

工程编号：2506-440305-04-01-451141001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025 年 11 月 25 日

## 一、投标人业绩情况

表 1 《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同额 (万元)	合同范围及内容	竣工日期	证明文件页码
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)	深圳市南山区	1713.001829	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目总投资为 95845 万元。	2025. 7. 4	P3-15
2	深圳市水务(集团)有限公司	南山大道(南山水厂-北环大道及前海路)出厂管道新建工程	深圳市南山区	186.5016	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。主要建设内容包括但不限于设计管道总长约 2728 米,其中 DN1600 管 1984 米, DN1000 管 744 米, 管材为焊接钢管。	2025. 6. 30	P16-18
3	深圳市水务(集团)有限公司	南山区留仙大道(红木山水厂-丽水路)供水管道完善工程(施工)I 标段	深圳市南山区、龙华区	192.2132	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。本项目拟从龙华红木山水厂外至南山留仙大道(丽水路口),新建 DN1000 市政给水管,全长约 6.3km,管道由致远北路-留仙大道(北侧)-留仙大道(南侧)-留仙大道(丽水路口)。本项目 DN1000 管道敷设于市政路面下,主要采用顶管施工方式,管材选用焊接钢管位于绿化带下,采用开挖施工,管材选用球墨铸铁管。	2022. 5. 10	P19-21
4	深圳市龙华区水务局	长岭皮水库水质提升保障工程(全过程工程咨询)	深圳市	743.170911	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。本项目总投资估算为 61725.43 万元。项目规模及特征暂定如下:项目分为两个部分,第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排渠及管道,将广深港铁路东侧区域汇水截排车现状雨水管,然后汇入上芬水;第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等,主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域 30mm 初雨费流至调蓄池,处理后错峰抽排至上芬水,30mm50 年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北(约 3.90km)汇水,通过泵站错峰抽排至上芬水。	2023. 1. 14	P22-30





5	深圳市龙岗区水务局	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)	深圳市龙岗区	1267.65	承担施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理,以及与工程监理相关的其他工作。主要包括建(构)工程、设备工程、配套道路及景观工程等。	2024.11.28	P31-40
6	深圳市深圳河湾流域管理中心	麒麟山庄三湖水质提升工程	深圳市南山区	80.8635	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。麒麟山庄三湖水质提升工程主要对麒麟山庄天鹅湖、麒麟山庄麒麟苑彩鳞湖以及麒麟山庄文化馆西侧内湖的水质进行提升,以水环境改善提升为主要目标,主要设计取水泵站、水处理设施新建以及补水管道新建等工程内容。	2024.11.8	P41-44
7	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理(2标段)	深圳市南山区	550.8390	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。本次估算总投资约70800万元,对南山辖区内约447个小区进行二次供水设施提标改造,共涉及加压泵房约427座,地下水池约529座,屋顶水箱约138个。本监理项目分成2个标段,其中2标段为224个小区(与勘察设计2标段范围相对应)。	2024.6.30	P45-71

注：后附业绩证明材料。



## 1. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520210010002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1713.001829万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：陈加新

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-03-08

查验码：3093404639771723

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

工程编号：  
合同编号：2016-02-14

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）  
(监理)

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉，业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：  
为全面推进我区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效，实现雨污分流长治久清，南山区实施了排水管理提升工程。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目总投资为95845万元。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：\_\_\_万元；招标部分工程概算投资额：\_\_\_万元
7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的范围》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册号：44016294

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）壹仟柒佰壹拾叁万零壹拾捌元贰角玖分（¥1713.001829万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1631.430307	81.571522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自2021年04月01日起至2024年06月29日止，总计1186日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2021年04月01日起至2022年06月30日止，共456日历天；（具体以实际开工的为准）
5. 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月29日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月23日
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式\_\_\_壹拾贰\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_陆\_\_\_份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
住所：深圳市福田区深南中路4019号万德大厦303室  
邮编：518031  
法定代表人或其授权代理人：/

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然学校内A座6A  
邮编：518031  
法定代表人或其授权代理人：/



开户银行：

账号：

电话：0755-82320987

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：



业绩证明表








业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）		
	工程地址	深圳市南山区		
	工程规模	为全面推进我区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目总投资为 95845 万元。		
	工程投资额	95845 万元	工程类别	市政公用工程
	合同金额	1713 万元	工程监理费	1713 万元
	建设单位	深圳市南山区水务局		
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2021 年 04 月 01 日至 2024 年 06 月 29 日，其中保修阶段自 2022 年 07 月 1 日至 2022 年 06 月 29 日。		
	投入的主要项目管理人员	总监理工程师：陈加新； 总监代表（副总监）：孙聪、郭松林、汪强； 监理工程师：汪朋、龚佑华、莫爵贵、陈华良、段巨胜、李常胜、邓昌鸣、金振泽； 监理员：许捷洋、王垂晓、王伟、刘勇、罗小平、张卫志、吴德湖、钟文成、刘勇。		
建设单位	建设单位（盖章） 日期：2023年4月25日			

## 1 标段竣工验收报告

[illegible]

市政基础设施工程  
填写说明

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (I标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积 、道路长度等)		工程造价 (万元)	11598.36322万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月8日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 督科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	贵州勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程					
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。				
工程质量情况	土建	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             中华人民共和国注册土木工程师(岩土)              姓名：法成明              注册号：3500155-C5018              有效期：至2026年12月           </div>			
	设备安装				
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             中华人民共和国注册土木工程师(岩土)              姓名：何建锋              注册号：4100260-AY033              有效期至：2025年12月           </div>				
参加验收单位意见	建设单位		代建单位		监理单位
	 (公章) 项目负责章 2025年1月2日		 (公章) 项目负责章 2025年1月2日		 (公章) 总监章 2025年1月2日
	施工单位		设计单位		勘察单位
	 (公章) 项目负责章 2025年1月2日		 (公章) 项目负责章 2025年1月2日		 (公章) 项目负责章 2025年1月2日



2 标段竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2025 年 7 月 4 日

发出日期：2025 年 7 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	12017.62757
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 7 月 4 日
监理单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律、法规规定的其他验收文件	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。

工程验收情况

土建

工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。

设备

验收合格

工程未达到的部位（范围）

验收合格

建设单位

代建单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

项目负责人：（执业资格印章）

项目负责人：（执业资格印章）

项目负责人：（执业资格印章）

项目负责人：（执业资格印章）

项目负责人：（执业资格印章）

项目负责人：（执业资格印章）

2025 年 7 月 4 日

2025 年 7 月 4 日

2025 年 7 月 4 日

2025 年 7 月 4 日

2025 年 7 月 4 日

2025 年 7 月 4 日

### 3 标段竣工验收报告

市政竣工·竣工-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山桃源水公园老旧管网修复改造（三期）  
(III标段)

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务建设工程有限公司

竣工验收日期：2024年6月23日

发出日期：2024年6月23日

[illegible]

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（旧标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11636.3817269万元
结构类型	市政管网	开工日期	2021年12月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年6月23日
监督单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督科	监督登记号	2021181
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市特区建发能源建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水永业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市业研工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法規规定的其他 验收文件	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量验收书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成,该目工程档案齐全,签章真实完备。 竣工图与实物相符,档案质量检查合格,同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位盖章	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  2025年6月23日	 (公章)  2025年6月23日	 (公章)  2025年6月23日
	 (公章)  2025年6月23日	 (公章)  2025年6月23日	 (公章)  2025年6月23日
	 (公章)  2025年6月23日	 (公章)  2025年6月23日	 (公章)  2025年6月23日



#### 4 标段竣工验收报告

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	南山深排水小区首期供水管网工程 (三期) (改建段)
建设单位(公章):	深圳南山水务局 深圳市利达水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2015年7月2日
发出日期:	2015年7月2日

市政基础设施工程  
填写说明

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11519.61万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月2日
监督单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 贵州勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 福州城市建设研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水光业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程	
工程 完成 情况	工程已按设计文件和合同约定完成。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
工程 质量 情况	<div> <div> <div>土建</div> <div>           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            陈 年            注册号: 4100200-A3333            有效期: 至2025年12月         </div> </div> <div> <div>设备 安装</div> <div>           中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)            验收合格            姓名: 凌志勇            注册号: 3500155-CS016            有效期: 至2026年12月         </div> </div> </div>
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (细目)	<div> <div>           中华人民共和国一级建造师(市政公用工程)            陈 斌            川1512012011476306            市政 建筑            2027.08.07            重庆永利市政第七工程有限公司         </div> <div>           中华人民共和国注册监理工程师            陈加新            注册号44016294            有效期至2025.07.05            四川省公路水运工程试验检测有限公司         </div> </div>
参加 验收 单 位 意 见	<div> <div>           建设单位            (公章)            项目负责人:             2025年7月2日         </div> <div>           监理单位            (公章)            项目负责:             2025年7月2日         </div> <div>           施工单位            (公章)            设计单位:            勘察单位:  </div> </div>
	<div> <div>           (公章)            项目负责人: (执业资格证明)             2025年7月2日         </div> <div>           (公章)            项目负责人: (执业资格证明)             2025年7月2日         </div> <div>           (公章)            项目负责人: (执业资格证明)             2025年7月2日         </div> </div>

5 标段竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

监理单位（公章）：深圳市深水兆业工程咨询有限公司

竣工验收日期：2024年10月25日

发出日期：2024年10月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管网道路	工程造价（万元）	11614.6569万元
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年月日
监理单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市城市建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。施工过程中工程技术档案和资料按要求和及时编写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。

工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）
工程地点	深圳市南山区
工程造价	11614.6569万元
开工日期	2021年12月3日
竣工日期	年月日
监理单位	深圳市南山区工程质量监督站
建设单位	深圳市南山区水务局
代建单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司
施工单位	深圳市城市建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位	

工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）
工程地点	深圳市南山区
工程造价	11614.6569万元
开工日期	2021年12月3日
竣工日期	年月日
监理单位	深圳市南山区工程质量监督站
建设单位	深圳市南山区水务局
代建单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司
施工单位	深圳市城市建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位	

工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）
工程地点	深圳市南山区
工程造价	11614.6569万元
开工日期	2021年12月3日
竣工日期	年月日
监理单位	深圳市南山区工程质量监督站
建设单位	深圳市南山区水务局
代建单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司
施工单位	深圳市城市建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位	

市政竣 · 竣-11	
市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (11标段)	
建设单位(公章)：深圳市南山区水务局 深圳市科福水务设计咨询有限公司	
竣工验收日期：2024年10月29日	
发出日期：2024年10月29日	

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程																											
工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V1标段)分为6个批次,共161个小区(取消小区13个),第一批2个小区;第二批16个小区,取消小区4个;第三批42个小区,取消小区3个;第四批29个小区,取消小区4个;第五批21个小区,取消小区1个;第六批21个小区,取消小区1个。工程于2023年10月开工,2024年1月完工,已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容。施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本工程主要完成工程量如下:UPVC排水管约15271.4米,PVC-U排水管约38544.9米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时填写,收集齐全,内容真实,建筑构件和设备进场验收合格,具有进场材料合格证,并按规范进行了材料复试,报告齐全。</p> <p>本工程161个小区(取消小区13个)的雨水管网修复改造后实现雨污分流,均已达标验收合格,分部分项工程均已完成验收合格。</p>																										
工程质量	<table><tr><td>主建</td><td><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 至2026年12月</div></td></tr><tr><td>设备安装</td><td><div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 至2025年12月</div></td></tr></table>	主建	<div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 至2026年12月</div>	设备安装	<div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 至2025年12月</div>																						
主建	<div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 至2026年12月</div>																										
设备安装	<div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 至2025年12月</div>																										
工程未竣工验收(范围)	<div><div><div>广东省水利电力职业技术学院 13503013201 2027.02.27</div><div>广东水利电力职业技术学院有限公司</div></div><div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司 陈加新 44010294 2025.05.05</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div></div>																										
参加验收单位意见	<table><tr><td>建设单位</td><td>代建单位</td><td>监理单位</td><td></td></tr><tr><td><div><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广州市水务局</div></div></td><td><div><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div></td><td><div><div>姓名: 陈加新 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div></td><td></td></tr><tr><td>施工单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td></td></tr><tr><td><div><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广州市水务局</div></div></td><td><div><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div></td><td><div><div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div></td><td></td></tr><tr><td></td><td><table><tr><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td></td></tr><tr><td><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td><div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td></td></tr></table></td></tr></table>	建设单位	代建单位	监理单位		<div><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广州市水务局</div></div>	<div><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>	<div><div>姓名: 陈加新 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>		施工单位	设计单位	勘察单位		<div><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广州市水务局</div></div>	<div><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>	<div><div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>			<table><tr><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td></td></tr><tr><td><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td><div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td></td></tr></table>	项目负责人: (执业资格证明)	项目负责人: (执业资格证明)	项目负责人: (执业资格证明)		<div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div>	<div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div>	<div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div>	
	建设单位	代建单位	监理单位																								
	<div><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广州市水务局</div></div>	<div><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>	<div><div>姓名: 陈加新 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>																								
	施工单位	设计单位	勘察单位																								
<div><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广州市水务局</div></div>	<div><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>	<div><div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div><div>广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div></div>																									
	<table><tr><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td>项目负责人: (执业资格证明)</td><td></td></tr><tr><td><div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td><div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td><div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div></td><td></td></tr></table>	项目负责人: (执业资格证明)	项目负责人: (执业资格证明)	项目负责人: (执业资格证明)		<div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div>	<div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div>	<div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div>																			
项目负责人: (执业资格证明)	项目负责人: (执业资格证明)	项目负责人: (执业资格证明)																									
<div>姓名: 李国栋 注册号: 44010294 有效期至: 2024年10月29日</div>	<div>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 2024年10月29日</div>	<div>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2024年10月29日</div>																									

7 标竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区特水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅲ标段）  
建设单位（公章）：深圳市南山区水务局  
监理单位（公章）：深圳市深水兆业工程设计咨询有限公司

竣工验收日期：2020年11月6日

发出日期：2020年11月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。  
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。  
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区特水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅲ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7678.708575
结构类型	市政管网	开工日期	2023年3月12日
施工许可证号		竣工日期	2020年11月6日
监理单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程性质	主体	工程质量符合设计及竣工验收规范要求，验收合格。	
工程性质	设备安装	/	
工程未达使用功能部位（范围）	无		
建设单位	（公章） 项目负责人：（签字） 2020年11月6日		
监理单位	（公章） 项目负责人：（签字） 2020年11月6日		
设计单位	（公章） 项目负责人：（签字） 2020年11月6日		
勘察单位	（公章） 项目负责人：（签字） 2020年11月6日		



8 标竣工验收报告

市政基础设施工程  
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局  
深圳水利水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2024年10月25日

发出日期：2024年10月25日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管网道路	工程造价（万元）	5475.802748万元
结构类型		开工日期	2023年3月15日
施工许可证号		竣工日期	年月日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。施工过程中工程技术档案和资料按要求和及时编写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已验收合格。

工程完成情况

土建

设备安装

工程未达使用功能的部分（范围）

姓名：凌忠勇

注册号：3509155-C5016

有效期至：至2025年12月

姓名：何建伟

注册号：4109260-AY033

有效期至：至2025年12月

建设单位

代建单位

监理单位

项目负责人：何建伟

项目负责人：凌忠勇

项目负责人：何建伟

2024年10月25日

2024年10月25日

2024年10月25日

施工单位

设计单位

勘察单位

项目负责人：凌忠勇

项目负责人：何建伟

项目负责人：何建伟

2024年10月25日

2024年10月25日

2024年10月25日

## 9 标竣工验收报告

市政竣工·表-11	
市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
工程名称：	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期)工程
建设单位(公章)：	深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期：	2024年10月29日
发出日期：	2024年10月29日

市政基础设施工程  
填写说明

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6102.334753万元
结构类型	排水工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月29日
监督单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程					
工程 完成 情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I)标段分为3个批次,共37个小区(取消小区6个),第三十九批次27个小区,取消小区4个;第五十二批次3个小区,取消小区1个;第五十四批次7个小区,取消小区1个。工程于2023年3月开工、2024年10月完工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容。施工质量符合工程设计图纸要求和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本工程主要完成工程量如下:UPVC排水管约4067.5米,PVC-PE排水管约17546米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写,收集齐全,内容真实,主要材料、建筑构配件和设备进场时提供产品合格证及其他证明文件,并经监理工程师材料合格证,并按规定进行了材料试验,报告齐全。 本工程各分部分项工程的验收均符合设计和规范要求,的南沙管段改造后实现雨污分流,均已达标验收合格,分部分项工程均已完竣验收合格加章</p> <div style="text-align: center;">  </div>				
工程 质量 情况	土建	<div style="float: right;">             姓名:何建锋            验收合格            有效期:至2025年12月         </div> <div style="clear: both;"></div> <div style="text-align: center;">  </div>			
工程未达使用功能的部分(范围)					
	建设单位	代建单位	监理单位		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:(执业资格注册) 2024年10月29日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日	 (公章) 总监工程师:(执业资格注册) 2024年10月29日		
	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人:(执业资格注册) 2024年10月29日	 (公章) 项目负责人:(执业资格注册) 2024年10月29日	 (公章) 项目负责人:(执业资格注册) 2024年10月29日		

## 2. 南山大道(南山水厂-北环大道及前海路) 出厂管道新建工程

### 中标通知书

			
<h2 style="text-align: center;">中 标 通 知 书</h2>			
标段编号：44030520220001002001			
标段名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程、南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出厂管道新建工程（监理）			
建设单位：深圳市水务(集团)有限公司			
招标方式：公开招标			
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
中标价：518.503500万元			
中标工期：1460			
项目经理(总监)：曹宪阳			
本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-21 完成招标流程。			
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 		招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-11-08	
查验码：9866179359622813		查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	



监理合同

工程编号:  
合同编号:  
深水合字2022年第3258号

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山大道(南山水厂至北环大道及前海路)出  
厂管道新建工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司  
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山大道(南山水厂至北环大道及前海路)出厂管道新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 主要建设内容包括但不限于设计管道总长约 2728 米, 其中 DN1600 管 1984 米, DN1000 管 744 米, 管材为球墨铸铁管。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: 10829.40 万元  
中标下浮率: 23.8%

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 曹兆阳, 身份证号码: 211011197112205539, 注册号: 21005891

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰捌拾陆万伍仟零壹拾陆元整(¥1865016.00)。  
其中: 不含税价 ¥ 1759449.06 元, 增值税 ¥ 105566.94 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				177.6206	8.8810		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 13 日止, 总计 1460 日历天。  
其中:  
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
4. 施工阶段: 自 2022 年 11 月 15 日起至 2024 年 11 月 13 日止, 共 730 日历天;  
5. 保修阶段: 自 2024 年 11 月 14 日起至 2026 年 11 月 13 日止, 共 730 日历天;  
6. 设备监理: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人: (盖章) 深圳市水务(集团)有限公司  
住所: 深圳市福田区泰然六路深水兆业泰然雪松大厦 A 座 6 楼  
邮编: 518000  
法定代表人  
或其授权代理人: (签章) 曹兆阳  
开户银行: 招商银行股份有限公司  
账号: 755901739910708  
电话: 0755-88917204  
传真: 0755-88917204  
电子邮箱:

受托人: (盖章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所: 深圳市福田区泰然六路深水兆业泰然雪松大厦 A 座 6 楼  
邮编: 518000  
法定代表人  
或其授权代理人: (签章) 曹兆阳  
开户银行: 招商银行股份有限公司  
账号: 755901739910708  
电话: 0755-88917204  
传真: 0755-88917204  
电子邮箱:





竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出水管新建工程

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期：2025 年 6 月 30 日

发出日期：2025 年 6 月 30 日

市政基础设施工程

工程名称	南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出水管新建工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要施工内容：DN2200-331米，DN1600-545米，DN1200-35米，DN1000-584米，施工工艺均为顶管施工，管料为球墨铸铁管，1座沉井施工及13座顶管法结构施工，绿化修复4180.7平方，道路修复4182.6平方。	工程造价（万元）	6472.67
结构类型	给排水管道工程	开工日期	2023/2/8
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市南山区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	EPC总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市科鼎建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见	22SC-050	符合要求
工程竣工报告	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见

建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格

对各单位评价

本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标，业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格执行合同管理，有效防止成本和质量的漏洞；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的跟踪服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。

市政基础设施工程

工程完成情况

工程已按设计图纸及合同约定完成

工程验收情况

土建	工程质量符合设计及竣工验收规范要求，验收合格
设备安装	工程质量符合设计及竣工验收规范要求，验收合格

工程未达使用功能的部位（范围）

无

参建单位签字盖章

建设单位	监理单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（执业资格印章）	总监理工程师：（执业资格印章）	项目负责人：（执业资格印章）
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（执业资格印章）	项目负责人：（执业资格印章）	项目负责人：（执业资格印章）
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

监理单位盖章

监理单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
注册号：4403015201901249(000)  
有效期至：2025.06.01

## 3. 南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-46-02-107711003001

标段名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：190.213200万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：曹宪阳

本工程于 2021-02-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-03-10

查验码：8876572519432382

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

工程编号：  
合同编号：ZYJL2021-19  
深水合字 2021 年第 700 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）

工程地点：深圳市南山区、龙华区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（监理）。
2. 工程地点：深圳市南山区、龙华区
3. 工程规模：本项目拟从龙华红木山水厂外至南山留仙大道（丽水路口），新建 DN1000 市政给水管道，全长约 6.3km。管道由致远北路——留仙大道（北侧）——留仙大道（南侧）——留仙大道（丽水路口）。本项目 DN1000 管道敷设于市政道路下，主要采用顶管施工方式，管材选用球墨铸铁管，位于绿化管下，采用开挖施工。管材选用球墨铸铁管。
4. 工程类别：市政公用工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：13570.52 万元，招标部分工程概算投资额：11882.41 万元
7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹基阳，身份证号码：211011197112205539，注册号：00214391

#### 五、签约酬金

2

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾万零贰仟叁佰叁拾贰元（¥ 190,2132 万元）。其中：其中不含税价格为（179.446415）万元，增值税款为（10.766785）万元（若合同履行期间税率如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				181.1554	9.0578		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

3

委托人：深圳市水务(集团)有限公司（盖章） 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）

住所： 住所：

邮编： 邮编：

法定代表人或其委托代理人（签字） 法定代表人或其授权代理人（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

4




竣工验收报告

市政竣工·竣-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022/5/10

发出日期：2022/5/10

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。  
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。  
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程	工程地点	深圳市南山区，龙华区留仙大道
工程规模（建筑面积、道路修建长度等）	全长约8000米，其中埋管约3000米，明敷约5000米，开挖约1200米。	工程造价（万元）	13570.52
结构类型	钢管	开工日期	2021/7/29
施工许可证号	2021-014	竣工日期	2022/5/10
监理单位	深圳市水务工程监理单位	监督登记号	2021-010-SWJ-1
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	EPC总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	中国石化天然气管道工程有限公司	施工单位	中国石化管道工程局有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中国石化管道工程局有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	2022/4/25		符合要求
	年 月 日		/
	年 月 日		/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证	2021/6/4	齐全、有效
施工图设计文件审查意见	2021/4/2	齐全、有效
工程竣工验收报告	2022/5/10	齐全、有效
工程质量评估报告	2022/4/30	齐全、有效
勘察质量检查报告	2022/4/28	齐全、有效
设计质量检查报告	2022/4/30	齐全、有效
工程质量保修书	2022/4/30	齐全、有效

市政基础设施工程







工程概况

本工程已完成工程设计和合同约定所有内容，经组织验收，各参建单位一致同意本工程竣工验收合格，同意“验收”并“交付使用”。

工程内容

土建	工程质量符合设计文件、国家规范和建设单位合同的要求。
设备安装	设备安装质量符合设计文件、国家相关规范和建设单位合同的要求。

工程未达使用功能的情况（范围）

建设单位	监理单位	EPC总承包单位
（公章） 	（公章） 	（公章） 
项目负责人：（执业资格证明） 2022年5月10日	项目总监：（执业资格证明） 2022年5月10日	项目负责人：（执业资格证明） 2022年5月10日
设计单位	施工单位	监理单位
（公章） 	（公章） 	（公章） 
项目负责人：（执业资格证明） 2022年5月10日	项目负责人：（执业资格证明） 2022年5月10日	项目负责人：（执业资格证明） 2022年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部备案

姓名：汤文瑞 注册号：4400103-CS013 有效期至：至2023年12月

姓名：代云清 注册号：1301609-AT008 有效期至：至2023年6月



#### 4. 长岭皮水库水质提升保障工程（全过程工程咨询）

##### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020210009002001

标段名称：长岭皮水库水质提升保障工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1442.077005万元

中标工期：1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。2、施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。3、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。4、造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算审核完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-04-07



## 合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕71号

## 深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程  
(全过程工程咨询)

工程地点：深圳市

委托人：深圳市龙华区水务局

工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021年4月

### 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区水务局

工程咨询单位（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司。（以下简称工程咨询单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：长岭皮水库水质提升保障工程（全过程工程咨询）；
2. 项目地点：深圳市；
3. 工作规模：为保障长岭皮水库饮用水水质，保障人民生命健康安全，拟开展长岭皮水库水质提升保障工程。
4. 工作内容：长岭皮水库水质提升保障工程（全过程工程咨询）的服务范围为项目咨询、造价咨询与工程咨询一体化的全过程工程咨询，全过程工程咨询包括但不限于以下工作内容：  
(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目计划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、项目组织协调管理、质量安全管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、信息化应用管理、专项咨询管理、竣工验收收尾管理、后评价报告编制工作，与项目建设相关的其他项目管理等工作。  
(2) 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。  
(3) 造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、施工图预算编制、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等预、结、决算相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处理，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作（详见附件二：《造价咨询工作内容及工作职责》）。  
(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

1

(5) 其他工作内容包括：

- 1) 组织项目全过程重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题，提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。
- 2) 工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：本项目总投资估算为61725.43万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排渠及管理，将广深港铁路东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调整池、生态渠、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调整池将龙塘沟流域30mm初期截流至调整池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm~50年一遇雨水截留至福龙路西侧红山水库水厂以北（约3.90km²）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

6. 总投资匡算约61725.43万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：孙晖，身份证号码：130402196902161518；

总监理工程师（总监）姓名：郭进宾，身份证号码：130124198502222730；

造价项目负责人 姓名：郭才明，身份证号码：382103197704053531。

### 五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）1442.077005万元，（大写）：壹仟肆佰肆拾贰万零柒佰柒拾元壹角伍分，其中：

2

项目咨询费暂定为391.813047万元；

工程监理费暂定为743.170911万元；

造价咨询费暂定为307.093047万元。

费用支付与结算以本合同书第六条“全过程咨询费计算及支付”约定的原则为准。

### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算审核完成。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式拾份，委托人捌份，工程咨询单位捌份。

### 九、合同生效

合同签订时间：2021年4月8日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：深圳市龙华区水务局

工程咨询单位（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（或授权）人：\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权）人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_





邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

3





	工程造价咨询单位（公章）：		工程监理单位（公章）：
	住所：		住所：
	法定（或授权）代表人： 		法定（或授权）代表人： 
	电话：		电话：
	传真：		传真：
	开户银行：		开户银行：
	帐 号：		帐号：
	邮政编码：		邮政编码：

4



## 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水务局：

深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加 长岭皮水库水质提升保障工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市深水水务咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市深水水务咨询有限公司，承担 招标范围内的项目管理；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；招标范围内其他工作内容（组织项目全过程各重要节点专家评审、解决技术难题、提供专业优化意见并承担费用等）工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 招标范围内的工程监理（施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作）工作；

(2) 联合体成员 2 深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担 招标范围内的造价咨询 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号深水楼

邮编：518003 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518042 联系电话：0755-88917254 传真：/

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518000 联系电话：0755-21057545 传真：/

签订日期：2021 年 1 月 28 日





[illegible]

业绩证明表

业绩证明表					
项目 简 况	工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程（全过程工程咨询）			
	工程地址	深圳市龙华区			
	工程规模	本项目总投资估算为 61725.43 万元。项目分为两个部分：第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、截洪沟、泵站等，主要工程措施为建设截洪沟将二级水源保护区及部九窝雨水截流至水库南北两侧的调蓄池，北侧调蓄池截流福龙路西侧红木山水厂以北（约 2.45km <sup>2</sup> ）汇水，通过泵站抽排至上芬水，南侧调蓄池截流红木山水厂以南约 17 万 m <sup>2</sup> 汇水，通过导入下游现状雨水管渠，最终汇入大沙河。			
	工程投资额	61725.43 万元	工程类别	市政公用工程（10%） 水利水电工程（90%）	
	其中	排水工程投资额	48581.65849 万元	排水工程项目管理费	308.3806 万元
		其他类投资额	13143.77151	其他项目管理费	83.432447
	合同金额	1442.077005 万元	其中	项目管理费	391.813047 万元
				工程监理费	743.170911 万元
				造价咨询费	307.093047 万元
	建设单位	深圳市龙华区水务局			
全过程工程咨询单位	项目管理单位：深圳市深水水务咨询有限公司				
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
投入的监理人员	1、项目管理团队 项目总负责人：孙晖 项目管理负责人：胡超；项目管理工程师：刘军、王晓林 2、工程监理团队 总监理工程师：郭洪宾；总监代表：邱炳；专业监理工程师：周小平、向辉、贾一松、陈智国；监理员：雷豪、詹鑫、陈杨、石瑀 3、造价咨询团队 造价咨询负责人：郭才明；造价工程师：王小格；造价员：凌忆莲、范进来				
建设单位	建设单位（盖章）： 日期：2025年9月2日				

## 总概算批复

## 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕78号

## 龙华区发展和改革局关于长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算》（国家编码：2101-440309-04-01-550121）收悉。经审核，现批复如下：

## 一、项目建设内容及规模

长岭皮水库水质提升保障工程位于深圳北站西北侧、福龙路东侧。项目实施范围以赣深铁路为界分为东西两部分，铁路东片区0.039平方公里，主要建设内容为新建管道工程，铁路西片区3.9平方公里，其中红木山流域0.78平方公里，主要建设内容为新建调蓄湖填土坝、巡库路等；龙塘沟流域

— 1 —

3.12平方公里，主要建设内容为新建龙塘沟传输工程、调蓄池工程、泵站工程等。

（一）龙塘沟传输工程：新建砼挡墙3886.19立方米、 $9.0 \times 3.4$ 米暗涵15米、 $4.25 \times 3.20$ 米过路涵54.51米、砼道路550平方米、截流闸187.85立方米、顶管工作井2座、DN3000承插式钢筋砼顶管240米、临时砼道路2841.72平方米，安装 $4.5 \times 3.0$ 米直升式平面滑动闸门4座，清除淤泥12600立方米等。

（二）调蓄湖工程：新建生态堤钢筋砼U型槽2626.32立方米、钢筋砼护坦1582.50立方米、护坦格宾石笼611.04立方米、填土坝23916立方米、透水砼路面259平方米、景观护栏74米，换填砂4439.60立方米，换填碎石721.7立方米，帷幕灌浆4436.60米，固结灌浆445.64米，铺种草皮2598.41平方米，清除淤泥20600立方米等。

（三）调蓄池工程：包括基坑支护、土建、工艺设备及管道、建筑及附属、排水系统、电气及自控仪表、除臭设备安装、除臭设备格栅封闭、通风系统等工程。

1. 基坑支护工程：新建 $\Phi 1200$ 灌注桩4399.06米、 $\Phi 600$ 高压水泥旋喷桩6072.38米、预应力锚索14324米、锚杆1179米、钢筋砼支撑梁1483.79立方米、钢筋砼格构梁124立方米、排水沟109.92米，喷射砼护坡5303.01平方米，喷播植草籽791.37平方米等。

2. 土建工程：调蓄池规模6.8万立方米/天，占地面积约11000平方米，现浇砼22913立方米，新建 $\Phi 1000 \sim 1200$

— 2 —

灌注桩2641米、盲沟2245米、导流墙379.54立方米，安装铜片止水带1569米、 $\Phi 40$ 抗浮锚杆12680米，清除淤泥13000立方米，外弃土方99555立方米等。

3. 工艺设备及管道工程：安装一级提升泵（流量960立方米/小时、扬程22米、功率132千瓦）、（流量960立方米/小时、扬程16米、功率110千瓦）、（流量250立方米/小时、扬程16米、功率30千瓦）各2套、钢丝绳牵引格栅除污机2台、提砂器8台、水平自清洗溢流格栅2台、门式冲洗设备26套、电动单梁悬挂起重机1台、吸沙泵2台、砂水分离器1台、螺旋压榨输送机1台、旋转智能喷射器1台、进水及控制闸门3座、化粪池出水提升泵2台、阀门28个、套管27个，敷设外电电缆2468.20米、钢管244米，新建电缆井12座。

4. 建筑及附属工程：新建管理房、格栅间、中控室、除臭通风间、低压配电室等，建筑面积1331.14平方米。

主体结构：基础附属调蓄池上，主体采用钢结构、钢筋砼框架结构等。

楼地面：采用全瓷抛光地面瓷砖、防静电陶瓷面架空活动地板等。

墙体墙面：采用彩钢岩面夹芯板墙面及刷乳胶漆等。

天棚：采用乳胶漆、铝扣板、玻璃采光天棚等。

门窗：金属塑钢门、钢质防火门、铝合金窗等。

铺设厂区广场砖人行道907.97平方米，新建砼车行道2306.41平方米，栽种绿化带5369.09平方米等。

— 3 —

5. 排水工程：新建 $1.2 \times 1.5$ 米排水明沟175米、 $0.5 \times 0.5$ 米排水沟188米等。

6. 电气工程：包括电气设备、照明、电缆、自控、安防工程等。安装630kVA干式变压器1台、高压成套配电柜2台、低压开关柜9台、配电箱3台、短信语音报警系统1套、服务器3台、交换机8台、PLC柜3台、防火墙1套、工频机2台、摄像机20台、门禁人脸识别机2台、中控服务器机柜3台、安防机柜3台、电子围栏1套、灯具、开关、插座，敷设电力电缆、配线、线缆保护管、桥架等。

7. 除臭设备工程：安装光催化氧化除臭设备2套、干式过滤处理除臭设备1套、硫化氢检测仪2套、除臭离心风机2台、风阀32个，敷设风管1139.33平方米、电力电缆、配线、线缆保护管等。

8. 除臭设备格栅封闭间工程：新建砼设备基础126.38立方米、 $1.2 \times 1.0$ 米钢筋砼风管道沟102米，安装格栅封闭间294平方米等。

9. 通风工程：安装离心风机8台、轴流通风机9台、风阀45个、风口134个，敷设风管3571.38平方米等。

（四）泵站工程：包括基坑支护、土建、工艺设备及管道、建筑及附属、电气等工程。

1. 基坑支护工程：新建 $\Phi 1200$ 灌注桩768米、 $\Phi 600$ 高压水泥旋喷桩1082.38米、锚索3120米、冠梁104.40立方米、腰梁159.90立方米、喷射砼护坡1812平方米等。

2. 土建工程：泵站规模27.74万立方米/天，现浇钢筋

— 4 —





砼 2388 立方米，安装抗浮锚杆 1190 米，打拔钢板桩 248.54 吨等。

3. 工艺设备及管道工程：安装潜污泵（流量 3400~4400 立方米/小时、扬程 19~26 米、功率 340 千瓦）4 套、潜污泵（流量 420 立方米/小时、扬程 21 米、功率 37 千瓦）2 套、潜污泵（流量 10 立方米/小时、扬程 25 米、功率 4.2 千瓦）2 套、集水坑排污泵（流量 10 立方米/小时、扬程 5 米、功率 1.5 千瓦）2 套、1.2×1.2 米手电两用方形闸门 3 座、1.4×1.4 米手电两用方形闸门 2 座、DN300~800 电动蝶阀 6 套、DN800 微阻缓闭止回阀 4 套、DN300 微阻缓闭止回阀 2 套、DN1600 电动调节蝶阀 1 套、压力变送器 1 台、超声波液位计 1 台、电动单梁起重机 1 台、DN300~1600 钢管 369 米、DN1400 顶管 112 米，新建取水口沉井 390 立方米、Φ700 高压水水泥旋喷桩 629 米等。

4. 建筑及附属工程：新建泵房及配电间 890 平方米。

主体结构：采用钢结构、钢筋砼框架结构等。

楼地面：采用全瓷抛光地面瓷砖等。

墙体墙面：采用彩钢岩面夹芯板墙面及刷乳胶漆等。

天棚：采用乳胶漆等。

门窗：金属塑钢门、钢质防火门、铝合金窗等。

铺设厂区广场砖人行道 51 平方米，新建砼车行道 500.69 平方米，栽种绿化带 208 平方米等。

5. 泵站电气工程：包括电气设备及、照明、电缆、自控、安防等工程。安装 1000kVA 干式变压器 2 台、高压成套配电

— 5 —

柜 7 台、低压开关柜 12 台、控制箱 3 台、PLC 柜 1 台、操作台 1 台、交换机 2 台、防火墙 1 套、工频机 1 台、摄像机 13 台、电子围栏 1 套、灯具、开关、插座，敷设电力电缆、配线、线缆保护管、桥架等。

（五）调蓄池配套管网工程：新建 3×2 米进水箱涵 627 米、砼井 39 座，安装 DN200~600 钢管 1512 米、3×2 米不锈钢钢板闸门 1 座、DN50~600 阀门 26 套，打拔钢板桩 839 吨、槽钢桩 201 吨、旋挖灌注桩 3146.44 米、高压水泥旋喷桩 2383.69 米，破复沥青砼路面 1404 平方米等。

（六）泵站配套管网工程：安装 DN150~1600 钢管 1548 米、DN25~1600 阀门 23 套、DN1600 超声波流量计 1 套，新建砼井 17 座，打拔钢板桩 1464 吨、槽钢支护 274 吨，现状管线保护 36 处，破复沥青砼路面 3165.32 平方米、人行道 284 平方米等。

（七）管道工程：开槽敷设 DN800~1800 钢筋砼雨水管 1438 米、DN600~1600 雨水管 589 米，新建 2.2×1.2 米箱涵 4 米、0.7×0.5 米砼排水沟 578 米、砼井 41 座、旋挖灌注桩 4073.98 米、高压水泥旋喷桩 4205.58 米，打拔钢板桩 2962 吨，破复沥青砼路面 6462 平方米等。

（八）绿化工程：栽植朴树、铁冬青、凤凰木等乔木 1653 株，栽植散尾葵、碧桃、小叶紫薇等灌木 972 株，种植七彩马尾铁、矮生朱槿、中叶龙船花等地被 13659 平方米，种植旱伞草、水葱、小兔子狼尾草等观赏草 13438 平方米，铺种草皮 68142 平方米，安装喷灌喷头 1481 个，挖土石方 932.54

— 6 —

立方米，换填种植土 28572 立方米等。

（九）巡路路工程：新建沥青砼道路 7367.50 平方米、排水沟 2600 米、格构梁 777.60 立方米、砼挡墙 5954.23 立方米、浆砌石护坡 3900 立方米、路缘石 2160 米、护栏 2600 米、DN400~2000 砼管 129 米、锚杆 13608 米、八字出水口 14 座，清除淤泥 10899 立方米，划热熔标线 316.80 平方米，借土回填 25341.46 立方米，安装交通标志牌 10 块、室外摄像机 11 台、低压配电柜 1 台、路灯 144 套、电缆井 45 座，敷设线缆、配管等。

（十）永久道路工程：破复砼道路 5950 平方米，新建沥青砼道路 1795.50 平方米、排水沟 1026 米、格构梁 14.40 立方米、锚杆 360 米、路缘石 2726 米、护栏 1026 米，铺种草皮 1194.60 平方米，划交通标线 333.06 平方米，安装交通标志牌 5 块等。

（十一）临时道路工程：新建临时砼道路 20114.68 平方米、砖砌排水沟 615.98 立方米，敷设 DN1000 砼导流管 398.67 米，栽植乔木 535 株、灌木 535 株，喷播植草 20600 平方米，砍伐乔木 22191 株，借土回填 141438.09 立方米，新建及拆除围堰 13134.42 立方米等。

（十二）智慧水务工程：包括水位监测、水质在线监测、调蓄库周边视频监控等工程。安装水位计 3 组、遥测终端机 2 个、太阳能供电系统 2 个、分析仪 12 台、试剂 6 套、采水系统 3 台、预处理系统 3 台、控制单元 3 套、UPS 不间断电源 3 台、监控摄像机 11 台、避雷器 22 个、信息集成 1 套、

— 7 —

智能调度系统 1 套，敷设线缆、配管等。

（十三）水土保持工程：新建排水沟 473.99 立方米、围堰 3588.52 立方米，铺盖土工布 91503.22 平方米，栽植乔木 2415 株、灌木 2415 株，铺种草皮 14994 平方米，喷播植草 21735 平方米等。

（十四）交通疏解工程：安装 PVC 围挡 4535 米、标志牌 71 块、警示灯 760 套、反光防撞砂桶 28 个、隔离护栏 1249 米，划交通标线 177 平方米，新建块料面层 1000 平方米、路缘石 1000 米，拆除砼路面 527 平方米等。

（十五）涉铁工程：新建 DN2600 钢筋砼顶管 108.45 米、顶管工作井 1 座、接收井 1 座、DN600~1600 蝶阀井 3 座、Φ600 高压水泥旋喷桩 8161.80 米，敷设 DN600~1600 焊接钢管 472 米，安装监控摄像设备 4 台、开关电源设备 4 台、智能分析服务器 2 台，拆除砼路面 237.52 平方米、人行道 754.80 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 63717.27 万元。其中：53018.06 万元，工程建设其他费 7665.05 万元，预备费 3034.16（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请进一步优化施工组织，尽量做的土方场内平衡。对市内底泥处理厂进行充分调研，结合运输、处理等综合费用，合理选择处理厂方。请抓紧办理项目用地手续。

（二）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》

— 8 —



《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算汇总表



— 9 —

抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和城乡建设局  
龙华区发展和改革局办公室 2021年8月27日印发

— 10 —

附件

长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (KM/万m³)	单位造价 (万元/KM, 元/m³)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	81.90	647.35	53018.06	83.21%
1	龙塘湾传输工程	0.937	4044.06	3789.28	
2	调蓄湖工程	0.074	38538.11	2851.82	
3	调蓄池工程	1.13	18937.03	21398.84	
4	泵站工程	0.12	33653.92	4038.47	
5	调蓄池配套管网工程	2.808	1197.04	3361.28	
6	泵站配套管网工程	2.568	864.10	2219.02	
7	管道工程	2.826	1440.10	4069.72	
8	绿化工程	9.52	158.78	1511.57	
9	巡库路工程	2.105	1738.12	3658.74	
10	永久道路工程	1.356	321.78	436.33	
11	临时道路工程	81.90	34.00	2784.26	
12	智慧水务工程	81.90	4.42	361.67	
13	水土保持工程	81.90	8.88	727.05	
14	交通疏解工程	81.90	5.10	417.36	
15	涉铁工程	0.58	2401.12	1392.65	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		7665.05	12.03%
1	项目建设管理费	(一) × 1.04%		553.00	
2	设计费	(一) × 2.49%		1322.08	
3	勘察费	设计费 × 40%		541.68	
4	竣工图编制费	设计费 × 8%		108.34	
5	全过程造价咨询费	(一) × 0.73%		387.73	
6	监理费	(一) × 1.73%		916.46	含保修阶段
7	工程保险费	(一) × 0.10%		53.02	

8	招投标交易服务费	(一) × 0.13%	68.92	
9	招标代理服务	按规定计算	51.61	
10	水土保持咨询费	按规定计算	56.74	含监测、方案设计、验收费
11	前期工作咨询费	按规定计算	53.98	
12	弃土场受纳处置及水保补偿费	按47.5元/m³暂列	998.52	
13	底泥处置费	按215元/m³暂列	1227.63	
14	管道内窥检测费	按规定计算	20.51	
15	第三方监测费	按规定计算	182.50	
16	林地占地费	按缴费单及咨询合同暂列	142.08	
17	防洪安全评估	按合同暂列	29.10	
18	涉水安全评估费	按合同暂列	81.00	
19	BIM技术费	按报审暂列	38.50	
20	外电接驳费	按报审暂列	304.35	
21	高可靠供电费	按报审暂列	30.00	
22	高压电塔安全评估费	按报审暂列	60.00	
23	地质安全评估费	按报审暂列	60.00	
24	涉铁工程建设其他费	计费依据及标准	377.30	
24.1	设计费	计价格[2002]10号文	51.56	
24.2	监理费	发改价格[2007]670号	41.50	含保修阶段
24.3	铁路代建管理费	广铁科信发[2019]103号	69.63	
24.4	技术服务费	广铁科信发[2019]103号	69.63	
24.5	铁路施工安全配合费	按报审暂列	80.00	
24.6	施工方案审查费	按报审暂列	20.00	
24.7	铁路土地占用管理费	按报审暂列	44.98	
三	预备费		3034.16	4.76%
1	基本预备费	(一+二) × 5%	3034.16	
四	建设项目总概算	一+二+三	63717.27	100.00%

注：该项目土石方外弃运距暂按25Km计，淤泥外弃运距暂按50Km计。



## 5. 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030720210175003001

标段名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程  
全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1696.210000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-30



查验码：2890528760485066

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 合同

## 全过程工程咨询合同

项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间：2022 年 7 月 24 日

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：该工程总投资匡算约 96049.7 万元，建安工程费 76330.4 万元，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准；

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：梁勋源，身份证号码：430527198609041918；

监理负责人姓名：王毅，身份证号码：140111196407262217；

## 五、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1696.21 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 428.56 万元（已按中标下浮率 19.8%下浮），工程监理费暂定为 1267.65 万元，招标代理提供免费服务不予计费】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。【注：中标下浮率=（投标总价-工程监费）÷（全过程工程咨询服务费上限-工程监理费）】

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

## 六、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的 10%。

## 七、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止，预计 2022 年 12 月 15 日建设完成。缺陷责任期为 2 年。

## 八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 拾捌 份，委托人 拾 份，全过程工程咨询单位 捌 份。

## 十、合同生效

合同签订时间：2022 年 7 月 24 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区水务局  
（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字或盖章）

全过程工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司  
（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：443899991010003343618

全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字或盖章）



## 联合体共同投标协议书（工程内容包含项目管理（含 BIM 管理）+监理+招标代理）

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目项目管理工作，深圳市深水兆业工程顾问有限公司（单位名称）负责本项目监理工作，深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目招标代理工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理（设计方案及图纸审查）、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM 管理（如需要）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②招标代理：后续相关阶段招标代理工作。③其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然喜松大厦 A 座 6a邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2022 年 1 月 14 日





竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：平湖罗山片区内水资源综合利用工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期：2024年11月28日

发出日期：2024年11月28日

市政基础设施工程

工程名称	平湖罗山片区内水资源综合利用工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路8号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积2.7万平方米，新建1座2.5万吨/日规模污水处理厂（一期，2.5万吨），主要包括建（构）筑工程地下和地上总建筑面积：4.34万平方米、地上建筑：综合楼1600平方米、生产用房3300平方米、储罐区600平方米、设备工程、配套设施及景观工程。	工程造价（万元）	68108.41
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号	2023-0588	竣工日期	2024年10月15日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	211-440307-04-01-45244401
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中铁上海工程局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁上海工程局集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁上海工程局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 太科技有限公司/深圳市一鉴检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司 深圳市深水兆业水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2023年4月27日	2023-0588	齐全
施工图设计文件审查意见	2022年10月17日	22SC-057	合格
工程竣工报告	2022年10月15日	市政竣·通-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022年10月15日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2022年5月28日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况

1、该工程档案资料齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意竣工验收。  
2、已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求。

工程验收情况

土建

设备安装

工程未达使用功能的部位（范围）

参加验收单位意见

监理单位：深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站  
监理单位（公章）：深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站  
项目总监理工程师：王毅  
项目总监理工程师（执业资格证书）：2024年11月28日  
设计单位：深圳市勘察研究院有限公司  
设计单位（公章）：深圳市勘察研究院有限公司  
项目总负责人：周洪涛  
项目总负责人（执业资格证书）：2024年11月28日  
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司  
勘察单位（公章）：深圳市勘察研究院有限公司  
项目总负责人：周洪涛  
项目总负责人（执业资格证书）：2024年11月28日  
EPC牵头单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
EPC牵头单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
项目总负责人：周洪涛  
项目总负责人（执业资格证书）：2024年11月28日

附件一：参加验收的各参建单位人员名单

工程竣工验收组成员名单

姓名	参会单位	职务/职称	签字
组长 尹威	深圳市龙岗区水务局	主管工程师	尹威
组员 黄珊珊	深圳市龙岗区水务局	工程师	黄珊珊
组员 王霞林	深圳市龙岗区平湖街道办事处	工程师	王霞林
组员 梁勋源	深圳市深水兆业水务咨询有限公司	项目总负责人	梁勋源
组员 郭贤浦	深圳市深水兆业水务咨询有限公司	工程师	郭贤浦
组员 张同波	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	张同波
组员 李书龙	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	李书龙
组员 王毅	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	王毅
组员 郝鹏刚	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	郝鹏刚
组员 刘清彪	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘清彪
组员 高伟峰	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	高伟峰
组员 覃建业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	覃建业
组员 周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目总负责人	周洪涛
组员 王凤阁	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	王凤阁
组员 周隆炎	深圳市水务（集团）有限公司	牵头单位负责人	周隆炎
组员 戴仲怡	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计总负责人	戴仲怡

组员	王肖飞	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	王肖飞
组员	王鑫玥	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王鑫玥
组员	陈森煜	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	陈森煜
组员	吴志强	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	吴志强
组员	易志兵	中铁上海工程局集团有限公司	高级工程师	易志兵
组员	李 恩	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	李恩
组员	汪 浩	中铁上海工程局集团有限公司	项目技术负责人	汪浩
组员	谭一夫	中铁上海工程局集团有限公司	项目现场负责人	谭一夫



## 总概算初步评审结果的复函

## 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕126号

## 龙岗区发展和改革局关于平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算初步评审结果的复函

区水务局：

你单位报送的平湖罗山片区污水资源化利用工程项目（国家编码：2112-440307-04-01-452444）相关资料收悉。根据区政府工作部署，为确保平湖相关重点产业园如期投产，加快配套设施建设，我局对项目总概算进行了初步审核，现函复如下：

## 一、工程概况

本工程位于平大路与广九线交叉口东南侧，山厦河西侧，总占地面积2.7万平方米，现状为山体、鱼塘以及填土区。工程拟新建1座2.5万吨/日规模污水处理厂，主要包括建（构）筑工程、设备工程、配套道路及景观工程等，污水处理厂主体采用“反

-1-

应沉淀池+水解酸化及AO&MBR池+软化树脂+反渗透装置+浓水处理环节（臭氧催化氧化+除氟反应沉淀池+AO&MBR生化池+AOP反应沉淀池+超越除氟树脂+活性炭吸附）+紫外线消毒”工艺。

## （一）土方、抗浮、地基处理及基坑支护工程

土石方开挖共39万立方米，其中场平开挖土方量21.72万立方米，基坑土石方开挖土方量17.28万立方米；采用15米长Φ32锚杆（索）进行抗浮处理，共约2007根；采用换填垫层法和素砼桩进行地基处理；其中换填处理面积约1.1万平方米，换填石粉渣约1.9万立方米；素砼桩处理面积约0.45万平方米，桩径0.6米。

基坑工程分为场平和基坑支护开挖两部分，由现状地面放坡开挖至场平工作面，开挖深度2-9米，其中靠平大路侧开挖深9米，采用两级放坡+锚杆，其余为一级放坡，坡面采用挂网喷砼防护；基坑支护开挖深度6.3-8.6米，采用直径1.2米灌注桩（单排悬臂及双排桩）+直径0.7（0.9）米高压旋喷桩止水帷幕支护型式。

## （二）地下建筑与结构工程

新建地下箱体共2层，总建筑面积4.34万平方米；抗震设防烈度为7度，建筑物耐火等级为二级，火灾危险性类别为戊类。

负二层主要是钢筋混凝土结构池体，负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为操作层、功能用房使用，箱体顶板之上作为种植屋面共计2.17万平方米。

建筑主要装饰做法：箱体楼地面采用非金属骨料耐磨地面、

-2-

环氧树脂自流平楼地面、防滑地砖楼地面；内墙面主要采用穿孔铝板、无机涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚、穿孔铝板吸声顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢甲级防火门、不锈钢甲级卷帘门、防火门联窗、防火窗；箱体底板采用防水卷材、水泥砂浆、混凝土垫层做防水处理；外立面主要采用干挂石材、中空钢化玻璃幕墙；地下室侧墙使用水泥砂浆、聚合物水泥防水涂料、自粘聚合物改性沥青防水卷材、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层、黏土分层夯实做防水处理。

本工程采用全地下式结构，地下两层，负二层为生产性构筑物，负一层为设备操作层，屋盖考虑覆土两米做为湿地公园使用。地下结构总占地面积约2.24万平方米，下部生产性构筑物为C40钢筋混凝土箱体结构，抗渗等级P8，操作层及屋盖为C40钢筋混凝土框架结构。结构安全等级为二级。

负二层中生产性构筑物主要包括：调节池、反应沉淀池、水解酸化、水解酸化及生化池、MBR池、反渗透处理单元、RO浓水池、臭氧催化反应池、MBBR生化池、MBR池、AOP高级氧化、反应沉淀池、MCR池、深度除氨池等、污泥深度脱水机房等；负一层为设备操作层。

## （三）生产构筑物及生产设备

## 1. 废水调节池事故池

废水调节池与事故池合建，共建2座调节池（6500m<sup>3</sup>、6000m<sup>3</sup>）及2座事故池（4300m<sup>3</sup>、4000m<sup>3</sup>），均为钢筋混凝土结构；配置12台卧式离心泵（单泵Q=135m<sup>3</sup>/h，H=14m，N=7.5kw）、8台潜水

-3-

搅拌机（N=7.5kw）等设备。

## 2.（化学软化）反应沉淀池

新建钢筋混凝土构筑物，含4组反应沉淀池，单组平面尺寸长25.2m，宽17.7m，池深8.5m，池体内壁采用环氧树脂酯树脂防腐；共配置80套反应池搅拌机（折浆式，浆径1.3m，5×3片浆叶，N=2.2kW、N=1.0kW）、8套中心传动刮泥机（Φ12×8.5m，N=1.5kW）等。

## 3. 水解酸化池

新建钢筋混凝土构筑物，含4组水解酸化池，单组平面尺寸长20.9m，宽24.8m，池深8.8m，池体内壁采用环氧树脂酯树脂防腐；配置8套可调式配水器（单套Q=3125m<sup>3</sup>/d）、9台混合液回流泵（单泵Q=100m<sup>3</sup>/h，H=5m，N=4kw）、5台排泥泵（单泵Q=75m<sup>3</sup>/h，H=10m，N=4kw）等。

## 4. 综合废水生化池及MBR反应池

新建4组钢筋混凝土综合废水生化池，单组平面尺寸长32.1m，宽24.8m，池深8.8m，配置16台潜水搅拌机（N=2.2kw，带起吊装置）、8套微孔曝气头（盘直径Φ260，单个曝气量4-6m<sup>3</sup>/h）、12台好氧回流泵（单泵Q=260m<sup>3</sup>/h，H=12m，N=15kw）等；新建4组MBR膜池，单组平面尺寸长6.8m，宽24.8m，池深5.5m，每组包含6套膜组件（PTFE/PVDF材质）。

## 5. 树脂软化、反渗透装置

在反渗透前设置软化树脂共计10台，单柱树脂量10m<sup>3</sup>，树脂柱径3m。反渗透装置共计10组，平均通量15.5L/m<sup>2</sup>·h。

-4-





## 6. 臭氧催化氧化装置

共建4座高级氧化接触塔，尺寸 $\Phi 3.2 \times 7.5\text{m}$ ，玻璃钢材质，配置6台卧式离心泵（ $Q=60\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=24\text{m}$ ， $N=7.5\text{kW}$ ）等设备。

## 7. 除氟反应沉淀池

新建1组钢筋混凝土结构除氟反应沉淀池，池体内壁采用环氧乙烯基酯树脂防腐，单组平面尺寸长25.2m，宽15.3m，池深8.8m。共配置10套反应池搅拌机（折浆式，浆径1.3m， $5 \times 3$ 片桨叶）、2套中心传动刮泥机（ $\Phi 12 \times 8.5\text{m}$ ， $N=1.5\text{kW}$ ）等。

## 8. 浓水MBBR&amp;MBR反应池

设计规模 $6250\text{m}^3/\text{d}$ ，总尺寸长32.8m，宽24.8m，池深8.8m，分为2条生产线，每条生产线分3区：缺氧区、好氧区、MBR池。缺氧区设置4台水下推进器，配用功率2.2kW。

好氧区设置盘式曝气器（曝气盘数量400个）及MBBR填料（填料填充比为30%）。

MBR池内配置12套膜组件，采用PTFE/PVDF材质，配套产水泵16台（单泵 $Q \geq 170\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=14\text{m}$ ），回流泵9台（单泵流量 $260\text{m}^3/\text{h}$ ，扬程13m，功率15kW）。

## 9. AOP高级氧化沉淀池&amp;MCR反应池

AOP高级氧化沉淀池及MCR反应池为钢筋混凝土结构，总尺寸长23.3m，宽12.1m，池深7.5m，包括氧化反应系统4套（单套直径3.0m，高度7.0m，不锈钢材质）、曝气反应池2座（各1套曝气系统）、沉淀池2座（采用钢砼结构+池内防腐结构形式，单池尺寸直径11.5m，深7.5m）。

-5-

MCR池含膜组件10个，采用PTFE/PVDF材质，配套产水泵3台（单泵 $Q=170\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=10\text{m}$ ， $N=11\text{kW}$ ），反洗泵2台（单泵 $Q=350\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=10\text{m}$ ， $N=18.5\text{kW}$ ），排空泵2台（单泵 $Q=200\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=10\text{m}$ ， $N=7.5\text{kW}$ ）。

## 10. 深度、超越除氟树脂及活性炭

设置深度除氟树脂罐共3个（单柱树脂量 $15\text{m}^3$ ）；设置超越除氟树脂罐共5个（单柱树脂量 $15\text{m}^3$ ）；设置活性炭吸附罐共4个，罐体直径2.8m，高度5.5m。

## 11. 混合池、提升泵房、紫外消毒组合池

混合池、提升泵房集水池、紫外消毒组合池为钢筋混凝土结构三角形池体（ $A \times H=857\text{m}^2 \times 7.3\text{m}$ ）。混合池主要设备包括反应池搅拌机1台（折浆式，浆径1.3m， $5 \times 3$ 片桨叶， $N=2.2\text{kW}$ ）；提升泵房主要设备包括5台尾水排放泵（单泵 $Q=264\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=15\text{m}$ ， $N=18.5\text{kW}$ ）、2台尾水回用泵（单泵 $Q=135\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=14\text{m}$ ， $N=7.5\text{kW}$ ）、6台浓水提升泵（单泵 $Q=70\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=12\text{m}$ ， $N=3.4\text{kW}$ ）、2台配药中水回用泵（单泵 $Q=22\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=18\text{m}$ ， $N=2.2\text{kW}$ ）；消毒池内配置2套紫外线消毒仪、1套巴氏计量槽。

## 12. 浓缩池、贮泥池及脱水车间

共包括4座钢筋混凝土污泥浓缩池（直径分别为8.3m、8.3m、11.5m、11.5m，池深7.0m），池内均设1套中心传动浓缩机及1台搅拌机；包括2座钢筋混凝土贮泥池（总尺寸 $6.65\text{m} \times 8.3\text{m}$ ），每池设置1台搅拌机。

钢筋混凝土污泥脱水车间（尺寸 $38.5\text{m} \times 20.4\text{m}$ ，总高16.3m）内置3台板框脱水机（单台滤布面积 $300\text{m}^2$ ，功率7.5kW，含反

-6-

冲洗等配套系统），配套进泥泵、加药螺杆泵、压榨水泵、滤布清洗泵、脱水泥饼水平螺旋输送器等辅助设备。

## 13. 加药间、臭氧发生间、机修仓库、配电间

加药间、臭氧发生间、机修仓库及配电间为合建，钢筋混凝土结构，长51.8米，宽26.95米，共2层，总高14米。加药间内设投加泵（单泵 $Q=100\text{L}/\text{h}$ 、 $315\text{L}/\text{h}$ 、 $500\text{L}/\text{h}$ ， $H=50\text{m}$ ， $P=0.25\text{kW}$ ）共128台；臭氧发生间内设置3台臭氧发生器（单台 $Q=20\text{kg}/\text{h}$ ， $N=140\text{kW}$ ），每套制氧系统包括罗茨风机、真空泵和制氧装置等设备。

## 14. 鼓风机房

钢筋混凝土鼓风机房（尺寸 $48.4\text{m} \times 7.2\text{m}$ ，总高5.0m）内置18台风机（风量 $20\text{--}100\text{m}^3/\text{min}$ ）。

## 15. 除臭装置

共设置3套除臭系统，采用“一级化学+生物”工艺，总除臭量 $30000\text{m}^3/\text{h}$ 。

## （四）地上建筑及附属工程

新建地面建筑包括综合楼（1600平方米）、地面生产用房（3300平方米）、储罐区（600平方米）、出地面的楼梯间（400平方米）及大门门卫（30平方米），地面总建筑面积5930平方米；新建厂区道路，敷设厂内市政管道，管线迁改及景观工程等。

## 1. 综合楼

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积1600平方米，建筑层数为地上2层，建筑物高度11.20米。包括化验室150平方米、控

-7-

制室180平方米、管理办公用房400平方米、食堂150平方米、值班宿舍100平方米、门厅及消防通道620平方米。

主要装饰做法：楼地面主要采用彩色釉面、防滑釉面砖、磨光大理石板、通体砖；墙面主要采用防水面砖、无机涂料；天棚主要采用无机涂料、铝合金吊顶、石膏板吊顶等；外墙主要采用真石漆涂料、玻璃幕墙，另配铝合金推拉门、铝合金推拉窗等。

## 2. 生产用房

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积3300平方米，建筑层数为地上2层，建筑物高度14.30米。其内含配电间460平方米、机修间310平方米、加药间800平方米、臭氧发生间1730平方米。

主要装饰做法：地面主要采用耐酸砖、防滑地砖、非金属骨料耐磨楼地面及环氧树脂自流平楼地面，内墙主要采用耐酸砖、无机涂料等，顶棚主要为无机涂料、铝合金吊顶等，外墙主要采用真石漆涂料、彩色遮阳铝板等，另配铝合金推拉门、铝合金推拉窗等。

## 3. 储罐区

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积600平方米，建筑层数为地上2层，建筑物高度14.30米。

## 4. 门卫室及伸缩门

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积30.00平方米，建筑层数为地上1层，建筑物高度3.80米；大门设置电动伸缩门2樘。

## 5. 道路及配套市政管道

-8-





新建沥青混凝土路面 3970 平方米，厂区东侧新建 6 米高钢筋混凝土悬臂式挡墙约 185 米；敷设两条 DN600 进厂管道，连接企业排污口至污水厂前端，总长度 1591 米，采用 HDPE 实壁管材，配套检查井，对平大路进行道路、绿化带破除及恢复；厂内敷设 DN150 球墨铸铁中水管道 322 米，DN150 给水 PE 管道 300 米，DN300-DN800 钢筋砼排水管道 607 米，配套检查井、消火栓等。

#### 6. 管线迁改工程

迁改厂区内现状 10kV 电力电缆共 1200 米，对现状 1.2×1.2 电缆沟共 50 米进行支护保护，现状 4 孔通信管道共 50 米砼包封保护。

#### 7. 景观工程

包括厂前区绿化约 2500 平方米，湿地公园约 18100 平方米。在湿地公园内新建木质栈道 1418 平方米，新建景观水体 3783 平方米（含瀑布），铺装石材广场 265 米；设置汀步、景观座凳、跌水木平台、雕塑小品、景观石，配套垃圾桶、标识牌等；种植乔木、灌木共 509 株，地被面积共 17506 平方米。

#### （五）配套安装工程

##### 1. 全厂电气设备安装工程

设置高压配电及低压配电装置。其中，高压配电装置主要包括 10kV 高压配电柜 18 台、直流配电屏（100AH，110V）2 台；低压配电装置包括高压环网柜共 16 台、变压器（800-2000KVA）共 10 台、低压配电柜共 127 台、无功补偿柜共 14 台、有源滤波柜共 10 台、变频器共 114 台，配套密集母线槽等。

- 9 -

敷设各规格 10kV 高压电缆共 1700 米，低压电缆共 32000 米，电缆保护管共 12800 米，防雷镀锌圆钢 2000 米，接地镀锌扁钢 6000 米，新建电缆沟（B×H=1×1 米）共 200 米，配套电力井等。

此外，配置各类控制箱（柜）、配电箱、检修箱、电源柜等，安装室内照明灯具、厂区照明路灯、装饰灯（带）等。

#### 2. 自控、安防及智慧水务

自控系统包括 SCADA 系统 1 套、LED 大屏与会议系统 1 套、PLC 监控主站系统 8 套；安防系统包括视频监控 1 套、电子围栏系统 1 套；智慧水务包括智慧水务平台系统、无线 WIFI 系统、臭气监测系统、停车场系统、门禁管理系统、全厂人员定位系统、通信网络覆盖系统、噪音监测系统及其他；配套各规格信号控制电缆 75 千米、电缆保护管 24 千米、钢制耐腐蚀桥架等。

#### 3. 仪表工程

在厂区内设置电磁流量计 3 套、超声波液位计 18 套、有毒有害气体报警仪 90 个、温湿度检测仪 86 个、PH 计 20 套、电导率仪 6 套、浊度及污泥浓度计 17 套、溶解氧分析仪 8 套、硝氮分析仪 8 套、氨氮分析仪 8 套、氧化还原电位计 8 套、总铜分析仪 2 套、气体流量计 4 套、微波污泥浓度计共 2 套、仪表箱及防雷器共 177 套等。

在进水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视频监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 2 套。

- 10 -

在出水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视频监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。

#### 4. 消防工程及通风空调工程

在消防水泵房内设置 2 台消防水泵、2 台喷淋泵、1 套稳压泵组及 18m³ 不锈钢水箱；建筑物内共敷设 DN15-DN200（碳钢、塑料、不锈钢）给水（消防）管道 34720 米，DN50-DN150 塑料排水管道 202 米，配套消火栓、灭火器、卫生器具、阀门、压力仪表等；室外共敷设 DN25-DN250（碳钢、塑料）给水（消防）管道 284 米，配套消火栓、阀门井等；变配电房内设置柜式七氟丙烷灭火装置 45 套。

在综合楼内安装全新风组合式空调 2 台，变制冷剂流量空调室外机 2 台，室内机 34 台。在地上生产及辅助用房设置 10 台轴流风机，地下箱体共设置 52 台轴流风机、11 台消防风机、8 台事故排风玻璃钢轴流风机。

配置消防配电箱及控制箱、通风空调动力配电箱、照明配电箱、消防疏散照明系统主机等，安装应急照明，敷设耐火电缆、阻燃电缆、线缆及线管，布设电缆桥架及抗震支架。

#### 5. 火灾自动报警监控系统工程

配置火灾报警控制器（联动型）主机 1 台，联动控制柜 1 台、气体灭火系统控制器 10 个，各类消防模块、各类消防探测器、火灾显示屏、报警按钮、声光报警器、消防电话及消防广播系统。

- 11 -

新建防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统各 1 套及线管配套控制器；配套各类弱电线缆及保护管。

#### 二、项目概算

本工程送审总概算 99995.42 万元，初步审核后总概算 91034.62 万元。其中：建筑安装工程费 76618.48 万元，工程建设其他费 10081.16 万元，预备费 4334.98 万元。初步核减 8960.80 万元。

#### 三、相关建议

（一）因项目正在开展立项程序，本复函所提出的项目总概算初步评审结果，仅为暂定价，后续请以项目正式概算批复为准。该初步评审结果仅作为实施投资控制的参考依据，不作为招标投标底价、合同定价的依据。

（二）项目所包括的设备后续执行采购时，建议在完成合规性审批手续后实施。

此复。

附件：平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算汇总表（暂定）

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022 年 3 月 21 日  
(电子)

公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 3 月 21 日印发

- 12 -



合同完工履约评价

网址：[https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post\\_12205293.html](https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12205293.html)

2025年06月12日 星期四 龙岗： 26℃~32℃

请输入关键字

搜索

个人主页

无障碍阅读

无障碍声明

进入关怀版

政务邮箱

站群导航

繁体 EN



龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗



当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区水务事务中心关于平湖罗山片区污水资源化利用工程完成履约评价结果的公示

发布时间：2025-05-30 来源：龙岗区水务局 浏览次数：37 【字体：大 中 小】

平湖罗山片区污水资源化利用工程完成履约评价结果公示如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市水务（集团）有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中铁上海工程局集团有限公司	EPC	80.08	良好
2	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	84.86	良好
3	平湖罗山片区污水资源化利用工程全过程造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	全过程造价咨询	82.19	良好
4	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	82	良好
5	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目初步设计合同	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	80.73	良好
6	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程初步设计招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	84.71	良好
7	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程勘察招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	84.71	良好
8	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	招标代理	81.6	良好
9	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程涉铁路安全评估合同	长沙铁路勘察设计有限公司	涉铁评估	83.16	良好
10	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程防洪影响评价咨询合同	深圳市广汇源环境水务有限公司	防洪评价	84.21	良好
11	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程涉高压燃气管道和规划次高压管道	广东华晟安全职业评价有限公司	涉燃气评估	82.11	良好
12	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程社会稳定风险分析咨询服务	广东中科投资咨询管理有限公司	社稳评估	82.11	良好
13	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程用水节水评估	广东河海工程咨询有限公司	用水节水评估	81.05	良好
14	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程地质灾害危险性评估	深圳市勘察研究院有限公司	地灾评估	82.11	良好
15	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程占用耕地剥离可行性研究合同	福州市规划设计研究院集团有限公司	占地剥离	84.21	良好
16	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程环境影响评价	深圳市宗兴环保科技有限公司	环评	82	良好
17	平湖罗山片区污水资源化利用工程第三方监测	深圳市水务规划设计院股份有限公司	第三方监测	80.4	良好

	第二分标				
18	平湖罗山片区污水资源化利用工程 水土保持监测	深圳市泰然生态环境咨询有限公司	水保监测	82	良好
19	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水 资源化利用工程水土保持方案编制 合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保方案编制	84	良好
20	平湖罗山片区污水资源化利用工程 施工图审查	深圳市市政工程咨询中心有限公司	施工图审查	82	良好
21	平湖罗山片区污水资源化利用工程 竣工测量	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	竣工测量	80.4	良好

如对上述结果存有异议，请于2025年6月3日至6月9日期间，以书面形式向我中心反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

申诉邮箱地址：swjgzxnsz@lg.gov.cn；联系人：综合事务及施工管理工作组黄工；联系电话：0755-84865279。

深圳市龙岗区水务事务中心  
2025年5月30日

【TOP】

【打印】

【关闭】

## 6. 麒麟山庄三湖水质提升工程

### 中标通知书

# 深圳市深圳河湾流域管理中心 深圳市治理深圳河办公室

## 中标通知书

深圳深水兆业工程顾问有限公司：

根据采购管理办法相关规定，我中心组织了麒麟山庄三湖水质提升工程建设监理项目的招标，按照招标文件中的定标原则，并经我中心公示，且公示期无异议，确定由你公司中标。中标结果如下：

项目名称	预算金额 (万元)	中标金额 (万元)	备注
麒麟山庄三湖水质提升 工程建设监理项目	86.95	80.8635	无

**服务期：**自合同签订之日起至工程保修期结束为止。

中标人在收到中标通知书后，应在 10 个工作日内与我中心签订本项目采购合同协议。





## 监理合同

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本	
工程编号： 合同编号：深河湾合同-2022122217 2Y 122022-136	
深圳市水务局 建设工程监理合同	
工程名称：麒麟山庄三湖水水质提升工程 工程地点：深圳市南山区 委托人：深圳市深圳河湾流域管理中心 监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
2022 年 12 月 21 日	

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本	
第一部分 合同协议书	
委托人（全称）：深圳市深圳河湾流域管理中心 监理单位（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况	
工程名称：麒麟山庄三湖水水质提升工程	
工程地点：深圳市南山区	
工程规模及特征：麒麟山庄三湖水水质提升工程主要对麒麟山庄天鹅湖、麒麟山庄麒麟苑彩鳞湖以及麒麟山庄文体馆西侧内湖的水质进行提升，以水环境改善提升为主要目标，主要设计取水泵站、水处理设施新建以及补水管道新建等工程内容。麒麟山庄总占地面积 13.1hm <sup>2</sup> ，其中水域面积 10.96hm <sup>2</sup> ，包括麒麟山庄天鹅湖体（8.7hm <sup>2</sup> ），麒麟山庄东北角麒麟苑东侧彩鳞湖（1.56hm <sup>2</sup> ）及山庄西南角文体馆西侧内湖（0.7hm <sup>2</sup> ）。	
工程类别：市政公用工程 工程等级：/	
工程投资额：3999.98 万元 资金来源：水务发展专项资金	
二、工程监理范围	
设计阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理	
三、工程监理期限	
工程监理期限自合同签订之日起至工程保修期结束之日止，总计 / 日历天。其中：	
1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；	

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本							
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；							
3. 设计阶段：自合同签订起至施工图审查通过止，共 / 日历天；							
4. 施工阶段：自开工令发布起至工程验收之日止，共 / 日历天；							
5. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；							
6. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；							
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。							
四、质量标准							
本工程符合合格标准，创建 /							
五、签约合同价							
按照第四部分《补充条款》第 1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：捌拾万捌仟陆佰叁拾伍元整（¥808635.00）。其中：							
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	设备监造（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	11.2902	66.2625	/	3.3108	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
六、项目负责人（总监）							
项目负责人（总监）姓名：程志炫，身份证号码：362323198502161316，注册号：44021783							
七、组成本合同的文件							
1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；							
2. 本合同协议书；							
3. 中标通知书；							

深圳市水务局建设工程监理合同示范文本	
八、词语含义	
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。	
九、双方承诺	
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。	
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款，监理人应予以理解，委托人对此不构成违约，监理人无权主张违约金。	
3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。	
4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。	
十、合同订立	
1. 订立时间：2022 年 12 月 21 日	
2. 订立地点：深圳市福田区	
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。	



## 深圳市水务局建设工程监理合同示范文本

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公

司（盖章）

住所：深圳市福田区沙头街道泰然六路深

业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：

传真：

电子邮箱：





# 建设工程竣工验收报告

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

附件六: 检测报告			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格	23SC-032	合格
工程竣工验收	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量检测报告	齐全有效	市政竣-5	合格
购置质量检查报告	齐全有效	市政竣-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣-7	合格
工程质保书	齐全有效	市政竣-8	合格

参加验收单位 单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 张常华	(公章) 总监理工程师: (执业资格盖章)	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章)
	项目负责人: 张常华	项目负责: (执业资格盖章)	项目负责: (执业资格盖章)
分包单位	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 王维康 注册号: 063104 有效期: 至2025年12月		
	姓名: 王维康	注册号: 063104	有效期: 至2025年12月
	姓名: 王维康	注册号: 063104	有效期: 至2025年12月
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格盖章)	项目负责人: (执业资格盖章)	项目负责人: (执业资格盖章)	项目负责人: (执业资格盖章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓名	工作单位	职务	职称	签名
靳常生	深圳市深圳前海流域管理中心	项目负责人	高工	靳常生
程志远	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	总监	高工	程志远
王维康	深圳市创能水务设计咨询有限公司	项目总负责人兼设计总负责人	正高	王维康
付国强	深圳市利源水务设计咨询有限公司	承包人领导小组副组长	高工	付国强
倪思杰	深圳市利源水务设计咨询有限公司	设计代表	工程师	倪思杰
任思光	中交第一航务工程局有限公司	深圳分公司总工程师	高工	任思光
王树新	中交第一航务工程局有限公司	项目经理	正高	王树新
刘春根	中交第一航务工程局有限公司	项目技术负责人	高工	刘春根
王来	中交第一航务工程局有限公司	项目执行经理	高工	王来
马志超	西部陆海新通道设计研究院有限公司	项目负责人	高工	马志超
陈江林	中交第一航务工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	陈江林
陈浩	深圳市深圳前海流域管理中心		工程师	陈浩
周晨	深圳市深圳前海流域管理中心		工程师	周晨
刘鑫	深圳市深圳前海流域管理中心		工程师	刘鑫
殷俊	深圳市深圳前海流域管理中心		工程师	殷俊
魏毅敏	深圳市深圳前海流域管理中心		工程师	魏毅敏
汪阳	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	总参代	工程师	汪阳
李志鸣	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李志鸣
汪强	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪强
韩子腾	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	韩子腾
曾成林	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	助理工程师	曾成林
林婧清	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	助理工程师	林婧清
纪国吉	中交第一航务工程局有限公司	主办工程师	助理工程师	纪国吉
曹泽华	中交第一航务工程局有限公司	资料员	助理工程师	曹泽华

## 7. 南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段）

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200016005001

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理  
（2标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：550.839000万元

中标工期：1340日历天

项目经理(总监)：徐文涛



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-30



查验码：7240669224736011

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





监理合同

工程编号：  
合同编号：ZYJL2020-8

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监  
理（2标段）  
工程地点：深圳市南山区  
委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
2016年4月版

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
四、项目负责人（总监）  
项目负责人（总监）姓名：徐文彦，身份证号码：410221198106165972，注册号：44018083。  
五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万捌仟叁佰玖拾元整（¥ 5508390.00 元），其中：  

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	524.609	26.23	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

  
六、工作期限  
工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总  
计 1360 日历天，其中：  
1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；  
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；  
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；  
4. 施工阶段：自 2020 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；  
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；  
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

第一部分 协议书  
委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工  
程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。  
一、工程概况  
1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2标段）  
2. 工程地点：深圳市南山区  
3. 工程规模：本次估算总投资约 70800 万元，对南山辖区内约 447 个小区进行二次供水  
设施提标改造，共涉及加压泵房约 427 座，地下水池约 529 座，屋顶水箱约 138 个。本监理  
项目分成 2 个标段，其中 2 标段为 224 个小区（与勘察设计 2 标段范围相对应）。  
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级  
5. 投资性质：政府投资 100%  
6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_ 万元  
7. 其它：\_\_\_\_\_  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成本合同的文件  
1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。  
七、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并  
按本合同约定支付酬金。  
八、合同订立  
1. 订立时间：2020.5.28  
2. 订立地点：深圳市  
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。  
委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪  
803 室 松大厦 A 座 6a  
邮编：518004 邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：招商银行上海支行 开户银行：招商银行泰然金谷支行  
账号：814580633410001 账号：755901739010706  
电话：0755-82320987 电话：0755-88917204  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：

## 总监变更证明文件

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表**

工程名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2标段）		
项目编号	工程编号	施工许可序号	
申请单位（应填写所有建设单位）（加盖公章）	法定代表人		
深圳市深水水务咨询有限公司	曾红专		
经办人（被授权委托人）	联系电话	身份证号码	
朱新强	15915151515	430230197312161027	
通讯地址			
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更		
	变更前的____单位名称		
	变更后的____单位名称		
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码		
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更		
	变更前的____单位名称		
	变更后的____单位名称		
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更		
	变更前的____单位名称		
变更后的____单位名称			
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更		

单位变更	变更前的____单位		
	变更后的____单位		
	变更前的____单位		
	变更后的____单位		
	变更后项目经理（注册建造师）	姓名：注册证书号：	
	变更后项目总监（注册监理工程师）	姓名：注册证书号：	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更		
	变更前的____单位		
	变更后的____单位		
	变更前的____单位		
变更后的____单位			
施工图审查合格证编号			
人员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师）变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）		
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名 身份证号码 移动电话

变更	变更前项目经理（注册建造师）	资格等级	注册证书号
	变更后项目经理（注册建造师）	资格等级	注册证书号
			移动电话
	变更前项目总监（注册监理工程师）	徐文涛	注册证书号 44018083
	变更后项目总监（注册监理工程师）	程志强	注册证书号 44021783
	移动电话		
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监：若有，列出项目名称。		
	变更理由及变更人员所在单位意见： （单位盖章） 2023年7月9日		
	发包人对项目总监变更意见： （单位盖章） 2023年7月10日		
	（公章）		
工程名称变更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：
	市规划国土委地名办的更名批复		
	<input type="checkbox"/> 减少施工范围 <input type="checkbox"/> 增加施工范围 <input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围		
	变更后施工许可范围		
	变更前建设规模		
	变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况		
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

变更	<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期	
		现申请登记的合同开工、竣工日期	
		未开工原因及其他需要说明的情况：	
	<input type="checkbox"/> 应建工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号	
		建设工程规划许可证证号	
	<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期
		停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：	
	<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期
		<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。	
		<input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位是否发生变更，若变更需按未办事项相应变更事项办理。	
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			



## 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

## 解除（终止）劳动合同证明

徐文涛同志（身份证号 410221198106165977，性别男，年龄 42），自 2017 年 5 月 23 日至 2023 年 1 月 7 日在我公司从事 监理 工作，双方没有发生劳动争议，暂未发现其有违反国家法律、公司规定和违反职业道德的不良行为。劳动合同期限至 2025 年 2 月 25 日，现因 个人 原因，已终止、解除劳动合同。

特此证明。

经办人：朱丽敏



2023 年 1 月 8 日



## 总监理工程师任命书

## 总监理工程师任命书

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（2 标段）

任命书编号：SSZY20230313245

致：南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

兹授权 程志炫（监理工程师注册号：44021783）为我单位南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（2 标段）（包含子项目：鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程、鼎太风华南区等 9 个小区二次供水设施提标改造工程、心语家园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程、创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程、富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程、南山豪庭等 17 个小区二次供水设施提标改造工程、南山区委大楼二次供水设施提标改造工程、城市山林等 16 个小区二次供水设施提标改造工程、中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程、电力花园二次供水设施提标改造项目、阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程、汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程）项目总监理工程师，负责履行建设工程监理合同，主持项目监理机构工作。

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法人代表（签字）：  
注册号 44021783  
有效期至 2023.04.22  
被任命人：  
（签字、加盖注册印章）

二〇二三年一月十日

附件：监理工程师资格及注册证书复印件

填报说明：本表一式 5 份，建设单位、监理单位各 2 份，各承包人 1 份。



## 阳光里雅居等 11 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2023年6月30日

建设单位(盖章): 深圳市南山区水务局(深圳市利源水务设计咨询有限公司)

一、工程概况

工程名称	阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2974.472140万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022162
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳市诚信建设工程有限公司		D244304681
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

验收专业组:

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭浩
组员	彭浩、王庚、杨丹丹、曾平、程志雄、龙世勇、赵万胜、林锦祝

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭浩	王庚、杨丹丹、曾平、程志雄、龙世勇、赵万胜、林锦祝
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	王庚、杨丹丹、曾平、程志雄、龙世勇、赵万胜、林锦祝
设备基础工程	彭浩	王庚、杨丹丹、曾平、程志雄、龙世勇、赵万胜、林锦祝
装饰装修工程	曾平	王庚、杨丹丹、曾平、程志雄、龙世勇、赵万胜、林锦祝

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议;
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 验收组实地查验工程质量;
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格





## 电力花园竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：电力花园二次供水设施提升改造项目

验收日期：2024年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

## 一、工程概况

工程名称	电力花园二次供水设施提升改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2,544,048.86
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022050
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

## 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、杨丹丹、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王璇	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王璇
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	刘东
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	杨丹丹
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	曾平
程志斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	程志斌
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	汪朋
庞怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	庞怡
朱克芝	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目经理	朱克芝
周世杰	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人	周世杰

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
3、质量验收资料齐全并符合要要求；  
4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
5、观感质量检查合格；  
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
7、竣工验收日期：2024年2月28日。

验收日期：2024年2月28日

监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 孙博泉	项目负责人： 彭洁	项目负责人： 杨丹丹	项目负责人： 程志斌



城市山林等 16 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：城市山林等16个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）











一、工程概况

工程名称	城市山林等16个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	33987445.47
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月7日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022051
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D244068526
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)小组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
崔铭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志燕	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
江朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师代表	
唐怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
王凡	深圳市东深工程有限公司	工程师	项目经理	
田国库	深圳市东深工程有限公司	高级工程师	技术负责人	

## 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年11月30日。



建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目总监:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	

验收日期: 2023年11月30日

王凡  
粤1442019202010532(00)  
建筑  
2023.12.28  
深圳市东深工程有限公司



市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告







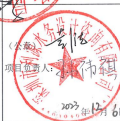





工程名称：深圳市南山区南园片区老旧小区二次供水设施提升工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023年12月6日

发出日期：2023年12月6日

市政基础设施工程				
工程名称	中海阳光玫瑰苑等17个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3325.497153	
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2021 年 12 月 7 日	
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 9 月 15 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022054	
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	山东东华供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量管理验收记录	2023年 7 月 31 日	市政竣·通-1	合格	
法律法规规定的 其他 验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土壤	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
工程未达标准原因(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月6日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证书) 2023年12月6日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月6日
	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月6日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月6日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月6日

中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程				
会议签到表				
会议地点	南山区建设工程质量监督检验站 会议室		会议时间	2023 年2月6日
主持人	孙博泉		会议主题	竣工验收
序号	签到人	工作单位	职务	电话
1	孙博泉	水务局		26451218
2	孙伟祺	水务局		264410347
3	彭洁	科源		13828771612
4				
5	冯	潘家改		18286689896
6	程各吃	深水北生	总工	1581558717
7	孙映送	战宇	项目经理	13670175615
8	李春海	李	负责人	139380471
9	杨水	深水规划		18566658466
10	李平	深水大院		18610553112
11	李	深圳航院		
12	李丽	深水北生		1571407172
13	孙映送	深水北生		15521436536
14	李国号	华		18553912580
15	谭绍浩	科源		1367044256
16	曹虹霞	南山南桥社		76667303
17	刘醒	南山南桥社		17788266584
18	李			26855049

南山豪庭等 17 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南山豪庭等17个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期：2023年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）

一、工程概况

工程名称	南山豪庭等17个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目对17个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。	工程造价（万元）	3301.9841万元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月20日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021115
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B1440055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B1440055465
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		D244006394
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程设计研究中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	王旋、程志斌、汪朋、刘志伟、夏龙、杨丹丹、李培文

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	夏龙、杨丹丹、李培文
隧洞工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志斌	汪朋、刘志伟、刘东
设备基础工程	王旋	夏龙、杨丹丹、李培文
装饰装修工程	彭洁	汪朋、刘志伟、刘东

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧洞工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
程志斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监工程师	
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	
李培文	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计现场负责人	
马志伟	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	施工项目经理	
夏龙	深圳市天健坪山建设工程有限公司	高级工程师	施工项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改工程进行竣工验收，验收结论如下：  
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
2、工程质量符合设计文件、国家相关标准及与建设单位的合同约定要求；  
3、质量控制资料齐全并符合要求；  
4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
5、观感质量检查合格；  
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
7、竣工验收日期：2018 年 11 月 30 日

验收日期: 2018 年 11 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

心语家园等 13 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 心语家园等13个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期: 2022年12月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	心语家园等13个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2059.3051万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳中成泰建设工程有限公司		D244258364
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	彭洁、杨丹丹、曹志德、徐文涛、梁培炎、欧红良

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	梁培炎
设备基础工程	/	/
装饰装修工程	彭洁	欧红良

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	/	/	/	/
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格





## 鼎太风华南区等 9 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市报备—1

工程名称：鼎太风华南区等9个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期：2022年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	鼎太风华南区等9个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2160.3817
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月28日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021017
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司		D132016050
	上海威派格智慧水务股份有限公司		D231578983
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
	深圳市市政工程咨询有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭靖
组员	曹志德、杨丹丹、徐文涛、马卫华、汪朋

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	马卫华
装饰装修工程	彭靖	汪朋

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制





[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程具备设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年11月16日

验收日期：2023年11月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 	 	 	 	 
项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)
 	 	 	 	 

深圳市住建局 深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

## 富嘉名阁等 21 个小区合同

利源合同 2021 甲-1649 号

工程编号：  
合同编号：

**深圳市工程监理与相关服务合同**  
(南山区居民小区二次供水设施提标改造工程  
监理 (2 标段) 子合同

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程  
监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

**第一部分 子项目协议书**

委托人 (全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人 (全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 对富嘉名阁等 21 个小区进行二次供水设施提标改造, 共涉及加压泵房 21 座, 地下水池 20 座, 水箱 1 个。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 招标部分工程概算投资额: 4772 万元。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

**三、组成本文件的文件**

1. 总协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

2

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突, 以总合同条款解释为准。

**四、项目负责人 (总监)**

项目负责人 (总监) 姓名: 徐文迪, 身份证号码: 410221198106165977, 注册号: 44018083

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 玖拾伍万柒仟零捌拾捌元整 (¥957088.00 元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	91.1512	4.5576	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 (子项目开工日期) 起至 (子项目竣工日期) 止, 共日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

4. 施工阶段: 自/起至/止, 共 75 日历天; (以实际开工为准)

5. 保修阶段: 自/起至/止, 共 730 日历天; (自竣工之日起算)

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

**七、双方承诺**

3

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2021 年 2 月 5 日

2. 订立地点: 深圳市福田区

本合同一式壹拾玖份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住址: 深圳市福田区南园中路 1019 号万德大厦 805 室 住址: 深圳市福田区泰然六路深业泰然广场 6 楼 605 室

邮编: 518031 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 招商银行股份有限公司

账号: 账号: 755801738910708

电话: 0755-82320987 电话: 0755-88917204

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

4



富嘉名阁等 21 个小区竣工验收报告


市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：富嘉名阁等21个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期：2022年10月25日

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3654.220097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格





## 创世纪滨海花园等 16 个小区合同

利源合同 2020 年 12 月 21 日 号

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

（南山区居民小区二次供水设施提标改造工程  
监督（2 标段）子合同

工程名称：创世纪滨海花园 16 个小区二次供水设施提标改造工程  
工程监督

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

### 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程监督
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：对创世纪滨海花园等 16 个小区进行二次供水设施提标改造，共涉及加压泵房 16 座、地下水池 11 座、水箱 5 个。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额：4477 万元。

#### 二、词语含义

协议书相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本项目的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

2

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐文德，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计算》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万捌仟伍拾陆元整（¥890856.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	84.8434	4.2422	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自（子项目开工日期）起至（子项目竣工日期）止，共日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自/起至/止，共/日历天；（以实际开工为准）
5. 保修阶段：自/起至/止，共/30 日历天；（自竣工之日起算）
6. 设备建造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

3

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 21 日

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执玖份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区中洲 1009 号万德大厦 803 室 住所：深圳市福田区泰然 7 路深业泰然营 6A 座 6A

邮编：518031 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人： 春华

开户银行： 开户银行：招商银行泰然 7 路支行

账号： 账号：755901739910708

电话：0755-82320987 电话：0755-88917204

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

4



## 创世纪滨海花园等 16 个小区竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市监备-1

工程名称: 创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提升改造工程

验收日期: 2022 年 4 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区创世纪滨海花园等16个小区
工程规模	/	工程造价(万元)	2843.37万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-211
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		D144066751
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭浩
组员	汪亮、黄文奎、杨丹丹、曾平、徐文海、江朋、刘新喜、杨清

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文海	杨清、曾平
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	汪亮、黄文奎
土建及装饰装修工程	彭浩	江朋、刘新喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 监理单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程档案;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、工程验收符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 2、工程质量控制资料齐全并符合相关要求;
- 3、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 4、观感质量检查合格;
- 5、经组织竣工验收合格,各质量责任主体一致同意本工程质量为等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 6、竣工验收日期: 2021年 4月 13日。

<p>收款日期: 2023年06月15日</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

## 南山区委大楼子合同

工程编号：  
合同编号：2YJL2024-807

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（南山区居民小区二次供水设施提标改造工程  
监理（2标段）子合同

工程名称：南山区委大楼二次供水设施提标改造工程监理  
工程地点：深圳市南山区  
委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区委大楼二次供水设施提标改造工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区委大楼进行二次供水设施提标改造，共涉及地下水池1座、加压泵房1座。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：439.2万元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐文强，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元整（¥115541.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	11.0039	0.5502	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（子项目开工日期）起至（子项目竣工日期）止，共日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自/起至/止，共 75 日历天；（以实际开工为准）
5. 保修阶段：自/起至/止，共 730 日历天；（自竣工之日起算）
6. 设备建造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月6日
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区1015号万德大厦 住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6a  
邮编：518031 邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人： 李平  
开户银行： 开户银行：招商银行泰然金谷支行  
账号： 账号：755901739910708  
电话：0755-82320987 电话：0755-88917204  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：

4





南山区委大楼竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南山区委大楼二次供水设施提升改造工程

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	南山区委大楼二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区区委大楼
工程规模	/	工程造价（万元）	241.24038万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月15日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督登记号	21-211
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373
	山东华立供水设备有限公司		D337224795
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组，

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	汪亮、黄文奎、杨丹丹、曾平、徐文涛、汪朋、刘新喜、杨清

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	杨清、曾平
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	汪亮、黄文奎
土建及装饰装修工程	彭洁	汪朋、刘新喜

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

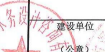







## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

根据设计文件及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
3. 质量控制资料齐全并符合相关要求;
4. 安全和使用功能抽查及抽查合格;
5. 观感质量抽查合格;
6. 经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量为等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
7. 竣工验收日期: 2021 年 1 月 26 日。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>2022年1月26日</p> <p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人:</p>	 <p>项目总监:</p>	 <p>项目负责人:</p>	 <p>项目负责人:</p>	 <p>项目负责人:</p>



二、投标人获奖情况

表 2 《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市水务(集团)有限公司	南山区留仙大道(红木山水厂-丽水路)供水管道完善工程(施工)I标段	二零〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022. 08	P73
2	深圳市水务(集团)有限公司	南山水厂出厂管(宝深路-松坪山路)新建工程	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工工地奖	深圳建筑业协会	2024. 04	P73
3	深圳市深圳河湾流域管理中心	麒麟山庄三湖水质提升工程	2024 年广东省水利建设工程文明工地	广东省水利水电行业协会	2024. 06	P74
4	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	顺德区南顺联安围水体综合整治工程(2021-2023)(EPC+O)-水环境综合整治工程	2024 年广东省水利建设工程文明工地	广东省水利水电行业协会	2023. . 12	P74
5	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程	工程结构质量水平评价活动工程结构质量水平达到优良等级	广东省建筑业协会	2025. 7. 23	P75
6	深圳市罗湖区水务局	深圳水库沙湾路侧水质保障工程项目	2025 年度深圳市水务工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2025. 09	P75
7	深圳市南山区水务局	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(III标段)	深圳市建设工程安全生产及文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	P76
8	深圳市水务(集团)有限公司	南山大道(南山水厂至北环大道及前海路)出厂管道新建工程工程	深圳市建设工程安全生产及文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 04	P76

注：后附获奖证明材料。



# 荣誉证书

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

你公司监理的 南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（施工）I 标段，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

# 荣誉证书



深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

你公司监理的 南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程（施工）工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-117

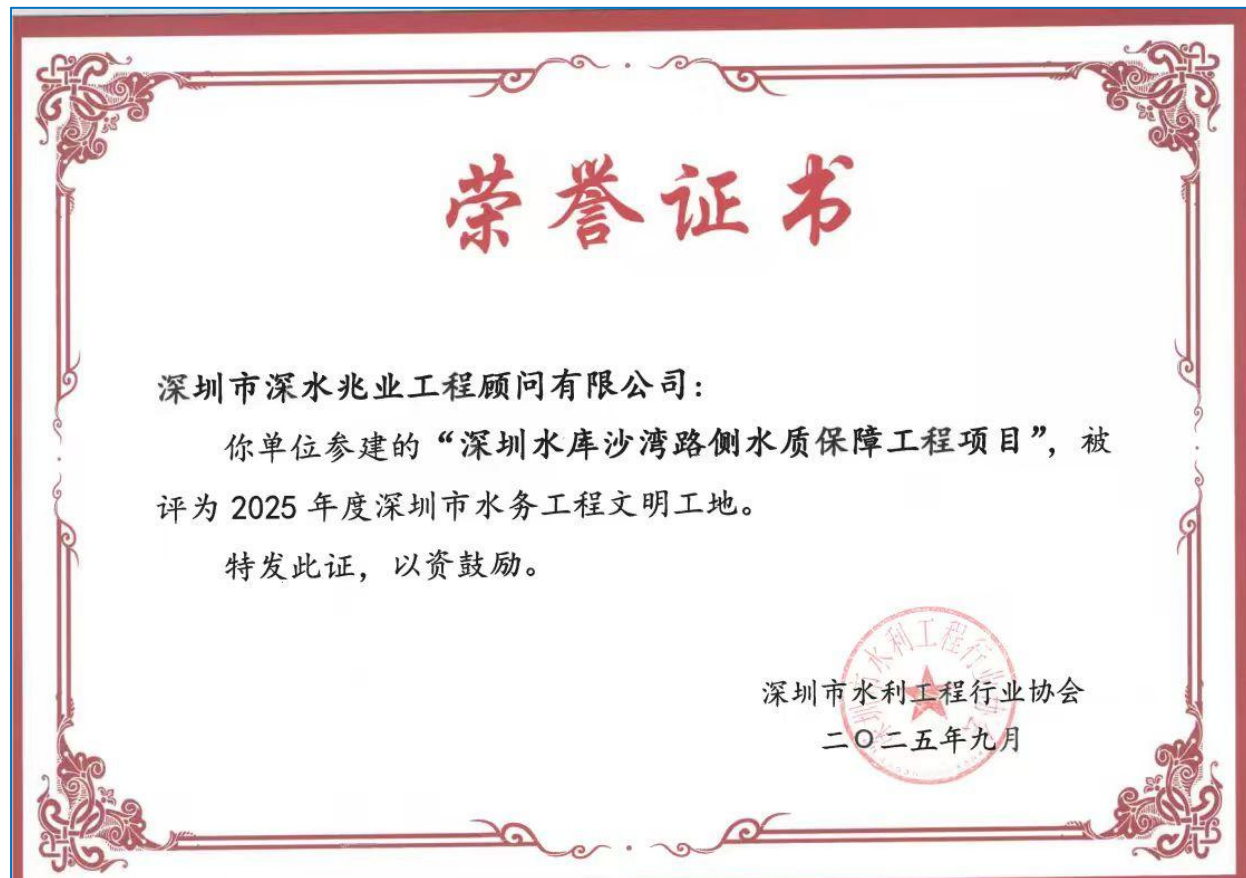
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月













三、项目总监情况

表 3 《项目总监理工程师简历表》

投标人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

姓名	陈加新	性别	男	年龄	41 岁			
学历及专业	本科-水利水电工程	参加工作年限	18	从事项目总监工作年限	10 年			
职称	高级工程师(施工管理)		职称证明文件页码	P80				
主要工作经历	1、龙岗区坪地街道中心路道路工程，任职专监。 2、龙岗区坂雪岗污水处理厂配套污水管网工程，任职专监。 3、龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北）污水支管网工程，任职专监。 4、龙岗区龙岗街道南约、南联社区雨污分流管网工程，任职专监。 5、光明区上下村污水处理站工程，任职总监。 6、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期），任职总监。 7、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期），任职总监。							
同类项目业绩								
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监姓名	证明文件页码
1	深圳市南山区水务局//深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)	深圳市南山区	1713.001829 万元	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)项目总投资为 35000 万元。	2025.7.4	是	P82-94



2	深圳市南山区水务局//深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)	深圳市南山区	667.4061万元	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目总投资为95845万元。	2023.12.1	是	P95-102
3	深圳市深水污水咨询有限公司	光明区公明核心区污水处理站项目-上下村污水处理站项目	深圳市光明区	272.8496万元	承担施工阶段、保修阶段监理及相关服务。工程规模:就地处理3万m <sup>3</sup> /d片区漏排污水,处理后出水指标不低于《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)准IV类(主要指标为COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、总磷、DO、SS,不考核总氮)后回补河道,解决范围内污水未经处理直排入茅洲河的问题,消除河道黑臭,保障茅洲河断面V类达标。	2020.6.5	是	P103-104

注：后附相关证明材料。



注册监理工程师证书：

		使用有效期: 2025年11月19日 - 2026年05月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈加新		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年04月17日		
注册编号 : 44016294		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月05日		
注册专业 : 水利水电工程 市政公用工程		
	 个人签名 :  签名日期 : 2025. 11. 19	 发证日期 : 2025年04月24日



职称证：

# 广东省职称证书

姓 名：陈加新

身份证号：430381198404172310



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书

成人高等教育	
<b>毕 业 证 书</b>	
学生 陈加新 性别 男 ,一九八四 年 四 月 十七 日生,于二〇一〇	
年 二 月至二〇一三年 一 月在本校	水利水电工程
专业 函授 学习,修完 专科起点本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。	
校 名: 南昌工程学院	校(院)长: 扶名福
批准文号: 赣教高处字【2004】16号	
证书编号: 113195201305000332	二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520210010002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1713.001829万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：陈加新

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2021-03-08

查验码：3093404639771723

查验网址： [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

工程编号:		合同编号: 20210602					
工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）		（示范文本）					
工程地点: 深圳市南山区		委托 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司					
受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		2016 年 4 月版					
<b>第一部分 协议书</b>							
委托人（全称）: 深圳市利源水务设计咨询有限公司							
受托人（全称）: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司							
鉴于: 受托人已明确知悉, 业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。							
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。							
<b>一、工程概况</b>							
1. 工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）							
2. 工程地点: 深圳市南山区							
3. 工程规模:							
为全面推进我区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效, 实现河道湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理提升工程。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目总投资为 95845 万元。							
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 三级							
5. 投资性质: 政府投资 100%							
6. 工程概算投资额: / 万元; 招标部分工程概算投资额: / 万元							
7. 其它: /							
<b>二、词语含义</b>							
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。							
1							
<b>三、组成合同的文件</b>							
1. 协议书;							
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;							
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;							
4. 专用条件;							
5. 通用条件;							
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》							
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》							
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。							
<b>四、项目负责人（总监）</b>							
项目负责人（总监）姓名: 陈加新, 身份证号码: 430381198404172310, 注册号: 44016294							
<b>五、签约酬金</b>							
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）壹仟柒佰叁拾玖万零捌佰玖拾玖元玖角玖分（¥1713.001829 万元）。其中:							
服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1631.430 307	81.57152 2	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
<b>六、工作期限</b>							
2							
工程监理单位自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 06 月 29 日止, 总计 1186 日历天。其中:							
1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;							
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;							
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;							
4. 施工阶段: 自 2021 年 04 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止, 共 456 日历天; (具体以实际开工的为准)							
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 29 日止, 共 730 日历天;							
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;							
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。							
<b>七、双方承诺</b>							
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。							
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。							
<b>八、合同订立</b>							
1. 订立时间: 2021 年 4 月 23 日							
2. 订立地点: 深圳市福田区							
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。							
委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司							
住所: 深圳市福田区深南中路 4019 号万德大厦 803 室 住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然广场内 6A							
邮编: 518033 邮编: 518031							
法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:							
3							



开户银行：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：

账号：755901739910708

电话：0755-82320987

电话：0755-88917204

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



业绩证明表

业绩证明表				
项目 简况	工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）		
	工程地址	深圳市南山区		
	工程规模	为全面推进我区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目总投资为 95845 万元。		
	工程投资额	95845 万元	工程类别	市政公用工程
	合同金额	1713 万元	工程监理费	1713 万元
	建设单位	深圳市南山区水务局		
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2021 年 04 月 01 日至 2024 年 06 月 29 日，其中保修阶段自 2022 年 07 月 1 日至 2022 年 06 月 29 日。		
	投入的主要项目管理人员	总监理工程师：陈加新； 总监代表（副总监）：孙聪、郭松林、汪强； 监理工程师：汪朋、龚佑华、莫爵贵、陈华良、段巨胜、李常胜、邓昌鸣、金振泽； 监理员：许捷洋、王垂晓、王伟、刘勇、罗小平、张卫志、吴德湖、钟文成、刘勇。		
建设单位	建设单位（盖章） 日期：2023年4月25日			



1 标段竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣工·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（1标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2025年1月8日

发出日期：2025年1月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。

2. 填写内容要真实、准确、清楚，字迹清晰。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（1标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11598.363222万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月8日
监理单位	南山区水务局工程管理与安全生产科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程验收情况	土建	姓名：何建锋 注册号：3500155-C5016 有效期至：2025年12月	
工程验收情况	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	姓名：何建锋 注册号：4100200-A7033 有效期至：2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日	（公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日	（公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日	（公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日	（公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日

## 2 标段竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2025 年 7 月 4 日

发出日期：2025 年 7 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简洁，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程				
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (二期) (Ⅰ标段)		工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)			工程造价 (万元)	12017.62757万元
结构类型	排水工程		开工日期	2021年12月15日
施工许可证号			竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督科		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工验收报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程					
工程 完成 情况	工程已按设计文件及合同约定完成。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符， 档案质量核查合格，同意验收通过。				
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。			
	设备安装				
工程未交到使用单位的部分(范围)	<div style="float: left; width: 30%;"> <p><b>邵才俊</b> 14323232310917800 市 政 2023.07.16 湖北土木建筑工程公司</p> </div> <div style="float: right; width: 30%;"> <p><b>陈加新</b> 注册号44016294 公册2023-07-01 湖南土木建筑工程公司</p> </div>				
参加验收单位意见	建设单位		代建单位		监理单位
	(公章)  项目负责人: <b>李红强</b> 2023年7月4日	(公章)  项目负责人: <b>王超</b> 2023年7月4日	(公章)  总监理主验师: <b>陈加新</b> (执业资格证书) 2023年7月4日		
	施工单位		设计单位		勘察单位
	(公章)  项目负责人: <b>胡洪</b> 2023年7月4日	(公章)  项目负责人: <b>胡洪</b> (执业资格证书) 2023年7月4日	(公章)  项目负责人: <b>周冲</b> (执业资格证书) 2023年7月4日		

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山三排水地区老旧管网修复改造（三期）（III标段）

建设单位（公章）：深圳市市政（水务）局、深圳市利源水务投资咨询有限公司

竣工验收日期：2021 年 06 月 23 日

发出日期：2021 年 06 月 23 日

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程					
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成。该项目工程档案收集齐全，签章真实完整。 竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。				
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工规范要求，验收合格。			
	设备安装				
工程未达使用功能的部位(范围)	<div></div>				
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：[Signature] 2023年6月13日	监理单位  (公章) 总监理工程师：[Signature] 注册监理工程师证书编号：[Number] 有效期至2028.01.01 2023年6月13日	施工单位  (公章) 项目负责人：[Signature] (执业资格印章) 2023年6月13日		
	代建单位  项目负责人：[Signature] 2023年6月13日	设计单位  (公章) 项目负责人：[Signature] (执业资格印章) 2023年6月13日	勘察单位  (公章) 项目负责人：[Signature] (执业资格印章) 2023年6月13日		

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山排水小区老旧管网改造工程  
（三期）（续建段）  
建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局  
监理单位（盖章）：深圳市利达水务设计咨询有限公司  
竣工验收日期：2015年7月2日

发出日期：2015年7月2日

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程完成 情况		工程已按设计文件及合同约定完成, 该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。			
工程 质量 情况		土建  设备 安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建伟 注册号: 4100200-A3023 有效期至: 至2025年12月</div> <div>验收合格 姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-CS016 有效期至: 至2026年12月</div>		
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)		<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册建造师 姓名: 陈福海 注册号: 川1512012011876300 有效期至: 2027.08.07 四川省水利建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册建造师 姓名: 陈加新 注册号: 44016294 有效期至: 2027.07.05 四川省水利建筑工程有限公司</div>			
参加 验收 单位 意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 何建伟 2025年7月2日		监理单位  (公章) 项目负责人: 凌志勇 2025年7月2日		监理单位  (公章) 总监理工程师: 凌志勇 (执业资格证明) 2025年7月2日
	施工单位  (公章) 项目负责人: 何建伟 2025年7月2日		设计单位  (公章) 项目负责人: 凌志勇 2025年7月2日		勘察单位  (公章) 项目负责人: 凌志勇 2025年7月2日
	监理单位  (公章) 项目负责人: 凌志勇 2025年7月2日		监理单位  (公章) 总监理工程师: 凌志勇 (执业资格证明) 2025年7月2日		监理单位  (公章) 总监理工程师: 凌志勇 (执业资格证明) 2025年7月2日
	监理单位  (公章) 总监理工程师: 凌志勇 (执业资格证明) 2025年7月2日		监理单位  (公章) 总监理工程师: 凌志勇 (执业资格证明) 2025年7月2日		监理单位  (公章) 总监理工程师: 凌志勇 (执业资格证明) 2025年7月2日



5 标段竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（V标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

监理单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

竣工验收日期：2024年10月25日

发出日期：2024年10月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（V标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管网道路	工程造价（万元）	11614.6569万元
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年月日
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。施工过程中工程技术档案和资料按要求和及时填写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证明，并按规定进行了材料复试，报告齐全。本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已验收合格。

工程完成情况

土建

设备安装

工程未达到使用功能的部位（范围）

姓名：凌志勇  
注册号：3500155-CS018  
有效期至：2026年1月

姓名：何建强  
注册号：4100268-A1033  
有效期至：2025年12月

监理单位

代建单位

施工单位

设计单位

勘察单位

市政竣工·进-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山區排水小区老旧管網修葺改造  
(三期)(71栋楼)

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局  
深圳市利通水务设计有限公司

竣工验收日期：2024年10月29日

发出日期：2024年10月29日

深圳市南山区水务局

深圳市利通水务设计有限公司

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

<p>工程完成情况</p>	<p>市政基础设施工程</p> <p>南山区排水小区老旧小区管网修复改造(三期)(V1标段)分为6个批次,共161个小区(取消小区13个)。第一批2次2个小区;第二批4次16个小区,取消小区4个;第三批4次24个小区,取消小区3个;第二批7批次39个小区,取消小区4个;第三十批次2次1个小区,取消小区1个;第四十一批次2个小区,取消小区1个。工程于2023年10月开工,2024年1月完工。已按照完成工程设计图纸和合同约定的相关内容。施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本工程主要完成工程量如下:UPVC排水管约15271.4米,PVC-U排水管约385.44米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要及及时编写,收集齐全,内容真实,主要材料、建筑构件和设备进场验收报告齐全,具有进场材料合格证,并按规范进行了材料复试,报告齐全。</p> <p>本工程161个小区(取消小区13个)的雨水管网改造后实现雨污分流,均已达标验收合格,分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p> <p>设备 安装</p> <p>姓名: 凌志勇 注册号: 3500155-2 有效期至: 至2026年12月</p> <p>姓名: 何建锋 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 至2025年12月</p>		
<p>工程未竣工验收的部位(范围)</p>	<p>113630132013206147(00) 监理单位: 广东金盾建设有限公司 2027.02.27</p> <p>姓名: 陈加新 注册号: 2844444-9194 有效期至: 至2025年12月</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月29日</p>	<p>代建单位</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监监理工程师: (执业资格印章) 2024年10月29日</p>
<p></p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月29日</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) 2024年10月29日</p>

7 标竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅲ标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

监理单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

竣工验收日期：2024年11月16日

发出日期：2024年11月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅲ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7678.708575
结构类型	市政管网	开工日期	2023年3月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月16日
监理单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程验收情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程竣工验收使用功能验收（范围）	无		
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位
项目负责人：李永强	项目负责人：李永强	项目负责人：李永强	项目负责人：李永强
2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日
监理单位	勘察单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：李永强	项目负责人：李永强	项目负责人：李永强	项目负责人：李永强
2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日

## 8 标竣工验收报告

市政基础设施工程	
填写说明	
<p>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。</p> <p>2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。</p> <p>3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。</p>	
<p>工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）</p> <p>建设单位（公章）：深圳市南山区水务局</p> <p>监理单位（公章）：深圳市深水兆业工程设计咨询有限公司</p> <p>竣工验收日期：2024年10月25日</p> <p>发出日期：2024年10月25日</p>	
<p>工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）</p> <p>工程地点：深圳市南山区</p> <p>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）：管网道路</p> <p>工程造价（万元）：5475.802748万元</p> <p>开工日期：2023年3月15日</p> <p>竣工日期：年月日</p> <p>监理单位：深圳市南山区工程质量监督站</p> <p>监理单位：深圳市南山区水务局</p> <p>代建单位：深圳市深水兆业工程设计咨询有限公司</p> <p>勘察单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司</p> <p>施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司</p> <p>设计单位：福州城建设计研究院有限公司</p> <p>施工图审查单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司</p> <p>监理单位：深圳市深水兆业工程设计咨询有限公司</p> <p>造价单位：深圳市深水造价咨询有限公司</p> <p>其他主要参建单位：其他主要参建单位</p> <p>专项验收情况</p> <p>专项验收名称：证明文件发出日期：文件编号：对验收的意见</p> <p>单位（子单位）工程竣工验收记录</p> <p>法律规定的其他验收文件</p> <p>附有关证明文件</p> <p>施工许可证</p> <p>施工图设计文件审查意见</p> <p>工程竣工验收报告</p> <p>工程质量评估报告</p> <p>勘察质量检查报告</p> <p>设计质量检查报告</p> <p>工程质量保修书</p>	
<p>工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）</p> <p>工程地点：深圳市南山区</p> <p>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）：管网道路</p> <p>工程造价（万元）：5475.802748万元</p> <p>开工日期：2023年3月15日</p> <p>竣工日期：年月日</p> <p>监理单位：深圳市南山区工程质量监督站</p> <p>监理单位：深圳市南山区水务局</p> <p>代建单位：深圳市深水兆业工程设计咨询有限公司</p> <p>勘察单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司</p> <p>施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司</p> <p>设计单位：福州城建设计研究院有限公司</p> <p>施工图审查单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司</p> <p>监理单位：深圳市深水兆业工程设计咨询有限公司</p> <p>造价单位：深圳市深水造价咨询有限公司</p> <p>其他主要参建单位：其他主要参建单位</p> <p>专项验收情况</p> <p>专项验收名称：证明文件发出日期：文件编号：对验收的意见</p> <p>单位（子单位）工程竣工验收记录</p> <p>法律规定的其他验收文件</p> <p>附有关证明文件</p> <p>施工许可证</p> <p>施工图设计文件审查意见</p> <p>工程竣工验收报告</p> <p>工程质量评估报告</p> <p>勘察质量检查报告</p> <p>设计质量检查报告</p> <p>工程质量保修书</p>	






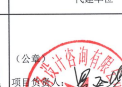


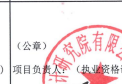



市政竣工·通-11	
市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
工程名称:	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (工程段)
建设单位(公章):	深圳市南山区水务局 深圳市南山区水务局 深圳市南山区水务局设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2024年10月29日
发出日期:	2024年10月29日

市政基础设施工程	
填写说明	
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。	
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。	
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。	

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) [X标段]	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	6102.334753万元
结构类型	排水工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月29日
监理单位	南山区水务局工程质量与安全生产监督科		
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计院研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录  法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件的			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I标段)分为3个批次，共37个小区(取消小区6个)，第三十九批次27个小区，取消小区4个；第五十二批次3个小区，取消小区1个；第五十四批次7个小区，取消小区1个。工程于2023年3月开工，2024年10月完工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本工程主要完成工程量如下：PVC排水管约4067.5米，PVC-U排水管约17546米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求和及时编写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场试验报告合格，并经监理现场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本工程所有小区均按照合同约定，雨污管材料经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，部分分项工程均已验收合格。</p> 		
	<p>青名人名新注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：何建锋</p> <p>注册号：1100260-AY033</p> <p>有效期：至2025年12月</p>		
工程基本情况	<p>土建</p>  <p>姓名：祝旭良</p> <p>注册号：1100260-AY033</p> <p>有效期：至2025年12月</p>		
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人：陈永峰 2024/10/29	 项目经理：张双 2024/10/29	 总工程师：陈亿忠 2024/10/29
施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目经理：何建锋 2024/10/29	 项目经理：常宝平 2024/10/29	 专业工程师：何建锋 2024/10/29	

## 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200084001001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：667.406100万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：陈加新



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-09



查验码：4657809129006857

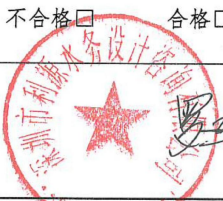
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



履约评价


履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(监理)		
委托方名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	667.4061 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区老旧管网修复改造监理服务。监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段，具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管网修复改造小区工作。本工程拟对南山区排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。本项目总投资匡算 35000 万元。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目监理机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	<div><div>(盖章)</div><div>日期: 2025 年 10 月 17 日</div></div>		

说明：  
履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。

业绩证明文件

业绩证明表				
项目 简况	工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)		
	工程地址	深圳市南山区		
	工程规模	为全面推进我区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)项目总投资为 35000 万元。		
	工程投资额	35000 万元	工程类别	市政公用工程
	合同金额	667.4061 万元	工程监理费	667.4061 万元
	建设单位	深圳市南山区水务局		
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2020 年 12 月 01 日至 2024 年 06 月 30 日，其中保修阶段自 2022 年 07 月 1 日至 2024 年 06 月 30 日。		
	投入的主要项目管理人员	总监理工程师：陈加新； 总监代表(副总监)：孙聪、郭松林、汪强； 监理工程师：汪朋、李剑、莫爵贵、陈华良、房尉文、许晋平； 监理员：王垂晓、刘勇、罗小平、钟文成、刘家宏、李国泰。 资料员：李圆		
建设单位	<div> 建设单位(盖章) 日期:2023 年 4 月 25 日</div>			



## 监理合同

工程编号：  
合同编号：2024-1

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）  
(监理)

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：  
为全面推进南山区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水环境治理成效，实现河湖长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。本项目总投资预算35000万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目负责人(总监)姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册号：44016294

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为(大写)：陆佰陆拾柒万肆仟零陆拾壹元整(¥667,406.1万元)。

其中：其中施工阶段监理酬金为暂定635.6252万元，保修阶段监理酬金为暂定31.7809万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	635.6252	31.7809	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监督期限自2020年12月01日起至2024年06月30日止(具体以实际开工为准)，总计1306日历天。其中：

1. 决策阶段：自/ 起至/ 止，共/ 日历天；

2. 勘察阶段：自/ 起至/ 止，共/ 日历天；

3. 设计阶段：自/ 起至/ 止，共/ 日历天；

4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2022年06月30日止，共576日历天；

5. 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自/ 起至/ 止，共/ 日历天；

7. 其他服务：自/ 起至/ 止，共/ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.4

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室  
住所：深圳市福田区泰然南海滨商业大厦A座66

邮编：518031  
邮编：518031

法定代表人或其授权代理人：王春  
法定代表人或其授权代理人：王春

开户银行：招商银行股份有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司

账号：755901739910708  
账号：755901739910708

电话：0755-82320987  
电话：0755-88917204

传真：  
传真：

电子邮箱：  
电子邮箱：



市政竣工·竣工

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区水务局

深圳市南山区水务局

深圳市南山区水务局

深圳市南山区水务局

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(I标段)

建设单位(公章): 深圳市利源水务工程有限公司

竣工验收日期: 2023年6月16日

发出日期: 2023年6月16日

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区待水小区老旧管网修复改造 (二期) (标段二)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	6408.175万元
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划研究院有限公司	施工单位	深圳金信城市建设有限公司
设计单位	深圳城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

	<p align="center"><b>市政基础设施工程</b></p> <p>南山区清水湾小区老旧小区改造项目（二期）（1标段）改造127个小区（含10个取消小区），于2021年4月开工，2022年12月完工。已按期完成工程设计图纸和合同内约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及验收规范要求。</p> <p>施工完成工程量土方工程：土方开挖222929.13m³，中粗砂回填604.02m³，石粉渣回填14767.95m³，模式支护10051.5m，锚杆支护（4米）5081.6m，锚杆支护（6米）2881.4m</p> <p>管理主体建筑工程：污水部分：UPVC-DN100 125.3m，UPVC-DN150 2957.4m，PVC-U DN200 1630.4m，PVC-U DN300 3861.6m，PVC-U DN400 315.9m，PVC-U DN500 32.3m</p> <p>雨水部分：UPVC-DN100 425.1m，UPVC-DN150 848.1m，PVC-U DN200 338.6m，PVC-U DN300 424.4m，PVC-U DN400 1097.5m，PVC-U DN500 262.2m，PVC-U DN600 103.5m，</p> <p>附属构筑物工程：圆形砖砌检查井Φ100 894处，圆形砖砌检查井Φ150 484处，圆形砖砌检查井Φ125 250处，圆形砖砌检查井Φ150 58处，平埋式塑料管井Φ150 4处。</p> <p>道路工程：沥青机动车道铺装774.66m²，小区机动车道铺装14142.70m²，人行道铺装铺装7588.03m²，小区非机动车道铺装3300m²。</p> <p>施工过程中工程技术资料和按技术要求及时填写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场时报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告合格。</p> <p>本标段117个小区的雨污水管网改造后实现雨污分流，均已竣工验收合格，分部分项工程均已竣工验收合格。</p>		
<p>工程完成情况</p>	<p>土建 /</p> <p>设备安装 /</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：何建强</p> <p>注册号：4100260-AY033</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>（盖章）</p> <p>（蓝色圆形公章：中华人民共和国住房和城乡建设部 注册土木工程师（岩土） 程来才 136131214700 市政工程师 2024.04.15 深圳市金信市政建设有限公司）</p>		
<p>工程未达到使用功能的情况（范围）</p>	<p>（蓝色圆形公章：中华人民共和国住房和城乡建设部 注册土木工程师（岩土） 程来才 136131214700 市政工程师 2024.04.15 深圳市金信市政建设有限公司）</p> <p>（蓝色圆形公章：广东省住房和城乡建设厅 监理单位 蓝耀单位）</p> <p>建设单位：（盖章） 代理单位：（盖章） 监理单位：（盖章）</p> <p>项目负责人：（盖章） 项目负责人：（盖章） 总监：（盖章）</p> <p>2023年10月26日 2023年10月26日 2023年10月26日</p> <p>施工单位：（盖章） 设计单位：（盖章）</p> <p>（蓝色圆形公章：广东省住房和城乡建设厅 监理单位 蓝耀单位）</p> <p>项目负责人：（盖章） 项目负责人：（盖章） 总监：（盖章）</p> <p>2023年10月26日 2023年10月26日 2023年10月26日</p> <p>（蓝色圆形公章：广东省住房和城乡建设厅 监理单位 蓝耀单位）</p> <p>项目负责人：（盖章） 项目负责人：（盖章） 总监：（盖章）</p> <p>2023年10月26日 2023年10月26日 2023年10月26日</p>		

## 2 标竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣 · 通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称:

南山区供水工程老旧管网修复工程  
(二期) (III标段)

建设单位 (公章):

深圳市南山区水务局  
深圳市水源水费设计咨询有限公司







竣工验收日期:

2023 年 12 月 1 日

发出日期:

2023 年 12 月 1 日

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（已标投）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021 年 4 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录  法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程 完成 情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  日期: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  日期: 2023年12月1日	(公章) 总监理工程师:  日期: 2023年12月1日
	施工单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  日期: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  日期: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  日期: 2023年12月1日
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建强 / 日 注册号: 410020000-AY0333 (41) 有效期至: 至2025年12月</p>			

市政基础设施工程

市政竣 · 竣-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区非老旧小区老旧管网修复改造(二期) III 标段

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局 深圳市科源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年10月19日

发出日期: 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (二期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	6373.9375万元
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月7日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工围审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水永业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位)	年 月 日		
	年 月 日		
工程竣工验收 质量记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工过程中工程技术档案和资料提交及时且填写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑配件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，部分分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质保情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部（备案章）</p> <p>姓名：凌忠勇</p> <p>注册号：3500195-C5010</p> <p>有效期至：至2023年12月</p> </div> <div>无</div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈加新</p> <p>注册号 44016294</p> <p>有效期至 2025.07.02</p> <p>广东省住房和城乡建设厅（备案章）</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>	<p>（公章）</p> <p>设计负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2023年10月9日</p>



## 4 标竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(二期) (IV标段)

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局

监理单位(公章)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

竣工验收日期：2023年9月19日

发出日期：2023年9月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。  
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。  
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期) (IV标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价(万元)	6406.6625
结构类型	/	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月19日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监理单位	/
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	广东联富建设工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年1月6日		
	2022年1月6日		
	2022年1月6日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

文件名称	文件编号	文件日期
施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工验收报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况

南山区排水小区老旧管网修复改造(二期) (IV标段)分为3个批次，共100个小区(取消小区10个)，第四批次37个小区，取消小区3个，第八批次47个小区，取消小区5个，第十批次16个小区，取消小区2个，工程于2021年4月开工，2022年7月竣工，已按照完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。

本工程主要完成工程量如下：UPVC排水管道约12768米，PVC-U排水管道约21850米，II级钢筋混凝土管约230米。

施工过程中工程技术档案和资料按部及时编写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。

本工程100个小区(取消小区10个)的污水管网改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已验收合格。

工程验收合格

工程未达使用功能的部位(范围)

无

建设单位：深圳市南山区水务局

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳市南山区建设工程质量监督站

勘察单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司

设计单位：福州城建设计研究院有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

施工图审查单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司

造价单位：深圳市深水造价咨询有限公司

其他主要参建单位：/

项目负责人：何建锋

项目技术负责人：何建锋

总监理工程师：何建锋

注册号：4100260-AY033

有效期至：2025年12月



## 光明区公明核心区污水处理站项目-上下村污水处理站项目

## 监理合同

工程编号：  
合同编号：CG2019-544

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明区公明核心区污水处理站项目-上下村  
污水处理站项目

工程地点：深圳市光明区公明北环大道和公明西环大道  
交叉口东南侧

委托人：深圳市深水水务咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司  
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明核心区污水处理站项目-上下村污水处理站项目

2. 工程地点：深圳市光明区公明北环大道和公明西环大道交叉口东南侧

3. 工程规模：就地处理3万m<sup>3</sup>/d片区漏排污水，处理后出水指标不高于《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准IV类（主要指标为CODcr、BOD<sub>5</sub>、氨氮、总磷、DO、SS、不考核总氮）后回补河道，解决范围内污水未经处理直接排入茅洲河的问题，消除河道黑臭，保障茅洲河断面V类达标。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：10336.8000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈加新

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：贰佰柒拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元整（¥272.8496万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				259.8568	12.9928		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_日历天，其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；  
（自本监理合同成立之日起至本工程移交证书签发之日止）。

5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；  
（自本工程移交证书签发之日起至本工程施工合同约定的保修期满止）。

6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月4日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市深水水务咨询有限公司  
住所：深圳市光明区公明北环大道和公明西环大道交叉口东南侧  
邮编：518107  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：信和  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 竣工验收报告

市政竣工 - 11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区公明核心区污水处理站项目服务  
一上村污水处理站项目

建设单位(公章): 深圳市深水水务咨询有限公司

竣工验收日期: 2020年6月5日

发出日期: 2020年6月5日

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要真实、简洁、清楚, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明区公明核心区污水处理站项目服务 一上村污水处理站项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥长度等)	设计规模3000m <sup>3</sup> /d	工程造价(万元)	6000万
结构类型	混凝土结构	开工日期	2019年11月31日
施工许可证号	深光水开备[2020]0006	竣工日期	2020年6月5日
监理单位	深圳市光明区水务工程质量监督站	监督登记号	GMSWL-2019-001
建设单位	深圳市深水水务咨询有限公司	总施工单位	深圳市卓业建设有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位(土建)	深圳市卓业建设有限公司
设计单位	新地中联工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市卓业建设有限公司
监理单位	深圳市深水水务工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2020年6月1日		合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全	
施工图设计文件审查意见	齐全	
工程竣工验收报告	齐全	
工程质量评估报告	齐全	
勘察质量检查报告	齐全	
设计质量检查报告	齐全	
工程质量保修书	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程技术资料基本完整, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合施工质量验收规范、设计文件和施工合同的要求, 质量评定合格。	
	设备安装	工程质量符合施工质量验收规范、设计文件和施工合同的要求, 质量评定合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			

建设单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

监理单位: 深圳市光明区水务工程质量监督站

施工单位: 深圳市卓业建设有限公司

分包单位: 深圳市卓业建设有限公司

设计单位: 新地中联工程设计有限公司

勘察单位: 深圳市地质建设工程公司

监理单位: 深圳市深水水务工程咨询有限公司

工程检测单位: 深圳市水务工程检测有限公司

竣工验收日期: 2020年6月5日



四、项目总监获奖情况

表 4 《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市南山区水务局//深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）(III标段)	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.10	P105

注：后附获奖证明材料。





五、投标人履约评价情况

履约评价汇总表


投标人履约评价情况	1	项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理） 评价单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2025. 9. 11
	2	项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理） 评价单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2025. 10. 12
	3	项目名称：南山大道（南山水厂-北环大道及前海路）出厂管道新建工程 评价单位：深圳市水务（集团）有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2023. 5. 16
	4	项目名称：南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（施工）I 标段 评价单位：深圳市水务（集团）有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2023. 7. 15
	5	项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段） 评价单位：深圳市南山区水务局 评价结果：优秀 评价日期：2024. 10. 24

说明：  
近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。

## 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）		
委托方名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	1713.001829 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括并不限于：暂定范围为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）服务。监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。		
工程概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，共涉及改造小区约1300余个，雨（污）水管网450公里，项目总投资为95845万元。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀	
	 <div style="text-align: right;">           （盖章）            日期：2025年9月11日         </div>		

说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前“✓”。



## 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（监理）		
委托方名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	667.4061 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区老旧管网修复改造监理服务。监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。		
工程概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。本项目总投资匡算 35000 万元。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目监理机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	 (盖章) 日期: 2025 年 10 月 17 日		

说明:

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。



南山大道(南山水厂-北环大道及前海路)出厂管道新建工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司

联系人及电话：陈均贤 138 0988 5556

项目名称	南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出厂管道新建工程		
委托方名称	深圳市水务（集团）有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	186.5016 万元	合同期限	2022 年 11 月 15 日起至 2024 年 11 月 13 日止，共 730 日历天。
合同主要内容	工程监理主要内容：依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。		
工程概况	南山大道（南山水厂至北环大道）DN1600、2200 供水管道新建，共 4 座工作井、4 座接收井，其中 DN2200 管道长 307 米，DN1600 管道长 954 米，均为机械顶管施工，与现有管道接洽处有少量开挖施工，管材均为焊接钢管。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，监理单位形成管理文件 18 本，召开工程会议 23 次，形成监理报告 2 份，监理通知 13 份；严格审核管材材质品质，在项目项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀	
	<div>谭元利</div> <div>(盖章)</div> <div>日期：2023 年 5 月 16 日</div>		

说明：  
履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。




## 南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程（施工）I 标段

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司

联系人及电话：李智昊 151 1262 8334

项目名称	南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管道完善工程		
委托方名称	深圳市水务（集团）有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	190.2132 万元	合同期限	2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 11 月 30 日，总计 1095 日历天。
合同主要内容	工程监理主要内容：依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。		
工程概况	本工程为南山区留仙大道（红木山水厂-丽水路）供水管网完善工程，为缓解西丽大学城片区供水总量不足的问题，本项目从龙华区红木山水厂大门外新建 DN1000 给水管至南山区留仙大道（丽水路口），计划传输水量 10 万 m <sup>3</sup> /d。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，监理机构形成管理文件 18 本，召开工程会议 9 次，形成监理报告 1 份，监理通知 3 份；严格审核管材材质品质，在项目项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀	
<div style="text-align: center;">             （盖章）            日期：2021 年 7 月 15 日         </div>			

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。



南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段）		
委托方名称	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	550.8390 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区二次供水设施提标改造监理服务，,监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段,具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	本次估算总投资约 70800 万元,，对南山辖区内约 447 个小区进行二次供水设施提标改造，共涉及加压泵房约 427 座，地下水池约 529 座，屋顶水箱约 138 个。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	<div>(盖章)</div> <div>日期：2024 年 10 月 24 日</div>		

说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前“✓”。

## 六、承诺函

表 6 《承诺函》

### 承诺函

本人陈炫达（身份证号码：440506199901130418）代表深圳市深水兆业工程顾问有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市深水兆业工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市深水兆业工程顾问有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市深水兆业工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳市深水兆业工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ）  
法 定 代 表 人 （ 签 字 盖 章 ）  
投 标 人 代 表 （ 签 字 ）  
出 具 日 期

深圳市深水兆业工程顾问有限公司



陈炫达

2025年 11 月 25 日

