

标段编号：2020-440306-70-03-017951027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东穆峰建设有限公司

日期：2025年11月29日

一、投标人业绩

投标人工程业绩一览表

序号	项目名称	合同甲方	合同金额 (万元)	项目所在地	备注
1	昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	101.00	罗湖区	已完工
2	昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	94.50	罗湖区	已完工
3	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程 临电接驳工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	78.99	南山区	已完工
4	深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目高低压电气安装工程	中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	100.48	南山区	已完工
5	深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程	中建二局第三建筑工程有限公司	30.00	龙岗区	已完工

6	大鹏 08-13 地块人才住房项目 配套九年一贯制学校高低压变 配电安装工程	深圳深中孚建设 有限公司	348.41	大鹏新区	已完工
7	楼村电子信息产业园 EPC(设计 施工一体化)-高低压配电专业 分包工程	深圳市光明建工 第一建设工程有 限公司	474.61	光明区	已完工
8	国微大厦新增 1X800kVA 箱变及 现状配电房联络柜改造工程	深圳市国微科技 有限公司	56.29	南山区	已完工
9	执法队特勤中队宿舍安装变压 器工程	深圳市南山区南 头街道办事处	47.6	南山区	已完工
10	观澜竹村旧改项目充电桩工程	深圳市兴超房地 产开发有限公司	124.70	龙华区	在建

(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目

中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司 充电设施建设施工工程合同

合同编号： PTSZ01-2024-06-657

工程名称： 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工

程施工项目

发 包 人： 中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承 包 人： 广东穆峰建设有限公司

签订地点：深圳

工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

- （1）施工总承包；
- （2）施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），

实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第（2）种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

（2）由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21（含税） 大写：（壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分）。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司（盖章）



承包人：广东穆峰建设有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表
(签字)：

韩波

法定代表人或授权代表
(签字)：胡明君

签订日期：2024.6.12

签订日期：2024.6.12

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。 会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024 年 8 月 12 日	 2024 年 8 月 12 日	 2024 年 8 月 12 日

(2) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)

合同编号: PTSZ01-2024-11-707

建设工程施工合同

【工程名称】昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目
(洪湖公园东侧门站)

【发包人】中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司

与

【承包人】广东穆峰建设有限公司



广东穆峰建设有限公司

本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYC2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

4.2 资质证书编号：6-1-00231-2023、D344421043

4.3 发证机关：国家能源局南方监管局、深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：自 2023 年 06 月 25 日始至 2029 年 06 月 24 日止、2024 年 03 月 04 日至 2025 年 12 月 29 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2024 年 11 月 28 日。实际开工日期以甲方或监理单位要求签订的施工安全协议为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 7 日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同价格为暂定单价

本合同含税暂定价格为每桩人民币大写：玖拾肆万伍仟元捌角捌分（小写：945000.88元）；税率为9%。本合同价格不包括甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本项目所有工程内容所发生的全部费用，待项目完工后以实际发生的工程量据实进行结算，最终合同价格以甲方及第三方造价单位审核确认为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失(包括设备、图纸的暂时脱供)；

(2) 设备材料的二次转运发生的费用；

(3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；

(4) 发标人采购的材料、设备的卸车及保管费；

(5) 承包人负责高压外线部分涉及相关工作协调并供电(包含：电力部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、电力部门及相关部门验收协调等)、履约按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建部分施工、负责协调电力部门所有电力申报、事务协调、电力验收、供电等所有各项费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：

(1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格；

(2) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减；

本页为昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（洪湖公园东侧门站）《建设工程施工合同》签署页

甲方：_____

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____



乙方：_____

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____



王悦琳

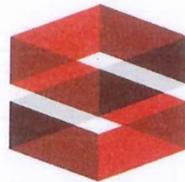
2024.11.28

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园东侧门站	可研编号	sz-2024-031-新建
项目概况	建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。整体工程于2024年12月24日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/12/24
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input type="checkbox"/> 供配电工程 <input type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。 会议基本情况：2024年12月24日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园东侧门站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限2024年12月24日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024年12月24日	 2024年12月24日	 2024年12月24日

(3) 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程
临电接驳工程

合同编号: _____



特区建工

北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目施工总承包工程
之
临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

合同订立地点: 深圳市



临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)临电接驳工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内
- 1.3 建筑面积: 约 61446.84m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包项目临电接驳工程。具体以中标单位与供电局对接图纸为准。
- 2.2 承包方式: 包括临电接驳点的选择与沟通、包括电缆在学校内铺设沟通与破路事宜、包深化设计、包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包调试使用、包通过验收(与校方、业主相关部门协调报批)等完成本合同约定的所有施工内容及其他所有风险。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于临电接驳工程所有工作。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D344421043
- 3.2 发证机关: 深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级
复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 29 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]100864
复审时间及有效期: 至 2027 年 1 月 29 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 789,373.77 元

(人民币大写:柒拾捌万玖仟叁佰柒拾叁元柒角柒分),

其中:不含税价款:724196.12元(人民币大写:柒拾贰万肆仟壹佰玖拾陆元壹角贰分);

增值税税金:65177.65元(人民币大写:陆万伍仟壹佰柒拾柒元陆角伍分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费:按总价×1%

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 本合同采取按总价包干结算,工程量及综合单价不予调整。合同清单为暂定工程量,仅供参考,该价格含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

- (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。
- 5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。
- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工工人未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;
- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应付金额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。
- 5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。
- 5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条:工期要求

- 6.1 开工日期: 2025年1月20日,开工日期是指建设工程开始施工的日期,工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定,甲方另有书面通知的,以甲方书面通知为准。乙方应在收到甲方通知后7天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。
- 6.2 完工日期: 2027年11月30日,共计1049日历天,完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日:

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方: 广东穆峰建设有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

邮政编码:

邮政编码: 518115

法定代表人:

法定代表人: 李洪峰

或委托代理人: 邱改

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

联系电话: 075589582747

传真:

传真: 075589582747

电子邮箱:

电子邮箱: 774974430@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布吉支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 4425 0100 0012 0000 4396

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM
2K

纳税人识别号: 9144 1523 MA55 5XYC

签订日期: 2025-01-16

签订日期: 2025-01-16

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工作单号：09000010000030111643		
用电地址：广东省深圳市南山区桃源街道大学城社区 丽水路北京大学深圳研究生院东门南侧		报装容量：815kVA		
客户联系人：王显宇		联系电话：19925495880		
受理日期：2025年2月26日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：王显宇</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 现场计量人员签名：张志耀 生产运行人员签名：李浩 用电检验人员签名：李博 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年2月26日		客户意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 客户（代表）签名：王显宇 确认日期：2025年2月26日 施工单位确认检验意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 施工单位（代表）签名：吴仲 确认日期：2025年2月26日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(4) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目高低压电气安装工程

编号：SZSNSSCZCB-专业分包-2025-002

高低压电气安装工程

施工专业分包合同

承包人：中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

分包人：广东穆峰建设有限公司

签订地点：上海市静安区

签订日期：2025.3.24

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”): 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”): 广东穆峰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就高低压电气安装工程专业分包事项,经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目

1.2 工程地点: 深圳市

1.3 分包范围: 高低压电气安装工程

1.4 工程内容: 高压成套配电柜、送配电装置系统等工作内容

1.5 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量,仅作为双方签订合同的依据,实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础,并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,不得因此而提出索赔。

乙方为完成本合同约定工作所采取的措施工作(包括迎检、安全文明施工、缺陷修复等)和合同中未明示但属于完成合同工程的必须工作。与完成本合同工程相关的其他所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同,合同履行过程中,不含税单价固定不变,税率随政策变化做相应调整。本合同暂定总价 1004819.46 元(大写 壹佰万零肆仟捌佰壹拾玖元肆角陆分),其中不含税价款 975552.87 元(大写 玖拾柒万伍仟伍佰伍拾贰元捌角柒分),增值税 29266.59 元(税率 3%,大写 贰万玖仟贰佰陆拾陆元伍角玖分),最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价(不含税)-各项扣款+税金为准。

2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费;工料

甲方代表:  第 1 页 / 共 63 页

乙方代表: 

机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目双方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

2.4 本合同清单固定综合单价是根据甲乙双方在招投标、竞争性谈判文件等明确的价格，是双方在充分考虑市场环境和生产要素价格变化的风险对合同价的影响后商定的合同价格，已经充分考虑了自乙方进场到工程验收期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、便道、水电、甲供材料、甲方机械、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，除本合同和招标文件中明确的调价条款外，乙方不得以任何原因引起的停工为由向甲方提出索赔或要求调整合同价。清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

2.5 如乙方未能按照甲方文明施工要求执行，甲方有权自行委派人员负责并根据实际发生费用从乙方结算款中进行扣除，乙方不得由此提出索赔。人员由甲方统一聘请及管理，薪酬由甲方按每月考勤进行代付。

3. 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：344天。

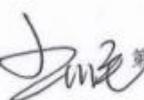
暂定开始工作日期：2025年3月31日，暂定结束工作日期：2026年3月10日。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

3.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限，则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金，最高不超过合同总额的20%。

3.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

3.4 为保证工期，乙方须按附件三《乙方主要进场机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2025年3月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

3.5 乙方作为有经验的承包人，应当预见到中标后各种原因造成的停工、窝工损失，在

甲方代表  第 2 页 / 共 63 页

乙方代表 

甲方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:



乙方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:



签订时间: 年 月 日

年 月 日

甲方代表: 第 23 页 / 共 63 页

乙方代表:

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市水务（集团）有限公司	工作单号：09000010000030001605
用电地址：广东省深圳市南山区南头街道同乐社区南山大道 3968 号南山水厂二期	报装容量：19700kVA
客户联系人：陈浩钦	联系电话：13728720289
受理日期：2025 年 8 月 25 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣竣工检验。

施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：	客户意见：
现场计量人员签名：	客户（代表）签名：
生产运行人员签名：	确认日期：2025 年 8 月 26 日
用电检验人员签名：	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2025 年 8 月 26 日	确认日期：2025 年 8 月 26 日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 监督热线：12398

(5) 深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程

中建

CSCEC

合同编号：中建二局 0302202502203002

建设工程施工分包合同 (新建变压器工程)



中建

工程名称：**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程】**

甲方：**【中建二局第三建筑工程有限公司】**

乙方：**【广东穆峰建设有限公司】**

签订时间：**【2025年04月07日】**

签订地点：**【深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18 楼】**

中建

CSCCEC

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建二局第三建筑工程有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【广东穆峰建设有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程】**

1.2 工程地点：**【深圳市龙岗区】**

1.3 工程结构：**【框架剪力墙】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【新建变压器工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【包括但不限于按甲方提供的有关深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程，工程施工以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：新建 800KVA 专用变压器（环网型）供货及安装、电力电缆供货及安装、电力电缆头供货及安装、电缆保护管供货及安装、**

中建

CSCEC

组合型成套箱变安全围栏供货及安装、供电系统调试、接地装置调试、避雷器供货及安装、基础及砌筑井砌筑、标识标牌、报装费、供电局手续费用、停送电费用、地下室施工增加费、为满足施工需要完成的挖沟槽土方、回填方等建设单位要求完成的施工内容。包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【3】月【31】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【5】月【1】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【31】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【无】。因创优创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【无】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁拾万零壹拾贰元捌角整】（¥【300,012.80元】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元壹角整】（¥【275,241.10元】），增值税为人民币（大写）【贰万肆仟柒佰柒拾壹元柒角整】（¥【24,771.70元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施

中建

CSCCC

事、高级管理人员等)列为案件当事人,若违反本约定扩大仲裁范围,乙方应向甲方支付案件标的额 15%的违约金。

十四、附则

1. 合同订立时间:【 / 】年【 / 】月【 / 】日
2. 合同订立地点:【深圳市福田区鲁班大厦 18F】
3. 本合同采用下列第【2】种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【云筑网】平台(网址:【<https://zyq.yzw.cn/>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



法定代表人:【签字】

邵德军印

委托代理人:【签字】

甲方现场代表:【签字】



乙方:【盖章】

法定代表人:【签字】

李浩峰印

委托代理人:【签字】

乙方现场代表:【签字】

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司	工作单号：09000010000030475361
用电地址：深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	报装容量：800kVA
客户联系人：吴尚民	联系电话：15766690604 彭文莎
受理日期：2025年6月11日	业务受理人员：

声明：
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。
施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：[Signature]

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年6月11日	客户意见： [Signature] 客户（代表）签名： 确认日期：2025年6月11日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2025年6月11日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

(6) 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程

采购编号: ZFCG 2-2-1-2-13-19

合同编号: PL-202212009

电 力 安 装 工 程

施 工 合 同

工程名称: 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低
压变配电安装工程

甲 方: 深圳深中孚建设工程有限公司

乙 方: 广东穆峰建设有限公司

二〇二二年十二月

电力安装工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳深中学建设工程有限公司

乙方（承包方）：广东穆峰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本项目承包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工作概况

1.1 工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程。

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区。

1.3 工作范围及内容：

①大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程清单内所有内容；

②项目高低压配电房内安装 3 台 800KVA 变压器和 2 台 1250kVA 变压器（含高压柜、低压柜、变压器等）及相关配套设备材料，内容包括：用电报装、方案设计、安装服务、验收送电、用电期间设备的运维等服务内容；

③项目发电机房内安装一台 500kW 发电机及相关配套设备材料，内容包括：发电机本体采购及安装、发电机房消音环保安装等服务内容。

2、工期

2.1 总日历工期天数为：90 天，开工时间为 2022 年 12 月 01 日，具体以甲方通知时间为准。

3、质量标准

3.1 工程质量：按国家及深圳地区的电力、基础围栏等的安全规范及质量标准要求，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4、合同价款

4.1 合同总价（含税）：3484172.74 元；

合同金额（大写）：叁佰肆拾捌万肆仟壹佰柒拾贰元柒角肆分（人民币

●（小写）：3484172.74（人民币）

4.2 本工程计价：

25.1 合同订立地点：深圳市大鹏新区。

25.2 本合同双方约定自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

26、其他未尽或需调整的事宜，由双方共同协商解决，如协商未果，可向当地法院起诉解决。

甲方：深圳深中孚建设工程有限公司

乙方：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道办创业路7号2栋岗71区市地制工业厂房D栋四层409（兴东D出口南天祥创研中心409）

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶宏综合楼B216

法定代表人：方月

法定代表人：李浩峰

委托代理人：

委托代理人：

纳税识别号：91440300093954574E

纳税识别号：91441523MA555XVC2K

开户银行：中国民生银行深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳布吉支行

帐号：617112238

帐号：4425 0100 0012 0000 4396

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市大鹏人才安居有限公司	工作单号:
用电地址: 广东省深圳市大鹏新区大鹏办事处坪西路与滨海二路交汇处北侧	报装容量: 4900kVA
客户联系人: 梁文清	联系电话: 13826565735
受理日期: 年 月 日	业务受理人员: 陈静

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。
施工单位: 广东穆峰建设有限公司
设计单位: 中城恒业设计集团有限公司
客户签名: 梁文清

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>高压部分合格 低压部分合格</u> 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: <u>袁峰 刘伟</u> 用电检验人员签名: <u>苏文强 周州</u> 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2023年2月28日	客户意见: <u>梁文清</u> 客户(代表)签名: _____ 确认日期: 2023年2月18日 施工单位确认检验意见: _____ 施工单位(代表)签名: <u>邓延中</u> 确认日期: 2023年2月28日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”, 本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(7) 楼村电子信息产业园 EPC(设计施工一体化)-高低压配电专业分包工程

甲方合同编号: B00510012025040701

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 楼村电子信息产业园 EPC(设计施工一体化)-高低压
配电专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明海发投资建设有限公司

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分包人: 广东穆峰建设有限公司

签约日期: 2025年4月23日

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：楼村电子信息产业园EPC（设计施工一体化）-高低压配电专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区新湖街道楼二工四路与荔都路交汇处东北侧

2.3 分包工程范围：楼村电子信息产业园EPC（设计施工一体化）-高低压配电专业分包工程

2.3.2 在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进场考核，如考核结果为不合格，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝且不得因此提出赔偿及费用索赔。

2.4 提供分包内容：包括清单内包括的所有工作内容，完成相关的高低压变配电系统报装、安装、调试、验收、移交及维保。包括：红线外高压电缆通道施工、设备基础及管道土方施工，红线内高压电缆及桥架安装，变压器、高低压配电柜安装，低压电缆及桥架、低压配电柜、配电箱、电表箱（如有），负荷终端的安装，母线槽安装。设备、配件的接地装置施工及调试，镀锌扁铁接地母排。电气设备调试、高低压电缆线路的检测及调试、高压通电接火、配电房设备基础土建施工，地面电缆沟等土建工程；完成柴油发电机组安装、调试、验收、移交及维保。包括：基础施工、设备安装及调试，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为1、固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率）。

暂定合同金额：大写：（人民币）肆佰柒拾肆万陆仟零捌拾贰元壹角叁分

小写：4746082.13 元

其中不含税合同价为4354203.79 元，增值税税金为391878.34 元，乙方提供的增值税发票为第1、增值税专用发票种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道
380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：2025年4月23日

乙方：广东穆峰建设有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-89582747

传真：0755-89582747

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香
叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布
吉支行

账户名称：广东穆峰建设有限公司

账号：4425 0100 0012 0000 4396

纳税人识别号：9144 1523 MA55 5XYC 2K

日期：2025年4月23日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明海发投资建设有限公司	工作单号：09000010000030284817
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区葛河路和葛都路交汇处数智大厦	增减容量：3200 kVA
客户联系人：孙毅	联系电话：13760411555
受理日期： 年 月 日	业务受理人员：

声明：
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准。技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。
施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城小區规划设计有限公司 客户签名：孙毅

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名：张子豪 生产运行人员签名：李洪涛 林梅（试验员） 用电检验人员签名：孙毅 孙毅 供电企业（盖章）： 检验时间：2015年11月15日	客户意见： 客户（代表）签名：孙毅 确认日期：2015年11月15日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：吴明 确认日期：2015年11月15日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(8) 国微大厦新增 1X800kVA 箱变及现状配电房联络柜改造工程

国微大厦新增 1X800kVA 箱变及现状配电房联络柜 改造工程

施 工 合 同

发包方：深圳市国微科技有限公司

承包方：广东穆峰建设有限公司

年 月 日

广东穆峰建设有限公司

变压器安装工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市国微科技有限公司

统一信用代码：91440300192213755P

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 015 号国微研发大楼 601

法定代表人：韩军

联系人及联系电话：0755-26983935

承包方（简称乙方）：广东穆峰建设有限公司

统一信用代码：91441523MA555XVC2K

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 3 号第 2 栋荣丰工业园办公楼
508

法定代表人：李浩峰

联系人/电话：李浩峰/18565698657

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则，为明确双方责任，保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工，甲乙双方就乙方承包甲方项目工程施工事宜，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：国微大厦新增 1X800kVA 箱变及现状配电房联络柜改造工程

2、工程地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区国微大厦

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 1、安装1×800kVA共1台箱式变压器，详见清单；
- 2、现状配电房联络柜改造，详见清单；
- 3、缴纳城市占用公共绿地费，详见清单；
- 4、办理送电：涉及到该项目的绿地占用手续办理、供电手续完善、方案变更、图纸设计、审批、施工记录、用电申请、中间验收、竣工验收、工程资料整理及归档、送电调试、资料移交等一切手续，工程整体验收合格并正常通电。

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包办理有关手续、包保修、包保险、包税费、包相关政府部门验收及本工程通电的全部手续等全部工程内容的承包方式。

四、合同工期：共计45天。

1、开工日期：2025年03月01日，实际开工日期以甲方提供用电申请报装资料后为准。

2、竣工日期（验收合格之日）：2025年04月15日

(2) 本合同约定的价款中的所有工程施工内容，除经甲方批准的工程变更或经甲方相关代表签字确认的现场签证外，工程总价不因其他任何因素变化。

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

2、本合同含税包干总价为 562890.61 元（大写：人民币伍拾陆万贰仟捌佰玖拾元陆角壹分）。其中，

(1) 设备：组合型成套箱式变电站不含税金额 205500.00 元，低压联络柜不含税金额 38000.00 元；设备（含 13% 增值税）小计 275155.00 元（贰拾柒万伍仟壹佰伍拾伍元整）。

(2) 工程建设费用：不含税金额 263977.62 元，含 9% 增值税为 287735.61 元（贰拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元陆角壹分）。

2、支付方式

(1) 双方签订合同后，甲方在收到乙方请款单及设备费用 50% 发票的 10 个工作日内，甲方向乙方支付等额款项；

(2) 设备进场后，并经甲方确认，甲方在收到乙方请款单及设备费用 20% 发票和工程建设费用 70% 发票的 10 个工作日内，甲方向乙方支付等额款项；

(3) 工程竣工验收合格并按规定完成送电后，甲方在收到乙方请款单及剩余款项发票的 10 个工作日内，甲方向乙方付款至合同包干总价款的 97%；

4) 剩余合同包干总价 3% 工程款作为工程质保金，质保期满后，甲方在收到乙方请款单的 10 个工作日内，一次性无息支付给乙方。

3、乙方未提供或提供发票有误的，甲方有权拒绝付款并无需承担任何责任。

上述地址如有变更，应提前三日以书面形式通知对方，否则本条所述地址一直有效。一方给合同另一方的通知或文件按本条送达地址采取 EMS 邮寄之日后的第三日视为送达。

2、在合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

3、本合同未尽事宜，双方另行友好协商。

4、附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

附件：工程量清单

5、本合同文本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：刘文胜

日期：2025年3月11日

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：刘

日期：2025年3月11日

签订地点：深圳市南山区

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市国微科技有限公司	工作单号：09000010000030318263
用电地址：深圳市南山区高新技术产业园区北片高新南一道	报装容量：800kVA
客户联系人：应文胜	联系电话：18923406038
受理日期：2015年4月17日	业务受理人员：

声明：
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。
施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：应文胜

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 合格 现场计量人员签名：张嘉耀 生产运行人员签名：李海(7) 用电检验人员签名：王... 供电企业（盖章）： 检验时间：2015年4月17日	客户意见： 合格 客户（代表）签名：应文胜 确认日期：2015年4月17日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：和... 确认日期：2015年4月17日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(9) 执法队特勤中队宿舍安装变压器工程

执法队特勤中队宿舍安装变压器工程

施 工 合 同

发包方： 深圳市南山区南头街道办事处

承包方： 广东穆峰建设有限公司



广东穆峰建设有限公司

税费及一切风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素（含市场材料价格、人工价格、机械设备租赁价格变动、各种疫情因素影响）而调整。乙方承诺乙方在报价时如发生错项、漏项的，该风险由乙方自行承担，该合同总价不作调整。

(2) 本合同约定的价款中的所有工程施工内容，除经甲方批准的工程变更或经甲方相关代表签字确认的现场签证外，工程总价不因其他任何因素变化。

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 本工程如存在总包配合管理的，由甲方直接向总承包方支付总包配合管理费。

□ 6.2 本合同实行综合单价包干，暂定含税总价 476000.60 元，大写：人民币肆柒万陆仟元陆角（含增值税，增值税率 9%）。工程最终结算价以合同暂定总价 ¥476000.60（大写：人民币肆柒万陆仟元陆角）为上限价。若工程最终结算价超过合同暂定总价，则以合同暂定总价结算。

(1) 该综合包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、安全生产、文明施工、措施费、施工及生活水电费、临时设施费、规费、管理费、利润、各种税费及一切风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，综合单价（本合同另有约定的除外）不因任何因素（含市场材料价格、人工价格、机械设备租赁价格变动、各种疫情因素影响）而调整。

(2) 乙方在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

2、支付方式

(1) 双方签订合同后，甲方在收到乙方开具的税务发票后，7日内支付乙方合同总价30%作为预付款；

(2) 设备安装完毕正常使用后甲方支付乙方合同总价50%工程款；

(3) 工程竣工验收合格并按规定完成审核，确定工程最终结算价；同时甲方在第一次收到供电部门提供的电费通知单，确认满足本合同第二条第三款后，甲方按规定支付至结算价的97%；如果无法满足上述条款，甲方将暂不支付余下款项，直至乙方整改至符合本合同第二条第三款的要求。

(4) 剩余 3% 工程款作为工程质保金，于质保期满后一次性无息支付给乙方。如甲方或第三方承

电话： 0755-89582747

传真： 0755-89582747

现场工程负责人： 吴明钟

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

账号： 44250100001200004396

乙方应确保上述银行账户信息准确无误。如乙方收款账户发生变化，应当提前5个工作日以书面形式通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

上述地址如有变更，应提前三日以书面形式通知对方，否则本条所述地址一直有效。一方给合同另一方的通知或文件按本条送达地址采取EMS邮寄之日后的第三日视为送达。

2、在合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

3、本合同未尽事宜，双方另行友好协商。

4、附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

附件一： 工程量清单

5、本合同文本一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为签章页)

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：2024年8月8日

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：2024年8月8日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市南山区南头街道办事处	工作单号: 09000010000029642621
用电地址: 广东省深圳市南山区南头街道同乐社区南博一路与直升机场交汇处	报装容量: 250kVA
客户联系人: 谢晗	联系电话: 13926510043
受理日期: 2024年12月4日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

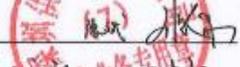
施工单位: 广东穆峰建设有限公司 设计单位: 中城恒业设计集团有限公司 客户签名: 

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

现场计量人员签名: 

生产运行人员签名: 

用电检验人员签名: 

供电企业(盖章): 

检验时间: 2024年12月5日

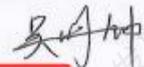
客户确认检验意见

客户意见: 合格

客户(代表)签名: 

确认日期: 2024年12月5日

施工单位确认检验意见: 合格

施工单位(代表)签名: 

确认日期: 2024年12月5日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(10) 观澜竹村旧改项目充电桩工程

 深圳市兴超房地产开发有限公司

观澜竹村旧改项目充电桩工程

施
工
合
同

发包方： 深圳市兴超房地产开发有限公司

承包方： 广东穆峰建设有限公司



深圳市兴超房地产开发有限公司

充电桩 工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市兴超房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区福城街道福民社区福前路 69-1 号 G02

法定代表人：陈阳华

电话：13510120877

承包方（简称乙方）：广东穆峰建设有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 7 号 2 栋岗
宏综合楼 B216

法定代表人：李浩峰

电话：18565698657

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则，为明确双方责任，保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工，甲乙双方就乙方承包甲方项目工程施工事宜，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：观澜竹村旧改项目充电桩工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜竹村地铁站旁

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具



深圳市兴超房地产开发有限公司

致的，以要求较高者为准)。达不到标准的部分，乙方应按甲方要求拆除和重新施工直至符合相关标准。

2、本工程自开工之日起至工程竣工验收合格日止，在乙方施工过程中所发生的一切安全事故、工程质量事故均由乙方负责且工期不予顺延。

3、现场文明施工必须符合甲方及政府部门文明施工的要求，必须保证其负责的施工场地清洁卫生，做到工完场清，承担因自身原因违反有关规定而造成的损失和罚款等支出。

六、合同价款与支付方式

本工程实行以下 6.1 款计价方式：

6.1 本合同实行固定总价包干，包干总价为 1247000.00

元（大写：壹佰贰拾肆万柒仟元整）。

(1) 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、安全生产、文明施工、措施费、施工及生活水电费、临时设施费、规费、管理费、利润、各种税费及一切风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素（含市场材料价格、人工价格、机械设备租赁价格变动、各种疫情因素影响）而调整。乙方承诺乙方在报价时如发生错项、漏项的，该风险由乙方自行承担，该合同总价不作调整。

(2) 本合同约定的价款中的所有工程施工内容，除经甲方批准的工程变更或经甲方相关代表签字确认的现场签证外，工程总价不



深圳市兴超房地产开发有限公司

的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 负责完成充电桩的安装和施工等工作；

2.2 负责完成高压外线接入施工工作、配合调试、配合低压施工调试等工作；

2.3 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包办理有关手续、包保修、包保险、包税费、包相关政府部门验收及本工程通电的全部手续 等全部工程内容的承包方式。

四、合同工期：共计 90 天。

1、开工日期：2023 年 9 月 16 日

2、竣工日期（验收合格之日）：2023 年 12 月 15 日

乙方必须保证工期的连续性，确保在约定工期内如期竣工并达到竣工验收合格交付使用标准。

五、质量、安全生产及文明施工

1、本工程质量必须符合设计文件、施工图及施工验收规范要求的质量要求（若国家、省、市及行业现行有关工程验收标准约定不一

自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

二、项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	合同甲方	合同金额 (万元)	项目所在地	备注
1	昆仑网电广东公司 充电基础设施建设 洪湖公园东门工程 施工项目	中石油昆仑网联 电能科技(广东) 有限公司	101.00	罗湖区	已完工
2	昆仑网电广东公司 2024年充电基础设 施建设项目(洪湖 公园东侧门站)	中石油昆仑网联 电能科技(广东) 有限公司	94.50	罗湖区	已完工
3	北京大学深圳研究 生院新兴交叉学科 教学与科研大楼 (一期)项目施工总 承包工程 临电接驳工程	深圳市建安(集 团)股份有限公 司	78.99	南山区	已完工
4	深圳市南山水厂扩 建工程设计采购施 工总承包(EPC)项 目高低压电气安装 工程	中铁上海工程局 集团市政环保工 程有限公司	100.48	南山区	已完工
5	深铁阅云境广场项 目南地块 2-2 座交 通核区桩基础工程 新建变压器工程	中建二局第三建 筑工程有限公司	30.00	龙岗区	已完工

(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目

中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司 充电设施建设施工工程合同

合同编号： PTSZ01-2024-06-657

工程名称： 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工
程施工项目

发 包 人： 中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承 包 人： 广东穆峰建设有限公司

签订地点：深圳

广东穆峰建设有限公司

工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

（1）施工总承包；

（2）施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），

实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第（2）种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

（2）由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21（含税） 大写：（壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分）。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司（盖章）



承包人：广东穆峰建设有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表
（签字）：

韩波

法定代表人或授权代表
（签字）：胡明君

签订日期：2024.6.12

签订日期：2024.6.12

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。 会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024 年 8 月 12 日	 2024 年 8 月 12 日	 2024 年 8 月 12 日

(2) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)

合同编号: PTSZ01-2024-11-707

建设工程施工合同

【工程名称】昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目
(洪湖公园东侧门站)

【发包人】中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司

与

【承包人】广东穆峰建设有限公司



广东穆峰建设有限公司

本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYC2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

4.2 资质证书编号：6-1-00231-2023、D344421043

4.3 发证机关：国家能源局南方监管局、深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：自 2023 年 06 月 25 日始至 2029 年 06 月 24 日止、2024 年 03 月 04 日至 2025 年 12 月 29 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2024 年 11 月 28 日。实际开工日期以甲方或监理单位要求签订的施工安全协议为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 7 日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同价格为暂定单价

本合同含税暂定价格为每桩人民币大写：玖拾肆万伍仟元捌角捌分（小写：945000.88元）；税率为9%。本合同价格不包括甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本项目所有工程内容所发生的全部费用，待项目完工后以实际发生的工程量据实进行结算，最终合同价格以甲方及第三方造价单位审核确认为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失(包括设备、图纸的暂时脱供)；

(2) 设备材料的二次转运发生的费用；

(3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；

(4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

(5) 承包人负责高压外线部分涉及相关工作协调并供电(包含：电力部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、电力部门及相关部门验收协调等)、履约按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建部分施工、负责协调电力部门所有电力申报、事务协调、电力验收、供电等所有各项费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：

(1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格；

(2) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减；

本页为昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（洪湖公园东侧门站）《建设工程施工合同》签署页

甲方：_____

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____



乙方：_____

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____



王锐峰

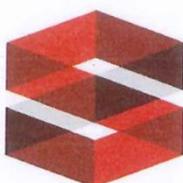
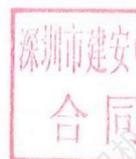
2024.11.28

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园东侧门站	可研编号	sz-2024-031-新建
项目概况	建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。整体工程于2024年12月24日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/12/24
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input type="checkbox"/> 供配电工程 <input type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。 会议基本情况：2024年12月24日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园东侧门站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限2024年12月24日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024年12月24日	 2024年12月24日	 2024年12月24日

(3) 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程
临电接驳工程

合同编号: _____



特区建工

北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目施工总承包工程
之
临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

合同订立地点: 深圳市

广东穆峰建设有限公司

临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)临电接驳工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内
- 1.3 建筑面积: 约 61446.84m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包项目临电接驳工程。具体以中标单位与供电局对接图纸为准。
- 2.2 承包方式: 包括临电接驳点的选择与沟通、包括电缆在学校内铺设沟通与破路事宜、包深化设计、包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包调试使用、包通过验收(与校方、业主相关部门协调报批)等完成本合同约定的所有施工内容及其他所有风险。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于临电接驳工程所有工作。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D344421043
- 3.2 发证机关: 深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级
复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 29 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]100864
复审时间及有效期: 至 2027 年 1 月 29 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 789,373.77 元

(人民币大写:柒拾捌万玖仟叁佰柒拾叁元柒角柒分),

其中:不含税价款:724196.12元(人民币大写:柒拾贰万肆仟壹佰玖拾陆元壹角贰分);

增值税税金:65177.65元(人民币大写:陆万伍仟壹佰柒拾柒元陆角伍分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费:按总价×1%

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 本合同采取按总价包干结算,工程量及综合单价不予调整。合同清单为暂定工程量,仅供参考,该价格含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

- (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。
- 5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。
- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工工人未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;
- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应付金额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。
- 5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。
- 5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条:工期要求

- 6.1 开工日期: 2025年1月20日,开工日期是指建设工程开始施工的日期,工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定,甲方另有书面通知的,以甲方书面通知为准。乙方应在收到甲方通知后7天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。
- 6.2 完工日期: 2027年11月30日,共计1049日历天,完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日:

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方: 广东穆峰建设有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

邮政编码:

邮政编码: 518115

法定代表人:

法定代表人: 李洪峰

或委托代理人: 邱改

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

联系电话: 075589582747

传真:

传真: 075589582747

电子邮箱:

电子邮箱: 774974430@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布吉支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 4425 0100 0012 0000 4396

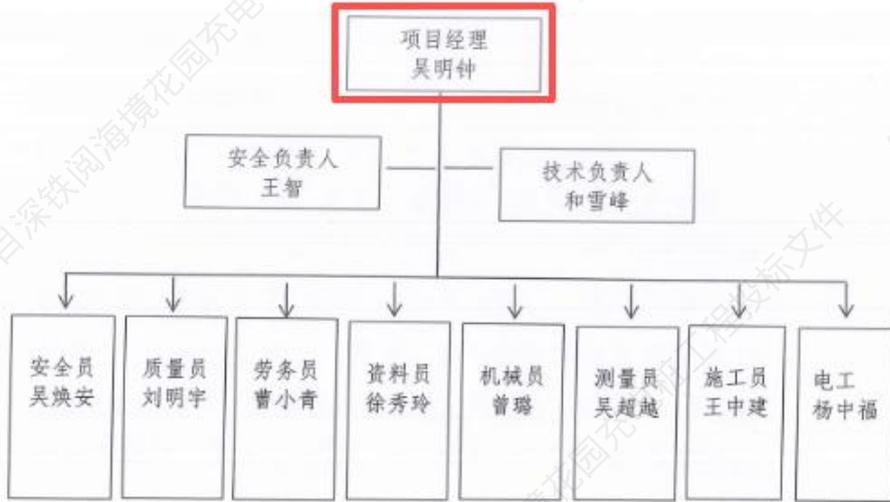
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM
2K

纳税人识别号: 9144 1523 MA55 5XYC

签订日期: 2025-01-16

签订日期: 2025-01-16

本项目拟投入管理人员架构



本工程拟派的项目经理吴明钟为持有项目经理安全生产考核合格证书(B类)的二级机电专业建造师,先后主持和参加过多项类似工程的施工管理工作,具有丰富的施工管理经验。



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工作单号: 09000010000030111643				
用电地址: 广东省深圳市南山区桃源街道大学城社区 丽水路北京大学深圳研究生院东门南侧		报装容量: 815kVA				
客户联系人: 王显宇		联系电话: 19925495880				
受理日期: 2025年2月26日		业务受理人员:				
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 广东穆峰建设有限公司 设计单位: 中城恒业设计集团有限公司 客户签名: 王显宇</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 张志耀 生产运行人员签名: 曾皓 刘川伟 用电检验人员签名: 刘川伟 李卓东 供电企业(盖章):  检验时间: 2025年2月26日			客户意见: 合格 客户(代表)签名: 王显宇 确认日期: 2025年2月26日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 吴阿坤 确认日期: 2025年2月26日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(4) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目高低压电气安装工程

编号：SZSNSSCZCB-专业分包-2025-002

高低压电气安装工程

施工专业分包合同

承包人：中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

分包人：广东穆峰建设有限公司

签订地点：上海市静安区

签订日期：2025.3.24

广东穆峰建设有限公司

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”): 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”): 广东穆峰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就高低压电气安装工程专业分包事项,经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目

1.2 工程地点: 深圳市

1.3 分包范围: 高低压电气安装工程

1.4 工程内容: 高压成套配电柜、送配电装置系统等工作内容

1.5 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量,仅作为双方签订合同的依据,实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础,并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,不得因此而提出索赔。

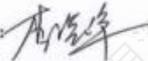
乙方为完成本合同约定工作所采取的措施工作(包括迎检、安全文明施工、缺陷修复等)和合同中未明示但属于完成合同工程的必须工作。与完成本合同工程相关的其他所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同,合同履行过程中,不含税单价固定不变,税率随政策变化做相应调整。本合同暂定总价 1004819.46 元(大写 壹佰万零肆仟捌佰壹拾玖元肆角陆分),其中不含税价款 975552.87 元(大写 玖拾柒万伍仟伍佰伍拾贰元捌角柒分),增值税 29266.59 元(税率 3%,大写 贰万玖仟贰佰陆拾陆元伍角玖分),最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价(不含税)-各项扣款+税金为准。

2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费;工料

甲方代表:  第 1 页/共 63 页

乙方代表: 

机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目双方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

2.4 本合同清单固定综合单价是根据甲乙双方在招投标、竞争性谈判文件等明确的价格，是双方在充分考虑市场环境和生产要素价格变化的风险对合同价的影响后商定的合同价格，已经充分考虑了自乙方进场到工程验收期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、便道、水电、甲供材料、甲方机械、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，除本合同和招标文件中明确的调价条款外，乙方不得以任何原因引起的停工为由向甲方提出索赔或要求调整合同价。清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

2.5 如乙方未能按照甲方文明施工要求执行，甲方有权自行委派人员负责并根据实际发生费用从乙方结算款中进行扣除，乙方不得由此提出索赔。人员由甲方统一聘请及管理，薪酬由甲方按每月考勤进行代付。

3. 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：344天。

暂定开始工作日期：2025年3月31日，暂定结束工作日期：2026年3月10日。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

3.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限，则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金，最高不超过合同总额的20%。

3.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

3.4 为保证工期，乙方须按附件三《乙方主要进场机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2025年3月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

3.5 乙方作为有经验的承包人，应当预见到中标后各种原因造成的停工、窝工损失，在

甲方代表  第 2 页 / 共 63 页

乙方代表 

甲方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:



乙方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:



签订时间: 年 月 日

年 月 日

甲方代表: 第 23 页 / 共 63 页

乙方代表:

2、分包单位主要人员表（管理人员、技术工种、安全员、质检员）

序号	姓名	性别	年龄	职务及工种	证书编号	备注
1	吴明钟	男	33	项目经理	二级建造师注册证书 粤 2442024202411717 安全生产考核合格证书 粤建安 B(2024)0090137	
2	陈柏顺	男	33	商务经理	二级造价工程师注册证书 建[造]24224400005827	
3	和雪峰	男	31	技术负责人	电力工程证书 ceec0320221203020010	
4	戚长华	女	27	助理工程师	助理工程师证书 223203128094415844	
5	王智	男	24	安全员	安全员证 粤建安 C3(2023) 0038227	
6	李明	男	28	安全员	安全员证 粤建安 C3(2023) 0036830	
7	肖立	女	37	资料员	资料员证 2201050000361904	
8	刘明宇	男	40	质检员	质检员证 2301030300301810	
9	吴焕安	男	24	材料员	材料员 2401040000421350	
10	吴超越	男	24	测量员	测量员证 2301090000299180	
11	曾璐	女	35	机械员	机械员证 2201110000361940	
12	曹小青	女	45	劳资管理员	劳资员证书 2301140000300520	
13	王中建	男	51	施工员	施工员证 2401010300564470	
14	杨中福	男	50	电工	特种作业操作证（电工证） 1510226197506067592	
15	吴剑铭	男	41	电工	特种作业操作证（电工证） T440902198401183275	

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市水务（集团）有限公司	工作单号：09000010000030001605
用电地址：广东省深圳市南山区南头街道同乐社区南山大道 3968 号南山水厂二期	报装容量：19700kVA
客户联系人：陈浩钦	联系电话：13728720289
受理日期：2025 年 8 月 25 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：	客户意见：
现场计量人员签名：	客户（代表）签名：
生产运行人员签名：	确认日期：2025 年 8 月 26 日
用电检验人员签名：	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2025 年 8 月 26 日	确认日期：2025 年 8 月 26 日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 监督热线：12398

(5) 深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程

中建

CSCEC

合同编号：中建二局 0302202502203002

建设工程施工分包合同 (新建变压器工程)



工程名称：**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程】**

甲方：**【中建二局第三建筑工程有限公司】**

乙方：**【广东穆峰建设有限公司】**

签订时间：**【2025年04月07日】**

签订地点：**【深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18 楼】**

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建二局第三建筑工程有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【广东穆峰建设有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程】**

1.2 工程地点：**【深圳市龙岗区】**

1.3 工程结构：**【框架剪力墙】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【新建变压器工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【包括但不限于按甲方提供的有关深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程，工程施工以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：新建 800KVA 专用变压器（环网型）供货及安装、电力电缆供货及安装、电力电缆头供货及安装、电缆保护管供货及安装、**

中建

CSCEC

组合型成套箱变安全围栏供货及安装、供电系统调试、接地装置调试、避雷器供货及安装、基础及砌筑井砌筑、标识标牌、报装费、供电局手续费用、停送电费用、地下室施工增加费、为满足施工需要完成的挖沟槽土方、回填方等建设单位要求完成的施工内容。包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【3】月【31】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【5】月【1】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【31】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【无】。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【无】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁拾万零壹拾贰元捌角整】（¥【300,012.80元】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元壹角整】（¥【275,241.10元】），增值税为人民币（大写）【贰万肆仟柒佰柒拾壹元柒角整】（¥【24,771.70元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施

中建

CSCCC

事、高级管理人员等)列为案件当事人,若违反本约定扩大仲裁范围,乙方应向甲方支付案件标的额 15%的违约金。

十四、附则

1. 合同订立时间:【 / 】年【 / 】月【 / 】日
2. 合同订立地点:【深圳市福田区鲁班大厦 18F】
3. 本合同采用下列第【2】种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【云筑网】平台(网址:【<https://zyq.yzw.cn/>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



法定代表人:【签字】

军邵
印德

委托代理人:【签字】

甲方现场代表:【签字】



乙方:【盖章】

法定代表人:【签字】

峰李
印浩

委托代理人:【签字】

乙方现场代表:【签字】

中速

CSCBC

附件4

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	职责权限	联系方式	通讯地址	电子邮箱
吴明钟	项目经理	实施项目全过程和管理工作	15981850497		
和雪峰	技术负责人	负责施工技术管理	17506167992		
王智	安全负责人	负责施工安全管理	13244702807		
李明	安全员	负责落实项目安全工作	15626572607		
肖立	资料员	负责项目资料的收集、整理 归档工作	13026602360		
刘明宇	质量员	负责项目的质量检查工作	17302065256		

备注:

1. 上表所列乙方现场管理人员, 未经甲方事先书面同意, 不得更换, 甲方对上述人员进行现场考勤。
2. 上表所列乙方现场管理人员均有权代表乙方签署往来函件, 履行乙方权利和义务。



法定代表人
或受委托人

峰李
印浩

日期: 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司	工作单号：09000010000030475361
用电地址：深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	报装容量：800kVA
客户联系人：吴尚民	联系电话：15766690604 彭文莎
受理日期：2025年6月11日	业务受理人员：

声明：
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。
施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：[Signature]

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年6月11日	客户意见： [Signature] 客户（代表）签名： 确认日期：2025年6月11日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2025年6月11日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明钟 社保电脑号：638782136 身份证号码：441721199203150011 页码：1
参保单位名称：广东穆峰建设有限公司 单位编号：31116844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	31116844	0.0									2360	21.24				
2024	11	31116844	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31116844	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	31116844	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31116844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31116844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31116844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31116844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31116844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9713.6	4906.8			1305.26	435.13			435.13		381.6	320.32			80.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f28787f3d2ag）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 31116844 单位名称 广东穆峰建设有限公司



四、项目技术负责人业绩

项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	项目所在地	备注
1	昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	101.00	罗湖区	已完结
2	国微大厦新增1X800kVA箱变及现状配电房联络柜改造工程	深圳市国微科技有限公司	56.29	南山区	已完结
3	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程临电接驳工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	78.99	南山区	已完结
4	深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目高低压电气安装工程	中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	100.48	南山区	已完结
5	深铁阅云境广场项目南地块2-2座交通核区桩基础工程新建变压器工程	中建二局第三建筑工程有限公司	30.00	龙岗区	已完结

(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目

中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司 充电设施建设施工工程合同

合同编号： PTSZ01-2024-06-657

工程名称： 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工

程施工项目

发 包 人： 中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承 包 人： 广东穆峰建设有限公司

签订地点： 深圳

广东穆峰建设有限公司

工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

- （1）施工总承包；
- （2）施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），

实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第（2）种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

（2）由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21（含税） 大写：（壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分）。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司（盖章）



承包人：广东穆峰建设有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表
(签字)：

韩波

法定代表人或授权代表
(签字)：胡明君

签订日期：2024.6.12

签订日期：2024.6.12

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。 会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电桩。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024年8月11日	 2024年8月12日	 2024年8月12日

(2) 国微大厦新增 1X800kVA 箱变及现状配电房联络柜改造工程

国微大厦新增 1X800kVA 箱变及现状配电房联络柜 改造工程

施 工 合 同

发包方：深圳市国微科技有限公司

承包方：广东穆峰建设有限公司

年 月 日

广东穆峰建设有限公司

变压器安装工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市国微科技有限公司

统一信用代码：91440300192213755P

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 015 号国微研发大楼 601

法定代表人：韩军

联系人及联系电话：0755-26983935

承包方（简称乙方）：广东穆峰建设有限公司

统一信用代码：91441523MA555XVC2K

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 3 号第 2 栋荣丰工业园办公楼
508

法定代表人：李浩峰

联系人/电话：李浩峰/18565698657

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则，为明确双方责任，保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工，甲乙双方就乙方承包甲方项目工程施工事宜，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：国微大厦新增 1X800kVA 箱变及现状配电房联络柜改造工程

2、工程地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区国微大厦

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 1、安装1×800kVA共1台箱式变压器，详见清单；
- 2、现状配电房联络柜改造，详见清单；
- 3、缴纳城市占用公共绿地费，详见清单；
- 4、办理送电：涉及到该项目的绿地占用手续办理、供电手续完善、方案变更、图纸设计、审批、施工记录、用电申请、中间验收、竣工验收、工程资料整理及归档、送电调试、资料移交等一切手续，工程整体验收合格并正常通电。

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包办理有关手续、包保修、包保险、包税费、包相关政府部门验收及本工程通电的全部手续等全部工程内容的承包方式。

四、合同工期：共计45天。

1、开工日期：2025年03月01日，实际开工日期以甲方提供用电申请报装资料后为准。

2、竣工日期（验收合格之日）：2025年04月15日

(2) 本合同约定的价款中的所有工程施工内容，除经甲方批准的工程变更或经甲方相关代表签字确认的现场签证外，工程总价不因其他任何因素变化。

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

2、本合同含税包干总价为 562890.61 元（大写：人民币伍拾陆万贰仟捌佰玖拾元陆角壹分）。其中，

(1) 设备：组合型成套箱式变电站不含税金额 205500.00 元，低压联络柜不含税金额 38000.00 元；设备（含 13% 增值税）小计 275155.00 元（贰拾柒万伍仟壹佰伍拾伍元整）。

(2) 工程建设费用：不含税金额 263977.62 元，含 9% 增值税为 287735.61 元（贰拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元陆角壹分）。

2、支付方式

(1) 双方签订合同后，甲方在收到乙方请款单及设备费用 50% 发票的 10 个工作日内，甲方向乙方支付等额款项；

(2) 设备进场后，并经甲方确认，甲方在收到乙方请款单及设备费用 20% 发票和工程建设费用 70% 发票的 10 个工作日内，甲方向乙方支付等额款项；

(3) 工程竣工验收合格并按规定完成送电后，甲方在收到乙方请款单及剩余款项发票的 10 个工作日内，甲方向乙方付款至合同包干总价款的 97%；

4) 剩余合同包干总价 3% 工程款作为工程质保金，质保期满后，甲方在收到乙方请款单的 10 个工作日内，一次性无息支付给乙方。

3、乙方未提供或提供发票有误的，甲方有权拒绝付款并无需承担任何责任。

上述地址如有变更，应提前三日以书面形式通知对方，否则本条所述地址一直有效。一方给合同另一方的通知或文件按本条送达地址采取 EMS 邮寄之日后的第三日视为送达。

2、在合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

3、本合同未尽事宜，双方另行友好协商。

4、附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

附件：工程量清单

5、本合同文本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：刘文胜

日期：2025年3月11日

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：刘文胜

日期：2025年3月11日

签订地点：深圳市南山区

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市国微科技有限公司	工作单号：09000010000030318263
用电地址：深圳市南山区高新技术产业园区北片高新南一道	报装容量：800kVA
客户联系人：应文胜	联系电话：18923406038
受理日期：2015年4月17日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：应文胜

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

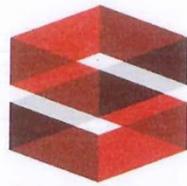
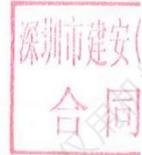
供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 合格 现场计量人员签名：张志耀 生产运行人员签名：李海 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2015年4月17日	客户意见： 合格 客户（代表）签名：应文胜 确认日期：2015年4月17日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2015年4月17日

注：1. 整改要求在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(3) 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程
临电接驳工程

合同编号: _____



特区建工

北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目施工总承包工程
之
临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

合同订立地点: 深圳市

广东穆峰建设有限公司

临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)临电接驳工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内
- 1.3 建筑面积: 约 61446.84m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包项目临电接驳工程。具体以中标单位与供电局对接图纸为准。
- 2.2 承包方式: 包括临电接驳点的选择与沟通、包括电缆在学校内铺设沟通与破路事宜、包深化设计、包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包调试使用、包通过验收(与校方、业主相关部门协调报批)等完成本合同约定的所有施工内容及其他所有风险。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于临电接驳工程所有工作。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D344421043
- 3.2 发证机关: 深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级
复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 29 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]100864
复审时间及有效期: 至 2027 年 1 月 29 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 789,373.77 元

(人民币大写:柒拾捌万玖仟叁佰柒拾叁元柒角柒分),

其中:不含税价款:724196.12元(人民币大写:柒拾贰万肆仟壹佰玖拾陆元壹角贰分);

增值税税金:65177.65元(人民币大写:陆万伍仟壹佰柒拾柒元陆角伍分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费:按总价×1%

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 本合同采取按总价包干结算,工程量及综合单价不予调整。合同清单为暂定工程量,仅供参考,该价格含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

- (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。
- 5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。
- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工工人未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;
- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应付金额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。
- 5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。
- 5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条:工期要求

- 6.1 开工日期: 2025年1月20日,开工日期是指建设工程开始施工的日期,工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定,甲方另有书面通知的,以甲方书面通知为准。乙方应在收到甲方通知后7天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。
- 6.2 完工日期: 2027年11月30日,共计1049日历天,完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日:

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方: 广东穆峰建设有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

邮政编码:

邮政编码: 518115

法定代表人:

法定代表人: 李洪峰

或委托代理人: 邱改

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

联系电话: 075589582747

传真:

传真: 075589582747

电子邮箱:

电子邮箱: 774974430@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布吉支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 4425 0100 0012 0000 4396

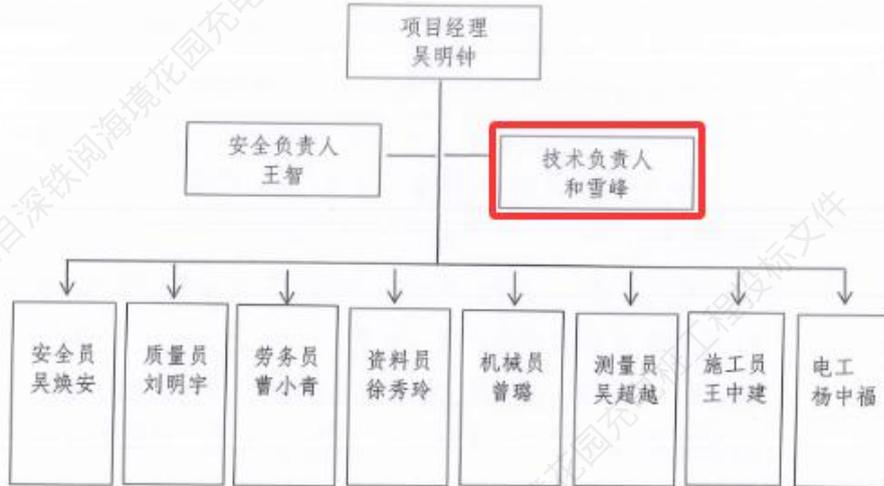
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM
2K

纳税人识别号: 9144 1523 MA55 5XYC

签订日期: 2025-01-16

签订日期: 2025-01-16

本项目拟投入管理人员架构



本工程拟派的项目经理吴明钟为持有项目经理安全生产考核合格证书(B类)的二级机电专业建造师,先后主持和参加过多项类似工程的施工管理工作,具有丰富的施工管理经验。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工作单号: 09000010000030111643
用电地址: 广东省深圳市南山区桃源街道大学城社区 丽水路北京大学深圳研究生院东门南侧	报装容量: 815kVA
客户联系人: 王显宇	联系电话: 19925495880
受理日期: 2025年2月26日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 广东穆峰建设有限公司 设计单位: 中城恒业设计集团有限公司 客户签名: 王显宇

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格

现场计量人员签名: 张志耀

生产运行人员签名: 袁皓 刘川

用电检验人员签名: 刘川 李卓

供电企业(盖章):

检验时间: 2025年2月26日

客户确认检验意见

客户意见: 合格

客户(代表)签名: 王显宇

确认日期: 2025年2月26日

施工单位确认检验意见: 合格

施工单位(代表)签名: 吴仲

确认日期: 2025年2月26日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(4) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目高低压电气安装工程

编号: SZSNSSCZCB-专业分包-2025-002

高低压电气安装工程

施工专业分包合同

承包人: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

分包人: 广东穆峰建设有限公司

签订地点: 上海市静安区

签订日期: 2025.3.24

广东穆峰建设有限公司

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”): 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”): 广东穆峰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就高低压电气安装工程专业分包事项,经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目

1.2 工程地点: 深圳市

1.3 分包范围: 高低压电气安装工程

1.4 工程内容: 高压成套配电柜、送配电装置系统等工作内容

1.5 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量,仅作为双方签订合同的依据,实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础,并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,不得因此而提出索赔。

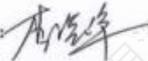
乙方为完成本合同约定工作所采取的措施工作(包括迎检、安全文明施工、缺陷修复等)和合同中未明示但属于完成合同工程的必须工作。与完成本合同工程相关的其他所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同,合同履行过程中,不含税单价固定不变,税率随政策变化做相应调整。本合同暂定总价 1004819.46 元(大写 壹佰万零肆仟捌佰壹拾玖元肆角陆分),其中不含税价款 975552.87 元(大写 玖拾柒万伍仟伍佰伍拾贰元捌角柒分),增值税 29266.59 元(税率 3%,大写 贰万玖仟贰佰陆拾陆元伍角玖分),最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价(不含税)-各项扣款+税金为准。

2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费;工料

甲方代表:  第 1 页/共 63 页

乙方代表: 

机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目双方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

2.4 本合同清单固定综合单价是根据甲乙双方在招投标、竞争性谈判文件等明确的价格，是双方在充分考虑市场环境和生产要素价格变化的风险对合同价的影响后商定的合同价格，已经充分考虑了自乙方进场到工程验收期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、便道、水电、甲供材料、甲方机械、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，除本合同和招标文件中明确的调价条款外，乙方不得以任何原因引起的停工为由向甲方提出索赔或要求调整合同价。清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

2.5 如乙方未能按照甲方文明施工要求执行，甲方有权自行委派人员负责并根据实际发生费用从乙方结算款中进行扣除，乙方不得由此提出索赔。人员由甲方统一聘请及管理，薪酬由甲方按每月考勤进行代付。

3. 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：344天。

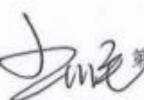
暂定开始工作日期：2025年3月31日，暂定结束工作日期：2026年3月10日。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

3.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限，则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金，最高不超过合同总额的20%。

3.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

3.4 为保证工期，乙方须按附件三《乙方主要进场机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2025年3月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

3.5 乙方作为有经验的承包人，应当预见到中标后各种原因造成的停工、窝工损失，在

甲方代表  第 2 页 / 共 63 页

乙方代表 

甲方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:
签订时间: 年 月 日



乙方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:
年 月 日



甲方代表: 第 23 页 / 共 63 页

乙方代表:

2、分包单位主要人员表（管理人员、技术工种、安全员、质检员）

序号	姓名	性别	年龄	职务及工种	证书编号	备注
1	吴明钟	男	33	项目经理	二级建造师注册证书 粤 2442024202411717 安全生产考核合格证书 粤建安 B(2024)0090137	
2	陈柏顺	男	33	商务经理	二级造价工程师注册证书 建[造]24224400005827	
3	和雪峰	男	31	技术负责人	电力工程证书 ceec0320221203020010	
4	戚长华	女	27	助理工程师	助理工程师证书 223203128094415844	
5	王智	男	24	安全员	安全员证 粤建安 C3 (2023) 0038227	
6	李明	男	28	安全员	安全员证 粤建安 C3(2023) 0036830	
7	肖立	女	37	资料员	资料员证 2201050000361904	
8	刘明宇	男	40	质检员	质检员证 2301030300301810	
9	吴焕安	男	24	材料员	材料员 2401040000421350	
10	吴超越	男	24	测量员	测量员证 2301090000299180	
11	曾璐	女	35	机械员	机械员证 2201110000361940	
12	曹小青	女	45	劳资管理员	建筑劳务员证书 2301140000300520	
13	王中建	男	51	施工员	施工员证 2401010300564470	
14	杨中福	男	50	电工	特种作业操作证（电工证） 1510226197506067592	
15	吴剑铭	男	41	电工	特种作业操作证（电工证） T440902198401183275	

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市水务（集团）有限公司	工作单号：09000010000030001605
用电地址：广东省深圳市南山区南头街道同乐社区南山大道 3968 号南山水厂二期	报装容量：19700kVA
客户联系人：陈浩钦	联系电话：13728720289
受理日期：2025 年 8 月 25 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣竣工检验。

施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

检验意见：合格

现场计量人员签名：

生产运行人员签名：

用电检验人员签名：

供电企业（盖章）：

检验时间：2025 年 8 月 26 日

客户确认检验意见

客户意见：合格

客户（代表）签名：陈浩钦

确认日期：2025 年 8 月 26 日

施工单位确认检验意见：合格

施工单位（代表）签名：吴州钟

确认日期：2025 年 8 月 26 日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 监督热线：12398

(5) 深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程

中建

CSCEC

合同编号：中建二局 0302202502203002

建设工程施工分包合同 (新建变压器工程)



工程名称：**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程】**

甲方：**【中建二局第三建筑工程有限公司】**

乙方：**【广东穆峰建设有限公司】**

签订时间：**【2025年04月07日】**

签订地点：**【深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18 楼】**

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建二局第三建筑工程有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【广东穆峰建设有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：**【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程】**

1.2 工程地点：**【深圳市龙岗区】**

1.3 工程结构：**【框架剪力墙】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【新建变压器工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【包括但不限于按甲方提供的有关深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程，工程施工以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：新建 800KVA 专用变压器（环网型）供货及安装、电力电缆供货及安装、电力电缆头供货及安装、电缆保护管供货及安装、**

中建

CSCEC

组合型成套箱变安全围栏供货及安装、供电系统调试、接地装置调试、避雷器供货及安装、基础及砌筑井砌筑、标识标牌、报装费、供电局手续费用、停送电费用、地下室施工增加费、为满足施工需要完成的挖沟槽土方、回填方等建设单位要求完成的施工内容。包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【3】月【31】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【5】月【1】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【31】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【无】。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【无】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁拾万零壹拾贰元捌角整】（¥【300,012.80元】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元壹角整】（¥【275,241.10元】），增值税为人民币（大写）【贰万肆仟柒佰柒拾壹元柒角整】（¥【24,771.70元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施

中建

CSCCC

事、高级管理人员等)列为案件当事人,若违反本约定扩大仲裁范围,乙方应向甲方支付案件标的额 15%的违约金。

十四、附则

1. 合同订立时间:【 / 】年【 / 】月【 / 】日
2. 合同订立地点:【深圳市福田区鲁班大厦 18F】
3. 本合同采用下列第【2】种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【云筑网】平台(网址:【<https://zyq.yzw.cn/>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



法定代表人:【签字】

邵军印

委托代理人:【签字】

甲方现场代表:【签字】



乙方:【盖章】

法定代表人:【签字】

李印浩

委托代理人:【签字】

乙方现场代表:【签字】

中建

CSCBC

附件4

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	职责权限	联系方式	通讯地址	电子邮箱
吴明钟	项目经理	实施项目全过程和管理工作	15981850497		
和雪峰	技术负责人	负责施工技术管理	17506167992		
王智	安全负责人	负责施工安全管理	13244702807		
李明	安全员	负责落实项目安全工作	15626572607		
肖立	资料员	负责项目资料的收集、整理 归档工作	13026602360		
刘明宇	质量员	负责项目的质量检查工作	17302065256		

备注:

1. 上表所列乙方现场管理人员, 未经甲方事先书面同意, 不得更换, 甲方对上述人员进行现场考勤。
2. 上表所列乙方现场管理人员均有权代表乙方签署往来函件, 履行乙方权利和义务。



乙方(盖章)

法定代表人
或受托人

峰李
印浩

日期: 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司	工作单号：09000010000030475361
用电地址：深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	报装容量：800kVA
客户联系人：吴尚民	联系电话：15766690604 彭文莎
受理日期：2025年6月11日	业务受理人员：

声明：
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路。□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。
施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：[Signature]

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年6月11日	客户意见： [Signature] 客户（代表）签名： 确认日期：2025年6月11日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2025年6月11日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

五、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
527.97	80.43%	842.52	76.19%	1357.86	8.36	1557.87	97.80

六、投标人近两年财务报表

2024 年度财务第三方审计报告

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于广东穆峰建设有限公司 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-27
七. 财务情况说明	28-29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	30-31

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25DET320AV



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

深兰会审字[2025]第Q2703号

广东穆峰建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东穆峰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师

二〇二五年七月二日





广东穆峰建设有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	943,733.82	219,373.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	6,799,634.46	4,492,312.72
预付款项	附注3	310,485.25	66,616.80
其他应收款	附注4	305,402.03	335,402.03
存货	附注5	-	166,030.97
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		8,359,255.56	5,279,736.48
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	65,911.49	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,911.49	-
资产合计		8,425,167.05	5,279,736.48



广东穆峰建设有限公司
资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注7	6,549,629.67	4,003,807.57
预收款项	附注8	46,646.67	-
应付职工薪酬	附注10	72,000.00	105,124.76
应交税费	附注11	248,879.37	28,308.19
其他应付款	附注9	29.73	165,954.77
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,419,426.70	4,246,578.91
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,419,426.70	4,246,578.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	300,000.00	300,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注13	1,705,740.35	733,157.57
所有者权益（或股东权益）合计		2,005,740.35	1,033,157.57
负债和所有者权益（或股东权益）合计		8,425,167.05	5,279,736.48



广东穆峰建设有限公司
利润表
 二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	15,578,670.08	13,578,634.03
减：营业成本	附注15	12,567,470.53	11,904,510.64
税金及附加	附注16	11,042.44	13,129.31
销售费用	附注17	-	1,073.66
管理费用	附注18	2,004,664.76	1,540,033.23
研发费用		-	-
财务费用	附注19	17,414.47	30,302.52
其中：利息费用		-	-
利息收入		883.64	714.92
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		978,077.88	89,584.67
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	附注20	-	6,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		978,077.88	83,584.67
减：所得税费用		5,495.10	21,437.94
四、净利润（亏损以“-”号填列）		972,582.78	62,146.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		972,582.78	62,146.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		972,582.78	62,146.73
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





广东穆峰建设有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,548,632.32	9,964,767.47
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	996,869.45	350,714.92
现金流入小计	4	14,545,501.77	10,315,482.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,510,506.00	9,805,392.22
支付给职工以及为职工支付现金	6	941,377.69	1,069,083.03
支付的各项税款	7	286,956.79	166,847.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,082,301.43	76,144.84
现金流出小计	9	13,821,141.91	11,117,467.93
经营活动产生的现金流量净额	10	724,359.86	-801,985.54
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	-
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	-	-
投资活动产生的现金流量净额	20	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	300,000.00
取得借款所收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	300,000.00
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	300,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	31	724,359.86	-501,985.54
加：期初现金及现金等价物余额	32	219,373.96	721,359.50
六、期末现金及现金等价物余额	33	943,733.82	219,373.96



(二〇二四年度)

单位:人民币元

广东穆峰建设有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

项 目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		300,000.00	910.00	优先股	永续债	其他	减:库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	01	300,000.00	910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,157.57	1,033,157.57
加:会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年年初余额	05	300,000.00	910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,157.57	1,033,157.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,582.78	972,582.78
(一)综合收益总额	07													972,582.78	972,582.78
(二)所有者投入和减少资本	08													-	-
1、所有者投入的普通股	09														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入所有者权益的金额	11														
4、其他	12														
(三)利润分配	13														
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者(或股东)的分配	16														
4、其他	17														
(四)所有者权益内部结转	18														
1、资本公积转增资本(或股本)	19														
2、盈余公积转增资本(或股本)	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	24	300,000.00	910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,740.35	2,005,740.35



(二〇二四年度)

单位:人民币元

广东穆峰建设有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)

项 目	上 年				金 额			未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01						671,010.84	671,010.84	
加:会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年年初余额	05						671,010.84	671,010.84	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	300,000.00					62,146.73	362,146.73	
(一)综合收益总额	07						62,146.73	62,146.73	
(二)所有者投入和减少资本	08	300,000.00							
1、所有者投入的普通股	09	300,000.00							
2、其他权益工具持有者投入资本	10								
3、股份支付计入股东权益的金额	11								
4、其他	12								
(三)利润分配	13								
1、提取盈余公积	14								
2、提取一般风险准备	15								
3、对所有者(或股东)的分配	16								
4、其他	17								
(四)所有者权益内部结转	18								
1、资本公积转增资本(或股本)	19								
2、盈余公积转增资本(或股本)	20								
3、盈余公积弥补亏损	21								
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22								
5、其他	23								
四、本年年末余额	28	300,000.00					733,157.57	1,033,157.57	



广东穆峰建设有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照，法定代表人李浩峰，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508。

2、一般经营项目：

对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财

务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购

买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据

、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	



账龄分析组合

账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法:

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项,单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征,如:应收关联方款项;与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高

于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定



对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。



③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法



固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理

确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证

据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计

金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包

括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债



某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式



本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法



从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释



以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	138,481.47	9,194.20
银行存款	805,252.35	210,179.76
合 计	<u>943,733.82</u>	<u>219,373.96</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,749,950.30	99.27%	4,492,312.72	100.00%
1-2年	49,684.16	0.73%		
合 计	<u>6,799,634.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,492,312.72</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>6,799,634.46</u>		<u>4,492,312.72</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
应收账款_深圳市华懋建设工程有限公司	1,900,113.42
应收账款_深圳市中基电气安装有限公司	1,099,189.44
应收账款_中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	828,052.38
应收账款_中建三局第二建设(深圳)有限公司	620,968.14
应收账款_中建三局第二建设工程有限责任公司	501,947.23

附注3：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	310,485.25	100.00%	66,616.80	100.00%
合 计	<u>310,485.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,616.80</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广东高供电力有限公司	181,225.12
中建恒基建设劳务(深圳)有限公司	89,260.13
深圳市明瀚电气设备有限公司	40,000.00

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	266,000.00	87.10%	335,402.03	100.00%
1-2年	39,402.03	12.90%		



合 计	<u>305,402.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>335,402.03</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>305,402.03</u>		<u>335,402.03</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	261,000.00
房租押金	19,858.00
中国建筑第四工程局有限公司	18,344.03
深圳市政集团有限公司	5,000.00
公积金	1,200.00

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	166,030.97	6,603,603.38	6,769,634.35	
合 计	<u>166,030.97</u>	<u>6,603,603.38</u>	<u>6,769,634.35</u>	

附注6：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		<u>70,619.47</u>	<u>4,119.48</u>	<u>66,499.99</u>
电子及办公设备		70,619.47	4,119.48	66,499.99
二、累计折旧合计		<u>588.50</u>		<u>588.50</u>
电子及办公设备		588.50		588.50
三、固定资产账面净值		<u>70,619.47</u>	<u>4,707.98</u>	<u>65,911.49</u>
电子及办公设备				65,911.49

附注7：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,575,336.67	85.12%	4,003,807.57	100.00%
1-2年	974,293.00	14.88%		
合 计	<u>6,549,629.67</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,003,807.57</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市安捷建工有限公司	1,159,818.25
深圳市明阳电力科技有限公司	1,098,249.02
深圳市虎跃四海电力建设工程有限公司	600,000.00
深圳市鸿安达电缆有限公司	502,260.00



深圳市龙腾电力建设工程有限公司	480,000.00
-----------------	------------

附注8：预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	46,646.67	100.00%		
合 计	46,646.67	100.00%		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
应收账款_中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	46,646.67

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	29.73	100.00%	165,954.77	100.00%
合 计	29.73	100.00%	165,954.77	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
李浩峰	29.73

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	105,124.76	908,252.93	941,377.69	72,000.00
合 计	105,124.76	908,252.93	941,377.69	72,000.00

附注11：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	9,391.58	210,043.93	182,483.34	36,952.17
待抵扣进项税额	-38,263.25	732,700.81	980,269.10	-285,831.54
城市维护建设税	328.70	5,173.60	5,502.30	
教育费附加	140.87	2,191.04	2,331.91	
地方教育附加	93.91	1,460.68	1,554.59	
个人所得税		1,010.19	1,010.19	
合 计	-28,308.19	952,580.25	1,173,151.43	-248,879.37

附注12：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本	实缴注册资本



项目	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
穆峰 (深圳) 电气设备安装有限公司 控股股东	6,000,000.00	60.00	250,000.00	83.33
李浩峰	2,000,000.00	20.00	50,000.00	16.67
李敏	2,000,000.00	20.00		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	733,157.57
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	733,157.57
加: 本期净利润转入	972,582.78
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,705,740.35
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注14: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	15,578,670.08	13,578,634.03		
合 计	<u>15,578,670.08</u>	<u>13,578,634.03</u>		

附注15: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	12,567,470.53	11,904,510.64		
合 计	<u>12,567,470.53</u>	<u>11,904,510.64</u>		

附注16: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	11,042.44	13,129.31



合 计	11,042.44	13,129.31
-----	-----------	-----------

附注17：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	-	1,073.66
合 计	-	1,073.66

附注18：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,004,664.76	1,540,033.23
合 计	2,004,664.76	1,540,033.23

附注19：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	17,414.47	30,302.52
合 计	17,414.47	30,302.52

附注20：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出		6,000.00
合 计		6,000.00

附注21：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	972,582.78	62,146.73
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	588.50	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-



递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	166,030.97	-166,030.97
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,521,190.19	-3,443,618.39
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,172,847.79	2,745,517.09
其他	-66,499.99	
经营活动产生的现金流量净额	724,359.86	-801,985.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	943,733.82	219,373.96
减：现金的期初余额	219,373.96	721,359.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	724,359.86	-501,985.54

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



广东穆峰建设有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照，法定代表人李浩峰，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508。

一般经营项目：

对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及并取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为8,425,167.05元，其中：账面流动资产为8,359,255.56元，账面非流动资产为65,911.49元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为6,419,426.70元，其中：账面流动负债为6,419,426.70元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益2,005,740.35元，其中：账面实收资本为300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润1,705,740.35元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入15,578,670.08元，营业成本为12,567,470.53元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加11,042.44元，销售费用为0.00元，管理费用为2,004,664.76元，研发费用为0.00元，财务费用为17,414.47元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本300,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.22%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	76.19%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	275.93%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	228.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	19.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	64.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	14.73%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	59.58%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明



公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
91231222322462154



名称 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东
路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更或其他信用信息变动，请在24小时内通过市场主体信用信息公示系统提交变更材料，生成时间戳之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。市场主体应当及时公示相关信息。

3. 市场主体应当于每年1月1日前报送年度报告，逾期不报的，市场主体信用信息公示系统公示企业信用信息。



登记机关

2024年09月20日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日





姓名 汲忠祥
 Full name 汲 男
 Sex 男
 出生日期 1961-02-29
 Date of birth 黑龙江三祥会计师事务所有限公司
 Working unit 黑龙江三祥会计师事务所有限公司
 身份证号码 232325610323001
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 29 日
Date of Issuance y m d

2017 年 4 月 10 日
y m d





姓名: 李俊
 Full name: 李俊
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1986-09-19
 Date of birth: 1986-09-19
 工作单位: 深圳市新峰会计师事务所
 Working unit: 深圳市新峰会计师事务所
 身份证号: 420503198609191614
 Identity card No.: 420503198609191614



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 474704330002

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日
 /y /m /d



2023 年度财务第三方审计报告

深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

关于广东穆峰建设有限公司

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
在“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24TL6NB86E



深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Xinxuan Hua Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

深新轩华年审字[2024]第E147号

审计报告

广东穆峰建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东穆峰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市新轩会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月一日



广东穆峰建设有限公司
资产负债表
 2023年12月31日



项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	219,373.96	219,373.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,492,312.72	261,333.16
预付款项	3	66,616.80	338,380.00
其他应收款	4	335,402.03	851,000.00
存货	5	166,030.97	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,279,736.48	2,172,072.66
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产合计		5,279,736.48	2,172,072.66

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东穆峰建设有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日



项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	4,003,807.57	1,118,843.29
预收款项			330,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	7	105,124.76	
应交税费	8	-28,308.19	-9,381.47
其他应付款	9	165,954.77	61,600.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,246,578.91	1,501,061.82
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,246,578.91	1,501,061.82
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	300,000.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	733,157.57	671,010.84
所有者权益(或股东权益)合计		1,033,157.57	671,010.84
负债和所有者权益(或股东权益)合计		5,279,736.48	2,172,072.66

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东穆峰建设有限公司

利润表

2023年度



项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	13,578,634.03	2,478,519.36
减：营业成本	13	11,904,510.64	1,659,838.49
税金及附加	14	13,129.31	708.11
销售费用	15	1,073.66	
管理费用	16	1,540,033.23	147,122.94
研发费用			
财务费用	17	30,302.52	-101.40
其中：利息费用			
利息收入		714.92	138.40
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,584.67	670,751.22
加：营业外收入	18		1,500.00
减：营业外支出	19	6,000.00	
三、利润总额		83,584.67	672,251.22
减：所得税费用		21,437.94	1,240.38
四、净利润		62,146.73	671,010.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		62,146.73	671,010.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		62,146.73	671,010.84
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东穆峰建设有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,361,767.47	2,759,233.47
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	350,714.92	63,238.40
现金流入小计	5	10,315,482.39	2,821,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,805,392.22	1,095,154.21
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,069,083.03	142,385.80
支付的各项税款	8	166,847.84	6,798.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	76,144.84	855,774.14
现金流出小计	10	11,117,467.93	2,100,112.37
经营活动产生的现金流量净额	11	-801,985.54	721,359.50
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	300,000.00	
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	300,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	300,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-501,985.54	721,359.50
加：期初现金及现金等价物余额	37	721,359.50	
六、期末现金及现金等价物余额	38	219,373.96	721,359.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东穆峰建设有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	本年增减变动		未分配利润	所有者权益合计
					增加	减少		
一、上年年末余额	01						671,010.84	671,010.84
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04						671,010.84	671,010.84
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	300,000.00					362,146.73	362,146.73
（一）净利润	06						62,146.73	62,146.73
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	300,000.00						300,000.00
1. 所有者投入资本	13	300,000.00						300,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
（四）利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者（或股东）的分配	18							
3. 其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本（或股本）	21							
2. 盈余公积转增资本（或股本）	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	300,000.00					733,157.57	1,033,157.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东穆峰建设有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)
 2023年度

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	26							
加:会计政策变更	27							
前期差错更正	28							
二、本年初余额	29							
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30						671,010.84	671,010.84
(一)净利润	31						671,010.84	671,010.84
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	32							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35							
4.其他	36							
(三)所有者投入和减少资本	37							
1.所有者投入资本	38							
2.股份支付计入所有者权益的金额	39							
3.其他	40							
(四)利润分配	41							
1.提取盈余公积	42							
2.对所有者(或股东)的分配	43							
3.其他	44							
(五)所有者权益内部结转	45							
1.资本公积转增资本(或股本)	46							
2.盈余公积转增资本(或股本)	47							
3.盈余公积弥补亏损	48							
4.其他	49							
四、本年年末余额	50						671,010.84	671,010.84

法定代表人:

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

广东穆峰建设有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东穆峰建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

注册资本：人民币1000万元

法定代表人：李浩峰

统一社会信用代码：91441523MA555XYC2K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,194.20	23,633.47
银行存款	210,179.76	697,726.03
其他货币资金		
合 计	<u>219,373.96</u>	<u>721,359.50</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	4,492,312.72	261,333.16	100.00%
合 计	<u>4,492,312.72</u>	<u>261,333.16</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市兴超房地产开发有限公司	1,068,000.00
深圳市中基电气安装有限公司	1,057,710.43
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	910,367.90
中建四局第五建筑工程有限公司	611,467.62
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	453,353.33

3: 预付款项

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	66,616.80	338,380.00	100.00%
合 计	<u>66,616.80</u>	<u>338,380.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司	66,616.80



4:其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	335,402.03	851,000.00	100.00%
合 计	<u>335,402.03</u>	<u>851,000.00</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备			
净 值	<u>335,402.03</u>		

主要债务人	期末余额
穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	281,000.00
房租押金	19,858.00
中国建筑第四工程局有限公司	18,344.03
公诚管理咨询有限公司	15,000.00
公积金	1,200.00

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品		166,030.97
合 计		<u>166,030.97</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	4,003,807.57	1,118,843.29	100.00%
合 计	<u>4,003,807.57</u>	<u>1,118,843.29</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市德瀚兴实业有限公司	545,098.90
深圳市鸿安达电缆有限公司	502,260.00
湖南启明电力建设有限公司	430,000.00
深圳市虎跃四海电力建设工程有限公司	400,000.00
深圳市连达电力建设有限公司	344,769.00



7:应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
工资		829,498.25	724,373.49	105,124.76
合 计		<u>829,498.25</u>	<u>724,373.49</u>	<u>105,124.76</u>

8:应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-10,432.66	141,184.45	121,360.21	9,391.58
企业所得税	1,051.19	21,437.94	22,489.13	
城市维护建设税		7,679.37	7,350.67	328.70
教育费附加		3,269.96	3,129.09	140.87
地方教育费附加		2,179.98	2,086.07	93.91
个人所得税		1,842.18	1,842.18	
待抵扣进项税额		194,607.74	232,870.99	-38,263.25
合 计	<u>-9,381.47</u>	<u>372,201.62</u>	<u>391,128.34</u>	<u>-28,308.19</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	165,954.77	61,600.00	100.00%
合 计	<u>165,954.77</u>	<u>61,600.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额		
李浩峰			150,954.77
深圳市能元电力建设有限公司			15,000.00

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
穆峰(深圳)电气设备安装	6,000,000.00	60.00%	250,000.00	83.33%
李浩峰	2,000,000.00	20.00%	50,000.00	16.67%
李敏	2,000,000.00	20.00%		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>300,000.00</u>	<u>100.00%</u>



11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	671,010.84
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	671,010.84
加：本期净利润转入	62,146.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	733,157.57

12:营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	13,578,634.03	2,478,319.36
其他业务收入		
合 计	13,578,634.03	2,478,319.36

13:营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	11,904,510.64	1,659,838.49
其他业务成本		
合 计	11,904,510.64	1,659,838.49

14:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	13,129.31	708.11
合 计	13,129.31	708.11



15:销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	1,073.66	
合 计	<u>1,073.66</u>	

16:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	1,540,033.23	147,122.94
合 计	<u>1,540,033.23</u>	<u>147,122.94</u>

17:财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	30,302.52	-101.40
合 计	<u>30,302.52</u>	<u>-101.40</u>

18:营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入		1,500.00
合 计		<u>1,500.00</u>

19:营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	6,000.00	
合 计	<u>6,000.00</u>	



20: 现金流量情况

	补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		62,146.73	671,010.84
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧			
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-166,030.97	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,443,618.39	-1,450,713.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		2,745,517.09	1,501,061.82
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-801,985.54	721,359.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		219,373.96	721,359.50
减：现金的期初余额		721,359.50	
加：现金等价物的期末余额			



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-501,985.54

721,359.50

21：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



广东穆峰建设有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

广东穆峰建设有限公司（以下简称“贵公司”）于2020年8月19日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1000万元，法定代表人：李浩峰；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508。

经营范围：一般经营项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为5,279,736.48元，其中：账面流动资产为5,279,736.48元，非流动资产为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为4,246,578.91元，其中：账面流动负债为4,246,578.91元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益1,033,157.57元，其中：账面实收资本为300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润733,157.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入13,578,634.03元；营业成本为11,904,510.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,129.31元，销售费用为1,073.66元，管理费用为1,540,033.23元，研发费用为0.00元，财务费用为30,302.52元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金300,000.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	80.43%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	5.71
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.64
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	12.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.29%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	447.90%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	143.07%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码
91440300MADBGXYW6M

营业执照

(副本)

名称 深圳市新轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2024年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H



2024年01月31日

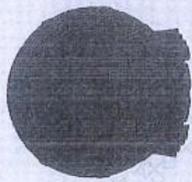
登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：屈平安
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470433
 批准执业文号：深财会（2024）32号
 批准执业日期：2024年3月11日



证书序号：0021773

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年3月11日

中华人民共和国财政部制





男
重庆中鼎会计师事务所
410203196812100077

范平安
男
1968年12月10日
重庆中鼎会计师事务所
410203196812100077



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

500300390401

证书编号:
No. of Certificate 重庆市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 年 月 日



重庆市注册会计师协会制





陈万香 530101350032

证书编号:
No. of Certificate 530101350032
云南省注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance 2015 09 30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



陈万香(530101350032)
已通过2018年年检
云南省注册会计师协会
年 月 日



陈万香
姓 Full name 陈万香
性 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-04-08
工作单位 Working unit 云南瑞祥会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 130702197304081228

