

标段编号： 2509-440310-04-01-744983001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区2025年供水管网改造工程（企业投资）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期： 2025年12月01日

资信文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人类似工程施工业绩
- 3、项目经理业绩情况
- 4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平
- 5、履约评价情况
- 6、承诺函

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于：企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间）类似工程施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。
3	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。

4	<p>项目管理机构、 团队成员的经验 与管理水平</p>	<p>1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围为投标截止前3个月，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）；（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。） 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>履约评价情况</p>	<p>投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准； 注：1. 证明材料包括但不限于履约评价等证明材料原件扫描件，原件备查； 2. 提供不超过3项，超过只计取列表前3项。</p>
6	<p>承诺函</p>	<p>1. 提供《投标人廉洁责任承诺书》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》； 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函； 注：具体格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p>

投标人基本情况
《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人姓名	彭勇城
注册地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201		
企业性质（民营/国有）	非上市股份有限公司/民营企业		
资质类别及等级 （与本次招标相关资质）	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	16



统一社会信用代码
91440300088532596B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成立日期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 07月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业属性承诺书

致招标人：深圳市坪山自来水有限公司

我单位参加坪山区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营 国有 外资
 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 12 月 01 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05800310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8E0C366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140CADCD5D45ECA62DA62



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
类型: 股份有限公司(非上市)
注册资本: 5000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理, 环境治理, 土石方工程, 城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计, 制冷通风工程施工、制冷设备安装; 建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计; 施工劳务; 建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售; 自有物业租赁; 特种设备销售; 特种设备出租; 通用设备修理; 制冷、空调设备销售; 住宅水电安装维护服务; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 气体、液体分离及纯净设备销售; 广告制作; 数字广告制作; 广告设计、代理; 数字广告设计、代理; 平面设计。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 检验检测服务; 安全评价业务; 建设工程质量检测。特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年03月07日
营业期限至: 2064年03月07日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏惠文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙彩云	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	缪爱真	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	龙锦云	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	缪爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙棉云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
廖爱真	50万元	1%
廖爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
廖爱华	董事长
龙彩云	董事
廖爱真	董事
彭勇城	总经理
龙棉云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事



企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300088532596B

法定代表人：彭勇城

注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期：至 2028年12月22日

资质等级：电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	9144030008532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任鑫	230281198*****10	一级注册造价工程师	B11234400026404	土建
2	王倩	610103198*****44	二级注册建造师	粤2442014201507286	建筑工程
3	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	建筑工程
4	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	市政公用工程
5	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	建筑工程
6	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	市政公用工程
7	梁素玲	440921199*****85	二级注册建造师	粤2442021202127275	建筑工程
8	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	建筑工程
9	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	市政公用工程
10	单良	422431197*****14	一级注册建造师	粤1422007200803348	建筑工程
11	李汉军	422322198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740433	建筑工程
12	吴宏伟	510124197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004525	机电工程
13	姜建高	430202197*****11	一级注册建造师	粤1442019202205858	机电工程
14	周湘	431028199*****18	一级注册建造师	粤1442022202308298	建筑工程
15	廖晨超	350823199*****31	一级注册建造师	粤1442022202502058	建筑工程

共 17 条

<
1
2
>
前往 1 页

投标人类似工程施工业绩

投标人近五年类似工程施工业绩

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	备注
1	五指耙公园7人制足球场 新建工程	148.83	2021.07.05	
2	沙浦社区艺展四路旁空地 公共运动设施建设工程	42.84	2021.10.22	
3	2022年新安街道非机动车 道建设项目	147.08	2022.09.19	
4	新桥街道2024年零星市政 设施维修工程	77.53	2024.05.01	
5	裕安二路与大宝路交汇处 安全隐患整治项目	85.50	2024.10.25	

注：具体要求详见资信标要求一览表。

五指耙公园7人制足球场新建工程

中标单位

中标通知书

标段编号: 4403932021061701200101Y

标段名称: 五指耙公园7人制足球场新建工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 148.831261万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 李子厚



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



Handwritten signature of the bidder

查验码: 8006969010495829

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：五指耙公园7人制足球场新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2021年6月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五指耙公园7人制足球场新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程包括但不限于新建7人天然草坪足球场一块;球场围网;灯具、电线;排水设施;给水设施等内容,工程总投资为198万元,其中,预算审定价175.292103万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:五指耙公园7人制足球场新建工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 公里 宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：2021年7月2日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年8月31日

合同工期总日历天数 60 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾捌万捌仟叁佰壹拾贰元陆角壹分

(小写): 148.831261 万元

其中,施工现场安全文明施工措施费(小写): 3.133077 万元,暂列金额:(小写):
 万元,专业工程暂估价(小写): 万元,材料设备暂估价(小写): 万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 3.133077 万元,暂列金额 万元,专业工程暂估价 万元,材料设备暂估价 万元)外,其余部分下浮 15.37 %。材料、设备价格根据 2021 年第 4 月《深圳市信息价格》,人工工日价格根据 2021 年第 4 月《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第一季度执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月5日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):	 深圳市宝安区松岗街道 办事处	承包人(公章):	 深圳市华发展建设工程股份有 限公司
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	鄧大仁	委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
账 号:		账 号:	44250100010600002227
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	



五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

工程竣工验收报告

工程名称：五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

验收日期：2022年01月14日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市华发展建设工程股份有限公司

五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

(一) 工程概况

工程名称	五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）	工程地点	宝安区松岗街道五指耙公园
工程规模	新建7人天然草坪足球场、球场围网;新做疏水盲管,排水沟、排水管、挡墙;新做排水设施、给水设施、灯具、电线;恢复园路,新建台阶;清理地被,迁移乔木。	合同造价 (万元)	148.831261
工程类型	市政工程	合同工期	60天
开工日期	2021年07月30日	完工日期	2022年09月11日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资质证书号	D244308201
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	资质证书号	E14400667
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	资质证书号	A244001124

五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

（二）主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、新建7人天然草坪足球场、球场围网；
- 2、新做疏水盲管、排水沟、排水管、挡墙；
- 3、新做排水设施、给水设施、灯具、电线；
- 4、恢复园路，新建台阶；
- 5、清理地被，迁移乔木。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

五指耙公园7人制足球场新建工程

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	洪志鸿	松岗街道办事处	工程师	洪志鸿
成员	文广棉	松岗街道办事处	工程师	文广棉
成员	陈志城	松岗街道办事处	工程师	陈志城
成员	曹勋	松岗街道办事处	工程师	曹勋
成员	林浩	松岗街道办事处	工程师	林浩
成员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	监理工程师	张可
成员	曾勇	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计师	曾勇
成员	李子厚	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	李子厚
成员				

五指把公园7人制足球场新建工程（小型工程）

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计图纸和施工规范要求完成了合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：
合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2022年1月14日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 洪志海 2022.01.14</p>	<p>项目总监： 姜厚金 2022.01.14</p>	<p>项目负责人： 李厚 2022.01.14</p>	<p>项目负责人： 李厚 2022.01.14</p>	<p>项目负责人： 李厚 2022.01.14</p>

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

中标通知书

标段编号：4403932021092701200101Y

标段名称：沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：42.846253万元

中标工期：25

项目经理(总监)：朱雪娜



本工程于 2021-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-10-22

查验码：8654697516184689

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2021年 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 项目位于艺展一路与艺展四路交汇处东北侧、艺展中心2号楼西侧空地,面积约700平方米,现状为地砖地面,本次改造拟建设3块非标准篮球场,主要建设内容包括:拆除人行道地砖面层、铺设沥青混凝土基层、铺设硅PU面层篮球场、新建围网、新建灯光、地面拆除恢复等,项目总投资70.04万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:拆除原有地面,新建篮球场地面,花岗岩路缘石,篮球架,路灯等,具体详见施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米
主体结构工程	□混凝土砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：包括但不限于拆除原有地面，新建篮球场地面，花岗岩路缘石，篮球架，路灯等，具体详见施工图及预算书所涉及的全部内容。

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年11月26日

合同工期总日历天数为25日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): **肆拾贰万捌仟肆佰陆拾贰元伍角叁分**

(小写): **42.846253 万元**

其中,施工现场安全文明施工措施费(小写): **1.280438 万元**,暂列金额:(小写): **/万元**,专业工程暂估价(小写): **/万元**,材料设备暂估价(小写): **/万元**。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费**1.280438万元**,暂列金额 **/万元**,专业工程暂估价 **/万元**,材料设备暂估价 **/万元**)外,其余部分下浮**15.37%**。材料、设备价格根据**2021年第8月**《深圳市信息价格》,人工工日价格根据**2021年第8月**《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格**2021年第二季度**执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料按照市场询价设备价格采用市场询价

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月8日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道



承包人(公章): 深圳市华发展建设工程股份有限公司



地 址:

地 址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-27666628

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号:

圳沙井支行

邮 政 编 码:

账 号: 44250100010600002227

邮 政 编 码:

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

验收日期：2022年11月1日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市华发展建设工程股份有限公司

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

(一) 工程概况

工程名称	沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程	工程地点	松岗街道沙浦社区艺展四路旁空地
工程规模	本项目改造面积约700m ² , 拆除部分地砖地面; 铺细混凝土基层; 丙烯酸球场地面; 球场围网; 灯具、电线; 其它;	合同造价(万元)	42.846253
工程类型	市政工程	合同工期	25天
开工日期	2021年12月6日	完工日期	2022年10月31日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资质证书号	D244308201
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、拆除部分地砖地面
- 2、新做混凝土基层、侧缘石砌筑安装
- 3、新做弹性丙烯酸球场地面
- 4、新做球场围网、篮球架
- 5、新做高杆照明灯、视屏监控
- 6、新作水表闸阀围挡、不锈钢井盖提升

(以下空白)

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计图纸和施工规范要求完成了合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *黄之华*

验收日期: 2022年11月1日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



孙敬

2022 年新安街道非机动车道建设项目

中标通知书

标段编号: 44030620220081001001

标段名称: 2022年新安街道非机动车道建设项目

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 147.077901万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 田丽霞



本工程于 2022-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-19



查验码: 3290139952389247

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030620220081

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年新安街道非机动车道建设项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月20日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月20日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万零柒佰柒拾玖元零壹分（¥1470779.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰叁拾元玖角壹分（¥37630.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟肆佰陆拾叁元玖角柒分（¥85463.97元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.68% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518125

GD411 □□

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年新安街道非机动车道建设项目

验收日期: 2022年2月27日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年新安街道非机动车道建设项目	工程地点	宝安区新安街道
建筑面积	12.43KM	工程造价	1470779.01元
结构类型	道路交通设施工程	工程用途	道路非机动车道建设
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2022年12月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		D344067475
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱培程
副组长	杨哲
组员	各参建单位负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
交通设施工程	朱培程	杨哲,各参建单位负责人。
通讯、电视、燃气等 业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程				
景观工程				
电气工程				
供电及照明工程				
燃气工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
排水工程				
给水工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李信平	新华中心		
李光刚	深圳华发建设集团	负责人	负责人
曾辉	宝规院	项目负责人	对接人
李耀宏	宝规院	项目负责人	对接人
谢新生	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	负责人
彭辉光	宝规院	设计负责人	设计
张琦芳	城建办	前期负责人	负责人
吕培	工务中心		
田丽霞	深圳市华发建设工程股份有限公司	注册建造师	项目经理
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师	项目总监

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

验收工作组察看了施工现场听取了建设、设计、监理、施工单位的总结,查阅了工程档案资料,认为本工程具备合同工程完工验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来,工程运行情况良好,达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级,工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定,验收工作组同意通过工程竣工验收,并办理相关移交手续。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人:  2023年1月8日

中华人民共和国注册监理工程师
 编号: 44010223
 有效期: 2024.05.04
 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 编号: 1502011201204886(005)
 2026.02.28
 田丽霞
 深圳市华发展建设工程股份有限公司

新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程

中标通知书

标段编号: XX20240314004

标段名称: 新桥街道2024年零星市政设施维修工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 77.534317 万元

中标工期: 270 天



本工程于 2024-03-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完

成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 张中

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2024-04-18



防伪码: 84142929432558175851240418105423943

新桥街道建书202(4)年第 458 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道内零星市政设施进行维修。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程(小型工程), 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 2 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 26 日

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 柒拾柒万伍仟叁佰肆拾叁元壹角柒分

(小写): 775343.17 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 115508.08 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 8 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年5月1日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518100

经办人：

电话：0755-27666628

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024年 5 月 1 日

附件五

新桥街道政府投资项目竣工验收报告

工程名称	新桥街道2024年零星市政设施维修工程(小型工程)		工程类别	市政工程	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		项目经理(负责人)	任鑫	
监理单位	深圳市东楚工程项目管理有限公司		项目总监(负责人)	胡磊	
合同造价	775343.17元		建设工期	270	
开工日期	2024.5.2		竣工日期	2024.12.15	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共4分部, 经查4分部, 符合标准及设计要求4分部。		合格	
2	质量控制资料 核查	共核查3项, 经审查符合 符合要求3项。		合格	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查2项, 经审查 符合要求2项。		合格	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查4项, 符合要求4项, 经处理后符合要求4项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查2项, 符合要求3项, 不符合要求0项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李进 2024年12月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 吴山武 2024年12月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 胡磊 注册监理工程师 注册号44032732 有效期2026.03.22 2024年12月5日	(公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人: 任鑫 2024年12月5日

裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目（小型工程）

工程地点：宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万伍仟零壹拾叁元肆角贰分（¥855013.42）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零玖佰伍拾陆元零肆分（¥20956.04）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月25日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

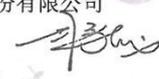
前期工程师: 熊鹏飞



承包人: (公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518125

电话:

传真:

电子信箱:

项目经理业绩情况

项目经理近五年类似工程施工业绩

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房	2481.36	2022.04.10	2024.05.31	

注：具体要求详见资信标要求一览表。

碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

碧海科技(河源)有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司:

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标,于 2022 年 04 月 16 日开标,经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐,我公司确定你单位为中标人。请接到通知后,于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准:合格。

建设规模:12531.95 平方米。

建设单位:(盖章)

法定代表人:



日期: 2022 年 4 月 17 日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术产业开发区管理委员会
河源市自然资源局
发证日期 2022年06月14日



建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新骏路西边		
建设规模	12531.95m ²	合同价格	2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师	谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13		
备注	质量监督注册号:2022-018;安全监管注册号:2022-018		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房

2、工程承包范围：按碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房施工图纸的全部建筑安装工程（包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体）包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m²。

5、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工程量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

代表签字加盖公章), 以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

第五条 计量与支付:

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表) 检验合格后方可进行下一道施工工序, 未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小时通知甲方现场工程师, 甲方工程师必须在接到通知后的 12 小时内对乙方工程进行验收, 验收不合格的乙方无条件返工, 甲方未按时验收的, 则视为隐蔽工程施工符合施工质量技术要求, 乙方可继续施工, 甲方应给予计量。

2、支付: 施工队进场三个工作日内, 预付总工程的 200 万作为工程预付款。甲方每个月按已完成工程量的 80% 向乙方支付工程进度款, 乙方每月 25 日向甲方申报当月工程量, 甲方须于申报后 5 日内核定工程量, 次月 3 日内支付上月已完工程款。单栋宿舍封顶后, 支付已完工工程量部分的 90%, 正式验收后支付总工程的 97%, 保修期 12 个月届满满后一次性付清余款。

第六条 双方责任:

一、甲方责任:

1、甲方负责办理与协调政府和当地建设有关部门的相关手续, 确保乙方顺利施工;

2、双方签订施工合同后五天内, 甲方无偿给乙方提供临时设施用地以及施工用地, 并将施工及生活所需要水电接驳到建筑红线范围内, 后续驳接由乙方负责并承担相关费用;

3、提供给乙方加盖设计公司公章的施工蓝图 4 套, 施工中不够部分由乙方自理。

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决,协商不成的,任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其它条款:

- 1、本合同未尽事宜,双方友好协商解决,另签补充协议;
- 2、本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,双方签字盖章后生效,工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:



日期:2022年4月10日

乙方(签章):

签约代表:



日期:2022年4月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程
工程名称：2#厂房

验收日期：2021.5.21

建设单位（盖章）：碧海科技（河源）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	12531.95m ²	工程造价	2481.3261万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024.5.11		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018		
建设单位	碧海科技(河源)有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

2016.5.21

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1	王明寿	碧海科技(河源)有限公司	负责人		王明寿
2	傅玲亮	广东伟拓节能建材有限公司	总监	中级	傅玲亮
3	李永山	河源市源兴中学	中国书画函授大学	书法	李永山
4	彭立根	河源市发展建设工程股份有限公司	河源	高级	彭立根
5	杨峰	河源市发展建设工程股份有限公司	河源		杨峰
6	尹锐	河源市发展建设工程股份有限公司	河源	中级	尹锐
7	刘建武	河源市发展建设工程股份有限公司	河源	高级	刘建武
8	李东	河源市发展建设工程股份有限公司	河源	高级	李东
9	曹明坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	安全员		曹明坤
10	林若	河源市发展建设工程股份有限公司	河源		林若
11	蔡超	河源市发展建设工程股份有限公司	河源		蔡超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛乐
注册号：4400782-010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年12月14日 2024.12.14 24420193829924(00) 2023.08.26 21007100 2023.08.26			

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目管理机构、团队成员的经验与管理水平
项目管理机构团队成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖晨超	/	建造师证	二级	粤 2442019202002254	市政公用工程
技术负责人	刘海洋	工程师	职称证	中级	B08213010400000002	建筑工程
安全负责人	邹稳泉	/	安考证	C 证	粤建安 C3(2019)0042786	/
质量负责人	缪爱华	/	岗位证	/	0622410600037000285	土建
给排水工程师	朱密生	工程师	职称证	中级	B08183040100000190	给水排水
电气工程师	杨畅	工程师	职称证	中级	B08221010000001409	电气工程
造价工程师	任鑫	工程师	造价师证	一级	建[造]11234400026404	土木建筑
施工员	彭定根	/	岗位证	/	0622410100037000314	土建
安全员	魏惠文	/	安考证	C 证	粤建安 C3(2013)0016109	/
质量员	张钊伟	/	岗位证	/	0622410700037000037	装饰
劳资专管员	龙锦云	/	岗位证	/	0622411300062000430	/
材料员	曾燕	/	岗位证	/	0622411100037000233	/
资料员	冷飞玲	/	岗位证	/	0622411400037000231	/

注：具体要求详见资信标要求一览表。

项目经理-廖晨超

		使用有效期：2025年08月 19日-2026年02月02日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：廖晨超		
性 别：男		
出生日期：1990-08-12		
注册编号：粤2442019202002254		
聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13） 建筑工程（有效期：2023-02-02至2026-02-02）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：廖晨超	
	签名日期：2025.8.19	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓 名: 廖晨超

性 别: 男

出生年月: 1990年08月12日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月17日

有效 期: 2023年06月16日 至 2026年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晨超 社保电脑号：809156318 身份证号码：350823199006120031 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		199.28	449.76		111.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa532120 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



技术负责人-刘海洋

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘海洋
性 别 男
身份证号 430421198601182672
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000002



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 刘海洋 ， 性别 男 ，
1986年 01 月 18 日生，于2005年
9 月至 2009 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2009年 6月 22 日

证书编号:105301200905004885



安全负责人-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月13日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2025年11月28日 至 2028年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人-缪爱华

证书编码: 0622410600037000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 缪爱华



身份证号: 44142419710510463X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



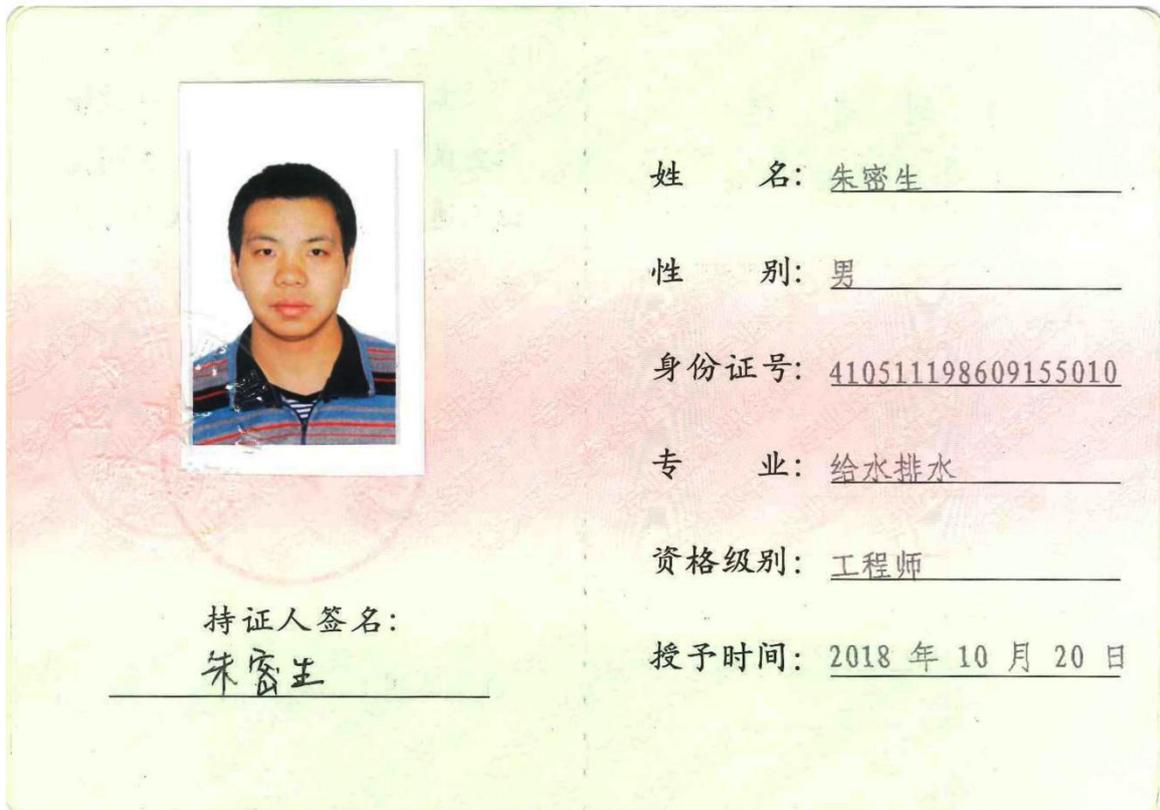
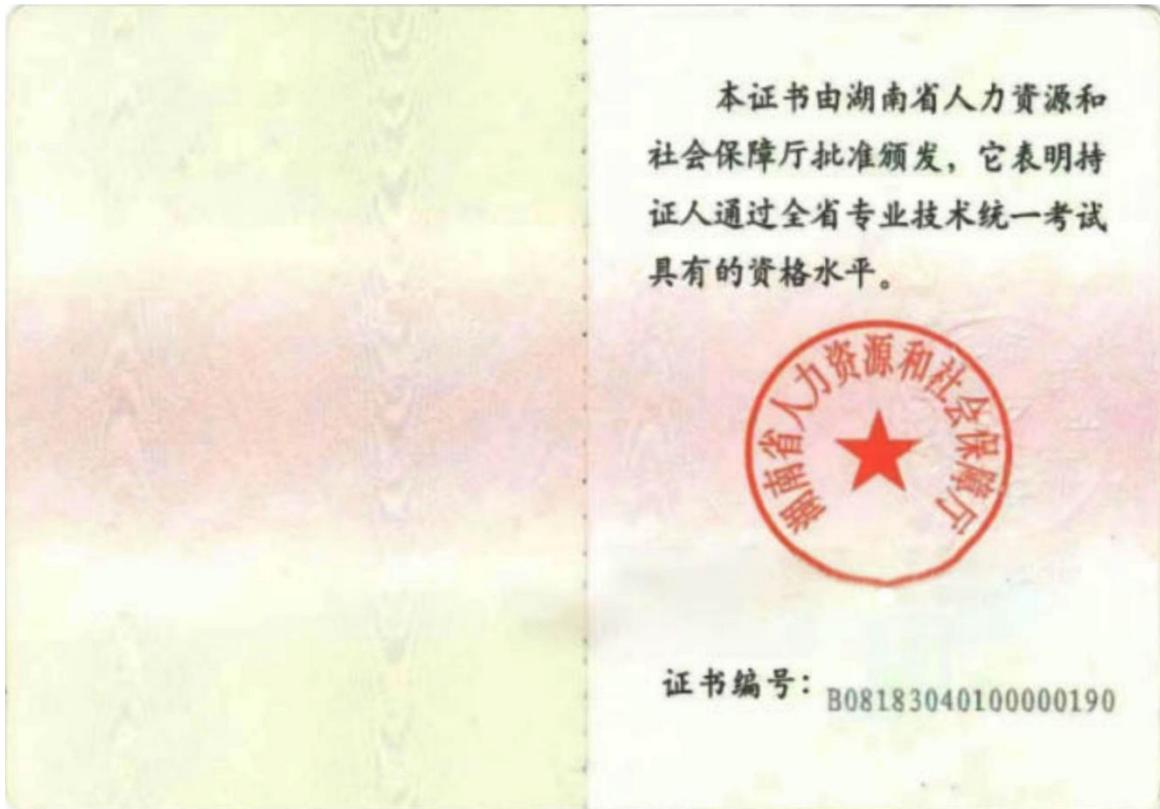
扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

给排水工程师-朱密生



电气工程师-杨畅



姓名: 杨畅 1821

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976



造价工程师-任鑫

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>任鑫</u> 任鑫 36</p> <p>身份证号码: <u>230281198109023010</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市华发展建设工程股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400026404</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>1</u> 日</p>

施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭定根 社保电脑号: 620120288 身份证号码: 442522196912282239 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号: 403466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93				445.76	111.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbfa50292x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 403466
 单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司



安全员-魏惠文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0016109

姓 名: 魏惠文

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月23日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月31日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙锦云

社保电脑号：609508319

身份证号码：441424197407256321

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
合计			15886.0	8360.0			7708.55	2673.92			566.02		218.68		506.24		161.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa50e570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：403466
单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司



退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974 年 07 月 25 日出生。

该员工于 2024 年 07 月 25 日从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024 年 07 月 26 日起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。

我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22 号 201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024 年 07 月 26 日

材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

履约评价情况

投标人近五年履约评价表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	松岗潭头幼儿园室内改造工程	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	优秀	2021.08.24.	
2	固戍幼儿园提升改造工程	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	优秀	2021.09.10	
3	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	优秀	2022.09.05.	

注：具体要求详见资信标要求一览表。

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	招标项目编号	440393202105120020001
项目负责人	刘云仙	联系电话	13724207506
工程项目名称	松岗潭头幼儿园室内改造工程(小型工程)	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	197.831078 万元		
合同履约时间	2021年7月5日至2021年8月24日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	施工在业上较好,项目履约情况良好.该工程竣工验收合格. 监理单位负责人(签字/盖章): 苏国文  2021年8月24日		
履约评价小组意见(签名):	刘云仙 刘树  2021年8月24日		
采购单位主要负责人签字(盖章):	刘云仙  2021年8月24日		

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园		招标项目编号	440393202103190060001	
项目负责人	黄燕萍		联系电话	13724345311	
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司		承包商资质		
承包商法定代表人	彭勇斌		联系电话	27666628	
中标金额	197.997962（万元）				
合同履行时间	自2021年7月20日至2021年8月18日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：	  监理单位负责人（签字/盖章）：[Signature] 2021年9月19日 有效期2022.09.21 深圳市年源建设监理有限公司				
履约评价小组意见（签名）：	[Signatures] 2021年9月10日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 [Signature] 2021年9月10日				

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师	联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	97.968499（万元）		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 熊军</p> <p>2022年9月5日</p> <p></p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p>黄郁伦、胡提俊、陈光丽、曾志琴</p> <p>2022年9月5日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p></p> <p>2022年9月5日</p> <p></p>		

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市坪山自来水有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的坪山区 2025 年供水管网改造工程(企业投资)（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人(签字/盖章): _____

投标人代表(签字): _____

出具日期: 2025 年 12 月 01 日

承诺函

本人 邹稳泉 (身份证号码: 441424197902136319) 代表我司参加坪山区 2025 年供水管网改造工程(企业投资) 项目(项目编号: 2509-440310-04-01-744983001001) 投标。在此, 本人郑重承诺, 本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人(签字/盖章): 

投标人代表(签字): 

出具日期: 2025 年 12 月 01 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

地 址： 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

姓名： 彭勇城 性别： 男 年龄： 42 岁 职务： 总经理

系 深圳市华发展建设工程股份有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证（原件扫描件）：



投标人（盖章）： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日 期： 2025 年 12 月 01 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇斌 社保电话号：628526786 身份证号码：441621198303042018 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		159.28		448.76		111.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfa503d0n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：403466
 单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 彭勇城（姓名）系 深圳市华发展建设工程股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市华发展建设工程股份有限公司（单位名称）的 邹稳泉（姓名）为我公司签署 坪山区 2025 年供水管网改造工程（企业投资） 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 坪山区 2025 年供水管网改造工程（企业投资） 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 邹稳泉 性别： 男 年龄： 46 岁
身份证号码： 441424197902136319 职务： 经营部主管
投标人（盖章）： 深圳市华发展建设工程股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）： _____
授权委托日期： 2025 年 12 月 01 日

附委托代理人身份证（原件扫描件）：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹稳泉 社保电脑号: 616652670 身份证号码: 441424197902136319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号: 403466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	01	403466	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2520	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2520	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			7588.15	3085.26			758.93						111.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbfa60d5cd) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 403466
 单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

