

标段编号: 2405-440307-04-01-993439001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工
程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

日期: 2025年12月04日

目录

资信标要求一览表（如有）	1
企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表	4
1、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区施工	6
2、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	13
3、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）	21
4、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	34
5、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	48

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同、竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
2	项目经理业绩同类工程业绩	提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提

		<p>供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）</p>
3	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从招标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修</p>

		改“附件”格式要求提供)证明材料:履约结果证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况

汇总表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区施工	上海建工集团股份有限公司	市政工程	498.839697	在建： 竣工：2024年11月27日
2	黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	东莞市黄江镇公共事业服务中心	市政工程	417.788827	在建： 竣工：2024年12月03日
3	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-市政类（二标段）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政工程	301.424475	在建： 竣工：2025年07月06日
4	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	深圳市龙岗区中心医院	市政工程	177.637273	在建： 竣工：2024年02月28日
5	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政工程	166.303114	在建： 竣工：2024年11月20日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区施工

建设工程专业分包合同

深建科事业部(2021)第167号
内部识别号:2106202

合同编号: _____

承包人: 上海建工集团股份有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 深圳市宝华建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务,确保工程顺利完成,双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同,以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区施工

1.2 工程地点: 广东省深圳市龙岗区

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 道路恢复工程包含但不限于道砖铺装、路面及路基的拆除与恢复、钢筋混凝土结构破除、供水管道施工等

2.2 分包方式: 包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等。

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2022年1月1日开工至 2022年7月15日止竣工,总工期为 181个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准,工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候;若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误,经甲方代表确认,报建设单位批准后,工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更;
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时;
- (3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力;

加或工期延长费用结算均不予以认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程合同暂估总价 4,988,396.97 元（大写：肆佰玖拾捌万捌仟叁佰玖拾陆元玖角柒分；含增值税，税率为：9%，税金为：411,885.99 元）。不含税总价为 4,576,510.98 元（大写：肆佰伍拾柒万陆仟伍佰壹拾元玖角捌分）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 ／ 元，不包含甲供材料款项。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担，并向甲方支付工程总造价 2 % 结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，保函担保期限应当自本合同生效日起至本专业工程竣工验收通过之日止。

5.3 工程进度款的计算及支付，按截止每月 25 日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报甲方，经甲方复核后即向建设单位呈报，建设单位核实签认并向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付 85% 的进度款（若

(签字盖章页, 以下无正文)

甲方: 上海建工集团股份有限公司

(盖 章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-55885959

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山 33 号

开户行: 建行上海第二支行

银行帐号: 31001502500050007486

纳税人识别号: 91310000631189305E

乙方: 深圳市宝华建设工程有限公司

(盖 章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28900292

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新

路(龙岗段)2005号701

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

银行帐号: 44250100010009988889

纳税人识别号: 91440300MA5F5BXW9T

合同签约地: 广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期: 2021 年 12 月 20 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期: 2024年11月27日

发出日期: 2024年11月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年07月20日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月29日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年4月2日	2 甘坑新村	合格
	2023年4月7日	3 沙塘布	合格
	2024年2月1日	5 尖山排村	合格
	2023年4月4日	6 景华春天家园	合格
	2023年6月8日	7 花语馨园	合格
	2023年9月7日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年12月21日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年12月21日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年5月24日	11 英郡假日广场	合格
	2023年4月7日	12 健康花城	合格
	2023年5月12日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年8月24日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年5月12日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年3月17日	16 碧桂园荣汇花园	合格

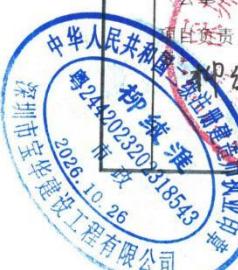
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年3月16日	17 嘉霖悦禧园	合格
	2023年5月24日	18 儒骏城立方	合格
	2023年6月8日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
	2023年4月6日	20 棕科云端	合格
	2023年5月17日	21 联美新天地华府	合格
	2023年3月15日	22 正展逸园	合格
	2023年5月17日	23 小时代雅轩	合格
	2023年3月17日	24 碧桂园阳光苑	合格
	2023年5月17日	25 东方盛世花园 二期	合格
	2023年4月6日	26 中航华府花园	合格
	2023年5月12日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
	2023年4月4日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
	2023年5月12日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
	2023年3月16日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021 年 11 月 22 日	竣工日期	2024 年 11 月 27 日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	
1	分部工程验收	共 139 分部, 经查符合设计及标准 要求 139 分部	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 项	
5	实体质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：徐伟 2024 年 11 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日
	勘察单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	



2、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目

2024/6/3 09:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 441900022-2024-00123

深圳市宝华建设工程有限公司:

东莞市黄江镇公用事业服务中心于2024年05月31日就黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目(项目编号:441900022-2024-00123)进行公开招标采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目
中标(成交)供应商	深圳市宝华建设工程有限公司
中标供应商联系方式	吴惠妹, 联系方式: 13823670838
中标(成交)金额: 4,177,888.27元 (肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分)	

采购项目联系人: 陈保华

联系人电话: 0769-83362955

智远建设顾问(广东)有限公司

2024年05月31日

广东省政府采购
合 同 书



采购计划编号: 441900022-2024-00123

项目编号: 441900022-2024-00123

项目名称: 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目



甲 方: 东莞市黄江镇公用事业服务中心

电话: 0769-83362955 传真: / 地址: 东莞市黄江镇拥军四路1号

乙 方: 深圳市宝华建设工程有限公司

电话: 0755-28900292 传真: 0755-28900292 地址: 深圳市龙岗区

龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

根据 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目的采购结果, 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意签订本合同如下。

一、 货物内容

名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏; 2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌; 3) 明珠路划分非机动车道及相关设施; 4) 黄江大道标志标线完善; 5) 创业路交通设施翻新完善; 6) 聚富路交通设施翻新及完善; 7) 环城路交通标志标线完善; 8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网; 9) 盛业路增设中间护栏; 10) 明珠路增设中间隔离网; 11) 富民路增设中间隔离网。	中国	1	项	4,177,888.27	4,177,888.27
合计: 人民币大写: 肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分						¥: 4,177,888.27

本合同价为固定不变价。合同总额包括完成本项目的人力成本、材料设备成本、管理费、利润、税金、其它费用等在履行本合同过程中应

当预见及不可预见的全部费用。除双方另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

二、 合同金额

合同金额为(大写): 肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分 (¥
4,177,888.27 元) 人民币。

三、 设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，符合行业质量规范标准，在中国境内可依常规安全合法使用。

四、 交货期、交货方式及交货地点

1.交货期：合同签订后 60 天内完成所有项目安装、实施及验收合格。

2.交货地点：甲方指定地点

五、 付款方式

1.合同签订后，乙方按合同要求完成所有设备安装、调试并经甲方验收合格后，甲方于 15 个工作日内一次性支付财审结算价后的全款。

2.付款前，乙方向甲方提交符合要求的请款资料，包括但不限于验收表、合法足额发票。

3.因甲方使用财政资金，付款时间为甲方向政府财政部门提出支付申请的时间，不含政府财政部门审查时间。如因甲方年度预算不足、财政部门审批原因或乙方未及时提供请款所需资料等原因导致甲方不能如期支付款项的，不以甲方违约论。

十四、其它

- 1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3.双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。送达有关文书时，如采用 EMS 邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起 3 日即视为已经送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式捌份，其中：发包人及承包人各持叁份；主管部门招标代理各持壹份。

甲方（盖章）：

代表： 

乙方（盖章）：

代表： 

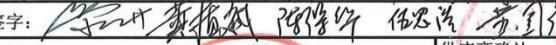
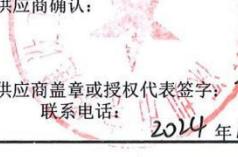
签订地点：东莞市黄江镇

签订日期：2024年6月11日 签订日期：2024年6月11日

开户名称：深圳市宝华建设工程有限公司
银行帐号：44250100010009988889
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

政府采购履约验收报告

一、验收方案						
(一) 项目基本情况						
采购人名称	东莞市黄江镇公用事业服务中心		供应商名称	深圳市宝华建设工程有限公司		
项目名称	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目		合同编号			
合同签订时间	2024年6月11日		合同规定验收时间	自合同签订生效之日起90日内完工		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 货物/ <input type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程		合同金额	4177888.27元		
(二) 验收方式与方法						
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理		代理机构名称	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/>		
大型或技术复杂项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		向社会公众提供的公共服务项目方式	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
	参与验收的第三方机构或专家人员名称			参与验收服务对象		
(三) 验收人员组成						
验收小组总人数	5	专业技术人员	实际使用人人数(如有)	其他验收人员		
验收人员姓名	工作单位及职务	职称(专业)	联系方式	备注		
黎永升	黄江城管分局 市政中队队长		83362955			
陈保华	黄江城管分局 市政中队副队长		83362955			
黄国强	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955			
黄植斌	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955			
伍思浩	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955			
(四) 验收主要指标和标准						
序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务、工程内容、标准)	数量	单价	金额
1	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	1、时间: 2024年6月11日 2、地点: 东莞市黄江镇 3、方式: 安装	按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏; 2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌; 3) 明珠路划分非机动车道及相关设施; 4) 黄江大道标志标线完善; 5) 创业路交通设施翻新完善; 6) 聚富路交通设施翻新及完善; 7) 环城路交通标志标线完善; 8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网; 9) 盛业路增设中间护栏; 10) 明珠路增设中间隔离网; 11) 富民路增设中间隔离网	1	4177888.27元	4177888.27元
二、验收情况						
第三方机构或服务对象出具意见	评价对象	评价结果		理由	签字	
	第三方机构	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
货物验收内容及验收情况	服务对象	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
	技术、性能指标	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		运行状况及安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
	质量证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		售后服务承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		合同履约时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
服务验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
	人员、设备的配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		合同履约时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		
	<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格		
工程验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	施工内容	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
	施工人员、设备配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
		<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格	
文明安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		合同履约时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		
	<input type="checkbox"/> 不合格			<input type="checkbox"/> 不合格		

三、验收结论	
供应商已按照合同要求完成供货，验收合格	
存在问题和改进意见	无
验收小组意见	验收结论性意见: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其他需要说明的事项: 有异议的意见和说明理由: 签字: 
验收小组成员签字:	
采购人意见:	同意 
经办人:  负责人:  (盖章) 	供应商确认:  供应商盖章或授权代表签字: 联系电话:  2024年12月3日

注: 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收组织单位可以根据工作实际进行调整。

3、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

中标通知书

标段编号：2502-440300-04-01-900006001002

标段名称：宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）



建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：301.424475万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：陈鹏飞

本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-02

验证码：JY20250321804886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

—市政类 (二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2024 年版

第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：包含 12 个项目，建设内容包括包括但不限于：1、赖屋鸡场路面修缮及标志标线完善工程；2、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程；3、大坑路 3 号周边地面修缮工程；4、老太坑老屋片区公共通道综合整治工程；5、丰顺小区门口路面提升工程；6、同力路 2 号门口道路路面提升工程；7、雅池路与下围路、榕树吓老屋区门口的黄泥小路及周边设施提升项目工程；8、榕树吓下围路破损路面修复工程；9、新布路（阳新路延长段）破损路面修复工程；10、常荣街破损路面修复工程；11、丰顺路延伸段原祥恩到益丰段两侧黄土地块硬底化工程；12、同心社区辖区围合小区路面人行道砖及标线修复工程。具体详见工程量清单及图纸

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）包含赖屋鸡场路面修缮及标志标线完善工程、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程、大坑路 3 号周边地面修缮工程等 12 个项目。具体详见工程量清单及图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 300米 宽: 3米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 共计 12 个项目, 包含路面恢复、交通画线、公共交通整治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 8 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 7 月 6 日; 合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

工期延误说明: 由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的, 承包人须在引起工期延误的事由发生之日起 7 日内, 就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后 7 日内, 就此向监理人及发包人发出书面申请, 并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认, 经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零壹万肆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分 (¥ 3014244.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程建安费≤200 万元的, 最终以工程结算审核结果为准; 工程建安费>200 万元的, 最终以财政及审计部门评审结果为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

霄郑
印字

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518115

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 44250100010009988889

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备 - 1



工程名称 : 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

验收日期 : 2025 年 7 月 6 日

建设单位(盖章) : 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(二标段)	工程地点	龙岗区宝龙街道辖区
工程规模	\	工程造价	3014244.75
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	\	开工日期	2025年 月 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	\		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	\		
	深圳市宝华建设工程有限公司		
	\		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	\		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社区有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄永强
副 组 长	戴武均 陈植发
组 员	张艺 陈鹏飞 张华 杨洋 张经强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张经强	杨强 马亮
安装工程	张华	杨勇 刘明
景观绿化工程	杨洋	张岭 徐波
道路工程	彭少枝	陈业渊
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\

四、验收(专业)组成员签名

序号	工作单位	签名	职称/职务
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	黄利华	
2			
3	深圳市龙建建设监理有限公司	江华	总工
4			
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	冯少津	
6			
7	深圳市宝华建设工程有限公司	陈鹏飞	
8			
9			
10			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定范围内的所有施工内容，严格按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

验收日期：2025 年 7 月 6 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 日期：2025年7月6日	项目负责人： 日期：2025年7月6日	项目总监： 日期：2025年7月6日	项目经理： 日期：2025年7月6日

4、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720230144001001



标段名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位: 深圳市龙岗中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 177.637273万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 万力

本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 082875

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-05

验证码: 5823309885093072 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: ZWB20230546

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗中心医院

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面,破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2024年2月28日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万陆仟叁佰柒拾贰元柒角叁分 (¥ 1776372.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟肆佰贰拾元肆角玖分 (¥ 45420.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: _____

工人工资支付专用账户开户银行: _____

工人工资支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘红波



统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T
地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支

行

账号: 44250100010009988889

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

(四) 验收(专业)人员签名:

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年 2 月 28 日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	177.637273(万元)	
合同开工日期	2024年01月01日		合同竣工日期	2024年02月28日	合同工期
实际开工日期	2024年01月01日		实际竣工日期	2024年02月28日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 良好 2024年3月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 2024年3月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2024年3月28日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900023001001

标段名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 166.303114万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柳绒淮

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市宝华建设工程有限公司
2024-03-07

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07



柳绒淮

验证码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ /
_____ /

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分(¥1663031.14元),最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11440307007551657Y

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道坪地段
347 号

邮政编码: 518117

法定代表人:
委托代理人:
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 191440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘文协
委托代理人:
电话: 13434259979

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期: 2024年 11月 20日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	董钧泉
副组长	崔燕玉
组 员	柳海波、吴小刚、孙少波、谢学弟、作业琳

2、专业组

专业组		
道路工程	董钧泉	崔燕玉、柳海波、吴小刚
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董钧泉	崔燕玉、柳海波、吴小刚
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 20 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 柳凤佳	项目负责人： 吴小武

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2024年11月20日至2025年11月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	柳绒淮
工程名称	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙坪地街道		工程合同价	166.303114 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月20日	实际工期	244 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章)

2025年8月12日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2025年8月12日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

目录

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表.....	1
项目负责人毕业证书相关证书原件扫描件	3
职称证书、注册证书相关证书原件扫描件	4
业绩证明 1：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区施工	7
业绩证明 2：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目.....	14

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

姓名	柳绒淮					
学历和专业	学历：大专，专业：工程测量技术					
年龄	28 岁					
注册资格	二级建造师注册证书					
职称	项目经理					
履历	时间	就职公司	职务			
	2023 年 10 月至今	深圳市宝华建设工程有限公司	项目负责人			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区施工	道路恢复工程包含但不限于道砖铺装、路面及路基的拆除与恢复、钢筋混凝土结构破除、供水管道施工等	498.839 697 万元	上海建工集团股份有限公司	2021 年 12 月 20 日	2024 年 11 月 27 日
2	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	交通安全设施工程、修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等	166.303 114 万元	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2024 年 03 月 21 日	2024 年 11 月 20 日
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文

件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过3项的按提供的证明材料前3项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

项目负责人毕业证书相关证书原件扫描件



职称证书、注册证书相关证书原件扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0992828

姓 名: 柳绒淮

性 别: 男

出生年月: 1997年08月06日



企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月18日

有 效 期: 2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柳绒淮

社保电脑号: 803217426

身份证号码: 445202199708068539

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96	120.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d73e0578ba) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月1日
证明专用章

业绩证明 1：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区施工

建设工程专业分包合同

深建科事业部(2021)第 167 号
内部识别号: 2106202

合同编号: _____

承包人: 上海建工集团股份有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 深圳市宝华建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务,确保工程顺利完成,双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同,以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020 年) - 布吉供水有限公司供水片区施工

1.2 工程地点: 广东省深圳市龙岗区

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 道路恢复工程包含但不限于道砖铺装、路面及路基的拆除与恢复、钢筋混凝土结构破除、供水管道施工等

2.2 分包方式: 包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等。

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2022 年 1 月 1 日开工至 2022 年 7 月 15 日止竣工, 总工期为 181 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准, 工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候; 若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误, 经甲方代表确认, 报建设单位批准后, 工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更;
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时;
- (3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力;

加或工期延长费用结算均不予以认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程合同暂估总价 4,988,396.97 元（大写：肆佰玖拾捌万捌仟叁佰玖拾陆元玖角柒分；含增值税，税率为：9%，税金为：411,885.99 元）。不含税总价为 4,576,510.98 元（大写：肆佰伍拾柒万陆仟伍佰壹拾元玖角捌分）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 ／ 元，不包含甲供材料款项。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担，并向甲方支付工程总造价 2 % 结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，保函担保期限应当自本合同生效日起至本专业工程竣工验收通过之日止。

5.3 工程进度款的计算及支付，按截止每月 25 日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报甲方，经甲方复核后即向建设单位呈报，建设单位核实签认并向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付 85% 的进度款（若

(签字盖章页, 以下无正文)

甲方: 上海建工集团股份有限公司

(盖 章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-55885959

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山 33 号

开户行: 建行上海第二支行

银行帐号: 31001502500050007486

纳税人识别号: 91310000631189305E

乙方: 深圳市宝华建设工程有限公司

(盖 章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28900292

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新

路(龙岗段)2005号701

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

银行帐号: 44250100010009988889

纳税人识别号: 91440300MA5F5BXW9T

合同签约地: 广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期: 2021 年 12 月 20 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期: 2024年11月27日

发出日期: 2024年11月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年07月20日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月29日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年4月2日	2 甘坑新村	合格
	2023年4月7日	3 沙塘布	合格
	2024年2月1日	5 尖山排村	合格
	2023年4月4日	6 景华春天家园	合格
	2023年6月8日	7 花语馨园	合格
	2023年9月7日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年12月21日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年12月21日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年5月24日	11 英郡假日广场	合格
	2023年4月7日	12 健康花城	合格
	2023年5月12日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年8月24日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年5月12日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年3月17日	16 碧桂园荣汇花园	合格

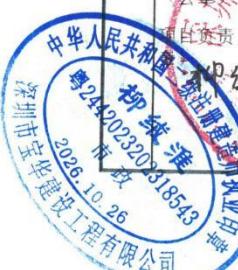
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年3月16日	17 嘉霖悦禧园	合格
	2023年5月24日	18 儒骏城立方	合格
	2023年6月8日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
	2023年4月6日	20 棕科云端	合格
	2023年5月17日	21 联美新天地华府	合格
	2023年3月15日	22 正展逸园	合格
	2023年5月17日	23 小时代雅轩	合格
	2023年3月17日	24 碧桂园阳光苑	合格
	2023年5月17日	25 东方盛世花园 二期	合格
	2023年4月6日	26 中航华府花园	合格
	2023年5月12日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
	2023年4月4日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
	2023年5月12日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
	2023年3月16日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021 年 11 月 22 日	竣工日期	2024 年 11 月 27 日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	
1	分部工程验收	共 139 分部, 经查符合设计及标准 要求 139 分部	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 项	
5	实体质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：徐伟 2024 年 11 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日
	勘察单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	



业绩证明 2：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

中标通知书

标段编号：2401-440300-04-01-900023001001

标段名称：坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：166.303114万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：柳绒淮

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳绒淮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-07



柳绒淮

验证码：6350477724205650 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ /
_____ /

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分(¥1663031.14元),最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

王工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11440307007551657Y

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道坪地段
347 号

邮政编码: 518117

法定代表人:
委托代理人:
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 191440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘文协
委托代理人:
电话: 13434259979

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后十五天内。

⑨发包人应做的其他工作和要求: _____ / _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 除施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至施工场地内,按本条款相关约定执行、除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第3.4条第(4)、(6)、(7)、(8)条规定的工作内容由发包人负责外,通用条款第3.4条规定的其他工作,均由承包人负责并承担所涉及的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为: 由承包人承担;

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人提交4套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: ①所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所,必须取得相关部门认可; ②承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施,并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作,施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准,并承担一切相关责任和费用,该部分费用已综合考虑在中标价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名: 柳绒淮, 资格证书号: 粤2442023202318543

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期: 2024年 11月 20日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	董钧泉
副组长	崔燕玉
组 员	柳海波、吴小刚、孙少波、谢学弟、作业琳

2、专业组

专业组		
道路工程	董钧泉	崔燕玉、柳海波、吴小刚
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董钧泉	崔燕玉、柳海波、吴小刚
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 20 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 柳凤佳	项目负责人： 吴小武

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2024年11月20日至2025年11月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	柳绒淮 电话 0755-28900292
工程名称	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙坪地街道		工程合同价	166.303114 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月20日	实际工期	244 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章)

2025年8月12日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2025年8月12日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	良好	2024 年 03 月 28 日	
2	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	良好	2025 年 08 月 12 日	
3	深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程	优秀	2024 年 07 月 05 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720230144001001



标段名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位: 深圳市龙岗中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 177.637273万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 万力

本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 082875

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-05

验证码: 5823309885093072 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: ZWB20230546

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗中心医院

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面,破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2024年2月28日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万陆仟叁佰柒拾贰元柒角叁分 (¥ 1776372.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟肆佰贰拾元肆角玖分 (¥ 45420.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: _____

工人工资支付专用账户开户银行: _____

工人工资支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘红波



统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T
地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支

行

账号: 44250100010009988889

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

(四) 验收(专业)人员签名:

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年 2 月 28 日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	177.637273(万元)	
合同开工日期	2024年01月01日		合同竣工日期	2024年02月28日	合同工期
实际开工日期	2024年01月01日		实际竣工日期	2024年02月28日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):  2024年3月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  2024年3月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2024年3月28日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900023001001

标段名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 166.303114万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柳绒淮

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳绒淮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07



柳绒淮

验证码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ /
_____ /

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分(¥1663031.14元),最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

王工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11440307007551657Y

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道坪地段
347 号

邮政编码: 518117

法定代表人:
委托代理人:
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 191440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘文协
委托代理人:
电话: 13434259979

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期: 2024年 11月 20日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	董海泉
副组长	崔燕玉
组 员	柳海强、吴小刚、孙少波、谢学弟、作业琳

2、专业组

专业组		
道路工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 20 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 柳凤佳	项目负责人： 吴小武

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2024年11月20日至2025年11月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	柳绒淮
工程名称	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙坪地街道		工程合同价	166.303114 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月20日	实际工期	244 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章)

2025年8月12日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2025年8月12日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程

深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程中标公告

发布时间: 2023-11-20 信息来源: 本站 浏览次数: 106

一、项目编号: CXKCDExX20231101

二、项目名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程

三、投标供应商名称及报价、资格、符合性:

投标供应商	投标报价 (元)	资格性审查情况	符合性审查情况	备注
广东誉杰建筑工程有限公司	1159385.11	符合	通过	
深圳市宝华建设工程有限公司	1183850.62	符合	通过	
深圳市兴彬建筑工程有限公司	1189600.95	符合	通过	

四、候选中标(成交)供应商:

序号	供应商
1	广东誉杰建筑工程有限公司
2	深圳市宝华建设工程有限公司
3	深圳市兴彬建筑工程有限公司

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

供应商地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

中标(成交)金额: 1183850.62元

六、主要标的信息

工程类
名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程
施工范围: 详见招投标文件
施工工期: 详见招投标文件

工程编号: _____

合同编号: 20231206-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管

及生活用管网改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌第二小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就消防安全综合治理工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用管网改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学

核准(备案)证编号: _____ / _____; 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____ / _____; 集体资本 _____ / _____; 民营资本 _____ / _____; 外商投资 _____ / _____; 混合经济 _____ / _____; 其他 _____ / _____%。

二、工程承包范围

本工程位于深圳市大鹏新区,主要内容:新增消防栓、消防管网、地下泵房及破复地面。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 10 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 15 日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

工期: 58 日历天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本工程暂定合同价为(人民币):

暂定合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万叁仟捌佰伍拾元陆角贰分

(小写): ¥ 1183850.62 元

其中安全文明措施费:(大写):

(小写): ¥ 元

项目单价:

详见承包人的投标报价书, 安全文明施工措施费不参予下浮;

最终结算价以审计部门的审定结果为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)本合同第四部分的补充条款;
 - (4)本合同第三部分的专用条款;
 - (5)本合同第二部分的通用条款;
 - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (7)图纸和技术规格书;
 - (8)经确认的预算书或工程报价单;
 - (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月6日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，承包人、发包人各执贰份，均具有同等法律效力。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人: (公章)
深圳市大鹏新区葵涌第二小学
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
深圳市宝华建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:
91440300MA5F5BXW9T
地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-28900292
传真: 0755-28900292
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 425 0100 0100 0998 8889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程

验收日期: 2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区葵涌第二小学



* GD - E 1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程									
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌第二小学	建筑面积	59.51	工程造价	118.38 5062万元					
结构类型	框架结构	层数	地上:	一	层					
	框架结构		地下:	一	层					
施工许可证号			监理许可证号							
开工日期	2024年1月6日		验收日期	2024年6月28日						
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024001-0							
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌第二小学									
勘察单位	/									
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司									
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市宝华建设工程有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何燕康
副组长	胡劲诚
组员	夏小平 许云胜 翟硕琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许云胜	何燕康 邱秋冰 胡泰
建筑设备 安装工程	翟硕琨	韦桂发 邱学剪
工程质量控制资料	黄育华	胡辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	何燕康	深圳市大鹏新区葵涌第二小学	建设单位项目负责人	何燕康
2	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	夏小平
3	胡劲诚	深圳市昱升工程建设管理有限公司	总监理工程师	胡劲诚
4	韦桂发	深圳市昱升工程建设管理有限公司	专业监理工程师	韦桂发
5	胡泰	深圳市昱升工程建设管理有限公司	监理员	胡泰
6	许云胜	深圳市宝华建设工程有限公司	项目负责人	许云胜
7	翟硕琨	深圳市宝华建设工程有限公司	项目技术负责人	邱秋冰
8	邱秋冰	深圳市宝华建设工程有限公司	项目质量负责人	邱秋冰
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

王海康

2024年6月28日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区葵涌第二小学：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)

2024年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区葵涌第二小学：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用管网改造工程

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区葵涌第二小学：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌第二小学		评价期限	2024年06月28日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌第二小学消防主管及生活用水管网改造工程		项目负责人	许云胜	
标段编号	CXKCDEXX20231101		工程合同价	118.385062(万元)	
合同开工日期	2023年12月10日	合同竣工日期	2024年02月05日	合同工期	58(天)
实际开工日期	2024年01月16日	实际竣工日期	2024年06月28日	实际工期	164(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.8	年月日			
2		年月日			
3		年月日			
得分(N)	93.8				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):	2024.6.28				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):	2024.6.28				
备注:					