

标段编号： 2508-440307-04-05-793556001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修  
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2025年12月02日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》(按“第三章 第14条附件1”格式要求提供)。 2. 提供《企业性质承诺书》(按“第三章 第14条附件2”格式要求提供)。 3. 若投标人为中小企业的, 提供《中小企业声明函》(按第九章 投标文件格式提供)。
2	履约评价	提供近1年(2024年1月1日起至截标之日), 以履约评价时间为准) 建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。 (不超过5项, 超过5项的, 只取提供证明材料的前5项) 证明材料: 履约评价表、合同关键页原件扫描件等材料(应包含项目名称、建设单位、程内容、工程承包范围、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息) 扫描件。如证明材料无法体现上述内容, 需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。
3	企业同类工程业绩	提供近3年(2022年10月1日起至截标之日, 以竣工验收时间为准) 投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩(不超过5项, 提供业绩超过5项的, 只取提供证明材料前5项业绩。 证明材料为中标通知书(如有)、施工合同关键页扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等)、竣工验收报告等相关证明材料。如证明材料无法体现上述内容, 需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理同类工程业绩	1. 提供投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员, 社会保险须由投标人缴纳。 注: 提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章(或专用章)的近一个月的社保缴交证明材料, 如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足1个月的, 可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 2. 提供近3年内(2022年10月1日起至截标之日, 以竣工验收时间为准) 投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩(不超



松立建设

Songli Construction

		<p>过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
--	--	--





## 一、企业基本信息

### 无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300062731132N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：蔡松江，350521198407051551（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签署）：





## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程（工程名称） 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签章）：蔡江松

日期：2025年12月2日





## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业深圳市松立建设集团有限公司参加深圳市龙岗区妇幼保健院深圳市龙岗区妇幼保健院北楼一楼健康管理中心室内装修工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市松立建设集团有限公司从业人员53人，营业收入为17520.96万元，资产总额为4899.99万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年12月2日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 二、履约评价

附表 1: 履约评价

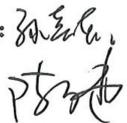
序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市市容景观事务中心	2025 年上半年市容中心物业零星修缮工程	优	2025. 5. 27
2	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	优	2024. 10. 18
3	华安汇富资本投资管理有限公司	华安保险总部大厦 15 楼办公室装修工程	优	2025. 5. 12
4	深圳市深宝华城科技有限公司	深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工	优	2025. 10. 21
5	中华人民共和国大铲海关	大铲海关 1 号楼修缮	优	2024. 12. 30

注：具体要求详见资信标要求一览表。



1、2025 年上半年市容中心物业零星修缮工程

深圳市城市管理局建设工程项目自行采购小项目承包  
(供应)商(竣工)履约评价报告书

建设单位	(单位公章)	评价期限	
项目名称	2025年上半年市容中心物业零星修缮工程		
承包内容	城管大厦西座及下属管理二所、四所	合同价(万元)	17.79009
承包商名称	深圳市松立建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商		预选承包商类别	
合同工期	30天	实际工期	
评分内容及分值		得分	
一、机构人员配备	0-24	23	
二、履行质量	0-48	47	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		95	
意见: 签名: 		项目负责人:  (建设单位盖章) 2025年5月27日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (80-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)		



工程编号：

# 2025 年上半年市容中心物业 零星修缮工程施工合同

工程名称：2025 年上半年市容中心物业零星修缮工程

工程地点：深圳市福田区莲花支路 1004 号西座

发 包 人（甲方）：深圳市市容景观事务中心

承 包 人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



## 2025 年上半年市容中心物业零星修缮工程合同

发包人（甲方）：深圳市市容景观事务中心

统一社会信用代码：124403004557671871

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，订立本合同，经协商一致达成如下：

### 第 1 条 工程范围

1.1 合同期限：2025年4月15日 — 2025年5月14日

1.2 工程地点：深圳市福田区莲花支路 1004 号西座、管理二所、管理四所

1.3 工程内容：1、中心机关一楼台阶天花幕墙变形脱落加固整治；2、中心机关负一楼机房更换七佛丙烷灭火器材 7 套；3、中心机关二楼大堂坏旧灯具更换；4、中心机关 12 楼走廊墙壁脱落和天花破旧整治；5、中心机关饭堂定制 6 个橱柜；6、管理二



所一楼墙面脱落整治和宿舍楼物业零星修缮；7、管理四所厨房墙壁漏水、应急仓库漏水整治和物业零星修缮。

1.4 工程质量：合格（按国家及项目所在地的相关要求及技术性规范及本合同约定为标准）。

1.5 合同价款：本工程预算审核价为小写：¥180524.88元（大写：人民币壹拾捌万零伍佰贰拾肆元捌角捌分），合同价款为177900.90（暂定价含税），具体金额按实际发生工程量并经甲方指定的第三方审核结算价为准，但不能超过工程预算审核价。且上述结算价包括运费、装修所需的所有设备和材料费、人工费、安全措施费、税费等为完成本合同工作的全部费用，除经甲乙双方书面协商一致并盖章确认变更本合同而产生的其他费用外，甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

如因财政审批等原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

## **第2条 双方责任与义务**

### **2.1 甲方责任与义务**

2.1.2 接通施工所需的水、电，协调物业公司做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 指派王建成为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收和其他事宜。

2.1.4 协调物业公司做好现场保卫、消防、安排垃圾临时堆放等工作。

2.1.5 对工程进度、质量进行监督并向乙方提出意见和要求，主持工程竣工验收工作。



## 2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。经甲方审定的施工方案和进度计划，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更改。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、消防安全规定、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸及作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 黄光营 为乙方代表（联系电话：13502896912）负责代表乙方与甲方对接履行合同的一切相关事宜，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决应由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务与甲方直接发包给第三方的施工工程承包方做好协调配合工作，以保证整体工程的进度和质量，保证工程顺利完成。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。未经甲方同意时，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），全部由乙方自行负责并承担。

2.2.6 乙方应当妥善保护好施工现场设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题，并承担因上述问题处理不当引起的全部责任。

2.2.7 在合同规定工期内完成工程内容，并参加竣工验收，按深圳市及甲方的要求编制工程结算文件及提交竣工资料。若发现存在遗留问题，应在甲方规定的时间内及时处理，然后提交甲方组织再验收，直至验收通过为止。



甲方有权在工程结算款中直接扣除。因工资纠纷所造成的停工、投诉（群体性）等不良后果和对甲方造成的所有损失均由乙方负全部责任。

2.2.13 乙方负责购买乙方人员的工伤保险等社会保险和人身伤害保险等商业保险并自行承担相关保险费用。当发生乙方人员人身伤害（伤亡）事故时，乙方负责处理受伤害人员的经济补偿及保险公司的理赔等事宜。

2.2.14 乙方在履行合同过程中，必须严格遵守安全生产的相关规定，全面落实高处作业、电工作业、消防作业、电焊作业、油漆作业、临时用电等各种风险作业安全防护措施，接受辖区安全监管机构、街道安监部门的安全生产监督管理。

2.2.15 乙方所有材料进场施工前需要向甲方代表提供原材料质量检测报告或合格证书，待甲方代表验收签字后才能使用。

### **第 3 条 施工工期**

乙方应在合同期限内入场施工，施工工期自甲方确认乙方入场施工之日起 30 个自然日，如遇不可抗力，经甲方书面同意可适当延长工期。

### **第 4 条 材料设备的供应**

需要修缮的材料设备，由乙方自行采购，并承担相关采购和运输等所有费用，采购的材料设备必须符合国家、地方、行业的相关环保标准，若因不达标造成室内环境质量达不到前述标准的，由乙方承担相应责任并赔偿甲方因此产生的一切损失。乙方也应提供其采购材料设备的相关资料，否则甲方有权拒绝验收。



13.3 双方于合同载明的地址是相对方邮寄文件、法院送达法律文  
书的有效送达地址，上述材料以邮寄文件签收日或自寄出之日  
起第三日视为送达日。如一方地址、电话、传真号码有变更，应  
在变更当日内书面通知对方，否则根据合同载明的地址按照前述  
方式进行送达仍视为有效送达。

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：福田区莲花支路1004号

地址：

城管大厦西座十楼

电话：82948328

电话：

户名：

户名：

账号：

账号：

开户银行：

开户银行：

纳税识别号：

纳税识别号：

2025年4月10日

年 月 日



2、深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

**履约情况反馈表**

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 联系人及电话：

采购项目名称		笋西社区党群服务中心用房改造工程	项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张智明 18050113656	
合同金额		1260000 元	合同履约时间	自 2024 年 9 月至 2024 年 10 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	施工质量良好、工期较合同工期缩短。				
采购人意见 (公章)	<p>项目施工中，施工质量良好，工期提前，综合评价：优</p> <p>日期：2024年10月18日</p>				



松立建设

Songli Construction

工程编号: LHCG2024000204

合同编号: SG-20240819

## 建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心  
用房改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

### 二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。



#### 四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

#### 五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。



八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024年8月19日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:



### 3、华安保险总部大厦 15 楼办公室装修工程

履约情况反馈表

建设单位名称：华安保险总部大厦 15 楼装修工程

联系人及电话：

项目名称		华安保险总部大厦 15 楼装修工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		林工
中标金额		622995.37 元		合同履行时间		2025 年 05 月 12 日 - 2026 年 05 月 11 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		主要内容包包括华安保险总部大厦 1503 地面、天花、墙面、办公家具、消防、通风空调、强弱电装饰装修工程。				
建设单位意见 (公章)		 日期 2025 年 05 月 12 日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况



## 深圳市小型工程施工合同

工程名称：华安保险总部大厦 15 楼办公室装修工程

工程地点：华安保险总部大厦 15 楼（福田区福华一路 117 号）

发包方（甲方）：华安汇富资本投资管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司





## 深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：华安汇富资本投资管理有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EL7JE8F

住所：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 117 号华安保险总部大厦西座 17 层 1701-1

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300062731132N

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：华安保险总部大厦 15 楼（福田区福华一路 117 号）

1.2 工程建筑面积：361 m<sup>2</sup>

1.3 工程范围：（在□内打，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：修缮

### 第二章 工程设计

#### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事



宜（在选择的□中打“√”）

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三章 工程施工

#### 第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，按照招标预算清单和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定，约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第四条 工程期限

4.1 开工日期：2025年3月14日；

竣工日期：2025年4月25日。

工程工期总日历天数为 43 日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的



时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 本项目暂定合同价（中标/成交）金额（大写）：**陆拾贰万贰仟玖佰玖拾伍元叁角柒分整**（¥：622995.37元）。最终以甲方书面审核确认的乙方提供的结算价为准。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：人民币（大写）1（¥：1元）。最终以甲方按规定委托的造价咨询单位结算审核价为准。

招标预算清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施，建设单位委托的结算审核单位有权在按实际审核。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：**按实计量，并经发包方确认。**

5.3 合同中超出报价汇总表中约定的部分项目，允许增项，经发包方确认，并按照实际工程量结算这部分费用，不包含在合同价中。

## 第六条 双方指定人员



(此页无正文，为甲乙双方关于《深圳市小型工程施工合同》之  
签章页。)

甲方：华安汇富资本投资管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

徐军

年 月 日



乙方：深圳市松立建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

蔡松江

2025年3月13日





4、深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深宝华城科技有限公司 联系人及电话：姚粤瀚 15889565723

项目名称		深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	黄宁 0755-28919241	
中标金额		585772.68 元		合同履行时间	自 2025 年 3 月 3 日至 2025 年 6 月 4 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: center;">   日期： 2025 年 10 月 21 日         </div>					



深圳市深粮控股股份有限公司建设工程施工标准合同



(GF—2017—0201)

合同编号: \_\_\_\_\_

### 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市深宝华城科技有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深宝华城深圳创新研发  
空间建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工。

2.工程地点:南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源:\_\_\_\_\_企业自筹\_\_\_\_\_。

5.工程内容:本工程为深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼装  
修工程,装修面积约700m<sup>2</sup>。含砌筑工程、电气工程、给排水工程、空调工程、  
消防工程、装饰工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼装修工程,具体范围及做  
法根据招标人的招标文件与提供的清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期:2025年2月18日。

计划竣工日期:2025年4月3日。

工期总日历天数:45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量验收的合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟柒佰柒拾贰元陆角捌分（¥585772.68元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟贰佰肆拾贰元玖角壹分（¥11242.91元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰肆拾贰元柒角柒分（¥29542.77元）。

2. 合同价格形式：综合单价法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：林小刚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) **林志华**  
 组织机构代码：\_\_\_\_\_  
 纳税人识别号：914403007362816938  
 地 址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼  
 邮政编码：518000  
 法定代表人：林志华  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0755-89766638  
 传 真：/  
 电子信箱：/  
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳软件基地支行  
 账 号：816082528610001  
 时 间：2024 年 12 月 31 日

承包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) **蔡松江**  
 组织机构代码：\_\_\_\_\_  
 纳税人识别号：91440300062731132N  
 地 址：深圳市南山区西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013  
 邮政编码：518000  
 法定代表人：蔡松江  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0755-28919241  
 传 真：0755-28919241  
 电子信箱：1951511145@.com  
 开户银行：建设银行深圳景田支行  
 账 号：4420 1600 6000 5252 8816  
 时 间：2024 年 12 月 31 日



### 5、大铲海关1号楼修缮

#### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国大铲海关

采购项目名称		大铲海关1号楼修缮		项目编号		/		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话				
中标金额		848000元		合同履约时间		至 年 月 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	其他	评价内容为： <u>无</u>						
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明								
采购人意见 (公章)		 日期: 2020年12月30日						

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



松立建设

Songli Construction

编号:

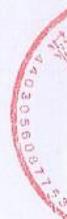
# 建设工程施工合同

工程名称: 大铲海关 1 号楼修缮

工程地点: 深圳市南山区大铲岛大铲海关

建设单位: 中华人民共和国大铲海关

施工单位: 深圳市松立建设集团有限公司





### 第一节 合同协议书

发包人(全称): 中华人民共和国大铲海关

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人/负责人:



法定代表人/负责人:



统一社会信用代码: 11100000K31732509N

统一社会信用代码: 91440300062731132N

联系地址:

联系地址: 深圳市南山区天珑移动总部大厦

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大铲海关1号楼修缮施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1. 项目名称: 大铲海关1号楼修缮。
2. 项目地点: 深圳市南山区大铲岛大铲海关。
3. 资金来源: 财政拨款。
4. 项目内容: 1号楼位于中国广东省深圳市南山区蛇口西面的前海湾海面的岛屿上, 坐标: 22° 31' N, 113° 51' E, 1号楼建筑面积 512.6 平方米, 始建于上世纪 40 年代, 原用作旧中国海关办公用房, 具体详见清单及图纸。
5. 项目承包范围: 详见清单及图纸内容。 (详见附件)

#### 二、合同工期

计划开工日期: 以甲方书面通知开工日期为准。

工期总日历天数: 50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

项目质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》。

### 四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：848000 元人民币（大写）捌拾肆万捌仟元整。

2. 合同价格形式：固定单价合同，本合同总价款已包括发包人为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于与工程相关的采购、运输、验收、保险、税金等方面的费用。发生工程变更签证的，按第三方造价公司最终审定价格为准。工程结算时，如有超出部分，超出部分最高不超过签订合同价的 5%。

### 五、付款方式与保修期

1、本合同盖章生效后，甲方分 3 次向乙方支付工程款：

（1）、在合同签订，工人进场施工，乙方向甲方开具合法有效的发票，甲方在 15 个工作日内支付合同总价的 30%，计人民币 254400 元；

（2）、乙方完成全部工程并按时交付，乙方向甲方开具合法有效的发票，甲方在 15 个工作日内支付合同总价的 50%，计人民币 424000 元；

（3）、工程竣工验收合格并移交甲方，经第三方造价单位审定最终结算价，乙方须按结算价的 3% 出具有效期为两年的银行保函作为质保金，甲方收到该笔质保金后，乙方向甲方开具合法有效的发票，甲方在 15 个工作日内支付尾款。

（4）、质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。如无质量缺陷且承包人全面履行保修责任后 10 日内无息支付给承包人。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为 2 年。



## 六、项目经理

承包人项目经理：林小刚。电话：18129911997，如项目经理发生变更的，应事先书面征求甲方意见，取得甲方同意后才能更换。否则由此造成的责任及损失由乙方自行承担。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书（含合同订立、履行期间，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 投标书及其附件（投标文件澄清等）；

(6) 招标文件及招标工程量清单（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(7) 图纸；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于2024年10月15日签订。

十三、签订地点

本合同在中华人民共和国大铲海关签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：中华人民共和国大铲海关



(公章)

法定代表人 或其

委托代理人（签字）：



电话：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2024年10月15日

承包人：深圳市松立建设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

电话：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

户名：深圳市松立建设集团有限公司

帐号：4420 1600 6000 5252 8816

2024年10月15日

### 三、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）	深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）	拆除及新建墙体、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门窗、给排水、强弱电工程、消防工程等。	227.0047	2024年6月30
2	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	深圳市儿童医院	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目包含：机房修缮、住院病区卫生间改造等。	149.32998	2023年9月13日
3	住院部外科病房改造工程	深圳市龙华区妇幼保健院	拆除、新建、装饰、水电、空调、消防等	193.65393	2024年6月22日
4	观禧社区健康服务中心整体装修工程	深圳市龙华区中心医院	拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。	165.343231	2024年12月16日
5	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	深圳市人民医院	本项目改造面积约2600平方米，包含图纸范围内的装饰装修工程、空调及其控制系统（利旧）、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。	288.549119	2023年5月2日

注：具体要求详见资信标要求一览表。



业绩一：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

1、中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2309-440310-04-01-983369001001

标段名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

建设单位：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：227.004700万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：简耀东



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27



查验码：3465493116984546 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

工程地点：广东省深圳市坪山区

发 包 人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程(第一批)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区,拟对聚龙花园社区健康服务中心、京基御景印象社区健康服务中心、龙田社区健康服务中心等3家社康进行标准化改造,改造总面积约1309平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

拆除及新建墙体、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门窗、给排水、强弱电工程、消防工程等甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。其他具体工作内容详见合同条款及附件和设计图纸,投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

其他详见施工图纸及工程量清单。

**三、合同工期**



计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_45\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾柒万零肆拾柒元整（¥ 2270047.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰叁拾叁元零壹分（¥ 39933.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。





3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）





广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）	工程地点	深圳市坪山区	
建筑面积	1209m <sup>2</sup>	工程造价	227.0047万元	
结构类型	框架结构	层数	地上： 1或2 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）		资 质 证 号	/
测绘单位	/			/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			A244014350
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司			D244241000
承建单位（土建）	/			/
承建单位（设备安装）	/			/
承建单位（装修）	/			/
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司			E244805032
施工图审查单位	/			/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	张路路
副 组 长	刘建国
组 员	胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	张路路	刘建国、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
建筑给水、排水及通风	刘建国	张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
建筑电气	张路路	刘建国、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
火灾自动报警、喷淋系统	刘建国	张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟
其它	刘建国	张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
火灾喷淋系统	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

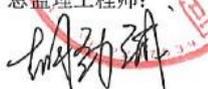




(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: </p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章) 总监理工程师: </p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: </p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: </p> <p>2024年6月30日</p>
---	--	---	---





业绩二：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

1、中标通知书

 深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2023) 6 号

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在采购人委托的儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目（项目编号：SZDL2022002434）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币壹佰柒拾陆万柒仟贰佰陆拾柒元壹角叁分 (¥1,767,267.13)	中标金额	人民币壹佰肆拾玖万叁仟贰佰玖拾玖元捌角整 (¥1,493,299.80)
项目完工期	合同签订后 180 个日历天内。		
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄 工，0755-83009835

中标人联系方式：吴 工，176 6533 0060



抄送：深圳市儿童医院



2、合同关键页

合同编号：SEY-HQK-2022045

**深圳市建设工程  
施工合同**

工程名称：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

工程地点：深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人：深圳市儿童医院

承 包 人：\_深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市儿童医院

**承包人**(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: 儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

工程规模及特征: 一般公共建筑

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察, 已充分了解现场及周边情况, 愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容: **【儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目包含: 机房修缮、住院病区卫生间改造等】**, 具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建设工程施工合同

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	--------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2023 年 2 月 25 日（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1) 发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。



(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾玖万叁仟贰佰玖拾玖元捌角

(小写)：¥1493299.80 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：林小刚

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；



- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年02月21日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购



松立建设

Songli Construction

建设工程施工合同

中心备案壹份。

发包人(公章): 深圳市儿童医院

承包人(公章):

深圳市松立建设集团  
有限公司

地 址: 深圳市福田区益田路  
7019号

地 址: 深圳市南山区西丽街  
道西丽社区同发南路

天珑移动总部大厦南

侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

蔡松江

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-28919241

传 真:

传 真:

0755-28919241

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行深圳景  
田支行

账 号:

账 号:

4420 1600 6000 5252  
8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

电 子 邮 箱:

电 子 邮 箱:

2023年 02月 21日



3、竣工验收报告

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目  
验收日期: 2023年7月15日  
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院



一、工程概况

工程名称	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	/	工程造价	¥1493299.8元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	广东三重管理有限公司		E244062276
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强
组员	陈自然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	左强	陈自然 杨雄 陈元东
通讯、电视、燃气 等业工程	左强	陈自然 杨雄 陈元东
工程质保资料	左强	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
建筑装饰装修工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 3 项,	符合要求 3 项
建筑屋面工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
建筑给水、排水及 采暖工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
建筑电气工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
智能建筑工程	/	经审查 符合要求 / 项	共核查 / 项,	符合要求 / 项
通风与空调工程	同意验收	经审查 符合要求 2 项	共核查 2 项,	符合要求 / 项





五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 后勤管理科 2023年9月15日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 周成卓 2023年9月15日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 林小刚 2023年9月15日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	---	---





住院区卫生间门验收单

楼层	负责人	科室	数量	签字	备注
6	郑萌萌, 叶护士长	癫痫外科	1	郑萌萌	
7	段佳丽	普外二科	17	段佳丽	
	童丹	普外二科	13	童丹	
8	南	泌外	4	南	
9	Nancy	神经内科	8	Nancy	
		神经外科	14	神经外科	
10	刘丹	骨科	3	刘丹	
	王敬华	骨科	7		
11	段佳丽	肾脏病区	8	段佳丽	
	姚菁静	心内科	6	姚菁静	
12	罗小南	风湿免疫	17	罗小南	
	邹瑜	消化科	10	邹瑜	
13	刘喜荣	中医	4	刘喜荣	
	刘春圃	内分泌	2	刘春圃	

刘春圃



宿舍楼修缮验收单

编号	项目	数量	签字	备注
1	换门	77	胡远友	
2	卫生间加装换气扇	110	胡远友	
3	A、全屋修缮	63	胡远友	
	B、卫生间修缮	3	胡远友	
	C、楼梯间粉刷	2道楼梯1-8层	胡远友	
	D、过道局部粉刷修缮	2-8层	胡远友	



业绩三：住院部外科病房改造工程  
1、中标通知书

# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知书

粤采通[2024]YCT-053号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳市龙华区妇幼保健院委托，于2024年2月18日举行住院部外科病房改造工程（项目编号：LHADL2024000025（YCT2024-ZFCG-G053））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)
住院部外科病房改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	1936539.30

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司  
二〇二四年二月二十三日

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(zfcg.szggzy.com:8081)订单融资栏目。

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页

# 住院部外科病房改造工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

地址：深圳市龙华区大浪华旺路 68 号

联系人：苏桃，联系方式：18218418162

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南  
侧 19-013,

联系人：黄宁 联系方式：0755-28919241

合同签订地、履行地：深圳市龙华区大浪街道

签订日期：二〇二四年 3 月 13 日





## 住院部外科病房改造工程

### 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，在遵循富强、民主、文明、和谐，自由、平等、公正、法治的原则基础上，就由乙方承包甲方住院部外科病房改造工程事宜订立本合同，特订立本合同。

#### 一、工程概况

1、项目名称：住院部外科病房改造工程

2、工程地点：深圳市龙华区大浪华旺路68号

3、承包范围：严格按照住院部外科病房改造工程设计图纸和工程量清单内容执行，包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。工程量清单、住院部外科病房改造工程设计图纸详见附件。设计图纸由甲方提供，乙方根据设计图纸和施工要求制定详细的施工方案。

4、承包方式：乙方总价包干，包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包安全，包验收合格等。

#### 5、工程施工要求：

(1) 乙方必须在合同规定工期内全部施工完成并验收合格。为保证施工质量及工程工期，乙方必须安排有经验的项目经理及现场负责人对本工程进行管理。其工作内容主要为：①组织安排施工生产，协调土建、木、油、水、电等诸工种的交叉作业；②对具体施工人员做细致的安全交底和技术交底工作；③指导施工人员的施工工艺，质量检验，处理技术事故；④协调计划工作变更等有关事宜；⑤与甲方就施工中各事项进行联络沟通。

(2) 甲方不提供临时房屋出租或搭建场地，乙方自行解决。所有人员不得留宿施工现场。

(3) 施工现场，严禁吸烟喝酒；易燃物品如漆类、胶类、稀释剂类等，容器要盖严，设专门存放区域，设专人管理。电动机具体操作完毕，必须随时拔掉插销，切断电



源；木工作业时留下锯末等易燃物要随时清理，严禁现场无序堆放；施工现场物料码放整齐，废料及时处理，保证现场卫生整洁、作业面宽敞。

#### 6、项目管理要求

(1) 乙方按国家施工安全规范、规程等施工，结合本项目的特点，做好本工程的施工安全措施，确保不发生安全事故。因乙方原因导致的安全事故，所有责任由乙方负责承担。

(2) 开工前乙方执甲方开具的《施工进场联系表》到物业管理处办理相关手续，所需费用自行承担，施工期间服从物业管理处对施工管理及施工时间的要求。

(3) 现场施工单位接用施工用电的，安装分配电箱及合格电表计量电费，自负电费。

(4) 乙方作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

(5) 乙方服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

(6) 施工用水由乙方与物业管理处协商后自行接入现场，并负责接入的一切费用，自付水费。

(7) 乙方按相关法律法规要求加强现场安全文明施工的管理。要求现场所有本工程的施工人员进入现场按规定配戴安全防护用具，施工现场按规定设置安全文明措施，特种作业人员持证上岗。乙方如有违反本条规定，甲方有权责令乙方整改，并按每人每次500元进行处罚，直接在本工程的工程款中扣除。

(8) 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建和包括在建垃圾清运到政府规定地点。

(9) 乙方使用地砖、石材、涂料、天花吊顶、门等主材前，先报样品给甲方确定。甲方确定后，方可使用主材，且乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

(10) 施工时，乙方需要拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防等管线设备的，乙方须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

(11) 监理工程师发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担因此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。



(12) 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2% 的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。

(13) 施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，保证原有及其他现场已完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾清理工作，费用均包含在投标报价中。乙方严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》“深建施[1998]41号”及现行有关规定做好文明及安全施工，否则按如下处理：

A. 如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的，甲方在结算时将根据现场文明施工情况对乙方未实施部分予以扣除。

B. 如被有关主管部门处以通报批评以上（含通报批评）处罚的，每处罚一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的 20% 作为罚款，直到该项费用被全部扣除为止。

(14) 乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常的教学、生活秩序构成影响的，每次将按合同总价的 2% 给予处罚，结算时从工程款中直接扣除。

(15) 乙方在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

## 二、工程期限

1、合同工期总日历天数 60 天（日历天），取得装修报备相关回执之日起算。

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上。

(2) 因不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

## 三、合同总价及付款方式

1、本工程合同总价：人民币（大写）：壹佰玖拾叁万陆仟伍佰叁拾玖元叁角；（小写）：1936539.30 元；



(1) 以上费用为固定总价包干：包工包料、包工期、包质量、包安全、包工程直接费、管理费、配合费、利润、税金、技术措施费、赶工措施费、材料价格风险、文明施工措施费及其它应发生的一切费用。

(2) 本合同签订后,人工、材料、机械费及其他所有费用不作任何调整,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。

## 2、付款及结算方式

### (1) 合同款支付:

A. 签订合同后,甲方在收到发票后(10日)内向中标人支付合同总价的40%。

B. 竣工验收后,凭验收合格单或验收合格报告,甲方在验收合格之日起(10日)内向中标人支付至结算价的95%。

C. 质保期满后支付至结算价的100%。

D. 每次按合同支付款项前,中标人应向甲方提供与支付金额相符的有效发票,且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致;由于乙方提供资料不全、信息错误或者延迟提供等,造成甲方申请付款不能或延迟,由乙方自行承担全部责任。

E. 最终以第三方出具的结算书为最终结算价。

### (2) 付款方式: 银行对公转账。

### (3) 乙方收款账户:

户名: 深圳市松立建设集团有限公司

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

(4) 甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务,因相关政策原因、财政拨款未到位或者部门审批造成迟延付款的,不视为甲方违约,乙方不得据此拒绝履行合同义务。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

## 四、甲方的权利和义务

1、勘定施工地点、面积,提供隐蔽障碍物的资料。负责提供施工所需场地,向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备接口,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、审核乙方编制进度计划。

3、甲方变更设计时,应提前10个日历天通知乙方。开工前3天,向乙方进行现场交底,负责合同履行,对工程进度、质量进行监督检查,办理验收和其他事宜。



4、委派驻工地代表并协调各工程施工，及时解决工程中各事项。监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证。有权对有损甲方利益之行为进行制止并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。有权按照合同要求和乙方提供的样品抽查乙方提供的材料，发现不合格或者不符合要求的，要求乙方更换材料。

5、甲方有权根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整，乙方须服从安排，费用不予补偿。如工程质量没有达到规范要求时，甲方有权要求乙方返工或停工，并有权单方解除合同。

6、有权对制止乙方损害甲方利益之行并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。

7、组织工程竣工验收。乙方按约定完成施工并经甲方验收确认的，甲方按时向乙方支付工程款。

8、如乙方不及时足额支付工资的，或者支付安全事故赔偿款的，甲方有权在未付的工程款范围内垫付相关费用，垫付费用从未付工程款中扣除。

#### 五、乙方权的利和义务

1、参加甲方组织的现场交底。乙方必严格按照选定的施工方案和进度计划、合同规定的承包范围的要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。在施工前向甲方提供书面操作规程及质量验收标准。

2、指派驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规程》，执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。文明施工，不得损坏甲方任何设施、材物、如有损坏乙方需承担赔偿责任。做好施工组织管理，维护现场整洁、保证道路畅通。对原有设备设施做好保护措施，如有损坏负责恢复。

4、乙方不得以任何理由将工程分包给第三方或者挂靠，如乙方单方面分包给第三方视为违约，并承担相应的违约责任的同时，甲方有权单方面收回本项目工程而无需向乙方支付任何费用。

5、为保护施工区和生活区的环境卫生，必须在固定位置设置垃圾堆场，并根据现场情况不定期清运出施工区域。确保施工现场道路保持畅通，材料堆放整齐，通道口随时出入无阻，场内无垃圾、无积水、经常保持环境清洁，做好噪音控制。施工完毕后应立即清理运走所有施工垃圾。



6、施工现场乙方需临时用水、用电必须从甲方指定位置接通，并由乙方自己支付水电费用。

7、妥善保护施工现场周围建筑物，保护好甲方原有的地下管线或者其他相关设备设施。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、乙方自行解决相关人员的临时住宿问题。

9、负责施工人员的个人安全和施工质量安全，为工人购买社保或者相关保险。负责施工中的安全生产事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

10、及时足额发放劳动者的报酬。乙方不及时足额发放的，甲方有权在未支付的工程款范围内向劳动者垫付报酬；因乙方拖欠工资导致甲方受损的，乙方承担所有赔偿责任。

11、工程竣工未经甲方初步验收之前，乙方负责保护。在乙方保护期间发生损坏，由乙方自行修复。

12、因乙方施工材料、施工质量造成甲方损失的，由乙方承担法律责任。

#### 六、项目验收标准、程序

1、验收标准：按国家标准及相关技术规范验收并通过相关主管部门验收合格。

2、验收程序：如有隐蔽工程的，应当在完工后通知甲方在合理期限内验收，隐蔽工程未经验收不得进行下一步施工。工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知书后七个工作日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。乙方在验收之前要看管好工程，防止破损。

经甲方验收不合格，乙方必须在甲方限定的时间内修改后，并重新验收。

3、乙方必须严格执行安全施工有关规定以确保施工安全和第三者安全，承担全部因乙方施工而造成的安全责任和经济损失。由于乙方原因造成质量问题或者事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

4、验收合格前工程损毁的责任由乙方承担。

#### 七、售后服务

1、保修、售后服务要求、发生问题处理意见：贰年。

2、《建筑工程质量管理条例》中保修期已规定的从其规定。质保期内免费三包，处理因质量发生的故障，终身维护（不可抗拒因素除外，如火灾、雷击等）。



2、在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行，解除合同的除外。

**十一、其他**

1、合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商签订补充协议，在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2、合同附件清单属于本合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

3、本合同填写的地址、电话视为双方确认的能够接收相关通知及法律文书的联系方式，任何一方以及法院向该地址送达通知或法律文书（无论是签收或拒收）均视为有效送达，对接收方产生法律效力。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方法定代表人或授权代表（附授权委托书）签字并加盖公章之日起生效，合同文本一式肆份，其中甲执叁份，乙方执壹份，法律效力等同。

（以下无正文）

甲方：（盖章）  
法定代表人或授权代表：  
日期：2024年3月13日



乙方：（盖章）  
法定代表人或授权代表：  
日期：2024年3月13日



附件：  
一、工程量清单

注：本表适用于建设项目的

合	31640.20	74019.01
---	----------	----------



### 3、竣工验收报告

#### 工程项目竣工验收表

发包单位：深圳市龙华区妇幼保健院

2024年06月22日

项目名称	住院部外科病房改造工程		工程地址	龙华区妇幼保健院	
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		施工日期	2024年4月20日至2024年6月20日	
合同总价	1936539.30元	计划投资	1936539.30元	结算造价	1936539.30元
工程存在主要问题	已处理完毕				
工程评价	符合设计要求				
工程质量等级评定	合格				
承包单位意见：			发包单位意见：		
承包单位意见：					
负责人： 文建春					
发包单位意见：			发包单位盖章：		
负责人：			负责人：		



松立建设

Songli Construction

业绩四：观禧社区健康服务中心整体装修工程

1、中标通知书



深圳市深水水务  
咨询有限公司

# 中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2024100411

## 深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市龙华区中心医院委托，就“观禧社区健康服务中心整体装修工程（采购项目编号：LHADL2024000174）”采用公开招标的采购方式进行采购。根据评审委员会的评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商，详列如下：

采购计划编号	PLAN-2024-440309000-108003-05468		
采购单位	深圳市龙华区中心医院		
标的名称	观禧社区健康服务中心整体装修工程	中标数量	1项
标的金额	预算金额	最高限价	中标金额
合计	人民币 贰佰贰拾柒万玖仟陆佰肆拾伍元伍角贰分 (¥2,279,645.52)	人民币 贰佰零陆万陆仟柒佰捌拾玖元肆角贰分 (¥2,066,789.42)	人民币 壹佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾贰元叁角壹分 (¥1,653,432.31)
合同履行期限	60日历天。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 中标公司企业类型（大/中/小/微企业）：小型企业 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或者深圳政府采购网（www.szfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		
联系方式	采购单位：深圳市龙华区中心医院 中标单位：深圳市松立建设集团有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	潘工 杨秋婷 李夏冰 蔡志彬	0755-29821111 转 2841 13423981837 0755-25164102 13714000867

采购代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

2024年10月04日

抄报：深圳市龙华区财政局  
抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司  
抄送：深圳市龙华区中心医院

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401  
邮编：518003 电话：0755-29395688-8000 网址：http://www.szsszx.com/



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页

深圳市龙华区中心医院  
Shenzhen Longhua District Central Hospital

合同编号： PACTDF1001022024100013

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

深圳市龙华区中心医院  
Shenzhen Longhua District Central Hospital

工程名称： 观禧社区健康服务中心整体装修工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道观禧花园

发 包 人： 深圳市龙华区中心医院

承 包 人： 深圳市松立建设工程有限公司

2024 年 10 月

深圳市龙华区中心医院  
Shenzhen Longhua District Central Hospital



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市松立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜社区健康服务中心整体装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜花园

工程规模、特征及内容：

建筑部分主要工程内容为：拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ <input type="checkbox"/> 管长：_____
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参  
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____



	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d



<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m “	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ <input type="checkbox"/> 车站: _____ <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日;



计划竣工日期：2024 年 12 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。（实际以监理开工令为准）

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：1653432.31 元

人民币（大写）

壹佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾贰元叁角壹分 (¥1653432.31)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆万贰仟伍佰叁拾元零角壹分 (¥ 42530.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）拾万捌仟伍佰伍拾肆元伍角伍分 (¥ 108554.55 元)。

(5) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



深圳市龙华区中心医院

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容），  
乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种措施费等。

## 六、项目经理

承包人项目经理：林小刚。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。



深圳市龙华区中心医院



九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月10日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市龙华区中心医院  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：12440300455769713X

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：福城街道观澜大道187号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：柯昌能

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28014496

电话：0755-28919241

传真：深圳市龙华区中心医院

传真：0755-28919241



### 3、竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜社区健康服务中心整体装修工程

验收日期：2019年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区中心医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	观禧社区健康服务中心整体装修工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道社康中心	建筑面积		工程造价	165.343231万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴娘湖
副组长	邓楚生
组员	廖颖、陈仲平, 洪海炎, 李琪、林小刚、庄占超、黄宁、张汉雄, 张育威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



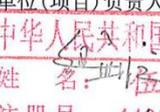
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我方承担的观禧社区健康服务中心整体装修工程工程，已完成合同内所有施工内容，经检查各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、观感质量验收符合要求，工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月6日	总监理工程师：  2024年12月16日	单位(项目)负责人：  2024年12月16日	单位(项目)负责人：  2024年12月16日	单位(项目)负责人：  2024年12月16日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：伍剑文  
注册号：4401435-033  
有效期至：2025年6月



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



业绩五：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目  
1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目  
[项目编号：SZDL2022002084(0868-2242ZD1143G)]进行公开招标，经评审委员会  
评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购 计划编号	PLAN-2022-440300000-118017-15798		
采购人	深圳市人民医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	中标数量/工期	1项/90天（开工时间以开工令为准）
预算金额	人民币叁佰贰拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元玖角玖分（¥3,244,347.99）		
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分（¥2,885,491.19）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市人民医院）：熊工 0755-22942843

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：吴梓英 17665330060

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018-819

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市人民医院



## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 21 楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼,改造面积约 2600 平方米,包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

资金来源:  / /; 财政投入  / /%; 国有资本  / /%; 集体资本  / /%; 民营资本  / /%; 外商投资  / /%; 混合经济  / /%; 其它  / /%。

### 二、工程承包范围

包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		米

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

**4. 其他工程**

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

**四、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 五、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 六、签约合同价

人民币（大写）：\_\_\_\_\_贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分\_\_\_\_\_

(¥\_\_\_\_\_2885491.19\_\_\_\_\_元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_肆万壹仟零叁拾元叁分\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_41030.03\_\_\_\_\_元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 27 日 ;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816



### 3、竣工验收报告

## 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目

验收日期: 2023年5月2日

建设单位(盖章): 深圳市人民医院





## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	2600平方米	工程造价	2885491.19元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	21	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年5月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈小青
副组长	滕跃
组员	张欣洲 蓝丽娟 张义 辛乐 简耀东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	滕跃	张欣洲 蓝丽娟 胡洪红 辛乐
建筑设备安装工程	张义	辛乐
工程质控资料	魏晓川	庄素凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	滕政	深圳市人民医院	预检收入		滕政
3					
4	李东	深圳松立建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李东
5	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监	工程师	张义
6	魏如川	-	总代	工程师	魏如川
7	胡培江	-	专监	技术员	胡培江
8	尚溢导	深圳松立建设集团有限公司	项目经理		尚溢导
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



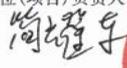
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。  
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月2日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44020051 2022年4月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

## 四、拟派项目经理同类工程业绩

附表 3:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程	深圳大学	拆除、土建工程及室内装修等	235.267706	2024.9.20
2	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	本项目改造工程主要包括:改造范围包括1F、3F的墙面、地面顶面、电气、给排水、消防改造等	126.00	2024.10.16
3	南方科技大学计算中心机房装修项目	南方科技大学	1)原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程;2)机房装饰装修工程;3)机房照明、插座及防雷接地工程;4)机房消防系统及灾后排风系统工程;5)排给水工程等。	109.710594	2024.1.25

注:具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期：2025年11月  
24日-2026年04月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢亮

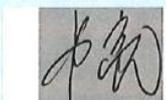
性别：男

出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）  
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：卢亮

签名日期：2025.11.24



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出生年月: 1994年12月07日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





松立建设

Songli Construction

# 广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢亮	证件号码：441481199412070376
毕(结)业日期：2017年12月30日	学校名称：长沙理工大学
专业名称：工程造价管理	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65439110152000886	



**声明：**

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。







业绩一：丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程  
1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程【项目编号：SZDL2024000845（0868-2442ZD340G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为自合同签订之日起60个日历日，（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08316
委托金额	人民币贰佰玖拾柒万捌仟零贰拾肆元伍角（¥2,978,024.50）
中标金额	人民币贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥2,352,677.06）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月22日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学



2、合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

工程地点：深圳大学丽湖校区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果【项目招标编号: SZDL2024000845(0868-2442ZD340G)】, 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 为适应学校高水平大学建设需求, 提升丽湖校区楼宇使用效能, 增强基础设施保障能力, 经前期调研, 拟对丽湖校区四方楼 M 层部分闲置区域进行装修改造, 作为公共教学单位的教学科研场地, 总面积共约 1145 m<sup>2</sup>, 分为 5 块区域, 其中 1 号区域 (东座中庭) 约 202 m<sup>2</sup>, 2 号区域 (东南座中庭) 约 165 m<sup>2</sup>, 3 号区域 (东座中庭) 约 175 m<sup>2</sup>, 4 号区域 (北庭) 约 267m<sup>2</sup>, 5 号区域 (北座中庭) 约 336 m<sup>2</sup>。工程主要内容有: 拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作, 满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程



其他工程：\_\_\_\_\_

5. 承包方式，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期： 2024 年      月      日；  
计划竣工日期： 2024 年      月      日；  
合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。



### 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（小写：2352677.06元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

#### 5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 21.00%（ $(\text{预算金额}-\text{中标金额})/\text{预算金额}*100\%$ ）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。



措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

#### 6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期书面报告提交监理方，监理方应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期，亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长。

2) 若工程变更涉及合同价格减少的，甲方可在结算时调整；涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料，甲方及监理方有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

8. 工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

9. 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

### 第四条 施工图纸

甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为本合同签订后 2 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

本装饰装修工程如没有设计图纸，乙方根据甲方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，乙方应根据现场完成情况制作竣工图纸，相关费用由乙方承担。

乙方不得将施工图纸、设计方案等履行本合同所获取或知悉的任何资料信息擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前，甲方应确保待施工的场地具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 勘定施工地点、面积，提供技术指标。



3. 甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

## 第六条 乙方权利义务

1. 所采用的工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行国家技术标准和规范。
2. 乙方必须自行解决车辆在深圳大学丽湖校区内通行、施工材料存放、施工用水用电等, 费用自理。工程涉及的水管安装、管道墙面开洞, 应在工程完工时, 做好防水保护, 填补粉刷, 恢复原状。
3. 项目涉及喷淋管道墙面开洞穿墙, 需做好防水保护。
4. 乙方任命的项目经理姓名: 卢亮 (联系电话: 13202512317)  
项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:
  - 1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 未经甲方同意变更一次罚款 50000 元人民币。
  - 2) 甲方对项目经理不满意, 可以提出更换, 施工方必须立即更换。
  - 3) 未经甲方书面同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 10000 元人民币。
5. 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事, 发生一次, 罚款 50000 元人民币, 结算时从工程款中直接扣除。
6. 乙方应充分了解本工程的紧迫性和重要性, 乙方应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。
7. 中标价为未经结算审计的最高限价。
8. 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
9. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌, 标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边 (或建设方以为有必要的其他周边) 必须用整齐美观的板材围护密封施工。



松立建设

Songli Construction

(合同签署页)



甲方：深圳大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

乙方：深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：陈永泽

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2024 年 7 月 2 日



### 3、竣工验收报告

## 工程验收报告

工程名称	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程			使用单位				校批文号			
工程地址	深圳大学丽湖校区			合同造价	2352677.06 元	合同工期	60天	开工日期	2024年7月18日		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司			设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司			竣工日期	2024年9月20日		
<p>工程说明：为适应学校高水平大学建设需求，提升丽湖校区楼宇使用效能，增强基础设施保障能力，经前期调研，拟对丽湖校区四方楼M层部分闲置区域进行装修改造，作为公共教学单位的教学科研场地，总面积共约1145 m<sup>2</sup>，分为5块区域，其中1号区域（东座中庭）约202 m<sup>2</sup>，2号区域（东南座中庭）约165 m<sup>2</sup>，3号区域（东座中庭）约175 m<sup>2</sup>，4号区域（北庭）约267 m<sup>2</sup>，5号区域（北座中庭）约336 m<sup>2</sup>。工程主要内容有：拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作，满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。</p>				<p>验收评定意见：  验收合格 张五洋</p>							
使用单位验收意见 (质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位验收意见：			
 年 月 日		  年 月 日		   2024年9月20日		  年 月 日		  2024.9.26 年 月 日			



业绩二：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程  
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程中，经深圳市罗湖区笋岗街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000204 A	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	¥1470000.0000	¥1260000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾陆万元整(合计：¥1260000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈工，联系电话：13902969113

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资，详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



2、合同关键页

工程编号: LHCG2024000204

合同编号: SG-20240819

## 建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心  
用房改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

### 二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。



#### 四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

#### 五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。



八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024年8月19日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:



等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

以上费用已包含在合同价中，结算不作调整。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有相关维修费用由承包人承担。

### 三、工程管理人员

#### 8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_

8.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 9 项目经理

9.1 项目经理的姓名：卢亮

9.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向区建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向区采购中心提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

### 四、转让、分包、专业工程发包

#### 10 分包

10.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

#### 11 专业工程发包

11.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_



3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

验收日期：2024.10.16

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区笋岗街道办事处



松立建设

Songli Construction

广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份。



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	工程地点	深圳市罗湖区宝岗路	
建筑面积	565平方米	工程造价	126万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月20日	验收日期	2024年10月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位	/		/	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	杜冰冰
副 组 长	鲁学成
组 员	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑给水、排水及通风	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑电气	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
消防专业	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
其它	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波







松立建设

Songli Construction

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

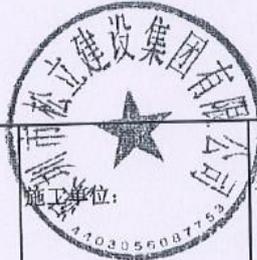
已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



建设单位:



监理单位:



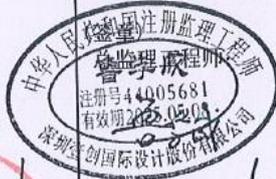
施工单位:



设计单位:

(签章)  
项目负责人:

*[Signature]*  
2024年12月16日



2024年12月16日



2024年12月16日

(签章)  
项目负责人:

*[Signature]*  
2024年12月16日





松立建设

Songli Construction

业绩三：南方科技大学计算中心机房装修项目

1、中标通知书

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就南方科技大学计算中心机房装修项目[项目编号：SZDL2023002157(0868-2342ZD1315G)]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	南方科技大学计算中心机房装修项目	
主要中标标的/数量	南方科技大学计算中心机房装修项目1项	
工期	计划总工期约为80日历天，开工时期以监理的开工令为准	
政府采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-16327	人民币壹佰贰拾肆万陆仟柒佰伍拾陆元叁角捌分 (¥1,246,756.38)	人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分 (¥1,097,105.94)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：杨老师 0755-88015834

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月27日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



## 2、合同关键页

合同编号：NKJ-20230043-C

南方科技大学计算中心机房装修项目 工程

### 施工合同

合同编号： NKJ-20230043-C

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学计算中心机房装修项目]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程地点：南方科技大学慧园5栋1楼。
- 2、工程规模：中型。



3、承包范围：数据机房的改造和装修装饰施工，以及设备的安装和调试。  
具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：将慧园5栋一楼东侧约500平米的办公空间改造成数据机房，施工内容涉及：1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程；2) 机房装饰装修工程；3) 机房照明、插座及防雷接地工程；4) 机房消防系统及灾后排风系统工程；5) 排给水工程等。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲方供材料设备除外的材料设备采购保管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分（小写¥1097105.94元）。

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。



4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 5、工程变更价款和现场签证

##### 5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮5%调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

##### 5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。



## 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功即视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：杨期垚 手机：18565711586 电子邮箱：yangqy@sustech.edu.cn

乙方联系人：闫航 手机：18025321917 电子邮箱：790135729@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份，其中甲方执 5 份，乙方执 2 份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）

乙方：（公章）



合同编号: NKJ-20230043-C

法定代表人或授权代表签字:

杨志峰

2023年12月4日

法定代表人或授权代表签字:

王连平

2023年12月4日





### 3、竣工验收报告

附件1

### 工程竣工验收记录表

工程概况			
建设单位	南方科技大学		
工程名称	南方科技大学计算中心机房装修项目		
工程地点	南方科技大学慧园5栋一楼		
工程内容	1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程; 2) 机房装饰装修工程; 3) 机房照明、插座及防雷接地工程; 4) 机房消防系统及灾后排风系统工程; 5) 排给水工程。		
验收日期	2024年 1 月 25 日		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
参加人员名单			
基建办	王树强		
安健环	程秋伟		
竣工验收问题(整改)如下: 无			
竣工验收结论: 合格			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
项目负责人: 李亮	项目负责人: 曾洪生	项目负责人: 刘志平	项目负责人: 杨翔