

标段编号： 2508-440307-04-05-793556001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	履约评价	提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取提供证明材料的前5项）证明资料：履约评价表、合同关键页原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、程内容、工程承包范围、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。如证明材料无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	企业同类工程业绩	提供近3年（2022年10月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理 同类工程业绩	1. 提供投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足1个月的，可提供加盖公章

		<p>的情况说明或其他相关证明材料。 2. 提供近 3 年内（2022 年 10 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:914403007152313558(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:彭传良、362330198309077159(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳三图建设集团有限公司

法定代表人(签署):





附件 2:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签章）：彭传良

日期：2025年12月2日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳三图建设集团有限公司从业人员 188 人，营业收入为 158101 万元，资产总额为 36341 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年12月2日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红落院区 NIC1 改造工程	优良	2024 年 1 月 15 日
2	中国人寿保险股份有限公司 江门分公司	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	优	2024 年 12 月 23 日
3	晶铎新材料科技(惠州)有限公司	晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目	优良	2024 年 4 月 24 日
4	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	优秀	2024 年 7 月 18 日
5	深圳大学	高等研究院致知楼洁净间装修工程	良	2024 年 10 月 25 日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2019年1月15日



工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m², 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。 %。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m², 包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (-□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



2、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序号	项目	评价
1	质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
2	安全、文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
3	施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
4	协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差

使用单位：中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：

日期：2024年12月23日



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场
改良项目

工程地点：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

发 包 人：中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承包人：(全称) 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地点：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

工程内容：本次招标为装修改造工程施工招标，本工程位于江门蓬江区，改良面积约874.28平方米（具体内容详见工程量清单及图纸）。

工程规模：改良面积约874.28平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：实行工程量清单/施工图合同总价包干。即按照图纸、设计答疑及补充说明文件和清单的内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、项目措施费包干、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）、包二次消防验收合格等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45天。

拟从2024年11月1日开始施工，至2024年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

五、合同价款

合同含增值税总价) (大写) 玖拾叁万零壹佰捌拾壹元陆角叁分，(小写) 930181.63元。不含税价853377.64元，增值税76803.99元，本合同的各项费用金额为含增值税价格，税率为9%。除经双方书面约定的情况外，承包方将不会在合同价款之外另行收取适用于该业务的增值税以及附

加税费。合同执行期间，因政府财税部门对增值税政策调整的，增值税税额按调整后的税率执行，不含税价格不变，双方按不含税价格和调整后的增值税税额重新确定含增值税价格。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法

支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年11月1日

订立合同地点：江门市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）
中国人寿保险股份有限公司江门分公司
法定代表人：王刚
电 话：0750-3393230
开户银行：中国农业银行江门育德支行

账 号：44373501040002236
邮政编码：529000

承 包 人：（公章）
深圳三图建设集团有限公司
法定代表人：彭传良
电 话：0755-29555557
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262
邮政编码：518000

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

15115

15115

3、晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>晶铎新材料科技(惠州)有限公司</u>	
项目名称： <u>晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对中标单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：晶铎新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日期：2024 年 4 月 24 日



施工合同

发包方：(简称甲方)：晶铎新材料科技(惠州)有限公司

承包方：(简称乙方)：深圳三图建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

第一条 工程概况和造价

1.1 工程名称：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层项目

1.2 工程地点：惠州仲恺高新区潼湖镇三和大道南侧群益智能制造产业园 E2-2 厂房 2 单元 8 层

1.3 承包施工内容：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层室内装修、顶棚、室内墙面、地面、隔断、通风系统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等。

1.4 工程总造价：120000.00 元，大写(人民币)壹拾贰万元整(含税 9%)

1.6 工程期限：42 天。

开工日期 2023 年 12 月 09 日，竣工日期 2024 年 1 月 20 日。

第二条 乙方工程承包方式：

2.1 甲、乙双方协商确定，采取下列承包方式：

2.1.1 甲方包工包料，全部装饰材料由一方采购供给并包施工。

第三条 工程款支付方式

3.1 签订合同后支付合同总价款的 30 %。

法务

3.2 竣工后付至合同总价款的 85 %。

3.3 验收合格后付至合同总价款的 100 %。

第四条 违约责任

4.1 甲方违约责任

4.1.1 甲方如不按本合同的规定时间及时向乙方支付工程款的，属于违约，应向乙方支付 100 元/日违约金。

4.2 乙方违约责任

4.2.1 因乙方施工质量或施工工艺不符合质量标准，致使工程返工，整改等造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿实际经济损失。

4.2.2 乙方擅自拆改原有房屋承重结构或公用管线和设施，造成事故或遭遇罚款的，由乙方承担全部责任。

第五条 工程质量验收

5.1 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后五日内组织验收。验收合格后，填写工程质量验收单，双方办理移交手续；双方未办理验收手续前，甲方不得入住，否则视同承认验收合格。

5.2 在竣工验收后，如甲方对工程质量有异议，应申请由质量技术监督部门认证的专业检测机构，对其进行检测，检测相关费用由责任方承担。

第六条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中或在保修期内发生争议，由甲乙双方协商解决；也可以向青州市消费者协会室内装饰投诉站申请调解，不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，选择下列 1 种方式解决。

6.1 提交深圳市仲裁委员会仲裁。

6.2 人民法院诉讼解决

第七条 附则

7.1 本合同经双方签章后正式生效，至工程竣工，甲方向乙方付清工

程款，保修期满后，自行失效。

7.2 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。开工前，乙方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总造价款的 1% 支付违约金。办理终止合同手续。

7.3 本合同壹式 2 份，甲乙双方各执壹分。合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

7.4 本合同经双方签订后，工程不得转包，甲方发现一方将工程转包的。可以终止合同的履行，并追究乙方的违约责任，合同总价款的 1%。此外，转包给甲方造成损失的，按实际损失数额进行赔偿。

甲方：晶铎新材料科技(惠州)有限公司 (盖章)

地址：惠州仲恺高新区潼湖镇三和大道南侧智能制造产业园 E2-2 厂房 2 单元 8 层

代表人：周万根

联系电话：18820259285

开户银行：中国农业银行惠州潼侨支行

银行账号：44232101040015568

乙方：深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

代表人：彭传良

联系电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

年 月 日



4、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站		承包商类别	施工		
承包商名称	深圳三图建设集团有限公司		工程类别	房屋建筑工程		
法定代表人	肖俊光		项目负责人	凌小丽		
企业地址	深圳市龙华区					
工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	承包范围	对总站观澜培训基地部分场地进行适当修缮改造、绿化,合理规划区域,建设亭、廊、廉政景观、塑像、展板等。按照设计图纸及工程量清单,60日历日内完成修缮改造,满足总站廉政教育基地建设要求。			
工程地点	广东省深圳市深圳边检总站观澜培训基地	工程合同价	205.88万元			
开工日期	2024/05/11	竣工日期	2024/07/10	工期	60天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
人员到位情况 10 分						10
农民工工资保障 10 分						10
施工资料的管理 20 分						20
技术问题处理能力20 分						20
综合能力40 分						35
合 计						95
备注:						
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:						
 (建设单位盖章)						
日期: 2024年 7月 18日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在对应的类别前打“√”

正本

建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项

且

工程地点：深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜培训基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

法 律

第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

工程地点：深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜培训基地

项目采购范围：具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及中标报价文件详见附件）

二、合同工期

开工日期： 年 月 日（以开工令时间为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期： 60日历天

注：1. 发包人或经发包人委托的监理单位在发出开工令后，承包人必须在开工令明确的日期进场施工，否则发包人有权取消其中标资格，所造成的一切责任由承包人负全责。同时，发包人有权保留向承包人追诉和索赔的权利。

2. 在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同约定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2014）、《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）、《建筑钢结构制作与安装技术规范》（GB50205-2017）、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）、《建筑工程检测试验技术管理规范》（JGJ190-2010），必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）： 贰佰零伍万捌仟捌佰 元

（小写）： 2058800 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式： 清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

协议书

中标通知书

招标文件

投标文件

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2013年12月22日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送备案后本合同生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518116



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

开户银行：建行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001262

邮政编码：518040

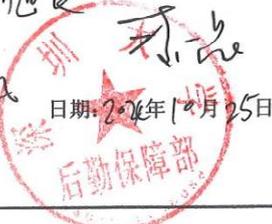
工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

5、高等研究院致知楼洁净间装修工程

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳大学

联系人及电话：

采购项目名称	高等研究院致知楼洁净间装修工程	项目编号	SZUCG20241360GC			
中标供应商名称	深圳三图建设集团有限公司	供应商联系人及电话	许学军 13798489509			
中标金额	<u>227170.34</u> 元	合同履行时间	自 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 9 月 13 日			
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	<p style="text-align: center;">  日期：2024年10月25日 </p>					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

采购编号：SZUCG20241360GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高等研究院致知楼洁净间装修工程

工程地点：深圳大学校内

发包人：深圳大学

承包人：深圳三图建设集团有限公司



发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳三图建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20241360GC),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 高等研究院致知楼洁净间装修工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 彩钢板隔墙、彩钢板吊顶、钢制洁净门、风淋室、FFU 高效送风单元、LED 平板灯、配电箱制安、电气配管配线、镀锌风管安装、网络监控、门禁工艺等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年7月30日；

计划竣工日期：2024年9月13日；

合同工期总日历天数 45 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中联建工程项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**贰拾贰万柒仟壹佰柒拾元叁角肆分**
(小写：**227170.34**元)。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即 2024 年第 4 月）信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 **18%**（ $(\text{预算金额}-\text{中标金额})/\text{预算金额}\times 100\%$ ）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期书面报告提交监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的, 甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行, 另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的, 应按照《民法典》等相关法律规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件, 并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由责任方承担。除此之外, 有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后, 不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)(合同签署页)

甲方:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

乙方: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: 518040

法定代表人: 彭传良

委托代理人: 蓝继烽

三、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳三图建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	柳林县人民医院 迁建工程精装修 工程施工项目	柳林县 国鑫医 疗投资 有限责 任公司	住院楼室内装饰、室外 幕墙装饰及给排水管道 洁具安装工程;门诊急 诊医技楼室内装饰、幕 墙装饰及给排水管道洁 具安装工程;附属工程 室内外装饰及给排水管 道、洁具安装工程	10933.305 746	竣工验收时间: 2022年12月15日
2	大同医院二期工 程	建德市 大同镇 中心卫 生院(建 德市中 西医结 合医院 共体大 同分院)	包括建筑、安装、室外 以及市政配套工程等。	1997.3872	竣工验收时间: 2023年4月20日
3	深圳市妇幼保健 院红荔院区 NIC1 改造工程	深圳市 妇幼保 健院	妇幼保健院红荔院区住 院大楼 4 层进行改造, 改造建筑面积为 1380.90 m ² , 4 层主要功 能为:电梯厅、前厅、 NICU 恢复区。NICU 重症 区、NICU 隔离间仪器设	991.1746	竣工验收时间: 2024年7月1日

			<p>备间，无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室，卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等:楼层的功能内容基本保持不变，NICU净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大现有的情况进行机电安装配套工程改造。</p>		
4	<p>乌海市海勃湾区人民医院净化工程</p>	<p>乌海市海勃湾区人民医院</p>	<p>乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工建设内容为:负层中心供应室及放射科、一层检验科、二层 ICU、DSA 手术室、内镜中心三层手术部。负一层中心供应室设去污区、洁净库房、检查包装区、低温灭菌间、敷料打包间等功能用房及相应洁净辅房、办公用房等;负一层放射科含三间 CT 室;二层 ICU</p>	<p>961.01979 4</p>	<p>竣工验收时间: 2024 年 4 月 25 日</p>

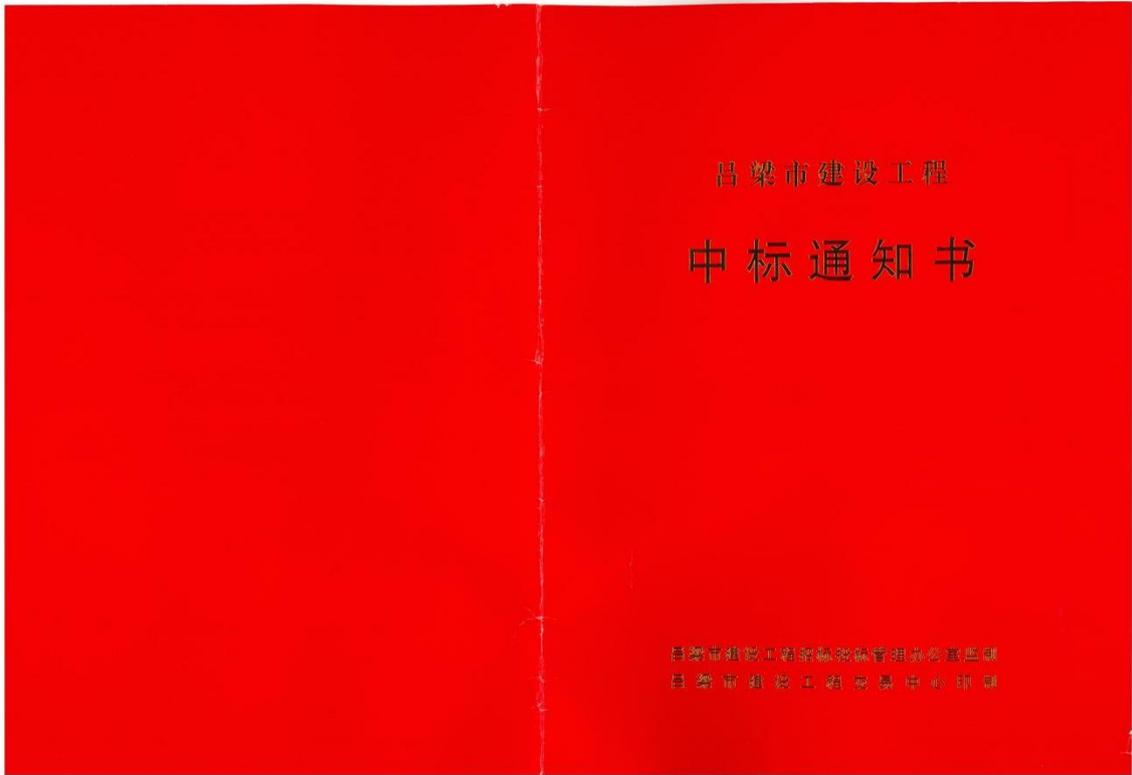
			<p>设置 4 床位 ICU 大厅、一次物品库、被服间及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;二层 DSA 手术室设置 DSA 手术室 1 间配置洁净走廊、控制室、设备机房、无菌库房、一次物品库及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;二层内镜中心设置内镜室 4 间、洗镜储镜室苏醒室及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;三层手术部共设 5 间净手术室。其中百级手术室 1 间(含 1 间铅防护手术室),万级手术室 4 间(化手才负压手术室)以及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等。上述装饰工程、空调工程、强电工程、弱电工程、医气工程、给排水工程(不包括土建、消防、办公家具等),具体详见施工图及工程量清单</p>		
5	容城县妇女儿童	容城县	装饰装修工程、建筑电	565.80629	竣工验收时间:

	诊疗服务能力提升项目四标段: 五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	妇幼保健院	气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。	2	2023年6月16日
6	河源市中医院发热门诊建设项目	河源市中医院	详见合同附件	327.5686	竣工验收时间: 2022年12月6日
7	兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程	兴宁市大业建筑工程有限公司	净化区装修部分:PVC地板、阻燃胶地板、踢脚线、轻钢龙骨石膏板墙、玻镁板彩钢板吊顶、专业医用设施安装、门窗、橱柜、中央台、边台,洗手台等	4250.2269	竣工验收时间: 2023年5月15日
8	兰州大学第二医院3号医疗综合楼建设项目净化工程第二标段	兰州大学第二医院	本项目总建筑面积84780 m ² , 地上63180m, 地下21600 m ² , 为地上24层、地下4层建筑, 主要建设内容为设置门急诊, 住院部等业务用房, 培训、科研用房, 重症监护区(IC), “平战结合”可转换病区, P2实验室, 急救治物质储备用房, 地下车库, 设备间等	2314.9861	竣工验收时间: 2025年3月29日
9	阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东	中国电	本工程的供应、制作安	1801.6474	竣工验收时间:

	区人民医院)消毒供应室、手术室、ICU 及药房等净化工程项目/特气管道工程	子系统 工程第 二建设 有限公 司	装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文性单马附件合同网纸(以下简称图纸)，最终以总包方或业主指定范围为准，		2023 年 6 月 30 日
--	---------------------------------------	-------------------------------	--	--	-----------------

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



中标通知书

编号: FS141125202201200105-22028

深圳三阳建设工程有限公司 (中标人):
你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的
柳林县人民医院迁建工程精装修工程 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 109333057.46 元
工 期: 218 日历天
工程质量: 符合 合格 标准
项目经理: 任海 项目副经理 康培洋

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位
(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定
向我方提交履约担保。

特此通知

招标人 (盖章)
法人代表 (签字) 元福昌

2022年 2月23日

一、本工程由 中建燕正项目管理有限公司 代理招标,
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧敦昌、毛家庄村
建设规模为

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知
书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面
报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: 山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招标投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招标投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招标投标监管机构 (备案章)
负责人 (签字) 元福昌

2022年 2月23日

吕梁市公共资源交易管理中心
打印时间: 2022年2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
承包单位 深圳三图建设工程有限公司
监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2021.7.28
刘金林



陆



组织机构代码： _____

组织机构代码 914403007152313558

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮 政 编 码： _____

邮 政 编 码： 518000

法 定 代 表 人： _____

法 定 代 表 人： 彭传良

委 托 代 理 人： _____

委 托 代 理 人： 凌小丽

电 话： _____

电 话： 0755-29555557

传 真： _____

传 真： 0755-27616606

电 子 信 箱： _____

电 子 信 箱： _____

开 户 银 行： _____

开 户 银 行： _____

账 号： _____

账 号： _____

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m ²	层数	门诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染科楼: 地上三层 高压氧舱: 地下一层, 地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月05日	2022年12月15日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	验收日期: 2022年12月15日						
	 项目负责人: 闫峰 (公章)	 总监理工程师: 张永 (公章)	 项目负责人: 张向兵 (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	 单位负责人: 任海 (公章)		

2、大同医院二期工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程		招标编号	A3301820190502186001211
中标价格	1997.3872 万元		工 期	270 日历天
项目经理	蓝继烽		建设地址	大同镇黄山头村（大同医院一期以北）
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢			面积填报依据	A
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	6355.1 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
 2022 年 7 月 18 日		 2022 年 7 月 18 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
 （3）工程总承包项目参照使用。

副本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务

第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程
2. 工程地点：大同镇永平路338号
3. 工程立项批准文号：建发改投资(2022)95号
4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金100%
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。
6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：270日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万壹仟肆佰贰拾伍元 (¥341425元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262



建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	大同医院二期工程						
建筑面积	6355.1 m ²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层		
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司						
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计有限公司						
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司						
施工许可证号	330182202207260101	开工时间	2022年7月26日				
工程总造价	1997.3872 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023年4月20日						
<p>工程概况：</p> <p>大同医院二期工程，位于建德市大同镇永平路388号，建筑面积6355.1m²，结构体系为框架结构，建筑工程安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级二级，设计使用年限50年。保温采用外墙内保温及外墙外保温，外墙内保温采用I型无机保温砂浆，外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全，室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。</p>							
<p>竣工验收的内容：</p> <p>在工程竣工验收中，由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门，在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组；一个小组对施工技术管理资料核查；一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题，然后各单位作出书面质量验收报告。</p> <p>工程建设参与四方主体均遵照合同约定，执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。</p>							
<p>竣工验收标准：</p> <p>装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程（无厌氧净化池）已完成，并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。</p>							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况: 本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行, 并符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见: 该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求, 符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量保证资料齐全、有效, 工程质量确定为 <u>合格</u> 等级。					
工程竣工验收结论: 工程质量符合国家合格质量标准, 同意使用。					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	黄瑞草	大同集团	主任工程师	经理
	副组长	孙海	湖州润华	项目负责人	
		孙海			
		荆忠伟	浙江宏宇	中级	项目负责人
		周华	浙江宏宇		
		文江	浙江宏宇		
		孙海斌	浙江宏宇	中级	总监
		孙海斌	浙江宏宇		副经理
		孙海斌	浙江宏宇		
		周富清	湖州润华		
		王振宇	大同集团		
	建设单位项目负责人: (签名) <u>黄瑞草</u>				
建设单位法定代表人: (签名)					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					



2023 年 4 月 20 日

工程竣工报告

建设单位：	建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院共体大同分院）		
兹由	深圳三图建设集团有限公司	施工的	
	大同医院二期工程	工程，于	2022 年 7 月 26 日
开工，至	2023 年 4 月 18 日	竣工，施工总日历天数	270 天，中
途因故停工	为	天，有效施工天数为	270 天，现已具备下列竣
工验收条件：			
一、	施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。		
二、	所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。		
三、	单位（子单位）	工程质量经初验为	合格。
四、	工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。		
五、			
	请你单位于 七 天内组织有关单位进行竣工验收。		
施工单位：	（公章）	监理单位：	（公章）
项目经理：		总监理工程师：	
技术负责人：			
	2023 年 4 月 12 日		2023 年 4 月 12 日

3、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程编号：2307-440304-04-01-697141001

合同编号：20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m², 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。 %。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m²,包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (-□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：31667709@qq.com

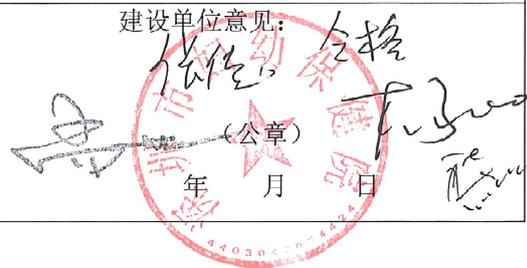
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m ² ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
开工日期：2023 年 9 月 9 日	完工日期：2024 年 1 月 7 日
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见：  (公章) 2024 年 1 月 8 日	监理单位意见：  (公章) 2024 年 1 月 8 日
设计单位意见：  (公章) 2024 年 1 月 8 日	建设单位意见：  (公章) 年 月 日

4、乌海市海勃湾区人民医院净化工程

中标通知书

标段(包)编号:WH15030000000059001001

深圳三图建设集团有限公司:

你方所递交的投标文件,经评标委员会评审,已被我方接受并报上级部门备案,现确定中标单位深圳三图建设集团有限公司,联合体投标:无 为中标人。

中标价:9610197.94(元) 工期:120日历天;工程质量达到规范要求的合格标准;

项目经理:孙一华

特此通知。

2023年02月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌海市海勃湾区人民医院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乌海市海勃湾区人民医院
净化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程。

2.工程地点: 乌海市海勃湾区车站路东、长青街北、建设路西。

3.工程立项批准文号: 海发改投【2020】41号。

4.资金来源: 债券资金。

5.工程内容: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工,详见招标文件工程量
清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工建设内容为: 负一
层中心供应室及放射科、一层检验科、二层ICU、DSA手术室、内镜中心、
三层手术部。负一层中心供应室设去污区、洁净库房、检查包装区、低温
灭菌间、敷料打包间等功能用房及相应洁净辅房、办公用房等; 负一层放
射科含三间CT室; 二层ICU设置4床位ICU大厅、一次物品库、被服间及相
应洁净辅房、办公用房、污物用房等; 二层DSA手术室设置DSA手术室1间
配置洁净走廊、控制室、设备机房、无菌库房、一次物品库及相应洁净辅
房、办公用房、污物用房等; 二层内镜中心设置内镜室4间、洗镜储镜室、
苏醒室及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等; 三层手术部共设5间净
化手术室, 其中百级手术室1间(含1间铅防护手术室), 万级手术室4间
(含1间负压手术室)以及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等。上述
区域的装饰工程、空调工程、强电工程、弱电工程、医气工程、给排水工
程(不包括土建、消防、办公家具等), 具体详见施工图及工程量清单所
含内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月20日。

计划竣工日期: 2023年7月19日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒元玖角肆分（¥9,610,197.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰贰拾柒元叁角捌分（¥45,827.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙一华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒元玖角肆分（¥9,610,197.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰贰拾柒元叁角捌分（¥45,827.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙一华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌海市海勃湾区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页无正文】

发包人: 乌海市海勃湾区人民医院 (公章) 承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

组织机构代码: 914403007152313558

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 乌海市海勃湾区

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 彭传良

委托代理人: _____

委托代理人: 孙一军

电话: _____

电话: 0755-29555557

传真: _____

传真: 0755-27616606

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

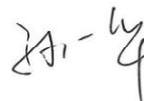
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收单

名称	乌海市海勃湾区人民医院净化工程	结构类型/层数	
建设单位	乌海市海勃湾区人民医院	建筑面积	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	裕阳项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	孙一华	技术负责人	张杰
开工日期	2023. 3. 28.	竣工验收日期	2024. 4. 25.
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
验收组织形成	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
参建各方竣工验收意见	建设单位（签章） <div style="float: right; text-align: right;">  <p>项目负责人: </p> </div>		
	监理单位（签章） <div style="float: right; text-align: right;">  <p>专监理工程师: </p> </div>		
	施工单位（签章） <div style="float: right; text-align: right;">  <p>项目负责人: </p> </div>		

注：此表一式三份，建设单位、监理、施工单位各一份

5、容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目



中技国际招标有限公司

CHINA INTERNATIONAL TENDERING Co.,Ltd.

地 址： 中国北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦
网 址： <http://www.chinaitc.com.cn> 邮 编： 100055
电 话： 86-10-63348460 传 真： 86-10-63373647

中标通知书

项目名称：容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目

项目编号：XAPR•RG2022090007001

本项目于2022 年10月20 日9:30于容城县公共资源交易中心开标。经评审委员会评定：由深圳三图建设集团有限公司中标，中标金额为：(人民币)5658062.92元。

请收到本中标通知书后30日内与招标人联系签署采购合同。



中技国际招标有限公司

2022年10月28日



容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目
四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提
升项目

施工合同

合同编号：HBRC-2022-1029

采购人：容城县妇幼保健院

供应商：深圳三图建设集团有限公司

2022年 10月

法务

合同协议书

容城县妇幼保健院(发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段: 五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目 (项目名称), 已接受 深圳三图建设集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 合同总金额(含税价)人民币大写: 伍佰陆拾伍万捌仟零陆拾贰元玖角贰分 (¥5658062.92)。

4. 承包人项目经理: 吕倩; 一级建造师证书编号: 粤1442015201529217。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 合同形式: 本合同采用 固定单价 合同形式。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份, 合同双方各执 叁 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 朝董印文 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

统一社会信用代码:
914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022年 10 月 29 日

2022年 10 月 29 日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	工程地址	保定市容城县罗萨大街 157 号，容城县妇幼保健院门诊病房楼内		
建设单位	容城县妇幼保健院	结构形式	/	建筑面积	1630m ²
勘察单位	/	层数	第五层	栋数	1 栋
设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	工程规模	/	总造价	合同价： 5658062.92 元
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2023 年 2 月 10 日		
监理单位	河北通达工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 16 日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		装饰装修工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>所有进场主要建筑材料、构配件及设备 试验报告齐全有效，均合格。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>所有参建单位质量合格文件齐全、真实有效。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>按合同规定内容签署工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>建设单位项目负责人：崔莉</p> <p style="text-align: right;">2023年6月16日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部分项评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 个分部 其中符合要求为 6 个分部	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>单位工程评定 合格</p> <p>建设单位负责人: 崔莉</p> <p>存在问题: 无</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>(公章) 2023年 6月16日</p> </div> </div>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	崔莉	
副组长	唐术海	
成 员	吕倩 史振涛 杨敏	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>
<p>施工图审查单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>

6、河源市中医院发热门诊建设项目

河源市采阳招标代理有限公司

成交通知书

深圳三图建设集团有限公司：

河源市采阳招标代理有限公司受河源市中医院的委托，就河源市中医院发热门诊建设项目（项目编号：NCYZB2022HC09046）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、评审，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容为：发热门诊建设，成交金额为：人民币叁佰贰拾柒万伍仟陆佰捌拾陆元整（¥3275686.00）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》第三编合同的规定并按磋商文件确定的事项和磋商响应文件的承诺与采购人签订书面采购合同，并自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本送代理机构备案，按合同约定履行。

特此通知。

采购人联系人：李先生

联系电话：13751732789

河源市采阳招标代理有限公司

2022年10月12日



合同编号：

采购合同书

项目编号：NCYZB2022HC09046

项目名称：河源市中医院发热门诊建设项目

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同条款不得与采购文件和中标人投标文件有实质性偏离。

注：合同文本须经法律顾问审定

法 务 部

甲方（采购方）：河源市中医院

乙方（成交方）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同的规定、《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法的有关规定以及河源市中医院发热门诊建设项目磋商文件（项目编号：NCYZB2022HC09046，采购代理机构：河源市采阳招标代理有限公司）的相关内容，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条、合同总金额

1. 本合同总金额：（大写）：人民币叁佰贰拾柒万伍仟陆佰捌拾陆元整（¥ 3,275,686.00 元）。

2. 本项目实行施工总承包，报价总价应包括：包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费、包夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施的费用，包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

3. 乙方应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程量清单及图纸所包含的所有内容及本磋商文件涉及到的范围内的施工进行固定综合单价包干报价，采购合同签订后，合同价款不因可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整而变更。

4. 本项目采购预算金额为人民币叁佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾陆元贰角伍分（¥3335686.25 元），其中土建部分绿色施工安全防护措施费 69355.82 元，安装部分绿色施工安全防护措施费 62866.64 元，绿色施工安全防护措施费为不可竞争费用，供应商报价时对绿色施工安全防护措施费不得下浮。

第二条、合同内容及分项报价

(1) 货物

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置（性能参数）	产地	数量	单价（元）	金额（元）	备注
1							
2							

3							
...							
合计总额：¥ 元； 大写：							

注：货物名称及相关内容必须与磋商响应文件内容一致。

(2) 其他（服务/工程）

序号	项目名称	内容	数量	单价	总价	备注	
1							
2							
3							
.....							
合计		大写：		小写：¥			

注：服务名称及相关内容必须与磋商响应文件内容一致。

详见后附《报价明细表》

第三条、服务要求

1. 质量标准

- 1) 乙方所投设备必须是厂商原装的、全新的、型号、性能及指标符合或优于国家及招标文件提出的有关技术、质量、安全标准、要求的货物。
- 2) 乙方所投设备必须符合国家质量检测标准和专业设备检测标准。
- 3) 乙方所投设备包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

2. 包装、运输及保管、保险

- 1) 乙方为项目所投相关设备及备品凡涉及到包装应符合商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）财办库〔2020〕123号文相关规定
- 2) 乙方负责根据各品目不同的安装地点，将设备材料送到现场过程中的全部运输；包括装卸车、货物现场的搬运、设备的安装、调试等；
- 3) 乙方必须提供设备装箱清单，甲方按装箱清单验收货物；
- 4) 设备在现场的保管由乙方负责，直至项目安装、验收完毕；在甲方验收通过前货物损坏、损毁、灭失、被第三方占有、控制、处置的，责任由乙方承担。
- 5) 设备在安装调试验收合格前的保险及保险费用由乙方负责，乙方负责其派出的现场

服务人员人身意外保险及保险费用。

3. 施工要求和现场管理

- 1) 乙方应严格按图纸要求进行施工,如没有按图纸要求施工,甲方有权取消其中标资格并解除合同,合同解除事项按法律规定处理,另外乙方应按合同总金额 10%支付甲方违约金;
- 2) 乙方不得把工程分包或转包给其他企业或个人承包。若发现乙方自行把工程分包或转包给其他公司或个人承包,甲方有权单方面中止合同,合同中止事项按法律规定处理,另外乙方应按合同总金额 10%支付甲方违约金。
- 3) 乙方应协助采购人办理施工报建等有关手续,并提供有关资料。
- 4) 在工程进行中,乙方要注意保护现场内的各种管线和设施。若有任何损坏,须立即通知有关部门,并由乙方和损坏责任单位承担损失和修复费用。
- 5) 乙方在施工期间与其他施工单位应相互协调与配合,服从用户方和监理人员的统一指挥和安排,否则,用户方有权单方面中止合同,并令其立即退场;
- 6) 乙方应按实际施工条件合理制定详细的施工进度计划,保证按期完工,按行业标准制定安全、文明施工规章制度并切实执行。
- 7) 为便于管理,乙方和采购人在项目进行期间的联络,应通过指定的双方的全权代表进行。
- 8) 为项目的顺利完成和做好施工现场的安全工作,乙方在报价文件中要列明从开始交货到竣工验收结束的整个项目期间,甲方应须提供的配合措施。
- 9) 乙方须无条件接受甲方对本项目内容的监理。
- 10) 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规,以及遵守文明施工、深夜施工、环保和城管等方面的管理规定、建立规章制度和防护措施。若违反以上规定,由此造成的经济 and 法律责任,均由乙方负责。

4. 消防、安全施工措施

- 1) 乙方应制定消防措施及检查制度,设立各级防火责任人,检查发现问题和隐患,要限期改正;
- 2) 乙方施工前要坚持防火安全交底制度,严禁在易燃易爆物品附近焊接,生火及吸烟;
- 3) 乙方应在现场设有足够的消防灭火器材;
- 4) 施工现场一切电气安装必须按照《施工现场临时用电安全规范》要求执行,一切电

气设备必须由有上岗操作证的电工进行安全管理，认真做好施工前后的检查及时消除不安全因素；

- 5) 乙方应落实凡进入现场的一切人员，均要戴安全帽，严格执行各项安全操作规程；
- 6) 天棚附近的电线要有足够的保证措施才能施工；
- 7) 在施工范围内，必须悬挂相关的施工警示牌。

第四条、完工时间及合同履行地

1. 完工时间：合同签订生效后 45 个日历天内完工，并办完所有手续交付使用。
2. 合同履行地：甲方所在地及指定地点。

第五条、安装与调试

1. 安装：乙方必须负责将所有设备运至甲方指定的安装地点，进行安装调试，保证设备的正常运转，同时免费培训用户。乙方应提交详细安装进度表。乙方应设安装负责人，负责安装协调管理工作。安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场，完工后自费搬走。
2. 调试：按国家相关施工验收规范进行，分阶段进行调试。设备的拆箱、安装、通电、调试等工作由乙方负责，但必须在甲方指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方及甲方签字后作为验收的文件之一。
3. 乙方所提供的设备如在实际供货时该型号已停产，则乙方必须用供货时该厂家的该类型最新产品提供给甲方单位，其性能指标不得低于所报设备，并且价格不变。

第六条、付款方式：

1. 1 期：本合同生效且乙方进场施工 7 天内，甲方支付合同总额（扣除暂列金额）30% 作为合同订金，乙方按进度履行合同义务后此订金抵作工程款；

2 期：支付合同总额的 50%，工程竣工，总体验收合格，达到质量验收标准，甲方在全部验收合格且收到验收文件之日起 7 日内支付至合同总额的 80%；

3 期：支付合同总额的 17%，乙方移交全部竣工资料，甲方在收到全部竣工资料之日起 7 日内支付至合同总额的 97%；预留合同总额的 3% 为质量保证金；

4 期（质量保证金）：，质量保证金在验收合格交付使用满一年后由采购人支付余款，付款时扣除应扣的款项，甲方在质保期满之日起十日内支付合同总额的 3%。质保期间出

效力。

甲方(盖章):



统一社会信用代码:

签约代表:

[Handwritten signature]

地址:

电话:

E-mail:

签订日期: 2022年10月24日

乙方(盖章): 深圳三图建设集团有限公司



统一社会信用代码: 914403007152313558

签约代表:



地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话: 0755-29555557

E-mail: 176128112@qq.com

签订日期: 2022年10月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河源市中医院发热门诊建设项目

验收日期：2022年12月6日

建设单位（盖章）：河源市中医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源市中医院发热门诊建设项目				
工程地点	河源市中医院内	建筑面积	1239平方米	工程造价	327.6万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	河源市中医院				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东慧政建设投资管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	李海军
组员	卞国林、刘丽芸、何国威、姚元斌、林永华、马莉、李晓璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		卞国林、刘丽芸、李海军、何国威、姚元斌、林永华、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李海军	姚元斌、马莉、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国威	江西抚鹰基础规划设计有限公司	项目负责人	工程师	李国威
2	刘丽芸	同创鸿源通讯工程设计有限公司	项目负责人	工程师	刘丽芸
3	李海军	广东建设投资管理有限公司	总监		李海军
4	何国威	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	何国威
5	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		姚元斌
6	林永华	...			林永华
7	马莉	深圳三图建设集团有限公司			马莉
8	李映璇	深圳三图建设集团有限公司			李映璇
9	沈屹	广东华电设计院	总工程师		沈屹
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



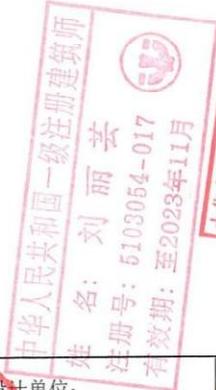
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

（此处为工程验收结论及备注的填写区域，目前为空白）

已完成工程设计（含设计变更）及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 李海琴 440147 2023.05.22 2022年12月6日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何国威 2022年12月6日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘丽芸 2022年12月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 于国林 2022年12月6日</p>
---	--	---	---	---



7、兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程

合同编号:

建设工程施工合同

发 包 方: 兴宁市大业建筑工程有限公司

承 包 方: 深圳三图建设集团有限公司

工程名称: 兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程

工程地点: 兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院(新址)

法务

兴宁市人民医院特殊科室净化装修工程施工合同

甲方（发包人）：兴宁市大业建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（承包人）：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：叶光振

联系电话：15889842063

为明确甲、乙双方在合同执行中的权利、义务和责任，确保本合同的正常履行，经双方协商同意，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工内容协商一致，订立本合同，以供双方遵照执行。

一、工程建设内容

1、工程名称：兴宁市人民医院（整体搬迁）项目特殊科室净化装修工程。

2、建设范围：以甲乙双方及业主方确认的工程施工图纸及工程量报价清单（见合同附件）为准，具体如下：

2.1 净化区装修部分：PVC地板、阻燃橡胶地板、踢脚线、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻镁板彩钢板吊顶、专业医用设施安装、门窗、橱柜、中央台、边台，洗手台等。

2.2 净化区电气部分：配电箱、电气照明、开关插座、配线配管及电缆、桥架等。

2.3 净化区空调与通风部分：空调室内机、洁净风管、阀门、空调冷媒铜管及保温等。

2.4 净化区给排水部分：冷热水管、阀门及洁具安装等。

2.5 净化区医用门窗部分：专业设备安装等。

2.6 净化区弱电系统部分：信息网络系统、监控系统、门禁系统等。

3、施工地点：广东省梅州市兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院（新址）

二、承包方式：由乙方负责包工、包料、包质量、包验收、包工期、包安全施工。

三、结算方式：1、按综合单价包干、实际发生工程量及竣工图纸内容结算。如新增工程单价有合同计费标准参考的，则新增工程单价按合同单价标准执行；若新增工程单价无合同计费标准参考的，则经双方协商一致确认后方可施工，同时调整相关施工管理费。

2、工程项目范围及施工工艺变更，或因甲方、业主方、设计方提出图纸设计变更或其它工程变更，以致项目工程量的发生增减变更的，乙方需报工程签证至甲方，经双方确认后方可施工，并作为工程结算的依据。

四、工期：本合同建设工程工期自2022年12月1日至2023年5月15日，总工期150天（春节计划放假15天）；出现如下情形，工程顺延：

- 1、因不可抗力之事故；
- 2、甲方不按期提供施工场地、材料、设备、接通水、电源；
- 3、甲方不按期支付工程款；
- 4、因甲方要求现场变更或新增工程内容；
- 5、施工过程中节点逾期验收；
- 6、其他甲方原因造成的。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；同时所有工程质量应符合相关医用标准。

六、甲方的义务

- 1、负责施工现场的三通一平工作，提供施工现场材料堆放场地和工器具存放地点。
- 2、提供施工期间的临时用水、用电的接驳口。施工期间如遇停电、停水应事先通知乙方，便于合理安排。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。负责选派有关管理人员，协调

好施工现场进度、质量、技术等衔接工作。

4、甲方按合同约定支付相应的工程费用，因甲方未能及时支付工程款导致工期拖延、现场停工、窝工等造成的损失由甲方负责。

5、负责协调乙方与其它施工单位的关系，包含消防、土建、钢结构、医气等。

七、乙方的义务

1、在施工中严格遵守安全施工操作规范、防火规定和施工规范，使质量达到标准，按期保质完成工程。

2、按施工图纸、施工组织设计、施工进度计划、设计变更通知单等进行施工，做好自检工作，确保工程质量和合同工期，并接受甲方监督、检查，对于甲方在施工过程提出的合理要求，应予以积极配合。

3、乙方应保证甲方在乙方的工作时间内有权对乙方的施工情况、工程质量、采购材料进行检查，如经检查不符合合同约定，乙方应修复、拆除或重新采购，费用全部由乙方负责。

4、参加有关施工图纸、设计的说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方及业主方审核并书面确认。

5、保证施工现场的整洁。在工程完工后负责清扫施工现场，负责将垃圾清理后运出施工现场，并将垃圾堆放到甲方指定的场所，但该场所不应超出距离施工现场 200 米。

6、工程竣工后向甲方移交工程项目资料、附件及备用件。竣工后的施工设施拆除，验收合格后 3 天内施工人员撤离。

7、乙方按合同要求完成工程施工工作，因乙方原因导致工期顺延、现场停工、窝工等造成的损失由乙方负责。

八、工程造价和工程款支付

1、工程造价：详见合同附件工程报价单。

2、经双方协商，本工程总造价为人民币：42502269.28 元（大写：肆仟贰佰伍拾万零贰仟贰佰陆拾玖元贰角捌分）【含 9% 增值税专用发票及工程施工所需一切相关费用】。

3、付款方式：银行转账

- 1) 工程款按工地确认的工程进度进行申报。承包人根据工程进展情况按实际完成工程量每月 25 号向发包人呈报本月工程进度，经发包人审核无误，次月 10 号前支付上月工程进度款的 80%，当总进度款支付至合同价的 90%时停止支付。
- 2) 工程全部竣工且验收合格后 15 个工作日内付至合同价的 90%。
- 3) 工程竣工结算后 15 个工作日内，甲方付给乙方至工程结算金额的 97%。
- 4) 剩余工程结算金额的 3% 作为工程质保金，待质保期结束后无息付清。
- 5) 新增工程支付方式：如施工过程中有在清单中未体现的施工项目或因工程图纸变更产生的新增项目，则由双方商议好价格后签订工程签证单。工程增加费用支付方式：如工程增加费用在壹拾万元内，在工程验收合格后支付；如工程增加费用超过壹拾万元，签订工程签证单后在施工过程中支付增加费用的 80%，余额在工程竣工交付使用后 10 个工作日内支付。
- 6) 甲方将上述总价款按本合同约定时间汇往乙方下列账号后，即视为甲方已完成付款任务：

名 称： 深圳三图建设集团有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 4425 0100 0086 0000 1262

九、工程竣工验收

- 1、工程竣工且经过乙方内部验收合格后，乙方向甲方提交竣工验收申请报告。甲方应在收到通知后 10 天内联合业主方及有相关资质的第三方进行验收，甲方及业主方验收合格后双方在《工程验收报告》上签字，甲方签署验收合格报告之日视为工程验收合格之日。
- 3、工程竣工验收通过后，甲方应在验收工作完毕后 10 天内向乙方签发交接证书，同时办理工程的移交工作，交接证书上应写明本工程的实际竣工日期(即竣工验收合格之日)。乙方应对甲方进行工程的相关交接培训并将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

十、工程结算

- (1) 工程根据 项目综合合同单价，实际发生工程量及竣工图内容 结算。

(2) 工程验收合格后，乙方应当在 5 天内向甲方书面提出进行工程结算，并将竣工结算书及相关书面竣工资料送交甲方，如甲方收到资料后 15 个工作日内如未提出异议，即视为同意资料的完整性，结算书的结算金额为最终的项目结算金额；甲方在收到乙方提交的竣工结算书后应在 15 个工作日内按合同的有关约定进行结算。

(3) 工程结算书由双方共同确认，甲方应在结算确认之日起 15 个工作日内按本合同约定支付工程款项。

十一、质量保修

- 1、整体工程保修期 1 年，自工程竣工验收合格且交付业主方使用之日起算。
- 2、乙方应按行业标准的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任，乙方应当在接到修理通知之日起 3 天内派人修理。
- 3、工程竣工验收后，乙方向甲方提供竣工图和有关使用维护保养说明书以便日后维护保养备案存档。

十二、合同解除

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定而给对方造成损失的，该责任方必须承担赔偿责任，赔偿给对方造成的一切经济损失。
- 2、有下列情形之一的，双方有权解除合同：
 - 1) 因不可抗力致使合同无法履行；
 - 2) 因一方违约致使合同无法履行，经双方协商后仍无法达成协议。

十三、合同争议的解决

本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，订立书面补充协议，补充协议为本合同不可分割的部分，具同等效力。若甲乙双方不能协商解决的，则双方可向项目所在地人民法院提出诉讼。

十四、附则

- 1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。本合同经双方签字和盖章后正式生效。
- 2、合同的附件为合同不可分割的部分，与合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：兴宁市大业建筑工程有限公司

地址：兴宁市兴城16号区205国道旁

法定代表人：黄国华

委托代理人：

联系方式：0753-3290425

日期：

乙方（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九
路11号海松大厦A座三层

法定代表人：彭传良

委托代理人：

联系方式：0755-29555557

日期：2022.11.25



8、兰州大学第二医院 3 号医疗综合楼建设项目净化工程第二标段



中标通知书

中标编号：A01-1262000022433349J-20240407-048149-5/002

深圳三图建设集团有限公司：

你单位于2024年09月25日所递交的兰州大学第二医院3号医疗综合楼建设项目净化工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	贰仟叁佰壹拾肆万玖仟捌佰陆拾壹元捌角贰分				
开工时间	2024-10-15	竣工时间	2025-04-13	工期(天)	180
质量标准	合格	承包类型	专业承包		
项目负责人	付先玉	身份证号	362101197105160658		
技术负责人	陈华	身份证号	430103197004202512		
安全质量负责人	胡仁鹏	身份证号	511323198006285077		
项目业主单位： (盖章)	招标代理机构： (盖章)	行业监管部门： (盖章)	甘肃省公共资源交易 中心： (盖章)		
负责人：付先玉 2024年10月12日	负责人：胡仁鹏 2024年10月11日	负责人：刘尚德 2024年10月12日	交易结果 见证专用章 2024-10-8 年 月 日		

1. 招标人或代理机构自行下载，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门分别留存，省公共资源交易中心自行下载存档。

2. 此件涂改无效。

3. 请据此办理有关手续。

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定
(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州大学第二医院

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州大学第二医院 3 号医疗综合楼建设项目净化工程第二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州大学第二医院 3 号医疗综合楼建设项目净化工程第二标段。

2. 工程地点：兰州市城关区萃英门 82 号，兰州大学第二医院院内地块。

3. 工程立项批准文号：《关于兰州大学第二医院 3 号医疗综合楼建设项目可行性研究报告的批复》
（甘发改社会（2020）208 号）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目总建筑面积 84780 m²，地上 63180 m²，地下 21600 m²，为地上 24 层、地下 4 层建筑，主要建设内容为设置门急诊、住院部等业务用房，培训、科研用房，重症监护病区（ICU），“平战结合”可转换病区，P2 实验室，急救救治物质储备用房，地下车库、设备间等。

6. 工程承包范围：主要包括 5 层至 6 层手术室净化区域装修（不包括电梯厅及楼梯间等公共区域）施工图内所有净化工程及其与系统配套的设备、管道等项目的采购、包装、运输、装卸、安装、调试、试运行、验收、人员培训、备品备件提供、技术支持及售后服务、配合消防验收等所有内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 03 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾肆万玖仟捌佰陆拾壹元捌角贰分（¥ 23149861.82 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万叁仟肆佰肆拾壹元叁角伍分（¥ 323441.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟捌佰元整（¥ 244800.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：付先玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州大学第二医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

(下接签章页)

发包人： 兰州大学第二医院 (公章)

承包人： 深圳三图建设集团有限公司 (公章)

法定代表人：

法定代表人：

其委托代理人： 张永 (签字)

其委托代理人： 彭伟良 (签字)

组织机构代码： 126200004380024659

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 甘肃省兰州市城关区萃英门82号

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码： 730030

邮政编码： 518040

电 话： 0931-8942279

电 话： 0755-29555557

传 真： /

传 真： 0755-27616606

电子信箱： /

电子信箱： 78767352@qq.com

开户银行： 交通银行兰州解放门支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 621060115010149088091

账 号： 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

9、阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）消毒供应室、手术室、ICU 及药房等净化工程项目/特气管道工程

工程专业分包合同

版本号 1.0

专业分包合同

合同编号：1-2-2023-03-00129

工程承包人：中国电子系统工程第二建设有限公司（以下简称“承包人”）

增值税发票单位名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

纳税人识别号：91320200134757148J

地址、电话：无锡市具区路 88 号，0510-81180118

开户行及银行账号：中国建设银行无锡胜利门支行 32001614736050404268

单位名称：中国电子系统工程第二建设有限公司阜阳分公司（以下“承包人”）

纳税人识别号：91341203MA8PKRMW92

地址、电话：安徽省阜阳市颍东区东湖世纪城七区 10 栋 603 室 18006175121

开户行及银行账号：阜阳颍东农村商业银行股份有限公司河东支行

20010321913666600000012

工程分包人：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“分包人”）

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403007152313558

地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

开户行及银行账号：44250100008600001262

签约地点：江苏无锡

签约时间：2023 年 02 月 27 日

鉴于阜阳市肿瘤医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同，经承包人和分包人就分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

第 1 条 词语定义

1.1 发包人：指在总承包合同书中约定的，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：指在总承包合同协议书中约定的，被发包人接受的工程施工总承包当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 分包人：指在本分包合同书中约定的，被承包人接受的具有分包工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 总承包工程：指由发包人和承包人在总承包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

1.5 分包工程：指由承包人和分包人在本合同书中约定的分包范围内的工程。

1.6 工程师：指在总承包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行总承包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总承包合同专用条款或者其它文件中约定。

1.7 项目经理：指承包人指定的代表承包人负责施工管理、履行总承包合同及本合同的代表。

1.8 总承包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同，由协议书、通用条款、专用条款、会议纪要、补充协议等组成。

1.9 分包合同：指承包人和分包人之间签订的专业分包合同，即本合同，包括合同履行过程中签订的会议纪要、补充协议等。

1.10 中标价格：指承包人的中标价格，包括但不限于固定总价、固定单价等形式，如采用固定单价的，承包人因本合同第 3.3 项规定重新平衡的，中标价格是指重新平衡后的固定单价。

1.11 书面形式：仅指用纸张记载内容的形式。双方用电子邮件、信息表现所载内容的，需另经纸张形式通知或者确认后，可以认为是书面形式。

1.12 文明施工：是指保持施工场地整洁、卫生，施工组织科学，施工程序合理。不仅要着重做好现场的场容管理工作，而且还要相应做好现场材料、设备、安全、技术、保卫、消防和生活卫生、防尘抑尘、绿化等方面的管理工作，如就防尘抑尘而言，应根据地方政府监管部门、业主、监理、承包人要求，做好清扫、洒水、铺设草坪、铺设防尘网等工作。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务，或者履行合同义务不符合约定应承担的责任。

1.14 不可抗力：指战争、动乱、地震、飓风、台风、火山爆发或水灾等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.15 审计报告或咨询报告：该两报告意义相同。是指经发包人单方委托或者经发包人和承包人共同委托具有专门资格的单位就总承包工程最终造价出具的报告。

第 2 条 分包工程概况

2.1 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）消毒供应室、手术室、ICU 及药房等净化工程项目/特气管道工程（以下简称本工程）；

2.2 工程地点：安徽省阜阳市肿瘤医院新区；

2.3 工程范围：

2.3.1 本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以总包方或业主指定范围为准。

2.3.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收等。

2.4 工作内容：本次承包内容包括为特气管道的所有项目，包括但不限于以下（具体见附件五《工程量及费用清单》）：

2.4.1 在遵守中国和本地相关法律法规的前提下进行工程试验、安装和施工。

2.4.2 提交满足承包人要求的深化设计图纸及相应的施工方案。

2.4.3 /

2.5 工程数量

2.5.1 具体见附件五《工程量及费用清单》；

2.5.2 《工程量及费用清单》中的工程数量为暂定；《工程量及费用清单》中的任何错误和遗漏，不能免除分包人根据合同规定的义务和按图纸、规范完成施工的责任；承包人有权根据分包人的施工能力、进度情况，或者根据发发包人工期调整情况，调整分包范围和合同工程数量，分包人无权因此而提出索赔。工程数量固定时，分包人不得以任何理由调整。

第 3 条 分包合同价款

3.1 本分包合同计价形式为固定综合单价，合同暂定不含税总价为人民币18016474.23元（大写：壹仟捌佰零壹万陆仟肆佰柒拾肆元贰角叁分），合同暂定含税总价为19637956.91元（大写：壹仟玖佰陆拾叁万柒仟玖佰伍拾陆元玖角壹分），其中增值税（税率为 9%）1621482.68元（大写：壹佰陆拾贰万壹仟肆佰捌拾贰元陆角捌分），最终价款以双方确认的最终结算为准。

3.2 分项单价详见《工程量及费用清单》，另有规定的除外；该分项单价包括人工、材料、机械、措施、利润、临时工程、安全、文明施工等一切费用；凡《工程量及费用清单》中未列出单价的项目或者作业，其成本和费用均已包含在其它相关项目的单价内，不再另行结算和支付。《工程量及费用清单》单价中已经包括了以下费用：

(1) 为完成工程作业计价细目项下所有工作的人工费用及人员的进退场费用、转场费、

二次进退场费等，包括了人员的各项社会保险费用和建筑工人人身意外伤害险的保险费用等。

(2) 包含所有材料费用，分包人自行采购、提供和负责费用的材料见《承包方、分包方供材机具一览表》（附件一），包括但不限于该清单所列材料，但在《承包方、分包方供材机具一览表》（附件一）已明确由承包人提供的材料除外；

(3) 包含所有周转料费用，及它们的进出场费用等。

(4) 包含所有机械、机械设备和工具费用，动力费用（燃油、电力等），以及它们的进出场费用等。

(5) 水费，电费，未单独计列的生产、生活用临时设施等费用。

(6) 因雨季、干旱、高温、征地、拆迁、停电、停水等产生的风险费用；二次或者多次材料及设备倒运产生的费用；因材料和设备涨价、人工费涨价、水电费涨价等产生的风险费用；因测量复核而临时停工产生的费用；安全文明施工费用；因承包人、监理工程师、建设单位、国家及地方有关部门检查而临时停工等所产生的费用，配合测量放线工作的费用。

(7) 看守承包方供材料、承包方供周转料和承包方供机具设备的费用。

(8) 合同价格除包含了完成合同规定的承包内容而发生的全部费用外，还包含了施工队伍进当地施工备案、施工队伍调遣、机械设备进退场（包括可能发生的二次或多次进退场）与检验、承包人装备险及职工的（人身）事故险。

(9) _____ / _____

(10) _____ / _____

(11) _____ / _____

(12) 包含所有材料的购买、加工、制作、运输、转场、装卸、倒运、多次倒运、安装、检测、验收费用。

(13) 管理费、利润、各项保险费用。

(14) 包含城市维护建设税、地方水利建设基金、教育费附加、地方教育费附加，以及其他与分包工程相关的一切税费。

(15) 包含负责检验批资料的编制、竣工资料的编制验收；所有原材试验检测费用、工艺性试验检测费用；施工所需的措施费用（支架、操作平台或吊篮等）；测量放样工作。

(16) 为本工程的顺利实施而可能发生的措施费及其它一切费用。

3.3 本合同单价为固定综合单价，任何一方不得以人工工资、材料费用和机械费用等市场涨跌为由，或者以其它任何理由要求调整单价。

3.4 固定综合单价中，分包人在投标过程中采用不平衡报价法的，承包人有权单方对分

包单价重新进行平衡，无需征得分包人同意。

第4条 工期和工程进度

4.1 总日历天数：122 天。

4.2 自 2023 年 03 月 01 日至 2023 年 06 月 30 日。

其中关键工程工期控制点：（具体开工日期以承包人通知为准）

分包人应在 2023 年 03 月 01 日进场

制作安装进度计划如下：

(1) / _____

(2) / _____

(3) / _____

分包人应当如期完工并向承包人交付工程，分包人延期完工的，应按本合同约定承担违约责任并赔偿承包人一切损失；非分包人原因造成的延期交付，由承包人视建设单位的工期要求决定是否予以顺延，建设单位或者其它责任方因该延误给予承包人补偿的，承包人给予分包人相应补偿；建设单位或者其它责任方不给予承包人补偿的，分包人放弃要求补偿的权利。

建设单位要求工期提前的，分包人应无条件接受，并配合承包人组织资源，确保建设单位要求工期，建设单位给予承包人补偿的，承包人给予分包人相应的补偿，建设单位不给予承包人补偿的，分包人放弃要求补偿的权利。

4.3 详细施工计划（包括节点工期）由承包人根据发包人总工期及分项工期要求另文下达。

4.4 本合同执行过程中，遇建设单位调整工期的，本合同工期相应调整，分包人承诺不因此向承包人提出任何索赔。

4.5 因建设单位征地拆迁滞后等原因，承包人认为有必要时，可向分包人作出暂停施工的指示，分包人应按指示暂停施工或暂时中途退场，由此产生的误工费、人员机械等退场、转场费、多次进场费等除合格工程量价款外的费用，由分包人自行承担，承诺不向承包人提出任何索赔。

具备复工条件时，承包人向分包人发出复工通知。分包人收到复工通知后，应在指定的期限内复工；分包人逾期未复工的，承包人有权解除合同，仅按分包人已完合格工程量的80%结算和支付分包人，未结算的20%作为承包人重新安排施工队伍需增加支出的补偿。

第5条 图纸和保密

承包人向分包人提供通过审图的施工图纸（不含深化施工图）1套。分包人负有对

- 附件三《工程质量保修书》
- 附件四《廉洁协议书》
- 附件五《工程量及费用清单》
- 附件六《履约人员表》
- 附件七《包定义以及澄清文件》

承包人：（公章）
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

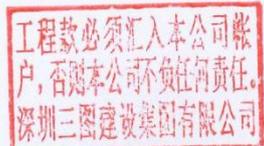
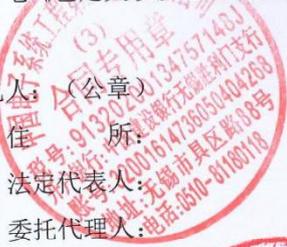
或委托代理人：

分包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



附表 3:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	株洲市开元支行装修改造工程	中国邮政储蓄银行股份有限公司湖南省分行	株洲市开元支行施工,按照本工程设计施工图及工程量清单,包括但不限于:建筑装饰装修工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、给水排水工程等。	47.7800	2025年9月29日
2	红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目	吴忠市红寺堡区人民医院	包括基础处理、预处理消毒处理、生化处理、消毒及自动化控制,总规模为300m ³ /d。(具体招标内容详见工程量清单及施工图纸)	129.2703	2023年10月17日
3	中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程	中信银行股份有限公司广州分行	包括不限于图纸所列的室内装修、安装、通风空调工程	492.9852	2023年7月9日

注:具体要求详见资信标要求一览表。

1、株洲市开元支行装修改造工程

竞争性谈判 成交通知书

深圳三图建设集团有限公司：

中国邮政储蓄银行湖南省分行吉首、永州、株洲 4 项目装修改造（网点建设 2025-3）谈判小组已经按照竞争性谈判文件载明的评审办法和标准完成了对响应文件的评审。根据评审结果，贵公司被确定为本项目标段四成交人。成交结果如下：

成交金额（含税）：477,800.00 元

采购人将按照竞争性谈判文件和响应文件与贵公司签订合同。

特此通知！



采购代理机构：湖南省招标有限责任公司

2025 年 6 月 6 日

PSBC (2023) 1813001

中国邮政储蓄银行湖南省分行营业网点
(含一级支行营运用房) 装饰装修施工合同
(株洲市开元支行)

合同编号: [2025] 邮银湘 CG037 (D)



发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司湖南省分行
住所（地址）：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 489 号
法定代表人/负责人：胡建国

承包人：深圳三图建设集团有限公司
住所（地址）：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二
层
法定代表人/负责人：彭传良
根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

工程名称：株洲市开元支行装修改造工程。

工程地点：株洲市开元区。

第二条 工程承包范围

承包范围：株洲市开元支行施工，按照本工程设计施工图及工程量清单，包
括但不限于：建筑装饰装修工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工
程、给水排水工程等。

第三条 合同工期

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期
天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：工程初步（竣工）验收合格后工程贰年，设备贰年，如法定
最低保修年限长于上述期限，则以法定最低保修年限为准。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收规范》GB50300-2013、《银
行安全防范要求》GA38-2021 合格标准。

第五条 合同价款

本合同采用总价包干方式，合同总价为人民币肆拾柒万柒仟捌佰元整
（¥477,800.00），其中价款为人民币肆拾叁万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分
（¥438,348.62），税率（9%）、税款为人民币叁万玖仟肆佰伍拾壹元叁角捌分
（¥39,451.38），其中具体组成以发包人造价清单分项价格乘以投标成交折
扣。

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、
材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保

修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，及湖南省(市)最新相关文件的规定的费用。

5.7 因该工程产生的报建(含公安、消防报建、质监等)、验收(含公安部门的安全验收、消防验收)等一切与工程有关政府行政主管部门或其他相关部门(如城管、绿化、环卫等)之一切协调事宜所涉及的全部手续以及费用由承包人负责，当地分支行必须全程予以配合。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

6.1 本合同协议书

6.2 本合同通用条款

6.3 本合同专属条款

6.4 合同工程量清单及付款条款

6.5 设计施工图纸

6.6 本合同附件(如有)

6.7 工程报价单或预算书(如有)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知，以及因本合同进入调解、诉讼、仲裁、执行等程序涉及各类文书，应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发件人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司湖南省分行

地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段489号

联系人：龙雯 电话：0731-85989751

承包人名称：深圳三图建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

联系人：刘萃 电话：13510226940

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

10.3 一方约定通知地址或联系方式有变更的，应及时将变更后的通知地址或联系方式通过书面方式告知对方。修改通知地址未及时告知的，以原通知地址为准；修改通知地址并告知对方后，以新的通知地址为准。

10.4 一方约定提供的通知地址不准确、通知地址变更未告知、受送达人拒绝签收等原因，导致相关文书未能被受送达人实际接收的，则：直接送达的，文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文书被退回之日为送达之日。

第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第二部分：通用条款

第一条 词语定义及合同文件

1.1 词语定义

下列词语除专属条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.1.2 专属条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充和修改。

1.1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 项目经理：指承包人在专属条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.1.7 建设单位：指发包人指定的下属单位。

1.1.8 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.1.9 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人、承包人在专属条款中约定。

1.1.10 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

(本页为中国邮政储蓄银行湖南省分行营业网点(含一级支行营运用房)装饰装修施工合同签字盖章页,无正文)

承包人声明:发包人己向我方提示了相关条款(特别是黑体字条款),应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明,我方已经知悉并理解上述条款。

发包人:中国邮政储蓄银行股份有限公司湖南省分行
(盖章)

法定代表人/负责人
或授权代理人(签名)



承包人:深圳三图建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人/负责人
或授权代理人(签名)



签约时间: 2025.6.11
签约地点: 长沙

中国邮政储蓄银行湖南省分行 营业网点装修改造工程初步验收报告

工程名称：中国邮政储蓄银行株洲市开元支行装修改造工程

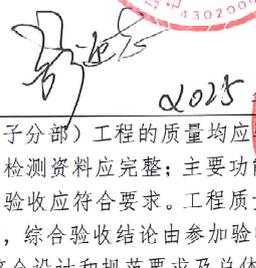
建设单位：中国邮政储蓄银行株洲市分行

建设管理单位：中国邮政储蓄银行湖南省分行

中国邮政储蓄银行湖南省分行工程建设部制



工程名称	中国邮政储蓄银行株洲市开元支行装修改造项目			
立项批文	湘邮银发【2025】79号《关于同意2025年第二批房屋改造项目立项的通知》		合同编号	【2025】邮银湘CG037(D)
工程面积	202.99 m ²	结构类型 / 层数	框架 / 1层	合同价款 477800.00元
工程施工时间	2025年6月23日至2025年8月25日		初步验收日期	2025年9月30日
设计单位	华诚博远信息技术有限公司		项目负责人	黄勇
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		项目经理	郭万芳
			技术负责人	寇佳智
建设单位	中国邮政储蓄银行株洲市分行		项目负责人	刘清平
			现场负责人	罗珑凤
建设管理单位	中国邮政储蓄银行湖南省分行		项目负责人	彭迎志
			现场负责人	巢建军
工程完成设计施工图与施工合同约定的内容情况	1. 按设计施工图及施工合同约定内容完成工程量； 2. 根据现场实际增加工程量详见工程联系单及签证单。			
验收组织形式	省分行工程建设部 <input checked="" type="checkbox"/>		市州分行计划财务部 <input type="checkbox"/>	

	项目	验收记录	验收结论
工程质量初步验收记录	分部工程	共6分部, 经查6分部符合标准及设计要求	合格
	质量控制资料核查	共16项, 经审查符合要求16项 经核定符合规定要求16项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查项, 符合要求20项 经返工处理符合要求0项	合格
	观感质量验收	共抽查4项, 符合要求4项 不符合要求0项	合格
	综合布线验收	共完成综合布线弱电80根, 测试及标签完好80根。UPS电源线根, 测试及标签完好22根。	合格
	综合验收结论	合格	
参加初步验收单位意见	设计单位(项目)负责人	 (签名、公章) 年 月 日	
	施工单位(项目)负责人	 (签名、公章) 2025年9月29日	
	建设单位(项目)负责人 (市州、县分、支行)	 (签名、公章) 2025年9月29日	
	建设管理单位(项目)负责人 (省分行工程建设部)	 (签名、公章) 2025年9月29日	

注: 1. 工程质量验收合格应符合: 所含分部(子分部)工程的质量均应验收合格; 质量控制资料应完整; 所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整; 主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收应符合要求。工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定的基础上, 由建设(或使用)单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设(或管理)单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2. 须把营业网点消防安全检查合格证、安全防范设施合格证复印件作为初步验收报告附件。

株洲市开元支行装修改造工程配套设备验收清单

序号	配套名称	单位	数量	验收意见
1	不锈钢联动门	樘	2	
2	不锈钢安全防护门	樘	1	
3	铝合金板式卷帘门	樘	2	
4	安全防护舱	套	1	
5	店招	套	1	
6	LED显示屏	块	1	
7	整体柜台	节	2	
8	空调	套	1	
9	家具	项	1	
10	标识标牌	项	1	
11				
12				

11/11/2011

株洲市开元支行装修改造工程

初步验收发现存在的问题及落实解决办法

参加验收人员签字

参加单位(部门)	姓名	职务	备注
省行工程建设部	彭进志		
华网建设	张明		
株洲市分行运营管理部	陈健		
株洲市分行运营部	梁		
株洲市分行法律合规部	时志峰		
省分行工程建设部	覃建东		
株洲市分行运营管理部	罗志文	工程管理部	
株洲市天元支行	塔建川		
株洲市开天门	蒋		
湖南三图	邹石芬		



2、红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

贵公司于2022年8月11日参加的红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目，开标后经评审委员会评定，被确定为中标单位。

1、项目名称：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目

2、项目地点：吴忠市红寺堡区人民医院

3、中标价格：(壹佰贰拾玖万贰仟柒佰零叁元柒角贰分)

(¥1292703.72元)

4、质量：合格

5、工期：60日历天

6、建造师：邬丽芳(粤2442020202109412)

7、中标内容：包括基础处理、预处理消毒处理、生化处理、消毒及自动化控制，总规模为300m³/d。(具体招标内容详见工程量清单及施工图纸)

招标人(公章):



招标代理(公章):



2022年8月15日

*本表一式伍份，招标人存档2份，招标代理单位存档1份，中标企业存档2份。

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	邬丽芳	工程师	建造师	贰级	粤 2442020202109412	市政工程	正常 缴纳	
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	12368975	工程管理	正常 缴纳	
质量员	马莉	工程师	质量员	中级	0441810694418002 639	工民建	正常 缴纳	
安全员	宋福生	工程师	安全员	中级	粤建安 C3 (2008) 0007941	工民建	正常 缴纳	
安全员	叶苏朋	助工	安全员	助理	粤建安 C3 (2017) 0006559	工民建	正常 缴纳	
资料员	李晓璇	工程师	资料员	中级	0441711494417003 243	工民建	正常 缴纳	
材料员	高佳兴	工程师	材料员	中级	0441811194418002 023	工民建	正常 缴纳	
施工员	寇佳智	工程师	施工员	工程师	0441810194418003 779	工民建	正常 缴纳	
造价员	陈强	工程师	造价员	中级	建(造) 11164400002601	工民建	正常 缴纳	
机械员	张杰	工程师	机械员	中级	0441611294416001 145	工民建	正常 缴纳	

红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工 项目合同



甲方：（全称）吴忠市红寺堡区人民医院

乙方：（全称）深圳三图建设集团有限公司

合同协议书

发包人（全称）：吴忠市红寺堡区人民医院

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目

2. 工程地点：吴忠市红寺堡区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目：包括基础处理、预处理消毒处理、生化处理、消毒及自动化控制，总规模为300m³/d。

5. 工程承包范围：本项目共划分一个标段，（具体招标内容详见工程量清单及施工图纸的全部内容）

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日。

计划竣工日期：2022年10月20日。

工期总日历天数：60日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟柒佰零叁元柒角贰分

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴忠市红寺堡区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的代表人在协议上签字并加盖单位公章后 生效。

十三、付款方式

合同签订后预付合同总价的30%；主要设备进场后，支付合同总价的40%；竣工验收审计决算完成后，支付合同总价的27%；剩余3%为质保金，质保期满后一次性付清。

十四、质量标准

1. 双方约定的标准为：符合国家质量验收合格标准。

2、工程的质保期按照国家法律规定执行，质保期1年，质保期内如果出现任何质量问题，乙方应当在接到甲方通知后24小时内开始维修工作，并自行承担维修费用。如果乙方未按上述时限进行维修或虽维修但无法达到合格标准的，甲方可以委托第三方进行维修，维修费用由乙方承担。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份

发包人：吴忠市红寺堡区人民医院

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码_____

地 址：吴忠市红寺堡区文化街004号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：刘世斌

电 话：0953-5098789

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：彭传良

电 话：0755-29555557

电子信箱：631066426@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

3、中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

中标通知书

Notification of Award

深圳三图建设集团有限公司：

经中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修项目采购评标委员会评审并经招标人确认，现决定：贵单位为中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修项目采购（项目编号：2023-GZ-0005，招标代理编号：0724-2320S1680439）的中标单位。

中标价：人民币 4929852.52 元

请贵单位在招标文件规定的期限内与招标人签订合同。

专此。

国义招标股份有限公司

2023年3月16日

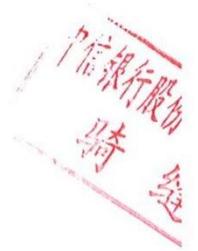
国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号



中信银行股份有限公司广州分行 珠海分行
迁址装修工程 项目



施工专业承包合同

合同编号: 2023-GZ-0205-EC-01

工程名称: 中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

工程地点: 珠海市香洲区石花东路 9 号 3 栋

发 包 人: 中信银行股份有限公司广州分行

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司



间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包现场总体组织和管理配合服务、包垃圾清运、包利润、包验收资料等一切与工程相关的费用。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整，承包人不得因上述原因(招标文件另有约定的除外)提出任何索赔或补偿。

四、合同工期

1. 本合同工程总工期为 105 日历天，自发包人发出开工指令或支付预付款之日起 105 日历天内，承包人完成本合同第二条约定的所有工程内容并经发包人验收合格止，即 2023年3月31日至 2023年7月14日。以上工期除不可抗力及合同另有约定的情形外，已考虑可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素以及材料、劳务组织等合理时间周期，承包人不得以此为由提出工期及费用索赔。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按发包人批准的计划完成任务，由承包人按合同约定向发包人承担违约责任。

五、质量、安全文明施工标准

工程质量标准：如地方施工及规范验收标准高于国家标准的，应按当地标准施工及规范验收合格，否则按国家现行施工及规范验收合格。

六、合同价款

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 本合同价款(含税)为 4929852.52 元(大写：肆佰玖拾贰万玖仟捌佰伍拾贰元伍角贰分)；其中装饰工程(含税)为 3993897.60 元(大写：叁佰玖拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元陆角)；空调工程(含税)为 935954.92 元(大写：玖拾叁万伍仟玖佰伍拾肆元玖角贰分)。

3、合同价款的其它约定

3.1、承包人的进场条件：场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在合同总价中，发包人不另行计量支付。开工施工现场，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程合同总造价中。

3.2、临时用水电等提供和节点铺设

本工程施工期间的水电费由承包人承担。

3.3、由发包人履行的其它义务：施工许可证、报监等申报手续由承包人负责办理、发包人配合。对应由发包人承担的工作而发包人委托承包人承担的，承包人已在此投标时审慎报价，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.4、承包人进场后需免费清理建筑场地上的砖石及场地。承包人已充分考虑此项费用，承包人视为发包人完成该工程项目所需费用已包含在其它其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。承包人进场后须按图纸及工程量清单要求拆除本次工程更换的电线、开关、设备等，拆

下的设备需按物业的要求堆放在指定地点，电线、开关由承包人自行按国家/地方政府有关规定处理。该部分材料以料代工，产生的所得费用将用于抵扣部分施工工程费用，承包人已充分考虑此项费用，发包人视承包人已将该部分所得费用包含在其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.5、协助发包人办理施工所需的有关证件，工程质监登记、合同鉴证、施工许可证、购买印花税等一切开工前的审批，申领手续委托给承包人负责（费用按行政部门出具的付费凭证各自承担相应部分）。

3.6、施工范围内临时设施不能满足施工需要的，如发包人同意协调范围外场地给承包人使用，施工范围外临时设施搭拆、使用费由承包人自负，承包人同时应承担所占用施工范围外场地设施、地下管网的保护和修复费用。

3.7、承包人对本工程的全部图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款及综合包干单价已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备雨季保护措施费和成品保护费、夜间施工费、赶工费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、现场总体组织和管理配合服务、利润、规费、税金等各项因素和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

七、双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 向承包人提供报建相关的文件资料。组织施工图会审，提供工程所需的水、电设施。

7.1.2 委派 潘康建 为现场管理代表、监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。

7.1.3 负责工程相关的协调工作。

7.1.4 组织对工程竣工和办理竣工结算。

7.2 承包人责任

7.2.1 办理城监施工标牌、临时场地、占用道路等审批手续，发包人承担按相关规定应由发包人承担的有关费用。

7.2.2 合同签订后 15 天内编制施工计划报送发包人监督执行。

7.2.3 施工图通过后，根据施工程序，补充各类大样图，大样图不再送发包人审批，连同竣工图一式一份交发包人存档。提供材料样板，如实际使用材料与样板不相符的，承包人应立即更换并自行承担相应的误工损失。

7.2.4 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

7.2.5 委派 李丽 为现场管理代表，并指定 李福生 为现场安全、防火负责人，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、现场物件堆放整齐道路畅通。

7.2.6 做好施工原始记录并报送发包人。

7.2.7 施工中因承包人原因造成的停工、返工、材料、器材等损失均由承包人承担。

7.2.8 对竣工验收后保修期内发现的属于承包人责任的质量问题负责免费返修。

7.2.9 负责按承建工程合同造价为基数，购置施工一切险，保险期限应长于施工工期，购险后需向发包人进行报备。

7.2.10 不得将本合同项下工程进行分包或转包。

7.2.11 发包人有权委托监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。如发包人委托的监理人认为承包人相关工作人员不能胜任本合同项下工作的，承包人应在收到甲方通知/监理人通知后日内予以调换。

7.2.12 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7.2.13 承包人派往施工现场的项目经理必须每日签到，项目经理如未经发包人同意不参加工地例会或无故缺勤 2 次以上，须向发包人支付违约金 0.5 万元/次。

7.2.14 对于发包人在本合同项下以书面或电子形式向承包人提供的相关的信息和数据均视为保密信息，包括但不限于图纸、设计方案、资料等，承包人同意只在本合同服务目的范围内使用发包人提供的信息，承包人应采取合理的措施，保护发包人的保密信息，对保密信息的使用限制在承包人必要工作人员范围内，不将发包人的保密信息向其他任何第三方泄露、公开、转让、许可，也不以其它形式使得无权接触该信息的单位或个人接触该信息。如出现信息泄密情形，发包人有权单方面终止合同，要求承包人退还已收取费用，并向承包人追究损失赔偿责任。

7.2.15 承包人与发包人在合同期内如发生任何争议，应友好协商解决。承包人不得以任何理由在发包人营业场所或办公场地聚众闹事，或作出任何影响发包人正常经营、有损发包人声誉、商誉的不正当行为，如违反该条约定，承包人应赔偿由此给发包人造成的一切损失。

八、合同价款调整及支付

8.1 合同价款调整原则

变更、签证工程和新增工程：工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目；由于设计需要或项目建设实际需要，会引致工程量清单内数量发生变化、或工程量清单内项目的

修复；属发包人使用不当造成的，由发包人负责。由于不可抗力原因造成的损失和损坏，承包人则不承担任何责任。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十六、发生争议应协商，协商不成时，双方均同意采取以下第【16.1】款约定的方式解决：

16.1 提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

16.2 向发包人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效

合同订立时间：2023年3月21日

合同订立地点：广州市天河区天河北路233号中信广场

本合同自发包人、承包人双方法定代表人/负责人(或其授权代理人)签章，单位加盖公章后生效，至本合同项下权利、义务履行完毕之日终止

十八、合同份数

本合同一式伍份，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执壹份。均具有同等效力。

附件：

- 1、房屋建筑工程质量保修书
- 2、安全生产合同
- 3、工程建设项目廉政责任书



发包人：(公章)

地址：广州分行

负责人：

委托代理人：

联系人：

电话：



承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

S/2023-5-160

GD411 0 1



建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

验收日期: 2023年7月17日

验收单位(盖章): 中信银行股份有限公司广州分行行政管理部



工程竣工验收申请表

中信银行股份有限公司广州分行 _____ : (建设单位)

GD410

股份有
限公
司

单位(子单位)工程名称		中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程	
工程地址	珠海市香洲区石花东路9号3栋		
建设单位	中信银行股份有限公司珠海分行	结构类型/层数	框架 / 5
勘察单位	/	建筑面积	3191.83m ²
设计单位	图景设计顾问有限公司	开工日期	2023年3月31日
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司	完成日期	2023年7月9日
总承包施工单位	深圳三图建设集团有限公司	合同工期	105天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	本项目合同约定施工总工期为105天, 我司合理压缩关键线路工作缩短总工期4天完成本项目设计和合同约定室内装饰、安装工程、通风空调等内容。	
	技术档案和施工管理资料	已齐全	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
监理单位意见:		 (施工单位盖章) 年 月 日	
 杨嘉明 注册号44026201 有效期2024.11.10 珠海巨业建设监理有限公司		 (监理单位盖章) 年 月 日	
总监理工程师签名及执业资格注册章:		杨嘉明 (监理单位盖章) 年 月 日	

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程			
工程地点	珠海市香洲区石花东路9号3栋		建筑面积	3191.83m ²	工程造价 4929852.52元
结构类型	框架	层数	5层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月31日	验收日期	2023年7月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	图景设计顾问有限公司		A153009417		
总包单位	深圳三图建设集团有限公司		D244118703		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司		E244005092		
施工图审查单位	/		/		

公司章



(二) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名	结论
潘康建	中信银行广州分行		潘康建	
陈名	珠海巨灵岛管理咨询有限公司		陈名	
崔洪俊	图景设计顾问有限公司		崔洪俊	
彭伟	中信银行广州分行		彭伟	
杜永	智慧捷服集团有限公司		杜永	
李成文	中信银行广州分行		李成文	
李皓君	中信银行广州分行		李皓君	
刘白刚	中信银行广州分行		刘白刚	
李宇亮	广东中利融升科技有限公司		李宇亮	
陈晓川	中信银行广州分行		陈晓川	
牛建	中信银行珠海分行		牛建	
郭研	深圳国建建设集团有限公司		郭研	



(三) 工程验收结论及备注

中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程、空调安装工程已按图纸内容全部完成，工程质量评定为合格。

分行

<p>建设单位验收部门： 中信银行股份有限公司广州分行行政管理部 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 珠海巨业建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位： 深圳三图建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 图景设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	---