标段编号： 2211-440305-04-01-66732402Y001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2025年11月27日

1、投标函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

根据贵方的项目编号为 2211-440305-04-01-66732402Y001 的 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1．我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在 92 天内完成供货（或者我方保证在 272 天内完成供货及安装，其中：供货期 92 日历天，安装期 180 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称： 日立电梯（中国）有限公司

投标人代表： 唐裕明、许明春、何平

联系地址： 广州市天河北路233号中信广场62层

联系电话： 13610183068、15815507671、13723418791

日期： 2025 年 11 月 21 日

2、公司规模

招标要求

提供投标人公司简介（含投标品牌介绍），提供投标人（制造商或代理商）近 3 年（2022-2024 年）的年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等相关财务情况。

[注：（1）填写《财务指标情况表》。（2）证明材料：投标人近 3 年（2022-2024 年）度财务第三方审计报告(须有第三方盖章)，原件备查。（3）需反应年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等财务指标，并为方便招标人核查，在证明材料中框选上述数据。（4）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（5）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

（1）投标人公司简介（含所投品牌）

一、企业简介

日立电梯（中国）有限成立于 1995 年，由株式会社日立制作所和广州广日股份有限公司共同投资建立，是日本日立电梯在中国唯一制造商。公司总投资 9000 万美元，注册资本 6488 万美元，中方占 30%的股份，日方占 70%的股份，以中方为主进行管理。

公司主要生产和经营各类型电梯、扶梯、自动人行道、建筑智能化系统工程等，集产品研发、制造、销售、进出口贸易、安装、维修、保养工程服务于一体,公司总部位于广州，是日本日立电梯在中国的唯一总部，成为公司集团化发展的中枢核心。经过 30 年的发展，公司现已形成“一个总部、5+1 全球研发体系、5+2 网络制造基地”的战略格局，年产能超过 12 万台，成为国内最大的电梯制造商和服务商之一。

自成立以来，公司一直秉承“和、诚、开拓者”精神开展经营活动，在政府及社会各界的认可与支持下得到良好的发展。近 10 年内，公司创造了电梯产量最快达到 30 万台的行业纪录，各项经营指标及增长率均领先于行业，综合实力稳居国内行业榜首。截至目前，电梯年产量达到 12 万台，营业收入 270 亿元，利润总额累计 25 亿元。

作为中国电梯行业领军企业之一，日立电梯的发展和规划与时俱进。“十二五”期间，公司将全力打造集团化管控核心能力，逐步建立“网络研发体系、网络制造体系、网络营销服务体系”三位一体的大型集团化管控企业，朝着“中国第一”的战略目标迈进。

在研发领域，公司拥有亚洲研发中心、上海研发中心、扶梯研发中心、日立电梯电机、日立楼宇 5 大研发基地，与日本日立 G1-TOWER 试验塔遥相呼应，形成了 5+1 全球研发体系，成为国际电梯技术交流和前沿技术研究基地网络。同时，公司也是广东省首批“高新技术企业”、“企业技术中心”，成立了行业首家“博士后科研工作站”、“国家认可电子实验室”及海外研究室，拥有目前国内最高的电梯试验塔，用于全国最高行程、最大载重、最高速度电梯的试验验证，长期保持研发试验设施条件全国领先水平。

在制造领域，公司拥有广州大石、广州科学城、上海、天津、成都 5 大制造基地，以及日立电梯电机、日立楼宇 2 家部件工厂，发展成以珠三角、长三角、环渤海为中心，辐射全国的 5+2 网络制造体系，严格执行高于国家标准的企业标准，在行业内率先通过三大体系（ISO9001、ISO14001、ISO45001）的认证，建立品质、环境和职业健康安全一体化的质量管理体系，以保障产品的高可靠性与人员的高安全性。至 2021 年，公司产能将扩大到 12 万台，实现制造网络在技术、产能、布局、管控的全面领军。

在营销领域，公司拥有超过 90+个营分公司，覆盖全国各省、直辖市、自治区及二级城市，服务站点遍布全国各地。目前，公司正逐步扩充二、三级城市网络，加强东北、西南地区的网络建设，打造高效、快速响应的营销服务平台，积极拓展企业发展空间。公司也是最早与国内迅速成长的大型地产集团建立战略合作关系的电梯企业，目前已与万科、保利、万达、富力、合生创展、华润置地、雅居乐等地产企业建立起稳固的信赖关系以及长期共赢的合作机制。

在工程服务领域，公司在 2014 年在行业率先推出区域工程服务支持平台，建立起“1 个工程总部、东、西、南、北区域工程服务中心”模式，在全国范围内实现服务前移，有效提升售后服务的效率和质量。在电梯远程监控、电梯服务支援系统等信息化技术，安装以及维保管理能力上也均处于国内领先水平，已成功为北京奥运、上海世博、广州亚运、深圳大运会、南京青奥会、大湾区全运会等大型活动保驾护航，并成为“5.12”汶川地震灾后修复工作中的电梯企业标杆，通过为公众提供安心、便捷的服务，引领电梯服务事业的行业变革与创新，公司深入推进大服务战略，在业内率先提出并推广“产品全生命周期”的服务理念，已与万科集团签订 100%电梯原厂维保协议，实现了电梯设计、制造、安装、维保的全方位服务，并将继续面向中国市场深化推广这一优势合作模式。

多年来，持续提升的综合实力与市场占有率为公司带来了良好的经济效益，然而盈利并非企业存在的唯一目的，公司始终认为履行社会责任就是企业经营本身，并坚持以“与社会共赢，与环境共生”的理念及自身的实力为社会

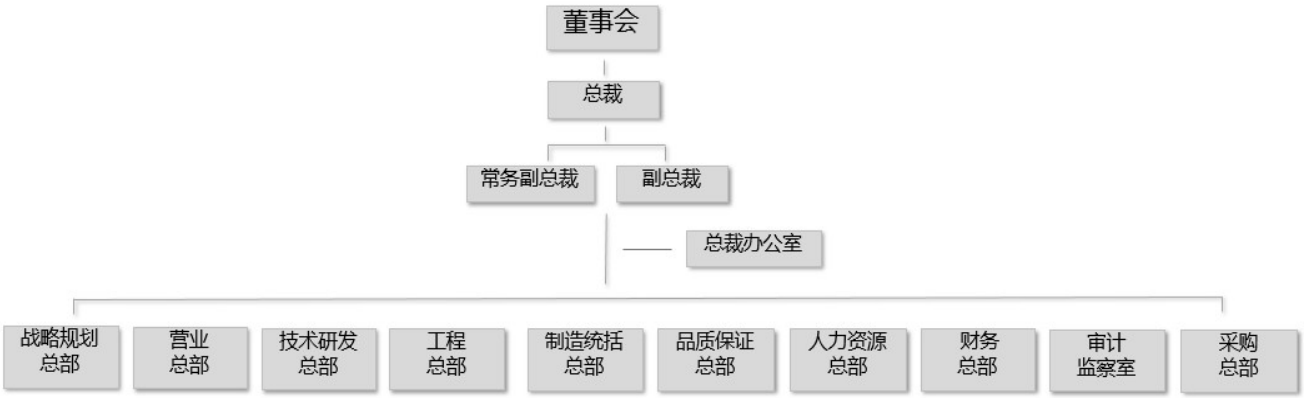
做贡献。自 2006 年开始，公司已将 CSR(企业社会责任)纳入公司战略规划，并以“教育、环保、和谐社会”三个方向为重点，开展一系列的社会贡献活动。

公司现已形成完善的社会责任发展体系，持续参与和开展阿拉善生态治理项目、汶川援建项目、电白甘村对口扶贫项目、金秋助学项目、迎世博及亚运保障项目、电梯安全进社区等社会贡献活动。

长期以来，公司的综合实力及品牌影响力得到了政府、媒体、客户等各界的广泛认可，连续 2 年获评“中国最佳房地产战略供应商品牌大奖”以及“中国蓝筹地产•最具影响力品牌企业”，连续 5 年获评中国制造业 500 强，连续 7 年获评为广东省企业 100 强，连续 10 年获得“全国用户满意企业”、“全国用户满意产品”、“全国用户满意服务”的三满意称号；近年来，又先后被评为“广东省首批高新技术企业”、“广东省装备制造业 50 骨干企业”、“机械制造业安全质量标准化国家一级企业”，荣获广东省、广州市政府质量奖，并获评“广州市首批认定的外商投资总部企业”。

伴随着中国城市建设的高速发展，中国电梯行业进入了规模化、产业化发展新纪元。日立电梯将一如既往以积极创新、充满活力、奋发向上、不断追求的精神，深入贯彻集团化发展战略，逐步建立国内第一大单一电梯品牌集团公司，为市场提供可靠的产品和优质的服务，承担社会责任、做好“企业公民”，与社会各界携手，共创美好未来！

组织架构


董事会
总裁
常务副总裁
副总裁
总裁办公室
战略规划
总部
营业
总部
技术研发
总部
工程
总部
制造统括
总部
品质保证
总部
人力资源
总部
财务
总部
审计
监察室
采购
总部

日立电梯生产基地、设备和生产能力介绍

1、生产基地介绍

日立电梯(中国)有限公司拥有广州大石、广州科学城、上海、天津、成都 5 大制造基地。通过行业领先的信息资源平台，不断完善采购供应链，整合精益制造模式，构建覆盖全国的高效环保物流网络，集规模化、信息化、智能化管理于一体，为顾客提供先进、优质、可靠的产品及服务。

广州大石制造基地

座落于广州市番禺区大石镇石北工业区的日立电梯（中国）有限公司大石工厂成立于 1996 年 1 月，占地面积为 21.1 万平方米，是日立海外最大的电梯制造基地。其产品技术已达国际先进水平，主要制造各类型电梯、扶梯、自动人行道、大楼设备管理网络技术系统等，集产品研发、制造、销售、进出口贸易、安装、维修、保养工程服务于一体。



地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

成立时间：1996 年 1 月

占地面积：21.1 万平方米

广州科学城制造基地

位于广州萝岗区科学城，包括日立电梯电机（广州）有限公司和日立电梯（广州）自动扶梯有限公司，分别为制造电梯曳引机和自动扶梯整机，另外还包括日立楼宇科技（广州）有限公司，负责



地址：广州市科学城生产基地

成立时间：2011 年 1 月

占地面积：20.6 万平方米

上海制造基地

日立电梯（上海）有限公司位于上海市青浦工业园区，占地面积约 18.5 万平方米，是日立电梯继广州、天津以后在国内的第三个制造基地。座落其中的电梯试验塔高达 172.6 米，大力协助广州制造基地的“日立电梯亚洲开发中心”，迅速为中国市场提供最优的产品。另外，上海制造基地在处理三废的过程中，实现污水 100%循环利用、工业污水“零排放”、废气排放量达到世界最佳水平，被日立集团列为在中国投资的样板工厂。



地址：上海市青浦工业园区

成立时间：2007 年 2 月

占地面积：18.5 万平方米

天津制造基地

日立楼宇设备制造（天津）有限公司位于天津市宝坻经济开发区京津新城工业园，是日立电梯国内五个制造基地之一，也是日立电梯在中国北方建立的重要发展基地。



地址：天津市宝坻经济开发区京津新城工业园

成立时间：2005 年 3 月

占地面积：10.8 万平方米

成都制造基地

日立电梯（中国）有限公司独资设立的日立电梯（成都）有限公司（即日立电梯西部制造基地）位于成都市高新技术产业开发区内，占地面积为 14.6 万平方米，2013 年 3 月工程总体竣工。2013 年投产后电梯年生产能力达 5000 台，至 2015 年预计可达 8000 台，届时日立电梯在中国的产能将达 7.4 万台。同时，基地将集研发、制造、安装、配件以及培训五大职能为一体，构筑起日立电梯在西部地区完整的产业供应链以及人才培养等体系。



地址：成都市高新区

成立时间：2013 年 3 月 20 日

占地面积：14.6 万平方米

2、主要生产设备

设备名称	数量	主要用途
日本 OKUMA 公司卧式数控车床	6	加工盘类、轴类零件
日本 MAZAK 公司卧式数控车床	3	加工轴类、盘类零件
日本森精机公司数控卧式车床	1	轴类件机械加工
日本森精机公司数控立式车床	2	盘类件机械加工
美国哈斯自动化公司立式加工中心	1	钻、铰加工
美国 G&L 公司卧式加工中心	1	大型主机箱体
日本 MAZAK 公司 FMS 柔性生产线	1	中小型箱体加工
瑞士 MitraconGmbH 公司中心孔研磨机	1	精磨蜗杆、主轴中心孔
日本纲岛机械制作所蜗杆铣床	2	粗加工蜗杆
德国克林贝格公司滚刀磨床	2	精修滚刀
德国克林贝格公司数控蜗杆磨床	2	精磨蜗杆
德国利渤海尔公司数控滚齿机	1	精密滚齿
日本 MAZAK 公司立式加工中心	3	钻、镗、铣加工
日本森精机公司卧式加工中心	1	中小型箱体加工
日本中村留工业株式会社数控车床	3	加工扶梯梯级轴
日本森精机公司数控卧式车床	1	轴类件机械加工
日本 MAZAK 公司龙门立式加工中心	1	钻、镗、铣加工
日本梯级踏板生产线	1	冲压、成型、焊接
日本梯级踢板生产线	1	冲压、成型、焊接
日本 AMADA 株式会社 V 型槽加工机	1	钣金非标加工
日本村田机械株式会社 FMS 钣金柔性生产	2	钣金剪切、冲、折弯；
意大利萨瓦尼尼 FMS 钣金柔性生产线	1	钣金剪切、冲、折弯；厅门与轿厢类
德国 TRUMPF 公司数控多工位冲床	1	轿箱非标加工
日本村田威德曼公司数控多工位冲床	3	钣金冲剪
日本 AMADA 株式会社数控多工位冲床	1	钣金冲剪
瑞士汉莫尼公司三点式弯折机	2	钣金折弯
日本小松株式会社数控弯折机	5	轿架折弯
日本丸机械工业株式会数控弯折机	1	厚板折弯

设备名称	数量	主要用途
美国艾瑞公司数控型材拉弯机	1	拉弯型材、扶梯框架
日本小松株式会社液压剪板机	4	钣金剪切
日本 AMADA 公司型材冲剪机	2	钣金冲剪开料
瑞士 BYSTARNIC 公司激光切割机	1	激光切割板材
德国 TRUMPF 公司激光切割机	1	激光切割板材
瑞士苏莱特公司长臂点焊机	2	焊接
奥地利 igm 焊接机械手	1	焊接扶梯桁架
德国 Gutmann 公司抛丸喷漆机	1	除锈喷粉
深圳日东电子设备公司电子板生产线	1	电子件加工
广州市机电工业研究所扶梯桁架喷漆线	1	喷漆
广州擎天成套装备工程有限公司电梯钣金	1	喷漆
美国麦王国际商务(上海)公司废水处理系	1	环保处理
德国格林克贝尔公司蜗轮付测试仪	1	检测蜗轮副加工精度
美国谢菲尔德公司三座标测量机	1	检测工装、零件
日本日立制作所电梯控制柜试验装置	10	控制柜检测
日本日立制作所曳引机负荷试验装置	3	检测主机
日本日立制作所曳引机噪音试验装置	1	检测斜齿主机
广州擎天成套装备工程有限公司梯级电泳	1	踏板、踢板电泳涂装
广州擎天成套装备工程有限公司主机喷漆	1	主机喷漆

3、技术研发能力介绍

（一）先进的生产装备，科学的现场管理技术，不断提高的效率

在生产制造方面，日立电梯拥有符合国际一流标准的现代化厂房、代表最新技术的生产线和成套技术设备、先进卓越的生产工艺，更重要的是广泛采用了享誉世界的日本严格的现场管理技术，从而使得公司电梯产品品质完全符合日立总部制定的、近乎苛刻的制作标准。

日立电梯坚信：一流的产品必须由一流的设备制造。为保证产品质量，再现设计水平，公司不惜投入巨额资金：从1996年至今，公司用于购买设备的投资金额累计已超过3.2亿元人民币。目前公司主要生产设备已达890余台，其中具有国际一流水平的高精度设备80多台，生产线7条，关键零部件的加工均采用具有90年代中后期世界水平的进口设备加工。日立电梯正是凭借这些强大精良的技术设备，诠释了对电梯产品的独到见解，为产品的卓越品质提供了强有力的技术保障。

在生产管理方面，公司始终坚持严格、精简、高效的原则，建立了先进完善的管理制度，不断强化现场管理。日立电梯在行业中率先施行“5S3定”管理，实现了文明生产，使工作环境整洁有序，并最大限度缩短生产物流时间；通过在车间实施QC小组活动，确保了产品质量优质稳定；结合日本本田公司的看板管理技术和企业实际情况，在生产现场推行看板管理，并逐步推广JIT，更好地实现了均衡生产、准时生产。此外，日立电梯还充分应用计算机网络集成技术，全方位构建了企业级信息化平台，实现了企业资源的优化配置，提高了产品开发、制造和管理的效率。通过这些先进的管理技术和手段，日立电梯真正实现了以生产中心到以顾客为中心的转变，确保了对市场需求的快速响应。

（二）以质量为核心的质量、环保、安全卫生管理体系，推动企业管理的整体优化

优良而稳定的产品质量是日立对社会大众永远不变的承诺，也是日立多年来立身发展的宝贵秘诀与心得。

1998年11月，日立电梯（中国）有限公司公司接受了英国劳氏质量认证公司（LRQA）专家组的审核，以不符合项为零的优异成绩成功通过ISO9001－

1994 质量体系认证；2001 年 11 月，公司再次通过英国劳氏质量认证公司的 ISO9001－2000 质量体系认证审核。两次认证均同时获英国 UKAS、美国 RAB、德国 DAR、法国 COFRAC、澳大利亚-新西兰 JAS-ANZ、日本 JAB 等六国质量授信证书。严格的 ISO9001 国际标准，日立电梯之所以能轻松获得认可，完全得益于我们一贯以过硬的标准，确保过硬的产品质量，从而使得日立能够持续生产符合国家标准 GB7588（电梯）和 GB16899（自动扶梯和人行道）的高品质电梯产品，让用户的种种新需求一一得到满足。

日立电梯制定、执行了从设计到生产再到现场安装整套流程的科学管理方法，并由品质与环境管理部全面负责产品质量管理及售后服务质量监控。公司设立待检区，所有原材料、外协外构件必须经品质与环境管理部检验合格后才能入库。在生产过程中，严格执行每一道工序的首检、中间检和完工检工序，采用操作者自检与检验员专职检相结合的质量保证措施。在安装、维修及保养过程中，严格要求按作业指导书、操作工艺手册施工及维护，确保交付给客户的是安全可靠的优良产品。对来自客户的意见、投诉，公司开通 24 小时热线服务电话，由专人及时处理和应对。

放眼未来，日立电梯一直关注环保、节能等与人类生存攸关的全球性问题。日立电梯一贯致力于绿色环保生产，努力建设真正意义上的“绿色工厂”， 整个公司环境优美，被广州市政府命名为“花园式单位”。依照 ISO14000 标准的规范要求，日立电梯从 1999 年初开始建立环境管理体系。为了实现对社会的承诺，公司投资 126 万元人民币，购置了世界最先进的美国麦王公司的废水处理系统，使喷漆车间排放的废水 COD、磷酸盐含量大为降低。在产品开发、生产经营和服务中，日立电梯为确保用户长远利益的而不懈努力，积极开发功率损耗小、节能低噪、体积小，无电磁干扰，安装维护方便的电梯系列产品。2000 年 4 月日立电梯通过了国家环保局华夏认证中心及英国劳氏认证公司的环境管理工作系统认证审核，同时获得国内、国际的 ISO14001 认证证书，这标志着我们在节能、环保等社会责任方面得到了国际认可，也意味着同时获得了产品出口的绿色通行证。

（三）依托日立技术，坚持技术引进与独立开发相结合，不断推出新产品

日立制作所素有“技术的日立”之美誉，日立电梯承袭其技术方面的精髓，确立了产品研发设计在企业经营战略中的主导地位。日立拥有超过 70 年的电梯产品研究开发经验和最先进的电梯控制技术及节能技术，不但拥有技术成熟的 810 米/分钟的超高速度电梯，而且已经成功试制出目前世界上最高速的电梯：1080 米/分钟，并成功应用于“广州周大福金融中心”，该组电梯 2019 年 9 月 27 日获得吉尼斯世界记录。



日立电梯一方面引进并吸收日立先进技术，另一方面坚持自行开发，逐步完善自身的设计和开发能力，并不断推出更符合国内市场实际需要的新产品。公司研发中心目前拥有投资逾千万美元建成的全球建筑高度最高的电梯试验塔，高度 288.8 米，以及占地 1000㎡的电梯开发试验基地，并拥有全国最多的试验井道和最高的扶梯试验架（14.8 米，30 度）。中心技术开发实力强大：汇聚了一批具有博士、硕士、学士学位的高中级专业技术人员，承担着一系列电梯新技术应用、新工艺研究、联网远程监控、新产品系列开发等新课题，是国内最具规模的电梯技术研发中心之一。1999 年 12 月，日立电梯（中国）有限公司经国家人事部批准，建立博士后科研工作站，成为全国电梯行业第一家建立企业博士后科研工作站的企业，为产品的研究开发迈向更高的层次以及技术的领先和延续提供了可靠的保证。另外，公司还与哈尔滨工业大学、广州高新技术产业开发区三方合作，成立了广州日滨科技发展有限公司，积极利用高校与社会高素质人才进行电梯行业新技术的研究和开发。

为迎接新世纪全球特别是以中国为代表的亚洲新兴市场的蓬勃需求，2004年10月11日，日立果断做出决定：整合日立电梯在日本、中国、新加坡三方资源，由日立制作所都市开发系统集团、日立电梯工程（新加坡）有限公司（简称HEES）、日立电梯（中国）有限公司共同投资组建“日立电梯亚洲开发中心”，中心设在日立电梯番禺基地。

我们有理由相信，日立电梯（中国）有限公司必将继续秉承日立集团以技术贡献社会的企业精神，在日立电梯亚洲开发中心坚强的技术后盾支持下，不断开拓创新，为中国电梯市场提供更高技术水平的产品和更好的服务。

HITACHI
Inspire the Next

日立电梯品牌简介

HITACHI

目录

CONTENT

01. 日立集团概要

02. 日立电梯概要

03. 营销拓展体系

04. 工程服务体系

05. 智慧楼宇事业

06. 企业社会责任

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

HITACHI

01

日立集团概要

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

日立集团概要

HITACHI

株式会社日立制作所

创业于	1910年
销售额*1.2	85,643亿日元*3(约4,038亿元) ※包括日立安斯泰莫(已变更为持分法适用公司)*4在内的合并营业收入为：97,287亿日元(约4,587亿元)
调整后 营业利润*1.2.5	8,674亿日元*3(约409亿元) ※包括日立安斯泰莫(已变更为持分法适用公司)*4在内的合并Adjusted EBITA为：9,181亿日元(约433亿元)
员工数*6	268,655人
公司数*6.7	574家

*1：2023财年数据（2023年4月1日-2024年3月31日）
*2：参考汇率：1元人民币＝21.21日元（2024年4月公司汇率）
*3：三大事业领域（数字系统&服务、绿色能源&移动、产业互联）合计
*4：日立安斯泰莫(Astemo)已于2023年10月变更为持分法适用公司。
*5：Adjusted EBITA（Adjusted Earnings before interest, taxes and amortization）：基于调整后营业利润，补回因企业合并而确认的无形资产等的摊销费用，再加上权益法核算的投资损益计算而得。
*6：2024年3月末数据
*7：含日立制作所

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

日立的全球业务

HITACHI

日本

约35,003亿日元

101家 / 约11.4万人

- 销售额：2024年3月期
- 公司数、员工数：2024年3月末数据
- 公司数含日立制作所
- 不含日立安斯泰莫(Astemo)

海外

约50,640亿日元

473家 / 约15.5万人

合并

约85,643亿日元

574家 / 约26.9万人



日本以外地区
销售额占比

中 国

营业收入：约9,886亿日元
公司数：83家
员工数：约3.3万人

北 美

营业收入：约12,772亿日元
公司数：67家
员工数：约1.8万人

其 他

营业收入：约5,806亿日元
公司数：79家
员工数：约0.9万人

东盟、印度等

营业收入：约7,673亿日元
公司数：122家
员工数：约5.3万人

欧 洲

营业收入：约14,500亿日元
公司数：122家
员工数：约4.2万人

日 本

营业收入：约35,003亿日元
公司数：101家
员工数：约11.4万人

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

日立集团在中国

HITACHI

中国是日立在海外最重要的市场之一
约占全球合并销售额的11%

销售额*1.2	员工数*4	公司数*4
9,886亿日元 (约466亿元)	33,167人	83家

※包括日立安斯泰莫(已变更为持分法适用公司)*3在内的合并营业收入为：11,547亿日元(约544亿元)

*1：2023财年数据（2023年4月1日-2024年3月31日）
*2：参考汇率：1元人民币＝21.21日元（2024年4月公司汇率）
*3：日立安斯泰莫(Astemo)已于2023年10月变更为持分法适用公司
*4：2024年3月末数据

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

HITACHI

02

日立电梯概要

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

日立电梯在中国

HITACHI

注册资本

53880万元人民币

日方占股70%，中方占股30%

综合实力

实现国内行业领先

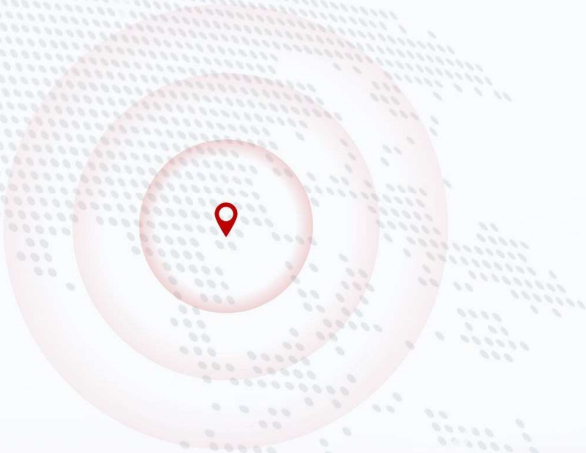
主要致力于各类电梯、扶梯

研发　制造　销售　安装　维修

保养　改造　检验检测　智能楼宇解决方案

日立电梯

成立于1995年，总部设立于广州



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

持续刷新行业纪录

HITACHI

1995-1999

1999年，实现
第1万台电梯出厂

2000-2005

2003年，实现
年签梯台量突破1万台
年生产台量达8000台

2006-2010

2007年，10年生产
电梯10万台

2011-2015

2015年，20年累计
电梯销售突破50万台

2016-2020

2020年，年产销量
双双突破11万台

2021

2021年，实现第
100万台电梯出厂

2024

2024年，实现全
国在保电梯台量
约83万台

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

历年业绩稳居行业前列

HITACHI

12万+台
2024年度签梯台量

10万+台
2024年度发货台量

20万+个
服务项目

83万台
全国在保电梯台量



* 数据统计截止2024年12月

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

企业荣誉奖项

HITACHI

首选品牌
政府采购电梯

全球10强
全球电梯制造商10强

优选品牌
年度电梯更新改造

电梯类10强
国资国企精选供应商评选

政府采购10强
政府采购电梯维修保养企业

匠心服务大奖
人民网



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

构建行业最完善的全球研发平台

HITACHI

充分整合了亚洲研发中心、上海研发中心、扶梯研发中心、电机研发中心、日立楼宇技术研发中心，以及日本水户研发中心6大研发机构的资源，形成5+1研发网络体系，共同开发具有自主知识产权的产品，实现资源共享最大化。

1700⁺人
专业研发人员

1700⁺项
累计专利有效授权数

82项
参与国家电梯标准法规制定

44项
科技奖励

29项
高新技术产品认证

行业首个
博士后工作站

* 数据统计截止2024年12月


扶梯研发中心



亚洲研发中心


日本水户研发中心



楼宇技术研发中心


电机研发中心



上海研发中心

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

“H1 TOWER”全球最高电梯试验塔

坐落于广州总部，是目前全球建筑高度最高的电梯试验塔*。作为日立电梯全球研发和测试日立尖端技术的平台，H1 TOWER为日立电梯创新研发提供了全新的动力，可开发和测试载重达5000公斤的多种规格电梯，满足日立在超高速电梯、双层轿厢电梯、大载重电梯、智能群控系统等的研发和试验。

高度
288.8米

地上
273.8米

地下
15米

试验井道
15个

试验井道总提升高
2.2公里

最高试验井道提升高
250米

* 根据日立的调查，截至2024年12月



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

“广州周大福金融中心”全球最快速电梯

HITACHI



实现世界最快电梯速度

21米/秒



- The fastest lift （elevator）
- 分速1,260m=时速75.6km=秒速21m

广州周大福金融中心

广州最高大楼（简称：广州东塔）

- 由购物中心、写字楼、公寓、超五星级酒店组成
- 电梯数量95台、扶梯51台，全部由日立电梯提供

2019年9月27日获得吉尼斯世界纪录

- 日立向广州东塔交付的超高速电梯获得吉尼斯世界纪录
- 提升速度达到分速1,260m*2，约42秒便能从地上1层到达位于440m的95层酒店大堂

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

构筑行业布局最合理的制造基地

以制造网络工厂为载体，整合区域售前（营业技术、接待展示）、售中（设计、制造、物流） 、售后（培训、工程技术、遥监、配件）等职能；建立综合服务平台，为客户提供先进、优质、可靠的产品和服务。

13.8万+台
年生产产能

100%
实现生产IoT化

5个整机工厂+**2个**核心部件工厂
全部导入MES系统


上海制造基地


广州大石制造基地


成都制造基地


广州科学城制造基地


天津制造基地

在中国东、南、西、北区域形成了5大制造基地的网络布局，构筑了“5+2”工厂的网络制造体系（5个整机工厂、2个核心部件工厂）



日立楼宇技术


日立电梯电机

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

构建行业最完善的营销服务网络

构建了行业最完善的营销服务网络，实现全国范围内快速响应，实现服务前移，更好地提升服务效率和质量。

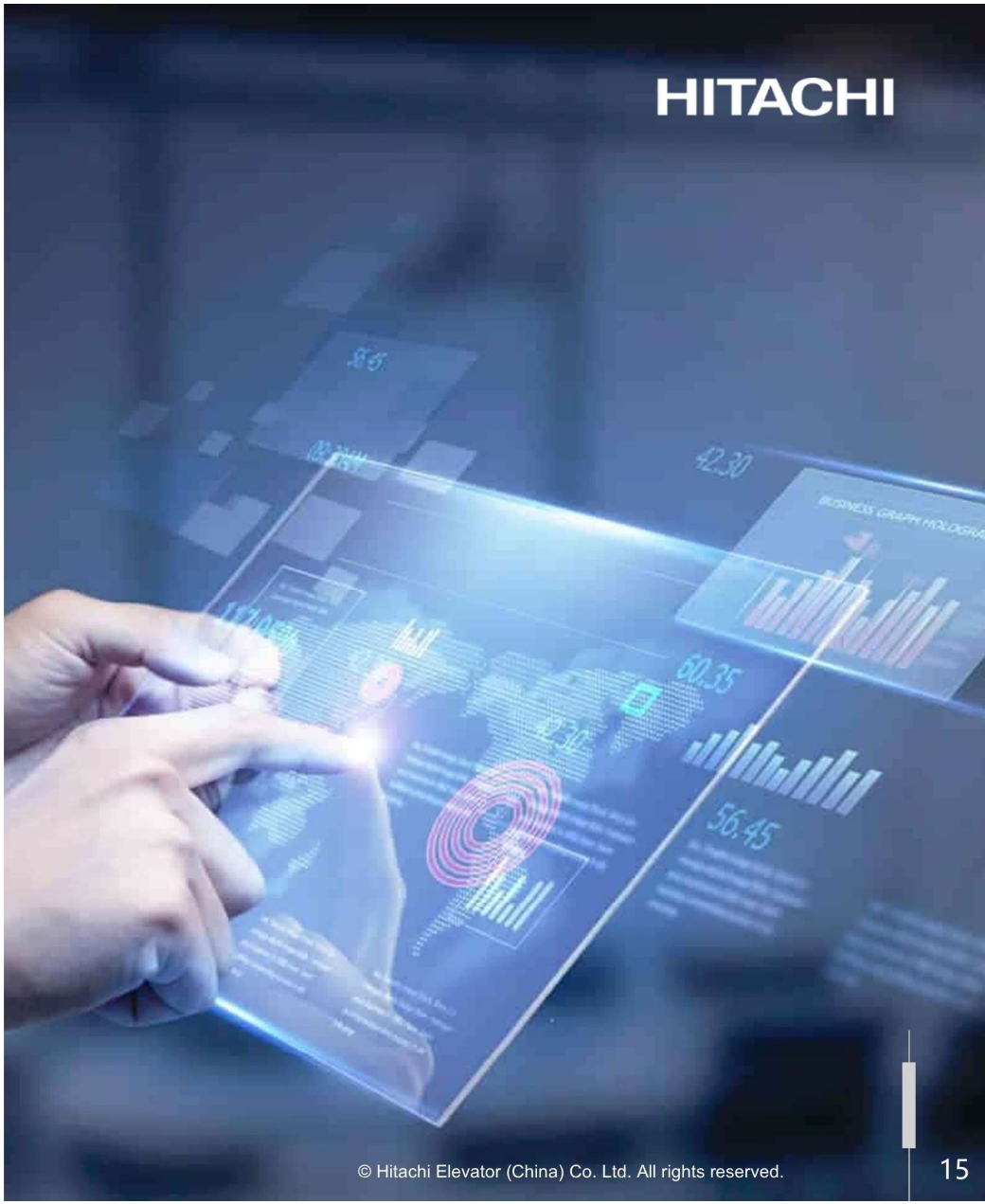
87家
营分公司

1700+个
服务站点

2.5万+名
员工总人数

780+家
经销商团队

* 数据统计截止2024年12月



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

HITACHI

03

营销拓展体系

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

行业首创大客户深度合作模式

HITACHI

日立电梯是国内最早关注与支持房地产供应链成长的电梯企业。目前，全国排名前20的房企中有90%与我们结成了深度合作伙伴，排名前50的房企有88%与我们达成深度合作关系。

TOP5房企
为深度合作伙伴 **100%**

TOP20房企
为深度合作伙伴 **90%**

TOP50房企
达成深度合作伙伴关系 **88%**

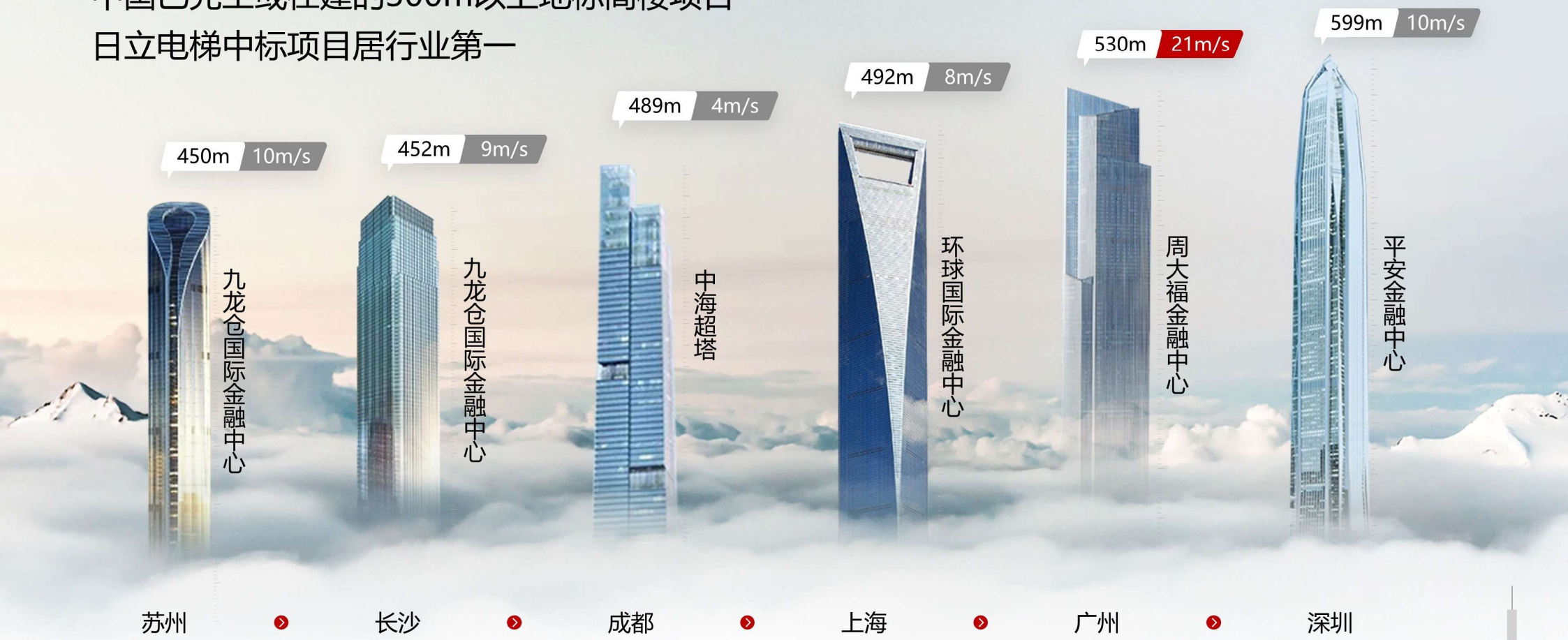


© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

拓展行业领先大项目服务模式

HITACHI

中国已完工或在建的300m以上地标高楼项目
日立电梯中标项目居行业第一



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

服务知名国际酒店集团

HITACHI

深耕顶级国际酒店集团追求极致服务体验的需求，沉淀体系化的酒店项目管理机制，以定制化产品设计，管家式的服务理念，为酒店行业提供完美适配的解决方案。

覆盖率100% TOP 10 国际酒店集团合作 | **230+家** 知名酒店服务项目

万豪国际酒店集团	喜达屋国际酒店集团	洲际国际酒店集团	希尔顿酒店集团	瑰丽酒店集团	悦榕庄酒店	马可波罗酒店集团
文华东方酒店集团	四季酒店集团	丽思卡尔顿酒店	凯悦酒店集团	凯宾斯基酒店集团	美高梅酒店集团	澳门威尼斯人酒店
香格里拉酒店集团	朗庭酒店集团	璞丽/璞御酒店 美国URC酒店管理集团	红树林酒店集团	半岛酒店集团	隆堡酒店集团	美国硬石酒店集团
雅高酒店集团	温德姆酒店集团	泛太平洋酒店集团	卡尔森国际酒店集团	奥克伍德酒店集团	最佳西方酒店集团	海逸国际酒店集团

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

全程净化消杀空间共建城市健康堡垒

HITACHI

医院是城市健康的堡垒。日立电梯密切关注医疗体系需求，积极参与到国家医疗基础设施建设中，借助领航业内的AI、IoT技术，打造健康可靠、高效低碳的垂直交通解决方案，为医疗保障事业高质量发展提速。

70% +

TOP50医院深度合作

2400 +个

服务医院项目



中国人民解放军总医院



浙江大学医学院附属第一医院



复旦大学附属中山医院



中山大学附属第一医院



四川大学华西医院

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

数智节能服务中国领先产业园区

HITACHI

日立电梯是工业数字化转型的积极践行者与推动者，持续优化中国园区高效节能的载重运输体系，在确保可靠性和耐用性的前提下，将百年制造基因融入领先的AIoT技术，为产业园区提供安全与高效兼具的运力解决方案。



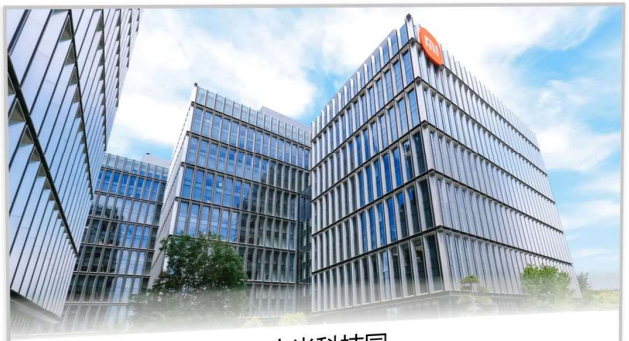
粤港澳大湾区中日未来产业中心



华为松山湖基地



兰州联想科技城



小米科技园



广州知识城·达安基因体外诊断创新产业园



北京东升科技园二期

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

助力中国轨道交通设施建设

HITACHI

轨道交通是中国数字化转型的主要应用领域，未来中国轨交行业将全方位利用新兴科技，实现高质量发展。日立电梯一直在不断思考与地铁、车站、机场等公共基础设施配套的产品和解决方案，让交通基础服务如虎添翼。

全国轨道交通项目遍布

36个城市

提供电扶梯产品

6.6万+台

2023年中国轨交项目设备采购行业排名

NO.1



* 数据统计截止2024年12月

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

积极参与“一带一路”建设

HITACHI

目前，日立电梯已发展出口业务经销商与海外客户多家。至今为止，已获得澳洲、越南、柬埔寨、泰国等22个国家和地区的项目订单，出口台量超12000台，海外市场比重进一步提高。



柬埔寨
The Bridge



泰国
Circle Living Prototype



老挝
万象地标酒店



越南
The Arena Cam Ranh



马来西亚
富力公主湾



澳洲
Surfair Beach Hotel



澳洲
Serene Living

* 数据统计截止2024年12月

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

HITACHI

04

工程服务体系

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

筑建行业卓越的安装团队

专业团队运用全方位多维度的安装管理系统、领先的安装工法
为多样化的安装场景提供更匹配的解决方案，提供安全优质高效省心的安装服务

日立“大安装”团队以中日双方专家组为核心
联合 销售 研发 制造 物流 安装 售后部门 专业力量

全面的安装管理系统（HEIS系统）

项目管理 | 安全监察
质量控制 | 技术支持

先进的安装工法

AN2工法 | WAN工法 | 吊篮工法

专业的管理团队

1300+家安装服务商 | 一级建造师150+人 | 高级工程师100+人



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

打造电梯物联网 推进“按需维保”

HITACHI

- 日立电梯通过IoT物联网大数据检测系统，可获取超过300个电梯运行数据
- 大数据联动日立电梯云服务中心，实现超过600项的电梯预诊断服务
- 每台出厂的日立电梯均标配远程遥监监测终端，24小时获取电梯运行数据

41万+台

进入云服务中心
监控电梯数量
位居行业首位

80+个

与多个地市政府以及
物业集团完成
电梯保养物联网共建

* 数据统计截止2024年12月



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

全面应对老龄事业和产业发展

HITACHI

自2005年开始，日立电梯已在国内开展旧楼宇加装电梯服务，至今已有超过19年的加装电梯经验。
日立电梯联合设计顾问公司、建筑施工单位组成经验丰富的合作团队，按照客户需求实现定制化的一站式服务解决方案。

316个
为全国超过316个城市的老旧住宅
提供整体加装解决方案

3.9万+栋
为全国超过3.9万栋老旧住宅
提供整体加装解决方案

19+年
旧楼加装电梯
服务经验


沈阳军区干休所


北京古城如意小区


广州机场段小区


合肥中国科技大学西校区


上海海波花苑小区


杭州中兴花园


成都紫坪铺小区


重庆958医院小区

注：数据截止至2024年12月31日

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

全面助力城市更新事业及安全出行

HITACHI

随着城市化发展的进程越来越快，旧建筑电梯逐渐步入老龄化，日立电梯积极响应国家号召，以革新性解决方案，实现全品牌电梯覆盖，为客户提供一站式旧梯改造服务，让都市人居更美好。

312个

为全国312个城市
提供更新改造整体解决方案

1.3万+个

为全国超1.3万个项目
提供更新改造整体解决方案

全业态

电梯更新改造
解决方案


国家知识产权局专利局


中国人民银行机关服务中心


中国共产主义青年团中央团校


广州白云国际会议中心


中央广播电视总台


中国人民银行机关服务中心


中国气象局机关服务中心


北京王府酒店

注：数据截止至2024年12月31日

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

HITACHI

05

智慧楼宇事业

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

从电梯出发，不断丰富楼宇解决方案生态

HITACHI

基于“双碳”和“数字中国”，日立电梯将加快推动场景深度学习、边缘计算、规则引擎、数字孪生等新技术在楼宇解决方案生态中的应用，从电梯智能控制延伸到楼宇智慧综合管理，为多种类型的楼宇提供更全面的智能楼宇交通和管理解决方案，助力绿色低碳智慧城市的建设。

技术与资源



技术和资源

深度学习　边缘计算

规则引擎　数字孪生

产品与系统

云服务

- 全日+微信平台
- BIM可视化系统
- ELEPLUS电梯数字化服务
- 综合管理平台

边缘计算


楼宇智能网关


智能边缘终端

智能终端


认证终端


现场控制器


传感器

解决方案



从“智能梯控”的细分视角应对电梯数字化


电梯智能安防


手机召梯


数字化梯控系统



通过AI技术实现电梯向楼宇的延伸


楼宇智慧通行


扶梯AI安全可视化


楼宇安全管理



加强解决方案生态协创，覆盖楼宇全场景


产业园区


综合体


旧区改造

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

构建“能量回收再利用”的电梯绿色节能解决方案

HITACHI

BIVALE云平台实现全天候数据监测及预警，进行多维度对比分析，通过EEMS电梯能耗管理系统实现电梯能耗数据采集和信息可视化，搭载储能式电梯节能设备，实现双电能驱动电梯，解决传统式能量回馈后无法再次利用的问题，实现平均节能在25%以上。

BIVALE云平台

日常的数据监测及预警，多维度对比分析

多维数据分析





数据监测及预警　　多维对比分析

EEMS电梯能耗管理系统

数据采集（电梯状态、市电计量、电池充放电参数）

边缘计算网关

Type-A3X



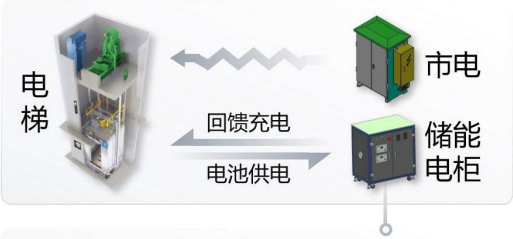
信息发布

电梯能耗仪表盘



电梯储能系统

实现双电能驱动电梯，解决传统式能量回馈后无法再次利用的问题



设备

基于超镍电池储能装置



*电梯绿色节能解决方案仅适用于部分梯种

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

绿色能源楼宇解决方案优秀案例

HITACHI

智源大厦作为北京市重点城市更新项目，通过针对性优化大厦使用效能，提升大厦科技服务属性，打造新一代人工智能研发基地。日立楼宇、海信日立联合利用BIVALE®楼宇综合管理解决方案，为客户电梯、空调等设备提供统一平台进行智慧管理。通过联合楼宇两大能源设备（约占楼宇65%的用电设备），深入探讨绿色能源楼宇解决方案，助力实现智慧绿色建筑生活。

- 场景化算法提升电梯通行效率，实现智能化服务
- 定制化空调管理及控制模式，实现可视化高效管理
- 定制化三维模型，实现数字孪生的新管理方式
- 多类型楼宇机器人统一接入BIVALE实现系统调度管理



智源大厦（旧称蓝润大厦）

位于北京市海淀区成府路150号

地上6层，地下1层，

建筑面积约12000m²

智能派梯

空调智能控制

三维模型导航

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

强强联手，开启智慧楼宇新事业

HITACHI

结合不同的建筑属性提供定制化的楼宇立体交通解决方案，例如实现电梯与服务型机器人的联动。作为行业内首家完成机器人与电梯联动项目的企业。日立电梯已为字节跳动、百度、阿里、腾讯、华为、小米、京东、联想等企业提供了智能楼宇交通解决方案，为更多服务场景带来提升空间。

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

06

企业社会责任

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

日立电梯企业社会责任

HITACHI

经营战略与CSR

日立电梯坚持将企业社会责任视作企业生存与发展的重要基石，将经营战略与CSR相融合，致力打造可持续发展的企业和社会，为提高社会价值、环境价值、经济价值做出我们的贡献。

CSR活动方针

根据日立电梯的各项生产活动，我们制定与之相对应的CSR活动方针：



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

与环境共生——绿色体系

HITACHI

为解决全球环境课题，日立立足长远设定环境目标，通过社会创新事业与客户和社会一同为解决环境问题努力。
在实现碳中和的道路上，日立电梯正在运用融合OT、IT及产品解决方案，协同推动数字化和绿色化转型，全面开展绿色体系建设。

绿色运营

在生产过程能源低碳化、废物资源化、原料无害化、生产洁净化、用地集约化、降低环境负荷。

绿色产品

对绿色产品设定标准和要求，规范行业在设计、生产阶段满足绿色环保的要求

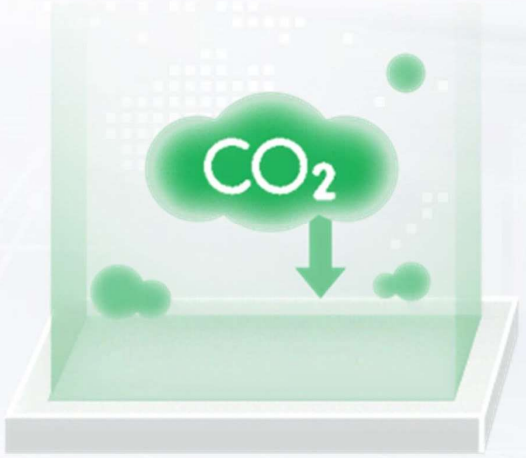
绿色供应链

从摇篮到再出现的全过程绿色化，并推动上下游企业提升资源利用效率，改善环境绩效。

日立环境创新2050

为了实现“脱碳社会”“高度循环社会”“与自然共生的社会”，我们着眼于2030年和2050年制定了长期环境目标《日立环境创新2050》，每3年制定“环境行动计划”，以推进整个集团的环境活动。

特别是为了实现脱碳社会，我们的目标是:
2050年实现价值链的碳中和，2030年实现集团内生产过程中的碳中和，即实现生产过程（制造与生产活动）的CO_2零排放。



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

与环境共生——绿色公益

实现企业与社会可持续发展的前提在于保护有限的地球资源与环境，日立电梯正在努力实现“为下一代留下更加美好的地球环境”，积极参与和组织各类环境保护活动。

绿色行动

“小行动 大改变” (Small action Big difference) 是日立电梯发起的行动和倡议，宣扬以微小行动为环境带来大改变的生活理念。通过建立绿色的生活习惯，减少资源浪费，共同保护我们的环境。



绿色伙伴

作为阿拉善SEE生态协会的终身会员之一，日立电梯一直身体力行参与各项环保公益项目，并支持环保公益组织活动开展。

日立电梯携手阿拉善SEE珠江项目中心“守护南精灵”项目，在广东省惠东县开发了省内首个生态公益碳汇项目。项目依托广碳所碳交易平台，通过在乡村十点生态公益林碳排放权交易，为保护森林生态系统、改善生态环境开创一条新路径，获得CSR环球创新榜“低碳创新致敬奖”。



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

安全乘梯 幸福随行

HITACHI

- 自2008年起，“安全乘梯 幸福随行”开始面向公众宣传、普及安全文明乘梯知识的公益教育活动。
- 截至2024年底，日立已在全国开展约 3000场 “安全乘梯 幸福随行”活动。



为向更多适龄儿童推广快乐阅读的习惯，传递安全乘梯的知识，日立电梯编写出版安全乘梯读物《电梯奇妙之旅》以及电梯科普读物《电梯小达人修炼手册》，并启动“安全乘梯阅分享”项目，为儿童安全教育事业贡献一份力量。

《电梯小达人修炼手册》新书发布会



“安全乘梯阅分享”捐赠仪式



广州市越秀区云山小学



重庆市九龙坡铁路幼儿园



广州市实验中学参观日立创新世界



厦门东渡二小参观世茂海峡大厦



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

积极开展公益事业

“牵手留守”关注广州派潭留守儿童

自2014年5月起，我们启动了“牵手留守”项目，开始定期、定点在广州市增城派潭镇开展关爱留守儿童志愿服务。积极利用自身资源呼吁更多外界力量关注留守儿童，关心他们的心理发展，帮助他们健康快乐成长。



携手广州市总工会“金秋助学”

日立电梯自2006年开始与广州市总工会共同合作开展“金秋助学”项目，至今已十八个年头，让许多困难职工家庭对子女未来的期待得以实现。

累计捐赠

3,350,000元

近2000名

受助走进大学校园实现梦想



© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

日立电梯(中国)有限公司

Hitachi Elevator (China) Co.,Ltd.

© Hitachi Elevator (China) Co. Ltd. All rights reserved.

（2）提供财务指标情况表及相应证明材料

财务指标情况表

序号	财务指标	当年数值（元）	近三年（2022-2024年）年均数值（元）
1	α：营业收入	2022年：236.9751亿	236.5179亿
		2023年：229.4044亿	236.5179亿
		2024年：243.1741亿	236.5179亿
2	β：净利润	2022年：24.8331亿	25.0402亿
		2023年：24.8443亿	25.0402亿
		2024年：25.4432亿	25.0402亿
3	γ：经营性净现金流	2022年：18.1284亿	16.6572亿
		2023年：14.0316亿	16.6572亿
		2024年：17.8116亿	16.6572亿
4	δ：资产负债率	2022年：67.48%	69.46%
		2023年：73.44%	69.46%
		2024年：67.46%	69.46%
5	ε：应收账款周转率	2024年： 3.04	/

备注：1.数据来源为供应商第三方审计后的财报（须有第三方盖章）或企业所得税年度汇缴申报单（须有税局盖章），请优先提供第三方审计后的财报。2.后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23ONQBOOBW

目　录

		页　次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 - 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 71

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国　广州

2023 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　**人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52
其中：持续经营净利润		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、 本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、 本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度 **人民币元**

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、 本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、 本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		175,073,248.33	161,443,024.01
经营活动现金流入小计		25,764,705,727.71	28,126,215,126.31
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,725,312,606.17	1,704,986,399.32
经营活动现金流出小计		23,951,856,781.90	27,282,576,542.65
经营活动产生的现金流量净额	39	1,812,848,945.81	843,638,583.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		1,744,098.55	11,588,211.54
投资活动现金流入小计		843,744,626.01	1,037,827,386.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,060,552.84
投资活动现金流出小计		96,040,871.99	158,712,512.48
投资活动产生的现金流量净额		747,703,754.02	879,114,873.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24C3S75CQQ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 64

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国　广州

2024 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度 **人民币元**

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度 **人民币元**

2022年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2	本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度 **人民币元**

		附注五	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
	支付其他与筹资活动有关的现金		27,892,967.78	26,319,754.78
	筹资活动现金流出小计		3,414,545,827.65	1,595,319,754.78
	筹资活动产生的现金流量净额		(3,414,545,827.65)	(1,595,319,754.78)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,730,426.16	3,106,858.97
五、	现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
	加：年初现金及现金等价物余额		8,064,880,787.52	7,096,540,983.50
六、	年末现金及现金等价物余额	43	5,711,984,722.58	8,064,880,787.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2503SKL6Y1

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 - 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 68

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	-	-	-	-
2.	本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2024 年度　　**人民币元**

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金		406,114,231.58	431,976,558.39
经营活动现金流入小计		20,828,307,204.52	25,739,405,993.86
购买商品、接受劳务支付的现金		15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金		3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费		643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,987,456.27	1,281,002,757.04
经营活动现金流出小计		20,650,190,397.14	24,336,236,612.68
经营活动产生的现金流量净额	42	178,116,807.38	1,403,169,381.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金		891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金		4,294,735.98	1,548,021.49
投资活动现金流入小计		904,732,453.05	724,210,145.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金		300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计		490,225,055.82	1,071,460,190.13
投资活动产生的现金流量净额		414,507,397.23	(347,250,044.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		32,801,814.61	27,892,967.78
筹资活动现金流出小计		2,020,350,383.09	3,414,545,827.65
筹资活动产生的现金流量净额		(2,020,350,383.09)	(3,414,545,827.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,760,124.52	5,730,426.16
五、现金及现金等价物净增加额	43	(1,416,966,053.96)	(2,352,896,064.94)
加：年初现金及现金等价物余额		5,711,984,722.58	8,064,880,787.52
六、年末现金及现金等价物余额	44	4,295,018,668.62	5,711,984,722.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3、项目负责人垂直电梯安装业绩情况（项目负责人由投标人或电梯安装单位拟派）

招标要求

承诺在合同执行阶段不更换负责人，提供不更换负责人承诺书详见招标文件。提供拟派项目负责人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）作为项目负责人或同等职级承接过所投品牌的垂直电梯工程安装的业绩。（优先提供电梯梯速较快的垂直电梯安装业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。）。

[注：1.提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、项目负责人姓名及职务、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2.相关部门验收合格证明扫描件。3.如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明。4.投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。5.若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”，投标负责人由投标人拟派。

项目负责人承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

本司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权 日立电梯（中国）有限公司 单位 叶国伟 同志（身份证号码：440202197303140017 ）为本项目负责人。合同期间不更换项目负责人，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。

投标人：（盖章）日立电梯（中国）有限公司

法定代表人（负责人）：（签名）

签发日期：2025 年 11 月 21 日

项目负责人情况

1.一般情况								
姓名	叶国伟	性别	男	年龄	52	身份证号	440202197303140017	
职称	工程师	执业资格	一级建造师			学位	学士	本行业从业年限	29 年
学历	1996 年毕业于 广东工业大学 （院校）包装工程（专业）							
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1996.07-2000.01：广州电梯工业公司，从事工程管理； 2000.02-2002.10：广州广日电梯工业有限公司，从事工程管理，项目负责人； 2005.05-至今：日立电梯（中国）有限公司，从事工程管理，项目负责人。								

2.业绩（按评审标准要求填写）

序号	建设单位	项目名称	建设规模	建筑高度（M）	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同金额（万元）	已安装的垂直电梯（客梯、货梯）台数	是否为项目负责人	备注
1	东海俊兆实业（深圳）有限公司	东海富汇豪庭	大型	160	2022 年 08 月	2036	28 台	是	
2	深圳烯创先进材料研究院有限公司	烯创科技大厦	大型	190	2024 年 02 月	1585	16 台	是	
3	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦	大型	200	2020 年 12 月	4851	21 台	是	
4	华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	大型	165	2022 年 01 月	3836	37 台	是	

5	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳工商银行大厦	大型	195	2022 年 03 月	2531	19 台	是	
6	深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	大型	150	2024 年 01 月	3358	14 台	是	
7	深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	大型	155	2024 年 12 月	2764	23 台	是	
8	乐建供应链管理（深圳）有限公司	前海周大福金融大厦	大型	200	2023 年 02 月	6476	54 台	是	
9	深圳市投控发展有限公司	中国风投大厦	大型	240	2023 年 01 月	5520	40 台	是	
10	深圳市鸿荣源实业有限公司	壹成中心	大型	248	2022 年 08 月	5906	57 台	是	

注：（1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、项目负责人姓名及职务、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明，原件备查。

（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。

（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

（4）如提供的业绩证明材料或其他证明材料均未体现项目负责人职务，将不予认可。

（5）证明材料附在本表后即可。

买 卖 合 同

买方合同编号： 莲塘F011

卖方合同编号：

合同名称： 东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）买卖合同

签约时间： 2020 年 8月 15 日

签约地点： 深圳市福田区深南大道7888号东海国际中心(一期)A座35层

买 方：

东海俊兆实业（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处（邮编：518000）

代 表：杨志强

电 话：0755-83195111

电 邮：contract@eastpacific.com.cn

卖 方：

日立电梯（中国）有限公司

地 址：广东市天河北路233号中信广场办公楼62楼（邮编：510613）

代 表：吴培铭

电 话：13823141448，0755-83515128

电 邮：wupeiming@hitachi-helc.com

开户行：中国工商银行广州华南支行

帐 号：3602 0244 0900 0182 842

目　录

1　合同标的

2　交货时间和地点

3　合同总价

4　支付和结算方式

5　词语定义

6　合同文件组成及解释顺序

7　买方责任

8　卖方责任

9　质量保证

10　交货验收

11　质量验收

12　质量维修及保养

13　合同解除

14　违约责任

15　其它

附件：

附件 A　东海富汇豪庭项目（不含保障房）电梯设备免费维保合同

附件 B　廉政协议

附件 C　合同价清单及说明

附件 D　施工现场签证单（格式）

附件 E　货物交货/完成安装确认文件

附件 F　货物质量验收程序文件

附件 G　银行保函格式

附件 H　东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）24 个月免费维保期届满后的 5 年维保协议

附件 I　合同图纸

附件 J　特殊条款

东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）买卖合同

买方：东海俊兆实业（深圳）有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买方和卖方就本合同标的协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 合同标的

本合同标的是东海富汇豪庭项目（不含保障房）电梯设备供货。

本合同标的名称、品牌、安装位置、规格型号、数量、载重、停层、速度、提升高度及价格详见附件C《合同价清单及说明》。

2 交货时间和地点

2.1 供货周期见下表：

序号	批次	栋号（座号）	电梯编号	电梯类型	品牌	型号	台数	载重 kg	楼层数/停层数/门	速度 m/s	供货周期（含运输）	到货日期
1	第一批次	1栋（第5座）	1-XFDT1	客梯	日立	HGP-1050-C0150	1	1050	19/19/19	2.5	120日历天	2021年1月25日
2		1栋（第5座）	1-XFDT2	客梯	日立	HGP-1050-C0150	1	1050	19/19/19	2.5	120日历天	2021年1月25日
3		1栋（第5座）	1-DT1～2	客梯	日立	HGP-1050-C0150	2	1050	18/16/16	2.5	120日历天	2021年1月25日
4	第四批次	1栋（第5座）	1-DT3～4	商场电梯	日立	LCA-825-C0105	2	825	4/4/4	1.75	90日历天	2021年6月25日
5	第二批次	3栋（第3座）	3A-XFDT1	客梯	日立	HGP-1050-C0150	1	1050	32/32/32	2.5	120日历天	2021年4月1日
6		3栋（第3座）	3A-XFDT2	客梯	日立	HGP-1050-C0150	1	1050	32/32/32	2.5	120日历天	2021年4月1日
7		3栋（第3座）	3A-DT1～2	客梯	日立	HGP-1050-C0150	2	1050	32/29/29	2.5	120日历天	2021年4月1日
8	第四批次	3栋（第3座）	3A-DT4	商场电梯	日立	LCA-825-C0105	1	825	4/4/4	1.75	90日历天	2021年6月25日
9	第三批次	3栋（第3座）	3B-XFDT1	客梯	日立	HCA-1050-C0240	1	1050	45/45/45	4.0	120日历天	2021年6月1日
10		3栋（第3座）	3B-DT1～5	客梯	日立	HCA-1050-C0240	5	1050	45/41/41	4.0	120日历天	2021年6月1日

序号	批次	栋号（座号）	电梯编号	电梯类型	品牌	型号	台数	载重 kg	楼层数/停层数/门	速度 m/s	供货周期（含运输）	到货日期
11	第四批次	3栋（第3座）	3B-DT7、9	商场电梯	日立	LCA-825-C0105	2	825	4/4/4	1.75	90日历天	2021年6月25日
12		4栋（第2座）	4-XFDT1	客梯	日立	HCA-1050-C0240	1	1050	50/50/50	4.0	120日历天	2021年6月25日
13		4栋（第2座）	4-DT1~3	客梯	日立	HCA-1050-C0240	3	1050	50/47/47	4.0	120日历天	2021年6月25日
14		4栋（第2座）	4-DT4	商场电梯	日立	LCA-825-C0105	1	825	3/3/3	1.75	90日历天	2021年6月25日
15		5栋（第1座）	5-XFDT1	客梯	日立	HCA-1050-C0240	1	1050	52/51/51	4.0	120日历天	2021年6月25日
16		5栋（第1座）	5-DT1~3	客梯	日立	HCA-1050-C0240	3	1050	52/49/49	4.0	120日历天	2021年6月25日
17	总　计						28					

备注：供货周期，自合同签订，明确所有技术细节（具体详见附件J《特殊条款》之第三部分《电梯技术资料》），并收到买方支付的定金之日起算。

2.2　交货地点：深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处买方指定位置。

3　合同总价

3.1　合同总价（大写）：人民币壹仟肆佰叁拾柒万玖仟捌佰元整

（小写）：¥14,379,800.00元

3.2　合同总价的说明

3.2.1　合同总价包括但不限于以下工作内容：图纸深化设计、提供样品和深化图纸、特种设备制造许可证申请及通过验收、整套设备制造、仓储、包装、装车、运输、卸车、保险、指导安装、调试、试验和检验检测、培训、竣工资料（包括竣工图、维修手册等）、维修和保养、工器具及备品备件的提供等，具体详见附件J《特殊条款》。

工作内容所述的仓储是指电梯生产完毕后，卖方提供60天的工厂免费仓储。若买方原因（不可抗力除外）造成逾期提货，自第61天起买方需支付仓储费用（¥50元/台/天）。

3.2.2 本合同总价包括但不限于以下费用：设计费、样品费、人工费、材料费、机械费、仓储费、包装费、装车费、运输费、运输保险费、卸车费、指导安装费、调试费、培训费、维修费、保养费、备品备件费、检验检测费、电梯年检费（经买方验收合格后第一年及第二年）、技术资料费、技术支持服务费、管理费、利润、13%增值税、相关保险费（包含第三者责任险及为从事危险作业的人员办理意外伤害保险、为供货场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险等）、培训费用（指因卖方为满足本次战略合作期限内顺利完成买方各电梯项目，由卖方指导客户了解卖方设备性能特点、正确使用设备、正确维护设备等方面而必须向买方及买方相关管理人员作出的培训工作）、认证检验费及行政收费、不可预见费等全部费用。如果设备为原装进口产品，合同总价还包括进口批文费、报关费用等。

卖方可不负责任，但是卖方应在上述事故发生后立即电告买方，并在事故发生后7日内提供不可抗力事故发生地域的主管政府当局出具的证明文件，在此情况下，卖方仍应采取一切必要措施加速货物的发运。

15.4 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至本合同封面的地址或双方书面通知的其它地址。

15.5 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以报纸公告的方式，见报3日视为送达；如以手递的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

15.6 本合同（含附件）壹式捌份，买方持肆份，卖方持肆份，均具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

买方：东海俊兆实业（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签章）

时间：2020年8月15日

卖方：日立电梯（中国）有限公司

（公章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签章）

时间：2020年8月15日

2、本工程的主要施工人员一览表

投入本工程的主要施工人员一览表

工程名称：　　分包工程名称：东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）安装工程

序号	项目拟担任职务	姓名	职务或职称	主要资历、经验及承担过的项目	备注
1	项目总负责人	古毅刚	工程总经理	华润城润府三期、远洋新天地	
2	项目经理	叶国伟	项目经理	华润总部大厦、金地大百汇	
3	项目执行经理	李国华	执行经理	东海航空三期、前海世茂金融中心	
4	安全员	乌旭文	安全员	华润总部大厦、金地大百汇	
/					
/					
/					
/					
/					
/					

注：须提供主要施工人员资格证书复印件，原件备查。

分包单位：　　（盖章）

法定代表人或委托人：　　（签字、盖章）

日期：　　年　　月　　日

备注：本表格在施工前 30 天内由分包人呈报给承包人确认。

副本

工程编号：

合同编号：莲塘 Ey001

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称：东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）安装工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

分 包 人：日立电梯（中国）有限公司

2009 版

第一部分　协议书

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

分包人(全称)：日立电梯（中国）有限公司

鉴于中国建筑第二工程局有限公司（简称“总承包人”）2019年02月03日与东海俊兆实业（深圳）有限公司(简称“发包人”)签订了东海莲塘汇项目总承包工程施工合同(合同编号：莲塘E002，简称 “总包合同”)，总承包人委托中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（简称“承包人”）与分包人签订合同。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包合同项下的电梯设备(不含保障房)安装工程（简称 “分包工程”或“本工程”）施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）安装工程（下称“本工程”）

分包工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

分包工程范围：东海富汇豪庭项目1栋（第5座）6台电梯，3栋（第3座）13台电梯，4栋（第2座）5台电梯，5栋（第1座）4台电梯，共28台电梯（详见《补充条款》附件 C)。工程内容包括但不限于上述电梯的搬运、保管、报建、安装、调试、试验和检验检测、保险、工器具及备品备件的提供、成品保护、垃圾清运、培训、资料整理、验收、年检、维修保养等。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币伍佰玖拾捌万贰仟肆佰陆拾元整

（小写）：¥5,982,460.00元

（其中安全文明施工措施费：¥119,649.20元）。

三、工期

安装工期计划如下：

序号	楼栋（座号）	电梯编号	型号	台数	速度 m/s	安装工期（含调试）	移交合格机房和井道时间	进场安装时间	安装完成时间	提供调试电源时间	调试完成时间	拿到特检院的检验合格报告	批次
1	1栋(第5座)	1-XFDT1	HGP-1050-C0150	1	2.5	90 日历天	2021.1.31	2021.1.31	2021.3.30	2021.3.27	2021.4.20	2021.4.30	第一批
2	1栋(第5座)	1-XFDT2	HGP-1050-C0150	1	2.5	90 日历天	2021.1.31	2021.1.31	2021.3.30	2021.3.27	2021.4.20	2021.4.30	
3	1栋(第5座)	1-DT1～2	HGP-1050-C0150	2	2.5	90 日历天	2021.1.31	2021.1.31	2021.3.30	2021.3.27	2021.4.20	2021.4.30	
4	1栋(第5座)	1-DT3～4	LCA-825-C0105	2	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
5	3栋A(第3座)	3A-XFDT1	HGP-1050-C0150	1	2.5	90 日历天	2021.4.6	2021.4.6	2021.6.4	2021.6.1	2021.6.24	2021.7.4	第二批
6	3栋A(第3座)	3A-XFDT2	HGP-1050-C0150	1	2.5	90 日历天	2021.4.6	2021.4.6	2021.6.4	2021.6.1	2021.6.24	2021.7.4	
7	3栋A(第3座)	3A-DT1～2	HGP-1050-C0150	2	2.5	90 日历天	2021.4.6	2021.4.6	2021.6.4	2021.6.1	2021.6.24	2021.7.4	
8	3栋A(第3座)	3A-DT4	LCA-825-C0105	1	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
9	3栋B(第3座)	3B-XFDT1	HCA-1050-C0240	1	4	120 日历天	2021.6.7	2021.6.7	2021.8.24	2021.8.21	2021.9.24	2021.10.4	第三批
10	3栋B(第3座)	3B-DT1～5	HCA-1050-C0240	5	4	120 日历天	2021.6.7	2021.6.7	2021.8.24	2021.8.21	2021.9.24	2021.10.4	
11	3栋B(第3座)	3B-DT7、9	LCA-825-C0105	2	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
12	4栋(第2座)	4-XFDT1	HCA-1050-C0240	1	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	第三批
13	4栋(第2座)	4-DT1～3	HCA-1050-C0240	3	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	
14	4栋(第2座)	4-DT4	LCA-825-C0105	1	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
15	5栋(第1座)	5-XFDT1	HCA-1050-C0240	1	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	第三批
16	5栋(第1座)	5-DT1～3	HCA-1050-C0240	3	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	
备注：安装工期：自合同签订，货到工地且承包人提供合格井道之日起算。实际进场安装时间以承包人发出的开工报告为准。													

九、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：深圳市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

第三部分　专用条款

一、 词语定义及合同文件

2．合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：

（1）分包合同协议书；

（2）分包合同专用条款和补充条款（含附件 C《建安工程造价文件》）；

（3）中标通知书；

（4）分包合同通用条款；

（5）工程建设标准、规范；

（6）分包工程图纸及有关技术文件；

（7）合同履行中双方协商一致的其他书面文件；

（8）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

3．语言文字和适用法律、法规、标准及规范

3.1 语言文字

本合同书写和解释语言文字为：汉语和 /

3.2 适用法律、法规

本合同需要明示的法律、法规和规章： 按国家和深圳市现行的法律、法规和规章执行。

3.3 适用标准、规范

本分包工程使用的工程建设标准、规范：按本合同约定及国家和地方的有关规范和标准执行。

承包人提供分包工程相关标准、规范的时间： 承包人不予提供，由分包人自备。

承包人提出施工技术要求的时间： /

分包人提出施工工艺的时间：施工前 90 天内提供。

4. 图纸

4.1 图纸提供日期：已于 2019 年 12 月 15 日提供；图纸提供套数：【2】份。

4.2 施工图深化设计的内容、费用、期限、审查程序等：分包人负责电梯设备安装工程相关图纸的设计，并将设计图报承包人审核，发包人审批。最终以经批准后的设计图纸为准。设计费用已含在本合同总价中。

二、合同及双方一般义务

5、总分包合同

5.3 发包人或监理工程师向分包人直接发出指令的范围：/

分包人违反约定应承担的违约责任：/

6、承包人项目经理、分包人项目经理以及其他人员

6.1 承包人项目经理：陈斌斌（资格证书编号：京 111171849246）

承包人项目经理被授权行使的职权范围：/

6.3 分包人项目经理：叶国伟（资格证书编号：粤 144111219133）

分包人项目经理被授权行使的职权范围：/

分包人项目经理的不称职行为：详见《补充条款》B6.4 条款。

8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作：

详见《补充条款》第 **B8.3** 条款。

9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作：

详见《补充条款》第 **B9** 条款。

附件C-2　建安工程造价清单

电梯（不含保障房）安装及附加工程价格清单

序号	电梯编号	电梯类型	楼栋（座号）	型号	载重kg	速度m/s	楼层数/停层数/门	台数	安装及附加工程费用(元/台)						含税合计（元）
									安装费（不含税）	机房(控制柜)至控制中心线缆及敷设工程（不含税）	应急及提前使用费（不含税）	不含税综合单价	3%增值税	含税综合单价	
1	1-XFDT1	客梯	1栋（第5座）	HGP-1050-C0150	1050	2.5	19/19/19	1							
2	1-XFDT2	客梯	1栋（第5座）	HGP-1050-C0150	1050	2.5	19/19/19	1							
3	1-DT1～2	客梯	1栋（第5座）	HGP-1050-C0150	1050	2.5	18/16/16	2							
4	1-DT3～4	商场电梯	1栋（第5座）	LCA-825-C0105	825	1.75	4/4/4	2							
5	3A-XFDT1	客梯	3栋（第3座）	HGP-1050-C0150	1050	2.5	32/32/32	1							
6	3A-XFDT2	客梯	3栋（第3座）	HGP-1050-C0150	1050	2.5	32/32/32	1							
7	3A-DT1～2	客梯	3栋（第3座）	HGP-1050-C0150	1050	2.5	32/29/29	2							
8	3A-DT4	商场电梯	3栋（第3座）	LCA-825-C0105	825	1.75	4/4/4	1							
9	3B-XFDT1	客梯	3栋（第3座）	HCA-1050-C0240	1050	4.0	45/45/45	1							
10	3B-DT1～5	客梯	3栋（第3座）	HCA-1050-C0240	1050	4.0	45/41/41	5							
11	3B-DT7、9	商场电梯	3栋（第3座）	LCA-825-C0105	825	1.75	4/4/4	2							
12	4-XFDT1	客梯	4栋（第2座）	HCA-1050-C0240	1050	4.0	50/50/50	1							
13	4-DT1～3	客梯	4栋（第2座）	HCA-1050-C0240	1050	4.0	50/47/47	3							
14	4-DT4	商场电梯	4栋（第2座）	LCA-825-C0105	825	1.75	3/3/3	1							
15	5-XFDT1	客梯	5栋（第1座）	HCA-1050-C0240	1050	4.0	52/51/51	1							

序号	电梯编号	电梯类型	楼栋（座号）	型号	载重 kg	速度 m/s	楼层数/停层数/门	台数	安装及附加工程费用(元/台)						含税合计（元）
									安装费（不含税）	机房(控制柜)至控制中心线缆及敷设工程（不含税）	应急及提前使用费（不含税）	不含税综合单价	3%增值税	含税综合单价	
16	5-DT1～3	客梯	5栋（第1座）	HCA-1050-CO240	1050	4.0	52/49/49	3							
共 计（含3%增值税）：								28							¥5,982,460.00

备注：1、合同总价及组成总价的单价已含1-XFDT1、3A-XFDT1、3B-XFDT1、4-XFDT1、5-XFDT1共5台电梯每天18小时、每台9个月的临时使用费用，包括使用期间保养维护费、电梯操作人员费用以及各层厅门和门套及轿厢（包括地面、天花、前、侧、后壁板轿门等）保护费用。超出范围时，费用标准如下：电梯操作人员正常班次45元/人/台/小时（每日服务8小时），加班费用50元/人/台/小时；厅门保护：1600元/个。

2、合同价中已含承包人依法应缴纳的所有税费，税率为3%，开具增值税专用发票；

3、合同价不含电梯井道内的土建修改、井道预埋的设置；含发包人及承包人验收合格后第一年及第二年的年检费用。

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022008888

工作编号：AA2022002737

电梯监督检验报告

使用单位名称：东海俊兆实业（深圳）有限公司

设备代码：31104403002022054296

特种设备编号：32022054296

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年08月23日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022008888

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G135800	制造日期	2021年12月08日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		3B-DT2	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市罗湖区莲塘街道莲塘莲十路东海富汇豪庭3B-DT2		
使用单位名称		东海俊兆实业（深圳）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	45 层 41 站41 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 33 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AW/J2/0379 温湿度计]、[AE/J2/0343 钳形表]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AL/JS/1114 激光测距仪]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AS/J2/0172 声级计]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AM/J2/0241 转速表]、[AT/J2/0155 秒表]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年08月23日		下次检验日期	2023年08月
检验人员				

编 制：	日期： 2022年08月26日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	日期： 2022年08月29日	（检验机构检验专用章）
批准： 部长	日期： 2022年08月30日	2022年08月30日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

合同编号：SZXC-HT-JB-2108001

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

雇主单位：
深圳烯创先进材料研究院有限公司

监理单位：
深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：
英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：
广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年六月

烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件目录

序		备注
1	合同协议书	AG/1 - AG/4
2	中标通知书及其附件	共96页
3	投标函及其附录	共3页
4	合同条件	共15页
5	工程规范	共121页
6	合同图纸	共3页
7	工程量计量规则	共2页
8	单价细目表及综合总计	共12页
9	单价项目	共5页
10	投标人须知	CT/1-CT/11
11	附录	
	11.1 授权委托书	共1页
	11.2 工程质量保修书(范本)	共3页
	11.3 履约保函(范本)	共2页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险和第三者责任险保险单	共26页
	11.5 预付款保函(范本)	共1页

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

1. 合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

采购合同协议书

本采购合同协议书由法定注册地址于 深圳市南山区粤海街道高新南环路29号留学生创业大厦二期7楼 的 深圳烯创先进材料研究院有限公司 (以下简称 "雇主")为一方与法定注册地址于 广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼 的日立电梯(中国)有限公司 (以下称为 "供应商")为另一方签订。

鉴于雇主欲让供应商承建一项供应工程即深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程，并已接受供应商为承担该项工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合雇主完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程。

二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 52,49.68m2，项目总建筑面积为87,780.32m2，计容积率面积约74,079.53m2（其中研发用房60,860m2，配套商业4,000m2，配套宿舍5,000m2，物业服务用房140m2, 地上核增面积约4,079.53m2）。不计容积率面积约13,700.79m2；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；

地下室：3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的电梯及自动扶梯供应工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

采购合同协议书（续上）

雇主和供应商达成协议如下：

1. 本供应合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 供应工程合同文件由下列文件组成：

(a) 合同协议书；

(b) 中标函及其附件；

(c) 投标函及其附录；

(d) 合同条件；

(e) 工程规范；

(f) 合同图纸；

(g) 工程量计量规则；

(h) 单价细目表及综合总计；

(i) 单价项目；

(j) 投标人须知；

(k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

供应商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于雇主将按下文所述支付给供应商的各项款额，供应商特此立约向雇主保证，在各方面均遵照合同的规定完成本供应工程的所有工作内容。

4. 雇主特此立约保证，在供应合同规定的各项期限内以规定的方式向供应商支付人民币壹仟贰佰捌拾陆万零玖佰元(RMB12,860,900.00)，作为供应商完成本供应工程所有工作内容的报酬。

5. 本电梯及自动扶梯供应工程采购合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本合同任何条款是否另有规定，除特别订明为"暂定数量"及"暂列金额"之项目（如有）外，单价细目表内由供应商所提供的工程量或由雇主所提供的工程量只用作参考，不构成本合同的一部分，供应商须细阅合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由雇主所提供的工程量（如有，及暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但供应商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而供应商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因供应商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

6. 当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时，该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从合同金额中扣除，并按该等项目进行之施工图纸之数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内。

7. 对于在单价细目表中列为选择项目的工程，雇主/工程师有权在本合同工程开发后发出变更指示，确定是否由供应商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由供应商施工时，按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内，倘若所列的选择项目不交由供应商施工时，则该等项目的报价将全数扣除，供应商不能因此提出任何经济或工期索赔。

采购合同协议书（续上）

本供应合同协议书由雇主及供应商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

通讯地址：

供应商（盖章）：

2021-10-22

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

通讯地址：

合同编号：SZXC-HT-JB-2108002

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

电梯及自动扶梯安装专业分包工程

合同文件

雇主单位：
深圳烯创先进材料研究院有限公司

监理单位：
深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：
英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：
广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年六月

烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程
合同文件目录

序		备注
1	合同协议书	AG/1 - AG/4
2	中标通知书及其附件	共96页
3	投标函及其附录	共3页
4	分包合同条件	共38页
	4.1 附录'一' – 总承包合同条件	共53页
	4.2 附录'二' – 总承包合同的投标函附录	FTA/1 - FTA/4
5	分包工程规范	共121页
	5.1 附录'一' – 总承包合同工程规范	共384页
6	合同图纸	共3页
7	工程量计量规则	共2页
8	单价细目表及综合总计	共20页
9	单价项目	共6页
10	投标人须知	CT/1-CT/11
11	附录	
	11.1 授权委托书	共1页
	11.2 工程质量保修书(范本)	共3页
	11.3 履约保函(范本)	共2页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险和第三者责任险保险单	共26页
	11.5 预付款保函(范本)	共1页

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书由法定注册地址于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A 的 中建五局华南建设有限公司 (以下简称 "总承包商")为一方与法定注册地址于 广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 的日立电梯（中国）有限公司 (以下称为 "分包商")为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程。

二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 52,49.68m2，项目总建筑面积为87,780.32m2，计容积率面积约74,079.53m2（其中研发用房60,860m2，配套商业4,000m2，配套宿舍5,000m2，物业服务用房140m2，地上核增面积约4,079.53m2）。不计容积率面积约13,700.79m2；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；

地下室：3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的电梯及自动扶梯安装专业分包工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 分包合同文件由下列文件组成：

(a) 分包合同协议书；

(b) 中标函及其附件；

(c) 投标函及其附录；

(d) 分包合同条件及其附录；

(e) 分包工程规范

(f) 总承包工程规范；

(g) 合同图纸；

(h) 工程量计量规则

(i) 单价细目表及综合总计；

(j) 投标须知；

(k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

分包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/总承包商按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。

4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币贰佰玖拾玖万贰仟肆佰元整(RMB2,992,400.00)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

5. 本分包合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本分包合同任何条款是否另有规定，除特别订明为"暂定数量"及"暂列金额"之项目（如有）外，单价细目表内由分包商所提供的工程量或由雇主所提供的工程量只用作参考，不构成本分包合同的一部分，分包商须细阅分包合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由雇主所提供的工程量（如有，及暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即分包合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但分包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之分包合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而分包商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因分包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

6. 当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时，该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从分包合同金额中扣除，并按该等项目进行之施工图纸之数量按照其单价作出估值，并将加进分包合同金额内。

7. 对于在单价细目表中列为选择项目的工程，工程师有权在本分包合同工程开发后发出变更指示，确定是否由分包商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由分包商施工时，按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值，并将加进分包合同金额内，倘若所列的选择项目不交由分包商施工时，则该等项目的报价将全数扣除，分包商不能因此提出任何经济或工期索赔。

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程

分包合同协议书

本分包合同协议书由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）：_____

法定代表人或授权代表签字：

(姓　　名：_____)

分包商（盖章）：_____

法定代表人或授权代表签字：

(姓　　名：_____)

2021 -10- 2 2

通讯地址：_____

_____

通讯地址：_____

_____

中国 深圳市 南山区
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应及安装专业分包工程
招标文件修正版二目录

以下列在右上角印有修正版二之附页替换原页数：-

1. 技术要求附件 4：电梯技术要求响应表　　整章替换

2. 单价细目表

电梯及自动扶梯供应工程方案一　　第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页

电梯及自动扶梯供应工程方案二　　第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页

电梯及自动扶梯安装工程方案一　　第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页

电梯及自动扶梯安装工程方案二　　第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
技术标响应1：客梯部分			
1-DT1~1-DT11 载客电梯（四个垂直分区，共11部）	提升高度（m）	37.5m、85.5m、154.9m、204.1m	
	有无机房	有机房	
	停层（站）	1-DT1~3（B3至1F，23F至31/F，12站）、1-DT4~6（B3至1F，33F至42F，13站） 1-DT7~9（3F，12F至21F，11站）、1-DT10~11（3F至10F，8站）	
	载重（kg）	1600	
	梯速	DT7~11：3.0m/s； DT1~3：5.0m/s； DT4~6：6.0m/s；	
	目的楼层控制系统	1-DT7~11配置，与弱电承包商对接 1-DT1~3群控，采用电梯刷卡系统，与门禁系统对接 1-DT4~6群控，采用电梯刷卡系统，与门禁系统对接	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸（宽 X 深）	1-DT1~2：5500 x 2600 1-DT3：2600 x 2600 1-DT4~5：5500 x 2600 1-DT6：2600 x 2600 1-DT7~9：8800 x 2600 1-DT10~11：5600 x 2600	
	建议轿厢尺寸（宽 X 深）	净尺寸：2100X1700	
	底坑深度（mm）	1-DT1~3：4500 1-DT4~6：4500 1-DT7~9：4500 1-DT10~11：4500	
	顶层高度（mm）	1-DT1~3：7000 1-DT4~6：6000 1-DT7~9：7000 1-DT10~11：7000	
	机房高度（mm）	1-DT1~3：2600 1-DT4~6：2600 1-DT7~9：2600 1-DT10~11：2600	
	对重安全钳	1-DT1~3：不配置 1-DT4~6：不配置 1-DT7~9：配置 1-DT10~11：配置	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配；有强制要求时每分区配1台）	
2-DT1 宿舍载客电梯（兼消防梯，共1部） 2-XDT 宿舍消防梯（兼载客梯，共1部） 此两部梯为具备消防功能的载客梯	提升高度（m）	87.5m	
	有无机房	有机房	
	停层（站）	B3至17F，RF，21站	
	载重（kg）	1050	
	梯速	均为2.0m/s	
	目的楼层控制系统	不配置，与2-XDT采用群控	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸（宽 X 深）	2100 x 2200	
	建议轿厢尺寸（宽 X 深）	净尺寸：1700X1400	
	底坑深度（mm）	1700	
	顶层高度（mm）	4500	
	机房高度（mm）	2700	
	对重安全钳	不配置	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配；有强制要求时每分区配1台）	
B-DT1，B-DT2 车库载客电梯（2部）	提升高度（m）	25.6m	
	有无机房	无机房	
	停层（站）	B3至3F，6站	
	荷载（kg）	1050	
	梯速（m/s）	1.5m/s	
	目的楼层控制系统	不配	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸（宽 X 深）	2300 x 2200 2300 x 2200	
	建议轿厢尺寸（宽 X 深）	净尺寸：1400X1700	
	底坑深度（mm）	1700	
	顶层高度（mm）	8100	
	机房高度（mm）	MRL	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
	对重安全钳	不配	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配;有强制要求时每分区配1台）	
	到站灯	配置，配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式，含灯光预报及到站提示	
	厅门形式	2扇中分厅门	
	厅门及门套材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	厅门及门套表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	呼梯按钮样式	静电感应式、按压开关式，嵌入电梯厅装饰完成面安装	
	呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	电梯厅楼层显示	配置，配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢净高（mm）	按照两种标准进行回复： 标准1：办公楼载客梯2600　　标准2：办公楼载客梯2800 宿舍载客梯2400　　宿舍载客梯2600 车库载客梯2400　　车库载客梯2400	
	轿厢高度（mm）	按照两种标准进行回复： 标准1：办公楼载客梯2800　　标准2：办公楼载客梯3000 宿舍载客梯2600　　宿舍载客梯2800 车库载客梯2600　　车库载客梯2600	
	装饰荷载预留（不含空调，kg）	办公楼载客梯600 宿舍载客梯350 车库载客梯350	
	轿厢门高（mm）	按照两种标准进行回复： 标准1：办公楼载客梯2400　　标准1：办公楼载客梯2600 宿舍载客梯2200　　宿舍载客梯2400 车库载客梯2200　　车库载客梯2200	
	开门宽度（mm）	办公楼载客梯1200 宿舍载客梯1000 车库载客梯1000	
	轿门形式	2扇中分厅门	
	轿门防夹保护	全高密集阵列光幕	
	轿门材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿门表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	轿厢侧壁、后壁基层	钢板喷防护漆	
	轿厢侧壁、后壁面层	精装二次设计（预留25mm装修厚度）	
	轿厢前壁操控箱+横梁形式	可旋转一体式	
	轿厢前壁操控箱+横梁材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿厢门及操作面板	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置	
	轿厢操控箱按钮款式	配置，配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢操控箱按钮材质	304不锈钢	
	轿厢扶手	精装二次设计	
	轿厢地坪	≥1.5mm厚钢板喷防护漆；面层：精装二次设计，预留厚度30mm。	
	轿厢顶	≥1.5mm厚钢板喷防护漆	
	轿厢通风	无水空调	
	运行控制	采用微型计算机控制系统实现电梯的运行控制和管理；	
		载客电梯的速度控制均须采用变频调压调速控制系统（VVVF系统）；	
	运行操作	防捣乱	
		满载直达	
		超载显示及声音提示	
		强制关门	
		到站预开门	
		到站语音提示（多语种播报）	
		轿厢风扇自动关闭	
		轿厢照明自动关闭	
		重复关门	
		分散待机	
		开门时间自动调整	
		厅站呼梯登记	
		再平层	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
客梯/转换梯 功能项		司机服务	
		副操作箱（不含服务电梯），残疾人操作箱	
		层站按钮重新开门	
		节能运行	
		误登记取消	
		轿厢专用空调（空调重量不包含在预留装修重量内）	
	安全功能	免接触红外线门光幕系统	
		应急照明	
		测重启动	
		超载保护	
		超速保护	
		警铃及报警按钮	
		轿厢顶检修	
		应急电源自动切换功能	
		曳引机电机保护	
		复电自动平层	
		电磁兼容设计	
	消防功能	消防迫降	
		消防状态显示；（显示在监控中心的监控盘上）	
		穿梭电梯避难层设呼梯按钮可直接呼梯到达首层	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示	
		厅站到站钟预报（声音大小可调）；	
		厅站到站灯灯光显示；（需配合电梯厅的装修，含灯光预报及到站提示）	
		基站轿厢位置和运行方向显示；	
		采用目的楼层控制系统的电梯，轿厢内须显示电梯将停靠楼层编号；	
		摄像监视功能；（预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部，并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源）	
		五方通话:应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话，并需配置引到控制中心的音频电缆，安装在控制中心的话机要求采用对讲主机型式，须配合控制中心装修要求进行安装。	
		A座客用电梯的轿厢内安装15寸液晶显示器，B座客用电梯的轿厢内安装12寸液晶显示器，主副操纵箱需分别配置，可播放有声视频；需配置从电梯轿厢到机房或无机房电梯井道顶部的光纤供智能化分包单位负责的信息发布系统进行远程信息发布，电梯单位提供通讯协议协议	
	管理功能	计算机电梯管理系统监控所有电梯的运行状态及运行管理。系统主机安装在控制中心，要求中标方提供统一的网络接口（采用RJ45、RS232或RS485接口形式），并提供开放的通讯协议及协议说明，配合智能化分包单位完成对电梯运行状态的监视。	
		群控管理功能：载客电梯由群控管理系统控制运行。群控系统应具有智能学习功能、高峰服务功能、VIP服务功能等.	
		所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层，要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。	
		智能卡应用： 1、A座办公分区（3F至21F）的电梯均采用刷卡目的楼层控制系统，在本区基站通道闸设读卡器及派梯显示屏，刷卡后通道闸开启的同时在派梯显示屏上显示将提供服务的电梯编号；派梯显示屏须为触摸屏，当乘梯人员有权限到达多个楼层时，通过触摸屏确认须到达的目的楼层。读卡器设备及通道闸由弱电承包商提供，电梯供应单位须提供连接电缆至通道闸安装位置。 2、A座其余分区（31F至42F）的电梯采用群控系统，通过刷卡选择到达楼层。梯控系统需要向智能化单位的门禁系统开放接口协议，实现通过智能化门禁卡刷卡控制电梯。	
		厅外楼层召唤器： 1、A座其余分区（31F至42F）的电梯，首层采用一体式镜面不锈钢外召+LCD层显，其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显 2、B座宿舍电梯，首层采用一体式镜面不锈钢外召+点阵层显，其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显	
		选择操作；（由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务）	
		高峰操作，可通过电梯监控系统设置上下班高峰操作时段及日程表，群控电梯能按上下班高峰模式进行运行。	
		远程遥监功能。（预留接口）	
		节能功能，要求所有有机房电梯配置有源能量回馈器。	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
		[注] 安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装，所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内。投标单位应在投标书中明确说明是否满足此项要求。	
	舒适性要求	所有大于等于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于10cm/s^2，轿厢内噪音小于等于50分贝。	
		所有小于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于12cm/s^2，轿厢内噪音小于等于52分贝。	
		电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器、噪音检测仪器，在发包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试，若某台电梯无法达到上述舒适度要求，发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
	地震管制运行	按规范选择	
	防晃装置	按规范选择	
	轿厢安全门	通井的采用侧向逃生	
	轿厢导流罩（根据项目情况配置）	无要求	
	厅门材料	高强度耐火厅门，防火不低于2小时、普通耐火厅门、其他	
	地坎	硬质铝合金地坎	
	轿内指示牌	梯号，额定载重/人数，紧急指示牌	
	称重装置	电子称重装置	
	机房高	根据限定值确定	
	电源特性	主电源：三相五线制380伏特/50赫兹	
		电压差：+7%/-7%	
		照明电源：单相三线制220伏特/50赫兹	
	底坑爬梯	投标方负责	
	井道照明	投标方负责	
	曳引机搁机钢梁	投标方负责	
	温度范围	-20 / 45 ℃（机房）	
	井道预埋件	投标方负责	
	井道支架固定	膨胀螺栓	
	牛腿	钢牛腿，投标方负责	
	消声隔振	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施，以确保达到消声防震之要求，包括经结构传送之声音（需参照噪音控制顾问的要求执行，此部分造价包含在投标造价中）	
	活塞效应、烟囱效应、啸叫措施	提供必要的设施装置，有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、厅门处啸叫的发生	
	导靴	梯速4m/s及以上需采用滚动导靴	

投标单位技术要求响应情况复核表			
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
技术标响应2：消防梯/货梯部分			
1-XDT1 办公货梯（消防）	提升高度（m）	199.6	
	有无机房	有机房	
	停层（站）	B3至42F、RF，46站	
	荷载（kg）	2000	
	梯速（m/s）	4m/s	
	目的楼层控制系统	不配	
	厅门形式	4扇中分厅门	
	开门宽度（mm）	1400	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸	3200 x 2600	
	底坑深度（mm）	4500	
	顶层高度（mm）	6000	
	机房高度（mm）	2600	
	对重安全钳	配置	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配;有强制要求时每分区配1台）	
	到站灯	配置	
	厅门及门套材质	高强度耐火厅门，防火不低于2小时、普通耐火厅门、其他/≥1.5mm厚304发纹不锈钢	
	呼梯按钮样式	静电感应式、按压开关式，嵌入电梯厅装饰完成面安装；九宫格式	
	呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	电梯厅楼层显示	配置	
	轿厢高度（mm）	办公消防梯1-XDT1：2600	
	轿厢门高（mm）	办公消防梯1-XDT1：2400	
	轿门防夹保护	全高密集阵列光幕	
	轿门材质	≥1.5mm厚发纹不锈钢	
	轿门颜色	本色	
	轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置	
	轿厢操控箱按钮款式	配置	
	轿厢操控箱按钮材质	304不锈钢	
	轿厢操控箱按钮颜色	与轿厢前壁颜色一致	
	轿厢通风	无空调	
	运行控制	采用微型计算机控制系统实现电梯的运行控制和管理；	
		载客电梯的速度控制均须采用变频调压调速控制系统（VVVF系统）；	
	运行操作	防捣乱	
		满载直达	
		超载显示及声音提示	
		强制关门	
		到站预开门	
		到站语音提示（多语种播报）	
		轿厢风扇自动关闭	
		轿厢照明自动关闭	
		重复关门	
		分散待机	
		开门时间自动调整	
		厅站呼梯登记	
		再平层	
		司机服务	
		副操作箱（不含服务电梯）	
		层站按钮重新开门	
		节能运行	
		误登记取消	
		免接触红外线门光幕系统	
		应急照明	
		测重启动	
		超载保护	
		超速保护	

投标单位技术要求响应情况复核表			
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
消防梯/货梯功能项	安全功能	警铃及报警按钮	
		轿厢顶检修	
		应急电源自动切换功能	
		曳引机电机保护	
		复电自动平层	
		电磁兼容设计	
	消防功能	所有消防电梯、穿梭电梯（用于消防疏散）均须按《GB26465-2011消防电梯制造与安装安全规范》进行制造安装，应满足但不限于以下功能	
		消防迫降	
		消防状态显示：（显示在监控中心的监控盘上）	
		消防操作	
		消防操作开关：（在消防控制中心设钥匙开关和指示灯，配合消防联动柜要求安装）	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示	
		厅站到站钟预报（声音大小可调）；	
		基站轿厢位置和运行方向显示；	
		摄像监视功能：（预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部，并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源）	
		五方通话：应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话，并需配置引到控制中心的音频电缆，安装在控制中心的话机要求采用对讲主机型式。	
	管理要求	所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层，要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。	
		选择操作：（由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务）	
		节能功能，要求所有有机房电梯配置有源能量回馈器。	
		［注］安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装，所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内。投标单位应在投标书中明确说明是否满足此项要求。	
	舒适性要求	电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器、噪音检测仪器，在发包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试，若某台电梯无法达到上述舒适度要求，发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
	地震管制运行	按规范选择	
	防晃装置	按规范选择	
	轿厢安全门	按规范选择	
	轿厢导流罩（根据项目情况配置）		
	地坎	硬质铝合金地坎	
	轿内指示牌	梯号，额定载重/人数，紧急指示牌	
	称重装置	电子称重装置	
	机房高	根据限定值确定	
	电源特性	主电源：三相五线制380伏特/50赫兹	
		电压差：+7%/-7%	
		照明电源：单相三线制220伏特/50赫兹	
	底坑爬梯	投标方负责	
	井道照明	投标方负责	
	曳引机搁机钢梁	投标方负责	
	温度范围	-20 / 45 ℃（机房）	
	井道预埋件	投标方负责	
	井道支架固定	膨胀螺栓	
	牛腿	钢牛腿，投标方负责	
	消声隔振	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施，以确保达到消声防震之要求，包括经结构传送之声音（需参照噪音控制顾问的要求执行，此部分造价包含在投标造价中）	
	活塞效应、烟囱效应、啸叫措施	提供必要的设施装置，有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、厅门处啸叫的发生	
	导靴	梯速4m/s及以上需采用滚动导靴	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
技术标响应3：扶梯部分			
FT-1、FT-2、FT-3扶手电梯	最大提升高度	FT-1：6.0m FT-2：6.2m FT-3：5.4m	
	运行速度	0.5m/s	
	梯级宽度	1.0m	
	桁架是否有中间支撑	无	
	倾斜角度	FT-1：35° FT-2：30° FT-3：35°	
	扶手高度	1000mm	
	水平梯级数量	3	
功能选项	安全项	梯级塌陷检测	
		梯级逆转检测	
		运行方向检测	
		断带保护	
		扶手带与梯级同步检测（同步性≥98%）	
		扶手带出入口保护	
		裙板保护	
		踏板保护	
		驱动链保护	
		断错相保护	
		急停按钮/启动钥匙	
		毛刷	
		梯级喷漆黄边框	
		前沿板检测	
		主机保护	
		附加制动器（≥6m 配置）	
		检修装置	
		检修照明及插座	
		扶手带带除静电装置	
	扶手护壁板厚度	≥10mm 钢化玻璃	
	桁架允许最大挠度	≤1/750	
	桁架是否镀锌	室外梯采用全桁架镀锌	
	梯级材质	铝合金	
	梳齿、梳齿板材质	铝合金	
	梯级颜色	铝本色（槽底为黑色，齿顶为亮色）	
	扶手带颜色	黑色	
	裙板、内外盖板材质	室外 304 发纹不锈钢	
	踏板材质（提供两种图案，二者选一）	铝合金	
	变频节能	配置	
	交通指示灯	不配置	
	梯级安全照明	室外配	
	控制柜绝缘等级	≥国标要求	
	电机绝缘等级	≥国标要求	
	水位探测器	水位扶梯配置	
	扶梯加热装置	不配置	
	室外扶梯梯级下接水装置并配油水分离器	配置	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
1-DT1	1	CA系列	1600	5.0
1-DT10	1	CA系列	1600	2.5
1-DT11	1	CA系列	1600	2.5
1-DT2	1	CA系列	1600	5.0
1-DT3	1	CA系列	1600	5.0
1-DT4	1	CA系列	1600	6.0
1-DT5	1	CA系列	1600	6.0
1-DT6	1	CA系列	1600	6.0
1-DT7	1	CA系列	1600	3.0
1-DT8	1	CA系列	1600	3.0
1-DT9	1	CA系列	1600	3.0
1-XDT1	1	CA系列	2000	4.0
B-DT1	1	CA系列	1000	1.5
B-DT2	1	CA系列	1000	1.5
2-XDT1	1	CA系列	1050	2.5
2-XDT2	1	CA系列	1050	2.5
3-FT1A	1	TX系列	1200	0.5
3-FT1B	1	TX系列	1200	0.5
3-FT2A	1	TX系列	1200	0.5
3-FT2B	1	TX系列	1200	0.5
3-FT3A	1	TX系列	1200	0.5
3-FT3B	1	TX系列	1200	0.5

报告编号：TA2024002017

工作编号：AA2024000534

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳烯创先进材料研究院有限公司

设 备 代 码：31104403002023022384

特种设备编号：31104403002023022384

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2024年01月31日

深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。

2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。

3.监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。

4.本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。

5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。

6.受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

●宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

●深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号： TA2024002017

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G110319	制造日期	2023年08月25日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1-DT4	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区西丽街道留仙大道与仙鼓路交汇处烯创科技大厦1-DT4		
使用单位名称		深圳烯创先进材料研究院有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	45 层 14 站14 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 18 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0170 斜塞尺]、[AW/J2/0123 数字温度计]、[AE/J2/0425 万用表]、[AE/J4/0231 接地电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AL/J4/0356 游标卡尺]、[AT/J4/0150 秒表]、[AW/J2/0327 综合气象仪]、[AL/J4/1105 激光测距仪]、[AL/J4/0471 钢直尺]、[AM/J4/0257 转速表]、[AE/J2/0129 绝缘电阻测试仪]、[AM/J2/0108 推拉力计]、[AE/J2/0309 钳形表]、[AL/CN/0305 水平角度尺]、[AS/J2/0129 声级计]、[AW/J4/0370 温湿度计]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AL/J4/1349 水平尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2024年01月31日		下次检验日期	2025年01月
检验人员				

编 制：	日期： 2024年02月01日	机构核准证号： TS7110235-2026	
审核：	日期： 2024年02月01日	（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期： 2024年02月02日	2024年02月02日	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	符合	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件： ①轿厢导轨制导行程	0.988m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.178m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.998m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.018m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	0.798m	
19	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
20	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	符合	合格
				(2)支架安装	符合	
				(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	1.0mm	
				b)侧面	1.0mm	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	1.0mm	
				b)侧面	1.0mm	
				(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差： a)上部	+2mm	
				b)中部	+1mm	
				c)下部	+2mm	
				对重导轨顶面间距离的偏差： a)上部	+3mm	
				b)中部	+2mm	
				c)下部	+2mm	
22	B		3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁		符合	合格
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合	
25	B		3.10极限开关		符合	合格
26	C		3.11井道照明		符合	合格
27	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	符合	合格
				(2)进入底坑通道	符合	
				(3)停止装置	符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	1.58m	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	1.44m	
29	B		3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
30	B	3 井道及相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	1000mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护		无此项	—
32	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	符合	合格
				(2)扶手高度	1.14m	
				(3)装设位置	符合	
				(4)警示标志	符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	符合	合格
				(2)安全门(窗)开启	符合	
				(3)电气安全装置	符合	
35	C		4.4轿厢和对重间距		85mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	3.50㎡	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)补偿绳防跳装置	符合	
46	B		5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格
49	C		6.2门标识	资料确认符合	合格
50	C		6.3 门间隙 (1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			6.3 门间隙 (2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施	无此项	—
52	B		6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格
53	B		6.6门的运行与导向	符合	合格
54	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格
55	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格
56	B		6.9 门的锁紧 (1)层门门锁装置	符合	合格
			6.9 门的锁紧 (2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合 (1)机电联锁	符合	合格
			6.10 门的闭合 (2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (1)轿门开门限制装置	符合	合格
			6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验	0.46	合格
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (1)制停情况	符合	合格
			8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1) 轿厢限速器－安全钳试验	符合	合格
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验	无此项	—
65	C		8.6运行试验	资料确认符合	合格
66	B		8.7 应急救援试验 (1)救援程序	符合	合格
			8.7 应急救援试验 (2)救援通道	符合	
			8.7 应急救援试验 (3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格
68	B		8.9空载曳引检查	符合	合格
69	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
70	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A		8.12静态曳引检查	无此项	—
72	A		8.13制动试验	符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；

2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

表扬信

致：日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的烯创科技大厦（电梯及自动扶梯工程）项目，自合同签订起至电梯供货、安装以及验收合格全过程，贵司积极配合、克服困难、按期完成电梯供货、安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司。

项目负责人（项目经理）叶国伟，在电梯供货及安装施工管理过程中，表现出色。

对此我司深表感谢，并对贵司及团队的努力予以表彰。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

2025 年 03 月 18 日

副本

合同编号：AXJR-2016005

安信金融大厦垂直电梯供应及安装专业工程

合同

工程名称：安信金融大厦垂直电梯供应及安装专业工程

工程地点：福华一路和新洲路交叉口东南侧

甲方：安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

合同签订日期：　　年　　月　　日

第一节 合同协议书

特别提示：本工程为联建项目，由安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司出资建设，安信证券股份有限公司承担费用的6/7，民太安保险公估集团股份有限公司承担费用的1/7，故完税发票、付款申请等申请文件须按照“安信证券股份有限公司”、“民太安保险公估集团股份有限公司”各付款比例分别出具。

买方（全称）：**安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司**
（以下称“甲方”）
卖方（全称）：**日立电梯（中国）有限公司**（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：安信金融大厦项目（以下简称“本项目”）。

项目地点：福华一路和新洲路交叉口东南侧。

项目简介：本项目用地面积 4813.45m2；总建筑面积 96828.64 ㎡，建筑高度 193.00m；地下 5 层，地上 39 层。为以自用为主的金融机构超甲级写字楼，属单体超高层综合建筑。

本项目电梯设置：垂直电梯 21 台[包括速度 6 米/秒(高区)、5 米/秒(中区)、3 米/秒(低区)、4 米/秒(消防)、1.75 米/秒(观光)；载重包括 1600KG、2000KG]。

工程名称：安信金融大厦垂直电梯供应及安装专业工程（以下简称“本工程”）。

二、质量要求

质量标准：合格。

本项目质量总体目标：“鲁班奖”。

绿色建筑目标：国家绿色建筑示范工程三星级或深圳金级。电梯的节能方式和控制方式要满足绿色建筑评价标准。

满足《安信金融大厦垂直电梯供应及安装专业工程招标文件》第六章“技术需求书”中的相关规

定及要求。

三、工期要求

本项目施工总承包工程开工日期为：2016年4月18日。

本项目施工总承包工程计划竣工日期为：2019年1月26日。

合同工期：2017年4月20日至2019年3月11日，最早电梯供货即消防电梯进场安装时间为2018年6月27日，具体供货日期在合同签订后以甲方通知为准。

本项目电梯工程必须依照工程实际进度，配合工程要求分批供货、安装、调试。为配合工程施工，2部消防梯需要提前投入使用（计划2018年10月24日取得电梯使用许可证并投入使用），卖方应根据工程现场的实际情况及总承包单位施工部署，经监理机构、甲方批准，将本项目的部分电梯提前投入使用，以满足施工期间的垂直运输要求。卖方应严格按照甲方及监理机构的批复意见安排电梯的临时使用。

所有电梯计划在2019年3月11日前完成竣工验收，取得《安全检验合格证》及《电梯使用登记证》。

乙方须在合同签订后7日内与监理机构、总承包人、甲方协商设备供应及安装的具体时间计划表，并报监理机构、总承包人、甲方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量乙方是否延误工期的依据。

四、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟捌佰伍拾壹万壹仟叁佰元整

（小写）：4851.13万元

其中，设备费（大写）：叁仟玖佰壹拾贰万壹仟贰佰元整

（小写）：3912.12万元

安装费（大写）：肆佰肆拾玖万零壹佰元整

（小写）：449.01万元

报价明细及构成：详见卖方的投标报价书。

五、合同文件及解释顺序

1、补充协议书

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、复核修正纪要

5、合同条款

6、投标函

7、招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会纪要等）

8、投标文件及其附件（含投标文件澄清等）

9、标准、规范及有关技术文件

10、图纸

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

七、合同生效

本合同订立时间：2017年5月25日

订立地点：_____

本合同经双方签字盖章后且甲方收到乙方合格的履约保函之日起生效。 本合同正本四份，甲方二份、乙方一份、建设主管部门备案一份。 本合同副本捌份，甲方六份，乙方两份。

甲方(公章)：	乙方(公章)：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：谢士博
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

2017-05-25

5.2.10. 本招标文件与图纸的规定和要求基本是一致的，应互相对照阅读和使用。如果招标文件未有叙述或与图纸中有矛盾时，除招标文件特别要求外，应依照设计图纸（招标图纸）要求。

5.2.11. 需求书所列设备、部件数量为投标的共同基础，不作为最终结算与支付的唯一依据。招标人保留在合同签订或工程需求的变化，变动货物数量的权利，投标人应积极配合，且合同货物单价不因此改变。

5.2.12. 投标人应对投标内容所涉及的专利承担责任，并负责保护招标人的利益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权等引起的法律纠纷、诉讼、裁决等所有费用均由投标人承担。

5.2.13 中标单位对本项目的高区、中区、低区电梯的配置情况须进行二次深化，在满足平均运行时间间隔不大于40秒，5分钟输送能力不小于11%设计标准的前提下，可根据品牌实际方案对梯速及下降至地下室的台数进行适当正向优化建议，在征得招标人书面同意后方可实施。

6. 主要规格参数

6.1 电梯主要参数

6.1.1. 塔楼高区电梯

1) 电梯编号：G-DT1～G-DT6

2) 电梯类型：客梯

3) 数量：6台

4) ★载重量：1600kg

5) ★梯速：6.0m/s

6) 行程：199.10m；

7) 安装位置：高区

8) 控制方式：6台群控

9) 轿厢尺寸：宽度≥2000mm(W)，深度≥1600(D)，高度≥3200(H)

10) ★精装修后轿厢净高：≥3000mm；

11) ★开门高度：2600mm

12) 开门方式：两门中分，开门宽度1200mm

13) 机房设置：以招标图纸为准

14) 层站数：(-5～-1，1，3～5，20，30，32～39)

15) 对重位置：后置，要求配置对重安全钳

16) 土建尺寸

井道尺寸：8400mm(W)x2750mm(D)

★通井含中间钢隔梁

★顶层冲顶高度与机房高度土建净高之和不超过11500mm

底坑深度：5500mm

6.1.2.塔楼中区电梯

1）电梯编号：Z-DT1～Z-DT5

2）电梯类型：客梯

3）数量：5台

4）★载重量：1600kg

5）★梯速：5.0m/s

6）行程：135.6m(Z-DT1～Z-DT3)、158m(Z-DT4～Z-DT5)

7）安装位置：中区

8）控制方式：5台群控

9）轿厢尺寸：宽度≥2000mm(W)，深度≥1600(D)，高度≥3200(H)

10）★精装修后轿厢净高：≥3000mm

11）★开门高度：2600mm

12)开门方式：两门中分，开门宽度不小于1200mm

13)机房设置：以招标文件为准

14)层站数：Z-DT1～Z-DT3(1，3～5,20～30),Z-DT4～Z-DT5(-5～-1，1，3～5,20～30)

15)对重位置：后置，要求配置对重安全钳

16)土建尺寸：

井道尺寸：8400mm(W)x2750mm(D)，5500mm(W)x2750mm(D)

★通井含中间钢隔梁

★顶层冲顶高度与机房高度土建净高之和不超过9600mm

底坑深度：4700mm

6.1.3.塔楼低区电梯

1）电梯编号：D-DT1～D-DT6

2）电梯类型：客梯

3）数量：6台

4）★载重量：1600kg

5）★梯速：3.0m/s

6）行程：81m(D-DT1～D-DT4)、103.4m(Z-DT5～Z-DT6)

7）安装位置：低区

8）控制方式：6台群控

9)轿厢尺寸：宽度≥2000mm(W)，深度≥1600(D)，高度≥3200(H)

10）★精装修后轿厢净高：≥3000mm

11)★开门高度：2600mm

12)开门方式：两门中分，开门宽度不小于1200mm

13)机房设置：以招标文件为准

14)层站数：D-DT1～D-DT4(1，4～5,7～18),D-DT5～D-DT6(-5～-1，1，4～5,7～18)

15)对重位置：后置，要求配置对重安全钳

16)土建尺寸：

井道尺寸：8400mm(W)x2750mm(D)

★通井含中间钢隔梁

★顶层冲顶高度与机房高度土建净高之和不超过8890mm

底坑深度：4700mm

6.1.4.塔楼消防电梯1

1)电梯编号：(XDT1)

2)电梯类型：消防客梯

3)数量：1台

4）★载重量：1600kg

5）★梯速：4.0m/s

6）行程：199.1m

7)安装位置：以招标文件为准

8）控制方式：单独控制

9)轿厢尺寸：宽度≥2000mm(W)，深度≥1600(D)，高度≥3000(H)

10）★轿厢净高：≥3000mm

11)★开门高度：2600mm

12)开门方式：两门中分，开门宽度不小于1200mm

13)机房设置：以招标文件为准

14)层站数：-5～39

15)对重位置：后置

16)土建尺寸：

井道尺寸：2700mm(W)x2750mm(D)

★顶层高度：顶层冲顶高度与机房高度土建净高之和不超过10000mm

底坑深度：5600mm

6.1.5. 塔楼消防电梯2

1)电梯编号：(XDT2)

2)电梯类型：消防货梯，兼无障碍电梯

3)数量：1台

4）★载重量：2000kg

5）★梯速：4.0m/s

6）行程：203.9m

7）安装位置：以招标文件为准

8）控制方式：单独控制

9）轿厢尺寸：宽度≥2100mm(W)，深度≥1900(D)，高度≥3000(H)

10）★轿厢净高：≥3000mm

11）★开门高度：2800mm

12)开门方式：四门中分，开门宽度不小于1400mm

13)机房设置：以招标文件为准

14)层站数：-5～屋面

15)对重位置：后置

16)土建尺寸：

井道尺寸：2800mm(W)x2950mm(D)

★顶层高度：顶层冲顶高度与机房高度土建净高之和不超过11300mm

底坑深度：5600mm

6.1.6. 裙楼观光客梯

1)电梯编号：(Q-DT1～Q-DT2)

2)电梯类型：客梯

3)数量：2台

4）★载重量：1600kg

5）★梯速：1.75m/s

6）行程：21.3m

7)安装位置：裙楼

8）控制方式：2台并联

9）轿厢尺寸：宽度≥2000mm(W)，深度≥1600(D)，高度≥3000(H)

10）★轿厢净高：≥2800mm

11)★开门高度：2400mm

12)开门方式：两门中分，开门宽度不小于1100mm

13)机房设置：无机房

14)层站数：1～5

15)对重位置：侧置，要求配置对重安全钳

16)土建尺寸：

井道尺寸：6300mm(W)x2250mm(D)

★通井含中间钢隔梁

★顶层高度：5800mm

底坑深度：1750mm

6.1.7. 上述电梯的轿厢尺寸在满足载重和荷载人数的要求、符合国家有关标准的前提下，在土建条件允许的范围内尽量增大轿厢面积。

7. 电梯技术要求

7.1功能配置：除一般标准配置外还应包括下表内容：

序号	功能项目	D-DT1~D-DT6 Z-DT1~Z-DT6 G-DT1~G-DT6	Q-DT1~Q-DT2	XDT1	XDT2	备注
一	运行操作功能					
1	防捣乱功能	√	√	√	√	
2	满载直驶	√	√	√	√	
3	轿内超载指示及声音提示	√	√	√	√	
4	厅外满载指示	√	√	√	√	
5	强迫关门	√	√	√	√	

2、电梯型号为投标品牌最高档次的产品

招标文件要求：

招标文件第 208 页，第 5.2.3“本次招标采购的电梯设备必须是国际知名品牌产品：投标单位须按照电梯速度、载重、提升高度等技术参数选择满足要求的最高规格型号产品，若经查实所选择型号非最高规格型号产品，发包方有权力拒绝所投标型号产品甚至废标。高区、中区、低区、消防电梯要求采用欧美日工厂生产的进口电梯，但厅门门套、轨道支架、地坎支架、对重铁、对重侧导轨、主机搁机钢梁、井道分隔梁等部件可由国内合资厂生产。”

招标文件第 225 页，7.8 电梯品牌型号要求如下：

梯号	载重速度	分类	OTIS	三菱	日立	迅达	通力
G-DT1～6	1600kg, 6m/s	整梯进口	Skyrise Elevonic	NEXWAY	UVF	S7000	5000MINI
Z-DT1～6	1600kg, 5m/s	整梯进口	Skyrise Elevonic	NEXWAY	UVF	S7000	5000MINI
D-DT1～6	1600kg, 3m/s	整梯进口	Skyrise Elevonic	NEXWAY	HGH	S7000	5000MINI
XDT1	1600kg, 4m/s	整梯进口	Skyrise Elevonic	NEXWAY	HGH	S7000	5000MINI
XDT2	2000kg, 4m/s	整梯进口	Skyrise Elevonic	NEXWAY	HGH	S7000	5000MINI
G-DT1~2	1600kg, 1.75m/s	合资	GeN2	MAXIEZ-LZ	LCA	S5500	SMONO

投标响应情况：

我司投标型号如下，完全响应招标要求。

梯号	载重速度	分类	型号
G-DT1～6	1600kg, 6m/s	整梯进口	UVF
Z-DT1～6	1600kg, 5m/s	整梯进口	UVF
D-DT1～6	1600kg, 3m/s	整梯进口	HGH
XDT1	1600kg, 4m/s	整梯进口	HGH
XDT2	2000kg, 4m/s	整梯进口	HGH
G-DT1~2	1600kg, 1.75m/s	合资	LCA

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：安信金融大厦项目

验　收　日　期：

建设单位(盖章)：安信证券股份有限公司
民太安保险公估集团股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	安信金融大厦项目					
工程地点	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处		建筑面积	96828.64平方米	工程造价	95458万元
结构类型	框架/两边筒	层 数	地上：	39	层	
			地下：	5	层	
施工许可证号	4403002012086304	监理许可证号	E14400210			
开工日期	2016.03.01	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120140306-02			
建设单位	安信证券股份有份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		190124-kj			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨成省
副组长	徐新桥　贺杰　王银钢　鲁劲红　张顺林
组员	常泽宇 、韩寿松、龙世德、槐雅丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明	韩寿松、陈大正、邹志林、曹锴、彭奇华、齐志勇、汪俊军、田伟
建筑设备安装工程	贺杰	孙庆业 、刘建东、高海生、叶晓礼
通讯、电视、燃气等专业工程		李强、丁康
工程质控资料	张文勉	陈大正 、黄建红 、栗雅楠、刘建东

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨成贵			
常保宇	合创监理	项目总监	常保宇
徐新桥	安信证券	基建办主任	徐新桥
龙世纪	前博设计	项目经理	龙世纪
杨川来	前博设计	批负责人	杨川来
刘玲	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责	刘玲
乔艳桂	安信基建办	机电工程师	乔艳桂
廖钻新	凯铭电气照明	项目经理	廖钻新
叶国伟	日丽电梯	项目经理	叶国伟
高海生	合创监理	给排水暖通工程师	高海生
[illegible]	前博设计	给排水	[illegible]
贺杰	安信基建办	总工	贺杰
中路	设计	项目经理	中路
[illegible]	设计	执行经理	[illegible]
刘[illegible]	中建八局	机电	刘[illegible]
[illegible]	广安消防	执行经理	[illegible]
[illegible]	合创监理	电气	[illegible]
[illegible]	分公司	[illegible]	[illegible]
李[illegible]	中建八局	项目经理	李[illegible]
陈波	中建八局	分公司总工	陈波
陈大正	中建八局	项目总工	陈大正

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
有鹏	胜电梯	现场负责	有鹏
李志军	福仁共	现场负责	李志军

（五）工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸及合同范围内全部工程，验收程序有效符合规定要求。

本项目工程综合评定合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2021年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 12 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 31 日

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2020011849

工作编号：AA2020004827

下载验证码：95849967

电梯监督检验报告

使用单位名称：安信证券股份有限公司

设备代码：31104403002018010829

特种设备编号：32018010829

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年12月04日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2020011849

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HGH-1600-CO180
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5C61-1 17G02731	制造日期	2018年06月26日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		D-DT5	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区福田街道福华一路和新洲路交汇口南侧“安信大厦”D-DT5		
使用单位名称		安信证券股份有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	24层20站20门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22 ℃		电压 395 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J5/0341 钳形表]、[AT/J5/0130 秒表]、[AM/J1/0222 转速表]、[AL/QZ/0719 钢直尺]、[AL/J1/1234 角度尺]、[AE/J1/0424 万用表]、[AL/J1/1132 激光测距仪]、[AL/J1/0435 水平尺]、[AE/J1/0193 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1476 钢卷尺]、[AW/J1/0264 温湿度计]、[AL/J1/0022 游标卡尺]、[AL/J1/0639 斜塞尺]、[AM/J1/0122 推拉力计]、[AS/J1/0126 声级计]、[AG/J1/0142 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调			
检验日期	2020年12月04日		下次检验日期	2021年12月
检验人员	陈俊良			

编 制：	陈俊良	日期： 2020年12月08日	机构核准证号：TS7110235-2022
审核：	王光宇	日期： 2020年12月09日	（检验机构检验专用章）
批准：	崔小雄 部长	日期： 2020年12月10日	2020年12月10日

检验检测专用章（电子）

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）】

采购、安装合同

合同编号：CRCSZ-QH-CG-20001

买方（甲方）：华润（深圳）有限公司

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

2020 年【8】月

一、 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：游承都

联系电话：youchengdu@crland.com.cn

电子邮箱：13510506932

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公用）

法定代表人：光冨眞哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标。经评标委员会评定，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴ 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同补充条款

⑸合同专用条款

⑹合同通用条款

⑺招标文件、货物需求书

⑻技术要求

⑼投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

⑽合同其他附件（如有）

二．合同范围

包含但不限于供应深圳清华大学研究院新大楼建设项目 37 台垂直电梯和 4 台室外自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三．合同价格

1．本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）叁仟捌佰叁拾陆万零壹佰元整（RMB 38,360,100.00 元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2．本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3．付款方式

3.1 设备款支付方式

1）预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按设备总价的【30】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用

发票，电梯采购合同增值税专用发票税率为13%；

2）排产款：乙方排产前五个工作日，甲方向乙方支付该批次设备价款的10%的排产款，同时乙方需提供甲方认可的合法有效的发票；

3）提货款：发货前七个工作日，甲方向乙方支付该批次设备价款的15%作为提货款，甲方付款前，乙方应提前20个工作日向甲方提出付款申请，并提供该批次设备的全额增值税专用发票；

4）到货验收款：每批次材料设备到货交接验收合格后，甲方扣回该批次设备总价全部预付款（30%），同时甲方支付至乙方该批次设备价款的85%；申请日为每月的25日，乙方向监理上报当期付款资料，并按核定的产值提交对账单原件、货值/产值全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，提交申请后30个日历日内甲方发起请款工作。因乙方原因导致提交上述材料延迟提交的，甲方支付时间相应顺延。

5）竣工验收款：设备及安装工程全部安装完成并经调试合格且获得政府相关验收合格证书，同时经政府相关部门或甲方委托的第三方审核机构审核后，累计支付至审定价的97%。

6）保修款：剩余【3】%作为保修金，保修期满后付款。

7）质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

8）乙方确认其具备增值税一般纳税人资格。每次付款前，乙方应向甲方提供与应付款金额(票面金额)相等的合法增值税专用发票，电梯采购合同增值税专用发票税率为13%，不按要求开具13%的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。此外，如乙方提供虚假增值税专用发票的，甲方可以拒绝付款，乙方须向甲方支付该增值税专用发票额的20%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失（包括而不限于税务损失等）的，应继续赔偿。

9）如乙方根据本合同规定需向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

10）本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,承包人应充分考虑此项风险,发包人不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等。

11)最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

12）合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

3.2 安装款支付方式

1） 安装进场款：在双方确认的安装进场日期前五日内支付，付款额为该批次货物安装总价30%，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，电梯安装合同增值税专用发票税率为9%。

2） 安装验收款：电梯通过公司内部自检、甲方指定的专业工程师或机电总包方专业工程师初验，当地质量技术监督局检验当地政府质量技术监督局验收合格后十五日内，支付验收合格的该批次货物安装总价55%，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，电梯安装合同增值税专用发票税率为9%，如因甲方原因（不包括合同法规定的不可抗力原因）导致安装工作无法在合同约定的期限内完成，则甲方应在任何情况下于本批次设备货到工地后的九个月内付清该批次货物安装总价55%。

3） 设备及安装工程全部安装完成并经调试合格且获得政府相关验收合格证书，同时经政府相关部门或甲方委托的第三方审核机构审核后，累计支付至审定价的97%。

4）剩余【3】%作为保修金，保修期满后付款。

5）质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

6）乙方确认其具备增值税一般纳税人资格。每次付款前，乙方应向甲方提供与应付款金额(票面金额)相等的合法增值税专用发票，电梯安装费增值税专用发票税率为9%，不按要求开具9%的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。此外，如乙方提供虚假增值税专用发票的，甲方可以拒绝付款，乙方须向甲方支付该增值税专用发票额的20%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失（包括而不限于税务损失等）的，应继续赔偿。

7）如乙方根据本合同规定需向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

8）本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,承包人应充分考虑此项风险,发包人不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等。

9)最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

10） 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

五．交货

1．交货方式：现场交货；

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵甲方指定的交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2．交货日期：以甲方指令为准。

3．运输方式：乙方自行考虑。

4．交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场甲方指定地点。

六．培训

1．乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：从 2021 年 11 月 1 日至 2021 年 11 月 7 日，共 7 日。

1.2 培训地点：清华大学研究院新大楼建设项目。

1.3 参加人员和人数：使用方和发包方共计 6 人。

1.4 培训标准和要求：

培训内容：

1)电梯的工作原理、基本结构和功能；

2)部件的分解和修理；

3)整机的操作、保养、调整和故障判断及排除（包括变频器的参数设置）；

4)安装、调试培训；

5)管理办法和其他必要的内容。

培训要求：

1)任教人员应是经验丰富的工程师或技师。

2)承包人应免费提供培训所需的所有设施、专用器材，免费提供系统的书面培训资料，包括教材、有关的技术规格、设备操作规程及维修规程。

七．技术服务和保修责任

1．乙方对合同货物的质量保修期为【3】年，自总承包工程竣工验收合格证书签发日期开始算起（起算时间最晚不超过该批次电梯通过政府相关部门验收合格并取得使用准运证之日后 9 个月起计算）。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2．乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服

务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九．保密条款

1．任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。甲方执玖份，乙方执叁份。

甲方（公章）：_____

法定代表人或
授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：2020-08-17

（4）项目管理其他说明

本项目参与区建设主管部门、华润置地第三方质量、安全或其他专项评估，电梯承包人须无条件配合总承包单位做好评估策划、准备和实施，确保总承包管理单位的评估成绩。否则，发包人或总承包人均有权对电梯承包人予以处罚，处罚标准参照发包人与总承包人的约定。

2.3 工期要求

承包人的工程进度要求应以发包人的总体进度要求为基准，并按此要求在投标阶段进行项目进度计划的编制。承包人在接到中标通知书后，须立即跟踪配合现场土建预留预埋工作，并在半个月内完成电梯土建机电条件图的深化设计，并根据发包人的要求和总承包人提供的工期计划制定相应的设备材料到货计划，电梯设备材料供应不得影响工程的整体工期计划及其他相关专业承包人的正常施工。承包人应将工程实施进度计划报发包人和监理人进行审核批准后，严格按计划执行。但发包人可能会根据工程总体进度的变化而改变工期或调整进度计划，承包人应在投标总价中充分考虑各种工期风险，在实施过程中不得藉此要求增加任何费用或提出索赔。承包人所制定的工程进度计划必须能保证本电梯工程按时竣工。

楼栋	电梯名称	编号	台数	暂定计划到货日期	备注
A 座	消防电梯	1A-XFDT1	1	2020 年 9 月 15 日	
	消防电梯	1A-XFDT2	1	2020 年 9 月 22 日	
	实验室货梯	1A-DT3	1	2021 年 2 月 1 日	
	乘客电梯	1A-DT4~1A-DT17	14	2021 年 2 月 1 日	
B 座	消防电梯	1B-XFDT1	1	2020 年 9 月 15 日	
	消防电梯	1B-XFDT2	1	2020 年 9 月 22 日	
	消防电梯	1B-XFDT3	1	2021 年 3 月 1 日	
	乘客电梯	1B-DT4~18	15	2021 年 3 月 1 日	
地下室	货梯	1B-DT19	1	2021 年 2 月 1 日	
	货梯	1B-DT20	1	2021 年 2 月 1 日	
室外下沉广场	室外自动扶梯	FT1~4	4	2021 年 3 月 1 日	

5.项目管理人员配备情况

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验，一级建造师，曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4、俄北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦
技术经理	陈彦	技术经理	工程师、高级技师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为上海平安金融中心(6m/s 观光梯)、深圳和黄中航广场（20 吨主机）提供主机井道吊装方案，现任日立电梯（中国）有限公司技术总监。
质量主任	贺清	质量主任	质量专业高级工程师	曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员，现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师
安装负责人	巫勇	安装负责人	工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验，主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 1、深圳证券交易所　约 50 台电梯 2、广州白云国际会议　70 台电梯 3、广州保利房地产　78 台电梯
安全主任	徐俊杰	项目安全人员	主要负责人	曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员，现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部安全工程师

投标人代表：　　日期：2020 年 07 月 02 日

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1A-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
2	1A-DT3	LF-3000-4C60	1	90	项目部现场	
3	1A-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
4	1A-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
5	1A-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
6	1A-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
7	1B-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
8	1B-XFDT3	LCA-1050-C0105	1	90	项目部现场	
9	1B-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
10	1B-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
11	1B-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
12	1B-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
13	1B-DT18	LCA-1050-C060	1	90	项目部现场	
14	1B-DT19	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
15	1B-DT20	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
16	FT1~2	1200TX-EN	2	90	项目部现场	
17	FT3~4	1200TX-EN	2	90	项目部现场	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

一、电梯与扶梯设备费—投标分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	设备费金额（元）		备注
					单价（含税 13%）	合价（含税 13%）	
一	A 塔垂直电梯		部	17		14575800	
1	消防电梯	(1)名称:A 塔 1A-XFDT1、1A-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36 层 (6)额定梯速:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
2	实验室货梯	(1)名称:A 塔 1A-DT3 (2)型号:曳引 (3)用途:实验室货梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:8 层 (6)额定梯速:0.5（m/s） (7)额定载重:3000（kg） (8)电梯开门方式:中分四扇 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定梯速:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

6	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT7、1A-DT8、1A-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
8	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

9	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT12、1A-DT13、1A-DT14、1A-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT16、1A-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
二	**B塔垂直电梯**		部	18			
1	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT1、1B-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36层 (6)额定速度:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT3 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:贯通中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4(m/s) (7)额定载重:1800(kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
6	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT7、1B-DT8、1B-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4(m/s) (7)额定载重:1800(kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6(m/s) (7)额定载重:1800(kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

8	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
9	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT12、1B-DT13、1B-DT14、1B-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT16、1B-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

11	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT18 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:6.2m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.0（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
三	**地下室垂直电梯**		部	2			
1	货梯	(1)名称:B塔 1B-DT19、1B-DT20 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:4m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
四	**自动扶梯**		部	4			
1	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT1、FT2 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:4m (9)运行楼层:B1F~B1F(A) (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT3、FT4 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:5.75m (9)运行楼层:B1F(A)~1F (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
五	**合计**	**（一）+（二）+（三）+（四）**	部	**41**			

二、电梯与扶梯安装费—投标分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装费金额（元）		备注
					单价（含税 9%）	合价（含税 9%）	
一	A 塔垂直电梯		部	17		2499000	
1	消防电梯	(1)名称:A 塔 1A-XFDT1、1A-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36 层 (6)额定梯速:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
2	实验室货梯	(1)名称:A 塔 1A-DT3 (2)型号:曳引 (3)用途:实验室货梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:8 层 (6)额定梯速:0.5（m/s） (7)额定载重:3000（kg） (8)电梯开门方式:中分四扇 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定梯速:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

6	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT7、1A-DT8、1A-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
8	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

9	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT12、1A-DT13、1A-DT14、1A-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT16、1A-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
二	**B塔垂直电梯**		部	18			
1	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT1、1B-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36层 (6)额定速度:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT3 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:贯通中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
6	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT7、1B-DT8、1B-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

8	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
9	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT12、1B-DT13、1B-DT14、1B-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT16、1B-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

11	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT18 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:6.2m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.0（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
三	**地下室垂直电梯**		部	**2**			
1	货梯	(1)名称:B塔 1B-DT19、1B-DT20 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:4m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
四	**自动扶梯**		部	4			
1	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT1、FT2 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:4m (9)运行楼层:B1F~B1F(A) (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT3、FT4 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:5.75m (9)运行楼层:B1F(A)~1F (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
五	**合计**	**（一）+（二）+（三）+（四）**	部	**41**			

三、电梯目的层预选分配系统一投标分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价（含税 13%）	合价（含税 13%）	
1	A 塔电梯目的层预选分配系统（中区）	(1)名称:A 塔电梯目的层预选分配系统（中区） (2)拟对中区、高区电梯设置电梯目的层预选分配系统（需考虑与大厅闸机联动功能及设备配置，在一层侯梯厅设置梯外触控屏，其余楼层不设置，并保留轿厢内电梯按钮），需电梯承包人设计方案并列出与传统群控系统的差价，在投标报价时单独列项，计入总价。 (3)电梯目的层预选分配系统已综合考虑所有费用； (4)必须满足招标文件及招标图纸要求。	项	1			
2	A 塔电梯目的层预选分配系统（高区）	(1)名称:A 塔电梯目的层预选分配系统（高区） (2)拟对中区、高区电梯设置电梯目的层预选分配系统（需考虑与大厅闸机联动功能及设备配置，在一层侯梯厅设置梯外触控屏，其余楼层不设置，并保留轿厢内电梯按钮），需电梯承包人设计方案并列出与传统群控系统的差价，在投标报价时单独列项，计入总价。 (3)电梯目的层预选分配系统已综合考虑所有费用； (4)必须满足招标文件及招标图纸要求。	项	1			
3	B 塔电梯目的层预选分配系统（中区）	(1)名称:B 塔电梯目的层预选分配系统（中区） (2)拟对中区、高区电梯设置电梯目的层预选分配系统（需考虑与大厅闸机联动功能及设备配置，在一层侯梯厅设置梯外触控屏，其余楼层不设置，并保留轿厢内电梯按钮），需电梯承包人设计方案并列出与传统群控系统的差价，在投标报价时单独列项，计入总价。 (3)电梯目的层预选分配系统已综合考虑所有费用； (4)必须满足招标文件及招标图纸要求。	项	1			

4	B塔电梯目的层预选分配系统（高区）	(1)名称:B塔电梯目的层预选分配系统（高区） (2)拟对中区、高区电梯设置电梯目的层预选分配系统（需考虑与大厅闸机联动功能及设备配置，在一层侯梯厅设置梯外触控屏，其余楼层不设置，并保留轿厢内电梯按钮），需电梯承包人设计方案并列出与传统群控系统的差价，在投标报价时单独列项，计入总价。 (3)电梯目的层预选分配系统已综合考虑所有费用； (4)必须满足招标文件及招标图纸要求。	项	1			
5	**合计**		项	**4**			

注：除提供《深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）投标报价汇总表》、《一、电梯与扶梯设备费—投标分项报价表》、《二、电梯与扶梯安装费—投标分项报价表》、《三、电梯目的层预选分配系统—投标分项报价表》、《四、临时用梯费—投标分项报价表》、《五、临时使用电梯的成品保护费及维护费—投标分项报价表》等表格外，投标人还需提供以下报价明细表：

轿厢内显示

序号	名称	型		单位	单价(元)
1	液晶显示屏			块	无此规格
2	液晶显示屏			块	无此规格
3	液晶显示屏			块	10,000.00
4	液晶显示屏			块	10,500.00
5	液晶显示屏			块	11,500.00

此表电梯投标人根据本次投标电梯所选用及可[illegible]提供全系列尺寸报价。

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022001001

工作编号：AA2022000274

电梯监督检验报告

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

设备代码：311044030020210488O8

特种设备编号：32021048808

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年01月19日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022001001

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G107828	制造日期	2021年10月19日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1A-DT6	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院1A-DT16		
使用单位名称		华润（深圳）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	16 层 9 站9 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 17 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[A W /J2/0123 数字温度计]、[AE/J2/0214 接地电阻测试仪]、[AL/J4/0203 数显百分表]、[AL/J4/0337 游标卡尺]、[AS/J4/0161 声级计]、[A M/J4/0264 转速表]、[A M/J4/0145 推拉力计]、[A W/J2/0312 综合气象仪]、[AL/J2/0111 角度尺]、[AE/J4/0365 钳形表]、[A G/J4/0149 照度计]、[AL/J2/0733 钢直尺]、[A W/J2/0206 温湿度计]、[AL/J2/0673 斜塞尺]、[AT/J4/0155 秒表]、[AL/J4/1635 钢卷尺]、[AL/J4/1340 水平尺]、[AL/J4/1123 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年01月19日		下次检验日期	2023年01月
检验人员	尹建利　谢松沙			

编 制：	尹建利	日期： 2022年01月20日	机构核准证号：TS7110235-2022
审核：	王保卫	日期： 2022年01月25日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成健　部长	日期： 2022年01月25日	2022年01月25日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

合同编号：2018-21-01FD010

深圳工商银行大厦电梯设备买卖合同

工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备买卖

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：日立电梯（中国）有限公司

2020 年 9 月 28 日

深圳工商银行大厦电梯设备买卖合同

总包方（以下简称“甲方”）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（以下简称“乙方”）：日立电梯（中国）有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关法律法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

1. 合同标的物型号、规格、数量、单价、总价：

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量（台）	设备单价(元)	设备合价(元)	备注
1	DT1	DT1	HGH-1600-CO180	1			
2	DT2	DT2	HGH-1600-CO180	1			
3	DT3	DT3	HGH-1600-CO180	1			
4	DT4	DT4	UVF-1600-CO360	1			
5	DT5~6	DT5~6	UVF-1600-CO360	2			
6	DT7~8	DT7~8	HGH-1600-CO240	2			
7	DT9	DT9	HGH-1600-CO240	1			
8	DT10	DT10	HGH-1600-CO240	1			
9	XDT1	XDT1	HGH-1600-CO240	1			
10	XDT2	XDT2	HVF-3600-4C240	1			
11	DT11~12	DT11~12	LCA-1600-CO105	2			
12	DT13~14	DT13~14	LCA-1600-CO105	2			
13	ZDT-1	ZDT-1	LCA-825-CO60	1			
14	DT-A~B	DT-A~B	LCA-1000-CO105	2			
合计：						21,990,500.00	

合同总价人民币：贰仟壹佰玖拾玖万零伍佰（￥21,990,500.00 元）。其中不含税总价为人民币：壹仟玖佰肆拾陆万零陆佰壹拾玖元肆角柒分（￥19,460,619.47 元），增值税税额（税率 13%）为人民币：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾元伍角叁分（￥2,529,880.53 元）；	
品牌/生产商/产地	日立电梯（中国）有限公司
本合同单价均为综合单价，合同单价不因人工、物价、费率、汇率或通货膨胀的升降等因素而调整。因国家政策导致的税率调整，双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按照新税率调整含税单价及含税总价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供新税率下的增值税发票，调整时间随国家政策生效开始执行。所有单价应包括合同设备和材料的设计、制造、相关服务（产品设计、设计联络、项目调研、项目考察、检验、培训、保修期内年检、资料整理归档及售后服务等）、包装、运送材料设备到工地、卸货、储存、起吊、放下、退回、包装、保险的费用；设备材料安装费；配合建造费、门套封堵；安装辅料、运输及保险费、二次搬运费、施工用水电费、管理费、规费、调试费、二次调试费、检验试验费及原厂专业队伍设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费(安全文明施工措施费标准达到：广东省、深圳市安全文明施工样板工地、 国家 AAA 工地标准。)、住宿费、风险金、保险费（含施工过程保险费、取证及竣工验收交付期间保险费）、电梯（两台消防梯、高区电梯 2 台、中区电梯 2 台、低区电梯 2 台、裙房 2 台）提前施工用费及电梯开梯费（时间为 10 个月，每天 12 小时，开梯开始时间为甲方要求开梯为准）、春节赶工费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用、质保期内的备品备件与专用工器具费、由乙方为本项目支付的税费、市场价格波动及合同条款风险及其它一切相关费用。除另有说明外，所有工程量为工地现场装妥后的净量。总包移交井道为原图纸建筑、结构图，后续电梯深化需增加的一切措施由电梯公司负责。 其中，1.8%为总包管理配合费，需在第二次工程进度款中予以扣除。	

2. 付款方式及发票：

2.1.1 付款方式：乙方开具发票后，甲方以银行汇款或转帐支票方式支付合同款项。甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提供足额并且满足国家及甲方要求的加盖发票专用章的税率为 13%的增值税专用发票和加盖财务专用章的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，一经发现假发票，除补真票外，并按相关税法规定处以双倍罚款及滞纳金，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利。

2.1.2 合同签订后甲方支付合同总价的 15%作为定金及排产款，货到工地后定金自动转化为货款。

2.1.3 发货前 60 天（日历天），乙方提供银行保函（保函累计总额为合同总价的 80%）后 20 天内，甲方累计支付至合同总价的 80%的货款（本工程电梯按甲方认可的排产计划分批次到货，货款分批次支付，支付比例为每批次货款的 80%）。项目评、定标专家费及招标代理费由乙方承担，在乙方收到中标通知书前 10 日内支付给第三方招标代理公司；交易服务费及总包服务费在甲方支付第二次供货付款时一次性扣除，视为乙方已收到相应货款。

2.1.4 电梯安装调试完毕，取得深圳市质量技术监督局验收合格证，办理完结算手续，并移交全部技术文件及相关图纸、验收资料后 20 天内，甲方累计支付至结算总价的 97%，剩余 3%作为保修金。

2.1.5 保修期从甲方总包工程竣工验收合格之日起算两年，保修期满，乙方提供验收报告后十四天内，付清保修金。

2.2 发票：

2.2.1 乙方每次取得付款前，必须提供与当次付款内容相符、金额相等的应税增值税专用发票，发票所适用的税率为 13%，并且提供加盖财务专用章的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。乙方不提供发票或不及时提供发票或提供的发票种类不符合本合同约定的，甲方有权拒绝付款，如因此造成工期延误和造成甲方损失的，由乙方承担工期延误责任和赔偿相关损失。

2.2.2 当合同双方对发票种类的认定意见不同时，由甲方所在地的税务机关决定。

2.2.3 当甲方因发票原因须接受税务机关调查或审计审查时，乙方必须协助配合甲方做好发票的调查、解释、说明工作。

3. 技术标准和技术资料：

3.1 技术标准：电梯执行现行国标《电梯制造与安装安全规范》和《电梯技术条件》。

3.2 技术资料：合同双方确认的《电梯技术规格》、电梯井道图。

3.3 乙方交货同时应提供产品合格证、设备操作维护说明书、随机图纸各一份资料给甲方。

4. 交货期限：

4.1 电梯必须于乙方收到甲方供货书面通知后 120 天或乙方向甲方申请支付第二笔 80%合同价款 20 天内（均为日历天，以先到期的为准）发货到工地现场；发货前，乙方需与甲方确认日期。逾期交货应承担违约责任，违约金支付按本合同 4.3 款执行。

4.2 乙方每延期一天则需向甲方支付违约金，违约金的计算：逾期供货相应合同总价的 0.1%×天数，违约金累计总数在电梯合同总价款中扣除；如延期超过 20 天的，甲方有权选择是

否终止合同，因不可抗力造成除外。合同的终止并不免除乙方的违约责任，且乙方应退还甲方已付定金或货款。

4.3 如因甲方原因影响交货时间，经甲乙双方书面确认之后，交货期可以顺延。

4.4 若因甲方现场不具备进场条件，甲方可以书面要求到货期推后，乙方应予以配合。

5. 交货地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处深圳工商银行大厦项目部。

5.1 乙方应按本合同第 4 条约定期限交付。

5.2 交货方式：货到甲方工地，即包包装、包运输、包保险、包装卸、包验收等。

5.3 注意事项：到货时，甲方只负责核对货物包装箱件数，不负责核对包装箱内物件，安装时发现包装箱内物件缺漏由乙方负责补齐。

6. 检验：

6.1 电梯数量（包括零部件）与约定不符，由乙方在合同约定的时间内负责补足（即交货期限不予顺延），因此造成的延期交付的违约责任，由乙方承担。

6.2 电梯运抵工地后，甲方只负责提供电梯的放置场所。在安装前对电梯的保管责任，由乙方承担，但甲方应保证电梯到工地现场后 15 天（日历天）内能够安装。

6.3 质量验收：验收标准除按第 3 条执行外，并须通过深圳市质量技术监督局验收合格。一切不符合验收标准或已损坏之货物（包括零部件），甲方拒绝接收，乙方必须将不符合验收标准或已损坏之货物运离工地，该类货物损坏、灭失的风险由乙方承担。

6.4 乙方必须保证其所供电梯的质量，因电梯质量问题导致甲方及电梯的最终使用人或第三方人身伤亡、财产损失的，不论赔偿数额是否超过合同价款总额均由乙方赔偿因此引致的一切损失。

6.5 型号要求为全球统一上市产品，且批量上市实际运行时间不少于 3 年。不接受仅仅针对中国市场产品。发包人有权要求承包人电梯发货前组织发包人去电梯原产地进行确认，并确保进口件运送至项目现场，所需费用由承包人承担。进口件需提供国外工厂合格证、进口件报关单和原产地证明原件加盖公章，曳引机等一一对应的重要部件提供原件加盖公章，批量采购部件提供复印件加盖公章。业主有权聘请第三方检测或监管机构对进口件进行检验，费用由乙方承担。如证实进口货物不符合合同规定，业主将保留追究法律责任的权利。

7. 土建及安装要求：

（本页无正文）

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电　　话：010-83982161

纳税人识别号：91110000101107173B

开　户　行：招行北京分行营业部

银 行 帐　号：860187966110001

乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电　　话：020-38066638

纳税人识别号：9144010161843723 9Q

开　户　行：中国工商银行广州华南支行

银 行 帐　号：3602024409000182842

签订日期：2020 年 09 月 22 日

签订地点：

第二部分 电梯参数表

深圳工商银行大厦电梯参数

梯型	低区客梯	低区客梯	高区客梯	中区客梯	消防	
电梯编号	DT1~2	DT3	DT4~6	DT7~10	XDT1	XDT2
数量	2	1	3	4	1	1
用途	客梯	客梯	客梯	客梯	VIP 兼消防	消防兼货梯（无障碍）
速度（m/s）	3.00	3.00	6.00	4.00	4.00	4.00
载重（kg）	1600	1600	1600	1600	1600	3000（可偏离）
响应情况	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写
停站楼层	DT1:1、4-8、10-16 DT2:1、4-16	DT3:1、3[1]-16	DT4:1、4-8、17、28-37 DT5、6:1、4-9、17、28-37	DT7、8、9:1、4-9、17-26 DT-10：1、4、8、18-26	B4-B2、1、3-37	主门:B4-37、RF；副门:B1、10
层站门	DT1:16/13/13 DT2:16/14/14	16/15/15	DT4:37/17/17 DT5、6:37/18/18	DT7、8、9:26/17/17 DT-10:26/12/12	41/39[2]/39	42/42/44
基坑深度（m）	3.40	3.40	6.45	6.45	4.2	6
冲顶高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整	以图纸为准	以图纸为准

机房高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整，具体参数在响应表内提供	以图纸为准	以图纸为准
机房平面尺寸（m）	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	3500x3200
井道中间钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	无需设置	无需设置
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2200x2600（允许长度加宽度总计≤400mm 偏离）
轿厢高度 mm	装修前 3400		装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3200
提升高度 m	76.9		172.5	122.5	190.9	195.4
门洞宽(mm)	1400		1400	1400	1400	2400
门洞高(mm)	2900		2900	2900	2900	2900
开门方式	中分双扇		中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分四扇贯通门
开门净宽(mm)	1200		1200	1200	1200	2200（允许宽度≤400mm 偏离）
开门净高(mm)	2800		2800	2800	2800	2800
进口要求	十二大部件进口		十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口

深圳工商银行大厦裙楼电梯参数

梯型	商业电梯	商业电梯	专用货梯	商业电梯
电梯编号	DT11~12（DT11 为无障碍）	DT13-DT14	ZDT-1	DT-A、B
数量	2	2	1	2
用途	客梯	客梯	货梯	客梯
速度（m/s）	1.75	1.75	1.0	1.75
载重（kg）	1600	1600	825	1000/1050
停站楼层	DT11、12:B4-5	DT13、14:B4-B2、1、3-5	B1、1、3	1、3
层站门	DT11、12:9/9/9	DT13、14:9/7/7	4/3/3	3/2/2[3]
基坑深度（m）	3.6	3.6	1.6	1.8
冲顶高度（m）	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准
机房高度（m）	无机房	无机房	无机房	无机房
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2000x1800	2100x2000
井道中间钢梁	无需	无需	无需	乙方负责分隔钢梁
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1200x1400（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）	1350x1600（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）
轿厢净高度 mm（宽 x 深）	装修前 3400	装修前 3400	装修前 2600	装修前 2600
提升高度 m	36.2	36.2	14	7.6
门洞宽（mm）	1400	1400	1100	1100

门洞高(mm)	2900	2900	2500	2500
开门方式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门净宽(mm)	1200 （允许偏离≤100mm）	1200 （允许偏离≤100mm）	900 （允许偏离≤200mm）	900 （允许偏离≤100mm）
开门净高(mm)	2800 （不允许偏离）	2800 （不允许偏离）	2300	2300
进口要求	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口

合同编号：2018-21-01FD011

深圳工商银行大厦电梯设备安装合同

工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备安装

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：日立电梯（中国）有限公司

2020 年 9 月 28 日

深圳工商银行大厦电梯设备安装合同

总包方（以下简称“甲方”）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（以下简称“乙方”）：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合同总价、单价、付款方式、工期及其它有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. **本安装合同总价为人民币：叁佰叁拾贰万伍仟伍佰（￥3,325,500.00 元），电梯的品牌、型号规格、数量、安装单价等详见下表：**

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量（台）	安装单价（元）	安装合价（元）	备注
1	DT1	DT1	HGH-1600-CO180	1			
2	DT2	DT2	HGH-1600-CO180	1			
3	DT3	DT3	HGH-1600-CO180	1			
4	DT4	DT4	UVF-1600-CO360	1			
5	DT5~6	DT5~6	UVF-1600-CO360	2			
6	DT7~8	DT7~8	HGH-1600-CO240	2			
7	DT9	DT9	HGH-1600-CO240	1			
8	DT10	DT10	HGH-1600-CO240	1			
9	XDT1	XDT1	HGH-1600-CO240	1			
10	XDT2	XDT2	HVF-3600-4C240	1			
11	DT11~12	DT11~12	LCA-1600-CO105	2			
12	DT13~14	DT13~14	LCA-1600-CO105	2			
13	ZDT-1	ZDT-1	LCA-825-CO60	1			
14	DT-A~B	DT-A~B	LCA-1000-CO105	2			

合计：	3,325,500.00	

合同总价人民币：叁佰叁拾贰万伍仟伍佰（￥3,325,500.00元）。其中不含税总价为人民币：叁佰零伍万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（￥3,050,917.43元），增值税税额（税率9%）为人民币：贰拾柒万肆仟伍佰捌拾贰元伍角柒分（￥274,582.57元）；

品 牌/生产商/产地	日立电梯（中国）有限公司

本安装合同综合单价包括施工水电、外呼按钮留孔整改、井道之间的隔断与安全防护费（应符合政府行政主管部门要求）、报装费、安装费、保险费（含施工过程保险费、取证及竣工验收交付期间保险费）、调试与试运行费，二次调试费、验收费、住宿费、技术培训费、门套封堵、税金、电梯（两台消防梯、高区电梯2台、中区电梯2台、低区电梯2台、裙房2台）提前施工用费及电梯开梯费（时间为10个月，每天12小时，包含电梯司机看守费用，开梯开始时间为甲方要求开梯为准）、春节赶工费，管理费、总包管理费、利润、检测、申报及通过政府验收办证等一切费用，以及2年质量保证期内的保养、保修、年检、其它检测可能产生的费用。总包移交井道为原图纸建筑、结构图，后续电梯深化需增加的一切措施由电梯公司负责。

因国家政策导致的税率调整，双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按照新税率调整含税单价及含税总价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供新税率下的增值税发票，调整时间随国家政策生效开始执行。

其中，1.8%为总包管理配合费，需在第二次工程进度款中予以扣除。

2. 付款方式及发票：

2.1 **付款方式：**乙方开具发票后，甲方以银行汇款或转帐支票方式支付合同款项。

2.1.1 甲方以书面形式通知乙方进场施工，乙方进场且提供银行保函（保函总额为合同总价的15%）后20天内，甲方支付合同总价15%的预付款，预付款在下一次付款时自动转为工程款。本工程电梯按甲方认可的排产计划分批次安装，分批次支付预付款，支付比例为每批次安装工程款的15%。

2.1.2 乙方于每月18日上报当月（上月19日至本月18日）完成产值，按甲方要求提供“进度款申报审核表”和工程量进度报表，经甲方项目经理部有关部门核实后，交甲方项目经理审核批准，方可支付乙方相应工程进度款。乙方未按时上报已完工程量的，当期完成量推

（本页无正文）

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电　　话：010-83982161

纳税人识别号：91110000101107173B

开　户　行：招行北京分行营业部

银 行 帐　号：860187966110001

乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电　　话：020-38066638

纳税人识别号：914401016184372390

开　户　行：中国工商银行广州华南支行

银 行 帐　号：3602024409000182842

2020 -09- 22

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

垂直电梯主要部件材料明细表（塔楼 12 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
一	DT1~ DT3、 DT7~10、XDT1			
1	曳引机整机	HGH	日立	日本
2	控制柜整柜	HGH	日立	日本
3	钢丝绳	HGH	TESAC	日本
4	安全钳	HGH	日立	日本
5	限速器	HGH	日立	日本
6	缓冲器	HGH	OLEO	英国
7	门机整机	HGH	日立	日本
8	随行电缆	HGH	藤仓	日本
9	光幕	HGH	欧捷（梯爱琼斯）	捷克
10	导靴	HGH	日立	日本
11	称重装置	HGH	日立	日本
12	轿厢导轨	HGH	日立	日本

垂直电梯主要部件材料明细表（塔楼 12 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
二	DT4~DT6			
1	曳引机整机	UVF	日立	日本
2	控制柜整柜	UVF	日立	日本
3	钢丝绳	UVF	东京制钢	日本
4	安全钳	UVF	日立	日本
5	限速器	UVF	日立	日本
6	缓冲器	UVF	OLEO	英国
7	门机整机	UVF	日立	日本
8	随行电缆	UVF	藤仓	日本
9	光幕	UVF	欧捷（梯爱琼斯）	捷克
10	导靴	UVF	日立	日本
11	称重装置	UVF	日立	日本
12	轿厢导轨	UVF	日立	日本

垂直电梯主要部件材料明细表（塔楼 12 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
三	XDT2			
1	曳引机整机	HVF	日立	日本
2	控制柜整柜	HVF	日立	日本
3	钢丝绳	HVF	TESAC	日本
4	安全钳	HVF	日立	日本
5	限速器	HVF	日立	日本
6	缓冲器	HVF	OLEO	英国
7	门机整机	HVF	日立	日本
8	随行电缆	HVF	藤仓	日本
9	光幕	HVF	欧捷（梯爱琼斯）	捷克
10	导靴	HVF	日立	日本
11	称重装置	HVF	日立	日本
12	轿厢导轨	HVF	日立	日本

垂直电梯主要部件材料明细表（裙楼 7 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
四	DT11- DT14、ZDT-1~ DT-B			
1	曳引机整机	LCA	日立	日本
2	控制柜整柜	LCA	日立	日本
3	安全钳	LCA	日立	日本
4	限速器	LCA	日立	日本
5	门机	LCA	日立	日本

第二部分 电梯参数表

深圳工商银行大厦电梯参数

梯型	低区客梯	低区客梯	高区客梯	中区客梯	消防	
电梯编号	DT1~2	DT3	DT4~6	DT7~10	XDT1	XDT2
数量	2	1	3	4	1	1
用途	客梯	客梯	客梯	客梯	VIP 兼消防	消防兼货梯（无障碍）
速度（m/s）	3.00	3.00	6.00	4.00	4.00	4.00
载重（kg）	1600	1600	1600	1600	1600	3000（可偏离）
响应情况	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写
停站楼层	DT1:1、4-8、10-16 DT2:1、4-16	DT3:1、3[1]-16	DT4:1、4-8、17、28-37 DT5、6:1、4-9、17、28-37	DT7、8、9:1、4-9、17-26 DT-10：1、4、8、18-26	B4-B2、1、3-37	主门:B4-37、RF；副门:B1、10
层站门	DT1:16/13/13 DT2:16/14/14	16/15/15	DT4:37/17/17 DT5、6:37/18/18	DT7、8、9:26/17/17 DT-10:26/12/12	41/39[2]/39	42/42/44
基坑深度（m）	3.40	3.40	6.45	6.45	4.2	6
冲顶高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整	以图纸为准	以图纸为准

机房高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整，具体参数在响应表内提供	以图纸为准	以图纸为准
机房平面尺寸（m）	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	3500x3200
井道中间钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	无需设置	无需设置
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2200x2600（允许长度加宽度总计≤400mm 偏离）
轿厢高度 mm	装修前 3400		装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3200
提升高度 m	76.9		172.5	122.5	190.9	195.4
门洞宽（mm）	1400		1400	1400	1400	2400
门洞高（mm）	2900		2900	2900	2900	2900
开门方式	中分双扇		中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分四扇贯通门
开门净宽（mm）	1200		1200	1200	1200	2200（允许宽度≤400mm 偏离）
开门净高（mm）	2800		2800	2800	2800	2800
进口要求	十二大部件进口		十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口

深圳工商银行大厦裙楼电梯参数

梯型	商业电梯	商业电梯	专用货梯	商业电梯
电梯编号	DT11~12（DT11 为无障碍）	DT13-DT14	ZDT-1	DT-A、B
数量	2	2	1	2
用途	客梯	客梯	货梯	客梯
速度（m/s）	1.75	1.75	1.0	1.75
载重（kg）	1600	1600	825	1000/1050
停站楼层	DT11、12:B4-5	DT13、14:B4-B2、1、3-5	B1、1、3	1、3
层站门	DT11、12:9/9/9	DT13、14:9/7/7	4/3/3	3/2/2[3]
基坑深度（m）	3.6	3.6	1.6	1.8
冲顶高度（m）	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准
机房高度（m）	无机房	无机房	无机房	无机房
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2000x1800	2100x2000
井道中间钢梁	无需	无需	无需	乙方负责分隔钢梁
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1200x1400（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）	1350x1600（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）
轿厢净高度 mm（宽 x 深）	装修前 3400	装修前 3400	装修前 2600	装修前 2600
提升高度 m	36.2	36.2	14	7.6
门洞宽（mm）	1400	1400	1100	1100

门洞高(mm)	2900	2900	2500	2500
开门方式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门净宽(mm)	1200 （允许偏离≤100mm）	1200 （允许偏离≤100mm）	900 （允许偏离≤200mm）	900 （允许偏离≤100mm）
开门净高(mm)	2800 （不允许偏离）	2800 （不允许偏离）	2300	2300
进口要求	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口

安全生产管理协议书

总包方： 中国建筑一局（集团）有限公司 **（甲方）**

分包方： 日立电梯（中国）有限公司 **（乙方）**

为贯彻执行国务院“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、和地方行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、标准、规范及各项规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、工程概况

1、工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备安装

2、工程地点：深圳市南山区。

3、分承包形式： ■专业分包 □劳务分包

4、分承包范围：深圳工商银行大厦电梯设备安装。

二、工程安全责任目标

1、杜绝较大生产安全事故，一般生产安全事故为零。

2、重伤事故为零，因工负轻伤频率控制在6‰以内。

3、杜绝重大机械事故及急性中毒事故。

4、杜绝重大火灾事故及火灾伤亡事故。

5、文明安全创优目标：（根据实际填写）。

三、总包方的权利、责任和义务

1、总包项目经理：李伟福

安全总监：王春刚

2、必须认真贯彻国家、地方政府和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的法规、制度、方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

3、建立健全施工现场安全生产保证体系，设立安全生产管理机构，配备专职安全管理人员。制定施工现场安全管理制度，对施工现场的安全生产负总责。

4、负责制定符合当地建设行政主管部门、建设单位等有关职业健康安全与环境管理的措施和规定并予以推行。

5、对总承包范围内的安全生产活动进行监督、检查和管理。对检查中发现的隐患有权责令整改、停工整顿或进行经济处罚。对于业主的各项经济处罚分包方应承担，总包方有追偿的权利。对于违章指挥、违章操作的，应当立即制止，有依法查处和纠正的权利。

6、负责编制的施工组织总设计中应制定安全技术措施方案、生产安全事故预案和现场临时用电方案，并将该方案提供给分包方以遵照执行。

7、负责对分包方进行入场三级教育培训，具体负责项目级安全教育培训工作，并对施工队（班组）级安全教育进行监督、管理。施工现场安全防护设施由 总包 方提供，日常维护和作业面防护由 分包 方负责。

8、由总包方提供的机械设备、脚手架等设施，总包方应会同分包方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

9、按规定对施工现场发生的生产安全事故进行上报。

10、有义务对分包人发生生产安全事故时提供协助救援服务。

11、有义务对分包人开展的安全生产活动提供帮助。

四、分包方权利、责任和义务

1、项目经理（劳务队长）：叶国伟，安全生产考核合格证号：粤建安B(2015)0001625 。

安全员：邬旭文，安全生产考核合格证号：粤建安C(2013)0003959 。

2、必须认真贯彻国家、地方政府和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的法规、制度、方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

3、按总包方制定的安全生产保证体系，建立健全分包方承担的施工范围施工现场的安全生产保证体系，按规定配备专职安全管理人员；对自施部分施工现场的安全生产及由此产生的后果承担全部责任；严格服从、及时履行总包方有关安全生产的全部相关要求。

4、分包方应熟悉并能自觉遵守、执行国家和地方政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规，规范、标准及各项规定。积极参加总包组织的各种有关促进安全生产的各项活动。

5、严格贯彻执行甲方有关环境管理体系和职业健康安全管理体系运行的要求，遵守甲方现场有关职业健康安全与环境管理的各项管理规定。

6、分包方必须遵守总包方现行的有关安全生产各项规章制度，顺应总包的管理方式，并按合

1、协议生效和终止：本协议自签订之日起生效，与双方经济合同同等效力。经济合同到期后，本协议同时终止。

2、协议份数：本协议一式肆份，具有同等效力，由总包人、分包人分别保存贰份。

3、补充条款：双方根据法律、行政法规规定，结合施工现场实际，经协商一致，可对本协议条款具体化、补充或修改，另附专用条款约定。

总包方（盖章）：

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

分包方（盖章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022001750

工作编号：AA2022000531

电梯监督检验报告

使用单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

设备代码：311044030020210426 95

特种设备编号：32021042695

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年03月04日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022001750

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5J46-1 20G111421	制造日期	2021年04月09日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		XDT2	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道海德三道深圳工商银行大厦XDT2		
使用单位名称		中国建筑一局（集团）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	42 层 42 站44 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22 ℃		电压 386 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0104 推拉力计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/J4/0475 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J4/0170 照度计]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AM/J4/0265 转速表]、[AW/J4/0357 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年03月04日		下次检验日期	2023年03月
检验人员	李捷			
编 制：	李捷	日期： 2022年03月08日	机构核准证号：TS7110235-2022	
审核：	王保卫	日期： 2022年03月08日	（检验机构检验专用章）	
批准：	强成健 部长	日期： 2022年03月08日	2022年03月08日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

ByteDance 字节跳动

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯设备供应工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共6页
	附件1：法定代表人授权书	共4页
二	**合同条款**	共35页
	附件1：电梯设备报价清单	共25页
	附件2：技术文件及要求	共1027页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共268页
	附件4：履约保函格式	共3页
	附件5：预付款保函格式	共1页
	附件6：质量保修保函格式	共1页
	附件7：保密协议	共6页
	附件8：反腐败反贿赂协议	共3页
	附件9：合同图纸目录	共10页
三	**报价函**	共3页
四	**报价须知**	共26页

修订一

合同编号：【】

SZX-GF01 字节跳动
深圳后海中心项目
电梯及扶梯设备供应合同

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、 项目概况

项目名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**

建设地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、 电梯设备

1. 为**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

2. 上述电梯设备的制造商为**日立电梯（中国）有限公司**，其中双轿厢电梯制造商为：**株式会社日立大厦系统**。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（￥28,315,845.10 元）；其中：税率： 13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（￥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。

3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。

4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

五、 质量标准

质量标准：合格，符合国家、工程所在地相应规范、标准及本合同文件要求。

六、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 合同条款；

（3） 合同条款附件；

（4） 报价书；

（5） 报价须知；

（6） 其他合同文件双方在本合同履行中所共同签署的补充协议、指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、 卖方承诺按照本合同约定进行电梯供货，并对所供电梯设备承担质量保证责任。

九、 本项目电梯安装工程将作为专业分包合同另行签订，本合同项下设备的安装工作将在本项目电梯安装工程专业分包合同中约定由卖方或其他安装单位承担，其安装费包含在本项目电梯安装工程专业分包合同中；不论本合同项下所有设备的安装工作是由卖方还是其他安装单位承担，卖方均必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负责，任何情况下，卖方不得以安装单位的责任为由减轻或免除其在本合同项下的责任。如卖方并非安装单位，则其应向安装单位出具授权书以同意其承担安装、调试等工作，且如果安装单位违约或以其他形式侵犯买方权益，卖方和安装单位应就安装单位所承担的工作向买方承担连带责任。如果安装单位非制造商，则卖方还要确保安装单位（不论是卖方自己还是其他安装单位）得到本

合同设备制造商的授权。

十、 卖方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向电梯卖方支付合同价款。

十一、 **合同生效**

合同订立时间： 2021 年 12 月 28 日

合同订立地点： 北京市海淀区

本合同自双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

买方：（盖章）

卖方：（盖章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

签约日期：2021 年 12 月 28 日

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯安装工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共3页
	附件1：法定代表人授权委托书	共4页
二	**合同条款**	共83页
	附件1：电梯安装报价清单	共35页
	附件2：技术文件及要求	共1019页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共199页
	附件4：预付款保函（样本）	共1页
	附件5：履约保函（样本）	共2页
	附件6：分包人提供的材料和工程设备一览表	共89页
	附件7：质量保修书（格式）	共3页
	附件8：分包人主要管理人员和技术骨干表	共4页
	附件9：节点工期要求	共1页
	附件10：反腐败协议	共3页
	附件11：保密协议	共6页

SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

发包人/甲方：**深圳今日头条科技有限公司**

承包人：**中建一局集团建设发展有限公司**

分包人：**日立电梯（中国）有限公司**

合同协议书

编号：_____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法 定 代 表 人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法 定 代 表 人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法 定 代 表 人：光冨真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的**《SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目施工总承包合同》**（以下称为“总承包合同”，合同编号：【CT20220318004319】），并与 （电梯供应商）签订了**《【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同》**（合同编号：【CT20211210004758】以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		

转至合计

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
FT-01	1	TX系列	1200	0.5
FT-02	1	TX系列	1200	0.5
FT-03	1	TX系列	1200	0.5
FT-04	1	TX系列	1200	0.5
FT-05	1	TX系列	1200	0.5
HT01	1	CA系列	1600	1.0
HT02	1	CA系列	1600	1.0
HT03	1	CA系列	1600	1.0
KT01	1	进口梯	3600	6.0
KT02	1	进口梯	3600	6.0
KT03	1	进口梯	3600	6.0
KT04	1	进口梯	3600	6.0
KT05	1	进口梯	3600	6.0
KT06	1	进口梯	3600	6.0
KT07	1	进口梯	3600	6.0
KT08	1	进口梯	3600	6.0
KT09	1	CA系列	1600	1.5
XHT01	1	CA系列	2000	3.0
KT10	1	CA系列	1600	1.5

报告编号：TA2024001831

工作编号：AA2024000516

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

设 备 代 码：31104403002023023231

特种设备编号：31104403002023023231

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2024年01月29日

深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。

2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。

3.监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。

4.本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。

5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。

6.受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

●宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

●深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号： TA2024001831

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		22G003086	制造日期	2023年12月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦XHT01		
使用单位名称		深圳今日头条科技有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	37 层 37 站37 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 14 ℃		电压 385 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0348 游标卡尺]、[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0143 秒表]、[AE/J4/0349 钳形表]、[AS/J4/0158 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0144 推拉力计]、[AL/J4/0465 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1344 水平尺]、[AL/J4/1130 激光测距仪]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2024年01月29日		下次检验日期	2025年01月
检验人员				

编 制：	日期： 2024年01月30日	机构核准证号： TS7110235-2026	
审核：	日期： 2024年01月31日	（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期： 2024年01月31日	2024年01月31日	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	无此项	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件： ①轿厢导轨制导行程	1.170m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.510m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.440m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.200m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	2.820m	
19	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
20	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差： a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
				对重导轨顶面间距离的偏差： a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
22	B		3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合	
25	B		3.10极限开关		符合	合格
26	C		3.11井道照明		资料确认符合	合格
27	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑通道	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	0.77m	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	0.73m	
29	B		3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
30	B	3 井道及相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	500mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护		无此项	—
32	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距		55mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	4.19㎡	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
46	B		5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格
49	C		6.2门标识	资料确认符合	合格
50	C		6.3 门间隙 (1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			6.3 门间隙 (2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施	无此项	—
52	B		6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格
53	B		6.6门的运行与导向	符合	合格
54	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格
55	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格
56	B		6.9 门的锁紧 (1)层门门锁装置	符合	合格
			6.9 门的锁紧 (2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合 (1)机电联锁	符合	合格
			6.10 门的闭合 (2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (1)轿门开门限制装置	符合	合格
			6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验	0.45	合格
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (1)制停情况	符合	合格
			8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1) 轿厢限速器－安全钳试验	符合	合格
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验	无此项	—
65	C		8.6运行试验	资料确认符合	合格
66	B		8.7 应急救援试验 (1)救援程序	符合	合格
			8.7 应急救援试验 (2)救援通道	符合	
			8.7 应急救援试验 (3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格
68	B		8.9空载曳引检查	符合	合格
69	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
70	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A		8.12静态曳引检查	无此项	—
72	A		8.13制动试验	符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；

2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。

买方合同编号：产投置业-2021-GC-005

卖方合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯供货合同

买方：深圳市宝安产业投资集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021 年 5 月 24 日

第一部分、合同协议书

深圳市宝安产业投资集团有限公司在湾区产业投资大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶合同补充条款

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹买方招标文件

⑺以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料

⑻合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二．货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 23 台，自动手扶梯数量 6 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、

培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三．合同价格

1．币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整

（小写）：￥20,778,600.00元

2．本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料和软件费（**含使用费、知识产权使用费**）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点(进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同)等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3.合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4.除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5.买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四．付款方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：日立电梯(中国)有限公司

卖方的开户银行：中国工商银行广州华南支行

卖方的银行账号：3602024409000182842

3. 付款方式：

3.1 预付款：本合同签署生效后，卖方向买方提交履约担保后，并需配合买方和设计单位完成修改施工图纸并书面确认图纸后，按照买方要求的格式和条件向买方提交不可撤销的预付款保函【金额为合同价格的10%】后20个工作日内，买方将合同价格的10%作为预付款付给卖方。

3.2 进度款：买方书面确认每批电梯的排产期后（到货电梯的规格及数量由买卖双方依本合同确定），卖方于排产前10个工作日提供相应货物排产周期计划表且买方收到符合买方要求的不可撤销预付款银行保函【金额为该批次货物合同金额的20%】，经买方书面确认后20个工作日内，买方支付该批次货物合同金额的20%；收到货后20个工作日内支付该批次货物合同金额的50%（如设计变更减少实施项目或范围的，将从应支付款中扣除该部分款项）。

3.3 验收款：该批次全部货物安装并调试完成，并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及卖方将电梯移交买方或移交买方指定单位后20个工作日内，支付该批次货物合同金额的10%（如设计变更减少实施项目或范围的，将从应支付款中扣除该部分款项）。

3.4 结算款：经买方指定的造价咨询单位审核并经第三方造价审核单位复审完成且买卖双方办理完本合同全部货物结算后30个工作日内，支付至合同结算总价的97%。

3.5 保修金：剩余合同结算价款的3%作为质量保修金，电梯经深圳市电梯行政监管部门验收合格满三年后，且卖方履行保修责任并得到买方及物业管理公司认可、并且电梯不存在任何质量问题，买方在收到卖方提供的合格申请付款材料后30个工作日内，将剩余质量保证金（扣除由买方代为维修及赔偿的费用）不计利息支付给卖方。

4.满足本合同约定的付款条件后，付款前卖方按买方批准的支付金额提供足额合法的当期增值税专用发票。卖方未提供增值税专用发票或提供的付款资料不全，买方有权不予付款，且不承担逾期付款责任。

5.若遇政策性调整增值税税率的，卖方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；买方按当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

6．买方有权在须支付卖方之款项中扣除或扣减任何卖方按本合同须支付或赔偿给买方之任何款项。

五．交货

1.交货地点：深圳市宝安中心区湾区产业投资大厦项目（卖方需考虑场地狭小的因素，货物须运至买方指定具体位置，卖方应视察施工现场及其邻近地区及了解任何影响其运输、施工、储存的因素，合同签订后，卖方以不了解施工现场情况为由而提出的费用和工期的索赔将不予考虑）。

2．交货方式：施工现场交货；

2.1 卖方负责运输和保险，将货物运抵交货地点，并交给电梯安装单位安装。有关运输、保险和装卸等一切的费用和责任由卖方承担。所有电梯产品由卖方负责保管、运输、商检和报关手续，承担运输、装卸、关税（若为进口产品）、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用。

2.2 买方可能根据施工现场施工实际情况，要求货物的排产和进场交货分批进行，具体见买方发出的设备排产通知单。

2.3 买方分批要求货物运抵施工现场的日期为各批交货日。交货时，买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对，核对后货物仍由卖方保管，当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后，双方交货手续才正式完成。

2.4 卖方应采用安全合理的运输方式，保证货物安全准时到达，并负责将货物卸货至买方指定地点。

六．培训

培训的时间和地点由买方另行通知。

七．技术服务和保修责任

1．卖方对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯（包含临时用

梯）移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全天）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并盖章后生效。

九．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。买方执拾份，卖方执伍份。

买方（公章）：
深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：

电话：

卖方（公章）：
日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话：020-38066638

日期：2021 年 5 月 24 日

2021 -06- 03

发包人合同编号：产投置业-2021-GC-005

承包人合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯安装合同

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021 年 5 月 24 日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶合同补充条款

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹发包人招标文件

⑺以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料

⑻合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

二．工程承包范围

包含但不限于负责发包人与日立电梯（中国）有限公司于 2021 年 5 月 24 日所签订的《湾区产业投资大厦电梯供货合同》（合同编号：产投置业-2021-GC-005）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从湾区产业投资大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

(a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；

(b) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；

(c) 培训发包人之人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；

(d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；

(e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；

(f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；

(g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；

(h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；

(i) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的规格和数量／重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；

（k）电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三．合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：陆佰捌拾陆万捌仟零捌拾元整

（小写）：￥6,868,080.00元

（其中：电梯提前使用费(暂定)总额为（小写）：￥184,000.00元

暂列金总额为：（小写）：￥2,800,000.00）。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式，费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费，承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料（加盖承包人公章）并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。

2. 其他项目价格详见附件二《其他项目价格表》。

3. 合同价款已包括所有为完成工程所必需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦须包括向所有政府有关部门或单位报检并保证获得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理并取得《特种设备使用登记证》等有关费用。

4. 承包人须对合同价款的准确性及错误估计所引致的损失负责。

5. 承包人已取得有关资料，并视察施工场地，理解工程范围，一切为准备并进行工程前所须之一切工作，而所需费用已包括在合同价款内。与本工程有关之一切配合、衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在合同价款内。

6. 承包人已注意本电梯工程之图纸及规范绘示及说明基本之设计概念，在合同价款中已包括所有为完成整个电梯安装工程之必要费用。

7. 一切工程如不符合规范 / 图纸的要求，将不会在结算工程价款时计算，而此等费用将由承包人负责。

8. 合同价格已包含各种不可预见风险费用，不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。承包人承诺不就此等情况要求发包人追加相关费用。

9. 总承包单位协调、配合与服务内容和施工现场管理的需要，总承包服务费为安装合同价的 1.5%，含在设备安装合同价款中，由承包人支付给总承包单位。

四．支付方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．承包人的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

承包人的账户名称： 日立电梯(中国)有限公司

承包人的开户银行： 中国工商银行广州华南支行

承包人的银行账号： 3602024409000182842

3．付款方式：

3.1. 预付款：承包人按照监理工程师要求的时间进场检查验收电梯安装现场，提出书面整改意见（如有）并按照发包人要求的样式和条件向发包人提交不可撤销的预付款保函【金额为合同价款的 10%】后 20 个工作日内，发包人将合同价款的 10%支付给承包人作为预付款。

3.2.进度款：各批电梯安装、调试、测试完毕并通过发包人和深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、通过消防验收并将电梯移交发包人或发包人指定单位培训后20个工作日内，发包人向承包人支付至该批次电梯安装费用的80%（如设计变更减少安装施工项目或范围的，将从支付款中扣除该部分款项）。

3.3.验收款：各批次电梯技术文件及竣工资料、《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》和结算清单交付发包人，经发包人委托的第三方造价审核单位审核确认后20个工作日内向承包人支付至结算总价的97%。

3.4.保修金：剩余设备合同结算价款的3%作为质量保修金，电梯经深圳市电梯行政监管部门验收合格满三年后，且承包人履行保修责任并得到发包人及物业管理公司认可、并且电梯不存在任何质量问题，发包人在收到承包人提供的合格申请付款材料后30个工作日内，将剩余质量保证金（扣除由发包人代为维修及赔偿的费用）不计利息支付给承包人。

3.5.其他：总承包服务费在电梯安装进场时由承包人支付50%给总承包单位，竣工验收时15天内再支付50%，并向发包人提供支付证明。

4.满足本合同约定的付款条件后，付款前承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的当期增值税专用发票。承包人未提供增值税专用发票或提供的付款资料不全的，发包人有权不予付款，并不承担逾期付款责任。

5．发包人有权在须支付承包人款项中扣除或扣减任何承包人按本合同须支付或赔偿给发包人之任何款项。

6.若遇政策性调整增值税税率的，卖方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；买方按当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

五．合同工期

1.合同工期

1.1开工日期：以监理工程师下达的开工通知为准；电梯若分批次到货的，以监理工程师下达的该批次电梯开工通知为准。

竣工日期：每批次电梯安装完成并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》的时间。

1.2 合同工期：

安装工期：自每批次电梯设备到货之日起120个日历天内完成安装并验收合格，取得深圳市电梯行政监管部门颁发的《电梯监督检验报告》、并办理《特种设备使用登记证》，满足投入使用要求。

2.承包人应在合同签订后依据有关规范及图纸，立刻开始设计工作，并在合同签订后7天内向发包人及施工总承包单位提供需土建配合的工程图。

3.施工工期内，承包人须同时满足湾区产业投资大厦的总承包单位安排的进度要求，不得延误总包工期。安装日期必须满足总承包工程进度及工程总进度之要求，有可能随总承包的工程进度作调整；若需要调整的，具体安装开始时间或安装过程中的时间调整以发包人发出的书面通知为准，工期作相应的顺延调整，但总工期不变，承包人必须无条件配合且不调整合同价款。

4.本合同所述合同工期包括安装测试完成并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》的时间。若试验或工程本身未能达至有关政府部门或发包人要求，承包人须负责所需的额外及补修工程，额外试验。同时须负责因上述原因引起的一切费用，损失及延长工期时间的赔偿责任。

六．技术服务和保修责任

1．承包人对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯（包含临时用梯）移交发包人使用之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应优先适用较长的保修期。

2.承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（全天）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

七．合同的生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后生效。

八．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的，则本合同自动终止,但已供货尚未安装的电梯，承包人应按发包人及本合同约定继续安装，并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，且须依本合同约定承担质量保修等相关责任。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人（公章）：

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：

电话：

日期：2021 年 5 月 24 日

承包人（公章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话：020-38066638

2021 -06- 0 3

		叉行程光幕（光束数≥120束）		
8	缓冲器	满足国标	CA 系列	中国
9	钢丝绳	满足国标	CA 系列	中国

乙方应在发货前 3 个月将五大系统具体参数、型号及规格报甲方及咨询单位审批通过。

电梯 BIM 运维合同要求：配合项目 BIM 运维应用，提供相应的电梯系统软硬件接口，接口功能包括但不限于：监视各个电梯运行状态、楼层位置、开关门状态、故障和报警，查询电梯运行历史数据（如运行日志、叫梯记录、检修记录等）。

1.2　本项目电梯基本参数

详见附表。

1.3　电梯技术规格要求表一

各投标人按下表根据各分区不同编号及不同功能的电梯分别进行编制，相同规格的电梯可合并在同一张表格内，投标人对项目内容必须做一对一响应，否则可能被视为偏离或者不响应招标要求。

电梯技术规格表一

垂直梯编号	DTL1~DTL4	DTM1~DTM4	DTH1~DTH8	DTX-1	DTX-2	DT-3~DT-4	DT-1~DT-2	DTX-3
电梯型号（投标单位填写）	MCA-1800-C0150	HCA-1800-CO240	UCA-1800-CO360	UCA-1600-CO360	HCA-1800-C0210	LCA-1600-C0105	LCA-1600-CO105	LCA-1600-C0105(贯通门)
功能	塔楼低区客梯	塔楼中区客梯	塔楼高区客梯	塔楼 VIP 客梯	塔楼消防梯兼货梯	地库穿梭客梯	裙房客梯	裙房消防梯兼货梯
停站层数	L1-L10(L2、L3 不停)	L1、L11-L17(L12 不停)	L1、L18-L32（L23 不停）	B4-L32	**B4-L32**	B4-L1	B4-L4	主　门：B4~1(B1　不停) 副门：B1~7(L1 不停)

层/站/门	10/8/8	17/7/7	32/15/15	36/36/36	**36/36/36**	5/5/5	8/8/8	11/11/11
载重量（kg）	1800	1800	1800	1600	1800	1600	1600	1600
梯速(m/s)	2.5m/s	4m/s	6m/s	6m/s	**3.5m/s**	**1.75m/s**	**1.75m/s**	**1.75m/s**
数量	4台	4台	8台	1台	1台	2台	2台	1台
底坑净深（米）	2.2	4.2	4.8	4.45	4.1	2.0	2.0	2.0
提升高度（米）	40.80米	71.70米	137.60米	156.10米	156.10米	18.50米	33.20米	46.25米
顶层净高（米）	8.45	8.45	7.0	7.2	7.6	4.85	8.42	8.42
井道尺寸(宽X深)（mm）	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2700*2500	2700*2500	2850*2600
门洞尺寸(宽X高)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700
现有建筑顶层+机房高度	≥11	≥11.35	≥10.2	≥10.4	≥10.4	顶层高度4.85	顶层高度8.42	顶层高度8.42
电梯机房高度（层高m）	≥2.55	≥2.9	≥3.2	≥3.2	≥2.8	/	/	/
机房（有/无）	有	有	有	有	有	无	无	无
轿内长x宽x高(mm)	2200*1700*3200	2200*1700*3200	2200*1700*3200	2000*1700*3200	2200*1700*3200	1700*2000*3000	1700*2000*3200	1600*2200*3000
轿厢高度（米）空顶高	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.0米**	**3.2米**	**3.0米**
开门尺寸（mm）	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**

开门方向	中分门	中分门	中分门	中分门	**中分门**	中分门	中分门	**中分门**
预留装修重量（KG）（含空调）	800	800	800	800	50	800	800	50
对重安全钳/对重方式	有/后置	有/后置	有/后置	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**
消防功能(有/无)	无	无	无	有	有	无	无	有
无障碍功能(有/无)	**无**	**无**	**无**	**无**	**有**	**无**	**DT-2 有，DT-1 无**	**无**
电梯无障碍设施	1、轿门打开有声音提示 2、轿厢侧壁或厚壁安装有扶手，扶手安装角度、大小、形状、安装位置需符合规定 3、安装于后壁的安全镜使轮椅使用者能在退出电梯时观察到身后的障碍物 4、数位键盘形式操作，控制屏设计及安装高度须符合中国国家有关规范，按键材质与主控按钮一致,带盲文 5、在侧壁安装卧式操纵板，以方便轮椅使用者							
空调（有/无）（无水空调）	有	有	有	有	**有**	有	有	**有**
控制方式(单控、并联、群控)	目的楼层控制，保密楼层刷卡控制功能（轿外刷卡）			单控，保密楼层刷卡控制功能（轿内刷卡）	单控	并联控制	并联控制	单控
驱动方式	**曳引式驱动**							
操纵盘（是否为一体化操纵盘）	**是**							

附件八

项目管理班子人员配备情况表

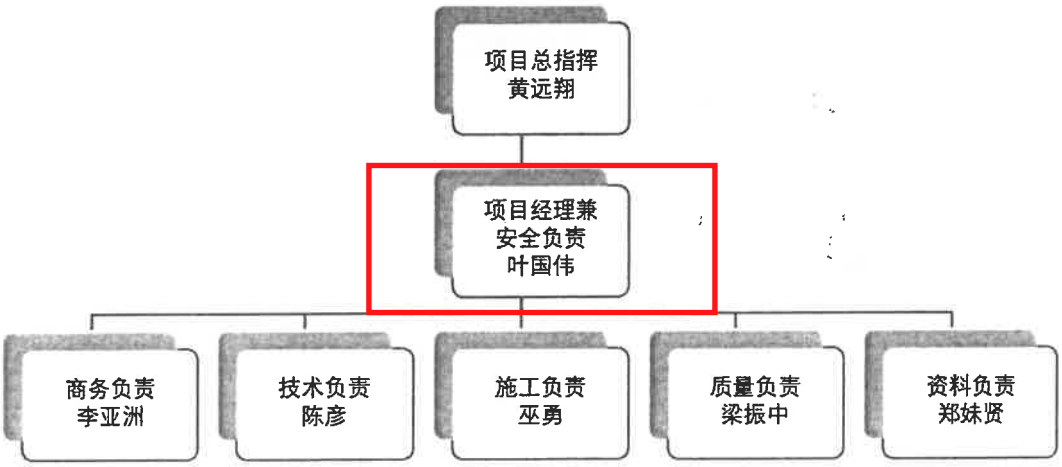
序号	姓名	学历	职称	在本项目中职务	上岗资格证明				专业技术工作经历与类似项目经验
					证书名称	级别	证号	专业	
1	黄远翔	本科	工程师	项目总指挥					从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深业上城、深业中城 5、帝豪金融大厦
2	叶国伟	本科	一级建造师	项目经理	一级建造师注册证书	一级	粤1441112 19133	机电工程	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
3	叶国伟	本科	安全员	兼安全负责人	建安B证	一级	粤建安B(2015)0001625		从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
4	陈彦	本科	工程师、高级技师	技术经理					长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为上海平安金融中心(6m/s 观光梯)、深圳和黄中航广场（20 吨主机）提供主机井道吊装方案。现任日立电梯（中国）有限公司技术总监
5	梁振中	本科	质量专业高级工程师	质量主任	特种设备检验检测人员证	检验员	4401051 9850109 4515		曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师

6	巫勇	大专	工程师	安装负责人					从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 深圳证券交易所　约 50 台电梯 广州白云国际会议　70 台电梯 广州保利房地产　78 台电梯
7	李亚洲	本科		商务经理					主要负责佳兆业年度战采对接（负责全国商务、技术、工程安装等协调事宜）、深圳市工务署战采对接，已负责合同项目： 深圳湾创新科技中心 深圳佳兆业城市广场 1 期、2 期 中山大学深圳校区

提出项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似项目经验。

对于项目经理、技术负责人、项目安全人员、质检人员等，须提供相关资格证书及截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（原件备查）

项目管理部组织系统简易框图



报告编号：TJ2024310930

工作编号：AATJ2024006776

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝安产业投资集团有限公司

施工单位名称：日立电梯（中国）有限公司

设备代码：31104403002024007446

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2024年11月15日-2024年11月29日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验机构的核准证号;
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024310930

使用单位名称	深圳市宝安产业投资集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359480821D
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道宝安中心区裕安一路与滨港四路交汇处湾区产业投资大厦DTX-1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA
产品编号	21G056286	制造日期	2024年02月27日
设备代码	31104403002024007446	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	36 层 35 站35 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验：	谭对平 罗汉华	日期： 2024年11月29日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：		日期： 2024年12月02日	（检验机构检验专用章）
批准：	庄小雄 主任	日期： 2024年12月03日	2024年12月03日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024310930

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024310930

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

loGin乐建
供应链管理(深圳)有限公司

项目编号：SZN-QH1
合同编号：CN00081P01-01
第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

买方
乐建供应链管理（深圳）有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

供应单位
日立电梯（中国）有限公司

二零一九年十二月

loGin乐建
供应链管理(深圳)有限公司

项目编号：SZN-QH1
合同编号：CN00081P01-01
第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

买方
乐建供应链管理（深圳）有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

供应单位
日立电梯（中国）有限公司

二零一九年十二月

目录

		页数
一.	合同协议条款	A/1 - A/9
二.	中标通知书	共 15 页
三.	合同函件	共 340 页
四.	合同条件	C/i, C/1 - C/29
五.	工程规范	
	甲部 — 工程基本措施项目	i - iv, PS/1-PS/37
	乙部 — 技术规范	(详见第二册)
	01 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范（机电）	共 342 页
	02 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范（建筑）	共 34 页
	03 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范（结构）	共 86 页
	04 入口大堂精装概念设计方案（北塔）	共 12 页
	05 入口大堂精装概念设计方案（南塔）	共 12 页
	06 效果图（北塔）	共 9 页
六.	图纸目录	共 7 页
七.	图纸（另册装订）	
八.	投标须知	I/1-I/10
九.	投标书	F/1-F/3

目录（续）

		页数
十.	工程单价表及汇总表（最终版）	
	工程单价表概述	i - ii
	工程单价表 1 —北塔电梯及自动扶梯供应工程	1/1-1/5, 1/S
	工程单价表 2 —南塔电梯及自动扶梯供应工程	2/1-2/4, 2/S
	工程单价表 3 —K11 商场电梯及自动扶梯供应工程	3/1-3/8, 3/S
	工程单价表 4 - 招标疑问卷回复增项	4/1-4/4, 4/S
	投标报价汇总表	GS/1
十一.	工程单价表及汇总表（原回标清单）	
	工程单价表概述	i – ii
	工程单价表 1 —北塔电梯及自动扶梯供应工程	1/1-1/5, 1/S
	工程单价表 2 —南塔电梯及自动扶梯供应工程	2/1-2/4, 2/S
	工程单价表 3 —K11 商场电梯及自动扶梯供应工程	3/1-3/8, 3/S
	投标报价汇总表	GS/1
十二.	附件	
	附件 1 - 保险条款	共 31 页
	附件 2 - 履约保函（范本）	共 1 页
	附件 3 - 预付款保函（范本）	共 1 页
	附件 4 - 工程质量保证书	共 2 页
	附件 5 - 承诺函格式	共 2 页
	附件 6 - 供应商守则 及 可持续发展自我评估调查	共 3 页
	附件 7 - 保密承诺书	共 2 页
	附件 8 - 声明	共 1 页
	附件 9 - 反贿赂、反腐败及制裁合规之承诺书	共 3 页
十三.	技术标回标文件	共 352 页

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯供应工程

合同协议条款

本协议条款

于 2020 年 1 月 16 日由注册办事处设于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 乐建供应链管理（深圳）有限公司（在下文简称“买方”）为一方与注册办事处设于广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼大楼62层 的日立电梯（中国）有限公司在下文简称“供应单位”）为另一方签订。

鉴于买方拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之电梯及自动扶梯供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）及设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，供应单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行供货，并同意在合同文件指定的完工期内完成供应。

2. 本工程合同金额为人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 (小写RMB/¥ 55,268,300.00) （在下文简称“合同金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

   其中，不含增值税价格为人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾壹万元整 (小写RMB/¥ 48,910,000.00)；增值税金额(适用税率为13%)为人民币(大写) 陆佰叁拾伍万捌仟叁佰元整小写RMB/¥ 6,358,300.00)；

兹证明双方签署如下：

买方： 乐建供应链管理（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

供应单位：日立电梯（中国）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

2020 -01- 16

6.b、技术规格书

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（北塔）

梯号	T1-01-1 至T1-01-3	T1-02-1 至T1-02-5	T1-03-1 至T1-03-5	T1-04-1 至T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-4C240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	3	5	5	6	1	1	2
电梯载重/载人	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2500/33	1800/24	1600/21
电梯速度	2.5m/s	3m/s	5m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s
层/站/门	8/7/7	T1-02-1~3：19/11/11 T1-02-4~5：21/12/12	30/11/11	T1-04-1、6：41/12/12 T1-04-2~5：41/11/11	48/47/47	48/48/48	8/3/3
电梯停层	3F, 5-10F	3F, 12-21F，23F（仅T1-02-4~5）	3F，23-32F	3F，23F（仅T1-04-1、6），34-43F	B4，B3,B2，B1，B1M, 1F，2F，3F，5F-43F	B4，B3,B2，B1，B1M, 1F，2F，3F，4F，5F-43F	B4，B3，3F
电梯基站、主回归层	3F	3F	3F	3F	1F	1F	3F
次回归层	5F	12F	23F	34F	2F	2F	B3
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	2700*2600	T1-02-4：2700*3500 T1-02-5：2800*3500 其余：2700*2600	2700*2700	2700*2700	3000*3350	2550*3450	2800*2400
机房高度（m）（吊钩下净高）	2.80	2.80	3.50	3.50	3.60	2.80	无机房
提升高度（m）	33.30	T1-02-1~3：83.3 T1-02-4~5：92.8	133.30	183.30	216.25	216.25	32.95
顶层高度（m）	~~5.7~~ 6	~~5.9~~ 6.15	9.20	9.20	8.00	7.30	5.50
底坑深度（m）	3.60	3.60	6.00	6.00	5.60	5.00	1.90
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	~~2060*1760~~ 2100*1750	~~2060*1760~~ 2100*1750	~~2060*1760~~ 2100*1750	~~2060*1760~~ 2100*1750	2100*2300	~~1860*2160~~ 1900*2150	~~2060*1760~~ 2000*1850
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2100*2300	1800*2100	~~3000*1700~~ 1900*1800
轿厢高度(装修前/后)(mm)	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3200/3000	3250/3000	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分4扇	中分4扇	中分双扇
开门尺寸（W*H）（mm）	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1200*2400
对重安全钳	设置	设置	设置	设置	—	—	—
安全门	—	轿厢安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	轿厢安全门
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（南塔）

梯号	T2-01-1 至T2-01-6	T2-02-1 至T2-02-6	T2-FS-1	T2-FS-2	R-FS-7 及R-FS-8
位置/类型	低区客梯	高区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	HCA-1800-C0240	UCA-1800-C0360	HCA-1800-C0240	UCA-2500-4C240	LCA-1050-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	6	6	1	1	2
电梯载重/载人	1800/24	1800/24	1800/24	2500/33	1000/13
电梯速度	4m/s	6m/s	4m/s	4m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s
层站/门	16/12/12	29/12/12	30/29/29	30/29/29	4/3/3
电梯停层	1F，4F，6-14F，16F	1F，4F，16F，17-25F	B4，B3，B2，B1，B1M，1F，3F，4F -25F	B4，B3，B2，B1，B1M，1F，3F，4F -25F	B3，B2，B1M，1F，3F
电梯基站、主回归层	1F	1F	1F	1F	1F
次回归层	4F	4F	3F	3F	3F
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	3000*2600	T2-02-3、6：3250*2600 其余：3000*2600	2700*3100	2700*3750	2500*2200
机房高度（m）（吊钩下净高）	3.70	3.50	2.80	3.60	无机房
提升高度（m）	72.45	111.55	128.40	132.35	28.45
顶层高度（m）	7.00	9.20	7.30	8.00	5.20
底坑深度（m）	5.00	6.00	5.00	5.60	~~1.9~~ 2.05
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	~~2410*1660~~ 2400*1700	~~2410*1660~~ 2400*1700	1800*2100	1800*2700	~~1580*1560~~ 1500*1650
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	~~2350*1600~~ 2300*1650	~~2350*1600~~ 2300*1650	1800*2100	1800*2700	~~1500*1500~~ 1400*1600
轿厢高度(装修前/后）(mm)	3250/3000	3250/3000	3100/2900	3100/2900	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分4扇	中分双扇
开门尺寸（W*H）（mm）	1200*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1000*2400
对重安全钳	设置	设置	—	—	设置
安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	配置	配置	—	—	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（K11 商场）

梯号	R-FS-9	R-FS-10	R-FS-3 及R-FS-4	R-FS-5 及R-FS-6	RS-FS-5	RS-FS-6	RS-FS-7
位置/类型	客梯/消防电梯	客梯/消防/无障碍电梯	客梯	客梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防电梯	货梯/服务电梯
电梯型号	LCA-825-C090	LCA-825-C090	LCA-1600-C0105	LCA-1600-C0105贯通门	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C60
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	2	2	1	1	1
电梯载重/载人	800/10	800/10	1600/21	1600/21	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	1m/s
层/站/门	5/5/5	4/4/4	10/9/9	8/5/5	7/6/6	7/6/6	3/2/2
电梯停层	1F、2F、3F	B1，1F 2F，3F	B4，B3，B2， B1，1F，2F， 3F，4F，5F	B4，B1，1F， 2F，3F	B2，B1，1F， 2F，3F，4F	B2，B1，1F， 2F，3F，4F，	B2，B1
电梯基站、主回归层	1F	1F	1F	1F	1F	1F	B1
次回归层	2F	2F	2F	2F	2F	2F	B2
控制方式	单控	单控	并联	并联	单控	单控	单控
井道尺寸	2100*2300	2100*2300	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2700
机房高度（m）（吊钩下净高）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度（m）	12.50	19.10	43.15	32.40	30.40	30.40	5.65
顶层高度（m）	5.50	5.50	5.50	5.50	4.60	4.60	4.90
底坑深度（m）	2.15	2.15	2.15	2.15	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	~~1260*1560~~ 1200*1650	~~1260*1560~~ 1200*1650	~~1760*2060~~ 1800*2050	~~1760*2060~~ 1800*2050	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	~~1200*1500~~ 1100*1600	~~1200*1500~~ 1100*1600	1700*2000	1700*2000	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前/后)(mm)	2650/2400	2650/2400	3250/3000	3250/3000	2800/2600	2800/2600	2800/2600
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇
开门尺寸（W*H）（mm）	~~900*2100~~ 800*2100	~~900*2100~~ 800*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2100
对重安全钳	设置	设置	—	—	配置	配置	配置
安全门	—	—	—	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	配置	配置	配置	配置	—	—	—

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（K11 商场）

梯号	RS-FS-8	RS-FS-9	RS-FS-1	RS-FS-2	RS-FS-3	RS-FS-4
位置/类型	货梯/服务电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯
电梯型号	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C105	LCA-1800-4C90贯通门
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	1m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	1m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s
层/站/门	3/2/2	6/3/3	8/7/7	3/2/2	9/8/8	6/5/5
电梯停层	B2, B1	B2, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F
电梯基站、主回归层	B1	B2	1F	B1	1F	1F
次回归层	B2	2F	2F	B2	B1	B1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
井道尺寸	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900
机房高度（m）（吊钩下净高）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度（m）	5.65	24.75	32.40	5.65	38.05	25.3
顶层高度（m）	4.90	4.90	5.30	4.90	5.30	4.60
底坑深度（m）	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	1800*2100	1800*2100	~~1860*2160~~ 1960*2150	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前/后）(mm)	2800/2600	2800/2600	3200/3000	2800/2600	3200/3000	2800/2600
开门型式	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇
开门尺寸（W*H）（mm）	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400
对重安全钳	配置	配置	—	配置	—	配置
安全门	—	井道安全门（总包负责）	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	—	—	配置	—	—	—

合同编号：SZN-QH1/2019/CON/lift-I/HITACHI/069

第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯安装工程

合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位
中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位
日立电梯（中国）有限公司

二零二零年一月

合同编号：SZN-QH1/2019/CON/lift-I/HITACHI/069

第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯安装工程

合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位
中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位
日立电梯（中国）有限公司

二零二零年一月

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯安装工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于(注册地址设于)中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 的 中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）为一方

与注册地点位于广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼大楼 62 层(仅限办公使用)的日立电梯（中国）有限公司（下文简称“专业分包单位”）为另一方签订。

并由办事处设于中华人民共和国深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 的 深圳天得房地产开发有限公司（在下文简称“业主”）加签。

鉴于

1. 业主于2019年11月12日发出中标通知书并后续与总承包单位签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建前海周大福金融大厦的整项工程(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的专业分包工程分包予由业主推荐的专业分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 专业分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。

2. 本分包工程合同金额为人民币（大写）__玖佰伍拾万陆仟贰佰元整__（小写RMB/¥__9,506,200.00__）（在下文简称“分包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币(大写)_捌佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整(小写RMB/¥_8,721,284.40_)；增值税金额为人民币(大写)___柒拾捌万肆仟玖佰壹拾伍元陆角整_(小写RMB/¥__784,915.60_)；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费(或报销费)。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向分包单位提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费)，应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

(a) 本分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供「电梯及自动扶梯安装工程」的所有设备、材料与装置的供应，设计，制造、安装、测试、试运行和维修及运行所需的一切项目（包括办理当地各有关政府部门的批准运行许可证）、以及与其他承包商的协调工作；有关工程包括以下各分项工作。(详见技术规范第2.2条及工程基本措施第2条相关内容)

专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

6. 工期

（a） 承包工程开工及竣工日期如下：

i. 开工日期：中标通知书发出之日期；

ii. 电梯工程预计完工日期（实际到货时间以业主发货通知为准，实际安装工期不得超过如下要求）：

序号	名称	进场时间/开始时间	竣工验收时间	备注
1	南塔塔楼低区客梯(6台) T2-01-01~06	2021年1月31日	2021年7月31日	
2	南塔塔楼高区客梯（6台） T2-02-01~06	2021年1月31日	2021年7月31日	
3	南塔塔楼消防梯(2台) T2-FS-01~02	2021年1月31日	2021年5月31日	现场提供临时电，消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
4	北塔塔楼低区客梯（3台+5台） T1-01-01~03/T1-02-01~03/T1-02-04~05	2021年1月31日	2021年10月12日	
5	北塔塔楼中区客梯(5台) T1-03-01~05	2021年3月31日	2021年10月12日	
6	北塔塔楼高区客梯(6台) T1-04-01/T1-04-02~05/T1-04-06	2021年5月15日	2021年10月12日	
7	北塔塔楼消防梯和VIP梯(2台) T1-FS-01~02	2021年5月15日	2021年10月12日	现场提供临时电，消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
8	裙楼4部货梯(RS-FS-1,4,6,9)做临时梯(4台)	2020年9月30日	2020年12月29日	现场提供临时电，消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
9	其余裙楼及地下室直梯（15台）、扶梯（32台）	2020年12月31日	2021年7月31日	

iii 整体项目预计完成备案及工程整体移交日期：

地下室：2020年5月1日

一期：2021年12月31日

二期：2021年12月31日

在约定的交货日期，因施工现场条件不满足电梯进场条件，导致电梯无法交货，投标单位需为该批次电梯提供最多不超过三个月的仓储(不论厂内仓储还是外部仓储)，相关费用包含于合同总价内。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个公历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

如分包单位未符合分包合同的规定，引起分包工程的延迟，业主有权向分包单位强制计取拖期违约赔偿金，业主方根据本分包协议条款第8（b）条执行。

特此见证，订约双方于文首所述日期签立本协议：

签署人：
代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

姓名：
职位：

签署人：
代表专业分包单位：日立电梯（中国）有限公司

姓名：
职位：

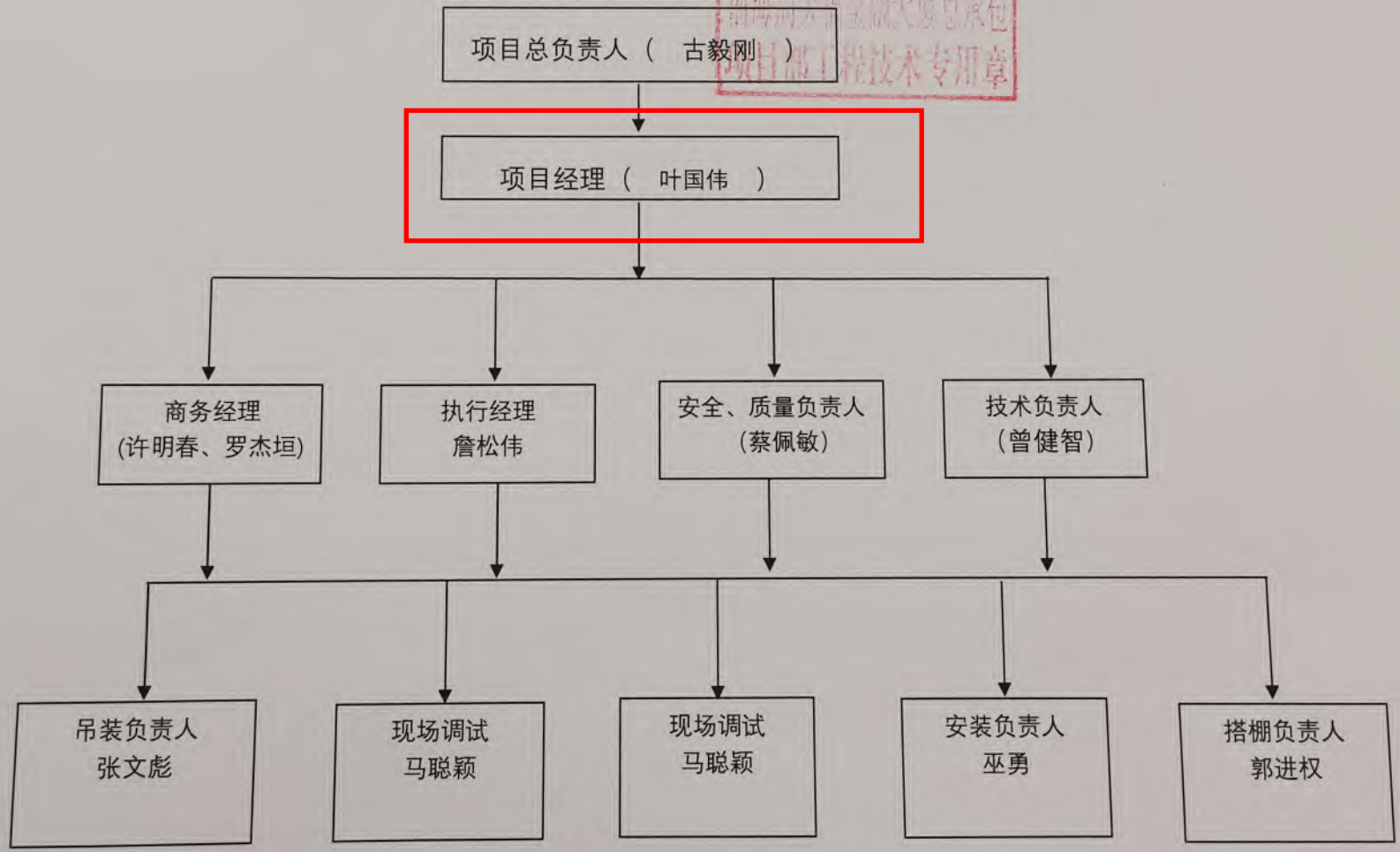
2020 -01- 16

签署人：
代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司

姓名：
职位：

前海周大福项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023001034

工作编号：AA2022006896

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳天得房地产开发有限公司

设备代码：31104403002022017741

特种设备编号：31104403002022017741

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年02月06日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023001034

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G031160	制造日期	2022年05月07日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区南头街道听海大道前海周大福金融大厦T1-04-6		
使用单位名称		深圳天得房地产开发有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	41层12站12门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 23 ℃		电压 380 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[A W/J4/0296 温湿度计]、[AE/J4/0220 绝缘电阻测试仪]、[AL/Q Z/0510 水平角度尺]、[A M/J2/0229 转速表]、[AE/J4/0374 钳形电流表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/Q Z/0625 斜塞尺]、[AL/J4/0477 钢直尺]、[AS/J4/0163 声级计]、[AT/J4/0146 秒表]、[A G/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[A M/J4/0152 推拉力计]、[AL/J4/1634 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年02月06日		下次检验日期	2024年02月
检验人员	尹建利			

编 制：	尹建利	日期：2023年02月06日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	王保卫	日期：2023年02月13日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成健 部长	日期：2023年02月13日	2023年02月13日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-047(047)

中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目

设备供货合同

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯供货单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合同附件 7：供货商、制造商对安装单位的安装维修工作承担连带责任的承诺函

合同附件 8：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 9：劳务工维稳承诺书

合同附件 10：招标文件（另附）

合同附件 11：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯采购及安装工程（二次），共计 46 部电梯（其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部）的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1）所有电梯的供货期（即工期）270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期：交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货（含在交货期内）。

安装调试验收期：安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

2）本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

（3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

（4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万肆仟贰佰 元（人民币）￥：47,454,200.00 元；

其中，设备费部分暂列金额：（大写）：贰佰肆拾伍万 元（人民币）￥：2,450,000.00 元；

5.2 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019 年 月；

6.2 合同订立地点：深圳市 。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人（公章）：深圳市投控发展有限公司	承包人（公章）：日立电梯（中国）有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室	地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
邮编：518048	邮编：510627
电话：0755-26957798	电话：020-38066590
传真：0755-82912003	传真：020-39908008
开户银行：江苏银行深圳南山支行	开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号：1927 0188 0001 269 57

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

时间：2019 年 8 月 13 日

开户帐号：3602 0244 0900 0182 842

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

2019-08-13

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3,1,2 后开门：B1,B2	7	（无机房）	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房，贯通门设计，玻璃观光轿厢设计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房，带对重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房，带对重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房，带对重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房，带对重安全钳
B 座	BP1、BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3 后开门：B1,B2, 1	6	（无机房）	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房，贯通门设计。
	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房，带对重安全钳

	ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门:1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，贯通门设计，带对重安全钳
合计															34台		
注	1. 客梯 AP1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯，其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯（LL, LH, HL, HH），B 座区间客梯(KT)采用目的楼层控制系统，其他电梯为普通群控或单控。 2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯 3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。 4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门，其他客梯均采用中开门 5. BP2 兼做消防员电梯 6. A 座中的 4 组办公客梯，由于存在较多的非停层，根据目前的建筑设计，采取以下的紧急救援方式： LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援；LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。 7. 轿厢装修重量及空间预留要求： a. A 座中有机房客梯（均为 1800kg），预留轿厢装修总重量 800kg；无机房车库客梯 AP，只考虑地面装修总重量 200kg b. B 座中有机房客梯 KT（1600kg），预留轿厢装修总重量 600kg；无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg;社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2，建议简装即可 c. 所有的服务电梯简装即可。 本参数表中的轿厢尺寸（宽*深*高）均为精装修后的尺寸， 轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度，轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度轿厢地板预留 50MM 装修厚度，轿厢天花预留 200MM 装修厚度。																

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	（无机房）	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	（无机房）	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房，带对重安全钳
合计															6台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2，XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-048(048)

中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
安装及技术服务合同

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019年8月13日

合同附件 7：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 8：劳务工维稳承诺书

合同附件 9：招标文件（另附）

合同附件 10：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯采购及安装工程（二次），共计 46 部电梯（其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部），包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1）所有电梯 HH1-4 的供货期（即工期）270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期：交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货（含在交货期内）。

安装调试验收期：安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

2）本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

（3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

（4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价：金额（大写）：柒佰柒拾伍万贰仟玖佰 元（人民币）￥：7,752,900 元；

其中，安装及技术服务费部分暂列金额：（大写）：叁拾伍万 元（人民币）￥：350,000 元；

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019 年 8 月；

6.2 合同订立地点：深圳市 。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人：深圳市投控发展有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮编：518048

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

传真：86-755-82912003

电话：86-755-26957798

承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层

邮编：510627

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

2019-08-13

传真：020-39908008

电话：020-38066590

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3,1,2 后开门：B1,B2	7	（无机房）	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房，贯通门设计，玻璃观光轿厢设计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房，带对重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房，带对重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房，带对重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房，带对重安全钳
B 座	BP1、BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3 后开门：B1,B2,1	6	（无机房）	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房，贯通门设计。
	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房，带对重安全钳

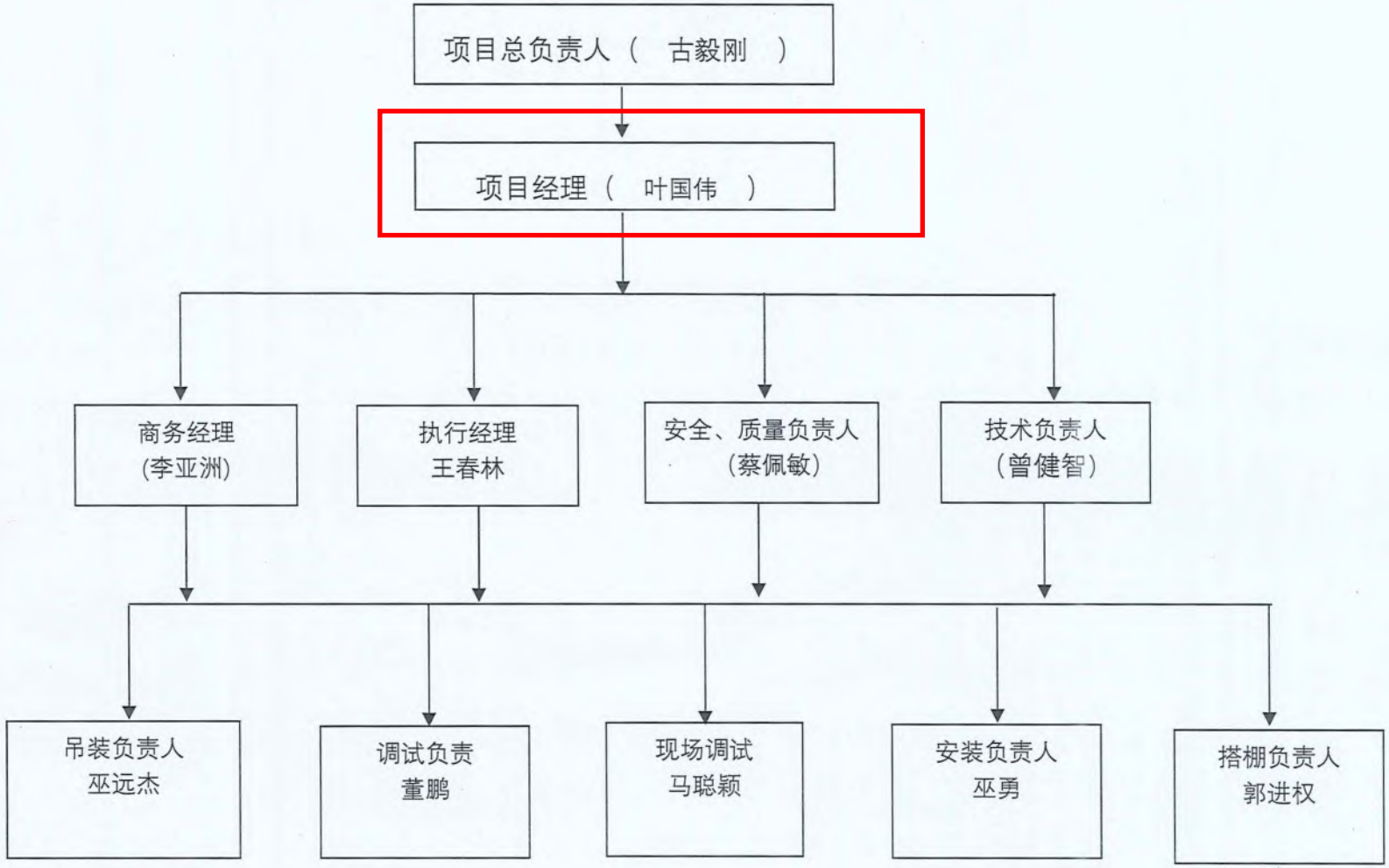
	ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门:1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，贯通门设计，带对重安全钳
合计															34台		
注	1. 客梯 AP1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯，其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯（LL, LH, HL, HH），B 座区间客梯(KT)采用目的楼层控制系统，其他电梯为普通群控或单控。 2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯 3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。 4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门，其他客梯均采用中开门 5. BP2 兼做消防员电梯 6. A 座中的 4 组办公客梯，由于存在较多的非停层，根据目前的建筑设计，采取以下的紧急救援方式： LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援；LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。 7. 轿厢装修重量及空间预留要求： a. A 座中有机房客梯（均为 1800kg），预留轿厢装修总重量 800kg；无机房车库客梯 AP，只考虑地面装修总重量 200kg b. B 座中有机房客梯 KT（1600kg），预留轿厢装修总重量 600kg；无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg;社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2，建议简装即可 c. 所有的服务电梯简装即可。 本参数表中的轿厢尺寸（宽*深*高）均为精装修后的尺寸， 轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度，轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度轿厢地板预留 50MM 装修厚度，轿厢天花预留 200MM 装修厚度。																

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	（无机房）	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	（无机房）	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房，带对重安全钳
合计															6台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2，XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

深圳风投大厦项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



深圳华西建设工程管理有限公司
中国国有资本风投大厦施工总承包工程
项目监理部

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023000454

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		19G090353	制造日期	2021年11月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦A-XDT2		
使用单位名称		深圳市投控发展有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	57 层 57 站57 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 19 ℃　　电压　395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年01月07日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	李捷　　[illegible]			

编 制： 李捷	日期： 2023年01月09日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核： 王保卫	日期： 2023年01月13日	（检验机构检验专用章）
批准： 强成健　部长	日期： 2023年01月13日	2023年01月13日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

合同编号：鸿项（深城）供货2019288

壹成中心花园（A824-0136)09地块电梯供货合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

供方：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2019年 11 月 22 日

协议条款

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司
办公地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方城 A 塔 43F

承 包 人（供方）：日立电梯（中国）有限公司
办公地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
电话：（020）39908888
传真：（020）39908001

鉴于需方项目实际情况，向供方采购项目所需电梯，供方完全接受合同文件的约定，向需方提供了附有项目所需电梯的投标报价清单，并就各项单价或总价与需方协商一致。

兹订立协议如下：

1．各种电梯的具体价格详见《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2．电梯的供货期：电梯的计划供货期由需方在合同签订时向供方提供，在满足本合同约定的供货周期前提下，最终准确供货期由需方根据项目实际情况书面通知供方为准。

3．合同的生效：
本合同自供需双方签字盖章之日起生效。

4.电梯质量标准/等级：垂直电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 本合同总价为：人民币伍仟零伍拾柒万柒仟贰佰贰拾元整（￥50,577,220 元），价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由日立电梯（中国）有限公司生产。

6 付款方式（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 开发票与支付所用货币为人民币。

6.2 在本合同签订生效后，按每批供货数量(按当批需方通知供货梯数)总价的百分之二十（20%）的款项作为预付款（其中 10%作为定金），预付款按采购合同中供货进度分批进行支付。即供方按需方确定之供货进度计划，在每批设备供货前 4 个月（看楼梯为供货前 2.5 个月）内向需方出具同等金额的正式收款收据和与预付款同等金额的且不可撤销的银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 210 个日历日）后，需方收到供方上述完整单证后十五个工作日内向供方支付该款项。

6.3 供方应在需方确定的每批设备供货前 30 天，向需方提交该批供货电梯货款总额百分之四十（40%）的付款申请单（见附件）、等额的正式收款收据和不可撤销等额银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 60 个日历日）。若供方没有按时

12. 本采购合同文件共拾份，需方执肆份，供方执陆份。具备同等法律效力。复印件无效。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

需方：
深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日 期：2019.11.22

供方：
日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2019 -11- 15

09地块办公楼高速电梯报价表

部位		电梯编号	类型	数量	载重量		速度	备注	所报电梯型号	设备单价	设备总价	中间层增加或减少一层层门报价（增加或减少变化≤3层）	顶层或底层增加或减少一层层门报价（增加或减少变化≤3层）
					重量(kg)	人数	(m/s)						
2栋办公楼	办公低区	2-DT1~2-DT5	办公客梯	5	1600	21	4		HGH				
	办公中区	2-DT6~2-DT10	办公客梯	5	1600	21	4		HGH				
	办公中高区	2-DT15~2-DT19	办公客梯	5	1600	21	6		UVF				
	办公高区	2-DT11~2-DT14	办公客梯	4	1600	21	6		UVF				
		2-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	1	1600	21	6		UVF				
		2-DT20、2-DT21	办公转换梯	2	1600	21	1.75		LCA				
设备总价：（含税费）											33,944,900		

商场及地下室无机房报价表

部位	电梯编号	类型	数量	载重量		速度	所报电梯型号	设备单价	设备总价	中间层增加或减少一层层门报价（增加或减少变化≤3层）	顶层或底层增加或减少一层层门报价（增加或减少变化≤3层）
				重量(kg)	人数	(m/s)					
商业裙房及地下室	D-KT1	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT2	商业客梯兼无障碍	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT3	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT4	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT5	商业客梯兼无障碍	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-HT1	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
	D-HT2	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
	D-HT3	商业货梯兼消防电梯	1	1600	27	1	LCA				
	D-HT4	商业货梯	1	1600	27	1	LCA				
	D-HT5	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
设备总价：（含税费）									2,440,200		

住宅电梯报价表

部位	电梯编号	类型	数量	预留装修重量	载重量		速度	备注	所报电梯型号	设备单价	设备总价	中间层增加或减少一层层门报价（增加或减少变化≤3层）	顶层或底层增加或减少一层层门报价（增加或减少变化≤3层）
					重量(kg)	人数	(m/s)						
1A座住宅	1A-DT1~1A-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1A-XFDT1~1A-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
1B座住宅	1B-DT1~1B-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1B-XFDT1~1B-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
	1B-DT5	住宅转换客梯	1	500	1150	13	1.75		LCA				
1C座住宅	1C-DT1~1C-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1C-XFDT1~1C-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
	1C-DT5~1C-DT7	住宅转换客梯	3	500	1150	13	1.75	双开门	LCA				
	1C-DT8~1C-DT10	住宅转换客梯	3	500	1150	13	1.75	双开门	LCA				
设备总价：（含税费）											13,675,400		
售楼临时电梯二次拆装费用（设备材料损耗费报价为电梯曳引钢丝绳、限速器钢丝绳、随行电缆及井道内布线等因停层变化所需的材料损耗费）			12	4M/S速度住宅高速看楼电梯，暂定9F为样板楼层						43,060			
设备总价：（含税费、含售楼临时电梯材料损耗费）											14,192,120		

合同编号：鸿项（深城）施工2019289

壹成中心花园（A824-0136)09地块电梯安装合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2019年 11月 22日

协议条款

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司
办公地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方城 A 塔 43F

承 包 人：日立电梯（中国）有限公司
办公地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
电话：（020）39908888
传真：（020）39908001

鉴于业主项目电梯安装之需求，双方根据国家及地区相关法律法规，经业主与承包人双方友好协商一致，就所有电梯安装进行确定；

兹订立协议如下：

1. 合同的生效：
本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 各类电梯的具体安装价格详见《电梯报价表》，及其他与电梯安装相关的价格清单。其中每台电梯的安装价格属综合单价，合同条件变化时须按合同文件的规定作出调整。即各项综合单价均视为在合同文件规定的条件和承包人承诺的条件下的包干价，包括但不限于：电梯水平及垂直运输费、报装及报验费、搬运费、二次倒运费、安装调试费、临时用梯的维护费、厅门安装护栏、电梯井道内搭拆脚手架、临时及永久照明、安装埋件、及所有安装电梯所需的人工、培训费、机械、基本措施费、为完成该项目所需的临时工程费、各类半成品、成品保护措施费、施工管理费、井道门区防护网、井道内五方对讲线材及铺设费、看楼（样板）梯的安装及使用后拆除费、各种保险费、各种税金、与电梯有关的国家和地方规定的任何收费、利润等，上述费用不因市场价格涨跌和汇率变动而调整。

3. 承包人所安装电梯必须达到电梯采购供货合同文件规定及承诺的所有功能，并通过政府监管部门验收，为业主取得使电梯正常使用所需的相关证书。（业主须配合提供办证需要的相关资料）。

4 安装队伍和安装工期选择

4.1 安装队伍选择：承包人必须提供经业主方认可的电梯安装队伍（最终安装队伍由业主在项目进场前确定）。承包人应向业主提供该安装队伍的相关资质资料；特种设备安装改造维修许可证等资料；业绩；介绍；安装管理承诺；安装队全部人员名单、身份证及履历；安装同型号同速度电梯案例重大工程一览表；并提供可考察项目或近阶段安装项目。

4.2 安装工期：临时售楼电梯的安装工期为：以业主通知为准，承包人项目经理根据项目进度，提前检查现场井道土建条件，督促土建满足电梯施工条件图要求，（如因承包人项目经理对现场电梯土建条件检查不及时，不主动，导致错误，承包人将负责解决问题）。承包人接到业主通知后 45 天内安装验收完成当批次安装工程（含电梯主管部门通过验收时间，取证时间为通过政府主管部门验收后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内）。

项目的正式电梯安装工期为：以业主通知为准，承包人项目经理根据项目进度，提前检查现场井道土建条件，督促土建满足电梯施工条件图要求，（如因承包人项目经理对现场电梯土建条件检查不及时，不主动，导致错误，承包人将负责解决问题），承包人负责人接到业主通知后 180 天（UVF）、120 天（HGH、HCA）、45 天（LCA）内完成当批次安装工程（含电梯

主管部门通过验收时间，取证时间为通过政府主管部门验收通过后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内）。具体准确的安装起始时间由业主根据项目实际情况通知承包人为准。

5. 质量保证：按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准安装。自动扶梯、自动人行道按 GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准安装。承包人保证其所完成的工程质量不低于《电梯安装验收规范（GB/T 10060-2011）》中的验收标准。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 本合同总价为：**人民币捌佰肆拾捌万捌仟壹佰贰拾元整（￥8,488,120 元）**，价格详细见《电梯报价表》。

暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.2 在承包人进场施工 7 天内，业主收到承包人出具的当次付款等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批(按当批业主通知进场安装梯数)进场安装的电梯安装价格的百分之二十（20%）的安装费用。

6.3 承包人按正常的安装程序和安装质量进行电梯安装，在安装完成该批(按当批业主通知进场安装梯数)所有电梯的门和门套，经业主确认后，业主收到承包人出具的等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之十五（15%）的安装费用。

6.4 在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完业主、承包人及项目物业管理公司三方验收和移交手续后十五个工作日内（业主、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），业主收到承包人出具的所有相关资料，以及等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之六十(60%)的安装费用，即支付至电梯安装总价的 95%。(若因业主原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过六个月的，则付款至迟不得迟于取得合格证件后满六个月)。若因业主自身原因导致电梯安装完成后累计延长超过 8 个月仍未能申请技术监督局进行验收的，业主方也应付该批次电梯安装款。

6.7 合同总价款的 5%为质量保证金。在电梯免保期满后，承包人办理完免保期期满手续，业主收到承包人提交的付款申请单（见附件）及等额正式工程发票（增值税普通发票）并扣除应扣费用（如有）后十五个工作日内一次性支付给承包人。因需方原因，若有货到工地后安装完未验收等情况，双方另行协商。

6.8 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。承包人保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则业主有权延期支付相应款项直至承包人提供合法有效票证。

16.6 电梯临时维护及使用协议
16.7 鸿荣源集团廉洁协议；
16.8 付款申请单
16.9 招标、投标书及补充文件；

17. 如合同文件各部分、条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响施工进度的前提下，由双方协商解决。协商不成的，可向业主方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

18. 合同文件共拾份，业主执肆份，承包人执陆份，具备同等法律效力。复印件无效。
（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日 期：2019.11.22

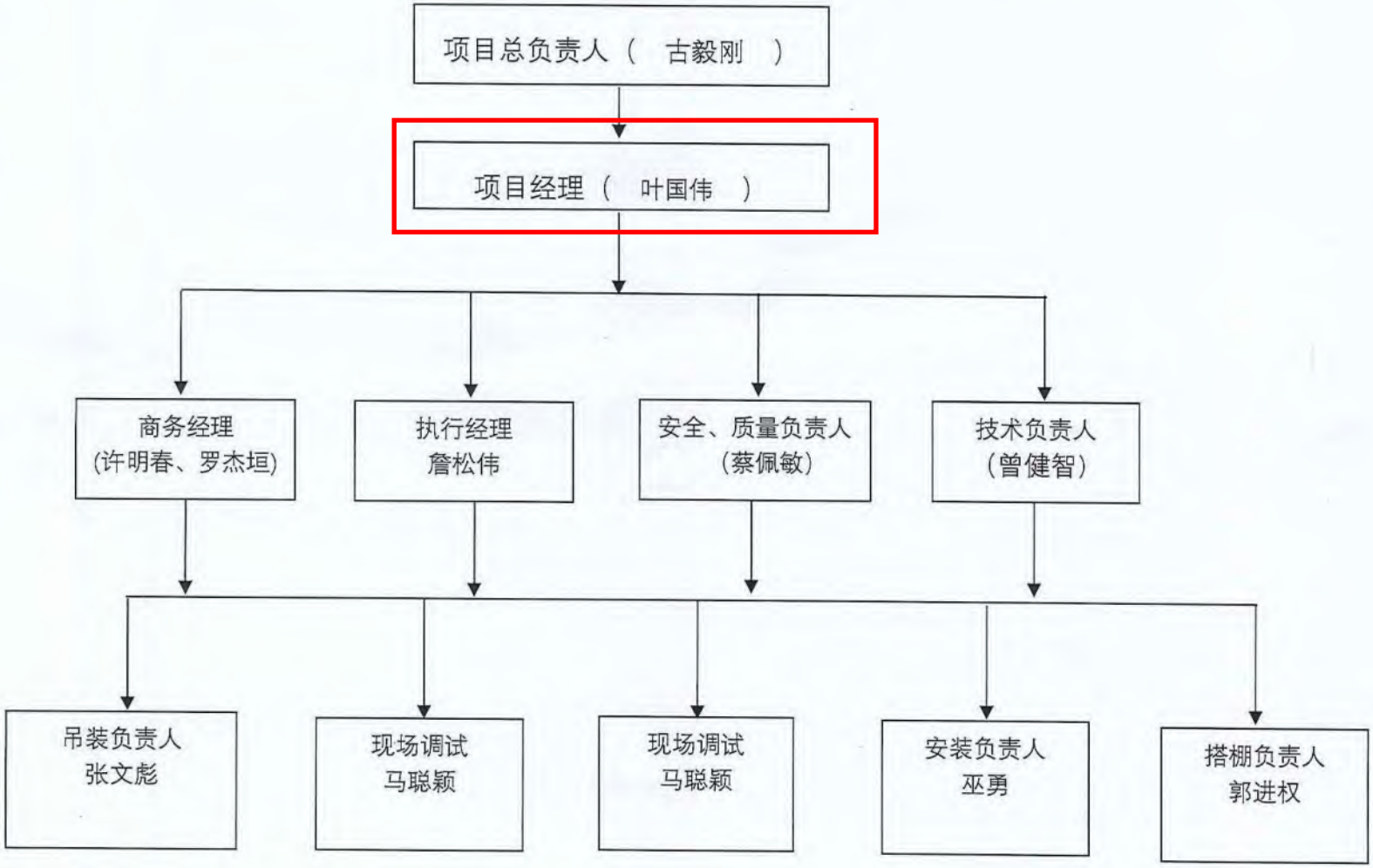
承包人：日立电梯(中国)有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2019-11-15

鸿荣源壹成中心 09 地块项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022009021

工作编号：AA2022003224

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设备代码：31104403002022052462

特种设备编号：32022052462

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年08月25日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022009021

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5K14-1 19G15385	制造日期	2021年10月08日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		2-DT14	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙路壹成时代花园2-DT14		
使用单位名称		深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	48层9站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 31 ℃		电压 402 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0215 钢卷尺]、[AL/J4/0442 水平尺]、[AL/J5/0039 钢卷尺]、[AM/J5/0263 转速表]、[AL/J4/0147 斜塞尺]、[AL/J4/0768 钢直尺]、[AT/J4/0135 秒表]、[AL/J4/1315 刀口尺]、[AS/J4/0147 声级计]、[AM/J5/0161 推拉力计]、[AL/J5/0160 防夹装置检验尺]、[AE/J5/0186 绝缘电阻测试仪]、[AL/JS/1157 激光测距仪]、[AL/J4/0896 钢卷尺]、[AE/J4/0322 钳形表]、[AW/J5/0266 温湿度计]、[AG/J4/0132 照度计]、[AL/J4/0328 游标卡尺]、[AL/J4/0553 角度尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。轿厢装修木板拆除后，需重新确定平衡系数。			
检验日期	2022年08月25日		下次检验日期	2023年08月
检验人员	李帅			

编 制：	李帅	日期： 2022年08月29日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	余泗洲	日期： 2022年08月29日	（检验机构检验专用章）
批准：	黄乐跃 部长	日期： 2022年08月29日	2022年08月29日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403011984212

4、投标人垂直电梯安装业绩情况（由电梯安装单位提供）

招标要求

提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）所投品牌的垂直电梯安装业绩。（建议优先提供电梯梯速较快的垂直电梯安装业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。）。

[注：1.提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2.相关部门验收合格证明扫描件。3.投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。4.若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”，业绩均由品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”提供。

投标人所投品牌垂直电梯安装业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度（M）	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格（万元）	已安装的垂直电梯（客梯）台数	备注
深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳市平安金融中心南塔	深圳市福田区	大型	290	2018 年 12 月	908	34 台	8m/s
希润（深圳）地产有限公司	前海华润金融中心	深圳市南山区	大型	280	2018 年 11 月	786	37 台	6m/s
深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳市南山区	大型	150	2024 年 01 月	526	14 台	6m/s
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳工商银行大厦	深圳市南山区	大型	195	2022 年 03 月	332	19 台	6m/s
深圳利昌隆供应链管理有限公司	华强科创广场	深圳市福田区	大型	200	2022 年 12 月	388	38 台	6m/s
腾讯科技（深圳）有限公司	腾创未来项目	深圳市南山区	大型	110	2025 年 09 月	1056	47 台	6m/s

腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊	深圳市南山区	大型	125	2024年07月	1671	160台	5m/s
维沃移动通讯(深圳)有限公司	深圳维沃大厦	深圳市宝安区	大型	150	2025年06月	410	32台	6m/s
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	深圳市宝安区	大型	155	2024年11月	686	23台	6m/s
深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟科技大厦	深圳市光明区	大型	190	2023年01月	694	58台	6m/s

注：

（1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息），相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。

（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。

（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

（4）证明材料附在本表后即可。

第一册，共三册

合同编号：PAFC(南塔)-D-021

合同文件

电梯设备安装专业分包工程

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2016年3月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)
设计建筑师

栢诚(亚洲)有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

专业分包合同书

本合同书

由

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

和

专业分包商：日立电梯（中国）有限公司

注册地址：广州市天河北路233号中信广场62层

所订立。

发包方深圳平安金融中心建设发展有限公司计划于中华人民共和国深圳市福田区益田路与福华三路交汇处B116-0029号地块的工地兴建名为"平安金融中心南塔项目"的综合发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程("总承包工程")。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的电梯设备安装专业分包工程的供应(由发包方负责供应的物料除外)、安装、调试、保修及保养("本工程")另行委托专业单位执行，并向专业分包商提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包商按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包商按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包商接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包商的价款为人民币玖佰零捌万壹仟元整 (RMB 9,081,000.00)("合同总价")或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包商承担本工程的代价。

专业分包商确认及同意，因发包方于总承包工程竣工验收前，将任一电梯作为货运电梯使用期间，电梯设备所需的维护、保养等一切相关费用(仅限与本专业分包工程合同有关者)，均已包括在工程及单价表的以下暂定数量项目价款内，将来依据合同文件之相关规定，调整总价：

编号	项目	单位
1/4/20 2/3/13	提供任一台垂直电梯轿箱内、厅门及其它相应的适当保护、供发包人作为货运电梯使用，包括临时使用期间的维护、保养及使用后的拆除、恢复及验收工作等的一切相关费用（暂定数量）。	Item

3. 合同工期

专业分包商会按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本工程。

双方于2016 年 4 月 7 日盖章/签署：

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司) 盖章

法人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包商：日立电梯（中国）有限公司) 盖章

法人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 商务经理 2016-04-11)

发包方于2016 年 4 月 7 日盖章/签署，行使专业分包合同条款10.5.8所述的权责：

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司) 盖章

法人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

电梯参数表

电梯类型	办公电梯					酒店电梯								商业电梯				VIP梯
	载客电梯			货运电梯		载客电梯				货运电梯				载客电梯		货运电梯		
	转换梯 兼消防电梯	低区电梯	高区电梯			穿梭电梯	本区电机	宴会厅电梯	酒店餐饮	货运电梯兼消防电梯及无障碍电梯	货运兼配电器电梯	宴会厅货运电梯	宴会厅货运电梯兼消防电梯	载客电梯	载客电梯 兼消防电梯	货运电梯	货运电梯 兼消防电梯	客运电梯
电梯编号	OP-01~02	01-01~06	02-01~06	OF-01	OF-02	HS-01~04	HL-01~03	HP-01~03	HC-01~02	HF-01~02	HF-03	HF-04	HF-05	RL-01~02	RL-03	RF-01~02	RF-03	VIP
电梯台数	2	6(3*2)	6 (3*2)	1	1	4(2*2)	3	3	2	2	1	1	1	2	1	2	1	1
载重量（kg）	1600	1800	1800	1600	1600	1600	1600	1600	1000	1600	3600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1000
停靠层数	B5~L01	L01, L03, L11~L20	L01, L03, L22~L31	B5~B1, L01, L09~L31(除B4M, B2M)	B5~B1, L09~L31(除B4M, B2M)	L01, L04, L08, L33~L34, L48	L33、L36~L46	B3, L01, L04	L48~L49	B5~L49(除B4M, L06M)	B4~L49(除B4M, L06M)	B2, B2M, B01, L04, L05	B4, B3~L04, L05	B5~L06(除B2M, B1)	L01~L06	B2~L06(除B2M)	B5~L06(除B4M)	B3, L01, L04, L08, L33~L34, L46, L48
速度（米/秒）	1.75	5.0	7.0	3.0	3.0	8.0	3.0	1.75	1.0	5.0	4.0	1.75	1.75	2.5	2.5	1.75	1.75	5.0
乘客人数(人)	21	24	24	21	21	21	21	21	13	21		21	21	21	21	21	21	12
井道尺寸(宽x深)(mm)	5850x2350	8850x2650	9150x2650	2650x2700	2650x2700	6650x2300	8400x2650	8550x2650	2000x2250	5450x2700	3600x2700	2550x2800	2550x2800	5450x2600	2650x2600	5500X2750	2650X2750	2450x2300
轿厢尺寸-装修后(宽x深)(mm)	2000x1700	2200x1600	2200x1600	2000x1600	2000x1600	1900x1750	2050x1650	1700x2000	1300x1700	2000x1700	2200x2000	1600x2050	1600x2050	2000x1700	2000x1700	1650x2000	1650x2000	1800x1300
门洞尺寸(宽x高)(mm)	1200x2500	1200x2500	1200x2500	1300x2500	1300x2500	1200x2500	1200x2500	1100x2500	800x2500	1300x2500	1600x2500	1200x2500	1200x2500	1200x2500	1200x2500	1200*2500	1200x2500	1100x2500
土建门洞尺寸(宽x高)(mm)	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1550x2650	1550x2650	1450x2650	1450x2650	1350x2650	1050x2650	1550x2650	1850x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1350x2650
轿内净高（mm）	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
开门方式	中分门	中分门	中分门	四开门	四开门	中分门	中分门	中分门	中分门	四开门	四开门	双扇旁开	双扇旁开	中分门	中分门	双扇旁开	双扇旁开	中分门
提升高度(m)	28.0	111.7	161.2	189.2	189.2	244.9	[illegible]	35.1	6.0	278.9	274.4	36.7	45.7	50.5	28.5	42.1	56.5	262.3
底坑深度(mm)	1900	5300	6700	3250	3250	7000	3250	2100	2000	5300	7000	2100	2100	2800	2800	2100	2100	5300
冲顶高度(mm)	6400	9000	9000	9000	9000	11100	6010	10800	5100	9100	8800	5400	5400	10800	10800	10800	10800	11100
机房层高(mm)	无机房	9000	4000	4000	4000	4000	2190	无机房	无机房	4000	4300	无机房	无机房	5700	5700	无机房	无机房	4000
机房位置		双层机房																
安全对重位置	侧置	后置	后置	后置	后置	侧置	后置	侧置	侧置	后置	侧置	侧置	侧置	后置	后置	侧置	侧置	后置
对重安全钳	不需要	需要	需要	不需要	不需要	需要	需要	需要	需要	不需要	不需要	需要	不需要	不需要	需要	需要	不需要	不需要
安全门设置																		

说明：1、本栋共设置楼层B5~L49，包括夹层B4M、B2M、L06M、MEP1、L09M、L32M；
2、其中MEP1及L09M为设备夹层，所有电梯均不停靠，在电梯表中不另外说明；
3、L47层局部层高为2.19米，局部为4米，停靠电梯均在4米层高位置，满足停靠条件。
4、HF04-05梯的冲顶高度为5400mm，不接受偏离。

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2018011853

工作编号：AA2018005703

下载验证码：65013009

电梯监督检验报告

使用单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司

设备代码：31104403002017003593

设备名称：曳引驱动乘客电梯

设备类型：曳引与强制驱动电梯

设备型式：/

施工类别：安装

施工单位：日立电梯（中国）有限公司

检验机构：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2018年12月05日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号：TA2018011853
Report No

设备名称 Equipment Name		曳引驱动乘客电梯	型号 Type	UVF-1000-CO300
制造单位 Manufacturer		株式会社日立制作所都市开发系统公司水户事业所		
产品编号 Fabrication No.		16G014080 XZ7854-1	制造日期 Manufacture Date	2017年05月10日
施工单位 Contractor		日立电梯（中国）有限公司		
施工单位许可证编号 License of Contractor		TS3344018-2021	施工类别 Type of Construction	安装
使用单位设备编号 User's No.		/	使用登记编号 Registration Code	/
安装地点 Installation Place		深圳市福田区福田街道益田路与福华三路交汇处平安金融中心南塔VIP		
使用单位 User		深圳平安金融中心建设发展有限公司		
维护保养单位 Maintainer		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	1000 kg	额定速度 Rated Speed	5.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	53层8站	控制方式 Control Mode	集选
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 25 ℃ 电压 390 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009） 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/J1/0745 钢直尺]、[AM/J5/0140 推拉力计]、[AL/J1/0642 斜塞尺]、[AW/J1/0236 温湿度计]、[AL/J1/1239 角度尺]、[AM/J1/0231 转速表]、[AL/J1/1440 钢卷尺]、[AG/J1/0146 照度计]、[AE/J1/0458 数字万用表]、[AS/J1/0162 声级计]、[AE/J1/0153 绝缘电阻测试仪]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/1148 激光测距仪]、[AE/J1/0315 钳形表]、[AL/J1/0021 游标卡尺]、[AL/J1/0434 水平尺]			
检验结论 Inspection Result	复检合格			
备注 remark	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期 Inspection Date	2018年12月05日		下次检验日期 Next Inspection Date	2019年12月
检验人员 Inspectors	王肖 范昭			

编 制：Edited by	殷娟娟	日期：Date	2018年12月06日	机构核准证号：TS7110235-2022
审核：Reviewed by	王[illegible]	日期：Date	2018年12月07日	(检验机构检验专用章)
批准：Approved by	庄小雄 部长	日期：Date	2018年12月10日	2018年12月10日

深圳市特种设备安全检验研究院 检验检测专用章 (电子)

合同编号：QHZX-T1DTAZ-1205

前海华润金融中心T1项目

电梯安装合同

发包方：希润(深圳)地产有限公司

承包方：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

供货方：日立电梯（中国）有限公司

前海华润金融中心 T1 项目电梯安装合同

发包方：希润(深圳)地产有限公司（以下简称甲方）
法定代表人：丁书勇
地址：深圳市前海深港合作区前海湾路 1 号 A 栋 201 室

承包方：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司(以下简称"乙方")
负责人：黎峰
联系地址：深圳市福田区彩田路 2009 号瀚森大厦 16 楼 02 单元

供货方：日立电梯（中国）有限公司(以下简称"丙方")
法定代表人：佐藤宽
联系地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

甲乙丙三方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，就本工程电梯设备安装事宜达成一致意见。为明确三方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，三方特订立本合同，以资各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称（以下简称"本工程"）：前海华润金融中心 T1

1.2　工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂庙渠北侧，桂湾商务中心区 02 街坊

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后各方签署的补充、变更等明确各方权利义务的协议；

B. 本合同条款及其附件附表;

C. 经甲方确认的工程报价单或预算书;

D. 投标书及其附件;

E. 招标文件及其补充、澄清文件;

F. 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经双方加盖公章确认的有关电梯采购事项的洽商、变更、会议纪要、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 本安装工程执行的规范对安装标准有不同规定的，应该按照规定较高标准的规范执行。若本合同约定的标准低于国家、项目所在地政府及行业管理部门规定的标准,则可以不执行本合同中约定的规范和标准。反之，执行本合同中的约定。乙方及丙方负责的电梯安装均须达到优质工程标准。

3.3 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的有关质量、技术规定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.4 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.5 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 工程范围

4.1 工程范围

乙方负责完成本合同规定的电梯的安装、调试、验收等各项工作，负责提供国家及项目所在地政府规定的保修服务，但不低于合同约定的期限和范围。

4.2 具体工作内容：见附件 四 。

第五条 技术标准与要求

具体技术标准与要求：见附件 五 。

第六条　工期

6.1　施工工期，具体要求如下：

6.1.1　工程开工日期：2017 年 6 月 30 日(暂定)

6.1.2　工程竣工日期：2018 年 6 月 30 日(暂定)

6.1.3　开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。乙方应保证在总承包商提供符合双方签订确认的《电梯井道土建条件图》及《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）“土建交接检验”要求的合格井道后 UVF 型电梯 180 天/批（每批≤9 台）完成设备安装，HCA 型电梯 150 天/批（每批≤9 台）内完成设备安装，LCA 型电梯 45 天/批（每批≤9 台）完成设备安装，SX 型扶梯 30 天/批（每批≤9 台）完成设备安装。

6.1.4　施工日期为 366 日历天（含当地质量技术监督部门验收取证时间），含国家法定节假日。

6.1.5　竣工日期为本合同单项工程经甲方、乙方、总承包商、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，取得项目所在地技术监督部门颁发的合格证书（安全检验合格证）之日。

6.2　乙方应遵从甲方及总承包商的进度计划的要求，不得提出额外要求。施工过程乙方提出的协作要求甲方和总承包商应予积极配合。

6.3　发货前，因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延，乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

6.4　工期延误

6.4.1　乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种情况，除非出现以下情况，乙方不得延长工期：

A. 不可抗力；

B. 现场土建不符合安装条件，且属于甲方或总承包商负责整改内容，并且得到甲方书面确认的。

C. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

6.4.2　对由于以上原因造成的竣工日期的延误，经甲方书面确认后，工期相应顺延。除此之外，乙方不得延长工期。乙方因为执行甲方或监理单位提出的属于乙方安装质量问题而返工指令而造成工程时间延误，不属于合

理延期理由，由乙方自行解决；若因此造成工期延期竣工的，由乙方承担相应法律责任。

6.4.3 乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接的经济损失由乙方负全责。

6.4.4 乙方如因为自己的原因不能按照甲方批准的施工进度计划的要求完成本工程将被视为工期延误。

6.5 工作时间

乙方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

6.6 除非合同文件另有约定，合同履约过程中甲方不会再另行向乙方支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

第七条 合同价款及结算方式

7.1 合同价款：本安装合同的总价款为人民币 7,862,100 元整，大写柒佰捌拾陆万贰仟壹佰元整。

本合同采取**固定总价**计价方式：

7.1.1 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包 括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件。

7.1.2 电梯的数量及技术标准以双方最终签订的买卖合同约定的为准，乙方的安装应涵盖合同范围内及技术标准与验收要求所需的全部电梯安装费用。

7.1.3 除经甲方和监理方确认的设计变更、洽商外，合同价格均不可调整。乙方深化设计不完善、二次设计失误或施工错误造成的工程量增加，结算

附件二：日立电梯备件、易损件、专用工具清单

附件三：电梯的临时使用及防护

附件四：具体工作内容

附件五：具体技术要求

附件六：维保期两年后的维保价格

附件七：廉洁合作协议

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

日期：2016年12月30日

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

日期：　　年　　月　　日

丙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

日期：2016年12月30日

附件一：电梯设备安装价格明细表

前海项目 T1 电梯安装报价汇总表			
序号	项目名称	投标价格（单位：元）	备注
1	前海项目 T1 电梯安装	7,812,700	
2	前海项目 T1 扶梯安装	49,400	
3	合计	**7,862,100**	

电梯类别	电梯编号	电梯型号	台数	服务楼栋	服务楼层	层/站/门	速度(m/s)	额定载重量(Kg)	井道						轿厢											机房(有/无)	消防功能(有/无)	无障碍功能	并联/群控	视频监控	五方通话	是否增加对重安全钳	安装单价(元/台)	安装合价(元)	备注
									井道方式(单井或通井)	提升高度(m)	井道尺寸 宽x深 (mm)	冲顶高度(最小值mm)	底坑深度(最小值mm)	机房净高(最小值mm)	门洞尺寸 宽x高(mm)	开门形式	轿厢净空尺寸 宽x深 (mm)	轿箱净高基准(mm)	装饰后轿厢净高(mm)	开门尺寸 宽x高(mm)	轿厢空调	电梯厂家装修	轿厢预留修重(Kg)									
办公客梯 T1-Z1-01 无障碍梯	T1-Z1-01、T1-Z1-02、T1-Z1-03、T1-Z1-04、T1-Z1-05、T1-Z1-06、T1-Z1-07、T1-Z1-08	HCA-1800-CO240	8	T1 Zone 1	L1、L3~L4、L6~L14、L16~L24	24/21/21	4.0	1800	01~04 L1~L2是单井/其他是通井	105.70	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2600(D) 2800(W)X2600(D)	~~6100~~ 6900	4200	2770	1400*2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1750	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z1-01为无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩				6m/s：如下主要部件必须欧美日进口：整梯设计、曳引机（整机）、控制柜和群控柜（整机）、门机整机（含门机控制器）、安全钳、限速器、轿厢（含轿门、轿架及轿厢附件）、导向轮、轿厢操纵盘、钢丝绳（含曳引机、限速器）、随行电缆、缓冲器、导靴、补偿轮及防跳装置、轿厢侧导轨、安全保护装置（光幕）、轿顶感应器（限位开关）、层站招呼（含按钮）；4m/s及下客梯5大件进口；其他速度货梯、服务梯、消防梯无进口部件要求
办公客梯 T1-Z2-01 无障碍梯	T1-Z2-01、T1-Z2-02、T1-Z2-03、T1-Z2-04、T1-Z2-05	UVF-1600-CO300	5	T1 Zone 2	L1、L26~L34	34, 10, 10	5.0	1600	07~08L1~L2, 06单井/其他是通井	148.80	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2600(D) 2800(W)X2600(D)	7550	5200	3600	1400*2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1600	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z2-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩				
办公客梯 T1-Z3-01 无障碍梯	T1-Z3-01、T1-Z3-02、T1-Z3-03、T1-Z3-04、T1-Z3-05、T1-Z3-06、T1-Z3-07	HCA-1800-CO180	7	T1 Zone 3	L37, L39~L44, L46~L54	18, 16, 16	3.0	1800	通井	72.50	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2700(D) 2800(W)X2700(D)	~~6850~~ 6200	~~3000~~ 3000	2650	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2200*1700	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z3-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	有				
VIP电梯 新增	T1-VIP	UVF-1600-CO360	1	T1	L1、L3~L4、L6~L24、L26~L34 L36~L37、L39~L44 L46~L54、L56~屋面层	63, 56, 56	6.0	1600	L1~L2是单井/其他是通井	274.10	2750(W)X2750(D)	8150	5200	5600	1400X2500	中分	~~3100(W)*1800(D)~~ 2000*1700	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	无	单控	有	有	承重墩				
办公客梯 T1-Z4-01 无障碍梯	T1-Z4-01、T1-Z4-02、T1-Z4-03、T1-Z4-04	UVF-1600-CO360	4	T1 Zone 4	L37、L56~屋面层	27, 9, 9	6.0	1600	01~02 L36~L53单井/其他是通井	111.60	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2700(D) 2800(W)X2700(D)	8150	5200	5600	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1600	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z4-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	有				
办公穿梭客梯 T1-SH-01 无障碍梯	T1-SH-01、T1-SH-02、T1-SH-03、T1-SH-04、T1-SH-07、T1-SH-08	UVF-2000-CO360	6	T1 Shuttle lift	L1、L37	37, 2, 2	6.0	2000	通井	162.50	2750(W)X3050(D)	~~6700~~ 7550	5200	~~4570~~ 3720（通过减少机房高度，加大顶层高度）	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1850	63+	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-SH-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩				
办公穿梭客梯 T1-SH-06 无障碍梯	T1-SH-05、T1-SH-06	UVF-2000-CO360	2	T1 Shuttle lift	L1、L36、L37	37, 3, 3	6.0	2000	通井	162.50	2750(W)X3050(D)	7550	5200	4570	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1850	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-SH-06 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩				
办公服务梯 消防梯	T1-FS-01、T1-FS-02	UVF-1600-CO360	2	T1 Shuttle lift	B4~屋面层 标高274.1	67, 67, 67	6.0	1600	单井	294.75	2700(W)X2500(D)	8150	5200	5600	1400X2500	中分	~~3100(W)*1800(D)~~ 2050*1550	3000	2800	1200*2400	有	普通	0	有	有	无	单控	有	有	无				
停车场穿梭梯 T1-P01 无障碍梯	T1 P01、T1 P02	LCA-1800-CO105	2	T1 公共配套客梯	B4~L1	5, 5, 5	1.75	~~3000~~ 1800（答疑调整为1800）	单井	20.65	2850(W)X2200(D)	5800	2500	无机房	1400X2500	中分	~~2100(W)X1600(D)~~ 2000*1850	3000	2800	1200*2400	有	普通	400	无	无	T1-P01 无障碍梯	并联	有	有	无				
小计																																7, 812, 700	

说明：新增VIP电梯底坑按照5200深度已经施工。

1. 所有轿厢门在寒冬时仍可正常开关，不受温度影响。
2. 分包单位须负责与精装修单位协调交装客梯的装饰事宜。
3. 分包单位须在轿厢顶提供档板，尽量减少轿厢门与梯门间之空隙，以遮档门控制装置。
4. 所有客梯均须装修，装修标准详见附件。
5. 客用电梯中应至少包括一部无障碍客梯，无障碍电梯的设置要求包括但不仅限于：
   i. 轿厢正面和侧面应设高0.80~0.85m的扶手；
   ii. 轿厢侧面应设高0.90~1.10m带盲文的选层按钮；
   iii. 轿厢正面高0.90m 处至顶部应安装镜子；
   iv. 轿厢上下运行及到达应有清晰显示和报层音响（应中英文报站）；
6. 酒店客用电梯需要预留梯控功能接口，满足能与门锁品牌（SAFLOK、CISA、ONITY、VINCCARD 、ADEL）对接；
7. 客用电梯预留地面装修高度30mm；
8. 电梯空调预留安装。
9. 所有电梯面板、底板、厅门、电梯按钮和到站灯等需提供材料样板给酒店管理公司确认。
10. 井道安全门由其他承包单位提供，但门与电梯的控制设备由电梯承包单位负责。
11. 电梯包含以下功能：错误指令取消功能、防捣乱功能、满载直驶功能、超载报警功能、消防返降及消防运行功能
12. 弱电：光幕保护+力矩保护、数字式五方通话（不含机房到监控室线路）、预留监控视频电缆（仅井道到机房线缆）、电脑式电梯运行监视，预留BAS接口（BA接口）、IC卡预留/安装位置
13. 其他未详尽部分详见招标文件第二章技术规格及标准技术说明书

前海 T1 项目扶梯参数表

序号	图纸编号	图纸位置	服务楼层	下端标高	上端标高	提升高度(m)	倾角	速度(m/s)	台数	梯级宽度(mm)	水平梯级数量	扶手高度(mm)	底坑尺寸长×宽×深(mm)	水平跨距(mm)	排列方式	用途	安装单价(元/台)	安装合价(元)	备注
1	FT-01	36F~37F	36F~37F			4200	30	0.5	1	1000	2	1000	4700*3300*1150	~~12885~~ 12174	并排	商用			
2	FT-02	36F~37F	36F~37F			4200	30	0.5	1	1000	2	1000		~~12885~~ 12174	并排	商用			
3	小计																	49,400	

166.69987

CMA 20151901432 有效期至2021年3月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2018011361

工作编号：AA2018004457

下载验证码：71897039

电梯监督检验报告

使用单位名称：希润（深圳）地产有限公司

设备代码：31104403002018008996

特种设备编号：32018008996

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市深日电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2018年11月22日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2018011361

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA-1800-CO180
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		16G069987	制造日期	2018年05月14日
施工单位名称		深圳市深日电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344335-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道前海深港合作区桂湾片区二单元T1-Z3-02		
使用单位名称		希润（深圳）地产有限公司		
维护保养单位名称		深圳市深日电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	18 层 16 站16 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 23 C		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号修改单和第2号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0216 转速表]、[AL/J2/0415 水平角度尺]、[AE/J2/0214 接地电阻测试仪]、[AT/J4/0117 秒表]、[AL/QZ/0758 钢直尺]、[AS/J4/0160 声级计]、[AE/J2/0143 绝缘电阻测试仪]、[AL/DT/0612 斜塞尺]、[AM/J4/0141 推拉力计]、[AL/J4/1808 钢卷尺]、[AG/J4/0175 照度计]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AW/J2/0220 温湿度计]、[AE/J4/0361 钳形表]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AW/QZ/0108 数字温度计]、[AW/J2/0326 综合气象仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2018年11月22日		下次检验日期	2019年11月
检验人员	尹建利			

编 制：	尹建利	日期：2018年11月27日	机构核准证号：TS7110235-2022
审核：		日期：2018年12月20日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成建 部长	日期：2018年12月24日	2018年12月24日

检验检测专用章（电子）

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯安装工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共3页
	附件1：法定代表人授权委托书	共4页
二	**合同条款**	共83页
	附件1：电梯安装报价清单	共35页
	附件2：技术文件及要求	共1019页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共199页
	附件4：预付款保函（样本）	共1页
	附件5：履约保函（样本）	共2页
	附件6：分包人提供的材料和工程设备一览表	共89页
	附件7：质量保修书（格式）	共3页
	附件8：分包人主要管理人员和技术骨干表	共4页
	附件9：节点工期要求	共1页
	附件10：反腐败协议	共3页
	附件11：保密协议	共6页

SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

发包人/甲方：**深圳今日头条科技有限公司**

承包人：**中建一局集团建设发展有限公司**

分包人：**日立电梯（中国）有限公司**

合同协议书

编号：_____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法 定 代 表 人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法 定 代 表 人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法 定 代 表 人：光冨真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的**《SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目施工总承包合同》**（以下称为“总承包合同”，合同编号：【CT20220318004319】），并与 （电梯供应商）签订了**《【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同》**（合同编号：【CT20211210004758】以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		

转至合计

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
FT-01	1	TX系列	1200	0.5
FT-02	1	TX系列	1200	0.5
FT-03	1	TX系列	1200	0.5
FT-04	1	TX系列	1200	0.5
FT-05	1	TX系列	1200	0.5
HT01	1	CA系列	1600	1.0
HT02	1	CA系列	1600	1.0
HT03	1	CA系列	1600	1.0
KT01	1	进口梯	3600	6.0
KT02	1	进口梯	3600	6.0
KT03	1	进口梯	3600	6.0
KT04	1	进口梯	3600	6.0
KT05	1	进口梯	3600	6.0
KT06	1	进口梯	3600	6.0
KT07	1	进口梯	3600	6.0
KT08	1	进口梯	3600	6.0
KT09	1	CA系列	1600	1.5
XHT01	1	CA系列	2000	3.0
KT10	1	CA系列	1600	1.5

报告编号：TA2024001831

工作编号：AA2024000516

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

设 备 代 码：31104403002023023231

特种设备编号：31104403002023023231

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2024年01月29日

深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。

2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。

3.监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。

4.本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。

5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。

6.受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

●宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

●深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号： TA2024001831

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		22G003086	制造日期	2023年12月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦XHT01		
使用单位名称		深圳今日头条科技有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	37 层 37 站37 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 14 ℃		电压 385 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0348 游标卡尺]、[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0143 秒表]、[AE/J4/0349 钳形表]、[AS/J4/0158 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0144 推拉力计]、[AL/J4/0465 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1344 水平尺]、[AL/J4/1130 激光测距仪]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2024年01月29日		下次检验日期	2025年01月
检验人员				

编 制：	日期： 2024年01月30日	机构核准证号： TS7110235-2026	
审核：	日期： 2024年01月31日	（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期： 2024年01月31日	2024年01月31日	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	无此项	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件： ①轿厢导轨制导行程	1.170m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.510m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.440m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.200m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	2.820m	
19	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
20	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差： a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
				对重导轨顶面间距离的偏差： a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
22	B		3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合	
25	B		3.10极限开关		符合	合格
26	C		3.11井道照明		资料确认符合	合格
27	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑通道	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	0.77m	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	0.73m	
29	B		3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
30	B	3 井道及相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	500mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护		无此项	—
32	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距		55mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	4.19㎡	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
46	B		5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格
49	C		6.2门标识	资料确认符合	合格
50	C		6.3 门间隙 (1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			6.3 门间隙 (2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施	无此项	—
52	B		6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格
53	B		6.6门的运行与导向	符合	合格
54	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格
55	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格
56	B		6.9 门的锁紧 (1)层门门锁装置	符合	合格
			6.9 门的锁紧 (2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合 (1)机电联锁	符合	合格
			6.10 门的闭合 (2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (1)轿门开门限制装置	符合	合格
			6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验	0.45	合格
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (1)制停情况	符合	合格
			8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1) 轿厢限速器－安全钳试验	符合	合格
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验	无此项	—
65	C		8.6运行试验	资料确认符合	合格
66	B		8.7 应急救援试验 (1)救援程序	符合	合格
			8.7 应急救援试验 (2)救援通道	符合	
			8.7 应急救援试验 (3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格
68	B		8.9空载曳引检查	符合	合格
69	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
70	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A		8.12静态曳引检查	无此项	—
72	A		8.13制动试验	符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；

2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。

合同编号：2018-21-01FD011

深圳工商银行大厦电梯设备安装合同

工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备安装

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：日立电梯（中国）有限公司

2020 年 9 月 28 日

深圳工商银行大厦电梯设备安装合同

总包方（以下简称“甲方”）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（以下简称“乙方”）：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合同总价、单价、付款方式、工期及其它有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. **本安装合同总价为人民币：叁佰叁拾贰万伍仟伍佰（￥3,325,500.00 元），电梯的品牌、型号规格、数量、安装单价等详见下表：**

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量（台）	安装单价（元）	安装合价（元）	备注
1	DT1	DT1	HGH-1600-CO180	1			
2	DT2	DT2	HGH-1600-CO180	1			
3	DT3	DT3	HGH-1600-CO180	1			
4	DT4	DT4	UVF-1600-CO360	1			
5	DT5~6	DT5~6	UVF-1600-CO360	2			
6	DT7~8	DT7~8	HGH-1600-CO240	2			
7	DT9	DT9	HGH-1600-CO240	1			
8	DT10	DT10	HGH-1600-CO240	1			
9	XDT1	XDT1	HGH-1600-CO240	1			
10	XDT2	XDT2	HVF-3600-4C240	1			
11	DT11~12	DT11~12	LCA-1600-CO105	2			
12	DT13~14	DT13~14	LCA-1600-CO105	2			
13	ZDT-1	ZDT-1	LCA-825-CO60	1			
14	DT-A~B	DT-A~B	LCA-1000-CO105	2			

合计：	3,325,500.00	

合同总价人民币：叁佰叁拾贰万伍仟伍佰（￥3,325,500.00元）。其中不含税总价为人民币：叁佰零伍万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（￥3,050,917.43元），增值税税额（税率9%）为人民币：贰拾柒万肆仟伍佰捌拾贰元伍角柒分（￥274,582.57元）；

品 牌/生产商/产地	日立电梯（中国）有限公司

本安装合同综合单价包括施工水电、外呼按钮留孔整改、井道之间的隔断与安全防护费（应符合政府行政主管部门要求）、报装费、安装费、保险费（含施工过程保险费、取证及竣工验收交付期间保险费）、调试与试运行费，二次调试费、验收费、住宿费、技术培训费、门套封堵、税金、电梯（两台消防梯、高区电梯2台、中区电梯2台、低区电梯2台、裙房2台）提前施工用费及电梯开梯费（时间为10个月，每天12小时，包含电梯司机看守费用，开梯开始时间为甲方要求开梯为准）、春节赶工费，管理费、总包管理费、利润、检测、申报及通过政府验收办证等一切费用，以及2年质量保证期内的保养、保修、年检、其它检测可能产生的费用。总包移交井道为原图纸建筑、结构图，后续电梯深化需增加的一切措施由电梯公司负责。

因国家政策导致的税率调整，双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按照新税率调整含税单价及含税总价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供新税率下的增值税发票，调整时间随国家政策生效开始执行。

其中，1.8%为总包管理配合费，需在第二次工程进度款中予以扣除。

2. 付款方式及发票：

2.1 **付款方式：**乙方开具发票后，甲方以银行汇款或转帐支票方式支付合同款项。

2.1.1 甲方以书面形式通知乙方进场施工，乙方进场且提供银行保函（保函总额为合同总价的15%）后20天内，甲方支付合同总价15%的预付款，预付款在下一次付款时自动转为工程款。本工程电梯按甲方认可的排产计划分批次安装，分批次支付预付款，支付比例为每批次安装工程款的15%。

2.1.2 乙方于每月18日上报当月（上月19日至本月18日）完成产值，按甲方要求提供“进度款申报审核表”和工程量进度报表，经甲方项目经理部有关部门核实后，交甲方项目经理审核批准，方可支付乙方相应工程进度款。乙方未按时上报已完工程量的，当期完成量推

（本页无正文）

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电　　话：010-83982161

纳税人识别号：91110000101107173B

开　户　行：招行北京分行营业部

银 行 帐　号：860187966110001

乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电　　话：020-38066638

纳税人识别号：914401016184372390

开　户　行：中国工商银行广州华南支行

银 行 帐　号：3602024409000182842

2020 -09- 22

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

垂直电梯主要部件材料明细表（塔楼 12 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
一	DT1~ DT3、 DT7~10、XDT1			
1	曳引机整机	HGH	日立	日本
2	控制柜整柜	HGH	日立	日本
3	钢丝绳	HGH	TESAC	日本
4	安全钳	HGH	日立	日本
5	限速器	HGH	日立	日本
6	缓冲器	HGH	OLEO	英国
7	门机整机	HGH	日立	日本
8	随行电缆	HGH	藤仓	日本
9	光幕	HGH	欧捷（梯爱琼斯）	捷克
10	导靴	HGH	日立	日本
11	称重装置	HGH	日立	日本
12	轿厢导轨	HGH	日立	日本

垂直电梯主要部件材料明细表（塔楼 12 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
二	DT4~DT6			
1	曳引机整机	UVF	日立	日本
2	控制柜整柜	UVF	日立	日本
3	钢丝绳	UVF	东京制钢	日本
4	安全钳	UVF	日立	日本
5	限速器	UVF	日立	日本
6	缓冲器	UVF	OLEO	英国
7	门机整机	UVF	日立	日本
8	随行电缆	UVF	藤仓	日本
9	光幕	UVF	欧捷（梯爱琼斯）	捷克
10	导靴	UVF	日立	日本
11	称重装置	UVF	日立	日本
12	轿厢导轨	UVF	日立	日本

垂直电梯主要部件材料明细表（塔楼 12 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
三	XDT2			
1	曳引机整机	HVF	日立	日本
2	控制柜整柜	HVF	日立	日本
3	钢丝绳	HVF	TESAC	日本
4	安全钳	HVF	日立	日本
5	限速器	HVF	日立	日本
6	缓冲器	HVF	OLEO	英国
7	门机整机	HVF	日立	日本
8	随行电缆	HVF	藤仓	日本
9	光幕	HVF	欧捷（梯爱琼斯）	捷克
10	导靴	HVF	日立	日本
11	称重装置	HVF	日立	日本
12	轿厢导轨	HVF	日立	日本

垂直电梯主要部件材料明细表（裙楼 7 台电梯）

序号	名称	规格型号	制造商	产地（以产品质量合格证出具工厂的产地为准）
四	DT11- DT14、ZDT-1~ DT-B			
1	曳引机整机	LCA	日立	日本
2	控制柜整柜	LCA	日立	日本
3	安全钳	LCA	日立	日本
4	限速器	LCA	日立	日本
5	门机	LCA	日立	日本

第二部分 电梯参数表

深圳工商银行大厦电梯参数

梯型	低区客梯	低区客梯	高区客梯	中区客梯	消防	
电梯编号	DT1~2	DT3	DT4~6	DT7~10	XDT1	XDT2
数量	2	1	3	4	1	1
用途	客梯	客梯	客梯	客梯	VIP 兼消防	消防兼货梯（无障碍）
速度（m/s）	3.00	3.00	6.00	4.00	4.00	4.00
载重（kg）	1600	1600	1600	1600	1600	3000（可偏离）
响应情况	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写
停站楼层	DT1:1、4-8、10-16 DT2:1、4-16	DT3:1、3[1]-16	DT4:1、4-8、17、28-37 DT5、6:1、4-9、17、28-37	DT7、8、9:1、4-9、17-26 DT-10：1、4、8、18-26	B4-B2、1、3-37	主门:B4-37、RF；副门:B1、10
层站门	DT1:16/13/13 DT2:16/14/14	16/15/15	DT4:37/17/17 DT5、6:37/18/18	DT7、8、9:26/17/17 DT-10:26/12/12	41/39[2]/39	42/42/44
基坑深度（m）	3.40	3.40	6.45	6.45	4.2	6
冲顶高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整	以图纸为准	以图纸为准

机房高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整，具体参数在响应表内提供	以图纸为准	以图纸为准
机房平面尺寸（m）	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	3500x3200
井道中间钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	无需设置	无需设置
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2200x2600（允许长度加宽度总计≤400mm 偏离）
轿厢高度 mm	装修前 3400		装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3200
提升高度 m	76.9		172.5	122.5	190.9	195.4
门洞宽（mm）	1400		1400	1400	1400	2400
门洞高（mm）	2900		2900	2900	2900	2900
开门方式	中分双扇		中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分四扇贯通门
开门净宽（mm）	1200		1200	1200	1200	2200（允许宽度≤400mm 偏离）
开门净高（mm）	2800		2800	2800	2800	2800
进口要求	十二大部件进口		十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口

深圳工商银行大厦裙楼电梯参数

梯型	商业电梯	商业电梯	专用货梯	商业电梯
电梯编号	DT11~12（DT11 为无障碍）	DT13-DT14	ZDT-1	DT-A、B
数量	2	2	1	2
用途	客梯	客梯	货梯	客梯
速度（m/s）	1.75	1.75	1.0	1.75
载重（kg）	1600	1600	825	1000/1050
停站楼层	DT11、12:B4-5	DT13、14:B4-B2、1、3-5	B1、1、3	1、3
层站门	DT11、12:9/9/9	DT13、14:9/7/7	4/3/3	3/2/2[3]
基坑深度（m）	3.6	3.6	1.6	1.8
冲顶高度（m）	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准
机房高度（m）	无机房	无机房	无机房	无机房
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2000x1800	2100x2000
井道中间钢梁	无需	无需	无需	乙方负责分隔钢梁
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1200x1400（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）	1350x1600（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）
轿厢净高度 mm（宽 x 深）	装修前 3400	装修前 3400	装修前 2600	装修前 2600
提升高度 m	36.2	36.2	14	7.6
门洞宽（mm）	1400	1400	1100	1100

门洞高(mm)	2900	2900	2500	2500
开门方式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门净宽(mm)	1200 （允许偏离≤100mm）	1200 （允许偏离≤100mm）	900 （允许偏离≤200mm）	900 （允许偏离≤100mm）
开门净高(mm)	2800 （不允许偏离）	2800 （不允许偏离）	2300	2300
进口要求	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口

安全生产管理协议书

总包方： 中国建筑一局（集团）有限公司 **（甲方）**

分包方： 日立电梯（中国）有限公司 **（乙方）**

为贯彻执行国务院“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、和地方行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、标准、规范及各项规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、工程概况

1、工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备安装

2、工程地点：深圳市南山区。

3、分承包形式： ■专业分包 □劳务分包

4、分承包范围：深圳工商银行大厦电梯设备安装。

二、工程安全责任目标

1、杜绝较大生产安全事故，一般生产安全事故为零。

2、重伤事故为零，因工负轻伤频率控制在6‰以内。

3、杜绝重大机械事故及急性中毒事故。

4、杜绝重大火灾事故及火灾伤亡事故。

5、文明安全创优目标：（根据实际填写）。

三、总包方的权利、责任和义务

1、总包项目经理：李伟福

安全总监：王春刚

2、必须认真贯彻国家、地方政府和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的法规、制度、方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

3、建立健全施工现场安全生产保证体系，设立安全生产管理机构，配备专职安全管理人员。制定施工现场安全管理制度，对施工现场的安全生产负总责。

4、负责制定符合当地建设行政主管部门、建设单位等有关职业健康安全与环境管理的措施和规定并予以推行。

5、对总承包范围内的安全生产活动进行监督、检查和管理。对检查中发现的隐患有权责令整改、停工整顿或进行经济处罚。对于业主的各项经济处罚分包方应承担，总包方有追偿的权利。对于违章指挥、违章操作的，应当立即制止，有依法查处和纠正的权利。

6、负责编制的施工组织总设计中应制定安全技术措施方案、生产安全事故预案和现场临时用电方案，并将该方案提供给分包方以遵照执行。

7、负责对分包方进行入场三级教育培训，具体负责项目级安全教育培训工作，并对施工队（班组）级安全教育进行监督、管理。施工现场安全防护设施由 总包 方提供，日常维护和作业面防护由 分包 方负责。

8、由总包方提供的机械设备、脚手架等设施，总包方应会同分包方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

9、按规定对施工现场发生的生产安全事故进行上报。

10、有义务对分包人发生生产安全事故时提供协助救援服务。

11、有义务对分包人开展的安全生产活动提供帮助。

四、分包方权利、责任和义务

1、项目经理（劳务队长）：叶国伟，安全生产考核合格证号：粤建安B(2015)0001625 。

安全员：邬旭文，安全生产考核合格证号：粤建安C(2013)0003959 。

2、必须认真贯彻国家、地方政府和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的法规、制度、方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

3、按总包方制定的安全生产保证体系，建立健全分包方承担的施工范围施工现场的安全生产保证体系，按规定配备专职安全管理人员；对自施部分施工现场的安全生产及由此产生的后果承担全部责任；严格服从、及时履行总包方有关安全生产的全部相关要求。

4、分包方应熟悉并能自觉遵守、执行国家和地方政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规，规范、标准及各项规定。积极参加总包组织的各种有关促进安全生产的各项活动。

5、严格贯彻执行甲方有关环境管理体系和职业健康安全管理体系运行的要求，遵守甲方现场有关职业健康安全与环境管理的各项管理规定。

6、分包方必须遵守总包方现行的有关安全生产各项规章制度，顺应总包的管理方式，并按合

1、协议生效和终止：本协议自签订之日起生效，与双方经济合同同等效力。经济合同到期后，本协议同时终止。

2、协议份数：本协议一式肆份，具有同等效力，由总包人、分包人分别保存贰份。

3、补充条款：双方根据法律、行政法规规定，结合施工现场实际，经协商一致，可对本协议条款具体化、补充或修改，另附专用条款约定。

总包方（盖章）：

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

分包方（盖章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022001750

工作编号：AA2022000531

电梯监督检验报告

使用单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

设备代码：311044030020210426 95

特种设备编号：32021042695

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年03月04日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022001750

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5J46-1 20G111421	制造日期	2021年04月09日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		XDT2	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道海德三道深圳工商银行大厦XDT2		
使用单位名称		中国建筑一局（集团）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	42 层 42 站44 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22 ℃		电压 386 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0104 推拉力计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/J4/0475 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J4/0170 照度计]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AM/J4/0265 转速表]、[AW/J4/0357 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年03月04日		下次检验日期	2023年03月
检验人员	李捷			
编 制：	李捷	日期： 2022年03月08日	机构核准证号：TS7110235-2022	
审核：	王保卫	日期： 2022年03月08日	（检验机构检验专用章）	
批准：	强成健 部长	日期： 2022年03月08日	2022年03月08日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：AH2015595

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

合同编号：

发包人（以下简称：甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯安装工程事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯安装工程

2、 工程地点

深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

3.1 本项目电梯安装合同价税合计为人民币（大写）叁佰捌拾捌万捌仟柒佰捌拾柒元整（小写）3888787.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）叁佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元叁角陆分（小写）3775521.36（RMB），增值税税率为3%，税金为人民币（大写）壹拾壹万叁仟贰佰陆拾伍元陆角肆分（小写）113265.64（RMB）。该合同价包括安装（含安装设计）、调试及负荷试验、通过验收（通过甲方正式验收及当地技监局、质监站的验收）、技术服务及质保期服务等全过程产生的所有成本、利润和费用以及一切税费，包括但不限于人工费、材料费、水电费、机械费、井道附属设施、各类规费、二次磅机费用、各类税金、所有相关的施工措施费（如临时设施费、安全施工费、文明施工费、二次搬运费、货到工地安装前的看管费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安装费、脚手架费、成品保护费、1%总包服务费、1.08%总包管理配合费及包含2台电梯，各6个月的免费开梯费用等）。价格详见附件1：价格清单，除此之外，甲方无需另行支付其他任何费用。

4、 工程质量标准

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-2003）》，如标准更新则以最新标准执行。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

2020.12.9

华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位		设备编号	工程量	单位	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	层/站	提升高度（m）	安装不含税单价（元/台）	安装增值税（元/台）	安装含税单价（元/台）	合价（元）	类型	备注
1	1栋	消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	1-XT1	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	一线合资品牌高端系列
2		消防电梯	1-XT2	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	
3		摆渡客梯、D-1无障碍电梯	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1					无机房	
4		低区	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/17	74.4					有机房	
5		中区	1-KT7~12	6	台	1600	4.0	31/14	138.3					有机房	
6		高区	1-KT1~6	6	台	1600	6.0	43/12	193.2					有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋	载客电梯	2-KT	1	台	1050	2.0	7/7	27.9					有机房	一线合资品牌高端系列
8		载货电梯	2-HT1	1	台	2000	2.0	7/7	27.9					有机房	
9	3栋	宿舍客梯	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/31	103.8					有机房	
10		商业电梯、KT2为无障碍电梯	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5					有机房	
11		消防电梯	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
12		研发客梯	3B-KT1	1	台	1050	2.0	10/8	36.65					有机房	
13		老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6					无机房	
14		社区健康中心电梯、医疗专用电梯	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6					无机房	
15		社区服务中心电梯、无障碍电梯	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5					无机房	
16		研发货梯	3B-HT1	1	台	2000	2.0	10/8	36.65					有机房	
17		骑楼扶梯		1	台	倾角30°	0.5		5.4					扶梯（室外）	
19	合计（元）												3812537		

备注：1、垂直梯38台，扶梯1台，合计39台梯；

2、高区电梯采用品牌原产国进口，产地以产品质量合格证出具地为准，进口电梯，整梯产品合格证应由国外原厂出具，并提供如下单证证明： ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件，以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯，相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价，设备税率13%，安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》标准制作的带消防员专用功能的电梯。

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022015197

工作编号：AA2022007315

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：31104403002022055666

特种设备编号：32022055666

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年12月06日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022015197

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G017987	制造日期	2022年01月07日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1-KT10	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号1-KT10		
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	31 层 14 站14 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 20 ℃		电压 400 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/0439 水平尺]、[AL/J1/0642 斜塞尺]、[AL/J1/1127 激光测距仪]、[AL/J1/1239 角度尺]、[AM/J1/0102 推拉力计]、[AE/JS/0017 数字万用表]、[AE/J1/0198 绝缘电阻测试仪]、[AS/J1/0167 声级计]、[AL/J1/1437 钢卷尺]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/0332 游标卡尺]、[AE/J1/0361 钳形表]、[AM/J1/0264 转速表]、[AG/J1/0153 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年12月06日		下次检验日期	2023年12月
检验人员	王帅 何京			
编 制：	王帅	日期： 2022年12月07日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	王帅	日期： 2022年12月08日	（检验机构检验专用章）	
批准：	庞小雄 部长	日期： 2022年12月09日	2022年12月09日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

副本

合同编号：TC001 CT-0095

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

电梯及自动扶梯安装工程

合同文件

第 一 册，共 二 册

建设单位：

腾创未来(深圳)有限公司

安装承包单位：

日立电梯（中国）有限公司

合同协议条款

本合同协议条款（“本合同”）

于 2023 年 1 月 13 日由注册地址位于 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元 的 腾创未来(深圳)有限公司 （在下文简称“建设单位”）为一方与注册地址位于的 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层的日立电梯（中国）有限公司 (在下文简称"安装承包单位")为另一方签订。除本合同另有定义外，合同条件（定义见下文）中的定义应适用于本合同。

鉴于:

1. 建设单位拟于 中华人民共和国广东省深圳市兴建腾创未来项目之电梯及自动扶梯安装工程 (在下文简称"工程")，并促使建设单位的设计单位及顾问等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。

2. 安装承包单位已经提供给建设单位一份附有全部标价的工程量清单(该份工程量清单在下文简称"工程量清单")以及图纸(在下文简称"合同图纸")。工程量清单与合同图纸已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬，安装承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同组成文件之一的合同条件（“合同条件”）为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成档案及验收，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 安装承包单位确认已了解本项目综合情况、本合同、工程规范、合同图纸及其组成文件和其他相关要求，安装承包单位同意以人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万叁仟壹佰捌拾玖元整(小写 RMB 10,563,189.00 元)(其中包含增值税税率 3 %的增值税专用发票)作为合同金额（“承包金额”）。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税承包金额，根据税率下调比例，相应减少承包金额。

安装承包单位以合同条件第 C14 条约定承包金额和包括的内容及范围，在合同文件中约定之合同工期内按照合同文件的关于工程质量的要求承担并完成上述整个工程。

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司　　盖章

法人代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

安装承包单位：_____　　盖章

法人代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

2023 -01- 12

的相关文件约
时，按照顺序
糊不清或相互
为容互相矛盾，
或执行。

矛盾的，建

满足本合同
订本合同时
。

承包单位执

项目名称：腾创未来项目

工程名称：电梯及自动扶梯设计供应及安装工程

附件二

序号	项目名称	电梯技术参数修改前报价（2021.12.6报价）				项目名称	电梯技术参数修改后报价（按附件一图纸技术参数）				备注
		单位	工程量（A1）	供应单价(B1)	安装单价(C1)		单位	工程量（A2）	供应单价(B2)	安装单价(C2)	
	电梯										
1	T4-DT01（提升高度：49.8m,楼层:8层 载重1800KG，速度6m/s）	台	1.00			T4-DT01（提升高度：68.25m,楼层:14层 载重1800KG，速度6m/s	1	台			参考T4-DT1,双行程内加减价
2	T4-DT02（提升高度：49.8m,楼层:8层 载重1800KG，速度6m/s）	台	1.00			T4-DT02（提升高度：68.25m,楼层:14层 载重1800KG，速度6m/s	1	台			同上
3	T4-DT03（提升高度：62.7m,楼层:13层 载重1800KG，速度6m/s）	台	1.00			T4-DT03（提升高度：68.25m,楼层:14层 载重1800KG，速度6m/s	1	台			同上
4	T4-DT04（提升高度：49.8m,楼层:8层 载重1800KG，速度6m/s）	台	1.00			T4-DT04（提升高度：42.6m,楼层:8层 载重1800KG，速度6m/s	1	台			参考T4-DT4,双行程内加减价
5	T4-DT05（提升高度：62.7m,楼层:13层 载重1800KG，速度6m/s）	台	1.00			T4-DT05（提升高度：42.6m,楼层:8层 载重1800KG，速度6m/s	1	台			同上
6	T4-HT01（提升高度：62.7m,楼层:14层 载重1200KG，速度4m/s）	台	1.00			T4-HT01（提升高度：68.25m,楼层:15层 载重1800KG，速度4m/s）	1	台			参考T4-HT01,双行程内加减价
7	T4-HT02（提升高度：62.7m,楼层:13层 载重4000KG，速度4m/s）	台	1.00			T4-HT02（提升高度：47.1m,楼层:9层 载重4000KG，速度1m/s）	1	台			疑问卷（二）已回复调整价格
	自动扶梯										
8	B4-FT01(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：9.9m)	台	1.00			B4-FT01(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			参考B4-FT03
9	B4-FT02(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：9.9m)	台	1.00			B4-FT02(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			参考B4-FT03
10	B4-FT03(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1.00			B4-FT03(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			参考B2-FT03
11	B4-FT04(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1.00			B4-FT04(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			参考B2-FT03
12						P4-FT05(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			参考P4-FT03
13						P4-FT06(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			参考P4-FT03
14						P4-FT07(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			
15						P4-FT08(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

电梯技术配置一览表

位置	电梯编号	功能	消防电梯	无障碍电梯	机房类型	载重(不含预留装饰重量(kg))	人数	预留装饰重量（不含空调（kg））	速度(m/s)	轿厢要求 轿厢宽度(mm)	轿厢深度(mm)	轿厢高度(mm)	井道尺寸 井道宽度(mm)	井道深度(mm)	梯门要求 梯门宽度(mm)	梯门高度(mm)	梯门洞口 宽度	梯门洞口 高度	开门方式		底坑净深度(mm)	冲顶高度最少要求(mm)	机房净空高度最少要求(mm)	对重砣安全装置	计动形式	停留层	提升高度(mm)	选层系统
1栋塔楼	T1-DT01	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600	5750(两台)	2600	1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, L1, L11-L14	76800	群控
1栋塔楼	T1-DT02	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600			1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, L1, L11-L14	76800	群控
1栋塔楼	T1-DT03	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600	5750(两台)	2600	1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, B1, L1, L9, L10	58800	群控
1栋塔楼	T1-DT04	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600			1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, B1, L1, L9, L10, L14	76800	群控
1栋塔楼	T1-DT05	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4-L8	45300	群控/目的地选层
1栋塔楼	T1-DT06	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4-L8	45300	群控/目的地选层
1栋塔楼	T1-DT07	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4-L8	45300	群控/目的地选层
1栋塔楼	T1-HT01	办公货用电梯	是	是	有机房	1200	16	500	4	2000	1400	3600	2800	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4100	7000	3000	不配置	曳引式	B4-B1M, L1-L15	89700	-
1栋塔楼	T1-HT02	办公货用电梯	是	否	有机房	4000	53	500	4	2800	2600	3600	3600	3800	2100	2800	2200	2850	中分四扇	前门	5500	7900	4000	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L15	89700	-
裙楼（1栋塔楼范围）	P1-DT01	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1200	2600	1350	2675	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L3	34800	-
裙楼（1栋塔楼范围）	P1-DT02	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1100	2600	1250	2675	中分两扇	前后门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B3, B1, L1-L3	34800	-
裙楼（1栋塔楼范围）	P1-HT01	商业货用电梯	是	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1200	2600	1300	2650	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L3	34800	-
2栋塔楼	T2-DT01	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600	8900(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1-L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT02	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1-L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT03	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1-L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT04	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1-L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT05	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1-L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-HT01	酒店货用电梯	是	否	有机房	1800	24	500	4	2200	1700	3600	2800	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L16	92350	-
2栋塔楼	T2-HT02	酒店货用电梯	是	否	有机房	1800	24	500	4	1800	2100	3600	2700	3100	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L16	92350	-
2栋塔楼	T2-HT03	酒店货用电梯	否	否	有机房	1800	24	500	4	1800	2100	3600	2700	3100	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L16	92350	-
2栋塔楼	T2-HT04	酒店货用电梯	是	是	有机房	1200	16	500	4	2000	1400	3600	2950	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4100	7000	3000	不配置	曳引式	B4-B1M, L1-L16	92350	-
裙楼（2栋塔楼范围）	P2-DT01	办公客用电梯	否	是	无机房	900	12	500	1.75	1150	1800	3000	4750(两台)	2300	1000	2600	1150	2675	中分两扇	前后门	1850	5000	无	配置	曳引式	B3, B1, L1, L4, L5	40500	群控
裙楼（2栋塔楼范围）	P2-DT02	办公客用电梯	否	否	无机房	900	12	500	1.75	1150	1800	3000			1000	2600	1150	2675	中分两扇	前后门	1850	5000	无	配置	曳引式	B3, B1, L1, L4, L5	40500	群控
裙楼（2栋塔楼范围）	P2-DT03	酒店客用电梯	是	否	无机房	900	12	500	1.75	1150	1800	3000	2300	2300	1000	2600	1150	2675	中分两扇	前后门	1850	5000	无	配置	曳引式	B1, L1-L3	21900	-
3栋塔楼	T3-DT01	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11-L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT02	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11-L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT03	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11-L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT04	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11-L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT05	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11-L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT06	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11-L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT07	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4-L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT08	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4-L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT09	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4-L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT10	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4-L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-HT01	办公货用电梯	是	是	有机房	1200	16	500	4	2000	1400	3600	2700	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4100	7000	3000	不配置	曳引式	B4-B1M, L1-L20	112200	-
3栋塔楼	T3-HT02	办公货用电梯	是	否	有机房	4000	53	500	4	2800	2600	3600	3600	3800	2100	2800	2200	2850	中分四扇	前门	5500	7900	4000	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L20	112200	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-DT01	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2600	1200	2600	1350	2675	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L3	34800	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-DT02	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2600	1200	2600	1350	2675	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L3	34800	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-DT03	商业客用电梯	是	否	无机房	900	12	500	1.75	1500	1400	3000	2500	2100	1000	2600	1150	2675	中分两扇	前门	1850	5000	无	配置	曳引式	B4-B1, L1	22800	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-HT01	商业货用电梯	是	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1200	2600	1300	2650	中分两扇	前门	2450	5200	无	配置	曳引式	B2-B1, L1-L3	26400	-
4栋塔楼	T4-DT01	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L10	68250	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT02	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L10	68250	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT03	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1-L10	68250	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT04	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1-L7	42600	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT05	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1-L7	42600	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-HT01	办公货用电梯	是	是	有机房	1800	24	500	4	2200	1700	3600	2800	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1M, L1-L10	68250	-
4栋塔楼	T4-HT02	办公货用电梯	是	否	有机房	4000	53	500	1	2100	3250	3500	3600	3800	2100	3200	2450	3490	中分四扇	前后门	2500	6700	3300	不配置	曳引式	B2-B1, L1-L7	47100	-

电梯调整：

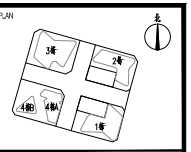
（1）4栋塔楼全部电梯调整停层；

（2）T4-HT01调整电梯井道及电梯轿厢尺寸（调整后与T2-HT01相同）；

（3）T4-HT02调整电梯速度、电梯门高及电梯轿厢尺寸。

(加盖网章处)
STAMP AREA

索引图 KEY PLAN



注意 NOTICE

此图纸版本自有关设计单位所有，未经书面许可切勿翻印。
切勿以比例量位此图，一切应依图内数字所示为准，并于现场复核尺寸。
所有设计图纸版面版为有效版本，所有旧版图纸自动取消，以最新版本图纸替代。
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位建筑师和工程师。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
A	修改电梯装饰重量	21.10.21
B	T4电梯改为暂定数量	21.11.08
SJ1	T4-HT02门高修改	22.08.17

建筑设计 ARCHITECTURAL DESIGN
Büro Ole Scheeren

建筑设计及管理 ARCHITECTURAL DESIGN & MANAGEMENT
LWK +PARTNERS

结构顾问 STRUCTURAL CONSULTANT
MEINHARDT
Meinhardt (China) Ltd.

机电顾问 E/M CONSULTANT
泽智设计顾问有限公司
Talent Mechanical & Electrical Engineers Ltd.

工料测量师 QUANTITY SURVEYOR
ARCADIS 凯諦思

设计院 DESIGN INSTITUTE
LWK +PARTNERS
设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): AW144016903

项目负责人 CAPTAIN
赵新宇

项目经理 PROJECT MANAGER
易 波

审定 APPROVED BY
赵新宇

审核 EXAMINED BY
赵新宇

专业负责 CHIEF ENGL
易 波

校对 CHECKED BY
易 波

设计 DESIGNED BY
翁崇佳

制图 DRAWN BY
翁崇佳

建筑方案 SCHEMATIC DESIGN

建设单位 CLIENT
腾创未来(深圳)有限公司

项目名称 PROJECT
腾创未来项目

子项名称 SUBTITLE
总体

图名 DRAWING TITLE
电梯技术配置一览表

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	N.T.S.	日期 DATE	2022年08月19日
工程编号 JOB NO.	6543	子项号 SUB NO.	00
图号 DRAWING NO.	TC001-JZ3-00-56-01	版次 EDITION NO.	SJ1

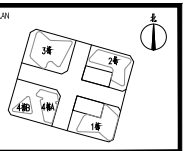
扶梯技术配置一览表

位置	扶梯编号	扶梯类型	额定载客量(人/小时)	梯阶行速(m/s)	倾斜角度(度)	运行方向	服务楼层	提升高度(mm)	底坑尺寸			梯级宽度(mm)	梯阶平踏板(块)	外装饰面	外装饰板预留载重(kg/平方米)	LED方向显示	速度控制变频器及乘客感应器
									宽度(mm)	长度(mm)	深度(mm)						
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT01~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT02~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT03~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT04~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT01~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT02~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT03~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT04~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT01	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1M, L1	4500	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT02	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1M, L1	4500	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT03	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1, B1M	5400	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT04	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1, B1M	5400	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT01	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT02	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT03	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT04	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT05	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT06	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT01	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT02	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT03	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT04	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT05	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT06	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT07	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L4, L5	4500	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT08	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L4, L5	4500	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置

注：
(1) 第二、三类自动扶梯均为高强自动扶梯，须满足GB16899-2011内公共交通型自动扶梯要求。
(2) 扶梯底坑深度从结构面标高开始计算。
~~(3) 1栋塔楼范围的扶梯B1-FT01至B1-FT04、2栋塔楼范围的扶梯B2-FT01至B2-FT04，为暂定数量。~~

扶梯调整：
（1）删除地下室1栋塔楼范围全部扶梯；
（2）删除地下室2栋塔楼范围全部扶梯；
（3）删除地下室4栋塔楼范围的全部扶梯，增加B1层-B1M层及B1M层-L1共4个扶梯；
（4）增加裙楼4栋塔楼范围L3-L4及L4-L5共4个扶梯。

索引图 KEY PLAN



注意 NOTICE
此图纸版本有待完成计审批所有，未经当局许可切勿翻印。
切勿以比例量度此图，一切应按图内数字所示为准，并于现场复核尺寸。
所有设计图以英制为准，所有图纸版本均须经由总监批准，以最新版本图纸进行施工。
如此图应用时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位建筑师和工程师。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
A	调整扶梯装饰重量	21.10.21
B	备注部分扶梯为暂定数量	21.11.08

建筑设计 ARCHITECTURAL DESIGN
Büro Ole Scheeren

建筑设计及管理 ARCHITECTURAL DESIGN & MANAGEMENT
LWK +PARTNERS

结构顾问 STRUCTURAL CONSULTANT
MEINHARDT 迈因哈工程顾问(深圳)有限公司 Meinhardt (China) Ltd.

机电顾问 EIM CONSULTANT
[redacted] 通智机电顾问有限公司 Talent Mechanical & Electrical Engineers Ltd.

工料测量师 QUANTITY SURVEYOR
ARCADIS 凯谛思

设计院 DESIGN INSTITUTE
LWK +PARTNERS 柏诚国际建筑设计(深圳)有限公司
设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): AW144016903

项目负责人 CAPTAIN 赵新宇
项目经理 PROJECT MANAGER 易 波
审定 APPROVED BY 赵新宇
审核 EXAMINED BY 赵新宇
专业负责 CHIEF ENGI 易 波
校对 CHECKED BY 易 波
设计 DESIGNED BY 翁崇佳
制图 DRAWN BY 翁崇佳
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN

建设单位 CLIENT
腾创未来(深圳)有限公司

项目名称 PROJECT
腾创未来项目

子项名称 SUBTITLE
总体

图名 DRAWING TITLE
扶梯技术配置一览表

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	N.T.S.	日期 DATE	2021年11月08日
工程编号 JOB NO.	6543	子项号 SUB NO.	00
图号 DRAWING NO.	TC001-ZZ3-00-SK-01	版次 EDITION NO.	B

(加盖图章处) STAMP AREA

项目名称：腾创未来项目　　附件二

工程名称：电梯及自动扶梯设计供应及安装工程

序号	项目名称	电梯技术参数修改前报价（2021.12.6报价）				项目名称	电梯技术参数修改后报价（按附件一图纸技术参数）				备注
		单位	工程量（A1）	供应单价(B1)	安装单价(C1)		单位	工程量（A2）	供应单价(B2)	安装单价(C2)	
	电梯										
1	T4-DT01（提升高度：49.8m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT01（提升高度：68.25m,楼层;14层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
2	T4-DT02（提升高度：49.8m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT02（提升高度：68.25m,楼层;14层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
3	T4-DT03（提升高度：62.7m,楼层;13层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT03（提升高度：68.25m,楼层;14层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
4	T4-DT04（提升高度：49.8m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT04（提升高度：42.6m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
5	T4-DT05（提升高度：62.7m,楼层;13层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT05（提升高度：42.6m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
6	T4-HT01（提升高度：62.7m,楼层;14层 载重1200KG，速度4m/s)	台	1			T4-HT01（提升高度：68.25m,楼层;15层 载重1800KG，速度4m/s)	台	1			
7	T4-HT02（提升高度：62.7m,楼层;13层 载重4000KG，速度4m/s)	台	1			T4-HT02（提升高度：47.1m,楼层;9层 载重4000KG，速度1m/s)	台	1			
	自动扶梯										
8	B4-FT01(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：9.9m)	台	1			B4-FT01(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			
9	B4-FT02(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：9.9m)	台	1			B4-FT02(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			
10	B4-FT03(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			B4-FT03(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
11	B4-FT04(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			B4-FT04(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
12						P4-FT05(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
13						P4-FT06(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
14						P4-FT07(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			
15						P4-FT08(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			

免征检验费

报告编号：TJ2025309367

工作编号：AATJ2025004818

电梯监督检验报告

使用单位名称：腾创未来（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002025007605

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年08月01日-2025年09月01日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025309367

使用单位名称	腾创未来（深圳）有限公司	统一社会信用代码	914403000887046341
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道中心路与海德一路交汇处腾创未来T1-DT01		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	HCA
产品编号	23G008527	制造日期	2024年10月26日
设备代码	31104403002025007605	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	18 层 8 站8 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验： 刘兴锋	日期： 2025年09月01日	检验机构核准证号：TS7710235-2026	
审核：	日期： 2025年09月03日	（检验机构检验专用章）	
批准： 强成健 部长	日期： 2025年09月03日	2025年09月03日	

第 1 页 共 4 页

合同编号： T105-S1-2022061400010

副本

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立
骑

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

003

合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称"安装承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯安装工程交由安装承包单位实施，并已接受由安装承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于安装承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯安装工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书（续上）

四、 工程范围：

详见安装合同条件第13.（4）条。

建设单位和安装承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向安装承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向安装承包单位支付 人民币壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分 (RMB 16,710,429.05) (含增值税 RMB 486,711.53 ，税率为 3 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的安装承包单位应得的其他款项，以作为安装承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由安装承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为安装承包单位的风险，安装承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书（续上）

建设单位：

（盖章）

安装承包单位：

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

2022 -07- 0 1

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书及回执

010

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊电梯安装工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

安装承包单位：日立电梯（中国）有限公司

(1)

兹有关题述项目 DY01-04 街坊电梯安装工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托日立电梯（中国）有限公司（此后简称"安装承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊电梯安装工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 合同总价

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，安装承包单位愿以人民币金额:壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分(RMB16,710,429.05)(含增值税 RMB486,711.53,税率为 3%)作为合同总价。安装承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{单价调整百分比} = \frac{\text{优惠金额+净加或净减的错误的合计}}{\text{优惠前的正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂定金额及暂定供应单价项目金额的总和})} \times 100\%$$

$$= \frac{-87,378.74}{16,311,096.26-3,000,000.00} \times 100\%$$

$$= -0.66\%$$

注：上述数据均不含税。

合同单价调整百分比-0.66%适用于供应承包单位提交之竞争性评估回复文件单价细目表内全部单价（不包括措施项目、暂定金额），以此百分比下浮后的单价(亦即下调 0.66%)才用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

011

1.0 合同总价（续上）

1.3 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.4 上述合同价包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务等一切所需之工作。

1.5 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为安装承包单位的风险，安装承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

012

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书回执

日立电梯（中国）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊电梯安装工程之工作。

018

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q5-附件一

日立

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01~04	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.05m，停靠楼层：L1~L8）		4.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
2	KT-4WT1-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台					电梯数量增加了2台，速度，提升高，层站都有变高，参考KT-4ET3-L01~05
3	KT-4WT1-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：1800kg，提升高度：73.4m，停靠楼层：L1，L8~L17）		5.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
4	KT-4WT1-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台					电梯数量增加了1台，速度，提升高，层站都有变高，参考KT-4ET6-H01~05，楼层数多3层，停层少2层，提升高增加7.1m。
5	KT-4WT1-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B2~L3） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.5m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台					提升高，层站都有变低
6	HT-4WT1-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：95.20m，停靠楼层：B3~L17（L3同时开门））	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21（L3同时开门））	1.00	台					提升高，层站都有变高，双开门井道内的部件配置比单开门会复杂。计算依据层站按附件五层站报价，提升高参考q4在增加3.1米提升高，价格为2654.87元略有增加。
7	KT-4WT2-L01~05	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.05m，停靠楼层：L1~L10）		5.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
8	KT-4WT2-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台					规格同序号2，电梯数量增加了1台，载重，提升高，层站有变，参考KT-4ET3-L01~05

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司
4401060170471

025

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q5-附件一

日立

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
9	KT-4WT2-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.40m，停靠楼层：L1，L10~L19）		5.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
10	KT-4WT2-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台					电梯数量增加了1台，速度，提升高，层站都有变高，参考KT-4ET6-01~05，楼层数多3层，停层少2层，提升高增加7.1m。
11	KT-4WT2-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.00m，停靠楼层：B2~L2） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.50m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台					载重，提升高，层站有变
12	HT-4WT2-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：104.20m，停靠楼层：B3~L19）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台					层站按附件五层站报价，提升高参考q4在增加3.1米提升高，价格为654.87元
13	KT-4WT3-L01~04	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：42.95m，停靠楼层：L1~L10） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1850 井道尺寸（至少）（宽*深）：2650*2850 顶层高度：6600mm	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：53.45m，停靠楼层：L1~L10，L12） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2100*1900 井道尺寸（至少）（宽*深）：2750*2900 顶层高度：6700mm	4.00	台					载重，提升高，层站有变
14	KT-4WT3-H01~07	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：98.30m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L12~L22）	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：102.95m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L13~L23）	7.00	台					提升高有变高，楼层数有增加1层，参考q4在增加3.1米提升高，价格为654.87元
15	HT-4WT3-01	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：114.30m，停靠楼层：B2~L22）	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台					参考q4在增加3.1米提升高，价格为654.87元
16	商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊不含税金额合计	———	———	———	———					———
17	税金 （供应13%，安装3%）	———	———	———	———					———
18	商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计	———	———	———	———					3,419,733.71

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

020

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q5-附件一

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01~04	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.05m，停靠楼层：L1~L8）		4.00	台					
2	KT-4WT1-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台					
3	KT-4WT1-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：1800kg，提升高度：73.4m，停靠楼层：L1，L8~L17）		5.00	台					
4	KT-4WT1-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台					
5	KT-4WT1-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B2~L3） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 非道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.5m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 非道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台					
6	HT-4WT1-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：95.20m，停靠楼层：B3~L17（L3同时开门））	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21（L3同时开门））	1.00	台					
7	KT-4WT2-L01~05	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.05m，停靠楼层：L1~L10）		5.00	台					
8	KT-4WT2-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台					
9	KT-4WT2-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.40m，停靠楼层：L1，L10~L19）		5.00	台					

030

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q5-附件一

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
10	KT-4WT2-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台					
11	KT-4WT2-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.00m，停靠楼层：B2~L2） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.50m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台					
12	HT-4WT2-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：104.20m，停靠楼层：B3~L19）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台					
13	KT-4WT3-L01~04	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：42.95m，停靠楼层：L1~L10） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1850 井道尺寸（至少）（宽*深）：2650*2850 顶层高度：6600mm	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：53.45m，停靠楼层：L1~L10，L12） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2100*1900 井道尺寸（至少）（宽*深）：2750*2900 顶层高度：6700mm	4.00	台					
14	KT-4WT3-H01~07	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：98.30m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L12~L22）	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：102.95m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L13~L23）	7.00	台					
15	HT-4WT3-01	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：114.30m，停靠楼层：B2~L22）	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台					
16	**商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊不含税金额合计**	——	——	—	—	——		——		——
17	**税金（供应13%，安装3%）**	——	——	—	—	——		——		——
18	**商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计**	——	——	—	—	——		——		——

031

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊											
1	KT-4WT1-L01~04	4.00	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.0m，停靠楼层：L1~L8）	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.05m，停靠楼层：L1~L8）	4.00	台					
2	KT-4WT1-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2~L3）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B2~L3）	2.00	台					
3	HT-4WB-07（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.6m，停靠楼层：B1，L1~L3）	1.00	台					无机房LCA电梯
4	KT-4WT2-L01~05	5.00	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.0m，停靠楼层：L1~L10）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.05m，停靠楼层：L1~L10）	5.00	台					
5	KT-4WT2-H01~05	5.00	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.5m，停靠楼层：L1，L10~L19）	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.4m，停靠楼层：L1，L10~L19）	5.00	台					
6	KT-4WT2-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：21.4m，停靠楼层：B2~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.0m，停靠楼层：B2~L2）	2.00	台					
7	HT-4WB-08（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：18.1m，停靠楼层：B1，L1~L2）	1.00	台					无机房LCA电梯
8	KT-4WT3-L01~04	4.00	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：53.4m，停靠楼层：L1~L10）	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：42.95m，停靠楼层：L1~L10）	4.00	台					
9	KT-4WT3-H01~07	7.00	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：95.2m，停靠楼层：L1~L5，L10，L12~L22）	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：98.3m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L12~L22）	7.00	台					
10	HT-4WT3-CF01	1.00	设置贯通门	不设置贯通门	1.00	台					
11	HT-4WT3-01	1.00	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：111.2m，停靠楼层：B2~L22）	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：114.3m，停靠楼层：B2~L22）	1.00	台					
12	KT-4WT4-L01~08	8.00	（速度：3.00m/s，载重：2250kg，提升高度：51.9m，停靠楼层：L1，L3~L7，L9~L12）	（速度：3.00m/s，载重：2250kg，提升高度：52.55m，停靠楼层：L1，L3~L7，L9~L12）	8.00	台					

036

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
13	KT-4WT4-M01~08	8.00	（速度：4.00m/s，载重：2250kg，提升高度：83.4m，停靠楼层：L1，L3，L12~L19）	（速度：4.00m/s，载重：2250kg，提升高度：84.05m，停靠楼层：L1，L3，L9，L13~L19）	8.00	台					
14	KT-4WT4-H01~08	8.00	（速度：5.00m/s，载重：2250kg，提升高度：125.4m，停靠楼层：L1，L3，L12，L21~L28）	（速度：5.00m/s，载重：2250kg，提升高度：125.9m，停靠楼层：L1，L3，L9，L21~L28）	8.00	台					
15	KT-4WT4-CP01~03	3.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：16.0m，停靠楼层：B2~L1）	3.00	台					
16	HT-4WT4-CF01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2~L3）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.45m，停靠楼层：B2~L3）	1.00	台					
17	HT-4WT4-CF02/03/04	3.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2，L1~L3）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.45m，停靠楼层：B2，L1~L3）	3.00	台					
18	KT-4WTOD-01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.8m，停靠楼层：B2~L1）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.8m，停靠楼层：B2，B1M，L1）	2.00	台					
			前壁：厂家标准	前壁：钢化玻璃	2.00	台					
			轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：钢化玻璃	2.00	台					四壁观光
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：钢化玻璃	2.00	台					四壁观光
19	HT-4WB-05~06	2.00	（速度：1.00m/s，载重：2000kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2，B1M）	（速度：1.00m/s，载重：2000kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	2.00	台					
			轿厢尺寸（装修后）：1700*2000	轿厢尺寸（装修后）：2000*2000	2.00	台					技术疑问卷Q2中第7项中已回复，轿厢只能应对1950*1850mm，如果轿厢尺寸按2000*200应地，需要的井道尺寸宽*深为2900*2750mm.
20	KT-4WB-01	1.00	轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：钢化玻璃	1.00	台					四壁观光
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：钢化玻璃	1.00	台					四壁观光

037

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
21	KT-4ET5-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	2.00	台					
22	HT-4EB-01（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：16.0m，停靠楼层：B2，B1M，L1）	1.00	台					无机房LCA电梯
23	KT-4ET6-H01~06	6.00	（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：84.0m，停靠楼层：B1M~L4，L8，L11~L18）	（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：84.0m，停靠楼层：B1M~L3，L10，L11~L18）	6.00	台					
24	KT-4ET6-L06~07	2.00	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：21.0m，停靠楼层：B1M~L4）	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：16.5m，停靠楼层：B1M~L3）	2.00	台					
25	HT-4ET6-CF01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B1，L2~L4）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.0m，停靠楼层：B1，L1~L3）	2.00	台					
26	KT-4ET7-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	2.00	台					
27	KT-4EC3-01~02	2.00	轿厢前壁：钢化玻璃	轿厢前壁：精装单位负责	2.00	台					取消观光梯，按客梯整体报价。
			轿厢后壁：钢化玻璃	轿厢后壁：精装单位负责	2.00	台					
			装修重量（不含空调）：500kg	装修重量（不含空调）：700kg	2.00	台					
			轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：发纹不锈钢	2.00	台					
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：发纹不锈钢	2.00	台					

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

038

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
28	KT-4EC3-03	1.00	轿厢前壁：钢化玻璃	轿厢前壁：精装单位负责	1.00	台					取消观光梯，按客梯整体报价。
			轿厢后壁：钢化玻璃	轿厢后壁：精装单位负责	1.00	台					
			装修重量（不含空调）：300kg	装修重量（不含空调）：500kg	1.00	台					
			轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：发纹不锈钢	1.00	台					
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：发纹不锈钢	1.00	台					
29	FT-4WMT-04~07	4.00	底坑宽度每组6600（4台一组）	底坑宽度每组3300（每组2台，共2组）	4.00	台					
30	FT-4ET6-01（取消）	2.00	（速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.1m）		2.00	台					
31	**DY01-04街坊不含税金额合计**										
32	税金（供应13%，安装3%）										
33	**DY01-04街坊含税金额合计**										
DY01-05街坊											
1	KT-5E-T1-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					
2	HT-5E-T1-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
3	KT-5E-T2-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					
4	HT-5E-T2-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					

039

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
5	KT-5E-T3-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					
6	HT-5E-T3-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
7	KT-5E-P1-01~02	2.00	顶层高度：5800mm	顶层高度：5600mm	2.00	台					
8	KT-5E-T4-01~02	2.00	控制方式：并联	控制方式：群控	2.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	2.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00	台					
9	HT-5E-T4-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
10	KT-5E-T5-01~02	2.00	控制方式：并联	控制方式：群控	2.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	2.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00	台					
11	HT-5E-T5-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
12	KT-5E-P2-01~02	2.00	顶层高度：5800mm	顶层高度：5600mm	2.00	台					
13	KT-5E-T6A-01~02	2.00	控制方式：并联	控制方式：群控	2.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	2.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00	台					
14	HT-5E-T6A-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
15	KT-5E-T6B-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					

ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日光电梯(中国)有限公司

040

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
16	HT-5E-T6B-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
17	KT-5E-T6C-01~02	2.00	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：61.09m，停靠楼层：B2~L15）	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：70.99m，停靠楼层：B2~L18）	2.00	台					
			控制方式：并联	控制方式：群控	2.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	2.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00	台					
18	HT-5E-T6C-01	1.00	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：61.09m，停靠楼层：B2~L15）	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：70.99m，停靠楼层：B2~L18）	1.00	台					
			控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
19	KT-5E-T7A-01~02	2.00	控制方式：并联	控制方式：群控	2.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	2.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00	台					
20	HT-5E-T7A-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
21	KT-5E-T7B-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					
22	HT-5E-T7B-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
23	KT-5E-T8-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					
24	HT-5E-T8-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					

041

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
25	KT-5E-P4A-01~02	2.00	顶层高度：5800mm	顶层高度：5600mm	2.00	台	-	-	-	-	
26	KT-5E-CH-01	1.00	加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台	-	-	-	-	
27	KT-5W-A01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：47.7m，停靠楼层：B1~RF）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：45.25m，停靠楼层：B1~RF）	1.00	台					
28	KT-5W-A02~03	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：41.7m，停靠楼层：B1~L7）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：39.15m，停靠楼层：B1~L7）	2.00	台					
29	KT-5W-A04	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：47.7m，停靠楼层：B1~RF）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：45.25m，停靠楼层：B1~RF）	1.00	台					
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					
30	HT-5W-A01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：47.7m，停靠楼层：B1~RF）	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：45.25m，停靠楼层：B1~RF）	1.00	台					
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					
			预留背景音乐	不预留背景音乐	1.00	台					
31	KT-5W-A05	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：6.0m，停靠楼层：L1~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：5.0m，停靠楼层：L1~L2）	1.00	台					
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					
32	YT-5W-A01	1.00	（速度：1.60m/s，载重：2000kg，提升高度：7.1m，停靠楼层：L1~L2）	（速度：1.60m/s，载重：2000kg，提升高度：6.1m，停靠楼层：L1~L2）	1.00	台					
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					
33	KT-5W-B01~02	2.00	（速度：2.50m/s，载重：1600kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L12）	（速度：2.50m/s，载重：1600kg，提升高度：51.35m，停靠楼层：B1~L11）	2.00	台					包含如下三项内容
			有机房	无机房	2.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢尺寸（装修后）：2000*1700	轿厢尺寸（装修后）：2100*1600	2.00	台					尺寸需要调整，具体后续沟通，在本项第一行中已含
			顶层高度：5800mm	顶层高度：4700mm	2.00	台					尺寸需要调整，具体后续沟通，在本项第一行中已含

ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401GG017047

042

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
34	HT-5W-B01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L12）	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：51.35m，停靠楼层：B1~L11）	1.00	台					包含如下三项内容
			有机房	无机房	1.00	台					在本项第一行中已含
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					在本项第一行中已含
			顶层高度：5800mm	顶层高度：4700mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			无障碍功能：有	无障碍功能：无	1.00	台					与下一项重复
			轿厢选层键盘数：1（前壁）1（无障碍侧壁）	轿厢选层键盘数：1（前壁）	1.00	台					
			预留背景音乐	不预留背景音乐	1.00	台					
35	HT-5W-B02（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.40m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台					无机房LCA电梯
36	KT-5W-B03	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：24.1m，停靠楼层：B1~L5）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.4m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台					
			控制方式：单控	控制方式：并联	1.00	台					
			当前井道尺寸:2550mm*2350mm	当前井道尺寸:2700mm*2500mm	1.00	台					
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台					
			底坑深度：1600mm	底坑深度：2200mm	1.00	台					
37	KT-5W-B04	1.00	（速度：1.00m/s，载重：1350kg，提升高度：6.0m，停靠楼层：L1~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.40m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台					包含如下六项内容
			控制方式：单控	控制方式：并联	1.00	台					在本项第一行中已含
			当前井道尺寸:2550mm*2350mm	当前井道尺寸:2700mm*2500mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			底坑深度：1600mm	底坑深度：2200mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			无障碍功能：有	无障碍功能：无	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）1（无障碍侧壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁）	1.00	台					在本项第一行中已含

日立电梯(中国)有限公司 4401660170471

043

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
38	KT-5W-B05	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：28.3m，停靠楼层：B1~L6）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.40m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台					包含如下四项内容
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					在本项第一行中已含
			当前井道尺寸:2550mm*2350mm	当前井道尺寸:2900mm*2550mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			底坑深度：1600mm	底坑深度：2200mm	1.00	台					在本项第一行中已含
39	KT-5W-B06	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：11.5m，停靠楼层：B1~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：21.40m，停靠楼层：B1~L3）	1.00	台					
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台					
40	KT-5W-B07	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台					包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			无障碍功能：无	无障碍功能：有	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁） 1（无障碍侧壁）	1.00	台					在本项第一行中已含

044

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
41	KT-5W-B08	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台					包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
42	KT-5W-B09	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台					包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			无障碍功能：无	无障碍功能：有	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁）1（无障碍侧壁）	1.00	台					在本项第一行中已含

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
43	KT-5W-B10	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台					包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
44	KT-5W-B11	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台					包含如下九项内容
			控制方式：并联	控制方式：单控	1.00	台					在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台					在本项第一行中已含
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台					在本项第一行中已含
			顶层高度6000mm	顶层高度4700mm	1.00	台					尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			无障碍功能：有	无障碍功能：无	1.00	台					在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）1（无障碍侧壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁）	1.00	台					在本项第一行中已含

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
45	KT-5W-B12（取消）（私立学校）	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）		1.00	台					
46	KT-5W-B13~14（取消）	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：11.5m，停靠楼层：B1~L2）		2.00	台					
47	KT-5W-B12（新增）（幼儿园）	1.00		（速度：1.00m/s，载重：1350kg，提升高度：9.60m，停靠楼层：L1~L1）	1.00	台					
48	KT-5W-C02	1.00	控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					
49	KT-5W-C04	1.00	控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					
50	KT-5W-C05	1.00	控制方式：单控	控制方式：并联	1.00	台					
51	KT-5W-C06	1.00	控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					
52	KT-5W-C07	1.00	控制方式：单控	控制方式：群控	1.00	台					
53	KT-5W-C08	1.00	控制方式：单控	控制方式：群控	1.00	台					
54	KT-5W-C09	1.00	控制方式：单控	控制方式：群控	1.00	台					
55	FT-5W-A01~02	2.00	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.6m）	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：5.4m）	2.00	台					包含如下三项内容
			踏板宽度：1000mm	踏板宽度：800mm	2.00	台					在本项第一行中已含
			平级数目：3	平级数目：2							在本项第一行中已含
			投影长度：9424.8mm	投影长度：9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含
56	FT-5W-A03~04	2.00	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.0m）	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：5.4m）	2.00	台					
			踏板宽度：1000mm	踏板宽度：800mm	2.00	台					在本项第一行中已含
			投影长度：8568.0mm	投影长度：9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含
57	FT-5W-A05~06	2.00	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.0m）	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：5.4m）	2.00	台					
			踏板宽度：1000mm	踏板宽度：800mm	2.00	台					在本项第一行中已含
			投影长度：8568.0mm	投影长度：9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含
58	FT-5W-A07~08（新增）	2.00		（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.0m）	2.00	台					
59	**DY01-05街坊不含税金额合计**										
60	**税金（供应13%，安装3%）**										
61	**DY01-05街坊含税金额合计**										

日立电梯(中国)有限公司

报告编号：TJ2024302515

工作编号：AATJ2024001793

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024003480

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年07月03日-2024年07月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024302515

使用单位名称	腾讯科技（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030071526726XG
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区“互联网＋”未来科技城HT-4W1#-01		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	HCA
产品编号	22G052280	制造日期	2024年01月24日
设备代码	31104403002024003480	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	31 层 30 站30 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验：	金宇权 马伟	日期： 2024年07月10日	检验机构核
审核：		日期： 2024年07月12日	
批准：	陈东兵 部长	日期： 2024年07月15日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

电梯设备安装工程合同

GC2 10058

甲方：维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

一、合同金额

1. 本安装合同固定总价款为：4105200 元（大写 肆佰壹拾万伍仟贰佰元整 ），包括设计费、安装人工费、主要及辅助材料、材料检验费、机械费（含工地内水平和垂直运输）、井道脚手架搭拆费、调试费、钢牛腿的供应及安装费、预埋件及施工用水电费等费用、管理费、保管费、二次运输费、措施费、利润、税费、政府部门验收和核发安全合格证书、保险费及质保期内维修保养费等与本工程相关的费用，分项价如下：

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度（m/s）	停层站数/提升高度（mm）	单位	数量	安装单价（元）	小计（元）
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		
6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1		
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1		
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1		

9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1	
10	商业	商业货梯兼消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1	
11	厨房	厨房货梯 DT-7、DT-8	1000	1.50	7/3/3	台	2	
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4	
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2	
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2	

不含税额：	RMB：￥3,985,631.07 元 大写：人民币叁佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分
增值税额：	RMB：￥119,568.93 元 大写：人民币壹拾壹万玖仟伍佰陆拾捌元玖角叁分
安装总价合计	RMB：￥4,105,200.00 元 大写：人民币肆佰壹拾万伍仟贰佰元整（含 3%增值税专用发票）

2. 合同单价属闭口包干性质，即包工、包料、包工期、包指导安装、包质量、包测试、包安全、包工资及材料价之任何市场差别、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、夜间施工费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、运输、装卸费、应材料或设备迟到工地的窝工费等等，合同单价不得以任何方法调整或变更，但本条第 4 款另有约定的除外。
3. 赶工费、安全施工费、防疫费、文明施工费、临时设施费、二次搬运费、环境保护费、夜间施工增加费等等已包含在基本措施(开办费)项目内闭口包干，无论现场是否发生变更，合同总价是否增加，基本措施费(开办费)不变，此部份费用已含在合同总价中。
4. 除采购人的需求变更调整外，不论现场情况如何，均不再调整合同总价。但若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整

关规定。

4. 以通过技术监督管理局和甲方的验收，为通过验收的最终标准。

七、保修和服务保障

1. 在正常使用情况下，从安装完工、验收合格之日起（以取得当地质量技术监督局颁发的电梯安全检验合格证之日起计），乙方负责免费保修 36 个月，但最迟不超过最终工厂出货期后的四十二个月。

2. 免费保修期间，乙方按正常保养作业程序对甲方电梯进行免费保养和 24 小时急修召唤服务。

3. 免费保修期间电梯零部件自然损失由乙方负责免费更换，但人为原因导致的损坏，乙方可酌情收取成本费。

八、合同解除

1. 乙方发生下列情形之一的，甲方可解除合同：

（1）乙方企业法人发生注销、终止、停业整顿、破产申请、经营状况严重恶化、主要管理人员下落不明的；

（2）乙方不履行合同义务，经甲方催告后仍未采取有效措施消除影响的；

（3）乙方逾期天数达到合同约定的不能交付条件的。

2. 因前述原因解除合同的，自甲方书面通知到达本合同列明的乙方通讯地址时生效。合同解除，不免除乙方应承担的违约责任。

九、争议的解决

1. 出现问题发生争议时，甲乙双方友好协商解决。

2. 甲乙双方不能协商解决时，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

3. 诉讼进行期间，除必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应继续履行。

十、未尽事宜

1. 本合同未尽事宜，双方协商补充。

2. 本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的，从其规定。

十一、其他

1. 本合同（包括附件）双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

2. 本合同正式签署时须加盖骑缝章方为有效。

3. 甲方随时可以书面形式通知乙方，将本合同项下的权利义务转让给甲方指定的第三

方。

4. 本合同签署地点为：东莞长安 。

附件一：电梯质保期内维修保养合同

附件二：采购文件；

附件三：报价文件；

附件四：答疑及澄清文件。

以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序，如采购文件、报价文件、合同、答疑及澄清文件相互之间存在内容差异，均以时间较后发生的为准。

（以下为签署栏，无合同正文）

甲方：（公章）维沃移动通信（深圳）有限公司　乙方：（公章）日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字：　　法定或委托代理人签字：

签署时间：2021年 1月20日　　签署时间：221年 3月 X 日

报告编号：TJ2025306392

工作编号：AATJ2025003050

电梯监督检验报告

使用单位名称：维沃移动通信（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024006642

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年06月11日-2025年06月25日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025306392

使用单位名称	维沃移动通信（深圳）有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EH0KF1N
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道滨海大道与裕安一路交叉口维沃大厦DTH-1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA
产品编号	20G160186	制造日期	2024年03月22日
设备代码	31104403002024006642	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	DTH-1
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	32 层 13 站13 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色： /	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			

检验：	邵磊 孟佳彬	日期： 2025年06月25日	检验机构核准证号：TS7710235-2026
审核：	杨浩波	日期： 2025年06月27日	（检验机构检验专用章）
批准：	刘金源 副主任	日期： 2025年06月27日	2025年06月27日

发包人合同编号：产投置业-2021-GC-005

承包人合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯安装合同

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021 年 5 月 24 日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶合同补充条款

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹发包人招标文件

⑺以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料

⑻合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

二．工程承包范围

包含但不限于负责发包人与日立电梯（中国）有限公司于 2021 年 5 月 24 日所签订的《湾区产业投资大厦电梯供货合同》（合同编号：产投置业-2021-GC-005）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从湾区产业投资大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

(a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；

(b) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；

(c) 培训发包人之人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；

(d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；

(e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；

(f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；

(g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；

(h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；

(i) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的规格和数量／重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；

（k）电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三．合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：陆佰捌拾陆万捌仟零捌拾元整

（小写）：￥6,868,080.00元

（其中：电梯提前使用费(暂定)总额为（小写）：￥184,000.00元

暂列金总额为：（小写）：￥2,800,000.00）。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式，费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费，承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料（加盖承包人公章）并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。

2. 其他项目价格详见附件二《其他项目价格表》。

3. 合同价款已包括所有为完成工程所必需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦须包括向所有政府有关部门或单位报检并保证获得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理并取得《特种设备使用登记证》等有关费用。

4. 承包人须对合同价款的准确性及错误估计所引致的损失负责。

5. 承包人已取得有关资料，并视察施工场地，理解工程范围，一切为准备并进行工程前所须之一切工作，而所需费用已包括在合同价款内。与本工程有关之一切配合、衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在合同价款内。

6. 承包人已注意本电梯工程之图纸及规范绘示及说明基本之设计概念，在合同价款中已包括所有为完成整个电梯安装工程之必要费用。

7. 一切工程如不符合规范 / 图纸的要求，将不会在结算工程价款时计算，而此等费用将由承包人负责。

8. 合同价格已包含各种不可预见风险费用，不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。承包人承诺不就此等情况要求发包人追加相关费用。

9. 总承包单位协调、配合与服务内容和施工现场管理的需要，总承包服务费为安装合同价的 1.5%，含在设备安装合同价款中，由承包人支付给总承包单位。

四．支付方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．承包人的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

承包人的账户名称： 日立电梯(中国)有限公司

承包人的开户银行： 中国工商银行广州华南支行

承包人的银行账号： 3602024409000182842

3．付款方式：

3.1. 预付款：承包人按照监理工程师要求的时间进场检查验收电梯安装现场，提出书面整改意见（如有）并按照发包人要求的样式和条件向发包人提交不可撤销的预付款保函【金额为合同价款的 10%】后 20 个工作日内，发包人将合同价款的 10%支付给承包人作为预付款。

3.2.进度款：各批电梯安装、调试、测试完毕并通过发包人和深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、通过消防验收并将电梯移交发包人或发包人指定单位培训后20个工作日内，发包人向承包人支付至该批次电梯安装费用的80%（如设计变更减少安装施工项目或范围的，将从支付款中扣除该部分款项）。

3.3.验收款：各批次电梯技术文件及竣工资料、《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》和结算清单交付发包人，经发包人委托的第三方造价审核单位审核确认后20个工作日内向承包人支付至结算总价的97%。

3.4.保修金：剩余设备合同结算价款的3%作为质量保修金，电梯经深圳市电梯行政监管部门验收合格满三年后，且承包人履行保修责任并得到发包人及物业管理公司认可、并且电梯不存在任何质量问题，发包人在收到承包人提供的合格申请付款材料后30个工作日内，将剩余质量保证金（扣除由发包人代为维修及赔偿的费用）不计利息支付给承包人。

3.5.其他：总承包服务费在电梯安装进场时由承包人支付50%给总承包单位，竣工验收时15天内再支付50%，并向发包人提供支付证明。

4.满足本合同约定的付款条件后，付款前承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的当期增值税专用发票。承包人未提供增值税专用发票或提供的付款资料不全的，发包人有权不予付款，并不承担逾期付款责任。

5．发包人有权在须支付承包人款项中扣除或扣减任何承包人按本合同须支付或赔偿给发包人之任何款项。

6.若遇政策性调整增值税税率的，卖方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；买方按当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

五．合同工期

1.合同工期

1.1开工日期：以监理工程师下达的开工通知为准；电梯若分批次到货的，以监理工程师下达的该批次电梯开工通知为准。

竣工日期：每批次电梯安装完成并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》的时间。

1.2 合同工期：

安装工期：自每批次电梯设备到货之日起120个日历天内完成安装并验收合格，取得深圳市电梯行政监管部门颁发的《电梯监督检验报告》、并办理《特种设备使用登记证》，满足投入使用要求。

2.承包人应在合同签订后依据有关规范及图纸，立刻开始设计工作，并在合同签订后7天内向发包人及施工总承包单位提供需土建配合的工程图。

3.施工工期内，承包人须同时满足湾区产业投资大厦的总承包单位安排的进度要求，不得延误总包工期。安装日期必须满足总承包工程进度及工程总进度之要求，有可能随总承包的工程进度作调整；若需要调整的，具体安装开始时间或安装过程中的时间调整以发包人发出的书面通知为准，工期作相应的顺延调整，但总工期不变，承包人必须无条件配合且不调整合同价款。

4.本合同所述合同工期包括安装测试完成并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》的时间。若试验或工程本身未能达至有关政府部门或发包人要求，承包人须负责所需的额外及补修工程，额外试验。同时须负责因上述原因引起的一切费用，损失及延长工期时间的赔偿责任。

六．技术服务和保修责任

1．承包人对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯（包含临时用梯）移交发包人使用之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应优先适用较长的保修期。

2.承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（全天）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

七．合同的生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后生效。

八．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的，则本合同自动终止,但已供货尚未安装的电梯，承包人应按发包人及本合同约定继续安装，并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，且须依本合同约定承担质量保修等相关责任。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人（公章）：

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：

电话：

日期：2021 年 5 月 24 日

承包人（公章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话：020-38066638

2021 -06- 0 3

		叉行程光幕（光束数≥120束）		
8	缓冲器	满足国标	CA 系列	中国
9	钢丝绳	满足国标	CA 系列	中国

乙方应在发货前 3 个月将五大系统具体参数、型号及规格报甲方及咨询单位审批通过。

电梯 BIM 运维合同要求：配合项目 BIM 运维应用，提供相应的电梯系统软硬件接口，接口功能包括但不限于：监视各个电梯运行状态、楼层位置、开关门状态、故障和报警，查询电梯运行历史数据（如运行日志、叫梯记录、检修记录等）。

1.2　本项目电梯基本参数

详见附表。

1.3　电梯技术规格要求表一

各投标人按下表根据各分区不同编号及不同功能的电梯分别进行编制，相同规格的电梯可合并在同一张表格内，投标人对项目内容必须做一对一响应，否则可能被视为偏离或者不响应招标要求。

电梯技术规格表一

垂直梯编号	DTL1~DTL4	DTM1~DTM4	DTH1~DTH8	DTX-1	DTX-2	DT-3~DT-4	DT-1~DT-2	DTX-3
电梯型号（投标单位填写）	MCA-1800-C0150	HCA-1800-CO240	UCA-1800-CO360	UCA-1600-CO360	HCA-1800-C0210	LCA-1600-C0105	LCA-1600-CO105	LCA-1600-C0105(贯通门)
功能	塔楼低区客梯	塔楼中区客梯	塔楼高区客梯	塔楼 VIP 客梯	塔楼消防梯兼货梯	地库穿梭客梯	裙房客梯	裙房消防梯兼货梯
停站层数	L1-L10(L2、L3 不停)	L1、L11-L17(L12 不停)	L1、L18-L32（L23 不停）	B4-L32	**B4-L32**	B4-L1	B4-L4	主　门：B4~1(B1　不停) 副门：B1~7(L1 不停)

层/站/门	10/8/8	17/7/7	32/15/15	36/36/36	**36/36/36**	5/5/5	8/8/8	11/11/11
载重量（kg）	1800	1800	1800	1600	1800	1600	1600	1600
梯速(m/s)	2.5m/s	4m/s	6m/s	6m/s	**3.5m/s**	**1.75m/s**	**1.75m/s**	**1.75m/s**
数量	4台	4台	8台	1台	1台	2台	2台	1台
底坑净深（米）	2.2	4.2	4.8	4.45	4.1	2.0	2.0	2.0
提升高度（米）	40.80米	71.70米	137.60米	156.10米	156.10米	18.50米	33.20米	46.25米
顶层净高（米）	8.45	8.45	7.0	7.2	7.6	4.85	8.42	8.42
井道尺寸(宽X深)（mm）	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2700*2500	2700*2500	2850*2600
门洞尺寸(宽X高)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700
现有建筑顶层+机房高度	≥11	≥11.35	≥10.2	≥10.4	≥10.4	顶层高度4.85	顶层高度8.42	顶层高度8.42
电梯机房高度（层高m）	≥2.55	≥2.9	≥3.2	≥3.2	≥2.8	/	/	/
机房（有/无）	有	有	有	有	有	无	无	无
轿内长x宽x高(mm)	2200*1700*3200	2200*1700*3200	2200*1700*3200	2000*1700*3200	2200*1700*3200	1700*2000*3000	1700*2000*3200	1600*2200*3000
轿厢高度（米）空顶高	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.0米**	**3.2米**	**3.0米**
开门尺寸（mm）	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**

开门方向	中分门	中分门	中分门	中分门	**中分门**	中分门	中分门	**中分门**
预留装修重量（KG）（含空调）	800	800	800	800	50	800	800	50
对重安全钳/对重方式	有/后置	有/后置	有/后置	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**
消防功能(有/无)	无	无	无	有	有	无	无	有
无障碍功能(有/无)	**无**	**无**	**无**	**无**	**有**	**无**	**DT-2 有，DT-1 无**	**无**
电梯无障碍设施	1、轿门打开有声音提示 2、轿厢侧壁或厚壁安装有扶手，扶手安装角度、大小、形状、安装位置需符合规定 3、安装于后壁的安全镜使轮椅使用者能在退出电梯时观察到身后的障碍物 4、数位键盘形式操作，控制屏设计及安装高度须符合中国国家有关规范，按键材质与主控按钮一致,带盲文 5、在侧壁安装卧式操纵板，以方便轮椅使用者							
空调（有/无）（无水空调）	有	有	有	有	**有**	有	有	**有**
控制方式(单控、并联、群控)	目的楼层控制，保密楼层刷卡控制功能（轿外刷卡）			单控，保密楼层刷卡控制功能（轿内刷卡）	单控	并联控制	并联控制	单控
驱动方式	**曳引式驱动**							
操纵盘（是否为一体化操纵盘）	**是**							

附件八

项目管理班子人员配备情况表

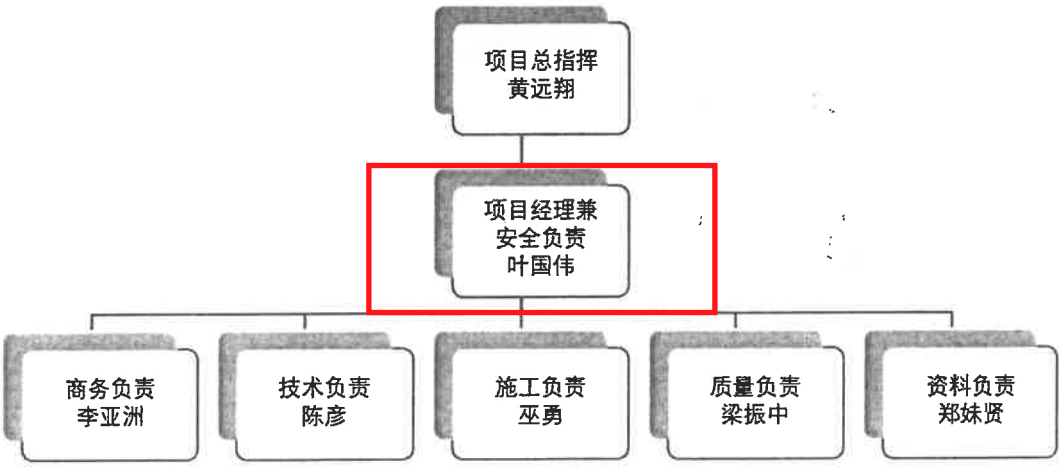
序号	姓名	学历	职称	在本项目中职务	上岗资格证明				专业技术工作经历与类似项目经验
					证书名称	级别	证号	专业	
1	黄远翔	本科	工程师	项目总指挥					从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深业上城、深业中城 5、帝豪金融大厦
2	叶国伟	本科	一级建造师	项目经理	一级建造师注册证书	一级	粤1441112 19133	机电工程	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
3	叶国伟	本科	安全员	兼安全负责人	建安B证	一级	粤建安B(2015)0001625		从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
4	陈彦	本科	工程师、高级技师	技术经理					长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为上海平安金融中心(6m/s 观光梯)、深圳和黄中航广场（20 吨主机）提供主机井道吊装方案。现任日立电梯（中国）有限公司技术总监
5	梁振中	本科	质量专业高级工程师	质量主任	特种设备检验检测人员证	检验员	4401051 9850109 4515		曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师

6	巫勇	大专	工程师	安装负责人					从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 深圳证券交易所　约 50 台电梯 广州白云国际会议　70 台电梯 广州保利房地产　78 台电梯
7	李亚洲	本科		商务经理					主要负责佳兆业年度战采对接（负责全国商务、技术、工程安装等协调事宜）、深圳市工务署战采对接，已负责合同项目： 深圳湾创新科技中心 深圳佳兆业城市广场 1 期、2 期 中山大学深圳校区

提出项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似项目经验。

对于项目经理、技术负责人、项目安全人员、质检人员等，须提供相关资格证书及截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（原件备查）

项目管理部组织系统简易框图



报告编号：TJ2024310930

工作编号：AATJ2024006776

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝安产业投资集团有限公司

施工单位名称：日立电梯（中国）有限公司

设备代码：31104403002024007446

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2024年11月15日-2024年11月29日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验机构的核准证号;
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024310930

使用单位名称	深圳市宝安产业投资集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359480821D
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道宝安中心区裕安一路与滨港四路交汇处湾区产业投资大厦DTX-1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA
产品编号	21G056286	制造日期	2024年02月27日
设备代码	31104403002024007446	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	36 层 35 站35 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验：	谭对平 罗汉华	日期： 2024年11月29日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：		日期： 2024年12月02日	（检验机构检验专用章）
批准：	庄小雄 主任	日期： 2024年12月03日	2024年12月03日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024310930

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024310930

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

光明凤凰广场、明晟科技大厦项目

电梯安装及技术服务合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：　年　月　日

协议书

建设单位(以下简称发包人)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

施工单位(以下简称承包人)：日立电梯（中国）有限公司

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：光明凤凰广场、明晟科技大厦项目电梯安装工程

1.2. 工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

1.3. 工程规模及特征：

光明凤凰广场项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（科创中心项目 0076 地块），占地面积 19857.8m2，计容建筑面积 124890.73m2，不计容建筑面积约 45233.57m2，总建筑面积约 170124.3m2。本项目拟建 4 座塔楼，其中（1 栋）地上 6 层，高度 30.95m；（2 栋）地上 32 层，高度 146.7m；（3 栋）地上 26 层，高度 120.6m；（4 栋）地上 9 层，高度 45.25m；地下三层，地下室深约 15m。

明晟科技大厦项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（科创中心项目 0075 地块），占地面积 10780.94m2，总建筑面积约 129288.3m2。本项目塔楼 42 层，高度 195.3m；裙楼 3 层，地下四层。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同专用条款“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：光明凤凰广场项目暂定 2021 年 9 月 1 日，明晟科技大厦项目暂定 2021 年 6 月 1 日（具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 完工日期：光明凤凰广场项目暂定 2022 年 4 月 30 日，明晟科技大厦项目暂定 2022 年 4 月 30 日

☑ 承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府相关部门深圳市质量技术监督部门验收合格并取得安全检验合格证之日。

3.3. 光明凤凰广场项目合同工期总日历天数 241 日历天，开工日期至竣工日期。

明晟科技大厦项目合同工期总日历天数 323 日历天，开工日期至竣工日期。

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（详细见专用条款 6. 电梯供货、安装及验收时间节点计划要求）。

备注：以上安装工期仅供参考，各项目的具体安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利，投标人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件中相关的“技术要求”中约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同，安装合同**暂定含税总价为人民币**（大写）：陆佰玖拾肆万玖仟叁佰元（人民币）￥：6949300.00 元；

安装暂定不含税总价为人民币(大写)：陆佰叁拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（小写）6375504.59 元；

税率:9%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本批次合同金额不因电梯数量变化而变化。）

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；

6.2. 本合同的协议书；

6.3. 本合同的专用条款；

6.4. 本合同的通用条款；

6.5. 本合同的附件；

6.6. **招标文件及招标文件补遗；**

6.7. **承包人的投标文件**；

6.8. 中标通知书；

6.9. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；

6.10. 发包人书面确认的图纸、材料样板；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向投标人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表亲笔签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

（此页为签字页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.5.28

承包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传　　真：

开户银行：

开户帐号：

签约日期：2021-06-10

投标分项报价表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	名 称	型号/规格	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	主机和标准附件	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	45,437,500.00
2	备品备件	/	/	/	/	已含
3	专用工具	/	/	/	/	已含
4	安装、调试、检验	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	6,949,300.00
总 计						52,386,800.00

重要提示：

1、报价采用人民币报价。如果总价与单价不符，以单价为准，调整总价；表中的同种货物数量应与“技术规格及要求”中对应货物清单一致。

2、投标单价均为综合单价，应包括机组货物制造、检验、验收等等，以及运至合同指定地点的运输、装卸、利润、风险和保险等一切费、税。

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台		光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台		光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台		光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台		光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台		光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台		光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台		光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台		光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台		光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台		光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台		光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台		光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台		光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、4-DT5	LF-3000-4C60	2 台		光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、D-DT2	LCA-1600-C090	2 台		光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台		光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台		光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台		光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台		光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台		光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03，A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台		明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台		明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台		明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台		明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台		明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台		明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台		明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台		明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台		明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台		明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

合同条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说　明
	完全响应			

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标分项报价表

序号	货物编码	货物名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	1-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
2	1-DT2	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
3	1-XT1	消防梯/货梯/无障碍	MCA-2000-4C150	台	1			光明凤凰广场
4	2-DT1、2-DT2	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
5	2-DT3、2-DT4	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
6	2-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA-2000-4C210	台	1			光明凤凰广场
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
9	3-DT1、3-DT2	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
10	3-DT3、3-DT4	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
11	3-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA-2000-C0180	台	1			光明凤凰广场
12	3-DT5、3-DT6	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
13	3-DT7、3-DT8	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
14	3-HT1	货梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
15	4-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
16	4-DT2	客梯/无障碍	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
17	4-DT3	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
18	4-XDT	货梯/消防梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
19	4-DT4、4-DT5	货梯	LF-3000-4C60	台	2			光明凤凰广场
20	D-DT1、D-DT2	客梯	LCA-1600-C090	台	2			光明凤凰广场
21	D-XT1	消防梯	LCA-1600-C090	台	1			光明凤凰广场
22	D-XT2	消防梯	LCA-1000-C090	台	1			光明凤凰广场
23	FT1	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
24	FT2	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
25	FTa	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
26	A-	中区客梯	UCA-1600-C0360	台	5			明晟科

	DT01~03，A-DT10~11							技大厦
27	A-DT04~09	低区电梯	HCA-1600-C0240	台	6			明晟科技大厦
28	A-DT12~16	高区电梯	UCA-1600-C0360	台	5			明晟科技大厦
29	A-DT17	消防电梯兼货梯及无障碍电梯	HCA-2000-4C240	台	1			明晟科技大厦
30	A-DT18	消防电梯(VIP)	UCA-1600-C0360	台	1			明晟科技大厦
31	Q-DT1	客梯(兼无障碍)	LCA-1050-C060	台	1			明晟科技大厦
32	Q-DT2	客梯	LCA-1600-C0105	台	1			明晟科技大厦
33	Q-DT4	客梯(兼无障碍)	LCA-1600-C060	台	1			明晟科技大厦
34	Q-DT5~6	客梯	LCA-1600-C0105	台	2			明晟科技大厦
35	Q-XDT7	消防梯/货梯/无障碍	LCA-2000-C0105	台	1			明晟科技大厦
合价：							52386800	

安装投标报价明细表

序号	货物编码	货物名称	规格型号	单位	数量	安装单价（元/台）	小计（元）	备注
1	1-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
2	1-DT2	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
3	1-XT1	消防梯/货梯/无障碍	MCA-2000-4C150	台	1			光明凤凰广场
4	2-DT1、2-DT2	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
5	2-DT3、2-DT4	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
6	2-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA-2000-4C210	台	1			光明凤凰广场
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
9	3-DT1、3-DT2	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
10	3-DT3、3-DT4	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
11	3-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA-2000-C0180	台	1			光明凤凰广场
12	3-DT5、3-DT6	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
13	3-DT7、3-DT8	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
14	3-HT1	货梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
15	4-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
16	4-DT2	客梯/无障碍	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
17	4-DT3	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
18	4-XDT	货梯/消防梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
19	4-DT4、4-DT5	货梯	LF-3000-4C60	台	2			光明凤凰广场
20	D-DT1、D-DT2	客梯	LCA-1600-C090	台	2			光明凤凰广场

21	D-XT1	消防梯	LCA-1600-C090	台	1		光明凤凰广场
22	D-XT2	消防梯	LCA-1000-C090	台	1		光明凤凰广场
23	FT1（FT1-1~2）	扶梯	1000TX-EN	台	2		光明凤凰广场
24	FT2（FT2-1~2）	扶梯	1000TX-EN	台	2		光明凤凰广场
25	Fta（Fta-1~2）	扶梯	1000TX-EN	台	2		光明凤凰广场
26	A-DT01~03，A-DT10~11	中区客梯	UCA-1600-C0360	台	5		明晟科技大厦
27	A-DT04~09	低区电梯	HCA-1600-C0240	台	6		明晟科技大厦
28	A-DT12~16	高区电梯	UCA-1600-C0360	台	5		明晟科技大厦
29	A-DT17	消防电梯兼货梯及无障碍电梯	HCA-2000-4C240	台	1		明晟科技大厦
30	A-DT18	消防电梯(VIP)	UCA-1600-C0360	台	1		明晟科技大厦
31	Q-DT1	客梯(兼无障碍)	LCA-1050-C060	台	1		明晟科技大厦
32	Q-DT2	客梯	LCA-1600-C0105	台	1		明晟科技大厦
33	Q-DT4	客梯(兼无障碍)	LCA-1600-C060	台	1		明晟科技大厦
34	Q-DT5~6	客梯	LCA-1600-C0105	台	2		明晟科技大厦
35	Q-XDT7	消防梯/货梯/无障碍	LCA-2000-C0105	台	1		明晟科技大厦
合计（元）				台	64	6,949,300.00	

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023000655

工作编号：AA2022004952

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市光明区科创中心投资有限公司

设备代码：31104403002022013971

特种设备编号：31104403002022013971

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年01月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023000655

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G092463	制造日期	2022年06月07日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区创投路光明凤凰广场3-DT7		
使用单位名称		深圳市光明区科创中心投资有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	29层15站15门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 20 ℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0061 钢直尺]、[AE/J3/0137 兆欧表]、[AG/J3/0127 照度计]、[AL/J3/0552 角度尺]、[AT/J3/0125 秒表]、[AM/J3/0127 推拉力计]、[AL/J3/0210 刀口尺]、[AE/J3/0316 钳形表]、[AM/J3/0241 转速表]、[AL/J3/0423 水平尺]、[AW/J3/0231 温湿度计]、[AL/J3/0648 斜塞尺]、[AL/J3/0323 游标卡尺]、[AL/JS/1172 激光测距仪]、[AS/J6/0152 声级计]、[AL/J6/0409 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调.			
检验日期	2023年01月10日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	刘升洪 谌继盛			

编 制：	刘升洪	日期： 2023年01月11日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	刘金源	日期： 2023年01月17日	（检验机构检验专用章）
批准：	陈志兵 部长	日期： 2023年01月17日	2023年01月17日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

5、投标人垂直电梯供货业绩情况（由电梯供货单位提供）

招标要求

提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）所投品牌的垂直电梯供货的业绩。（建议优先提供电梯梯速较快的垂直电梯供货业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。）。

[注：1.提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2.相关部门验收合格证明扫描件。3.投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。4.若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”，业绩均由品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”提供。

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度（M）	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯）台数	备注
深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳市平安金融中心南塔	深圳市福田区	大型	290	2018 年 12 月	6791	34 台	8m/s
希润（深圳）地产有限公司	前海华润金融中心	深圳市南山区	大型	280	2018 年 11 月	6295	37 台	6m/s
深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳市南山区	大型	150	2024 年 01 月	2831	14 台	6m/s
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳工商银行大厦	深圳市南山区	大型	195	2022 年 03 月	2199	19 台	6m/s
深圳利昌隆供应链管理有限公司	华强科创广场	深圳市福田区	大型	200	2022 年 12 月	2236	38 台	6m/s
腾讯科技（深圳）有限公司	腾创未来项目	深圳市南山区	大型	110	2025 年 09 月	5292	47 台	6m/s

腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊	深圳市南山区	大型	125	2024年07月	9233	160台	5m/s
维沃移动通讯(深圳)有限公司	深圳维沃大厦	深圳市宝安区	大型	150	2025年06月	2909	32台	6m/s
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	深圳市宝安区	大型	155	2024年11月	2077	23台	6m/s
深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟科技大厦	深圳市光明区	大型	190	2023年01月	4021	58台	6m/s

注：

（1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。

（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。

（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

（4）证明材料附在本表后即可。

第一册，共二册

合同编号：PAFC(南塔)-D-020

合同文件

电梯设备供应合同

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2016年3月

深圳平安金[redacted]建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)
设计建筑师

栢诚(亚洲)有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

供 应 合 同 书

本合同书

由

买方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

注册地址：深圳市福田区福华四路16号

和

供应单位：日立电梯（中国）有限公司

注册地址：广州市天河北路233号中信广场62层

所订立。

买方计划于中华人民共和国深圳市福田区益田路与福华三路交汇处B116-0029号地块的工地兴建名为"平安金融中心南塔项目"的综合发展项目，并会委托一承包单位("总承包方")负责整个工程("总承包工程")的建设。

买方希望购买总承包工程所需的电梯设备("货物")及获提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

买方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

买方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

2. 合同价款

买方会付给供应单位的价款为人民币陆仟柒佰玖拾壹万元整（RMB67,910,000.00）（"合同总价"）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为供应单位承担本合同的代价。

"工程量及单价表"内的项目单价，将按下述方式调整：

合同总价：RMB67,910,000.00

算术正确投标价

一号工程量及单价表：	RMB40,040,000.00
二号工程量及单价表：	RMB29,870,000.00
	RMB69,910,000.00

其中，暂列金额

一号工程量及单价表：	RMB1,500,000.00
二号工程量及单价表：	RMB1,500,000.00
	RMB3,000,000.00

$$\frac{\text{RMB67,910,000.00} - \text{RMB69,910,000.00}}{\text{RMB69,910,000.00} - \text{RMB3,000,000.00}} \times 100\% = -2.99\%$$

上述计算之百分比，将分摊于"工程量及单价表"内除暂列金额外的项目单价上，供将来计算工程中期付款、变更及结算之用。

供应单位确认及同意，因发包方于总承包工程竣工验收前，将任一电梯作为货运电梯使用期间，电梯设备所需的维护、保养等一切相关费用（仅限与本供应合同有关者），均已包括在工程及单价表的以下暂定数量项目价款内，将来依据合同文件之相关规定，调整总价：

编号	项目	单位
1/4/18 2/3/11	提供任一台垂直电梯轿箱内、厅门及其它相应的适当保护、供发包人作为货运电梯使用，包括临时使用期间的维护、保养及使用后的拆除、恢复及验收工作等的一切相关费用（暂定数量）。	Item

双方于 2016 年 4 月 7 日盖章/签署：

买方：深圳平安金融中心建设发展有限公司　　盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职位

供应单位：日立电梯（中国）有限公司　　盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职位 商务经理

2016-04-11

电梯参数表

电梯类型	办公电梯					酒店电梯								商业电梯				VIP梯
	载客电梯			货运电梯		载客电梯				货运电梯				载客电梯		货运电梯		客运电梯
	转换梯 兼消防电梯	低区电梯	高区电梯			穿梭电梯	本区电机	宴会厅电梯	酒店餐饮	货运电梯兼消防电梯及无障碍电梯	货运兼配电器电梯	宴会厅货运电梯	宴会厅货运电梯兼消防电梯	载客电梯	载客电梯 兼消防电梯	货运电梯	货运电梯 兼消防电梯	
电梯编号	OP-01~02	01-01~06	02-01~06	OF-01	OF-02	HS-01~04	HL-01~03	HP-01~03	HC-01~02	HF-01~02	HF-03	HF-04	HF-05	RL-01~02	RL-03	RF-01~02	RF-03	VIP
电梯台数	2	6(3*2)	6 (3*2)	1	1	4(2*2)	3	3	2	2	1	1	1	2	1	2	1	1
载重量（kg）	1600	1800	1800	1600	1600	1600	1600	1600	1000	1600	3600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1000
停靠层数	B5~L01	L01, L03, L11~L20	L01, L03, L22~L31	B5~B1, L01, L09~L31(除B4M, B2M)	B5~B1, L09~L31(除B4M, B2M)	L01, L04, L08, L33~L34, L48	L33、L36~L46	B3, L01, L04	L48~L49	B5~L49(除B4M, L06M)	B4~L49(除B4M, L06M)	B2, B2M, B01, L04, L05	B4, B3~L04, L05	B5~L06(除B2M, B1)	L01~L06	B2~L06(除B2M)	B5~L06(除B4M)	B3, L01, L04, L08, L33~L34, L46, L48
速度（米/秒）	1.75	5.0	7.0	3.0	3.0	8.0	3.0	1.75	1.0	5.0	4.0	1.75	1.75	2.5	2.5	1.75	1.75	5.0
乘客人数(人)	21	24	24	21	21	21	21	21	13	21		21	21	21	21	21	21	12
井道尺寸(宽x深)(mm)	5850x2350	8850x2650	9150x2650	2650x2700	2650x2700	6650x2300	8400x2650	8550x2650	2000x2250	5450x2700	3600x2700	2550x2800	2550x2800	5450x2600	2650x2600	5500X2750	2650X2750	2450x2300
轿厢尺寸-装修后(宽x深)(mm)	2000x1700	2200x1600	2200x1600	2000x1600	2000x1600	1900x1750	2050x1650	1700x2000	1300x1700	2000x1700	2200x2000	1600x2050	1600x2050	2000x1700	2000x1700	1650x2000	1650x2000	1800x1300
门洞尺寸(宽x高)(mm)	1200x2500	1200x2500	1200x2500	1300x2500	1300x2500	1200x2500	1200x2500	1100x2500	800x2500	1300x2500	1600x2500	1200x2500	1200x2500	1200x2500	1200x2500	1200*2500	1200x2500	1100x2500
土建门洞尺寸(宽x高)(mm)	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1550x2650	1550x2650	1450x2650	1450x2650	1350x2650	1050x2650	1550x2650	1850x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1450x2650	1350x2650
轿内净高（mm）	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
开门方式	中分门	中分门	中分门	四开门	四开门	中分门	中分门	中分门	中分门	四开门	四开门	双扇旁开	双扇旁开	中分门	中分门	双扇旁开	双扇旁开	中分门
提升高度(m)	28.0	111.7	161.2	189.2	189.2	244.9	[illegible]	35.1	6.0	278.9	274.4	36.7	45.7	50.5	28.5	42.1	56.5	262.3
底坑深度(mm)	1900	5300	6700	3250	3250	7000	3250	2100	2000	5300	7000	2100	2100	2800	2800	2100	2100	5300
冲顶高度(mm)	6400	9000	9000	9000	9000	11100	6010	10800	5100	9100	8800	5400	5400	10800	10800	10800	10800	11100
机房层高(mm)	无机房	9000	4000	4000	4000	4000	2190	无机房	无机房	4000	4300	无机房	无机房	5700	5700	无机房	无机房	4000
机房位置		双层机房																
安全对重位置	侧置	后置	后置	后置	后置	侧置	后置	侧置	侧置	后置	侧置	侧置	侧置	后置	后置	侧置	侧置	后置
对重安全钳	不需要	需要	需要	不需要	不需要	需要	需要	需要	需要	不需要	不需要	需要	不需要	不需要	需要	需要	不需要	不需要
安全门设置																		

说明：1、本栋共设置楼层B5~L49，包括夹层B4M、B2M、L06M、MEP1、L09M、L32M；
2、其中MEP1及L09M为设备夹层，所有电梯均不停靠，在电梯表中不另外说明；
3、L47层局部层高为2.19米，局部为4米，停靠电梯均在4米层高位置，满足停靠条件。
4、HF04-05梯的冲顶高度为5400mm，不接受偏离。

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2018011853

工作编号：AA2018005703

下载验证码：65013009

电梯监督检验报告

使用单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司

设备代码：31104403002017003593

设备名称：曳引驱动乘客电梯

设备类型：曳引与强制驱动电梯

设备型式：/

施工类别：安装

施工单位：日立电梯（中国）有限公司

检验机构：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2018年12月05日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号：TA2018011853
Report No

设备名称 Equipment Name		曳引驱动乘客电梯	型号 Type	UVF-1000-CO300
制造单位 Manufacturer		株式会社日立制作所都市开发系统公司水户事业所		
产品编号 Fabrication No.		16G014080 XZ7854-1	制造日期 Manufacture Date	2017年05月10日
施工单位 Contractor		日立电梯（中国）有限公司		
施工单位许可证编号 License of Contractor		TS3344018-2021	施工类别 Type of Construction	安装
使用单位设备编号 User's No.		/	使用登记编号 Registration Code	/
安装地点 Installation Place		深圳市福田区福田街道益田路与福华三路交汇处平安金融中心南塔VIP		
使用单位 User		深圳平安金融中心建设发展有限公司		
维护保养单位 Maintainer		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	1000 kg	额定速度 Rated Speed	5.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	53层8站	控制方式 Control Mode	集选
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 25 ℃ 电压 390 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009） 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/J1/0745 钢直尺]、[AM/J5/0140 推拉力计]、[AL/J1/0642 斜塞尺]、[AW/J1/0236 温湿度计]、[AL/J1/1239 角度尺]、[AM/J1/0231 转速表]、[AL/J1/1440 钢卷尺]、[AG/J1/0146 照度计]、[AE/J1/0458 数字万用表]、[AS/J1/0162 声级计]、[AE/J1/0153 绝缘电阻测试仪]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/1148 激光测距仪]、[AE/J1/0315 钳形表]、[AL/J1/0021 游标卡尺]、[AL/J1/0434 水平尺]			
检验结论 Inspection Result	复检合格			
备注 remark	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期 Inspection Date	2018年12月05日		下次检验日期 Next Inspection Date	2019年12月
检验人员 Inspectors	王肖 范昭			

编 制：Edited by	殷娟娟	日期：Date	2018年12月06日	机构核准证号：TS7110235-2022
审核：Reviewed by	王[illegible]	日期：Date	2018年12月07日	(检验机构检验专用章)
批准：Approved by	庄小雄 部长	日期：Date	2018年12月10日	2018年12月10日

深圳市特种设备安全检验研究院 检验检测专用章 (电子)

前海华润金融中心 T1 项目电梯采购合同

合同编号：QHZX-T1DTCG-1205

项目名称：前海华润金融中心 T1 项目

项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂庙渠北侧，桂湾商务中心区 02 街坊

买　　方：希润(深圳)地产有限公司

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

前海华润金融中心 T1 目电梯采购合同

买　　方：希润(深圳)地产有限公司（下称：甲方）

法定代表人：丁书勇

通讯地址：深圳市前海深港合作区前海湾路 1 号 A 栋 201 室

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司（下称：乙方）

法定代表人：佐藤宽

通讯地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就前海华润金融中心 T1 项目电梯采购事项协商一致，订立本合同。

第一条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对 此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

B. 本合同条款及其附件附表；

C. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

D. 投标书及其附件；

E. 招标文件及其补充、澄清文件；

F. 设计图纸；

G. 工程量清单。

合同履行过程中形成的、经双方加盖公章确认的有关电梯采购事项的洽商、变更、会议纪要、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

2.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

2.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件有关质量技术标准的规定也适用于本合同。

2.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准。

2.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第三条 乙方供货及服务范围

3.1 供货及服务范围:

3.1.1 负责前海华润金融中心 T1 电梯供货。具体规格、型号、数量详见附件一。

3.1.2 有关电梯井道、基坑、顶层高度等涉及电梯结构及尺寸的《电梯井道土建条件图》在签订本合同时已经甲乙双方盖章确认，乙方交货电梯的有关参数如出现和甲乙双方确认的图纸不符的任何错误，由乙方承担全部责任（土建参数除外）。与《电梯井道土建条件图》的土建条件不符之处由甲方负责整改及其费用。电梯井道、基坑、顶层高度等实际土建尺寸与施工图纸垂直度偏差在 0 至+30mm 以内的，由乙方负责解决误差问题。以上问题的解决不予延长乙方履行合同义务的期限。

3.1.3 负责供货电梯设备安装单位的主要管理、协调工作进展及安装、调试、验收等相关工作过程中的全部配合及协调。

3.1.4 负责供货电梯设备的各类设计图纸，并配合土建设计单位完善相关土建条件图纸。

3.1.5 负责供货电梯安装过程所必须的全部部件的供货。

3.2 供货清单：附件一《电梯设备报价表》。

第四条 技术标准与要求

附件二《电梯基本功能配置》、见附件三《电梯技术规格表》、附件四《选配功能选配装饰报价表》

第五条 履行期限、地点和方式

5.1 乙方供货的时间为：

合同签订，明确所有技术细节且甲方向乙方支付预付款之日起计，UVF型号电梯交货期220天、HCA型号电梯交货期150天、其余型号电梯交货期120天。

在确保不小于上述交货期的情况下，上述各批次电梯设备的供货时间如有变化，以甲方书面通知为准，届时甲方提前30天向乙方发出书面供货通知。

乙方应按本条约定时间或甲方通知的时间，自行承担运输费、装卸费、及保险费等将相应设备运至项目施工现场。

5.2 运输费用：运输相关费用和货物保护责任由乙方承担，交货前一切风险由乙方自行承担。

5.3 乙方负责全部设备的包装并承担包装费用，包装标准为：乙方负责设备包装所用的木箱并按国家标准对设备进行包装。

5.4 乙方自行解决卸货及卸货工具。运送期间或送至项目工地现场时全部或部分设备受到损坏，乙方须按甲方要求进行更换，交货期不予顺延。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：本合同的总价款为人民币￥62,950,620元整，大写：陆仟贰佰玖拾伍万零陆佰贰拾元整。

6.2 本合同采取固定总价计价方式：

6.2.1 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于货款、设计费、运费、人工费、卸货到指定位置及场内二次运输费、管理费、进口环节增值税（若有）、关税（若有）、保险费、税金（开增值税专用发票）、手续费、检测费及配合安装、调试、报验费、技术培训费等，同时也包括因赶工、道路运输及与总承包或安装单位协调配合等发生的一切费用，直至甲方

附件十：廉洁合作协议

（合同正文完）

甲方：

（盖章）

授权代表：

日期：2016 年 12月30日

乙方：

（盖章）

授权代表：

日期：2016 年 12 月 30 日

签订地点：深圳市罗湖区

附件一：电梯设备报价表

前海项目T1电梯采购报价汇总表			
序号	项目名称	投标价格（单位：元）	备注
1	前海项目T1电梯采购	61,461,100	
2	前海项目T1扶梯采购	374,800	
3	层层目的选层费用	764,720	
4	相邻轿厢救援	350,000	
5	1+2+3+4	62,950,620	

电梯类别	电梯编号	电梯型号	台数	服务楼栋	服务楼层	层/站/门	速度(m/s)	额定载重量(Kg)	井道							轿厢							机房(有/无)	消防功能(有/无)	无障碍功能	并联/群控	视频监控	五方通话	是否增加对重安全钳	设备单价(元/台)	设备合价(元)	备注
									井道方式(单井或通井)	提升高度(m)	井道尺寸 宽x深 (mm)	冲顶高度(最小值mm)	底坑深度(最小值mm)	机房净高(最小值mm)	门洞尺寸宽x高(mm)	开门形式	轿厢净空尺寸 宽x深 (mm)	轿箱净高基准(mm)	装饰后轿厢净高(mm)	开门尺寸 宽x高(mm)	轿厢空调	电梯厂家装	轿厢预留修重(Kg)									
办公客梯 T1-Z1-01 无障碍梯	T1-Z1-01、T1-Z1-02、T1-Z1-03、T1-Z1-04、T1-Z1-05、T1-Z1-06、T1-Z1-07、T1-Z1-08	HCA-1800-CO240	8	T1 Zone 1	L1、L3~L4、L6~L14、L16~L24	24/21/21	4.0	1800	01~04 L1~L2是单井/其他是通井	105.70	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2600(D) 2800(W)X2600(D)	~~6100~~ 6900	4200	2770	1400*2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1750	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z1-01 为无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩			6m/s：如下主要部件必须欧美日进口：整梯设计、曳引机（整机）、控制柜和群控柜（整机）、门机整机（含门机控制器）、安全钳、限速器、轿厢（含轿门、轿架及轿厢附件）、导向轮、轿厢操纵盘、钢丝绳（含曳引机、限速器）、随行电缆、缓冲器、导靴、补偿轮及防跳装置、轿厢侧导轨、安全保护装置（光幕）、轿顶感应器（限位开关）、层站招呼（含按钮）；4m/s及下客梯5大件进口；其他速度货梯、服务梯、消防梯无进口部件要求
办公客梯 T1-Z2-01 无障碍梯	T1-Z2-01、T1-Z2-02、T1-Z2-03、T1-Z2-04、T1-Z2-05	UVF-1600-CO300	5	T1 Zone 2	L1、L26~L34	34, 10, 10	5.0	1600	07~08L1~L2, 06单井/其他是通井	148.80	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2600(D) 2800(W)X2600(D)	7550	5200	3600	1400*2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1600	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z2-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩			
办公客梯 T1-Z3-01 无障碍梯	T1-Z3-01、T1-Z3-02、T1-Z3-03、T1-Z3-04、T1-Z3-05、T1-Z3-06、T1-Z3-07	HCA-1800-CO180	7	T1 Zone 3	L37, L39~L44, L46~L54	18, 16, 16	3.0	1800	通井	72.50	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2700(D) 2800(W)X2700(D)	~~5850~~ 6200	~~2000~~ 3000	2650	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2200*1700	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z3-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	有			
VIP电梯 新增	T1-VIP	UVF-1600-CO360	1	T1	L1、L3~L4、L6~L24、L26~L34 L36~L37、L39~L44 L46~L54、L56~屋面层	63, 56, 56	6.0	1600	L1~L2是单井/其他是通井	274.10	2750(W)X2750(D)	8150	5200	5600	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2000*1700	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	无	单控	有	有	承重墩			
办公客梯 T1-Z4-01 无障碍梯	T1-Z4-01、T1-Z4-02、T1-Z4-03、T1-Z4-04	UVF-1600-CO360	4	T1 Zone 4	L37、L56~屋面层	27, 9, 9	6.0	1600	01~02 L36~L53单井/其他是通井	111.60	2750(W)X2750(D) 2750(W)X2700(D)	8150	5200	5600	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1600	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-Z4-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	有			
办公穿梭客梯 T1-SH-01 无障碍梯	T1-SH-01、T1-SH-02、T1-SH-03、T1-SH-04、T1-SH-07、T1-SH-08	UVF-2000-CO360	6	T1 Shuttle lift	L1、L37	37, 2, 2	6.0	2000	通井	162.50	2750(W)X3050(D)	~~6700~~ 7550	5200	~~4570~~ 3720（通过减少机房高度，加大顶层高度）	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1850	63+	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-SH-01 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩			
办公穿梭客梯 T1-SH-06 无障碍梯	T1-SH-05、T1-SH-06	UVF-2000-CO360	2	T1 Shuttle lift	L1、L36、L37	37, 3, 3	6.0	2000	通井	162.50	2750(W)X3050(D)	7550	5200	4570	1400X2500	中分	~~2100(W)*1800(D)~~ 2100*1850	3400	3200	1200*2400	有	普通	600	有	有	T1-SH-06 无障碍梯	目的楼层系统	有	有	承重墩			
办公服务梯 消防梯	T1-FS-01、T1-FS-02	UVF-1600-CO360	2	T1 Shuttle lift	B4~屋面层 标高274.1	67, 67, 67	6.0	1600	单井	294.75	2700(W)X2500(D)	8150	5200	5600	1400X2500	中分	~~2100(W)X1800(D)~~ 2050*1550	3000	2800	1200*2400	有	普通	0	有	有	无	单控	有	有	无			
停车场穿梭梯 T1-P01 无障碍梯	T1-P01、T1-P02	LCA-1800-CO105	2	T1 公共配套客梯	B4~L1	5, 5, 5	1.75	~~2000~~ 按答疑调整为1800	单井	20.65	2850(W)X2200(D)	5800	2500	无机房	1400X2500	中分	~~2100(W)X1600(D)~~ 2000*1850	3000	2800	1200*2400	有	普通	400	无	无	T1-P01 无障碍梯	并联	有	有	无			
小计																														61,461,100	

说明：新增VIP电梯底坑按照5200深度已经施工。

1. 所有轿厢门在寒冬时仍可正常开关，不受温度影响。
2. 分包单位须负责与精装修单位协调交装客梯的装饰事宜。
3. 分包单位须在轿厢顶提供档板，尽量减少轿厢门与梯门间之空隙，以述档门控制装置。
4. 所有客梯均须装修，装修标准详见附件。
5. 客用电梯中应至少包括一部无障碍客梯，无障碍电梯的设置要求包括但不仅限于：
   i. 轿厢正面和侧面应设高0.80~0.85m的扶手；
   ii. 轿厢侧面应设高0.90~1.10m带盲文的选层按钮；
   iii. 轿厢正面高0.90m 处至顶部应安装镜子；
   iv. 轿厢上下运行及到达应有清晰显示和报层音响（应中英文报站）；
6. 酒店客用电梯需要预留梯控功能接口，满足能与门锁品牌（SAPLOK、CISA、ONITY、VINGCARD 、ADEL)对接；
7. 客用电梯预留地面装修高度30mm；
8. 电梯空调预留安装。
9. 所有电梯面板、底板、厅门、电梯按钮和到站灯等需提供材料样板给酒店管理公司确认。
10. 井道安全门由其他承包单位提供，但门与电梯的控制设备由电梯承包单位负责。
11. 电梯包含以下功能：错误指令取消功能、防捣乱功能、满载直驶功能、满载直驶功能、超载报警功能、消防追降及消防运行功能
12. 弱电：光幕保护+力矩保护、数字式五方通话（不含机房到监控室线路）、预留监控视频电缆（仅井道到机房线缆）、电脑式电梯运行监视，预留BAS接口（BA接口）、IC卡预留/安装位置
13. 其他未详尽部分详见招标文件第二章技术规格及标准技术说明书

166.69987

CMA 20151901432 有效期至2021年3月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2018011361

工作编号：AA2018004457

下载验证码：71897039

电梯监督检验报告

使用单位名称：希润（深圳）地产有限公司

设备代码：31104403002018008996

特种设备编号：32018008996

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市深日电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2018年11月22日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2018011361

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA-1800-CO180
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		16G069987	制造日期	2018年05月14日
施工单位名称		深圳市深日电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344335-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道前海深港合作区桂湾片区二单元T1-Z3-02		
使用单位名称		希润（深圳）地产有限公司		
维护保养单位名称		深圳市深日电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	18 层 16 站16 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 23 C		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号修改单和第2号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0216 转速表]、[AL/J2/0415 水平角度尺]、[AE/J2/0214 接地电阻测试仪]、[AT/J4/0117 秒表]、[AL/QZ/0758 钢直尺]、[AS/J4/0160 声级计]、[AE/J2/0143 绝缘电阻测试仪]、[AL/DT/0612 斜塞尺]、[AM/J4/0141 推拉力计]、[AL/J4/1808 钢卷尺]、[AG/J4/0175 照度计]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AW/J2/0220 温湿度计]、[AE/J4/0361 钳形表]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AW/QZ/0108 数字温度计]、[AW/J2/0326 综合气象仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2018年11月22日		下次检验日期	2019年11月
检验人员	尹建利			

编 制：	尹建利	日期：2018年11月27日	机构核准证号：TS7110235-2022
审核：		日期：2018年12月20日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成建 部长	日期：2018年12月24日	2018年12月24日

检验检测专用章（电子）

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

ByteDance 字节跳动

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯设备供应工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共6页
	附件1：法定代表人授权书	共4页
二	**合同条款**	共35页
	附件1：电梯设备报价清单	共25页
	附件2：技术文件及要求	共1027页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共268页
	附件4：履约保函格式	共3页
	附件5：预付款保函格式	共1页
	附件6：质量保修保函格式	共1页
	附件7：保密协议	共6页
	附件8：反腐败反贿赂协议	共3页
	附件9：合同图纸目录	共10页
三	**报价函**	共3页
四	**报价须知**	共26页

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、 项目概况

项目名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**

建设地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、 电梯设备

1. 为**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

2. 上述电梯设备的制造商为**日立电梯（中国）有限公司**，其中双轿厢电梯制造商为：**株式会社日立大厦系统**。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（￥28,315,845.10 元）；其中：税率： 13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（￥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。

3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。

4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

五、 质量标准

质量标准：合格，符合国家、工程所在地相应规范、标准及本合同文件要求。

六、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 合同条款；

（3） 合同条款附件；

（4） 报价书；

（5） 报价须知；

（6） 其他合同文件双方在本合同履行中所共同签署的补充协议、指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、 卖方承诺按照本合同约定进行电梯供货，并对所供电梯设备承担质量保证责任。

九、 本项目电梯安装工程将作为专业分包合同另行签订，本合同项下设备的安装工作将在本项目电梯安装工程专业分包合同中约定由卖方或其他安装单位承担，其安装费包含在本项目电梯安装工程专业分包合同中；不论本合同项下所有设备的安装工作是由卖方还是其他安装单位承担，卖方均必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负责，任何情况下，卖方不得以安装单位的责任为由减轻或免除其在本合同项下的责任。如卖方并非安装单位，则其应向安装单位出具授权书以同意其承担安装、调试等工作，且如果安装单位违约或以其他形式侵犯买方权益，卖方和安装单位应就安装单位所承担的工作向买方承担连带责任。如果安装单位非制造商，则卖方还要确保安装单位（不论是卖方自己还是其他安装单位）得到本

合同设备制造商的授权。

十、 卖方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向电梯卖方支付合同价款。

十一、 **合同生效**

合同订立时间： 2021 年 12 月 28 日

合同订立地点： 北京市海淀区

本合同自双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

买方：（盖章）

卖方：（盖章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

签约日期：2021 年 12 月 28 日

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		

转至合计

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
FT-01	1	TX系列	1200	0.5
FT-02	1	TX系列	1200	0.5
FT-03	1	TX系列	1200	0.5
FT-04	1	TX系列	1200	0.5
FT-05	1	TX系列	1200	0.5
HT01	1	CA系列	1600	1.0
HT02	1	CA系列	1600	1.0
HT03	1	CA系列	1600	1.0
KT01	1	进口梯	3600	6.0
KT02	1	进口梯	3600	6.0
KT03	1	进口梯	3600	6.0
KT04	1	进口梯	3600	6.0
KT05	1	进口梯	3600	6.0
KT06	1	进口梯	3600	6.0
KT07	1	进口梯	3600	6.0
KT08	1	进口梯	3600	6.0
KT09	1	CA系列	1600	1.5
XHT01	1	CA系列	2000	3.0
KT10	1	CA系列	1600	1.5

报告编号：TA2024001831

工作编号：AA2024000516

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

设 备 代 码：31104403002023023231

特种设备编号：31104403002023023231

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2024年01月29日

深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。

2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。

3.监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。

4.本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。

5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。

6.受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

●宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

●深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号： TA2024001831

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		22G003086	制造日期	2023年12月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦XHT01		
使用单位名称		深圳今日头条科技有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	37 层 37 站37 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 14 ℃		电压 385 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0348 游标卡尺]、[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0143 秒表]、[AE/J4/0349 钳形表]、[AS/J4/0158 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0144 推拉力计]、[AL/J4/0465 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1344 水平尺]、[AL/J4/1130 激光测距仪]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2024年01月29日		下次检验日期	2025年01月
检验人员				

编 制：	日期： 2024年01月30日	机构核准证号： TS7110235-2026	
审核：	日期： 2024年01月31日	（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期： 2024年01月31日	2024年01月31日	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	无此项	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件： ①轿厢导轨制导行程	1.170m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.510m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.440m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.200m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	2.820m	
19	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
20	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差： a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
				对重导轨顶面间距离的偏差： a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
22	B		3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合	
25	B		3.10极限开关		符合	合格
26	C		3.11井道照明		资料确认符合	合格
27	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑通道	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	0.77m	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	0.73m	
29	B		3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
30	B	3 井道及相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	500mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护		无此项	—
32	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距		55mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	4.19㎡	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
46	B		5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格
49	C		6.2门标识	资料确认符合	合格
50	C		6.3 门间隙 (1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			6.3 门间隙 (2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施	无此项	—
52	B		6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格
53	B		6.6门的运行与导向	符合	合格
54	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格
55	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格
56	B		6.9 门的锁紧 (1)层门门锁装置	符合	合格
			6.9 门的锁紧 (2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合 (1)机电联锁	符合	合格
			6.10 门的闭合 (2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (1)轿门开门限制装置	符合	合格
			6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启 (2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙 门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验	0.45	合格
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (1)制停情况	符合	合格
			8.3 轿厢意外移动保护装置试验 (2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1) 轿厢限速器－安全钳试验	符合	合格
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验	无此项	—
65	C		8.6运行试验	资料确认符合	合格
66	B		8.7 应急救援试验 (1)救援程序	符合	合格
			8.7 应急救援试验 (2)救援通道	符合	
			8.7 应急救援试验 (3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格
68	B		8.9空载曳引检查	符合	合格
69	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
70	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A		8.12静态曳引检查	无此项	—
72	A		8.13制动试验	符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；

2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。

合同编号：2018-21-01FD010

深圳工商银行大厦电梯设备买卖合同

工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备买卖

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：日立电梯（中国）有限公司

2020 年 9 月 28 日

深圳工商银行大厦电梯设备买卖合同

总包方（以下简称“甲方”）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（以下简称“乙方”）：日立电梯（中国）有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关法律法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

1. 合同标的物型号、规格、数量、单价、总价：

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量（台）	设备单价(元)	设备合价(元)	备注
1	DT1	DT1	HGH-1600-CO180	1			
2	DT2	DT2	HGH-1600-CO180	1			
3	DT3	DT3	HGH-1600-CO180	1			
4	DT4	DT4	UVF-1600-CO360	1			
5	DT5~6	DT5~6	UVF-1600-CO360	2			
6	DT7~8	DT7~8	HGH-1600-CO240	2			
7	DT9	DT9	HGH-1600-CO240	1			
8	DT10	DT10	HGH-1600-CO240	1			
9	XDT1	XDT1	HGH-1600-CO240	1			
10	XDT2	XDT2	HVF-3600-4C240	1			
11	DT11~12	DT11~12	LCA-1600-CO105	2			
12	DT13~14	DT13~14	LCA-1600-CO105	2			
13	ZDT-1	ZDT-1	LCA-825-CO60	1			
14	DT-A~B	DT-A~B	LCA-1000-CO105	2			
合计：						21,990,500.00	

合同总价人民币：贰仟壹佰玖拾玖万零伍佰（￥21,990,500.00 元）。其中不含税总价为人民币：壹仟玖佰肆拾陆万零陆佰壹拾玖元肆角柒分（￥19,460,619.47 元），增值税税额（税率 13%）为人民币：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾元伍角叁分（￥2,529,880.53 元）；	
品牌/生产商/产地	日立电梯（中国）有限公司
本合同单价均为综合单价，合同单价不因人工、物价、费率、汇率或通货膨胀的升降等因素而调整。因国家政策导致的税率调整，双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按照新税率调整含税单价及含税总价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供新税率下的增值税发票，调整时间随国家政策生效开始执行。所有单价应包括合同设备和材料的设计、制造、相关服务（产品设计、设计联络、项目调研、项目考察、检验、培训、保修期内年检、资料整理归档及售后服务等）、包装、运送材料设备到工地、卸货、储存、起吊、放下、退回、包装、保险的费用；设备材料安装费；配合建造费、门套封堵；安装辅料、运输及保险费、二次搬运费、施工用水电费、管理费、规费、调试费、二次调试费、检验试验费及原厂专业队伍设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费(安全文明施工措施费标准达到：广东省、深圳市安全文明施工样板工地、 国家 AAA 工地标准。)、住宿费、风险金、保险费（含施工过程保险费、取证及竣工验收交付期间保险费）、电梯（两台消防梯、高区电梯 2 台、中区电梯 2 台、低区电梯 2 台、裙房 2 台）提前施工用费及电梯开梯费（时间为 10 个月，每天 12 小时，开梯开始时间为甲方要求开梯为准）、春节赶工费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用、质保期内的备品备件与专用工器具费、由乙方为本项目支付的税费、市场价格波动及合同条款风险及其它一切相关费用。除另有说明外，所有工程量为工地现场装妥后的净量。总包移交井道为原图纸建筑、结构图，后续电梯深化需增加的一切措施由电梯公司负责。 其中，1.8%为总包管理配合费，需在第二次工程进度款中予以扣除。	

2. 付款方式及发票：

2.1.1 付款方式：乙方开具发票后，甲方以银行汇款或转帐支票方式支付合同款项。甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提供足额并且满足国家及甲方要求的加盖发票专用章的税率为 13%的增值税专用发票和加盖财务专用章的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，一经发现假发票，除补真票外，并按相关税法规定处以双倍罚款及滞纳金，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利。

2.1.2 合同签订后甲方支付合同总价的 15%作为定金及排产款，货到工地后定金自动转化为货款。

2.1.3 发货前 60 天（日历天），乙方提供银行保函（保函累计总额为合同总价的 80%）后 20 天内，甲方累计支付至合同总价的 80%的货款（本工程电梯按甲方认可的排产计划分批次到货，货款分批次支付，支付比例为每批次货款的 80%）。项目评、定标专家费及招标代理费由乙方承担，在乙方收到中标通知书前 10 日内支付给第三方招标代理公司；交易服务费及总包服务费在甲方支付第二次供货付款时一次性扣除，视为乙方已收到相应货款。

2.1.4 电梯安装调试完毕，取得深圳市质量技术监督局验收合格证，办理完结算手续，并移交全部技术文件及相关图纸、验收资料后 20 天内，甲方累计支付至结算总价的 97%，剩余 3%作为保修金。

2.1.5 保修期从甲方总包工程竣工验收合格之日起算两年，保修期满，乙方提供验收报告后十四天内，付清保修金。

2.2 发票：

2.2.1 乙方每次取得付款前，必须提供与当次付款内容相符、金额相等的应税增值税专用发票，发票所适用的税率为 13%，并且提供加盖财务专用章的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。乙方不提供发票或不及时提供发票或提供的发票种类不符合本合同约定的，甲方有权拒绝付款，如因此造成工期延误和造成甲方损失的，由乙方承担工期延误责任和赔偿相关损失。

2.2.2 当合同双方对发票种类的认定意见不同时，由甲方所在地的税务机关决定。

2.2.3 当甲方因发票原因须接受税务机关调查或审计审查时，乙方必须协助配合甲方做好发票的调查、解释、说明工作。

3. 技术标准和技术资料：

3.1 技术标准：电梯执行现行国标《电梯制造与安装安全规范》和《电梯技术条件》。

3.2 技术资料：合同双方确认的《电梯技术规格》、电梯井道图。

3.3 乙方交货同时应提供产品合格证、设备操作维护说明书、随机图纸各一份资料给甲方。

4. 交货期限：

4.1 电梯必须于乙方收到甲方供货书面通知后 120 天或乙方向甲方申请支付第二笔 80%合同价款 20 天内（均为日历天，以先到期的为准）发货到工地现场；发货前，乙方需与甲方确认日期。逾期交货应承担违约责任，违约金支付按本合同 4.3 款执行。

4.2 乙方每延期一天则需向甲方支付违约金，违约金的计算：逾期供货相应合同总价的 0.1%×天数，违约金累计总数在电梯合同总价款中扣除；如延期超过 20 天的，甲方有权选择是

否终止合同，因不可抗力造成除外。合同的终止并不免除乙方的违约责任，且乙方应退还甲方已付定金或货款。

4.3 如因甲方原因影响交货时间，经甲乙双方书面确认之后，交货期可以顺延。

4.4 若因甲方现场不具备进场条件，甲方可以书面要求到货期推后，乙方应予以配合。

5. 交货地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处深圳工商银行大厦项目部。

5.1 乙方应按本合同第 4 条约定期限交付。

5.2 交货方式：货到甲方工地，即包包装、包运输、包保险、包装卸、包验收等。

5.3 注意事项：到货时，甲方只负责核对货物包装箱件数，不负责核对包装箱内物件，安装时发现包装箱内物件缺漏由乙方负责补齐。

6. 检验：

6.1 电梯数量（包括零部件）与约定不符，由乙方在合同约定的时间内负责补足（即交货期限不予顺延），因此造成的延期交付的违约责任，由乙方承担。

6.2 电梯运抵工地后，甲方只负责提供电梯的放置场所。在安装前对电梯的保管责任，由乙方承担，但甲方应保证电梯到工地现场后 15 天（日历天）内能够安装。

6.3 质量验收：验收标准除按第 3 条执行外，并须通过深圳市质量技术监督局验收合格。一切不符合验收标准或已损坏之货物（包括零部件），甲方拒绝接收，乙方必须将不符合验收标准或已损坏之货物运离工地，该类货物损坏、灭失的风险由乙方承担。

6.4 乙方必须保证其所供电梯的质量，因电梯质量问题导致甲方及电梯的最终使用人或第三方人身伤亡、财产损失的，不论赔偿数额是否超过合同价款总额均由乙方赔偿因此引致的一切损失。

6.5 型号要求为全球统一上市产品，且批量上市实际运行时间不少于 3 年。不接受仅仅针对中国市场产品。发包人有权要求承包人电梯发货前组织发包人去电梯原产地进行确认，并确保进口件运送至项目现场，所需费用由承包人承担。进口件需提供国外工厂合格证、进口件报关单和原产地证明原件加盖公章，曳引机等一一对应的重要部件提供原件加盖公章，批量采购部件提供复印件加盖公章。业主有权聘请第三方检测或监管机构对进口件进行检验，费用由乙方承担。如证实进口货物不符合合同规定，业主将保留追究法律责任的权利。

7. 土建及安装要求：

（本页无正文）

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电　　话：010-83982161

纳税人识别号：91110000101107173B

开　户　行：招行北京分行营业部

银 行 帐　号：860187966110001

乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

地　　址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电　　话：020-38066638

纳税人识别号：9144010161843723 9Q

开　户　行：中国工商银行广州华南支行

银 行 帐　号：3602024409000182842

签订日期：2020 年 09 月 22 日

签订地点：

第二部分 电梯参数表

深圳工商银行大厦电梯参数

梯型	低区客梯	低区客梯	高区客梯	中区客梯	消防	
电梯编号	DT1~2	DT3	DT4~6	DT7~10	XDT1	XDT2
数量	2	1	3	4	1	1
用途	客梯	客梯	客梯	客梯	VIP 兼消防	消防兼货梯（无障碍）
速度（m/s）	3.00	3.00	6.00	4.00	4.00	4.00
载重（kg）	1600	1600	1600	1600	1600	3000（可偏离）
响应情况	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写
停站楼层	DT1:1、4-8、10-16 DT2:1、4-16	DT3:1、3[1]-16	DT4:1、4-8、17、28-37 DT5、6:1、4-9、17、28-37	DT7、8、9:1、4-9、17-26 DT-10：1、4、8、18-26	B4-B2、1、3-37	主门:B4-37、RF；副门:B1、10
层站门	DT1:16/13/13 DT2:16/14/14	16/15/15	DT4:37/17/17 DT5、6:37/18/18	DT7、8、9:26/17/17 DT-10:26/12/12	41/39[2]/39	42/42/44
基坑深度（m）	3.40	3.40	6.45	6.45	4.2	6
冲顶高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整	以图纸为准	以图纸为准

机房高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9,机房层楼板可调整，具体参数在响应表内提供	以图纸为准	以图纸为准
机房平面尺寸（m）	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	3500x3200
井道中间钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	无需设置	无需设置
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2000x1700（允许长度或宽度≤50mm 偏离）	2200x2600（允许长度加宽度总计≤400mm 偏离）
轿厢高度 mm	装修前 3400		装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3200
提升高度 m	76.9		172.5	122.5	190.9	195.4
门洞宽(mm)	1400		1400	1400	1400	2400
门洞高(mm)	2900		2900	2900	2900	2900
开门方式	中分双扇		中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分四扇贯通门
开门净宽(mm)	1200		1200	1200	1200	2200（允许宽度≤400mm 偏离）
开门净高(mm)	2800		2800	2800	2800	2800
进口要求	十二大部件进口		十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口

深圳工商银行大厦裙楼电梯参数

梯型	商业电梯	商业电梯	专用货梯	商业电梯
电梯编号	DT11~12（DT11 为无障碍）	DT13-DT14	ZDT-1	DT-A、B
数量	2	2	1	2
用途	客梯	客梯	货梯	客梯
速度（m/s）	1.75	1.75	1.0	1.75
载重（kg）	1600	1600	825	1000/1050
停站楼层	DT11、12:B4-5	DT13、14:B4-B2、1、3-5	B1、1、3	1、3
层站门	DT11、12:9/9/9	DT13、14:9/7/7	4/3/3	3/2/2[3]
基坑深度（m）	3.6	3.6	1.6	1.8
冲顶高度（m）	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准
机房高度（m）	无机房	无机房	无机房	无机房
梯井净尺寸 mm（宽 x 深）	2600x2600	2600x2600	2000x1800	2100x2000
井道中间钢梁	无需	无需	无需	乙方负责分隔钢梁
轿厢尺寸 mm（宽 x 深）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1800x1900（允许长度或宽度方向≤200mm 偏离）	1200x1400（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）	1350x1600（允许长度或宽度方向≤100mm 偏离）
轿厢净高度 mm（宽 x 深）	装修前 3400	装修前 3400	装修前 2600	装修前 2600
提升高度 m	36.2	36.2	14	7.6
门洞宽（mm）	1400	1400	1100	1100

门洞高(mm)	2900	2900	2500	2500
开门方式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门净宽(mm)	1200 （允许偏离≤100mm）	1200 （允许偏离≤100mm）	900 （允许偏离≤200mm）	900 （允许偏离≤100mm）
开门净高(mm)	2800 （不允许偏离）	2800 （不允许偏离）	2300	2300
进口要求	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022001750

工作编号：AA2022000531

电梯监督检验报告

使用单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

设备代码：311044030020210426 95

特种设备编号：32021042695

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年03月04日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022001750

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5J46-1 20G111421	制造日期	2021年04月09日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		XDT2	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道海德三道深圳工商银行大厦XDT2		
使用单位名称		中国建筑一局（集团）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	42 层 42 站44 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22 ℃		电压 386 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0104 推拉力计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/J4/0475 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J4/0170 照度计]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AM/J4/0265 转速表]、[AW/J4/0357 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年03月04日		下次检验日期	2023年03月
检验人员	李捷			
编 制：	李捷	日期： 2022年03月08日	机构核准证号：TS7110235-2022	
审核：	王保卫	日期： 2022年03月08日	（检验机构检验专用章）	
批准：	强成健 部长	日期： 2022年03月08日	2022年03月08日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

华强科创广场项目

电梯设备采购合同

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

甲方：深圳利昌隆供应链管理有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

华强科创广场项目

电梯设备采购合同

合同编号：

需求方（以下简称：甲方）：深圳利昌隆供应链管理有限公司

供应方（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯供货工程事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯供货工程

2、 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 采购清单、供货期和合同价格

3.1 本项目电梯采购合同价税合计为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾陆万肆仟捌佰壹拾叁元整（小写）22364813.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾玖万壹仟捌佰陆拾玖元玖角壹分（小写）19791869.91（RMB），增值税税率为13%，税金为人民币（大写）贰佰伍拾柒万贰仟玖佰肆拾叁元零玖分（小写）2572943.09（RMB），电梯品牌为“日立”，商标LOGO“HITACHI Inspire the Next”。本合同价格为合同约定电梯设备货到甲方指定堆放地点的含税价。该价款包括货物的制造前准备、制造、包装、运输、装卸、保险、备品备件、检验及2年质保期服务等全过程产生的成本、利润和其他费用，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 设备采购清单、供货期及设备单价详见附件1《产品清单及供货计划》。

3.3 电梯设备的技术要求及功能表详附件2、附件3。

3.4 供货时间：见附件1，货物运至施工现场指定位置，最终供货时间按经甲方确认的《最终交货期确认书》（详见附件6）时间执行，最终交货期需在排产前确定。

所在地有管辖权的深圳市人民法院提起诉讼。诉讼费用由败诉方承担。

23、 合同份数

本合同文件一式陆份，甲、乙双方各执叁份；复印件无效。

24、 合同生效

本合同订立时间： 2020 年 8 月 ___日

本合同订立地点：深圳市。

甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真： 2020-09-29
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位		名称	型号	设备编号	工程量	单位	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	层/站	提升高度（m）					类型	备注
1	1栋	消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT1	1	台	2000	4	45/43	202.3					有机房	一线合资品牌高端系列
2		消防电梯	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT2	1	台	2000	4	45/45	202.3					有机房	
3		摆渡客梯、D-1无障碍电梯	直梯	LCA-01350-C090	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1					无机房	
4		低区	直梯	MCA-1600-C0150	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/14	74.4					有机房	
5		中区	直梯	HCA-1600-C0240	1-KT7~12	6	台	1600	4	31/14	138.3					有机房	
6		高区	直梯	UVF-1600-C0360	1-KT1~6	6	台	1600	6	43/12	193.2					有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋	载客电梯	直梯	MCA-1050-C0120	2-KT	1	台	1050	2	7/7	27.9					有机房	一线合资品牌高端系列
8		载货电梯	直梯	MCA-2000-C0120	2-HT1	1	台	2000	2	7/7	27.9					有机房	
9	3栋	宿舍客梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/31	103.8					有机房	
10		商业电梯、KT2为无障碍电梯	直梯	LCA-1350-C090	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5					有机房	
11		消防电梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
12		研发客梯	直梯	MCA-1050-C0120	3B-KT1	1	台	1050	2	10/8	36.65					有机房	
13		老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6					无机房	
14		社区健康中心电梯、医疗专用电梯	直梯	LCA-2000-2S90	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6					无机房	
15		社区服务中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5					无机房	
16		研发货梯	直梯	MCA-2000-C0120	3B-HT1	1	台	2000	2	10/8	36.65					有机房	
17		骑楼扶梯	扶梯	1200TX-EN-30	3A-FT1	1	台	倾角30°	0.5		5.4					扶梯（室外）	
19	合计（元）														22364813		

备注：1、垂直梯38台，扶梯1台，合计39台梯；

2、高区电梯采用品牌原产国进口，产地以产品质量合格证出具地为准，进口电梯，整梯产品合格证应由国外原厂出具，并提供如下单证证明： ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件，以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯，相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价，设备税率13%，安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》标准制作的带消防员专用功能的电梯。

附件3.1：设备技术参数响应情况表

华强科创广场项目垂直梯需求表

项目名称：深圳华强科创广场项目（不满足要求需在技术标偏离表内体现）

区域		1栋												
		要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
		1-XT1消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	1-XT1消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	1-XT2 消防电梯	1-XT2 消防电梯	摆渡客梯 D-1~3 客梯（D-1无障碍电梯））	摆渡客梯 D-1~3 客梯（D-1无障碍电梯））	低区 1-KT13~18	低区 1-KT13~18	中区 1-KT7~12	中区 1-KT7~12	高区 1-KT1~6	高区 1-KT1~6	备注
品牌		一线合资品牌	HITACHI	一线合资品牌	HITACHI	一线合资品牌	HITACHI	一线合资品牌	HITACHI	一线合资品牌	HITACHI	进口一线品牌	HITACHI	
电梯系列/型号		合资高端系列	HCA-2000-C0240	合资高端系列	HCA-2000-C0240	合资高端系列	LCA-01350-C090（后壁观光）	合资高端系列	MCA-1600-C0150	合资高端系列	HCA-1600-C0240	原产地进口高端系列	UVF-1600-C0360（日本进口）	
电梯型号	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	-	-	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	
	无机房	-	-	-	-	无机房	无机房	-	-	-	-	-	-	
一、基本参数	1.1 额定载重量（Kg）	2000	2000	2000	2000	1350	1350	1600	1600	1600	1600	1600	1600	
	1.2 额定速度（m/s）	4	4	4	4	1.5	1.5	2.50	2.50	4.00	4.00	6.00	6.00	
	1.3 电梯厅门尺寸（宽*高m*m）	1200x2700	1200x2700	1200x2700	1200x2700	1200x2800	1200x2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	1200×2800	
	1.4 轿厢尺寸（宽*深*高m*m*m）	2800x1800x3200	2200x1850x3200	2800x1800x3200	2200x1850x3200	2000x1500X3200	1700x1700X3200	2000×1700×3400	2000×1700×3400	2000×1700×3400	2000×1700×3400	2000×1700×3400	2000×1700×3400	核心筒客梯装修后净高3200
	1.5 数量（台）	1	1	1	1	3	3	6	6	6	6	6	6	电梯总数38台
	1.6 停站楼层	B2-1F、4-43F	B2-1F、4-43F	B2-43F	B2-43F	B2~1F	B2~1F	1F、4~10F、12~17F	1F、4~10F、12~17F	1F、18~21F、23~31F	1F、18~21F、23~31F	1F、33~43F	1F、33~43F	
	1.7 层/站门	45层/43站	45层/43站	45层/45站	45层/45站	3层/3站	3层/3站	17层/14站	17层/14站	31层/14站	31层/14站	43层/12站	43层/12站	
	1.8 提升高度（m）	202.3	202.3	202.3	202.3	9.1	9.1	74.4	74.4	138.3	138.3	193.2	193.2	
	1.9 操作系统	单控	单控	单控	单控	群控	FI-10群控	首层目的楼层控制（联动厢门）					响应	
	1.10 井道尺寸（mm）：净宽*净深	3000X2800	3000X2800	3000X2800	3000X2800	2600X2200	2600X2200	2700X2600	2700X2600	2700X2600	2700X2600	2700X2700	2700X2700	
	1.11 基坑深度（mm）	4350	4350	4350	4350	1800	1800	2500	2500	4200	4200	4900	4900	
	1.12 冲顶高度（mm）	7800	7800	7800	7800	6000	6000	6150	6150	7050	7050	7800	7800	
	1.13 机房高度（mm）	2500	2500	2500	2500	无机房	无机房	2500	2500	2500	2500	3300	3300	
	1.14 门洞尺寸（宽*高m*m）	1600x2900	1600x2900	1600x2900	1600x2900	1400x3000	1400x3000	1400X3000	1400X3000	1400X3000	1400X3000	1400X3000	1400X3000	门洞高度结构面起算
	1.15 开门方式	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	中分水平滑动自动门	
	1.16 装修预留量（kg）	100	100	100	100	600	600	600	600	600	600	600	600	
	1.17 基站	-2	-2	-2	-2	-2	-2	1F	1F	1F	1F	1F	1F	
二	2.1 厅门装修													
	2.11 一层厅门	拉丝/发纹不锈钢	304发纹不锈钢	拉丝/发纹不锈钢	304发纹不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	根据装修方案二次确定
	2.12 余层厅门	拉丝/发纹不锈钢	304发纹不锈钢	拉丝/发纹不锈钢	304发纹不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	喷砂不锈钢/蚀刻面/发纹不锈钢（抗指纹+镀色）	304喷砂不锈钢	根据装修方案二次确定

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022015197

工作编号：AA2022007315

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：31104403002022055666

特种设备编号：32022055666

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年12月06日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022015197

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G017987	制造日期	2022年01月07日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1-KT10	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号1-KT10		
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	31 层 14 站14 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 20 ℃		电压 400 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/0439 水平尺]、[AL/J1/0642 斜塞尺]、[AL/J1/1127 激光测距仪]、[AL/J1/1239 角度尺]、[AM/J1/0102 推拉力计]、[AE/JS/0017 数字万用表]、[AE/J1/0198 绝缘电阻测试仪]、[AS/J1/0167 声级计]、[AL/J1/1437 钢卷尺]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/0332 游标卡尺]、[AE/J1/0361 钳形表]、[AM/J1/0264 转速表]、[AG/J1/0153 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年12月06日		下次检验日期	2023年12月
检验人员	王帅 何京			

编 制：	王帅	日期： 2022年12月07日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	王帅	日期： 2022年12月08日	（检验机构检验专用章）
批准：	庞小雄 部长	日期： 2022年12月09日	2022年12月09日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

副本

合同编号：TC001 CT-0070

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同文件

第 一 册，共 二 册

AH2207207

建设单位：

腾创未来(深圳)有限公司

供应承包单位：

日立电梯（中国）有限公司

合同协议条款

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款

本合同协议条款（"本合同"）2023年1月13日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路1777号海信南方大厦28层2802-2804单元 的 腾创未来(深圳)有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称"供应承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾创未来项目之电梯及自动扶梯设计、供应工程（"本工程"）交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用，建设单位有权根据实际情况减少本工程的内容，同时扣除相应本合同价款。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾创未来项目之电梯及自动扶梯设计、供应工程

二、 工程地点： 深圳市南山区

三、 工程规模：

详见工程基本措施项目PL2.01.01条。

四、 工程范围：

详见"工程范围"文件。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款（续上）

建设单位和供应承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币伍仟贰佰玖拾贰万肆仟肆佰元整 (RMB 52,924,400.00 元) (包含增值税税率为 13 %)的合同金额（**"合同金额"**）或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同金额（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同金额。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议条款（续上）

建设单位：

（盖章）

供应承包单位：

（盖章）

2023 -01- 12

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

电梯技术配置一览表

位置	电梯编号	功能	消防电梯	无障碍电梯	机房类型	载重(不含预留装饰重量 (kg))	人数	预留装饰重量（不含空调 (kg)）	速度 (m/s)	轿厢要求			井道尺寸		梯门要求		梯门洞口		开门方式		底坑净深度 (mm)	净顶高度最少要求 (mm)	机房净空高度最少要求 (mm)	对重疏安全装置	计动形式	停留层	提升高度 (mm)	选层系统
										轿厢宽度 (mm)	轿厢深度 (mm)	轿厢高度 (mm)	井道宽度 (mm)	井道深度 (mm)	梯门宽度 (mm)	梯门高度 (mm)	宽度	高度										
1栋塔楼	T1-DT01	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600	5750(两台)	2600	1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, L1, L11~L14	76800	群控
1栋塔楼	T1-DT02	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600			1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, L1, L11~L14	76800	群控
1栋塔楼	T1-DT03	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600	5750(两台)	2600	1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, B1, L1, L9, L10	58800	群控
1栋塔楼	T1-DT04	办公客用电梯	否	否	有机房	1600	21	1000	6	1650	1900	3600			1000	2800	1150	2875	中分两扇	前后门	6000	7100	4000	配置	曳引式	B2, B1, L1, L9, L10, L14	76800	群控
1栋塔楼	T1-DT05	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4~L8	45300	群控/目的地选层
1栋塔楼	T1-DT06	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4~L8	45300	群控/目的地选层
1栋塔楼	T1-DT07	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4~L8	45300	群控/目的地选层
1栋塔楼	T1-HT01	办公货用电梯	是	是	有机房	1200	16	500	4	2000	1400	3600	2800	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	1100	7000	3000	不配置	曳引式	B4-B1M, L1~L15	89700	-
1栋塔楼	T1-HT02	办公货用电梯	是	否	有机房	4000	53	500	4	2800	2600	3600	3600	3800	2100	2800	2200	2850	中分四扇	前门	5500	7900	4000	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L15	89700	-
裙楼（1栋塔楼范围）	P1-DT01	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1200	2600	1350	2675	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L3	34800	-
裙楼（1栋塔楼范围）	P1-DT02	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1100	2600	1250	2675	中分两扇	前后门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B3, B1, L1~L3	34800	-
裙楼（1栋塔楼范围）	P1-HT01	商业货用电梯	是	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1200	2600	1300	2650	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L3	34800	-
2栋塔楼	T2-DT01	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600	8900(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1~L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT02	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1~L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT03	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1~L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT04	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1~L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-DT05	酒店客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1300	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B2, L1~L16	92350	群控/目的地选层
2栋塔楼	T2-HT01	酒店货用电梯	是	否	有机房	1800	24	500	4	2200	1700	3600	2800	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L16	92350	-
2栋塔楼	T2-HT02	酒店货用电梯	是	否	有机房	1800	24	500	4	1800	2100	3600	2700	3100	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L16	92350	-
2栋塔楼	T2-HT03	酒店货用电梯	否	否	有机房	1800	24	500	4	1800	2100	3600	2700	3100	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L16	92350	-
2栋塔楼	T2-HT04	酒店货用电梯	是	是	有机房	1200	16	500	4	2000	1400	3600	2950	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	1100	7000	3000	不配置	曳引式	B4-B1M, L1~L16	92350	-
裙楼（2栋塔楼范围）	P2-DT01	办公客用电梯	否	是	无机房	900	12	500	1.75	1150	1800	3000	4750(两台)	2300	1000	2600	1150	2675	中分两扇	前后门	1850	5000	无	配置	曳引式	B3, B1, L1, L4, L5	40500	群控
裙楼（2栋塔楼范围）	P2-DT02	办公客用电梯	否	否	无机房	900	12	500	1.75	1150	1800	3000			1000	2600	1150	2675	中分两扇	前后门	1850	5000	无	配置	曳引式	B3, B1, L1, L4, L5	40500	群控
裙楼（2栋塔楼范围）	P2-DT03	酒店客用电梯	是	否	无机房	900	12	500	1.75	1150	1800	3000	2300	2300	1000	2600	1150	2675	中分两扇	前后门	1850	5000	无	配置	曳引式	B1, L1~L3	21900	-
3栋塔楼	T3-DT01	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11~L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT02	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11~L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT03	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11~L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT04	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11~L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT05	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11~L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT06	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L11~L20	99300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT07	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4~L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT08	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4~L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT09	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4~L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-DT10	办公客用电梯	否	否	有机房（双层）	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1, L4~L10	54300	群控/目的地选层
3栋塔楼	T3-HT01	办公货用电梯	是	是	有机房	1200	16	500	4	2000	1400	3600	2700	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4100	7000	3000	不配置	曳引式	B4-B1M, L1~L20	112200	-
3栋塔楼	T3-HT02	办公货用电梯	是	否	有机房	4000	53	500	4	2800	2600	3600	3600	3800	2100	2800	2200	2850	中分四扇	前门	5500	7900	4000	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L20	112200	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-DT01	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2600	1200	2600	1350	2675	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L3	34800	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-DT02	商业客用电梯	否	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2600	1200	2600	1350	2675	中分两扇	前门	2450	5200	无	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L3	34800	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-DT03	商业客用电梯	是	否	无机房	900	12	500	1.75	1500	1400	3000	2500	2100	1000	2600	1150	2675	中分两扇	前门	1850	5000	无	配置	曳引式	B4-B1, L1	22800	-
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-HT01	商业货用电梯	是	否	无机房	1600	21	500	1.75	2000	1700	3000	2800	2450	1200	2600	1300	2650	中分两扇	前门	2450	5200	无	配置	曳引式	B2-B1, L1~L3	26400	-
4栋塔楼	T4-DT01	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	8700(三台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L10	68250	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT02	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L10	68250	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT03	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	不配置	曳引式	B4-B1, L1~L10	68250	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT04	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600	5750(两台)	2600	1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1~L7	42600	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-DT05	办公客用电梯	否	否	有机房	1800	24	1000	6	2200	1700	3600			1200	2800	1350	2875	中分两扇	前门	4400	7700	3600	配置	曳引式	B1, L1~L7	42600	群控/目的地选层
4栋塔楼	T4-HT01	办公货用电梯	是	是	有机房	1800	24	500	4	2200	1700	3600	2800	2600	1200	2800	1300	2850	中分两扇	前门	4400	6900	3600	不配置	曳引式	B4-B1M, L1~L10	68250	-
4栋塔楼	T4-HT02	办公货用电梯	是	否	有机房	4000	53	500	1	2100	3250	3500	3600	3800	2100	3200	2450	3400	中分四扇	前后门	2500	6700	3300	不配置	曳引式	B2-B1, L1~L7	47100	-

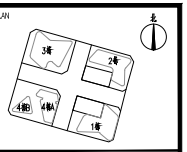
电梯调整：

（1）4栋塔楼全部电梯调整停层；

（2）T4-HT01调整电梯井道及电梯轿厢尺寸（调整后与T2-HT01相同）；

（3）T4-HT02调整电梯速度、电梯门高及电梯轿厢尺寸。

索引图 KEY PLAN



注意 NOTICE

此图纸版本有著作权，未经节前许可切勿翻印。

切勿以比例偏位或图一切应按图内数字所示为准，并于现场复核尺寸。

所有设计图以施工图为准，所有图纸须经业主确认，以最新版本图纸进行。

如发现此图与时事招标关图纸矛盾，应立即通知设计单位。

如发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位并在建筑图中注明。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
A	修改电梯装饰重量	21.10.21
B	T4电梯改为暂定数量	21.11.08
SJ1	T4-HT02门高修改	22.08.17

建筑设计 ARCHITECTURAL DESIGN

Büro Ole Scheeren

建筑设计及管理 ARCHITECTURAL DESIGN & MANAGEMENT

LWK +PARTNERS

结构顾问 STRUCTURAL CONSULTANT

MEINHARDT

机电顾问 E/M CONSULTANT

Talent Mechanical & Electrical Engineers Ltd.

工料测量师 QUANTITY SURVEYOR

ARCADIS 凯谛思

设计院 DESIGN INSTITUTE

LWK +PARTNERS

设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A

证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A W144016903

项目负责人 CAPTAIN 赵新宇

项目经理 PROJECT MANAGER 易 波

审定 APPROVED BY 赵新宇

审核 EXAMINED BY 赵新宇

专业负责 CHIEF ENG'R 易 波

校对 CHECKED BY 易 波

设计 DESIGNED BY 翁崇佳

制图 DRAWN BY 翁崇佳

建筑方案 SCHEMATIC DESIGN

建设单位 CLIENT

腾创未来(深圳)有限公司

项目名称 PROJECT

腾创未来项目

子项名称 SUBTITLE

总体

图名 DRAWING TITLE

电梯技术配置一览表

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	N.T.S.	日期 DATE	2022年08月19日
工程编号 JOB NO.	6543	子项号 SUB NO.	00
图号 DRAWING NO.	TC001-ZZ3-00-55-01	版次 EDITION NO.	SJ1

(加盖图章处)
STAMP AREA

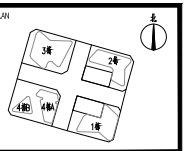
扶梯技术配置一览表

位置	扶梯编号	扶梯类型	额定载客量(人/小时)	梯阶行速(m/s)	倾斜角度(度)	运行方向	服务楼层	提升高度(mm)	底坑尺寸			梯级宽度(mm)	梯阶平踏板(块)	外装饰面	外装饰板预留载重(kg/平方米)	LED方向显示	速度控制变频器及乘客感应器
									宽度(mm)	长度(mm)	深度(mm)						
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT01~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT02~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT03~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（1栋塔楼范围）~~	~~B1-FT04~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT01~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT02~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1M, L1~~	~~4500~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~0~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT03~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
~~地下室（2栋塔楼范围）~~	~~B2-FT04~~	~~第二类自动扶梯（室内自动扶梯）~~	~~6000~~	~~0.5~~	~~30~~	~~双向~~	~~B1, B1M~~	~~5400~~	~~3300~~	~~5800~~	~~1400~~	~~1000~~	~~3~~	~~2mm 厚316防指纹发丝不锈钢~~	~~65~~	~~配置~~	~~配置~~
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT01	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1M, L1	4500	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT02	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1M, L1	4500	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT03	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1, B1M	5400	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
地下室（4栋塔楼范围）	B4-FT04	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	B1, B1M	5400	3300	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT01	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT02	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT03	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT04	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT05	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（3栋塔楼范围）	P3-FT06	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT01	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT02	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L1, L2	6600	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT03	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT04	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L2, L3	5400	3500	5800	1600	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT05	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT06	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L3, L4	5400	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT07	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L4, L5	4500	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置
裙楼（4栋塔楼范围）	P4-FT08	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	6000	0.5	30	双向	L4, L5	4500	3500	5800	1400	1000	3	2mm 厚316防指纹发丝不锈钢	65	配置	配置

注：
(1) 第二、三类自动扶梯均为高强自动扶梯，须满足GB16899-2011内公共交通型自动扶梯要求。
(2) 扶梯底坑深度从结构面标高开始计算。
~~(3) 1栋塔楼范围的扶梯B1-FT01至B1-FT04、2栋塔楼范围的扶梯B2-FT01至B2-FT04，为暂定数量。~~

扶梯调整：
（1）删除地下室1栋塔楼范围全部扶梯；
（2）删除地下室2栋塔楼范围全部扶梯；
（3）删除地下室4栋塔楼范围的全部扶梯，增加B1层-B1M层及B1M层-L1共4个扶梯；
（4）增加裙楼4栋塔楼范围L3-L4及L4-L5共4个扶梯。

索引图 KEY PLAN



注意 NOTICE
此图纸版本有待完成计审批所有，未经当局许可切勿翻印。
切勿以比例量度此图，一切应按图内数字所示为准，并于现场复核尺寸。
所有设计图以英制为准，所有图纸版本均须经由总监批准，以最新版本图纸进行施工。
如此图应用时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位建筑师和工程师。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
A	调整扶梯装饰重量	21.10.21
B	备注部分扶梯为暂定数量	21.11.08

建筑设计 ARCHITECTURAL DESIGN
Büro Ole Scheeren

建筑设计及管理 ARCHITECTURAL DESIGN & MANAGEMENT
LWK +PARTNERS

结构顾问 STRUCTURAL CONSULTANT
MEINHARDT 迈因哈工程顾问(深圳)有限公司 Meinhardt (China) Ltd.

机电顾问 EIM CONSULTANT
[redacted] 通智机电顾问有限公司 Talent Mechanical & Electrical Engineers Ltd.

工料测量师 QUANTITY SURVEYOR
ARCADIS 凯谛思

设计院 DESIGN INSTITUTE
LWK +PARTNERS 柏诚国际建筑设计(深圳)有限公司
设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): AW144016903

项目负责人 CAPTAIN 赵新宇
项目经理 PROJECT MANAGER 易 波
审定 APPROVED BY 赵新宇
审核 EXAMINED BY 赵新宇
专业负责 CHIEF ENGI 易 波
校对 CHECKED BY 易 波
设计 DESIGNED BY 翁崇佳
制图 DRAWN BY 翁崇佳
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN

建设单位 CLIENT
腾创未来(深圳)有限公司

项目名称 PROJECT
腾创未来项目

子项名称 SUBTITLE
总体

图名 DRAWING TITLE
扶梯技术配置一览表

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	N.T.S.	日期 DATE	2021年11月08日
工程编号 JOB NO.	6543	子项号 SUB NO.	00
图号 DRAWING NO.	TC001-ZZ3-00-SK-01	版次 EDITION NO.	B

(加盖图章处) STAMP AREA

项目名称：腾创未来项目　　附件二

工程名称：电梯及自动扶梯设计供应及安装工程

序号	项目名称	电梯技术参数修改前报价（2021.12.6报价）				项目名称	电梯技术参数修改后报价（按附件一图纸技术参数）				备注
		单位	工程量（A1）	供应单价(B1)	安装单价(C1)		单位	工程量（A2）	供应单价(B2)	安装单价(C2)	
	电梯										
1	T4-DT01（提升高度：49.8m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT01（提升高度：68.25m,楼层;14层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
2	T4-DT02（提升高度：49.8m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT02（提升高度：68.25m,楼层;14层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
3	T4-DT03（提升高度：62.7m,楼层;13层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT03（提升高度：68.25m,楼层;14层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
4	T4-DT04（提升高度：49.8m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT04（提升高度：42.6m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
5	T4-DT05（提升高度：62.7m,楼层;13层 载重1800KG，速度6m/s)	台	1			T4-DT05（提升高度：42.6m,楼层;8层 载重1800KG，速度6m/s	台	1			
6	T4-HT01（提升高度：62.7m,楼层;14层 载重1200KG，速度4m/s)	台	1			T4-HT01（提升高度：68.25m,楼层;15层 载重1800KG，速度4m/s)	台	1			
7	T4-HT02（提升高度：62.7m,楼层;13层 载重4000KG，速度4m/s)	台	1			T4-HT02（提升高度：47.1m,楼层;9层 载重4000KG，速度1m/s)	台	1			
	自动扶梯										
8	B4-FT01(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：9.9m)	台	1			B4-FT01(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			
9	B4-FT02(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：9.9m)	台	1			B4-FT02(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			
10	B4-FT03(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			B4-FT03(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
11	B4-FT04(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			B4-FT04(室内扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
12						P4-FT05(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
13						P4-FT06(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：5.4m)	台	1			
14						P4-FT07(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			
15						P4-FT08(室外扶梯，速度：0.5m/s 倾斜角度：30度，提升高度：4.5m)	台	1			

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应及安装工程
电梯部件拆分百分比报价

						十五大部件（单位：%）															内门套（%）	其他（%）
序号	电梯编号	提升高度(米)	停靠楼层	载重(KG)	速度(米/秒)	曳引机（含电机）	控制柜	门机系统	安全钳	缓冲器	钢丝绳	限速器	轿厢导靴	地震感应器	轿厢上行超速保护装置	随行电缆	光幕门保护装置	轿厢架	轿厢导轨	称重装置	内门套	其他
1	T1-DT01	76.80	6.00	1600.00	6.00																	
2	T1-DT02	76.80	6.00	1600.00	6.00																	
3	T1-DT03	58.80	5.00	1600.00	6.00																	
4	T1-DT04	76.80	6.00	1600.00	6.00																	
5	T1-DT05	45.30	7.00	1800.00	6.00																	
6	T1-DT06	45.30	7.00	1800.00	6.00																	
7	T1-DT07	45.30	7.00	1800.00	6.00																	
8	T1-HT01	89.70	20.00	1200.00	4.00																	
9	T1-HT02	89.70	19.00	4000.00	4.00																	
10	P1-DT01	34.80	7.00	1600.00	1.75																	
11	P1-DT02	34.80	6.00	1600.00	1.75																	
12	P1-HT01	34.80	7.00	1600.00	1.75																	
13	T2-DT01	92.35	19.00	1800.00	6.00																	
14	T2-DT02	92.35	19.00	1800.00	6.00																	
15	T2-DT03	92.35	19.00	1800.00	6.00																	
16	T2-DT04	92.35	19.00	1800.00	6.00																	
17	T2-DT05	92.35	19.00	1800.00	6.00																	
18	T2-HT01	92.35	20.00	1800.00	4.00																	
19	T2-HT02	92.35	20.00	1800.00	4.00																	
20	T2-HT03	92.35	20.00	1800.00	4.00																	
21	T2-HT04	92.35	21.00	1200.00	4.00																	
22	P2-DT01	40.50	5.00	900.00	1.75																	
23	P2-DT02	40.50	5.00	900.00	1.75																	
24	P2-DT03	21.90	4.00	900.00	1.75																	
25	T3-DT01	99.30	12.00	1800.00	6.00																	
26	T3-DT02	99.30	12.00	1800.00	6.00																	
27	T3-DT03	99.30	12.00	1800.00	6.00																	
28	T3-DT04	99.30	12.00	1800.00	6.00																	
29	T3-DT05	99.30	12.00	1800.00	6.00																	
30	T3-DT06	99.30	12.00	1800.00	6.00																	

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应及安装工程
电梯部件拆分百分比报价

						十五大部件（单位：%）														内门套（%）	其他（%）
序号	电梯编号	提升高度(米)	停靠楼层	载重(KG)	速度(米/秒)	曳引机（含电机）	控制柜	门机系统	安全钳	缓冲器	钢丝绳	限速器	轿厢导靴	地震感应器	轿厢上行超速保护装置	随行电缆	光幕门保护装置	轿厢架	轿厢导轨	称重装置	内门套	其他
31	T3-DT07	54.30	9.00	1800.00	6.00																	
32	T3-DT08	54.30	9.00	1800.00	6.00																	
33	T3-DT09	54.30	9.00	1800.00	6.00																	
34	T3-DT10	54.30	9.00	1800.00	6.00																	
35	T3-HT01	112.20	25.00	1200.00	4.00																	
36	T3-HT02	112.20	24.00	4000.00	4.00																	
37	P3-DT01	34.80	7.00	1600.00	1.75																	
38	P3-DT02	34.80	7.00	1600.00	1.75																	
39	P3-DT03	22.80	5.00	900.00	1.75																	
40	P3-HT01	26.40	5.00	1600.00	1.75																	
41	T4-DT01	49.80	8.00	1800.00	6.00																	
42	T4-DT02	49.80	8.00	1800.00	6.00																	
43	T4-DT03	62.70	13.00	1800.00	6.00																	
44	T4-DT04	49.80	8.00	1800.00	6.00																	
45	T4-DT05	62.70	13.00	1800.00	6.00																	
46	T4-HT01	62.70	14.00	1200.00	4.00																	
47	T4-HT02	62.70	13.00	4000.00	4.00																	

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应及安装工程
自动扶梯部件拆分百分比报价及桁架报价

							主要部件（单位：%）									桁架（单位：元）					
序号	类型	自动扶梯编号	额定载客量(人/小时)	梯阶行速(米/秒)	倾斜角度(度)	提升高度(米)	曳引机（含主机）	控制柜	减速箱	扶手梯级构架	梯级	栏杆	安全装置	地震感应器	其他	外装饰板预留载重65KG/m2		外装饰板预留载重50KG/m2		外装饰板预留载重20KG/m2	
																供应单价	安装单价	供应单价	安装单价	供应单价	安装单价
1	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	B1-FT01	6000	0.5	30	4.50										不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
2		B1-FT02				4.50										不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
3		B1-FT03				5.40															
4		B1-FT04				5.40															
5		B2-FT01				4.50										不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
6		B2-FT02				4.50										不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
7		B2-FT03				5.40															
8		B2-FT04				5.40															
9	第三类自动扶梯（室外自动扶梯）	P3-FT01	6000	0.5	30	6.60															
10		P3-FT02				6.60															
11		P3-FT03				5.40															
12		P3-FT04				5.40															
13		P3-FT05				5.40															
14		P3-FT06				5.40															
15		P4-FT01				6.60															
16		P4-FT02				6.60															
17		P4-FT03				5.40															
18		P4-FT04				5.40															
19	第二类自动扶梯（室内自动扶梯）	B4-FT01	6000	0.5	30	9.90										不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
20		B4-FT02				9.90										不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
21		B4-FT03				4.50															
22		B4-FT04				4.50															
23		B4-FT05				4.20															
24		B4-FT06				4.20															
25		B4-FT07				4.20															
26		B4-FT08				4.20															

免征检验费

报告编号：TJ2025309367

工作编号：AATJ2025004818

电梯监督检验报告

使用单位名称：腾创未来（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002025007605

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年08月01日-2025年09月01日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025309367

使用单位名称	腾创未来（深圳）有限公司	统一社会信用代码	914403000887046341
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道中心路与海德一路交汇处腾创未来T1-DT01		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	HCA
产品编号	23G008527	制造日期	2024年10月26日
设备代码	31104403002025007605	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	18 层 8 站8 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色： /	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验： 刘兴锋	日期： 2025年09月01日	检验机构核准证号：TS7710235-2026	
审核：	日期： 2025年09月03日	（检验机构检验专用章）	
批准： 强成健 部长	日期： 2025年09月03日	2025年09月03日	

第 1 页 共 4 页

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 **06** 月

日立电
骑 缝

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书（续上）

四、 工程范围：

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 ，税率为 13 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书（续上）

建设单位和供应承包单位达成协议如下：（续上）

2. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本合同协议书；

b) 中选通知书及回执；

c) 中选通知书内列明的往来函件；

d) 报价书；

e) 供应合同条件；

f) 工程规范及合同图纸；

g) 计价文件；

h) 竞争性评估须知；

i) 相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司 (1) 合同专用章
(盖章)

供应承包单位: 电梯(中国)有限公司 (12) 合同专用章
(盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓　　名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 彭军
(姓　　名: _____)

2022 -07- 01

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊电梯供应工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

供应承包单位：日立电梯（中国）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊电梯供应工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托日立电梯（中国）有限公司（此后简称"供应承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊电梯供应工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，供应承包单位愿以人民币金额:玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分(RMB92,339,600.03)(含增值税 RMB10,623,139.83,税率为 13%)作为合同总价。供应承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 合同金额组成如下：

		人民币
A	2021 年 12 月 30 日之报价书金额	92,837,600.03
B	商务疑问卷（Q3）回复之优惠金额	(498,000.00)
C	合同金额总计：	92,339,600.03

1.0 合同总价（续上）

1.3 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{单价调整百分比} = \frac{\text{优惠金额+净加或净减的错误的合计}}{\text{优惠前的正确报价金额 – (措施项目费、暂定金额及暂定供应单价项目金额的总和)}} \times 100\%$$

$$= \frac{-440,707.96-575,221.01}{82,732,389,18-5,000,000.00} \times 100\%$$

$$= -1.13\%$$

注：上述数据均不含税。

合同单价调整百分比-1.13%适用于供应承包单位提交之竞争性评估回复文件单价细目表内全部单价（不包括措施项目、暂定金额），以此百分比下浮后的单价（亦即下调 1.13%）才用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.5 上述合同价包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务等一切所需之工作。

1.6 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

2.1 DY01-04 街坊电梯供应工程：详见供应合同条件第 1.4.1 条。

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 电梯供应工程进度要求如下：-

楼号	开工日期（合同执行）	电梯供货日期	暂定开工日期（施工）	供货完成日期（最后一批电梯货到现场时间）	竣工日期（电梯安装完成并验收通过取得安全检验合格证）	供货总工期（“开工日期”至“供货完成日期”）
东区：9栋、10栋、11栋	以建设单位中选通知书盖章时间为准	以建设单位发出供货指令时间为准	2023年5月1日	2024年3月1日	2024年4月30日	【674】日历天
东区：7栋、8栋			2023年10月1日	2024年5月31日	2024年7月31日	【765】日历天
西区			2023年8月1日		2024年7月1日	

3.2 交货日期：

在供应承包单位收到经建设单位签发的中选通知书后，供应承包单位须立即根据建设单位提供的最新资料复核及确定货物数量后开始供货工作。供应承包单位须根据建设单位的书面通知负责将货物全部或分批运抵工地现场，至建设单位指定地点落地，包括指定的仓库。

供应承包单位应依照腾讯深圳总部项目整体工程的进度计划和实际工程进度编制生产及交货进度计划，计划需交给建设单位审阅和批准，建设单位有权发出指示要求分批和以指定日期交货，以上交货方式所发生之费用视为已包含在合同价款内。

3.3 电梯供应合同拖期违约赔偿：

如果供应承包单位未能按合同规定的时间按期交货（合同约定的不可抗力除外），而引致总承包工程之竣工日期（包括建设单位确认延长之时间）有所延误，建设单位及监理工程师会核算供应承包单位对总承包工程竣工之延迟所应负的责任。当建设单位及监理工程师以书面确定认为因供应承包单位之迟误而引致总承包工程延迟之日数（不足一天按一天计算）时，供应承包单位应按照由其所引致之迟误天数，向建设单位支付每天人民币 300,000.00 元之拖期违约罚金，不设上限。

供应承包单位对此等违约全部负责，而使建设单位免于遭受因此而招致的任何损失。

日立电梯(中国)有限公司

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

中选通知书回执

日立电梯（中国）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊电梯供应工程之工作。

日立电梯（中国）有限公司(公章)

彭军

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 4 月 29 日

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q5-附件一

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01~04	（速度：2.00m/s，载重：1600kg，提升高度：33.05m，停靠楼层：L1~L8）		4.00	台					
2	KT-4WT1-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台					
3	KT-4WT1-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：1800kg，提升高度：73.4m，停靠楼层：L1，L8~L17）		5.00	台					
4	KT-4WT1-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台					
5	KT-4WT1-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B2~L3） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.5m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台					
6	HT-4WT1-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：95.20m，停靠楼层：B3~L17（L3同时开门））	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21（L3同时开门））	1.00	台					
7	KT-4WT2-L01~05	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.05m，停靠楼层：L1~L10）		5.00	台					
8	KT-4WT2-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台					
9	KT-4WT2-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.40m，停靠楼层：L1，L10~L19）		5.00	台					

031

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷C5-附件一

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
10	KT-4WT2-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台					
11	KT-4WT2-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.00m，停靠楼层：B2~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.50m，停靠楼层：B2~L1）	2.00	台					
		轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700	轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500							
		井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	井道尺寸（至少）（宽*深）：2550*2100							
12	HT-4WT2-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：104.20m，停靠楼层：B3~L19）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台					
13	KT-4WT3-L01~04	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：42.95m，停靠楼层：L1~L10）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：53.45m，停靠楼层：L1~L10，L12）	4.00	台					
		轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1850	轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2100*1900							
		井道尺寸（至少）（宽*深）：2650*2850	井道尺寸（至少）（宽*深）：2750*2900							
		顶层高度：6600mm	顶层高度：6700mm							
14	KT-4WT3-H01~07	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：98.30m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L12~L22）	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：102.95m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L13~L23）	7.00	台					
15	HT-4WT3-01	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：114.30m，停靠楼层：B2~L22）	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台					
16	**商务疑问卷Q5变化部分DY01-04街坊不含税金额合计**	——	——	—	—	——		——		——
17	税金（供应13%，安装3%）	——	——	—	—	——		——		——
18	**商务疑问卷Q5变化部分DY01-04街坊含税金额合计**	——	——	—	—	——		——		——

032

Tencent 腾讯

Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited

腾讯科技（深圳）有限公司

腾讯深圳总部项目

DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷（Q4）

收文单位：日立

收 件 人：

电　　话：

发文时间：2022 年 3 月 25 日

类　　型：竞争性评估

编　　码：DCW07.梯.OC-010

本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传.

This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

ARCADIS
凯谛思

档案编号：SZ159/LTR2022848

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷 Q4 的通知和确认回条

敬启者：

我司谨代表业主"腾讯科技（深圳）有限公司"附上题述商务疑问卷 Q4 的通知和确认回条一套。

请 贵司按问卷要求对本次商务问卷文件进行报价及回复，并请贵司将问卷回复文件一式两份（正本一份，副本一份）密封装订，封条加盖公章，并注明贵司名称及文件名称，由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。封面须注明【中华人民共和国广东省深圳市腾讯深圳总部项目 DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程-商务疑问卷 Q4】，**本次问卷回复文件均为纸质件，切勿直接电邮回复。**

问卷回复文件（纸质版）回文时间：2022 年 03 月 29 日 17：00 前。

问卷回复文件（纸质版）回文地点及联系人：

深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 层 联系人：刘检萍 13924620546

如 贵司有任何疑问，请与我司联络。

顺颂
商祺

陈[illegible] 代行
凯谛思咨询（深圳）有限公司
二〇二二年三月二十五日

连附件

抄送：腾讯科技（深圳）有限公司 --- 致：刘检萍 先生 （电邮抄送）

XCH/CQ/XML1

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

034

ARCADIS
凯谛思

档案编号：SZ159/ LTR2022848

附录'甲'

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

中华人民共和国
广东省 深圳市
华富路 1018 号
中航中心 1001 室
凯谛思咨询（深圳）有限公司

有关： 中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷 Q4 的通知和确认回条

敬启者：

我司确认收到题述商务疑问卷 Q4 的内容。

参与单位: 日立电梯(中国)有限公司
(连公司盖章)

签署: 彭军

姓名: 彭军

职位: 重点项目销售经理

日期: 2022.3.25

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷（Q4）

致：日立电梯（中国）有限公司

请 贵司响应本疑问卷内的疑问，并于本问卷的回复栏内填写回复，如若回复空间不够可另页回复。

项目	询问	回复
1.	部分电梯参数设计有调整（详见腾讯深圳总部项目 DY01-04/05 街坊电梯及自动扶梯功能配置一览表），请贵司按附件一清单格式补充报价。 ※：此报价将作为后期变更结算依据。	详见附件1。

参与单位：日立电梯（中国）有限公司
（签署盖章）

日　　期：2022年3月29日

注：1. 除另有说明，上述疑问不表示建设单位建议修订竞争性评估报价金额。
2. 除另有说明，上述疑问的阐释须依据竞争性评估文件内的条款。
3. 若 贵司与建设单位同意本问卷成为合同文件其中的一部分，则 贵司与建设单位皆同意遵守及履行本问卷内的疑问及其回复。

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊											
1	KT-4WT1-L01~04	4.00	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.0m，停靠楼层：L1~L8）	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.05m，停靠楼层：L1~L8）	4.00	台					
2	KT-4WT1-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2~L3）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B2~L3）	2.00	台					
3	HT-4WB-C7（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.6m，停靠楼层：B1，L1~L3）	1.00	台					无机房LCA电梯
4	KT-4WT2-L01~05	5.00	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.0m，停靠楼层：L1~L10）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.05m，停靠楼层：L1~L10）	5.00	台					
5	KT-4WT2-H01~05	5.00	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.5m，停靠楼层：L1，L10~L19）	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.4m，停靠楼层：L1，L10~L19）	5.00	台					
6	KT-4WT2-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：21.4m，停靠楼层：B2~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.0m，停靠楼层：B2~L2）	2.00	台					
7	HT-4WB-C8（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：18.1m，停靠楼层：B1，L1~L2）	1.00	台					无机房LCA电梯
8	KT-4WT3-L01~04	4.00	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：53.4m，停靠楼层：L1~L10）	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：42.95m，停靠楼层：L1~L10）	4.00	台					
9	KT-4WT3-H01~07	7.00	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：95.2m，停靠楼层：L1~L5，L10，L12~L22）	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：98.3m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L12~L22）	7.00	台					
10	HT-4WT3-CF01	1.00	设置贯通门	不设置贯通门	1.00	台					
11	HT-4WT3-01	1.00	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：111.2m，停靠楼层：B2~L22）	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：114.3m，停靠楼层：B2~L22）	1.00	台					
12	KT-4WT4-L01~08	8.00	（速度：3.00m/s，载重：2250kg，提升高度：51.9m，停靠楼层：L1，L3~L7，L9~L12）	（速度：3.00m/s，载重：2250kg，提升高度：52.55m，停靠楼层：L1，L3~L7，L9~L12）	8.00	台					

037

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
13	KT-4WT4-M01~08	8.00	（速度：4.00m/s，载重：2250kg，提升高度：83.4m，停靠楼层：L1，L3，L12~L19）	（速度：4.00m/s，载重：2250kg，提升高度：84.05m，停靠楼层：L1，L3，L9，L13~L19）	8.00	台					
14	KT-4WT4-H01~08	8.00	（速度：5.00m/s，载重：2250kg，提升高度：125.4m，停靠楼层：L1，L3，L12，L21~L28）	（速度：5.00m/s，载重：2250kg，提升高度：125.9m，停靠楼层：L1，L3，L9，L21~L28）	8.00	台					
15	KT-4WT4-CP01~03	3.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：16.0m，停靠楼层：B2~L1）	3.00	台					
16	HT-4WT4-CF01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2~L3）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.45m，停靠楼层：B2~L3）	1.00	台					
17	HT-4WT4-CF02/03/04	3.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2，L1~L3）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.45m，停靠楼层：B2，L1~L3）	3.00	台					
18	KT-4WTOD-01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.8m，停靠楼层：B2~L1）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.8m，停靠楼层：B2，B1M，L1）	2.00	台				00	
			前壁：厂家标准	前壁：钢化玻璃	2.00	台					
			轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：钢化玻璃	2.00	台					四壁观光
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：钢化玻璃	2.00	台					四壁观光
19	HT-4WB-05~06	2.00	（速度：1.00m/s，载重：2000kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2，B1M）	（速度：1.00m/s，载重：2000kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	2.00	台				00	
			轿厢尺寸（装修后）：1700*2000	轿厢尺寸（装修后）：2000*2000	2.00	台					技术疑问卷Q2中第7项中已回复，轿厢只能应对1950*1850mm，如果轿厢尺寸按2000*200应地，需要的井道尺寸宽*深为2900*2750mm.
20	KT-4WB-01	1.00	轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：钢化玻璃	1.00	台					四壁观光
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：钢化玻璃	1.00	台					四壁观光

[redacted]

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

038

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
21	KT-4ET5-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	2.00	台					
22	HT-4EB-01（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：16.0m，停靠楼层：B2，B1M，L1）	1.00	台					无机房LCA电梯
23	KT-4ET6-H01~06	6.00	（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：84.0m，停靠楼层：B1M~L4，L8，L11~L18）	（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：84.0m，停靠楼层：B1M~L3，L10，L11~L18）	6.00	台					
24	KT-4ET6-L06~07	2.00	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：21.0m，停靠楼层：B1M~L4）	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：16.5m，停靠楼层：B1M~L3）	2.00	台					
25	HT-4ET6-CF01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B1，L2~L4）	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.0m，停靠楼层：B1，L1~L3）	2.00	台					
26	KT-4ET7-CP01~02	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	2.00	台					
27	KT-4EC3-01~02	2.00	轿厢前壁：钢化玻璃	轿厢前壁：精装单位负责	2.00	台					取消观光梯，按客梯整体报价。
			轿厢后壁：钢化玻璃	轿厢后壁：精装单位负责	2.00	台					
			装修重量（不含空调）：500kg	装修重量（不含空调）：700kg	2.00	台					
			轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：发纹不锈钢	2.00	台					
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：发纹不锈钢	2.00	台					

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

039

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
28	KT-4EC3-03	1.00	轿厢前壁：钢化玻璃	轿厢前壁：精装单位负责	1.00	台					取消观光梯，按客梯整体报价。
			轿厢后壁：钢化玻璃	轿厢后壁：精装单位负责	1.00	台					
			装修重量（不含空调）：300kg	装修重量（不含空调）：500kg	1.00	台					
			轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢门：发纹不锈钢	1.00	台					
			厅门：钢化玻璃/不锈钢	厅门：发纹不锈钢	1.00	台					
29	FT-4WMT-04~07	4.00	底坑宽度每组6600（4台一组）	底坑宽度每组3300（每组2台，共2组）	4.00	台					
30	FT-4ET6-01（取消）	2.00	（速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.1m）		2.00	台					
31	**DY01-04街坊不含税金额合计**										
32	**税金（供应13%，安装3%）**										
33	**DY01-04街坊含税金额合计**										
DY01-05街坊											
1	KT-5E-T1-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					
2	HT-5E-T1-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					
3	KT-5E-T2-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台					
4	HT-5E-T2-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台					
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台					
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台					

040

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
5	KT-5E-T3-01~03	3.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00 3.00 3.00	台 台 台				-	
6	HT-5E-T3-01	1.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00 1.00 1.00	台 台 台				-	
7	KT-5E-P1-01~02	2.00	顶层高度：5800mm	顶层高度：5600mm	2.00	台				-	
8	KT-5E-T4-01~02	2.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00 2.00 2.00	台 台 台				-	
9	HT-5E-T4-01	1.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00 1.00 1.00	台 台 台				-	
10	KT-5E-T5-01~02	2.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00 2.00 2.00	台 台 台				-	
11	HT-5E-T5-01	1.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00 1.00 1.00	台 台 台				-	
12	KT-5E-P2-01~02	2.00	顶层高度：5800mm	顶层高度：5600mm	2.00	台				-	
13	KT-5E-T6A-01~02	2.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00 2.00 2.00	台 台 台				-	
14	HT-5E-T6A-01	1.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00 1.00 1.00	台 台 台				-	
15	KT-5E-T6B-01~03	3.00	控制方式：并联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）：3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00 3.00 3.00	台 台 台				-	

041

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
16	HT-5E-T6B-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台			-	-	
17	KT-5E-T6C-01~02	2.00	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：61.09m，停靠楼层：B2~L15）	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：70.99m，停靠楼层：B2~L18）	2.00	台			-	-	
			控制方式：并联	控制方式：群控	2.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	2.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00	台			-	-	
18	HT-5E-T6C-01	1.00	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：61.09m，停靠楼层：B2~L15）	（速度：2.00m/s，载重：1350kg，提升高度：70.99m，停靠楼层：B2~L18）	1.00	台			-	-	
			控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台			-	-	
19	KT-5E-T7A-01~02	2.00	控制方式：并联	控制方式：群控	2.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	2.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	2.00	台			-	-	
20	HT-5E-T7A-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台			-	-	
21	KT-5E-T7B-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台			-	-	
22	HT-5E-T7B-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台			-	-	
23	KT-5E-T8-01~03	3.00	控制方式：并联	控制方式：群控	3.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	3.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	3.00	台			-	-	
24	HT-5E-T8-01	1.00	控制方式：并联	控制方式：群控	1.00	台			-	-	
			顶层高度：7000mm	顶层高度：6100mm	1.00	台			-	-	
			机房高度（含吊钩）：3300mm	机房高度（含吊钩）：3450mm	1.00	台			-	-	

日立电梯(中国)有限公司

042

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
25	KT-5E-P4A-01~02	2.00	顶层高度：5800mm	顶层高度：5600mm	2.00	台	-	-	-	-	
26	KT-5E-CH-01	1.00	加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	
27	KT-5W-A01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：47.7m，停靠楼层：B1~RF）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：45.25m，停靠楼层：B1~RF）	1.00	台			-	-	
28	KT-5W-A02~03	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：41.7m，停靠楼层：B1~L7）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：39.15m，停靠楼层：B1~L7）	2.00	台			-	-	
29	KT-5W-A04	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：47.7m，停靠楼层：B1~RF）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：45.25m，停靠楼层：B1~RF）	1.00	台			-	-	
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	
30	HT-5W-A01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：47.7m，停靠楼层：B1~RF）	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：45.25m，停靠楼层：B1~RF）	1.00	台			-	-	
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	
			预留背景音乐	不预留背景音乐	1.00	台			-	-	
31	KT-5W-A05	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：6.0m，停靠楼层：L1~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：5.0m，停靠楼层：L1~L2）	1.00	台			-	-	
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	
32	YT-5W-A01	1.00	（速度：1.60m/s，载重：2000kg，提升高度：7.1m，停靠楼层：L1~L2）	（速度：1.60m/s，载重：2000kg，提升高度：6.1m，停靠楼层：L1~L2）	1.00	台			-	-	
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	
33	KT-5W-B01~02	2.00	（速度：2.50m/s，载重：1600kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L12）	（速度：2.50m/s，载重：1600kg，提升高度：51.35m，停靠楼层：B1~L11）	2.00	台			-	-	包含如下三项内容
			有机房	无机房	2.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			轿厢尺寸（装修后）：2000*1700	轿厢尺寸（装修后）：2100*1600	2.00	台			-	-	尺寸需要调整，具体后续沟通，在本项第一行中已含
			顶层高度：5800mm	顶层高度：4700mm	2.00	台			-	-	尺寸需要调整，具体后续沟通，在本项第一行中已含

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

043

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
34	HT-5W-B01	1.00	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L12）	（速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：51.35m，停靠楼层：B1~L11）	1.00	台			-	-	包含如下三项内容
			有机房	无机房	1.00	台				-	在本项第一行中已含
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			顶层高度：5800mm	顶层高度：4700mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			无障碍功能：有	无障碍功能：无	1.00	台				-	与下一项重复
			轿厢选层键盘数：1（前壁）1（无障碍侧壁）	轿厢选层键盘数：1（前壁）	1.00	台			-	-	
			预留背景音乐	不预留背景音乐	1.00	台			-	-	
35	HT-5W-B02（新增）	1.00		（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.40m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台					无机房LCA电梯
36	KT-5W-B03	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：24.1m，停靠楼层：B1~L5）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.4m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台			-	-	
			控制方式：单控	控制方式：并联	1.00	台			-	-	
			当前井道尺寸:2550mm*2350mm	当前井道尺寸:2700mm*2500mm	1.00	台			-	-	
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台			-	-	
			底坑深度：1600mm	底坑深度：2200mm	1.00	台			-	-	
37	KT-5W-B04	1.00	（速度：1.00m/s，载重：1350kg，提升高度：6.0m，停靠楼层：B1~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.40m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台			-	-	包含如下六项内容
			控制方式：单控	控制方式：并联	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			当前井道尺寸:2550mm*2350mm	当前井道尺寸:2700mm*2500mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			底坑深度：1600mm	底坑深度：2200mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			无障碍功能：有	无障碍功能：无	1.00	台				-	在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）1（无障碍侧壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁）	1.00	台				-	在本项第一行中已含

ATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401GG0170471

044

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
38	KT-5W-B05	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：28.3m，停靠楼层：B1~L6）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：25.40m，停靠楼层：B1~L5）	1.00	台	[redacted]		-	-	包含如下四项内容
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			当前井道尺寸:2550mm*2350mm	当前井道尺寸:2900mm*2550mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			底坑深度：1600mm	底坑深度：2200mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
39	KT-5W-B06	1.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：11.5m，停靠楼层：B1~L2）	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：21.40m，停靠楼层：B1~L3）	1.00	台			-	-	
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台			-	-	
			顶层高度：4500mm	顶层高度：4700mm	1.00	台			-	-	
40	KT-5W-B07	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台			-	-	包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台	-	-	-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台	-	-	-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			无障碍功能：无	无障碍功能：有	1.00	台				-	在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁）1（无障碍侧壁）	1.00	台	-			-	在本项第一行中已含

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司
4401060170471

045

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
41	KT-5W-B08	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台			-	-	包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台				-	在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
42	KT-5W-B09	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台			-	-	包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台	-	-	-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台	-	-	-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台	-	-	-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			无障碍功能：无	无障碍功能：有	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁）1（无障碍侧壁）	1.00	台	-			-	在本项第一行中已含

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
43	KT-5W-B10	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台			-	-	包含如下七项内容
			控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高1200mm*2400mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			门洞尺寸1300mm*2500mm	门洞尺寸1400mm*2500mm	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
44	KT-5W-B11	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：39.45m，停靠楼层：B1~L9）	1.00	台			-	-	包含如下九项内容
			控制方式：并联	控制方式：单控	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			有机房	无机房	1.00	台			-	-	在本项第一行中已含
			轿厢结构高度（空轿厢）2850mm	轿厢结构高度（空轿厢）3050mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢净高度（吊顶下）2600mm	轿厢净高度（吊顶下）2800mm	1.00	台			-	-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高1200mm*2400mm	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			门洞尺寸1300mm*2500mm	门洞尺寸1400mm*2500mm	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			顶层高度6000mm	顶层高度4700mm	1.00	台		-		-	尺寸需调整，后续再沟通，在本项第一行中已含
			无障碍功能：有	无障碍功能：无	1.00	台	-	-			在本项第一行中已含
			轿厢选层键盘数：2（前壁）1（无障碍侧壁）	轿厢选层键盘数：2（前壁）	1.00	台	-	-		-	在本项第一行中已含

HITACHI ELEVATOR (CHINA) 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

047

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价（增加或减少）RMB	供应总金额 RMB	安装单价（增加或减少）RMB	安装总金额 RMB	备注
45	KT-5W-B12（取消）（私立学校）	1.00	（速度：2.50m/s，载重：1350kg，提升高度：53.5m，停靠楼层：B1~L9）		1.00	台					
46	KT-5W-B13~14（取消）	2.00	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：11.5m，停靠楼层：B1~L2）		2.00	台					
47	KT-5W-B12（新增）（幼儿园）	1.00		（速度：1.00m/s，载重：1350kg，提升高度：9.60m，停靠楼层：L1~L1）	1.00	台					
48	KT-5W-C02	1.00	控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					
49	KT-5W-C04	1.00	控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					
50	KT-5W-C05	1.00	控制方式：单控	控制方式：并联	1.00	台					
51	KT-5W-C06	1.00	控制方式：群控	控制方式：并联	1.00	台					
52	KT-5W-C07	1.00	控制方式：单控	控制方式：群控	1.00	台					
53	KT-5W-C08	1.00	控制方式：单控	控制方式：群控	1.00	台					
54	KT-5W-C09	1.00	控制方式：单控	控制方式：群控	1.00	台					
55	FT-5W-A01~02	2.00	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.6m）	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：5.4m）	2.00	台					包含如下三项内容
			踏板宽度：1000mm	踏板宽度：800mm	2.00	台					在本项第一行中已含
			平级数目：3	平级数目：2							在本项第一行中已含
			投影长度：9424.8mm	投影长度：9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含
56	FT-5W-A03~04	2.00	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.0m）	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：5.4m）	2.00	台					
			踏板宽度：1000mm	踏板宽度：800mm	2.00	台					在本项第一行中已含
			投影长度：8568.0mm	投影长度：9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含
57	FT-5W-A05~06	2.00	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.0m）	（速度：0.5m/s，垂直提升高度：5.4m）	2.00	台					
			踏板宽度：1000mm	踏板宽度：800mm	2.00	台					在本项第一行中已含
			投影长度：8568.0mm	投影长度：9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含
58	FT-5W-A07~08（新增）	2.00		（速度：0.5m/s，垂直提升高度：6.0m）	2.00	台					
59	**DY01-05街坊不含税金额合计**										
60	**税金（供应13%，安装3%）**										
61	**DY01-05街坊含税金额合计**										

日立电梯(中国)有限公司

048

报告编号：TJ2024302515

工作编号：AATJ2024001793

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024003480

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年07月03日-2024年07月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024302515

使用单位名称	腾讯科技（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030071526726XG
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区“互联网＋”未来科技城HT-4W1#-01		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	HCA
产品编号	22G052280	制造日期	2024年01月24日
设备代码	31104403002024003480	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	31 层 30 站30 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验： 金宇权 马伟	日期： 2024年07月10日	检验机构核	
审核：	日期： 2024年07月12日		
批准： 陈东兵 部长	日期： 2024年07月15日		

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

采购合同

CG210044

合同编号：

甲方（买方）：维沃移动通信（深圳）有限公司

乙方（卖方）：日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方经协商就以下产品和条款达成一致，订立本合同，以期共同遵守执行：

一、合同金额

1. 甲方向乙方采购电梯产品及其配件(简称合同标的，合同标的情况详见附件)，甲方将付给乙方 RMB:29098600 元(大写人民币贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整)(在下文简称“合同总价”)。合同总价已包括设备本体价格、运杂费(含保险费)、装卸费用、政府部门验收和核发安全合格证费、中国境内外产生的税费，即乙方完成合同范围内所有工作所需的费用，已全部包含在合同总价内。即使应由乙方承担的事务、所有附带工作可能未单独报价。除本合同另有约定外，甲方采购的电梯产品及其配件未发生变更的，合同总价不作调整，但本条第四款约定的税率调整除外。分项价格如下：

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度（m/s）	停层站数/提升高度（mm）	单位	数量	设备单价（元）	小计（元）
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		

6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1	
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1	
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1	
9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1	
10	商业	商业货梯兼消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1	
11	厨房	厨房货梯 DT-7、DT-8	1000	1.50	7/3/3	台	2	
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4	
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2	
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2	

不含税金额：	RMB：￥25,750,973.45 元 大写：贰仟伍佰柒拾伍万零玖佰柒拾叁元肆角伍分
增值税额：	RMB：￥3,347,626.55 元 大写：叁佰叁拾肆万柒仟陆佰贰拾陆元伍角伍分
合同总价合计	RMB：￥29,098,600.00 元 大写：贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整（含 13%增值税专用发票）

2. 除另有说明外，报价清单内所有项目所涉及的物料、配件、设备、器具等均由乙方供应。

3. 报价清单所述的永久性工程必须使用全新物料，所计算数量为装妥后之实体工程量。

4. 本合同为固定总价，自合同签订日起，价格有效期为 72 个月；除甲方的需求变更调整外，不论现场情况如何，均不再调整合同价格。但若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组

十一、合同解除

1．乙方发生下列情形之一的，甲方可解除合同：

（1）乙方企业法人发生注销、终止、停业整顿、破产申请、经营状况严重恶化、主要管理人员下落不明的；

（2）乙方不履行合同义务，经甲方催告后仍未采取有效措施消除影响的；

（3）乙方逾期天数达到合同约定的不能交付条件的。

2．因前述原因解除合同的，自甲方书面通知到达本合同列明的乙方通讯地址时生效。合同解除，不免除乙方应承担的违约责任。

十二、争议的解决

1．出现问题发生争议时，甲乙双方友好协商解决。

2．甲乙双方不能协商解决时，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

3．诉讼进行期间，除必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应继续履行。

十三、未尽事宜

1．本合同未尽事宜，双方协商补充。

2．本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的，从其规定。

十四、其他

1．本合同（包括附件）双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

2．本合同正式签署时须加盖骑缝章方为有效。

3．甲方随时可以书面形式通知乙方，经乙方确认后，将本合同项下的权利义务转让给甲方指定的第三方。

4．本合同签署地点为 东莞长安 。

5.合同附件：

附件一：技术规格；

附件二、三：保函格式；

附件四：采购文件；

附件五：报价文件；

附件六：答疑及澄清文件；

以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序，如采购文件、报价文件、合同、答疑澄清文件相互之间存在内容差异，均以时间较后发生的为准。

（以下为签署栏，无合同正文）

甲方：维沃移动通信（深圳）有限公司　　乙方：日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字：　　法定或委托代理人签字：

签署时间：2024年01月21日　　签署时间：2024年3月4

报告编号：TJ2025306392

工作编号：AATJ2025003050

电梯监督检验报告

使用单位名称：维沃移动通信（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024006642

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年06月11日-2025年06月25日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025306392

使用单位名称	维沃移动通信（深圳）有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EH0KF1N
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道滨海大道与裕安一路交叉口维沃大厦DTH-1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA
产品编号	20G160186	制造日期	2024年03月22日
设备代码	31104403002024006642	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	DTH-1
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	32 层 13 站13 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。				

检验：	邵磊 孟佳彬	日期： 2025年06月25日	检验机构核准证号：TS7710235-2026
审核：	杨浩波	日期： 2025年06月27日	（检验机构检验专用章）
批准：	刘金源 副主任	日期： 2025年06月27日	2025年06月27日

买方合同编号：产投置业-2021-GC-005

卖方合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯供货合同

买方：深圳市宝安产业投资集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021 年 5 月 24 日

第一部分、合同协议书

深圳市宝安产业投资集团有限公司在湾区产业投资大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶合同补充条款

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹买方招标文件

⑺以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料

⑻合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二．货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 23 台，自动手扶梯数量 6 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、

培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三．合同价格

1．币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整

（小写）：￥20,778,600.00元

2．本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料和软件费（**含使用费、知识产权使用费**）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点(进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同)等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3.合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4.除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5.买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四．付款方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：日立电梯(中国)有限公司

卖方的开户银行：中国工商银行广州华南支行

卖方的银行账号：3602024409000182842

3. 付款方式：

3.1 预付款：本合同签署生效后，卖方向买方提交履约担保后，并需配合买方和设计单位完成修改施工图纸并书面确认图纸后，按照买方要求的格式和条件向买方提交不可撤销的预付款保函【金额为合同价格的10%】后20个工作日内，买方将合同价格的10%作为预付款付给卖方。

3.2 进度款：买方书面确认每批电梯的排产期后（到货电梯的规格及数量由买卖双方依本合同确定），卖方于排产前10个工作日提供相应货物排产周期计划表且买方收到符合买方要求的不可撤销预付款银行保函【金额为该批次货物合同金额的20%】，经买方书面确认后20个工作日内，买方支付该批次货物合同金额的20%；收到货后20个工作日内支付该批次货物合同金额的50%（如设计变更减少实施项目或范围的，将从应支付款中扣除该部分款项）。

3.3 验收款：该批次全部货物安装并调试完成，并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及卖方将电梯移交买方或移交买方指定单位后20个工作日内，支付该批次货物合同金额的10%（如设计变更减少实施项目或范围的，将从应支付款中扣除该部分款项）。

3.4 结算款：经买方指定的造价咨询单位审核并经第三方造价审核单位复审完成且买卖双方办理完本合同全部货物结算后30个工作日内，支付至合同结算总价的97%。

3.5 保修金：剩余合同结算价款的3%作为质量保修金，电梯经深圳市电梯行政监管部门验收合格满三年后，且卖方履行保修责任并得到买方及物业管理公司认可、并且电梯不存在任何质量问题，买方在收到卖方提供的合格申请付款材料后30个工作日内，将剩余质量保证金（扣除由买方代为维修及赔偿的费用）不计利息支付给卖方。

4.满足本合同约定的付款条件后，付款前卖方按买方批准的支付金额提供足额合法的当期增值税专用发票。卖方未提供增值税专用发票或提供的付款资料不全，买方有权不予付款，且不承担逾期付款责任。

5.若遇政策性调整增值税税率的，卖方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；买方按当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

6．买方有权在须支付卖方之款项中扣除或扣减任何卖方按本合同须支付或赔偿给买方之任何款项。

五．交货

1.交货地点：深圳市宝安中心区湾区产业投资大厦项目（卖方需考虑场地狭小的因素，货物须运至买方指定具体位置，卖方应视察施工现场及其邻近地区及了解任何影响其运输、施工、储存的因素，合同签订后，卖方以不了解施工现场情况为由而提出的费用和工期的索赔将不予考虑）。

2．交货方式：施工现场交货；

2.1 卖方负责运输和保险，将货物运抵交货地点，并交给电梯安装单位安装。有关运输、保险和装卸等一切的费用和责任由卖方承担。所有电梯产品由卖方负责保管、运输、商检和报关手续，承担运输、装卸、关税（若为进口产品）、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用。

2.2 买方可能根据施工现场施工实际情况，要求货物的排产和进场交货分批进行，具体见买方发出的设备排产通知单。

2.3 买方分批要求货物运抵施工现场的日期为各批交货日。交货时，买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对，核对后货物仍由卖方保管，当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后，双方交货手续才正式完成。

2.4 卖方应采用安全合理的运输方式，保证货物安全准时到达，并负责将货物卸货至买方指定地点。

六．培训

培训的时间和地点由买方另行通知。

七．技术服务和保修责任

1．卖方对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯（包含临时用

梯）移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全天）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并盖章后生效。

九．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。买方执拾份，卖方执伍份。

买方（公章）：
深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：

电话：

卖方（公章）：
日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话：020-38066638

日期：2021 年 5 月 24 日

2021 -06- 03

		叉行程光幕（光束数≥120束）		
8	缓冲器	满足国标	CA 系列	中国
9	钢丝绳	满足国标	CA 系列	中国

乙方应在发货前 3 个月将五大系统具体参数、型号及规格报甲方及咨询单位审批通过。

电梯 BIM 运维合同要求：配合项目 BIM 运维应用，提供相应的电梯系统软硬件接口，接口功能包括但不限于：监视各个电梯运行状态、楼层位置、开关门状态、故障和报警，查询电梯运行历史数据（如运行日志、叫梯记录、检修记录等）。

1.2　本项目电梯基本参数

详见附表。

1.3　电梯技术规格要求表一

各投标人按下表根据各分区不同编号及不同功能的电梯分别进行编制，相同规格的电梯可合并在同一张表格内，投标人对项目内容必须做一对一响应，否则可能被视为偏离或者不响应招标要求。

电梯技术规格表一

垂直梯编号	DTL1~DTL4	DTM1~DTM4	DTH1~DTH8	DTX-1	DTX-2	DT-3~DT-4	DT-1~DT-2	DTX-3
电梯型号（投标单位填写）	MCA-1800-C0150	HCA-1800-CO240	UCA-1800-CO360	UCA-1600-CO360	HCA-1800-C0210	LCA-1600-C0105	LCA-1600-CO105	LCA-1600-C0105(贯通门)
功能	塔楼低区客梯	塔楼中区客梯	塔楼高区客梯	塔楼 VIP 客梯	塔楼消防梯兼货梯	地库穿梭客梯	裙房客梯	裙房消防梯兼货梯
停站层数	L1-L10(L2、L3 不停)	L1、L11-L17(L12 不停)	L1、L18-L32（L23 不停）	B4-L32	**B4-L32**	B4-L1	B4-L4	主　门：B4~1(B1　不停) 副门：B1~7(L1 不停)

层/站/门	10/8/8	17/7/7	32/15/15	36/36/36	**36/36/36**	5/5/5	8/8/8	11/11/11
载重量（kg）	1800	1800	1800	1600	1800	1600	1600	1600
梯速(m/s)	2.5m/s	4m/s	6m/s	6m/s	**3.5m/s**	**1.75m/s**	**1.75m/s**	**1.75m/s**
数量	4台	4台	8台	1台	1台	2台	2台	1台
底坑净深（米）	2.2	4.2	4.8	4.45	4.1	2.0	2.0	2.0
提升高度（米）	40.80米	71.70米	137.60米	156.10米	156.10米	18.50米	33.20米	46.25米
顶层净高（米）	8.45	8.45	7.0	7.2	7.6	4.85	8.42	8.42
井道尺寸(宽X深)（mm）	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2800*2600	2700*2500	2700*2500	2850*2600
门洞尺寸(宽X高)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700
现有建筑顶层+机房高度	≥11	≥11.35	≥10.2	≥10.4	≥10.4	顶层高度4.85	顶层高度8.42	顶层高度8.42
电梯机房高度（层高m）	≥2.55	≥2.9	≥3.2	≥3.2	≥2.8	/	/	/
机房（有/无）	有	有	有	有	有	无	无	无
轿内长x宽x高(mm)	2200*1700*3200	2200*1700*3200	2200*1700*3200	2000*1700*3200	2200*1700*3200	1700*2000*3000	1700*2000*3200	1600*2200*3000
轿厢高度（米）空顶高	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.2米**	**3.0米**	**3.2米**	**3.0米**
开门尺寸（mm）	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**	**1200*2600**

开门方向	中分门	中分门	中分门	中分门	**中分门**	中分门	中分门	**中分门**
预留装修重量（KG）（含空调）	800	800	800	800	50	800	800	50
对重安全钳/对重方式	有/后置	有/后置	有/后置	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**
消防功能(有/无)	无	无	无	有	有	无	无	有
无障碍功能(有/无)	**无**	**无**	**无**	**无**	**有**	**无**	**DT-2 有，DT-1 无**	**无**
电梯无障碍设施	1、轿门打开有声音提示 2、轿厢侧壁或厚壁安装有扶手，扶手安装角度、大小、形状、安装位置需符合规定 3、安装于后壁的安全镜使轮椅使用者能在退出电梯时观察到身后的障碍物 4、数位键盘形式操作，控制屏设计及安装高度须符合中国国家有关规范，按键材质与主控按钮一致,带盲文 5、在侧壁安装卧式操纵板，以方便轮椅使用者							
空调（有/无）（无水空调）	有	有	有	有	**有**	有	有	**有**
控制方式(单控、并联、群控)	目的楼层控制，保密楼层刷卡控制功能（轿外刷卡）			单控，保密楼层刷卡控制功能（轿内刷卡）	单控	并联控制	并联控制	单控
驱动方式	**曳引式驱动**							
操纵盘（是否为一体化操纵盘）	**是**							

附件八

项目管理班子人员配备情况表

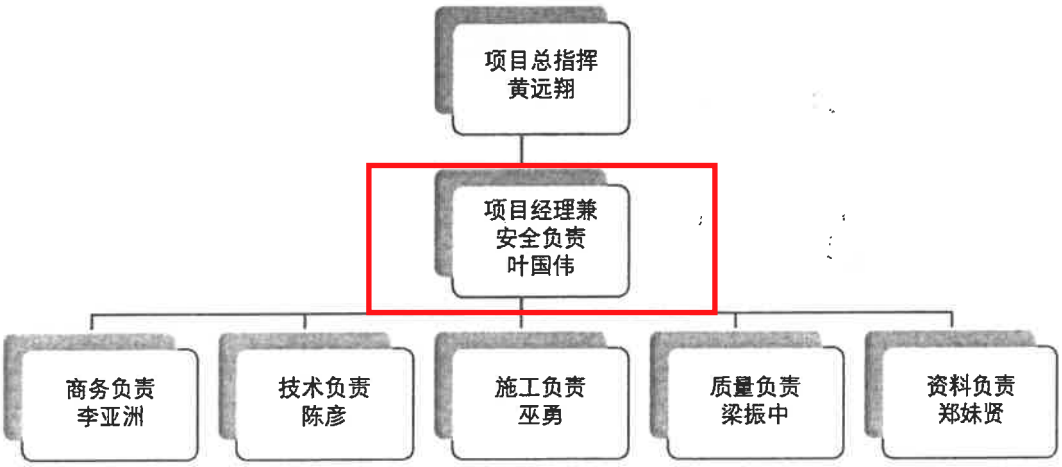
序号	姓名	学历	职称	在本项目中职务	上岗资格证明				专业技术工作经历与类似项目经验
					证书名称	级别	证号	专业	
1	黄远翔	本科	工程师	项目总指挥					从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深业上城、深业中城 5、帝豪金融大厦
2	叶国伟	本科	一级建造师	项目经理	一级建造师注册证书	一级	粤1441112 19133	机电工程	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
3	叶国伟	本科	安全员	兼安全负责人	建安B证	一级	粤建安B(2015)0001625		从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4.、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
4	陈彦	本科	工程师、高级技师	技术经理					长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为上海平安金融中心(6m/s 观光梯)、深圳和黄中航广场（20 吨主机）提供主机井道吊装方案。现任日立电梯（中国）有限公司技术总监
5	梁振中	本科	质量专业高级工程师	质量主任	特种设备检验检测人员证	检验员	4401051 9850109 4515		曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师

6	巫勇	大专	工程师	安装负责人					从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 深圳证券交易所　约 50 台电梯 广州白云国际会议　70 台电梯 广州保利房地产　78 台电梯
7	李亚洲	本科		商务经理					主要负责佳兆业年度战采对接（负责全国商务、技术、工程安装等协调事宜）、深圳市工务署战采对接，已负责合同项目： 深圳湾创新科技中心 深圳佳兆业城市广场 1 期、2 期 中山大学深圳校区

提出项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似项目经验。

对于项目经理、技术负责人、项目安全人员、质检人员等，须提供相关资格证书及截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（原件备查）

项目管理部组织系统简易框图



报告编号：TJ2024310930

工作编号：AATJ2024006776

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝安产业投资集团有限公司

施工单位名称：日立电梯（中国）有限公司

设备代码：31104403002024007446

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2024年11月15日-2024年11月29日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验机构的核准证号;
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024310930

使用单位名称	深圳市宝安产业投资集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359480821D
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道宝安中心区裕安一路与滨港四路交汇处湾区产业投资大厦DTX-1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA
产品编号	21G056286	制造日期	2024年02月27日
设备代码	31104403002024007446	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	36 层 35 站35 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验：	谭对平 罗汉华	日期： 2024年11月29日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：		日期： 2024年12月02日	（检验机构检验专用章）
批准：	庄小雄 主任	日期： 2024年12月03日	2024年12月03日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024310930

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024310930

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同编号：GMJF-CT-2021-076

光明凤凰广场、明晟科技大厦

项目

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人（电梯供货单位）：日立电梯(中国)有限公司

签订日期：　年　月　日

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 提供货物及相关服务：包括全部电梯与扶梯、轿厢内信息显示系统、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至发包人指定地点及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给发包人使用、保修期服务、技术文件交付等。

以上均于承包人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同标的物具体要求

3.1 发包人应于合同生效之日起三日内向承包人提供电梯土建图纸 1 份。承包人收到图纸之日起拾日内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批，待发包人书面确认图纸后承包人方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。发包人确认无误后的电梯土建条件图纸作为合同附件。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。

3.2 承包人收到发包人确认后的电梯土建图纸后，一周内须对总承包单位进行图纸技术交底。在总承包施工井道及机房期间，接到发包人或总承包单位通知后，承包人须到场对总承包单位进行施工指导，并对已完成施工部分进行核查。

3.3 供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发

包人或监理单位供货指令为准。承包人按供货指令要求的时间将货物运至发包人指定地点。

3.4 供货工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的货物必须符合国家、行业、地方现行有效的有关质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业的较高标准为质量标准。

4.2 质量要求：符合上述标准，并符合招标文件《技术要求》中的全部要求。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。**暂定含税总价为人民币**（大写）肆仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）45437500.00 元。

暂定不含税总价为人民币(大写)： **肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾陆元玖角玖分；**（小写）**40210176.99** 元；

税率：13%。(若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 5 月 28 日；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，其中：发包人 肆份，承包人 肆 份。

（以下无正文）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A 栋 19 楼

邮编：51800

传真：

电话：0755-27407916

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户帐号： 44250100016009999999

法定代表人（或其授权代理人）：吕和玉

承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

传真：020-39908008

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

2021 -06- 10

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：光冨真哉

时间： 年 月 日

6、交货地点及交货方式

6.1 交货地点：

深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

承包人送货至发包人指定交货地点，并安全放置在发包人现场指定的位置。

6.2 电梯设备的运输、保险、装载、卸载等事项及费用均由承包人办理并承担，承包人应当自行承担安装完成、验收通过前的一切费用和风险。

6.3 承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人在收到确认函明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货。

6.4 承包人应按发包人指定的交货地点卸货。承包人的电梯设备运入交货地点的运输过程以及卸货工序，均须遵守发包人书面通知的有关注意事项（如有），否则因此而导致的任何责任均由承包人承担。

7、电梯设备的交货验收及保管方式

7.1 交货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等。承包人应向发包人提交产品合格证、出厂检验报告和记录、执行标准等相关单证和资料，否则，发包人有权拒绝清点电梯设备，由此造成的工期延期等一切问题由承包人承担。发包人只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行核对，核对后货物仍由承包人保管，当承包人交付的货物安装完毕并经项目所在地政府主管部门验收合格后，双方交货手续才正式完成。电梯设备在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由承包人承担。

7.2 电梯设备有丢失或损坏，或者电梯设备的包装、品种、型号、规格等不符合合同约定的，发包人有权要求承包人退回更换或补齐货物。承包人因此未能在发包人指定时间完成交货的视为逾期交货，按逾期交货的违约条款承担相应违约责任。承包人实际交货时间以最终补齐货物时间为准。监理单位、电梯安装单位以及承包人在货物清单上共同签字。此签单仅作为承包人交货的凭证，电梯安装单位接收凭证，不作为承包人货物是否合格的最终依据。若承包人的产品经送检不符合本合同约定或安装后因产品质量问题未能通过验收的，承包人仍应当向发包人承担违约责任。

投标分项报价表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	名 称	型号/规格	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	主机和标准附件	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	
2	备品备件	/	/	/	/	已含
3	专用工具	/	/	/	/	已含
4	安装、调试、检验	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	
总 计						

重要提示：

1、报价采用人民币报价。如果总价与单价不符，以单价为准，调整总价；表中的同种货物数量应与“技术规格及要求”中对应货物清单一致。

2、投标单价均为综合单价，应包括机组货物制造、检验、验收等等，以及运至合同指定地点的运输、装卸、利润、风险和保险等一切费、税。

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-CO150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-CO150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、2-DT2	HCA-1600-CO300	2 台	天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、2-DT4	HCA-1600-CO300	2 台	天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	HCA-1600-CO180	3 台	天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	HCA-1600-CO180	3 台	天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、3-DT2	MCA-1600-CO150	2 台	天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、3-DT4	MCA-1600-CO150	2 台	天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-CO180	1 台	天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、3-DT6	HCA-1600-CO210	2 台	天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、3-DT8	HCA-1600-CO210	2 台	天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-CO150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-CO150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-CO150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03，A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

合同条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说　明
	完全响应			

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标分项报价表

序号	货物编码	货物名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	1-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
2	1-DT2	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
3	1-XT1	消防梯/货梯/无障碍	MCA-2000-4C150	台	1			光明凤凰广场
4	2-DT1、2-DT2	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
5	2-DT3、2-DT4	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
6	2-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA-2000-4C210	台	1			光明凤凰广场
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
9	3-DT1、3-DT2	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
10	3-DT3、3-DT4	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
11	3-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA 2000-C0180	台	1			光明凤凰广场
12	3-DT5、3-DT6	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
13	3-DT7、3-DT8	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
14	3-HT1	货梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
15	4-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
16	4-DT2	客梯/无障碍	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
17	4-DT3	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
18	4-XDT	货梯/消防梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
19	4-DT4、4-DT5	货梯	LF-3000-4C60	台	2			光明凤凰广场
20	D-DT1、D-DT2	客梯	LCA-1600-C090	台	2			光明凤凰广场
21	D-XT1	消防梯	LCA-1600-C090	台	1			光明凤凰广场
22	D-XT2	消防梯	LCA-1000-C090	台	1			光明凤凰广场
23	FT1	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
24	FT2	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
25	FTa	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
26	A-	中区客梯	UCA-1600-C0360	台	5			明晟科

	DT01~03，A-DT10~11							技大厦
27	A-DT04~09	低区电梯	HCA-1600-C0240	台	6			明晟科技大厦
28	A-DT12~16	高区电梯	UCA-1600-C0360	台	5			明晟科技大厦
29	A-DT17	消防电梯兼货梯及无障碍电梯	HCA-2000-4C240	台	1			明晟科技大厦
30	A-DT18	消防电梯(VIP)	UCA-1600-C0360	台	1			明晟科技大厦
31	Q-DT1	客梯(兼无障碍)	LCA-1050-C060	台	1			明晟科技大厦
32	Q-DT2	客梯	LCA-1600-C0105	台	1			明晟科技大厦
33	Q-DT4	客梯(兼无障碍)	LCA-1600-C060	台	1			明晟科技大厦
34	Q-DT5~6	客梯	LCA-1600-C0105	台	2			明晟科技大厦
35	Q-XDT7	消防梯/货梯/无障碍	LCA-2000-C0105	台	1			明晟科技大厦
合价：								

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

本保修书于：2021 年 5 月 28 日签署

01 -06- 2021

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023000655

工作编号：AA2022004952

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市光明区科创中心投资有限公司

设备代码：31104403002022013971

特种设备编号：31104403002022013971

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年01月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023000655

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G092463	制造日期	2022年06月07日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区创投路光明凤凰广场3-DT7		
使用单位名称		深圳市光明区科创中心投资有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	29层15站15门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 20 ℃		电压 395 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0061 钢直尺]、[AE/J3/0137 兆欧表]、[AG/J3/0127 照度计]、[AL/J3/0552 角度尺]、[AT/J3/0125 秒表]、[AM/J3/0127 推拉力计]、[AL/J3/0210 刀口尺]、[AE/J3/0316 钳形表]、[AM/J3/0241 转速表]、[AL/J3/0423 水平尺]、[AW/J3/0231 温湿度计]、[AL/J3/0648 斜塞尺]、[AL/J3/0323 游标卡尺]、[AL/JS/1172 激光测距仪]、[AS/J6/0152 声级计]、[AL/J6/0409 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调.			
检验日期	2023年01月10日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	刘升洪 谌继盛			

编 制：	刘升洪	日期： 2023年01月11日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	刘金源	日期： 2023年01月17日	（检验机构检验专用章）
批准：	陈志兵 部长	日期： 2023年01月17日	2023年01月17日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

6、投标人双轿厢安装业绩情况（由电梯安装单位提供）

招标要求

提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）所投品牌的双轿厢电梯安装业绩。（建议优先提供电梯梯速较快的双轿厢电梯安装业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。

[注：1.提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2.相关部门验收合格证明扫描件。3.投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。4.若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”，业绩均由品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”提供。

投标人所投品牌双轿厢电梯安装业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度（M）	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格（万元）	已安装的垂直电梯（客梯）台数	备注
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目	深圳市福田区	大型	380	2021 年 03 月	1926	双轿厢 18 台	8m/s
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心垂直电梯	深圳市南山区	大型	311	2020 年 06 月	536	双轿厢 10 台	6m/s
深圳市星荣达供应链管理有限公司	星河雅宝 3、4 号地块	深圳市龙岗区	大型	356	2023 年 04 月	923	双轿厢 12 台	8m/s
深圳今日头条科技有限公司	深圳字节跳动后海中心	深圳市南山区	大型	150	2024 年 07 月	526	双轿厢 8 台	6m/s
长沙世茂投资有限公司	长沙世茂广场	长沙市	大型	343	2020 年 01 月	793	双轿厢 5 台	6m/s
北京丰石房地产开发有限公司	北京丽泽 SOHO	北京市	大型	180	2019 年 01 月	923	双轿厢 16 台	6m/s
昆明恒颖地产有限公司	昆明恒隆广场	昆明市盘龙区	大型	350	2019 年 04 月	936	双轿厢 5 台	6m/s
宁波中心大厦建设发展有限公司	宁波中心	宁波市	大型	409	2023 年 05 月	686	双轿厢 5 台	6m/s
广州市启川投资发展有限公司	广州知识塔	广州市	大型	330	2024 年 10 月	959	双轿厢 5 台	6m/s

广州鹏烨贸易有限公司	武汉越秀·国际金融汇五期（精武路项目五期）	武汉市	大型	330	2023 年 12 月	815	双轿厢 4 台	5m/s

注：

（1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。

（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。

（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

（4）证明材料附在本表后即可。

合同编号：SZ-GX-JA-166-02

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

安装合同

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点：深圳市福田中心区深南大道南金田路东

建设单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位：中建三局第一建设工程有限公司

分包单位：日立电梯(中国)有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼

电梯工程安装合同

建设单位(以下简称甲方)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位(以下简称乙方)：中建三局第一建设工程有限公司

分包单位(以下简称丙方)：日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，经三方友好协商订立本合同。

1. 定义

1.1 甲方(需方)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

1.2 乙方(总承包单位)：中建三局第一建设工程有限责任公司

1.3 丙方(供方)：日立电梯(中国)有限公司

1.4 设计单位：

1.5 工程质量监督部门（以下简称“质检部门”）：

1.6 监理单位：

1.7 本工程：岗厦河园片区城中村改造项目

1.8 本合同：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程安装合同

1.9 合同价款：指甲方、乙方、丙方在本合同中约定，甲方(需方)用以支付丙方(供方)按照合同约定完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 图纸：由甲方(需方)提供或由丙方(供方)提供并经需方批准，满足供方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.11 书面形式：合同文件、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.12 指令、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何指令、通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.13 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始

3. 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点：深圳市福田中心区深南大道南，金田路东

建筑面积：北区约 6 万 m2，中区约 13 万 m2。

3.2 承包范围

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程 69 部电梯的安装、调试费、售后、培训、保险、各种检测试验费用、办理电梯安全检验合格证及使用登记证、正式移交前的开梯费、人工费、机械费、材料费、措施费、管理费、规费、利润、风险费、税金等及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训，即交钥匙工程；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

其他详见合同附件《工程量清单报价表》、中标通知书。

电梯梯号与需方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

4. 合同价款与支付

合同价款为：￥19,261,900.00 元(小写)；大写壹仟玖佰贰拾陆万壹仟玖佰元整(含临时电梯使用费 1,231,200.00 元，此部分按实结算)

本价款为安装工程总包干价格，即交钥匙工程价格，包括动员进场、吊装、搭棚(含脚手架及其他<现场无脚手架时>)、井道照明、办理电梯验收准用证、施工用水电费、电梯的安装费(含安装工人的意外保险费等)、调试验收、场内运输、成品保护、管理费、利润、所有规费和税金等电梯经深圳市质量技术监督部门验收合格前的所有费用及相关保修期内的保修费用；含与其他专业分包单位相互配合施工的费用。

4.1 工程分包方式及计价依据：总价包干，按照建设单位(需方)工程师确认的包干部分的实施情况和有效的设计变更、签证计取。

4.2 合同价款的调整

4.3.1 材差调整：不予调整 。

4.3.2 人工费价差调整：不予调整 。

需方（公章）：

地址：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：

地址：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位工程投标价汇总表-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	汇 总 内 容	金额(元)	备注
一	北区写字楼	**29,994,900**	
1	垂直梯		
1.1	供应	25,377,700	
1.2	安装	3,875,800	
2	扶梯		
2.1	供应	672,800	
2.2	安装	68,600	
二	中区写字楼	**127,991,700**	
1	垂直梯		
1.1	供应	111,969,000	
1.2	安装	13,810,700	
2	扶梯		
2.1	供应	1,936,400	
2.2	安装	275,600	
三	临时电梯使用费	**1,231,200**	按时结算
四	合计	**159,217,800**	
五	电梯维修保养单价明细表		不包含在总价中

注：以上价格为根据询标函回复调整后的价格，与中标通知书价格一致。

深圳中心 电梯技术规格说明 （1）(中区塔楼办公客梯)

梯号	PS-1~2	PR-1~2	O1-1~6	O2-1~6	O3-1~6
位置/类型	停车场客梯	商务中心四面观光梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	L23M	L29~32	L29~32
电梯台数	2	2	6	6	6
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1350Kg/18人	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	4.0m/s	6.0m/s	7.0→8.0m/s
层/站/门	5/5/5	5/4/4	23/20/20	39/18/18	53/16/16
电梯停层	B4~L1	B1,1,2,4	1/2, 4~7,9~22	1/2, 4/5, 24~37	1/2. 4/5, 39~50
电梯基站	L1	L1	L1/L2	L1/L2	L1/L2

深圳中心 电梯技术规格说明 （2）(中区塔楼公寓客梯)

梯号	R1-R2	R3-R4	HP1~3（贯通门）	CS-1~4
位置/类型	商务中心四面观光梯	商务中心四面观光梯	酒店式公寓客梯	酒店公寓及公寓穿梭梯
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房	L60M
电梯台数	2	2	3	4
电梯载重/载人	1050Kg/14人	1050Kg/14人	1350Kg/18人	1350Kg/18人
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	8.0m/s
层/站/门	7/5/5	15/11/11	7/7/7	65/5/5
电梯停层	59,61~64	59,61~68,71,72	主门58~53, 副门52	B2~1,58~59

深圳中心 电梯技术规格说明 （3）(中区塔楼服务梯)

梯号	OG-1	OG-2	CG/F	RG/F	CG-2	RG-2
位置/类型	办公服务梯	办公服务梯	酒店公寓服务梯兼消防梯	商务公寓服务梯兼消防梯	酒店公寓服务梯	商务公寓服务梯
机房位置（尺寸详见图纸）	L52~L53	L51M	L61M	RF2	无机房	RF1
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人	4500Kg	1250Kg/16人	1000Kg/13人	1000Kg/13人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	3.5m/s	4.0m/s	消防时6m/s, 平时4m/s	消防时8m/s, 平时5m/s	1.75m/s	2.0m/s
层/站/门	58/58/58	57/57/57	68/67/67	81/79/79	9/7/7	24/16/16
电梯停层	B4~51,8M,23M,37M	B4~50,8M,23M,37M	B4~2,4~59,,8M,23M,37M,51M	B4~1,4~72,,8M,23M,37M,51M,60M	51,53~58	51,59~72,61M
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L58	L59

深圳中心 电梯技术规格说明 （4）(北区塔楼)

梯号	H1~H8	L1~L6	P1~P2	FS1	FV1
位置/类型	办公高区客梯	办公低区DD客梯	停车场四面观光客梯	消防梯	消防兼VIP梯
机房位置（尺寸详见图纸）	井道顶部	井道顶部	无机房	井道顶部	井道顶部
电梯台数	8	6	2	1	1
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1800Kg/24人	1600Kg/21人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	6.0m/s	3.5m/s	1.5m/s	3.5m/s	6.0m/s
层/站/门	33/15/15→33/16/16	19/19/19	4/4/4	37/37/37	37/37/37
电梯停层	1,19~33	1~19	主门：B1,1/副门B3,B2	B3~34	B3~34
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L1

深圳中心 电梯技术规格说明（5）-扶梯部分

扶梯编号	ESC01~04（中区扶梯）	ESC05~10（中区扶梯）	EC-B3-5-01~02（北区扶梯）
名　称	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯
型　号			
台　数	4	6	2
公称宽度	1200mm	1200mm	1200mm
梯级宽度	802mm	1004mm	1004mm
乘客量	6000人/小时【旧国标9000人/小时】		
倾斜角度	35°	35°	30°
服务楼层	半停层, L1	L1-L2, L3-L4	B1-L1
提升高度 mm	3750	4450	7000
中间支撑	无	无	无
投影长度 mm	10355	11355	18044
底坑深度 mm	1100	1100	1450
布置方式	2台并列	2台并列	2台并列
额定速度	0.5m/s		

1.2. 电梯验收报告





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2021002589

工作编号：AA2020000697

下载验证码：57524724

电梯监督检验报告

使用单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码：31104403002018001517

设备名称：曳引驱动乘客电梯

设备类型：曳引与强制驱动电梯

设备型式：/

施工类别：安装

施工单位：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2021年03月31日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号：TA2021002589
Report No

设备名称 Equipment Name		曳引驱动乘客电梯	型号 Type	UVF-1600/1600-CO480
制造单位 Manufacturer		株式会社日立大厦系统		
产品编号 Fabrication No.		XA7512-1 15G023317	制造日期 Manufacture Date	2017年06月28日
施工单位 Contractor		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号 License of Contractor		TS3344050-2021	施工类别 Type of Construction	安装
使用单位设备编号 User's No.		NO.03-2	使用登记编号 Registration Code	/
安装地点 Installation Place		深圳市福田区福田街道深南大道南金田路东中区写字楼03-2		
使用单位 User		深圳市金地大百汇房地产开发有限公司		
维护保养单位 Maintainer		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	3200 kg	额定速度 Rated Speed	8.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	54层18站	控制方式 Control Mode	集选
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 25 ℃ 电压 390 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009） 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AE/J1/0310钳型表]、[AL/J1/0429水平尺]、[AT/J1/0126秒表]、[AL/DT/0315游标卡尺]、[AL/J1/0636斜塞尺]、[AL/DT/0738钢直尺]、[AM/J1/0109推拉力计]、[AS/J1/0155声级计]、[AE/JS/0115绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1469钢卷尺]、[AE/J1/0448数字万用表]、[AW/J1/0259温湿度计]、[AG/J1/0131照度计]、[AL/J1/1204角度尺]、[AL/J1/1112激光测距仪]、[AL/J1/0066防夹装置检验尺]、[AM/J1/0256转速表]			
检验结论 Inspection Result	合格			
备注 remark	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期 Inspection Date	2021年03月31日		下次检验日期 Next Inspection Date	2022年03月
检验人员 Inspectors	王肖 胡晓旭			
编制：Edited by	王肖	日期：Date 2021年04月06日	机构核准证号：TS7419235-2022	
审核：Reviewed by	王肖	日期：Date 2021年04月06日	（检验机构检验专用章）	
批准：Approved by	庞小雄 部长	日期：Date 2021年04月06日	2021年04月06日	

检验检测专用章（电子）

协　议　书

发包人：深圳市投资控股有限公司　（全称）

承包人：日立电梯（中国）有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳市投资控股有限公司(以下简称"发包人")与日立电梯（中国）有限公司(以下简称"承包人")于2016年__月商定并签署。总承包商（下称"总承包商"）受发包人委托，统一负责深圳湾创新科技中心双轿厢电梯采购及安装工程的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。

鉴于发包人为采购深圳湾创新科技中心双轿厢电梯设备和服务，已接受了承包人提供上述设备的安装及相关服务，经友好协商，双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)本合同条款

(4)投标文件

(5)招标文件

(6)标准、规范及有关技术文件

(7)合同附件（如有）

合同附件 1：交货期一览表

合同附件 2：推荐的保函格式

合同附件 3：承包人银行信息

合同附件 4：电梯技术规格

合同附件 5：联系人名单

合同附件 6：承诺函

合同附件 7：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 8：劳务工维稳承诺书

合同附件 9：招标文件（另附）

合同附件 10：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 深圳湾创新科技中心双轿厢电梯采购及安装工程，共计 10 部双轿厢电梯，包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

货到工地并收到甲方书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（甲方原因除外）。

本项目按进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人

书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

（3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

（4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价（含税价）：金额（大写）：伍佰叁拾陆万捌仟 元（人民币）

￥：5,368,000.00 元；

其中，安装及技术服务费部分暂列金额：（大写）：肆拾柒万捌仟 元（人民币）￥：

478,000.00 元；

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2016 年_____月；

6.2 合同订立地点：深圳市 。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中发包人 12 份，承包人 4 份。合同

其它保存单位及份数：　代建单位 4 份、监理单位 1 份、造价咨询单位 1 份、行政监督部门 1 份。

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司　承包人(公章)：日立电梯（中国）有限公司

地　址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦　地址：广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼

邮政编码：518048　邮政编码：510627

法定代表人或委托代理人：　法定代表人或委托代理人：

(签字)：　(签字)：

电　话：0755-83883888　电　话：020-38066638

传　真：0755-83583831　传　真：020-39908008

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户账号 3602024409000182842

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2016 年 03 月 15 日

附件 4：电梯技术规格

电梯技术规格说明（1）—— 2A 座塔楼客梯

电梯编号	2A-T4~9
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌（产地：日本）
电梯型号	UVF-1600/1600-CO360
台数	6
载重量	1600/1600Kg
速度	6.0m/s
层站门	36/4/4
服务楼层	-1,1,34,35
基站	1F
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：三相五线制，交流 380 伏 50 赫兹
	照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹
控制方式	6 台 FI-600 智能群控
制作标准	GB7588-2003
井道尺寸	2750mm*2750mm（两两通井）
机房尺寸	以双方确认的图纸为准
井道总高	173.90
提升高度	**154.50**
顶层高度	12.60
底坑深度	6.80
轿厢内尺寸	1900mm*1800mm
轿厢高度	上轿厢：空顶高度 3500mm；下轿厢：空顶高度 3000mm
轿厢天花型号	吊顶客户自理
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	喷涂钢板
轿厢后壁	喷涂钢板
踢脚板	喷涂钢板
轿内扶手	不设置，二次装修考虑
轿厢门	1.5mm 厚 SUS304 发纹蚀刻不锈钢
轿厢地面	地板下凹 20mm，客户自行装修大理石
开门方式	中分双扇门
开门尺寸	1200mm*2500mm
轿厢操纵箱	OPL-CR 主一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮
副操纵箱	OPL-CR 副一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮

残疾人操纵箱	不设置		
轿厢位置指示器	每个轿厢 2 个 15 寸彩色液晶显示器		
地坎	硬铝合金		
门套	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面不锈钢小门套		
层（厅）门	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面蚀刻不锈钢厅门		
召唤指示器	层层 GL-BS 豪华电子报站灯（含钟）+BL-56 召唤箱+HF-119 点阵数显，GAL-W 圆形金属按钮		
电梯基本功能	1. 全集选控制运行功能	2. 开/关门速度调整功能	3. 重开门功能
	4. 开/关门受阻反转装置	5. 开门时间异常时去下一层	6. 对讲机装置
	7. 轿厢应急灯	8. 故障时低速自救功能	9. 过载检查功能
	10.双边安全触板功能	11.微平层运行功能	12.启动补偿功能
	13.超速保护功能	14.在非门区报警功能	15.火灾管制运行功能
	16.恶作剧信号登记取消功能	17.运行方向改变时的信号取消功能	18.误登记取消功能
	19.自返基站功能	20.满载直驶功能	21.轿内照明及风扇自动停止功能
	22.检修运行方式(保养运行)	23.泊梯功能（1F）	24.运行次数显示功能
	25. 能量反馈功能		
有偿附加功能	1. 轿厢预留 700/600Kg 装修重量（上/下轿厢）	2. 预留 BA 接口功能	3. 司机操作功能
（价格已含）	4. 五方通话对讲功能	5. 电脑式电梯运行监视屏功能	6. 预留视频电缆
	7. 自发电管制运行功能	8. 光幕+安全触板功能	9. 预留音频电缆
	10. 2 小时应急照明	11. 轿内中英文语音报站功能	12. FI-600 群控功能
	13. 轿厢空调	14. 预留 BA 接口功能	15. 远程监控功能
	16. 即时预约功能	17. 光纤电缆	
其他约定项目：	1. 井道内牛腿由电梯公司负责提供钢牛腿；门区防护装置由客户负责；		
	2. 井道四壁须为混凝土结构，代替预埋件的拉爆螺栓可由日立大石工厂提供；若井道壁为砖墙结构，用户需按日立公司档距要求提供井道内圈梁及门头横梁等土建项目，以配合电梯安装；		
	3. 如井道为通井道，由总包根据电梯公司的档距要求在井道中间设置土建梁(宽度≥200mm)或中间钢梁(150mm 宽，H 型钢)；		
	4. 井道内不停层区域超过 11m 的，需按国标要求设置井道安全门（由总包负责），电梯公司提供安全门电气开关；		
	5. 机房至监控中心的五方通话电缆、监视屏电缆、视频电缆、LCD 实时播放线缆及其布线工作由弱电公司负责；		
	6. 请参考附件进口件清单。		

电梯技术规格说明（2）—— 2B 座塔楼客梯

电梯编号	2B-T4~7
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌（产地：日本）
电梯型号	UVF-1600/1600-CO360
台数	4
载重量	1600/1600Kg
速度	6.0m/s
层站门	36/4/4
服务楼层	-1,1,34,35
基站	1F
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：三相五线制，交流 380 伏 50 赫兹
	照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹
控制方式	4 台 FI-600 智能群控
制作标准	GB7588-2003
井道尺寸	2750mm*2750mm（两两通井）
机房尺寸	以双方确认的图纸为准
井道总高	173.90
提升高度	**154.50**
顶层高度	12.60
底坑深度	6.80
轿厢内尺寸	1900mm*1800mm
轿厢高度	上轿厢：空顶高度 3500mm；下轿厢：空顶高度 3000mm
轿厢天花型号	吊顶客户自理
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	喷涂钢板
轿厢后壁	喷涂钢板
踢脚板	喷涂钢板
轿内扶手	不设置，二次装修考虑
轿厢门	1.5mm 厚 SUS304 发纹蚀刻不锈钢
轿厢地面	地板下凹 20mm，客户自行装修大理石
开门方式	中分双扇门
开门尺寸	1200mm*2500mm
轿厢操纵箱	OPL-CR 主一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮
副操纵箱	OPL-CR 副一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮
残疾人操纵箱	不设置

轿厢位置指示器	每个轿厢 2 个 15 寸彩色液晶显示器		
地坎	硬铝合金		
门套	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面不锈钢小门套		
层（厅）门	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面蚀刻不锈钢厅门		
召唤指示器	层层 GL-BS 豪华电子报站灯（含钟）+BL-56 召唤箱+HF-119 点阵数显，GAL-W 圆形金属按钮		
电梯基本功能	1. 全集选控制运行功能	2. 开/关门速度调整功能	3. 重开门功能
	4. 开/关门受阻反转装置	5. 开门时间异常时去下一层	6. 对讲机装置
	7. 轿厢应急灯	8. 故障时低速自救功能	9. 过载检查功能
	10.双边安全触板功能	11.微平层运行功能	12.启动补偿功能
	13.超速保护功能	14.在非门区报警功能	15.火灾管制运行功能
	16.恶作剧信号登记取消功能	17.运行方向改变时的信号取消功能	18.误登记取消功能
	19.自返基站功能	20.满载直驶功能	21.轿内照明及风扇自动停止功能
	22.检修运行方式(保养运行)	23.泊梯功能（1F）	24.运行次数显示功能
	25. 能量反馈功能		
有偿附加功能	1. 轿厢预留 700/600Kg 装修重量（上/下轿厢）	2. 预留 BA 接口功能	3. 司机操作功能
（价格已含）	4. 五方通话对讲功能	5. 电脑式电梯运行监视屏功能	6. 预留视频电缆
	7. 自发电管制运行功能	8. 光幕+安全触板功能	9. 预留音频电缆
	10. 2 小时应急照明	11. 轿内中英文语音报站功能	12. FI-600 群控功能
	13. 轿厢空调	14. 预留 BA 接口功能	15. 远程监控功能
	16. 即时预约功能	17. 光纤电缆	
其他约定项目：	1. 井道内牛腿由电梯公司负责提供钢牛腿；门区防护装置由客户负责；		
	2. 井道四壁须为混凝土结构，代替预埋件的拉爆螺栓可由日立大石工厂提供；若井道壁为砖墙结构，用户需按日立公司档距要求提供井道内圈梁及门头横梁等土建项目，以配合电梯安装；		
	3. 如井道为通井道，由总包根据电梯公司的档距要求在井道中间设置土建梁(宽度≥200mm)或中间钢梁(150mm 宽，H 型钢)；		
	4. 井道内不停层区域超过 11m 的，需按国标要求设置井道安全门（由总包负责），电梯公司提供安全门电气开关；		
	5. 机房至监控中心的五方通话电缆、监视屏电缆、视频电缆、LCD 实时播放线缆及其布线工作由弱电公司负责；		
	6. 请参考附件进口件清单。		

第七条　协议份数

本协议一式四份，双方各执两份（其中双方监督部门各留存一份），具同等效力。

发包人：深圳市投资控股有限公司

(盖章)

法人代表(或委托人)

(签章)：

承包人：日立电梯（中国）有限公司

(盖章)

法人代表(或委托人)

(签章)：

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2020004854

工作编号：AA2020001924

下载验证码：66261850

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投资控股有限公司

设备代码：311044030020180127l9

特种设备编号：32018012719

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年06月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2020004854

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5B81-1	制造日期	2018年07月03日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		2B-T5	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道高新南十道“深圳湾创新科技中心项目”2B-T5		
使用单位名称		深圳市投资控股有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	36层4站4门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 32 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AL/J2/1113 激光测距仪]、[AE/J4/0351 钳形表]、[AM/J2/0222 转速表]、[AT/J4/0150 秒表]、[AS/J4/0177 声级计]、[AL/J2/0116 角度尺]、[AL/J4/0476 钢直尺]、[AG/J4/0156 照度计]、[AL/J2/0612 斜塞尺]、[AW/J2/0206 温湿度计]、[AM/J4/0111 推拉力计]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1820 钢卷尺]、[AL/J4/1356 水平尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，不可调节间距双轿厢，下轿厢停靠-1F，34F，上轿厢停靠1F，35F。			
检验日期	2020年06月20日		下次检验日期	2021年06月
检验人员	汤国强			
编 制：	汤国强	日期：2020年07月01日	机构核准证号：TS7110235-2022 （检验机构检验专用章） 2020年07月02日	
审核：		日期：2020年07月01日		
批准：	强成健 部长	日期：2020年07月02日		

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2020004816

工作编号：AA2020001924

下载验证码：58652465

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投资控股有限公司

设备代码：31104403002018012720

特种设备编号：32018012720

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年06月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2020004816

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5B82-1	制造日期	2018年07月03日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		2B-T6	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道高新南十道“深圳湾创新科技中心项目”2B-T6		
使用单位名称		深圳市投资控股有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	36 层 4 站4 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 32 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0218 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0739 钢直尺]、[AL/J4/0551 角度尺]、[AT/J2/0138 秒表]、[AL/J4/1813 钢卷尺]、[AL/J4/0354 游标卡尺]、[AW/J2/0212 温湿度计]、[AG/J2/0107 照度计]、[AE/J4/0360 钳形表]、[AL/J4/1107 激光测距仪]、[AM/J2/0224 转速表]、[AS/J2/0129 声级计]、[AL/J4/1021 斜塞尺]、[AL/J4/1367 水平尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，不可调节间距双轿厢，下轿厢停靠-1F，34F，上轿厢停靠1F，35F。			
检验日期	2020年06月20日		下次检验日期	2021年06月
检验人员				

编 制：	日期：2020年06月23日	机构核准证号：TS7110235-2022	
审核：	日期：2020年07月01日	（检验机构检验专用章）	
批准：部长	日期：2020年07月02日	2020年07月02日	

检验检测专用章（电子）

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2020004887

工作编号：AA2020001924

下载验证码：60523859

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投资控股有限公司

设备代码：31104403002018012721

特种设备编号：32018012721

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年06月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2020004887

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5B83-1	制造日期	2018年07月03日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		2B-T7	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道高新南十道“深圳湾创新科技中心项目”2B-T7		
使用单位名称		深圳市投资控股有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	36 层 4 站4 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 30 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0103 推拉力计]、[AE/J4/0215 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0157 照度计]、[AE/J4/0210 接地电阻测试仪]、[AE/J2/0324 钳形表]、[AW/J4/0305 综合气象仪]、[AL/J2/0742 钢直尺]、[AS/J4/0159 声级计]、[AL/J4/0982 钢卷尺]、[AL/J4/0207 百分表(带磁力座)]、[AW/J2/0124 数字温度计]、[AL/J4/0464 角度尺]、[AL/J2/0316 游标卡尺]、[AT/J2/0111 秒表]、[AW/J2/0207 温湿度计]、[AM/J2/0214 转速表]、[AL/J2/0646 斜塞尺]、[AL/JS/1149 激光测距仪]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，不可调节间距双轿厢，下轿厢停靠-1F，34F，上轿厢停靠1F，35F。			
检验日期	2020年06月20日		下次检验日期	2021年06月
检验人员	尹建利			

编 制：尹建利	日期：2020年07月02日	机构核准证号：TS7710235-2022
审核：[illegible]	日期：2020年07月02日	（检验机构检验专用章）
批准：强成健 部长	日期：2020年07月02日	2020年07月02日

检验检测专用章（电子）

星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯安装 II 标段合同

合同编号：755-YB-SG-2018005

厂家合同编号：

工程名称：星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯安装 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：日立电梯（中国）有限公司

星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯安装 II 标段合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：日立电梯（中国）有限公司

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块、四地块电梯、扶梯安装 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯的安装工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　　星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯安装合同专用条款

1　电梯品牌、型号、规格、数量和安装工程费用

栋号	梯号	品牌	产地	机房	进口部件	型号	载重（KG）	速度（m/s）	数量（台）	层/站/门	提升高度（M）	安装包干单价（元/台）	安装费小计（元）
3-1 栋 1 区电梯	A1-1a#、A1-1b#、A1-1c#、A1-1d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	HCA	1800 KG	3.5	4	14/10	60.6		
3-1 栋 4 区电梯	A1-4a#、A1-4b#、A1-4c#、A1-4d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	MCA	1800 KG	2.5	4	9/9	36		
3-1 栋 5 区电梯	A1-5a#、A1-5b#、A1-5c#、A1-5d#	Hitachi	中国	大机房	五大件	HCA	1800 KG	3.5	4	19/9	81.6		
3-1 栋穿梭电梯（双轿厢）（兼消防疏散电梯）	A1-C1#、A1-C2#、A1-C3#、A1-C4#、A1-C5#、A1-C6#	Hitachi	日本	各电梯厂家自提	进口梯	UVF	1800 KG*2	8	6	44/5	192.9		

3-1栋转换电梯	A1-Z1#、A1-Z2#、A1-Z3#、A1-Z4#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	4	8/7	35.9	
3-1栋会所转换电梯	A1-H1#、A1-H2#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	2	3/3	9	
4-1栋1区电梯	B1-1a#、B1-1b#、B1-1c#、B1-1d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	HCA	1800KG	3.5	4	14/10	60.6	
4-1栋4区电梯	B1-4a#、B1-4b#、B1-4c#、B1-4d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	MCA	1800KG	2.5	4	9/9	36	
4-1栋5区电梯	B1-5a#、B1-5b#、B1-5c#、B1-5d#	Hitachi	中国	大机房	五大件	HCA	1800KG	3.5	4	19/9	81.6	
4-1栋穿梭电梯（双轿厢）（兼消防疏散电梯）	B1-C1#、B1-C2#、B1-C3#、B1-C4#、B1-C5#、B1-C6#	Hitachi	日本	各电梯厂家自提	进口梯	UVF	1800KG*2	8	6	44/5	192.9	
4-1栋转换电梯	B1-Z1#、B1-Z2#、B1-Z3#、B1-Z4#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	4	8/7	35.9	
4-1栋佛堂转换电梯	B1-F1#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1350KG	1.75	1	5/5	22.5	
4-4栋低区电梯	B4-D1#、B4-D2#、B4-D3#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	HCA	1800KG	3.5	3	13/12	55.5	

4-4栋转换电梯	B4-Z1#、B4-Z2#、B4-Z3#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	3	8/8	38.4		
合计：人民币捌佰伍拾捌万伍仟捌佰元整（8,585,800.00元）													

扶梯品牌、型号、规格、数量和安装工程费用

栋号	梯号	品牌	产地	型号	电梯类型	梯级宽度（mm）	倾角（度）	速度（m/s）	数量	停靠站	提升高度（M）	安装包干单价（元/台）	安装费小计（元）
3-1栋B2-B1扶梯	A1-FT01、A1-FT02	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	6		
3-1栋B1-A1扶梯	A1-FT03、A1-FT04	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	3		
3-1栋A1-L1扶梯	A1-FT05、A1-FT06	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
3-1栋L42-43扶梯	A1-FT07、A1-FT08	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
4-1栋B2-B1扶梯	B1-FT01、B1-FT02	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	6		
4-1栋B1-A1扶梯	B1-FT03、B1-FT04	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	3		
4-1栋A1-L1扶梯	B1-FT05、B1-FT06	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
4-1栋L42-43扶梯	B1-FT07、B1-FT08	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
4-4栋L1-L2扶梯	B4-FT01、B4-FT02	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	6		

合计：人民币陆拾肆万捌仟陆佰元整（¥648,600.00 元）

1.1 本合同所有电梯共 53 部，扶梯共 18 部，设备安装总价款为人民币玖佰贰拾叁万肆仟肆佰元整（¥9,234,400.00 元），增值税税率为 3%，具体组成详见本合同附件《价格清单》。

1.2 以上合同总价及综合单价为固定价格，为完成全部电梯、扶梯安装、调试至交付使用所需的一切费用（含政府部门收取的验收费用），乙方以此价格包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工、包货到工地落地、包垂直及平移到指定存放地点、包成品保护、包测试调试（含轿厢二次装修后的二次磅梯及二次调试）、包安装设计、技术培训、包措施费、水电费、包保修、包检验、检测费、政府部门的验收费用、相关保险、税费、包合同期内市场价格波动风险，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

1.3 本合同价款已经包含了与电梯、扶梯安装相关的一切事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照日立电梯（中国）有限公司设计的星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯施工图（该图纸必须符合甲乙双方确认的设计图纸）完成相关施工内容，剩余工作均由乙方完成，属于本合同承包范围，包括钢牛腿、设备安全防护网制安等工作内容，属于本合同承包范围。井道分隔梁、井道安全隔网、底坑隔离门、机房内相关护栏爬架由乙方负责图纸深化设计，由总包负责施工（若因乙方深化图纸原因导致施工后期额外增加的，由乙方自行承担）。

1.4 电梯安装费用已包含 2 次的磅梯人工费用，如因甲方原因需要进行再次磅梯，则费用由甲方承担，费用按含税综合单价 3000 元/次.台执行。

1.5 电梯的二次磅梯须在电梯轿厢装修及成品保护完成后进行。如因轿厢装修及成品保护的重量超过轿厢预留重量时需要增加配重块，材料费用由甲方承担，则按含税综合单价 210 元/kg 执行。甲方有权另行向其它单位采购配重块（货到工地），并由乙方负责安装。

1.6 施工界面划分如下：

1.6.1 井道：

1.6.1.1 井道由总包施工，需满足电梯安装设计要求。

1.6.1.2 层门预留孔的安全保护栏属总包范围。

1.6.1.3 井道接地干线安装、所有对应预埋线管（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）属总包范围。

附件十五 电梯质量缺陷处罚

附件十六 质量承诺书

附件十七 售后服务承诺

附件十八 质量保函、履约保函格式

附件十九 星河集团安全文明施工标准

附件二十 产品供货及安装周期

附件二十一 工程保修协议

附件二十二 合作方廉洁从业承诺书

附件二十三 施工用梯费及其他价格清单

附件二十四 易损易耗件、备品配件价格明细表

附件二十五 选配件报价表及图片（本合同无）

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：黄彬声 18676766278

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河北路 233 号
中信广场办公楼 62 楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：许明春 15815507671

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2018 年 3 月 5 日

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023003011

工作编号：AA2023001356

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳雅宝房地产开发有限公司

设备代码：31104403002022053219

特种设备编号：32022053219

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年04月03日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023003011

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XA7598-1 18G0714285	制造日期	2023年03月25日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		A1-C1#	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路星河雅宝A1-C1#		
使用单位名称		深圳雅宝房地产开发有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	45 层 5 站5 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 25 ℃		电压 400 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J3/1213 钢直尺]、[AL/J5/0410 水平尺]、[AL/J5/1107 角度尺]、[AM/J5/0128 推拉力计]、[AL/J1/0627 斜塞尺]、[AL/J5/0328 游标卡尺]、[AG/J5/0147 照度计]、[AT/J3/0137 秒表]、[AM/J3/0260 转速表]、[AL/J3/1060 钢卷尺]、[AL/JS/1135 激光测距仪]、[AE/J3/0339 钳形表]、[AS/J3/0155 声级计]、[AE/J3/0446 数字万用表]、[AE/J3/0417 绝缘电阻测试仪]、[AW/J3/0336 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修；轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年04月03日		下次检验日期	2024年04月
检验人员	古博华 陈豪			
编 制：	古博华	日期： 2023年04月06日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	刘凯	日期： 2023年04月10日	（检验机构检验专用章）	
批准：	陈 部长	日期： 2023年04月10日	2023年04月10日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯安装工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共3页
	附件1：法定代表人授权委托书	共4页
二	**合同条款**	共83页
	附件1：电梯安装报价清单	共35页
	附件2：技术文件及要求	共1019页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共199页
	附件4：预付款保函（样本）	共1页
	附件5：履约保函（样本）	共2页
	附件6：分包人提供的材料和工程设备一览表	共89页
	附件7：质量保修书（格式）	共3页
	附件8：分包人主要管理人员和技术骨干表	共4页
	附件9：节点工期要求	共1页
	附件10：反腐败协议	共3页
	附件11：保密协议	共6页

SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

发包人/甲方：**深圳今日头条科技有限公司**

承包人：**中建一局集团建设发展有限公司**

分包人：**日立电梯（中国）有限公司**

合同协议书

编号：_____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法 定 代 表 人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法 定 代 表 人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法 定 代 表 人：光冨真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的**《SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目施工总承包合同》**（以下称为“总承包合同”，合同编号：【CT20220318004319】），并与 （电梯供应商）签订了**《【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同》**（合同编号：【CT20211210004758】以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		

转至合计

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
FT-01	1	TX系列	1200	0.5
FT-02	1	TX系列	1200	0.5
FT-03	1	TX系列	1200	0.5
FT-04	1	TX系列	1200	0.5
FT-05	1	TX系列	1200	0.5
HT01	1	CA系列	1600	1.0
HT02	1	CA系列	1600	1.0
HT03	1	CA系列	1600	1.0
KT01	1	进口梯	3600	6.0
KT02	1	进口梯	3600	6.0
KT03	1	进口梯	3600	6.0
KT04	1	进口梯	3600	6.0
KT05	1	进口梯	3600	6.0
KT06	1	进口梯	3600	6.0
KT07	1	进口梯	3600	6.0
KT08	1	进口梯	3600	6.0
KT09	1	CA系列	1600	1.5
XHT01	1	CA系列	2000	3.0
KT10	1	CA系列	1600	1.5

报告编号：TJ2024301009

工作编号：AATJ2024000793

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：311000003202300037

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年05月29日-2024年07月19日

深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的，本报告无效：
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字；
(2)无检验机构的核准证号；
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024301009

使用单位名称	深圳今日头条科技有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWHWQ6J
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦KT01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UVF
产品编号	XZ5L33-1		制造日期	2023年04月05日
设备代码	311000003202300037		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	株式会社日立大厦系统			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	32 层 29 站29 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验：	谢裕仝 [signature]	日期： 2024年07月19日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	王保卫	日期： 2024年07月24日	(检验机构检验专用章)
批准：	强成健 部长	日期： 2024年07月24日	2024年07月24日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024301009

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	符合	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	符合	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024301009

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	符合
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

长沙世茂广场项目

主楼电梯安装

合

同

文

件

（上册）

发包方：长沙世茂投资有限公司

总承包方：

分包方：日立电梯（中国）有限公司湖南分公司

2015 年 1 月

合同协议书

本协议书于 2015 年 1 月 27 日
由

总承包方：_____（以下简称为“承包商”）
注册地址：_____

和

分包方：日立电梯（中国）有限公司湖南分公司（以下简称为“分包商”）
注册地址：长沙市芙蓉区芙蓉中路二段 88 号定王大厦 2729 室

发包方：长沙世茂投资有限公司（以下简称为“雇主”）
注册地址：长沙市芙蓉区建湘中路鸿仪大厦 301 房

协商签订

鉴于雇主及承包商愿将名称为长沙世茂广场项目主楼电梯分包工程（以下简称“本分包工程”）交由分包商实施，并已接受了分包商提交的关于实施和完成本分包工程及修补其中任何缺陷的投标书。

雇主、承包商和分包商达成协议如下：

1．本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2．下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

a) 本合同协议书

b) 相关来往信函

c) 分包合同专用条件及其附件

d) 分包合同通用条件

e) 技术规范/标准

f) 合同图纸

g) 报价单及相关资料

h) 备品备件报价单

i) 组成合同的其他文件

j) 保函格式

3. 分包商在签订本分包合同前已经充分了解并明白供应合同文件中（或副本）的全部内容，并同意遵守上述文件中有关安装方面的条款。

4. 鉴于雇主将按分包合同条件所述付给分包商**人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟叁佰玖拾玖元整（RMB7,932,399）**（以下简称“分包合同价格”），分包商特此保证遵照分包合同的各项规定，实施和完成本分包工程及修补其任何缺陷。

5. 鉴于分包商将承担本分包工程的实施和完成及修补其任何缺陷，雇主/承包商特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向分包商支付分包合同价格。具体付款条款如下：

a) 在合同签订后 14 个日历天内分包商提交同等金额的由发包方认可银行出具的并且符合发包方要求格式的履约保函（合同金额 10%）；

b) 在各方签订合同后分包商安装队伍进场后 10 个工作日雇主支付合同金额的 20%作为预付款；分包商提交同等金额的由发包方认可银行出具的并且符合发包方要求格式的预付款保函；

c) 安装合同金额的 70%按现场实际安装进度按月支付；

d) 电梯全部安装完毕且通过雇主、承包商和工程监理等的共同验收合格（以雇主发出安装验收合格单为标志）并取得当地政府部门发放准用许可证后的 30 个工作日内支付合同金额的 5%；

e) 电梯办理完成移交物业公司手续后，分包商提交合同金额 5%的由雇主认可格式的银行出具的且符合雇主要求的预留金保函(保函有效期为从该项目工程总承包总体竣工验收合格备案并移交物业之日起计 24 个月)后的 30 个工作日内支付合同金额的 5%。

6. 合同工期：分包商需服从雇主及承包商的管理并配合承包商的进度安排，使承包商能在雇主规定时间内完成及交付整个工程，包括本分包工程。

7. 电梯的安装应完全按政府及职能部门规定的有关安全文明施工和环境卫生管理要求进行施工。

8. 违约责任：

12.2免费保修期后五年的维修保养费用报价清单为选择性项目报价，供雇主或其授权代表选择。雇主(或其授权代表)有权决定是否由分包商来继续承担维修保养工作及采用何种维修保养方式。

本协议书由三方法人代表或获授权代表在此盖章立据：

总承包方	分包方	发包方
盖章	盖章	盖章

相关来往函件

相关来往函件目录

下列信函为题述工程的合同函件，对合同双方均具约束力：

序号	文件	收到日期	发件方	收件方	页数
1	日立电梯供应安装周期	2015.01.27	日立	世茂	1
2	技术问卷（十七）	2015.01.09	日立	世茂	1
3	技术问卷（十六）	2015.01.09	日立	世茂	2
4	商务问卷（十二）	2014.12.30	日立	世茂	1
5	技术问卷（十五）	2014.12.25	日立	世茂	1
6	商务问卷（十一）	2014.12.24	日立	世茂	6
7	商务问卷（十）	2014.12.10	日立	世茂	1
8	技术问卷（十四）	2014.12.09	日立	世茂	27
9	技术问卷（十三）	2014.11.24	日立	世茂	1
10	技术问卷（十二）	2014.11.14	日立	世茂	2
11	技术问卷（十一）	2014.10.11	日立	世茂	1
12	技术问卷（十）	2014.09.22	日立	世茂	2
13	技术问卷（九）	2014.09.17	日立	世茂	4
14	技术问卷（八）	2014.08.25	日立	世茂	1
15	技术问卷（六）	2014.07.30	日立	世茂	2
16	担保函	2014.07.09	日立	世茂	1
17	商务问卷（五）	2014.06.27	日立	世茂	7
18	技术问卷（五）	2014.05.03	日立	世茂	3
19	技术问卷（四）	2014.04.21	日立	世茂	3
20	技术问卷（三）	2014.04.18	日立	世茂	17
21	技术问卷（二）	2014.04.08	日立	世茂	5
22	技术问卷（一）	2014.04.03	日立	世茂	5
23	承诺书	2013.11.01	日立	世茂	3
24	制造厂家出具的授权书	2013.11.01	日立	世茂	1
25	技术回标文件	2013.11.01	日立	世茂	138
26	商务回标文件	2013.11.01	日立	世茂	已被合同相关条款所取代
27	招标文件	2013.10.30	日立	世茂	略

日立电梯供应安装周期

1、 供货方收到采购方或工程项目公司通知后 3 个日历天内派人到现场协调并实测现场尺寸，并于其后 14 个日历天内提供深化图纸供项目公司确认。

2、 供货及安装周期：

电梯编号	供货/安装周期要求	
	供货周期（天）	安装周期（天）
低低区电梯 DT-LL1-LL4 2.0m/s	150	90
低中区电梯 DT-LM1-LM5 2.5m/s	150	100
低高区电梯 DT-LH1-LH5 4.0m/s	150	100
高低区电梯 DT-HL1-HL4 2.5 m/s	150	90
高中区电梯 DT-HM1-HM6 4.0m/s	150	100
高高区电梯 DT-HH1-HH4 4.0m/s	150	100
服务兼消防梯 DT-F1-F2 6.0m/s	180	90
地库转换梯 DT-C1-C3 1.75m/s	90	50
双轿厢穿梭电梯 DT-X1-X5 6.0m/s	180	120

备注：

1、供货周期：供货方收到 5 %预付款后或（若供货方收到双方盖章合同后 15 个日历天未提供预付款保函，从收到双方盖章合同后第 16 个日历天开始起计）见上表 日历天货到现场。

2、安装周期：含政府验收时间。

日立电梯(中国)有限公司 营业业务专用章

2015-1-27

技术规格（1）

合同号： AH1500991

BA26_AH15_000037.10.

审核人：

经办人： 邹一舟

电梯编号	DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5
电梯型号	UVF-3200-CO360
台数	5
载重量(kg)	3200
速度(m/min)	360
层/站/门	41/4/4
服务楼层	B1M,1,39,40
基站	1
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：380V/50Hz；照明电源：220V/50Hz
控制方式	DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5:5台群控
制作标准	GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽×深)(mm)	DT-X1,DT-X4:3050×2600；DT-X2,DT-X5:2900×2600；DT-X3:2950×2600；
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	DT-X1,DT-X3,DT-X4:9200×9400×4000；DT-X2,DT-X5:9200×9400×3650；
井道总高(m)	192.400
提升高度(m)	177.300
顶层净高(mm)	8600
底坑净深(mm)	6500
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2100×1600
轿厢天花	DP-016
轿厢高度(mm)	轿顶高度_3000
轿厢前壁	发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
门灯横梁	发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
轿厢侧壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢后壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿门	发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
预留地板厚度(mm)	30
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	600，预留空调重量50kg已含于预留装饰重量中
空调负责	安装单位负责
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2400
轿厢操纵箱	OPL-CR(一体化操纵箱)+副操纵箱
操纵箱按钮	GAL-W
轿厢位置指层器	HCL-150B_设置于主副操纵箱
残疾人操纵箱	DT-X1:GOP-610(残疾人操纵箱)_发纹不锈钢___SUS304_GAL-W_带盲文；
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
层（厅）门	所有层_发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
厅外召唤指示器	DT-X1,DT-X2:所有层_BL-56_发纹不锈钢_GAL-W_带盲文_HF-119_发纹不锈钢_VLS-115A_含钟_发纹不锈钢； DT-X3,DT-X4,DT-X5:所有层_BL-56_发纹不锈钢_GAL-W_HF-119_发纹不锈钢_VLS-115A_含钟_发纹不锈钢；
厅外说明	GB/27903隔热型防火厅门

技术规格（2）

合同号： AH1500991　　审核人：

BA26_AH15_000037.10.　　经办人： 邹 一舟

电梯编号	DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5		
标准功能	对讲机通讯功能	运行次数显示功能	轿顶检修操作功能
	电动机空转保护功能	泊梯功能：1层	无效内指令自动消除功能
	全集选控制运行功能	超速机械保护功能	故障自动检测功能
	开门异常自动选层功能	轿内照明自动控制功能	轿内报站钟功能
	起动补偿功能	开关门时间超常保护功能	门过载保护功能
	警铃报警功能	满载直驶运行功能	反向内指令自动消除功能
	开门时间自动调整功能	开门时间自动控制功能	停车在非门区报警功能
	轿内误指令取消功能	机房调试操作功能	位置异常自动校正功能
	超载保护功能	停电应急照明功能	消防迫降功能：1层
	故障自动存储功能	超载报警功能	超速电气保护功能
	层高自测定功能	轿内慢速运行功能	层门指层灯检验功能
	轿内通风自动控制功能	无呼自返基站功能：1层	故障低速自救运行功能
选配功能	轿内中英文语音报站功能	控柜预留RS-485接口功能	井道防水灯
	关门按钮灯点亮	自发电状态下自动管制运行功能	高峰运行功能
	地震管制运行功能	电脑式电梯运行监视屏功能	微动平层功能
	五方通话功能	预留音频电缆	专用运行功能
	预留视频电缆	电梯服务支援系统	底坑防水插座
	司机操作功能		
功能说明	随行电缆中预留光纤；预留两条同轴视频电缆+1条双胶线+10%预留线缆；每台梯配3条层门钥匙；机房线槽镀锌；轿顶预留220V_3A电源插座；光幕线束154束；电脑式监控屏所需UPS应急电源以及打印机由安装单位负责；井道预留防水开关、防水插座（满足室外使用）；2.5mm2井道照明线		
	电梯服务支援系统：保修期及有偿保养期内卖方提供，为确保电梯服务支援系统功能的正常使用，用户需保证电梯安装场所的GPRS信号良好。		
	对讲系统：DT-C1,DT-C2,DT-C3,DT-F1,DT-F2,DT-HH1,DT-HH2,DT-HH3,DT-HH4,DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5，14台梯共用一个对讲主机。		
门保护装置	光幕+安全触板保护功能		
群控方式	FI-600智能学习型群管理控制功能		
轿内信号灯	超载+消防信号灯(中英文)		

对讲系统	机房（无机房时为控制柜）至监控中心的布线：线材、线管及敷设工程由买方负责。
电梯运行监视屏	
音频电缆	
视频电缆	
预留IC卡接口	预留轿内IC卡接口_读卡器开孔卖方负责_主副操纵箱预留IC卡接口及开孔，开孔尺寸待定

进口部件说明	进口件：主机、门机、控制柜、限速器、安全钳、轿顶电气箱、轿厢滚轮导靴、轿底防震橡胶、称重装置、曳引钢丝绳、随行电缆、轿厢导轨；缓冲器英国进口；光幕TLJONES进口

2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38层为不停层；所有层无水泥牛腿，改由钢牛腿安装；
井道壁结构是：砖墙+圈梁，井道壁厚是：200mm
买方需按卖方预埋件档距要求设置≥350mm高的混凝土圈梁，并在门头埋件位置捣制≥350mm高的混凝土横梁。由卖方配发拉爆螺栓
底坑悬空，买方负责将底坑以下人们能到达的空间作封闭处理
井道为通井，需采用150×150H型钢按卖方导轨支架档距要求隔井
井道四壁(包括各层统腰圈梁)应是垂直的，井道高度≤30m时：井道垂直度偏差为0～+25mm；30m＜井道高度≤60m时：井道垂直度偏差为0～+35mm；井道高度＞60m时：井道垂直度偏差为0～+50mm。机房及井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。电梯不应与卧室、起居室(厅)紧邻布置。凡受条件限制需要紧邻布置时，必须由使用单位负责采取隔声、减振措施
DT-X1,DT-X4:标高116.2m以下井道宽度2950mm，标高116.2m至163.3m井道宽度2975mm，标高163.3m至168.3m井道宽度3025mm，标高168.3m以上井道宽度3050mm；井道为通井，由安装单位按图纸档距要求分隔井道，由安装单位

设置隔障，工厂负责配发底坑隔障；DT-X2,DT-X3,DT-X5:井道为通井，由安装单位按图纸档距要求分隔井道，由安装单位设置隔障，工厂负责配发底坑隔障；

钢牛腿提供	卖方提供
修井负责	安装单位负责
对重块材质	铸铁对重块
其他配置	DT-X1,DT-X3:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；机房设置在标高181.55m处，双层机房，详见图纸；DT-X2:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；由用户负责在4、7、10、13、16、19、22、25、28、31、34、37F设置安装门洞，待电梯安装完成后由用户负责封堵安装门洞；机房设置在标高185.7m处，双层机房，详见图纸；DT-X4:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；机房设置在标高181.55mm处，双层机房，详见图纸；DT-X5:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；由用户负责在4、7、10、13、16、19、22、25、28、31、34、37F设置安装门洞，待电梯安装完成后由用户负责封堵安装门洞；机房设置在标高185.7mm处，双层机房，详见图纸；

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201901056

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	15G009453	制造日期	2016年10月21日
曳引机编号	XA7489-1	安装地点	主楼
控制柜编号	XA7489-1	单位设备内部编号	DT-X1
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
施工单位许可证编号	TS3343245-2021	使用登记编号	/
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）		
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）		
使用单位联系人	向玉恒	使用单位联系电话	18932400060
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
紧急救援电话	85111882	机房形式	有机房
设备技术参数	额定载重量 3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站数 41 层 4 站	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1、2号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单		
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ- 590 2、钳形电流表 XTJ- 628 12、钢板尺、卷尺、塞尺、游标卡尺、磁力线锤、弹簧秤、放大镜、验电器及常用电工工具、便携式检验灯等 6、温湿度计 XTJ- 747		
检验结论	3、绝缘电阻仪 XTJ- 747-5 合格		
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001—2009二号修改单新增条款。）		
检验日期	2019年12月30日	下次检验日期	2020年12月
检验人员	成亮 彭滨草 [illegible] 喻颖		

编 制：成亮	日期：2020年01月07日	检验机构核准证号：TS7110102-2021
审 核：刘佑安	日期：2020年01月08日	（检验机构公章或检验专用章）2020年01月08日
批 准：肖锋	日期：2020年01月08日	

湖南省特种设备检验检测研究院 检验专用章 Ai

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201901057

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	15G009454	制造日期	2016年10月21日
曳引机编号	XA7490-1	安装地点	主楼
控制柜编号	UVF5W	单位设备内部编号	DT-X2
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
施工单位许可证编号	TS3343245-2021	使用登记编号	/
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）		
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）		
使用单位联系人	向玉恒	使用单位联系电话	18932400060
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
紧急救援电话	85111882	机房形式	有机房
设备技术参数	额定载重量 3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站数 41 层 4 站	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）及第1、2号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单		
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ- 590 2、钳形电流表 XTJ- 628 12、钢板尺、卷尺、塞尺、游标卡尺、磁力线锤、弹簧秤、放大镜、验电器及常用电工工具、便携式检验灯等 6、温湿度计 XTJ- 747 3、绝缘电阻仪 XTJ- 747-5		
检验结论	合格		
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001－2009二号修改单新增条款。）		
检验日期	2019年12月30日	下次检验日期	2020年12月.
检验人员	成亮		

编 制：成亮 日期：2020年01月07日

审 核：刘俊安 日期：2020年01月08日

批 准：[illegible] 日期：2020年01月08日

检验机构核准证号：TS7110102-2021

（检验机构公章或检验专用章）

2020年01月08日

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201901017

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	15G009455	制造日期	2016年10月21日
曳引机编号		安装地点	主楼
控制柜编号		单位设备内部编号	DT-X3
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
施工单位许可证编号	TS3343245-2021	使用登记编号	/
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）		
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）		
使用单位联系人	向玉恒	使用单位联系电话	18932400060
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
紧急救援电话	18932400060	机房形式	有机房
设备技术参数	额定载重量 3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站数 41 层 4 站	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单		
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ-466 2、钳形电流表 XTJ-974-1 3、绝缘电阻仪 XTJ-469 4、温湿度计 XTJ-974-2 5、钢板尺、卷尺		
检验结论	**合格**		
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001—2009二号修改单新增条款。）		
检验日期	2019年12月24日	下次检验日期	2020年12月
检验人员	成亮彭浪草李钦轩		

编 制：李钦轩	日期：2020年01月07日	检验机构核准证号：TS7140102-2021
审 核：刘佑安	日期：2020年01月07日	（检验机构公章或检验专用章）2020年01月07日
批 准：肖锋	日期：2020年01月07日	

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201900976

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	15G009456	制造日期	2016年10月21日
曳引机编号	XA7492-1	安装地点	主楼
控制柜编号	XA7492-1	单位设备内部编号	DT-X4
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
施工单位许可证编号	TS3343245-2021	使用登记编号	/
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）		
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）		
使用单位联系人	向玉恒	使用单位联系电话	18932400060
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
紧急救援电话	18932400060	机房形式	有机房
设备技术参数	额定载重量 3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站数 41 层 4 站	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1、2号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单		
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ-466 2、钳形电流表 XTJ-974-1 3、绝缘电阻仪 XTJ-469 4、温湿度计 XTJ-974-2 5、钢板尺、卷尺		
检验结论	合格		
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001—2009二号修改单新增条款。）		
检验日期	2019年12月23日	下次检验日期	2020年12月
检验人员	雷鹏 彭滨草 罗哲		

编 制：雷鹏	日期：2019年12月31日	检验机构核准证号：TS7110102-2021
审 核：刘佑安	日期：2020年01月02日	（检验机构公章或检验专用章）
批 准：肖锋	日期：2020年01月02日	2020年01月02日

湖南省特种设备检验检测研究院 检验专用章 A1

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201900977

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	15G009457	制造日期	2016年10月21日
曳引机编号	XA7493-1	安装地点	主楼
控制柜编号	XA7493-1	单位设备内部编号	DT-X5
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
施工单位许可证编号	TS3343245-2021	使用登记编号	/
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）		
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）		
使用单位联系人	向玉恒	使用单位联系电话	18932400060
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
紧急救援电话	18932400060	机房形式	有机房
设备技术参数 额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
设备技术参数 层站数	41 层 4 站	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）及第1、2修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单		
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ-466 2、钳形电流表 XTJ-974-1 3、绝缘电阻仪 XTJ-469 4、温湿度计 XTJ-974-2 5、钢板尺、卷尺		
检验结论	合格		
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001－2009二号修改单新增条款。）		
检验日期	2019年12月23日	下次检验日期	2020年10月
检验人员	曾鹏 彭浪		

编 制：曾鹏	日期：2019年12月31日	检验机构核准证号：TS7[illegible]0102-2021
审 核：刘伟要	日期：2020年01月02日	（检验机构公章或检验专用章）
批 准：[illegible]	日期：2020年01月02日	2020年01月02日

AH1603898

合同编号：LZ-HD.7-001

一体化

中 华 人 民 共 和 国

北京市

丽泽 SOHO 项目

直梯供应及安装工程合同

合 同 文 件

0001199[illegible]09-06日立电梯（中国）有限公司

发 包 人：北京丰石房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：日立电梯（中国）有限公司

签约地址：中华人民共和国*北京市*朝阳区朝外大街乙 6 号朝外 SOHO A 座 11 层

签约时间：2016 年 04 月

合同协议书

发包人（全称）：北京丰石房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1　工程概况

1.1　详见工程规范和技术说明

1.2　资金来源：由发包人自筹。

2　工程范围

2.1　详见工程规范和技术说明

3　合同工期

3.1　分包人须配合总承包工程的工期、总承包工程的施工进度并在承包人的安排下执行及完成本工程。

4　质量标准

4.1　本工程的质量标准为合格。

4.2　本工程的质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和北京市地方标准。如果北京市地方规定的标准高于国家标准，则按北京市地方规定的标准执行；如果其中规定的标准低于国家标准，则按国家标准执行。发包人如果另规定质量标准的，并且该规定标准不低于国家和地方标准，分包人应当按发包人的要求执行。分包人必须同时保障所完成建设的本工程符合前述的整体总承包工程质量标准要求。

4.3　其他质量约定：配合承包人确保地基与基础分部工程和主体结构分部工程达到“结构长城杯金奖”，整体工程要求达到“鲁班奖”，取得绿色建筑二星认证，取得美国绿色建筑协会“LEED认证的金级证书”。

5 合同价款

5.1 本合同总价已包含两年质保期内的保修维保费用，但不包括两年质保期满后五年的维保费用，合同总价组成如下：

本合同总价为：人民币 柒仟玖佰零捌万柒仟柒佰玖拾陆元整，RMB 79,087,796.00 。

其中供应价款为：人民币 陆仟玖佰捌拾伍万肆仟肆佰陆拾肆 元整，RMB 69,854,464.00 。

其中安装价款为：人民币 玖佰贰拾叁万叁仟叁佰叁拾贰元整，RMB 9,233,332.00 。

5.2 上述安装价款中包含电梯临时运行费用（包含低区双轿厢电梯 2 部，暂定运行天数 427 天；高区双轿厢电梯 2 部，暂定运行天数 274 天；消防电梯 2 部，暂定运行天数 336 天），此部分电梯临时运行费用之结算金额将按每台电梯实际运行天数及五号工程量清单（电梯临时使用费）中的单价进行计算。

5.3 本合同总价包括 90 天内免费的仓储及保管费用，超出 90 天的仓储及保管费用将按合同约定（工程量清单附件一）计算，分包人不得以任何理由调整报价。

5.4 两年质保期满后五年维保费用为人民币捌佰玖拾壹万贰仟贰佰零肆元整（RMB8,912,204.00），维保合同将按照此报价另外签署。发包人有权视分包人的综合表现决定两年质保期后的五年维保工作是否由分包人承担，如由分包人承担，分包人不得以任何理由调整报价、拒绝签署及履行；如发包人确定两年质保期后五年维保工作由其他人完成，发包人不需给予分包人任何补偿。

6 合同文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件，合同解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 往来函件（如果此类函件相互之间存在内容差异，均按较后时间提交的为准）；

(5) 合同条款及附件；

(6) 工程规范和技术说明（包括图纸疑问）、合同图纸；

(7) 工程量清单；

(8) 技术标投标文件（仅供参考）。

6.2 在本合同履行过程中合同各方所共同签署的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、变更、澄清等具有合同效力的书面协议或文件，亦作为本合同的补充。

6.3 任何不列在上述的其他文件皆不属于合同文件的组成部分，其内容对合同文件无任何影响，除非三方同意签订作为合同文件的补充。

7 承诺

7.1 分包人向发包人/承包人承诺会按照合同文件的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.2 发包人向分包人承诺会按照合同文件的约定期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给分包人。

7.3 承包人向发包人/分包人承诺会按照分包合同文件的约定履行一切所需之管理、组织、协调、配合及照管责任。

7.4 分包人向发包人/承包人承诺，实行“营改增”后，分包人需配合发包人/承包人进行财务上票据更换等工作，并按发包人/承包人要求，提供发包人/承包人要求税率的增值税发票等。相关费用已包括在合同价款中。

7.5 分包人向发包人/承包人承诺，实行营改增后，合同价款、合同中的综合单价、综合费率、税金等不会因此而调整，合同中约定的计算规则、计价原则及办法也不会因此调整。

8 合同生效

8.1 三方同意本合同自三方签字盖章之日起生效。

（下页为三方签署页）

00011992019-09-06日立电梯（中国）有限公司

（本页为三方签署页，以下无正文）

发 包 人（公章）：	承 包 人（公章）：
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或	或
其委托代理人（签字或盖章）：	其委托代理人：（签字或盖章）：
住　　所：北京市朝阳区朝外大街乙 6 号朝外 SOHO A 座 11 层	住　　所：
邮政编码：100020	邮政编码：
电　　话：8610-58788866	电　　话：
传　　真：8610-65678383	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

分 包 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

其委托代理人（签字或盖章）：

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

2016-04-29

合同订立时间：_____年_____月_____日

电梯技术规格说明（1）

电梯编号	L-P-05(A)~08(A)及L-P-05(B)~08(B)（办公低区客梯）	L-P-01(A)~04(A)及L-P-01(B)~04(B)（办公高区客梯）
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
电梯型号	HVF-1600/1600/CO240	UVF-1600/1600-CO360
台数	8	8
载重量	1600Kg/21人	1600Kg/21人
速度	4.0 m/s	6.0 m/s
层站门	26/24/24	45/20/20
服务楼层	1/2,3~12,14~23,25~26	1/2,27~32,34~45
基站	1FL/2FL	1FL/2FL
控制方式	2组各4台FIBEE层层目的层预约群控系统	2组各4台FIBEE层层目的层预约群控系统
制作标准	GB7588-2015	
井道尺寸	异形井道，最小2905*2700	异形井道，最小2905*2700
机房尺寸	以双方确认的土建图纸为准（低区为双层小机房设计）	
提升高度	101.54	180.36
顶层高度	7.95	9.40
底坑深度	7.00	7.80
轿厢内尺寸	装修前2160*1630，装修后2100*1600（装修厚度30mm）	
轿厢高度	装修前3000/装修后2800	
轿厢天花型号	按招标图纸A30-201（装修厚度200mm）	
轿厢前壁	2.0mm镜面喷砂不锈钢 （刨坑弯折）	
轿厢侧壁	按招标图纸A30-201	
轿厢后壁	按招标图纸A30-201	
踢脚板	发纹不锈钢	
轿内扶手	客户自理	
轿厢门	2.0mm镜面喷砂不锈钢 （刨坑弯折）	
轿厢地面	日立提供深灰色大理石（地板下凹20mm）	
开门方式	中分双扇门	
开门尺寸	1100mm*2400mm	
轿厢操纵箱	OPL-CR一体化操纵箱，岛田制豪华按钮系列（类似AL-POB3）	
副操纵箱	OPL-CR一体化操纵箱，岛田制豪华按钮系列（类似AL-POB3）	
轿厢位置指示器	2个19寸网络版彩色液晶显示器（DUP-190B）设在主副操纵箱上（2个/轿厢），另设置目的层停层显示器与轿厢门柱（2个/梯）	
地坎	硬铝合金	
门套	层层1.5mm黑色镜面喷砂不锈钢小门套（刨坑弯折）	
层（厅）门	层层2.0mm黑色镜面喷砂不锈钢 （刨坑弯折）	
防火门设计	层层GB/T 27903防火门之2小时完整性	
厅外召唤箱	层层触摸式目的层预约选层器（1层及2层4个/组，其余层3个/组）	
厅外指层器	不设置	
厅外到站灯	层层A/B/C/D/E/F/G/H数字编号兼到站灯，带电子式隐藏到站钟	

电梯基本功能	1. 全集选控制运行功能	2. 开/关门速度调整功能	3. 重开门功能
	4. 开/关门受阻反转装置	5. 开门时间异常时去下一层	6. 对讲机装置
	7. 轿厢应急灯	8. 故障时低速自救功能	9. 过载检查功能
	10.双边安全触板+光幕保护功能	11.微平层运行功能	12.启动补偿功能
	13.超速保护功能	14.在非门区报警功能	15.火灾管制运行功能
	16.恶作剧信号登记取消功能	17.运行方向改变时的信号取消功能	18.误登记取消功能
	19.自返基站功能	20.满载直驶功能	21.轿内照明及风扇自动停止功能
	22.检修运行方式(保养运行)	23.泊梯功能（1F）	24.运行次数显示功能
	25. 能量反馈功能	26. 远程监控功能（无线遥监）	
有偿附加功能（价格已含）	1. 轿厢预留600Kg装修重量（仅供参考）	2. 预留BA接口功能	3. 主操纵箱内隐藏式小键盘
	4. 五方通话对讲功能	5. 电脑式电梯运行监视屏功能（可控电梯）	6. 预留视频、音频电缆
	7. 随行电缆预留光纤	8. Fibee全楼层目的层预约群控系统	9. 轿厢空调（由安装单位提供）
	10. 轿厢多媒体信息发布系统	21 高峰运行功能	12.提前开门功能
	13. 双轿厢运行模式切换功能（混停/单轿厢等）	14. 2小时应急电源	15. 地震管制运行功能
	16. 轿厢语音报站功能	17. 1层~4层候梯厅防烟囱效应设计	18. 对重安全钳
	19. 轿门门锁	20. 滚动式厅门导靴	

其他约定项目：	1. 井道内牛腿由日立工厂提供钢牛腿；通井电梯修井钢梁由日立安装单位提供并安装； 2. 机房至监控中心的所有电缆用线槽、线管由弱电提供，电缆由日立工厂提供并由日立安装单位铺设。 3. 井道内及机房内线槽、线管为金属管，井道内灯具及开关为防水型；井道为混凝土，由电梯公司提供拉爆螺栓代替预埋件。 4. 高区电梯不停层超过11m，井道安全门由总包负责，门锁及电气设备由日立提供；

电梯监督检验报告

1690335534

报告编号：ZX-DTDTYS2019010260

设备名称		乘客电梯	型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		XA7551-1	制造日期	2017-08-30
施工单位		北京日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号		TS3311001-2020	施工类别	安装
安装地点		北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho	使用登记编号	3010110106新20171000
使用单位		北京丰石房地产开发有限公司		
维护保养单位		北京日立电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）		
主要检验仪器设备		塞尺　声级计　对讲机（对） 放大镜（20倍）　万用表　便携式检验照明灯 绝缘电阻测量仪　钢卷尺　钢直尺 接地电阻测量仪　弹簧秤 线锤　游标卡尺 常用电工工具　秒表		
检验结论		合格		
备注				
检验日期		2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员		何嘉　张宏梁		

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成军	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告 1669033535

报告编号：ZX-DTDTYS2019010158

设备名称		乘客电梯	型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		XA7555-1	制造日期	2017-10-26
施工单位		北京日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号		TS3311001-2020	施工类别	安装
安装地点		北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路	使用登记编号	3010110106新20170999
使用单位		北京丰石房地产开发有限公司		
维护保养单位		北京日立电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）		
主要检验仪器设备		接地电阻测量仪　塞尺　便携式检验照明灯 放大镜（20倍）　万用表　游标卡尺 线锤　声级计　钢直尺 绝缘电阻测量仪　常用电工工具 弹簧秤　秒表 钢卷尺　对讲机（对）		
检验结论		合格		
备注				
检验日期		2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员		张宝梁　何志		
编制：	张宝梁	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019	
审核：		日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）	
批准：	孙成军	日期：2019年01月11日	2019年01月11日	

电梯监督检验报告

166033536

报告编号：ZX-DTDTYS2019010263

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7552-1		制造日期	2017-09-09
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho		使用登记编号	3010110106新20170998
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层　20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	塞尺 放大镜（20倍） 绝缘电阻测量仪 接地电阻测量仪 线锤 常用电工工具	声级计 万用表 钢卷尺 弹簧秤 游标卡尺 秒表	对讲机（对） 便携式检验照明灯 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2019年01月04日		下次检验日期	2020年01月
检验人员	何嘉　张宝梁			

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

16G033537

电梯监督检验报告

报告编号：ZX-DTDTYS2019010159

设备名称		乘客电梯	型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		XA7556-1	制造日期	2017-10-30
施工单位		北京日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号		TS3311001-2020	施工类别	安装
安装地点		北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路	使用登记编号	3010110106新20170997
使用单位		北京丰石房地产开发有限公司		
维护保养单位		北京日立电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	接地电阻测量仪 放大镜（20倍） 线锤 绝缘电阻测量仪 弹簧秤 钢卷尺	塞尺 万用表 声级计 常用电工工具 秒表 对讲机（对）	便携式检验照明灯 游标卡尺 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2019年01月04日		下次检验日期	2020年01月
检验人员	张富梁　何志			
编制：张富梁		日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019	
审核：[illegible]		日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）	
批准：孙成华		日期：2019年01月11日	2019年01月11日	

电梯监督检验报告

1660335378

报告编号：ZX-DTDTYS2019010264

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7553-1		制造日期	2017-09-24
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho		使用登记编号	3010110106新20170996
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层　20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	塞尺 放大镜（20倍） 绝缘电阻测量仪 接地电阻测量仪 线锤 常用电工工具	声级计 万用表 钢卷尺 弹簧秤 游标卡尺 秒表	对讲机（对） 便携式检验照明灯 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				

检验日期	2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员	何嘉　张宏梁		

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告

16G033539

报告编号：ZX-DTDTYS2019010160

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7557-1		制造日期	2017-10-30
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路		使用登记编号	3010110106新20170995
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层　站　数	45 层　20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则－曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）			
主要检验仪器设备	接地电阻测量仪 放大镜（20倍） 线锤 绝缘电阻测量仪 弹簧秤 钢卷尺	塞尺 万用表 声级计 常用电工工具 秒表 对讲机（对）	便携式检验照明灯 游标卡尺 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				

检验日期	2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员	张富梁　何磊		

编制：张富梁	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告 16903354D

报告编号：ZX-DTDTYS2019010267

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7554-1		制造日期	2017-09-24
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho		使用登记编号	3010110106新20170994
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	塞尺 放大镜（20倍） 绝缘电阻测量仪 接地电阻测量仪 线锤 常用电工工具	声级计 万用表 钢卷尺 弹簧秤 游标卡尺 秒表	对讲机（对） 便携式检验照明灯 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				

检验日期	2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员	何嘉　张宏梁		

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成军	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告

16G033541

报告编号：ZX-DTDTYS2019010161

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7558-1		制造日期	2017-10-30
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路		使用登记编号	3010110106新20170993
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200　kg	额定速度	6.0　m/s
	层　站　数	45　层　20　站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	接地电阻测量仪 放大镜（20倍） 线锤 绝缘电阻测量仪 弹簧秤 钢卷尺	塞尺 万用表 声级计 常用电工工具 秒表 对讲机（对）	便携式检验照明灯 游标卡尺 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2019年01月04日		下次检验日期	2020年01月
检验人员	张宝梁　何志			

编制：张宝梁	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

正本

合同文件

第一册，共二册

中华人民共和国

云南省

昆明市盘龙区

KC2008-32 A1 及 A2 地块

恒隆广场 • 昆明

办公楼客用电梯及双层客用电梯安装分包工程

业主　昆明恒颖地产有限公司

工程师　工奎国际有限公司

结构顾问　艾奕康有限公司

机电顾问　澧信工程顾问有限公司

估算师　威宁谢中国有限公司
凯迪思集团成员

C-423/OTNL

二零一六年十一月

1. 合同范围

本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即"分包工程"如下：

办公楼客用电梯及双层客用电梯安装分包工程，包含本分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、竣工前对设备的维护保养、通过与本分包合同相关的一切政府主管部门的验收及获发合格证、交付、缺陷修补、缺陷通知期限内的维护保养、及承担保修责任，配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的验收及备案。分包商同时向雇主和承包商提出，分包商将促使和确保供应单位完成货物的供应，并与供应单位共同完成货物的安装、试运行、竣工、验收、交付、竣工前及缺陷通知期内的保养维护、缺陷修补等工作。合同文件中规定分包义务的，均视为分包商与供应单位共同承担。分包商和供应单位、承包商就本分包合同全部义务和责任向雇主承担连带责任。

2. 合同金额

在分包商完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下，分包商实施分包工程及履行其于合同文件下各项义务的报酬为人民币**玖佰叁拾陆万贰仟零肆拾圆整**元(小写RMB**9,362,040.00**)(简称合同金额)。

上述合同金额组成如下：

内容	合同金额（人民币）
第一标段 -办公楼客用电梯	6,422,600.00 元
第二标段 -办公楼双层客用电梯	2,939,440.00 元
合计：	9,362,040.00 元

上述合同金额已包含扣减了人民币765,120.00 [人民币大写: 柒拾陆万伍仟壹佰贰拾圆整]的一次性让利，该让利不会影响或调整合同单价。

所有在投标文件及议标期间往来函件所回复之所有选择性项目单价/总价，不管是否已包含在合同金额内，均在合同期间保持有效。除非工况改变，否则分包商不能以任何借口要求调整单价及总价。

上述分包工程合同金额并未包括"承包两个项目的特别让利"。若恒隆武汉项目亦由分包商安装，则该特别让利将会被执行，上述合同金额将按该特别让利再作调整。

中华人民共和国
昆明市盘龙区
KC2008-32 A1 及 A2 地块
恒隆广场 • 昆明
办公楼客用电梯及双层客用电梯安装分包工程

合同文件

兹证明中华人民共和国昆明市盘龙区KC2008-32 A1及A2地块恒隆广场 • 昆明办公楼客用电梯及双层客用电梯安装分包工程合同文件共分为册子一、册子二。该合同于2016 年 11 月 29 日由承包商-上海建工集团股份有限公司及分包商– 日立电梯（中国）有限公司共同签署。此册子为册子一。

承包商：上海建工集团股份有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：薛永申
（正阶）

职位：董事长

分包商：日立电梯（中国）有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：
（正阶）

职位：钢结构项目经理

技术规格（1）

合同号： AH1607680

BA19_AH16_000262.12.

审核人：

经办人： 周旭成

电梯编号	OT-SL-5,OT-SL-3,OT-SL-4,OT-SL-2,OT-SL-1
电梯型号	UVF-3600-CO360(单开门)
台数	5
载重量(kg)	3600
速度(m/min)	360
层/站/门	35/8/8
服务楼层	1,2,...,6,32,32M
基站	1
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：380V/50Hz；照明电源：220V/50Hz
控制方式	OT-SL-1,OT-SL-2,OT-SL-3,OT-SL-4,OT-SL-5:5台群控
制作标准	GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽×深)(mm)	OT-SL-5,OT-SL-4:3125×3600；OT-SL-3,OT-SL-1:3150×3600；OT-SL-2:3100×3600；
修井后井道尺寸(宽×深)(mm)	OT-SL-5,OT-SL-4:3125×3000；OT-SL-3,OT-SL-1:3150×3000；OT-SL-2:3100×3000；
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	16700×8300×3610
井道总高(m)	175.875
提升高度(m)	158.950
顶层净高(mm)	9650
底坑净深(mm)	7275
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2200×1750
轿厢天花	吊顶客户自理__安全窗
轿厢高度(mm)	轿顶高度_3220
轿厢前壁	2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
门灯横梁	2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
轿厢侧壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢后壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿门	2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
预留地板厚度(mm)	50
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	850，预留空调重量50kg已含于预留装饰重量中
空调负责	用户负责
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2600
轿厢操纵箱	一体化操纵壁+副操纵箱_按钮：按钮待定。（大样图参照询单YJ1616888）
轿厢位置指层器	_设置于一体化操纵箱_主副操纵箱配置DUB-270B(竖显)
残疾人操纵箱	OT-SL-1:GOP-671(残疾人操纵箱)_发纹不锈钢_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501_按钮：按钮待定。；
门套	所有层_隐形小门套(装饰厚度：1mm)
层（厅）门	所有层_2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
厅外召唤指示器	所有层_BL-56_发纹不锈钢_GAL-W_隐藏式报站钟，预留报站灯接口
厅外说明	OT-SL-5,OT-SL-4:7-30层配置临时厅门、小门套_2mm厚发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501（配合作临时消防梯使用,待竣工时拆除,仅保留永久停层的门套）；

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201903-0397

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型　号	UVF-3600-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	17G000965	制造日期	2017年11月14日
施工单位名称	重庆渝海电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3350006-2019	施工类别	安装
安装地点	云南省昆明市盘龙区北京路与东风东路交叉口	使用登记证编号	/
使用单位名称	昆明恒颖地产有限公司		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司云南分公司		
设备参数 额定载重量	3600　kg	额定速度	6.0　m/s
设备参数 层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）		
主要检验仪器设备	第　016　号工具箱		
检验结论	**合格**		
备注	1、请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。		
检验日期	2019年03月26日	下次检验日期	2020年03月
检验人员	[illegible] 龚光云		

编制：周龙	日期：2019年03月26日	检验机构核准证号：TS7110173-2021（检验机构公章或检验专用章）2019年04月01日
审核：[illegible]	日期：2019年04月01日	
批准：李坤	日期：2019年04月01日	

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201903-0398

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型　　号	UVF-3600-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	17G000966	制造日期	2017年11月14日
施工单位名称	重庆渝海电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3350006-2019	施工类别	安装
安装地点	云南省昆明市盘龙区北京路与东风东路交叉口	使用登记证编号	/
使用单位名称	昆明恒颖地产有限公司		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司云南分公司		
设备参数 额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
设备参数 层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）		
主要检验仪器设备	第　016　号工具箱		
检验结论	**合格**		
备注	1、请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。		

检验日期	2019年03月26日	下次检验日期	2020年03月
检验人员	[signature] 龚光云		

编制：周龙	日期：2019年03月26日	检验机构核准证号：TS7110173-2021（检验机构公章或检验专用章）2019年04月01日
审核：[signature]	日期：2019年04月01日	
批准：李坤	日期：2019年04月01日	

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201903-0399

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型　　号	UVF-3600-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	17G000967		制造日期	2017年11月14日
施工单位名称	重庆渝海电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3350006-2019		施工类别	安装
安装地点	云南省昆明市盘龙区北京路与东风东路交叉口		使用登记证编号	/
使用单位名称	昆明恒颖地产有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司云南分公司			
设备参数	额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
	层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	第　016　号工具箱			
检验结论	**合格**			
备注	1、请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。			
检验日期	2019年03月26日		下次检验日期	2020年03月
检验人员				

编制：周龙　　日期：2019年03月26日	检验机构核准证号： TS7110173-2021 （检验机构公章或检验专用章） 2019年04月01日
审核：　　日期：2019年04月01日	
批准：　　日期：2019年04月01日	

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201901-0566

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型　　号	UVF-3600-CO360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	17G000968		制造日期	2017年11月14日
施工单位名称	四川风行电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33531172-2021		施工类别	安装
安装地点	云南省昆明市盘龙区拓东街道恒隆广场		使用登记证编号	/
使用单位名称	昆明恒颖地产有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司云南分公司			
设备参数	额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
	层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	第　22　号工具箱			
检验结论	**合格**			
备注	请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。			
检验日期	2019年01月28日		下次检验日期	2020年01月
检验人员				

编制：　日期：2019年01月28日	检验机构核准证号： TS7110173-2021 （检验机构公章或检验专用章） 2019年02月01日
审核：　日期：2019年01月30日	
批准：　日期：2019年02月01日	

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201901-0567

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型　　号	UVF-3600-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		17G000969	制造日期	2017年11月14日
施工单位名称		四川风行电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS33531172-2021	施工类别	安装
安装地点		云南省昆明市盘龙区拓东街道恒隆广场	使用登记证编号	/
使用单位名称		昆明恒颖地产有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯（中国）有限公司云南分公司		
设备参数	额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
	层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）		
主要检验仪器设备		第　22　号工具箱		
检验结论		**合格**		
备注		请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。		
检验日期		2019年01月28日	下次检验日期	2020年01月
检验人员		孙忠 朱体智		

编制：	日期：2019年01月28日	检验机构核准证号：TS7110173-2021（检验机构公章或检验专用章）2019年02月01日
审核：	日期：2019年01月30日	
批准：	日期：2019年02月01日	

云南省特种设备安全检测研究院 特种设备检验专用章 (11)

副本

东部新城核心区 A3-25-2#地块项目
（宁波中心大厦）

电梯及自动扶梯安装专业分包工程

合同文件

册子一，共三册

建设单位 ：宁波中心大厦建设发展有限公司

境外设计院 ：Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)
巴马丹拿建筑设计咨询（上海）有限公司

国内设计院 ：上海建筑设计研究院有限公司
上海杰地建筑设计有限公司
上海市建工设计研究总院有限公司

电梯设计顾问 ：利沛建筑技术咨询（上海）有限公司

工料测量师 ：凯谛思工程咨询（上海）有限公司
& 中冠工程管理咨询有限公司

SH-591/S10982

二〇二一年十二月

分包合同协议书

本协议书于_____年___月___日由法定注册地址于 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼 的 上海建工一建集团有限公司 （以下简称“总承包商”）为一方，

和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称“专业分包人”）为另一方协商签订。

鉴于总承包商愿将名称为 东部新城核心区 A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）电梯及自动扶梯安装专业分包工程 的工程交由专业分包人实施，并已接受专业分包人为承担该项分包工程的深化设计、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额，宁波中心大厦建设发展有限公司（以下简称“雇主”）表示同意。

另鉴于专业分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包商和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 东部新城核心区A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）电梯及自动扶梯安装专业分包工程

二、 工程地点： 浙江省宁波市东部新城核心区A3-25-2#地块，宁穿路以北，和源路以东

三、 总承包商应为雇主完成的东部新城核心区A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）（下称“总承包工程”）规模：

基地面积：约 7,872 平方米
建筑面积：约 241,557.56 平方米（含改建区域建筑面积）
地下室深度约 20 米，地下三层（局部四层），功能为机动/非机动车库、配套用房及设备用房；
裙楼（改建区域）高约 26 米，五层，功能为入口大堂、会议中心、酒店公共区域；
塔楼高约 409 米，八十三层，功能为办公、酒店楼层。

分包合同协议书 (续上)

四、 工程范围为技术规范及图纸规定的电梯及自动扶梯安装工程的工作内容，含地下室、裙房、办公及酒店电梯52台及自动扶梯6台，包括所有的深化设计、交付施工图、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切劳务及物料、在绿色建筑的实施执行阶段中专业分包商的义务及其它为本分包工程招标事宜而发出的文件、图纸或函件。（具体内容详见施工开办项目第1.02条）。

总承包商和专业分包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本补充协议（如有）；
   b) 分包合同协议书
   c) 雇主发出的接受函或中标函及其附件；
   d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件；
   e) 投标函及投标须知；
   f) 合同条款（包括合同专用条件及分包合同条件）及附录；
   g) 工程规范；
   h) 分包合同图纸；
   i) 经雇主确认的投标报价汇总表及附件；
   j) 单价细目表；
   k) 双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件（如有矛盾处，以日期较后的文件内之说明及理解为依据）；
   l) 附录；
   m) 构成分包合同的任何其他文件。

   所有定标前由专业分包人提交的一切深化设计方案图纸、节点加工图纸、施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有技术标资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予雇主及总承包商的工程师作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标的标准和要求。若因未满足回标文件的要求，则专业分包人须对技术资料进行修改，直至雇主及总承包商满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由专业分包人承担，且已包括于本合同总价内。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，按照上述合同文件 a 至 m 项的优先顺序解释（其中如违约金约定存在矛盾的，以要求高的为依据；如质量保修期存在矛盾的，以期限较长的为依据；如投标报价汇总表与单价细目表总计存在矛盾的，以金额低的为依据），在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由雇主发出书面澄清，该等澄清不属于工程变更范围。如工程规范和合同图纸存在不一致的，应以标准较高或较严格者为准。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

3. 鉴于总承包商将按下文所述付给专业分包人各种款项，专业分包人特此与总承包商签约，保证遵照合同的各项规定，包括但不限于深化设计、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收，并履行与电梯及自动扶梯供应工程承包单位之连带责任。

4. 总承包商特此立约向专业分包人保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向专业分包人支付人民币 **6,860,000.00** (大写： **陆佰捌拾陆万元整**)的合同金额（简称"中标合同金额"或"合同金额"），其中不含增值税合同价为：人民币 **6,293,577.98** 元（大写：**陆佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分**），增值税率：9%，增值税金为：人民币 **566,422.02** 元（大写：**伍拾陆万陆仟肆佰贰拾贰元零贰分** ）的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的专业分包人应得的其他款项，以作为专业分包人对本工程（包括但不限于）所有的深化设计、交付施工图、安装、修补缺陷、保养、调试、试运行及一切相关的工作，并完成竣工备案及验收的报酬。上述包干合同金额为含税价格，且应被视为充分反映图纸及技术规范之要求。而专业分包人亦被视为对工程范围有充分了解，总承包商就任何因专业分包人疏忽而导致之损失将不对专业分包人补偿。本工程的单价单价已包含了一切人工、材差（招标文件另有约定的除外）、税金、直接费、间接费及利润，为固定单价，不受现在和将来的材差，国家调整价格和取费，其它风险等影响，唯增值税除外，如在合同签订期间及合同签订后，遇国家税率调整，则不含税总价保持不变，增值税税额作相应调整，以开具发票的时间为准。

专业分包人承诺能够根据总承包商的要求，提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流"三流合一"要求的增值税专用发票，总承包商仅在收到专业分包人根据要求提供的增值税专用发票后方才有义务支付费用。

5. 本合同是按合同图纸、技术规范以及其他合同文件为基础的一次性包干合同，除合同明确规定外，合同金额不得以任何方式调整及变更。

分包合同协议书 (续上)

总承包工程还应在项目整体竣工日期之前满足以下条件：（1）总承包工程已通过项目所在之地方建设行政主管部门和消防、规划等其他有关主管部门规定的竣工验收手续；（2）总承包工程已取得相关政府部门颁发的相关的竣工验收备案证明文件；（3）雇主已向总承包商签发本工程接收证书。

8. 本工程工期必须配合总承包工程之工程工期。专业分包人须自行与雇主及总承包商沟通，配合雇主及总承包商进度计划安排，确保其进度能满足上述总承包工程的工期要求及影响因素。同时其工期应随总承包工程的工期的调整而作出相应的调整，并且专业分包人不得向雇主及承包商索赔任何费用。

9. 专业分包人企业涉税信息
专业分包人：日立电梯(中国)有限公司
统一社会信用代码：91440101618437239Q
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
电话：020-38066638
开户银行：中国工商银行广州华南支行
帐号：3602024409000182842
纳税人性质：一般纳税人　　(一般纳税人/小规模纳税人)

10. 本协议书（份数与合同相同）由总承包商及专业分包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

11. 本合同正本一式三份，雇主、总承包商、专业分包人各持一份；副本一式七份，总承包商持两份，专业分包人持一份，雇主持两份，估算师持两份。本合同自双方签字盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包合同协议书 (续上)

（本页以下无正文）

兹证明双方签订如下

总承包商：上海建工一建集团有限公司
（盖章）

专业分包人：日立电梯（中国）有限公司
（盖章）

法定代表人签字：

（姓名：　　）

法定代表人签字：

（姓名：　　）

见证人签字：

（姓名：　　）

见证人签字：

（姓名：　　）

2022 -01- 10

序号	项目名称	数量	单位	不含税 供应单价	不含税 合价
				(RMB)	(RMB)
	第三章-电梯及自动扶梯供应				
	第一节-办公塔楼电梯及自动扶梯供应				
	电梯 按附件一格式提供部件配置清单				
A	地下室消防电梯 LCA-825-C060 BB/FF 额定载重（千克）：800 额定速度（米/秒）：1.0 服务楼层：B1, 1层2站 无机房	1	台		
B	办公车库客梯 LCA-1600-C0105 OPS1~OPS2 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：1.75 服务楼层：B3, B2, 1, 1M层4站 无机房	2	台		
C	办公1区客梯 HCA-1600-CO210 OP1-1~OP1-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：3.5 服务楼层：1,4~10,12~17层14站	6	台		
D	办公2区客梯 HCA-1600-CO240 OP2-1~OP2-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：4.0 服务楼层：1,19~27层10站	6	台		
E	办公3区客梯 HCA-1600-CO210 OP3-1~OP3-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：3.5 服务楼层：30,31~37,40~46层15站	6	台		
F	办公4区客梯 UCA-1600-CO300 OP4-1~OP4-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：5.0 服务楼层：29,47~48,50~59层13站	6	台		
G	办公穿梭客梯 UVF-1800/1800-C0360 OEX1-1~OEX1-5 额定载重（千克）：1800*2 额定速度（米/秒）：6.0 服务楼层：1, 1M, 29, 30层4站	5	台		
			转至小计		21,862,929.17

扫一扫验真伪

YTJ/BK-T09-11-5

报告书编号： TJ-2023-02473

业务流水号： 3321890

3321 8908

曳引驱动有机房电梯监督检验报告

使用单位名称： 宁波中心大厦建设发展有限公司

设 备 代 码 ： 311000003202200083

设 备 类 别 ： 曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种 ： 曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别 ： 安装

施工单位名称： 日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司

检验机构名称： 宁波市特种设备检验研究院

检 验 日 期 ： 2023年05月16日

宁波市特种设备检验研究院

注 意 事 项

1.本报告书依据《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动有机房电梯安装、改造、重大修理监督检验。。

2.本报告应当由计算机打印输出，或用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。

3.本报告书无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或公章无效。

4.本报告书一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5.受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

单位地址：浙江省宁波国家高新区江南路1588号A座

单位网址：http://www.nbtjy.com

邮政编码：315048

联系电话：0574-87356241

监督电话：0574-55121381

传真：0574-55121324

曳引驱动有机房电梯监督检验报告

报告编号：TJ-2023-02473

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XA7614-1	制造日期	2022年09月22日
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3333181-2025	施工类别	安装
安装地点	OEX5号梯	使用登记证编号	/
使用单位名称	宁波中心大厦建设发展有限公司		
维护保养单位名称	无维保单位		
设备技术参数	额定载重量：1800(kg)　额定速度：6(m/s)		
	层站门数：34 层 4 站4 门　控制方式：集选		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）		
主要检验仪器设备	卷尺 钢直尺 兆欧表 游标卡尺 钳形电流表 光电转速表 拉力计 温度计		
检验结论	**复检合格**		
备注	空白		
检验日期	2023年05月16日	下次检验日期	2026年05月
检验人员			

编制：胡斌	日期：2023年05月16日	检验机构核准证号：TS7110058-2026 （检验机构公章或检验专用章） 2023年05月19日
审核：郭文立	日期：2023年05月18日	
批准：王盛	日期：2023年05月19日	

宁波市特种设备检验研究院 检验专用章

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	A		1.3 改造及重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
				(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
				(3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5)特种设备作业人员证	无此项	
				(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
				(2)安全技术档案	符合	
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道和通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	符合	
6	C		2.2机房（机器设备间）专用		资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
				(3)楼梯(台阶)护栏	符合	
8	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
9	C	2 机房及相关设备	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
11	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	
				(5)手动紧急操作装置	符合	
12	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
13	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
				(4)在用电梯动作速度校验	/年 /月 / m/s	
14	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
15	C		2.11 电气绝缘		资料确认符合	合格
16	B		2.12轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	B		2.13轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
18	C	3 井道及相关设备	3.1 井道封闭		资料确认符合	合格
19	C		3.2 井道顶部	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	资料确认符合	合格
				(2)门的开启方向	资料确认符合	
				(3)门锁	资料确认符合	
				(4)电气安全装置	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
21	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
22	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
				(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B		3.7 轿厢与井道壁距离		≤ / m	—
24	C		3.8 层门地坎下端井道壁		资料确认符合	合格
25	C		3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B		3.10 极限开关		符合	合格
27	C		3.11 井道照明		资料确认符合	合格
28	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置	符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合	
30	B		3.14限速器绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程距离	400 mm	
32	B		3.16井道下方空间的防护		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
33	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	-
				(2)安全门（窗）开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B		4.5对重(平衡重)块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
38	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
41	C		4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
42	C		4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
45	C		5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
47	B		5.5 松绳（链）保护		无此项	-
48	C		5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C		6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B		6.6 门的运行与导向		符合	合格
55	B		6.7 自动关闭层门装置		符合	合格
56	B		6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
60	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
61	B(C)	8 试验	8.1 平衡系数试验		符合	合格
62	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
63	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
64	B		8.4 轿厢限速器--安全钳试验		符合	合格
65	B		8.5 对重（平衡重）限速器--安全钳试验		符合	合格
66	C		8.6 运行试验		资料确认符合	合格
67	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
68	C		8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
69	B		8.9 空载曳引检查		符合	合格
70	B		8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A(B)		8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
72	A(B)		8.12 静态曳引检查		无此项	-
73	A(B)		8.13 制动试验		符合	合格

根据《市市场监管局关于实施<宁波市电梯安全条例>若干问题的意见》（甬市监特〔2020〕398号）、《关于推进电梯轿厢，井道和地下室通信信号覆盖的实施意见（试行）》（甬市监特〔2021〕409号）要求，下列项目列入检验内容：

序号	检验项目编号及名称	检验结果	检验结论
1	禁止电梯井道内使用石棉材料，井道内壁覆盖的矿物棉材料不得有严重剥落、扬尘等现象影响电梯安全运行	无此项	-
2	电梯机房内空调	符合	合格
3	电梯运行监测装置	符合	合格
4	电梯轿厢、井道通信信号有效覆盖	符合	合格

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2021-003

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
电梯安装工程

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：日立电梯（中国）有限公司广州分公司

日期：2021 年 12 月

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2021-003

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
电梯安装工程

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：日立电梯（中国）有限公司广州分公司

日期：2021 年 12 月

第一部分　电梯安装工程

发包人:（全称）广州市启川投资发展有限公司

专业承包人:（全称）日立电梯（中国）有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

1　立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2020-440112-70-03-065959

2　项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

3　合同名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目电梯安装工程

4　合同类型：□总承包施工合同　□专业分包施工合同

☑其它：专业承包工程合同

5　工程地址：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块

6　工程规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 39.9 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.1 万㎡，其中商务办公约 21.2 万㎡、五星级酒店约 3.35 万㎡、商业约 0.15 万㎡；地下总建筑面积约 12.8 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

7　电梯情况：

7.1　电梯部分

序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	载重（kg）	速度（m/s）	行程（m）	层/站/门	服务楼层
一	地下室部分						
1	BF-3	货梯/消防梯	1350	1.75	15.3	5/5/5	B5~B1
2	BF-4	货梯/消防梯	1350	1.75	22.9	7/7/7	B5~B1, B1M, L1
3	BF-5	消防梯	1350	1	4.375	3/2/2	B1, L1
二	办公部分						
1	A-OL-1~3、B-OL-1~3、C-OL-1~3	A1 区本区客梯（销售办公）	1600	2.5	43.5	9/9/9	L1, L2~L9
2	A-OL-4~6、B-OL-4~6、C-OL-4~6	A2 区本区客梯（销售办公）	1600	4	90.5	19/10/10	L1, L10M, L11~L18
3	OS-1~4	穿梭电梯-单轿厢	1800	4	100	21/3/3	L1, L10M, L19M
4	A-OL-7~9、B-OL-7~9、C-OL-7~9	A3 区本区客梯（销售办公）	1600	2.5	37.5	9/9/9	L19M~L27
5	A-OH-1~3、B-OH-1~3、C-OH-1~3	B1 区本区客梯（自持办公）	1600	2.5	47	11/10/10	L28M, L29~L36, L37M
6	A-OH-4~6、B-OH-4~6、C-OH-4~6	B2 区本区客梯（自持办公）	1600	2.5	31.5	8/8/8	L38~L45
7	OS-5~9	穿梭电梯-双轿厢	2000/2000	6	194	42/5/5	L1, L1M, L28M, L37M, L38
8	OF-1	消防辅助疏散梯 1/办公货梯	1600	5	251.3	55/55/55	B3~B1, B1M, L1~L46
9	OF-2	消防辅助疏散梯 2/办公货梯	1600	5	251.3	55/55/55	B3~B1, B1M, L1~L46
10	OF-3	消防辅助疏散梯 3/办公货梯（贯通门）	1800	5	257.8	56/55/55	B3~B1, B1M, L1, L2~L47
11	OF-4	办公消防梯/办公货梯	1600	5	257.8	56/56/56	B3~B1, B1M, L1~L47
12	CP-1~2	车库转换梯 1（消防梯）	1600	1.75	29	8/8/8	B5~B1, B1M, L1, L1M

序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	载重（kg）	速度（m/s）	行程（m）	层/站/门	服务楼层
13	CP-5~6	车库转换梯 3（消防梯）	1600	1.75	23	7/7/7	B5~B1, B1M, L1
三	酒店部分						
1	HS-1	酒店穿梭电梯-单轿厢	1600	6	277.2	61/4/4	L1, L1M, L47，+277.2 预留停站
2	HS-2~3	酒店穿梭电梯-单轿厢	1600	6	242.5	53/3/3	L1, L1M, L47
3	PL-1~2	裙楼宴会厅客梯	1600	1.75	33.8	9/7/7	B5~B2, L1, L1M, L2
4	HL-1~3	酒店区间客梯（观光梯）后观光（贯通门）	1600	1.75	25.7	7/7/7	L47~L53
5	CP-3~4	车库转换梯 2（消防梯）	1600	1.75	29	8/8/8	B5~B1, B1M, L1, L1M
6	HF-1	酒店服务梯/消防疏散梯（贯通门）	1600	6	279.5	61/10/10	B2~B1, L1, L47~L53
7	HF-2	酒店服务梯/消防梯	1600	6	283.5	62/61/61	B3~B1, B1M, L1, L2~L53
8	HF-3	酒店备用梯（厨房）	1600	5	250.2	54/2/2	B1, L47
9	HF-4	消防梯/无障碍（贯通门）	1600	6	288.8	63/62/62	B2~B1, L1~L53, RF，+277.2 预留停站
10	PF-1~2	裙楼货用（厨房）电梯（贯通门）	1600	1.75	33.8	9/8/8	B5~B1, L1, L1M, L2
四	商业部分						
1	BC-1	客梯	1350	1	7.5	3/2/2	B1, L1

7.2 自动扶梯部分

序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	速度（m/s）	行程（m）	坡度（度）	踏板宽度（m）	平级数目
一	办公部分						
1	D-FT01~02	室内（连 B1 与 B1M 连接）扶梯	0.5	3.8	30	1	2

序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	速度（m/s）	行程（m）	坡度（度）	踏板宽度（m）	平级数目
2	D-FT01a~02a	室内（连 B1M 与 L1 大堂连接）扶梯	0.5	3.9	30	1	2
3	D- FT03	室外（户外至办公塔楼入口）扶梯	0.5	6.65	30	1	3
4	D- FT04	室外（户外至办公塔楼入口）扶梯	0.5	6.65	30	1	3
5	FT01~02	室内（1F 连接双轿厢穿梭电梯大堂）扶梯	0.5	6	30	1	2
6	FT03~04	室内（37M 连接双轿厢穿梭电梯空中大堂）扶梯	0.5	6	30	1	2
二	酒店部分						
1	H-FT01~02	室内（宴会厅）扶梯	0.5	5.8	30	1	2
2	H-FT03~04	室内（宴会厅）扶梯	0.5	5	30	1	2

8　工程范围：

8.1　本合同的工程范围，必须包括整个电梯及自动扶梯的供应（由供应单位负责）和安装，所需要的各种测试、调校、试运转和维修及有关的劳工和材料设备。它不单只包括所说明的装置和仪器的主要项目，还包括特定需要用于完善施工和用于正常操作、测试和运转的杂项部件，包括所需的劳工或工具、仪器，不论这些工具有没有在合同文件中详细列举；

8.2　本合同包括设计、呈交及取得施工图审批认可（包括送设计院盖章）、呈交材料设备样本审批、呈交施工及运输方案、制造、运送、储存、协调、安装、安全保护、测试、试运转和维修电梯目录及自动扶梯目录内所述每部电梯和自动扶梯。并于完工时呈交操作及维修手册、竣工图以及提供对发包人技术人员的培训；

8.3　专业承包人必须与其他专业承包人协调及尽早提交所有需要承包人及其它专业承包人进行或协调的工作，最迟不能超过承包人在有关部分进行工作开始前 3 个月，使所有沟槽、孔道、供电、通风、通道及其它项目，在工程进展时能及时取得审批认可并进行预留、开孔或建造；

8.4 本合同的工程范围需参照“合同附件一《电梯及自动扶梯系统技术规格说明书》中的附件八工程界面表”内容；

8.5 其它工程范围详见合同附件一《电梯及自动扶梯系统技术规格说明书》第一章之第六节之第 6.5 条第 A 项-AK 项；

8.6 对整套电梯及自动扶梯装置提供为期三十六个月的免费包工包料维修及保养服务；

8.7 电梯作为垂直运输工具临时使用期间电梯的维修保养工作；

8.8 电梯作为垂直运输工具临时使用结束以及电梯轿厢完成二次装修后，电梯的重新调整及测试；

8.9 电梯系统的调试及能通过政府部门的验收并取得政府部门颁发的准用许可证（含政府部门的验收费用）；

8.10 办理并保证通过质量保修期内特种设备年审（含政府部门的年审费用）；

8.11 除上述之外，专业承包人必须采取一切有关措施，务使合约上的工作能切实及完满地执行，无论这些措施曾否在图纸上出现过或在技术规格说明书描述描述过，若它们能从图纸或技术规格说明书上合理地推断下来的话，专业承包人必须执行。

第二条 定义及解释

除非本合同文中另有规定，下列词语定义如下：

1 “发包人”是指广州市启川投资发展有限公司。

2 “专业承包人(也称为电梯安装单位)”是指日立电梯（中国）有限公司广州分公司。在本合同中负责合同设备的设计、呈交（由供应单位）及取得施工图审批认可（包括送设计院盖章）、呈交材料设备样本审批、呈交施工及运输方案、制造、运送、储存、协调、安装、安全保护、测试、试运转和维修电梯目录及自动扶梯目录内所述每部电梯和自动扶梯。并于完工时呈交操作及维修手册、竣工图以及提供对发包人技术人员的培训等。此外，依据合约中的其它文件、材料、服务及其它事项包括暂时性的及固定性的工作以完成整个安装工程。同时，日立电梯（中国）有限公司为电梯供应单位，就电梯供应合同与专业承包人共同承担责任。详见合同附件二：责任担保书。

3 “合同”是指发包人和专业承包人双方经法定代表人或授权人签字的合同协议，包括合同条款和所有的附件、附录和指明附加的文件。

4 “合同设备”是指本合同项下由电梯供应单位出售、发包人购买的电梯以及每部电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料、以及相关操作、维修手册、图纸及资料等。

5 “合同总价”是指在专业承包人适当履行其合同义务后，发包人根据合同第四、1条规定应支付给专业承包人的价款，详见第四、1条。

6 “安装现场”是指合同设备坐落和安装的地方，即中国广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1地块。

7 “性能考核”是指在本合同第十七条规定进行的用以确定合同设备能否达到本合同所规定的保证指标的考核。

8 “完工检验”指电梯在投入使用前，由发包人组织的为确定专业承包人交付的合同设备符合合同标准，通过所在地电梯检验机构检验并获得《特种设备使用许可证》和《安全检验合格证》所进行的检验。

9 “竣工验收”指电梯在投入使用前，由发包人组织的知识塔单位工程验收。

10 “最终验收”是指质量保修期满后，发包人根据国家规定的要求对电梯整机设备性能含零部件质量检查的验收。

11 “现场代表”是指合同双方各自任命的全面负责在工作现场履行其合同义务的代表。

12 “发包人代表”是指发包人授权对货物进行验收、监理的负责人。

13 “技术资料”是指所有与合同设备的设计、检验、安装、运行调试、性能考核、操作以及维修有关的技术指标、图纸、手册以及其他一切资料。

14 “技术服务”是指专业承包人在合同设备的设计、制造、监造、装配、检验、调整、操作、维修等方面给予发包人的技术指导、协助以及监督等。

15 “技术培训”是指专业承包人在合同设备的设计、制造、装配、检验、调整、操作、维修等方面给予发包人的技术培训。

16 “运行调试”是指为确定合同设备的机械性能在安装完毕后根据合同第十七条的规定对一系列设备进行的测试。

17 “质量保修期”是指知识塔项目单位工程竣工验收合格之日起计，专业承包人对合同设备的质量及适当和稳定的运行给予的保证期限。质量保修期内，专业承包人负责纠正或消除合同设备出现的缺陷，详见合同第十八条及“合同附件三：电梯工程质量保修书”。

3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与专业承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。专业承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到专业承包人的书面异议后应做出进一步的决定，如专业承包人仍有异议的，按本合同第二十四条争议解决方式的约定处理，但在有关裁判机构没有做出正式生效裁决之前，专业承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

第四条 合同价款及支付

1 据报价文件，含税总价为 RMB（小写）9,597,590.00 元（大写：人民币玖佰伍拾玖万柒仟伍佰玖拾元整），增值税税率为 3 %，不含增值税价格为 RMB（小写）9,318,048.54 元。上述合同总价按不含增值税总价包干（其中，临时用梯维修保养费按实结算），即以不含增值税总价包干的方式为发包人提供完整的、能完全满足合同文件要求的电梯安装及相关服务，其内容包括但不限于工程范围的要求。合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。工程量清单详见合同附件四。

2 付款方式：本合同内的所有款项均通过支票或银行转账的方式支付。

2.1 专业承包人应在合同签订后 14 天内，或发包人第一次付款之前（以先发生者为准）向发包人提交由由中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、招商银行、交通银行及民生银行中任意一间银行设立的市级分行或以上机构出具的履约担保，该银行必须经发包人认可，而获取保函所需费用应由专业承包人承担。担保金额为签约合同价的 10 %（取千位以上整数），有效期至合同项下的整体工程竣工验收合格后 60 天，履约保函到期但本项目未竣工验收合格时，卖方承诺无条件续保。保函内容、方式和责任等事项详见本合同附件五《履约保函、预付款保函及质量保证金保函格式》，保函须为无条件见索即付的保函。

7 本合同用中文书写，本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执贰份，专业承包人执肆份。

8 合同履行期间，发包人及专业承包人之间通信用中文进行。

9 发包人、专业承包人双方将对合同图纸进行盖章确认，合同图纸一式三份，由发包人、专业承包人及造价顾问各自保存。

10 本合同于 2021 年 12 月 13 日在中国广州市黄埔区签订，自双方签字并盖章后生效。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：广州市启川投资发展有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

专业承包人：日立电梯（中国）有限公司广州分公司

（盖章）

签字：斌彭印东

联系地址：广州市番禺区大石街石北工业路 638 号 B2 栋

注册地址：广州市番禺区大石街石北工业路 638 号 B2 栋

邮编：511431

电话：020-38066333

传真：020-39908014

开户银行：中信实业银行广州分行营业部

银行帐号：7443020182400101616

纳税人识别号：91440101708371309M

GDSEI® 广东特检

广东省特种设备检测研究院检验检测报告

— 承安守正 励新图强

BTJ-A02403071

报告编号：BTJ-A02403071

电梯监督检验报告

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯）

使用单位名称：广州市启川投资发展有限公司

施工单位名称　日立电梯（中国）有限公司广州分公司

设 备 代 码 ：31104401122024050094

设 备 类 别 ：曳引与强制驱动电梯

施 工 类 别 ：安装

检 验 日 期 ：2024年09月09日至2024年09月30日

广东省特种设备检测研究院检验专用章

广东省特种设备检测研究院

注意事项

1.有下列情况之一的，本检验报告无效：

(1)无检验、审核、批准人员签字；

(2)无检验机构的核准证号；

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院

检验机构地址：广东省广州市黄埔大道中144-152号海景中心6F

联系电话： 020-85626720

电梯监督检验报告

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯）

报告编号： BTJ-A02403071

使用单位名称	广州市启川投资发展有限公司	统一社会信用代码	91440101MA59D91P0Y
安装地点	广州市黄埔区中新广州知识城开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1地块九龙湖知识塔OF4号梯（九佛街）		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA
产品编号	22G031234	制造日期	2024年04月03日
设备代码	31104401122024050094	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	消防梯OF4＃
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司广州分公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司广州分公司		

设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站门数	57 层 57 站 57 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	**合格**			
备　　注	（空白）			

检验：陈伟璋　　日期：2024年10月08日

审核：　　日期：2024年10月09日

批准：　　日期：2024年10月09日

检验机构核准证号：TS7110198-2025

（检验机构公章或检验专用章）

广州省特种设备检测研究院 检验专用章

电梯监督检验报告附页

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯） 报告编号： BTJ-A02403071

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	26	A1.2.2.15	导轨支架	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	27	A1.2.2.17	缓冲器	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌（可识别标志)的一致性	符合	28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	29	A1.2.3.1	主开关	符合
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
19	A1.2.2.8	对重（平衡重）运行区域防护措施	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	48	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项

电梯监督检验报告附页

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯）

报告编号：　　BTJ-A02403071

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
49	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项	66	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
50	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合	67	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
51	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合	68	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
52	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合	69	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
53	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项	70	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
54	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项	71	A1.3.1	应急救援试验	符合
55	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合	72	A1.3.2	平衡系数测试	符合
56	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合	73	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
57	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合	74	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
58	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合	75	A1.3.5	对重(平衡重) 限速器-安全钳试验	无此项
59	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合	76	A1.3.6	缓冲器试验	符合
60	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	77	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
61	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	78	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
62	A1.2.7.2	门间隙	符合	79	A1.3.11	曳引能力试验	符合
63	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项	80	A1.3.12	制动性能试验	符合
64	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	81	A1.3.13	运行试验	符合
65	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	82	A1.3.14	噪声测试	符合

主要业务

法定检验

- 八大类特种设备及相关元件的监督检验和定期检验

型式试验

- 电梯
  起重机械
  低温容器
  低温管道等

技术服务

- 八大类特种设备委托检验检测
- 评估评价
- 基于风险的检验
- 监督抽查
- 无损检测
- 材料理化检测
- 危化品常压罐车检验
- 常压容器检验
- 锅炉能效测试
- 电梯电磁兼容测试
- 碳排放核查盘查等

为所有·有所为

版权所有：广东省特种设备检测研究院

合同编号：华中康景(精)工合字[2020]第 0011/0002 号

越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期) 项目

电梯安装工程合同

发包人：武汉康景实业投资有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司湖北分公司

签订日期： 二 O 二 O 年九月

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法规， 武汉康景实业投资有限公司 （以下简称发包人）和日立电梯（中国）有限公司湖北分公司（以下简称承包人）就承包人为越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期) 项目电梯安装工程项目电梯工程提供安装及相关服务，经协商一致，共同遵守如下条款：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期) 项目电梯安装工程 项目电梯安装工程。

1.2 合同范围：越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期) 项目电梯安装工程 项目电梯工程的安装、调试以及整个工程所需人员培训、技术服务、验收检测、保修等相关服务，运货电梯的值班、保养费用。

1.3 工程现场条件：施工范围场外道路可通行运材料车辆，供施工设备及材料进场。

1.4 总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

第二条 定义及解释

2.1 工程：系指承包人为完成 越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期) 项目电梯安装工程项目电梯工程安装施工、调试、通过验收以及所有相关的服务工作。

2.2 服务：系指合同规定承包人须承担人员培训、技术服务、验收检测、保养服务等相关服务。

2.3 总监理工程师：系指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。

2.4 “承包人”、“成员”和“各方”等人或有关组织的用词均是指依法成立的公司或组织。

2.5 总包单位：本工程的土建总承包施工单位为 中国建筑第二工程局有限公司 。

2.6 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

第三条　合同组成文件

3.1　合同条款

3.2　附件一：报价书和计价说明

3.3　附件二：承包人应提供的技术文件和提交时间

3.4　附件三：电梯保修书

3.5　附件四：廉政合同

第四条　合同价款、支付及调整

4.1　根据本合同的承包范围，以不含税固定总价包干方式进行包干（合同约定可调内容除外，税金按计价当期国家及武汉政府最新规定税率计取）。安装工程部分含税总价为人民币￥8,153,000.00（大写：捌佰壹拾伍万叁仟元整），

不含税总价为人民币￥7,915,533.98元(大写：柒佰玖拾壹万伍仟伍佰叁拾叁元玖角捌分元），

增值税总额为人民币￥237,466.02元(大写：贰拾叁万柒仟肆佰陆拾陆元零贰分元)，税率为：3 %（各分项报价详见附件一）。

4.2　上述价格包括但不限于：

4.2.1 设备材料安装、调试费用，包括设备安装所需的部件、预埋件费用。

4.2.2 机房中的曳引机承重钢梁、钢架制作与安装；机房、井道、底坑的钢结构制作与安装（包含但不限于轨道、轨道支架、钢牛腿、导轨底座、爬梯等）；设备减振施工；如上述施工需预埋时由卖方提供预埋件。（总承包人负责机房吊钩的供应及预埋，机房、底坑的设备土建基础施工，机房孔洞预留，井道内的混凝土梁及砌体施工，厅门上方的混凝土横梁施工，底坑的防水施工，井道的通气孔、安全门、检修口的预留，完工后的孔洞二次封堵）。

4.2.3 包括电梯轿厢专用空调的供货及安装。

4.2.4 人员培训、技术服务、保养服务等相关服务费用。

4.2.5 向工程当地技监局、质监站报装、验收及取得运行许可证的一切费用。

4.2.6 所有货物安装、调试、通过验收并取得使用许可证，整个工程（包括工程交

第十七条 争议解决方式

17.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。

17.2 诉讼费用由败诉一方负担。

17.3 在诉讼过程中，双方应继续执行争议部份之外的合同其它条款。

第十八条 其它

18.1 本合同的有效期为合同签订之日起至双方圆满履行完毕本合同的条款为止。

18.2 本合同任何修改或履行过程中的变更，须由双方进行协商并签订补充协议或书面文件，所签订的补充协议或文件均为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 双方任一方未取得对方同意不得将合同规定的任何义务转给第三者。

18.4 本合同附件为本合同不分割部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同用中文书写，一式十份，发包人执八份，承包人执二份。

18.6 合同履行期间，发包人及承包人之间通信用中文进行。

18.7 本合同由双方代表于____年___月____日在中国武汉市签订。

甲方：武汉康景实业投资有限公司 （盖章）	乙方：日立电梯（中国）有限公司湖北分公司 （盖章）
地址：武汉市江汉区精武路18号越秀国际金融汇一期1号楼物业服务中心	地址：武汉市硚口区中山大道1号越秀•财富中心4601
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
经办人	经办人
开户银行：建行湖北省分行营业部 开户行行号：	开户银行：招商银行解放公园支行 开户行行号：883448

账号： 42001170008053038543	账号： 271081762110001
纳税人识别号：91420103077719996T	纳税人识别号：91420100711992456D
电话：027-85719888	电话：(027)83602532
传真：	传真：
邮政编码：430022	邮政编码：430022

合同附件一：报价书和计价说明

四、电梯清单报价表

序号	电梯编号	数量（台）	梯速（m/s）	总提升高度	层/站/门	载重量（kg）	电梯型号
办公塔楼电梯							
1	011-15	5	3.5	70.6	14/12/12	1800	HCA
2	021-25	5	5	117.7	24/10/10	1600	HCA
3	0X1-4	4	5	128.8	28/4/4	1600/1600	UVF
4	031-34	4	2	31.5	8/8/8	1600	MCA
5	041-45	5	3.5	83.1	18/10/10	1600	HCA
6	VIP1	1	3.5	224.8	47/42/42	1600	HCA
7	CP1-3	3	1.75	12.9	4/4/4	1600	LCA
8	OS1	1	4	224.8	48/47/47	1800	HCA
9	OS2	1	4	221.5	46/45/45	3200	UCA
酒店塔楼电梯							

报告编号：2023-TDT011318

首次报检号码[注]：311042010320231100044

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号： 2023-TDT011318

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J47-1	制造日期	2022-01-17
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		

设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	28 层 4 站 4 门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）			

主要检验仪器设备

常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论	**合格**
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况； 2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。 3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈维斌 [illegible]		

编制：	陈维斌	日期：	2023-12-12
审核：	黄[illegible]	日期：	2023-12-15
批准：	王[illegible]	日期：	2023-12-15

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

报告编号：2023-TDT011319

首次报检号码[注]：31104201032023110045

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

2023.12.15 14:22

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号： 2023-TDT011319

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J48-1	制造日期	2022-01-17
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		

设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	28 层 4 站 4 门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）			

主要检验仪器设备

常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论	**合格**
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况； 2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。 3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈经斌 张凯		

编制：	陈经斌	日期：	2023-12-12
审核：	黄莉娟	日期：	2023-12-15
批准：	王艳平	日期：	2023-12-15

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

报告编号：2023-TDT011320

首次报检号码[注]：31104201032023110046

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

2023.12.15 14:22

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号： 2023-TDT011320

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J49-1	制造日期	2022-01-17
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		

设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	28 层 4 站 4 门	控制方式	群控

检验依据：《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）

主要检验仪器设备：常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论：**合格**

备注：
1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况；
2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。
3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈佳斌 张凯		

编制：	陈佳斌	日期：	2023-12-12
审核：	黄彬娟	日期：	2023-12-15
批准：	王艳平	日期：	2023-12-15

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

报告编号：2023-TDT011321

首次报检号码[注]：31104201032023110047

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

2023.12.15 14:23

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号： 2023-TDT011321

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J50-1	制造日期	2022-01-20
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		

设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	28 层 4 站 4 门	控制方式	群控

检验依据：《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）

主要检验仪器设备：常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论：**合格**

备注：
1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况；
2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。
3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈经斌 张凯		

编制：	陈经斌	日期：	2023-12-12
审核：	黄彬娟	日期：	2023-12-15
批准：	王艳平	日期：	2023-12-15

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7、投标人双轿厢供货业绩情况（由电梯供货单位提供）

招标要求

提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）所投品牌的双轿厢电梯供货业绩。（建议优先提供电梯梯速较快的双轿厢电梯供货业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。）。

[注：1.提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2.相关部门验收合格证明扫描件。3.投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。4.若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”，业绩均由品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”提供。

投标人所投品牌双轿厢电梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度（M）	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯）台数	备注
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目	深圳市福田区	大型	380	2021 年 03 月	13995	双轿厢 18 台	8m/s
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心垂直电梯	深圳市南山区	大型	311	2020 年 06 月	4450	双轿厢 10 台	6m/s
深圳市星荣达供应链管理有限公司	星河雅宝 3、4 号地块	深圳市龙岗区	大型	356	2023 年 04 月	8180	双轿厢 12 台	8m/s
深圳今日头条科技有限公司	深圳字节跳动后海中心	深圳市南山区	大型	150	2024 年 07 月	2831	双轿厢 8 台	6m/s
长沙世茂投资有限公司	长沙世茂广场	长沙市	大型	343	2020 年 01 月	5705	双轿厢 5 台	6m/s
北京丰石房地产开发有限公司	北京丽泽 SOHO	北京市	大型	180	2019 年 01 月	6985	双轿厢 16 台	6m/s
昆明恒颖地产有限公司	昆明恒隆广场	昆明市盘龙区	大型	350	2019 年 04 月	7552	双轿厢 5 台	6m/s
宁波中心大厦建设发展有限公司	宁波中心	宁波市	大型	409	2023 年 05 月	4760	双轿厢 5 台	6m/s
广州市启川投资发展有限公司	广州知识塔	广州市	大型	330	2024 年 10 月	7010	双轿厢 5 台	6m/s

广州鹏烨贸易有限公司	武汉越秀·国际金融汇五期（精武路项目五期）	武汉市	大型	330	2023 年 12 月	5210	双轿厢 4 台	5m/s

注：

（1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。

（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。

（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

（4）证明材料附在本表后即可。

合同编号：SZ-GX-JA-166-01

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目
北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

供应合同

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点：深圳市福田中心区深南大道南金田路东

需　　方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供　　方：日立电梯(中国)有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程供应合同

需方：（全称）深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方：（全称）日立电梯(中国有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程，共计 69 部，详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程质量标准和技术要求》。

2.2 承包范围：包含设备的生产、制造、运输、卸车，装修等全部工作内容。

3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：57 台垂直电梯，12 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见工程量清单报价表，中标通知书。

4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》；

4.3 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。

若检测结果证明产品存在质量问题，则检测费由供方负责。若检测结果证明产品无质量问题，则检测费用由需方承担。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为壹亿叁仟玖佰玖拾伍万伍仟玖佰元整（￥139,955,900.00元）。

5.2 对合同价格的说明：

以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括所定产品的制作、供应、包装、运输（含保险费,需按合同设备价的110%投保）、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用（包括卸车费用）、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险；包含所有进口关税及相关检测费；还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用；电梯在出厂发货前，招标人保留到原产地设备监造的权利(一至三次)，相应费用需包含在报价中；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式：按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式：

1. 预付款：签订合同，供方开具 10%的银行预付款保函，有效期至合同完成结算手续。需方收到该履约保函和付款通知，15个工作日内支付本批设备款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

2. 根据排产计划供方开具该批次货款10%的银行保函，需方支付该批次货款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

3. 到货提货款：供方在发货前10日内提供齐全的付款资料(付款资料包括：供方的付款申请、等额的银行保函(有效期为三个月)、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件)之后，需方在5日内将本批货款的60%，作为本次到货提货款支付给供方；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

4. 竣工验收款：产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续，并且供方已提供齐全的付款资料(付款资料包括：供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行保函)之后，

需方在 28 日内将全部合同款在扣除之前已支付的款项以及根据本合同规定应扣除的各项款项(如有)之后，作为竣工验收款支付给供方；质保金银行保函有效期至质量保证期结束；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

5. 供方应以书面方式相互通知各方的开户银行、帐户名称、帐号。开户银行、帐户名称、帐号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前 20 天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

6. 需方每次付款前，供方均需提供等额的完税发票。

6.2 结算方式

1. 竣工验收完成 6 日内，供方提交竣工结算报告及完整有效的结算资料给需方，并配合需方代表在 6 日内确认结算资料，同时保证工程验收完成后 21 日内将结算资料提交给需方的造价工程师。供方必须配合需方造价工程师在收到结算资料后 21 日内完成工程竣工结算，并办理竣工结算造价确认书，否则处以 1%结算价的罚款。

2. 结算资料的组成：结算书、施工图、补充设计、设计变更、现场签证单、《材料入库单》、《开箱验货单》、合同、工程竣工验收单、使用人员培训证明、需方的罚款通知单。

6.3 其他约定：无。

7. 交货与交货方式

7.1 交货时间：

北区

排产后 6 个月内分批货到工地开始安装；销售展示用电梯 2015 年 10 月 30 日前货到工地开始安装；

中区：

双轿厢电梯排产后 10 个月内分批货到工地开始安装；销售展示用电梯(办公 1 区双轿厢电梯 1 部)排产后 8 个月内货到工地开始安装；3-6m/s 高速电梯(单轿厢)排产后 6 个月内货到工地，其他电梯排产后 3 个月内货到工地开始安装；

必须符合项目进度计划需求，分批供货计划另行通知。

7.2 交货地点：深圳市福田中心区深南大道南金田路东项目工地。

7.3 满足销售展示需要的部分电梯供货：供方应在收到需方订单(含指定负责人签字并加盖指定公章确认的图纸、正式合同及技术规格资料)后，走绿色通道安排工厂排产，并按与需方协商确定的时间供货至现场。

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程
编号：SZ-GX-JA-166

需方（公章）：	供方（公章）：
地址：	地址：
法定代表人（姓名）：	法定代表人（姓名）：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（姓名）：	委托代理人（姓名）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：
电邮：	电邮：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

2015-4-30

合同附件：

合同附件：《中标通知书》

合同附件：《询标函回复及工程量清单计价表》

装合同附件：《招标答疑及招标文件补充文件》

合同附件：《工程质量保修协议书》

合同附件：《不可撤销履约保函》

合同附件：《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》

合同附件：《廉洁合作协议》

合同附件：《岗厦项目设计变更及现场签证管理办法》

合同附件：《电梯工程合同界面划分》

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件，本合同与《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程安装合同》编号：SZ-GX-JA-166-02 互为合同附件！

单位工程投标价汇总表-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	汇 总 内 容	金额(元)	备注
一	北区写字楼	**29,994,900**	
1	垂直梯		
1.1	供应	25,377,700	
1.2	安装	3,875,800	
2	扶梯		
2.1	供应	672,800	
2.2	安装	68,600	
二	中区写字楼	**127,991,700**	
1	垂直梯		
1.1	供应	111,969,000	
1.2	安装	13,810,700	
2	扶梯		
2.1	供应	1,936,400	
2.2	安装	275,600	
三	临时电梯使用费	**1,231,200**	按时结算
四	合计	**159,217,800**	
五	电梯维修保养单价明细表		不包含在总价中

注：以上价格为根据询标函回复调整后的价格，与中标通知书价格一致。

深圳中心 电梯技术规格说明 （1）(中区塔楼办公客梯)

梯号	PS-1~2	PR-1~2	O1-1~6	O2-1~6	O3-1~6
位置/类型	停车场客梯	商务中心四面观光梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	L23M	L29~32	L29~32
电梯台数	2	2	6	6	6
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1350Kg/18人	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	4.0m/s	6.0m/s	7.0→8.0m/s
层/站/门	5/5/5	5/4/4	23/20/20	39/18/18	53/16/16
电梯停层	B4~L1	B1,1,2,4	1/2, 4~7,9~22	1/2, 4/5, 24~37	1/2, 4/5, 39~50
电梯基站	L1	L1	L1/L2	L1/L2	L1/L2

深圳中心 电梯技术规格说明 （2）(中区塔楼公寓客梯)

梯号	R1-R2	R3-R4	HP1~3（贯通门）	CS-1~4
位置/类型	商务中心四面观光梯	商务中心四面观光梯	酒店式公寓客梯	酒店公寓及公寓穿梭梯
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房	L60M
电梯台数	2	2	3	4
电梯载重/载人	1050Kg/14人	1050Kg/14人	1350Kg/18人	1350Kg/18人
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	8.0m/s
层/站/门	7/5/5	15/11/11	7/7/7	65/5/5
电梯停层	59,61~64	59,61~68,71,72	主门58~53, 副门52	B2~1,58~59

深圳中心 电梯技术规格说明 （3）(中区塔楼服务梯)

梯号	OG-1	OG-2	CG/F	RG/F	CG-2	RG-2
位置/类型	办公服务梯	办公服务梯	酒店公寓服务梯兼消防梯	商务公寓服务梯兼消防梯	酒店公寓服务梯	商务公寓服务梯
机房位置（尺寸详见图纸）	L52~L53	L51M	L61M	RF2	无机房	RF1
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人	4500Kg	1250Kg/16人	1000Kg/13人	1000Kg/13人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	3.5m/s	4.0m/s	消防时6m/s, 平时4m/s	消防时8m/s, 平时5m/s	1.75m/s	2.0m/s
层/站/门	58/58/58	57/57/57	68/67/67	81/79/79	9/7/7	24/16/16
电梯停层	B4~51,8M,23M,37M	B4~50,8M,23M,37M	B4~2,4~59,,8M,23M,37M,51M	B4~1,4~72,,8M,23M,37M,51M,60M	51,53~58	51,59~72,61M
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L58	L59

深圳中心 电梯技术规格说明 （4）(北区塔楼)

梯号	H1~H8	L1~L6	P1~P2	FS1	FV1
位置/类型	办公高区客梯	办公低区DD客梯	停车场四面观光客梯	消防梯	消防兼VIP梯
机房位置（尺寸详见图纸）	井道顶部	井道顶部	无机房	井道顶部	井道顶部
电梯台数	8	6	2	1	1
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1800Kg/24人	1600Kg/21人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	6.0m/s	3.5m/s	1.5m/s	3.5m/s	6.0m/s
层/站/门	33/15/15→33/16/16	19/19/19	4/4/4	37/37/37	37/37/37
电梯停层	1,19~33	1~19	主门：B1,1/副门B3,B2	B3~34	B3~34
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L1

深圳中心 电梯技术规格说明（5）-扶梯部分

扶梯编号	ESC01~04（中区扶梯）	ESC05~10（中区扶梯）	EC-B3-5-01~02（北区扶梯）
名　称	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯
型　号			
台　数	4	6	2
公称宽度	1200mm	1200mm	1200mm
梯级宽度	802mm	1004mm	1004mm
乘客量	6000人/小时【旧国标9000人/小时】		
倾斜角度	35°	35°	30°
服务楼层	半停层, L1	L1-L2, L3-L4	B1-L1
提升高度 mm	3750	4450	7000
中间支撑	无	无	无
投影长度 mm	10355	11355	18044
底坑深度 mm	1100	1100	1450
布置方式	2台并列	2台并列	2台并列
额定速度	0.5m/s		

1.2. 电梯验收报告





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2021002589

工作编号：AA2020000697

下载验证码：57524724

电梯监督检验报告

使用单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码：31104403002018001517

设备名称：曳引驱动乘客电梯

设备类型：曳引与强制驱动电梯

设备型式：/

施工类别：安装

施工单位：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2021年03月31日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号：TA2021002589
Report No

设备名称 Equipment Name		曳引驱动乘客电梯	型号 Type	UVF-1600/1600-CO480
制造单位 Manufacturer		株式会社日立大厦系统		
产品编号 Fabrication No.		XA7512-1 15G023317	制造日期 Manufacture Date	2017年06月28日
施工单位 Contractor		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号 License of Contractor		TS3344050-2021	施工类别 Type of Construction	安装
使用单位设备编号 User's No.		NO.03-2	使用登记编号 Registration Code	/
安装地点 Installation Place		深圳市福田区福田街道深南大道南金田路东中区写字楼03-2		
使用单位 User		深圳市金地大百汇房地产开发有限公司		
维护保养单位 Maintainer		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	3200 kg	额定速度 Rated Speed	8.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	54层18站	控制方式 Control Mode	集选
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 25 ℃ 电压 390 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009） 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AE/J1/0310钳型表]、[AL/J1/0429水平尺]、[AT/J1/0126秒表]、[AL/DT/0315游标卡尺]、[AL/J1/0636斜塞尺]、[AL/DT/0738钢直尺]、[AM/J1/0109推拉力计]、[AS/J1/0155声级计]、[AE/JS/0115绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1469钢卷尺]、[AE/J1/0448数字万用表]、[AW/J1/0259温湿度计]、[AG/J1/0131照度计]、[AL/J1/1204角度尺]、[AL/J1/1112激光测距仪]、[AL/J1/0066防夹装置检验尺]、[AM/J1/0256转速表]			
检验结论 Inspection Result	合格			
备注 remark	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期 Inspection Date	2021年03月31日		下次检验日期 Next Inspection Date	2022年03月
检验人员 Inspectors	王肖 胡晓旭			
编制：Edited by	王肖	日期：Date 2021年04月06日	机构核准证号：TS7419235-2022	
审核：Reviewed by	王肖	日期：Date 2021年04月06日	（检验机构检验专用章）	
批准：Approved by	庞小雄 部长	日期：Date 2021年04月06日	2021年04月06日	

检验检测专用章（电子）

表 扬 信

致:日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目，本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，从发货安装到政府验收，每一个环节都稳扎稳打，步步为营，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。

最后，感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年　月　日

协　议　书

发包人：　深圳市投资控股有限公司　（全称）

承包人：　日立电梯（中国）有限公司　（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由 深圳市投资控股有限公司 (以下简称"发包人")与 日立电梯（中国）有限公司 (以下简称"承包人")于 2016 年 月商定并签署。总承包商（下称"总承包商"）受发包人委托，统一负责深圳湾创新科技中心双轿厢电梯采购及安装工程的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。

鉴于发包人为采购深圳湾创新科技中心双轿厢电梯设备及相关服务，已接受了承包人提供上述设备的服务，经友好协商，双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)本合同条款

(4)投标文件

(5)招标文件

(6)标准、规范及有关技术文件

(7)合同附件（如有）

合同附件 1：交货期一览表

合同附件 2：推荐的保函格式

合同附件 3：承包人银行信息

合同附件 4：电梯技术规格

合同附件 5：联系人名单

合同附件 6：电梯主要部件清单、备品备件清单及专用工具及测试仪表报价表等

合同附件 7：承诺函

合同附件 8：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 9：劳务工维稳承诺书

合同附件 10：招标文件（另附）

合同附件 11：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 深圳湾创新科技中心双轿厢电梯采购及安装工程，共计 10 部双轿厢电梯，包含但不限于设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

合同签订后，甲方或监理将于交货日期前 400 日历天发出书面排产通知，乙方接到排产通知后安排生产制造；乙方接到甲方发出的进场通知后 15 日历天内完成供货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

（3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

（4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价（含税价）：（大写）：肆仟肆佰伍拾万零肆仟元（人民币）￥：44,504,000.00元；

其中，设备费部分暂列金额：（大写）：肆佰叁拾万零贰仟元（人民币）￥：4,302,000.00元；

5.2 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2016年_____月；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中发包人 12 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数： 代建单位 4 份、监理单位 1 份、造价咨询单位 1 份、行政监督部门 1 份。

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼

邮政编码：510627

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：020-38066638

传 真：020-39908008

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号：3602024409000182842

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2016 年 -03- 月 15 日

附件 4：电梯技术规格

电梯技术规格说明（1）—— 2A 座塔楼客梯

电梯编号	2A-T4~9
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌（产地：日本）
电梯型号	UVF-1600/1600-CO360
台数	6
载重量	1600/1600Kg
速度	6.0m/s
层站门	38/4/4
服务楼层	-1,1,34,35
基站	1F
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：三相五线制，交流 380 伏 50 赫兹
	照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹
控制方式	6 台 FI-600 智能群控
制作标准	GB7588-2003
井道尺寸	2750mm*2750mm（两两通井）
机房尺寸	以双方确认的图纸为准
井道总高	173.90
提升高度	**154.50**
顶层高度	12.60
底坑深度	6.80
轿厢内尺寸	1900mm*1800mm
轿厢高度	上轿厢：空顶高度 3500mm；下轿厢：空顶高度 3000mm
轿厢天花型号	吊顶客户自理
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	喷涂钢板
轿厢后壁	喷涂钢板
踢脚板	喷涂钢板
轿内扶手	不设置，二次装修考虑
轿厢门	1.5mm 厚 SUS304 发纹蚀刻不锈钢
轿厢地面	地板下凹 20mm，客户自行装修大理石
开门方式	中分双扇门
开门尺寸	1200mm*2500mm
轿厢操纵箱	OPL-CR 主一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮
副操纵箱	OPL-CR 副一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮

残疾人操纵箱	不设置		
轿厢位置指示器	每个轿厢 2 个 15 寸彩色液晶显示器		
地坎	硬铝合金		
门套	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面不锈钢小门套		
层（厅）门	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面蚀刻不锈钢厅门		
召唤指示器	层层 GL-BS 豪华电子报站灯（含钟）+BL-56 召唤箱+HF-119 点阵数显，GAL-W 圆形金属按钮		
电梯基本功能	1. 全集选控制运行功能	2. 开/关门速度调整功能	3. 重开门功能
	4. 开/关门受阻反转装置	5. 开门时间异常时去下一层	6. 对讲机装置
	7. 轿厢应急灯	8. 故障时低速自救功能	9. 过载检查功能
	10.双边安全触板功能	11.微平层运行功能	12.启动补偿功能
	13.超速保护功能	14.在非门区报警功能	15.火灾管制运行功能
	16.恶作剧信号登记取消功能	17.运行方向改变时的信号取消功能	18.误登记取消功能
	19.自返基站功能	20.满载直驶功能	21.轿内照明及风扇自动停止功能
	22.检修运行方式(保养运行)	23.泊梯功能（1F）	24.运行次数显示功能
	25. 能量反馈功能		
有偿附加功能	1. 轿厢预留 700/600Kg 装修重量（上/下轿厢）	2. 预留 BA 接口功能	3. 司机操作功能
（价格已含）	4. 五方通话对讲功能	5. 电脑式电梯运行监视屏功能	6. 预留视频电缆
	7. 自发电管制运行功能	8. 光幕+安全触板功能	9. 预留音频电缆
	10. 2 小时应急照明	11. 轿内中英文语音报站功能	12. FI-600 群控功能
	13. 轿厢空调	14. 预留 BA 接口功能	15. 远程监控功能
	16. 即时预约功能	17. 光纤电缆	
其他约定项目：	1. 井道内牛腿由电梯公司负责提供钢牛腿；门区防护装置由客户负责；		
	2. 井道四壁须为混凝土结构，代替预埋件的拉爆螺栓可由日立大石工厂提供；若井道壁为砖墙结构，用户需按日立公司档距要求提供井道内圈梁及门头横梁等土建项目，以配合电梯安装；		
	3. 如井道为通井道，由总包根据电梯公司的档距要求在井道中间设置土建梁(宽度≥200mm)或中间钢梁(150mm 宽，H 型钢)；		
	4. 井道内不停层区域超过 11m 的，需按国标要求设置井道安全门（由总包负责），电梯公司提供安全门电气开关；		
	5. 机房至监控中心的五方通话电缆、监视屏电缆、视频电缆、LCD 实时播放线缆及其布线工作由弱电公司负责；		
	6. 请参考附件进口件清单。		

电梯技术规格说明（2）—— 2B 座塔楼客梯

电梯编号	2B-T4~7
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌（产地：日本）
电梯型号	UVF-1600/1600-CO360
台数	4
载重量	1600/1600Kg
速度	6.0m/s
层站门	36/4/4
服务楼层	-1,1,34,35
基站	1F
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：三相五线制，交流 380 伏 50 赫兹
	照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹
控制方式	4 台 FI-600 智能群控
制作标准	GB7588-2003
井道尺寸	2750mm*2750mm（两两通井）
机房尺寸	以双方确认的图纸为准
井道总高	173.90
提升高度	**154.50**
顶层高度	12.60
底坑深度	6.80
轿厢内尺寸	1900mm*1800mm
轿厢高度	上轿厢：空顶高度 3500mm；下轿厢：空顶高度 3000mm
轿厢天花型号	吊顶客户自理
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	喷涂钢板
轿厢后壁	喷涂钢板
踢脚板	喷涂钢板
轿内扶手	不设置，二次装修考虑
轿厢门	1.5mm 厚 SUS304 发纹蚀刻不锈钢
轿厢地面	地板下凹 20mm，客户自行装修大理石
开门方式	中分双扇门
开门尺寸	1200mm*2500mm
轿厢操纵箱	OPL-CR 主一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮
副操纵箱	OPL-CR 副一体化操纵箱，GAL-W 圆形金属按钮
残疾人操纵箱	不设置

轿厢位置指示器	每个轿厢 2 个 15 寸彩色液晶显示器		
地坎	硬铝合金		
门套	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面不锈钢小门套		
层（厅）门	层层 1.5mm 厚 SUS304 镜面蚀刻不锈钢厅门		
召唤指示器	层层 GL-BS 豪华电子报站灯（含钟）+BL-56 召唤箱+HF-119 点阵数显，GAL-W 圆形金属按钮		
电梯基本功能	1. 全集选控制运行功能	2. 开/关门速度调整功能	3. 重开门功能
	4. 开/关门受阻反转装置	5. 开门时间异常时去下一层	6. 对讲机装置
	7. 轿厢应急灯	8. 故障时低速自救功能	9. 过载检查功能
	10.双边安全触板功能	11.微平层运行功能	12.启动补偿功能
	13.超速保护功能	14.在非门区报警功能	15.火灾管制运行功能
	16.恶作剧信号登记取消功能	17.运行方向改变时的信号取消功能	18.误登记取消功能
	19.自返基站功能	20.满载直驶功能	21.轿内照明及风扇自动停止功能
	22.检修运行方式(保养运行)	23.泊梯功能（1F）	24.运行次数显示功能
	25. 能量反馈功能		
有偿附加功能	1. 轿厢预留 700/600Kg 装修重量（上/下轿厢）	2. 预留 BA 接口功能	3. 司机操作功能
（价格已含）	4. 五方通话对讲功能	5. 电脑式电梯运行监视屏功能	6. 预留视频电缆
	7. 自发电管制运行功能	8. 光幕+安全触板功能	9. 预留音频电缆
	10. 2 小时应急照明	11. 轿内中英文语音报站功能	12. FI-600 群控功能
	13. 轿厢空调	14. 预留 BA 接口功能	15. 远程监控功能
	16. 即时预约功能	17. 光纤电缆	
其他约定项目：	1. 井道内牛腿由电梯公司负责提供钢牛腿；门区防护装置由客户负责；		
	2. 井道四壁须为混凝土结构，代替预埋件的拉爆螺栓可由日立大石工厂提供；若井道壁为砖墙结构，用户需按日立公司档距要求提供井道内圈梁及门头横梁等土建项目，以配合电梯安装；		
	3. 如井道为通井道，由总包根据电梯公司的档距要求在井道中间设置土建梁(宽度≥200mm)或中间钢梁(150mm 宽，H 型钢)；		
	4. 井道内不停层区域超过 11m 的，需按国标要求设置井道安全门（由总包负责），电梯公司提供安全门电气开关；		
	5. 机房至监控中心的五方通话电缆、监视屏电缆、视频电缆、LCD 实时播放线缆及其布线工作由弱电公司负责；		
	6. 请参考附件进口件清单。		

第七条　协议份数

本协议一式四份，双方各执两份（其中双方监督部门各留存一份），具同等效力。

发包人：深圳市投资控股有限公司

(盖章)

法人代表(或委托人)

(签章)：

承包人：日立电梯（中国）有限公司

(盖章)

法人代表(或委托人)

（签章）：

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2020004854

工作编号：AA2020001924

下载验证码：66261850

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投资控股有限公司

设备代码：311044030020180127l9

特种设备编号：32018012719

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年06月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2020004854

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5B81-1	制造日期	2018年07月03日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		2B-T5	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道高新南十道“深圳湾创新科技中心项目”2B-T5		
使用单位名称		深圳市投资控股有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	36 层 4 站4 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 32 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AL/J2/1113 激光测距仪]、[AE/J4/0351 钳形表]、[AM/J2/0222 转速表]、[AT/J4/0150 秒表]、[AS/J4/0177 声级计]、[AL/J2/0116 角度尺]、[AL/J4/0476 钢直尺]、[AG/J4/0156 照度计]、[AL/J2/0612 斜塞尺]、[AW/J2/0206 温湿度计]、[AM/J4/0111 推拉力计]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1820 钢卷尺]、[AL/J4/1356 水平尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，不可调节间距双轿厢，下轿厢停靠-1F，34F，上轿厢停靠1F，35F。			
检验日期	2020年06月20日		下次检验日期	2021年06月
检验人员	汤国强			
编 制：汤国强		日期：2020年07月01日	机构核准证号：TS7110235-2022	
审核：谢松兰		日期：2020年07月01日	（检验机构检验专用章）	
批准：强成健 部长		日期：2020年07月02日	2020年07月02日	

深圳市特种设备安全检验研究院 检验检测专用章 (电子)

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2020004816

工作编号：AA2020001924

下载验证码：58652465

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投资控股有限公司

设备代码：31104403002018012720

特种设备编号：32018012720

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年06月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2020004816

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5B82-1	制造日期	2018年07月03日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		2B-T6	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道高新南十道“深圳湾创新科技中心项目”2B-T6		
使用单位名称		深圳市投资控股有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	36 层 4 站4 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 32 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0218 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0739 钢直尺]、[AL/J4/0551 角度尺]、[AT/J2/0138 秒表]、[AL/J4/1813 钢卷尺]、[AL/J4/0354 游标卡尺]、[AW/J2/0212 温湿度计]、[AG/J2/0107 照度计]、[AE/J4/0360 钳形表]、[AL/J4/1107 激光测距仪]、[AM/J2/0224 转速表]、[AS/J2/0129 声级计]、[AL/J4/1021 斜塞尺]、[AL/J4/1367 水平尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，不可调节间距双轿厢，下轿厢停靠-1F，34F，上轿厢停靠1F，35F。			
检验日期	2020年06月20日		下次检验日期	2021年06月
检验人员				

编 制：	日期：2020年06月23日	机构核准证号：TS7110235-2022	
审核：	日期：2020年07月01日	（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期：2020年07月02日	2020年07月02日	

检验检测专用章（电子）

CMA 2015190143Z 有效期至2021年8月24日

CNAS 中国认可 检验 INSPECTION CNAS IB0153

报告编号：TA2020004887

工作编号：AA2020001924

下载验证码：60523859

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投资控股有限公司

设备代码：31104403002018012721

特种设备编号：32018012721

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年06月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2020004887

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XZ5B83-1	制造日期	2018年07月03日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		2B-T7	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道高新南十道“深圳湾创新科技中心项目”2B-T7		
使用单位名称		深圳市投资控股有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	36 层 4 站4 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 30 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0103 推拉力计]、[AE/J4/0215 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0157 照度计]、[AE/J4/0210 接地电阻测试仪]、[AE/J2/0324 钳形表]、[AW/J4/0305 综合气象仪]、[AL/J2/0742 钢直尺]、[AS/J4/0159 声级计]、[AL/J4/0982 钢卷尺]、[AL/J4/0207 百分表(带磁力座)]、[AW/J2/0124 数字温度计]、[AL/J4/0464 角度尺]、[AL/J4/0457 水平尺]、[AL/J2/0316 游标卡尺]、[AT/J2/0111 秒表]、[AW/J2/0207 温湿度计]、[AM/J2/0214 转速表]、[AL/J2/0646 斜塞尺]、[AL/JS/1149 激光测距仪]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，不可调节间距双轿厢，下轿厢停靠-1F，34F，上轿厢停靠1F，35F。			
检验日期	2020年06月20日		下次检验日期	2021年06月
检验人员	尹建利			
编 制：尹建利		日期：2020年07月02日	机构核准证号：TS7710235-2022	
审核：[illegible]		日期：2020年07月02日	（检验机构检验专用章）	
批准：强成建 部长		日期：2020年07月02日	2020年07月02日	

检验检测专用章（电子）

雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯购销 II 标段合同

合同编号：666-GX-SZYB(W)-2018002

厂家合同编号：

买　　方：深圳市星荣达供应链管理有限公司

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

工程名称：雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯采购 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区

星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯购销 II 标段合同

买方（以下称甲方）：深圳市星荣达供应链管理有限公司

卖方（以下称乙方）：日立电梯（中国）有限公司

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块、四地块电梯、扶梯购销 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,甲乙双方经协商一致,订立本合同。

第一部分　　星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯购销合同专用条款

1 合同标的名称、品牌、型号规格、数量和价格：

栋号	梯号	品牌	产地	机房	进口部件	型号	载重（KG）	速度（m/s）	数量（台）	层/站/门	提升高度（M）	设备包干单价（元/台）	设备价小计（元）
3-1 栋 1 区电梯	A1-1a#、A1-1b#、A1-1c#、A1-1d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	HCA	1800 KG	3.5	4	14/10	60.6		
3-1 栋 4 区电梯	A1-4a#、A1-4b#、A1-4c#、A1-4d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	MCA	1800 KG	2.5	4	9/9	36		
3-1 栋 5 区电梯	A1-5a#、A1-5b#、A1-5c#、A1-5d#	Hitachi	中国	大机房	五大件	HCA	1800 KG	3.5	4	19/9	81.6		
3-1 栋穿梭电梯（双轿厢）（兼消防疏散电梯）	A1-C1#、A1-C2#、A1-C3#、A1-C4#、A1-C5#、A1-C6#	Hitachi	日本	各电梯厂家自提	进口梯	UVF	1800 KG*2	8	6	44/5	192.9		

3-1栋转换电梯	A1-Z1#、A1-Z2#、A1-Z3#、A1-Z4#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	4	8/7	35.9
3-1栋会所转换电梯	A1-H1#、A1-H2#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	2	3/3	9
4-1栋1区电梯	B1-1a#、B1-1b#、B1-1c#、B1-1d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	HCA	1800KG	3.5	4	14/10	60.6
4-1栋4区电梯	B1-4a#、B1-4b#、B1-4c#、B1-4d#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	MCA	1800KG	2.5	4	9/9	36
4-1栋5区电梯	B1-5a#、B1-5b#、B1-5c#、B1-5d#	Hitachi	中国	大机房	五大件	HCA	1800KG	3.5	4	19/9	81.6
4-1栋穿梭电梯（双轿厢）（兼消防疏散电梯）	B1-C1#、B1-C2#、B1-C3#、B1-C4#、B1-C5#、B1-C6#	Hitachi	日本	各电梯厂家自提	进口梯	UVF	1800KG*2	8	6	44/5	192.9
4-1栋转换电梯	B1-Z1#、B1-Z2#、B1-Z3#、B1-Z4#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	4	8/7	35.9
4-1栋佛堂转换电梯	B1-F1#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1350KG	1.75	1	5/5	22.5
4-4栋低区电梯	B4-D1#、B4-D2#、B4-D3#	Hitachi	中国	小机房（双层）	五大件	HCA	1800KG	3.5	3	13/12	55.5

4-4栋转换电梯	B4-Z1#、B4-Z2#、B4-Z3#	Hitachi	中国	无机房	五大件	LCA	1800kg	1.75	3	8/8	38.4		
合计：人民币柒仟玖佰零柒万玖仟元整（¥79,079,000.00元）													

扶梯品牌、型号、规格、数量和安装工程费用

栋号	梯号	品牌	产地	型号	电梯类型	梯级宽度（mm）	倾角（度）	速度（m/s）	数量	停靠站	提升高度（M）	设备包干单价（元/台）	设备价小计（元）
3-1栋B2-B1扶梯	A1-FT01、A1-FT02	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	6		
3-1栋B1-A1扶梯	A1-FT03、A1-FT04	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	3		
3-1栋A1-L1扶梯	A1-FT05、A1-FT06	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
3-1栋L42-43扶梯	A1-FT07、A1-FT08	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
4-1栋B2-B1扶梯	B1-FT01、B1-FT02	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	6		
4-1栋B1-A1扶梯	B1-FT03、B1-FT04	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	3		
4-1栋A1-L1扶梯	B1-FT05、B1-FT06	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
4-1栋L42-43扶梯	B1-FT07、B1-FT08	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	4.5		
4-4栋L1-L2扶梯	B4-FT01、B4-FT02	Hitachi	中国	SX	室内扶梯	1000	30°	0.5	2	2	6		

合计：人民币贰佰柒拾贰万壹仟贰佰元整（¥2,721,200.00 元）

1.1 本合同所有电梯共 53 部，扶梯共 18 部，设备总价款为人民币捌仟壹佰捌拾万零贰佰元整（¥81,800,200 元），增值税税率 17%，具体组成详见本合同附件《价格清单》

本合同所有电梯共 53 部，扶梯共 18 部，设备安装费合计为人民币玖佰贰拾叁万肆仟肆佰元整（¥9,234,400.00 元），该费用不包括在设备总价中，由相关房地产项目公司与乙方另行签订安装合同，并由相关房地产项目公司负责支付安装合同项下的款项。

1.2 以上合同各电梯、扶梯的合同总价及各电梯、扶梯的综合单价已经包含以下内容：

1.2.1 合同总价及综合单价为固定价格，该价格为电梯、扶梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机备品备件、检验检测验收（政府部门收取的设备验收取证费用包括在安装费中）、相关培训、相关税金、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

1.2.2 本合同电梯、扶梯产品须为全新、完整、无损的电梯、扶梯设备及配件。

1.2.3 本合同电梯、扶梯的主要技术参数须满足施工图纸要求以及双方确认的图纸，具体施工图纸如下：星河雅宝 3 号地块西塔电梯招标图》、《星河雅宝 4-1 栋东塔电梯招标图》、《星河生态大厦电梯招标图》；日立电梯（中国）有限公司设计的星河雅宝 3、4A 号地块电梯、扶梯施工图（该图纸必须符合甲乙双方确认的设计图纸）。

1.2.4 本合同电梯、扶梯按本合同第 2 条中的技术要求及所有的配置内容的价格。

1.2.5 本次电梯、扶梯报价已含所有甲方规定的“技术规格”、“功能配置”和“装饰标准”及厂家自身标准配置。

1.2.6 本次电梯、扶梯报价已含所有配置系统、配置功能包调试费及相关接口、协议开放配合等所有费用（包括但不限于目的层预约系统、群控系统、高峰运行、多媒体显示屏信息发布、多媒体实时播放协议开放、IC 梯控协议开放、BA 协议开放等）。

1.3 合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，所有电梯、扶梯须在双方约定的交货期七周前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号：

1.3.1 如调整的功能或配置是本合同电梯、扶梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按本合同附件《选配件报价表》中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的

附件三 产品技术规格

附件四 主要部件清单

附件五 减振降噪等舒适性配置表

附件六 电梯、扶梯主要技术要求及偏离表

附件七 功能配置及偏离对照表

附件八 垂直电梯及扶梯装修样式

附件九 电脑式监控系统、目的层预约系统（硬件+软件）配置表

附件十 双方确认的电梯、扶梯布置图（双方盖章确认纸质版图纸）

附件十一 电梯、扶梯安装人员组织架构及人员名单

附件十二 电梯、扶梯随机文件清单

附件十三 产品样本册

附件十四 质保期后维修价格及维保内容（维保价格按附件二十三，维保内容按附件二）

附件十五 电梯质量缺陷处罚

附件十六 质量承诺书

附件十七 售后服务承诺

附件十八 质量保函、履约保函格式

附件十九 星河集团安全文明施工标准

附件二十 产品供货及安装周期

附件二十一 工程保修协议

附件二十二 合作方廉洁从业承诺书

附件二十三 施工用梯费及其他价格清单

附件二十四 易损易耗件、备品配件价格明细表

附件二十五 选配件报价表及图片（本合同无）

甲方：深圳市星荣达供应链管理有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：黄彬声 18676766278

法定代表人（签字）：

或授权委托人：谢博

联系人：许明春 15815507671

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2018 年 03 月 05 日

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023003011

工作编号：AA2023001356

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳雅宝房地产开发有限公司

设备代码：31104403002022053219

特种设备编号：32022053219

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年04月03日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023003011

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称		株式会社日立大厦系统		
产品编号		XA7598-1 18G0714285	制造日期	2023年03月25日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		A1-C1#	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路星河雅宝A1-C1#		
使用单位名称		深圳雅宝房地产开发有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	45 层 5 站5 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 25 ℃		电压 400 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J3/1213 钢直尺]、[AL/J5/0410 水平尺]、[AL/J5/1107 角度尺]、[AM/J5/0128 推拉力计]、[AL/J1/0627 斜塞尺]、[AL/J5/0328 游标卡尺]、[AG/J5/0147 照度计]、[AT/J3/0137 秒表]、[AM/J3/0260 转速表]、[AL/J3/1060 钢卷尺]、[AL/JS/1135 激光测距仪]、[AE/J3/0339 钳形表]、[AS/J3/0155 声级计]、[AE/J3/0446 数字万用表]、[AE/J3/0417 绝缘电阻测试仪]、[AW/J3/0336 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修；轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年04月03日		下次检验日期	2024年04月
检验人员	古博华 陈豪			
编 制：	古博华	日期： 2023年04月06日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	刘凯	日期： 2023年04月10日	（检验机构检验专用章）	
批准：	陈 部长	日期： 2023年04月10日	2023年04月10日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

ByteDance 字节跳动

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯设备供应工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共6页
	附件1：法定代表人授权书	共4页
二	**合同条款**	共35页
	附件1：电梯设备报价清单	共25页
	附件2：技术文件及要求	共1027页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共268页
	附件4：履约保函格式	共3页
	附件5：预付款保函格式	共1页
	附件6：质量保修保函格式	共1页
	附件7：保密协议	共6页
	附件8：反腐败反贿赂协议	共3页
	附件9：合同图纸目录	共10页
三	**报价函**	共3页
四	**报价须知**	共26页

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、 项目概况

项目名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**

建设地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、 电梯设备

1. 为**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

2. 上述电梯设备的制造商为**日立电梯（中国）有限公司**，其中双轿厢电梯制造商为：**株式会社日立大厦系统**。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（￥28,315,845.10 元）；其中：税率： 13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（￥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。

3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。

4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

五、 质量标准

质量标准：合格，符合国家、工程所在地相应规范、标准及本合同文件要求。

六、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 合同条款；

（3） 合同条款附件；

（4） 报价书；

（5） 报价须知；

（6） 其他合同文件双方在本合同履行中所共同签署的补充协议、指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、 卖方承诺按照本合同约定进行电梯供货，并对所供电梯设备承担质量保证责任。

九、 本项目电梯安装工程将作为专业分包合同另行签订，本合同项下设备的安装工作将在本项目电梯安装工程专业分包合同中约定由卖方或其他安装单位承担，其安装费包含在本项目电梯安装工程专业分包合同中；不论本合同项下所有设备的安装工作是由卖方还是其他安装单位承担，卖方均必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负责，任何情况下，卖方不得以安装单位的责任为由减轻或免除其在本合同项下的责任。如卖方并非安装单位，则其应向安装单位出具授权书以同意其承担安装、调试等工作，且如果安装单位违约或以其他形式侵犯买方权益，卖方和安装单位应就安装单位所承担的工作向买方承担连带责任。如果安装单位非制造商，则卖方还要确保安装单位（不论是卖方自己还是其他安装单位）得到本

合同设备制造商的授权。

十、 卖方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向电梯卖方支付合同价款。

十一、 **合同生效**

合同订立时间： 2021 年 12 月 28 日

合同订立地点： 北京市海淀区

本合同自双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

买方：（盖章）

卖方：（盖章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

签约日期：2021 年 12 月 28 日

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		

转至合计

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
FT-01	1	TX系列	1200	0.5
FT-02	1	TX系列	1200	0.5
FT-03	1	TX系列	1200	0.5
FT-04	1	TX系列	1200	0.5
FT-05	1	TX系列	1200	0.5
HT01	1	CA系列	1600	1.0
HT02	1	CA系列	1600	1.0
HT03	1	CA系列	1600	1.0
KT01	1	进口梯	3600	6.0
KT02	1	进口梯	3600	6.0
KT03	1	进口梯	3600	6.0
KT04	1	进口梯	3600	6.0
KT05	1	进口梯	3600	6.0
KT06	1	进口梯	3600	6.0
KT07	1	进口梯	3600	6.0
KT08	1	进口梯	3600	6.0
KT09	1	CA系列	1600	1.5
XHT01	1	CA系列	2000	3.0
KT10	1	CA系列	1600	1.5

报告编号：TJ2024301009

工作编号：AATJ2024000793

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：311000003202300037

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年05月29日-2024年07月19日

深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的，本报告无效：
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字；
(2)无检验机构的核准证号；
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024301009

使用单位名称	深圳今日头条科技有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWHWQ6J
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦KT01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UVF
产品编号	XZ5L33-1		制造日期	2023年04月05日
设备代码	311000003202300037		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	株式会社日立大厦系统			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	32 层 29 站29 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验：	谢裕仝 [signature]	日期： 2024年07月19日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	王保卫	日期： 2024年07月24日	(检验机构检验专用章)
批准：	强成健 部长	日期： 2024年07月24日	2024年07月24日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024301009

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	符合	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	符合	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024301009

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	符合
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

长沙世茂广场项目
裙楼电梯及塔楼扶梯
设计及供应

合同编号：AH1500991

合

同

文

件

购货方：长沙世茂投资有限公司

供货方：日立电梯（中国）有限公司

2015 年 6 月

长沙世茂广场项目
主楼电梯设计及供货合同协议书

本合同

由

购货方：长沙世茂投资有限公司　　（以下简称“购货方”）

注册地址：长沙市芙蓉区建湘中路鸿仪大厦 301 房

和

供货方：日立电梯（中国）有限公司　　（以下简称“供货方”）

注册地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

就题述工程物料供应采购事宜，通过友好协商后按下列条款签定：

1　合同文件

1.1以下文件为本合同的组成部分：

(1)　本合同协议书
(2)　相关来往信函
(3)　技术规范/标准
(4)　合同图纸目录
(5)　报价单及相关资料
(6)　备品备件报价单
(7)　组成合同的其他文件
(8)　保函格式
(9)　时间节点表
(10)　材料进场会签单/到料单使用流程及格式

1.2 当文件内容（技术规范/标准除外）发生矛盾时，以日期较后的为准。

1.3 当文件中技术规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

2　供货范围

供货范围具体包括以下内容：

〔1〕　按技术规范/标准、相关参数、图纸及购货方要求对电梯的设计和供应（详见报价单），并按合同规定的工作范围负责电梯系统包括所有的设备、材料、构配件、配件及免费保修期(**本合同物料的免费维修保养期为该项目工程总承包总体竣工验收合格备案并移交物业之日起计24个月**)内需要的正常替换的零配件和润滑机油等。

〔2〕 设计、供应电梯系统；提供电梯的所有相关附件、配件及备件等；符合供货合同及合同规范说明内的要求及一切有关中国及项目所在地相关政府部门的法规、技术性和非技术性的要求。

〔3〕 提供所供物料的制造厂家的检测报告、原产地证明文件、相应的中英文对照的使用说明书及/或操作及维修手册、物料质量保证书等；

〔4〕 负责并承担物料运输、报关、清关、商检等工作；

〔5〕 提供适合仓储运输、多次搬运的货物包装，堆放规范标识应在包装盒/箱外表明示。包装物须符合国家相关规定，如进口木料包装需提供熏蒸证明等相关单证。

〔6〕 运货至购货方指定地点（一般为工程所在地或工地仓储地点，具体由购货方确定，以下简称“指定地点”），包括卸车、相应的搬运及拆箱后的垃圾处理，装卸工具设备由供货方自行解决；

〔7〕 承担因需要配合物料使用工程项目的进度计划而发生的费用，如物料备货费用、早到工程所在工地发生的仓储费用、晚到工地所造成的损失等；

〔8〕 负责保修期间的免费维修和保养。

〔9〕 其他为完成本供货合同必须提供的物料及工作。

3 合同金额

本合同的总金额为人民币伍仟柒佰零伍万捌仟捌佰元整（RMB57,058,800），以下简称“合同金额”。合同金额的详细组成详见本合同附件报价单。

4 合同模式

4.1 本合同是按合同图纸及技术规范/标准为准的总价包干合同，除本合同另有规定外，合同总价不作任何调整。按前述，即合同总价包设计费、人工费、材料费、供货周期缩短引起费用、质量检测费、测试费、安全生产费、工资波动费、验收费、合同签订后因物料本身价格或原材料涨价所引起的价差、管理费等直接费用、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家规定的任何收费、税金（包括但不限于物料进口关税及增值税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运费、国外及本地仓储费、运输费、运输损耗、因物料迟到工地的窝工费等。

5 增减帐及结算

15 不可抗力

签约方在此明确，不可抗力在本合同是指法律明文规定的情况和暴动、战争及地震。由于不可抗力原因造成的时间及经济损失，签约任何一方均不承担其他签约方的责任。

16 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应尝试通过友好协商解决；若协商不能达成一致意见的，应把争议事项提交上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁处理，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力；在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

17 解除合同

合同生效后，除本合同规定的解除条件外，任何一方如需解除合同，都应经签约各方协商同意。任何签约方如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同，均视为违约行为并须负责赔偿其他签约方的经济损失。

18 其他

本合同一式四份，签约方各执二份，本合同在所有签约方盖章后生效。

19 附件

一、相关来往信函
二、技术规范/标准
三、合同图纸目录
四、报价单及相关资料
五、备品备件报价单
六、组成合同的其他文件
七、保函格式
八、时间节点表
九、材料进场会签单/到料单使用流程及格式

签约方于 2015 年 ~~1 月 27~~ 日在此盖章确认上述条款：

购　　货　　方：长沙世茂投资有限公司　　）　　盖　章

供　　货　　方：日立电梯（中国）有限公司　　）　　盖　章

相关来往函件

相关来往函件目录

下列信函为题述工程的合同函件，对合同双方均具约束力：

序号	文件	收到日期	发件方	收件方	页数
1	日立电梯供应安装周期	2015.01.27	日立	世茂	1
2	技术问卷（十七）	2015.01.09	日立	世茂	1
3	技术问卷（十六）	2015.01.09	日立	世茂	2
4	商务问卷（十二）	2014.12.30	日立	世茂	1
5	技术问卷（十五）	2014.12.25	日立	世茂	1
6	商务问卷（十一）	2014.12.24	日立	世茂	6
7	商务问卷（十）	2014.12.10	日立	世茂	1
8	技术问卷（十四）	2014.12.09	日立	世茂	27
9	技术问卷（十三）	2014.11.24	日立	世茂	1
10	技术问卷（十二）	2014.11.14	日立	世茂	2
11	技术问卷（十一）	2014.10.11	日立	世茂	1
12	技术问卷（十）	2014.09.22	日立	世茂	2
13	技术问卷（九）	2014.09.17	日立	世茂	4
14	技术问卷（八）	2014.08.25	日立	世茂	1
15	技术问卷（六）	2014.07.30	日立	世茂	2
16	担保函	2014.07.09	日立	世茂	1
17	商务问卷（五）	2014.06.27	日立	世茂	7
18	技术问卷（五）	2014.05.03	日立	世茂	3
19	技术问卷（四）	2014.04.21	日立	世茂	3
20	技术问卷（三）	2014.04.18	日立	世茂	17
21	技术问卷（二）	2014.04.08	日立	世茂	5
22	技术问卷（一）	2014.04.03	日立	世茂	5
23	承诺书	2013.11.01	日立	世茂	3
24	制造厂家出具的授权书	2013.11.01	日立	世茂	1
25	技术回标文件	2013.11.01	日立	世茂	138
26	商务回标文件	2013.11.01	日立	世茂	已被合同相关条款所取代
27	招标文件	2013.10.30	日立	世茂	略

日立电梯供应安装周期

1、 供货方收到采购方或工程项目公司通知后 3 个日历天内派人到现场协调并实测现场尺寸，并于其后 14 个日历天内提供深化图纸供项目公司确认。

2、 供货及安装周期：

电梯编号	供货/安装周期要求	
	供货周期（天）	安装周期（天）
低低区电梯 DT-LL1-LL4 2.0m/s	150	90
低中区电梯 DT-LM1-LM5 2.5m/s	150	100
低高区电梯 DT-LH1-LH5 4.0m/s	150	100
高低区电梯 DT-HL1-HL4 2.5 m/s	150	90
高中区电梯 DT-HM1-HM6 4.0m/s	150	100
高高区电梯 DT-HH1-HH4 4.0m/s	150	100
服务兼消防梯 DT-F1-F2 6.0m/s	180	90
地库转换梯 DT-C1-C3 1.75m/s	90	50
双轿厢穿梭电梯 DT-X1-X5 6.0m/s	180	120

备注：

1、供货周期：供货方收到 5 %预付款后或（若供货方收到双方盖章合同后 15 个日历天未提供预付款保函，从收到双方盖章合同后第 16 个日历天开始起计）见上表 日历天货到现场。

2、安装周期：含政府验收时间。

日立电梯(中国)有限公司 营业业务专用章

2015-1-27

技术规格（1）

合同号： AH1500991

BA26_AH15_000037.10.

审核人：

经办人： 邹一舟

电梯编号	DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5
电梯型号	UVF-3200-CO360
台数	5
载重量(kg)	3200
速度(m/min)	360
层/站/门	41/4/4
服务楼层	B1M,1,39,40
基站	1
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：380V/50Hz；照明电源：220V/50Hz
控制方式	DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5:5台群控
制作标准	GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽×深)(mm)	DT-X1,DT-X4:3050×2600；DT-X2,DT-X5:2900×2600；DT-X3:2950×2600；
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	DT-X1,DT-X3,DT-X4:9200×9400×4000；DT-X2,DT-X5:9200×9400×3650；
井道总高(m)	192.400
提升高度(m)	177.300
顶层净高(mm)	8600
底坑净深(mm)	6500
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2100×1600
轿厢天花	DP-016
轿厢高度(mm)	轿顶高度_3000
轿厢前壁	发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
门灯横梁	发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
轿厢侧壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢后壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿门	发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
预留地板厚度(mm)	30
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	600，预留空调重量50kg已含于预留装饰重量中
空调负责	安装单位负责
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2400
轿厢操纵箱	OPL-CR(一体化操纵箱)+副操纵箱
操纵箱按钮	GAL-W
轿厢位置指层器	HCL-150B_设置于主副操纵箱
残疾人操纵箱	DT-X1:GOP-610(残疾人操纵箱)_发纹不锈钢___SUS304_GAL-W_带盲文；
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
层（厅）门	所有层_发纹不锈钢___SUS304_板材厚1.5mm
厅外召唤指示器	DT-X1,DT-X2:所有层_BL-56_发纹不锈钢_GAL-W_带盲文_HF-119_发纹不锈钢_VLS-115A_含钟_发纹不锈钢； DT-X3,DT-X4,DT-X5:所有层_BL-56_发纹不锈钢_GAL-W_HF-119_发纹不锈钢_VLS-115A_含钟_发纹不锈钢；
厅外说明	GB/27903隔热型防火厅门

技术规格（2）

合同号： AH1500991　　审核人：

BA26_AH15_000037.10.　　经办人： 邹 一舟

电梯编号	DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5		
标准功能	对讲机通讯功能	运行次数显示功能	轿顶检修操作功能
	电动机空转保护功能	泊梯功能：1层	无效内指令自动消除功能
	全集选控制运行功能	超速机械保护功能	故障自动检测功能
	开门异常自动选层功能	轿内照明自动控制功能	轿内报站钟功能
	起动补偿功能	开关门时间超常保护功能	门过载保护功能
	警铃报警功能	满载直驶运行功能	反向内指令自动消除功能
	开门时间自动调整功能	开门时间自动控制功能	停车在非门区报警功能
	轿内误指令取消功能	机房调试操作功能	位置异常自动校正功能
	超载保护功能	停电应急照明功能	消防迫降功能：1层
	故障自动存储功能	超载报警功能	超速电气保护功能
	层高自测定功能	轿内慢速运行功能	层门指层灯检验功能
	轿内通风自动控制功能	无呼自返基站功能：1层	故障低速自救运行功能
选配功能	轿内中英文语音报站功能	控柜预留RS-485接口功能	井道防水灯
	关门按钮灯点亮	自发电状态下自动管制运行功能	高峰运行功能
	地震管制运行功能	电脑式电梯运行监视屏功能	微动平层功能
	五方通话功能	预留音频电缆	专用运行功能
	预留视频电缆	电梯服务支援系统	底坑防水插座
	司机操作功能		
功能说明	随行电缆中预留光纤；预留两条同轴视频电缆+1条双胶线+10%预留线缆；每台梯配3条层门钥匙；机房线槽镀锌；轿顶预留220V_3A电源插座；光幕线束154束；电脑式监控屏所需UPS应急电源以及打印机由安装单位负责；井道预留防水开关、防水插座（满足室外使用）；2.5mm2井道照明线		
	电梯服务支援系统：保修期及有偿保养期内卖方提供，为确保电梯服务支援系统功能的正常使用，用户需保证电梯安装场所的GPRS信号良好。		
	对讲系统：DT-C1,DT-C2,DT-C3,DT-F1,DT-F2,DT-HH1,DT-HH2,DT-HH3,DT-HH4,DT-X1,DT-X2,DT-X3,DT-X4,DT-X5，14台梯共用一个对讲主机。		
门保护装置	光幕+安全触板保护功能		
群控方式	FI-600智能学习型群管理控制功能		
轿内信号灯	超载+消防信号灯(中英文)		

对讲系统	机房（无机房时为控制柜）至监控中心的布线：线材、线管及敷设工程由买方负责。
电梯运行监视屏	
音频电缆	
视频电缆	
预留IC卡接口	预留轿内IC卡接口_读卡器开孔卖方负责_主副操纵箱预留IC卡接口及开孔，开孔尺寸待定

进口部件说明	进口件：主机、门机、控制柜、限速器、安全钳、轿顶电气箱、轿厢滚轮导靴、轿底防震橡胶、称重装置、曳引钢丝绳、随行电缆、轿厢导轨；缓冲器英国进口；光幕TLJONES进口

2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38层为不停层；所有层无水泥牛腿，改由钢牛腿安装；
井道壁结构是：砖墙+圈梁，井道壁厚是：200mm
买方需按卖方预埋件档距要求设置≥350mm高的混凝土圈梁，并在门头埋件位置捣制≥350mm高的混凝土横梁。由卖方配发拉爆螺栓
底坑悬空，买方负责将底坑以下人们能到达的空间作封闭处理
井道为通井，需采用150×150H型钢按卖方导轨支架档距要求隔井
井道四壁(包括各层统腰圈梁)应是垂直的，井道高度≤30m时：井道垂直度偏差为0～+25mm；30m＜井道高度≤60m时：井道垂直度偏差为0～+35mm；井道高度＞60m时：井道垂直度偏差为0～+50mm。机房及井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。电梯不应与卧室、起居室(厅)紧邻布置。凡受条件限制需要紧邻布置时，必须由使用单位负责采取隔声、减振措施
DT-X1,DT-X4:标高116.2m以下井道宽度2950mm，标高116.2m至163.3m井道宽度2975mm，标高163.3m至168.3m井道宽度3025mm，标高168.3m以上井道宽度3050mm；井道为通井，由安装单位按图纸档距要求分隔井道，由安装单位

设置隔障，工厂负责配发底坑隔障；DT-X2,DT-X3,DT-X5:井道为通井，由安装单位按图纸档距要求分隔井道，由安装单位设置隔障，工厂负责配发底坑隔障；

钢牛腿提供	卖方提供
修井负责	安装单位负责
对重块材质	铸铁对重块
其他配置	DT-X1,DT-X3:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；机房设置在标高181.55m处，双层机房，详见图纸；DT-X2:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；由用户负责在4、7、10、13、16、19、22、25、28、31、34、37F设置安装门洞，待电梯安装完成后由用户负责封堵安装门洞；机房设置在标高185.7m处，双层机房，详见图纸；DT-X4:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；机房设置在标高181.55mm处，双层机房，详见图纸；DT-X5:双轿厢电梯（层高不可调）；电梯2F~38F不停，轿厢侧壁设置逃生门；由用户负责在4、7、10、13、16、19、22、25、28、31、34、37F设置安装门洞，待电梯安装完成后由用户负责封堵安装门洞；机房设置在标高185.7mm处，双层机房，详见图纸；

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201901056

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	UVF-3200-C0360	
制造单位	日立电梯（中国）有限公司				
产品编号	15G009453		制造日期	2016年10月21日	
曳引机编号	XA7489-1		安装地点	主楼	
控制柜编号	XA7489-1		单位设备内部编号	DT-X1	
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司				
施工单位许可证编号	TS3343245-2021		使用登记编号	/	
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）				
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）				
使用单位联系人	向玉恒		使用单位联系电话	18932400060	
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司				
紧急救援电话	85111882		机房形式	有机房	
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s	
	层站数	41 层 4 站	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）及第1、2号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单				
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ- 590 2、钳形电流表 XTJ- 628 12、钢板尺、卷尺、塞尺、游标卡尺、磁力线锤、弹簧秤、放大镜、验电器及常用电工工具、便携式检验灯等 6、温湿度计 XTJ- 747 3、绝缘电阻仪 XTJ- 747-5				
检验结论	合格				
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001－2009二号修改单新增条款。）				
检验日期	2019年12月30日		下次检验日期	2020年12月	
检验人员	成亮 彭浪草 谭晓广 喻毅				

编 制：成亮 日期：2020年01月07日

审 核：刘伟安 日期：2020年01月08日

批 准：[illegible] 日期：2020年01月08日

检验机构核准证号：TS7140102-2021

（检验机构公章或检验专用章）

2020年01月08日

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201901057

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	UVF-3200-C0360	
制造单位	日立电梯（中国）有限公司				
产品编号	15G009454		制造日期	2016年10月21日	
曳引机编号	XA7490-1		安装地点	主楼	
控制柜编号	UVF5W		单位设备内部编号	DT-X2	
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司				
施工单位许可证编号	TS3343245-2021		使用登记编号	/	
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）				
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）				
使用单位联系人	向玉恒		使用单位联系电话	18932400060	
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司				
紧急救援电话	85111882		机房形式	有机房	
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s	
	层站数	41 层 4 站	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）及第1、2号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单				
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ- 590 2、钳形电流表 XTJ- 628 12、钢板尺、卷尺、塞尺、游标卡尺、磁力线锤、弹簧秤、放大镜、验电器及常用电工工具、便携式检验灯等 6、温湿度计 XTJ- 747 3、绝缘电阻仪 XTJ- 747-5				
检验结论	合格				
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001－2009二号修改单新增条款。）				
检验日期	2019年12月30日		下次检验日期	2020年12月.	
检验人员	成亮 谢晓宁 喻颖 彭海英				

编 制：成亮	日期：2020年01月07日	检验机构核准证号：TS7110102-2021 （检验机构公章或检验专用章） 2020年01月08日
审 核：刘俊安	日期：2020年01月08日	
批 准：[illegible]	日期：2020年01月08日	

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201901017

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	UVF-3200-C0360	
制造单位	日立电梯（中国）有限公司				
产品编号	15G009455		制造日期	2016年10月21日	
曳引机编号			安装地点	主楼	
控制柜编号			单位设备内部编号	DT-X3	
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司				
施工单位许可证编号	TS3343245-2021		使用登记编号	/	
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）				
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）				
使用单位联系人	向玉恒		使用单位联系电话	18932400060	
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司				
紧急救援电话	18932400060		机房形式	有机房	
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s	
	层站数	41 层 4 站	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单				
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ-466 2、钳形电流表 XTJ-974-1 3、绝缘电阻仪 XTJ-469 4、温湿度计 XTJ-974-2 5、钢板尺、卷尺				
检验结论	合格				
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001—2009二号修改单新增条款。）				
检验日期	2019年12月24日		下次检验日期	2020年12月	
检验人员	戚亮 彭浪萍 李敏轩				

编 制：李敏轩 日期：2020年01月07日

审 核：刘伟要 日期：2020年01月07日

批 准：[illegible] 日期：2020年01月07日

检验机构核准证号：TS7410102-2021

（检验机构公章或检验专用章）

2020年01月07日

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201900976

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	15G009456	制造日期	2016年10月21日
曳引机编号	XA7492-1	安装地点	主楼
控制柜编号	XA7492-1	单位设备内部编号	DT-X4
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
施工单位许可证编号	TS3343245-2021	使用登记编号	/
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）		
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）		
使用单位联系人	向玉恒	使用单位联系电话	18932400060
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
紧急救援电话	18932400060	机房形式	有机房
设备技术参数	额定载重量 3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站数 41 层 4 站	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1、2号修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单		
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ-466 2、钳形电流表 XTJ-974-1 3、绝缘电阻仪 XTJ-469 4、温湿度计 XTJ-974-2 5、钢板尺、卷尺		
检验结论	合格		
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001—2009二号修改单新增条款。）		
检验日期	2019年12月23日	下次检验日期	2020年12月
检验人员	雷鹏彭浪苹 [illegible]		

编 制：雷鹏	日期：2019年12月31日	检验机构核准证号：TS7110102-2021
审 核：刘佑安	日期：2020年01月02日	（检验机构公章或检验专用章）
批 准：肖锋	日期：2020年01月02日	2020年01月02日

湖南省特种设备检验检测研究院 检验专用章 A1

电梯监督检验报告

报告编号：TJ-X201900977

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	15G009457	制造日期	2016年10月21日
曳引机编号	XA7493-1	安装地点	主楼
控制柜编号	XA7493-1	单位设备内部编号	DT-X5
施工单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
施工单位许可证编号	TS3343245-2021	使用登记编号	/
使用单位	长沙世茂投资有限公司（长沙世茂广场）		
使用单位地址	长沙市芙蓉区肇家坪（五一路与芙蓉路交叉口西南角）		
使用单位联系人	向玉恒	使用单位联系电话	18932400060
维护保养单位	日立电梯（中国）有限公司湖南分公司		
紧急救援电话	18932400060	机房形式	有机房
设备技术参数 额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
设备技术参数 层站数	41 层 4 站	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）及第1、2修改单 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及第一号修改单		
主要检验仪器设备	1、万用表 XTJ-466 2、钳形电流表 XTJ-974-1 3、绝缘电阻仪 XTJ-469 4、温湿度计 XTJ-974-2 5、钢板尺、卷尺		
检验结论	合格		
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。（该电梯为上下固定双轿厢结构，每个轿厢额定载重为1600Kg，且该购销合同签订日期为2015年，双方约定不执行TSG T7001－2009二号修改单新增条款。）		
检验日期	2019年12月23日	下次检验日期	2020年10月
检验人员	曾鹏 彭浪		

编 制：曾鹏	日期：2019年12月31日	检验机构核准证号：TS7[illegible]0102-2021
审 核：刘伟要	日期：2020年01月02日	（检验机构公章或检验专用章）
批 准：[illegible]	日期：2020年01月02日	2020年01月02日

AH1603898

合同编号：LZ-HD.7-001

一体化

中 华 人 民 共 和 国

北京市

丽泽 SOHO 项目

直梯供应及安装工程合同

合 同 文 件

0001199[illegible]09-06日立电梯（中国）有限公司

发 包 人：北京丰石房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：日立电梯（中国）有限公司

签约地址：中华人民共和国*北京市*朝阳区朝外大街乙 6 号朝外 SOHO A 座 11 层

签约时间：2016 年 04 月

合同协议书

发包人（全称）：北京丰石房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1　工程概况

1.1　详见工程规范和技术说明

1.2　资金来源：由发包人自筹。

2　工程范围

2.1　详见工程规范和技术说明

3　合同工期

3.1　分包人须配合总承包工程的工期、总承包工程的施工进度并在承包人的安排下执行及完成本工程。

4　质量标准

4.1　本工程的质量标准为合格。

4.2　本工程的质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和北京市地方标准。如果北京市地方规定的标准高于国家标准，则按北京市地方规定的标准执行；如果其中规定的标准低于国家标准，则按国家标准执行。发包人如果另规定质量标准的，并且该规定标准不低于国家和地方标准，分包人应当按发包人的要求执行。分包人必须同时保障所完成建设的本工程符合前述的整体总承包工程质量标准要求。

4.3　其他质量约定：配合承包人确保地基与基础分部工程和主体结构分部工程达到“结构长城杯金奖”，整体工程要求达到“鲁班奖”，取得绿色建筑二星认证，取得美国绿色建筑协会“LEED认证的金级证书”。

5 合同价款

5.1 本合同总价已包含两年质保期内的保修维保费用，但不包括两年质保期满后五年的维保费用，合同总价组成如下：

本合同总价为：人民币 柒仟玖佰零捌万柒仟柒佰玖拾陆元整，RMB 79,087,796.00 。

其中供应价款为：人民币 陆仟玖佰捌拾伍万肆仟肆佰陆拾肆 元整，RMB 69,854,464.00 。

其中安装价款为：人民币 玖佰贰拾叁万叁仟叁佰叁拾贰元整，RMB 9,233,332.00 。

5.2 上述安装价款中包含电梯临时运行费用（包含低区双轿厢电梯 2 部，暂定运行天数 427 天；高区双轿厢电梯 2 部，暂定运行天数 274 天；消防电梯 2 部，暂定运行天数 336 天），此部分电梯临时运行费用之结算金额将按每台电梯实际运行天数及五号工程量清单（电梯临时使用费）中的单价进行计算。

5.3 本合同总价包括 90 天内免费的仓储及保管费用，超出 90 天的仓储及保管费用将按合同约定（工程量清单附件一）计算，分包人不得以任何理由调整报价。

5.4 两年质保期满后五年维保费用为人民币捌佰玖拾壹万贰仟贰佰零肆元整（RMB8,912,204.00），维保合同将按照此报价另外签署。发包人有权视分包人的综合表现决定两年质保期后的五年维保工作是否由分包人承担，如由分包人承担，分包人不得以任何理由调整报价、拒绝签署及履行；如发包人确定两年质保期后五年维保工作由其他人完成，发包人不需给予分包人任何补偿。

6 合同文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件，合同解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 往来函件（如果此类函件相互之间存在内容差异，均按较后时间提交的为准）；

(5) 合同条款及附件；

(6) 工程规范和技术说明（包括图纸疑问）、合同图纸；

(7) 工程量清单；

(8) 技术标投标文件（仅供参考）。

6.2 在本合同履行过程中合同各方所共同签署的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、变更、澄清等具有合同效力的书面协议或文件，亦作为本合同的补充。

6.3 任何不列在上述的其他文件皆不属于合同文件的组成部分，其内容对合同文件无任何影响，除非三方同意签订作为合同文件的补充。

7 承诺

7.1 分包人向发包人/承包人承诺会按照合同文件的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.2 发包人向分包人承诺会按照合同文件的约定期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给分包人。

7.3 承包人向发包人/分包人承诺会按照分包合同文件的约定履行一切所需之管理、组织、协调、配合及照管责任。

7.4 分包人向发包人/承包人承诺，实行“营改增”后，分包人需配合发包人/承包人进行财务上票据更换等工作，并按发包人/承包人要求，提供发包人/承包人要求税率的增值税发票等。相关费用已包括在合同价款中。

7.5 分包人向发包人/承包人承诺，实行营改增后，合同价款、合同中的综合单价、综合费率、税金等不会因此而调整，合同中约定的计算规则、计价原则及办法也不会因此调整。

8 合同生效

8.1 三方同意本合同自三方签字盖章之日起生效。

（下页为三方签署页）

00011992019-09-06日立电梯（中国）有限公司

（本页为三方签署页，以下无正文）

发 包 人（公章）：	承 包 人（公章）：
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或	或
其委托代理人（签字或盖章）：	其委托代理人：（签字或盖章）：
住　　所：北京市朝阳区朝外大街乙 6 号朝外 SOHO A 座 11 层	住　　所：
邮政编码：100020	邮政编码：
电　　话：8610-58788866	电　　话：
传　　真：8610-65678383	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

分 包 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

其委托代理人（签字或盖章）：

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

2016-04-29

合同订立时间：_____年_____月_____日

电梯技术规格说明（1）

电梯编号	L-P-05(A)~08(A)及L-P-05(B)~08(B)（办公低区客梯）	L-P-01(A)~04(A)及L-P-01(B)~04(B)（办公高区客梯）
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
电梯型号	HVF-1600/1600/CO240	UVF-1600/1600-CO360
台数	8	8
载重量	1600Kg/21人	1600Kg/21人
速度	4.0 m/s	6.0 m/s
层站门	26/24/24	45/20/20
服务楼层	1/2,3~12,14~23,25~26	1/2,27~32,34~45
基站	1FL/2FL	1FL/2FL
控制方式	2组各4台FIBEE层层目的层预约群控系统	2组各4台FIBEE层层目的层预约群控系统
制作标准	GB7588-2015	
井道尺寸	异形井道，最小2905*2700	异形井道，最小2905*2700
机房尺寸	以双方确认的土建图纸为准（低区为双层小机房设计）	
提升高度	101.54	180.36
顶层高度	7.95	9.40
底坑深度	7.00	7.80
轿厢内尺寸	装修前2160*1630，装修后2100*1600（装修厚度30mm）	
轿厢高度	装修前3000/装修后2800	
轿厢天花型号	按招标图纸A30-201（装修厚度200mm）	
轿厢前壁	2.0mm镜面喷砂不锈钢 （刨坑弯折）	
轿厢侧壁	按招标图纸A30-201	
轿厢后壁	按招标图纸A30-201	
踢脚板	发纹不锈钢	
轿内扶手	客户自理	
轿厢门	2.0mm镜面喷砂不锈钢 （刨坑弯折）	
轿厢地面	日立提供深灰色大理石（地板下凹20mm）	
开门方式	中分双扇门	
开门尺寸	1100mm*2400mm	
轿厢操纵箱	OPL-CR一体化操纵箱，岛田制豪华按钮系列（类似AL-POB3）	
副操纵箱	OPL-CR一体化操纵箱，岛田制豪华按钮系列（类似AL-POB3）	
轿厢位置指示器	2个19寸网络版彩色液晶显示器（DUP-190B）设在主副操纵箱上（2个/轿厢），另设置目的层停层显示器与轿厢门柱（2个/梯）	
地坎	硬铝合金	
门套	层层1.5mm黑色镜面喷砂不锈钢小门套（刨坑弯折）	
层（厅）门	层层2.0mm黑色镜面喷砂不锈钢 （刨坑弯折）	
防火门设计	层层GB/T 27903防火门之2小时完整性	
厅外召唤箱	层层触摸式目的层预约选层器（1层及2层4个/组，其余层3个/组）	
厅外指层器	不设置	
厅外到站灯	层层A/B/C/D/E/F/G/H数字编号兼到站灯，带电子式隐藏到站钟	

电梯基本功能	1. 全集选控制运行功能	2. 开/关门速度调整功能	3. 重开门功能
	4. 开/关门受阻反转装置	5. 开门时间异常时去下一层	6. 对讲机装置
	7. 轿厢应急灯	8. 故障时低速自救功能	9. 过载检查功能
	10.双边安全触板+光幕保护功能	11.微平层运行功能	12.启动补偿功能
	13.超速保护功能	14.在非门区报警功能	15.火灾管制运行功能
	16.恶作剧信号登记取消功能	17.运行方向改变时的信号取消功能	18.误登记取消功能
	19.自返基站功能	20.满载直驶功能	21.轿内照明及风扇自动停止功能
	22.检修运行方式(保养运行)	23.泊梯功能（1F）	24.运行次数显示功能
	25. 能量反馈功能	26. 远程监控功能（无线遥监）	
有偿附加功能（价格已含）	1. 轿厢预留600Kg装修重量（仅供参考）	2. 预留BA接口功能	3. 主操纵箱内隐藏式小键盘
	4. 五方通话对讲功能	5. 电脑式电梯运行监视屏功能（可控电梯）	6. 预留视频、音频电缆
	7. 随行电缆预留光纤	8. Fibee全楼层目的层预约群控系统	9. 轿厢空调（由安装单位提供）
	10. 轿厢多媒体信息发布系统	21 高峰运行功能	12.提前开门功能
	13. 双轿厢运行模式切换功能（混停/单轿厢等）	14. 2小时应急电源	15. 地震管制运行功能
	16. 轿厢语音报站功能	17. 1层~4层候梯厅防烟囱效应设计	18. 对重安全钳
	19. 轿门门锁	20. 滚动式厅门导靴	

其他约定项目：	1. 井道内牛腿由日立工厂提供钢牛腿；通井电梯修井钢梁由日立安装单位提供并安装； 2. 机房至监控中心的所有电缆用线槽、线管由弱电提供，电缆由日立工厂提供并由日立安装单位铺设。 3. 井道内及机房内线槽、线管为金属管，井道内灯具及开关为防水型；井道为混凝土，由电梯公司提供拉爆螺栓代替预埋件。 4. 高区电梯不停层超过11m，井道安全门由总包负责，门锁及电气设备由日立提供；

电梯监督检验报告

1690335534

报告编号：ZX-DTDTYS2019010260

设备名称		乘客电梯	型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		XA7551-1	制造日期	2017-08-30
施工单位		北京日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号		TS3311001-2020	施工类别	安装
安装地点		北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho	使用登记编号	3010110106新20171000
使用单位		北京丰石房地产开发有限公司		
维护保养单位		北京日立电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）		
主要检验仪器设备		塞尺　声级计　对讲机（对） 放大镜（20倍）　万用表　便携式检验照明灯 绝缘电阻测量仪　钢卷尺　钢直尺 接地电阻测量仪　弹簧秤 线锤　游标卡尺 常用电工工具　秒表		
检验结论		合格		
备注				
检验日期		2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员		何嘉　张宏梁		

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成军	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告 1669033535

报告编号：ZX-DTDTYS2019010158

设备名称		乘客电梯	型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		XA7555-1	制造日期	2017-10-26
施工单位		北京日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号		TS3311001-2020	施工类别	安装
安装地点		北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路	使用登记编号	3010110106新20170999
使用单位		北京丰石房地产开发有限公司		
维护保养单位		北京日立电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）		
主要检验仪器设备		接地电阻测量仪　塞尺　便携式检验照明灯 放大镜（20倍）　万用表　游标卡尺 线锤　声级计　钢直尺 绝缘电阻测量仪　常用电工工具 弹簧秤　秒表 钢卷尺　对讲机（对）		
检验结论		合格		
备注				
检验日期		2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员		张宝梁　何志		
编制：	张宝梁	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019	
审核：		日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）	
批准：	孙成军	日期：2019年01月11日	2019年01月11日	

电梯监督检验报告

166033536

报告编号：ZX-DTDTYS2019010263

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7552-1		制造日期	2017-09-09
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho		使用登记编号	3010110106新20170998
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层　20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	塞尺 放大镜（20倍） 绝缘电阻测量仪 接地电阻测量仪 线锤 常用电工工具	声级计 万用表 钢卷尺 弹簧秤 游标卡尺 秒表	对讲机（对） 便携式检验照明灯 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2019年01月04日		下次检验日期	2020年01月
检验人员	何嘉　张宝梁			

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

16G033537

电梯监督检验报告

报告编号：ZX-DTDTYS2019010159

设备名称		乘客电梯	型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		XA7556-1	制造日期	2017-10-30
施工单位		北京日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号		TS3311001-2020	施工类别	安装
安装地点		北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路	使用登记编号	3010110106新20170997
使用单位		北京丰石房地产开发有限公司		
维护保养单位		北京日立电梯工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	接地电阻测量仪 放大镜（20倍） 线锤 绝缘电阻测量仪 弹簧秤 钢卷尺	塞尺 万用表 声级计 常用电工工具 秒表 对讲机（对）	便携式检验照明灯 游标卡尺 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2019年01月04日		下次检验日期	2020年01月
检验人员	张富梁　何志			
编制：张富梁		日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019	
审核：[illegible]		日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）	
批准：孙成华		日期：2019年01月11日	2019年01月11日	

电梯监督检验报告

1660335378

报告编号：ZX-DTDTYS2019010264

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7553-1		制造日期	2017-09-24
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho		使用登记编号	3010110106新20170996
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层　20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	塞尺 放大镜（20倍） 绝缘电阻测量仪 接地电阻测量仪 线锤 常用电工工具	声级计 万用表 钢卷尺 弹簧秤 游标卡尺 秒表	对讲机（对） 便携式检验照明灯 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				

检验日期	2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员	何嘉　张宏梁		

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告

16G033539

报告编号：ZX-DTDTYS2019010160

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7557-1		制造日期	2017-10-30
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路		使用登记编号	3010110106新20170995
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6.0 m/s
	层　站　数	45 层　20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则－曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）			
主要检验仪器设备	接地电阻测量仪 放大镜（20倍） 线锤 绝缘电阻测量仪 弹簧秤 钢卷尺	塞尺 万用表 声级计 常用电工工具 秒表 对讲机（对）	便携式检验照明灯 游标卡尺 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				

检验日期	2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员	张富梁　何磊		

编制：张富梁	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告 16903354D

报告编号：ZX-DTDTYS2019010267

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7554-1		制造日期	2017-09-24
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	京市丰台区卢沟桥乡丽泽路丽泽soho		使用登记编号	3010110106新20170994
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	6 m/s
	层　站　数	45 层 20 站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	塞尺 放大镜（20倍） 绝缘电阻测量仪 接地电阻测量仪 线锤 常用电工工具	声级计 万用表 钢卷尺 弹簧秤 游标卡尺 秒表	对讲机（对） 便携式检验照明灯 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				

检验日期	2019年01月04日	下次检验日期	2020年01月
检验人员	何嘉　张宏梁		

编制：何嘉	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成军	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

电梯监督检验报告

16G033541

报告编号：ZX-DTDTYS2019010161

设备名称	乘客电梯		型　　号	UVF-3200-C0360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	XA7558-1		制造日期	2017-10-30
施工单位	北京日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3311001-2020		施工类别	安装
安装地点	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路		使用登记编号	3010110106新20170993
使用单位	北京丰石房地产开发有限公司			
维护保养单位	北京日立电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200　kg	额定速度	6.0　m/s
	层　站　数	45　层　20　站	控制方式	梯群控制(QK)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	接地电阻测量仪 放大镜（20倍） 线锤 绝缘电阻测量仪 弹簧秤 钢卷尺	塞尺 万用表 声级计 常用电工工具 秒表 对讲机（对）	便携式检验照明灯 游标卡尺 钢直尺	
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2019年01月04日		下次检验日期	2020年01月
检验人员	张宝梁　何志			

编制：张宝梁	日期：2019年01月10日	检验机构核准证号：TS7110319-2019
审核：[illegible]	日期：2019年01月10日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：孙成华	日期：2019年01月11日	2019年01月11日

正本

合同文件

第一册，共二册

中华人民共和国

云南省

昆明市盘龙区
KC2008-32 A1 及 A2 地块

恒隆广场 • 昆明

设计及供应办公楼客用电梯及双层客用电梯

业主	昆明恒颖地产有限公司
工程师	王董国际有限公司
结构顾问	艾奕康有限公司
机电顾问	澧信工程顾问有限公司
估算师	威宁谢中国有限公司 凯迪思集团成员

C-423/OTNL
二零一六年十一月

中华人民共和国
昆明市盘龙区
KC2008-32 A1 及 A2 地块
恒隆广场 • 昆明
设计及供应办公楼客用电梯及双层客用电梯

合同文件

兹证明中华人民共和国昆明市盘龙区KC2008-32 A1及A2地块恒隆广场 • 昆明设计及供应办公楼客用电梯及双层客用电梯合同文件共分为册子一、册子二。该合同于2017年1月18日由雇主 - 昆明恒颖地产有限公司及供应单位 – 日立电梯（中国）有限公司共同签署。此册子为册子一。

雇主：昆明恒颖地产有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：劳建亮
（正阶）

职位：助理董事

供应单位：日立电梯（中国）有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：
（正阶）

职位：项目销售经理

C-423/OTNL
KSK:NWC:DV:M40638
Langdon & Seah

供应合同书

本供应合同书由以下双方

雇主： 昆明恒颖地产有限公司

注册地址： 云南省昆明市人民东路 6 号新华大厦 28 层

和

供应单位： 日立电梯（中国）有限公司

注册地址： 广州市天河区天河北路 223 号中信广场办公大楼 62 层

订立。

鉴于：

(1) 雇主拟于中华人民共和国云南省昆明市盘龙区 KC2008-32 A1 及 A2 地块上兴建"恒隆广场•昆明"的发展项目（暂定名，简称本项目，或视情况称为总承包工程）。

(2) 雇主希望自一家供应单位购买本项目涉及的办公楼客用电梯及双层客用电梯工程所需的所有**客用电梯及双层客用电梯**（包括[随附配件和零部件，如适用]等，下称"货物"），并由具有合适客用电梯及双层客用电梯安装资质的单位完成货物的安装。

(3) 雇主已向供应单位提供了描述雇主对货物的要求的招标文件。供应单位已按上述招标文件向雇主提交了报价。

双方现在同意如下：

1. 合同范围

雇主委托供应单位按合同文件的规定（包括但不限于合同图纸、合同规范及合同条件）提供设计、交付货物、货物安装、完成试运行调试、竣工验收、竣工前及缺陷通知期限内的保养维护及承担质量保证责任。供应单位接受委托。 供应单位同时向雇主提出，供应单位将促使和确保其与本项目总承包工程-第一标段-办公楼承包商另行签订的《办公楼客用电梯及双层客用电梯安装分包合同》中作为安装分包商（下称"安装分包商"）完成货物的安装。合同文件中规定供应单位义务的，均视为供应单位应与安装分包商共同承担。供应单位和安装分包商就合同全部义务和责任向雇主承担连带责任。

2. 合同总价

在供应单位完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下，雇主将向供应单位支付人民币（大写）**[柒仟伍佰伍拾贰万捌仟伍佰贰拾圆整]** (RMB**75, 528,520.00** ）（简称合同总价）作为供应单位提供货物及履行其于合同文件下各项义务的报酬。

上述合同总价组成如下：

内容	合同金额（人民币）
第一标段 -办公楼客用电梯	51,517,560.00 元
第二标段 -办公楼双层客用电梯	24,010,960.00 元
合计：	75, 528,520.00 元

上述合同金额已包含扣减了人民币 3,060,480.00[人民币大写: 叁佰零陆万零肆佰捌拾圆整]的一次性让利，该让利不会影响或调整合同单价。

所有在投标文件及议标期间往来函件所回复之所有选择性项目单价/总价，不管是否已包含在合同金额内，均在合同期间保持有效。除非供况改变，否则供应单位不能以任何借口要求调整单价及总价。

上述合同金额并未包括"承包两个项目的特别让利"。若恒隆武汉项目亦由供应单位供货，则该特别让利将会被执行，上述合同金额将按该特别让利再作调整。

[签署页]

双方于 2017 年 1 月 18 日在香港盖章 / 签署：

雇主：昆明恒颖地产有限公司 ）盖章

法定代表人或授权代表签署 ）

姓名 劳建亮 ）

供应单位：日立电梯（中国）有限公司 ）盖章

法定代表人或授权代表签署 ）

姓名 ）

技术规格（1）

合同号： AH1607680

BA19_AH16_000262.12.

审核人：

经办人： 周 旭成

电梯编号	OT-SL-5,OT-SL-3,OT-SL-4,OT-SL-2,OT-SL-1
电梯型号	UVF-3600-CO360(单开门)
台数	5
载重量(kg)	3600
速度(m/min)	360
层/站/门	35/8/8
服务楼层	1,2,...,6,32,32M
基站	1
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：380V/50Hz；照明电源：220V/50Hz
控制方式	OT-SL-1,OT-SL-2,OT-SL-3,OT-SL-4,OT-SL-5:5台群控
制作标准	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽×深)(mm)	OT-SL-5,OT-SL-4:3125×3600；OT-SL-3,OT-SL-1:3150×3600；OT-SL-2:3100×3600；
修井后井道尺寸(宽×深)(mm)	OT-SL-5,OT-SL-4:3125×3000；OT-SL-3,OT-SL-1:3150×3000；OT-SL-2:3100×3000；
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	16700×8300×3610
井道总高(m)	175.875
提升高度(m)	158.950
顶层净高(mm)	9650
底坑净深(mm)	7275
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2200×1750
轿厢天花	吊顶客户自理__安全窗
轿厢高度(mm)	轿顶高度_3220
轿厢前壁	2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
门灯横梁	2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
轿厢侧壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢后壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿门	2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
预留地板厚度(mm)	50
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	850，预留空调重量50kg已含于预留装饰重量中
空调负责	用户负责
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2600
轿厢操纵箱	一体化操纵壁+副操纵箱_按钮：按钮待定。（大样图参照询单YJ1616888）
轿厢位置指层器	_设置于一体化操纵箱_主副操纵箱配置DUB-270B(竖显)
残疾人操纵箱	OT-SL-1:GOP-671(残疾人操纵箱)_发纹不锈钢_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501_按钮：按钮待定。；
门套	所有层_隐形小门套(装饰厚度：1mm)
层（厅）门	所有层_2mm厚316发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501
厅外召唤指示器	所有层_BL-56_发纹不锈钢_GAL-W_隐藏式报站钟，预留报站灯接口
厅外说明	OT-SL-5,OT-SL-4:7-30层配置临时厅门、小门套_2mm厚发纹不锈钢带防指纹_瑞视板材编号：RS-NO.4/AFP/16072501（配合作临时消防梯使用,待竣工时拆除,仅保留永久停层的门套）；

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201903-0397

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型　号	UVF-3600-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		17G000965	制造日期	2017年11月14日
施工单位名称		重庆渝海电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3350006-2019	施工类别	安装
安装地点		云南省昆明市盘龙区北京路与东风东路交叉口	使用登记证编号	/
使用单位名称		昆明恒颖地产有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯（中国）有限公司云南分公司		
设备参数	额定载重量	3600　kg	额定速度	6.0　m/s
	层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	集选
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）		
主要检验仪器设备		第　016　号工具箱		
检验结论		**合格**		
备注		1、请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。		
检验日期		2019年03月26日	下次检验日期	2020年03月
检验人员		[signature] 龚光云		

编制：周龙	日期：2019年03月26日	检验机构核准证号：TS7110173-2021（检验机构公章或检验专用章）2019年04月01日
审核：[signature]	日期：2019年04月01日	
批准：李坤	日期：2019年04月01日	

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201903-0398

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型　　号	UVF-3600-CO360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	17G000966	制造日期	2017年11月14日
施工单位名称	重庆渝海电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3350006-2019	施工类别	安装
安装地点	云南省昆明市盘龙区北京路与东风东路交叉口	使用登记证编号	/
使用单位名称	昆明恒颖地产有限公司		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司云南分公司		
设备参数 额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
设备参数 层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）		
主要检验仪器设备	第　016　号工具箱		
检验结论	**合格**		
备注	1、请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。		
检验日期	2019年03月26日	下次检验日期	2020年03月
检验人员			

编制：周龙　　日期：2019年03月26日

审核：　　日期：2019年04月01日

批准：　　日期：2019年04月01日

检验机构核准证号：TS7110173-2021

（检验机构公章或检验专用章）

2019年04月01日

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201903-0399

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型　　号	UVF-3600-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		17G000967	制造日期	2017年11月14日
施工单位名称		重庆渝海电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3350006-2019	施工类别	安装
安装地点		云南省昆明市盘龙区北京路与东风东路交叉口	使用登记证编号	/
使用单位名称		昆明恒颖地产有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯（中国）有限公司云南分公司		
设备参数	额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
	层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	集选
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）		
主要检验仪器设备		第　016　号工具箱		
检验结论		**合格**		
备注		1、请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。		
检验日期		2019年03月26日	下次检验日期	2020年03月
检验人员		[signature] 龚光云		

编制：周龙	日期：2019年03月26日	检验机构核准证号：TS7110173-2021（检验机构公章或检验专用章）2019年04月01日
审核：[signature]	日期：2019年04月01日	
批准：李坤	日期：2019年04月01日	

云南省特种设备安全检测研究院 特种设备检验专用章 (11)

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201901-0566

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型　　号	UVF-3600-CO360
制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	17G000968		制造日期	2017年11月14日
施工单位名称	四川风行电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33531172-2021		施工类别	安装
安装地点	云南省昆明市盘龙区拓东街道恒隆广场		使用登记证编号	/
使用单位名称	昆明恒颖地产有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司云南分公司			
设备参数	额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
	层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	第　22　号工具箱			
检验结论	**合格**			
备注	请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。			
检验日期	2019年01月28日		下次检验日期	2020年01月
检验人员	[illegible]			

编制：　日期：2019年01月28日	检验机构核准证号：
审核：　日期：2019年01月30日	TS7110173-2021
批准：　日期：2019年02月01日	（检验机构公章或检验专用章） 2019年02月01日

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(SY)-TJD-201901-0567

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型　　号	UVF-3600-C0360
制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		17G000969	制造日期	2017年11月14日
施工单位名称		四川风行电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS33531172-2021	施工类别	安装
安装地点		云南省昆明市盘龙区拓东街道恒隆广场	使用登记证编号	/
使用单位名称		昆明恒颖地产有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯（中国）有限公司云南分公司		
设备参数	额定载重量	3600　　kg	额定速度	6.0　　m/s
	层站门数	35　层　8　站　8　门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）		
主要检验仪器设备		第　22　号工具箱		
检验结论		**合格**		
备注		请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。		
检验日期		2019年01月28日	下次检验日期	2020年01月
检验人员		孙忠 朱体智		

编制：	日期：2019年01月28日	检验机构核准证号：TS7110173-2021
审核：	日期：2019年01月30日	（检验机构公章或检验专用章）
批准：	日期：2019年02月01日	2019年02月01日

云南省特种设备安全检测研究院 特种设备检验专用章 (11)

副本

东部新城核心区A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

册子一，共三册

建设单位 ：宁波中心大厦建设发展有限公司

境外设计院 ：Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)
巴马丹拿建筑设计咨询（上海）有限公司

国内设计院 ：上海建筑设计研究院有限公司
上海杰地建筑设计有限公司
上海市建工设计研究总院有限公司

电梯设计顾问 ：利希建筑技术咨询（上海）有限公司

工料测量师 ：凯谛思工程咨询（上海）有限公司
& 中冠工程管理咨询有限公司

SH591/S10982

二〇二一年十二月

合同协议书

本协议书于_____年___月___日由法定注册地址于浙江省宁波市鄞州区首南街道日丽中路777号402室-2的__宁波中心大厦建设发展有限公司___（以下简称"雇主"）为一方，
和法定注册地址于__广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层的__日立电梯（中国）有限公司__（以下简称"供应商"）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为__东部新城核心区A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）电梯及自动扶梯供应工程__的工程交由供应商实施，并已接受由供应商提出为进行本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于供应商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 东部新城核心区A3-25-2#地块项目（宁波中心大厦）电梯及自动扶梯供应工程

二、 工程地点： 浙江省宁波市东部新城核心区A3-25-2#地块，宁穿路以北，和源路以东

三、 工程规模：

基地面积：约__7,872__平方米
建筑面积：约__241,557.56__平方米（含改建区域建筑面积）
地下室深度约20米，地下三层（局部四层），功能为机动/非机动车库、配套用房及设备用房；
裙楼（改建区域）高约26米，五层，功能为入口大堂、会议中心、酒店公共区域；
塔楼高约409米，八十三层，功能为办公、酒店楼层。

四、 工程范围为技术规范及图纸规定的电梯及自动扶梯供应工程的工作内容，含地下室、裙房、办公及酒店电梯52台及自动扶梯6台，包括设计、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关机电设备/材料及配件至工地现场，履行义务并担保此等设备/货品符合供货规范和图纸指定的要求、在绿色建筑的实施执行阶段中供应商的义务及其它为本工程招标事宜而发出的文件、图纸或函件（具体内容详见合同条件第2条）。

合同协议书 (续上)

雇主和供应商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 补充协议（如有）；
   b) 合同协议书；
   c) 雇主发出的接受函或中标函及其附件；
   d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件；
   e) 投标函及投标须知；
   f) 合同条款及附录；
   g) 工程规范；
   h) 合同图纸；
   i) 经雇主确认的投标报价汇总表及附件；
   j) 单价细目表；
   k) 双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件（如有矛盾处，以日期较后的文件内之说明及理解为依据）；
   l) 附录；以及
   m) 构成合同的任何其他文件。

   所有定标前由供应商提交的一切深化设计方案图纸、施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有技术标资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予雇主的工程师作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标的标准和要求。若因未满足回标文件的要求，则供应商须对技术资料进行修改，直至雇主满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由供应商承担，且已包括于本合同总价内。

   对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，按照上述合同文件 a 至 m 项的优先顺序解释（其中如违约金约定存在矛盾的，以要求高的为依据；如质量保修期存在矛盾的，以期限较长的为依据；如投标报价汇总表与单价细目表总计存在矛盾的，以金额低的为依据），在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由雇主发出书面澄清，该等澄清不属于工程变更范围。如工程规范和合同图纸存在不一致的，应以标准较高或较严格者为准。

   合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

合同协议书 (续上)

3. 鉴于雇主将按下文所述付给供应商各种款项，供应商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷，并履行与电梯及自动扶梯安装单位之连带责任。

雇主将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应商支付人民币 **47,600,000.00** 元 (大写： **肆仟柒佰陆拾万元整**)的合同金额（简称"中标合同金额"或"合同金额"），其中不含增值税合同价为：人民币 **42,123,893.81** 元（大写： **肆仟贰佰壹拾贰万叁仟捌佰玖拾叁元捌角壹分** ），增值税率： **13** %，增值税金为：人民币 **5,476,106.19.** 元（大写： **伍佰肆拾柒万陆仟壹佰零陆元壹角玖分** ）的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的供应商应得的其他款项，以作为供应商对本工程（包括但不限于）所有的设计、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。上述包干合同金额为含税价格，且应被视为充分反映图纸及技术规范之要求。而供应商亦被视为对工程范围有充分了解，雇主就任何因供应商疏忽而导致之损失将不对供应商补偿。本工程的单价单价已包含了一切人工、材差（招标文件另有约定的除外）、税金、直接费、间接费及利润，为固定单价，不受现在和将来的材差，国家调整价格和取费，其它风险等影响，唯增值税除外，如在合同签订期间及合同签订后，遇国家税率调整，则不含税总价保持不变，增值税税额作相应调整，以开具发票的时间为准。

供应商承诺能够根据雇主的要求，提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流"三流合一"要求的增值税专用发票，雇主仅在收到供应商根据要求提供的增值税专用发票后方才有义务支付费用。

4. 本合同是按合同图纸、技术规范以及其他合同文件为基础的一次性包干合同，除合同明确规定外，合同金额不得以任何方式调整及变更。

5. 本工程合同金额已充分反映技术规范和合同图纸的要求，单价细目表内的任何数量（暂定数量除外）只能作参考使用，并不构成合同的一部分，更不构成供应商索偿因在投标期间计算错误而引起的数量差异的基础。除设计变更外，所有的数量均会被视为供应商在本合同项下所需的所有数量而不会再做出任何更改或纠正。合同单价则作为日后变更的依据。

合同协议书 (续上)

6. 工期：配合总承包工程进度安排

电梯及自动扶梯供货期限：满足总承包及电梯安装进度要求（按雇主发出的书面通知为准）

总承包工期：计划开工日期为2019年11月30日（实际开工日期以雇主书面通知为准）
计划竣工完成日期为2024年12月10日；绝对工期：1838个日历天

本项目里程碑节点时间：
a) 本工程地下室须于2021年2月1日结构出±0.00；
b) 本工程主体结构须于2023年6月25日完成（包含核心筒外楼板，但不含塔冠钢结构）；
c) 本工程塔冠结构须于2023年12月21日完成（含塔吊拆除）。

总承包工程还应在项目整体竣工日期之前满足以下条件：（1）总承包工程已通过项目所在之地方建设行政主管部门和消防、规划等其他有关主管部门规定的竣工验收手续；（2）总承包工程已取得相关政府部门颁发的相关的竣工验收备案证明文件；（3）雇主已向总承包商签发本工程接收证书。

7. 本工程工期必须配合总承包工程之工程工期。供应商须自行与雇主及总承包商沟通，配合雇主及总承包商进度计划安排，确保其进度能满足上述总承包工程的工期要求及影响因素。同时其工期应随总承包工程的工期的调整而作出相应的调整，并且供应商不得向雇主索赔任何费用。

8. 供应商企业涉税信息
供应商：日立电梯(中国)有限公司
统一社会信用代码：91440101618437239Q
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
电话：020-38066638
开户银行：中国工商银行广州华南支行
帐号：3602024409000182842
纳税人性质： 一般纳税人 (一般纳税人/小规模纳税人)

合同协议书 (续上)

9. 本协议书（份数与合同相同）由雇主及供应商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

10. 本合同正本一式两份，雇主、供应商各持一份；副本一式五份，供应商持一份，雇主持两份，估算师持两份。本合同自双方签字盖章后生效，正副本具同等法律效力。

（本页以下无正文）

兹证明双方签订如下

雇主：宁波中心大厦建设发展有限公司
（盖章）

法定代表人签字：

（姓名：　　）

见证人签字：

（姓名：　　）

供应商：日立电梯（中国）有限公司
（盖章）

法定代表人签字：

（姓名：　　）

见证人签字：

（姓名：　　）

2021-12-16

序号	项目名称	数量	单位	不含税 供应单价	不含税 合价
				(RMB)	(RMB)
	第三章-电梯及自动扶梯供应				
	第一节-办公塔楼电梯及自动扶梯供应				
	电梯 按附件一格式提供部件配置清单				
A	地下室消防电梯 LCA-825-C060 BB/FF 额定载重（千克）：800 额定速度（米/秒）：1.0 服务楼层：B1, 1层2站 无机房	1	台		
B	办公车库客梯 LCA-1600-C0105 OPS1~OPS2 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：1.75 服务楼层：B3, B2, 1, 1M层4站 无机房	2	台		
C	办公1区客梯 HCA-1600-CO210 OP1-1~OP1-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：3.5 服务楼层：1,4~10,12~17层14站	6	台		
D	办公2区客梯 HCA-1600-CO240 OP2-1~OP2-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：4.0 服务楼层：1,19~27层10站	6	台		
E	办公3区客梯 HCA-1600-CO210 OP3-1~OP3-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：3.5 服务楼层：30,31~37,40~46层15站	6	台		
F	办公4区客梯 UCA-1600-CO300 OP4-1~OP4-6 额定载重（千克）：1600 额定速度（米/秒）：5.0 服务楼层：29,47~48,50~59层13站	6	台		
G	办公穿梭客梯 UVF-1800/1800-C0360 OEX1-1~OEX1-5 额定载重（千克）：1800*2 额定速度（米/秒）：6.0 服务楼层：1, 1M, 29, 30层4站	5	台		
			转至小计		21,862,929.17

扫一扫验真伪

YTJ/BK-T09-11-5

报告书编号： TJ-2023-02473

业务流水号： 3321890

3321 8908

曳引驱动有机房电梯监督检验报告

使用单位名称： 宁波中心大厦建设发展有限公司

设 备 代 码 ： 311000003202200083

设 备 类 别 ： 曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种 ： 曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别 ： 安装

施工单位名称： 日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司

检验机构名称： 宁波市特种设备检验研究院

检 验 日 期 ： 2023年05月16日

宁波市特种设备检验研究院

注 意 事 项

1.本报告书依据《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动有机房电梯安装、改造、重大修理监督检验。。

2.本报告应当由计算机打印输出，或用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。

3.本报告书无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或公章无效。

4.本报告书一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5.受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

单位地址：浙江省宁波国家高新区江南路1588号A座

单位网址：http://www.nbtjy.com

邮政编码：315048

联系电话：0574-87356241

监督电话：0574-55121381

传真：0574-55121324

曳引驱动有机房电梯监督检验报告

报告编号：TJ-2023-02473

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XA7614-1	制造日期	2022年09月22日
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3333181-2025	施工类别	安装
安装地点	OEX5号梯	使用登记证编号	/
使用单位名称	宁波中心大厦建设发展有限公司		
维护保养单位名称	无维保单位		
设备技术参数	额定载重量：1800(kg)　额定速度：6(m/s)		
	层站门数：34 层 4 站4 门　控制方式：集选		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）		
主要检验仪器设备	卷尺 钢直尺 兆欧表 游标卡尺 钳形电流表 光电转速表 拉力计 温度计		
检验结论	**复检合格**		
备注	空白		
检验日期	2023年05月16日	下次检验日期	2026年05月
检验人员			

编制：胡斌	日期：2023年05月16日	检验机构核准证号：TS7110058-2026 （检验机构公章或检验专用章） 2023年05月19日
审核：郭文立	日期：2023年05月18日	
批准：王盛	日期：2023年05月19日	

宁波市特种设备检验研究院 检验专用章

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	A		1.3 改造及重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
				(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
				(3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5)特种设备作业人员证	无此项	
				(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
				(2)安全技术档案	符合	
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道和通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	符合	
6	C		2.2机房（机器设备间）专用		资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
				(3)楼梯(台阶)护栏	符合	
8	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
9	C	2 机房及相关设备	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
11	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	
				(5)手动紧急操作装置	符合	
12	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
13	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
				(4)在用电梯动作速度校验	/年 /月 / m/s	
14	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
15	C		2.11 电气绝缘		资料确认符合	合格
16	B		2.12轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	B		2.13轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
18	C	3 井道及相关设备	3.1 井道封闭		资料确认符合	合格
19	C		3.2 井道顶部	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	资料确认符合	合格
				(2)门的开启方向	资料确认符合	
				(3)门锁	资料确认符合	
				(4)电气安全装置	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
21	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
22	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
				(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B		3.7 轿厢与井道壁距离		≤ / m	—
24	C		3.8 层门地坎下端井道壁		资料确认符合	合格
25	C		3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B		3.10 极限开关		符合	合格
27	C		3.11 井道照明		资料确认符合	合格
28	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置	符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合	
30	B		3.14限速器绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程距离	400 mm	
32	B		3.16井道下方空间的防护		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
33	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	-
				(2)安全门（窗）开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B		4.5对重(平衡重)块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
38	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
41	C		4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
42	C		4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
45	C		5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
47	B		5.5 松绳（链）保护		无此项	-
48	C		5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-CG-2021-001

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
电梯供应合同

买方：广州市启川投资发展有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

日期：2021 年 12 月

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-CG-2021-001

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
电梯供应合同

买方：广州市启川投资发展有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

日期：2021 年 12 月

第一部分　电梯供应合同

发包人（买方）：（全称）广州市启川投资发展有限公司

供应单位（卖方）：（全称）日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条　　工程概况

1　立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2020-440112-70-03-065959

2　项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

3　合同名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目电梯供应合同

4　合同类型：□总承包施工合同　□专业分包施工合同

☑其它：供应合同

5　工程地址：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块

6　工程规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 39.9 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.1 万㎡，其中商务办公约 21.2 万㎡、五星级酒店约 3.35 万㎡、商业约 0.15 万㎡；地下总建筑面积约 12.8 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，买方保留调整的权利，卖方必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

7　电梯情况：

7.1　电梯部分

序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	载重（kg）	速度（m/s）	行程（m）	层/站/门	服务楼层
一	地下室部分						
1	BF-3	货梯/消防梯	1350	1.75	15.3	5/5/5	B5~B1
2	BF-4	货梯/消防梯	1350	1.75	22.9	7/7/7	B5~B1, B1M, L1
3	BF-5	消防梯	1350	1	4.375	3/2/2	B1, L1
二	办公部分						
1	A-OL-1~3、B-OL-1~3、C-OL-1~3	A1 区本区客梯（销售办公）	1600	2.5	43.5	9/9/9	L1, L2~L9
2	A-OL-4~6、B-OL-4~6、C-OL-4~6	A2 区本区客梯（销售办公）	1600	4	90.5	19/10/10	L1, L10M, L11~L18
3	OS-1~4	穿梭电梯-单轿厢	1800	4	100	21/3/3	L1, L10M, L19M
4	A-OL-7~9、B-OL-7~9、C-OL-7~9	A3 区本区客梯（销售办公）	1600	2.5	37.5	9/9/9	L19M~L27
5	A-OH-1~3、B-OH-1~3、C-OH-1~3	B1 区本区客梯（自持办公）	1600	2.5	47	11/10/10	L28M, L29~L36, L37M
6	A-OH-4~6、B-OH-4~6、C-OH-4~6	B2 区本区客梯（自持办公）	1600	2.5	31.5	8/8/8	L38~L45
7	OS-5~9	穿梭电梯-双轿厢	2000/2000	6	194	42/5/5	L1, L1M, L28M, L37M, L38
8	OF-1	消防辅助疏散梯 1/办公货梯	1600	5	251.3	55/55/55	B3~B1, B1M, L1~L46
9	OF-2	消防辅助疏散梯 2/办公货梯	1600	5	251.3	55/55/55	B3~B1, B1M, L1~L46
10	OF-3	消防辅助疏散梯 3/办公货梯（贯通门）	1800	5	257.8	56/55/55	B3~B1, B1M, L1, L2~L47
11	OF-4	办公消防梯/办公货梯	1600	5	257.8	56/56/56	B3~B1, B1M, L1~L47
12	CP-1~2	车库转换梯 1（消防梯）	1600	1.75	29	8/8/8	B5~B1, B1M, L1, L1M

序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	载重（kg）	速度（m/s）	行程（m）	层/站/门	服务楼层
13	CP-5~6	车库转换梯 3（消防梯）	1600	1.75	23	7/7/7	B5~B1, B1M, L1
三	酒店部分						
1	HS-1	酒店穿梭电梯-单轿厢	1600	6	277.2	61/4/4	L1, L1M, L47, +277.2 预留停站
2	HS-2~3	酒店穿梭电梯-单轿厢	1600	6	242.5	53/3/3	L1, L1M, L47
3	PL-1~2	裙楼宴会厅客梯	1600	1.75	33.8	9/7/7	B5~B2, L1, L1M, L2
4	HL-1~3	酒店区间客梯（观光梯）后观光（贯通门）	1600	1.75	25.7	7/7/7	L47~L53
5	CP-3~4	车库转换梯 2（消防梯）	1600	1.75	29	8/8/8	B5~B1, B1M, L1, L1M
6	HF-1	酒店服务梯/消防疏散梯（贯通门）	1600	6	279.5	61/10/10	B2~B1, L1, L47~L53
7	HF-2	酒店服务梯/消防梯	1600	6	283.5	62/61/61	B3~B1, B1M, L1, L2~L53
8	HF-3	酒店备用梯（厨房）	1600	5	250.2	54/2/2	B1, L47
9	HF-4	消防梯/无障碍（贯通门）	1600	6	288.8	63/62/62	B2~B1, L1~L53, RF, +277.2 预留停站
10	PF-1~2	裙楼货用（厨房）电梯（贯通门）	1600	1.75	33.8	9/8/8	B5~B1, L1, L1M, L2
四	商业部分						
1	BC-1	客梯	1350	1	7.5	3/2/2	B1, L1

7.2 自动扶梯部分

序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	速度（m/s）	行程（m）	坡度（度）	踏板宽度（m）	平级数目
一	办公部分						
1	D-FT01~02	室内（连 B1 与 B1M 连接）扶梯	0.5	3.8	30	1	2

2	D-FT01a~02a	室内（连 B1M 与 L1 大堂连接）扶梯	0.5	3.9	30	1	2
3	D- FT03	室外（户外至办公塔楼入口）扶梯	0.5	6.65	30	1	3
序号	电梯编号	类型（客梯、消防梯等）	速度（m/s）	行程（m）	坡度（度）	踏板宽度（m）	平级数目
4	D- FT04	室外（户外至办公塔楼入口）扶梯	0.5	6.65	30	1	3
5	FT01~02	室内（1F 连接双轿厢穿梭电梯大堂）扶梯	0.5	6	30	1	2
6	FT03~04	室内（37M 连接双轿厢穿梭电梯空中大堂）扶梯	0.5	6	30	1	2
二	酒店部分						
1	H-FT01~02	室内（宴会厅）扶梯	0.5	5.8	30	1	2
2	H-FT03~04	室内（宴会厅）扶梯	0.5	5	30	1	2

8 工程范围：

8.1 本合同的工程范围，必须包括整个电梯及自动扶梯的供应和安装（由安装单位负责），所需要的各种测试、调校、试运转和维修及有关的劳工和材料设备。它不单只包括所说明的装置和仪器的主要项目，还包括特定需要用于完善施工和用于正常操作、测试和运转的杂项部件，包括所需的劳工或工具、仪器，不论这些工具有没有在合同文件中详细列举；

8.2 本合同包括设计、呈交及取得施工图审批认可（包括送设计院盖章）、呈交材料设备样本审批、呈交施工及运输方案、制造、运送、储存、协调、安装（由安装单位负责）、安全保护、测试、试运转和维修电梯目录及自动扶梯目录内所述每部电梯和自动扶梯。并于完工时呈交操作及维修手册、竣工图以及提供对买方技术人员的培训；

8.3 本合同的工程范围需参照“合同附件一《电梯及自动扶梯系统技术规格说明书》中的附件八工程界面表”内容；

8.4 其它工程范围详见合同附件一《电梯及自动扶梯系统技术规格说明书》第一章之第六节之第 6.5 条第 A 项-AK 项；

8.5 对整套电梯及自动扶梯装置提供为期三十六个月的免费包工包料维修及保养服务；

8.6 除上述之外，卖方必须采取一切有关措施，务使合同上的工作能切实及完满地执行，无论这些措施曾否在图纸上出现过或在技术规格说明书描述描述过，若它们能从图纸或技术规格说明书上合理地推断下来的话，卖方必须执行。

第二条　　定义及解释

除非本合同文中另有规定，下列词语定义如下：

1　“买方”是指广州市启川投资发展有限公司。

2　“卖方(也称为电梯供应商)”是指日立电梯（中国）有限公司。在本合同中负责合同设备的设计、呈交及取得施工图审批认可（包括送设计院盖章）、呈交材料设备样本审批、呈交施工及运输方案、制造、运送、储存、协调、安装（由安装单位负责）、安全保护、测试、试运转和维修电梯目录及自动扶梯目录内所述每部电梯和自动扶梯。并于完工时呈交操作及维修手册、竣工图以及提供对买方技术人员的培训等。此外，依据合约中的其它文件、材料、服务及其它事项包括暂时性的及固定性的工作以完成整个安装工程。同时，卖方指定日立电梯（中国）有限公司广州分公司为电梯安装单位，并就电梯安装工程与卖方共同承担连带责任。详见合同附件二：责任担保书。

3　“合同”是指买方和卖方各方经法定代表人或授权人签字的合同协议，包括合同条款和所有的附件、附录和指明附加的文件。

4　“合同设备”是指本合同项下由卖方出售、买方购买的电梯以及每部电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料、以及相关操作、维修手册、图纸及资料等。

5　“合同总价” 是指在卖方适当履行其合同义务后，买方根据合同第四、1条规定应支付给卖方的价款，详见第四、1条。

6　“安装现场”是指合同设备坐落和安装的地方，即中国广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块。

7　“性能考核”是指在本合同第十条规定进行的用以确定合同设备能否达到本合同所规定的保证指标的考核。

第四条　　合同价款及支付

1　　据报价文件，含税总价为 RMB（小写）70,103,500.00 元（大写：人民币柒仟零壹拾万零叁仟伍佰元整），增值税税率为 13%，不含增值税价格为 RMB（小写）62,038,495.58 元。上述合同总价以不含增值税总价包干的方式承包本工程，即以不含增值税总价包干方式为买方提供完整的、能完全满足合同文件要求的电梯供应及相关服务，其内容包括但不限于工程范围的要求。合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；卖方需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。各分项报价详见合同附件四工程量清单。

2　　付款方式：本合同内的所有款项均通过支票或银行转账的方式支付。

2.1　　卖方应在合同签订后 14 天内，或买方第一次付款之前（以先发生者为准）向买方提交由中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、招商银行、交通银行及民生银行中任意一间银行设立的市级分行或以上机构出具的履约担保，该银行必须经买方认可，而获取保函所需费用应由卖方承担。担保金额为签约合同价的 10 %（取千位以上整数），有效期至合同项下的整体工程竣工验收合格后 60 天，履约保函到期但本项目未竣工验收合格时，卖方承诺无条件续保。保函内容、方式和责任等事项详见本合同附件五《履约保函、预付款保函及质量保证金保函格式》，保函须为无条件见索即付的保函。

2.2　　本工程电梯的预付款计划分批次支付。合同签订后，卖方提交买方的书面排产通知、请款报告以及经买方认可的预付款保函后（预付款保函金额为该期预付款等值金额，有效期至电梯设备到场后），买方向卖方支付该批次（以买方书面排产通知对应的数量为准）电梯价格的 20%作为预付款。

2.3　　进度款计划分批次支付。买方书面发出电梯设备交货通知后并收到请款报告，经造价工程师审核后，买方向卖方支付该批次电梯价格的30%的货款。卖方收款后按约定交货日期发货到达工地现场。

（签署页）

买方：广州市启川投资发展有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

卖方：日立电梯（中国）有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

邮编：510000

电话：020-38770662

传真：020-39908001

开户银行：中国工商银行广州华南支行

银行帐号：3602024409000182842

纳税人识别号：91440101618437239Q

GDSEI® 广东特检

广东省特种设备检测研究院检验检测报告

— 承安守正 励新图强

BTJ-A02403071

报告编号：BTJ-A02403071

电梯监督检验报告

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯）

使用单位名称：广州市启川投资发展有限公司

施工单位名称　日立电梯（中国）有限公司广州分公司

设 备 代 码 ：31104401122024050094

设 备 类 别 ：曳引与强制驱动电梯

施 工 类 别 ：安装

检 验 日 期 ：2024年09月09日至2024年09月30日

广东省特种设备检测研究院检验专用章

广东省特种设备检测研究院

注意事项

1.有下列情况之一的，本检验报告无效：

(1)无检验、审核、批准人员签字；

(2)无检验机构的核准证号；

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院

检验机构地址：广东省广州市黄埔大道中144-152号海景中心6F

联系电话： 020-85626720

电梯监督检验报告

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯）

报告编号： BTJ-A02403071

使用单位名称	广州市启川投资发展有限公司	统一社会信用代码	91440101MA59D91P0Y
安装地点	广州市黄埔区中新广州知识城开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1地块九龙湖知识塔OF4号梯（九佛街）		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA
产品编号	22G031234	制造日期	2024年04月03日
设备代码	31104401122024050094	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	消防梯OF4＃
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司广州分公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司广州分公司		

设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站门数	57 层 57 站 57 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	**合格**			
备　　注	（空白）			

检验：陈伟璋　　日期：2024年10月08日

审核：　　日期：2024年10月09日

批准：　　日期：2024年10月09日

检验机构核准证号：TS7110198-2025

（检验机构公章或检验专用章）

广州省特种设备检测研究院 检验专用章

电梯监督检验报告附页

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯） 报告编号： BTJ-A02403071

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	26	A1.2.2.15	导轨支架	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	27	A1.2.2.17	缓冲器	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌（可识别标志)的一致性	符合	28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	29	A1.2.3.1	主开关	符合
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
19	A1.2.2.8	对重（平衡重）运行区域防护措施	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	48	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项

电梯监督检验报告附页

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯）

报告编号：　　BTJ-A02403071

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
49	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项	66	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
50	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合	67	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
51	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合	68	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
52	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合	69	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
53	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项	70	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
54	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项	71	A1.3.1	应急救援试验	符合
55	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合	72	A1.3.2	平衡系数测试	符合
56	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合	73	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
57	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合	74	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
58	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合	75	A1.3.5	对重(平衡重) 限速器-安全钳试验	无此项
59	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合	76	A1.3.6	缓冲器试验	符合
60	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	77	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
61	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	78	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
62	A1.2.7.2	门间隙	符合	79	A1.3.11	曳引能力试验	符合
63	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项	80	A1.3.12	制动性能试验	符合
64	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	81	A1.3.13	运行试验	符合
65	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	82	A1.3.14	噪声测试	符合

主要业务

法定检验

- 八大类特种设备及相关元件的监督检验和定期检验

型式试验

- 电梯
  起重机械
  低温容器
  低温管道等

技术服务

- 八大类特种设备委托检验检测
- 评估评价
- 基于风险的检验
- 监督抽查
- 无损检测
- 材料理化检测
- 危化品常压罐车检验
- 常压容器检验
- 锅炉能效测试
- 电梯电磁兼容测试
- 碳排放核查盘查等

为所有·有所为

版权所有：广东省特种设备检测研究院

越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期)项目电梯产品

供货及相关服务合同

合同编号：鹏烨机材合（2020）094 号

甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2020 年 8 月

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与 日立电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期) 项目（下称“本项目”）的 电梯 建材供应商询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为（√一般纳税人；□小规模纳税人），乙方承诺按本合同约定提供（√增值税专用发票；□增值税普通发票）以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

第一条 定义

1.1 甲方：系指货物采购方 广州鹏烨贸易有限公司。

1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的制造商（供应商）日立电梯（中国）有限公司。

1.3 业主单位：系指项目的建设单位。

1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。

1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

1.6 货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。

1.7 服务：系指合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、指导施工或指导安装、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。

1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。

1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10 不可预见费：包括各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力事项的风险费等。

1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

第二条　工程概况

2.1　工程名称：越秀•国际金融汇五期(精武路项目五期) 项目 电梯 产品供应。

2.2　工程地点：武汉市江汉区，西临新华路，东临精武路，南靠解放大道。

2.3　工程现场条件：施工范围场外道路可通行运材料车辆，供施工设备及材料进场。

第三条 合同范围

3.1　甲方向乙方购买品牌为日立的电梯产品。

3.2　乙方向甲方提供货物加工制造、包装、运输(包括装卸)、指导安装、对甲方施工人员进行培训、协助配合、验收、税费（包括关税、增值税等）以及技术服务（包括材料合格证、相关检测报告的提供）、质保期保障及相关服务等内容。

3.3　甲方可根据项目的施工情况向乙方下达《材料（设备）系统采购单》（详见附件一），乙方应按本合同的约定供货。乙方同意甲方保留对甲方的总采购量以及每批次货物供应数量、交货批次进行调整的权利。

3.4　货物的产地、品牌、技术规格、功能、数量、国外（国内）价格清单等详见附件二：《**产品报价清单》。

3.5 甲方采购下单形式为：①通过网络邮件发送《材料（设备）系统采购单》扫描件给乙方，以网络邮件到达乙方指定邮箱服务器视为有效送达；②或者直接递交《材料（设备）系统采购单》原件给乙方，以乙方指定收件人签收视为有效送达。甲乙双方指定对接人的联系方式见下表格。凡本合同项下的《材料（设备）系统采购单》，必须经甲方书面盖章确认且通过上述形式由指定负责人传递至指定地址。

第四条 合同价款及支付

4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见附件《**产品报价清单》，单价为固定不变综合单价，数量为以__台__单位的暂定数。

4.2 固定不变综合单价包括：

4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；

4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、仓储、装卸费；

4.2.3 现场指导安装费；

4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；

4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；

4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；

4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费。

4.2.8 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、12 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）银行承兑汇票等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。

4.3 本合同总价款（非现金价）暂定为 RMB **52,107,969.27**，大写：**伍仟贰佰壹拾万零柒仟玖佰陆拾玖元贰角柒分**；详见附件三：《供货清单》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方。甲方付款时，乙方应在每期付款期限届满前__7__天内按本合同约定提供等额、合法有效的增值税发票、完税凭证原件等有效凭证，否则甲

退回甲方已支付的定金。

28.4 如果由于不可抗力事件而造成工程终止，甲方应立即以书面形式向乙方通告。乙方在收到有关证明后，立即停止货物的制造和供应。对于在收到此证明前乙方已交付的并经检验合格的货物，经核实，甲方应及时向乙方支付相应金额货款。双方办理结算手续后，本合同即终止。

第二十九条 合同语言

本合同语言为中文。双方交换的与本合同商务部分有关的信函用中文书写。双方商定的有关技术文件应使用中文，如果部分支持性文件为外文，则应由乙方附中文翻译本，并以中文本为执行依据。

第三十条 合同文件及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1 履行本合同的相关补充协议；

2 合同条款及附件；

3 中标（选）通知书；

4 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；

5 询价文件（含询价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

6 标准、规范及有关技术条件；

7 图纸（经甲方确认）；

8 工程量清单；

9 组成合同的其他文件

若询价文件标准、要求高于报价文件的，则询价文件解释顺序优先于报价文件，按询价文件的标准、要求执行。

第三十一条 合同附件

附件一：《材料（设备）系统采购单》

附件二：《产品报价清单》

附件三：《供货计划清单》

附件四：《材料（设备）送货单》

附件五：《质量和售后服务承诺书》

（本页无正文）

甲方：广州鹏烨贸易有限公司 （盖章）	乙方：日立电梯（中国）有限公司 （盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：2020-11-19
经办人：（代）2020.08.01	经办人：
开户银行：中信银行广州滨江东支行 帐号：8110901012100429386	开户银行：中国工商银行广州华南支行 帐号：3602024409000182842
地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号	地址：广州市天河北路233号中信广场62层
电话：020-66618188	电话：020-84793333

合同附件一：《材料（设备）系统采购单》

材料（设备）系统采购单													
采购订单单号：						工程项目：							
合同名称（编号）：						物资类别：				机电类、土建类、装修类，大货、补货			
供货单位：						供货人				联系方式			
收货单位：	广州鹏烨贸易有限公司					收货人 1				联系方式		下单日期：	
送货地址：						收货人 2				联系方式			
物资编码	物资名称	品牌	型号	规格参数	使用位置	楼栋楼层	计量单位	本次采购数量	前期累计采购数量	累计采购比例	生产周期	现场要求到货时间	备注

订料注意事项：

1、累计采购比例=（本次采购数量+前期累计采购数量）/该物资合同总数量；

2、按生产周期排产：供货商严格按合同约定的生产周期进行排产，满足项目的供货进度；

3、不定期进行飞行检查：集采平台将根据物资的排产情况，不定期进行飞行检查，控制产品质量；

4、到货通知和保管：送货前一天，供货单位务必通知现场指定接收人，确定具体到货日期和地点。货到现场，通知现场收货人进行抽检验收，在移交给施工单位前，承担相应的保管责任。

经办人：　　项目经理：　　成本合约部经理：　　生成日期：

盖章：

合同附件二：《产品报价清单》（非现金价）

报价书

一	电梯设备供货（1.1+1.2）
1.1	电梯供货工程
1.11	扶梯
1.12	直梯
1.2	派梯系统液晶屏设备供货
总报价（一+二+三）	

1.12直梯报价

序号	电梯编号	数量（台）	梯速（m/s）	总提升高度	层/站/门	载重量（kg）	电梯型号
办公塔楼电梯							
1	011-15	5	3.5	70.6	14/12/12	1800	HCA
2	021-25	5	5	117.7	24/10/10	1600	HCA
3	OX1-4	4	5	128.8	28/4/4	1600/1600	UVF
4	031-34	4	2	31.5	8/8/8	1600	MCA
5	041-45	5	3.5	83.1	18/10/10	1600	HCA
6	VIP1	1	3.5	224.8	47/42/42	1600	HCA
7	CP1-3	3	1.75	12.9	4/4/4	1600	LCA
8	OS1	1	4	224.8	48/47/47	1800	HCA
9	OS2	1	4	221.5	46/45/45	3200	UCA
酒店塔楼电梯							
10	HX1-3	3	6	227.5	46/4/4	1600	UCA
11	HL1-2、HL-4	3	2.5	60.75	14/12/12	1600	MCA
12	HL3	1	2.5	60.75	14/3/3	1600	MCA
13	BR1-3	3	1.75	24.4	5/5/5	1600	LCA
14	HS1	1	6	318.65	66/66/66	1800	UCA
15	HS2	1	5	294.25	61/61/61	2000	UCA
16	HS3	1	2.5	60.75	14/12/12	1800	MCA
裙房电梯							
17	S-DT1	1	1.75	35.35	8/8/8	1600	LCA
18	S-DT2	1	1.75	35.35	8/8/8	1600	LCA
19	S-DT2	1	1.75	35.35	8/8/8	1600	LCA
20	S-DT4	1	1.75	41.25	9/9/9	1600	LCA
21	S-DT5	1	1.75	41.25	9/9/9	1600	LCA
22	S-HT1	1	1	35.25	8/8/8	2000	LCA
23	S-HT2	1	1	24.35	6/6/6	2000	LCA
24	S-XT1	1	1.75	35.35	8/8/8	1600	LCA
25	S-XT2	1	1	35.35	8/8/8	2000	LCA
26	S-XT3	1	1	28.5	6/6/6	2000	LCA
27	S-XT4	1	1	29.85	7/7/7	2000	LCA
28	S-XT5	1	1	35.35	8/8/8	2000	LCA
29	S-XT6	1	1	35.35	8/8/8	2000	LCA
30	S-XT7	1	1	35.35	8/8/8	2000	LCA
31	D-XT1	1	1	6	2/2/2	1050	LCA
32	D-XT3	1	1	6	2/2/2	1050	LCA
33	D-XT4	1	1	6	2/2/2	1050	LCA
34	D-XT6	1	1	6	2/2/2	1050	LCA
35	D-XT7	1	1	12.9	4/4/4	1050	LCA
T4							
36	T4-DX1	1	3.5	192.15	53/50/50	1800	HCA
37	T4-DO1	1	6	188.75	52/46/46	1600	UCA
38	T4-DO2	1	6	188.75	52/46/46	1600	UCA
39	T4-DO3	1	6	179.2	50/44/44	1600	UCA
40	T4-DO4	1	6	179.2	50/44/44	1600	UCA

报告编号：2023-TDT011318

首次报检号码[注]：311042010320231100044

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号： 2023-TDT011318

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J47-1	制造日期	2022-01-17
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		

设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	28 层 4 站 4 门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）			

主要检验仪器设备

常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论	**合格**
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况； 2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。 3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈佳斌 张凯		
编制：	陈佳斌	日期：	2023-12-12
审核：	黄莉娟	日期：	2023-12-15
批准：	王艳平	日期：	2023-12-15

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

报告编号：2023-TDT011319

首次报检号码[注]：31104201032023110045

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

2023.12.15 14:22

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号： 2023-TDT011319

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J48-1	制造日期	2022-01-17
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		

设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	28 层 4 站 4 门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）			

主要检验仪器设备

常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论	**合格**
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况； 2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。 3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈维斌 张凯		

编制：	陈维斌	日期：	2023-12-12
审核：	黄新娟	日期：	2023-12-15
批准：	王艳平	日期：	2023-12-15

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

报告编号：2023-TDT011320

首次报检号码[注]：31104201032023110046

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

2023.12.15 14:22

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：2023-TDT011320　　第 1 页 共 7 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J49-1	制造日期	2022-01-17
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		
设备技术参数	额定载重量 3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数 28 层 4 站 4 门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）		

主要检验仪器设备

常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论：**合格**

备注：
1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况；
2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。
3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈德斌 张凯		

编制：陈德斌　日期：2023-12-12

审核：[illegible]　日期：2023-12-15

批准：[illegible]　日期：2023-12-15

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

报告编号：2023-TDT011321

首次报检号码[注]：31104201032023110047

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称：	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）
设 备 代 码：	/
设 备 类 别：	曳引与强制驱动电梯
设 备 品 种：	曳引驱动乘客电梯
施 工 类 别：	安装
施工单位名称：	武汉博瑞通达电梯有限公司
检验机构名称：	武汉市特种设备监督检验所
检 验 日 期：	2023-12-12

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

武汉市特种设备监督检验所

注：“首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号，报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

2023.12.15 14:23

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号： 2023-TDT011321

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UVF
制造单位名称	株式会社日立大厦系统		
产品编号	XZ5J50-1	制造日期	2022-01-20
施工单位名称	武汉博瑞通达电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3342373-2027	施工类别	安装
安装地点	越秀国际金融汇	使用登记证编号	/
使用单位名称	武汉康景实业投资有限公司（越秀国际金融汇）		
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司湖北分公司		

设备技术参数	额定载重量	3200 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	28 层 4 站 4 门	控制方式	群控

检验依据：《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）

主要检验仪器设备：常规检验仪器 104 号箱。

其他主要仪器：

序号	名 称	型 号	编 号
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

检验结论：**合格**

备注：
1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况；
2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。
3. 要确保双回路供电系统正常。

检验日期	2023-12-12	下次检验日期	2024-12
检验人员	陈佳斌 张凯		

编制：	陈佳斌	日期：	2023-12-12
审核：	黄莉娟	日期：	2023-12-15
批准：	王艳平	日期：	2023-12-15

检验机构核准证号：TS7110100-2025

武汉市特种设备监督检验所 检验专用章

武汉市特种设备监督检验所

2023-12-15

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8、投标人控股及管理关系情况申报表(如为联合体投标，则联合体各方均需提供)

招标要求

投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》。

投标响应情况

填报内容详见附页。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备采购及安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	日立电梯（中国）有限公司	
本次投标产品品牌名称	日立	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	網谷憲晴
	身份证号	TZ1205088（护照编号）
控股股东/投资人名称及出资比例	日立（中国）有限公司：54.30% 广州广日股份有限公司：30% 株式会社日立大厦系统公司：7.85% 日立电梯工程（香港）有限公司：7.85%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中华人民共和国国家市场监督管理总局
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：_____（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 11 月 21 日

9、投标合规承诺函（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

招标要求

在资信标中提交投标合规承诺函，投标合规承诺函内容及格式见详见第四章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。

投标响应情况

投标人供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标。按照招标文件中的内容及格式提供投标合规承诺函详见附页。

投标合规承诺函

我单位 日立电梯（中国）有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程 （项目名称，项目编号： 2211-440305-04-01-66732402Y001 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、罚没投标保证金、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 11 月 21 日

联系地址：　广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

十、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

招标要求

投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

投标响应情况

按照招标文件第四章、投标文件格式/资信标书中格式提供资料详见附页。

投标函

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

根据贵方的项目编号为 2211-440305-04-01-66732402Y001 的 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在 92 天内完成供货（或者我方保证在 272 天内完成供货及安装，其中：供货期 92 日历天，安装期 180 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处

理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：_日立电梯（中国）有限公司_

投标人代表：_唐裕明、许明春、何平_

联系地址：_广州市天河北路233号中信广场62层_

联系电话：_13610183068、15815507671、13723418791_

日期：_2025 年 11 月 21 日_

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说　明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次投标人供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函

投标保函

保函编号：2025 年(保函)字 00810 号

致深圳市安和一号房地产开发有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2211-440305-04-01-66732402Y001 的南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 6 月 29 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

合同流水号：20251028036020060357901 2，第1份，共2份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广州万博城 1 行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2025 年 10 月 29 日

合同流水号：20251028036020060357901 2，第1份，共2份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

开户许可证

核准号: J5810006149507

编 号: 5810- 06831912

经审核，日立电梯（中国）有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人） 関秀明 开户银行 中国工商银行广州华南支行

账 号 3602024409000182842

发证机关（盖章）

2018 年 07 月 23 日

验证码:C8D51 GB430 43
申请日期:2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称:	日立电梯（中国）有限公司
账户号码:	3602024409000182842
开户银行:	中国工商银行股份有限公司广州华南支行
法定代表人: （单位负责人）	網谷憲晴
基本存款账户编号:	J5810006149509

业务专用章

2024 年 05 月 16 日

投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照副本

3、制造商的资格声明

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函

6、主要技术人员情况表

7、相关项目的业绩表

8、中小企业声明函扫描件

9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">日立电梯（中国）有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">中外合资企业</td><td>资质等级</td><td colspan="2">电梯制造（含安装、修理、改造）许可参数不限</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 120,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位</td></tr>
<tr><td rowspan="6">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">22000 人</td><td>工程技术人员</td><td>1650 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">1600 人</td><td>经 营 人 员</td><td>450 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定
资产</td><td rowspan="2">218151 万元</td><td rowspan="2">资金
性质</td><td>固定
资产</td><td>218151 万元</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动
资金</td><td rowspan="2">2374729 万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>流动
资金</td><td>2374729 万元</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="5">中华人民共和国特种设备生产许可证</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="5">1. ISO14001 劳氏证书；
2. OHSAS18001 劳氏证书；
3. ISO9001 劳氏证书；</td></tr>
<tr><td rowspan="4">经济指标</td><td>年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">2431741</td><td colspan="2">278650</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="2">2294044</td><td colspan="2">274354</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="2">2369751</td><td colspan="2">270579</td></tr>
</table>

注：表格不够可另附说明。

编号：外S0620191275950(2-1)

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日立电梯（中国）有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

法定代表人　綱谷憲晴

经营范围　通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1995年10月04日

住　　所　广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

经年检的营业执照副本

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2)地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼62楼（510613）

(3)成立和注册日期：1995年10月4日（创业于1983年）

(4)主管部门：国家市场监督管理总局

(5)企业性质：有限责任公司(中外合资)

(6)法人代表：網谷憲晴

(7)职员人数：22000人

一般工人：1600人 技术人员：1650人

(8)近期资产负债表(到2024年12月31日止)

(1)固定资产：

原值：338321万元 净值：338321万元

(2)流动资金：1962315万元

(3)长期负债：4947万元

(4)短期负债（流动负债）：1547041万元

(5)资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币） 银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：53881万元 非生产资金：0

2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：130,000 台

职工人数：22000 人（截止 2024 年 12 月）

（2）本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数)：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 130,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率稳居行业榜首。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心，83 台
深圳市特区建设发展集团有限公司	乐府广场，96 台
深圳市天得房地产开发有限公司	周大福前海金融中心，86 台
华润（深圳）有限公司	深圳清华研究院新大楼，41 台
深圳市卓锦材料贸易有限公司	佳兆业中央广场二期，45 台
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	金地大百汇（深圳中心 天元），210 台
安信证券股份有限公司	安信金融大厦，21 台
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场，42 台
深圳市华联置业集团有限公司	华联南山 B 区项目，49 台
鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司	鹏鼎时代大厦，29 台

5、近三年的年营业额：

年份	营业额
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元
2022 年	2369751 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称　　制造商名称

__导靴、门滑块____　　__日立电梯（中国）有限公司___

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼（510613）

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：唐裕明、许明春、何平

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：13610183068、15815507671、13723418791　　传真号：020-39908290

日期：2025 年 11 月 21 日

经销商（作为代理）的资格声明

投标人主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份声明。

制造商出具的授权函

投标人主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份授权函。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目负责人	一级建造师 (机电专业)	从事电梯行业二十年以上，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目负责人，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 2、岗厦旧改（金地大百汇） 3、深圳湾创新科技中心 4、深业上城 5、深业中城
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
设计生产技术人员	喻文龙	设计生产技术人员	技术经理	长期从事重点项目电梯技术工作，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司重点项目技术负责人。
质量、安全经理	蔡佩敏	质量、安全负责人	安全生产专职人员	曾担当过深圳平安金融中心(10m/s)、华润春笋项目(9m/s)等 项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司安全监察部负责人

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
计划负责人	何平	商务经理、计划负责人	助理工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的项目管理经验。经历过的主要工程： 1、星河雅宝 3、4A 号地块 2、深圳万科云城一期项目 3、中国电子总部大厦项目
安装督导负责人	黄远翔	安装督导负责人	工程师	从事电梯行业二十年以上，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程包括深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、深业中城等。现任日立电梯（中国）有限公司深圳工程公司安装部部长。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳市平安金融中心南塔	深圳	大型	2016~2018	7699	
希润（深圳）地产有限公司	前海华润金融中心	深圳	大型	2016~2018	7081	
深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳	大型	2022~2024	3357	
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳工商银行大厦	深圳	大型	2020~2022	2531	
深圳利昌隆供应链管理有限公司	华强科创广场	深圳	大型	2020~2022	2624	
腾讯科技（深圳）有限公司	腾创未来项目	深圳	大型	2022~2025	6348	
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊	深圳	大型	2022~2025	10904	
维沃移动通讯(深圳)有限公司	深圳维沃大厦	深圳	大型	2021~2025	3319	
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	深圳	大型	2021~2024	2763	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料详见资信标节点四、投标人垂直电梯安装业绩情况与节点五、投标人垂直电梯供货业绩情况，受限于上传投标文件大小，此处不再重复上传。

中小企业声明函扫描件

投标人不适用此份声明函。