

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大地幕墙科技有限公司、无锡照明股份有限公司

日期：2025年12月03日

工程编号： 2404-440300-04-01-900004029001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大地幕墙科技有限公司

无锡照明股份有限公司

日期： 2025 年 12 月 03 日



## 目录

1. 企业同类工程业绩.....	2
2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩.....	71
3. 企业综合实力.....	262
4. 投标人企业性质告知书.....	358
5. 投标授权代表委托书.....	360

## 1. 企业同类项目工程业绩

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	幕墙面积（平方米）	业主方履约评价
1	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程	20705.68 万元	2024.04	广州市润合咨询有限公司、 胡工 15120058193	约 120000 m²	良好
2	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	20445.57 万元	2019.12	成都华润置地驿都房地产有限公司、温 18081963455	130000 m²	良好
3	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段	13307.50 万元	2023.08.17	华润（深圳）有限公司、 卢工 13917868396	17646 m²	良好
4	中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-II 标段施工合同	12964.03 万元	2023.08.25	深圳市汇海置业有限公司、 罗工 13602516632	三期：6700 m² 四期：77000 m²	良好
5	萧政储出（2020）38号地块项目 T3 幕墙、连廊宴会厅幕墙、天幕工程	10500.00 万元	2022.09	杭州海威奥城置业有限公司、汤工 13758107933	T3 塔楼：29228.35 m² 宴会厅及连廊：9122.94 m²、 天幕：11919.64 m²	良好

(1) 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程

南沙全民文化体育综合体项目—  
综合体育场及其室外配套工程幕墙  
工程专业分包施工合同

# 施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24012  
共二册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：深圳市大地幕墙科技有限公司

日期：2024年4月

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: CRLGH-NS-24012

DD-GC-2024005

## 广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙

工程

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支路以东/万顷沙二十一涌以南

招 标 人: 广州市润合咨询有限公司

发 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

招标人: (全称) 广州市润合咨询有限公司

发包人: (全称) 中国建筑第八工程局有限公司

承包人: (全称) 深圳市大地幕墙科技有限公司

鉴于:

根据广州市润合咨询有限公司 (以下简称为“招标人”) 与中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称为“发包人”) 签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包施工合同》(合同编号: CRLGH-NS-23004) (以下简称为“总承包施工合同”) 及《委托函》相关约定, 发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜, 并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜, 确定【深圳市大地幕墙科技有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程】中标人 (以下简称“承包人”)。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 三方就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号:

2304-440115-04-01-734255

项目名称: 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程

合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它:

工程规模: 本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南, 南邻伶仃洋, 西侧为洪奇沥水道, 东侧为蕉门水道, 占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为 1#综合体育场、2#热身场及其附属设施幕墙工程; 其中综合体育场坐席约为 6 万座, 定位为甲级综合体育场, 建筑面积约 17.87 万 $\text{m}^2$  (含平台), 满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件, 兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换, 热身场及附属设施 2768  $\text{m}^2$ , 座位数约 2000 座及其他室外配套设施等。

结构形式: 详见招标图纸。

资金来源: 企业自筹。

## 二、工程内容与分包范围

工程内容: 施工图纸及招标文件规定的综合体育场及其室外配套工程幕墙工程等

分包范围: 1#综合体育场和 2#热身场幕墙工程的结构复测、深化设计、埋件安装、打样送样、材料采购、加工制作、运输、拼装、安装等工作。包括但不限于 1#综合体育场的外立面檐口铝板工程的屋面支撑体系 (主次檩条、支撑龙骨等)、屋面构造体系 (保温、隔热、吸音、隔音、防水等)、屋面铝板装饰系统、防雷接地、屋面; 1#综合体育场和 2#热身场幕墙工程外立面竖向格栅系统、外立面铝板包柱系统、东侧入口铝板系统、玻璃幕墙系统、室外电梯幕墙系统、铝合金百叶幕墙系统、首层吊顶铝板系统、电动开启窗系统、格栅门、玻璃门窗等。以及工程设计资料、答疑纪要、招标文件、工程量清单中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程招标技术要求”。



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数:实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

计划从 2024 年 1 月 1 日开始施工,至 2025 年 06 月 30 日竣工完成,实际开工日期以发包人签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见招标技术要求)。

### ★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准,并达到合格或(以上标准)。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 42.1 条)。

☒ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标:

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”,确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标:

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”;争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

### 五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：贰亿零柒佰零伍万陆仟捌佰肆拾叁元陆角柒分；

（小写）：¥207056843.67元。

其中：绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥4640372.72元；

工程优质费（不含税）：¥1831726.07元；

缩短施工工期措施费（不含税）：¥1462314.25元；

暂列金额（不含税）：¥16536984.65元；

总承包服务费（不含税）：¥7983161.69元；

增值税销项税额：¥17096436.63元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账、建筑工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的考勤表、工人工资发放表等资料，发包人根据委托付款函和工人工资发



招标人(公章):  广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):  张亚伟

组织机构代码: 91440115MACJU7EM89

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路10号(自编海员之家2栋及地下室)703房

邮政编码: /

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: /

电话: 020-83541705

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783

发包人(公章):  中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道99号科汇金谷科汇二街8号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周可璋

委托代理人: /

电话: 020-85536842

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司支行

账号: 021900172410175

承包人(公章): 深圳市大地幕墙科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 周杰

组织机构代码: 91440300567089974L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 446 龙岗天安数码新城 3 号厂  
房 B1501

邮政编码: 518100

法定代表人: 周杰

委托代理人: /

电话: 0755-82507353

传真: 0755-82880845

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001884

项目实景图





## 表扬信

# 南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

穗南综指办函〔2025〕30号

## 关于完成南沙全民文化体育综合体体育场 幕墙工程建设任务的表扬信

广州市润合咨询有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司：

为贯彻习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的重要指示精神，落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》，按照广州市委、市政府下达《南沙全民文化体育综合体及配套设施建设第一批工作任务》的要求，广州市润合咨询有限公司负责南沙全民文化体育综合体建设，认真履行建设单位职责，以高度的政治责任感，扎实的工作作风，精心统筹各参建单位，依法依规推进工程建设。根据体育场幕墙工程工期紧、任务重、难度大的实际情况，按时支付安全生产措施费，认真落实安全生产责任制度，按时完成体育场幕墙工程建设任务，为项目的竣工打下坚实的基础。

深圳市大地幕墙科技有限公司认真履行施工合同，按时完成体育场幕墙工程安装施工任务。一是精心开展幕墙工程深化设计、材料采购、加工制作，确保幕墙工程材料按时送达施工现场。二是认真组织幕墙工程安装施工，严格落实幕墙工程高空作业、临边作业等危险性较大工程施工的安全防护工作。三是认真落实防

- 1 -

御南沙南部地区暴雨、雷电、强风、高温的施工安全措施，有效保障体育场幕墙工程施工人员的安全。

2025年3月31日，中共广州市委书记郭永航同志赴工程现场调研检查，充分肯定南沙全民文化体育综合体项目的建设成绩。希望你单位再接再厉，继续发扬不怕困难、勇挑重担的优良传统，认真落实安全生产责任制，按时完成南沙全民文化体育综合体项目竣工验收，在粤港澳大湾区建设中再立新功。

南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

2025年5月6日



抄送：南沙区政府、华润集团有限公司、华润置地有限公司

- 2 -

# 分部工程质量验收记录

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	钱德波	项目负责人	蒋明波	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘江涛	单位技术(质量)负责人	叶伟华
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙		3	符合设计与规范要求			
2	门窗		1	符合设计与规范要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求			
	分项数: 4						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
						监理单位	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
						年 月 日	
						(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	钱德波	项目负责人	蒋明波	单位技术(质量)负责人	开立刚
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘江涛	单位技术(质量)负责人	叶伟华
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙			105	符合设计与规范要求			
2	玻璃幕墙			4	符合设计与规范要求			
3	人造板材幕墙			2	符合设计与规范要求			
汇总				本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 111		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)





# 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	钱德波	项目负责人	蒋明波	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘江涛	单位技术(质量)负责人	叶伟华
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		2	符合设计与规范要求			
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

投标清单（部分）

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配  
套工程幕墙工程 工程

投标总价

投 标 人： 深圳市大地幕墙科技有限公司  
(单位盖章)

投 标 总 价

招 标 人: 广州市润合咨询有限公司

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其  
室外配套工程幕墙工程

投投标总价（小写）：207056843.67  
（大写）：贰亿零柒佰零伍万陆仟捌佰肆拾叁元陆角柒分

投 标 人：深圳市大地幕墙科技有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

编制人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：综合体育场及其室外配套工程幕墙工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	1#综合体育场-幕墙工程	172863825.3	0	3824359.98	0
2	1#综合体育场-外立面檐口铝板工程	24900058.23	0	806301.8	0
3	2#热身场-幕墙工程	591313.9	0	9710.94	0
4	总承包服务费	8701646.24	0	0	0
	合计	207056843.67	0	4640372.72	0


## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#综合体育场-幕墙工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		焊接格栅幕墙							
1	011209001001	铝合金焊接格栅幕墙	1. 面层材料: 3mm焊接铝单板 格栅 (5083-H112, 氟碳喷涂 (含金属粉), 三涂两烤 ), 颜色以封样为 准 2. 综合考虑: 各 种规格形状 (包 括弧形板、异形 板、曲面板 (单 曲、双曲)、平 板、超宽板、超 长板)、分缝的 遮挡密封 (遮光 、防水)、铝衬 板、铝板、铝条 打胶) 方案、 加强筋 (加劲肋 )、加强筋板 (加劲板)、隔 板、副框 (附框 、边框)、角码 (角片)、螺钉 (螺栓/复合螺钉 /普通锚栓/铆钉 /栓钉) (组 ) (各种材质 )、嵌缝、塞口 、耐候密封胶、 泡沫棒、垫片 (EPDM胶片)、 灯具位置预留、 开孔配合、采购 、加工 (包括但	m <sup>2</sup>	10529.2			0	0



(2) 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

 华润置地  
CR LAND

正本

东安湖体育中心三馆项目  
幕墙工程合同

(第一册 共四册)

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：

签订时间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签订地点：\_\_\_\_\_

东安湖体育中心三馆项目  
幕墙工程合同

发 包 人: 成都华润置地驿都房地产有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

2019 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，  
成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号：\_\_\_/\_\_\_。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育中心体育馆、小球馆、游泳跳  
水馆（简称三馆）的幕墙工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材  
幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、雨篷、百叶、幕墙门窗（含五金件）、  
幕墙龙骨、幕墙后置钢板等。具体详见东安湖体育中心三馆项目幕  
墙工程工料规范及附件。

## 二、合同工期

暂定开工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

暂定竣工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件)。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分（小写：¥204,455,656.71元），其中合同金额（不含增值税）为：¥187,573,996.98元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥16,881,659.73元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰叁拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元捌角壹分（小写：¥3,324,393.81元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）



发包人: \_\_\_\_\_ (公章) 承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

发包人: 成都华润置地驿都  
房地产有限公司 (公章)

承包人: 深圳市大地幕墙科技  
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91510112086651727D 组织机构代码: 9144 0300 5670 8997 4L

地址: 四川省成都市龙泉驿区

地址: 深圳市龙岗区天安数码城

龙泉镇中街 99 号

三栋 B 座 1501 室

邮政编码:

邮政编码: 518116

法定代表人: 吴秉琪

法定代表人: 周杰

委托代理人:

委托代理人: 马海彬

电话: 028-86008866

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限  
公司四川省分行营业部

开户银行: 中国银行深圳梅林支行

账号: 5116010160181601878442 账号: 7653 7158 4101



项目实景图





获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2020-2021 年度四川省建设工程天府杯金奖



## 表扬信



### 表 扬 信

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

贵司承接东安湖体育公园项目三馆幕墙工程，自项目开工以来，得到贵司各级领导高度重视，李运勤副总长期驻守项目组织公司骨干团队克服项目建设中诸多困难，保质完成施工节点任务。

项目团队与建筑师、设计院、我司项目部保持密切沟通，充分理解建筑师及设计师的意图，从加工制作工艺的可实施性、现场安装快捷高效的可实现度，到整体建筑效果的高度还原等诸多方面，组织相关专业技术人员，充分发挥专业队伍的技术优势，深入研究攻克技术壁垒。东安湖项目质量评比中两次获得幕墙专业得分第一名，得到我司项目部、项目监理部、总包一致好评。

现对贵司李国星总经理、李运勤副总等领导表示感谢！对项目部张本全、范璐璐、胡常生等团队成员的优异表现予以表扬。感谢贵司的支持！同时祝愿贵司再创佳绩。

成都华润置地驿都房地产有限公司

2021年12月30日

华西大区东安湖体育公园项目公司  
东安湖体育公园现场指挥部  
电话 Tel: 028-86008866 网址: <http://www.crland.com.hk>

华润置地有限公司



## 表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办，113个国家(地区)代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。华润置地作为赛事保障方，高效率、高品质配建东安湖体育公园“一场三馆”，组建大型赛事保障经验丰富的保赛团队，以“国际标准、绝对安全、万无一失、完美保赛”的目标开展场地保障和赛会服务，圆满完成了成都大运会开幕式和游泳、体操竞赛保障任务。

在赛事保障过程中，贵司使命担当、攻坚克难，贵司作为东安湖体育公园三馆、媒体中心的幕墙专业承建方，为确保赛事的顺利进行，专门成立了赛事保障应急小组，在大运会开幕式之前，对参建场馆进行全面检查并排除隐患，在比赛期间每日对场馆外帷幕等位置进行巡查，发现问题及时响应、快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。

在此，对深圳市大地幕墙科技有限公司李国星总经理、李运勤副总经理等领导的支持表示感谢，对赛事保障团队的全体同志提出表扬！最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！



成都华润置地驿都房地产有限公司

2023年10月7日




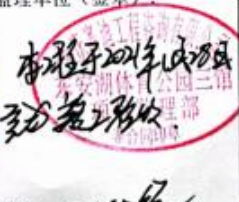
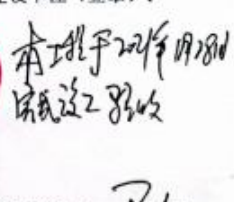
2021-2022 年度第 17 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程





# 竣工验收报告

## 工程完工证明

工程名称	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
开工日期	2020年2月10号	竣工日期	2021年1月28号
建设方工程负责人	尹凌川		
监理方工程负责人	姚锐	施工方工程负责人	张本全
工程内容	1、已按照规范、设计图纸要求完成东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
遗留问题及解决方案（如有则填）			
验收结论	施工单位（签章）：  项目经理：陈江江 日期：2021.1.28	监理单位（签章）：  总监：[Signature] 日期：2021.1.28	建设单位（签章）：  项目负责人：[Signature] 日期：2021.1.28



扫描全能王 创建

SG-023



# 游东润水园幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地房地产开发有限公司	工程名称	东安润水园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安润水园三馆项目 (游东润水园幕墙工程)	工程量(造价)	1.87万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	<p>幕墙材料符合设计图施工分体系多数采用铝框连接, 玻璃胶试压试验符合设计要求, 经检测, 各分项验收主控项目合格, 一般项目符合要求。</p>		
质量文件核查情况	<p>质量文件基本齐全</p>		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收, 符合幕墙设计图施工规范, 各分项验收主控项目合格, 一般项目符合要求, 幕墙观感质量良好, 同意接收, 符合规范要求。</p>		
总包或监理单位验收意见:	<p>对幕墙工程进行了管理, 经检查验收, 各分项验收主控项目合格, 一般项目符合要求, 幕墙观感质量良好, 同意接收。</p>		
监理单位验收意见:	<p>经检查验收, 符合幕墙设计图施工规范, 各分项验收主控项目合格, 一般项目符合要求, 幕墙观感质量良好, 同意接收。</p>		
设计单位验收意见:	<p>经检查验收, 符合审查批准的设计图施工</p>		
建设单位验收结果:	<p>经检查验收, 玻璃幕墙工程合格。</p>		
单位负责人: 李恒勤 (公章)	设计负责人: 孙永	项目负责人: 孙永	
企业技术负责人: 孙永			
2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内  
容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



### 小球馆幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安高体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安高体育公园三馆项目 (小球馆幕墙工程)	工程量(造价)	1.87万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照幕墙设计图施工,与主体结构采用后置锚栓连接,已做拉拔试验,试验符合要求,经抽测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件 检查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照幕墙设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2021年1月25日</p> <p>监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照幕墙设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,同意验收。</p> <p>总监理工程师:  2021年1月25日</p>		
设计单位验收意见:	<p>设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准后的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人:  2021年1月25日</p>		
建设单位验收结果:	<p>建设单位验收结果: 验收合格,玻璃幕墙质量合格。</p> <p>项目负责人:  2021年1月25日</p>		
单位负责人:  (公章)			
企业技术负责人:			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写内容和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



SG-023



### 多功能力体育馆幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (多功能体育馆幕墙工程)	工程量 (造价)	1.87 亿
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.15	验收日期	2021 年 1 月 25 日
实体质量 检查情况	严格按照幕墙设计图施工与主体结构采用金属连接,已做拉拔试验其结果符合设计要求,经检测各项指标均主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>总承包单位验收意见: 对幕墙施工过程进行了严格管理,经检查验收,各分项工程均合格,一般项目符合规范要求,幕墙施工质量符合设计要求,同意验收。</p> <p>监理单位验收意见: 经旁站检查,幕墙施工过程符合设计图要求,施工质量符合规范要求,一般项目符合规范要求,评定合格。</p> <p>设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>建设单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕墙质量合格。</p>		
<p>单位负责人: 李运勤 (公章)</p> <p>企业技术负责人: 王军</p> <p>2021 年 1 月 25 日</p>	<p>设计负责人: 王军</p> <p>2021 年 1 月 25 日</p>		
		<p>项目负责人: 王军</p> <p>2021 年 1 月 25 日</p>	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内  
容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



## 裙楼幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华宸置地特都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (裙楼幕墙工程)	工程量(造价)	187万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照施工图施工,与主体结构牢固连接,已做在板内预埋,及预埋件符合要求,经检测各项检测合格,一般项目符合验收要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:		监理单位验收意见:	
<p>经检查验收,符合幕墙设计 图 和 施工 规范, 各 项 检 查 合格, 一般 项目 符合 验收 要求,</p>		<p>经 旁 站 检 查 及 验 收, 严 格 按 图 施 工 及 施 工 方 案 检 查 合格, 一般 项目 符合 验收 要求 符合 验收 合格。</p>	
<p>注册建造师(技术负责人):</p> <p>2021 年 1 月 25 日</p>		<p>总监理工程师:</p> <p>2021 年 1 月 25 日</p>	
设计单位验收意见:		建设单位验收结果:	
<p>设计合格, 符合 设计 要求</p>		<p>设计合格, 符合 设计 要求</p>	
<p>单位负责人: 李运勤</p> <p>2021 年 1 月 25 日</p>		<p>项目负责人: 李运勤</p> <p>2021 年 1 月 25 日</p>	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位 (建设单位) 应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按约定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

(3) 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅱ标段

合同编号:CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-23002

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅱ标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

2023 年【8】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南里1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：卢俊谕

联系电话：13917868396

电子邮箱：lu.junyue@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501

法定代表人：周杰

联系人：龙贺

联系电话：13129381427

电子邮箱：longhe@dadi-facade.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年12月06日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用

的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积 53276.44 平方米，地下建筑面积 134723.56 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

本项目幕墙工程分为 2 个标段，幕墙工程Ⅱ标段为：北馆、北区裙房、西北角和东北角下沉广场的石材幕墙、采光顶、玻璃幕墙、UHPC 幕墙、铝板幕墙、幕墙栏杆、幕墙门窗、幕墙百叶格栅等，幕墙面积约 13491 平方米。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于幕墙深化设计、幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月19日

合同工期总日历天数：580日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

应配合总承包单位获得：（1）深圳市建筑业新技术应用示范工程、（2）深圳市优质结构工程奖、（3）深圳市优质工程金牛奖、（4）广东省绿色施工示范工程、（5）广东省优质结构工程奖、（6）广东省建设工程优质奖、（7）广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、（8）中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、（9）广东省土木建筑学会科学技术奖、（10）BIM龙图杯一等奖。本项目应争创：（1）中国土木工程詹天佑奖、（2）华夏建设科学技术奖。本项目应获得幕墙类奖项：（1）中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）、（2）广东省优秀装饰工程奖、（3）深圳市装饰工程金鹏奖。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰零柒万伍仟零叁拾贰元捌角伍分（¥133,075,032.85元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰零捌万柒仟壹佰捌拾陆元壹角（¥122,087,186.10元），税金为：人民币（大写）壹仟零玖拾捌万柒仟捌佰肆拾陆元柒角伍分（¥10,987,846.75元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元（¥5,500,000.00元）；

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

项目实景图





竣工验收报告

1863

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目幕墙工程II标段						
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	占晓晖	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		18	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
2	金属幕墙		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
3	石材幕墙		15	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
4	人造板材幕墙		7	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 45				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效		符合设计要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		主控项目全部合格,一般项目满足规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2025年9月1日		年 月 日		2025年9月1日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)





门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目幕墙工程II标段					
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术 负责人	占晓晖	项目负责人	陈江应	单位技术(质 量)负责人	王伟
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	门窗玻璃		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		资料齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效		符合设计要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		主控项目全部合格,一般项目满足规范要求					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负 责人)签名:		
年 月 日		2015年8月25日	年 月 日	2015年8月25日	2015年8月25日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目幕墙工程II标段						
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	占晓晖	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能		17	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
1	门窗节能		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
汇总	本表所列共计分项数: 2 , 检验批数: 22							
分部、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		齐全有效		
分部、分项功能检验				好		符合设计要求		
分部、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		主控项目全部合格,一般项目满足规范要求						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		2025 年 9 月 3 日		2025 年 9 月 3 日		2025 年 9 月 03 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



GD-C5-7313

# 围护结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0011

单位(子单位) 工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目幕墙工程II标段						
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	占晓晖	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格		
2	门窗节能	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 22						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		完全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			好		符合设计要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
			王伟				
年 月 日 (盖章)	2015年9月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2015年9月1日 (盖章)	2015年9月1日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*



#### (4) 中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-II 标段施工合同

### 中标通知书

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

感谢贵司参加中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）投标，经评标委员会评定，贵司中标中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）II标段及I标段的五号~六号商业独栋幕墙工程，中标价为贵司方案二的投标报价，即人民币（大写）壹亿贰仟玖佰陆拾肆万叁仟叁拾伍元贰角陆分（¥129,640,335.26元）。贵司承诺中标方案二的优化设计有不被采纳的部分，则该部分按照原设计方案执行，即执行贵司投标报价方案一中相应综合单价。贵司中标范围由以下两部分构成：

1、中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）I标段的五号~六号商业独栋幕墙工程，中标价为方案二投标报价，即人民币（大写）壹仟壹佰陆拾肆万叁仟叁拾伍元贰角陆分（¥11,640,335.26元）。

2、中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）II标段，即中洲滨海华府四期裙楼幕墙工程（含LB1~LB2下沉广场、T6~T7裙楼1-3层、T8栋裙楼1-2层、T6 4层架空层标高22.1米以下部位、T7 4层架空层标高22.25米以下部位、T8 3层架空层标高23.45米以下部位）、一号~四号商业独栋幕墙工程、中洲滨海华府四期项目（02-01地块）与中洲滨海华府一期项目（02-04地块）空中连接通道幕墙工程、中洲滨海华府四期项目（02-01地块）与中洲滨海华府三期项目（02-02地块）裙楼空中连接通道幕墙工程。中标价为方案二投标报价，即人民币（大写）壹亿壹仟捌佰万元整（¥118,000,000.00元）。

贵司承诺响应中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）所有招标文件、答疑文件、补充文件、投标澄清文件、商务约谈等所有要求；承诺评审不合格的投标样板，将按照我司要求在规定的时限内送至全部合格。否则我司有权取消贵司的中标资格。

请贵司在收到本通知后，尽快与我司联系办理合同签订等相关事宜。





第一册，共二册

合同编号： HF4QB007

中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)  
- II 标段施工合同

工程名称：中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程) - II 标段

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号： HF4QB007

中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)  
- II 标段施工合同

工程名称：中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)-II 标段

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市大地幕墙科技有限公司

1/430

**中洲滨海华府三期、四期幕墙工程**  
**(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)-II标段施工合同**

发包方(以下简称甲方): 中航建筑工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就中洲滨海华府三期、四期幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)-II标段,即中洲滨海华府四期(以下简称“本项目”或“项目”)裙楼幕墙工程(含LB1~LB2下沉广场、T6~T7裙楼1-3层、T8栋裙楼1-2层、T6 4层架空层标高22.1米以下部位、T7 4层架空层标高22.25米以下部位、T8 3层架空层标高23.45米以下部位)、一号~四号商业独栋幕墙工程、中洲滨海华府四期项目(02-01地块)与中洲滨海华府一期项目(02-04地块)裙楼空中连接通道幕墙工程、中洲滨海华府四期项目(02-01地块)与中洲滨海华府三期项目(02-02地块)裙楼空中连接通道幕墙工程(以下简称“本工程”或“工程”)施工事项协商一致,订立本合同如下:

**一、承包范围**

**1.1 承包范围:**

按甲方提供的如下招标图纸及设计文件

祥云幕墙技术(上海)有限公司设计的:

- ① 《深圳中洲滨海华府四期裙楼幕墙工程招标图纸(2022年10月31日版)》(详见附件一-1);
- ② 《深圳中洲滨海华府四期02-01地块裙房外惟幕墙工程技术说明(2022年11月4日版)》(详见附件一-2);
- ③ 《中洲滨海华府四期裙房门窗表(补)(2022年11月14日版)》(详见附件一-7);
- ④ 《20220819 02-01地块 FDD CAD (AED160110\_0201\_FDD\_6008、6011)》(详见附件一-8);
- ⑤ 《补充 0102 地块裙房蜂窝石材技术要求(2022年12月16日版)》(详见附件一-9);
- ⑥ 《01,02 裙房蜂窝石材范围(最终由华阳确定)(2022年12月20日版)》(详见附件一-10);
- ⑦ 《铁艺栏杆》(详见附件一-11);
- ⑧ 《节点图 D0811, D0812, D0813》(详见附件一-12);
- ⑨ 《裙房图纸缺漏说明-祥云回复 20230227》(详见附件一-13);
- ⑩ 《D0118, 119(地弹门参考节点)》(详见附件一-14);

⑪ 《裙房配合泛光节点-20230223》(详见附件一-15);

⑫ 《中洲滨海华府三期、四期幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)补充招标图纸(2023.01.17)》(含《祥云幕墙技术(上海)有限公司补图》的节点图 DD803~809)(详见附件一-16);

⑬ 《中洲滨海华府三期四期幕墙工程咨询问卷及补图 20230106》(详见附件一-17);

⑭ 《中洲滨海华府三四期玻璃防火系统技术要求》(2023.03.09 修)(详见附件一-18);

⑮ 《DD602(增加防水板)》(详见附件一-30)。

阿法建筑设计咨询(上海)有限公司设计的:

① 《深圳上沙村城市更新二期 02-01 地块商业独栋幕墙工程招标设计图纸(2022 年 01 月 28 日版)》(详见附件一-3);

② 《上沙村城市更新二期商业独栋 02-01 地块幕墙工程技术规格书(2022 年 01 月 28 日版)》(详见附件一-4);

③ 《深圳上沙村城市更新项目二期 01-04 连桥招标设计图纸(2022 年 11 月 25 日)》(详见附件一-5);

④ 《深圳上沙村城市更新项目二期 01-02 连桥招标设计图纸(2022 年 12 月 16 日版)》(详见附件一-6);

⑤ 《上沙村城市更新二期 02-01 地块 4 号商业独栋幕墙工程变更图纸(RFRS\_5059\_20221115\_PAV4(RAV\_02))(2022 年 11 月 15 日版)》(详见附件一-19);

⑥ 《中洲滨海华府三期、四期商业独栋关于幕墙招标图的变更 CHA-02(RFRS\_5059\_20221211\_CHA\_0002)(2022 年 12 月 11 日版)》(详见附件一-20);

⑦ 《中洲滨海华府三期、四期一~六号商业独栋实体视觉样板示意图(20221207\_VMU+Suggestion)》(详见附件一-21);

⑧ 《中洲滨海华府四期商业独栋项目 CHA-M003 招标图变更(2022 年 12 月 23 日版)》(详见附件一-22);

⑨ 《中洲滨海华府三期、四期幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)补充招标图纸(2023.01.17)》(含《阿法建筑设计咨询(上海)有限公司补图》的《20230113-1、2、3、4、6 独栋屋顶格栅》、《20230116-5 号独栋屋顶格栅》、《RFRS\_5059\_20230110\_BRI\_5114(铝板包柱节点)》、《RFRS\_5059\_20230110\_BRI\_5212(栏板水平节点)》、《RFRS\_5059\_20230110\_PAV5\_6502(补充型材线密度)》;及《凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司补图》的《AED-110-P-PV5-RF02-N(I)》、《AED-110-S-PV5-0001-N(I)》。)(详见附件一-16);

1.3.2 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的 20%向甲方支付违约金。

1.3.3 乙方应充分考虑本工程的特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金 50000 元/次），累计 3 次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止合同，乙方须承担相应的一切责任。

1.4 中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）分四个标段，本工程为 II 标段：中洲滨海华府四期裙楼幕墙工程（含 LB1~LB2 下沉广场、T6~T7 裙楼 1-3 层、T8 栋裙楼 1-2 层、T6 4 层架空层标高 22.1 米以下部位、T7 4 层架空层标高 22.25 米以下部位、T8 3 层架空层标高 23.45 米以下部位）、一号~四号商业独栋幕墙工程、中洲滨海华府四期项目（02-01 地块）与中洲滨海华府一期项目（02-04 地块）裙楼空中连接通道幕墙工程、中洲滨海华府四期项目（02-01 地块）与中洲滨海华府三期项目（02-02 地块）裙楼空中连接通道幕墙工程。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

本合同暂定总价（含增值税）为：人民币 118,000,000.00 元（大写：人民币壹亿壹仟捌佰万元整）；其中不含税合同总价暂定为人民币 108,256,880.73 元（大写：人民币壹亿零捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分），增值税（税率：9%）暂定为人民币 9,743,119.27 元（大写：人民币玖佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分）。本合同暂定总价是按照乙方提供的优化设计方案及报价单作为本合同的暂定总价，本工程价格执行《中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-II 标段工程量清单（方案二）》（详见附件二-1），乙方提供的优化设计方案详见附件三十四《中洲滨海华府三期、四期幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）独栋深化设计部分（2023 年 3 月 20 日）》。乙方承诺中标时提供的优化设计方案如有不被甲方及建设单位采纳的部分，则该部分的设计还需按照甲方提供的原招标设计方案执行，相应的价格则执行乙方方案一报价中相应的综合单价，具体详见《中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）-II 标段工程量清单（方案一）》（详见附件二-2）。

本合同综合单价中包含了人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金、风险、工程一切险、施工期水电费等乙方为完成本工程所需的一切费用。

乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人

（注：乙方的工程量清单报价已按甲方要求统一填报的综合应纳税费率为 3.38%（该税率按《深圳市建



(本页无正文,为《<中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)-1标段之五号~六号商业独栋幕墙工程施工合同>签署页)

甲方:中航建筑工程有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

日期:

乙方:深圳市大地幕墙科技有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

日期:

中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)  
- I 标段之五号~六号商业独栋幕墙工程  
施工合同

工程名称：中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)  
- I 标段之五号~六号商业独栋幕墙工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：HF3QB005

中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)  
- I 标段之五号~六号商业独栋幕墙工程  
施工合同

工程名称：中洲滨海华府三期、四期幕墙工程  
(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)  
- I 标段之五号~六号商业独栋幕墙工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市大地幕墙科技有限公司

1/573

**中洲滨海华府三期、四期幕墙工程**  
**(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)**  
**- I 标段之五号~六号商业独栋幕墙工程施工合同**

发包方 (以下简称甲方): 中航建筑工程有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就中洲滨海华府三期、四期幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)-I 标段之五号~六号商业独栋幕墙工程施工合同,即中洲滨海华府三期(以下简称“本项目”或“项目”)五号~六号商业独栋幕墙工程(以下简称“本工程”或“工程”)施工事项协商一致,订立本合同如下:

#### 一、承包范围

##### 1.1 承包范围:

按甲方提供的如下招标图纸及设计文件  
阿法建筑设计咨询(上海)有限公司设计的:

- ① 《深圳上沙村城市更新二期 02-02 地块商业独栋幕墙工程招标设计图纸(2022 年 01 月 28 日版)》(详见附件一-1);
- ② 《上沙村城市更新二期商业独栋 02-02 地块幕墙工程技术规格书(2022 年 01 月 28 日版)》(详见附件一-2);
- ③ 《中洲滨海华府三期、四期商业独栋关于幕墙招标图的变更 CHA-02 (RFRS\_5059\_20221211\_CHA\_0002) (2022 年 12 月 11 日版)》(详见附件一-3);
- ④ 《中洲滨海华府三期、四期一~六号商业独栋实体视觉样板示意图(20221207\_VMU+Suggestion)》(详见附件一-4);
- ⑤ 《中洲滨海华府三期商业独栋项目 CHA-M004 招标图变更 (2022 年 12 月 23 日版)》(详见附件一-5);
- ⑥ 《5 号独栋玻璃门问卷清单回复 (P5 玻璃门做法) 20230105》(详见附件一-6);
- ⑦ 《中洲滨海华府三期、四期幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)补充招标图纸 (2023.01.17)》(含《阿法建筑设计咨询(上海)有限公司补图》的《20230113-1、2、3、4、6 独栋



- 屋顶格栅》、《20230116-5号独栋屋顶格栅》、《RFRS\_5059\_20230110\_BRI\_5114(铝板包柱节点)》、  
《RFRS\_5059\_20230110\_BRI\_5212(栏板水平节点)》、《RFRS\_5059\_20230110\_PAV5\_6502(补充型材线密  
度)》；及《凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司补图》的《AED-110-P-PV5-RF02-N(1)》、  
《AED-110-S-PV5-0001-N(1)》。(详见附件一—7)；
- ⑧ 《中洲滨海华府三期、四期六栋商业独栋幕墙的材料样板图片(20220118\_PAV Material Board)》  
(详见附件一—8)；
- ⑨ 《关于中洲滨海华府商业独栋幕墙招标图的变更 CHA-01(2022年11月30版)》(详见附件一  
—9)；
- ⑩ 《中洲滨海华府三期四期幕墙工程咨询问卷及补图 20230106》(详见附件一—10)；
- ⑪ 《中洲滨海华府三期、四期商业独栋项目 CHA-M005 招标图变更(2023年02月09日版)》(详  
见附件一—11)；
- ⑫ 《中洲滨海华府三期、四期商业独栋项目 CHA-M006 招标图变更(2023年02月20日版)》(详  
见附件一—12)；
- ⑬ 《中洲滨海华府三期四期幕墙工程咨询问卷清单(问卷八)20230109-RFR回复》(详见附件一—13)
- ⑭ 《中洲滨海华府三四期玻璃防火系统技术要求 2023.03.09 修》(详见附件一—14)。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的：

- ① 《中洲滨海华府三期、四期裙房地下室建筑设计变更过程版图纸(2022年11月14日版)》(详  
见附件一—15)；
- ② 《中洲滨海华府三期项目结构、总图施工图(2021年12月16日版)》(详见附件一—16)。

乙方负责按甲方提供的上述招标图纸、招标补充图纸及技术要求，乙方负责完成本项目五号~六号  
商业独栋幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)(以下简称“本工程”)，包括深化设计、供应、  
制作加工、运输、预留预埋、安装、填缝及防水、防雷接地、成品保护、检验测试、调试、竣工资料编  
制(达到深圳市档案馆要求)、清洗及清洁、验收、保修等所有工作，主要包括但不限于以下内容：

1.1.1 乙方负责完成本项目五号~六号商业独栋幕墙工程所涉及的所有各种幕墙系统(包括但不限于金  
属幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙)、门系统、各种栏杆栏板、各种吊顶、装饰线条、金属格栅、各类型防  
火玻璃墙及防火玻璃门、防火窗等深化设计(包括但不限于设计说明、平面图、立面图、展开大样图、  
节点图、型材图及结构计算书等)。乙方负责出具幕墙施工深化设计图纸及配套计算书，并负责委托相  
关审图单位，完成施工图纸审图工作。乙方负责出具幕墙性能测试设计图纸及配套计算书，并负责完成  
幕墙性能测试，提供测试报告。乙方负责出具幕墙观察样板设计图纸及为完成《上沙村城市更新二期

(本页无正文,为《中洲滨海华府三期、四期项目幕墙工程(含铝合金门窗、栏板栏杆等工程)-II标段工程施工合同》签署页)

甲方:中航建筑工程有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

日期:

乙方:深圳市大地幕墙科技有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

日期:



项目效果图



(5) 萧政储出(2020)38号地块项目 T3 幕墙、连廊宴会厅幕墙、天幕工程



幕墙工程施工合同

合同编号:

萧政储出(2020)38号地块 T3、连廊宴会  
厅幕墙工程  
施工合同

发包人(甲方): 杭州海威奥城置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市大地幕墙科技有限公司

合同订立时间: 2024 年 4 月

合同订立地点: 杭州萧山



## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 杭州海威奥城置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方(承包人): 深圳市大地幕墙科技有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 萧政储出(2020)38号地块 T3、连廊宴会厅幕墙 施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 萧政储出(2020)38号地块 T3、连廊宴会厅幕墙工程

1.2 工程地点: 杭州市萧山区,西北侧为奔竞大道,东北侧为望博路,东南侧为利丰路,南侧与东风河相邻。

1.3 工程内容: 幕墙制作安装工程

1.4 工程质量标准: 达到现行国家和行业验收标准的合格等级。

### 二、承包范围

2.1 承包范围: 施工图纸、工程量清单,招标文件所包含的全部内容。

2.2 工程主要内容(但不限于此)如下: 玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板线条、岩棉保温、层间封堵、铝板雨棚、屋顶玻璃雨棚等,含图纸审查、供货、运输、制作、安装(安装内容包包括:卸货、搬运、就位、固定、打胶、五金件安装等)、完成后清洗、成品的保护、样板制作、检验、检测(如四性试验、淋水试验等)、现场协调、通过验收、因质量问题引起的维修、更换或赔偿等。

2.3 具体工作内容包括但不限于:

- (1) 玻璃幕墙安装工程。(含后置埋件)
- (2) 铝板幕墙的制作安装工程。(含后置埋件)

2.4 负责本工程顺利通过政府主管部门验收所需的相关报批手续及外协工作。

2.5 上述工程的材料供货、运输、加工制作、安装施工、成品保护、试验、竣工验收资料 and 竣工交验及售后服务等工作,以及为完成上述工作而进行的必要的其它工作。

### 三、合同工期

2024 年 4 月 12 日开工,竣工时间 2025 年 1 月 15 日,总工期:368 日历天,  
具体开工日期以签发的开工报告为准,竣工时间不得调整。

#### 四、质量标准

工程质量符合合格争创省标化确保市标化标准

工程质量合格标准的评定流程和具体依据为国家、本工程所在地的政府、行业、设计施工图纸及设计变更、相关规范标准及规定、“海威置业”规定及本合同及合同附件 9、10 约定的标准;在通过工程竣工备案前,如相关标准、规定更新的或以上各类标准之间有差异的,均以最新标准、规定,且其中严格的标准为准。

承包方应确保所有材料、设备均合格,建造技术、施工工程质量和安全符合本合同约定,按期、合格、完整通过竣工验收并交付。

#### 五、供应商税务资质

5.1 增值税纳税人类型及计税方法:

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2 开具发票类型及适用税率或征收率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

#### 六、相关单位

设计单位: 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司

监理单位: 德邻联合工程有限公司

总监: 刘斌

#### 七、合同造价

合同总价: ¥ 61,175,070.00 元,大写: 人民币 陆仟壹佰壹拾柒万伍仟柒柒拾元整;其中合同除税价款: ¥ 56,123,917.43 元,大写: 人民币 伍仟陆佰壹拾贰万叁仟玖佰壹拾柒元肆角叁分;税款 ¥ 5,051,152.57 元,大写: 人民币 伍佰零伍万壹仟壹佰伍拾贰元伍角柒分。

合同价格说明:本工程采用固定完税总价包干(除特别约定外),措施项目费用实行固定完税总价包干,不得因设计图纸变化、工程量增减、施工方案变更等而调整费用。相同子目中标综合单价不一致的,以低价为结算价。如单价和总价不符,以有利于发包人作为准。如果用数字表示的金额与用文字表示的金额不一致时,以有利于发包人作为准。

如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致

法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
纳税人识别号： 地 址： 邮政编码：	纳税人识别号： 地 址： 邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	

合同编号:

萧政储出(2020)38号地块天幕工程  
施工合同

发包人(甲方):  杭州海威奥城置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市大地幕墙科技有限公司 

合同订立时间: 2024年5月

合同订立地点: 杭州萧山



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：杭州海威奥城置业有限公司（以下简称甲方）

乙方（承包人）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萧政储出（2020）38号地块天幕工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：萧政储出（2020）38号地块天幕工程

1.2 工程地点：杭州市萧山区，西北侧为奔竞大道，东北侧为望博路，东南侧为利丰路，南侧与东风河相邻。

1.3 工程内容：天幕制作安装工程

1.4 工程质量标准：达到现行国家和行业验收标准的合格等级。

### 二、承包范围

2.1 承包范围：施工图纸、工程量清单、招标文件所包含的全部内容。

2.2 工程主要内容（但不限于此）如下：钢结构、玻璃天幕、天幕造型铝板包梁系统、天幕外檐口单曲铝板包梁系统、天幕外檐口双曲铝板包梁系统、发光板、天幕铝合金格栅系统、天幕采光顶装饰线条系统、天幕排水天沟系统、（虹吸排水、重力排水、泛光）开孔、清洗系统等，含图纸审查、供货、运输、制作、安装（安装内容包括：卸货、搬运、就位、固定、打胶、五金件安装等）、完成后清洗、成品的保护、样板制作、检验、检测（如四性试验、淋水试验等）、现场协调、通过验收、因质量问题引起的维修、更换或赔偿等。

2.3 具体工作内容包括但不限于：

- （1）玻璃天幕安装工程。（含后置埋件）
- （2）铝板天幕的制作安装工程。（含后置埋件）
- （3）天幕主体钢结构

2.4 负责本工程顺利通过政府主管部门验收所需的相关报批手续及外协工作。

2.5 上述工程的材料供货、运输、加工制作、安装施工、成品保护、试验、竣工验收资料 and 竣工交验及售后服务等工作，以及为完成上述工作而进行的必要的其它工作。

### 三、合同工期

2024 年 4 月 12 日开工，竣工时间 2025 年 4 月 15 日，总工期：368 日历天，具体开工日期以签发的开工报告为准。

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| 1、天幕整体深化设计完成时间 | 2024 年 7 月 31 日 |
| 2、天幕钢构进场时间     | 2024 年 7 月 1 日  |
| 3、天幕钢构完成时间     | 2025 年 1 月 31 日 |
| 4、天幕整体完成时间     | 2025 年 4 月 15 日 |

### 四、质量标准

工程质量符合合格标准

工程质量合格标准的评定流程和具体依据为国家、本工程所在地的政府、行业、设计施工图纸及设计变更、相关规范标准及规定、“海威置业”规定及本合同约定的标准，在通过工程竣工备案前，如相关标准、规定更新的或以上各类标准之间有差异的，均以最新标准、规定，且其中严格的标准为准。

承包方应确保所有材料、设备均合格，建造技术、施工工程质量和安全符合本合同约定，按期、合格、完整通过施工验收并交付。

### 五、供应商税务资质

5.1 增值税纳税人类型及计税方法：

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2 开具发票类型及适用税率或征收率：

☒ 增值税专用发票 ☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

☐ 增值税普通发票 ☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%

### 六、相关单位

设计单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

监理单位：德邻联合工程有限公司

总监：刘斌

### 七、合同造价

合同总价：¥：43,824,931.00 元，大写：人民币肆仟叁佰捌拾贰万肆仟玖佰叁拾壹元整；其中合同除税价款：¥ 40,206,358.72 元，大写：人民币肆仟零贰拾

万陆仟叁佰伍拾捌元柒角贰分；税款¥ 3,618,572.28 元，大写：人民币叁佰陆拾壹万捌仟伍佰柒拾贰元贰角捌分。

合同价格说明：本工程采用固定完税总价包干（除特别约定外），措施项目费用实行固定完税总价包干，不得因设计图纸变化、工程量增减、施工方案变更等而调整费用。相同子目中标综合单价不一致的，以低价为结算价。如单价和总价不符，以有利于发包人作为准。如果用数字表示的金额与用文字表示的金额不一致时，以有利于发包人作为准。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，扣除已开票金额，剩余金额不含税价保持不变，增值税税率、税款及含税总价根据最新税率重新调整计算。

#### 八、合同文件及解释顺序

- 8.1 合同签署后，双方有关工程的洽商、变更等补充协议、备忘录、会议纪要等
- 8.2 合同协议书；
- 8.3 合同专用条款及附件；
- 8.4 合同通用条款；
- 8.5 合同清单工程量计算规则、清单编制说明及工程量清单；
- 8.6 从签订中标通知书至签订合同期间的往来函件
- 8.7 中标通知书；
- 8.8 甲方的招标文件（含补遗书、招标文件澄清、询标纪要、甲方招标过程来往的函件等）（解释顺序为询标纪要、招标答疑、招标文件、图纸、招标清单）
- 8.9 乙方投标文件（含工程量清单编制说明、工程量清单、投标文件澄清等）；
- 8.10 承包范围（含施工界面划分）；
- 8.11 工程建设标准、工程规范、技术规范要求；
- 8.12 合同图纸及标准做法；
- 8.13 组成合同的其他文件。

#### 九、合同生效及失效

本合同经双方盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效），至全部工程完工、质保期满质保金结清后自然失效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



在建实景图



## 2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	王鹏	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	2103003055742	建筑幕墙施工	/	/	/
项目经理	刘堂哲	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	一级建造师注册证书编号： 粤 1442020202103667、 职称证书编号： 2403003197265	建筑工程	/	/	/
技术负责人	占晓晖	工程师	建筑工程工程师	中级	B7042011300276	建筑工程	/	/	/
设计负责人	范璐璐	工程师	建筑装饰装修工程师	中级	0002944	建筑装饰装修	/	/	/
生产经理	李浩	助理工程师	建筑幕墙施工助理工程师	助理级	2303006143205	建筑幕墙施工	/	/	/
技术经理	徐生基	助理工程师	建筑幕墙施工助理工程师	助理级	2203006082468	建筑工程	/	/	/
安全总监	马海彬	工程师	建筑幕墙施工工程师、 安全生产考核合格证书	中级	二级建造师注册证书编号： 粤 2442015201505953、 安全生产考核合格证书编号：	建筑幕墙施工	/	/	/

					粤建安 B(2021)0105993				
质量负责人	叶伟华	工程师	建筑幕墙施工工程师、 装饰装修质量员	中级	职称证书编号： 2403003194866、 质量证书编码： 0441710794417002586	建筑幕 墙施工	/	/	/
造价工程师	吉刚	工程师	一级造价工程师	中级	建[造]11254400035207	土木建 筑工程	/	/	/
结构设计负 责人	骆海霞	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2103003054954	建筑幕 墙设计	/	/	/
施工员	刘欢	/	施工员证	/	2301010500309514	工程造 价	/	/	/
施工员	吴泽彬	/	施工员证	/	2301010500309658	建筑工 程管理	/	/	/
材料员	李晓	/	材料员证	/	0441611194416009568	工程管 理	/	/	/
材料员	范晓菲	/	材料员证	/	2301040000309597	建筑工 程技术	/	/	/
质量员	黄旭辉	/	质量员证	/	2301030500311929	土木工 程	/	/	/
安全员	李俊林	/	安全生产考核合格证书 (C3)	/	粤建安 C3(2020)0007231	计算机 应用	/	/	/
设计师	黎亚男	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2503003259852	建筑幕 墙设计	/	/	/
设计师	单苏奇	/	/	/	/	建筑学	/	/	/
设计师	张泽宏	/	/	/	/	金属材 料工工 程	/	/	/
灯光工程师	丁弘	工程师	建设工程.城市建设.照	中级	WX3202084800441	园艺	/	/	/

			明工程工程师						
灯光工程师	高汛汛	工程师	建设工程. 城市建设. 照明工程工程师	中级	WX3202184801087	土木工程	/	/	/
灯光工程师	钱樯	工程师	建设工程. 城市建设. 照明工程工程师	中级	WX3202084800431	电气工程及其自动化	/	/	/
资料员	黄雪翹	/	资料员证	/	2301050000308226	工程造价	/	/	/
劳资专管员	罗娜	/	劳务员证	/	2301140000157730	汉语言文学（师范方向）	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1)项目经理（刘堂哲）

姓名	刘堂哲	性 别	男	年 龄	32 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	421182199306133712	手机号码	13419555915	
参加工作时间		2015. 06	从事项目经理（建造师）年限		6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202103667				
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城西部投资有限公司		华侨城宝湾大厦 项目施工总承包 工程	9290. 93 万元	2021. 07– 2021. 09	已完	合格
深圳市润投咨询有限公司		深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙 工程（II 标段）	8956. 46 万元	2023. 06– 2023. 12	已完	合格
深圳市听海置业有限公司、 深圳市乐活置业有限公司		太子湾 03-04、05 地块泓玺大厦、望 海大厦项目裙楼 幕墙工程	9398. 06 万元	2023. 12– 2024. 08	已完	合格



项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理一级注册建造师



注册有效期：2024-07-12至2027-07-11

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘堂哲

性 别：男

出生日期：1993年06月13日

注册编号：粤1442020202103667

聘用企业：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘堂哲

个人签名：刘堂哲

签名日期：2025.9.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2024年07月30日



项目经理安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111747

姓 名: 刘堂哲

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月13日

企 业 名 称: 深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月27日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：刘堂哲

身份证号：421182199306133712



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费年度	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	502354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	336.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	06	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	336.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	07	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	336.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	08	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	336.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	09	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	336.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	10	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	336.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	11	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	336.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
合计			13070.48	6580.16			4759.1	1903.64			475.94						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af418360 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
502354  
单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月25日  
证明专用章



华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程

3/20  
2021-03-33

合同编号: SJWJ-10

华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程  
建设工程幕墙工程专业分包合同

总承包人:陕西建工集团股份有限公司  
分 包 人:深圳市大地幕墙科技有限公司

签约时间: 2021 年 1 月 4 日

签约地点:陕西省西安市新城区

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况、分包工作内容

1. 工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

建筑高度130.2M工程概况：宝湾大厦项目建设用地面积11789.38m<sup>2</sup>，用地东西向长108米，南北向长114米，总建筑面积103828.11平方米，防水等级为一级，抗震设防烈度为7度，地上主要由一栋30层酒店（建筑高度130.20米）、一栋33层公寓（建筑高度128.80米）和5层裙楼（建筑高度27.50米）组成，三层全埋地下室（建筑高度-14.40米），地下一层为酒店配套、设备房、车库，地下二、三层为车库，裙楼为商业及酒店、公寓配套，裙楼以上为1单元酒店、2单元公寓塔楼；酒店、公寓为钢筋混凝土框架剪力墙结构，公寓塔楼7~32F实施装配式建造，裙楼、地下室为框架剪力墙结构；建筑面积主要有：酒店39000 m<sup>2</sup>，公寓25000 m<sup>2</sup>，商业裙楼5736 m<sup>2</sup>，酒店配套1000 m<sup>2</sup>，地下车库21485.24 m<sup>2</sup>，城市公共通道1118.32 m<sup>2</sup>，消防避难空间1900.24 m<sup>2</sup>，架空绿化休闲2351.87 m<sup>2</sup>，架空公共空间135.44 m<sup>2</sup>，风雨连廊248 m<sup>2</sup>，设备用房5853 m<sup>2</sup>。

1.4 分包项目名称：幕墙工程。

1.5 分包方式：专业分包，包工包料（包辅材、主材）、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.6 分包范围：图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。

1.7 工作内容：图纸（含设计变更）范围内所有幕墙工程施工。

### 第二条 工期要求

2.1 计划开工日期：2020年10月10日。

计划完工日期：2021年10月30日。

实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设方、甲方的要求完成。①接到招标人中标通知书15个日历天内完成幕墙深化施工图的设计并提交招标人审核。②接到招标人中标通知书45个日历天内完成幕墙材料样板封样、现场样板制作、铝型材模具设计，开始下

单生产。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工区、区段工期时，乙方须全力配合。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成施工作业及整改的义务。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，该笔费用及补偿包含在合同单价中，不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时，若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程，无论乙方是否延期申报，所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60%时，无论乙方是否延期申报，甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

- (1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力；
- (2) 因甲方指令错误，致使乙方施工不能正常进行；

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内，向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 本项目各施工队伍工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方的工期延误，甲方予以督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期违约责任。

### 第三条 工程质量目标

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”的验收（奖）验收要求。

3.2 其它质量要求：满足但不限于幕墙工程规范。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

### 第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：含税总价款为：人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分（¥92909343.05 元），不含增值税总价款为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万柒仟玖佰贰拾玖元肆角整（¥85237929.40 元），增值税税率 9%。最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（2）种方式确定合同价款：

(1) 分项工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

序号	分项工	单位	计划工	不含税单	不含税合	税金（元）（增值税税	合计含税价款
----	-----	----	-----	------	------	------------	--------

26.20 双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后，本合同生效，乙方交付质量合格的工程，甲方支付完工程价款后终止。

26.21 在工程施工期间，为提高工地现场三方协作效率，加强过程项目管控，需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理，将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用，使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。相应费用，乙方在投标报价时综合考虑，甲方不另行支付。

附件一 个人防护用品配置标准

附件二 《工程分包安全生产管理协议书》

附件三 《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件五 《宝湾大厦项目管理制度》

(本页以下无正文)

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

地 址：

电子邮箱：

签订日期：2021 年 1 月 4 日



乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

地 址：

电子邮箱：

签订日期：2021 年 1 月 4 日





项目实景图



## 获奖证书

2023 年度深圳市金鹏奖



2022-2023 年度第 18 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程





2022-2023 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书（幕墙工程类）



优秀分包单位



子分部工程质量验收记录

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		宝湾大厦(不含桃基)						
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽培	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能		39	符合要求				
2	门窗节能		11	符合要求				
汇总		本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 50		合格				
		分部、分项质量控制资料		齐全、有效				
		分部、分项功能检验		合格				
		分部、分项观感质量		好				
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料齐全且功能检验报告齐全合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。						
分包单位		监理单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
刘常哲		张玉峰		李泽培		时玮		赵叶伟
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省住房和城乡建设厅

2024.07.29

深圳市大地幕墙科技有限公司



# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝鸿大厦(不含植基)					
施工单位	陕西建工集团科技有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	叶玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽超	项目负责人	刘堂哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	4	合格				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		合格			
		分项数: 4					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全,合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
刘堂哲	张玉峰		丁爱		叶玮		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		







幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	宝湾大厦(不含幕墙)						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵建宝	项目 负责人	张玉峰	单位技术 (质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术 负责人	李泽阳	项目 负责人	刘常哲	单位技术 (质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		39	合格			
2	石材幕墙		2	合格			
3	金属幕墙		6	合格			
4	门窗		11	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 58			合格			
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统), 分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注		各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全功能检测报告齐全、合格, 观感质量合格, 同意施工单位评定结果, 验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
刘常哲	张		丁	时			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_宝湾大厦\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年5月12日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718722	项目代码	2018-440306-70-03-718722
项目名称	宝湾大厦	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处		
建筑面积	104228.25 m <sup>2</sup>	工程造价	71296.436691 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下3层,裙楼5层、一单元(酒店)30层、二单元(公寓)33层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0847号 深宝安发改备案(2019)0199号	宗地号	A001-0206
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0076 号	工程规划	深规划资源建许字 BA-2019-0070(改1)号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程: 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦(不含桩基): 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程: 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程: 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程: 2018-440306-70-03-71872209	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2023年5月12日

承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司
承建单位 (桩基础、 土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市奥雅装饰工程有限公司
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司
承建单位 (智能化)	天津市天科数创科技股份有限公司
承建单位 (消防)	深圳市南油消防安全工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司



## 深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程（II 标段）



深圳市润投咨询有限公司中标通知书

### 华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目

#### 幕墙供应工程(II 标段)

#### 中标通知书

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润投咨询有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙供应工程(II 标段)”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）柒仟叁佰陆拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元陆角玖分（小写：RMB 73,665,178.69），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 65,190,423.62，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 8,474,755.07。

本分包工程塔楼和开办费为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本分包工程裙楼为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不



深圳市润投咨询有限公司中标通知书

会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 交货期：在每次发包人发出供货通知单之日起计 411 个日历天内(包括节、假日)或按合同而延长的时间内完成上述的供货，并提供安装调试技术指导。同时，交货时间完全配合及满足总承包工程/安装工程的工期(包括按总承包合同/安装工程合同而延长的工期)。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行供货前准备工作(包括深化设计及排产等)及按发包人要求进驻工程现场并积极展开现场沟通协调工作。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的供货人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 三 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润投咨询有限公司(盖章)

法定代表人或  
授权代表签署：

日期：2022年9月5日

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按 2022 年 9 月 1 日发出的华润置地

第 2 页 共 3 页



中华人民共和国

广东省 深圳 市

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目

幕墙供应工程(II标段)

合 同 文 件

合同编号:

发 包 人: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市大地幕墙科技有限公司

日 期: 2022 年 9 月



中华人民共和国  
广东省 深圳 市  
华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
幕墙供应工程(II标段)  
合 同 文 件

合同编号:

发 包 人: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市大地幕墙科技有限公司

日 期: 2022 年 9 月

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效,对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

发包人: 蒋慕川 )



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名 蒋慕川 )

职位\_\_\_\_\_ )

供货人: 深圳大地幕墙科技有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 李雄 )

姓名 李雄 )

职位 总经理 )



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房  
B1501

所订立。

本供应工程位于 深圳南山区后海中心区，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟叁佰陆拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元陆角玖分 (小写：RMB 73,665,178.69 )，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,190,423.62 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,474,755.07 )。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,690,023.98 。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效,对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

发包人: 蒋慕川 )

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 蒋慕川 )

职位 )



供货人: 深圳大地幕墙科技有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 苏强 )

职位 总经理 )

盖章



深圳市润投咨询有限公司中标通知书

## 华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目

### 幕墙安装分包工程(II 标段)

#### 中标通知书

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润投咨询有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙安装分包工程(II 标段)”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟叁佰玖拾肆元壹角壹分（小写：RMB 15,899,394.11），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 14,586,600.10，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,312,794.01。

本分包工程塔楼和开办费为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本分包工程裙楼为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不



深圳市润投咨询有限公司中标通知书

会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 交货期：在每次发包人发出供货通知单之日起计 411 个日历天内(包括节、假日)或按合同而延长的时间内完成上述的供货，并提供安装调试技术指导。同时，交货时间完全配合及满足总承包工程/安装工程的工期(包括按总承包合同/安装工程合同而延长的工期)。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行供货前准备工作(包括深化设计及排产等)及按发包人要求进驻工程现场并积极展开现场沟通协调工作。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的供货人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 三 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润投咨询有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2022 年 9 月 5 日

蒋慕川

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按 2022 年 9 月 1 日发出的华润置地





正本

中华人民共和国  
广东省 深圳 市  
华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
幕墙安装分包工程(II标段)  
合 同 文 件

合同编号:

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

总承包方: 华润建筑有限公司

分 包 方: 深圳市大地幕墙科技有限公司

日期: 2022 年 9 月



中华人民共和国  
广东省 深圳 市  
华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
幕墙安装分包工程(II标段)  
合 同 文 件

合同编号:

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

总承包方: 华润建筑有限公司

分 包 方: 深圳市大地幕墙科技有限公司

日期: 2022 年 9 月

## 分包合同协议书

由

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门内大街8号华润大厦4层407室

和

专业分包人：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房  
B1501

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年十月    日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟伍佰捌拾玖万玖仟叁佰玖拾肆元壹角壹分(小写:RMB 15,899,394.11),其中合同金额(不含增值税)为RMB 14,586,600.10,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,312,794.01。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 980,000.00。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效,对双方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署:

发包方: \_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

总承包方: \_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

分包方: 深圳科地嘉德科技有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 总经理 )



盖章



## 项目概况



华润置地商业综合体项目幕墙工料规范-深圳大区专用条款

## 第 10 章 专用条款

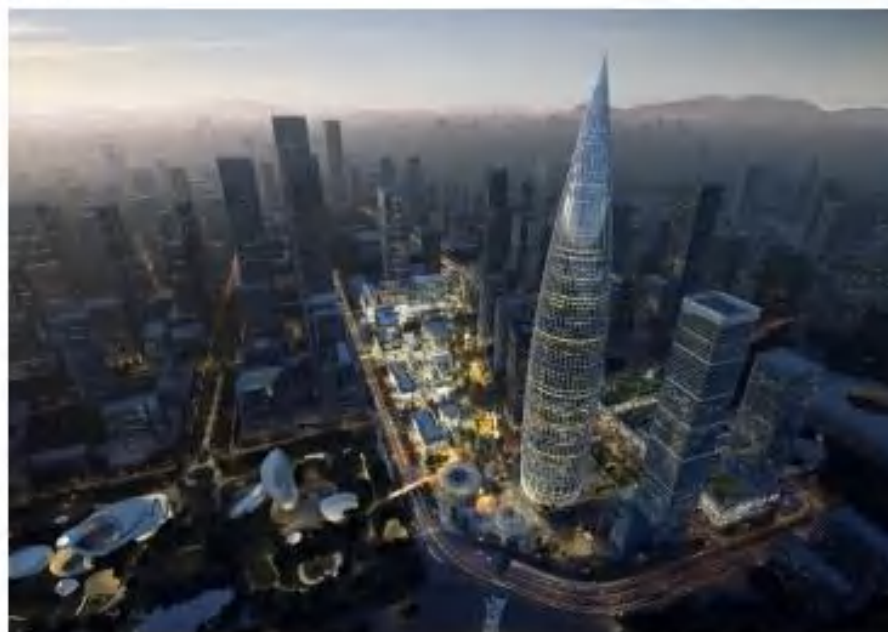
### 第1章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

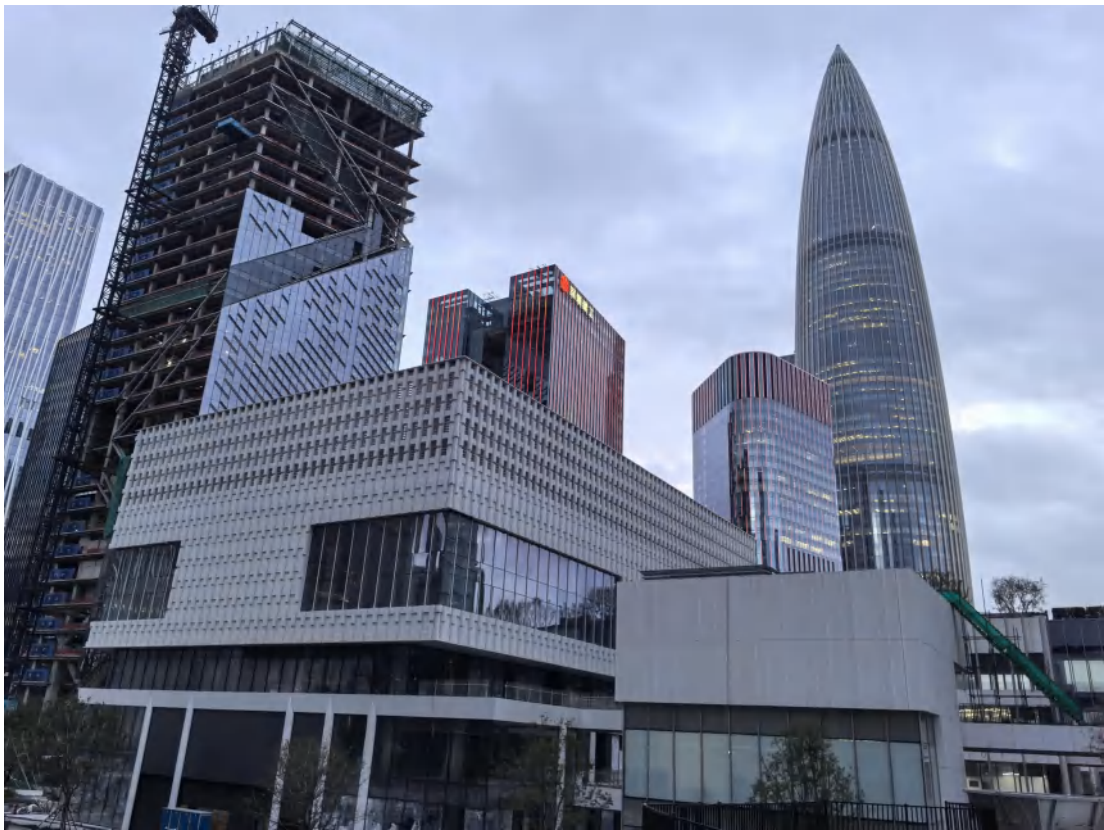
1、项目简介：深圳湾文化广场 BC 地块位于深圳南山区后海中心区核心位置，后海中心区是粤港澳大湾区重要节点、国际创新门户。项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。BC 地块分为后海商业文化区(B 区)，深圳湾大街东延段立体慢行系统(C 区)，地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”形式。



项目效果图：



项目实景图





GD423  

工程名称	深圳湾文化广场B地块II标段施工总承包工程		监督登记号	2021140	
工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积约9.8万㎡		工程造价	34544.58万元	
开工日期	2023年2月17日		完工日期	2023年12月20日	
见证员	陈洪峰		培训证号	2021-1162-1	
建设单位	深圳市润投咨询有限公司	资质证书	粤房开证字贰0200210	注册证号	91440300M45D80JQ1N
勘察单位	/	资质证书	/	注册证号	/
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质证书	D244128983	注册证号	91440300567089974L
总承包单位	华润建筑有限公司	资质证书	D111004849	注册证号	911101017109278399
专业承包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质证书	D244128983	注册证号	91440300567089974L
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证书	E131000613-8/1	注册证号	913102306314133575
检测单位	深圳市业听工程检测有限公司	资质证书	粤建质检证号02025	注册证号	91440300775550745A
材料/构配件/设备进场验收	深圳市业听工程检测有限公司	资质证书	粤建质检证号02025	注册证号	91440300775550745A
隐蔽工程验收	深圳市业听工程检测有限公司	资质证书	/	注册证号	/
竣工验收	深圳市业听工程检测有限公司	资质证书	核查7项,符合规范要求7项。		
竣工验收	深圳市业听工程检测有限公司	资质证书	核查7项,符合规范要求7项。		
竣工验收	深圳市业听工程检测有限公司	资质证书	核查7项,符合规范要求7项。		
验收结论	符合标准及设计要求、规范,同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 王玮	企业技术负责人: 张明	项目负责人: 范晓路	总监理工程师: 3333	项目负责人: 3333	
项目负责人: 刘堂哲	项目负责人: 宋国伟	项目负责人: 2023年12月25日	总监理工程师: 2023年12月25日	项目负责人: 2023年12月25日	

注:主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳湾文化广场BC地块II标段施工总  
承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市润投咨询有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-EI-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾文化广场BC地块Ⅱ标段施工总承包工程				
工程地点	项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路		建筑面积	约9.8万m²	工程造价 34544.58万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：十三层 地下：二层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10561502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021140		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位(土建)	华润建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司				
承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张峰
副组长	宋国伟、符润红、王建文、孟薄萍
组员	吴新明、周国巍、李冬、程江、何润州

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾苗	燕乐乐、李英武、张宝强、黄誉、朱海顺、高飞、王亚勇
建筑设备安装工程	周建锋	刘东宏、陈楚亮、沈象礼、魏捷、王家驹
工程质控资料	刘春花	张欣荣、刘涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	符元峰	深圳日报	项目经理	工程师	符元峰
8	吴铁凡	深圳日报	项目副经理	工程师	吴铁凡
9	王明华	深圳日报	项目副经理	工程师	王明华
10	王明华	深圳日报	项目副经理	工程师	王明华
11	王建子	深圳日报	项目副经理	工程师	王建子
12	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
13	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
14	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
15	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
16	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
17	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
18	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
19	宋国伟	华润置地有限公司	项目副经理	工程师	宋国伟
20	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	刘堂哲
21	付宇峰	洛地建设集团有限公司	项目经理	工程师	付宇峰
22	马思远	商力电力有限公司	项目经理	工程师	马思远
23	吴运明	深圳市伟利建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴运明
24	刘民	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	刘民
25	李伟鹏	深圳中机建设环境有限公司	项目经理	工程师	李伟鹏
26	李伟鹏	深圳中机建设环境有限公司	项目经理	工程师	李伟鹏

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸和施工承包合同要求完成所有内容,符合有关法律、法规和工程建设和验收标准,同意竣工验收。  
质量合格

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 监理单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	
--	--	--	--	--	--	--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部(部章)  
姓名: 孟海萍  
身份证号: 4305557-AY001  
注册日期: 2025年6月



建筑高度：73.6M

2、项目业态及布局：项目业态种类较多且高度融合，含地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及垃圾站。总平面如下：



塔楼编号	高度(米)	层数	业态
T1	73.6	15	写字楼
T2	69	13	写字楼
T3	64.7	11~12	写字楼



## 太子湾 03-04、05 地块泓玺大厦、望海大厦项目裙楼幕墙工程

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175055808001001

标段名称：太子湾03-04、05地块泓玺大厦、望海大厦项目裙楼幕墙工程

招标单位：深圳市乐活置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：93980602.92 元人民币



本项目于 2021-09-09 10:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市乐活置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-10-27

查验码：1491307814410964

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同编号: SZ.TZWDY0304.002-sg-0004

## 建设工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市听海置业有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积 14111.10 平方米，建筑高度约 200 米，总建筑面积 100068.28 平方米，地上塔楼为一栋 50 层公寓，裙楼为 7 层商业裙楼，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

本工程幕墙类型包括但不限于 1、车胎型框架式铝板幕墙系统；2、投影框架式铝板幕墙系统；3、商铺框架式玻璃幕墙系统；4、商业入口框架式玻璃幕墙系统；5、“J”型女儿墙框架式玻璃幕墙系统；6、通道开放式铝板幕墙；7、采光顶框架式玻璃幕墙系统；8、屋面铝板幕墙系统；9、局部背栓式石材幕墙系统。（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

☒ 本次招标的幕墙工程为太子湾 DY03-04 地块的裙楼幕墙工程，涵盖 DY03-04 地块商业裙楼。按本次招标所提供的幕墙施工图（含幕墙埋件施工图），铝板幕墙、玻璃幕墙、其他金属幕墙，立面百叶、穿孔铝板、商业二层周围雨蓬、玻璃栏杆、金属栏杆等及其预埋件和后补埋件。具体包括但不限于以下内容：

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容（以最终设计图纸为准）。

洞口间的饰面层收口。

11) 本次招标为总价包干, 投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点, 不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处, 则均以本招标书约定为准。

13) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

14) 配合防雷, 节能, 竣备, 档案等验收工作, 相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。

## 2、承包方式:

[√] 承包方式为大包干: 即包工、包料, 包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[×] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整, 其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

[√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 52,488,136.41 元, 增值税人民币: 4,723,932.28 元, 增值税税率: 9%, 含税价人民币: 57,212,068.69 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟贰佰肆拾捌万捌仟壹佰叁拾陆元肆角壹分, 增值税人民币: 肆佰柒拾贰万叁仟玖佰叁拾贰元贰角捌分, 含税价人民币: 伍仟柒佰贰拾壹万贰仟零陆拾捌元陆角玖分。

[×] 暂定合同金额

附件 9: 安全生产责任承诺函 (适用于建设工程类)

附件 10: 合规及廉洁交易承诺函

附件 11: 安全文明施工管理协议

附件 12: 与其他承包商的工作界面

附件 13: 工人工资专户开户及监管协议

附件 13-1: 工人工资专户到账证明

附件 13-2: 监管账户预留印鉴

附件 13-3: 委托开户通知书

附件 13-4: 委托付款通知书

附件 14: 进度款分账支付的函

  
发包人:  
法定代表人: (签字)  
委托代理人 (签字):   
注册地址:  
邮政编码:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
电子邮箱:

承包人:  
  
法定代表人: (签字)  
委托代理人 (签字):   
注册地址:  
邮政编码:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
电子邮箱:



合同编号: SZ.TZW DY0305.002-sq-0002

## 建设工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-05 地块望海大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐活置业有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐活置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-05 望海大厦项目裙楼幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：太子湾望海大厦项目（DY03-05）建设用地面积 12025 平方米，建筑高度约 180 米，总建筑面积 93235.09 平方米。地上塔楼为一栋 36 层办公楼，裙楼为 6 层商业裙楼，地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧紧邻 DY03-04 地块。

本工程幕墙类型包括但不限于 1、车胎型框架式铝板幕墙系统；2、投影框架式铝板幕墙系统；3、直缝框架式玻璃幕墙系统；4、商业入口框架式玻璃幕墙系统；5、“J”型女儿墙框架式玻璃幕墙系统；6、通道开放式铝板幕墙；7、采光顶框架式玻璃幕墙系统；8、屋面铝板幕墙系统；9、局部背柱式石材幕墙系统。（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容 & 合同文件所要求完成的一切工作。

☒ 本次招标的幕墙工程为太子湾 DY03-05 地块的裙楼幕墙工程，涵盖 DY03-05 地块商业裙楼。按本次招标所提供的幕墙施工图（含幕墙埋件施工图），铝板幕墙、玻璃幕墙、其他金属幕墙、立面百叶、穿孔铝板、商业二层周围雨蓬、玻璃栏杆、金属栏杆等及其预埋件和后补埋件。具体包括但不限于以下内容：

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图(含幕墙埋件施工图),包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工。所有相关幕墙安全措施等(如防护栏杆或警示标识)内容(以最终设计图纸为准)。

(2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作,施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造,仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点。施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作。

(3) 本工程工期要求较高,投标人需根据主体进度分段穿插施工。承包人需在中标后,商业裙楼主体施工完成前,编制完整可行的幕墙专项穿插施工方案,并提交发包人审核。在主体裙楼施工完成后插入第一段幕墙施工,并在竖向不同施工区段内分别安装安全防护及成品保护措施。穿插施工过程中涉及的施工措施费用需在投标报价中充分考虑。由于总包施工节奏快、进度紧,塔吊及垂直电梯无法满足幕墙施工单位垂直运输要求,投标人需在塔楼中安装楼层内吊机或其他高效率垂直运输设备,保证本工程幕墙垂直运输效率,并充分考虑裙楼及大堂幕墙施工过程中的落地架搭设及汽车吊使用,上述费用在投标报价中综合考虑。

(4) 防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗(验收前及入伙前各一次)等工作。

(5) 所有涉及幕墙工程的检验检测:包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测。

(6) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容。

(7) 配合防雷,节能,竣备,档案等验收工作,相关配合费用包含在本次招标范围。

(8) 因营销展示需要,承包人需按规定时间完成发包人要求的配合样板房及展示区的有关工作。

(9) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。

(10) 通用内容:

[√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工;

[√] 负责外墙装饰线条的施工;

[√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作;

[√] 负责幕墙所有预埋件施工;并在混凝土浇筑前检查和校正其位置;

[√] 负责预留预埋的定位复核工作。若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担;

[√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接;

[√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵(包括楼板与幕墙空腔间的防火封堵,墙体与幕墙空腔间的防火封堵);

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

[√] 负责幕墙部位的保温施工；

[√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；

[√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；

[√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

[√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸

[√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；



8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消, 涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责, 相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由招标人指定材料品牌, 中标人负责采购和安装(调试)并达到竣工交付使用要求, 且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中, 中标人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板, 直至设计师、发包人确定材料。

10) 四周及上下口所有幕墙型材与结构交界面处的砂浆塞缝以及外墙幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口。

11) 本次招标为总价包干, 投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点, 不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处, 则均以本招标书约定为准。

13) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限, 承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题, 本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

14) 配合防雷, 节能, 竣备, 档案等验收工作, 相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。

## 2、承包方式:

[√] 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[×] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

### [√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 33,732,600.21 元, 增值税人民币: 3,035,934.02 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 36,768,534.23 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟叁佰柒拾叁万贰仟陆佰元贰角壹分, 增值税人民币: 叁佰零叁万伍仟玖佰叁拾肆元零贰分, 含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾陆万捌仟伍佰叁拾肆元贰角叁分。

[×]暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

#### 四、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 1 日 (以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2023 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天: 728 天。

(1) 玻璃、型材、铝板、金属板、石材等材料样板提交发包人确认的完成时间: 2021 年 11 月 30 日;

(2) 施工深化设计图评审确认的完成时间: 2021 年 12 月 15 日;

(3) 四性实验完成时间: 2022 年 3 月 15 日;

(4) 裙楼施工样板工程安装完成时间: 2022 年 11 月 20 日;

(5) 满足项目竣工测绘时间: 2023 年 9 月 15 日

(实际开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖, 争创国家优质工程奖

#### 六、组成合同的文件

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

[√] (2) 本合同协议书、补充条款;

[√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);

[√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

附件 8: 违约金(罚款)缴纳通知书  
 附件 9: 安全生产责任承诺函(适用于建设工程类)  
 附件 10: 合规及廉洁交易承诺函  
 附件 11: 安全文明施工管理协议  
 附件 12: 与其他承包商的工作界面  
 附件 13: 工人工资专户开户及监管协议  
 附件 13-1: 工人工资专户到账证明  
 附件 13-2: 监管账户预留印鉴  
 附件 13-3: 委托开户通知书  
 附件 13-4: 委托付款通知书  
 附件 14: 进度款分账支付的函



发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



# 项目经理任命书

## 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程
致: <u>深圳市乐活置业有限公司、深圳市赛格监理有限公司</u> (建设单位、监理单位)	
根据 <u>太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派	
<u>刘登哲</u> 担任该工程项目的项目经理;代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持	
实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位	
联系。	
备注:	
附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位:	
施工单位: (公章)	
法人代表:	<u>周木</u> (签名)
2021年8月1日	
被任命人(签名): <u>刘登哲</u>	



GD-C1-311



子单位竣工验收报告（鸿玺大厦）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市听海置业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程				
工程地点	深圳市蛇口太子湾片区	建筑面积	103525.78平方米	工程造价	29811.73万元
结构类型	地上框架-核心筒结构	层数	地上:	50	层
	地下框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004203	监理许可证号	E144011033-4/1		
开工日期	2020年12月11日	验收日期	2024年8月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190076-04		
建设单位	深圳市听海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司、广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、中建安装集团有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	翟春	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		翟春
29	姚雪峰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		姚雪峰
30	程道萍	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管		程道萍
31	邱小军	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理		邱小军
32	高建根	浙江精工钢结构集团有限公司	资料员		高建根
33	张义娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		张义娟
34	罗俊安	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		罗俊安
35	何春光	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		何春光
36	付立	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员		付立
37	李楚进	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理		李楚进
38	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员		陈志滨
39	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理		刘堂哲
40	卢明康	深圳市大地幕墙科技有限公司	资料员		卢明康
41	肖传琼	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	肖传琼	肖传琼
42	朱德鑫	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		朱德鑫
43	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
44	林春伟	深圳市新天泽消防工程有限公司	资料员		林春伟
45	钟华斌	中建安装集团有限公司	项目经理		钟华斌
46	李红	中建安装集团有限公司	资料负责人		李红
47	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		孟凡涛
48	陈珠晓	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		陈珠晓
49	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		马建波
50	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		钟丽珊
51	苏志福	深圳市苏源机电设备有限公司	项目经理		苏志福
52	陈锦秀	深圳市苏源机电设备有限公司	资料员		陈锦秀
53					
54					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、海绵化设施建设合格，符合要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市听海置业有限公司：（建设单位）  
位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

项目（负责人）：\_\_\_\_\_  
  
2024 年 8 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_南山\_\_\_\_区\_\_\_\_太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程\_\_\_\_工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

  
2026年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_南山\_\_\_\_区\_\_\_\_太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程\_\_\_\_工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2024 年 8 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_南山\_\_\_\_区\_\_\_\_太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程\_\_\_\_工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024 年 8 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



子单位竣工验收报告（望海大厦）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程

验收日期：2020年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市乐活置业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程				
工程地点	深圳市蛇口太子湾片区	建筑面积	94982.25平方米	工程造价	25598.87万元
结构类型	地下框剪结构	层数	地上:	36	层
	地上框架-核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004303	监理许可证号	E144011033-4/1		
开工日期	2021年10月07日	验收日期	2024年8月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190077-03		
建设单位	深圳市乐活置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司、广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、中建安装集团有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市华通电梯实业有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳鹏时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	许有越	中国建筑一局（集团）有限公司	现场经理	工程师	许有越
29	刘佃兴	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	刘佃兴
30	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管		陈相
31	邱小军	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理		邱小军
32	高建根	浙江精工钢结构集团有限公司	资料员		高建根
33	李楚进	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理		李楚进
34	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员		陈志滨
35	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理		刘堂哲
36	卢明康	深圳市大地幕墙科技有限公司	资料员		卢明康
37	肖传琼	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		肖传琼
38	朱德鑫	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		朱德鑫
39	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
40	林春伟	深圳市新天泽消防工程有限公司	资料员		林春伟
41	钟华斌	中建安装集团有限公司	项目经理		钟华斌
42	李红	中建安装集团有限公司	资料员		李红
43	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		孟凡涛
44	陈珠晓	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		陈珠晓
45	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		马建波
46	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		钟丽珊
47	余中秋	深圳市华通电梯实业有限公司	项目经理		余中秋
48	刘震	深圳市华通电梯实业有限公司	资料员		刘震
49	陈王泽豪	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		陈王泽豪
50	罗红君	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		罗红君
51					
52					
53					
54					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、海绵化设施建设合格,符合要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求,评定合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_南山\_\_\_\_区\_\_\_\_太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程\_\_\_\_工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

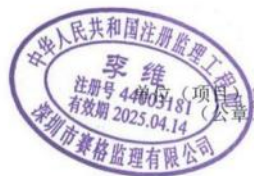
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_南山\_\_\_\_区\_\_\_\_太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程\_\_\_\_工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2020年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_南山\_\_\_\_区\_\_\_\_太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程\_\_\_\_工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



项目实景图



## (2) 技术负责人简历表（占晓晖）

姓名	占晓晖	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420204198601094518		
手机号码	13418782977	证件号（职称证书编号）	B7042011300276		
参加工作时间	2008. 07	从事技术负责人年限	14 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	深圳明华国际会议中心整体维护幕墙工程	4582.35 万元	2023. 03. 01 - 2024. 07. 18	已完	合格
广州常元房地产开发实业有限公司	广州哥弟家元 A 区商业幕墙工程施工	6760.00 万元	2021. 07. 15 - 2022. 05. 30	已完	合格
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	20445.57 万元	2020. 02. 10 - 2021. 01. 28	已完	合格

技术负责人身份证



技术负责人毕业证



技术负责人职称证

	出生年月: 1986. 01
姓 名: 占晓晖	专业名称: 建筑工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B7042011300276	批准时间: 2011. 04. 08
发证日期: 2011. 04. 15	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2011]11号
	黄石市工程技术中级专业技术 评审组织: 职务任职资格评审委员会



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占晓辉  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

社保电话号：625377429  
单位编号：502354

身份证号码：420204196601094518  
单位编号：502354

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	11500.0	1940.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	12	502354	11500.0	1940.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	01	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			25185.0	11960.0			7475.0	2990.0			747.5		1343.5	1196.0		239.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af44702c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
502354  
单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司



# 深圳明华国际会议中心整体维护幕墙工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号: G1100000175106293001001

标段名称: 深圳明华国际会议中心整体维护  
幕墙工程

招标单位: 深圳招商伊敦酒店及公寓管理有  
限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价(含税): 45823523.47 元人民币



本项目于 2022-11-11 17:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流  
程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项  
目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳招商伊敦酒店及公  
寓管理有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章):

日期: 2023-01-16

查验

码: 4610576678964340

查验网址: <https://kzrb.ciesco.com.cn>

合同编号:

CYFZZX-ZSGY.ZSYDMHGZ001.SZZSYDMHGZ001-CYFZZX-ZSGY-sg-2023-01-0005

## 建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称：深圳明华国际会议中心整体维护项目幕墙工程

发 包 人：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

承 包 人：深圳市大地幕墙科技有限公司

签订时间：2023 年 1 月 20 日

签订地点：广东省深圳市

合同编号:

CYFZZX-ZSGY.ZSYDMHGZ001.SZZSYDMHGZ001-CYFZZX-ZSGY-sg-2023-01-0005

## 建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称：深圳明华国际会议中心整体维护项目幕墙工程

发 包 人：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

承 包 人：深圳市大地幕墙科技有限公司

签订时间：2023 年 1 月 20 日

签订地点：广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人(全称):明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心(以下简称发包人)

承包人(全称):深圳市大地幕墙科技有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就深圳明华国际会议中心整体维护幕墙工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:深圳明华国际会议中心整体维护项目幕墙工程

工程地点:深圳市南山区蛇口龟山路和沿山路交汇处

工程内容及特征:本项目位于深圳市南山区蛇口龟山路和沿山路交叉路口。总建筑面积约为72097.83㎡。项目外立面幕墙总面积约为26000㎡,以上数据以最终设计图纸为准。

本次招标涵盖B栋公寓及C栋国际会议中心酒店两栋建筑物幕墙工程。施工范围包括深圳市华阳国际工程设计股份有限公司提供的建筑施工图中所涉及的幕墙及门窗工程内容、弗思特建筑科技有限公司提供的明华C栋、B栋及裙房幕墙工程招标图所包括的幕墙及门窗工程内容。B栋幕墙工程主要包括:B栋屋面钢结构构架、塔楼外立面门窗、阳台玻璃栏杆、室外空调机位、B栋裙楼石材幕墙、真石漆、铝合金格栅、玻璃雨棚、框架式玻璃幕墙等体系。C栋幕墙工程主要包括:主入口铝板雨篷、主入口折线玻璃幕墙、裙房石材幕墙、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆、框架式玻璃幕墙、塔楼窗墙体系、观光电梯、塔楼层间铝板、塔楼仿石材铝板、塔楼真石漆、采光天窗及幕墙预埋件、C栋裙房宴会厅金属屋面、室外铁艺栏杆、室内护窗栏杆等。

本次招标涵盖样板段施工,样板段选址位于明华B栋东侧外立面。共选取裙楼2个位置(东立面裙房主入口左侧;西立面裙房左侧)、塔楼3个位置(东立面塔楼顶端左侧;东立面塔楼顶部;东立面塔楼顶层客房)作为原址展示样板。详见图纸。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[ ] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：42,039,929.79元（大写：肆仟贰佰零叁万玖仟玖佰贰拾玖元柒角玖分），增值税：3,783,593.68元（大写：叁佰柒拾捌万叁仟伍佰玖拾叁元陆角捌分），增值税率：9%，含税价：45,823,523.47元（大写：肆仟伍佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾叁元肆角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

[N]计划开工日期：2023-2-1，竣工日期：2024-2-1，合同工期总日历天数365天。

[N]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）365天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

(此页无正文)

发包人：(盖章)	承包人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：	地址：



项目实景图





## 分部工程质量验收记录

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CS-7311 

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		深圳明华国际会议中心整体维护工程					
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	黄厚春	项目负责人	叶序安	单位技术(预检)负责人	高万昌
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李锋	项目负责人	刘江涛	单位技术(预检)负责人	占晓晖
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃		16	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		合格	
2	铝合金门窗		13	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		合格	
							
汇总：本子分部共计分项数： 2 ，检验批数： 29							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检测				齐全有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



# 广州兄弟家元 A 区商业幕墙工程施工

合同编号: 3/15-2021-018.

中国广州市兄弟家元

## A 区商业幕墙工程 施工合同

## 广州哥弟家元 A 区幕墙工程施工合同

甲方（全称）：广州常元房地产开发实业有限公司

乙方（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本协议。

### 第一条、工程项目

1、工程名称：广州哥弟家元 A 区幕墙工程

2、工程地点：广州市花都区

3、承包范围和-content: 哥弟家元 A 区 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、13#楼、14#楼的玻璃幕墙及门窗系统、UHPC 层间幕墙、蜂窝铝板吊顶、PTFE 膜结构、立面造型幕墙系统、雨棚系统以及 1#楼屋顶三角天窗系统、4#楼屋顶造型钢架系统、5#楼钻石体幕墙系统，具体技术要求及做法详见幕墙方案图和工程量清单。

4、工程造价：

合同总价（大写）：伍仟贰佰万元整（暂定价）

（小写）：52,000,000.00 元（暂定价）

本项目采用综合单价包干，详见预算书。针对工程量清单范围内措施费包干（措施费包含安全文明措施费用、夜间施工增加费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、二次搬运费、脚手架费用、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工通道、钢结构检测费、测量费、深化设计费、外墙灯光施工配合费、及其它措施费等，但不包括办理施工许可证可能产生的费用。



## 第二条、施工准备

- 1、乙方应在开工前 10 日编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划，材料、设备、成品、半成品等进场计划。
- 2、乙方接到甲方通知后 7 日内组织施工队伍进场。
- 3、甲方提供现场施工水、电源接驳点，接驳费及水、电费用由乙方承担。

## 第三条、工期

- 1、本项目施工工期为 210 日历天。  
开工日期：2021 年 7 月 15 日，具体开工日期以幕墙施工图甲方确认后且甲方下发开工令为准。  
完工日期：2022 年 2 月 10 日完工。
- 2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：
  - 2.1.人力不可抗拒的因素而延误工期，例如新冠肺炎疫情等；
  - 2.2.因停电、台风、暴雨等导致工程不能正常施工。

## 第四条、工程质量标准

- 1、工程质量按照国家验收标准达到：合格。
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。达到本合同要求（详见合同图纸、技术要求）、甲方要求的设计效果及满足国家法律法规就结构、主体、防水、防风、防雷、安全、消防、环保、节能等要求。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：
  - 3.1.由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品都必须按有关规定提供质量合格证方可用于工程。同时乙方须提供以上各项的配件或产品的实物样品，经甲方认可并封存样品，样品是竣工验收的重要依据；

签署页

甲方：

广州常元房地产开发实业有限公司  
(公章)

公司地址：

法定代表人：

授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2021.7.13

乙方：

深圳市大地幕墙科技有限公司  
(公章)

公司地址：

法定代表人：

授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：

周杰



合同号:315-2021-048

## 补充协议（一）

甲方：广州常元房地产开发实业有限公司

乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

甲乙双方经友好协商，确认如下：

一、甲乙双方同意哥弟家元 A 区商业幕墙工程计价按乙方 2021 年 11 月 13 日《报价书》（甲乙双方签章确认版，下称“《报价书》”）内容下浮 3% 执行（即综合单价及措施项目总价均下浮 3%），工程量按实结算，总价暂定为：  
**62,015,000.00 元【大写：陆仟贰佰零壹万伍仟圆】，税率为 9%。**

二、《报价书》对应图纸版本为：《广州哥弟家元 A 区商业幕墙工程施工图》2021 年 11 月 B 版（甲乙双方签章确认版）。

三、本工程所涉之项目、综合单价按《报价书》内容封口，不作签证增项或增价。

四、除发生重大设计变更双方确认同意调整《报价书》内容外，如施工竣工工程量超出《报价书》3% 的，图纸错误损失由乙方承担，超出 3% 部分的工程款按对应项目报价（下浮 3% 后的综合单价）的 70% 计算。工程量少于《报价书》时，按实核减。措施项目总价不随工程量变化进行调整。

五、本补充协议为甲乙双方《广州哥弟家元 A 区商业幕墙施工合同》（合同号：315-2021-018）的补充组成部分，约定不一致的以本补充协议约定为准，未涉及内容均按施工合同约定履行。本补充协议一式四份，各执二份。

附件一：《广州哥弟家元 A 区商业幕墙工程报价书》（2021 年 11 月 13 日）

附件二：《广州哥弟家元 A 区商业幕墙工程施工图》2021 年 11 月 B 版

合同

签-----署-----页

甲方：

广州常元房地产开发实业有限公司



法定代表人：

授权委托人：

日期：2021年12月2日

乙方：

深圳市大地幕墙科技有限公司



法定代表人：



授权委托人：

日期：2021年11月25日



合同号:315-2022-062

## 哥弟家元 A 区商业幕墙工程 补充协议（二）

甲 方：广州常元房地产开发实业有限公司

乙 方：深圳市大地幕墙科技有限公司

工程名称：哥弟家元 A 区商业幕墙工程补充协议（二）

鉴于：甲方和乙方签订编号为 315-2021-018 的《哥弟家元 A 区商业幕墙施工合同》，为了更好地履行合同，维护双方的合法权益，特就商业 13#、14#号楼钢结构工程及 14#号楼金属屋面制作及安装工程做如下约定，以资双方共同遵守。

### 1.1、工程名称：

广州哥弟家元 A 区商业 13#、14#号楼钢结构工程及 14#号楼金属屋面制作及安装工程（以下称本工程）；

1.2、承包范围：商业 13#、14#号楼钢结构工程及 14#号楼金属屋面制作及安装工程，按甲方提供的设计图、乙方负责优化施工节点图及国家和行业施工规范要求完成 13#、14#号楼钢结构工程及 14#号楼金属屋面制作、运输及安装等工程内容；并完成本工程相关的按国家、地方、行业规范规定必需的各项检测和试验；编制竣工图纸，向总包及甲方提交竣工资料；保修期的保修服务；为完成本工程应采取的措施项目等。

1.3、承包方式：本工程按**固定综合包干单价计价方式**，措施费包干不作任何调整。综合单价明细详见附件《商业 13#、14#号楼钢结构工程及 14#号楼金属屋面工程报价书》。工程量按图结算，计算规则执行主合同约定。

### 1.4、工程造价及支付条件

1.4.1 本补充协议暂定含税造价为¥2000000 元（大写：人民币贰佰万元整）；不含税工程费用为¥1834862.38 元，增值税税金(税率 9%)为¥165137.62 元；

1.4.2 支付方式：1) 本工程无预付款，2) 其余付款方式执行主合同约定

### 1.5、附件

附件：商业 13#、14#号楼钢结构工程及 14#号楼金属屋面工程报价书

除上述内容外，合同所有其它条款(包括但不限于工期、违约、质保期等)不作更改，本补充协议与主合同具有同等法律效力，主合同有相关条款与本补充协议有冲突的，以本协议条款为准。

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

（本页后无正文）

甲方：广州常元房地产开发实业有限公司

签署：\_\_\_\_\_

日期：2022.8.2



乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

签署：\_\_\_\_\_

日期：



合同号: 315-2023-013

## 兄弟家元 A 区商业幕墙工程

### 补充协议（三）

甲 方：广州常元房地产开发实业有限公司

乙 方：深圳市大地幕墙科技有限公司

鉴于：甲方和乙方于2021年7月13日签订编号为 315-2021-018 的《兄弟家元A区商业幕墙施工合同》，为了更好地履行合同，特就9#、10#公建配套铝合金窗、玻璃幕墙、屋面玻璃天窗及钢化玻璃雨棚等工程做如下约定，以资双方共同遵守。

#### 1、工程名称：兄弟家元 A 区商业幕墙工程补充协议（三）

2、承包范围：9#、10#公建配套铝合金窗、玻璃幕墙、屋面玻璃天窗及钢化玻璃雨棚工程，按甲方提供的条件图、乙方负责优化施工节点图及国家和行业施工规范要求完成9#、10#公建配套铝合金窗、玻璃幕墙、屋面玻璃天窗及钢化玻璃雨棚制作、运输及安装等工程内容；并完成本工程相关的按国家、地方、行业规范规定必需的各项检测和试验，幕墙玻璃需满足冲击试验要求；编制竣工图纸，向总包及甲方提交竣工资料；保修期的保修服务；为完成本工程应采取的措施项目等，包括成品保护（外墙涂料施工时，幕墙成品保护做到位，避免污染）以及合同范围内所涉及到的各种检测试验费（含三性检测试验费）。具体主要包括：所有立面的铝合金幕墙门窗（含五金）及玻璃幕墙、入口玻璃小雨蓬、屋面玻璃天窗、收边铝板等；

3、乙方提供盖章施工图，需要送施工图审查的图纸，应通过施工图审查。

4、承包方式：本工程按固定综合包干单价计价方式，措施费已经包含在综合单价中。

综合单价明细详见附件《9#、10#公建配套铝合金窗、玻璃幕墙、屋面玻璃天窗及钢化玻璃雨棚工程报价书》。工程量按图结算，计算规则执行主合同约定。

5、工程造价及支付条件

5.1 本补充协议暂定含税造价为取整¥3585000 元 (大写: 人民币叁佰伍拾捌万伍仟元整), 增值税税金(税率 9%)。

5.2 支付方式: 1) 本工程无预付款, 2) 其余付款方式执行主合同约定。

6、 工期: 本工程工期为90个日历天, 暂定开工日期为2023年3月25日, 以实际开工日期以甲方审批的开工日期为准。

除上述内容外, 合同所有其它条款(包括但不限于质量标准、工期、违约、质保期等)不作更改, 本补充协议与主合同具有同等法律效力, 主合同有相关条款与本补充协议有冲突的, 以本协议条款为准。

本协议一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份;

附件: 《报价书》

(本页后无正文)

甲方: 广州常元房地产开发实业有限公司  
(盖章)

日期: 2023年4月7日

乙方: 深圳市大地幕墙科技有限公司  
(盖章)

日期:



项目实景图



## 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程



正本

东安湖体育中心三馆项目  
幕墙工程合同

(第一册 共四册)

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

东安湖体育中心三馆项目  
幕墙工程合同

发 包 人: 成都华润置地驿都房地产有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

2019 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，  
成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号：  /  。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育中心体育馆、小球馆、游泳跳  
水馆（简称三馆）的幕墙工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材  
幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、雨篷、百叶、幕墙门窗（含五金件）、  
幕墙龙骨、幕墙后置钢板等。具体详见东安湖体育中心三馆项目幕  
墙工程工料规范及附件。



## 二、合同工期

暂定开工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

暂定竣工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件)。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分（小写：¥204,455,656.71元），其中合同金额（不含增值税）为：¥187,573,996.98元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥16,881,659.73元。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰叁拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元捌角壹分（小写：¥3,324,393.81元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）



发包人：\_\_\_\_\_ (公章) 承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

发包人：成都华润置地驿都  
房地产有限公司 (公章)

承包人：深圳市大地幕墙科技  
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴秉琪

(签字) 周杰

组织机构代码：91510112086651727D 组织机构代码：9144 0300 5670 8997 4L

地址：四川省成都市龙泉驿区  
龙泉镇中街 99 号

地址：深圳市龙岗区天安数码城  
三栋 B 座 1501 室

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：吴秉琪

法定代表人：周杰

委托代理人：

委托代理人：马海彬

电话：028-86008866

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限 开户银行：中国银行深圳梅林支行  
公司四川省分行营业部

账号：5116010160181601878442 账号：7653 7158 4101



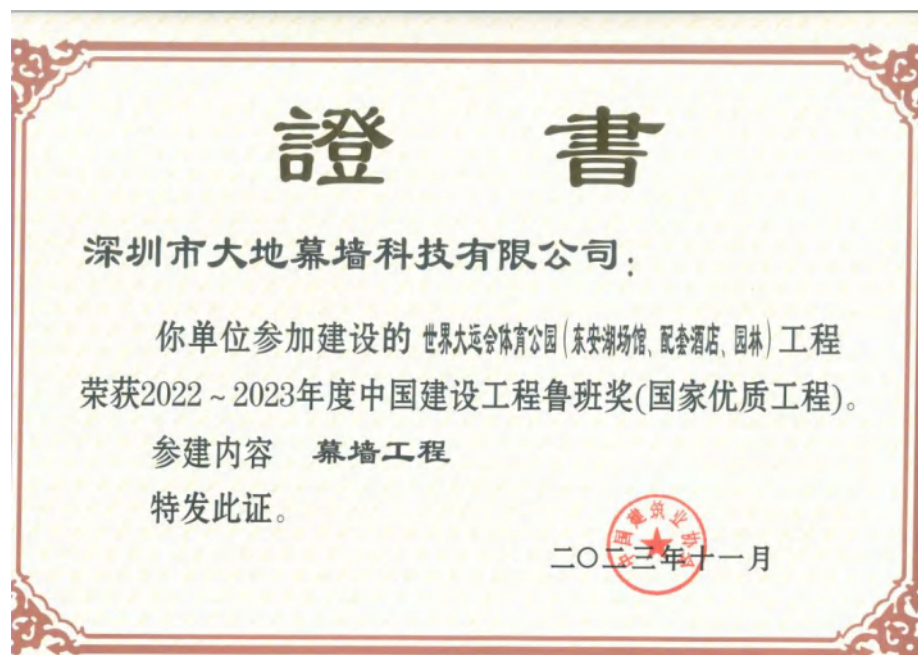
项目实景图





获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2020-2021 年度四川省建设工程天府杯金奖





## 表扬信



### 表 扬 信

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

贵司承接东安湖体育公园项目三馆幕墙工程，自项目开工以来，得到贵司各级领导高度重视，李运勤副总长期驻守项目组织公司骨干团队克服项目建设中诸多困难，保质完成施工节点任务。

项目团队与建筑师、设计院、我司项目部保持密切沟通，充分理解建筑师及设计师的意图，从加工制作工艺的可实施性、现场安装快捷高效的可实现度，到整体建筑效果的高度还原等诸多方面，组织相关专业技术人员，充分发挥专业队伍的技术优势，深入研究攻克技术壁垒。东安湖项目质量评比中两次获得幕墙专业得分第一名，得到我司项目部、项目监理部、总包一致好评。

现对贵司李国星总经理、李运勤副总等领导表示感谢！对项目部张本全、范璐璐、胡常生等团队成员的优异表现予以表扬。感谢贵司的支持！同时祝愿贵司再创佳绩。

成都华润置地驿都房地产有限公司

2021年12月30日

华西大区东安湖体育公园项目公司  
东安湖体育公园现场指挥部  
电话 Tel: 028-86008866 网址: <http://www.crland.com.hk>

华润置地有限公司



## 表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办，113个国家(地区)代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。华润置地作为赛事保障方，高效率、高品质配建东安湖体育公园“一场三馆”，组建大型赛事保障经验丰富的保赛团队，以“国际标准、绝对安全、万无一失、完美保赛”的目标开展场地保障和赛会服务，圆满完成了成都大运会开幕式和游泳、体操竞赛保障任务。

在赛事保障过程中，贵司使命担当、攻坚克难，贵司作为东安湖体育公园三馆、媒体中心的幕墙专业承建方，为确保赛事的顺利进行，专门成立了赛事保障应急小组，在大运会开幕式之前，对参建场馆进行全面检查并排除隐患，在比赛期间每日对场馆外帷幕等位置进行巡查，发现问题及时响应、快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。

在此，对深圳市大地幕墙科技有限公司李国星总经理、李运勤副总经理等领导的支持表示感谢，对赛事保障团队的全体同志提出表扬！最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！



成都华润置地驿都房地产有限公司


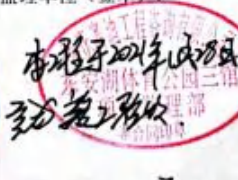
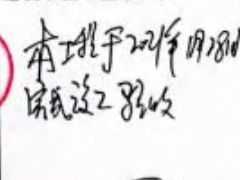
2023年10月7日

2021-2022 年度第 17 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程



# 竣工验收报告

## 工程完工证明

工程名称	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
开工日期	2020年2月10号	竣工日期	2021年1月28号
建设方工程负责人	尹凌川		
监理方工程负责人	姚锐	施工方工程负责人	张本全
工程内容	1、已按照规范、设计图纸要求完成东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
遗留问题及解决方案（如有则填）			
验收结论	施工单位（签章）：  项目经理：陈江江 日期：2021.1.28	监理单位（签章）：  总监：[Signature] 日期：2021.1.28	建设单位（签章）：  项目负责人：[Signature] 日期：2021.1.28



扫描全能王 创建



SG-023



# 游冰张子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华筑置地房地产开发有限公司	工程名称	东安湖体育公园二馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园二馆项目 (非道路幕墙工程)	工程量(造价)	1.07万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照幕墙设计图施工,主龙骨采用镀锌槽钢,已做拉拔试验,符合设计要求;龙骨验收合格,龙骨验收合格,一般项目符合设计要求。		
质量文件 检查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>幕墙工程验收,符合幕墙设计图及施工规范,各分项验收合格,主控项目合格,一般项目符合设计要求,验收合格。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2021年1月25日</p>		
监理单位验收意见:	<p>幕墙工程验收,符合幕墙设计图及施工规范,各分项验收合格,主控项目合格,一般项目符合设计要求,验收合格。</p> <p>监理工程师:  2021年1月25日</p>		
设计单位验收意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的设计要求。</p> <p>设计负责人:  2021年1月25日</p>		
建设单位验收意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的设计要求。</p> <p>项目负责人:  2021年1月25日</p>		
单位负责人:	<p>企业技术负责人: </p> <p>2021年1月25日</p>		

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内  
容填写和签署意见,工程验收参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



### 小球幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地房地产开发有限公司	工程名称	东安国际公寓二期项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安国际公寓二期项目 (小球幕墙工程)	工程量(造价)	1.87万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照幕墙设计图施工,与主体结构采用螺栓连接,不做拉拔试验。 试验符合要求,经抽测,各项性能指标均符合项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照幕墙设计图施工,各项性能指标均符合项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照幕墙设计图施工,各项性能指标均符合项目合格,一般项目符合要求。</p>		
单位负责人: 	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。	建设单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕墙质量合格。	项目负责人: 
企业技术负责人: 	设计负责人: 	项目负责人: 	
2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的  
内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



# 玻璃幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华置置地地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (多马整体幕墙幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照幕墙设计图施工与主体结构采用后浇带连接,已做好预埋件预埋,验收合格,经检测,各项指标均符合设计要求,验收合格。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查,符合幕墙设计图施工规范,各项指标均符合设计要求,验收合格,一般项目符合要求。</p> <p>项目经理: 李运勤 2021年1月25日</p>		
监理单位验收意见:	<p>经旁站检查,严格按照幕墙设计图施工,各项指标均符合设计要求,验收合格,一般项目符合要求。</p> <p>监理工程师: 王... 2021年1月25日</p>		
设计单位验收意见:	<p>经检查,符合审查批准,严格按照幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人: 赵... 2021年1月25日</p>		
建设单位验收意见:	<p>经检查,符合审查批准,严格按照幕墙设计图要求。</p> <p>项目负责人: 王... 2021年1月25日</p>		
单位负责人: 李运勤	企业技术负责人: 王... 2021年1月25日		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的  
内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 幕墙幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地房地产开发有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (幕墙幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照幕墙的图施工,与主体结构牢固连接,足做在交付验收,其交付验收要求,经检测各项检测合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合幕墙使用 规范和施工规范,各项检测 和主控项目合格,一般项目 符合要求。	对幕墙工程实施了管理,经 检查验收,符合幕墙使用规 范合格,一般项目符合幕墙 使用要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人):  2021年1月25日	经现场检查验收,严格按照 幕墙使用规范和施工规范 和主控项目合格,一般项目 符合要求,同意验收。 总监理工程师:  2021年1月25日	
单位负责人: (公章)	设计单位验收意见:	建设单位验收结果:	
企业技术负责人: 2021年1月25日	经检查验收,符合幕墙使用 规范和施工规范,各项检测 和主控项目合格,一般项目 符合要求。 设计负责人: 2021年1月25日	经检查验收,符合幕墙使用 规范和施工规范,各项检测 和主控项目合格,一般项目 符合要求。 项目负责人: 2021年1月25日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的  
内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### (3) 项目总指挥信息表（王鹏）

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	421221199008121812
手机号码	13871018850	证件号（职称证书编号）	2103003055742		

#### 1) 附身份证、毕业证、职称证、社保证明



# 广东省职称证书

姓 名：王鹏

身份证号：421221199008121812



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：621586258 身份证号码：421221199009121812 页码：1  
 参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	502354	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2024	12	502354	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2025	01	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2025	02	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2025	03	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2025	04	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2025	05	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2025	06	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8
2025	07	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	08	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	09	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	10	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	11	502354	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
合计				24649.0	11704.0			7315.0	2926.0			731.5			1170.4	292.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af4309b1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 502354  
 单位名称  
 深圳市大地幕墙科技有限公司





(4)设计负责人信息表（范璐璐）

姓名	范璐璐	证件类型	身份证	证件号码	420822198810134550
手机号码	18566658485		证件号（职称证书编号）	0002944	

1) 附身份证、毕业证、职称证书、社保证明



查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





姓名: 范璐璐  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 420822198810134550  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: \_\_\_\_\_  
Administration No. N0692016305105  
发证日期: 2016-1-19  
Date of issue \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑装饰装修  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2016-1-6  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 潜江市职称改革工作  
Approved by 领导小组办公室  
批准文号: 潜职改办(2016)11号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术  
Evaluation Organization 职务任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº. 0002944**

# 荣誉证书

Certificate Of Honor

福建省首届建筑信息模型(BIM)应用大赛

## 一等奖

—— 施工组 ——

### 范璐璐

项目名称

厦门欣贺设计研发中心BIM综合应用实践

指导单位

福建省住房和城乡建设厅

主办单位

福建省建筑信息模型技术应用联盟 福建省勘察设计协会

福建省工程建设科学技术标准化协会

福建省建筑信息模型

技术应用联盟

二零一八年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范瑞瑞 社保电脑号：G31670448 身份证号码：420822198810134550 页码：1  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	502354	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计				20805.0	9880.0			6175.0	2470.0			617.5		1111.5	388.0		247.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af470a83 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
502354 深圳市大地幕墙科技有限公司



### (5)生产经理信息表（李浩）

姓名	李浩	证件类型	身份证	证件号码	43042319901109221X
手机号码	13670262905		证件号（职称证书编号）	2303006143205	

### 2) 附身份证、毕业证、职称证书、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：李浩

身份证号：43042319901109221X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李浩 社保电脑号: 638675367 身份证号码: 43042319901109221X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号: 502354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2024	12	502354	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	01	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	02	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	03	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	04	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	05	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	06	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	07	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	08	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	09	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	10	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
2025	11	502354	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	78.3	8700	69.6	17.4
合计				17922.0	9048.0			5655.0	2262.0			565.5		1017.9	504.8		226.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b474f4f24b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
502354

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司



### (6)技术经理信息表（徐生基）

姓名	徐生基	证件类型	身份证	证件号码	441521199505242316
手机号码	13600452486		证件号（职称证书编号）	2203006082468	

#### 1) 附身份证、毕业证、二级注册建造师、职称证书、社保证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制





使用有效期：2025年11月  
11日-2026年05月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐生基

性 别：男

出生日期：1995-05-24



注册编号：粤2442021202207822

聘用企业：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-26至2028-03-25）



徐生基  
个人签名：徐生基  
签名日期：2025.11.11

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116110

姓 名:徐生基

性 别:男

出 生 年 月:1995年05月24日

企 业 名 称:深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有 效 期:2025年07月25日 至 2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：徐生基

身份证号：441521199505242316



职称名称：助理工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐生基 社保电脑号：800629187 身份证号码：441521199505242316 页码：1  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	502354	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	11.4
2024	12	502354	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	11.4
2025	01	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	02	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	03	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	04	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	05	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	06	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	07	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	08	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	09	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	10	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
2025	11	502354	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	11.4
合计			12483.0	5928.0			4350.65	1740.26			435.13		666.9	592.8		148.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4745ae91r ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
502354 深圳市大地幕墙科技有限公司



### (7) 安全总监信息表（马海彬）

姓名	马海彬	证件类型	身份证	证件号码	412722198805274959
手机号码	13808808346		证件号（B 证编号）	粤建安 B(2021)0105993	

### 2) 附身份证、毕业证、安全生产考核合格证书、职称证书、社保证明





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105993

姓 名:马海彬

性 别:男

出 生 年 月:1988年05月27日

企 业 名 称:深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：马海彬

身份证号：412722198805274959



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2023年12月  
04日-2026年09月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马海彬

性 别：男



出生日期：1988-05-27

注册编号：粤2442015201505953

聘用企业：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-27至2026-09-26）



马海彬

个人签名：马海彬

签名日期：2023.12.7

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海彬  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

社保电脑号：635240298  
单位编号：502354

身份证号码：412722198805274959  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2024	12	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	01	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	02	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	03	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	04	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	05	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	06	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	07	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	08	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	09	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	10	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	11	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
合计				17301.0	8216.0			5135.0	2054.0			513.5			924.6	327.6	205.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af4615b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
502354  
单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司





### (8)质量负责人信息表（叶伟华）

姓名	叶伟华	证件类型	身份证	证件号码	421126198709204794
手机号码	18820945665	证件号（质量员证编号）	0441710794417002586		

#### 1) 附身份证、毕业证、职称证书、质量员证、社保证明



# 广东省职称证书

姓 名：叶伟华

身份证号：421126198709204794



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0441710794417002586

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶伟华

身份证号: 421126198709204794

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年04月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 叶伟华      社保电脑号: 641860835      身份证号码: 421126198709204794      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司      单位编号: 502354      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af45b6fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
502354  
单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司





### (9) 造价工程师信息表（吉刚）

姓名	吉刚	证件类型	身份证	证件号码	142726198206090015
手机号码	18665889258		证件号（证书编号）	建 [造]11254400035207	

#### 1) 附身份证、毕业证、造价工程师证、社保证明



使用有效期: 2025年09月18日  
- 2025年12月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吉刚  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年06月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400035207  
有 效 期: 2025年01月14日-2029年01月13日  
聘 用 单 位: 深圳市大地幕墙科技有限公司



个人签名:

吉刚

签名日期:

2025.09.19



发证日期: 2025年01月10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉刚

社保电脑号：617661017

身份证号码：142726196206090015

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	502354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	502354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	502354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	502354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	502354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		257.84	238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af464851 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
502354

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司





### (10) 结构设计负责人信息表（骆海霞）

姓名	骆海霞	证件类型	身份证	证件号码	500101198909138463
手机号码	13715193014		证件号（职称证书编号）	2103003054954	

#### 1) 附身份证、毕业证、职称证书、社保证明





# 广东省职称证书

姓 名：骆海霞

身份证号：500101198909138463



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 骆海霞	社保电脑号: 500514408	身份证号码: 500101198909138463	页码: 1
参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司	单位编号: 502354		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af47c1d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
502354

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司



(11) 施工员信息表（刘欢）

姓名	刘欢	证件类型	身份证	证件号码	430124199007259590
手机号码	13560795946		证件号（施工员证编号）	2301010500309514	

1) 附身份证、毕业证、施工员证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓 名 刘欢

身份证号 430124199007259590

证书编号 2301010500309514

工作单位

刘欢 同志于 2023 年

12月 10日至 2023年 12月 20日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023年 12月 22日

有效期至：2026年12月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欢 社保电脑号：G39209028 身份证号码：430124199007259590 页码：1  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	5900.0	885.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2024	12	502354	5900.0	885.0	472.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	01	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	02	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	03	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	04	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	05	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	06	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	07	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	08	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	09	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	10	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	11	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
合计				12154.0	6136.0			4350.65	1740.26			435.13			690.6	613.6	153.4



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af4a366w ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
502354

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司



## (12) 施工员信息表（吴泽彬）

姓名	吴泽彬	证件类型	身份证	证件号码	441900199906305891
手机号码	13412334134		证件号（施工员证编号）	2301010500309658	

### 1) 附身份证、毕业证、施工员证、社保证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名 吴泽彬

身份证号 441900199906305891

证书编号 2301010500309658

工作单位

吴泽彬 同志于 2023 年  
12月10日至 2023年 12月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 12 月 22 日

有效期至：2026 年 12 月 22 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴泽彬 社保电脑号: 804815912 身份证号码: 441900199906305891 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号: 502354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2024	12	502354	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	01	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	02	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	03	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	04	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	05	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	06	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	07	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	08	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	09	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	10	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	11	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
合计				10094.0	5096.0			4350.65	1740.26			435.13				509.6	127.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0af48976v ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
502354

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司





### (13) 材料员信息表（李晓）

姓名	李 晓	证件类型	身份证	证件号码	371329198203066027
手机号码	18938873313		证件号（材料员证编号）	0441611194416009568	

#### 1) 附身份证、毕业证、材料员证、社保证明



证书编码: 0441711194417009568

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓

身份证号: 371329198203066027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李锐 社保电脑号: 618051342 身份证号码: 371329198208066027 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号: 502354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	12	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	01	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	02	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	03	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	04	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	05	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	06	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	11	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计				14673.0	6968.0			4373.15	1749.26			437.37			793.9	690.8	174.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0af480753 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
502354

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司





(14) 材料员信息表（范晓菲）

姓名	范晓菲	证件类型	身份证	证件号码	44152319990216756X
手机号码	15767139131		证件号（材料员证编号）	2301040000309597	

1) 附身份证、毕业证、材料员证、社保证明



No. X007774848

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





姓 名 范晓菲  
身份证号 44152319990216756X  
证书编号 23010400000309597  
工作单位

范晓菲 同志于 2023 年  
12月10日至 2023年 12月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 12 月 22 日

有效期至：2026 年 12 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范晓菲 社保电脑号：646723774 身份证号码：44152319990216756X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	12	502354	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	01	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	02	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	03	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	04	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	05	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	06	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	07	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	08	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	09	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	10	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	11	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计				10506.0	5304.0			4350.65	1740.26			435.13		896.7	330.4		132.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af538c9d ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 502354 单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司



(15) 质量员信息表（黄旭辉）

姓名	黄旭辉	证件类型	身份证	证件号码	445224199712180636
手机号码	18306639916	证件号（质量员证编号）	2301030500311929		

1) 附身份证、毕业证、质量员证、社保证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓 名 黄旭辉

身份证号 445224199712180636

证书编号 2301030500311929

工作单位

黄旭辉 同志于 2023 年  
12月10日至 2023年 12月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 12 月 22 日

有效期至：2026 年 12 月 22 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭辉 社保电脑号：808210021 身份证号码：445224199712180636 页码：1  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	502354	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				9490.0	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		826.5	363.0		117.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af4cfaay ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 502354 单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司



(16) 安全员信息表（李俊林）

姓名	李俊林	证件类型	身份证	证件号码	450481198706030632
手机号码	17603062188		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2020） 0007231	

1) 附身份证、毕业证、 专职安全生产管理人员证、社保证明



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0007231

姓 名:李俊林

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月03日

企 业 名 称:深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月16日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊林      社保电脑号: 650691498      身份证号码: 450481198706080632      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司      单位编号: 502354      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2024	12	502354	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	01	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	02	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	03	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	04	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	05	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	06	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	07	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	08	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	09	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	10	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	11	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
合计				10094.0	5096.0			4350.65	1740.26			435.13				509.6	127.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0af4da46s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
502354

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司





(17) 设计师信息表 (黎亚男)

姓名	黎亚男	证件类型	身份证	证件号码	430902199410171025
手机号码	13538584262		证件号 (职称证书编号)	1903076000990	

1) 附身份证、毕业证、职称证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：黎亚男

身份证号：430902199410171025



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎亚男 社保电脑号：646806553 身份证号码：430902199410171025 页码：1  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	502354	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4
2024	12	502354	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4
2025	01	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	02	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	03	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	04	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	05	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	06	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	07	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	08	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	09	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	10	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
2025	11	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4
合计				13797.0	6552.0			4350.65	1740.26			435.13		737.1	653.2	163.8



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af4fac12 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
502354 深圳市大地幕墙科技有限公司





(18) 设计师信息表 (单苏奇)

姓名	单苏奇	证件类型	身份证	证件号码	430626199804177344
手机号码	15897302717	证件号 (职称证书编号)	/		

1) 附身份证、毕业证、社保证明





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单苏奇

社保电脑号：810742081

身份证号码：430626199804177344

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	04	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	05	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	06	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	07	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	08	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	09	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	10	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	11	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
合计			7344.0	3672.0			3029.85	1211.94			303.03		413.1	367.2	91.8	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af50c9cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
502354  
单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司



### (19) 设计师信息表（张泽宏）

姓名	张泽宏	证件类型	身份证	证件号码	45048119960526221X
手机号码	13737480265		证件号（职称证书编号）	/	

#### 1) 附身份证、毕业证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳市大地幕墙科技有限公司



## (20) 灯光工程师信息表（丁弘）

姓名	丁弘	证件类型	身份证	证件号码	320211198507174511
手机号码	13585000077		证件号（职称证书编号）	WX3202084800441	

### 1) 附身份证、毕业证、职考证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 无锡市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 丁弘  
性 别: 男  
身份证号: 320211198507174511  
工作单位: 无锡照明股份有限公司  
评委会: 无锡市建设工程中级专业技术资格评审委员会  
资格名称: 工程师  
系列(专业): 建设工程.城市建设.照明工程  
证书号: WX3202084800441  
取得资格时间: 2020年09月25日  
批复文号: 锡人社职(2020)63号



签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：无锡照明股份有限公司

现参保地：梁溪区

统一社会信用代码：913202001359147742

查询时间：202410-202510

共6页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		230	230	230
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	浦争鸣	320201198012212018	202410 - 202510	13
2	黄希翔	320202199103052014	202410 - 202510	13
3	程霖	320282199005237674	202410 - 202510	13
4	朱岳清	320211199204224512	202410 - 202412	3
5	庄重炜	320204199904202310	202410 - 202510	13
6	蔡晓洁	320203197603011240	202410 - 202510	13
7	赵成财	632123198305103453	202410 - 202506	9
8	高锡明	320204197902282039	202410 - 202510	13
9	丁箫仪	320202198910230521	202410 - 202510	13
10	胡炜	320283199711155971	202410 - 202510	13
11	许金钟	320281198910312039	202410 - 202510	13
12	梅燕	320211198309104520	202410 - 202510	13
13	戴佳明	320283198710020990	202410 - 202510	13
14	蒋培	320211198302021618	202410 - 202510	13
15	王峰	32020219750209401X	202410 - 202510	13
16	马安涛	320283198710272477	202410 - 202510	13
17	陈强	320283198701263413	202410 - 202510	13
18	陆东	320211197805201616	202410 - 202510	13
19	陈瑶	320211198608152223	202410 - 202510	13
20	钱汇	320211197211091851	202410 - 202510	13
21	肖琳	320525198702100547	202410 - 202510	13
22	魏祁明	320201199403302031	202410 - 202510	13
23	马加俊	321088199106030339	202410 - 202510	13
24	范韵芝	320283198907210237	202410 - 202510	13
25	孙岗	320211197508073814	202410 - 202510	13
26	张中明	320204199309182319	202410 - 202510	13
27	陈晨	320211198710020024	202410 - 202510	13
28	张军	320219198403026013	202410 - 202510	13
29	周锦苗	320283198612141377	202410 - 202510	13
30	陈斌	320204197009242018	202410 - 202510	13
31	张阔	320922199006153650	202410 - 202510	13
32	岳鑫鹏	320282199106146771	202503 - 202510	8
33	张佳伟	320211198411270015	202410 - 202510	13



34	余靖慧	32020219810303302X	202410	-	202510	13
35	陈烽	320211197908201918	202410	-	202510	13
36	郑红	210304197312290426	202410	-	202510	13
37	夏越阳	320202199507124512	202410	-	202510	13
38	张文锋	510213197111131236	202410	-	202510	13
39	朱钦	320201198610222515	202410	-	202510	13
40	邵昱	32028219830719111X	202410	-	202510	13
41	季春林	320681198403172627	202410	-	202510	13
42	虞志强	320211196506192516	202410	-	202508	11
43	阮静	320211198302070049	202410	-	202510	13
44	孙波	321302198201010039	202410	-	202510	13
45	高汎汎	340421199106060830	202410	-	202510	13
46	王震	320282199306103418	202410	-	202510	13
47	钱伟	320204197206261330	202410	-	202510	13
48	黄磊	32022219781219445X	202410	-	202510	13
49	许维	320283198810030221	202410	-	202510	13
50	朱炬增	320203199304010319	202410	-	202510	13
51	王维	32020219800810001X	202410	-	202510	13
52	顾宏伟	320202196909150031	202410	-	202510	13
53	陈军	320204197307030013	202410	-	202510	13
54	张敬涌	320222198010210977	202410	-	202510	13
55	丁弘	320211198507174511	202410	-	202510	13
56	曹兆明	320621196607157319	202410	-	202505	8
57	蒋成	320201199112252011	202410	-	202510	13
58	华宏达	32020219751211001X	202410	-	202510	13
59	王玮辰	320202199709160036	202410	-	202510	13
60	周晓东	320222197611043233	202410	-	202510	13
61	周晓璐	320281198801214528	202410	-	202510	13
62	周磊	320202197501223510	202410	-	202510	13
63	俞琰	320204198512242327	202410	-	202510	13
64	王烨	320283199202141870	202410	-	202510	13
65	李超杰	320204198604081313	202410	-	202510	13
66	鲍玉婷	320211198909110027	202410	-	202510	13
67	朱梦怡	320283199611276928	202410	-	202510	13
68	姚哲明	320211197010283419	202410	-	202510	13
69	陆宇	320201199609242513	202410	-	202510	13
70	王佳	320283198609260594	202410	-	202510	13
71	陈济鎔	320202199702193513	202410	-	202510	13
72	陆尤欣	320203197609151519	202410	-	202510	13
73	王豪	320211199003293415	202410	-	202510	13
74	万立峰	320222197811033216	202410	-	202510	13
75	张巧慧	32032219980404312X	202410	-	202510	13
76	明飞	342426199205140039	202410	-	202510	13
77	朱桦	320211197808183812	202410	-	202510	13
78	倪照喜	321123197811268017	202410	-	202510	13
79	陈建友	320828197910023014	202410	-	202510	13
80	陈嘉杨	320211199310083821	202410	-	202510	13
81	倪超成	320283199104170977	202410	-	202510	13
82	张正旻	320211197702104530	202410	-	202510	13
83	顾亮	321081198102260015	202410	-	202510	13
84	任震远	320202199601090515	202410	-	202510	13





238	胡雨晨	32020319961218031X	202410	-	202503	6
239	胥家梁	320202197410181511	202410	-	202510	13
240	冷晓宏	320211197508052538	202410	-	202510	13
241	朱文斌	320282198704025211	202410	-	202510	13
242	康晔	320623199510215865	202410	-	202510	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





## (21) 灯光工程师信息表（高汛汛）

姓名	高汛汛	证件类型	身份证	证件号码	340421199106060830
手机号码	13961861186		证件号（职称证书编号）	WX3202184801087	

### 1) 附身份证、毕业证、职称证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 无锡市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高汛汛  
性 别：男  
身份证号：340421199106060830  
工作单位：无锡照明股份有限公司  
评委会：无锡市建设工程中级专业技术资格评审委员会  
资格名称：工程师  
系列（专业）：建设工程.城市建设.照明工程  
证书号：WX3202184801087  
取得资格时间：2021年11月18日  
批复文号：锡人社职（2021）48号



签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：无锡照明股份有限公司

现参保地：梁溪区

统一社会信用代码：913202001359147742

查询时间：202410-202510

共6页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		230	230	230
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	浦争鸣	320201198012212018	202410 - 202510	13
2	黄希翔	320202199103052014	202410 - 202510	13
3	程霖	320282199005237674	202410 - 202510	13
4	朱岳清	320211199204224512	202410 - 202412	3
5	庄重炜	320204199904202310	202410 - 202510	13
6	蔡晓洁	320203197603011240	202410 - 202510	13
7	赵成财	632123198305103453	202410 - 202506	9
8	高锡明	320204197902282039	202410 - 202510	13
9	丁箫仪	320202198910230521	202410 - 202510	13
10	胡炜	320283199711155971	202410 - 202510	13
11	许金钟	320281198910312039	202410 - 202510	13
12	梅麓	320211198309104520	202410 - 202510	13
13	戴佳明	320283198710020990	202410 - 202510	13
14	蒋培	320211198302021618	202410 - 202510	13
15	王峰	32020219750209401X	202410 - 202510	13
16	马安涛	320283198710272477	202410 - 202510	13
17	陈强	320283198701263413	202410 - 202510	13
18	陆东	320211197805201616	202410 - 202510	13
19	陈瑶	320211198608152223	202410 - 202510	13
20	钱汇	320211197211091851	202410 - 202510	13
21	肖琳	320525198702100547	202410 - 202510	13
22	魏祁明	320201199403302031	202410 - 202510	13
23	马加俊	321088199106030339	202410 - 202510	13
24	范韵芝	320283198907210237	202410 - 202510	13
25	孙岗	320211197508073814	202410 - 202510	13
26	张中明	320204199309182319	202410 - 202510	13
27	陈晨	320211198710020024	202410 - 202510	13
28	张军	320219198403026013	202410 - 202510	13
29	周锦苗	320283198612141377	202410 - 202510	13
30	陈斌	320204197009242018	202410 - 202510	13
31	张阔	320922199006153650	202410 - 202510	13
32	岳鑫鹏	320282199106146771	202503 - 202510	8
33	张佳伟	320211198411270015	202410 - 202510	13





34	余清慧	32020219810303302X	202410	-	202510	13
35	陈烽	320211197908201918	202410	-	202510	13
36	郑红	210304197312290426	202410	-	202510	13
37	夏越旸	320202199507124512	202410	-	202510	13
38	张文锋	510213197111131236	202410	-	202510	13
39	朱钦	320201198610222515	202410	-	202510	13
40	邵昱	32028219830719111X	202410	-	202510	13
41	季春林	320681198403172627	202410	-	202510	13
42	虞志强	320211196506192516	202410	-	202508	11
43	阮静	320211198302070049	202410	-	202510	13
44	孙波	321302198201010039	202410	-	202510	13
45	高汎汎	340421199106060830	202410	-	202510	13
46	王震	320282199306103418	202410	-	202510	13
47	钱伟	320204197206261330	202410	-	202510	13
48	黄磊	32022219781219445X	202410	-	202510	13
49	许维	320283198810030221	202410	-	202510	13
50	朱炬增	320203199304010319	202410	-	202510	13
51	王维	32020219800810001X	202410	-	202510	13
52	顾宏伟	320202196909150031	202410	-	202510	13
53	陈军	320204197307030013	202410	-	202510	13
54	张敏涵	320222198010210977	202410	-	202510	13
55	丁弘	320211198507174511	202410	-	202510	13
56	曹兆明	320621196607157319	202410	-	202505	8
57	蒋成	320201199112252011	202410	-	202510	13
58	华宏达	32020219751211001X	202410	-	202510	13
59	王玮辰	320202199709160036	202410	-	202510	13
60	周晓东	320222197611043233	202410	-	202510	13
61	周晓璐	320281198801214528	202410	-	202510	13
62	周磊	320202197501223510	202410	-	202510	13
63	俞瑛	320204198512242327	202410	-	202510	13
64	王烨	320283199202141870	202410	-	202510	13
65	李超杰	320204198604081313	202410	-	202510	13
66	鲍玉婷	320211198909110027	202410	-	202510	13
67	朱梦怡	320283199611276928	202410	-	202510	13
68	姚哲明	320211197010283419	202410	-	202510	13
69	陆宇	320201199609242513	202410	-	202510	13
70	王佳	320283198609260594	202410	-	202510	13
71	陈济铭	320202199702193513	202410	-	202510	13
72	陆尤欣	320203197609151519	202410	-	202510	13
73	王豪	320211199003293415	202410	-	202510	13
74	万立峰	320222197811033216	202410	-	202510	13
75	张巧慧	32032219980404312X	202410	-	202510	13
76	明飞	342426199205140039	202410	-	202510	13
77	朱烽	320211197808183812	202410	-	202510	13
78	倪照喜	321123197811268017	202410	-	202510	13
79	陈建友	320828197910023014	202410	-	202510	13
80	陈嘉杨	320211199310083821	202410	-	202510	13
81	倪超成	320283199104170977	202410	-	202510	13
82	张正旻	320211197702104530	202410	-	202510	13
83	顾亮	321081198102260015	202410	-	202510	13
84	任震远	320202199601090515	202410	-	202510	13





238	胡雨晨	32020319961218031X	202410	-	202503	6
239	胥家梁	320202197410181511	202410	-	202510	13
240	冷晓宏	320211197508052538	202410	-	202510	13
241	朱文斌	320282198704025211	202410	-	202510	13
242	康晔	320623199510215865	202410	-	202510	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



(22) 灯光工程师信息表 (钱樯)

姓名	钱樯	证件类型	身份证	证件号码	320283198807261870
手机号码	13616190692		证件号 (职称证书编号)	WX3202084800431	

1) 附身份证、毕业证、职称证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 无锡市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 钱 楠  
性 别： 男  
身份证号： 320283198807261870  
工作单位： 无锡照明股份有限公司  
评委会： 无锡市建设工程中级专业技术资格评审委员会  
资格名称： 工程师  
系列（专业）： 建设工程.城市建设.照明工程  
证书号： WX3202084800431  
取得资格时间： 2020年09月25日  
批复文号： 锡人社职〔2020〕63号



签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 无锡照明股份有限公司

现参保地： 梁溪区

统一社会信用代码： 913202001359147742

查询时间： 202410-202510

共6页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		230	230	230
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	浦争鸣	320201198012212018	202410 - 202510	13
2	黄希翔	320202199103052014	202410 - 202510	13
3	程霖	320282199005237674	202410 - 202510	13
4	朱岳清	320211199204224512	202410 - 202412	3
5	庄重炜	320204199904202310	202410 - 202510	13
6	蔡晓洁	320203197603011240	202410 - 202510	13
7	赵成尉	632123198305103453	202410 - 202506	9
8	高锡明	320204197902282039	202410 - 202510	13
9	丁谦仪	320202198910230521	202410 - 202510	13
10	胡炜	320283199711155971	202410 - 202510	13
11	许金钟	320281198910312039	202410 - 202510	13
12	梅俊	320211198309104520	202410 - 202510	13
13	戴佳明	320283198710020990	202410 - 202510	13
14	蒋培	320211198302021618	202410 - 202510	13
15	王峰	32020219750209401X	202410 - 202510	13
16	马安涛	320283198710272477	202410 - 202510	13
17	陈强	320283198701263413	202410 - 202510	13
18	陆东	320211197805201616	202410 - 202510	13
19	陈瑾	320211198608152223	202410 - 202510	13
20	钱汇	320211197211091851	202410 - 202510	13
21	肖琳	320525198702100547	202410 - 202510	13
22	魏祁明	320201199403302031	202410 - 202510	13
23	马加俊	321088199106030339	202410 - 202510	13
24	范韵斐	320283198907210237	202410 - 202510	13
25	孙岗	320211197508073814	202410 - 202510	13
26	张中明	320204199309182319	202410 - 202510	13
27	陈晨	320211198710020024	202410 - 202510	13
28	张军	320219198403026013	202410 - 202510	13
29	周锦苗	320283198612141377	202410 - 202510	13
30	陈斌	320204197009242018	202410 - 202510	13
31	张闻	320922199006153650	202410 - 202510	13
32	岳鑫鹏	320282199106146771	202503 - 202510	8
33	张佳伟	320211198411270015	202410 - 202510	13





85	孟坚	320283199003196916	202410	-	202510	13
86	赵拙成	320202199706201517	202508	-	202510	3
87	吕方伟	150430198512181730	202410	-	202510	13
88	王凌文	320204198110231318	202410	-	202510	13
89	张敏鲤	320203196505091510	202410	-	202507	10
90	糜弘经	320203199206161236	202410	-	202504	7
91	徐晨	321088199302023611	202503	-	202510	8
92	徐威	320283199009243234	202410	-	202510	13
93	辛云涛	320202198907080016	202410	-	202510	13
94	王超	320203199205181219	202410	-	202510	13
95	曹冠雄	320211197308231638	202410	-	202510	13
96	辛逸骅	320204199612143013	202410	-	202510	13
97	肖宇洪	32021119741123161X	202410	-	202510	13
98	陈超	32020319911214251X	202410	-	202510	13
99	徐昉舟	320202198512113039	202410	-	202510	13
100	包嘉伟	320203198908291815	202410	-	202510	13
101	费儒刚	320211198511140031	202410	-	202510	13
102	吴蕾	320211198710240043	202410	-	202510	13
103	龚思涛	32020219960703301X	202410	-	202510	13
104	华军	320211197306240733	202410	-	202510	13
105	陶悦	32020219830207051X	202410	-	202510	13
106	杨仁福	350724198412264017	202410	-	202510	13
107	蒋茜	32028219980221722X	202410	-	202510	13
108	陈仕孟	320203199011061817	202410	-	202510	13
109	张耐安	320211199403294513	202410	-	202510	13
110	潘敏杰	320283199507040210	202410	-	202510	13
111	杨杰	320203198911220313	202410	-	202510	13
112	房克峰	320223197611181114	202410	-	202510	13
113	孙毓苓	320283198807160965	202410	-	202510	13
114	赵斌	320204197406201615	202410	-	202510	13
115	胡泓超	320283199407093411	202410	-	202510	13
116	钱楠	320283198807261870	202410	-	202510	13
117	刘蓉蓉	320829199411191641	202410	-	202510	13
118	顾峰	320204198505311312	202410	-	202510	13
119	李添翼	320621198605108731	202410	-	202510	13
120	薛玮雯	320202198808153021	202410	-	202510	13
121	何金艳	320283198705206125	202410	-	202510	13
122	汪琛民	321023199712251213	202410	-	202510	13
123	谢晓强	320211197606032215	202410	-	202510	13
124	陈勇	320203198710311833	202410	-	202510	13
125	邵秀楠	152128197408131820	202410	-	202510	13
126	陈超	320203198806070317	202410	-	202510	13
127	陈忠家	32028319940526247X	202410	-	202510	13
128	顾杰	320211198005221613	202410	-	202510	13
129	王佳星	320202198111141522	202410	-	202510	13
130	浦臻	320202198707202015	202410	-	202510	13
131	王健	32012519861018071X	202410	-	202510	13
132	还洪君	320202198605013512	202410	-	202510	13
133	王梦洁	320283199306013224	202410	-	202510	13
134	岳鑫强	320282199603276817	202410	-	202510	13
135	茹彦嘉	320211198504114513	202410	-	202510	13



238	胡雨晨	32020319961218031X	202410	-	202503	6
239	胥家梁	320202197410181511	202410	-	202510	13
240	冷晓宏	320211197508052538	202410	-	202510	13
241	朱文斌	320282198704025211	202410	-	202510	13
242	康晔	320623199510215865	202410	-	202510	13

## 说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(23) 资料员信息表 (黄雪翘)

姓名	黄雪翘	证件类型	身份证	证件号码	441900199912228204
手机号码	18128010459		证件号 (编号)	2301050000308226	

1) 附身份证、毕业证、资料员证、社保证明







姓 名 黄雪翹  
身份证号 441900199912228204  
证书编号 2301050000308226  
工作单位

黄雪翹 同志于 2023 年  
12 月 18 日至 2023 年 12 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪媚 社保电脑号：813411945 身份证号码：441900199912228204 页码：1  
参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号：502354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	12	502354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	01	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	02	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	03	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	04	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	05	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	06	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	07	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	08	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	09	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	10	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	11	502354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		479.1	20.4		106.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af542481 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 502354 单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司



### (24) 劳资专管员信息表（罗娜）

姓名	罗娜	证件类型	身份证	证件号码	441481199010300909
手机号码	13823116403		证件号（编号）	2301140000157730	

#### 1) 附身份证、毕业证、劳务员证、社保证明



No. X009062462

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编号：2301140000157730

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：罗娜

性 别：女

身份证号：4414\*\*\*\*\*0909

证书编号：2301140000157730

证书有效期：2026年07月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 07 月 07 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娜

社保电脑号：631354349

身份证号码：441481199010300909

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	12	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	01	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	02	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	03	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	04	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	05	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	06	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	07	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	08	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	09	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	10	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	11	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计				11169.0	5304.0			4350.65	1740.26			435.13				530.4	132.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af54f9e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 502354 单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司





### 3. 企业综合实力

#### (一) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

（联合体牵头单位：深圳市大地幕墙科技有限公司）

##### (1) 一级注册建造师 8 人

一级注册建造师 8 人

序号	姓名	身份证	类型	注册编号
1	张明建	429001198408121738	一级注册建造师	粤 1442023202401170
2	尹国军	362430199208230011	一级注册建造师	粤 1442020202103274
3	李道彬	411328199310021351	一级注册建造师	粤 1442023202401585
4	袁树德	430221199605120819	一级注册建造师	粤 1442023202308102
5	何刚	429006198801204013	一级注册建造师	粤 1442017201739938
6	王潇文	652801198502281615	一级注册建造师	粤 1442021202204351
7	陈江应	42212819750114009X	一级注册建造师	粤 1122017201815427
8	刘堂哲	421182199306133712	一级注册建造师	粤 1442020202103667





## 注册人员



一级注册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (8)

二级注册

### 1、张明建

身份证号 429001\*\*\*\*\*38

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202401170

注册专业 建筑工程

### 2、尹国军

身份证号 362430\*\*\*\*\*11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202103274

注册专业 建筑工程

### 3、李道彬

身份证号 411328\*\*\*\*\*51

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202401585

注册专业 建筑工程



## 注册人员



一级注册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (8)

二级注册

### 4、袁树德

身份证号	430221*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202308102
注册专业	建筑工程

### 5、何刚

身份证号	429006*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739938
注册专业	建筑工程

### 6、王潇文

身份证号	652801*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202204351
注册专业	建筑工程

< 注册人员 ... ◎

一级注册结构工程师 (1)      一级注册建造师 (8)      二级注册

身份证号      652801\*\*\*\*\*15

注册类别      一级注册建造师

注册号 (执业印章号)      粤1442021202204351

注册专业      建筑工程

7、陈江应

身份证号      422128\*\*\*\*\*

注册类别      一级注册建造师

注册号 (执业印章号)      粤1122017201815427

注册专业      建筑工程



8、刘堂哲

身份证号      421182\*\*\*\*\*12

注册类别      一级注册建造师

注册号 (执业印章号)      粤1442020202103667

注册专业      建筑工程



## (2) 中级以上工程师 18 人

中级以上工程师 18 人

序号	姓名	职称	证书名称	级别	证书编号
1	王伟	高级工程师	建筑幕墙设计高级工程师	高级	2203001083616
2	王潇文	高级工程师	建筑幕墙施工高级工程师	高级	2103001054837
3	占晓晖	工程师	建筑工程工程师	中级	B7042011300276
4	何刚	工程师	建筑工程工程师	中级	B08173010100001717
5	骆海霞	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2103003054954
6	马海彬	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	2103003055828
7	王鹏	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	2103003055742
8	范璐璐	工程师	建筑装饰装修工程师	中级	0002944
9	王重力	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2203003082885
10	刘三宝	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2203003083213
11	李国星	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2303003140343
12	李锋	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2303003143835
13	陈星	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2303003142250
14	陈江应	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	2403003194865
15	刘堂哲	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	2403003197265
16	叶伟华	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	2403003194866
17	黎亚男	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2503003259852
18	曾繁桂	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	1903003026325



1. 高级工程师（王伟）

# 广东省职称证书

姓 名：王伟

身份证号：371202198110144537



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 高级工程师（王潇文）

# 广东省职称证书

姓 名：王潇文

身份证号：652801198502281615



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 工程师（占晓晖）

	出生年月: 1986. 01
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
姓 名: 占晓晖	批准时间: 2011. 04. 08
性 别: 男	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
证书编号: B7042011300276	批准文号: 黄人社职审[2011]11号
发证日期: 2011. 04. 15	黄石市工程技术中级专业技术 评审组织: 职务任职资格评审委员会



#### 4. 工程师（何刚）



5. 工程师（骆海霞）

# 广东省职称证书

姓 名：骆海霞

身份证号：500101198909138463



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 工程师（马海彬）

# 广东省职称证书

姓 名：马海彬

身份证号：412722198805274959



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 工程师（王鹏）

# 广东省职称证书

姓 名：王鹏

身份证号：421221199008121812



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8. 工程师（范璐璐）

	专业名称： Professional Field <u>建筑装饰装修</u>
姓名： Full Name <u>范璐璐</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420822198810134550</u>	批准时间： Approval Date <u>2016-1-6</u>
管理号： Administration No. <u>N0692016305105</u>	批准单位： Approved by <u>潜江市职称改革工作 领导小组办公室</u>
发证日期： Date of issue <u>2016-1-19</u>	批准文号： Approval No. <u>潜职改办（2016）11号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>潜江市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>And Social Security Bureau</p> <p>编号： <b>Nº. 0002944</b></p>
--	--

9. 工程师（王重力）

# 广东省职称证书



姓 名：王重力

身份证号：440402198107079015

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 工程师（刘三宝）

# 广东省职称证书

姓 名：刘三宝

身份证号：430421198210254333



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 工程师（李国星）

广东省职称证书	
姓名：李国星	
身份证号：520102197411212414	
职称名称：工程师	
专    业：建筑幕墙设计	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月15日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003140343	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



12. 工程师（李锋）

# 广东省职称证书

姓 名：李锋

身份证号：420683198710013438



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13. 工程师（陈星）

# 广东省职称证书

姓 名：陈星

身份证号：440883199304131438



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14. 工程师（陈江应）

# 广东省职称证书

姓 名：陈江应

身份证号：42212819750114009X



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



15. 工程师（刘堂哲）

# 广东省职称证书

姓 名：刘堂哲

身份证号：421182199306133712



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





16. 工程师（叶伟华）

# 广东省职称证书

姓 名：叶伟华

身份证号：421126198709204794



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



17. 工程师（黎亚男）

# 广东省职称证书

姓 名：黎亚男

身份证号：430902199410171025



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



18. 工程师（曾繁桂）

广东省职称证书	
姓名：曾繁桂 身份证号：362133198302284110	
职称名称：工程师	
专    业：建筑幕墙设计	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003026325	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

(二) 履约评价情况（联合体牵头单位：深圳市大地幕墙科技有限公司）

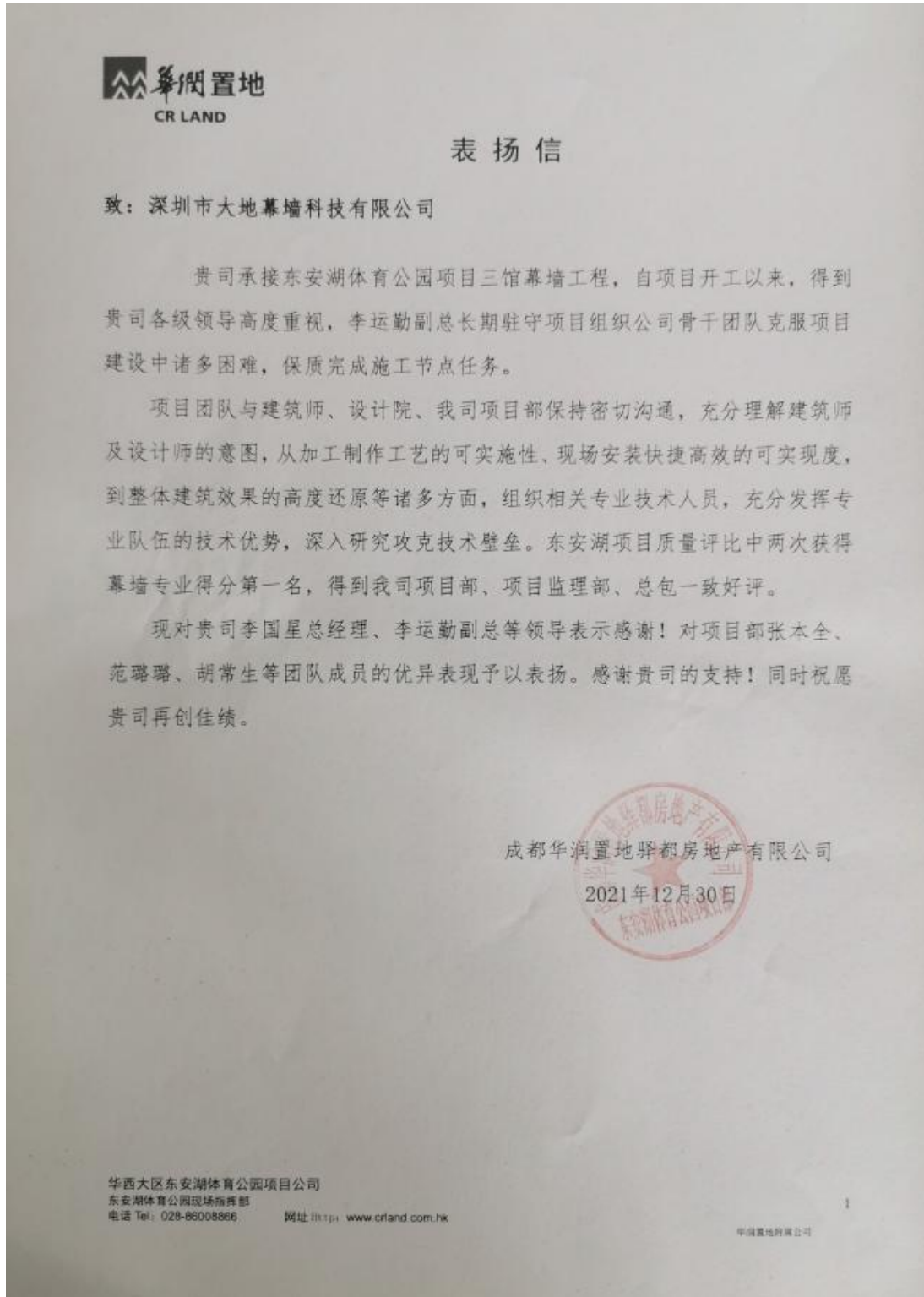
序号	评价单位	评价类别/项目名称	履约评价	评价日期
1	华润置地	1. 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	1. 表扬信（质量评比中两次获得幕墙专业得分第一名） 2. 表扬信（对参建场馆进行全面检查并排除隐患。发现问题及时响应，快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。）	2021. 12. 30 2023. 10. 07
		2. 湖南省长沙市润城万象商业中心 T1 栋塔楼幕墙工程	表扬信（积极协调资源、高效组织、克服困难、迎难而上。）	2025. 01. 20
		3. 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程	表扬信（按时完成体育场幕墙工程安装施工任务。一是精心开展幕墙工程深化设计、材料采购、加工制作，确保幕墙工程材料按时送达施工现场。二是认真组织幕墙工程安装施工，严格落实幕墙工程高空作业、临边作业等危险性较大工程施工的安全防护工作。三是认真落实防御南沙南部地区暴雨、雷电、强风、高温的施工安全措施，有效保障体育场幕墙工程施工人员的安全。）	2025. 05. 06
		4. 南京河西南鱼嘴金融聚集区展示区项目幕墙分包工程	特殊贡献奖	2019
		5. 太原华润中心万象城项目天幕及雨蓬钢结构幕墙工程	优秀供应商	2018



2	招商蛇口	1. 招商局历史博物馆幕墙工程	1. 表扬信（积极协调资源、解决问题，项目团队迎难而上、高效组织。） 2. 2021 年度优秀幕墙工程奖	2023. 03. 06 2022. 05
		2. 深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程（三标段）	2019 年度优秀供应商银奖	2020. 05
3	泰康保险	1. 中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目幕墙分包工程	感谢信	2022. 01. 15
		2. 泰康之家渝园一期幕墙及铝合金门窗工程	表彰锦旗（设计精益求精，工程尽心尽责）	2023. 12
4	中国料学院高能物理研究所	江门中微子实验项目	表扬信	2025. 03. 10
5	华侨城	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程建设工程幕墙工程	优秀分包单位	2022. 01
6	华远地产	华远华时代（长沙）项目外幕墙工程第一标段	1. 华远地产（2018-2019 年度）优秀合作伙伴奖 2. 优秀合作单位	2019 2019. 12
7	中国建筑一局（集团）有限公司	江西省景德镇御窑博物馆及御窑厂遗址保护设施建设项目与御窑厂周边道路街面改造工程项目	2019 年中建集团科学技术奖	2019. 12

(1) 评价单位（华润置地）

1) 表扬信（东安湖体育公园项目三馆幕墙工程）





## 表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办，113个国家(地区)代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。华润置地作为赛事保障方，高效率、高品质配建东安湖体育公园“一场三馆”，组建大型赛事保障经验丰富的保赛团队，以“国际标准、绝对安全、万无一失、完美保赛”的目标开展场地保障和赛会服务，圆满完成了成都大运会开幕式和游泳、体操竞赛保障任务。

在赛事保障过程中，贵司使命担当、攻坚克难，贵司作为东安湖体育公园三馆、媒体中心的幕墙专业承建方，为确保赛事的顺利进行，专门成立了赛事保障应急小组，在大运会开幕式之前，对参建场馆进行全面检查并排除隐患，在比赛期间每日对场馆外帷幕等位置进行巡查，发现问题及时响应、快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。

在此，对深圳市大地幕墙科技有限公司李国星总经理、李运勤副总经理等领导的支持表示感谢，对赛事保障团队的全体同志提出表扬！最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！



成都华润置地驿都房地产有限公司

2023年10月7日

## 2) 表扬信（湖南省长沙市润城万象商业中心 T1 栋塔楼幕墙工程）



### 表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

首先祝贵司商祺！感谢贵司 2024 年度对我司各项工作的支持与配合！

长沙万象城作为长沙市 2024 年重点项目，项目现场施工环境苛刻，塔楼超高层施工条件难度较大。贵司项目团队与各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，保证项目塔楼外立面幕墙于 12 月 18 日长沙万象城开业之际完美展现。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、高效组织，克服困难、迎难而上。体现了贵司优质的履约能力及技术实力，克服现场重重困难，顺利完成了 T1 栋塔楼幕墙工程，确保了长沙万象城顺利开业及外立面幕墙高品质呈现。

在此，感谢贵司李国星总经理、李运勤副总对本项目的大力支持，感谢项目管理团队梁孟涛、李泽珺、吴泽彬、涂旺、蒋园毛等团队成员的辛勤付出，对贵司以上项目管理成员的工作表现予以表扬！

希望贵司在未来的合作中再接再厉，合作共赢！

华润万象城商业中心（二期）悦玺项目部

2025 年 1 月 20 日





3) 表扬信（南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程）

## 南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

穗南综指办函〔2025〕30号

### 关于完成南沙全民文化体育综合体体育场 幕墙工程建设任务的表扬信

广州市润合咨询有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司：

为贯彻习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的重要指示精神，落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》，按照广州市委、市政府下达《南沙全民文化体育综合体及配套设施建设第一批工作任务》的要求，广州市润合咨询有限公司负责南沙全民文化体育综合体建设，认真履行建设单位职责，以高度的政治责任感，扎实的工作作风，精心统筹各参建单位，依法依规推进工程建设。根据体育场幕墙工程工期紧、任务重、难度大的实际情况，按时支付安全生产措施费，认真落实安全生产责任制度，按时完成体育场幕墙工程建设任务，为项目的竣工打下坚实的基础。

深圳市大地幕墙科技有限公司认真履行施工合同，按时完成体育场幕墙工程安装施工任务。一是精心开展幕墙工程深化设计、材料采购、加工制作，确保幕墙工程材料按时送达施工现场。二是认真组织幕墙工程安装施工，严格落实幕墙工程高空作业、临边作业等危险性较大工程施工的安全防护工作。三是认真落实防

- 1 -

御南沙南部地区暴雨、雷电、强风、高温的施工安全措施，有效保障体育场幕墙工程施工人员的安全。

2025年3月31日，中共广州市委书记郭永航同志赴工程现场调研检查，充分肯定南沙全民文化体育综合体项目的建设成绩。希望你单位再接再厉，继续发扬不怕困难、勇挑重担的优良传统，认真落实安全生产责任制，按时完成南沙全民文化体育综合体项目竣工验收，在粤港澳大湾区建设中再立新功。

南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

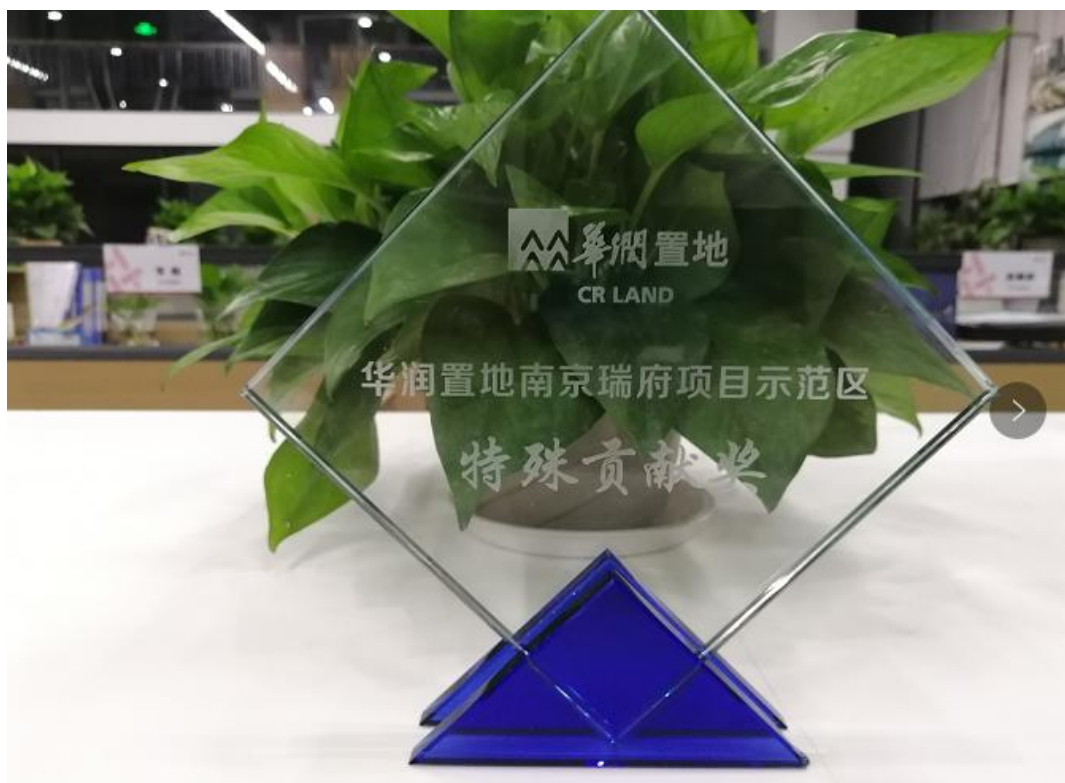
2025年5月6日



抄送：南沙区政府、华润集团有限公司、华润置地有限公司

- 2 -

4) 特殊贡献奖（南京河西南鱼嘴金融聚集区展示区项目幕墙分包工程）



5) 优秀供应商（太原华润中心万象城项目天幕及雨蓬钢结构幕墙工程）



(2) 评价单位（招商蛇口）

1) 表扬信（招商局历史博物馆幕墙工程）

# 深圳招商房地产有限公司

## 表 扬 信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

招商局历史博物馆作为招商局集团 150 周年献礼重点项目，项目现场施工环境苛刻，复杂程度和施工难度较大，贵司项目团队和各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，项目于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、解决问题，项目团队迎难而上、高效组织，体现了贵司的专业管理能力和技术实力，克服重重困难，顺利按期完成了幕墙工程，确保了竣备节点和招商局历史博物馆的高品质呈现。

感谢贵司李国星总经理、李运勤副总、叶伟华的大力支持，感谢项目总李锋、项目经理刘堂哲、幸涛、任林果等团队成员的辛勤付出。

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

2023 年 3 月 6 日





2) 2021 年度优秀幕墙工程奖（招商局历史博物馆幕墙工程）

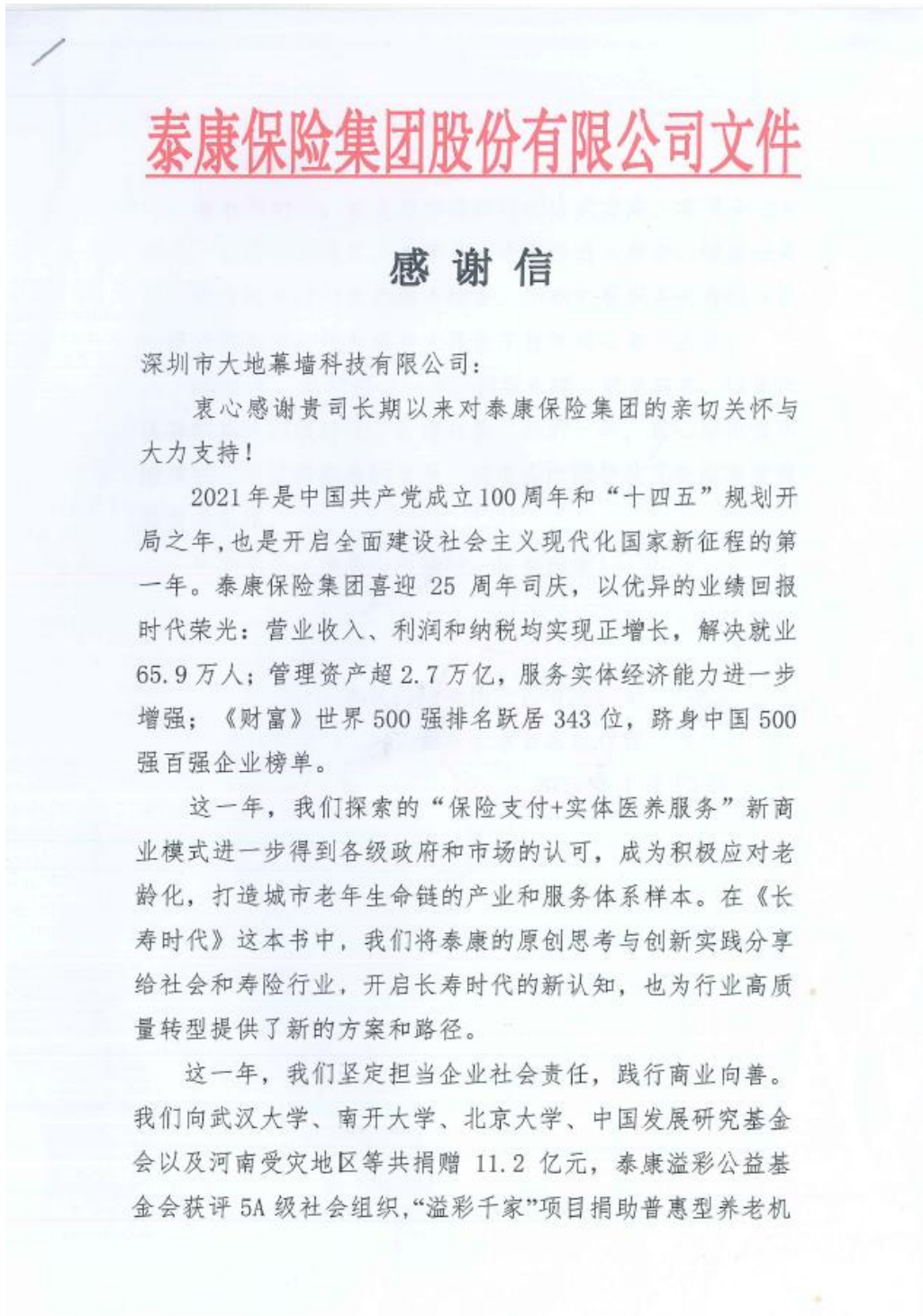


3) 2019 年度优秀供应商银奖（深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程（三标段））



### (3) 评价单位（泰康保险）

#### 1) 感谢信（中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目幕墙分包工程）





构新增 90 家、累计捐助超 200 家，“纪念园+文旅”模式探索乡村振兴新模式。

泰康的初心，就是用市场经济的方式方法，实现全心全意为人民服务的理想。泰康从人寿保险进入养老、健康服务业，把保险支付和医养服务结合，不断扩展服务长寿时代民生需求的能力，致力成为大民生工程的核心骨干企业。

2022 年，我们初心不改、创新永续、商业向善，以更加优异的成绩回报时代、回馈社会。新的一年，衷心期待贵司继续关心与支持泰康的发展，诚邀各级领导拨冗莅临泰康视察指导工作。

春节将至，惟愿山河锦绣、国泰民康！

泰康保险集团股份有限公司

董事长兼首席执行官

2022 年 1 月 15 日



2) 表彰锦旗(泰康之家渝园一期幕墙及铝合金门窗工程)



(4) 评价单位（中国科学院高能物理研究所）

1) （江门中微子实验项目）表扬信

## 中国科学院高能物理研究所

### 表 扬 信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

江门中微子实验项目是在广东省江门市地下 700 米建设一个国际领先的大规模中微子实验室，以开展精确测定中微子质量顺序等多项重大前沿研究。该项目自 2013 年立项，经过十余年的研制、建设，已于 2024 年底完成探测器主体建设并开始液体灌注，将于 2025 年 8 月建成并正式运行。

贵司牵头的联合体承担了本项目的光电倍增管支撑及其附属结构制造与安装任务。通过多年的合力奋斗，圆满完成了 4.5 万个光电倍增管在不锈钢模块系统上集成的设计和模块制造，以及在直径 41 米不锈钢球形网壳上的安装。

在此，对贵司及项目总王鹏、项目经理袁树德、唐桂春、梁钧成、卢灿明、唐俊涛等团队成员表示感谢，并期待未来继续携手合作，共同为科学事业的进步贡献力量！

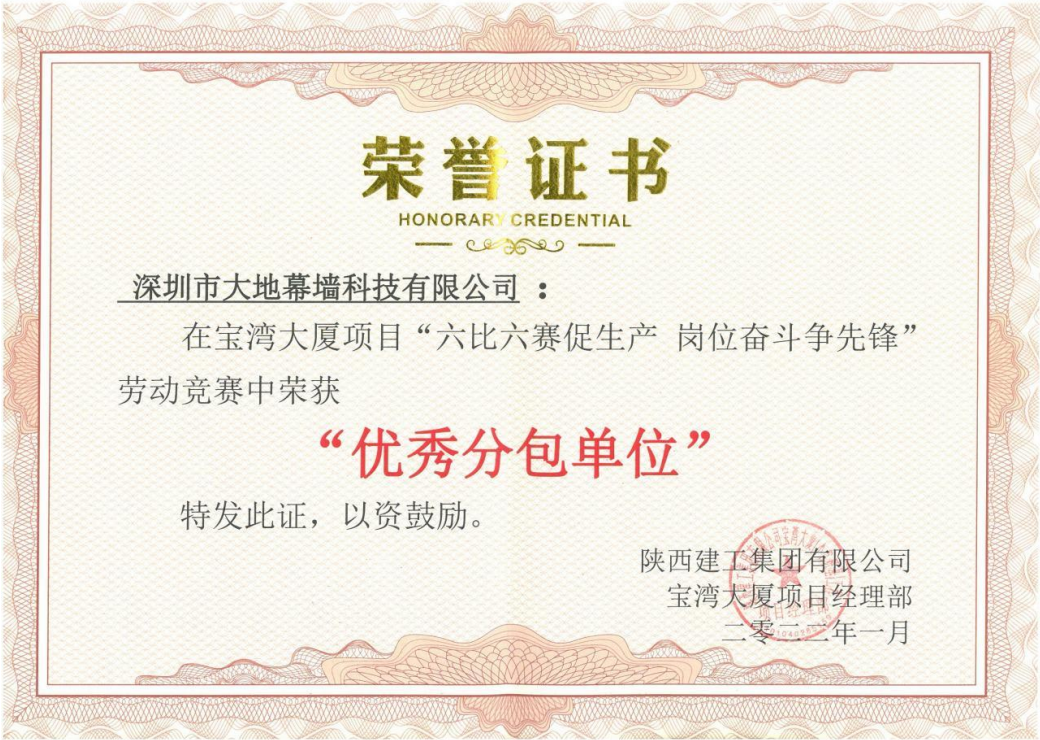
特此表扬！

中国科学院高能物理研究所

2025 年 3 月 10 日

(5) 评价单位（华侨城）

1) 优秀分包单位（华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程建设工程幕墙工程）





(6) 评价单位（华远地产）

1) 华远地产（2018-2019 年度）优秀合作伙伴奖（华远华时代（长沙）项目外幕墙工程第一标段）





2) 优秀合作单位（华远华时代（长沙）项目外幕墙工程第一标段）



(7) 评价单位（中国建筑一局（集团）有限公司）

- 1) 2019 年中建集团科学技术奖（江西省景德镇御窑博物馆及御窑厂遗址保护设施建设项目  
与御窑厂周边道路街面改造工程项目）



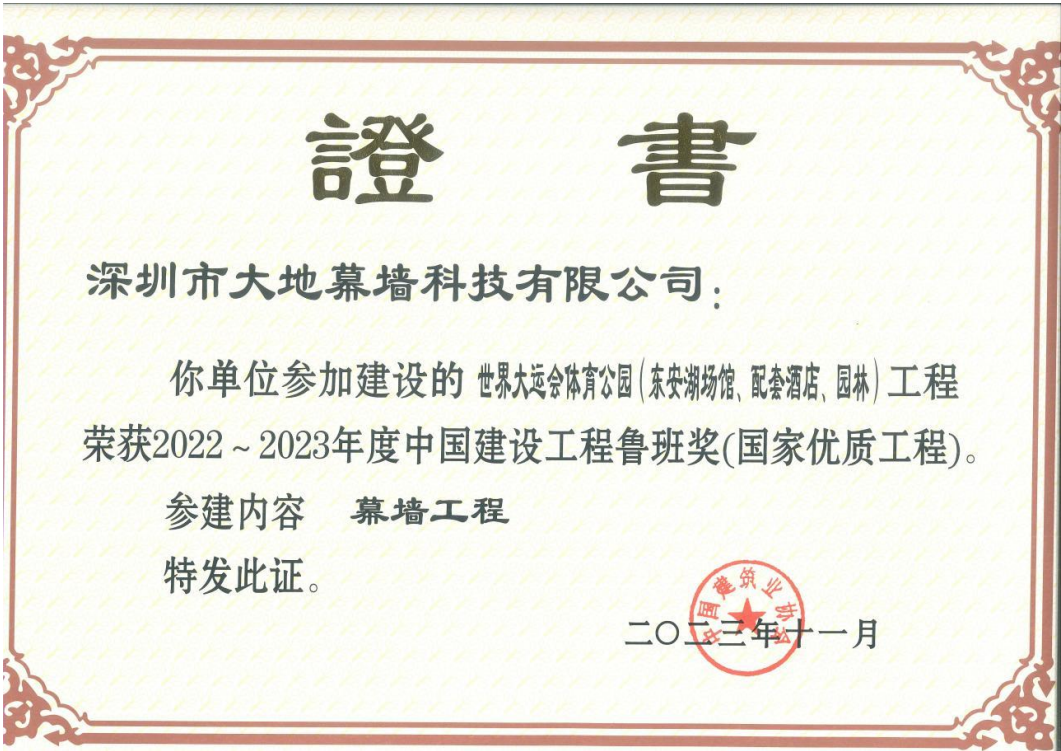
(三) 获奖情况（联合体牵头单位：深圳市大地幕墙科技有限公司）

序号	获奖证书	项目名称	颁发单位	获奖时间
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	中国建筑业协会	2022. 11
	工程天府杯奖（省优质工程）2020～2021 年度		四川省建设工程质量安全与监理协会	2022. 12
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	太子湾领航大厦幕墙工程	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
	广东省优秀建筑装饰工程奖		广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022. 07. 18
	2021 年度深圳市装饰工程金鹏奖		深圳市装饰行业协会	2022. 05
3	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	招商局历史博物馆幕墙工程	中国建筑装饰协会	2024. 12
	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖		广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 06. 16
	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖		深圳市装饰行业协会	2023. 05
4	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程	深圳市装饰行业协会	2024. 05
5	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程建设工程幕墙工程	深圳市装饰行业协会	2024. 05
6	2019-2020 建筑设计奖（公共建筑二等奖）	深业上城（南区）三期幕墙工程 II 标段	中国建筑协会	2021. 09
7	第八届全国 BIM 大赛施工组二等奖	欣贺研发设计中心膜结构及内幕墙工程	中国图学学会	2019. 11



(1) 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

1) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2) 2020-2021 年度四川省建设工程天府杯金奖





(2) 太子湾领航大厦幕墙工程

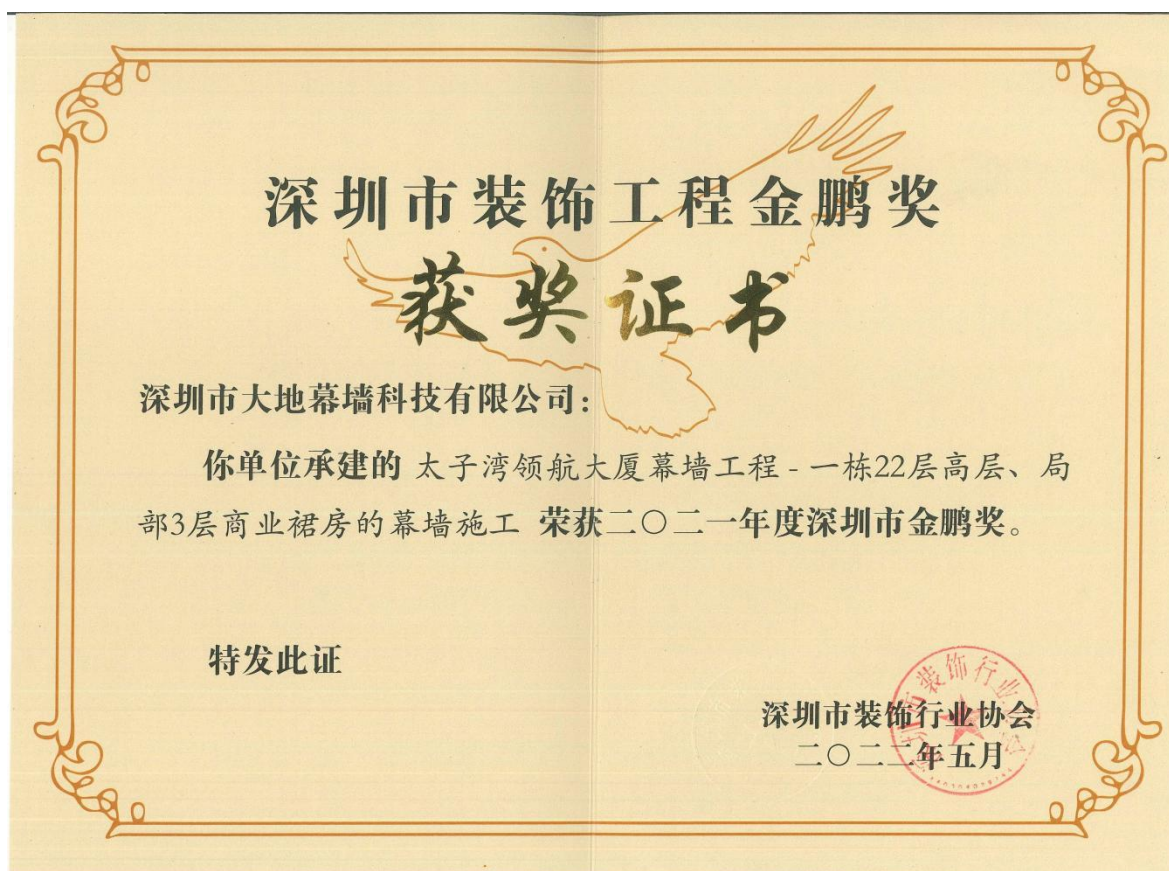
1) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）



2) 广东省优秀建筑装饰工程奖



3) 2021 年度深圳市装饰工程金鹏奖



(3) 招商局历史博物馆幕墙工程

1) 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）

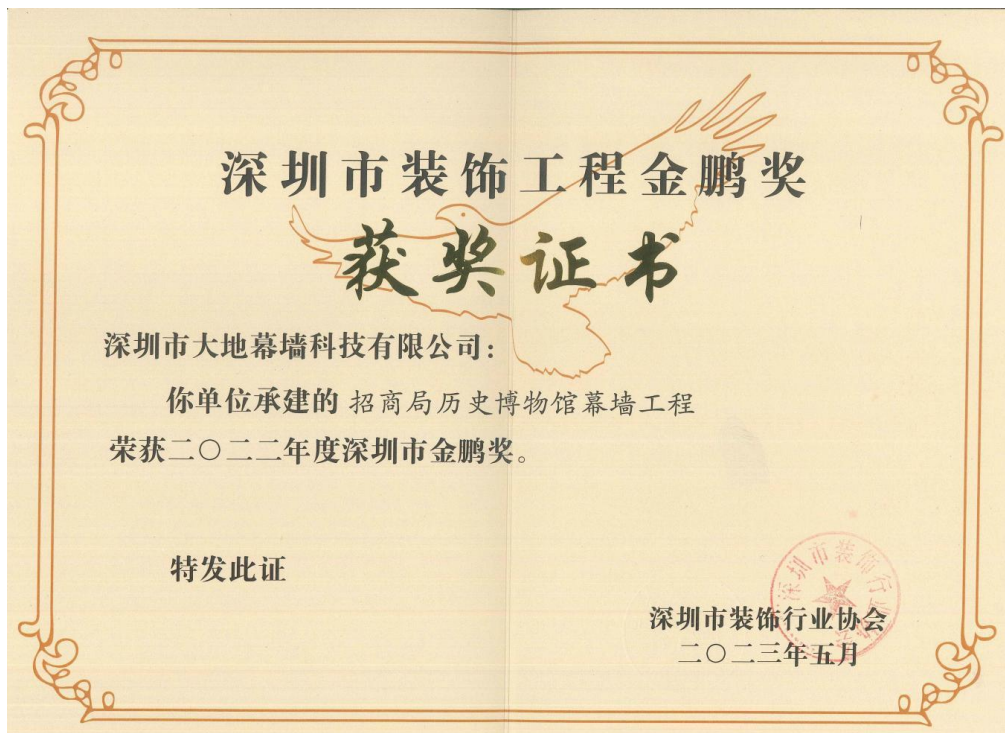


2) 广东省优秀建筑装饰工程奖





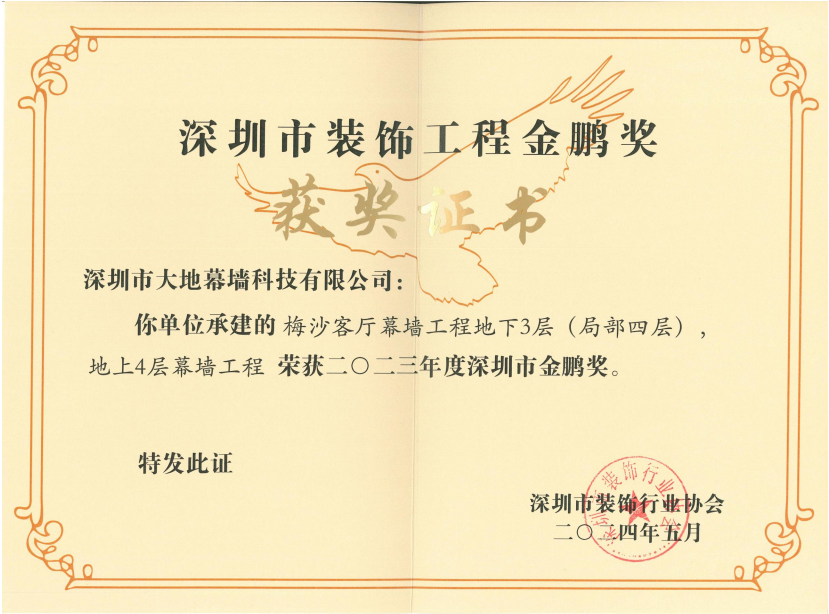
3) 2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖





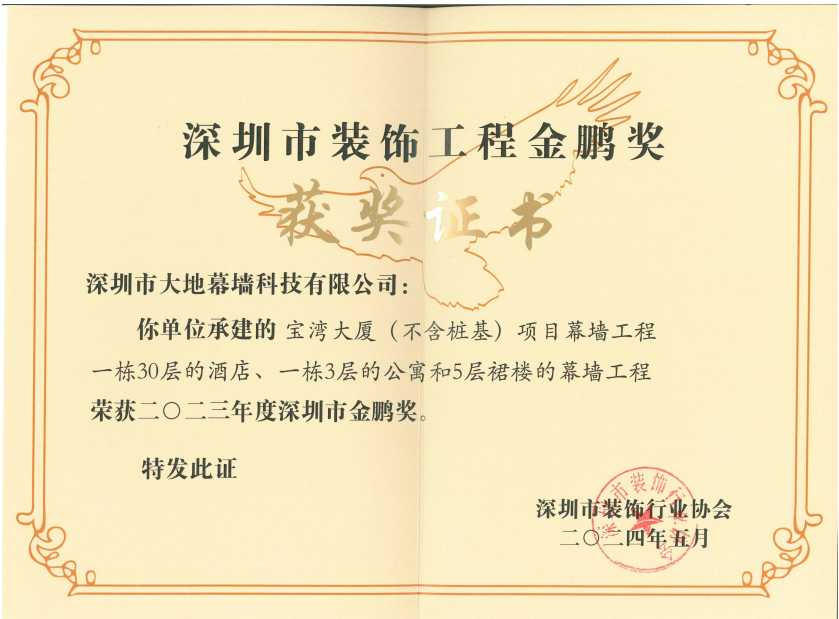
(4) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

1) 2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖



(5) 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程

1) 2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖



(6) 深业上城（南区）三期幕墙工程 II 标段

1) 2019-2020 建筑设计奖（公共建筑二等奖）（深业上城（南区）三期幕墙工程 II 标段）



(7) 欣贺研发中心膜结构及内幕墙工程

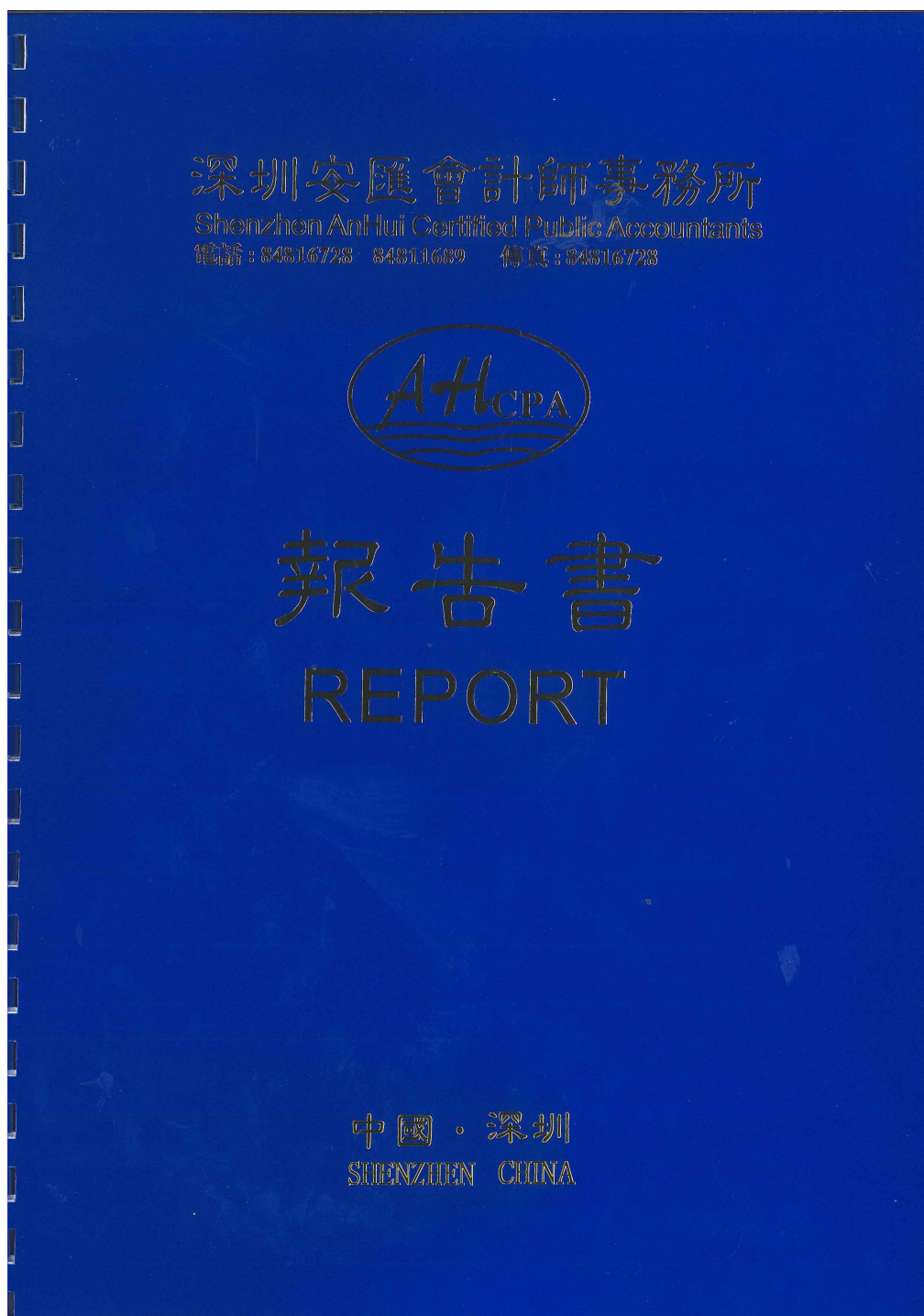
1) 第八届全国 BIM 大赛施工组二等奖





(四) 近三年财务审计报告(联合体牵头单位: 深圳市大地幕墙  
科技有限公司)

2022 年财务审计报告







# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市大地幕牆科技有限公司

## 審 計 報 告

二 0 二 二 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字(2023)第025号

## 审计报告

深圳市大地幕墙科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大地幕墙科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有  
效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可  
能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。  
如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者  
注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基  
于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映  
相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通  
我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

赖会  
中国注册会计师

中国注册会计师：

余会  
中国注册会计师

二〇二三年三月十三日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	30,092,564.64	28,558,974.71	短期借款	11	2,700,000.00	5,400,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	79,734,767.23	64,137,226.08	应付票据及应付账款	12	46,558,819.78	48,644,083.61
预付款项				预收款项	13	28,237,497.71	32,999,006.39
其他应收款	3	10,563,553.25	7,539,716.31	合同负债	14	27,822,165.66	13,393,492.22
存货	4	20,032,557.10	20,547,798.41	应付职工薪酬		5,430,033.46	1,492,006.79
合同资产	5	17,525,378.16	6,888,095.89	应交税费	15	398,303.03	153,696.39
持有待售的资产				其他应付款	16	149,785.00	3,253,096.14
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产	6	3,807,642.75	5,118,513.55	一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>161,756,463.13</b>	<b>132,790,324.95</b>	其他流动负债			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>111,296,604.64</b>	<b>105,335,381.54</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券		-	-
长期股权投资	7	500,000.00	500,000.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	8	3,092,913.42	3,368,861.82	预计负债			
固定资产	9	15,367,508.79	16,192,192.63	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
无形资产	10	48,097.22	99,572.66	<b>负 债 合 计</b>		<b>111,296,604.64</b>	<b>105,335,381.54</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	17	17,400,000.00	13,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,008,519.43</b>	<b>20,160,627.11</b>	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积		3,423,418.70	3,423,418.70
				未分配利润		48,644,959.22	31,192,151.82
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>69,468,377.92</b>	<b>47,615,570.52</b>
<b>资产总计</b>		<b>180,764,982.56</b>	<b>152,950,952.06</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>180,764,982.56</b>	<b>152,950,952.06</b>



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市大德器械科技有限公司

项目	注释	本期金额	上期金额	项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	567,432,626.79	486,121,931.20	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,732,388.61	13,237,600.81
减：营业成本	18	513,724,830.69	444,571,661.40	加：营业外收入		7.07	
税金及附加		1,706,723.41	1,670,282.59	减：营业外支出		628.76	22,037.43
销售费用		6,951,770.83	2,795,961.41	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,731,766.92	13,215,563.38
管理费用		10,056,722.09	8,978,427.09	减：所得税费用		1,278,959.52	1,070,804.76
研发费用		15,869,600.60	14,016,462.17	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,452,807.40	12,144,758.62
财务费用		156,327.12	152,734.43	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		126,552.42		（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		-106,816.59		五、其他综合收益的税后净额			
资产减值损失		639,368.02	1,204,400.01	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		17,452,807.40	12,144,758.62
加：其他收益		405,104.58	505,598.71	1.重新计量设定受益计划变动额			
投资收益（损失以“-”号填列）				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				.....			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
				2.其他债权投资公允价值变动			
				3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				.....			
				六、综合收益总额			
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

2022年度										单位:人民币元
项 目	行次	本 年 金 额								
栏次		归属于母公司所有者权益								
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股 东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	13,000,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9
加: 会计政策变更	02		-		3,423,418.70		31,192,151.82			47,615,570.52
前期差错更正	03									
二、本年初余额	04	13,000,000.00	-	-	3,423,418.70	-	31,192,151.82	-	-	21,852,807.40
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05	4,400,000.00			-		17,452,807.40			17,452,807.40
(一) 净利润	06									
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08		-							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
(三) 所有者投入和减少资本	13	4,400,000.00	-							4,400,000.00
1.所有者投入资本	14	4,400,000.00	-							4,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
(四) 利润分配	17									
1.提取盈余公积	18		-							
2.对所有者 (或股东) 的分配	19				-					
其中: 国有资本应上交的利润 (国有股股利、股息)	20									
普通股股利	21									
转作股本 (资本) 的普通股股利	22									
3.其他	23									
(五) 所有者权益内部结转	24									
1.资本公积转增资本 (或股本)	25				-					
2.盈余公积转增资本 (或股本)	26									
3.盈余公积弥补亏损	27									
4.其他	28									
四、本年年末余额	29	17,400,000.00	-	-	3,423,418.70	-	48,644,959.22		-	69,468,377.92

现金流量表

编制单位：深圳市大地源埔科技有限公司						2022年度		单位:人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额						
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1. 将净利润调节为经营活动现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	02	565,163,826.30	支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	净利润				17,452,807.40	
收到的税费返还	03	289,770.48	投资活动现金流出小计	23	178,694.87	加：计提的资产减值准备					
收到的其他与经营活动有关的现金	04	13,919,248.72	投资活动产生的现金流量净额	24	-178,694.87	固定资产折旧				1,279,327.11	
经营活动现金流入小计	05	580,372,845.50	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销				51,475.44	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	505,178,556.58	吸收投资所收到的现金	26	4,400,000.00	长期待摊费用摊销					
支付给职工以及为职工支付的现金	07	24,830,734.26	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少（减：增加）					
支付的各项税费	08	1,892,832.53	取得借款所收到的现金	28	18,000,000.00	递延费用增加（减：减少）					
支付的其他与经营活动有关的现金	09	48,331,884.91	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）					
经营活动产生的现金流出小计	10	580,234,008.28	筹资活动现金流入小计	30	22,400,000.00	固定资产报废损失					
经营活动产生的现金流量净额	11	138,837.22	偿还债务所支付的现金	31	20,700,000.00	财务费用				126,552.42	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	126,552.42	投资损失（减：收益）					
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延税款贷项（减：借项）					
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）				515,241.31	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	筹资活动现金流出小计	35	20,826,552.42	经营应收项目的减少（减：增加）				-27,947,789.56	
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	1,573,447.58	经营应付项目的增加（减：减少）				8,661,223.18	
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他				-	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	1,533,589.93	经营活动产生的现金流量净额				138,837.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	178,694.87	加：期初现金及现金等价物余额	39	28,558,974.71						
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	30,092,564.64						

## 深圳市大地幕墙科技有限公司

### 会计报表附注

2022 年度

#### 附注 1、公司基本情况

##### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 12 月 23 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为 91440300567089974L 号，注册资本为人民币 8000 万元。经营期限：永续经营。法定代表人：周杰。地址：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 B1501。

主要经营范围：幕墙的技术开发；幕墙设计咨询，建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、金属门窗工程的设计与施工、室内装饰设计与施工；建筑材料的购销；自有物业租赁（以上须取得资质证书的，凭相关资质证书方可经营）。

#### 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

#### 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

#### 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

##### 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

##### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

##### 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

##### 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品 and 产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

##### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并



且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5、税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	3%/6%/9%	销售额
所得税	15%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳流转税额
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育附加	2%	应纳流转税额

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 附注 6、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			59,446.34			201,864.44
银行存款			26,405,173.84			29,390,700.20
其他货币资金			2,094,354.53			500,000.00
合 计			28,558,974.71			30,092,564.64

## 2. (1) 应收票据

项 目	期初余额	期末余额
商业承兑汇票	453,815.00	453,815.00
合 计	453,815.00	453,815.00

## (2) 应收账款

### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	63,683,411.08	100%		79,280,952.23	100%	
合 计	63,683,411.08	100%	-	79,280,952.23	100%	-

### (2) 主要大额欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
中建三局集团有限公司	15,238,001.43
成都华润置地驿都房地产有限公司	22,485,624.36
广州常元房地产开发实业有限公司	8,500,000.00
泰兴一建建设集团有限公司	6,369,498.53

## 3. 其他应收款

### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	7,539,716.31	100%		10,563,553.25	100%	
合 计	7,539,716.31	100%	-	10,563,553.25	100%	-

### (2) 主要大额欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市大地幕墙科技有限公司北京分公司	3,049,332.83
深圳市昊艺幕墙设计咨询有限公司武汉分公司	2,394,500.00
北京昊艺幕墙工程有限公司	861,759.50

## 4. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	20,547,798.41		20,032,557.10		
合 计	20,547,798.41		20,032,557.10		

10. 无形资产

项 目	期初余额	期末余额
CAD平台软件	99,572.66	48,097.22
合 计	99,572.66	48,097.22

11. 短期借款

项 目	期末余额
招商银行深圳龙城支行7559180319109032	2,700,000.00
合 计	2,700,000.00

12. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	46,558,819.78	100.00%
合 计	46,558,819.78	100.00%

(2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
上海昊威劳务派遣有限公司佛山分公司	3,886,803.27
中建三局集团有限公司	2,967,080.73
昆明三合钢结构制造有限公司	2,393,975.97
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	2,060,000.00
深圳市华睿劳务工程有限公司	1,570,620.60
北京伶佳建筑材料科技有限公司	1,400,000.00

13. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	28,237,497.71	100.00%
合 计	28,237,497.71	100.00%

(2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
广州常元房地产开发实业有限公司	8,490,000.00
深圳市润投咨询有限公司	6,949,500.00
中国科学院高能物理研究所	768,007.62

#### 14. 合同负债

项 目	期初余额	期末余额
合同负债	13,393,492.22	27,822,165.66
合 计	13,393,492.22	27,822,165.66

#### 15. 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	153,696.39	398,303.03
合 计	153,696.39	398,303.03

#### 16. 其他应付款

##### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	149,785.00	100.00%
合 计	149,785.00	100.00%

##### (2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市宾利达企业服务有限公司	62,628.00
成都和平巢劳务有限公司	20,910.00
深圳市龙岗区联森幕墙产品经营部	13,000.00

#### 17. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
李国星	27,000,000.00	34%	15,600,000.00	19.50%
王重力	3,000,000.00	4%	1,400,000.00	1.75%
深圳市昊兴建筑科技有限公司	50,000,000.00	63%	400,000.00	0.50%
合 计	80,000,000.00	100%	17,400,000.00	21.75%

注: 以上注册资本在深圳市市场监督管理局备案。

#### 18. 营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
营业收入、成本	567,432,626.79	513,724,830.69
合 计	567,432,626.79	513,724,830.69

#### 附注 7、其他重要事项说明

(一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。

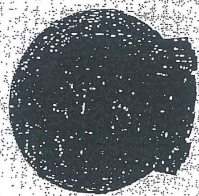
(二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。

(三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。

(四) 本公司不存在资产负债表日后事项。

(五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份, 愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳安证会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳龙岗区龙岗街道建新村01栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日



证书序号：0005977

## 说明

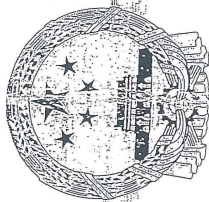
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一八年四月

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 赖达先, 余锦庭

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信用。  
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

登记机关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728



報告書

REPORT

中國 · 深圳

SHENZHEN CHINA



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市大地幕墙科技有限公司

## 审 计 报 告

二 0 二 三 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	





# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字(2024)第18号

## 审计报告

深圳市大地幕墙科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大地幕墙科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有  
效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可  
能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。  
如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者  
注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基  
于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映  
相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通  
我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

賴達光

中国注册会计师：

余克定

二〇二四年三月十四日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	38,673,734.31	30,092,564.64	短期借款		-	2,700,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	72,021,139.38	79,734,767.23	应付票据及应付账款	11	44,574,334.76	46,558,819.78
预付款项				预收款项	12	22,750,000.00	28,237,497.71
其他应收款	3	11,354,207.00	10,563,553.25	合同负债	13	38,136,333.63	27,822,165.66
存货	4	13,452,601.23	20,032,557.10	应付职工薪酬	14	7,233,190.60	5,430,033.46
合同资产	5	40,438,443.49	17,525,378.16	应交税费	15	1,041,219.31	398,303.03
持有待售的资产				其他应付款	16	5,187,308.18	149,785.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产	6	966,701.10	3,807,642.75	一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>176,906,826.51</b>	<b>161,756,463.13</b>	其他流动负债			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>118,922,386.48</b>	<b>111,296,604.64</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券		-	-
长期股权投资	7	500,000.00	500,000.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	8	2,816,965.02	3,092,913.42	预计负债			
固定资产	9	18,344,300.00	15,367,508.79	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
无形资产	10	29,385.09	48,097.22	<b>负 债 合 计</b>		<b>118,922,386.48</b>	<b>111,296,604.64</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	17	26,850,000.00	17,400,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,690,650.11</b>	<b>19,008,519.43</b>	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积		4,999,089.92	3,423,418.70
				未分配利润		47,826,000.22	48,644,959.22
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>79,675,090.14</b>	<b>69,468,377.92</b>
<b>资产总计</b>		<b>198,597,476.62</b>	<b>180,764,982.56</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>198,597,476.62</b>	<b>180,764,982.56</b>



# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额	项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	642,432,626.76	567,432,626.79	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,122,174.56	18,732,388.61
减：营业成本	18	588,407,947.47	513,724,830.69	加：营业外收入			7.07
税金及附加		1,850,546.59	1,706,723.41	减：营业外支出			628.76
销售费用		6,544,469.69	6,951,770.83	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,122,174.56	18,731,766.92
管理费用		11,775,007.69	10,056,722.09	减：所得税费用		1,365,462.34	1,278,959.52
研发费用		16,949,936.31	15,869,600.60	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,756,712.22	17,452,807.40
财务费用		-17,396.82	156,327.12	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		62,237.99	126,552.42	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		-147,524.43	-106,816.59	五、其他综合收益的税后净额		15,756,712.22	17,452,807.40
资产减值损失		0.00	639,368.02	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
加：其他收益		200,058.73	405,104.58	1.重新计量设定受益计划变动额			
投资收益（损失以“-”号填列）				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				.....			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
				2.其他债权投资公允价值变动			
				3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				.....			
				六、综合收益总额			
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

4

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	17,400,000.00	-		3,423,418.70		48,644,959.22			69,468,377.92
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年初余额	04	17,400,000.00	-	-	3,423,418.70	-	48,644,959.22	-	-	69,468,377.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	9,450,000.00			1,575,671.22		-818,959.00			10,206,712.22
（一）净利润	06						15,756,712.22			15,756,712.22
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	9,450,000.00	-							9,450,000.00
1.所有者投入资本	14	9,450,000.00	-							9,450,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		1,575,671.22		-16,575,671.22			-15,000,000.00
1.提取盈余公积	18				1,575,671.22		-1,575,671.22			-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-			-
其中：国有企业应上交的利润（国有股利、股息）	20									-
普通股股利	21						-15,000,000.00			-15,000,000.00
转作股本（资本）的普通股股利	22						-			-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	26,850,000.00	-	-	4,999,089.92	-	47,826,000.22	-	-	79,675,090.14

5



现金流量表

编制单位：深圳市大地鼎维科技有限公司				2023年度		单位:人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	15,756,712.22		
销售商品、提供劳务收到的现金	02	664,150,286.42	支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	加：计提的资产减值准备			
收到的税费返还	03	114,522.58	投资活动现金流出小计	23	4,139,531.42	固定资产折旧	1,438,688.61		
收到的其他与经营活动有关的现金	04	10,652,803.41	投资活动产生的现金流量净额	24	-4,139,531.42	无形资产摊销	18,712.13		
经营活动现金流入小计	05	674,917,622.41	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销			
购买商品、接收劳务支付的现金	06	575,960,725.15	吸收投资所收到的现金	26	9,450,000.00	待摊费用减少（减：增加）			
支付给职工以及为职工支付的现金	07	27,841,900.06	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		递延费用增加（减：减少）			
支付的各项税费	08	6,074,977.15	取得借款所收到的现金	28		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
支付的其他与经营活动有关的现金	09	44,007,080.97	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失			
经营活动产生的现金流量流出小计	10	653,884,683.33	筹资活动现金流入小计	30	9,450,000.00	财务费用	62,237.99		
经营活动产生的现金流量净额	11	21,032,939.08	偿还债务所支付的现金	31	2,700,000.00	投资损失（减：收益）			
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	15,062,237.99	递延税款贷项（减：借项）			
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	6,579,955.87		
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	-13,149,149.58		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	17,762,237.99	经营性应付项目的增加（减：减少）	10,325,781.84		
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-8,312,237.99	其 他	-		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	21,032,939.08		
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	8,581,169.67				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,139,531.42	加：期初现金及现金等价物余额	39	30,092,564.64				
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	38,673,734.31				

# 深圳市大地幕墙科技有限公司

## 会计报表附注

2023 年度

### 附注 1、公司基本情况

#### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 12 月 23 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为 91440300567089974L 号，注册资本为人民币 8000 万元。经营期限：永续经营。法定代表人：周杰。地址：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 B1501。

主要经营范围：幕墙的技术开发；幕墙设计咨询，建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、金属门窗工程的设计与施工、室内装饰设计与施工；建筑材料的购销；自有物业租赁（以上须取得资质证书的，凭相关资质证书方可经营）。

### 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

#### 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

#### 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并

且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

#### 附注 5、税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	3%/6%/9%	销售额
所得税	15%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳流转税额
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育附加	2%	应纳流转税额

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 附注 6、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

##### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			201,864.44			340,674.18
银行存款			29,390,700.20			38,333,060.13
其他货币资金			500,000.00			-
合 计			30,092,564.64			38,673,734.31



## 2. (1) 应收票据

项 目	期初余额	期末余额
商业承兑汇票	453,815.00	-
合 计	453,815.00	-

## 2. (2) 应收账款

### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	79,280,952.23	100%		72,021,139.38	100%	
合 计	79,280,952.23	100%	-	72,021,139.38	100%	-

### (2) 主要大额欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
中建三局集团有限公司	10,820,227.02
成都华润置地驿都房地产有限公司	11,548,339.39
中国建筑第八工程局有限公司	5,737,665.15
深圳市商安置业有限公司	6,919,834.48
深圳市润投咨询有限公司	7,284,258.52

## 3. 其他应收款

### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	10,563,553.25	100%		11,354,207.00	100%	
合 计	10,563,553.25	100%	-	11,354,207.00	100%	-

### (2) 主要大额欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市大地幕墙科技有限公司北京分公司	4,132,431.11
深圳市昊艺幕墙设计咨询有限公司武汉分公司	2,764,500.00
保证金	2,165,957.00
押金	1,397,636.64

## 4. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	20,032,557.10		13,452,601.23		
合 计	20,032,557.10		13,452,601.23		



#### 5. 合同资产

项 目	期初余额	期末余额
合同资产	17,525,378.16	40,438,443.49
合 计	17,525,378.16	40,438,443.49

#### 6. 其他流动资产

项 目	期初余额	期末余额
待认证进项税额	3,807,642.75	966,701.10
合 计	3,807,642.75	966,701.10

#### 7. 长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京昊艺幕墙工程有限公司	500,000.00			500,000.00
合 计	500,000.00	-	-	500,000.00

#### 8. 投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	6,132,186.92	-	-	6,132,186.92
房屋、建筑物	6,132,186.92			6,132,186.92
累计折旧合计	3,039,273.50	275,948.40	-	3,315,221.90
房屋、建筑物	3,039,273.50	275,948.40	-	3,315,221.90
固定资产净值	3,092,913.42			2,816,965.02

#### 9. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	20,499,022.99	4,139,531.42	-	24,638,554.41
房屋、建筑物	17,733,110.30	3,867,127.44		21,600,237.74
办公设备	1,573,525.90	272,403.98		1,845,929.88
运输工具	1,192,386.79			1,192,386.79
累计折旧合计	5,131,514.20	1,162,740.21	-	6,294,254.41
房屋、建筑物	3,125,460.52	928,505.49	-	4,053,966.01
办公设备	988,305.88	234,234.72		1,222,540.60
运输工具	1,017,747.80			1,017,747.80
固定资产净值	15,367,508.79			18,344,300.00

#### 10. 无形资产

项 目	期初余额	期末余额
CAD平台软件	48,097.22	29,385.09
合 计	48,097.22	29,385.09

#### 11. 应付账款

##### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	44,574,334.76	100.00%
合 计	44,574,334.76	100.00%

##### (2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
广东迈诺工业技术有限公司	4,380,428.50
深圳市金桥山实业有限公司	4,055,890.29
中建三局集团有限公司	2,967,080.73
佛山市沃杰森建材有限公司	2,200,000.00
北京伶佳建筑材料科技有限公司	1,400,000.00

#### 12. 预收款项

##### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	22,750,000.00	100.00%
合 计	22,750,000.00	100.00%

##### (2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市润投咨询有限公司	13,899,000.00
中国科学院高能物理研究所	4,848,130.00
宏旺控股集团有限公司	2,999,608.09

#### 13. 合同负债

项 目	期初余额	期末余额
合同负债	27,822,165.66	38,136,333.63
合 计	27,822,165.66	38,136,333.63

#### 14. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	5,430,033.46	7,233,190.60
合 计	5,430,033.46	7,233,190.60

#### 15. 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	398,303.03	1,041,219.31
合 计	398,303.03	1,041,219.31

#### 16. 其他应付款

##### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	5,187,308.18	100.00%
合 计	5,187,308.18	100.00%

##### (2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
顾斌	500,000.00
深圳腾辉幕墙装饰有限公司	196,355.00
广东迈诺工业技术有限公司	30,000.00

#### 17. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
深圳市昊兴建筑科技有限公司	80,000,000.00	100%	26,850,000.00	33.56%
合 计	80,000,000.00	100%	26,850,000.00	33.56%

注: 以上注册资本在深圳市市场监督管理局备案。


#### 18. 营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
营业收入、成本	642,432,626.76	588,407,947.47
合 计	642,432,626.76	588,407,947.47

#### 附注 7、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份, 愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。





## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0005977

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营 场 所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069


批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制





## 营 业 执 照

统一社会信用代码  
91440300770345523Y



名 称 深圳安汇会计师事务所

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成 立 日 期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

登记机关

2022年08月04日



**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

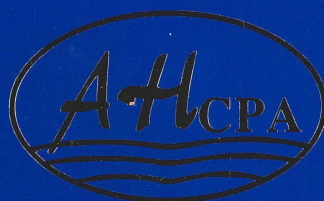
国家市场监督管理总局监制



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳

SHENZHEN CHINA



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市大地幕牆科技有限公司

## 審 計 報 告

二 0 二 四 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—13
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—13
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	





# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字(2025)第09号

## 审计报告

深圳市大地幕墙科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大地幕墙科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月七日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	38,678,900.12	38,673,734.31	短期借款	10	4,650,000.00	-
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	100,464,274.79	72,021,139.38	应付票据及应付账款	11	58,055,446.10	44,574,334.76
预付款项				预收款项	12	4,500,000.00	22,750,000.00
其他应收款	3	14,057,257.01	11,354,207.00	合同负债	13	58,136,333.63	38,136,333.63
存货	4	10,243,516.31	13,452,601.23	应付职工薪酬	14	7,404,650.25	7,233,190.60
合同资产	5	46,549,694.68	40,438,443.49	应交税费	15	204,092.81	1,041,219.31
持有待售的资产				其他应付款	16	298,890.80	5,187,308.18
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产	6	1,634,950.28	966,701.10	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		211,628,593.19	176,906,826.51	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		133,249,413.59	118,922,386.48
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券		-	-
长期股权投资			500,000.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	7	2,541,016.62	2,816,965.02	预计负债			
固定资产	8	17,400,724.04	18,344,300.00	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		-	-
无形资产	9	17,225.85	29,385.09	负 债 合 计		133,249,413.59	118,922,386.48
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	17	47,850,000.00	26,850,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		19,958,966.51	21,690,650.11	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	18	6,665,395.52	4,999,089.92
				未分配利润	19	43,822,750.59	47,826,000.22
				所有者权益（或股东权益）合计		98,338,146.11	79,675,090.14
资产总计		231,587,559.70	198,597,476.62	负债和所有者权益（或股东权益）总计		231,587,559.70	198,597,476.62

利润表

2024年度

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额	项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	20	693,827,236.90	642,432,626.76	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,072,362.29	17,122,174.56
减：营业成本	20	635,480,583.26	588,407,947.47	加：营业外收入			
税金及附加		1,998,590.32	1,850,546.59	减：营业外支出			
销售费用		8,551,521.26	6,544,469.69	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,072,362.29	17,122,174.56
管理费用		11,588,528.25	11,775,007.69	减：所得税费用		1,409,305.32	1,365,462.34
研发费用		17,673,417.71	16,949,936.31	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,663,055.97	15,756,712.22
财务费用		64,648.96	-17,396.82	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		157,370.20	62,237.99	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		-92,721.24	-147,524.43	五、其他综合收益的税后净额		16,663,055.97	15,756,712.22
资产减值损失		0.00	0.00	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
加：其他收益		102,415.15	200,058.73	1.重新计量设定受益计划变动额			
投资收益（损失以“-”号填列）		-500,000.00	0.00	2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				.....			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
				2.其他债权投资公允价值变动			
				3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				.....			
				六、综合收益总额			
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	01	25,850,000.00	-		4,999,089.92		47,825,000.22		79,675,090.14
加：会计政策变更	02								-
前期差错更正	03								-
二、本年初余额	04	25,850,000.00	-	-	4,999,089.92	-	47,825,000.22	-	79,675,090.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	21,000,000.00			1,666,305.60		-4,003,249.63		18,663,055.97
（一）净利润	06						16,663,055.97		16,663,055.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								-
4.其他	11								-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12								-
（三）所有者投入和减少资本	13	21,000,000.00	-						21,000,000.00
1.所有者投入资本	14	21,000,000.00	-						21,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15								-
3.其他	16								-
（四）利润分配	17		-		1,666,305.60		-20,666,305.60		-19,000,000.00
1.提取盈余公积	18				1,666,305.60		-1,666,305.60		-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-19,000,000.00		-19,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润（国有股利、股息）	20								-
普通股股利	21								-
转作股本（资本）的普通股股利	22								-
3.其他	23								-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-				-
1.资本公积转增资本（或股本）	25								-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26								-
3.盈余公积弥补亏损	27								-
4.其他	28								-
四、本年年末余额	29	47,850,000.00	-	-	6,665,395.52	-	43,822,750.59	-	98,338,146.11

5

现金流量表

编制单位：深圳市大地莓境科技有限公司		2024年度		单位：人民币元	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	663,270,200.46	支付的其他与投资活动有关的现金	22	-
收到的税费返还	03	19,597.52	投资活动现金流出小计	23	140,807.94
收到的其他与经营活动有关的现金	04	9,393,461.87	投资活动产生的现金流量净额	24	-140,807.94
经营活动现金流入小计	05	672,683,259.85	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	597,320,340.77	吸收投资所收到的现金	26	21,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	07	32,252,181.86	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	08	7,082,405.11	取得借款所收到的现金	28	12,500,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	09	42,182,358.36	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营活动产生的现金流出小计	10	678,837,286.10	筹资活动现金流入小计	30	33,500,000.00
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,154,026.25	偿还债务所支付的现金	31	8,200,000.00
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	19,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	27,200,000.00
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	6,300,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	5,165.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	140,807.94	加：期初现金及现金等价物余额	39	38,673,734.31
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	38,678,900.12

# 深圳市大地幕墙科技有限公司

## 会计报表附注

2024 年度

### 附注 1、公司基本情况

#### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 12 月 23 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为 91440300567089974L 号，注册资本为人民币 8000 万元。经营期限：永续经营。法定代表人：周杰。地址：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 B1501。

主要经营范围：幕墙的技术开发；幕墙设计咨询，建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、金属门窗工程的设计与施工、室内装饰设计与施工；建筑材料的购销；自有物业租赁（以上须取得资质证书的，凭相关资质证书方可经营）。

### 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

#### 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

#### 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并



且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5、税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	5%/6%/9%/13%	销售额
所得税	15%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳流转税额
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育附加	2%	应纳流转税额

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 附注 6、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			340,674.18			320,135.21
银行存款			38,333,060.13			37,382,807.91
其他货币资金			-			865,957.00
合 计			38,673,734.31			38,568,900.12

## 2. (1) 应收票据

项 目	期初余额	期末余额
商业承兑汇票		45,000.00
合 计	-	45,000.00

## 2. (2) 应收账款

### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	72,021,139.38	100%		100,419,274.79	100%	
合 计	72,021,139.38	100%	-	100,419,274.79	100%	-

### (2) 主要大额欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	39,425,391.73
中建三局集团有限公司	10,820,227.02
华润(深圳)有限公司	16,859,157.50
中建一局集团建设发展有限公司	10,521,837.34
杭州海威奥城置业有限公司	8,633,803.65

## 3. 其他应收款

### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	11,354,207.00	100%		14,057,257.01	100%	
合 计	11,354,207.00	100%	-	14,057,257.01	100%	-

### (2) 主要大额欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市大地幕墙科技有限公司北京分公司	5,562,321.50
深圳市昊艺幕墙设计咨询有限公司武汉分公司	1,814,152.34
保证金	1,750,000.00
押金	1,312,375.84

## 4. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	13,452,601.23		10,243,516.31		
合 计	13,452,601.23		10,243,516.31		

#### 5. 合同资产

项 目	期初余额	期末余额
合同资产	40,438,443.49	46,549,694.68
合 计	40,438,443.49	46,549,694.68

#### 6. 其他流动资产

项 目	期初余额	期末余额
待认证进项税额	966,701.10	1,634,950.28
合 计	966,701.10	1,634,950.28

#### 7. 投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	6,132,186.92	-	-	6,132,186.92
房屋、建筑物	6,132,186.92			6,132,186.92
累计折旧合计	3,315,221.90	275,948.40	-	3,591,170.30
房屋、建筑物	3,315,221.90	275,948.40	-	3,591,170.30
固定资产净值	2,816,965.02			2,541,016.62

#### 8. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	24,638,554.41	-	-	24,638,554.41
房屋、建筑物	21,600,237.74			21,600,237.74
办公设备	1,845,929.88			1,845,929.88
运输工具	1,192,386.79			1,192,386.79
累计折旧合计	6,294,254.41	943,575.96	-	7,237,830.37
房屋、建筑物	4,053,966.01	928,505.49	-	4,982,471.50
办公设备	1,222,540.60	15,070.47		1,237,611.07
运输工具	1,017,747.80			1,017,747.80
固定资产净值	18,344,300.00			17,400,724.04

#### 9. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD平台软件	29,385.09		12,159.24	17,225.85
合 计	29,385.09		12,159.24	17,225.85

#### 10. 短期借款

项 目	期末余额
招商银行深圳龙城支行7559180319109032	4,650,000.00
合 计	4,650,000.00

#### 11. 应付账款

##### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	58,055,446.10	100.00%
合 计	58,055,446.10	100.00%

##### (2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
广州金霸建材股份有限公司	3,321,068.06
深圳市金佛山实业有限公司	2,773,696.66
中建三局集团有限公司	2,967,080.73
佛山市沃杰森建材有限公司	2,600,000.00
东莞市方中五金喷涂有限公司	2,761,039.88

#### 12. 预收款项

##### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	4,500,000.00	100.00%
合 计	4,500,000.00	100.00%

##### (2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市润投咨询有限公司	2,899,000.00
中国科学院高能物理研究所	848,130.00
宏旺控股集团有限公司	498,500.00

#### 13. 合同负债

项 目	期初余额	期末余额
合同负债	38,136,333.63	58,136,333.63
合 计	38,136,333.63	58,136,333.63



## 14. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	7,233,190.60	7,404,650.25
合 计	7,233,190.60	7,404,650.25

## 15. 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,041,219.31	204,092.81
合 计	1,041,219.31	204,092.81

## 16. 其他应付款

## (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例
1年内	298,890.80	100.00%
合 计	298,890.80	100.00%

## (2) 主要大额债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
顾斌	260,000.00
广东迈诺工业技术有限公司	30,000.00

## 17. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
深圳市昊兴建筑科技有限公司	80,000,000.00	100%	47,850,000.00	59.81%
合 计	80,000,000.00	100%	47,850,000.00	59.81%

注: 以上注册资本在深圳市市场监督管理局备案。

## 18. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	6,665,395.52
合 计	6,665,395.52

#### 19. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	47,826,000.22
年初未分配利润调整	
本年净利润	16,663,055.97
本年利润分配	19,000,000.00
本年提取盈余公积	1,666,305.60
其他转入	
年末未分配利润	43,822,750.59

#### 20. 营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程收入、成本	674,941,518.34	626,422,221.46
设计收入、成本	18,612,342.38	8,782,413.40
租赁收入、成本	273,376.18	275,948.40
合 计	693,827,236.90	635,480,583.26

#### 附注 7、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

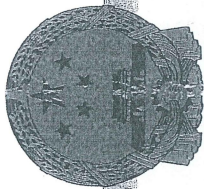
批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 顾达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和年报信息，请至左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 4. 投标人企业性质告知书

(联合体牵头单位：深圳市大地幕墙科技有限公司)

### 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 的招投标活动，我方郑重做以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市大地幕墙科技有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 12 月 03 日



(联合体成员单位：无锡照明股份有限公司)

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：无锡照明股份有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：胡志军  
日期：2023年10月11日

## 5. 投标授权代表委托书

(联合体牵头单位拟派：深圳市大地幕墙科技有限公司)

### 法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446 龙岗天安数码新城3号厂房B1501

成立时间：2010年12月23日

经营限期：永续经营

姓名：周杰 性别：女 年龄：52岁 职务：董事长

系深圳市大地幕墙科技有限公司（投标人名称）的法定代表人。

### 法定代表人身份证明（正、反面）



投标人：深圳市大地幕墙科技有限公司

日期：2025年12月03日

### 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我（周杰）系（深圳市大地幕墙科技有限公司）的法定代表人，现授权委托（深圳市大地幕墙科技有限公司）的（龙贺）为我公司代理人，以本公司的名义参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无权转让此授权委托书。

特此委托。

法定代表人身份证复印件（正、反面）



授权委托代理人身份证复印件（正、反面）



投标人：（公章）深圳市大地幕墙科技有限公司

法定代表人（签字）：周杰

身份证号：520103197311120420

授权代理人（签字）：龙贺

身份证号：440221199308261633

日期：2025 年 12 月 03 日