

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市鑫明光建筑科技有  
限公司、广东虹雨照明工程建设有限公司

日期：2025年12月03日

工程编号：2404-440300-04-01-900004029001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市鑫明光建筑  
科技有限公司、广东虹雨照明工程建设有限公司

日期：2025 年 12 月 03 日



# 资信标文件目录

<b>一、企业同类工程业绩（不评审）</b>	<b>2</b>
1.1 投标人同类工程业绩情况一览表	2
1.2 业绩情况证明材料	3
1.2.1 招联大厦项目幕墙工程	3
1.2.2 平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程	14
1.2.3 胤璇中心大厦项目幕墙及铝合金门窗工程	26
1.2.4 广州国际文化中心项目幕墙工程施工专业承包	31
1.2.5 自贸时代中心项目T3塔楼及裙楼幕墙工程	41
<b>二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）</b>	<b>49</b>
2.1 项目经理（肖清桂）近五年已竣工同类工程业绩证明	50
2.1.1 前海交易广场南区幕墙工程I标段	56
2.2 技术负责人（邹周清）近五年已竣工同类工程业绩证明	69
2.2.1 广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程	73
2.2.2 和平时代广场	87
<b>三、企业综合实力（不评审）</b>	<b>99</b>
3.1 企业专业技术人员规模	99
3.2 履约评价情况	123
3.3 投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件	132
3.3.1 2024审计报告	133
3.3.2 2023审计报告	143
3.3.3 2022审计报告	153
<b>四、投标人企业性质告知书（不评审）</b>	<b>163</b>
<b>五、投标授权代表委托书（不评审）</b>	<b>166</b>

## 一、企业同类工程业绩（不评审）

### 1.1 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建设单位联系人及联系方式	合同额(万元)	合同签订时间	竣工日期
1	招联大厦项目幕墙工程	招联消费金融有限公司	袁祯 17512078175	19247 万元	2021年9月28日	2024年10月20日
2	平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程	平安银行股份有限公司信用卡中心	金勇 15815585608	22493 万元	2022年10月	2025年5月16日
3	胤璇中心大厦项目幕墙及铝合金门窗工程	深圳市鸿禧投资有限公司	王绍兵 15818556076	27241 万元	2023年10月31日	在建中
4	广州国际文化中心项目幕墙工程施工专业承包	广东南传广场开发有限公司	张艺才 13302203735	21788 万元	2022年2月25日	在建中
5	自贸时代中心项目T3塔楼及裙楼幕墙工程	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	吴金雄 18038038081	19771 万元	2022年12月20日	在建中

## 1.2 业绩情况证明材料

### 1.2.1 招联大厦项目幕墙工程

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180048008001

标段名称: 招联大厦项目幕墙工程

建设单位: 招联消费金融有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司

中标价: 19246.999187万元

中标工期: 553日历天

项目经理(总监): 陈敬申



本工程于 2021-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标业务专用章  
(9)  
4401040135608

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-09-17



查验码: 8938980222901709

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共二册)

工程名称: 招联大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市前海自贸区桂湾片区四单元 05 街坊

发 包 人: 招联消费金融有限公司

承 包 人: 广州江河幕墙系统工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融有限公司

承包人(全称): 广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

项目名称

工程名称: 招联大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区梦海大道与桂湾三路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

1) 土地用途为商业用地。

2) 土地利用要求:

(1) 主体建筑物的性质为: 办公、商业;

(2) 建设用地面积 7154.55 平方米, 建筑容积率:  $\leq 10.48$ , 建筑覆盖率:  $\leq 50\%$ ;

(3) 建筑高度或层数: <180 米, 地下 5 层、地上 39 层;

(4) 计入容积率总建筑面积不超过 75000 平方米(地上),其中办公(含物业管理用房等)面积 70000 平方米、商业面积 5000 平方米。另有地下商业面积 3500 平方米。地下建筑面积估计为 30000 平方米左右。

3) 本宗地的建筑物应达到国家三星级绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准。

4) 其他应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范要求。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 合同范围

## 二、工程承包范围

本次招标范围为招联大厦项目幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部幕墙工程相关内容，主要工作内容包括竖向装饰柱+单元式玻璃幕墙、竖向三角格栅+铝板单元式幕墙、中庭框架幕墙、退层单元式幕墙、地上地下商业玻璃幕墙、金属格栅、雨棚系统、百叶系统、玻璃框架幕墙、石材幕墙、吊顶系统、栏杆系统、擦窗机防风销座（销座由擦窗机单位提供）、航空障碍灯支座及预埋管

敷设（仅幕墙部分，不含灯具及电缆安装）等施工内容，具体工作包括但不限于以下内容：

（1）承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作，工程报价包含深化设计增加的所有费用。

（2）招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）包质量、工期、安全文明等所有工作。

（4）包报批报建、专家论证（防护栏杆专项等）等所有工作。

（5）包幕墙检测、材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。

（6）外立面泛光照明、擦窗机、航空障碍灯支座等专业配合。

（7）幕墙 BIM 模型设计。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4.其他工程**

暂无

### 三、合同工期

**1、工期**

计划开工日期: 2021 年 9 月 15 日 (实际以甲方开工令为准);

计划竣工日期 (幕墙专项): 2023 年 4 月 6 日;

合同工期总日历天 568 天。

项目整体竣工验收时间: 2023 年 9 月 25 日。

**2、节点完成日期:**

1) 中标后 30 天内分批完成埋件图深化及确认工作, 90 天内完成幕墙图纸内部审核及深化确认, 及协助完成外部审核确认, 完成幕墙专项论证、施工安全专项论证;

2) 中标后 4 个月内完成视觉样板、性能试验相关工作;

3) 塔吊及施工电梯处拆除后 45 天内完成施工电梯影响范围内全部幕墙施工;

3、本工期要求为中标人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交 (交付) 的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间, 含埋件预埋的时间, 上述时间中标人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合招标人要求。

### 四、质量标准

本工程质量标准：1) 本项目整体工程竣工验收合格；确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”，获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”；争创“国家优质工程奖”。2) 幕墙工程获得广东省优质工程奖（幕墙类），如未获得，承包人向发包人支付 80 万元的违约金。

合同金额

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟贰佰肆拾陆万玖仟玖佰玖拾壹元捌角柒分（¥192,469,991.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾万元（¥4,500,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾玖万元（¥12,490,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整（¥14,000,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年9月28日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及签字后成立。

本合同一式10份(正本2份,副本8份),均具有同等法律效力,发包人执8份(正本1份,副本7份),承包人执2份(正本1份,副本1份)。

合同签订时间

发包人:招联消费金融有限公司(公章)	承包人:广州江河幕墙系统工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
统一社会信用代码:91440300326650441X	统一社会信用代码:914401836618473561
地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址:广州市增城区新塘镇创新大道25号
邮政编码:518000	邮政编码:511300
法定代表人:_____	法定代表人:戴竣
委托代理人:_____	委托代理人:_____
电话:0755-32980600	电话:020-82692588

双方盖章

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 招联大厦施工总承包工程

验收日期: 2021年10月29日

建设单位（盖章）: 招联消费金融股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招联大厦施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	113020平方米	工程造价	48754.221441万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	39	层
			地下:	5	层
施工许可证号	深前海施许字0H-2021-0022号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2024年10月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-03		
建设单位	招联消费金融股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建钢构工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据工程施工合同,工程设计施工图纸,招联大厦项目符合《验收标准》及其它现行技术标准,工程质量评定合格,工程技术资料真实完整,各责任主体验收意见一致,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林镇海

注册号: 4400030-064

有效期: 至2026年4月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李新元

注册号: 4404304-AY011

有效期: 至2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	招联大厦项目幕墙工程						
施工单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	张谦	项目负责人	陈敬申	单位技术(质量)负责人	周谦
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		27	符合要求			
2	金属幕墙		34	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 61			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注	已按合同约定和设计要求完成建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年10月26日	年 月 日	2024年10月26日	2024年10月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

323

## 1.2.2 平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程

### 中标通知书

(2019.02版)

#### 平安信用卡大厦项目 幕墙专业分包工程 成交通知书

致：广州江河幕墙系统工程有限公司

我司诚意接受贵司为平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB 224,933,548.02元（大写：人民币贰亿贰仟肆佰玖拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元零贰分），合同价格形式为☒总价包干合同/☐固定单价合同。幕墙专业分包工程计划开工时间为2022年9月10日（实际开工时间以开工指令为准），竣工验收完成时间为2025年2月28日。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

如贵司同意接受下述各项条款，请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知之日起三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

#### 成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：本工程清单“工程基本措施项目”项目中无论是否填上综合单价，相关所需费用均已包含于本工程回标总价中，且能够满足本项目正常施工要求，日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。“工程基本措施项目”内的价款视为本工程承包人承担所有的风险，包干使用。不论实际情况与回标时预计的是否一致，亦不论有无工程变更、工程签证等，除非在合同条款内另有规定外，一律不予以调整。
- 2、成交人承诺：非取得授权，划清与业主及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯业主及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，业主有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受业主的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

1 / 2 成交通知书



- 3、 成交人承诺：本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 4、 成交人承诺：本工程回标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向业主提出任何形式的补偿。

贵司须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心

二〇二二年九月二日

致：平安银行股份有限公司信用卡中心

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本十五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司回标担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

广州江河幕墙工程有限公司（公章）

二〇二二年九月五日

## 合同关键页

编号: \_\_\_\_\_

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

幕墙专业分包工程

合同文件

建设单位:

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方:

中建八局第一建设有限公司

专业承包方:

广州江河幕墙系统工程有限公司

工料测量师:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

合同签订时间

二〇二二年十月



### 第三部分 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）  
专业承包方（全称）：广州江河幕墙系统工程有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

项目名称

1.工程名称：平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程。

2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：见采购文件第五部分工程规范。

5.工程承包范围：详见合同第五部分-工程规范。

6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

#### 二、合同工期

幕墙专业分包工程计划开工时间为 2022 年 9 月 10 日（实际开工时间以开工指令为准），竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日。

专业承包人应配合总承包单位在上述工期内完成合同约定的事项直至经建设单位验收合格专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

#### 三、质量标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，幕墙工程获得中国建筑工程装饰奖。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因

未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同第五部分中幕墙专业分包工程管理要求之附件 7《平安信用卡大厦项目幕墙专业分包质安奖罚之补充规定》支付违约金。

合同金额

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币大写 贰亿贰仟肆佰玖拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元零贰分 元 (¥ 224,933,548.02)，其中不含税价款为¥ 206,361,053.23，增值税税额为¥ 18,572,494.79。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

##### 2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

##### 3. 工程价款计量及支付

###### 3.1 预付款

###### 3.1.1 本工程按如下第(1)种方式执行：

###### (1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 1% 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

###### 3.1.2 预付款担保

建设单位要求专业承包人提供预付款担保的，专业承包人应在总承包人委托建设单位支付预付款 7 天前提供预付款担保。

###### 3.2 计量

###### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

###### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

###### 3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

- (1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工

全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见第五部分中幕墙专业分包工程管理要求之附件 2-平安信用卡大厦总承包采购文件总承包管理要求。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

总承包人(盖章): 中建八局第一建设有限公司

法定代表人(或委托代理人): 70000163048410

签订时间: 2020年12月18日

专业承包人(盖章): 广州江河幕墙系统工程有限公司

法定代表人(或委托代理人): 戴竣

签订时间: 2020年12月18日

双方盖章



**合同范围**

## 1. 概述（续）

## 1.03. 工程范围

以下给出的工程工作内容的描述不应视为是全面的。专业承包人被视为已详细阅读构成本工程合同文件的其它有关文件，并已充分研究合同图纸和了解了工程的内容。

按图纸及工程规范要求完成本专业承包工程所需的一切工作；包括但不限于深化设计、编制图纸、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运行、材料设备检测检验、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本专业分包合同文件中详细提及，均须包括在本专业承包工程范围内。

包括但不限于以下内容：

- (1) 按图纸及工程规范要求完成本工程所需的一切工作；
- (2) 接收总承包单位的照管、协调及配合工作；
- (3) 接收由现有总承包单位施工之工地及其它的临时设施，如施工用水电的接驳点、临时排水系统、临时道路、围板等；
- (4) 接收由其他专业承包人已经施工完成之有关工程，并对其与本工程间的界面的符合性呈交问题报告；
- (5) 配合总承包单位建造临时设施连施工阶段之维护，如施工用水电的供应设施、临时排水系统等，及于完工后或不再用时彻底拆走(连基础等)、清理、清洁及平整等工作，使场地及环境达到设计要求并令建设单位满意；
- (6) 进行及完成或配合其他承包单位完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验/测试/调试，按有关管理机构之要求及程序进行验收，包括提供所需之报告；
- (7) 按合同要求提交一切所需之文件及资料；
- (8) 提交工程相关保证书、使用说明等；
- (9) 保修工作；
- (10) 甲供材料验收、仓储、保管（若有）；
- (11) 提供相关图纸，详见工程基本措施项目附件B；
- (12) 满足有关规定及当地主管部门规定所要求之一切工作内容；

1. 概述（续）

1.03. 工程范围（续）

- (13) 按法律、法规要求，配合总承包单位办理本工程所需之许可及允许证件，使工程由开工直至完工均能在顺利情况下完成，不因没有办妥申请而延误；
- (14) 于开工前按建设单位、相关法律法规的要求及相关管理机构的规定办妥完成施工合同于政府管理部门的备案；
- (15) 按规定提交工程档案资料、竣工图等给总承包单位；
- (16) 办理对应的专业分包工程合同备案；
- (17) 在合同文件内有所显示及描述之工作或虽图纸未列出但按质量监督站要求必须做的工序、项目等；以及为完成本工程所须的一切杂项、辅材、附件、配件、零件、工器具及所需劳务，无论其有否详列于合同文件中；
- (18) 本工程施工相关之事项，如环境清理、市容维护、交通、民扰调停及卸土等工作；
- (19) 在合同文件内有所显示及描述之工作或虽图纸未列出但按质量监督站要求必须做的工序、项目等；以及为完成本工程所须的一切杂项、辅材、附件、配件、零件、工器具及所需劳务，无论其有否详列于合同文件中；
- (20) 现场保安；
- (21) 其它合同规定的工作。

1.04 抽出部分工程之权利

- a. 无论在任何时期，建设单位/总承包单位有权在本合同之工程范围内抽出部分工程或抽出部分工程之物料供应，改聘其他专业承包单位进行施工或改聘指定供应单位供应，本工程专业承包单位相应的报价亦从本专业工程承包金额中扣除。除了必须提供的照管及配合外，本工程专业承包单位不能借此要求任何其它补偿、津贴等。
- d. 无论在任何时期，建设单位有权进行设计修改，并将删除之范围从合同中扣除出来。在这种情况下，本专业工程承包金额将相应调整，本工程专业承包单位不能籍此要求任何形式的补偿、津贴等。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平安信用卡大厦项目施工总承包工程

验收日期：2025年5月28日

建设单位（盖章）：平安银行股份有限公司信用卡中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四单元07街坊	建筑面积	182994.04m²	工程造价	116899万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：47层		
	框架剪力墙 框架		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2022-0059号	监理许可证号	E133000227		
开工日期	2022 年 7 月 10 日	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220072-01		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 （土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳安星建设集团有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计及施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周戈钧  
注册号：4407194-014  
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年5月28日

2025年5月28日

2025年5月28日

2025年5月28日

2025年5月28日



\* GD-E1-914/6 \*



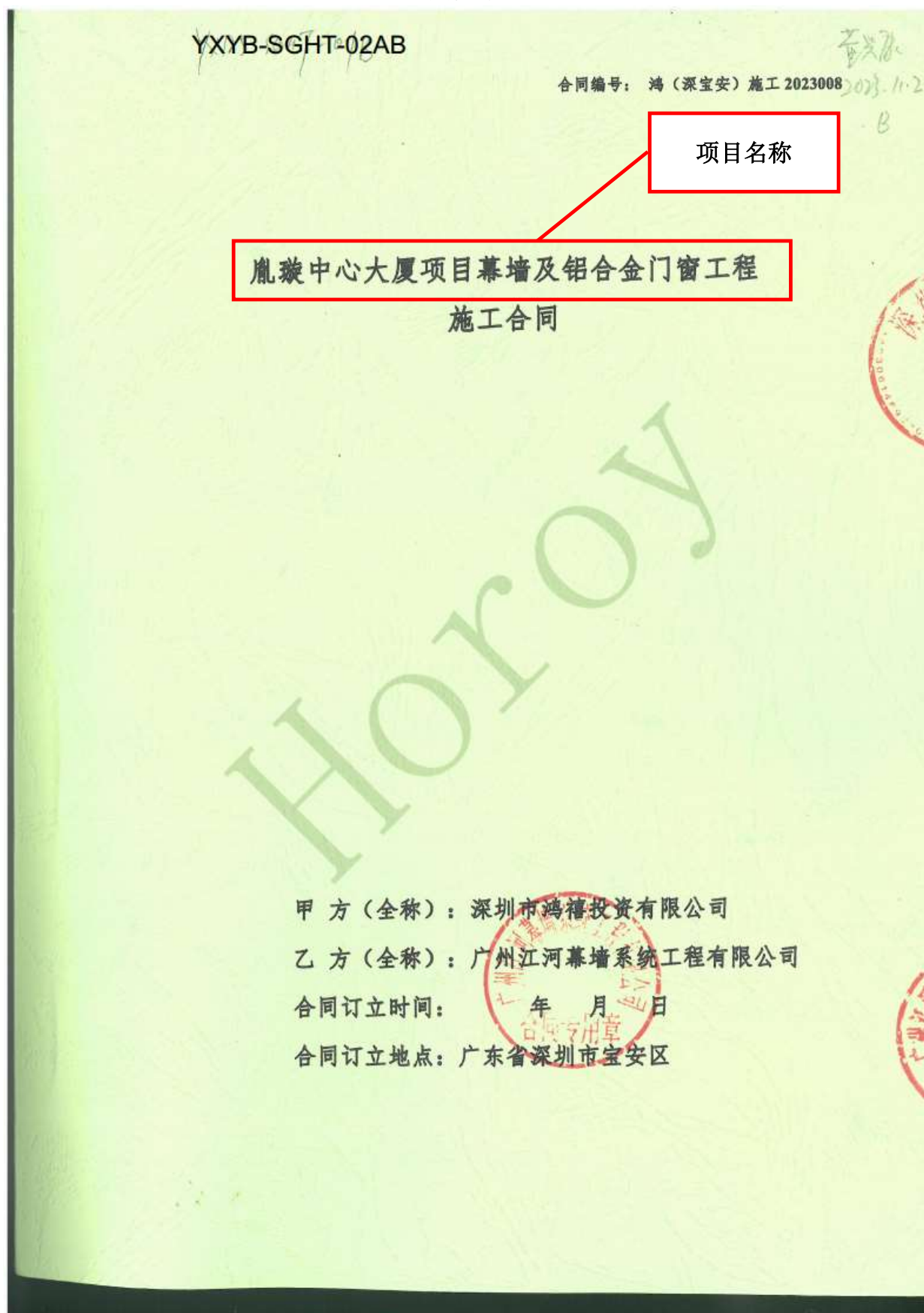
# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程		监督登记号	Q44030120220072-01	
幕墙(高度、面积)	A栋228.4米, B栋90.093米, C栋80.005米 95000m²		工程造价	224933548.02	
开工日期	2023年4月13日		完工日期	2025年4月22日	
见证员	刘浩然		培训证号	2022-766-1	
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心	资质证号	/	注册证号	9144030032669759X1
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	AW144017173	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	中建八局第一建设有限公司	资质证号	D137002667	注册证号	91370000163048471Q
监理单位	浙江信达监理咨询有限公司	资质证号	E133000227	注册证号	91330100730327232D
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证书02018号	注册证号	9144030078394631XE
		资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测报告)	符合设计要求, 合格 2026.10.19			
	观感质量	观感质量好			
<p>验收结论: 已按合同约定和设计的要求完成建筑幕墙子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求, 相关资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。</p>					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人 周燕 项目负责人 邹雄伟 2025年5月16日	项目负责人 曾心伟 2025年5月16日	项目负责人 2025年5月16日	总监理工程师 2025年5月16日	项目负责人 2025年5月16日	

### 1.2.3 胤璇中心大厦项目幕墙及铝合金门窗工程

#### 合同关键页



## 第一部分:合同

**发包人（以下简称甲方）：** 深圳市鸿禧投资有限公司

**地址：** 深圳市宝安中心区壹方中心 A 座 43 楼

**电话：** 0755-81219888

**承包人（以下简称乙方）：** 广州江河幕墙系统工程有限公司

**地址：** 广州市增城区新塘镇创新大道 25 号

**电话：** 020-82692588

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接 胤璇中心大厦办公、裙楼及住宅幕墙及铝合金门窗工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 1. 词语定义

- 1.1. 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。



3.5. 施工总承包单位：中国华西企业有限公司 ；

#### 4. 承包范围

4.1. 施工图纸：英海特工程咨询有限公司设计的 2023 年 6 月 9 日版《鸿荣源胤璇中心大厦幕墙招标图》以及附件补充的设计、技术文件（图纸目录详见附件 12）。

4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成胤璇中心大厦幕墙及铝合金门窗工程的深化设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收及售后服务等，包括但不限于以下内容：

4.2.1. 框架幕墙、单元式幕墙、铝板幕墙、泳池部分、不锈钢装饰柱、装饰线条、格栅、铝合金门窗、玻璃栏杆、护窗栏杆、百叶等工程的制作及安装；

4.2.2. 包括材料、配件的采购、加工制作、运输、堆放保管、原材料送检、淋水试验检测、“幕墙和门窗性能”试验检测、幕墙、门窗本体内外 15cm 的防水及打胶，防腐防锈表面着色处理、洞口清理、预埋件的加工制作和定位及安装、后置埋件、现场安装、塞缝、门窗防火、防雷系统、收边收口及清理清洁、防水处理、成品保护、现场配合、验收、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导等。

4.2.3. 明确预制凸窗窗框保护由门窗单位负责，报价时须单独报价并计入总价（报价时须报明细）。建议中间部分窗框采用珍珠棉包裹，四周的窗框除预留埋入混凝土部分采用加厚贴纸保护，并采用 U 型 PVC 或木板保护，回标时提供详细的成品保护措施及图片。

4.2.4. 与其他不限出图时间的专业工程（如泛光照明工程、广告安装工程、擦窗机安装工程、楼体字楼宇 logo、防雷、航空灯等）之间的交叉配合。

4.2.5. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

4.2.6. 《甲供材/甲分包/甲控乙供材料表》详见附件 5；

## 5. 承包方式

- 5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.8 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货（卸货责任按附件 5 约定执行）、包材料二次搬运（产地至加工厂、加工厂至工地、工地内的二次转运）、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包塞缝、包防水、包样品及施工样板制安、与现场总包及甲分包单位的配合及管理（含节点优化、预留预埋及收口处理等）、包销售配合、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。
- 5.2. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.3. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位（中国华西企业有限公司）缴纳安全文明施工押金，具体数额及缴退办法按总包合同约定执行，金额为¥20000.00 元。
- 5.4. 水电费：水电费用由乙方承担，收费标准由乙方与总承包单位（华西企业）双方按市场标准约定计取。

合同金额

## 6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 272,410,276.82 元，人民币（大写）：贰亿柒仟贰佰肆拾壹万零贰佰柒拾陆元捌角贰分。其中不含增值税总价为：¥249,917,685.16 元，增值税税率为：9%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：[Signature]

乙方：广州江河幕墙系统工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：[Signature]

合同签订日期：2023年10月31日

双方盖章  
合同签订时间

## 1.2.4 广州国际文化中心项目幕墙工程施工专业承包 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[00522]号

广州江河幕墙系统工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州国际文化中心项目幕墙工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟柒佰玖拾陆元壹角捌分(¥21,787.579618万元)。

其中:

人工费(万元):1368.720677

绿色施工安全防护措施费(万元):458.842145

项目负责人姓名:杜重安

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2022年2月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2022年2月9日

日期:2022-02-09

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-28888888 FAX: 020-28888888  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
WWW.GZTGCY.COM





## 合同关键页

合同编号: NCGC-S010

# 广州国际文化中心项目幕墙工程施工 专业承包合同

发 包 人: 广东南传广场开发有限公司

总 承 包 人: 广东省建筑工程集团有限公司

专 业 承 包 人: 广州江河幕墙系统工程有限公司

签约时间: 2022 年 2 月 25 日

签约地点: 广州市海珠区

合同签订时间



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南传广场开发有限公司

总承包人（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司

专业承包人（丙方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人三方就广州国际文化中心项目幕墙工程施工专业承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

### 一、专业分包工程概况

1.工程名称：广州国际文化中心项目幕墙工程施工专业承包。

2.工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040245 地块。

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号 2018-440105-70-03-848377）。

合同范围

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：专业承包人须按合同文件、图纸（包括技术说明书及技术规格书）、工程量清单及有关资料及说明，完成幕墙工程及建筑维护系统的深化设计、材料采购、运输、制作或供应、安装、试验、测试、工程验收、成品保护、保修等，提供专业工程配合服务，服从并配合总承包单位管理等工作，主要包括但不限于下列的工作内容：

### 5.1 幕墙工程

(1) 负责外立面幕墙系统深化设计、制作及安装，主要包括玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢幕墙、装饰线条（遮阳板）、雨棚、屋面幕墙、百叶、门、窗及通风器等，以及相关的包边、收边、封堵及连接固定等工作；

(2) 负责首层室外及二层（市民文化广场、24h 公共通道）金属板包柱、立管包封等制作及安装；

(3) 负责首层（室外骑楼）、二层（市民文化广场、楼梯、24h 公共通道、C 轴~E 轴交 5 轴~6 轴走道区域）、三层（QT16）等的天棚制作及安装，但灯具、管线等机电安装工程、与 24h 公共通道连通侯梯厅天棚等不属于本专业工程范围；

(4) 负责首层（室外骑楼）、二层（市民文化广场、24h 公共通道、与 24h 公共通道连通的电梯厅、相应楼梯）、三层（QT16）区域等的墙体装饰面、玻璃隔墙（含门）、栏杆及侧面包边等的制作及安装,但防火门、核心筒墙装饰面、与 24h 公共通道连通的电梯厅电梯门侧的墙装饰面和电梯门套等不属于本专业工程范围；

(5) 负责负一层至二层外围楼梯（QT08、QT09、QT10）位置所示楼梯位置的天棚、墙装饰面、栏杆、栏杆外侧面及底面金属包板等的制作及安装,但楼梯结构、梯级铺装等不属于本专业工程范围；

(6) 负责四层、七层、九层、五十四层、288.5 米及 302 米处等区域露台的玻璃幕墙、玻璃屏、门、雨棚、百叶、栏杆及铝板等制作及安装，以及相应区域防水工作，但防腐木凳不属于本专业工

程范围：

(7) 负责楼层层间水泥纤维复合硅酸钙板（含骨架、防火岩棉和防火密封胶等）制作和安装，以及必要的预留预埋（如需）；

(8) 负责与幕墙相连的门、窗制作及安装，主要包括自动滑门、转门、地弹簧门、开启扇、消防救援窗、固定排烟窗及其他幕墙附属门窗等；

(9) 负责塔冠顶部格栅等制作及安装；

(10) 负责预埋件/预留件/连接件（含锚件、托架及扣件等）的设计深化、制作及安装等，以及配合其它专业工程在幕墙系统上的预留预埋工作，但地下室顶板（含首层楼面板）预留预埋工作和钢结构专业负责制安的幕墙埋件（具体见相应幕墙埋件图纸）均不属于本专业工程范围；

(11) 负责幕墙与相邻专业工程相关的密封胶、防火密封胶、防火棉、保温棉、背衬泡棉、透气孔、排水孔、排水管、排水孔泡棉押条、水沟、收口板等；

(12) 负责其它专业工程与幕墙相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与装修工程之间的接口、幕墙与结构工程之间的接口、幕墙与建筑照明工程的接口、幕墙与景观园林工程的接口、幕墙与标识工程的接口、以及业主认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于项目建设的其它接口处理工作；

(13) 负责幕墙与楼板间的断火材、层间塞、连续的防火材金

属支撑、支撑扣件的包板及防烟胶、锚件、紧固件、黏合剂、保温材、防湿材、密封胶及其他附属材料等制作及安装；

（14）负责幕墙视觉样板的制作、安装、调整、拆除及清运等工作；

（15）负责本项目所有外立面交付之前的清洁，清洁效果满足发包人要求。

## 5.2 建筑维护系统

（1）负责建筑维护系统深化设计、供应及安装，主要包括塔楼顶、塔楼外立面、空中（大堂）会所、塔顶“屏风”区域、建筑南北“入口大厅”、四层、七层露台等区域建筑维护系统，但快装式脚手架装置不属于本专业工程范围；

（2）建筑维护系统主要包括擦窗机、擦窗机控制箱、导轨、防风约束销座、擦窗机附属设备及附件、降绳系统、滑车、单轨系统、吊篮等维护设备、构件、相关预留预埋件等，以及配电总箱（不含箱）至擦窗机的线管和线缆的供货及安装，具体详见建筑维护设计文件。

## 5.3 提供专业工程配合服务和总承包管理

（1）幕墙承包单位作为专业分包人纳入施工总承包单位的管理，服从施工总承包人的协调管理，配合总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合总承包人做好各专业分包单位的协调管理工作，具

体见《广州国际文化中心项目施工总承包管理配合服务管理办法》；

（2）与其他专业单位做好施工配合及协调，包括但不限于机电工程、装修工程、园林工程、空中连廊工程、LOGO 标识工程等专业单位；

（3）配合航空障碍灯、建筑照明灯安装及调试工作；

（4）配合结构健康监测单位安装传感器、风速仪等工作；

（5）配合第三方检测/监测单位检测监测工作，并负责取样送检；

（6）配合本项目样板层的施工需要，先行进行幕墙制作与安装施工（如需）。

#### 5.4 其他工作

（1）负责在建筑主体防雷接地点以后的幕墙工程及建筑维护系统本身的防雷系统施工（包括内部防雷构造、金属门窗及栏杆等金属之间构件的防雷连接）；

（2）负责外立面百叶、风口等的制作、安装，与暖通系统连接的风口、百叶需根据暖通系统要求进行实施；

（3）负责与幕墙、雨篷相关的排水沟（水槽）制作及安装，以及落水斗（雨水斗）等末端的定位、开孔、收口工作，负责立柱内包排水管的检修口的开孔和收口工作，负责配合其他各专业工程末端在骑楼、市民广场、24 小时公共通道等区域墙面、天花内的开孔及收口工作；

（4）负责幕墙外立面建筑照明布线路由的开孔及收口工作；

（5）负责对本项目的永久监测点（沉降监测点、接地电阻监测



点、结构健康监测点)的保护及安装保护盒的设计,并需考虑预留便于监测点使用的活动窗口;

(6)负责图纸、现行规范、技术要求、施工工序等规定要求的所有试验、新技术和新工艺的检测鉴定、材料和质量检测、检验等;

(7)负责幕墙图纸、规范、技术说明书和招标文件所要求的其他工作。

上述所描述的工作内容仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。专业承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸(技术说明书及技术规格书)及项目需求书、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸、项目需求书及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外专业承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作,相关费用已包含在合同签约价中。

#### **6.工程承包范围:**

专业承包人按发包人确认的设计图纸(含技术说明书及技术规格书等相关技术要求)、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、专业承包人投标文件、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容。

## **二、合同工期**

计划开工日期:2022年2月28日(具体开工时间以开工令为准)。

法律规定的指标要求范围内，专业承包人确保本专业工程的现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”标准和要求，配合总承包人获得“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

合同金额

1. 签约合同价为（含税，增值税税率为9%）：

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟柒佰玖拾陆元壹角捌分（¥217875796.18元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万捌仟肆佰贰拾壹元肆角伍分（¥4588421.45元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额（不含税）：



人民币（大写）壹仟玖佰贰拾万玖仟柒佰陆拾元伍角柒分（¥19209760.57元）；

本合同已包含专业承包人应该缴纳的所有税费，本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格若在合同履行期间，遇

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，总承包人执贰份，专业承包人执肆份。

本页为签署页，无正文。

发包人： 广东南海广场开发有 限公司（公章） 总承包人： 广东省建筑工程集团有 限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 曲朝 （签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人： 张育民 （签字或盖章）

地 址：广州市海珠区琶洲大道 82 号宝地广场 202 地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510335 邮政编码：510013

电 话：020-32016808 电 话：020-38486648

传 真：020-32016888 传 真：020-38486668

专业承包人： 东州江河幕墙系统工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 戴竣 （签字或盖章）

地址：广州市增城新塘镇创新大道 25 号

邮政编码：511340

电话：020-82692588



## 1.2.5 自贸时代中心项目T3塔楼及裙楼幕墙工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357027001

标段名称: 自贸时代中心项目T3塔楼及裙楼幕墙工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司

中标价: 19770.858266万元

中标工期: 533日历天

项目经理(总监): 邓清华



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23



查验码: 6241341575894051

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

ZMTZ.01.0101、  
合同编号: 0103-ZMTZ-SG-2022-12-001

# 自贸时代中心项目 T3 塔楼及裙楼幕墙工程 施工合同

工 程 名 称: 自贸时代中心项目 T3 塔楼及裙楼幕墙工程

工 程 地 点: 深圳前海妈湾 19 单元 01 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 广州江河幕墙系统工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期 A 座 2201

法定代表人：董云鹤

承包人（全称）：广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914401836618473561

住所：广州市增城新塘镇创新大道 25 号

法定代表人：戴竣

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目 T3 塔楼及裙楼幕墙工程。

项目名称

工程地点：深圳前海妈湾 19 单元 01 街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征：本招标工程项目用地面积约 3.5268 万平方米，总建筑面积约 50 余万平方米，建筑功能包含 2 栋超高层综合办公楼，1 栋地上建筑层数 56 层，建筑高度 249.90 米，7 层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33 层为办公塔楼，34-56 为威斯汀酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2 栋地上建筑层数 53 层，建筑高度为 243.4 米，6 层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53 层为办公标准层，塔楼共设四个避难层。3 栋为源宿综合酒店，地上建筑层数 21 层，建筑高度为 99.850 米。4 层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。本次招标范围为自贸时代中心项目 T3 塔楼和裙楼幕墙工程。

合同范围

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部

图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容 & 合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责按发包人提供的招标文件，且结合现场土建施工实际对外墙幕墙立面图、平面图、大样图、节点图等进行专项深化设计，并依据发包人提供的土建施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；

[√] 负责幕墙施工图深化及送审（含第三方审查）；

[√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；

[√] 负责框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、框架式石材幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝合金栏杆、玻璃栏杆、室内护窗栏杆、性能样板、防火、保温、隔声的供货、材料检测及施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；

[√] 负责外墙铝板或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

[√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）。

[√] 负责幕墙预埋件施工；

[√] 负责幕墙后置预埋件施工；

[√] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

[√] 负责幕墙区域的开孔及开洞；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；

[√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含 LED 屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作；

[√] 负责幕墙部位的保温施工；



- [√]负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√]负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√]负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√]负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况）；
- [√]负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；
- [√]负责幕墙全面积 100%淋水实验；
- [√]负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；
- [√]幕墙 BIM 模型搭建（LOD400 精度即用于构件或部件的加工和制作）。
- [√]其他：
- 1、负责所有的外墙相关二次钢结构加工、检测、安装；
  - 2、负责外装饰构件及外饰面吊顶，包括外墙装饰构件铝板、外装饰栏板/栏杆及其下方梁或构件的各向铝板外装饰、外墙装饰框底部吊顶及其周边收边；
  - 3、负责玻璃幕墙及其装饰构配件、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；
  - 4、负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
  - 5、负责所有与幕墙相关的节能检测；
  - 6、负责所有装饰幕墙上安装灯具位置及通过管线（通风、水、电、燃气等）的配合并预留洞开孔；
  - 7、负责图纸内所有与其他承包人施工交界面的收边收口；
  - 8、负责工程标识铭牌制作：在发包人指定位置的幕墙系统上制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
  - 9、负责核实玻璃幕墙、系统门窗上开启扇的面积，并满足发包人提供的招标施工图中的节能要求；

## 2、承包方式：

[√]固定总价包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定），即包深化设计、施工图深化及送审、幕墙 BIM 模型搭建（LOD400 精度即用于构件或部件的加工和制作）、包施工、包质量、包工期、包常态疫情防控、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包总包管理及配合费、包利润、包税金、包工程保险（包含但不限于



建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险等)、包相关检测验收、包 100%淋水试验、包验收通过、包配合发包人办理施工许可所需图纸,合同资料等全部费用。除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减(如有)外,结算时一律不予调整。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,承包人不得就合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致的理由提出对工期和合同金额的调整(此条款适用于固定总价包干方式)。

### 三、合同价款

☒ 合同金额

合同金额

不含税包干价¥: 81,384,020.79 元(大写: 壹亿捌仟壹佰叁拾捌万肆仟零贰拾元柒角玖分)。

增值税税率: 9%, 增值税¥16,324,561.87 元(大写: 壹仟陆佰叁拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元捌角柒分)。

含税包干价¥: 197,708,582.66 (大写: 壹亿玖仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾贰元陆角陆分)。

其中: 措施费包干价(含税)¥: 6018014.70 元(大写: 陆佰零壹万捌仟零壹拾肆元柒角整)。措施费为包干价,不论双方后续是否产生工程变更或现场签证,措施费部分均不再调整。

安全文明施工措施费(含税)¥: 2,918,968.69 元(大写: 贰佰玖拾壹万捌仟玖佰陆拾捌元陆角玖分)。

暂列金(含税)¥: 0 元(大写: 零元)。

暂估价(含税)¥: 0 元(大写: 零元)。

本协议价格包干,指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本协议所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

### 四、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日,计划完工日期: 2024 年 3 月 5 日。合同工期

(适用于非招标工程)；

(11) 工程量清单和设备材料清单；

(12) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

#### 八、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

合同签订时间

#### 九、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：2022 年 12 月 20 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期 A 座 2201

附件：

- 1、工程质量保修书
- 2、保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 3、图纸（另附）
- 4、价格确认通知书
- 5、工程现场签证单
- 6、材料设备品牌表
- 7、违约金（罚款）缴纳通知单
- 8、工作界面
- 9、合规及廉洁交易承诺函
- 10、质量保函
- 11、无条件、不可撤销履约保函

(本页为《自贸时代中心项目T3塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》签字盖章页)

发包人：深圳前海蛇口和胜实业有限公司

承包人：广州江河幕墙系统工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)

注册地址：

注册地址：

邮政编码：518000

邮政编码：511340

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行 开户银行：中国银行股份有限公司增城新塘支行

帐 号：755949292410808

帐 号：696457746440

电子邮箱：

电子邮箱：

双方盖章

## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

拟派项目经理、技术负责人近五年已竣工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设规模	合同额 (万元)	竣工验收时间
拟派项目经理（肖清桂）近五年同类工程业绩					
1	前海交易广场南区幕墙工程I标段	深圳市前海开发投资控股有限公司	高度：230.5m 面积：58000m²	17348 万元	2023年8月16日
拟派技术负责人（邹周清）近五年同类工程业绩					
2	广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程	世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司	高度：162.6m 面积：65000m²	12379 万元	2021年5月8日
3	和平时代广场	深圳市锦富房地产开发有限公司	高度：174.63m 面积：75896m²	12840万 元	2023年12月20日

## 2.1 项目经理（肖清桂）近五年已竣工同类工程业绩证明

项目经理（建造师）（肖清桂）履历表及资质证明

姓名	肖清桂		性 别	男	年 龄	34岁
职务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	360726199105236015	手机号码	13267118838
参加工作时间	2014年07月		从事项目经理（建造师）年限			6年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级建造师注册证书：粤1442020202100830 安全生产考核合格证书：粤建安B(2021)0110086 中级工程师：2301003104377				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区幕墙工程I标段	高度：230.5m 面积：58000m <sup>2</sup> 合同额：17348万元	2021.01-2023.08	已完	合格	



姓名 肖清桂  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 5 月 23 日  
住址 江西省赣州市安远县天心  
镇仰湖村肖屋215号  
公民身份号码 360726199105236015



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 安远县公安局  
有效期限 2024.08.21-2044.08.21

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖清桂 性别 男，一九九一年五月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄巧生

证书编号：104101201405001334

二〇一四年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年09月09日  
2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖清桂

性 别: 男

出生日期: 1991年05月23日

注册编号: 粤1442020202100830



聘用企业: 广州江河幕墙系统工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

肖清桂  
2015.09.01

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年04月02日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110086

姓 名:肖清桂

性 别:男

出 生 年 月:1991年05月23日

企 业 名 称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月26日

有 效 期:2024年06月05日 至 2027年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：肖清桂

身份证号：360726199105236015



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104377

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖清桂

证件号码：360726199105236015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202510	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月18日



### 2.1.1 前海交易广场南区幕墙工程I标段



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873003001

标段名称: 前海交易广场南区幕墙工程I标段

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司

中标价: 17347.564581万元

中标工期: 655天

项目经理(总监): 曹祥伟



本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-09



查验码: 3398902635846747

查验网址: [zjl.sz.gov.cn/jsjy](http://zjl.sz.gov.cn/jsjy)

正本

第一册 共二册

( QHKG-2020-705 )



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司(甲方)

广州江河幕墙系统工程有限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场南区幕墙工程1标段

合同专用章

签署日期: 2020 年

合同

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州江河幕墙系统工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 11 月 09 日向乙方发出 前海交易广场南区幕墙工程 I 标段 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

项目名称

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区幕墙工程 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 110,316.23 平方米

1.5 工程内容：

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

合同范围

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区幕墙工程 I 标段招标图纸的全部内容，包括施工图设计、材料采购、加工、运输、安装、保修等内容。

包括但不限于：施工前的独立幕墙样板、局部幕墙 1:50 模型、幕墙埋件、T1 栋玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、室外吊顶、室内防护栏杆、室外栏杆、

出入口处的门、水平层间防火封堵、竖向防火封堵、雨篷、格栅、擦窗机、LOGO 等内容。幕墙投影面积约 5.8 万平方米。

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 8 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日，其中，2022 年 3 月 31 日须完成外立面幕墙封闭。
- 3.3 合同工期总日历天数 655 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖，配合总包获得相应其它奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

合同金额

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒ 暂定价 ☐ 包干价）；

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰肆拾柒万伍仟陆佰肆拾伍元捌角壹分  
（¥ 173,475,645.81 ☒ 含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 159,151,968.63，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 14,323,677.18。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）。





## 竣工验收报告

2

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层	层	
	/		地下：3	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/8 □□□

[illegible]

GD-E1-914/8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：  
本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	中建科工集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9



## 五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘建钧</p> <p>刘建钧</p> <p>粤1442015201633237(00)</p> <p>机电</p> <p>2024.10.17</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘建钧</p> <p>刘建钧</p> <p>粤1442021202202719</p> <p>机电</p> <p>2025.03.20</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李志明</p> <p>李志明</p> <p>粤1442020202107022(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.04.05</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈露梅</p> <p>陈露梅</p> <p>粤1442006200804046(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴昊</p> <p>吴昊</p> <p>粤1442014201526819(00)</p> <p>建筑 机电</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王丽士</p> <p>王丽士</p> <p>粤1212015201512423(00)</p> <p>机电</p> <p>2025.12.28</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李俊</p> <p>李俊</p> <p>粤1322014201402849(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 肖清桂</p> <p>肖清桂</p> <p>粤1442020202100830(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘长河</p> <p>刘长河</p> <p>粤1442017201849773(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422      

工程名称	前海交易广场南区幕墙工程 I 标段工程		监督登记号	Q44030120170185-05	
幕墙(高度、面积)	230.5M、58000m²		工程造价	17347.56万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	孙飞		培训证号	2021-021-1	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300587917503A
设计单位(深化)	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	A244074992	注册证号	914401836618473561
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300618833143T
施工总承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	D244102917	注册证号	914401836618473561
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300192366911H
建材见证检测单位	深圳市精恒工程项目管理有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	91440300761972605X
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字 01001	注册证号	91440111721900682k
		资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	已按合同约定和设计要求完成建筑幕墙子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效,质量合格,同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年 月 日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	

项目经理姓名及职位  
竣工验收时间



幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		前海交易广场南区幕墙工程 I 标段工程							
施工单位		广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	付小兵	项目负责人	肖清桂	单位技术(质量)负责人	闫忠云	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	求属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装工程			48	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装工程			48	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 96			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					资料齐全, 合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
综合验收结论及备注		已按合同约定和设计要求完成细部子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2023年8月16日		年 月 日		2023年8月16日		2023年8月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7311 \*

项目经理姓名及职位  
竣工验收时间

## 2.2 技术负责人（邹周清）近五年已竣工同类工程业绩证明

技术负责人（邹周清）履历表及资质证明

姓名	邹周清	性 别	男	年 龄	49岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441611197601056410		
手机号码	13902287938		证件号（职称证书编号）	编号甘职高资字：15053645号	
参加工作时间	1994年05月		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
世家国际有限公司；广州市天河区寺右经济发展公司	广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程	高度：162.6m 面积：65000m² 合同额：12379万元	2019.09-2021.05	已完	合格
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场	高度：174.63m 面积：75896m² 合同额：12840万元	2022.02-2023.12	已完	合格

姓名 邹周清

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 5 日

住址 广东省东源县黄田镇清溪村委会六溪上小组

公民身份号码 441611197601056410



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东源县公安局

有效期限 2006.08.02-2026.08.02



毕业证书

学生 邹周清 性别 男 现年 二十 岁， 广东省 河源 县(市) 人， 一九九二年 七 月至一九九四年 五 月在本校 玻璃幕墙 专业 工民建 班 二年制，修业期满， 成绩合格，准予毕业。

学校 顺王印荣

字第 9406643 号  
(盖省教委钢印生效)

校长 一九九四年 五 月二十 日







	<p>本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p> <div style="text-align: center;">               甘肃省人力资源和社会保障厅           </div> <p>编号甘职高资字： 15053645 号</p>
---	---

<p>姓 名 <u>邹周清</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1976年01月</u></p> <p>出生地点 <u>广东省河源市</u></p>	<p>资格名称 <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别 <u>高级工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2015年04月20日</u></p> <p>评委会名称 <u>甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会</u></p> <div style="text-align: center;">               甘肃省职称改革              工作办公室           </div>
--	---



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邹周清

证件号码：441611197601056410

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200811	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200811	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200811	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202509	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202510	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月18日



### 2.2.1 广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程



## 中标通知书

### 中标通知书

尊敬的广州江河幕墙系统工程有限公司：

广州万科企业有限公司 组织的 广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程  
项目(寻源单号：SGZ20190100025) 于 2019年03月15日 已完成评定标工作，确定  
贵司为该采购项目中标单位。中标信息如下：

寻源组织	标段名称	中标金额
广州万科企业有限公司	广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程	124923152.4元

请贵司于 2019年3月16日 前与项目联系人 叶喆 联系并商谈合同签订事宜，联系电话: 18818408686，联系邮箱: yez02@vanke.com。

广州万科企业有限公司 (盖章)

2019年03月19日



vanke 万科

广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程合同

广州万科寺右万科中心项目幕墙  
供货及安装工程合同

发包方(甲方): 广州市建瓴房地产开发有限公司

承包方(乙方): 广州江河幕墙系统工程有限公司

合同订立时间: 2019年4月

合同生效时间: \_\_\_\_\_

合同订立地点: 广州

合同编号: \_\_\_\_\_

- 1 -



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市建瓴房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州江河幕墙系统工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

项目名称  
合同范围

## 一、工程概况:

1、工程名称: 广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程

2、开放区说明: 有

二、承包范围: 广州寺右万科中心全期幕墙工程。包括但不限于 1、塔楼单元式玻璃幕墙; 2、塔楼阳台玻璃幕墙及门窗栏杆系统; 3、塔楼露台玻璃幕墙栏杆系统; 4、裙房首层及二层通高玻璃幕墙系统; 5、裙房首层及二层非通高玻璃幕墙系统; 6、裙房及其塔楼铝合金吊顶系统; 7、裙房铝复合板包柱系统; 8、屋顶框架玻璃幕墙系统(含框架龙骨); 9、幕墙招标图内所有铝板系统等。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 290 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、增值税纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (□13%/■9%/□6%/□3%)

□增值税普通发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□13%/□5%/□3%□0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

合同金额

六、合同造价为: ■固定总价 □暂定总价

1. 合同固定总价: ¥ 123787526.69 元, 大写: 人民币壹亿贰仟叁佰柒拾捌万柒仟伍佰贰拾陆圆陆角玖分。其中合同价款: ¥ 118627241.68 元, 大写: 人民币壹亿壹仟捌佰陆拾贰万柒仟贰佰肆拾壹圆陆角捌分; 保理、信用证、ABS 支付费用: ¥ 5160285.01 元, 大写: 人民币伍佰壹拾陆万零贰佰捌拾伍圆零壹分, 此部分供应商融资费用为暂定总价, 按实际发生结算, 费率按投标签约清单约定。

合同价格说明：详见合同清单计价说明。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

双方盖章

甲方：（公章）



法定代表人：

电话：

传真：

乙方：（公章）



法定代表人：

电话：

传真：



GZMK-SGHT-04

陈世家  
2021.2.7

#### 四方协议

甲方：广州市建瓴房地产开发有限公司

乙方：广州江河幕墙系统工程有限公司

丙方：世家国际有限公司

丁方：广州天河万世企业管理有限公司



鉴于：



1、丙方为香港公司，为珠珠项目的主体公司；丙方作为境外投资者，根据住建房【2006】171号，项目后续经营方面存在内地政策障碍；

2、甲方为丙方在内地的全资子公司，受丙方委托与乙方于2019年4月签订了《广州万科寺右万科中心项目幕墙供货及安装工程合同》及相关补充协议（以下简称“原合同”）；



3、为消除项目后续经营政策障碍，丙方成立内地全资子公司丁方承接项目。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》、《民法通则》及其他有关法律。经甲、乙、丙、丁四方友好协商就甲方将其在原合同中所有的权利义务概况转让丁方事宜达成如下协议（以下简称“本协议”）：



1、原合同中甲、乙双方的约定事项，系甲方接受丙方委托，与乙方签订，丙方系原合同所约定之权利义务的实际承担方；



2、甲方依据原合同约定已向乙方支付的合同款项共计 74859496.67 元，其中归属于 2020 年 7 月 31 日前已支付工程款 24496367.86 元，系甲方接受丙方委托，代为向乙方支付，乙方应在本协议签订之日起 7 日内，按照相关法律与政策要求，向丙方开具足额、合法的增值税普通发票，后续乙方施工形成的新的工程款自 7 月 31 日之后起由丁方支付给乙方，向丁方开具足额、合法的增值税专用发票；

3、自 2020 年 8 月 1 日起，原合同约定事项，由丁方全部继承并依约与乙方继续履行，甲方不再承担原合同的全部权利和义务。

4、甲方已签发的指令单、经济类签证变更等，不受此次转让行为影响，丁方对甲方已履行部分及丁方后续履行的原合同内容部分，向乙方承担责任。

5、如因此次转让行为造成乙方遭受损失，乙方有权就该损失向甲、丙、丁三方进行索赔，三方承担连带赔偿责任。

本协议一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，具有同等法律效力，自四方签字盖章之日起生效。

( 以下无正文 )

甲方：

法定代表人/授权代表

日期



乙方：

法定代表人/授权代表：

日期



丙方：

法定代表人/授权代表

日期



丁方：

法定代表人/授权代表

日期





GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 商业、办公楼(自编1栋和2栋)

验收日期: 2021.5.8

建设单位(盖章) 世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发  
世家國際 展公司  
有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商业、办公楼(自编1栋和2栋)				
工程地点	天河区珠江新城临江大道北侧、华讯街西侧 紧邻广州大道地段			建筑面积	128295m <sup>2</sup>	工程造价 2.9亿元
结构类型	框架	层数	地上: 1#楼(北塔)地上34层, 地下3层, 地下: 2#楼(南塔)地上28层, 地下3层			
施工许可证号	440106201811210101	监理许可证号	440000000018707			
开工日期	2018年11月21日	验收日期				
监督单位	广州市天河区	监督编号	THJD20181121001			
建设单位	世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司	资质证书号	9144010119096060X2			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		9144020019152421XW			
设计单位	广州市设计院		91440101455351798Q			
总包单位	中建四局第六建设有限公司		91340100150220463X (3-15)			
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司		91340100150220463X (3-15)			
承建单位(设备安装)	广东省设备安装有限公司		91440000190321373W			
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		D244006384			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		91440000190368411P			
施工图审查单位						

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及合同约定的内容施工完毕，工程质量符合国家现行颁布的建设工程强制性条文标准及相关施工质量验收规范要求，各项功能满足使用要求，验收一致通过，本工程综合评定为合格工程，同意竣工验收。

<div>建设单位:</div> <div>世家國際有限公司</div> <div>世家国际有限公司、 广州市天河区寺右经济 发展公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2021年 5月 8 日</div>	<div>监理单位:</div> <div>广东粤能工程管 理有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>夏永兴</div> <div>2021年 5月 8 日</div>	<div>总承包施工单位:</div> <div>中建四局第六建设有 限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>王伟清</div> <div>2021年 5月 8 日</div>	<div>勘察单位:</div> <div>韶关地质工程勘察院</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>李树松</div> <div>2021年 5月 8 日</div>	<div>设计单位:</div> <div>广州市设计院</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>杨少</div> <div>2021年 5月 8 日</div>
---	---	---	--	--

竣工验收时间

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	商业、办公楼（自编1栋和2栋）			监督登记号	THUD20181121001
幕墙(高度、面积)	65000m²			工程造价	152000000
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	韩继东			培训证号	穗建协培2018030548
建设单位	世家国际有限公司。广州市天河区寺右经济发展公司	资质证号	/		
设计单位	广州市设计院	资质证号	A144007371	注册证号	9144010119096060X2: 32294857-00-01-02-8
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	资质证号	D234003985	注册证号	91590100150220463X
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	资质证号	E144007855-8/5	注册证号	91440000190368411P
建材见证检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料		资料完整		
	安全和功能检验(检测)报告		满足设计功能及施工验收规范要求		
	观感质量		好		
验收结论		合格，同意验收			
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人: 陈峰明 年 月 日	项目负责人: 王锦波 2022年9月16日 2022.06.16 中建四局第六建设有限公司	项目负责人: 杨超 年 月 日	总监理工程师: 夏分兵 年 月 日	项目负责人: 叶林 年 月 日	



扫描全能王 创建



技术负责人姓名  
及职位

## 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		商业、办公楼（自编1栋和2栋） <b>广州万科</b>							
施工单位		中建四局第六建设有限公司		项目技术负责人	马明国	项目负责人	王伟清	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位		广州江河幕墙系统工程有限公司		项目技术负责人	邹周清	项目负责人	廖峰明	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装				符合要求		合格		
2	金属幕墙安装				符合要求		合格		
3	石材幕墙				符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数： <u>3</u> ， 检验批数：				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全、有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全、有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格			
验收综合结论及备注		<div style="text-align: center;"> </div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  年 月 日 (盖章)	

\* GD- C5 - 7311 \*



扫描全能王 创建

# 證書

广州江河幕墙系统工程有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程  
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月





### 2.2.2 和平时时代广场



## 和平时代广场主体幕墙门窗 工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

签订日期：2022年01月27日

签订地点：深圳市龙华区



发包人：（以下简称甲方）深圳市锦富房地产开发有限公司  
承包人：（以下简称乙方）广州江河幕墙系统工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更现场签证、结算原则、甲乙双方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

	项目名称
第一条工程概况和承包范围	
1.1 工程概况	
1.1.1 工程名称:和平时代广场	
1.1.2 建设地点:深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧	
1.1.3 建设单位:深圳市锦富房地产开发有限公司	
1.1.4 建筑面积:193411.26 平方米	
1.1.5 设计使用年限(结构主体):50 年	
1.1.6 建筑类别及耐火等级:高层;耐火等级为一级。	
1.1.7 主要结构类型:地下为框架-剪力墙结构,地上1 栋一单元为框架-核心筒结构,1 栋二单元为框架-核心筒结构,1 栋三单元为框架-剪力墙结构。	
1.1.8 抗震设防烈度:7 度	
1.1.9 使用功能:商业、办公、酒店、商务公寓(含人才公寓),社区级公共配套用房	
1.1.10 所属气候分区:IV 气候区,夏热冬暖地区。	
1) 塔楼	
a) 一单元、二单元塔楼单元体幕墙系统（主要包含：标准层位置单元体幕墙系统-竖明横隐、标准层位置单元体幕墙系统-横明竖隐、出屋面单元体幕墙系统、避难层铝合金百叶系统等）；	
b) 三单元铝合金门窗， 栏杆， 百叶系统；	
2) 裙楼	
a) 裙房首层大堂幕墙系统：（主要包含：大堂大跨度钢板肋幕墙系统、主入口电动平移门系统	

(平衡门)、雨棚系统、竖向大跨度幕墙、铝板系统、明框玻璃幕墙等)；

b) 裙房组合幕墙系统：(主要包含：铝合金百叶系统、玻璃幕墙系统等)；

3) 其他幕墙配合系统：(主要包含：铝合金通风防雨百叶系统、广告位 LOGO 幕墙系统、出屋面防护栏板，航空指示灯幕墙预留支座，擦窗机幕墙预留防风销，防雷连接等)；

#### 1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场甲方按现状提供移交。甲方不提供施工生活区场地，乙方自行与本项目总包方协商处理并承担费用。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

#### 1.3 工程内容

1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容；主要包括和平时代广场幕墙工程所包含的全部工作内容及相应的措施工程。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供(含甲指乙供)材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

#### 1.4 工程施工条件

1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目可能存在所有困难施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况，在工程施工过程中应积极配合甲方完成工程相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方共同协调完成，以确保工程施工的顺利进行。

1.4.2 工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自

然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.4.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.4.4 甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌。

合同范围

#### 1.5 工程承包范围为：

承包范围包括但不限于甲方提供的《和平时代广场项目幕墙及门窗工程招标图》（包括平立剖大样图、节点图、预埋件图）内全明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃天窗、平衡门、铝合金门窗、幕墙或铝合金窗室内护窗栏杆等，包括预埋件制作安装以及纠偏、后补埋件的制作安装等工程内容。。

1.5.1 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件、招标文件、招标答疑、投标文件及招标图纸规定深化设计、材料采购及供应、安装、调试、检测、验收及保修本项目幕墙和门窗的供货安装工程，本工程范围包括但不限于以下内容：

（1）深化设计招标图纸，出施工图。

（2）供应及安装幕墙系统：包括玻璃、铝板幕墙、幕墙窗、五金配件，层间封堵，乙方需保证幕墙验收能通过撞击试验，满足验收规范，门窗框塞缝，密封结构胶，钢构件防腐防火等工程内容。

（3）供应及安装幕墙钢构件。

（4）供应及安装铝板幕墙及铝板压顶包边。

（5）供应及安装铝合金格栅、铝百叶；

（6）供应及安装护窗栏杆。

（7）供应及安装幕墙防雷装置。

（8）幕墙四性试验、喷淋试验、节能试验和检测（检测包括保温材料、玻璃、隔热型材等材料的进场复检）。

- (9) 设计规范、政府要求及合同文件要求的其他检验、试验、报审报批及检测。
  - (10) 设备层百叶防渗漏、防变形检测。
  - (11) 擦窗机防风销座的安装（防风销座由相关专业厂家提供）。
  - (12) 审核擦窗机以及泛光照明工程深化设计图纸，并负责进行施工管理配合。
  - (13) 幕墙自身防雷系统网的构建及与大厦防雷系统的接线。
  - (14) 施工中及竣工验收后的幕墙清洗。
  - (15) 保温及防火处理、变形缝处理、幕墙与结构之间缝隙的封堵（包括竖向分隔和水平分隔）及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作。
  - (16) 为燃气和泛光照明单位提供安装条件，幕墙线条开模应配合并满足甲方泛光照明安装要求（包括预留孔洞、预留燃气管支架施工、支架防腐、）、配合调试、成品保护，并负责收边收口、燃气管孔洞密封胶等工作。
  - (17) 配合 LED 显示屏、LOGO、广告箱、灯箱安装、航空障碍灯设计安装，并完善相应部位的防水措施。
  - (18) 配合甲方于本项目销售装修的需要。
  - (19) 配合项目施工电梯位置及临时通风百叶位置延迟封口。
  - (20) 幕墙上开孔开洞、预留预埋、洞口防水封堵及幕墙立面管线安装的配合。
  - (21) 所有成品、半成品保护。
  - (22) 按甲方要求制作幕墙 1:1 视觉样板，具体位置后续由甲方在建筑结构实体上指定。
  - (23) 于保修期内履行保修义务及替换正常所需零配件。
  - (24) 完成以上工程内容所需的全部措施性工作内容，与其他施工单位的配合工作，配合与本工程相关的备案工作，行业惯例应由乙方完成的相关内容等全部工作。
- 1.5.2 乙方无条件现状接收之前由其他配合单位施工的各类预埋件，自乙方进场，本工程预埋件制作安装工作由乙方接手，无论埋件遗漏、位置有误等，需要后置埋件时，所产生的费用不另计。进场之前已经施工的所有预埋件偏位修正，预埋件表面混凝土剔除、增加后置埋件安装及后置埋件的抗拔试验和化学螺栓抗拔检验均由乙方负责。
- 1.5.3 负责本工程验收（包括但不限于：竣工验收、节能验收等）所必需的一切工作，费用由乙方承担。乙方须配合与本工程相关的备案工作。若竣工验收通过后，护窗栏杆未进行施工，则据实进行扣减。



计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.4.9 包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方在风险范围内均按投标报价总价一次包定，在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

## 第六条合同价款的确定

### 6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据 2021 年 12 月 20 日和平时代广场幕墙门窗工程施工图、节能设计专篇、玻璃幕墙施工设计、玻璃幕墙大样图及各个平面，立面，剖面图纸和经建设单位确认的深化设计图纸所有工程内容及范围均由乙方总价包干承包，铝合金型材、玻璃、铝板配件的材质、颜色等均参照原设计要求及建设单位确认的样板，按规范规定施工，确保一次验收合格。合同含税包干总价为人民币：壹亿贰仟捌佰叁拾玖万陆仟捌佰玖拾伍元捌角捌分整（小写：¥128,396,895.88），其中，不含税金额 117,795,317.32 元；增值税专用发票税率为 9%，增值税金额 10,601,578.56 元，~~实际税率随国家税收政策改变而改变。~~

合同金额

6.1.2 总包管理配合费按工程合同总价（扣除主材及设备费）的 2% 计取，水电费按工程合同总价的 0.5% 计取，由乙方直接支付给总包单位，支付节点：第一笔工程款支付后 7 日内支付 30%，幕墙工程完成 50% 工程量之后 7 日内支付 30%，整体工程验收合格备案结束后 7 日内支付剩余的 40%。计入总报价，如分包不执行，则甲方有权利在工程款中代扣。

6.1.3 合同按招标图纸、现场条件、综合单价及后附清单总价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范（含施工期最新规范）的深化设计费用、人工费、材料（材料、配件、辅材）费、必要的外架搭设（考虑总包外架拆除后自行重新搭设外架的费用及双层水平防护架搭设）、板块幕墙吊篮（包含一次至多次的吊装轨道、吊装设备及一切相关措施）、一次至多次的防护棚搭设、报批报建、专项评审费、运输费、装卸费、搬运费、本工程涉及的防水、防火、防腐处理费、预埋及后置预埋费、加工及安装费、收口处理费、机械费、措施费（包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、高层增加费、超高降效费、夜间施工增加费、赶工措施

#### 18.8 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

18.9 合同份数：本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式捌份，甲乙双方各执肆份。

18.10 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件一：《工程量清单报价表》

附件二：《招标文件、设计施工图纸、技术规格书、述标文件、优化方案及补充说明文件》等

附件三：《现场管理规范》

附件四：《工程质量保修书》

附件五：《幕墙技术述标文件》

（以下无正文，为签章页）

甲方：

法人代表：

或授权委托人：

联系人：

联系方式：

乙方：

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：

银行账号：

联系人：

联系方式：

双方盖章

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和平时代广场主体工程

验收日期： 2024 年 8 月 22 日

深圳市锦富房地产开发有限公司







建设单位（盖章）： 深圳市龙华清湖股份合作公司

## 一、工程概况

项目编号	4403012004080002	项目代码	2020-440326-70-03-011647
项目名称	和平时代广场主体工程	项目曾用名	清湖富多肯城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧		
建筑面积	193009.58 m²	工程造价	86800 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	地上：36-44 层 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0087 号	宗地号	A827-0525
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0015 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0123426（改 2）号
施工许可证号	2021-0860	监理许可证号	
开工日期	2021 年 6 月 18 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020076-3
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司，深圳市龙华清湖股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 七、工程验收结论及备注

<p>和平时时代广场主体工程已完成合同约定的所有施工内容，施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计要求实施，无违反法律法规现象，未发生质量事故。在深圳市龙华区建设工程质量安全监督站的监督下，由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及各施工单位主要参建人员共同组成的验收小组，对本工程进行了竣工验收。经各方共同验收，和平时时代广场主体工程质量验收结论为：质量控制资料齐全有效，结构安全可靠，工程实体观感良好，能够满足设计要求的各项使用功能，海绵化设施建设合格，符合国家现行工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及设计要求，和平时时代广场主体工程质量评定为合格。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月22日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2024年8月22日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2024年8月22日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2024年8月22日</p>

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		和平时代广场主体工程					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李永成	项目负责人	曾华伍	单位技术(质量)负责人 龙绍章
分包单位		广州江河幕墙系统工程技术有限公司	项目技术负责人	邹周清	项目负责人	王灿光	单位技术(质量)负责人 闫忠云
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		93	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数：			93 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
<div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 5px;">           姓名： 资料齐全，合格            注册号： 440751-014            有效期至： 至2025年11月         </div>							
综合验收结论及备注		已按合同约定和设计要求完成建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效，质量合格，同意验收。					
分包单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名：  2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名：  2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名：  2023年12月20日 (盖章)		总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  2023年12月20日 (盖章)			

竣工验收时间

### 三、企业综合实力（不评审）

#### 3.1 企业专业技术人员规模

证书名称	人数统计
一级注册建造师合计	80人
中级以上工程师合计	56人
合计	136人

## 一级注册建造师规模情况（80人）



企业详情



### 广州江河幕墙系统工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码

914401836618473561

企业法人代表

戴竣

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-广州市

企业经营地址

广州市增城新塘镇创新大道25号



资质项  
3项



注册人员  
95名



历史业绩  
23项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录



注册人员		注册人员		注册人员	
一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)
<b>1、徐友福</b> 身份证号 500102*****59 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442022202303153 注册专业 建筑工程		<b>4、李耀平</b> 身份证号 371482*****10 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442019202000665 注册专业 建筑工程		<b>7、何婷</b> 身份证号 441426*****6X 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442018201901797 注册专业 建筑工程	
<b>2、廖峰明</b> 身份证号 360730*****17 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442017201900316 注册专业 建筑工程		<b>5、马亮</b> 身份证号 130226*****54 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1112013201532154 注册专业 建筑工程		<b>8、刘磊</b> 身份证号 440402*****31 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442021202202782 注册专业 建筑工程	
<b>3、李强</b> 身份证号 431023*****11 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442019202000732 注册专业 建筑工程		<b>6、吴振豪</b> 身份证号 440183*****10 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442020202100719 注册专业 建筑工程		<b>9、叶兴才</b> 身份证号 362425*****19 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442019202000967 注册专业 建筑工程	
<b>10、曾进</b> 身份证号 360311*****12 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442023202305106 注册专业 建筑工程		<b>13、张礼均</b> 身份证号 513021*****94 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442011201219704 注册专业 建筑工程		<b>16、廖海芬</b> 身份证号 430981*****48 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442019202000730 注册专业 建筑工程	
<b>11、朱晓磊</b> 身份证号 421126*****27 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442019202001010 注册专业 建筑工程		<b>14、陈财亮</b> 身份证号 431123*****11 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442023202404847 注册专业 建筑工程		<b>17、石磊</b> 身份证号 430902*****29 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442023202400283 注册专业 建筑工程	
<b>12、李添成</b> 身份证号 430703*****51 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442023202305095 注册专业 建筑工程		<b>15、程友林</b> 身份证号 362334*****14 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442023202404780 注册专业 建筑工程		<b>18、高松</b> 身份证号 421125*****12 注册类别 一级注册建造师 注册号 (执业印章号) 粤1442023202305078 注册专业 建筑工程	

注册人员			注册人员			注册人员		
一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级
<b>19、申路</b>			<b>22、王辉</b>			<b>25、苏向阳</b>		
身份证号	341282*****14		身份证号	610326*****12		身份证号	411481*****19	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442019202000721		注册号 (执业印章号)	粤1502018202002126		注册号 (执业印章号)	粤1442016201637247	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>20、肖清桂</b>			<b>23、曾国胜</b>			<b>26、郑清华</b>		
身份证号	360726*****15		身份证号	412929*****96		身份证号	431121*****51	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442024202100830		注册号 (执业印章号)	粤1442024202500357		注册号 (执业印章号)	粤1442019202000728	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>21、刘建强</b>			<b>24、李红</b>			<b>27、李娜</b>		
身份证号	360321*****12		身份证号	411323*****10		身份证号	371325*****20	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500264		注册号 (执业印章号)	粤1442024202500694		注册号 (执业印章号)	粤1442017201739456	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>28、张厚平</b>			<b>31、林伟佳</b>			<b>34、刘瑞坤</b>		
身份证号	140524*****31		身份证号	440582*****12		身份证号	430426*****79	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400339		注册号 (执业印章号)	粤1442011201118549		注册号 (执业印章号)	粤1442017201900831	
注册专业	建筑工程		注册专业	市政公用工程		注册专业	建筑工程	
<b>29、林伟佳</b>			<b>32、张友亮</b>			<b>35、李天福</b>		
身份证号	440582*****12		身份证号	362136*****36		身份证号	510704*****14	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442011201118549		注册号 (执业印章号)	粤1442011201118092		注册号 (执业印章号)	粤1442022202301895	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>30、王令坚</b>			<b>33、谭杰清</b>			<b>36、胡文彬</b>		
身份证号	350521*****15		身份证号	440204*****12		身份证号	430424*****32	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400285		注册号 (执业印章号)	粤1442017201847406		注册号 (执业印章号)	粤1442020202102654	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	

注册人员			注册人员			注册人员		
一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级
<b>37、丁海</b>			<b>40、刘石忠</b>			<b>43、王志成</b>		
身份证号	430703*****99		身份证号	432524*****36		身份证号	432503*****39	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442023202305520		注册号 (执业印章号)	粤1442019202007033		注册号 (执业印章号)	粤1432006200804917	
注册专业	建筑工程		注册专业	市政公用工程		注册专业	建筑工程	
<b>38、尹子富</b>			<b>41、李泽龙</b>			<b>44、韩建晨</b>		
身份证号	430525*****32		身份证号	130434*****9X		身份证号	210112*****12	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400280		注册号 (执业印章号)	粤1442020202102982		注册号 (执业印章号)	粤1212013201309330	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>39、肖鹏博</b>			<b>42、刘石忠</b>			<b>45、欧伟强</b>		
身份证号	420683*****19		身份证号	432524*****36		身份证号	440923*****17	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442019202000731		注册号 (执业印章号)	粤1442019202007033		注册号 (执业印章号)	粤1442023202305119	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	

注册人员			注册人员			注册人员		
一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级	一级注册结构工程师 (2)	一级注册建造师 (80)	二级
<b>46、陈安添</b>			<b>49、肖楚鹏</b>			<b>52、李雄路</b>		
身份证号	441426*****15		身份证号	430423*****5X		身份证号	360730*****59	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902441		注册号 (执业印章号)	粤1442017201849619		注册号 (执业印章号)	粤1442020202101589	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>47、邹建伟</b>			<b>50、谢冯丽娟</b>			<b>53、余建雄</b>		
身份证号	430421*****56		身份证号	440923*****85		身份证号	362322*****2X	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1332021202201868		注册号 (执业印章号)	粤1442019202000733		注册号 (执业印章号)	粤1442023202305072	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>48、蒋建武</b>			<b>51、戴向宇</b>			<b>54、苏文宽</b>		
身份证号	430581*****13		身份证号	230121*****15		身份证号	441224*****33	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442023202305062		注册号 (执业印章号)	粤1112019202001368		注册号 (执业印章号)	粤1442020202101702	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	

注册人员 注册人员 注册人员  
一级注册结构工程师 (2) 一级注册建造师 (80) 二级 一级注册结构工程师 (2) 一级注册建造师 (80) 二级 一级注册结构工程师 (2) 一级注册建造师 (80) 二级

#### 55、陈敬申

身份证号 411381\*\*\*\*\*56  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442017201845739  
注册专业 建筑工程

#### 58、吴郭乐

身份证号 130682\*\*\*\*\*11  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442023202400134  
注册专业 建筑工程

#### 61、万强

身份证号 420302\*\*\*\*\*57  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442017201847407  
注册专业 建筑工程

#### 56、刘伟

身份证号 341226\*\*\*\*\*70  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442018201901766  
注册专业 建筑工程

#### 59、陈阔

身份证号 440682\*\*\*\*\*3X  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442022202301904  
注册专业 建筑工程

#### 62、田斌

身份证号 450332\*\*\*\*\*10  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442020202101698  
注册专业 建筑工程

#### 57、金荣奎

身份证号 411527\*\*\*\*\*53  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442023202305036  
注册专业 建筑工程

#### 60、韦海峰

身份证号 452702\*\*\*\*\*7X  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442019202000668  
注册专业 建筑工程

#### 63、李燕杰

身份证号 412822\*\*\*\*\*33  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442016201635176  
注册专业 建筑工程

注册人员 注册人员 注册人员  
一级注册结构工程师 (2) 一级注册建造师 (80) 二级 一级注册结构工程师 (2) 一级注册建造师 (80) 二级 一级注册结构工程师 (2) 一级注册建造师 (80) 二级

#### 64、黄平

身份证号 450802\*\*\*\*\*31  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442021202202379  
注册专业 建筑工程

#### 67、刘吉

身份证号 430481\*\*\*\*\*30  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442019202000735  
注册专业 建筑工程

#### 70、熊文

身份证号 420116\*\*\*\*\*35  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1312017201892175  
注册专业 建筑工程

#### 65、许丽星

身份证号 430722\*\*\*\*\*27  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442018201902288  
注册专业 建筑工程

#### 68、夏领领

身份证号 362322\*\*\*\*\*30  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442019202000729  
注册专业 建筑工程

#### 71、付小兵

身份证号 511024\*\*\*\*\*14  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442023202304820  
注册专业 建筑工程

#### 66、黄瑞祥

身份证号 440183\*\*\*\*\*59  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442019202000736  
注册专业 建筑工程

#### 69、张晓霞

身份证号 150430\*\*\*\*\*99  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442020202101868  
注册专业 建筑工程

#### 72、王灿光

身份证号 411521\*\*\*\*\*56  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442020202102533  
注册专业 建筑工程



注册人员

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

注册人员

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

注册人员

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (80)

二级

73、赵昌平

身份证号

360124\*\*\*\*\*30

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442018201901794

注册专业

建筑工程

76、罗锦发

身份证号

440782\*\*\*\*\*53

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442023202305071

注册专业

建筑工程

身份证号

412727\*\*\*\*\*74

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442020202100723

注册专业

建筑工程

74、韦柳原

身份证号

452731\*\*\*\*\*23

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442023202305423

注册专业

建筑工程

77、钟作顺

身份证号

440881\*\*\*\*\*17

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442023202400292

注册专业

建筑工程

身份证号

362321\*\*\*\*\*59

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442024202500274

注册专业

建筑工程

75、张然

身份证号

210404\*\*\*\*\*13

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1112011201119793

注册专业

建筑工程

78、雷战林

身份证号

412727\*\*\*\*\*74

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442020202100723

注册专业

建筑工程

身份证号

432522\*\*\*\*\*94

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442009201014976

注册专业

建筑工程

80、刘效健

身份证号

362321\*\*\*\*\*59

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442024202500274

注册专业

建筑工程

已经是最后一页了!

中级以上工程师规模情况（56人）

序号	姓名	性别	职称等级	职称专业	证书编号
1	陈敬申	男	高级工程师	建筑幕墙	粤高职证字第 1801001012953号
2	申路	男	高级工程师	建筑幕墙	2201001079193
3	林伟佳	男	高级工程师	建筑幕墙	2201001079164
4	李燕杰	男	高级工程师	建筑幕墙	2201001079188
5	梁李军	男	高级工程师	建筑幕墙	2201001079158
6	陈龙云	男	高级工程师	建筑幕墙	2201001079162
7	张晓蕾	男	高级工程师	建筑幕墙	2201001079198
8	杜重安	男	高级工程师	建筑幕墙	2301001111900
9	周伟光	男	高级工程师	建筑幕墙	2301001111850
10	万强	男	高级工程师	建筑幕墙	2301001111906
11	肖楚鹏	男	高级工程师	建筑幕墙	2301001111904
12	王志成	男	高级工程师	建筑幕墙	2301001111901
13	周谦	男	高级工程师	建筑幕墙	2301001111916
14	廖峰明	男	高级工程师	建筑幕墙	2401001152358
15	刘晓雄	男	高级工程师	建筑幕墙	2401001152349
16	陈国超	男	高级工程师	建筑幕墙	2401001152357
17	尹丽莎	女	高级工程师	建筑幕墙	2401001152347
18	朱斌	男	高级工程师	建筑装饰设计	2400101277639
19	康晓东	男	高级工程师	建筑幕墙设计	2501001184903
20	彭群	女	高级工程师	建筑幕墙设计	2501001184897
21	邹周清	男	高级工程师	建筑工程	编号甘职高资字 15053645号
22	张召	男	高级工程师	建筑工程	S038029
23	李娜	女	中级工程师	结构设计	粤中职证字第 1701003002964号
24	韦海锋	男	中级工程师	建筑工程	B08193010500000056

序号	姓名	性别	职称等级	职称专业	证书编号
25	黄瑞祥	男	中级工程师	建筑工程	B08193011100000282
26	张然	男	中级工程师	建筑装饰施工	ZGC26007163
27	吴振豪	男	中级工程师	建筑工程	B08193011100000171
28	张后路	男	中级工程师	建筑工程	B08193011100000170
29	李强	男	中级工程师	建筑工程	B08213010100002907
30	徐友露	男	中级工程师	建筑幕墙	2101003066155
31	许丽星	女	中级工程师	建筑工程	B08213010100003630
32	欧伟强	男	中级工程师	建筑幕墙	2101003066175
33	夏领领	男	中级工程师	建筑幕墙	2201003079266
34	涂伟	男	中级工程师	建筑工程造价	粤中职称字第 1701003002907号
35	郑庭彬	男	中级工程师	结构设计	粤中职称字第 1801003011512号
36	谢冯丽娟	女	中级工程师	建筑幕墙	2201003079220
37	肖清桂	男	中级工程师	建筑幕墙	2301003104377
38	李泽龙	男	中级工程师	建筑幕墙	2301183005844
39	蒋莎	女	中级工程师	城建（工程管理）	C18072080901106
40	潘伟	女	中级工程师	建筑工程造价	粤中职称字第 1300102200002号
41	兰小春	女	中级工程师	建筑工程造价	粤中职称字第 1400102243214号
42	王学科	男	中级工程师	建筑幕墙	1901003019044
43	姜瑞新	男	中级工程师	建筑幕墙	1901003019189
44	谭霭慈	女	中级工程师	结构设计	粤中职称字第 1801003011543号
45	黄臣	男	中级工程师	建筑工程	B08183010100003552
46	何鸿菲	女	中级工程师	结构设计	1901003029616
47	汤芳	女	中级工程师	结构设计	1901003030383
48	罗参锦	男	中级工程师	结构设计	1901003030260

序号	姓名	性别	职称等级	职称专业	证书编号
49	余佩珠	女	中级工程师	结构设计	1901003029379
50	李祚清	男	中级工程师	建筑工程	B08193010100003601
51	于啸天	男	中级工程师	建筑工程	B08193010100002811
52	李晋	男	中级工程师	建筑工程管理	1901003030494
53	刘浩东	男	中级工程师	建筑工程管理	2001003047828
54	陈帅	男	中级工程师	建筑工程	B08203010100010237
55	丘俊雄	男	中级工程师	建筑幕墙	2301003104337
56	张诚	男	中级工程师	建筑幕墙	2301003104372



## 职称证书扫描件



1



2



3



4

## 广东省职称证书

姓名: 梁李军

身份证号: 441723198509092457



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑幕墙

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月25日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2201001079158

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月09日



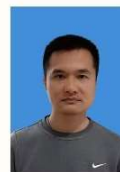
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5

## 广东省职称证书

姓名: 陈龙云

身份证号: 440825198311150030



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑幕墙

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月25日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2201001079162

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6

## 广东省职称证书

姓名: 张晓雷

身份证号: 150430198609213399



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑幕墙

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月25日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2201001079198

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7

## 广东省职称证书

姓名: 杜重安

身份证号: 432522197808281394



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑幕墙

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月22日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2301001111900

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8

## 广东省职称证书

姓名: 周伟光  
身份证号: 612322198207200410



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑幕墙  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月22日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2301001111850

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年09月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9

## 广东省职称证书

姓名: 万强  
身份证号: 420302198512210057



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑幕墙  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月22日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2301001111906

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年09月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10

## 广东省职称证书

姓名: 肖楚鹏  
身份证号: 43042319880525225X



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑幕墙  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月22日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2301001111904

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年09月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11

## 广东省职称证书

姓名: 王志成  
身份证号: 432503197612032039



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑幕墙  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月22日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号: 2301001111901

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年09月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12



## 广东省职称证书

姓名：周谦  
身份证号：130982198402137317



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月22日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2301001111916  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

13

## 广东省职称证书

姓名：廖峰明  
身份证号：360730198809215917



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月23日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2401001152358  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月16日



14

## 广东省职称证书

姓名：刘晓雄  
身份证号：430426198806131379



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月23日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2401001152349  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月16日



15

## 广东省职称证书

姓名：陈国超  
身份证号：370911198312304096



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月23日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2401001152357  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月16日



16



广东省职称证书

姓名：尹丽莎  
身份证号：430482198611030042



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑幕墙  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月23日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会  
证书编号：2401001152347  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月16日



17

广东省职称证书

姓名：朱斌  
身份证号：420222198901062916



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑装饰设计  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月7日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评  
审委员会  
证书编号：2400101277639  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2024年9月14日



18

广东省职称证书

姓名：康晓东  
身份证号：13012319840505541X



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑幕墙设计  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月3日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会  
证书编号：2501001184903  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月25日



19

广东省职称证书

姓名：彭群  
身份证号：360622198310200104



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑幕墙设计  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月3日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会  
证书编号：2501001184897  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月25日



20



姓 名	邹周清	资 格 名 称	建 筑 工 程
性 别	男	资 格 级 别	高 级 工 程 师
出生年月	1976年01月	评 审 时 间	2015年04月20日
出生地点	广东省河源市	评委会名称	甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会

甘肃省人力资源和社会保障厅  
甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会

21

专业技术系列 Professional Series	工 程	 (加盖区、县、市、区、局公章有效)	
专业名称 Specialty	建筑工程		
资格名称 Professional Title	高级工程师		
评审委员会 Appraisal Committee	天津市工程技术建筑工程专业高级职称委员会		
授予时间 Date of Conferment	2015年12月	姓 名	张 召
颁证时间 Date of Issue	2016年05月	Full Name	男
证书编号 Certificate No.	038029	Sex	男
		出生年月	1980年12月
		Date of Birth	2016年05月
		Date of Issue	2016年05月

甘肃省人力资源和社会保障厅  
天津市工程技术建筑工程专业高级职称委员会

22

	李娜	于二〇一六年
	十一月, 经广州市建筑工程技	
	术工程师资格第二	
	评市委员会评审通过,	
	具备 结构设计工程师	
	资格。特发此证	
	发证单位:	二〇一七 年 月 日

广东省人力资源和社会保障厅  
广东省工程技术高级职务任职资格评审委员会

粤中职业字第1701005002964 号  
公民身份号码: 371325198504294220  
1 6 0 1 0 0 3 5 0 2 9 6 4

23


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
证书编号: B08193010500000056

湖南省人力资源和社会保障厅

	姓 名:	韦海锋
	性 别:	男
	身份证号:	46270219900515287X
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日

持证人签名:

24



姓名: 黄瑞祥  
性别: 男  
身份证号: 440183198801053159  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

持证人签名:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000282

25



姓名: 张 然  
性别: 男  
出生日期: 1970 年 12 月  
证书编号: ZGC26007163

资格名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
授予时间: 2007 年 11 月 07 日

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术资格。  
Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.



十二月

26

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000171



姓名: 吴振豪  
性别: 男  
身份证号: 440183199111165510  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

持证人签名: 吴振豪

27

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000170



姓名: 张后路  
性别: 男  
身份证号: 360730199207201459  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

持证人签名: 张后路

28



## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李强  
性 别 男  
身份证号 431023199107295811  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100002907



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

29

## 广东省职称证书

姓 名: 徐友露  
身份证号: 500102198902120259



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑幕墙  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年11月25日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2101003066155

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 许丽星  
性 别 女  
身份证号 430722198901180727  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100003630



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

31

## 广东省职称证书

姓 名: 欧伟强  
身份证号: 440923198404090017



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑幕墙  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年11月25日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2101003066175

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

32



## 广东省职称证书

姓名: 夏领颂

身份证号: 362322199006180030



职称名称: 工程师

专业: 建筑幕墙

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月15日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2201003079266

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

33



34



35

## 广东省职称证书

姓名: 谢冯丽娟

身份证号: 440923199110100085



职称名称: 工程师

专业: 建筑幕墙

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月15日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2201003079220

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36

## 广东省职称证书

姓名: 肖清桂  
身份证号: 360726199105236015



职称名称: 工程师  
专业: 建筑幕墙  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年06月02日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2301003104377

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

37

## 广东省职称证书

姓名: 李泽龙  
身份证号: 13043419900916039X



职称名称: 工程师  
专业: 建筑幕墙  
级别: 中级  
取得方式: 初次职称考核认定  
通过时间: 2023年06月02日  
评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2301183005844

发证单位: 广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

38

从事专业 Specialty	城建(工程管理)
专业技术职务 任 职 资 格 Professional Title Qualification	工程师
评审组织 Appraisal Organization	济南市工程系列中评委
评审通过时间 Time of Adoption	2008年11月
发证单位 Issuing Authority	济南市人民政府
姓名 Full Name	孙莎
性别 Sex	女
出生年月 Birthdate	1980.10
籍贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	
证书编号 Certificate No.	C18072080901106
	2010年 月 日

说 明

1. 此证书须用计算机打印, 涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位制印方为有效。
3. 此证只限本人使用, 不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

39

①	潘伟 于二〇一三年十一月, 经广州市建筑工程技术工程师资格第二
	评审委员会评审通过, 具备建筑工程造价工程师资格。特发此证
	发证机关: 广州市人力资源和社会保障局
粤中职称字第 300102200002 号 公民身份号码: 429001198310033123 1300102200002	二〇一四年三月 日

40



41



42



43



44





45



46



47



48



## 广东省职称证书

姓名: 余佩珠

身份证号: 445122198501137029



职称名称: 工程师

专业: 结构设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月28日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 1901003029379

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年02月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

49



姓名: 李梓清

性别: 男

身份证号: 360732199001074215

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100003601

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zqquery/>



50



姓名: 于啸天

性别: 男

身份证号: 370685198910131314

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100002811

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zqquery/>



51

## 广东省职称证书

姓名: 李晋

身份证号: 360730199007014536



职称名称: 工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月28日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 1901003030494

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年02月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

52



53



54



55



56

3.2 履约评价情况

序号	建设单位	获评单位	评价等级或具体分数	评价形式	评价时间
1	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	优秀 90.22分	履约评价结果通知	2023年4月18日
2	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	优秀	感谢信	2024年12月17日
3	深圳华侨城西部置业有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	优秀	表扬信	2024年1月31日
4	三一集团有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	2022年度优秀合作伙伴	感谢信	2023年1月18日
5	中建三局集团华南有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	A级专业分包商	奖状证书	2024年1月
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	优秀合作方	奖状证书	2023年3月
7	广东保利城市发展有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	优秀合作单位	荣誉证书	2023年1月3日
8	广州工商联投资有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	优秀	表扬信	2022年12月28日
9	横琴万象世界发展有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司	优秀	表扬信	2022年12月1日



## 关于开放创新中心项目 2023 年第一季度 建设工程供应商履约评价结果的通知

广州江河幕墙系统工程有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年一季度建设工程供应商履约评价工作，主要包括：人员配备、履约质量、履约进度、工期控制、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程合同》得分为 90.22 分，评价结果为优秀。

请你司再接再厉，保持人员配置稳定，持续提升安全质量管理水平，攻坚克难按时配合完成 0119 地块竣工验收目标。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 4 月 18 日



（联系人：刘卫星，联系电话：13530553969）



## 感谢信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

在贵司的大力支持与贵司项目团队不舍昼夜的努力下，2024年12月12日，深业世纪山谷花园（二期）主体工程顺利通过联合验收，由贵司承建的深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段得到了各验收单位的一致认可与好评！

项目幕墙及门窗工程施工过程中，贵司项目团队秉承“勇克困难、高效执行”的精神，重履约、保安全，面对施工中的种种挑战，迅速响应，积极协调各方资源，严把安全生产关，全力以赴推进项目进度，展现出了良好的执行力及团队协作能力。

项目的顺利验收与贵司项目管理团队的努力付出密不可分。在此，特对贵司项目经理徐友露带领的管理团队（仝磊、王栋梁、韩忠介等）在项目建设中的辛苦付出表示衷心感谢！

再次感谢贵司领导层对项目建设的大力支持。

此致！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2024年12月17日

## 表 扬 信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

2023 年 12 月 29 日，宝辰大厦竣工验收之际，感谢广州江河幕墙系统工程有限公司宝辰项目管理部全体同仁辛勤付出。在 2023 年里，广州江河幕墙系统工程有限公司宝辰项目管理部全体同仁在徐作胜先生的带领下，全面谋划，精心组织布署，严格按图纸、施工规范施工，查找施工过程中的错误、遗漏、缺陷。在华南地区天气最严峻的 8~10 月份，组织劳动力 130 余人，在室外气温高达 39℃或下雨情况下，24 小时不间断作业。室外、室外同时作业，工厂加工，材料进场，现场安装高度协同。每天对安全文明施工进行巡查，发现隐患、及时跟踪处理，尤其对吊篮、曲臂车、升降车等特种设备操作进行 24 小时旁站；项目从头至尾未发生一起安全事故。

项目部全体同仁怀着高度的责任感、使命感，5+2 奋战在工地现场。在恶劣天气、政府政令等因素影响下，项目多次被叫暂停，资金紧张等情况下，幕墙工程依然顺利完工，极大的保证了项目整体按时间节点竣工验收和规划验收。在施工过程中，严格配合监理、甲方、设计检查，整改，工程质量没有出现返工、错、漏、缺陷现象。在华侨城华南集团 2023 年度质量、安全文明施工飞行检查项目评比中，宝辰项目获得前三名的好成绩。宝辰项目在 2023 年度获得了“广东省双优工地”、“广东省优质结构工程”等荣誉称号。

项目部秉承合作共赢、共商共建原则，积极协调、处理与政府各职能部门、各专业分包、监理、甲方等之间的友好协作关系，获得大家一致好评。

感谢贵司的大力支持配合，祝贵司龙年大吉、再创佳绩！

深圳华侨城西部置业有限公司

2024 年 1 月 31 日





# 感谢信

三一集团有限公司

## 感谢信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

玉兔贺岁，欢乐祥瑞！值此新春佳节来临之际，向贵司在过去一年对三一基建项目的大力支持致以诚挚的感谢！

2022 年三一集团基建行政总部共交付基建项目 27 个，总面积达 100 万 m<sup>2</sup>。在这份闪亮的成绩单背后，离不开贵司及项目管理团队的卓越奋斗及鼎力支持！通过我部综合评估，评选贵司为三一集团“**2022 年度优秀合作伙伴**”，希望贵司持续发扬优良作风并一如既往地支持我司发展，双方保持长期、紧密的合作关系，共同获得长足稳健的发展。

祝愿合作伙伴新年快乐！万事如意！

三一集团有限公司/基建行政总部

2023 年 1 月 18 日

—1—









# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州江河幕墙系统工程有限公司：

在保利鱼珠南地块项目 G7-1G7-2G9G10 栋交付工作中，广州江河幕墙系统工程有限公司精心策划、精密组织、辛勤跟踪、及时反馈，为该工程交付工作顺利完成作出卓越贡献，兹授予

**优秀合作单位**

特颁此证，以资鼓励。

广东保利城市发展有限公司

鱼珠项目部

二〇二三年一月三日



## 表 扬 信

致广州江河幕墙系统工程有限公司：

贵司承建的广州广商中心项目幕墙工程，是由广州工商联旗下 18 家会员单位共同出资兴建，星河湾集团牵头建设，亦是广州市民营经济总部琶洲新地标。自进场以来，在贵司的高度重视和配合，广商中心项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成 2022 年业主方节点目标，赢得业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到贵司对本项目的高度重视，在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂、疫情严重等诸多困难。贵司领导多次亲临现场指导工作、积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源、加大单元体备料库存，现场 24 小时施工。同时整个项目部迎难而上，发挥攻坚克难不畏困难的精神，顺利完成业主节点。于此同时，贵司一直积极配合总包、监理和我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，是所有参建单位的标杆。

在贵司领导关心下，贵司项目管理团队在工期、质量安全、绿色环保等方面管理情况良好，落实到位，充分诠释了“让客户更满意”的宗旨，基于贵司及项目管理团队的艰苦付出及优良表现，我司在此表示由衷的感谢并提出表扬。

望贵司在下一步工作中再接再厉，继续发扬“让客户更满意”企业文化宗旨。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！愿贵我双方合作顺利，再创辉煌！

广州工商联盟投资有限公司  
2022 年 12 月 28 日





## 关于横琴万象世界项目二期幕墙工程Ⅱ标段

### 江河幕墙项目团队的通报表扬

广州江河幕墙系统工程有限公司：

由贵司承建的横琴万象世界项目二期幕墙工程Ⅱ标段，在贵司各级领导的大力支持下及项目团队的共同努力下，2#楼 SOHO 于 2022 年 11 月 25 日完成交付评估检查，项目综合得分 79.28，外立面观感 78，外墙零渗漏。

自交付誓师大会以来，贵司各级领导高度重视交付工作，多次到项目指导，为现场施工质量、细节处理和感观提升提供了专业、合理化建议。贵司以大局为重，克服资金问题，确保交付工作有条不紊进行，多次进行外墙淋水，最终确保交付评估外墙零渗漏。

贵司以珠海区域王飞总，项目经理谭梅宇为领头的横琴项目团队在 2#楼 SOHO 交付工作上的表现，充分体现了贵司优质履约精神。我司对贵司的项目管理工作给予高度认可并表示由衷的感谢。望贵司在后续管理过程中继续保持以上精神，确保本工程各项目目标圆满完成！

横琴万象世界发展有限公司

2022 年 12 月 1 日



3.3 投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

广州江河幕墙系统工程有限公司

（单位：元）

年度	营业额	资产额	资产负债率	净利润
2024年	3650284134.85	5378911567.38	69.11%	259800922.71
2023年	3694132947.46	5596529635.31	69.98%	185330266.51
2022年	4432442885.33	5494924260.05	71.39%	309693512



### 3.3.1 2024审计报告

## 审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司

容诚审字[2025]230Z2003号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:京251Z10A1SS





容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号  
1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26 (100037)  
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392  
E-mail:bj@rsmchina.com.cn  
<https://www.rsm.global/china/>

容诚审字[2025]230Z2003 号

## 审 计 报 告

广州江河幕墙系统工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称广州江河）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州江河 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州江河，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州江河管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州江河的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州江河、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州江河的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州江河持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州江河不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就广州江河中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。









(此页无正文，为广州江河幕墙系统工程有限公司容诚审字[2025]230Z2003号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:    
汪玉寿 (项目合伙人)

中国注册会计师:    
梁 欢

中国注册会计师:    
李 睿

2025 年 4 月 2 日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	698,806,311.08	550,084,020.28	短期借款	五、17	613,411,189.32	670,857,663.83
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	20,765,288.75	17,288,443.52	应付票据	五、18	1,035,265,217.30	1,040,778,725.54
应收账款	五、3	2,628,347,937.29	2,345,271,262.39	应付账款	五、19	1,083,153,553.26	1,435,412,973.14
应收款项融资		548,500.00		预收款项			
预付款项	五、4	20,594,676.93	112,989,555.51	合同负债	五、20	227,318,589.59	287,228,114.14
其他应收款	五、5	672,664,665.43	593,137,864.84	应付职工薪酬	五、21	71,474,794.40	61,588,626.91
其中：应收利息				应交税费	五、22	26,585,466.33	15,695,707.02
应收股利		-		其他应付款	五、23	94,712,884.18	28,981,907.64
存货	五、6	240,064,657.27	367,556,099.89	其中：应付利息			
合同资产	五、7	551,431,077.47	556,811,005.66	应付股利		60,000,000.00	
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	215,698,238.64	28,683,460.87
其他流动资产	五、8	58,338,633.26	105,226,541.46	其他流动负债	五、25	148,897,431.42	141,831,345.04
流动资产合计		4,891,561,747.48	4,648,364,793.55	流动负债合计		3,516,517,364.44	3,711,058,524.13
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、26	184,459,840.27	190,216,388.89
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		38,935,479.84	477,524,948.77	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	16,230,128.36	14,904,197.80
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、9	6,297,821.40	15,724,041.74	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、10	220,298,580.38	167,835,984.10	预计负债	五、28	123,646.61	195,718.82
在建工程	五、11	35,653,638.56	94,842,638.14	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、12	40,254,024.45	39,378,863.98	非流动负债合计		200,813,615.24	205,316,305.51
无形资产	五、13	91,054,194.16	110,932,887.96	负债合计		3,717,330,979.68	3,916,374,829.64
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、29	600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用	五、14	11,815.19	288,957.14	其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	51,126,850.92	38,792,269.93	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	3,717,415.00	2,844,250.00	永续债			
非流动资产合计		487,349,819.90	948,164,841.76	资本公积	五、30	202,877,801.92	202,877,801.92
				减：库存股			
				其他综合收益		14,189,578.23	72,960,753.61
				专项储备	五、31		
				盈余公积	五、32	168,344,165.96	142,099,700.73
				未分配利润	五、33	675,724,486.98	662,168,029.50
				归属于母公司所有者权益合计		1,661,136,033.09	1,680,106,285.76
				少数股东权益		444,554.61	48,519.91
				所有者权益合计		1,661,580,587.70	1,680,154,805.67
资产总计		5,378,911,567.38	5,596,529,635.31	负债和所有者权益总计		5,378,911,567.38	5,596,529,635.31

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞

戴竣



# 合并利润表

2024年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,650,284,134.85	3,694,132,947.46
其中：营业收入	五、34	3,650,284,134.85	3,694,132,947.46
二、营业总成本		3,365,278,520.16	3,447,982,456.36
其中：营业成本	五、34	2,993,861,288.25	3,041,393,878.44
税金及附加	五、35	12,798,148.51	11,580,393.04
销售费用	五、36	24,859,638.58	21,400,664.84
管理费用	五、37	191,217,674.10	214,108,079.68
研发费用	五、38	108,373,505.69	108,802,686.18
财务费用	五、39	34,168,265.03	50,696,754.18
其中：利息费用		36,842,224.51	44,928,342.02
利息收入		3,952,544.19	3,386,162.09
加：其他收益	五、40	1,674,742.71	-160,565.83
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	74,999,884.65	23,531,398.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		75,336,188.19	23,977,988.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-83,240,470.08	-63,348,308.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-13,478,277.04	-10,822,426.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	29,428,476.36	799,964.82
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		294,389,971.29	196,150,553.12
加：营业外收入	五、45	1,003,521.27	81,460.66
减：营业外支出	五、46	1,863,856.47	768,645.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		293,529,636.09	195,463,367.90
减：所得税费用	五、47	33,728,713.38	10,133,101.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		259,800,922.71	185,330,266.51
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		259,800,922.71	185,330,266.51
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		259,800,922.71	185,330,266.51
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-58,771,175.38	47,185,951.50
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-58,771,175.38	47,185,951.50
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-58,771,175.38	47,185,951.50
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-58,771,175.38	47,185,951.50
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		201,029,747.33	232,516,218.01
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		201,029,747.33	232,516,218.01
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞







## 合并现金流量表

2024年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,554,338,643.81	3,759,741,768.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,409,240.52	175,424,204.89
经营活动现金流入小计		3,622,747,884.33	3,935,165,973.55
购买商品、接受劳务支付的现金		3,145,644,816.33	3,184,167,070.93
支付给职工以及为职工支付的现金		261,080,668.26	234,734,390.78
支付的各项税费		53,089,258.69	28,261,511.60
支付其他与经营活动有关的现金		113,969,069.07	83,620,369.59
经营活动现金流出小计		3,573,783,812.35	3,530,783,342.90
经营活动产生的现金流量净额		48,964,071.98	404,382,630.65
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		83,707,124.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		154,082,961.44	1,625,792.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		222,369,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		480,159,685.62	1,625,792.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,374,834.41	210,914,359.09
投资支付的现金		20,336,303.54	446,589.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		133,711,137.95	211,360,948.35
投资活动产生的现金流量净额		346,448,547.67	-209,735,155.70
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		396,034.70	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		396,034.70	
取得借款收到的现金		803,677,108.00	1,067,009,276.00
收到其他与筹资活动有关的现金		35,637,999.93	
筹资活动现金流入小计		839,711,142.63	1,067,009,276.00
偿还债务支付的现金		734,427,276.00	1,126,248,313.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		255,894,516.79	45,939,427.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,462,745.33	66,305,236.40
筹资活动现金流出小计		1,030,784,538.12	1,238,492,976.71
筹资活动产生的现金流量净额		-191,073,395.49	-171,483,700.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-43,413,007.04	11,555,655.79
五、现金及现金等价物净增加额		160,926,217.12	34,719,430.03
加：期初现金及现金等价物余额		363,514,890.64	328,795,460.61
六、期末现金及现金等价物余额		524,441,107.76	363,514,890.64

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞





合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	2024年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		72,960,753.61		142,099,700.73	662,168,029.50	1,680,106,285.76	1,680,154,805.67
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	600,000,000.00		202,877,801.92		72,960,753.61		142,099,700.73	662,168,029.50	1,680,106,285.76	1,680,154,805.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-58,771,175.38		26,244,465.23	13,556,457.48	-18,970,352.67	-18,574,217.97
(一) 综合收益总额					-58,771,175.38			259,800,922.71	201,029,747.33	201,029,747.33
(二) 所有者投入和减少资本										396,034.70
1. 所有者投入的普通股										396,034.70
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										396,034.70
(三) 利润分配							26,244,465.23	-246,244,465.23	-220,000,000.00	-220,000,000.00
1. 提取盈余公积							26,244,465.23	-26,244,465.23		
2. 对所有者(或股东)的分配								-220,000,000.00	-220,000,000.00	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备						69,905,054.38			69,905,054.38	69,905,054.38
1. 本年提取						69,905,054.38			69,905,054.38	69,905,054.38
2. 本年使用						-69,905,054.38			-69,905,054.38	-69,905,054.38
(六) 其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		14,189,578.23		168,344,165.96	675,724,486.98	1,661,136,033.09	1,661,580,587.70

会计机构负责人：李海霞

主管会计工作负责人：冯奕德

法定代表人：戴波



2024年度

2023年度

编制单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司

会计机构负责人: 李海霞

主管会计工作负责人: 冯奕德

代表人：戴竣



### 3.3.2 2023审计报告

## 审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司

容诚审字[2024]230Z2094号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。  
报告编码：京24V0F154FC





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号  
外经贸大厦 15 层/922-926 (10037)  
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392  
E-mail: [bj@rsmchina.com.cn](mailto:bj@rsmchina.com.cn)  
<https://www.rsm.global/china/>

容诚审字[2024]230Z2094 号

## 审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称广州江河）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州江河 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州江河，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州江河管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州江河的持续经营能力，披露与持续





经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州江河、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州江河的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州江河持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州江河不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广州江河中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



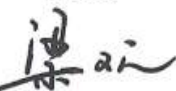

(此页无正文，为广州江河幕墙系统工程有限公司容诚审字[2024]230Z2094  
号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  

汪玉寿

中国注册会计师:  

梁欢

中国注册会计师:  

李睿

2024年4月15日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	550,084,020.28	490,865,391.37	短期借款	五、17	670,857,663.83	722,945,732.93
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	17,288,443.52	22,287,453.20	应付票据	五、18	1,040,778,725.54	985,000,031.63
应收账款	五、3	2,345,271,262.39	2,462,787,993.38	应付账款	五、19	1,435,412,973.14	1,440,108,473.28
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、4	112,989,555.51	3,651,244.51	合同负债	五、20	287,228,114.14	263,648,958.26
其他应收款	五、5	593,137,864.84	760,917,323.00	应付职工薪酬	五、21	61,588,626.91	50,659,194.11
其中：应收利息				应交税费	五、22	15,695,707.02	41,406,057.30
应收股利				其他应付款	五、23	28,981,907.64	20,473,183.33
存货	五、6	367,556,099.89	379,138,643.31	其中：应付利息			
合同资产	五、7	556,811,005.66	539,784,498.76	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	28,683,460.87	236,700,669.86
其他流动资产	五、8	105,226,541.46	107,512,988.52	其他流动负债	五、25	141,831,345.04	116,157,823.49
<b>流动资产合计</b>		<b>4,648,364,793.55</b>	<b>4,766,945,536.05</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>3,711,058,524.13</b>	<b>3,877,180,124.19</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、26	190,216,388.89	
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		477,524,948.77	417,916,665.01	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	14,904,197.80	43,478,028.86
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、9	15,724,041.74		长期应付职工薪酬			
固定资产	五、10	167,835,984.10	177,844,900.05	预计负债	五、28	195,718.82	135,612.82
在建工程	五、11	94,842,638.14		递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、12	39,378,863.98	76,273,161.50	<b>非流动负债合计</b>		<b>205,316,305.51</b>	<b>43,613,641.68</b>
无形资产	五、13	110,932,887.96	22,594,553.42	<b>负债合计</b>		<b>3,916,374,829.64</b>	<b>3,920,793,765.87</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉				股本	五、29	600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用	五、14	288,957.14	485,885.07	其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	38,792,269.93	30,074,634.43	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	2,844,250.00	1,297,018.00	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>948,164,841.76</b>	<b>726,486,817.48</b>	资本公积	五、30	202,877,801.92	202,877,801.92
				减：库存股			
				其他综合收益		72,960,753.61	25,774,802.11
				专项储备	五、31		
				盈余公积	五、32	142,099,700.73	125,172,313.00
				未分配利润	五、33	662,168,029.50	618,765,150.72
				归属于母公司所有者权益合计		1,680,106,285.76	1,572,590,067.75
				少数股东权益		48,519.91	48,519.91
				<b>所有者权益合计</b>		<b>1,680,154,805.67</b>	<b>1,572,638,587.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,596,529,635.31</b>	<b>5,493,432,353.53</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,596,529,635.31</b>	<b>5,493,432,353.53</b>

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



## 合并利润表

2023年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,694,132,947.46	4,432,442,885.33
其中：营业收入	五、34	3,694,132,947.46	4,432,442,885.33
二、营业总成本		3,447,982,456.36	4,025,240,667.71
其中：营业成本	五、34	3,041,067,664.84	3,696,935,858.06
税金及附加	五、35	11,580,393.04	4,491,294.09
销售费用	五、36	21,726,878.44	16,791,728.88
管理费用	五、37	214,108,079.68	154,659,600.13
研发费用	五、38	108,802,686.18	113,934,467.95
财务费用	五、39	50,696,754.18	38,427,718.58
其中：利息费用		44,928,342.02	43,596,984.16
利息收入		3,386,162.09	3,704,858.05
加：其他收益	五、40	-160,565.83	5,253,769.01
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	23,531,398.79	16,904,644.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,977,988.05	16,849,231.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-63,348,308.92	-53,538,421.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-10,822,426.84	-16,015,740.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	799,964.82	305,191.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		196,150,553.12	366,111,660.22
加：营业外收入	五、45	81,460.66	353,738.93
减：营业外支出	五、46	768,645.88	3,106,580.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		195,463,367.90	357,358,818.17
减：所得税费用	五、47	10,133,101.39	47,530,807.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		185,330,266.51	309,828,010.90
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		185,330,266.51	309,828,010.90
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		185,330,266.51	309,828,010.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		47,185,951.50	34,074,267.71
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		47,185,951.50	34,074,267.71
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		47,185,951.50	34,074,267.71
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		47,185,951.50	34,074,267.71
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		232,516,218.01	343,902,278.61
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		232,516,218.01	343,902,278.61
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,759,741,768.66	3,439,237,977.41
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,424,204.89	418,468,076.11
经营活动现金流入小计		3,935,165,973.55	3,857,706,053.52
购买商品、接受劳务支付的现金		3,184,167,070.93	3,492,392,636.90
支付给职工以及为职工支付的现金		234,734,390.78	225,743,236.72
支付的各项税费		28,261,511.60	36,652,003.28
支付其他与经营活动有关的现金		83,620,369.59	74,719,784.74
经营活动现金流出小计		3,530,783,342.90	3,829,507,661.64
经营活动产生的现金流量净额		404,382,630.65	28,198,391.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,625,792.65	2,679,890.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,625,792.65	2,679,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		210,914,359.09	17,980,630.65
投资支付的现金		446,589.26	500,407,277.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		211,360,948.35	518,387,907.87
投资活动产生的现金流量净额		-209,735,155.70	-515,708,017.26
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,067,009,276.00	924,809,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金			24,170,090.14
筹资活动现金流入小计		1,067,009,276.00	948,979,590.14
偿还债务支付的现金		1,126,248,313.00	621,493,187.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,939,427.31	43,190,626.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		66,305,236.40	44,255,813.30
筹资活动现金流出小计		1,238,492,976.71	708,939,626.76
筹资活动产生的现金流量净额		-171,483,700.71	240,039,963.38
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		11,555,655.79	10,334,586.08
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		34,719,430.03	-237,135,075.92
加：期初现金及现金等价物余额		328,795,460.61	565,930,536.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		363,514,890.64	328,795,460.61

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2023年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		25,774,802.11		125,172,313.00	617,993,912.72	1,571,817,819.75	48,519.91
加：会计政策变更								772,238.00	772,238.00	
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	600,000,000.00		202,877,801.92		25,774,802.11		125,172,313.00	618,765,150.72	1,572,590,057.75	48,519.91
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					47,185,951.50		16,927,387.73	43,402,878.78	107,516,218.01	107,516,218.01
(一) 综合收益总额					47,185,951.50			185,330,266.51	232,516,218.01	232,516,218.01
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							16,927,387.73	-141,927,387.73	-125,000,000.00	-125,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配							16,927,387.73	-16,927,387.73		
3. 其他								-125,000,000.00	-125,000,000.00	
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取						69,398,009.06			69,398,009.06	69,398,009.06
2. 本年使用						69,398,009.06			69,398,009.06	69,398,009.06
(六) 其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		72,960,753.61		142,099,700.73	662,168,039.50	1,680,106,285.76	48,519.91

会计机构负责人：李海霞

主管会计工作负责人：冯爱德

法定代表人：戴竣





# 合并所有者权益变动表

2023年度

单位: 元 币种: 人民币

项目	2022年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92	-8,299,465.60		98,745,948.12	484,725,765.60	1,378,050,050.04
加: 会计政策变更									637,739.10	637,739.10
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	600,000,000.00				202,877,801.92	-8,299,465.60		98,745,948.12	485,363,504.70	1,378,687,789.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						34,074,267.71		26,426,364.88	133,401,646.02	193,902,278.61
(一) 综合收益总额						34,074,267.71			309,828,010.90	343,902,278.61
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								26,426,364.88	-176,426,364.88	-150,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								26,426,364.88	-26,426,364.88	
3. 其他								-150,000,000.00	-150,000,000.00	-150,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92	25,774,802.11		125,172,313.00	618,765,150.72	1,572,590,067.75

会计机构负责人: 李洪俊

主管会计工作负责人: 冯成德





### 3.3.3 2022审计报告

## 审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司

容诚审字[2023]230Z1538号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京23XZ5HH6DU



容诚审字[2023]230Z1538 号

## 审 计 报 告

广州江河幕墙系统工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称广州江河）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州江河 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州江河，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州江河管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州江河的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州江河、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州江河的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州江河持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州江河不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就广州江河中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(此页无正文，为广州江河幕墙系统工程有限公司容诚审字[2023]230Z1538  
号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 汪玉寿   
汪玉寿

中国注册会计师: 郑飞   
郑飞

中国注册会计师: 李睿   
李睿

2023 年 4 月 10 日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	490,865,391.37	752,170,557.43	短期借款	五、16	722,945,732.93	417,620,819.44
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	22,287,453.20	115,958,379.90	应付票据	五、17	985,000,031.63	1,012,416,182.52
应收账款	五、3	2,462,787,993.38	1,700,173,010.45	应付账款	五、18	1,440,108,473.28	1,217,682,622.44
应收款项融资	五、4		50,000.00	预收款项			
预付款项	五、5	3,651,244.51	15,672,788.39	合同负债	五、19	263,648,958.26	387,923,221.40
其他应收款	五、6	760,917,323.00	715,337,724.88	应付职工薪酬	五、20	50,659,194.11	45,730,402.75
其中：应收利息				应交税费	五、21	41,486,057.30	31,561,221.73
应收股利				其他应付款	五、22	20,473,183.33	58,444,240.95
存货	五、7	379,138,643.31	482,757,009.83	其中：应付利息			
合同资产	五、8	539,784,498.76	399,478,259.29	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、23	236,700,669.86	42,542,625.30
其他流动资产	五、9	107,512,988.52	89,258,843.19	其他流动负债	五、24	116,157,823.49	85,354,571.63
<b>流动资产合计</b>		<b>4,766,945,536.05</b>	<b>4,270,856,573.36</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>3,877,180,124.19</b>	<b>3,299,275,908.16</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、25		199,980,684.87
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		417,916,665.01	336,497,751.90	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、26	43,478,028.86	67,631,600.37
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	五、10	177,844,900.05	181,095,298.48	预计负债	五、27	135,612.82	
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、14	2,264,144.52	
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、11	76,273,161.50	108,027,869.70	<b>非流动负债合计</b>		<b>45,877,786.20</b>	<b>267,612,285.24</b>
无形资产	五、12	22,594,553.42	23,107,537.08	<b>负债合计</b>		<b>3,923,057,910.39</b>	<b>3,566,888,193.40</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉				股本	五、28	600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用	五、13	485,885.07	3,068,681.52	其他权益工具			
递延所得税资产	五、14	31,566,540.95	22,333,051.31	其中：优先股			
其他非流动资产	五、15	1,297,018.00		永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>727,978,724.00</b>	<b>674,130,189.99</b>	资本公积	五、29	202,877,801.92	202,877,801.92
				减：库存股			
				其他综合收益		25,774,802.11	-8,299,465.60
				专项储备	五、30		
				盈余公积	五、31	125,172,313.00	98,745,948.12
				未分配利润	五、32	617,992,912.72	484,725,765.60
				归属于母公司所有者权益合计		1,571,817,829.75	1,378,050,050.04
				少数股东权益		48,519.91	48,519.91
				<b>所有者权益合计</b>		<b>1,571,866,349.66</b>	<b>1,378,098,569.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,494,924,260.05</b>	<b>4,944,986,763.35</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,494,924,260.05</b>	<b>4,944,986,763.35</b>

法定代表人：黄晓

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



## 合并利润表

2022年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		4,432,442,885.33	3,729,897,799.13
其中：营业收入	五、33	4,432,442,885.33	3,729,897,799.13
二、营业总成本		4,025,240,667.71	3,431,557,609.75
其中：营业成本	五、33	3,696,935,858.06	3,116,797,993.34
税金及附加	五、34	4,491,294.09	4,845,261.63
销售费用	五、35	16,791,728.88	16,766,685.91
管理费用	五、36	154,659,600.15	147,006,890.75
研发费用	五、37	113,934,467.95	99,906,351.87
财务费用	五、38	38,427,718.58	46,234,426.25
其中：利息费用		43,596,984.16	37,935,618.96
利息收入		3,704,858.05	5,458,695.24
加：其他收益	五、39	5,253,769.03	3,171,271.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	16,904,644.26	-1,354,207.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		16,849,231.48	-1,354,207.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、41	-53,538,421.77	-23,165,914.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-16,015,740.23	-8,247,889.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、43	305,191.31	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		360,111,660.22	268,743,448.65
加：营业外收入	五、44	353,738.93	107,249.54
减：营业外支出	五、45	3,106,580.98	425,096.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		357,358,818.17	268,425,601.82
减：所得税费用	五、46	47,665,306.17	35,742,664.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		309,693,512.00	232,682,937.34
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		309,693,512.00	232,682,937.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		309,693,512.00	232,682,937.34
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		34,074,267.71	-7,548,554.54
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		34,074,267.71	-7,548,554.54
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益		34,074,267.71	-7,548,554.54
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		34,074,267.71	-7,548,554.54
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		343,767,779.71	225,134,382.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		343,767,779.71	225,134,382.80
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



# 合并现金流量表

2022年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,439,237,977.41	3,320,045,591.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		418,468,076.11	151,973,660.37
经营活动现金流入小计		3,857,706,053.52	3,472,019,251.47
购买商品、接受劳务支付的现金		3,492,392,636.90	2,734,674,522.66
支付给职工以及为职工支付的现金		225,743,236.72	190,972,975.15
支付的各项税费		36,652,003.28	45,878,070.48
支付其他与经营活动有关的现金		74,719,784.74	188,718,217.69
经营活动现金流出小计		3,829,507,661.64	3,160,243,785.98
经营活动产生的现金流量净额		28,198,391.88	311,775,465.49
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,679,890.61	1,980,087.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,679,890.61	1,980,087.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,980,630.65	20,579,256.61
投资支付的现金		500,407,277.22	330,964,639.74
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		518,387,907.87	351,543,896.35
投资活动产生的现金流量净额		-515,708,017.26	-349,563,808.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		924,809,500.00	712,156,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		24,170,090.14	12,731,101.20
筹资活动现金流入小计		948,979,590.14	724,887,101.20
偿还债务支付的现金		621,493,187.00	872,738,586.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,190,626.46	76,386,073.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		44,255,813.30	37,449,815.91
筹资活动现金流出小计		708,939,626.76	986,574,475.50
筹资活动产生的现金流量净额		240,039,963.38	-261,687,374.30
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		10,334,586.08	-7,548,554.54
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-237,135,075.92	-307,024,271.72
加：期初现金及现金等价物余额		565,930,536.53	872,954,808.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		328,795,460.61	565,930,536.53

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞





# 合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2022年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		-8,299,465.60		98,745,948.12	484,725,765.60	1,378,050,050.04	1,378,098,569.95
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	600,000,000.00		202,877,801.92		-8,299,465.60		98,745,948.12	484,725,765.60	1,378,050,050.04	1,378,098,569.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					34,074,267.71		26,426,364.88	133,267,147.12	193,767,779.71	193,767,779.71
(一) 综合收益总额					34,074,267.71			309,693,512.00	343,767,779.71	343,767,779.71
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							26,426,364.88	-176,426,364.88	-150,000,000.00	-150,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配							26,426,364.88	-26,426,364.88		
3. 其他								-150,000,000.00	-150,000,000.00	-150,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取						83,340,267.55			83,340,267.55	83,340,267.55
2. 本年使用						83,340,267.55			83,340,267.55	83,340,267.55
(六) 其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		25,774,802.11		125,172,313.00	617,992,912.72	1,571,817,829.75	1,571,866,349.66

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2021年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		-750,911.06		77,207,337.02	313,986,872.03	1,193,321,099.91	48,519.91
加：会计政策变更								-405,432.67	-405,432.67	
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	600,000,000.00		202,877,801.92		-750,911.06		77,207,337.02	313,581,439.36	1,192,915,667.24	48,519.91
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-7,548,554.54		21,538,611.10	171,144,326.24	185,134,382.80	185,134,382.80
(一) 综合收益总额					-7,548,554.54			232,682,037.34	225,134,382.80	225,134,382.80
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							21,538,611.10	-61,538,611.10	-40,000,000.00	-40,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配							21,538,611.10	-21,538,611.10		
3. 其他								-40,000,000.00	-40,000,000.00	
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取							62,946,128.27		62,946,128.27	62,946,128.27
2. 本年使用							62,946,128.27		62,946,128.27	62,946,128.27
其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		-8,299,465.60		98,745,948.12	484,725,765.60	1,378,050,050.04	48,519.91

会计机构负责人：李海霞

主管会计工作负责人：冯奕德



## 四、投标人企业性质告知书（不评审）

### 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广州江河幕墙系统工程  
有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 03 日



## 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

 承诺人（盖章）：深圳市鑫明光  
建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

 徐 飙

日期：2025 年 11 月 08 日



## 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东虹雨照明  
工程建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 11 月 10 日



## 五、投标授权代表委托书（不评审）

### 联合体共同投标协议

广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市鑫明光建筑科技有限公司、广东虹雨照明工程建设有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、广州江河幕墙系统工程有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体牵头单位广州江河幕墙系统工程有限公司，承担本工程招标文件及施工图纸（幕墙）的幕墙工程设计、供应及安装工作；
  - (2)联合体成员单位深圳市鑫明光建筑科技有限公司，承担1、作为深圳市福田区注册企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票；2、负责公司资质资格范围内、联合体牵头单位和本工程泛光照明工程实施外的全部工作内容工作。
  - (3)联合体成员单位广东虹雨照明工程建设有限公司，承担本工程招标文件及施工图纸（泛光照明）的泛光照明工程相关工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：广州江河幕墙系统工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：戴竣

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鑫明光建筑科技有限公司

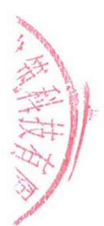
法定代表人或授权委托人（签字）：徐斌

成员单位

单位名称（盖单位公章）：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈泽云

签订日期：2025 年 12 月 03 日



## 投标授权代表委托书

### 投标授权代表委托书

本授权委托书声明：我戴竣，系广州江河幕墙系统工程有限公司的法定代表人，现授权委托广州江河幕墙系统工程有限公司的祝光盛为我公司代理人参加深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。

特此委托。

代理人：祝光盛 职务：投标员  
投标人：（盖章）  
法定代表人（签字或盖章）





法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件

