

标段编号： 2404-440300-04-01-900004029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司、深圳市文业照明实业有限公司

日期： 2025年12月03日

目录

1. 企业同类工程业绩.....	3
2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩.....	49
3. 企业综合实力.....	87
4. 投标人企业性质告知书.....	201
5. 投标授权代表委托书.....	203

1. 企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目所在地 (省、市)	合同签订时间	建设单位联系 人及联系方式
1	深铁前海国际枢纽中心 T3 栋幕墙工程	24191.6379 33	广东省深圳市	2023 年 10 月 30 日	赵 轩 /0755- 89987905
2	深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段	11833.1881 32	广东省深圳市	2024 年 3 月 27 日	邱 艳 /0755- 89986532
3	龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程	12000	浙江省龙泉市	2021 年 7 月 15 日	张 惠 聪 /010- 51816629
4	勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目 外墙装饰、幕墙专业工程	19903.4908 00	四川省宜宾市	2021 年 4 月 30 日	夏 成 荣 /0831- 3567513
5	深圳龙岗万达广场外立面装饰工程	11087.7801 59	广东省深圳市	2021 年 1 月 15 日	高 吉 伟 /19925154159
6	中信银行(合肥)金融后台服务中心项目幕墙及夜景照明工程	9580.27758 2	安徽省合肥市	2020 年 7 月 29 日	周 胜 利 /010- 51579655

深圳地铁前海国际发展有限公司

中选通知书

致投标人：中建二局装饰工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心项目 T3 栋幕墙工程

贵公司于 2023年8月14日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心项目T3栋幕墙工程项目招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)贰亿肆仟壹佰玖拾壹万陆仟叁佰柒拾玖元叁角（小写：RMB241916379.33元）。确定贵公司为中建二局装饰工程有限公司中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘子峰

2023年9月22日

深铁前海国际枢纽中心 T3 栋幕墙工程 施工合同

合同编号：STZY-0842/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心项目 T3 栋幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等，总建筑面积约为 200 万平方米。

T3 栋为超甲级写字楼，总建筑面积为 18.71 万平方米，其中地上总建筑面积约为 14.74 万平方米，地下室总建筑面积约为 3.96 万平方米，幕墙高度约 280 米，玻璃幕墙面积约 5.9 万平方米，金属幕墙面积约 2.3 万平方米。]

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁前海国际枢纽中心 T3 栋范围内的单元式玻璃幕墙、框架大跨度玻璃幕墙、防火幕墙、金属装饰条、预埋件、栏杆、雨棚、采光顶、铝合金百叶和格栅、吊顶、电动门、地弹门及相关样板段、配件等的施工及施工图二次深化设计、幕墙层间防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。

不包括: /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 31 日;



合同工期总日历天数 640 天。

招标工期总日历天数 640 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟壹佰玖拾壹万陆仟叁佰柒拾玖元叁角叁分 |
(¥ 241,916,379.33 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 215,553,387.46 元 (197755401.34 元, 增值税金额 17797986.12 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 26362991.87 元 (其中不含税价 24186231.07 元, 增值税金额 2176760.80 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: |××

工人工资款支付专用账户开户银行: |××

工人工资款支付专用账户号: [××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月30日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：
住 所：深圳市前海深港合作区 前海一路鲤鱼门街1号 前海深港合作区管理局 综合办公楼A201室 印章
电 话：0755-89987550 传 真：0755-89987550
开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司



账号：44201501100052560514 邮政编码：518000
项目主管部门经办人：赵轩 0755-89987905 项目主管部门审核人：段计先
合约部门经办人：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨
承包人(盖章)：中建二局装饰工程有限公司 法定代表人或授权代表：董亚兴
住所：北京市通州区北杨洼 251 号
电话：010-51579185 传真：010-51579185
开户银行：中国建设银行北京东大街支行 开户全名：中建二局装饰工程有限公司
账号：11050165570000000227 邮政编码：/
承包商经办人：刘浩 承包商经办人电话：13786672280
合同签署地点：深圳
时间：2023 年 10 月 30 日



1-2 深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段

深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0231/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

2024 年 3 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

 附件一. 工程质量保修书(格式)

 附件二. 履约保函(格式)

 附件三. 工程建设项目廉洁协议书

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件(商务标部分)

第九部分 投标文件(技术标部分)

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中白地 D 地块总建筑面积为 251291 平方米，全部为商品房。南面为 3 栋 45 层住宅塔楼，北面为 3 栋 38 层住宅塔楼。裙楼及地下室共 4 层，其中裙楼含 3400 平方米的商业和 8950 平方米的公共配套。

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段为 2、3、4 单元及提升大堂幕墙工程，招标范围包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、性能试验及检验检测、材料采购加工及运输、成品保护、预埋件、施工、竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。内容包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗、阳台玻璃门及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶、格栅、雨棚等。

具体范围以招标文件、图纸及工程量清单等为准。



—
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日(具体以甲方开工令为准) ;

计划竣工日期: ___年___月___日;

合同工期总日历天数 487 天。

招标工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

合同含税暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟捌佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾壹元叁角贰分(小写 RMB118,331.881.32 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 105,572,950.82 元(其中不含税价 96,855,918.18 元, 增值税金额 8,717,032.64 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 12,758,930.50 元(其中不含税价 11,705,440.83 元, 增值税金额 1,053,489.67 元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月27日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。
以下无正文。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李雄印
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1010 号地铁大厦 (电子)
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人及电话: 蔡亮 0755-89986447 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 中建二局装饰工程有限公司 法定代表人或授权代表: 董兴印
住 所: 北京市通州区北杨洼 251 号
电 话: 010-51579185 传 真: 010-51579185

开户银行: 交通银行阜外支行 开户全名: 中建二局装饰工程有限公司
账 号: 03211201101001 邮政编码: 100071

承包商经办人: 张利雪 承包商经办人电话: 18068946677

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024 年 3 月 27 日



1-3 龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

中建二局龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程合同

合同编号:CSCEC2B-HN-LQWHKT-ZY-025



中国建筑第二工程局有限公司 龙泉市城市文化客厅项目 幕墙工程专业分包

合同编号: CSCEC2B—HN—LQWHKT—ZY—025

合 同 书



工程名称: 龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

工程地点: 龙泉市环城西路 17 号

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司

江海林 乙方: 320705

第1-页, 共 28页



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 幕墙工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 总价下浮合同: 暂定合同总价款 (含税价) 为¥ 120,000,000.00 元 (大写: 壹亿贰仟万元整), 其中不含税价款为¥ 110,091,743.12 元, 增值税率为 9 %, 税额为¥ 9,908,256.88 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥2,400,000.00 元, (占合同总

甲方: 王海峰 乙方: 张建忠

第2页, 共28页

价的 2%)，后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。合同金额为暂估，不作为最终合同总价。结算原则：按浙江省 2018 年预算定额计价下浮 20%。信息价选用 2020 年 8 月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，再以认质认价后的综合单价下浮 14.75%，作为承包方的结算价。

单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ ____ 元（大写：元），不含税价款为¥ ____ 元，增值税率为 ____ %，税额为¥ ____ 元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥ ____ 元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 630 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

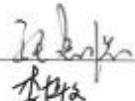
7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方： 建设方
单位

乙方： 323716

第3页，共28页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101100	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739X4
8	联系电话	010-51816629	010-51579185
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecz_sz_sw@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.7.15	2021.7.15

甲方:  乙方: 
李波波

第4页,共28页

合同价汇总

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-LQWHKT-ZY-025

序号	项目名称	单位	工程量	不含税总价 (元)	增值税税率	税额 (元)	含税总价 (元)	备注
1	分部分项工程量清单	项	1	110,091,743.12	9%	9,908,256.88	120,000,000.00	
2	安全生产费用清单	项	1	2,201,834.86	9%	198,165.14	2,400,000.00	
3	合计						122,400,000.00	

备注：1、合同总价包含了人工费、材料费（除甲供外，含检测费用）、机械费（除甲供外）、停窝工费、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、工伤保险费、生育保险、意外伤害险、风险费、利润、税费、安全文明施工费，包质量、包安全，包CI等所有风险、责任及施工所涉及一切措施费等所有费用。本综合单价不因市场价格变化或其他原因而调整。

2. 工程量计算规则按浙江省2018计价定额和工程量计算规则执行。

2. 老尾斑鳩的補充

甲方：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

乙方：中建二局装饰工程有限公司

項目經理

第10章

400-400-100

卷之三

分部分项工程量清单

工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC28-RN-LQHKT-ZY-025

序号	项目名称	工程特征	单位	暂定总价	综合单价下浮率	不含税单价（元）					含税综合单价（元）			不含税总价（元）	含税总价（元）	备注 (补充协议函 说明是原合同 单价或基价单 价)	
						人工费	材料费	机械费	综合费率 (管理费、利润) %		增值税税率	税额（元）	不含税总价 (元)		其中： 人工费		
									综合费率 (管理费、利润) %	合计			合计	其中： 人工费			
1	幕墙工程	施工图纸及变更图纸所规定的内 容为甲乙双方确定的内 容：	项	150,000,000.00	20%	25321100.92	66057798.17	8807339.45	6605504.59	110091743.12	9%	9908256.88	120900000.00	25,321,100.92	110,091,743.12	120,000,000.00	浙江省2018 年建筑与装饰 工程预算定额计 价
		合计												110,091,743.12	120,000,000.00		

备注：1.以上单价为包含了人工费、材料费（除甲供外、含检测费用、质保费）、机械费（除平衡外）、劳保工、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会保险费、失业保险、医疗保险、工伤保险费、生育保险、意外伤害险、风险费、利润、税金、包质量、包工期等所有风险、责任及施工所耗之一切措施费等所有费用。此综合单价不因市场变化或其他原因而变动。
2.进度款按月支付75%，余额完成支付5%、保修金5%。
3.结算原则：按浙江省2018年预算定额计价下浮20%。信息价选用2020年8月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，由乙方生进行认质认价确定综合单价；可以认质认价后的综合单价下浮14.75%，作为结算价。
4.施工图预算书（不限电子版）下发后一个半月内提供。
5.未详尽部分参考省内条款。

甲方：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

项目经理：

签订日期：2021年7月15日

乙方：中建二局装饰工程有限公司（盖章）

项目经理：

签订日期：2021年7月15日

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单，专业分包商按比例从总价中折分安全生产费用。劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

备注为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入。

工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC28-RN-LQHKT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及进项 税“0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务面对应科目
1.洞口、临边安全防护设施费、人 工费	"洞口"安全防护设施材料费、人 工费	≤1500mm的洞口水平安全防护质量及下方设置（单层双向）搭高钢管网片材料费 >1500mm木平洞口防护，不低于1200mm防护 电梯井、管道井竖向防护，高度不低于1500mm 电梯井、管道井、采光井等水平防护，采用钢管搭设网格 后浇带用木板、挡水坎用材料费 其它类型电梯口、楼梯口、预留洞口、通道口安全防护设施	网片式 格栅式 组装式 网片式 格栅式 每层设置木枋，用硬质材料进 行封闭材料费 张挂安全牛网材料费	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
	"临边"安全防护设施材料费、人 工费	有外脚手架的楼层临边、阳台临边	网片式 格栅式 组装式	项						0090临边、洞口安 全防护设施
	"临边"安全防护设施材料费、人 工费	≤无外防护架的二次结构临边作业 临边防护架用扣件式安全防护	梁安全带系挂钢丝绳或专 用工具	项	2	78636.96	9%	7077.33	85714.29	
	"临边"安全防护设施材料费、人 工费	基坑临边 平台、升降口临边 其它类型楼层临边、阳台临边、楼梯侧边、平台临边、基坑周边的安全防护设施 安全通道、施工电梯（物料提升机）防护棚 木工棚的高度不低于2900mm，双层顶面防护，上下层间距不小于 600mm	扣件式 钢管扣件式 工具可拆卸式 断开式 一字钢桁架上梁、钢管聚光背 扣件钢管 螺栓连接阻尼 钢管扣件式 分段加工、螺栓连接	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
	施工安全防护通 道搭设所需材料 费、人工费	临时机械防护棚 其他类型宿建设施安全防护棚		项						
2.临时用电安全防 护设施设备支出	外电线路隔离防 护的材料费、人 工费	使用木质等绝缘体材料 配电箱（柜）及 其防护隔离设施 、电缆、电气开关、 漏电保护器 照明设备、警示 照明设备、更压 器、低压灯头、 电源保护器和线 缆等材料费及安 装、检测、维护 等发生的人工费	总配电箱、分配电箱、开关箱 ※□便携式开关箱□配出箱工作插座 万能转换插头 铜片式 格栅式 ※电气维修桥架、绝缘挂钩、瓷套安全防护 电气维修、太危险或安全隐患 电动汽车除外集中充电场所 ※电动汽车荷载限流装置 生活区用电 ※生活区USB接口充电 ※变压器、电缆、电气开关、漏电保护器 防潮灯、应急照明设备、警示照明设备、低压灯泡 等材料费	项						0010临时用电安全 防护
	外脚手架防护棚	其他各种临时用电安全防护设备及场所建设、安装、检测、维护发生的工人工 资工具式可拆装易拆卸质防护棚 钢管扣件悬挑梁及防护栏		项						

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单。专业分包合同按比例从总价中列支安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入
工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程
合同编号：CSCEC2B-HN-LQWKT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价(不涉及项填“0”)	增值税税率	税额(元)	含税总价(元)	财务账面对应科目
			钢管扣件及钢丝网防护架 悬挑脚手架工字钢、预埋环、角环 U型螺杆预埋件、吊环、压板（角钢） “几”字形预埋件、吊环、木枋等 连接件 预埋高强螺栓式新型连接件 波纹预埋钢管内外杆波浪式连接件 其他类型连接件							
3.脚手架安全防护设施设备支出	3.脚手架安全防护设施设备支出	水平防护架、垂直防护架、外架封闭时所需的安 全防护、人工费 电梯井操作架 油漆等涂料费、人工费 卸料平台 钢管扣件式脚手架 安全网 附着升降式脚手架 其他脚手架安全防护 各种脚手架安全防护设备、设施及人工费	钢管扣件及钢丝网防护架 悬挑脚手架工字钢、预埋环、角环 U型螺杆预埋件、吊环、压板（角钢） “几”字形预埋件、吊环、木枋等 连接件 预埋高强螺栓式新型连接件 波纹预埋钢管内外杆波浪式连接件 其他类型连接件 钢管扣件式脚手架 提升提升式平台所用工字钢、槽钢、4mm厚花纹钢板、操作架钢管（套管）、扣件等 施工提升机平台 悬挑钢管平台 水平防护架、垂直防护架、外架封闭所需的挡脚板、钢管、脚手板、扣件等 安全网 附着升降式脚手架 附着升降式脚手架租赁（购置）费用及防坠、防倾、同步装置检测、维修、保养 其他 各种脚手架安全防护设备、设施及人工费	项						0110脚手架安全防护
一、项目 完善、改 造和维护 安全防护 设施设备 支出(不含 三司物 资采购 投入的安 全设施)	4.机械设备安全防 护设施设备支出	起重机械和施 工机具安全防护设 备的材料费、人 工费 各种机械设备安全防护设施及人工费	塔式起重机 施工升降机（物料提升 机） 吊篮 小型机具 吊具 群塔防碰撞设施 费用	项	3	117955.44	9%	10615.99	128571.43	0120机械设备安全 防护设施
5.高处作业、交叉 作业安全防护设 施及安全绳及自 锁器、气瓶防护 带、接火盆、火 花斗等设施的材 料费	高处作业、交叉 作业安全防护设 施及安全绳及自 锁器、气瓶防护 带、接火盆、火 花斗等设施的材 料费	高处作业、交叉作业中安全绳、自锁器、气瓶防护带、接火盆、火花斗等安全防护设施	问题不大于50m的室外消火栓 室内消火栓与作业面距离，每个消火栓配备的2卷水带、枪头 水管直径不小于100mm的消防管 高度超过100m在建工程加压设备 不少于2台的消防泵（最好自动启停）互为备用 消防泵吸入口不小于54m ² 的消防水池	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0190与现场安全施 工整改等有关的支 出
		临时消防给水系统	问题不大于50m的室外消火栓 室内消火栓与作业面距离，每个消火栓配备的2卷水带、枪头 水管直径不小于100mm的消防管 高度超过100m在建工程加压设备 不少于2台的消防泵（最好自动启停）互为备用 消防泵吸入口不小于54m ² 的消防水池							

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单。专业分包合同按比例从总价中列支安全生产费用。劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入
工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程
合同编号：CSCEC2B-HN-LQWKT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价(不涉及项填“0”)	增值税税率	税额(元)	含税总价(元)	财务账面对应科目
6.防火设施设备支 出	临时房	临时用房 临时建筑 消防水箱、消 防泵等设施 及其附属设 备的购置及安 装、检测、维 护等发生的人 工费	临时用房适用燃烧性能等级不低于A级的建筑构件 临时建筑燃烧性能等级不低于A级的金属夹芯板 防火卷帘等易燃物临时储存作防火掩盖（如防火布）的材料费 设置在场外的火灾报警系统临时布点点成环 取暖、升温用的煤球及取暖炉、专人看护费用 活动房、板房工人宿舍安装要能适应武汉淋雨 湖北武汉项目和外地5万m ² 以上项目配备消防员常驻费 其他消防设施如灭火器、消防砂、锹、斧等消防设备购置费，各消防设施 安装、检测、维护等发生的人工费	项	4	157273.92	9%	14154.65	171428.57	0130消防设施、器 材
7.消防设备支出	临时房	包括灭火器材、 消防设施、消防 设备及消防设 施的安装、维 护、使用、使 用、检测、维 护等发生的人 工费	消防灭火器、消 防设施、消防 设备及消防设 施的安装、维 护、使用、使 用、检测、维 护等发生的人 工费	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
8.防雷接地设施设 备支出	临时房	包括防雷地 线、镀锌地 线、接 地线、角钢、 镀锌圆钢等材 料费	各种消防安全设施及材料的安装、检测、维护、保养所需人工费	项						
9.防雷设施设备支 出	临时房	包括水泵、管 道、消防水箱、 电气工程施 工等有有害气 体、放射性物 品、放射性物 品运输、储存、 使	临时房空空间作防雷设施购置、安装、监测、维护	项						
10.防台风设施设 备支出	临时房	临时房生产、生 产安全通道、 临时房加固材料 及设备	临时房通道、施工电梯（物料提升机）、木工棚、锯床加工棚、小型机械防护棚等各类临时建筑及临时房加固材料及设备通道、设置玻璃风幕	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
11.防地质灾害设 备支出	临时房	地形、地质资料 搜集整理费用 地质位移、变形 观测仪器购置及 安装、维 护等发生的人 工费	临时房通道、施工电梯（物料提升机）、木工棚、锯床加工棚、小型机械防护棚等各类临时建筑及临时房加固材料及设备通道、设置玻璃风幕	项						
12.防尘设备支出	临时房	临时施工场 地硬化、防 尘洒水、土石 方和垃圾袋外 运车辆冲洗、 防 飞扬尘颗粒物	临时房通道、施工电梯（物料提升机）、木工棚、锯床加工棚、小型机械防护棚等各类临时建筑及临时房加固材料及设备通道、设置玻璃风幕	项						
13.防噪音设施设 备支出	临时房	噪音监测仪购 置及安装、维 护发生的人工 费 施工现场防噪音 设备及 噪音治理发生 的费用	噪音监测仪购置及安装、维 护发生的人工费 施工现场防噪音 设备及 噪音治理发生 的费用	项						0020安全检测设备 购置、更新、维 护费用

项目分包合同单列安全生产费用并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中折分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带星号项：费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCCECB-IN-LQWHIT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及项填 “0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务账面对应科目
	14.临时安全防护设施设备支出	包括动火作业、交叉作业、高处作业等施工所需的安全围挡、警戒线、警示牌、示警灯、油漆以及存放危险场所、事故易发场所的应急救援器材、设备、物资等。	内外脚手架、物料平台、操作架或定型化钢平台、吊篮、料斗、电箱、定型化防护棚等安全设施验收后张挂的深红色或绿色标识牌，施工现况入口醒目位置滚动播放当日重要危险源的LED屏	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
二、项目 准备、维 护、保 养、应 急救 援材 设 备 支 出	1.应急救援物资 设备支出	该项目应急车辆购买费，应急仓库设置，应急救援器材、物资、设备等购置费、安装费、人工费及维护保养费	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0030事故应急救援器材、物资、设备及各投入及维护保养和事故应急救援演练	
	2.应急救援演练、文 宣支出	开展应急救援演练所需设备设施费、场地费、人工费	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14		
	1.重大危险源、重 大事故隐患辨识、 评估、监测、 报告、预警、 处置、改 进、培训、 教育、宣传、 咨询费	对重大危险源、重大事故隐患辨识、评估、监测、报告、预警、处置、改进、培训、教育、宣传、咨询费	项							0030重大事故隐患评估、监控、治理费用
	3.重大方案论证支 出	对重大事故隐患改 进的费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14		
三、项目 开展重大 危险源和 事故隐患 评估、监 控和整改 支出		深基坑工程 危险性较大分项 分项工程(深基 坑工程、模板工 程)安全专项施 工方案进行论证 、咨询费	深基坑工程 开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程 工具式模板工程 危险性较大分项 分项工程(深基 坑工程、模板工 程)安全专项施 工方案进行论证 、咨询费	项						0180危险性较大工 程安全专项方案专 家论证支出
	3.重大方案论证支 出	起重吊装及起重机械安装拆卸工程 危险性较大分项 分项工程(起重 吊装及起重机 械安装拆卸工程 、脚手架工程、 拆除工程、打 桩工程)安全专 项施工方案进行 论证、咨询费	起重吊装及起重机械安装拆卸工程 危险性较大分项 分项工程(起重 吊装及起重机 械安装拆卸工程 、脚手架工程、 拆除工程、打 桩工程)安全专 项施工方案进行 论证、咨询费	项						
		码头、桥梁、高架、烟囱、水塔等拆除中容易引起有毒有害 (液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生特殊建、构筑物的拆除工程	码头、桥梁、高架、烟囱、水塔等拆除中容易引起有毒有害 (液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生特殊建、构筑物的拆除工程							

项目分包合同单列安全生产费用并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中折分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带星号项：费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCCECB-IN-LQWHIT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及项填 “0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务账面对应科目
	行论证、咨询费	文物保护建筑。优秀历史建筑或历史文化风貌区控制范 围拆除工程	项							
		除险工程 矮墙、洞室工程 盾构法	除险工程 矮墙、洞室工程 盾构法 顶管法	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
	3.重大方案论证支 出	危险性较大分项 分项工程(基础 沉降、人工 挖孔桩等其他工 程)安全专项施 工方案进行论证 、咨询费	施工高度50m及以上的建筑工程 跨度36m及以上的钢结构安装工程，或跨度60m及以上的网架和索膜结构 安装工程 开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程 水下作业工程 重量1000KN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全、尚无国家、行业及地 方技术标准的部分项江河工程 其它地方要求专家签证的工程	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
四、项目 安全管理 检查、评 价、评 估、改 进、扩 建、维 护、维 修、建 设、文 出	日常安全生 产经营全 生产检查、 评价、评 估、改 进、扩 建、维 护、维 修、建 设、文 出	该包括日常检查用的扳手、尺子、手电筒等 隐患排查费用支出 各种安全隐患中发现的隐患整改费用 聘请专家参与安 全检查和评估费 用 各级安全生产检 查督查费用 委托评价机构进 行安全评估费 用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0050安全保证体系 认证、安全评价及 动态检测支出 0190与现场安全相 关的整改等有关的支 出	
	1.安全生产检查、 评价和咨询费 用	聘请、发布、实 施安全制度、 设施和标准化 体系建设发生 的材料费 用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0050安全保证体系 认证、安全评价及 检验检测支出	
	2.标准化建设支 出	聘请专家参与编 制制度、图集的 费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0010企业安全生产 宣传教育培训费用	
		安全帽 □智能安全帽，带芯片定位: □一般安全帽 安全带 □反光带 □全肩带带式 □反光背心、□工具袋 □防护面罩、□防尘口罩、□防毒面具、□呼吸器、□长臂面具、□焊接面罩 、□焊接模片、□有机玻璃防护面罩、□护目镜(防异物伤害保护目镜)、防强光紫 外线护目镜)、□防冲击防护具、□耳塞 □绝缘手套、□焊工手套、□机油、耐酸碱、防水手套、□防护手套 □防割刺劳保鞋、□绝缘鞋、□耐酸碱皮鞋、	项	8	314547.84	9%	28309.31	342857.14	0080个人安全防护 用品、用具	
五、项目 配备和更 新现 场作 业人 员安 全防 护用 品支 出	个人安全防护用 品支出	作业人员个人安 全防护用品，用 品(包括劳动保 护用品和一 次性劳动防护用 品)的购置费								

项目分包合同单列安全生产费用并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中折分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCFC2B-1N-LQWHT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及项 目“0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务账面对应科目
			<input type="checkbox"/> 射线胶粘机、 <input type="checkbox"/> 绑架 <input type="checkbox"/> 粉刷器、 <input type="checkbox"/> 生命绳							
		管理人员认职教育和再教育等所需教育费、授课费及场地和设备租赁费	每年对项目经理、专职安全管理人员不低于12学时的安全教育培训每年对一般管理人员累计不低于20学时的安全培训新入职员工岗前安全培训不低于24学时	项	3	117955.44	9%	10615.99	128571.43	
		工人入场教育和再教育、节假日和季节性安全教育、作业人员执行岗位责任制等生产过程中，每年对工人进行不少于20学时的安全教育培训所需教材费、授课费及场地日节假日、节假日、作业人员换岗岗前安全培训	安全教育时间不少于22学时的工人入场教育节假日安全事故分析、现场事故事件分析会等所发生的场地费、设备设施租借费、人工费	项	3	117955.44	9%	10615.99	128571.43	
	1.安全生产支出	开展施工现玚安全教育及安全方法演示、现场事故事件分析会等所发生的场地费、设备设施租借费、人工费	包括安全教育中各级别施工现玚安全操作演示、事故事件分析会发生的费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0150安全教育培训
	2.安全生产培训支出	组织分层安全知识竞赛、技能比赛等活动中发生的场地费、设备设施租借费、人工费	组织分层安全知识竞赛、技能比赛等活动中发生的场地费、设备设施租借费、人工费	项						
	六、项目安全生产教育、培训支出	组织分层观摩学习、经验交流等所需教材费、人工费	包括对新技术、新材料、新工艺、新设备的推广学习、培训	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
		包括个人安全技能培训、企业培训、相关安全法律法规及规范培训、推广安全责任追究的新技术、新标准、新工艺、新设备培训等发生的人工费、耗材费、差旅费、住宿费	包括三类人员取证培训	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0010企业安全生产宣传教育培训费用

项目分包合同单列安全生产费用并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中折分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCFC2B-1N-LQWHT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及项 目“0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务账面对应科目	
	3.安全生产支出	包括安全教育宣传横幅、安全标语、安全标志、安全警示牌、安全警示带、安全帽、安全带、安全鞋、安全手套、安全标识、安全操作规程、安全宣教、危险源辨识与分析图例等购买、制作、安装及使用费用	各种施工现玚安全宣传图集、图册、书籍、标识、标牌、设施、设备制作、安装、保养及维护费	项						0160安全标志标语及旗帜	
	七、项目安全生产采用的新技术、新标准、新工艺、新设备、新材料支出	包括样品试制费、人工费及因试验而发生的其他费用	各种新技术、新标准、新工艺、新设备研发费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0060保障安全生产的新工艺、新技术、新设备、新材料支出	
	八、项目安全设施及特种设备检测检验支出	1.承压类特种设备检测检验支出	锅炉、压力容器、压缩机及各种有爆炸危险的机械装置的保险装置和信号装置（安全阀、自动控制装置、门锁装置、防爆膜等）	包括安全阀、紧急切断阀、气瓶阀、气瓶减压阀等安全保护装置	项						
		2.机电类特种设备检测检验支出	起重机限速器、起重重量限制器、起升高度限制器、防坠安全器、制动器等防护及保险装置	包括限速器、起重重量限制器、起升高度限制器、防坠安全器、制动器等防护及保险装置	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0050安全保证体系认证、安全评价及检验检测支出
		3.电气防雷、接地装置检测检验支出	各种电气设备防护、防雷接地装置检测	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14		
		4.其他装置检测检验支出	为安全所设的各种装置检测检验费用	各种安全信号警示装置检测	项						
	1.现场文明施工支出	对施工现场进行的材料整理、垃圾清理、现场文明施工的人工费、现场污水源控制、生活垃圾清理、生活垃圾分类、建筑垃圾、生活垃圾分类外运费、工程材料整理、清理人工费	※楼层建筑垃圾清运费 敞开式垃圾池（覆盖） 封闭式垃圾桶 生活垃圾倾倒点（垃圾箱、垃圾池）	建筑垃圾	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0140施工现场文明施工措施费	

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中列分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证金：费用金额为“0”表示该项不税入。

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSECB2-HN-LQWHT-ZT-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及进项 税)(元)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务面对应科目
		职业健康体检。 特殊工种取证和 续证体检、餐饮 工作人员取证体 检和复检、辐射 工作者特殊体检 与夏季等体检费	包括新冠接种及在场工人全员体检费用	项						0220分包安全生产 费用支出
九、项目 其他与安 全生产直 接相关的 支出	2.职业健康防护和 劳动保护费用	夏季防暑降温饮 品、饮料、电费 冬季防滑、防冰 焰烧伤及冬季取 暖费	包括夏季防暑降温及清凉物品购置费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0200季节性安全费 用；0210施工现场 急救器材及药品；
		防煤气中毒、防 蚊虫叮咬等措施 费用	包括防煤气措施费用和防蚊虫叮咬措施药品购置费	项						
		工人在不良环境 作业的津贴	包括密闭空间作业、水下作业、人工孔桩作业等	项						
	3.安全资料费用支 出	安全管理、安全 专项方案的编制 费用	包括日常安全资料费用支出	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	9999其他安全专项 活动费用
	4.临时设施费用支 出	建筑施工临时脚手 架设施、吸烟房 、茶水房等设施	包括吸烟室、茶水室内设置的宣传显示屏、空调等设施	项						0140施工现场文明 施工措施费
	5.安全奖励支出	项目经理人奖评 价管理人奖评 价、安全创优奖 励、安全创优的奖 励支出	安全体系运行良好对项目部及个人奖励费用支出 市级、省级、国家级安全文明工地评优费用支出和创优奖励费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0070安全奖励经费 等、0170安全评优 费用
	6.其他	其他与安全生 产相关的支出	米设施及设备安全信息二维码制作、安装及维护费用	项						9999其他安全专项 活动费用
总计(安全措施费不低于合同总价的2%)						2201834.86		198165.14	2400000.00	

注：表中“包括”是指“包括但不限于”

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

(签章)

项目经理：

签订日期：2021年7月15日



法定代表人或代表人：

签订日期：2021年7月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称		龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程		结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27m ²
施工单位		中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年7月15日
项目经理		张作龙		项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项			验收合格		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项			验收合格		
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。					
参 加 验 收 单 位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)			
	单位负责人 签字或盖章: 	单位负责人 签字或盖章: 	单位负责人 签字或盖章: 	单位负责人 签字或盖章: 			
	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日			

1-4 勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程

中标通知书

(NO: WLYTJ (2020) 228 号)

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2021年2月3日 所递交的 勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程 (项目编号: 宜五股招(2020) IJ228号) 投标文件已被我方接受, 确定为中标人。

中标价 (含税): 199034908.00 元 (大写: 壹亿玖仟玖佰零叁万肆仟玖佰零捌元整).

工期: 210 日历天.

项目负责人: 刘小飞 (注册编号: 京 111111119739).

技术负责人: 武建乐 (注册编号: 京 111060809155).

工程质量: 合格.

请你方在接到本通知书 7 日内缴纳履约保证金, 缴纳履约保证金后 15 日内到 宜宾五粮液股份有限公司 与我方订立书面合同。工期的计算自领取中标通知书之日起计。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本通知书的组成部分。

特此通知。



(注: 本通知书一式四份, 投资技改部、投资及招投标监督管理办公室、财务管理部、中标单位各执一份)

勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能
仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工
程专业分包合同

(合同编号:川江20210404)

业 主: 宜宾五粮液股份有限公司

总承包商: 中国建筑一局(集团)有限公司

专业承包商: 中建二局装饰工程有限公司

签订日期: 2021年四月三十日

签订地点: 宜宾市翠屏区

专业承包合同协议书

业主：宜宾五粮液股份有限公司
总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
专业承包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、总承包商和专业承包商经友好协商，就专业工程即勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本专业承包合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程（下称“本工程”）

工程地点：五粮液产业园区

工程内容：宜宾五粮液项目工程名称为勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目、红坝新园区配套基础设施建设项目，项目位于五粮液工业园区（宜宾市翠屏区上江北红坝路旁）。总建筑面积约 40 万 m²，占地面积 928895.89 m²，共包含 29 个单体。其中勾储酒库 14 栋，建筑面积为 134978.9 m²；待包酒库 2 栋，建筑面积为 20968.84 m²；包装车间 2 栋，建筑面积为 78605.5 m²；智能仓库 9 栋，建筑面积为 143350.4 m²，包装材料库 2 栋，建筑面积为 28671.74 m²。

勾储酒库及待包酒库技改工程项目：外墙真石漆（岩片漆）面积约 119733.7 m²；成品酒包装及智能仓储配送一体化项目：外墙真石漆（岩片漆）面积约 7293.98 m²；铝板幕墙面积约 143050.67 m²，挑檐铝板面积约 28526.47 m²。

第二条 组成合同的文件

1. 专业承包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 专业承包合同专用条款
4. 专业承包合同条款内容
5. 业主和总承包制定的施工安全管理制度及标准
6. 专业承包合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及其补充招标文件
11. 工程量清单

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

第四条 合同工期

专业承包合同工期：210个日历天

开工日期：2021年03月31日。

完工日期：2021年10月31日。

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

第五条 业主方代表: 夏成荣、徐超、李开
总承包商项目经理: 唐祎
专业承包商项目经理: 刘小飞

第六条 质量标准

质量等级: 合格。

第七条 合同价款

1. 签约合同价为:

中标价（含税）为人民币（¥ 199034908.00）（大写：壹亿玖仟玖佰零叁万肆仟玖佰零元整）；专业承包商负责提供合法的增值税专用发票（税率：9%），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若竣工审计结算金额与签约合同价不一致，最终按竣工审计结算金额（含税）结算。
其中：

(1) 安全文明施工费: 人民币（大写伍佰壹拾万零贰仟肆佰叁拾叁元壹角（¥ 5102433.10 元）；

(2) 暂列金额: 人民币（大写壹仟捌佰肆拾捌万捌仟零贰拾陆元柒角捌分（¥ 18488026.78 元）。

(3) 规费: 人民币（大写肆佰肆拾壹万捌仟玖佰陆拾陆元叁角）（¥ 4418966.3 元）。

(4) 税金（税率 9%）: 人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万肆仟零柒拾伍元整（¥ 16434075.00）。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，结算时按竣工审计结算金额（含税）结算
一致同意业主方的付款义务由四川省宜宾五粮液酒厂有限公司和宜宾五粮液酒类销售有限
任公司承担，发票出具给相应的付款方。

付款方名称: 四川省宜宾五粮液酒厂有限公司

纳税识别号: 91511500744682825T

地址: 四川省宜宾市岷江西路 150 号

电话: 0831-3567513

开户行: 中国工商银行宜宾五粮液支行

帐号: 2314506309022106109

付款方名称: 宜宾五粮液酒类销售有限责任公司

纳税识别号: 91511500689921693E

地址: 四川省宜宾市岷江西路 150 号

电话: 0831-3567513

开户行: 中国工商银行宜宾五粮液支行

帐号: 2314506309100008906

本专业承包合同协议书中有关词语含义与《专业承包合同条款内容》中的定义相同。

第八条 专业承包商向业主/总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第九条

在满足付款条件（含书面完成的付款申请表格）且满足工期、质量、安全文明施工等条件后，专业承包商提交付款申请，经监理和总承包商审核确认后提交业主审批。在业主向专业承包商每次付款前，专业承包商应按照业主的要求向业主提供相应金额的合法增值税税率为 9% 的专用发票（业主付至结算总价的 97% 时，专业承包商必须在业主付款前提供至结算总价 100% 的合法增值税专用发票，发票按项目所在地税务机关要求执行，发票提供方式应符合业主财务制度要求）。

第十条

专业承包商明确，本合同所述施工工期是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主事先书面同意延期外，本合同所

述工期不因任何原因予以延期。

第十一一条 总承包商向业主承诺，对专业承包商所承包的工程与专业承包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同订立时间：【2021】年【4】月【30】日

本合同订立地点：【宜宾市翠屏区】

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方签字并盖章后生效。

总承包商（盖章）：

专业承包商（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意 中建二局装饰工程有限公司 单位为 勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程的专业承包商。

业主（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

李其刚



【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程合 同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号:【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202101】

【2021】年【1】月【15】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰零壹元伍角玖分（小写：¥：110877801.59）其中不含增值税价款为101722753.75元，增值税9155047.84元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：181个日历天。

分包绝对工期：181个日历天。

开工日期：暂定2020年11月1日。

完工日期：暂定2021年4月30日。

竣工日期：暂定2021年5月30日。(即整体工程竣工日期)。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：杜娟

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【杜娟】

联系电话：【18804043111】

传真：【010-51579185】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳龙岗万达广场】项目【外立面装饰】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：深圳龙岗万达广场建筑面积 30.48 万平米，外立面投影面积 6.5 万平米。

3.4 标段划分（无）

3.5 承包范围：外立面铝板幕墙、玻璃幕墙、不锈钢板门头、广告位、雨棚、地弹门等

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年1月。

合同订立地点：深圳。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

或委托代理人：



职务：

联系电话：

传真：



专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人：

或委托代理人：



职务：

联系电话：

传真：

←

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨丽增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	溶剂型涂料涂饰		4	符合要求				
汇总:本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 4		符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求						
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
<small>项目经理人签名:</small> 		<small>项目经理人签名:</small> 	<small>项目负责人签名:</small> 	<small>项目负责人签名:</small> 	<small>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:</small> 			
<small>(盖章)</small>		<small>(盖章)</small>	<small>(盖章)</small>	<small>(盖章)</small>	<small>(盖章)</small>			



GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位		中国建筑第二工程局 有限公司	项目技术 负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术 (质量)负责人	张志明
分包单位		中建二局装饰工程有 限公司	项目技术 负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术 (质量)负责人	张桂旺
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙			26	符合要求			
2	石材幕墙			2	符合要求			
3	玻璃幕墙			8	符合要求			



* GD-C5-7311 *

* GD-C5-7311 *

门窗子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



GP-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 [] [] []

单位(子单位) 工程名称		深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位		中国建筑第二工程局 有限公司	项目技术 负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质 量)负责人	张志明
分包单位		中建二局装饰工程有 限公司	项目技术 负责人	杨婉增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质 量)负责人	张桂旺
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙			3	符合要求			
2	涂饰			1	符合要求			
3	门窗			2	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 6				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					符合要求			
综合验收 结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目经理部负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 				
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)				



* GD-C5-7312 *

荣誉证书

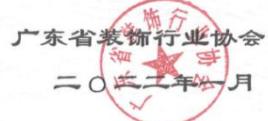
中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的深圳龙岗万达广场二次装修改造
工程项目荣获 2021 广东省“岭南杯”优秀建筑装
饰工程奖（金奖）。

特发此证！

参建单位：中建二局装饰工程有限公司

证书编号:GDGC2022061





中信银行（合肥）金融后台服务中心项目
幕墙及夜景照明工程 I 标段合同

年 月

第一部分 合同协议书

总包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司、浙江环艺电力照明工程技术有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中信银行股份有限公司（以下简称为“业主方”）与总包人已经签订中信银行（合肥）金融后台服务中心项目施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中信银行（合肥）金融后台服务中心项目幕墙及夜景照明工程

分包工程地点：合肥市滨湖新区徽州大道金融带，徽州大道与嘉陵江路交口

分包工程承包范围：中信银行（合肥）金融后台服务中心项目幕墙及夜景照明工程（I 标段，1#楼高层办公、2#楼呼叫中心、7#楼灾备中心。）。分包人需要提供及配备本项目幕墙及夜景照明工程所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的深化设计（含审图及论证等）、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。

二、分包合同价款

1. 金额：大写：人民币 玖仟伍佰捌拾万贰仟柒佰柒拾伍元捌角贰分，

小写：95802775.82 元，合同增值税税率：9%，不含税金额：

87892454.88 元，大写：捌仟柒佰捌拾玖万贰仟肆佰伍拾肆元捌角捌分，税金：7910320.94 元，大写：柒佰玖拾壹万零叁佰贰拾元玖角肆分，其中暂列金 2500000.00 元、安全文明施工费 2041395.28 元（不含税）。

2. 合同价格形式：单价合同。

三、合同工期

开工日期（暂定）：本分包工程定于 2020年8月1日 开工（幕墙样板工程开工，具体开工时间以开工令为准）；

竣工日期（暂定）：本分包工程定于 2022年4月1日 竣工；

图纸深化：合同签订后 30 天内，不计工期，且于开工前完成。

幕墙样板工程施工周期：100 天。

缺陷责任期：自中信银行（合肥）金融后台服务中心项目工程竣工验收合格之日起 24 个月。

合同工期总日历天数为：595 天；

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保获得“中国建筑工程装饰奖”，协助总包单位确保获得“黄山杯”、争创“鲁班奖”。

如本工程成功获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励 50 万元/标段，如幕墙工程未能成功获得“中国建筑工程装饰奖”处 50 万元/标段违约金。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、中标通知书（如果有）；
- 2、投标函及其附录（如果有）；
- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、分包人向总包人作出的使总包人受惠的各项承诺（如果有）；
- 9、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向总包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、总包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向总包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总包人的所有义务，并与总包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十四、合同份数

中信银行（合肥）金融后台服务中心项目幕墙及夜景照明工程 I 标段

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，业主方执 壹拾 份，总包人执 贰 份，分包人执 贰 份。

总包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

分包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

（此页为中信银行（合肥）金融后台服务中心项目幕墙及夜景照明工程 I 标段合同的签字盖章页）

2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2-1 拟派关键岗位人员工作业绩一览表——项目经理

拟派关键岗位人员工作业绩一览表——项目经理

姓 名	任光强	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	38	毕业学校和时间	防灾科技学院 2011 年 7 月 1 日		
注册建造师 证书编号	京 1112017201746167	职 称	高级工程师		
工作年限	14 年	职称证书编号	(2023)11020913		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日 期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期 限
海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程	住宅幕墙 建筑面积 121539.8 平方米	2022 年 1 月 10 日 -2023 年 9 月 14 日	/	项目经理	1 年 8 个月
五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块幕墙工程施工/标段	办公楼幕墙 建筑面积 23630.97 平方米	2023 年 11 月 17 日 -2025 年 3 月 28 日	/	项目经理	1 年 8 个月

2025 年 12 月 31 日 (盖章)





使用有效期: 2025年08月22日
- 2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任光强

性 别: 男

出生日期: 1987年11月01日

注册编号: 京1112017201746167



聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任光强

个人签名: 任光强
签名日期: 2025.8.22

中华**人民共和国**
住房和城乡建设部
行政**审批专用章**
签发日期: 2023年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0120955

姓 名：任光强



性 别：男

出生年月：1987年11月1日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	任光强	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 11	
Date of Birth		
专 业	勘查技术与工程	职称评审委员会(章)
Specialty		Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020913	发证单位: 中信建筑第二工程局有限公司 Issued by: China CITIC Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
Certificate No.		评审委员会
2023年3月1日		





项目经理业绩 1：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程

The screenshot shows the homepage of the Beijing Public Resource Trading Platform. At the top, there is a banner with the text "全国公共资源交易平台(北京市)北京市公共资源交易服务平台" (National Public Resources Trading Platform (Beijing) Beijing Public Resources Trading Platform). To the right of the banner are links for "公开 公平 公正 廉洁" (Open, Fair, Just, Honest), a search bar, and the "北京之窗" (Beijing Window) logo. Below the banner is a navigation menu with links to "首页" (Home), "新闻资讯" (News), "政策法规" (Policy), "招标核准" (Bidding Approval), "公告公示" (Notice of Award), "统一入口" (Unified Entry), "信息服务" (Information Service), "专家库" (Expert Database), "交易监管" (Trading Supervision), "服务指南" (Service Guide), "政民互动" (Government-Citizen Interaction), and "关于中心" (About the Center). A breadcrumb trail indicates the current page: "首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果". The main content area displays the title "海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程中标结果公告" and the "交易项目编号: S110000A001026736001". Below the title, it shows the "发布时间: 2022-01-19" (Release Date: January 19, 2022), "信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统" (Information Source: Beijing Construction Engineering Bidding and Tendering Trading System), and "浏览次数: 193" (View Count: 193). A section titled "• 公告内容" (Announcement Content) contains a table titled "中标结果公示" (Notice of Award). The table includes the following information:

中标结果公示	
工程编号	FZZFA02100533
建设单位名称	北京市海淀区鹏鹏农工商公司
工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程
建设地点	东升镇小营村
中标人	中建二局装饰工程有限公司
中标价 (元)	72069257.97
公示开始时间	2022-01-20

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2022年01月04日 所递交的 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房 项目-幕墙工程			建设规模	118531平方米
建设地点	东升镇小营村				
中标范围	建筑幕墙工程专业承包资质承揽下幕墙实施面积50000平方米，最大单体面积为15000平方米，其中含玻璃幕墙4600平方米。				
中标价格	小写： <u>72069257.97</u> 元 大写：柒仟贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分				
中标工期	126 日历天	计划开工日期	2022年01月10日		
		计划竣工日期	2022年05月16日		
工程质量	合格				
项目经理	任光强	注册建造师执业资格	 0179829		
备注				 法人代表人或其委托代理人：石磊 王个人 2022年01月12日	

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

中国建筑第二工程局有限公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：石磊 王个人
2022年01月12日


2022年01月12日

合同编号：_____

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程

专业工程分包合同



承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司

签订地点：北京市丰台区

签订时间：2022.1.20

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京市海淀区鹏鹏农工商公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目工程施工总承包合同（以下简称为“总承包合同”），承包人为完成海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目(整体工程名称)建设中的幕墙工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程

工程地点：海淀区东升镇小营村

专业分包工程内容：建筑幕墙工程资质承揽范围内的玻璃幕墙、铝方通、铝单板饰面工程等。

详见外装图纸、清单及变更所有内容。

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105号

资金来源：企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑幕墙工程资质承揽范围内的玻璃幕墙、铝方通、铝单板饰面工程等。详见外装图纸、清单及变更所有内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022年01月20日

计划完工日期：2022年05月26日

工期总日历天数 126 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分 元（人民币）

（小写）¥：72069257.97 元

其中：安全文明施工费（含税）：1839932.19 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：219639.25 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：任光强； 职称：高级工程师；

身份证号：152128198711010911； 建造师执业资格证书号：JZOD497860；

建造师注册证书号：00599597。

建造师执业印章号：京 1112017201746167。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0120955。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司（盖单位章） 分包人：北京中建三局装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____王波（签字） 法定代表人或其委托代理人：杜建印（签字）

2022 年 1 月 20 日 2022 年 1 月 20 日

签约地点：北京市丰台区

合同编号: _____

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程

专业工程分包合同
补充协议一

中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司

承 包 人:中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人:中建二局装饰工程有限公司

签订地点: 北京市丰台区

签订时间: 2023.5.10

专业工程分包合同补充协议

甲方（承包人）：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方（分包人）：【中建二局装饰工程有限公司】

根据甲乙双方【2022】年【1】月【20】日就【海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目】工程签订的【幕墙工程】分包合同》，以下简称“原合同”），鉴于【现场实际施工情况需要】原因，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方协商一致，在原合同基础上签订本补充协议，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程】

1.2 工程地点：【海淀区东升镇小营村】

第二条 变更范围及内容

2.1 原合同施工范围：【建筑幕墙工程资质承揽范围内的玻璃幕墙、铝方通、铝单板饰面工程。详见外装图纸、清单及变更所有内容。】

2.2 变更范围：【具体详见变更清单】

2.3 工作内容：【详见变更外装图纸、清单及变更所有内容。】，达到该项工程内容相应竣工验收标准，具体以附件1中的约定为准。

第三条 承包方式：包工包料。

第四条 补充协议价款

现将原合同暂定含税造价（人民币大写）【柒仟贰佰零陆万玖仟贰

佰伍拾柒元玖角柒分】(¥【72069257.97】元),调整为暂定含税总价(人民币大写)【壹亿贰仟陆佰伍拾捌万零柒佰贰拾捌元贰角玖分】(¥【126580728.29】元)。

即本补充协议调增含税造价(人民币大写)【伍仟肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾元零叁角贰分】(¥【54511470.32】元)。此协议价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,仅不含增值税合同价款为人民币¥【50010523.23】元,增值税为人民币¥【4500947.09】元,税率【9】%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

第五条 补充协议价格

5.1 合同形式为: 固定总价 固定综合单价 固定综合单价+措施费包干 其他 (根据项目实际情况选择)。

5.2 合同价格包括的风险及费用: 包括不限于【/】及原合同条款合同价格内包括的风险及费用包含的相关内容。

第六条 补充协议工期

工作期限的变化和调整,不涉及费用增加。

第七条 补充条款【/】

第八条 其它

8.1 本协议未尽事宜执行原合同。

8.2 本合同采用下列第【1】种方式签订:

(1)本合同自双方签字并盖章后生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,每份具有同等法律效力。

附件:

附件 1: 补充协议价款明细表

(以下无正文)



甲方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】

地址：【 】

电话：【 】

电子信箱：【 】



乙方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】

地址：【 】

电话：【 】

电子信箱：【 】



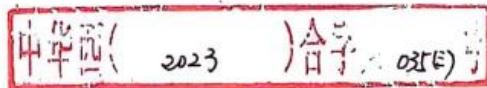
兴泰
印亚

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上十层 / 121539.8m ²
施工单位		中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年1月10日
项目负责人		任光强		项目技术负责人	尤佳	完工日期	2023年9月14日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查		共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料共核查6项, 符合规范要求6项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查1项符合要求, 抽查其中1项使用功能均满足	
4	观感质量验收		共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球 有 限 公 司	施工单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位		
	项目负责人: 杨瑞增	(公章) 11000000061521	项目负责人: 任光强	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理业绩 2：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段

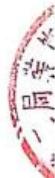


五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段

施工合同



项目名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工
程施工/标段



发包人：成都五粮液建设投资有限公司



项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司



总承包人：中国华西企业股份有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都五粮液建设投资有限公司

项管单位（乙方）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

总承包人（丙方）：中国华西企业股份有限公司

承包人（丁方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、幕墙工程概况

1. 工程名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段。

2. 工程地点：成都市高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510109-70-03-518232】FGQB-0626 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 幕墙工程概况：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块，用地性质为商业服务业设施用地，用地面积 7876.99 平方米，地上可建建筑面积 23630.97 平方米，地下建筑面积 12038.42 平方米，最终以施工图设计为准。

6. 幕墙工程承包范围：

本项目幕墙施工图范围内工作，包括不限于幕墙深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、防火封堵、层间封堵、幕墙自身防雷、雨棚、室外吊顶、室内外玻璃栏板、幕墙预埋件、钢支座及钢支架、蜘蛛人支架等；不锈钢地弹门、不锈钢电动感应推拉门、铝合金地弹门、电动上悬窗、泄爆窗、消防救援窗、上悬窗、平推窗、铝合金格栅、铝合金百叶等；不包括：LED 显示屏、LOGO 字体及字体发光电路、泛光照明工程、视频监控系统等。承包人应完成本项目幕墙工程工作内容范围内的施工工作直至电气调试及检测、竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。具体详见本工程施工图纸及工程量清单中全部内容的施工。

二、幕墙工程合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日（实际开工日期以发包人第一次发出的开工通知的日期起算）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：140 天（含主体全部预埋件施工时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行验收合格标准。

四、幕墙工程签约合同价与合同价格形式

1. 幕墙工程签约合同含税价为 30515635.23 元（大写人民币 叁仟零伍拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元贰角叁分）；

幕墙工程签约合同价（不含增值税）27995995.62 元（大写人民币 贰仟柒佰玖拾玖万伍仟玖佰玖拾伍元陆角贰分）；

陆角肆分）：

增值税税率 9%，附加税税率 0.313%。

承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税
不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。

2. 幕墙工程合同价格形式：固定综合单价，除合同专用条款另有约定外，综合单价不作任何调整。

3. 总承包服务费由建设单位根据总承包合同支付总承包人。

五、承包人项目经理

姓名：任光强；职称：高级工程师；

身份证号：152128198711010911；

建造师执业资格证书号：JZ00497860；

建造师注册证书号：京1112017201746167；

建造师执业资印章号：/；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0120955。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其补遗；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准、规范、要求以及有关的技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同中“发包人”指“成都五粮液建设投资有限公司”。

九、特别约定

本项目项管单位为四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，项管单位按照发包人与项管单位签订的项目管理协议履行权利承担义务。项管单位负责代发包人组织并管理本合同项下工程建设工作。承包人在负责本合同项目施工过程中须接受项管单位管理，承包人按通用合同条款及专用合同条款约定需报经发包人审批、确认的文件、事项，承包人均应先报经项管单位审核。

十、签订时间

本合同于2023年11月21日签订

十一、签订地点

本合同在成都市高新区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、项管单位、总承包人、承包人法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖四方单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执6份，项管单位3份，总承包人1份，承包人执3份。

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA6573RHXQ

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层1901号

合同专用章
开户行：中国工商银行成都高新区支行
邮政编码：610041
电 话：028-61551465
传 真：/
电子信箱：/

项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：9151010076861064X3

地址：成都高新区天府大道北段866号

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行: 中信银行股份有限公司成都分行

账 号: 8111001011700672935

开户银行: 中国银行成都海关大厦支行

账 号: 119855053836

总承包人:

中国华西企业股份有限公司
同 专 用 章

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91510000201808890B

地址: 成都市金牛区解放路二段 95 号

承包人:

中建二局装饰工程有限公司
合 同 专 用 章

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

邮政编码: 610081

邮政编码: 100000

电 话: 028-83333457

电 话: 010-51579185

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司
成都锦江支行

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号 511608011018010060636

账号 03211201101001

行号 301100000082

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。



幕墙 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都五粮液建设投资有限公司	工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块
子分部工程设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	资质等级	综合甲级
子分部工程施工单位	中建二局装饰工程有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2025.3.28
实体质量 检查情况	平顶板基座及边框施工，本项目主体结构已通过预检，幕墙与主体结构连接，已做拉拔试验，其试验结果符合要求。经抽样各分项检测结果均合格，一般项目符合要求，幕墙观感质量好。		
质量文件 检查情况	审查意见：质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见： 对幕墙施工质量进行了管理。 经检查验收，各分项检测结果 均达到设计图纸全部合格，一般项目 有少量不足，幕墙观感质量好。 （公章） 注册建造师（技术负责人）： （手印）	监理单位验收意见： 经旁站及验收，幕墙施工质量符合设计图纸及规范要求，幕墙观感质量好。 （公章） 总监理工程师： （手印）
		设计单位验收意见： （公章） 设计负责人： （手印）	建设单位验收结论： 经核查验收，幕墙质量合格。 （公章） 项目经理： （手印）
单位负责人： （手印）			
企业技术 负责人： （手印）			

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制



幕墙子分部工程质量验收记录

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



SG-030

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块		子分部 工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国华西企业股份有限公司		项目负责人	雷铁雄	技术(质量)部门 负责人	侯丽萍
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	任光强	分包单位 技术负责人	尤佳
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙子分部		合格		合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
质量控制资料			齐全、完整		齐全、完整	
安全和功能检验结果			齐全、完整		齐全、完整	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	经检查,符合设计及规范要求,评分如下:					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	总监理工程师: (签章)	项目负责人: (签章)	
任光强	雷铁雄	王海	任光强	侯丽萍	尤佳	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

2-2 拟派关键岗位人员工作业绩一览表——技术负责人

拟派关键岗位人员工作业绩一览表——技术负责人

姓 名	马潇	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	北京交通大学 2011 年 6 月 25 日		
注册建造师 证书编号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	14 年	职称证书编号	(2021)11020638		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程	场馆类幕墙 建筑面积 211254.27 平方米	2021 年 6 月 30 日 -2023 年 9 月 28 日	/	技术负责人	2 年 2 个月

2025 年 12 月 3 日 (盖章)



姓 名	马潇	
性 别	男	
出生日期	1989. 04	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11020638	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年 12月 25日





技术负责人业绩：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

中建二局龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程合同

合同编号:CSCEC2B-HN-LQWHKT-ZY-025



中国建筑第二工程局有限公司
龙泉市城市文化客厅项目
幕墙工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—LQWHKT—ZY—025

合
同
书



工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

工程地点：龙泉市环城西路 17 号

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

江海林 乙方: 320705

第1-页，共28页



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 幕墙工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 总价下浮合同: 暂定合同总价款 (含税价) 为 ¥ 120,000,000.00 元 (大写: 壹亿贰仟万元整), 其中不含税价款为 ¥ 110,091,743.12 元, 增值税率为 9 %, 税额为 ¥ 9,908,256.88 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为 ¥ 2,400,000.00 元, (占合同总

甲方: 王海峰 乙方: 张建忠

第2页, 共28页

价的 2%)，后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。合同金额为暂估，不作为最终合同总价。结算原则：按浙江省 2018 年预算定额计价下浮 20%。信息价选用 2020 年 8 月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，再以认质认价后的综合单价下浮 14.75%，作为承包方的结算价。

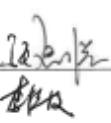
单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ ____ 元（大写：元），不含税价款为¥ ____ 元，增值税率为 ____ %，税额为¥ ____ 元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥ ____ 元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 630 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

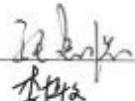
7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：_____


乙方：_____


第3页，共28页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101100	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739X4
8	联系电话	010-51816629	010-51579185
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecz_sz_sw@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.7.15	2021.7.15

甲方:  乙方: 
李波波

第4页,共28页

合同价汇总

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-LQWHKT-ZY-025

序号	项目名称	单位	工程量	不含税总价 (元)	增值税税率	税额 (元)	含税总价 (元)	备注
1	分部分项工程量清单	项	1	110,091,743.12	9%	9,908,256.88	120,000,000.00	
2	安全生产费用清单	项	1	2,201,834.86	9%	198,165.14	2,400,000.00	
3	合计						122,400,000.00	

备注：
1、合同总价包含了人工费、材料费（除甲供外，含检测费用）、机械费（除甲供外）、停窝工费、人工机具降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、意外伤害险、风险费、利润、税费、安全文明施工费，包质量、包安全、包CI等所有风险、责任及施工所用之切措施费等所有费用，此综合单价不因市场变化或其他原因而变动。

2、工程量计算规则按照浙江省2018年预算定额工程量计算规则执行。

3、未尽事宜自行补充。

甲方：中国建筑第二工程局有限公司（签章）

项目经理：

签订日期：

乙方：中建二局装饰工程有限公司（签章）

法人代表人：

波建
印建

合同专用章
1101120119761

分部分项工程量清单

工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC28-RN-LQHKT-ZY-025

序号	项目名称	工程特征	单位	暂定总价	综合单价下浮率	不含税单价（元）					含税综合单价（元）		不含税总价（元）	含税总价（元）	备注 (补充协议函 说明是原合同 单价或原单价)		
						人工费	材料费	机械费	综合费率 (管理费、利润) %		增值税税率	税额（元）	其中： 人工费				
									综合费率 (管理费、利润) %	合计							
1	幕墙工程	施工图纸及变更图纸规定的内 容为甲方指定的内容：	项	150,000,000.00	20%	25321100.92	66057798.17	8807339.45	6605504.59	110091743.12	9%	9988256.88	120800000.00	25,321,100.92	110,091,743.12	浙江省2018 年建筑与装饰 工程预算定额计 价	
		合计												110,091,743.12	120,000,000.00		

备注：1.以上单价为包含了人工费、材料费（除甲供外、含检测费用、质保费）、机械费（除平衡外）、劳保工、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会保险费、失业保险、医疗保险、工伤保险费、生育保险、意外伤害险、风险费、利润、税金、包质量、包工期等所有风险、责任及施工所耗之一切措施费等所有费用。此综合单价不因市场变化或其他原因而变动。
2.进度款按月支付75%，余额完成支付5%、保修金5%。
3.结算原则：按浙江省2018年预算定额计价下浮20%。信息价选用2020年8月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，由乙方生进行认质认价确定综合单价；可以认质认价后的综合单价下浮14.75%，作为结算价。
4.施工图预算书（不限电子版）下发后一个半月内提供。
5.未详尽参考有关条款。

甲方：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

项目经理：

签订日期：2021年7月15日

乙 方：中建二局装饰工程有限公司（盖章）

项目经理：

签订日期：2021年7月15日

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单，专业分包商按比例从总价中折分安全生产费用。劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

备注为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入。

工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC28-RN-LQHKT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及进项 税“0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务面对应科目
1.洞口、临边安全防护设施费、人 工费	"洞口"安全防护设施材料费、人 工费	≤1500mm的洞口水平安全防护质量及下方设置（单层双向）搭高钢丝网片材料费 >1500mm木平洞口防护，不低于1200mm防护 电梯井、管道井竖向防护，高度不低于1500mm 电梯井、管道井、采光井等水平防护，采用钢管搭设网格 后浇带用木板、挡水坎用材料费 其它类型电梯口、楼梯口、预留洞口、通道口安全防护设施	网片式 格栅式 组装式 网片式 格栅式 每层设置木枋，用硬质材料进 行封闭材料费 张挂安全牛网材料费	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
	"临边"安全防护设施材料费、人 工费	有外脚手架的楼层临边、阳台临边	网片式 格栅式 组装式	项						0090临边、洞口安 全防护设施
	"临边"安全防护设施材料费、人 工费	≤无外防护架的二次结构临边作业 临边防护架用扣件式安全防护	梁安全带系挂钢丝绳或专 用工具	项	2	78636.96	9%	7077.33	85714.29	
	"临边"安全防护设施材料费、人 工费	基坑临边 平台、升降口临边 其它类型楼层临边、阳台临边、楼梯侧边、平台临边、基坑周边的安全防护设施 安全通道、施工电梯（物料提升机）防护棚 木工棚的高度不低于2900mm，双层顶面防护，上下层间距不小于 600mm	扣件式 基脚临边 平台、升降口临边 其它类型楼层临边、阳台临边、楼梯侧边、平台临边、基坑周边的安全防护设施 工具可拆卸式 敞开式 封闭式 二字钢楞架上梁、钢管聚光背 扣件钢管 螺栓连接阻尼 扣件扣件式 分段加工、螺栓连接	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
2.临时用电安全防 护设施设备支出	外电线路隔离防 护的材料费、人 工费	使用木质等绝缘体材料 配电箱（柜）及 其防护隔离设施 电缆、电气开关、 漏电保护器 照明设备、警示 照明设备、更压 器、低压灯头、 电源保护器和线 路等材料费及安 装、检测、维护 等发生的人工费	总配电箱、分配电箱、开关箱 ※□便携式开关箱□配出箱工作插座 方钢爬梯 网片式 格栅式 ※电气维修桥架、绝缘挂钩、瓷套安全防护 电气维修 电线缠绕、太盒覆盖安全防护 电动车棚外集中充电场所 ※活动式帐篷宿舍限压限流装置 生活区用电 ※生活区USB接口充电 ※变压器、电缆、电气开关、漏电保护器 防潮灯、应急照明设备、警示照明设备、低压灯泡 等材料费	项						0010临时用电安全 防护
	外脚手架防护棚	其他各种临时用电安全防护设备及场建设、安装、检测、维护发生的工人工 资工具式可拆装集装箱式脚手架 钢管扣件悬挑脚手架防护		项						

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单。专业分包合同按比例从总价中折算安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入
工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程
合同编号：CSCEC2B-HN-LQWKT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价(不涉及项填“0”)	增值税税率	税额(元)	含税总价(元)	财务账面对应科目
			钢管扣件及钢丝网防护网 悬挑脚手架工字钢、预埋环、角环 U型螺杆预埋件、吊环、压板（角钢） “几”字形预埋件、吊环、木枋等 连接件 预埋高强螺栓式新型连接件 波纹预埋钢管内外杆波浪式连接件 其他类型连接件							
3.脚手架安全防护设施设备支出	3.脚手架安全防护设施设备支出	水平防护架、垂直防护架、外架封闭时所需的安 全防护、人工费、油漆等附属材料费、人工费	电梯井操作架 卸料平台 钢管扣件式外脚手架 安全网 附着升降式脚手架 其他脚手架安全防护 各种脚手架安全防护设备、设施及人工费	项						0110脚手架安全防护
一、项目 完善、改 造和维护 安全防护 设施设备 支出(不含 三司物 资采购 投入的安 全设施)	4.机械设备安全防 护设施设备支出	起重机械和施 工机具安全防护设 备的材料费、人 工费 群塔防碰撞措 施费用	塔式起重机 施工升降机（物料提升 机） 吊篮 小型机具 吊具吊具 各种机械设备安全防护设 备设施及人工费	项	3	117955.44	9%	10615.99	128571.43	0120机械设备安全 防护设施
5.高处作业、交叉 作业安全防护设 施及安全绳及自 锁器、气瓶防护 罩、接火盆、火 花斗等设施的材 料费	高处作业、交叉 作业安全防护设 施及安全绳及自 锁器、气瓶防护 罩、接火盆、火 花斗等设施的材 料费	高处作业、交叉作业中安全绳、自锁器、气瓶防护罩、接火盆、火花斗等安全防护设施	临时消防给水系统	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0190与现场安全施 工整改等有关的支 出
			问题不大于50m的室外消火栓 室内消火栓与灭火器同步，每个消火栓配备的2卷水带、枪头 水管直径不小于100mm的消防管 高度超过100m在建工程加压设备 不少于2台的消防泵（最好自动启停）互为备用 消防泵吸水口不小于54m ³ /h的消防水池							

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单。专业分包合同按比例从总价中折算安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同额比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入
工程名称：龙岩市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程
合同编号：CSCEC2B-HN-LQWKT-ZY-025

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价(不涉及项填“0”)	增值税税率	税额(元)	含税总价(元)	财务账面对应科目
6.防火设施设备支 出	临时用房 临时厕所 临时厨房 临时仓库 临时办公室 临时宿舍 临时会议室 临时吸烟室 临时淋浴间 临时浴室 临时仓库 临时厕所 临时厨房 临时仓库 临时办公室 临时宿舍 临时会议室 临时吸烟室 临时淋浴间 临时浴室	临时用房 临时厕所 临时厨房 临时仓库 临时办公室 临时宿舍 临时会议室 临时吸烟室 临时淋浴间 临时浴室 临时仓库 临时厕所 临时厨房 临时仓库 临时办公室 临时宿舍 临时会议室 临时吸烟室 临时淋浴间 临时浴室	临时用房 临时厕所 临时厨房 临时仓库 临时办公室 临时宿舍 临时会议室 临时吸烟室 临时淋浴间 临时浴室 临时仓库 临时厕所 临时厨房 临时仓库 临时办公室 临时宿舍 临时会议室 临时吸烟室 临时淋浴间 临时浴室	项	4	157273.92	9%	14154.65	171428.57	0130消防设施、器 材
7.消防设备支出	包括防爆电气设 备及易燃易爆物 品、放射性物品 运输、储存、使 用、检测、维护等 发生的人工费	易燃易爆危险品 库房 食堂电气 临时消防给水系 统	库房主体结构不小于15m，库与库之间不小于12m的易燃易爆危险品库房 食堂电气 临时消防给水系 统	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
8.防雷接地设施设 备支出	包括防雷接地所 需的镀锌扁钢、 镀锌角钢、接 地线、铜排、 镀锌圆钢材料费	机械设备、电箱、 脚手架、活动板 房等设备设施的 防雷接地	机械设备、电箱、脚手架、活动板房等设备设施的防雷接地	项						
9.防毒设施设备支 出	包括水泵、管道、 地下室工程施 工等有毒有害气 体检测及监测仪 器购置及安装、 检测、维护等发 生的人工费	受限空间作业防 毒有害气体检测及 监测仪器购置、安 装、检测、维护等 费用	受限空间作业防 毒有害气体检测及 监测仪器购置、安 装、检测、维护等 费用	项						
10.防台风设施设 备支出	防台风设施设 备支出	防台风设施设 备支出	防台风设施设 备支出	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
11.防地质灾害设 备支出	地形、地质资料 搜集整理费用 地质位移、变形 观测仪器购置及 安装、维护等发 生的人工费	地质位移、变形 观测仪器购置及 安装、维护等发 生的人工费	地质位移、变形 观测仪器购置及 安装、维护等发 生的人工费	项						
12.防尘设备支 出	包括施工扬尘抑 制措施及降噪设 施、喷淋降尘、土 石方和建筑垃圾外 运车辆冲洗、防 飞扬及材料码放	防尘雾炮机、喷淋降尘系统、洒水车、扬尘网覆盖等设备设施	防尘雾炮机、喷淋降尘系统、洒水车、扬尘网覆盖等设备设施	项						
13.防噪音设施设 备支出	噪音监测仪购置 及安装、维护等 发生的人工费 施工现场防噪音 设备及噪音治理发 生的费用	噪音监测仪购置 及安装、维护等 发生的人工费 施工现场防噪音 设备及噪音治理发 生的费用	噪音监测仪购置 及安装、维护等 发生的人工费 施工现场防噪音 设备及噪音治理发 生的费用	项						0020安全检测设备 购置、更新、维护 费用

项目分包合同单独列安全生产费用，并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中分摊安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为 ** 元，占合同额比例为 $\text{X}\%$ 。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项；费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-LQHKT-ZY-025

项目分包合同单列安全生产费用并附费用清单。专业分包合同按比例从总价中划分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为 XXX 元，占合同额的比例为 $X\%$ 。

分包单位安全生产费用清单

*为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-LQWHT-ZY-025

合同价款及付款方式													
主要类别		项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价(不涉及项填“0”)	增值税率					
3. 危大方案论证支出		行证、咨询费	文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区控制范围拆除工程										
		培挖工程	开山法 爆破法 顶管法										
四、项目安全生产检查、评估、评价、咨询、评审、检测、评估、扩能、改建、扩建、项目安全管理评价、咨询、和标准化建设支出		危大方案论证支出	危大方案大部分项分项工程(基坑支护、钢结构、人工挖孔桩等及其施工流程)安全专项施工方案进行论证、咨询费		施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程 跨度36m及以上钢构安装工程,或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程 开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程 水下作业工程 重量1000KN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全。尚无国家、行业及地方技术标准部分分项工程 其它 美吧地带要求专家论证的工程		项 1 39318.48 9% 3538.66	42857.14					
		1. 安全生产检查、评价和咨询费用	日常安全生产检查所需工具租赁费 各种安全隐患整改费用 聘请专家参与安全检查和评估发生的费用 各层级安全生产检查评估与评价费用 委托评估机构进行安全生产评估费用										
		2. 标准化建设支出	编制、发布、实施安全生产制度、设备标准化图集、危险源辨识与分析图册等 安全教育宣传横幅、安全标语、安全警示牌、安全操作规程牌、安全挂图、相关安全知识书籍、安全宣传栏、危险源辨识与分析图册等 聘请专家参与编制制度、图集的费用										
		五、项目配备和更新风险操作人员安全防护用品支出	个人安全防护用品支出 作业人员个人安全防护用品(包括特种劳动防护用品和一般劳动防护用品)的购置费		项 8 314547.84 9% 28309.31	342857.14	0080个人安全防护用品、用具						
			安全帽 □智能安全帽、带芯片定位; □一般安全帽 安全带 □双肩式 □全身背带式 □※反光背心、□※工具袋 作业人员个人安全防护用品(包括特种劳动防护用品和一般劳动防护用品)的购置费 其他 □防尘帽、□面罩口罩、□面盾面具、□呼吸器、□长臂面具、□焊接面罩、 □焊缝检测片、□有机玻璃防护面罩、□护目镜(除异物伤害防护目镜、防强光紫外线防护目镜)、□防冲击防护耳罩、□耳塞 □绝热手套、□焊工手套、□耐油、耐酸碱、防水手套、□防护手套 □防护脚部鞋类、□电动靴鞋、□前腰围皮鞋、				0050安全保体质化 认证、安全评价及检验检测支出 0190与现场安全相关的 隐患整改有关的支 0050安全保体质化 认证、安全评价及检验检测支出 0050安全保体质化 认证、安全评价及检验检测支出 0010企业安全生产宣 传教育培训费用						

项目分包合同单列安全生产费用附费用清单。专业分包合同按比例从总价中拆分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为 ** 元，占合同额比例为 $\text{X}\%$ 。

分包单位安全生产费用清单

带※为保证项；费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-LQWIKT-ZY-02

工程名称: 龙源市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程 合同编号: CSCFCB-HN-LQWQH-Y-025										
主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及进项 “0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务账面对应科目
			<input type="checkbox"/> 耐酸碱胶带、 <input type="checkbox"/> 钢丝绳 <input type="checkbox"/> 防坠器、 <input type="checkbox"/> 生命绳							
		管理人员的入场教育和再教育等费用 钢管脚手架材料费、钢管 租赁费及场地租赁 各项税费	每年对项目经理、专职安全管理人员不低于12学时的安全教育培训 每年对一般管理人员累计不低于20学时的安全培训 新入职员工岗前安全培训不低于24学时	项	3	117955.44	9%	10615.99	128571.43	
		工人入场教育费 钢管脚手架材料费、钢管 租赁费、节假日 和季节性安全教育 费、作业人员培训 费用、培训教育费 用、误工费、误餐 费、误工补贴及差 旅费	安全教育时间不少于32学时的工人入场教育 生产过程中，每年对工人进行不少于20学时的安全教育培训 节假日、季节性、作业人员换岗转岗安全培训	项	3	117955.44	9%	10615.99	128571.43	
六、项目 安全生产 费用、教 育、培训 支出	1.安全生产教育 支出	开展施工现场安 全操作技术演示、 演示、观看事故 事件分析会等所 发生的场地费、 设备设施租赁费 等。	包括安全教育中各级到施工现场安全操作演示、事故事件分析会发生的费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0150 安全教育训
		组织从业人员知 识竞赛、技能比 赛等活动相关的 场地和设备租赁 费、人工费、 组织开班观摩、学 习、经验交流等 所需的材料费、 人工费	※包括“行为安全之星”活动方案执行费用支出	项						
			包括对新技术、新材料、新工艺、新设备的推广学习、培训	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
2.安全生产培训 支出		包括个人安全技 能培训、安全培 训、相关法规、 法律法规及标准 培训、施工现场 安全操作的技 术和新设备的调 试发生的资金费 用、误餐费、培 训费、培训费	包括三类人员取证培训	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0010企业安全生 产宣传教育培训费用

项目分包合同单列安全生产费用并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中拆分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为 ** 元，占合同额比例为 $\text{X}\%$ 。

分包单位安全生产费用清单

*为保证项：费用金额为“0”表示该项不投入

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

合同编号：CSCFC2B-JN-19WHKT-ZY-025

工程名称：龙京市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程 合同编号：CSCCEC28-HN-LQWHT-2T-025										
主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及项目 “0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务账面对应科目
	3.安全生产宣传支出	包括安全教育宣传横幅、安全标语、安全公示栏、安全警示牌、安全告知牌、安全过街设施、相关安全知识手册、施工安全技术操作规程、安全工器具传递、危险源辨识分析图等采购、制作、安装维护费用	各种施工现场安全宣传图集、围挡、书藉、标识、标牌、设施、设备制作、安装、保养及维护费	项						0160安全标志标牌及规程
七、项目安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新设备、新装置/检测/试验	1.前期研发支出	包括样品试制检测费、人工费、以及因设计制作的	各种新技术、新标准、新工艺、新装备研发费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0060保障安全生产的施工工艺及技术研发支出
	2.推广使用支出	包括新技术、新标准、新工艺、新装备的洞悉费	包括集成式环境实时监测与喷淋联动系统	项						
	1.承压类特种设备检测验支出	锅炉、压力容器、压缩机以及所有盛装危险的机械设备及附属装置和信号报警装置(安全阀、自动切断装置、水封装置、止回装置、气瓶)等	包括安全阀、紧急切断阀、气瓶瓶阀、气瓶减压阀等安全保护装置	项						
	2.机电类特种设备检测验支出	电梯、起重机、吊钩、各种行车架、各种保险装置(如安全钩、安全带、安全绳、挂扣器、门禁系统等)	包括限速器、起重重量限制器、起重力矩限制器、起升高度限制器、防坠安全器、制动器等防护及保险装置	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0050安全保障体系及认证、安全评价及检验检测支出
	3.电气防雷、接地装置检测验支出	电气设备安装的防雷接线、防雷接地装置检测费用	各种电气设备防护、防雷接地装置检测	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	
	4.其他装置检测验支出	为安全而设的设备装置检测验费用	各种安全信号警示装置检测	项						
	1.现场文明施工支出	对施工现场进行的材料整理、设施管理的工作的人工费 现场文明施工的费用 生活垃圾清理 建筑垃圾清理	深基坑 敞开式垃圾池(覆盖) 封闭式垃圾池 生活垃圾存放点(垃圾桶、垃圾池)	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0140施工现场文明施工措施费
			进场费、此项目的运输费、工程材料费、人力资源费	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	

项目分包合同列安全生产费用并附费用清单，专业分包合同按比例从总价中列分安全生产费用，劳务分包合同从综合单价中单列安全生产费用。本合同安全生产费用总额为**元，占合同比例为X%。

分包单位安全生产费用清单

主要类别	项目	内容	具体设备设施	单位	工程量	不含税总价 (不涉及项填 “0”)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	财务面对应科目
		职业健康体检。 特殊工种取证和 续证体检、餐饮 工作人员取证体 检和复检、辐射 工作者特殊体检 与夏季等体检费	包括新冠接种及在场工人全员体检费用	项						0220分包安全生产 费用支出
九、项目 其他与安 全生产直 接相关的 支出	2.职业健康体检和 劳动保护费	夏季防暑降温饮 品、饮料、电费 冬季防滑、防冻 措施费及冬季取 暖费	包括夏季防暑降温及清凉物品购置费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0200季节性安全费 用；0210施工现场 急救器材及药品；
		取暖费、中暑、防 蚊虫叮咬等措施费	包括防煤气措施费用和防蚊虫叮咬措施药品购置费	项						
		工人在不良环境 作业的津贴	包括密闭空间作业、水下作业、人工孔桩作业等	项						
	3.安全资料费用支 出	安全管理、安全 专项方案的编制	包括日常安全资料费用支出	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	9999其他安全专项 活动费用
	4.临时设施费 用支出	建筑物资临时库 房设施、吸烟房 、茶水房等设置	包括吸烟室、茶水室内设置的宣传显示屏、空调等设施	项						0140施工现场文明 施工措施费
	5.安全奖励支 出	项目经理人奖评 价管理人奖评 价、安全创优 奖励、安全文明 工地评优奖励	包括体系运行良好对项目部及个人奖励费用支出	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	0070安全奖励经费 等、0170安全评优 费用
	6.其他	其他与安全生 产相关的支出	市级、省级、国家级安全文明工地评优费用支出和创优奖励费用	项	1	39318.48	9%	3538.66	42857.14	9999其他安全专项 活动费用
总计(安全措施费不低于合同总价的2%)						2201834.86		198165.14	2400000.00	

注：表中“其他”包括但不限于“

甲方：中国建筑第三工程局有限公司

(签章)

项目经理：

签订日期：2021年7月15日



法定代表人或代表人：

签订日期：2021年7月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称		龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程		结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27m ²
施工单位		中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年7月15日
项目经理		张作龙		项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项			验收合格		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			 		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项					
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。					
参 加 验 收 单 位	建设单位(公章)		监理单位(公章)		施工单位(公章)		设计单位(公章)
	单位负责人 签字或盖章: 	2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章: 	2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章: 	2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章: 

3. 企业综合实力

3-1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

一级注册建造师名册

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
一级注册建造师名册 (86人)			
1	丁川峰	一级注册建造师	京 1112024202500640
2	丁煊	一级注册建造师	京 1112022202303140
3	任丽汀	一级注册建造师	京 1442021202204293
4	倡肖雄	一级注册建造师	京 1612019202002917
5	任光强	一级注册建造师	京 1112017201746167
6	倪飞飞	一级注册建造师	京 1322020202109545
7	刘世纬	一级注册建造师	京 1112016201638491
8	刘长松	一级注册建造师	京 1112024202409768
9	刘小飞	一级注册建造师	京 1112011201119739
10	刘焦	一级注册建造师	京 1112021202204093
11	刘磊波	一级注册建造师	京 1112024202410662
12	吴召涛	一级注册建造师	京 1112022202300916
13	吴亚伦	一级注册建造师	京 1112024202504416
14	卢韦宇	一级注册建造师	京 1112018201902857
15	夏永吉	一级注册建造师	京 1112022202308364
16	吴召涛	一级注册建造师	京 1112022202300916
17	商连峰	一级注册建造师	京 1112021202201643
18	周怡明	一级注册建造师	京 1112023202403893
19	周新皓	一级注册建造师	京 1112022202407926
20	夏永吉	一级注册建造师	京 1112022202308364
21	孙少华	一级注册建造师	京 1422019202005146

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
22	孙宏志	一级注册建造师	京 1112013201325970
23	娄茂源	一级注册建造师	京 1112013201324253
24	张哲浩	一级注册建造师	京 1112023202400429
25	孙泽斌	一级注册建造师	京 1522022202301139
26	张作龙	一级注册建造师	京 1112018201902836
27	廖思进	一级注册建造师	京 1112024202410663
28	张伟	一级注册建造师	京 1342021202304253
29	张军戈	一级注册建造师	京 1112006200804398
30	尹怀德	一级注册建造师	京 1112024202500641
31	张作龙	一级注册建造师	京 1112018201902836
32	张欣源	一级注册建造师	京 1112019202207346
33	张桂旺	一级注册建造师	京 1112021202200281
34	张浩	一级注册建造师	京 1112023202408764
35	李平	一级注册建造师	京 1112019202008806
36	张海龙	一级注册建造师	京 1112021202201120
37	张铭	一级注册建造师	京 1432016201872322
38	徐影	一级注册建造师	京 1112017201849882
39	徐梦飞	一级注册建造师	京 1112021202204637
40	李俊杰	一级注册建造师	京 1112023202401350
41	李奕彤	一级注册建造师	京 1112023202400880
42	徐继宇	一级注册建造师	京 1112019202000669
43	李飞	一级注册建造师	京 1112015201533103
44	李海清	一级注册建造师	京 1112006200807025
45	李炎	一级注册建造师	京 1112016201636442
4+	杨耀鹏	一级注册建造师	京 1212013201309740

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
47	李炎	一级注册建造师	京 1112016201636442
48	李飞	一级注册建造师	京 1112015201533103
49	杨丹	一级注册建造师	京 1112017201900802
50	杨佳乐	一级注册建造师	京 1112022202301143
51	杨瑞增	一级注册建造师	京 1112006200913477
52	李海清	一级注册建造师	京 1112006200807025
53	武建乐	一级注册建造师	京 1112006200809155
54	樊旭阳	一级注册建造师	京 1112014202004977
55	王强	一级注册建造师	京 1112020202100778
56	熊松柏	一级注册建造师	京 1112006200809157
57	毛建树	一级注册建造师	京 1342006200701327
58	王金鑫	一级注册建造师	京 1112021202200623
59	王智利	一级注册建造师	京 1332010201022628
60	王源达	一级注册建造师	京 1112019202003312
61	王荣	一级注册建造师	京 1112019202000436
62	王源达	一级注册建造师	京 1112019202003312
63	王智利	一级注册建造师	京 1332010201022628
64	罗俊	一级注册建造师	京 1112020202106458
65	瞿浩博	一级注册建造师	京 1112010201017487
66	王金鑫	一级注册建造师	京 1112021202200623
67	米文波	一级注册建造师	京 1422013201413657
68	纪保华	一级注册建造师	京 1322013201303902
69	王董凯	一级注册建造师	京 1112021202200618
70	邱汉桐	一级注册建造师	京 1112022202408991
71	胡亮	一级注册建造师	京 1112016201741760

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
72	范学基	一级注册建造师	京 1112017201744227
73	袁红燕	一级注册建造师	京 1112014201428777
74	谭修华	一级注册建造师	京 1512013201312530
75	胡景鹏	一级注册建造师	京 1412017201730064
76	袁红燕	一级注册建造师	京 1112014201428777
77	谢克军	一级注册建造师	京 1332017201748254
78	谭修华	一级注册建造师	京 1512013201312530
79	邱汉桐	一级注册建造师	京 1112022202408991
80	郭治良	一级注册建造师	京 1112022202310606
81	郭晓雪	一级注册建造师	京 1112017201743525
82	郭宁	一级注册建造师	京 1112011201220746
83	鞠云龙	一级注册建造师	京 1112018201902839
84	陈刚	一级注册建造师	京 1112005200809150
85	陈壮壮	一级注册建造师	京 1112024202410661
86	陈安江	一级注册建造师	京 1112024202501134
87	马成龙	一级注册建造师	京 1112016202408164
88	高曼	一级注册建造师	京 1112021202207753
89	龚鑫	一级注册建造师	京 1442020202206306

15:44

83%

< 从业人员 > ⋮ | ○

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

1、丁川峰 >

身份证号 332526*****11
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112024202500640

2、丁煊 >

身份证号 130206*****22
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112022202303140



3、任丽汀 >

身份证号 511502*****27
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1442021202204293

4、侣肖雄 >

身份证号 610523*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1612019202002917

15:44

83%

< 从业人员 > ⋮

Q 请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 X 筛选

5、任光强

身份证号 152128*****11
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112017201746167

6、倪飞飞

身份证号 320682*****52
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1322020202109545



7、刘世纬

身份证号 620402*****40
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112016201638491

8、刘长松

身份证号 120222*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112024202409768

15:44

83%

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

9、刘小飞

身份证号 513029*****5X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112011201119739

10、刘焦

身份证号 513029*****67
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112021202204093

11、刘磊波

身份证号 130522*****17
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112024202410662

12、吴召涛

身份证号 371325*****18
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112022202300916

15:44

83

从业人员

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选

13、吴亚伦

身份证号 210102*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112024202504416

14、卢韦宇

身份证号 220202*****12
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112018201902857



15、夏永吉

身份证号 371324*****31
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112022202308364

16、吴召涛

身份证号 371325*****18
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112022202300916

15:45

83%

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

17、商连峰

身份证号 211422*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112021202201643

18、周怡明

身份证号 210623*****54
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112023202403893



19、周新皓

身份证号 211321*****79
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112022202407926

20、夏永吉

身份证号 371324*****31
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112022202308364

15:45

83%

从业人员

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

21、孙少华

身份证号 131122*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1422019202005146

22、孙宏志

身份证号 370923*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112013201325970

23、娄茂源

身份证号 130205*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112013201324253

24、张哲浩

身份证号 370802*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112023202400429

15:45

83

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

25、孙泽斌 >

身份证号 330602*****11
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1522022202301139

26、张作龙 >

身份证号 230121*****73
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112018201902836

27、廖思进 >

身份证号 433123*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112024202410663

28、张伟 >

身份证号 131081*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1342021202304253

15:45

83%

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

29、张军戈 >

身份证号 230103*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112006200804398

30、尹怀德 >

身份证号 220621*****10
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112024202500641



31、张作龙 >

身份证号 230121*****73
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112018201902836

32、张欣源 >

身份证号 110106*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112019202207346

15:45

83%

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

33、张桂旺

身份证号	350824*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112021202200281

34、张浩

身份证号	110111*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112023202408764



35、李平

身份证号	210922*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112019202008806

36、张海龙

身份证号	140211*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112021202201120

15:45

83%

< 从业人员 > ··· ◎

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

37、张铭 >

身份证号	411403*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1432016201872322

38、徐影 >

身份证号	130205*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112017201849882



39、徐梦飞

身份证号	150429*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112021202204637

40、李俊杰 >

身份证号	142234*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112023202401350

15:45

83%

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选

41、李奕彤

身份证号 620103*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112023202400880

42、徐继宇

身份证号 211382*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112019202000669

43、李飞

身份证号 130123*****15
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112015201533103

44、李海清

身份证号 130703*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112006200807025

15:45

83%

< 从业人员 > ··· ◎

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

45、李炎

身份证号 210702*****33
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112016201636442

46、杨耀鹏

身份证号 152324*****1116
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1212013201309740



47、李炎

身份证号 210702*****33
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112016201636442

48、李飞

身份证号 130123*****15
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112015201533103

15:45

83%

< 从业人员 > ⋮

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选

49、杨丹

身份证号 220523*****20
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112017201900802

50、杨佳乐

身份证号 130131*****72
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112022202801143

51、杨瑞增

身份证号 132335*****17
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112006200913477

52、李海清

身份证号 130703*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112006200807025

15:46

83%

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

53、武建乐

身份证号 410102*****13
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112006200809155

54、樊旭阳

身份证号 142724*****15
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112014202004977



55、王强

身份证号 532127*****5X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112020202100778

56、熊松柏

身份证号 130206*****17
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112006200809157

15:46

83%

从业人员

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选

57、毛建树

身份证号 512528*****98
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1342006200701327

58、王金鑫

身份证号 230182*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112021202200623



59、王智利

身份证号 510213*****54
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1332010201022628

60、王源达

身份证号 230102*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112019202003312

15:46

83%

从业人员

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

61、王荣

身份证号 142732*****15
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112019202000436

62、王源达

身份证号 230102*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112019202003312



63、王智利

身份证号 510213*****54
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1332010201022628

64、罗俊

身份证号 510824*****70
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112020202106458

15:46

83%

< 从业人员 > ⋮

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

65、瞿浩博

身份证号 510212*****13
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112010201017487

66、王金鑫

身份证号 230182*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112021202200623

67、米文波

身份证号 140226*****32
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1422013201413657

68、纪保华

身份证号 320831*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1322013201303902

15:46

83%

< 从业人员 > ···

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

69、王董凯

身份证号 142729*****17
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112021202200618

70、邱汉桐

身份证号 231004*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112022202408991



71、胡亮

身份证号 429006*****36
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112016201741760

72、范学基

身份证号 411327*****11
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112017201744227

15:46

83%

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选

73、袁红燕

身份证号 110228*****48
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112014201428777

74、谭修华

身份证号 131082*****90
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1512013201312530



75、胡景鹏

身份证号 410425*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1412017201730064

76、袁红燕

身份证号 110228*****48
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112014201428777

15:46

3G

< 从业人员 >

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 ▾

77、谢克军

身份证号 340221*****53
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1332017201748254

78、谭修华

身份证号 131082*****90
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1512013201312530



79、邱汉桐

身份证号 231004*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112022202408991

80、郭治良

身份证号 130730*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112022202310606

15:47

83%

从业人员

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 V

81、郭晓雪

身份证号 140311*****23

注册类别 一级注册建造师

注册号（执业印章号）京1112017201743525

82、郭宁

身份证号 132926*****X

注册类别 一级注册建造师

注册号（执业印章号）京1112011201220746

83、鞠云龙

身份证号 232324*****17

注册类别 一级注册建造师

注册号（执业印章号）京1112018201902839

84、陈刚

身份证号 410303*****15

注册类别 一级注册建造师

注册号（执业印章号）京1112005200809150

15:47

83%

< 从业人员 > ⚙

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

85、陈壮壮

身份证号 511025*****97
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112024202410661

86、陈安江

身份证号 511521*****76
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112024202501134

87、马成龙

身份证号 230715*****12
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112016202408164

88、高曼

身份证号 511623*****46
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号）京1112021202207753

15:47

83%

从业人员

请输入关键词

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

师 X 注册单位：中建二局装饰工程有限公司 X 筛选 Y

身份证号 511521*****75
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112024202501134

87、马成龙

身份证号 230715*****12
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112016202408164

88、高曼

身份证号 511623*****46
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1112021202207753

89、龚鑫

身份证号 452123*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 京1442020202206306

已经是最后一条了！



中级以上工程师人员名册

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
副高级及以上工程职称人员名册 (58人)			
1	董亚兴	工业与民用建筑	(2018) 1000022
2	李海清	建筑工程	(2019) 1000044
3	杨瑞增	建筑学	(2023) 10000129
4	姜桃红	建筑装饰	(2022) 10000124
5	吴波	环境艺术设计	中建 020951
6	安棋	资源环境与城乡规划	(2018) 1102110
7	李飞	安全技术及工程	(2018) 1102333
8	张雪峰	土木工程	(2018) 1102197
9	王靖锐	艺术设计	(2018) 1102216
10	刘世纬	土木工程	(2018) 1102218
11	聂忻劼	建筑工程	(2015) 1102069
12	赵妍	艺术设计	(2018) 1102215
13	张瑜	工业与民用建筑工程	(2018) 1102217
14	陈纬	工商管理	(2019) 1102221
15	黄巢	建筑施工与装饰	(2018) 1102219
16	徐影	建筑企业管理	(2018) 1102335
17	熊松柏	家居设计与制造	(2010) 1102240
18	陈刚	工民建	中建 G020663
19	丁煊	计算机科学与技术	(2015) 1102068
20	郭宁	工业与民用建筑工程	(2018) 1102220
21	张辉	土木工程	(2020) 11020542
22	崔光远	工程造价与管理	(2020) 11020543
23	刘小飞	建筑装饰技术	(2018) 1102334
24	朱天送	课程与教学论	(2020) 11020541

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
25	娄茂源	工民建	(2020)11020544
26	尤佳	土木工程	(2020)11020545
27	白杨	建筑工程	ZGB20653384
28	王志山	建筑工程	00286509
29	陈旭	建筑装饰工程技术	(2021)11020632
30	米文波	建筑施工与装饰	(2021)11020634
31	袁红燕	计算机	(2021)11020636
32	权清鹏	土木工程	(2021)11020637
33	马潇	工程管理	(2021)11020638
34	王智利	投资经济	(2021)11020639
35	季愿军	机械工程	G155175
36	刘明锋	工业与民用建筑	(2018)1117091
37	王贊超	艺术设计(室内与家具设计)	(2023)11020897
38	唐璐	机械设计及其自动化	(2023)11020898
39	刘忠鑫	室内与家居设计	(2023)11020899
40	刘晶	艺术设计	(2023)11020900
41	夏永吉	艺术设计	(2023)11020902
42	谢克军	土木工程	(2023)11020903
43	吴凯	土木工程	(2023)11020905
44	张作龙	工程管理	(2023)11020906
45	刘瑞	艺术设计	(2023)11020907
46	张桂旺	土木工程	(2023)11020908
47	王金鑫	土木工程	(2023)11020909
48	卢韦宇	工程管理	(2023)11020911
49	李玉昊	市政与环境工程系给水排水	(2023)11020912
50	任光强	勘查技术与工程	(2023)11020913

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
51	王荣	园艺	(2023)11020914
52	杨耀鹏	土木工程	2023B14004
53	郭晓雪	工程管理	(2024)12021697
54	刘澜涛	室内设计	(2024)12021696
55	刘若愚	木材科学与工程	(2024)12021692
56	苏晓蕾	土木工程	(2024)12021693
57	杨圆芃	工程管理(国际工程管理)	(2024)12021694

高级职称及以上人员证书如下：

1、董亚兴



2、李海清



3、杨瑞增

姓 名 Name	杨瑞增
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1972. 03
专 业 Specialty	建筑学
职 称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)10000129



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by _____
2023年6月26日

4、姜桃红

姓 名 Name	姜桃红
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1973. 02
专 业 Specialty	环境艺术设计
职 称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)10000124



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by _____
2022年正高级工程师职称
评审委员会

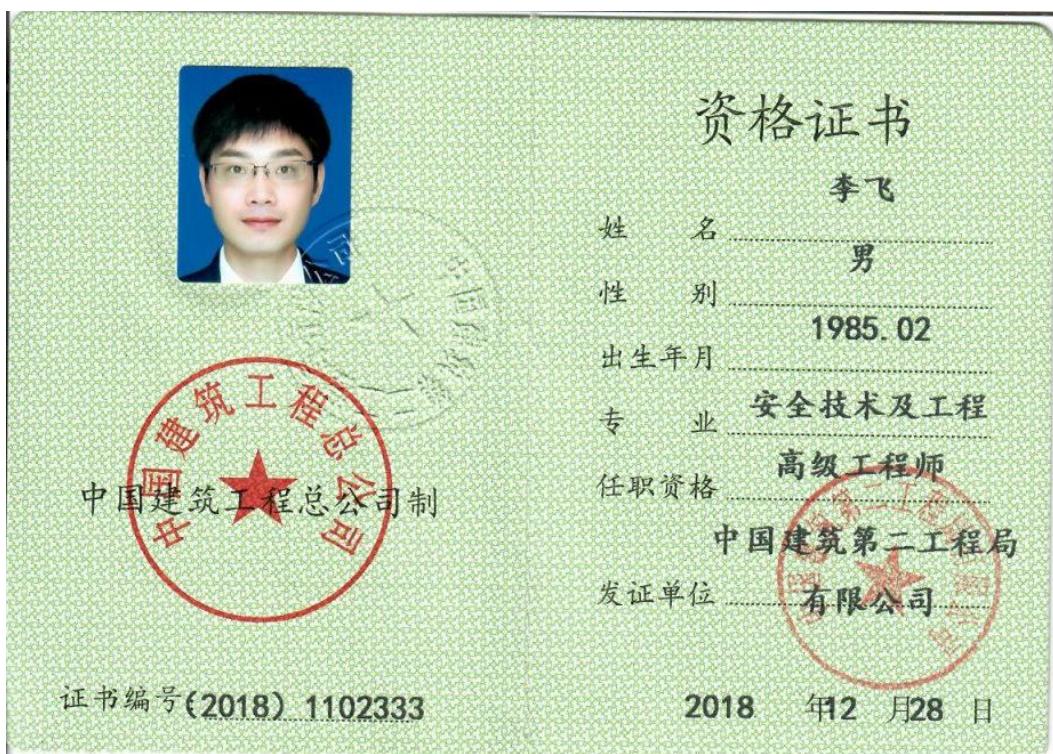
5、吴波



6、安棋



7、李飞



8、张雪峰



9、王靖锐



10、刘世纬



11、聂忻劼



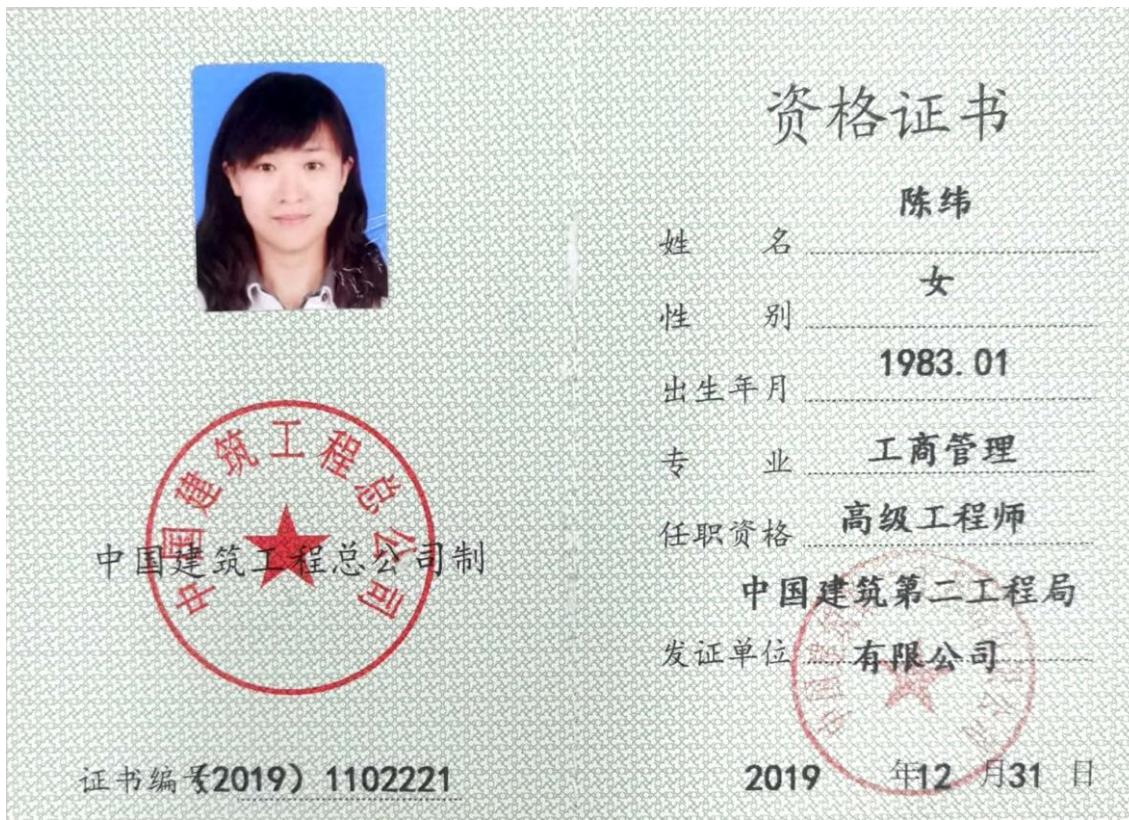
12、赵妍



13、张瑜



14、陈纬



15、黃巢



16、徐影



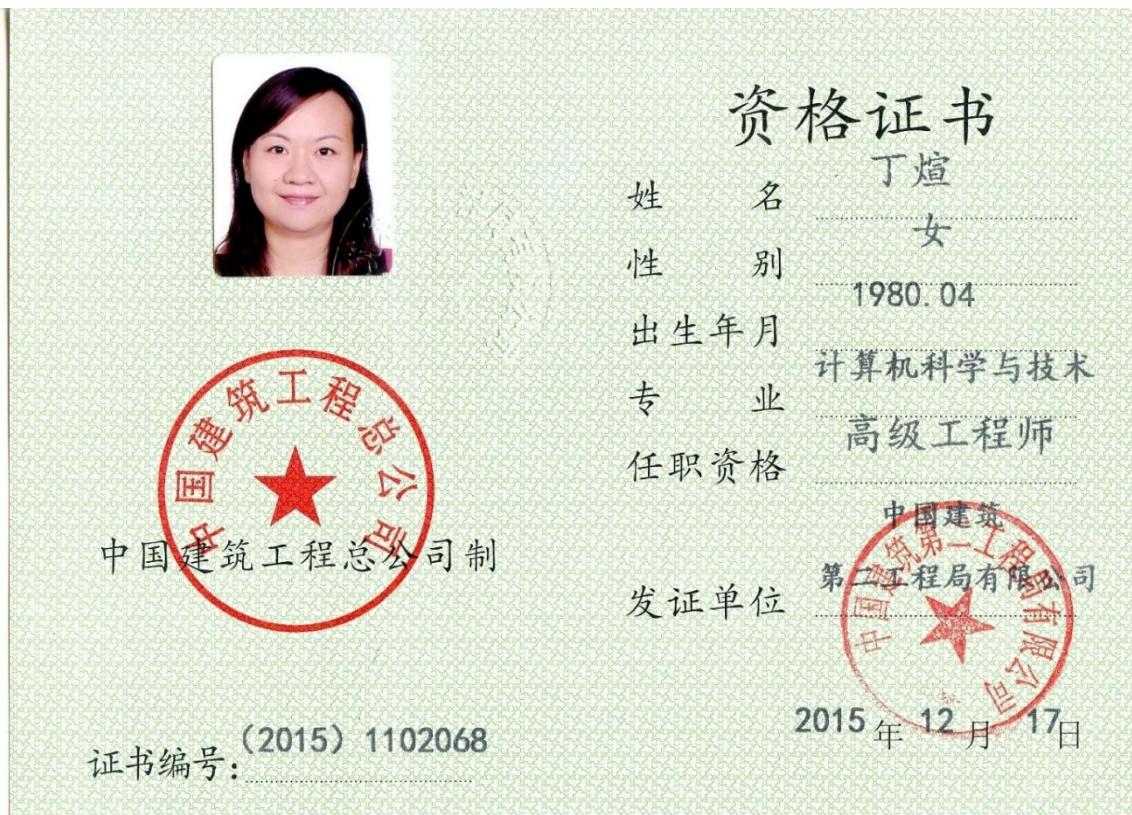
17、熊松柏



18、陈刚



19、丁煊



20、郭宁



21、张辉

姓 名 Name	张辉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020220	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2020年 12月 24 日

22、崔光远

姓 名 Name	崔光远	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专 业 Specialty	工程造价与管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020543	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2020年 12月 24 日

23、刘小飞



24、朱天送



25、娄茂源

姓 名 Name	娄茂源
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1980. 04
专 业 Specialty	工民建
职 称 Professional Title	高级工程师 (2020)11020544
证书编号 Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位：
Issued by
2020 12 24
年 月 日

26、尤佳

姓 名 Name	尤佳
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985. 12
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020)11020545

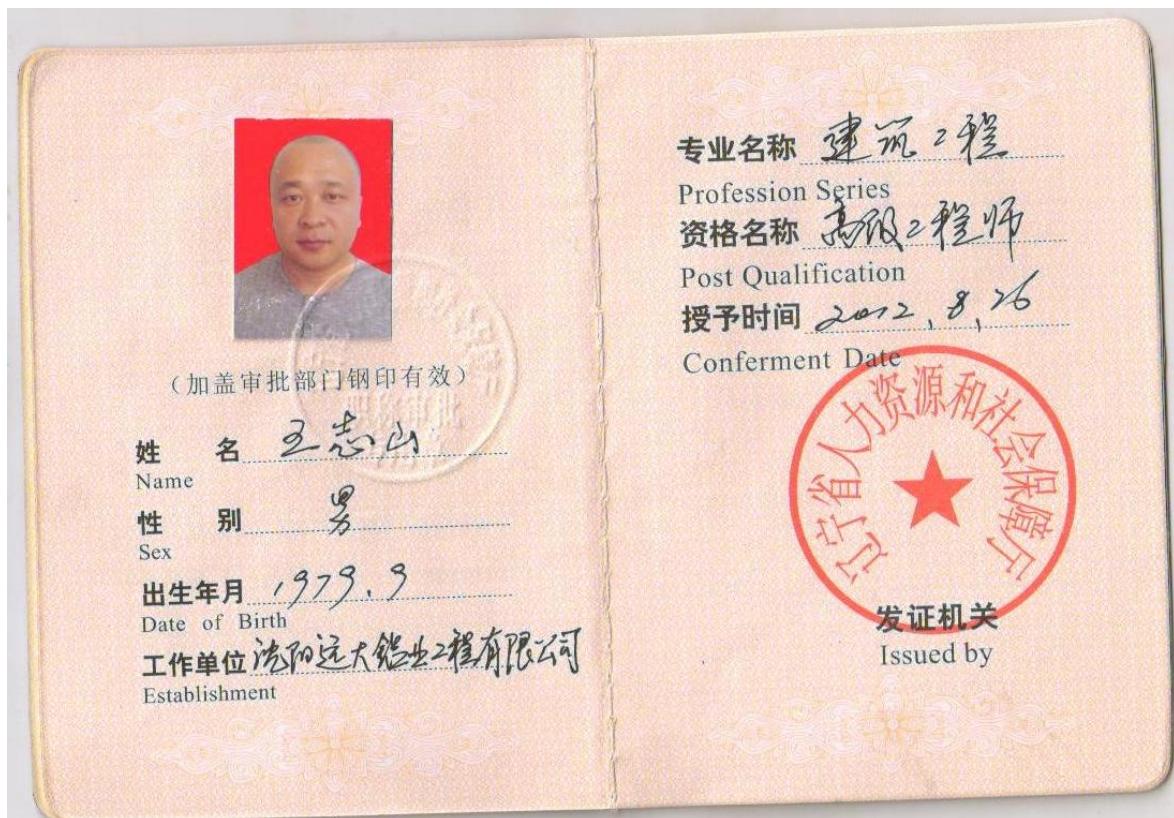


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位：
Issued by
2020 年 12 月 24 日

27、白杨



28、王志山



29、陈旭

姓 名 Name	陈旭	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 09	
专 业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020632	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by: 

2021年 12月 25日

30、米文波

姓 名 Name	米文波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981. 10	
专 业 Specialty	建筑施工与装饰	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020634	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by: 

2021年 12月 25日

31、袁红燕

姓 名 Name	袁红燕	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1974. 11	
专 业 Specialty	计算机	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020636	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by  中国建筑第二工程局 有限公司 2021年 12月 25日

32、权清鹏

姓 名 Name	权清鹏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 08	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020637	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by  中国建筑第二工程局 有限公司 2021年 12月 25日

33、马潇

姓 名 Name	马潇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 04	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020638	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd. 2021年 12月 25日

34、王智利

姓 名 Name	王智利	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979. 11	
专 业 Specialty	投资经济	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020639	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd. 2021年 12月 25日

35、季愿军



36、刘明峰



37、王贊超

姓 名 Name	王贊超
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1989. 07
专 业 Specialty	艺术设计
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020897

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2023年3月1日



38、唐璐

姓 名 Name	唐璐
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1983. 01
专 业 Specialty	机械设计及其自动化
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020898

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2023年3月1日



39、刘忠鑫

姓 名 Name	刘忠鑫
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989. 04
专 业 Specialty	室内与家居设计
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020899

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日



40、刘晶

姓 名 Name	刘晶
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1988. 06
专 业 Specialty	艺术设计
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020900

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日



41、夏永吉

姓 名 Name	夏永吉
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987. 02
专 业 Specialty	艺术设计
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020902

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑工程局
Issued by: 有限公司

2023年 3月 1日



42、谢克军

姓 名 Name	谢克军
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987. 02
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020903

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑工程局
Issued by: 有限公司

2023年 3月 1日



43、吴凯

姓 名	吴凯
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986. 04
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)11020905
Certificate No.	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日



44、张作龙

姓 名	张作龙
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990. 06
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)11020906
Certificate No.	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日



45、刘瑞

姓 名 Name	刘瑞
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1981. 07
专 业 Specialty	艺术设计
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020907

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位： 有限公司
Issued by

2023年3月1日



46、张桂旺

姓 名 Name	张桂旺
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985. 12
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020908

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位： 有限公司
Issued by

2023年3月1日



47、王金鑫

姓 名 Name	王金鑫	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日

48、卢韦宇

姓 名 Name	卢韦宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990. 05	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日

49、李玉昊

姓 名 Name	李玉昊
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986. 03
专 业 Specialty	市政与环境工程系给水排水
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020912


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位:  中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by  评审委员会
2023年3月1日

50、任光强

姓 名 Name	任光强
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987. 11
专 业 Specialty	勘查技术与工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020913


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位:  中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by  评审委员会
2023年3月1日

51、王荣

姓 名	王荣
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988. 08
Date of Birth	
专 业	园艺
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)11020914
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会
Review Committee

2023年3月1日

52、杨耀鹏



数据来源:吉林省电子证照库

53、郭晓雪

姓 名 Name	郭晓雪
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1984. 01
专 业 Specialty	工程管理
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)12021697

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by ~~中建二局有限公司~~

2024年 5月 21日



54、刘澜涛

姓 名 Name	刘澜涛
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988. 12
专 业 Specialty	室内设计
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)12021696

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by ~~中建二局有限公司~~

2024年 5月 21日



55、刘若愚

姓 名	刘若愚	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988. 09	
Date of Birth		
专 业	木材科学与工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12021692	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司

2024年5月21日

56、苏晓蕾

姓 名	苏晓蕾	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1985. 02	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12021693	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司

2024年5月21日

57、杨圆芃

姓 名	杨圆芃	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991. 03	
Date of Birth		
专 业	工程管理 (国际工程 管理)	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12021694	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司

Issued by

2024年 5月 21日

3-2 履约评价

军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名: 深圳航天工业技术研究院有限公司 地址: 留仙洞航天总部大厦 邮编:

工程名称	军民融合创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包 EPC	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意	√					
工程质量情况	满意	√					
竣工后服务情况	满意	√					
用户单位盖章  2024年 7月 18日							

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

南通大学教学组团及辅助设施建设项目

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：南通大学 地址：南通市崇川区青年路 9 号 邮编：226001

工程名称	南通大学教学组团及辅助设施建设项目	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 · 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况			✓				
工程质量情况			✓				
竣工后服务情况			✓				

用户单位盖章 2024年 6月 3 日

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

中建二局装饰工程有限公司

南通分公司

南通项目部

基建处

综合办

财务部

人力资源部

党群工作部

纪检监察部

安全质量部

技术质量部

生产计划部

物资设备部

市场经营部

财务管理部

法律事务部

审计部

信息中心

档案室

工会

团委

妇委会

青年突击队

青年志愿者服务队

青年文明号

青年安全生产示范岗

青年岗位能手

青年技术创新能手

青年发明家

青年技师

青年工程师

青年岗位标兵

青年岗位明星

青年岗位能手

</

表扬信

中建二局装饰工程有限公司：

首先感谢贵司对南通大学教学组团及辅助设施建设项目的支持！贵司承接的科技实验楼室内装修及幕墙工程是该项目的重要环节，工期跨越春节，历经雨季，质量要求高，施工难度较大。履约过程中项目团队表现突出、成绩优异，给各参建单位留下了深刻印象。

自贵司项目团队入驻南通以来，克服工期紧张、场地有限等不利条件，项目团队不断优化调整任务，安排专人配合图纸优化、积极组织分包分供资源，系统有序的安排各项施工，以高效的组织协调能力快速打开施工面。项目部管理人员科学谋划、精心部署，统一步调，以高标准严要求的施工理念，展现出高效专业的管理水平和良好的项目管理职业素养，充分体现了贵司的专业能力、国企担当及模范带头作用。同时，贵公司及分公司各级领导热心关注，多次远程以及现场亲临指导工作，在劳动力、物资、财务等方面给予了大力支持，再次表示感谢。

最后，望贵公司继续发扬“攻坚克难 敢打必胜”的二局铁军精神，祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04、10-05 地块)幕墙工程

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工工程满意度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401		
建设单位(发包方)	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	地址	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	联系电话	18682271379			
工程名称	宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04、10-05 地块)幕墙工程			施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司			
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程质量情况	工程质量合格			√				
施工服务情况	施工服务优秀			√				
刘波 18682271379 用印 (公章) 2024 年 9 月 26 日								

注：满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

-1-

太原龙湖万达广场 C 区 4#楼外立面装修工程

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：太原万达广场有限公司 地址：山西省太原市杏花岭区绿柳巷龙潭湖公园东北侧 邮编：030000

工程名称	太原龙湖万达广场 C 区 4#楼外立面装修工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况		很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程使用功能情况	良好		✓				
工程质量情况	良好		✓				
竣工后服务情况	良好		✓				

用户单位盖章 2021年 4月 10 日

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

深铁前海国际枢纽中心 T3 栋幕墙工程

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工工程满意度评价表				表格编号 CSCB2B-PM-B31401		
建设单位(发包方)	深铁前海国际	地址	前海	联系电话	18926512649			
工程名称	深铁前海枢纽中心 T3 栋幕墙工程			施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司			
评价内容 评价项目	实际 情 况			很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程质量情况	现场工程质量符合要求。			√				
施工服务情况	现场施工队伍态度好。			√				
							用户 (公章):	2024年9月29日 赵轩

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”

-1-

涿州松林小镇外幕墙工程

表扬信

致：中建二局装饰工程有限公司

贵司承建的涿州松林小镇外幕墙工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部管理团队的共同努力下，高标准地完成了我司要求的节点目标，赢得了我司各级领导及公司总部的高度认可。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，项目部积极配合我司工作，克服现场种种难点，加班加点，迎难而上，为最终展示效果出谋划策。做为专业分包方，贵司项目部团队在工程施工工期和服务上充分发挥管理和科技优势，在高质量、高效率、保安全的基础上，按时完成工期节点，是所有参建单位的标杆。

在此，对贵司项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程，保证项目竣工验收！



3-3 近三年审计报告

2022 年审计报告及财务报表

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:京23N0SSYTP9



中建二局装饰工程有限公司

目 景

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738
Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高君



郑卉

中国注册会计师：郑卉

中国 北京

2023年4月28日





中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动资产

货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
流动资产合计		<u>2,003,125,856.75</u>	<u>1,870,614,840.10</u>
非流动资产			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
非流动资产合计		<u>39,965,654.25</u>	<u>59,775,188.73</u>
资产总计		<u>2,043,091,511.00</u>	<u>1,930,390,028.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	(70,000.00)	(60,000.00)
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：**董亚印**

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	(15,472,922.41)	(7,020,437.79)
资产减值（损失）/转回	35	(1,119,618.23)	523,270.33
资产处置损失		(28,006.91)	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		(10,000.00)	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(10,000.00)	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后的财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(80,000.00)	-	18,062,974.59	519,607.52	220,875,289.79
（一）综合收益总额	-	-	(10,000.00)	-	-	53,446,982.98	53,446,982.98
（二）利润分配	-	-	-	-	5,344,693.50	(5,344,693.50)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(20,000.00)	(20,000.00)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	45,115,478.88
（1）专项储备	-	-	45,115,478.88	-	-	-	45,115,478.88
（2）本年提取	-	-	(45,115,478.88)	-	-	-	(45,115,478.88)
3. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(70,000.00)	-	23,407,887.89	48,801,847.20	274,292,232.77

2021年度

	实收资本	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	35,852,278.25	153,904,933.93
（一）综合收益总额	-	-	180,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	2,843,036.59	(2,843,036.59)	-
2. 利润分配	-	-	-	-	(61,020,000.00)	(61,020,000.00)	-
（1）提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	46,084,544.64
（2）专项储备	-	-	-	-	-	-	46,084,544.64
（3）本年提取	-	-	(46,084,544.64)	-	-	-	(46,084,544.64)
（4）本年使用	-	-	-	-	-	-	-
3. 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(80,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,289.79

后的财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司

现金流量表

2022年度

人民币元

附注五	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还	64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金	<u>201,785,330.31</u>	<u>198,240,488.72</u>
经营活动现金流入小计	<u>2,602,561,854.17</u>	<u>2,253,325,283.75</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金	125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费	28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金	<u>307,128,718.91</u>	<u>145,156,968.65</u>
经营活动现金流出小计	<u>2,805,968,831.87</u>	<u>2,202,367,639.60</u>
经营活动（使用）/产生的现金流量 净额	38 (<u>203,406,977.70</u>)	<u>50,957,644.15</u>
二、 投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>14,563.11</u>	-
投资活动现金流入小计	<u>792,026.75</u>	<u>838,732.17</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计	<u>1,355,842.69</u>	<u>313,181.83</u>
投资活动（使用）/产生的现金流量 净额	(<u>563,815.94</u>)	<u>525,550.34</u>

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还	64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金	<u>201,785,330.31</u>	<u>198,240,488.72</u>
经营活动现金流入小计	<u>2,602,561,854.17</u>	<u>2,253,325,283.75</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金	125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费	28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金	<u>307,128,718.91</u>	<u>145,156,968.65</u>
经营活动现金流出小计	<u>2,805,968,831.87</u>	<u>2,202,367,639.60</u>
经营活动（使用）/产生的现金流量 净额	38 (<u>203,406,977.70</u>)	<u>50,957,644.15</u>

二、 投资活动产生的现金流量：

取得投资收益收到的现金	777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>14,563.11</u>	-
投资活动现金流入小计	<u>792,026.75</u>	<u>838,732.17</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计	<u>1,355,842.69</u>	<u>313,181.83</u>
投资活动（使用）/产生的现金流量 净额	(<u>563,815.94</u>)	<u>525,550.34</u>

后的财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司

现金流量表（续）

2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		- 100,000,000.00	
取得借款收到的现金		- 50,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		- 150,000,000.00	
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(57,045,165.15)	85,507,898.80
四、 现金及现金等价物净（减少）增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	39	(261,015,958.79)	136,991,093.29
加：年初现金及现金等价物余额		290,430,871.55	153,439,778.26
五、 年末现金及现金等价物余额	39	<u>29,414,912.76</u>	<u>290,430,871.55</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码
91110000051421390A

照執業營

本 (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业

（二）关于部分行业、领域和部门的批量化项目管理。对技术装备类项目，由各相关部门批准建设方案后，通过招投标方式选择承建单位，由各相关部门负责监督实施。对技术服务类项目，由各相关部门负责组织专家论证，提出意见，报批后，由各相关部门负责监督实施。对基础设施类项目，由各相关部门负责组织专家论证，提出意见，报批后，由各相关部门负责监督实施。对信息类项目，由各相关部门负责组织专家论证，提出意见，报批后，由各相关部门负责监督实施。对服务类项目，由各相关部门负责组织专家论证，提出意见，报批后，由各相关部门负责监督实施。



2023年03月31日

<http://www.gsx1.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监管总局制



证书序号: 0004095

说 明

会计 师 事 务 所 执 业 证 书

名

称:

首席合伙人: 毛鞍宁
主任会计师:
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 110000243
批准执业文号: 财会函(2012)35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002434482
No. of Certificate
发证日期: 2022-03-21
Date of Issue
发证机关: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

47

名 1 name 郑海
姓 2 last 女
生 3 sex 女
日 4 date 1991-02-21
学 5 degree 学士
系 6 major 会计
专业 7 specialty 会计
学号 8 student No. 140202199102215026
入学年份 9 year of entry 1991-02-21
毕业年份 10 graduation year 2004-07-21
学制 11 duration 五年
是否已毕业 12 graduated Yes
是否已获得学位 13 degree obtained Yes
是否已离校 14 graduated Yes
是否已回国 15 returned Yes

2023 年审计报告及财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:沪24FK9288T6



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2024年4月19日

市计报告 第3页



中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

兴董
印亚

主管会计工作负责人:

张海帆

会计机构负责人:

杨海

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)	11,690,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
应付账款	七、(十六)		9,591,008.07
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特殊储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:

董
印
亚

主管会计工作负责人:

刘
丽
娟

会计机构负责人:

王
海
红

报表 第2页



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,250.58	2,244,291,526.77
△利息收入		1,265,996,250.58	2,244,291,526.77
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
△利息支出		2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲追保金			
△赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		82,520,195.58	61,839,136.47
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		82,092,195.59	61,994,799.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		63,430,097.78	53,446,932.98
(一)持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

印亚

主管会计工作负责人:

唐海川

会计机构负责人:

王勇

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,252,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额	1701120		
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人: 兴董印亚

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外,
金额单位均为人民币元)

项目	本年金额												
	实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 股本溢价	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	200,000,000.00					2,352,717.88			-70,000.00	23,407,657.59		48,601,847.20	274,292,212.77
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	200,000,000.00					2,352,717.88			-70,000.00	23,407,657.59		48,601,847.20	274,292,212.77
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)									50,000.00	3,763,955.47	3,763,955.47	41,189,188.00	51,346,151.35
(一) 综合收益总额									50,000.00			63,430,097.78	63,430,097.78
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备									3,763,955.47			3,763,955.47	
1. 提取专项储备									93,128,228.23			93,128,228.23	
2. 使用专项储备									-49,364,272.76			-49,364,272.76	
(四) 利润分配									6,343,009.78			-22,240,906.78	-15,897,900.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78			-6,343,009.78	
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 提取发展基金													
3. 利润归还投资													
△2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 决定受益计划变动导致的留存收益变动													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	200,000,000.00					2,352,717.88			-20,000.00	3,763,955.47	39,750,677.47	89,791,033.20	323,638,386.02

企业法定代表人：

董 印

主管会计工作负责人：

王伟 /

会计机构负责人：





中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	年初余额	上年金额					本年增加额					本年减少额					年末余额				
		实收资本（或股本）	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	年初余额	△增加	△减少	△增加	△减少	年末余额	
一、上年年末余额	200,000,000.00						2,332,717.88				18,062,974.39		519,607.52	220,875,599.79							
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年年初余额	200,000,000.00						2,332,717.88				-60,000.00		18,062,974.39	519,607.52	220,875,599.79						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											-10,000.00		5,344,693.30	48,082,239.68	53,416,932.98						
(一) 综合收益总额											-10,000.00										
1. 所有者投入和减少资本																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
(二) 专项储备提取和使用																					
1. 提取专项储备											45,115,479.98										
2. 使用专项储备											-45,115,479.98										
(三) 利润分配												5,344,693.30		-5,344,693.30							
1. 提取盈余公积												5,344,693.30		-5,344,693.30							
其中：法定公积金												5,344,693.30		-5,344,693.30							
2. 任意公积金																					
3. 储备基金																					
4. 企业发展基金																					
5. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
#利润归还投资																					
△1. 提取一般风险准备																					
△2. 对所有者（或股东）的分配																					
4. 其他																					
(五) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本（或股本）																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
IV. 本年年末余额	200,000,000.00						2,332,717.88				-70,000.00		23,407,607.69	48,601,847.20	274,292,232.77						

企业法定代表人：

兴亚
印

主管会计工作负责人：

张伟
报表 第6页

营业执照

(副)本



扫描市场主体
登记证二维码，
了解更多信息、
办理许可、
监管信息等。
更多应用服务。

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 赵建弟, 杨志国



注册资本 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2024年01月15日

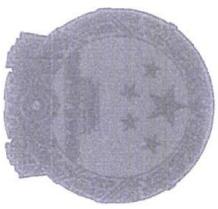
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

说 明



会计师事务所

执业证书

名

称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
（立信会计师事务所（特殊普通合伙））

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出具报告使用，其他无效

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



证号：310000063719
No of Certificate

2023 年 03 月 28 日
发证日期 Date of issuance

Authorized Institute of CPAs

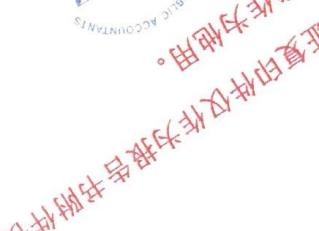
03 九月 28 日

本办法自发布之日起施行，有效期一年。
本办法施行前已经取得相应资质的，
其有效期至二〇一九年十二月三十一日止。

年度检验登记簿



姓 李恩丽
Full name 李恩丽
性 别 女
出生日期 1989-06-24
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通
合伙企业)北京分所
身分证号码 31182198906243544
Identity card No.



不能作为他用。
此证复印件必须为报告书附件使用。

2024 年审计报告及财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪25BQA0840L



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。

审计报告 第 1页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2025年5月9日

审计报告 第3页



中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算备付金	1701120113		
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、(三)	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、(四)	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、(五)	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	873,737,825.46	714,866,349.79
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	188,956,250.67	186,989,616.85
流动资产合计		2,718,788,714.92	2,317,025,080.34
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	10,486,151.24	11,187,380.05
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、(九)	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十二)	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、(十三)	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,109,828.09	23,589,906.17
资产总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 1 页



中建二局装饰工程有限公司
 资产负债表(续)>
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	期初余额	期末余额
流动负债:		
短期借款	七、(十四)	11,090,000.00
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融负债		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	七、(十五)	1,383,828,924.43
预收款项	七、(十六)	12,991,476.08
合同负债		
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
△预收保费		
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69
应付福利费		
#其中:职工奖励及福利基金		
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11
其中:应付股利	七、(十九)	14,291,000.00
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90
流动负债合计		2,395,423,167.99
非流动负债:		
△长期应付款		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
△保险合同准备金		
△递延所得税负债		
△分出再保险合同负债		
租赁负债		
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十一)	180,000.00
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
其中:特准储备基金		
非流动负债合计		260,000.00
负债合计		2,395,683,167.99
所有者权益(或股东权益):		2,014,976,600.49
实收资本(或股本)	七、(二十二)	200,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	七、(二十二)	200,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
#减:已归还投资		
实收资本(或股本)净额	七、(二十二)	200,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88
#减:库存股		
其他综合收益	七、(二十八)	-20,000.00
其中:外币报表折算差额		
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47
任意公积金		
#储备基金		
#企业发展基金		
#利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51

企业法定代表人:

董 兴 印

主管会计工作负责人:

张 涛

会计机构负责人:

王 岳

报表 第 2 页



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本		2,243,984,764.55	2,550,102,517.36
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△保险服务支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 换回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、(二十九)	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、(二十九)	4,048,783.60	3,584,807.51
其中: 利息费用	七、(二十九)	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、(二十九)	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失(收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	155,219.28	35,684.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,244,696.27	1,022,007.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)		-56,987.34
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		44,330,488.68	82,520,195.58
加: 营业外收入	七、(二十五)	217,789.35	122,000.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(二十六)	5,164.25	550,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		44,543,113.78	82,092,195.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	-3,110,334.12	18,662,097.81
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		47,653,447.90	63,430,097.78
(一) 持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		47,643,447.90	63,480,097.78
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
 2024年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,914,312.09
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	73,302,506.43	-3,738,310.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,272,503.08	-12,103,660.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
筹资活动产生的现金流量净额		-16,090,000.00	-6,564,919.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	55,940,003.35	-22,406,891.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	62,948,024.85	7,008,021.50

企业法定代表人:

董
印

主管会计工作负责人:

张海明
长表 第4页

会计机构负责人:

李明





(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88	-20,000.00
加：会计政策变更 前期差错更正					3,763,955.47	29,750,677.47
其他						
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88	-20,000.00
三、本年净利润(减少以“-”号填列)					-20,000.00	3,763,955.47
(一)综合收益总额					-10,000.00	29,750,677.47
(二)所有者投入资本					-1,755,458.90	4,765,344.79
1. 所有者投入的资本					-10,000.00	47,655,447.90
2. 其他权益工具持有者投入资本						47,643,447.90
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三)专项储备和使用					-1,755,458.90	-1,755,458.90
1. 提取专项储备					77,945,812.30	77,945,812.30
2. 使用专项储备					-79,701,271.20	-79,701,271.20
(四)利润分配					4,765,344.79	-24,076,344.79
1. 提取盈余公积					4,765,344.79	-4,765,344.79
其中：法定盈余公积						
任意盈余公积						
#储备基金						
#企业发展基金						
△2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						-19,311,000.00
4. 其他						-19,311,000.00
(五)所有者内部结转						
1. 盈余公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积弥补亏损						
3. 其他						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88	2,008,496.57
					-30,960.00	34,516,022.26
						113,368,138.31
						352,215,375.02

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

董亚兴印





中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2014年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年年末余额						本年金额	△-般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	其他	优先股	永续债				
一、上年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	0.00	0.00	0.00	0.00	-70,000.00	23,407,567.69	48,601,847.20	275,232,232.77
加：会计政策变更 前期差错更正										
二、本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	0.00	0.00	0.00	0.00	-70,000.00	23,407,567.69	48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年净利润(减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78	63,480,097.78
(一)综合收益总额							50,000.00			
(二)所有者投入资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三)专项储备和使用							3,763,955.47			3,763,955.47
1. 提取专有储备							93,128,228.23			93,128,228.23
2. 使用专有储备							-89,364,272.76			-89,364,272.76
(四)利润分配								-22,240,909.78		-22,240,909.78
1. 提取盈余公积								6,343,009.78		6,343,009.78
其中：法定公积金								6,343,009.78		6,343,009.78
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利得和损失结转按										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 补充盈余公积										
4. 设定受益计划变动导致留存收益变动										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	0.00	0.00	0.00	0.00	3,763,955.47	29,750,677.47	89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】扫描二维码
可了解更多信息

出 资 额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当每年1月1日至6月30日通过全国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制
 执业证书编号：31000006
 批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2016〕82号）
 批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效

证书序号: 0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



此复印件仅作为报告书附件使用。
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:

发证日期：2023年03月28日
Date of Issuance

年 月 日

2023 3 28

4. 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙(含泛光)工程 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!



企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年 11月 15日

5. 投标授权代表委托书

法定代表人身份证明

申请人名称：中建二局装饰工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

成立时间：1998年08月12日

经营期限：2007年12月07日至2106年12月06日

姓名：董亚兴 性别：男 年龄：51岁 职务：董事长

系中建二局装饰工程有限公司（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证件（正反面）复印件

申请人：中建二局装饰工程有限公司（单位公章）

日期：2025年11月15日



附：法定代表人身份证件（正反面）复印件



授权代表委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

中建二局装饰工程有限公司（申请人名称）按中华人民共和国相关法律于(1998年08月12日)成立。

董亚兴（法定代表人姓名）特授权李明富（被授权人姓名）（身份证号：360121199502266432）代表我公司全权办理深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程（项目名称）的项目投标申请工作，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程（项目名称）的项目投标申请文件，其法律后果由我方承担。

本授权书自法定代表人签字之日起至2026年5月13日内有效。

委托代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证件（正反面）复印件



委托代理人身份证（正反面）复印件

姓名 李明富

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 26 日

住址 江西省南昌市南昌县黄马
乡岭前村樟溪自然村21号



公民身份号码 360121199502266435



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南昌县公安局

有效期限 2022.02.09-2042.02.09