

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司、中建照明有限公司、深圳市利城  
建设工程有限公司

日期：2025年12月03日

# 目录

1、企业类似工程业绩 .....	1
2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩 .....	37
3、企业综合实力 .....	99
4、投标人企业性质告知书 .....	179
5、投标授权代表委托书 .....	182
6、项目管理机构配备情况表 .....	185



## 1.企业同类工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)	业态	建设单位	建设单位联系人 及联系方式
1	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程	2020.12	21395.70	办公	深圳市海城锦实业发展有限公司	徐博 18127092097
2	中国中化总部大厦项目幕墙工程	2023	20735.10	办公	中化控股雄安置业有限公司	王女士 15032187023
3	新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程	2022.12	17244.26	办公	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	蒋工 18219526610
4	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程	2022.07	15620.51	办公	深圳创科技发展有限公司	丁建阳 18682042416
5	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段)	2022.08	13120.84	办公	深圳市万科发展有限公司	徐培根 18588896516

## 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：陈鹏（总经理）

备案后总经理：刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员：陈鹏（执行董事）

备案后董事成员：陈鹏（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%  
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额（万元）：30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：40588.24 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型：有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同签订时间：2020 年 12 月

1 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程  
1.1 施工合同关键页

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号：HN-CWDT-ZY-036

中建三二03202034003340

# 建设工程分包合同

（幕墙工程-裙楼商业综合体及 T4 塔楼）

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包

2020 年 12 月

项目名称

合同范围

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

## 建设工程幕墙工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

### 专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244073020
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
4. 复审时间及有效期：有效期至2021年04月22日
5. 注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
6. 联系人及电话：杨路 18689238975
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44201581500059406192

9. 专业分包指定代表人杨路（身份证号：342522198811104519）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包
- 1.2 分包工程名称：幕墙工程
- 1.3 工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口

1.4 分包范围：本工程裙楼裙楼商业综合体及T4塔楼部分施工图纸（包括设计变更、施工组织设计、施工方案、甲方书面技术交底、各项指令）范围内幕墙工程。包括但不限于：玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、百叶、雨棚、栏杆及外窗系统等的深化设计（施工图设计、幕墙BIM及其他相关设计）、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计；配合主体结构施工时预埋件的制作和安装；幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料

合同金额：21395.70 万元

半成品的实验、幕墙性能检验试验；栏杆、雨棚百页制作安装；幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包现场施工资料及配合甲方完成验收资料，包材料检验、监测，包税金（其中增值税单列），综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币贰亿壹仟叁佰玖拾伍万柒仟元（小写：213,957,000.00 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟柒佰零陆元叁角壹分（¥ 2135706.31 元），增值税：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万陆仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥ 17666174.31 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的洽谈记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：详专项施工方案

## 第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020 年 10 月 9 日，

3.2 竣工时间：（暂定）2023 年 10 月 31 日。



(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功；邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：分包商月度履约评价表（项目部）

附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）

附件六：建筑工程廉政协议

附件七：工程质量保修书

附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议

附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25662676

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500059406192



乙方驻现场负责人及电话号码：杨路 18689238975

（必填）

乙方公司地址、邮编：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编 518003

(必填)

合同签订时间: 2020 年 12 月 26 日



1.2 竣工验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311001

单位(子单位)工程名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术(质量)负责人	任慧军
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术(质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		39	符合要求		合格	
2	金属幕墙		13	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 52						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2014年9月7日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程						
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术 (质量)负责人	任慧军
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		2	符合要求		合格	
2	金属幕墙		10	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 12			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2024年9月22日		2024年9月22日		2024年9月22日		2024年9月22日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
一级注册建造师执业印章		一级注册建造师执业印章		一级注册建造师执业印章		一级注册建造师执业印章	
鄂1422012201211084		鄂1422012201211084		鄂1422012201211084		鄂1422012201211084	
市政、建筑		市政、建筑		市政、建筑		市政、建筑	
2024.12.12		2024.12.12		2024.12.12		2024.12.12	
中建三局第二建设工程有限责任公司		中建三局第二建设工程有限责任公司		中建三局第二建设工程有限责任公司		中建三局第二建设工程有限责任公司	



## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

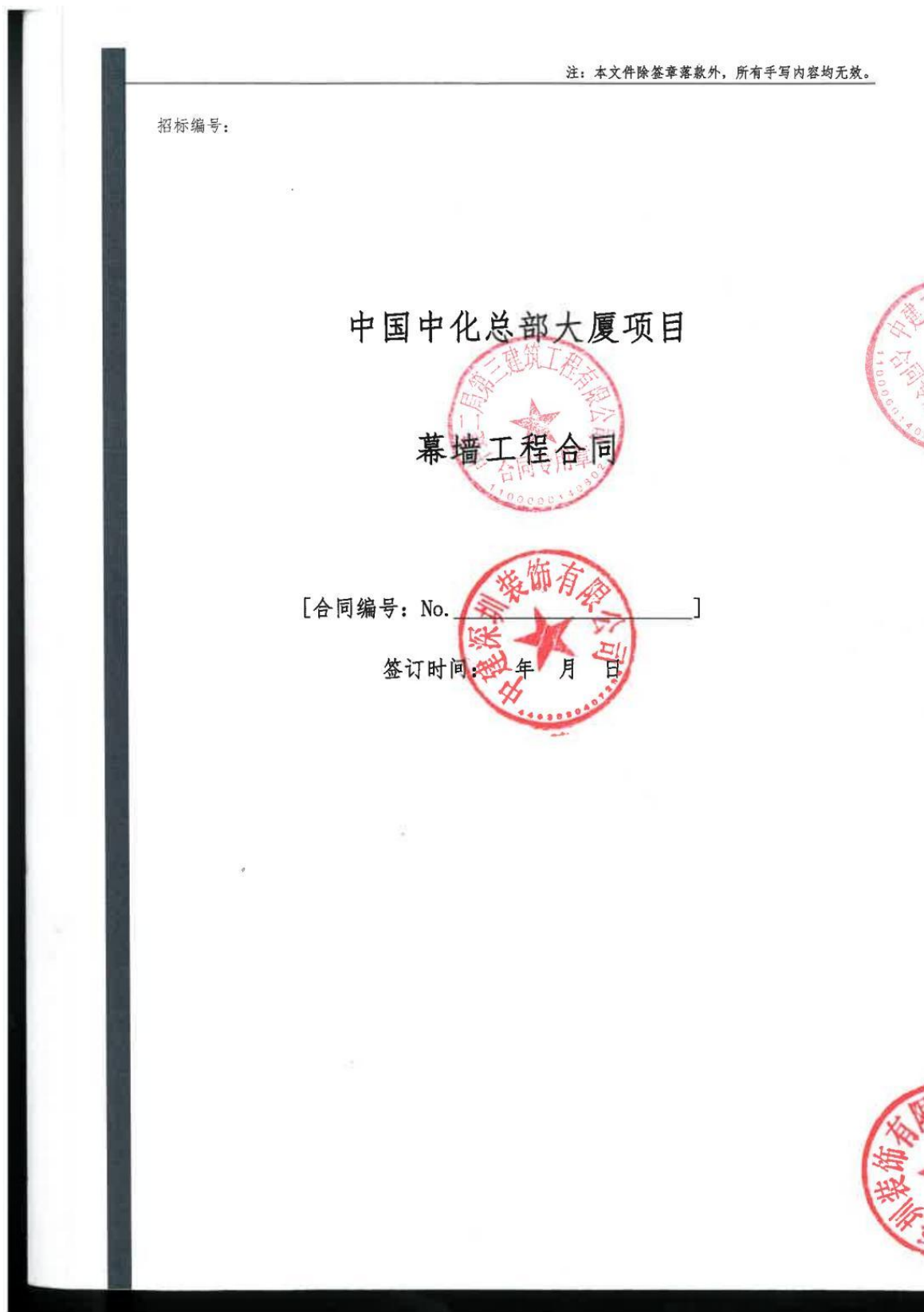
单位(子单位) 工程名称		赤湾汇广场裙楼商业主体工程							
施工单位		中建三局第二建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术 (质量)负责人	任慧军	
分包单位		中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	曹亚军	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙			10	符合要求		合格		
2	金属幕墙			16	符合要求		合格		
3	石材幕墙			2	符合要求		合格		
汇总				本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 28					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
刘江民		孙鹏飞				张建峰		任慧军	
2014年10月20日		2014年10月20日				2014年10月20日		2014年10月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 2 中国中化总部大厦项目幕墙工程

### 2.1 合同关键页



## 项目名称、合同范围

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

### 第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司（甲方）

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司（乙方）

总承包人、分包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中化总部大厦项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中国中化总部大厦项目幕墙工程。
2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化总部大厦项目。
3. 工程规模：具体详见 5-《技术标准和要求》。
4. 工程范围：具体详见 5-《技术标准和要求》。

#### 二、合同工期

计划工期天数 325 天，计划开工时间 2023 年 7 月 10 日，幕墙全封闭时间 2024 年 4 月 30 日，完工时间 2024 年 5 月 30 日。具体开工时间以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设方发出的书面开工令为准。本工程重要的节点工期：具体详见 5-《技术标准和要求》。

#### 三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有建设方之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%

合同金额：20735.10 万元

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

验收合格。

#### 四、 合同价款及形式

1. 合同总价金额为：（人民币，大写）：贰亿零柒佰叁拾伍万零玖佰玖拾元整（RMB：207,350,990.00 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：壹亿玖仟零贰拾叁万零贰佰陆拾陆元零角陆分（RMB：190,230,266.06 元），合同增值税金额（人民币，大写）：壹仟柒佰壹拾贰万零柒佰贰拾叁元玖角肆分（RMB：17,120,723.94 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 / %）

C、其它 /。

#### 五、 承包人项目经理

姓名：宋振 职务：项目经理 身份证号：150429198206166334。

#### 六、 合同文件构成和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书及其附录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑及其附录、商务/技术澄清）等
- (4) 专用合同条款及其附件；



- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于建设方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

## 七、 词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

## 八、 承诺

1、分包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2、总承包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

## 九、 反商业贿赂

1、合同双方共同承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

2、合同双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同项下合同总额的10%。

合同签订时间：2023 年

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

#### 十、 通知与送达

总承包人联系方式：

联系地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼；

指定联系人：刘琛； 邮箱：sg001dasha@163.com；

联系电话：18611546752；

承包人联系方式：

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦；

指定联系人：张戈； 邮箱：zjsz-zgzhmqxm@zjszszs.com；

联系电话：13419506582；

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

#### 十一、 合同生效

1. 合同签订时间：2023年  月  日。

2. 合同签订地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化总部大厦项目。

3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效，各自履行完成合同义务后自动失效。

#### 十二、 合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，总承包人执陆份，承包人执贰份。

（以下无正文）



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《中国中化总部大厦项目幕墙工程合同》签字页)

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签订时间：2022 年 12 月

### 3 新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程

#### 3.1 施工合同关键页



**正本**

合同编号: HGKAXJGC-025-2022

**深圳市建筑工务署文体工程管理中心  
建设工程施工合同**

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

日 期: 2022 年 12 月

项目名称

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

项目经理姓名：刘凡

资格等级：建筑工程专业一级建造师

证书号码：粤 142012201322878

本工程于 2022 年 10 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西

工程内容：本项目地下 5 层，地上 50 层，建筑高度约 247 米，总建筑面积 163615 平方米，其中：地上建筑面积 135915 平方米，地下建筑面积 27700 平方米，幕墙高度约 246 米，幕墙面积约 5.6 万平方米。

1、幕墙工程：包括但不限于主体结构连接的龙骨系统（含连接件、预埋件等）、单元式玻璃幕墙、不锈钢蜂窝板幕墙、格栅百叶、UHPC 板、拉索玻璃幕墙、室外栏板、塔冠构件式玻璃幕墙、裙摆双层玻璃幕墙、9m 跨层玻璃幕墙等的深化设计、制作、施工、验收等；

2、泛光照明工程：包括但不限于建筑泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）及控制箱进线、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：163615 平方米，其中地上建筑面积 135915 平方米，地下建筑面积 27700 平方米，幕墙高度约 246 米，幕墙面积约 5.6 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

合同范围

合同金额：17244.26 万元

## 二、工程承包范围

- 1、幕墙工程；
- 2、泛光照明工程；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 16 日

合同工期总日历天数：535 日历天

工期处罚：承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，若承包人未在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容并通过验收，按拖期具体日历天数处违约金 2 万元/天（累计最多不超过合同价的 5%）。非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励 50 万元；配合总承包获得中国建设工程鲁班奖，奖励 50 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

同时获得以上奖项的，奖金分别计取。

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿柒仟贰佰肆拾肆万贰仟伍佰柒拾玖元捌角玖分(¥172442579.89 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰玖拾贰万陆仟肆佰贰拾伍元壹角贰分(¥2926425.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额: /

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰玖拾万元整 (¥ 9900000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论;

☒或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 5%即 8077128 元(人民币)。  
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监  
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按  
工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支  
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累  
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支



行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，

承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

文体工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中建深圳装

饰有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 4 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程

### 4.1 施工合同关键页



深港科创  
SH-STIC

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: B220025ACGS

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧, 福田保税区中心公园西侧, 市花路北侧, 槟榔道东侧

发 包 人: 深圳创科发展有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司



项目名称

合同范围

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳创科发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程。

项目社会投资备案名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目。

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0039号

工程规模及特征:

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括:项目包含 01 地块(即商业地块)和 02 地块(即文体地块)。01 地块和 02 地块项目同步实施,统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块,01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”,为深圳创科发展有限公司自建项目,宗地号为 B105-0124,建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>,规定容积率 10.31,总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>(地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>,主要功能为办公及商业;地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>,主要为商业、车库及设备房),项目为一类超高层建筑,建筑高度为 211.35m,裙房建筑高度 23.99m。01 地块幕墙面积约 71691 平米。

资金来源:财政投入/%;国有资本 100%;集体资本/%;民营资本/%;外商投资/%;混合经济/%;其他/%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、玻璃肋框架幕墙,铝单板幕墙、蜂窝铝板幕墙及吊顶、

视觉样板、铝合金百叶、装饰格栅、玻璃栏板、不锈钢栏杆、玻璃防火隔断、泛光照明、擦窗机等施工内容，具体工作包括但不限于以下内容：

- (1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。
- (2) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
- (3) 负责质量、工期、安全文明等所有工作。
- (4) 负责专家论证等工作。
- (5) 负责幕墙检测、材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。
- (6) 协助完成报批报建（本项目为两个地块，相关报批报建工作需与主体结构工程承包单位保持一致）。
- (7) 幕墙 BIM 模型设计。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 21 日 (具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 17 日;

合同工期总日历天数 605 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

合同金额：15620.51 万元

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: (1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标, 确保项目整体取得“广东省建设工程优质奖”, 争取“广东省建设工程金匠奖”、“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类)”，争创“中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)”。

## 五、~~签约合同价~~

人民币(大写)壹亿伍仟陆佰贰拾万伍仟壹佰壹拾伍元零叁分(¥156205115.03 元);

其中：

~~(1) 安全文明施工费:~~

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万壹仟捌佰壹拾伍元陆角 (¥2521815.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)            (¥        元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)            /            (¥        /        元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)            (¥        元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

合同签订时间：2022 年 7 月

本合同订立时间：2022 年 7 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区福田保税区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳创科发展有限公司(盖章)	承包人：中建深圳装饰有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FTJN81T	组织机构代码：914403001922011803
地址：深圳市福田区桃花路3号国 资国企产业创新中心2号楼7层	地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
邮政编码：518048	邮政编码：518003
开户银行：中国银行深圳上步支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：775772882551	账号：4420 1581 5000 5940 6192

合同签订时间：2022 年 8 月

## 5 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段)

### 5.1 施工合同关键页

#### 中国电子深圳湾总部基地建设项目 幕墙工程（一标段）合同

发包方（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

承包方（乙方）： 中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：

合同订立地点： 中国电子深圳湾总部基地项目中建一局项目  
部

合同编号： 2019-13-01FT044

2022年08月24日



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

1.4 开放区说明: 无

## 二、承包范围:

乙方必须按本工程招标文件、技术要求、标准、规范,工程量清单及图纸完成整个工程所有的施工任务。

2.1 本次承包范围为中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段),包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、检验、保修、完工保洁等以及甲方交与乙方的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,乙方不能拒绝执行。

2.2 取得工程竣工验收合格报告后,乙方仍然负有协助甲方、代建单位、业主办理本项目竣工备案相关手续的义务。

2.3 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 370 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,且需满足消防、环保节能要求,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰贰拾万零捌仟叁佰玖拾

合同金额：13120.84 万元

壹元陆角叁分（小写：¥ 131,208,391.63 元）；

其中，安全文明施工费：¥ 2,143,949.23 元，其他暂定金额：¥ 7,500,000.00 元

5.1 本合同价款不含总包管理费，总包管理费由代建单位支付给甲方，总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用，如有合同外的相关费用发生，双方自行协商；

5.2 本合同价款中包含性能样板、施工样板、视觉样板的所有费用，包括制作、安装和拆除（如有）。

#### 六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 ；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 ；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票 （9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协

议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本项目建设单位为中国电子有限公司，代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主单位”），代建单位为深圳市万科发展有限公司（本合同中简称“代建单位”）

十一、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至代建单位及业主单位进行沟通协调处理，并以代建单位及业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、本合同签订时间： 2022 年 月 日

签订地点： 深圳市南山区

本合同一式壹拾贰份，均具同等法律效力，甲方陆份、乙方贰份，业主贰份、代建单位贰份。

甲方：中国建设一局（集团）有限公司  
（公章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

单位代表：李伟福

电话：010-83982161

乙方：中建深圳装饰有限公司  
（公章）

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

单位代表：杨路

电话：0755-25662598

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192



5.2 竣工验收报告

GD422 0 2

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称		中国电子大厦项目主体工程		监督登记号		Q44030120190102-03	
幕墙(高度、面积)		幕墙面积约5.3万平方米,其中1栋A座159.4m,1栋B座105.1m		工程造价		131,208,391.63 元	
开工日期		2022年12月4日		完工日期		2023年11月3日	
见证员		高永逸		培训证号		2022-119-1	
建设单位		中国电子有限公司/深圳市万科发展有限公司		资质证号		/	
设计单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司		资质证号		A244000308	
幕墙专业承包单位		中建深圳装饰有限公司		资质证号		D244037556	
施工总承包单位		中国建筑一局(集团)有限公司		资质证号		D111020307	
监理单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司		资质证号		E144002103	
检测单位建材见证		深圳市泰科检测有限公司		资质证号		粤建质检证字02053号	
		广州雄略建筑材料检测服务有限公司		资质证号		粤建质检证字01001	
质量情况	质量控制资料		各分项工程质量控制资料齐全、有效				
	安全和功能检验(检测)报告		幕墙四性试验合格				
	观感质量		观感质量好				
验收结论		各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格					
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)							
企业技术负责人:		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2023年11月30日		2023年11月30日		2023年11月30日		2023年11月30日	

2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2.1 项目经理-刘艳

项目经理（建造师）简历表

姓 名	刘艳	性 别	男	年 龄	58	
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420800196701065712	手机号 码	/	
参加工作时间		1990 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200811085				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市大沙河 创新产业园建 设开发有限公司	南山智谷产业园施 工总承包工程幕墙 工程段一（ABF 座）	13132.04 万元	2019.08 2021.07	已完	合格	



拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	刘艳	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	58	毕业学校和时间	北京财经贸易学院、2008 年		
注册建造师证书编号	粤 1442006200811085	职 称	高级工程师		
工作年限	17	职称证书编号	(2010) 1103335		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程段一（ABF座）	办公楼 13132.04 万元	2019.08 2021.07	/	项目经理	2019.08 2021.07

2025 年 12 月 21 日 (盖章)



有效期：2025 年 11 月 28-2026 年 06 月 27 日

### 2.1.1 一级建造师注册证书

		<div>使用有效期: 2025年11月28日 - 2026年06月27日</div>
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘艳		
性 别: 男		
出生日期: 1967年01月06日		
注册编号: 粤1442006200811085		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年09月12日
	签名日期: 2025年11月28日	



2.1.2 安全生产考核合格证书

<div>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</div> <div>编号: 粤建安B (2012) 0002836</div>	
姓 名: 刘 艳	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1967年01月06日	
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2012年06月01日	
有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年05月31日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年05月17日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.3 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘艳
	性 别 男
	出生年月 1967.01
	专 业 建筑施工技术
	任 职 资 格 高级工程师
证书编号:(2010) 1103335	发证单位  2010 年 12 月 30 日

2.1.4 学历证书





2.1.5 专家资格证书

	中国建筑装饰协会
<h3>专家资格证书</h3>	
经审定，授予 刘艳 为中国 建筑装饰协会专家称号。	
姓名：	刘艳
性别：	男
出生年月：	1967 年 01 月 06 日
专家类别：	幕墙类
身份证号：	420800196701065712
证书编号：	ZJZS2204229
<div>发证日期：2022 年 05 月 31 日 证书有效期：三年</div> 	

2.1.6 荣誉证书



# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

## 证 书

刘 艳 任项目经理的深圳国际会展中心（一期）幕墙工程六标段  
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: B12、B11、B10、B9、B8、B7中央廊道幕墙  
及金属屋面工程

证书编号: GDZS2021227 (J1)



二〇二一年七月五日



2.1.7 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	365		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	刘艳	420800196701065712	10003570230	202212	202511	实缴到账
22	叶友喜	420111196402090513	10002489127	202212	202402	实缴到账
23	王强	421127199801184512	10015029975	202212	202511	实缴到账
24	杨占宽	130529198505172613	10003027624	202212	202511	实缴到账
25	李胜	422202199307074712	10018028525	202212	202308	实缴到账
26	徐泽亮	510131198807135018	10003579318	202212	202511	实缴到账
27	盖飞	152827198901120611	10003811938	202212	202511	实缴到账
28	王鹏	420112198412050019	10003950228	202212	202511	实缴到账
29	曾德华	420122197009060012	10003500498	202212	202511	实缴到账
30	王战双	410728198705046277	10003581753	202212	202306	实缴到账
31	李治航	410381199712284550	10055313880	202212	202511	实缴到账
32	刘倩	420106198702171620	10018028515	202212	202405	实缴到账
33	柳儒教	430603198110203019	10037498295	202212	202511	实缴到账
34	张德锋	51132219870606675X	10003808060	202212	202511	实缴到账
35	沈应珍	320926197907092775	10004038812	202212	202505	实缴到账
36	谭仕辉	512221197309140017	10002529359	202212	202511	实缴到账
37	王欢欢	420982198607233213	10004038811	202212	202511	实缴到账
38	田娟	420203197711272142	10003811906	202212	202511	实缴到账
39	李晓宇	150122198610230632	10003581266	202212	202411	实缴到账
40	刘洋	420984198605028411	10003811936	202212	202511	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 1128 1954 58GI 3ZAQ



打印时间： 2025年11月28日

第2页/共26页

### 2.1.8 业绩证明

南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程段一（ABF 座）  
施工合同关键页

合同编号：ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(1)

南山智谷产业园施工总承包工程  
幕墙工程段一（ABF 座）  
专业分包合同

承包人：\_\_\_\_\_中建钢构有限公司\_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_中建深圳装饰有限公司\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_2019年8月9日\_\_\_\_\_



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建钢构有限公司  
法定代表人: 王宏  
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室  
  
分 包 人: 中建深圳装饰有限公司  
法定代表人: 陈鹏  
住 所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
资质证书号码: 914403001922011803  
发证机关: 广东省住房和城乡建设局  
资质专业及等级: 壹级  
复审时间及有效期: 2021 年 4 月 22 日  
营业执照号码: 914403001922011803  
安全生产许可证号码: (2017) 020104 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一 (ABF 座)  
分包工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光村路口

## 合同范围

合同金额：

13132.04 万元

分包工程承包范围：分包人完全接受承包人关于本工程签订的总包合同所有条款。分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

### 二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

（暂定）价款为：¥131320392.10，人民币（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾贰万零叁佰玖拾贰元壹角整，其中不含税价款为¥119382174.64，人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾肆元陆角肆分。（本工程限价清单是在2018年5月1日调整增值税税率政策出台前编制，限价清单匹配税率为11%，过程中分包人开具发票税率以当期实际税率政策为准，结算时扣除税额差的方式以承包人调整方案为准。）

2.1 本工程固定含税综合单价对应的承包内容包括但不限于：

（1）承包价格应包含为完成本工程所要发生的所有费用，包括但不限于：人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、包质量、包工期、包损耗、包环境保护、包职业健康、包工人保险、包安全与文明施工、包所有垃圾的清理及外运费用、机具进出场费、包各项措施、设备及材料的保管费、材料送检、风险费等为完成该项目的一切费用；

(2) 为满足工期的需要需比正常情况下多投入的周转材料(包括但不限于模板、吊篮、脚手架、操作架及支撑等等)、劳动力、机具及其它措施而增加的费用;

(3) 楼层超高、消除临近建筑物施工的影响、配合其它专业施工而需增加的投入及费用;

(4) 包含配合承包人报建、报验报审、检测检验(含幕墙四性试验等)、认证认可、许可确认等及获得行政主管部门报送、审批、现场检查核验、验收等行政(程序)手续发生的一切费用;

(5) 包含深化设计、图纸审查、报审报批等一切费用;

(6) 已完工程幕墙保护及清洗工作,直至幕墙工程完成验收;

(7) 需配合精装修单位做好收边收口工作并完成幕墙范围内的收口收边,包括但不限于幕墙室内侧与吊顶天花、楼板、窗台等可以从室外看得见部位的收边口及幕墙室外侧与地面散水、屋面防水保温层等部位的收边收口等。

2.2 本工程措施费总价包干(包括一般工程签证变更、暂定数量与结算数量之间差异、以及为完成幕墙工程的完整的工期内),结算时不再调整。

(1) 措施费用包括但不限于金属型材开模费、幕墙 BIM 配合费、超高降效增加费、履约担保手续费、工程保险费、施工企业现场安全文明措施费、环境保护费、吊篮费、脚手架费、垂直运输机械费、施工排水及降水费、赶工措施费、场内转运及倒运、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、大型机械设备进出场及安拆费、夜间施工增加费、临水临电工程、安全防护费、所有监测、检测、与专业检测机构的配合及施工期间监测点的预埋、监测点保护费用、专家论证费、爆破工程的报批报建等安全文明措施费等一切为完成本分部分项工程措施费用。上述措施项目费用中已包括为保证工期、技术、安防、质量的所有费用,如果承包人限价清单中未单列以上费用,视为分包人在合同价中已综合考虑,结算时无论是否发生上述该类

措施项目费用或无论实际发生数量是否一致，该部分费用不因分部分项工程的项目、工程量的变化及其它原因而调整。

2.3 施工水电费按最终结算额 1.5%计取，并在最终结算中扣除。

2.4 分包人管理人员及工人食宿及办公地点由分包人自行负责，该费用已包含在合同价中。若承包人提供就餐、办公室及宿舍，承包人项目部按实收取相应伙食费、租赁费费用，生活水电另行计取，挂表按实记取。

2.5 在进行本承包工程之前，分包人已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件等，并且在合同价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程分包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。其他未列明费用参照招标文件及总包合同相关条款。

2.6 合同价已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化等。

2.7 合同价中包含保护施工场地周边已有的建筑措施费，如有损坏，分包人无条件负责修复。

2.8 合同价中包含修建临时施工便道（包括本工程施工过程中材料运输、垃圾清运、二次倒运等一切与此相关的临时道路建设、维修养护等方面的工程内容）而产生的相关费用。

2.9 合同价中包含可能因雨季施工采取的措施（包括但不限于临时施工便道的二次铺筑、场地有组织抽排水等）而产生的相关费用。

2.10 合同价中包含幕墙 BIM 配合费，分包人应按照承包人要求提供 BIM 技术人员，完成本工程幕墙 BIM 工作。

### 三、工期



3.1 暂定开工日期：主体结构封顶移交后 60 天内完成幕墙施工（除塔吊、施工电梯影响区域），塔吊、施工电梯影响区域在塔吊、施工电梯拆除 30 天内完成收边收口。

3.2 具体以承包人（或承包人授权相关方）发布的进度计划为准，并须满足业主及承包人的过程进度节点和工期目标要求。为保证工程的顺利按期完成，分包人必须提前进入施工现场，做好各项施工准备及策划工作，采取一切有效措施保证各节点工期及整体竣工日期。分包人需报本工程的进度计划表供承包人审核，一经承包人审核确定，此进度计划表将作为本合同的附件。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为**全部工程整体竣工后**： 2 年。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%，主体工程质量零缺陷，杜绝重大、大质量事故。不能因分包人施工质量影响承包人交工验收及奖项的获取。确保“国家优质工程奖”，力争“鲁班奖”。



4.1 如图纸和业主要求和国家规范标准有任何不一致或差异的地方，分包人按照质量标准中要求较高者进行施工，由此引起的费用被认为已在其投标中作合理的考虑。

4.2 工程中所需要的材料的质量、规格必须符合设计要求、招标文件中的参数要求、性能要求和国家的专业技术质量标准。

4.3 验收标准：参照上述质量、工期要求由承包人组织有关人员验评。

4.4 本工程技术要求须满足设计图纸说明及相关要求。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2019年8月9日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



分包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



竣工验收时间：2021 年 7 月

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期：2021 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号: 4403052017012101 证书序列号: 2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482



承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项  经审查, 符合 要求 184 项  经核定, 符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项,  符合要求 106 项。  共抽查 64 项,  符合要求 64 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项  符合要 166 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希亮	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张峰	招商地产		
黄井江	...		
黄良	招商地产		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈能典	中建科工集团有限公司	总工程师	
于亚峰	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	总工程师
陈红	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王立文	深圳市金证科技股份有限公司	建	总工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何多仁	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨马	深圳市金证科技股份有限公司		



项目经理：刘艳

陈海雄	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装监理工程师
康书相	中建深圳装饰有限公司		技术负责人
刘燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建深圳装饰有限公司		项目经理
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王树强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐建江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小丽	深圳方正照明实业有限公司	项目经理	
陈柳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文市	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国朋	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
王	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳大沙河建设投资有限公司		
冯小露	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谢超	深圳招商地产		
范创	- - -		

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m<sup>2</sup>,总建筑面积419031.58m<sup>2</sup>。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、三层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号: 4403052017012101 证书序列号: 2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482



承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项  经审查,符 合要求 184 项  经核定,符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项,  符合要求 106 项。  共抽查 64 项,  符合要求 64 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项  符合要 166 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希礼	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张永峰	招商地产		
黄井江	...		
黄良	招商地产		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈配典	中建科工集团有限公司	总工程师	
于亚峰	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	总工程师
陈红	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王立志	深圳市金证科技股份有限公司	建	总工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何多红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
陈马	深圳市金证科技股份有限公司		

项目经理：刘艳

陈海雄	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装监理工程师
康书相	中建深圳装饰有限公司		技术负责人
刘燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建深圳装饰有限公司		项目经理
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王树强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐建江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小丽	深圳方正照明实业有限公司	项目经理	
陈柳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文市	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国朋	深圳洪球集团股份有限公司		项目经理
王m	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳大沙河建设投资有限公司		
冯小露	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谢超	深圳招商地产		
范创	- - -		



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m<sup>2</sup>,总建筑面积419031.58m<sup>2</sup>。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、三层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.2 技术负责人-孙鹏飞

技术负责人简历表

姓 名	孙鹏飞	性 别	男	年 龄	33
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412825199211090510		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2020）1217154	
参加工作时间	2015 年 07 月		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海城锦实业发展有限公司	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程	21395.70 万元	2022.03 2024.10	已完	合格
粤海置地（深圳）有限公司	悦彩城（北地块）幕墙工程	11615.15 万元	2020.08 2022.03	已完	合格

2.2.1 职称证书

姓 名	孙鹏飞
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992.11
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217154
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020 年 8 月 23 日



2.2.2 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 河南理工大学

校（院）长：杨小林

证书编号：104601201505530831

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 2.2.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙鹏飞

社保电脑号：641662934

身份证号码：412825199211090510

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52
2022	12	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52
2023	01	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52
2023	02	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52
2023	03	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52
2023	04	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52
2023	05	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360	16.52
2023	06	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360	16.52
2023	07	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52
2023	08	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52
2023	09	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52
2023	10	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52
2023	11	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52
2023	12	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580	284.64
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580	284.64
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580	284.64
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580	284.64
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580	284.64
合计			137185.23	68763.92			51095.94	19127.48			4760.29			5885.09		1507.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc1e151d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





#### 2.2.4 业绩证明

赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程  
施工合同关键页

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号： HN-CWDT-ZY-036

中建三二 03202034003340

## 建设工程分包合同

（幕墙工程-裙楼商业综合体及 T4 塔楼）

工程名称： 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包

2020 年 12 月

## 建设工程幕墙工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

## 专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244073020
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
4. 复审时间及有效期：有效期至 2021 年 04 月 22 日
5. 注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
6. 联系人及电话：杨路 18589238975
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44201581500059406192

9. 专业分包指定代表人杨路（身份证号：342522198811104519）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包
- 1.2 分包工程名称：幕墙工程
- 1.3 工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口

1.4 分包范围：本工程裙楼裙楼商业综合体及 T4 塔楼部分施工图纸（包括设计变更、施工组织设计、施工方案、甲方书面技术交底、各项指令）范围内幕墙工程。包括但不限于：玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、百叶、雨棚、栏杆及外窗系统等的深化设计（施工图设计、幕墙 BIM 及其他相关设计）、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计；配合主体结构施工时预埋件的制作和安装；幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料

合同金额：21395.70 万元

半成品的实验、幕墙性能检验试验；栏杆、雨棚百页制作安装；幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包现场施工资料及配合甲方完成验收资料，包材料检验、监测，包税金（其中增值税单列），综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币贰亿壹仟叁佰玖拾伍万柒仟元（小写：213,957,000.00 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟柒佰零陆元叁角壹分（¥ 2135706.31 元），增值税：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万陆仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥ 17666174.31 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的洽谈记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：详专项施工方案

## 第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020 年 10 月 9 日，

3.2 竣工时间：（暂定）2023 年 10 月 31 日。

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：分包商月度履约评价表（项目部）

附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）

附件六：建筑工程廉政协议

附件七：工程质量保修书

附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议

附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25662676

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

帐 号：44201581500059406192



乙方驻现场负责人及电话号码：杨路 18689238975

（必填）

乙方公司地址、邮编：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编 518003

(必填)

合同签订时间: 2020 年 12 月 26 日



# 竣工验收报告

项目技术负责人：孙鹏飞

竣工验收时间：2024 年 10 月

幕墙

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		赤湾汇广场裙楼商业主体工程							
施工单位		中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术(质量)负责人	任慧军	
分包单位		中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术(质量)负责人	曹亚军	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙			10	符合要求		合格		
2	金属幕墙			16	符合要求		合格		
3	石材幕墙			2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 28									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		合格		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 刘江民		项目负责人签名: 孙鹏飞		项目负责人签名: 张建设		项目负责人签名: 张建设		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 任慧军	
2014年10月20日		2014年10月20日		2014年10月20日		2014年10月20日		2014年10月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程						
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术 (质量)负责人	任慧军
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		2	符合要求		合格	
2	金属幕墙		10	符合要求		合格	
汇总	本子分部共划分项数: 2, 检验批数: 12			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2024年9月22日	2024年9月22日	年月日	2024年9月22日	2024年9月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			
瞿超 鄂1422012201211084 市政、建筑 2024.12.12 中建三局第二建设工程有限责任公司							
GD-C5-7311							

## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程						
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术 (质量)负责人	任慧军
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		39	符合要求		合格	
2	金属幕墙		13	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2		检验批数: 52		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 年  月  日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2014年9月7日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



项目技术负责人：孙鹏飞

## 项目证明

兹证明，由 中建深圳装饰有限公司 施工的 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程，子分部工程质量验收记录、深圳市建设工程竣工验收报告中的工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程、赤湾汇广场裙楼商业主体工程、赤湾汇广场住宅及车库主体工程 为同一项目。

项目经理：刘江民，项目技术负责人：孙鹏飞

本项目工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口，合同金额：21395.70 万元，总建筑面积：219392.24 m<sup>2</sup>，幕墙面积：69789 m<sup>2</sup>，建筑高度 211.5 m。

本项目幕墙开工时间：2022 年 3 月，幕墙竣工时间：2024 年 10 月 20 日

施工范围：T4 栋塔楼幕墙（办公、酒店，本栋 211.5 米）、本项目红线范围内所有裙楼幕墙。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：优。

建设单位：深圳市海城镇实业发展有限公司

日期：2024 年 11 月 1 日



悦彩城（北地块）幕墙工程  
中标通知书

合同金额：11615.15 万元

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035020001

标段名称：悦彩城（北地块）幕墙工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：11615.153907万元

中标工期：338日历天

项目经理(总监)：姜海燕



本工程于 2020-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-11

查验码：3751551830412529

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-005

乙方合同编号:

# 悦彩城（北地块）幕墙工程施工 专业承包合同 第 I 合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

标段名称

标段范围

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

本项目总建筑面积约 221785.3 m<sup>2</sup>，其中地上 132456.4 m<sup>2</sup>，地下 89328.9 m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房 86671 m<sup>2</sup>（含物业服务用房 269 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 38880 m<sup>2</sup>、地下商业 21000 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段承包范围，包括但不限于：地下室、商业裙楼（半地下二层以上，结构标高-12.4m 以上）及下沉广场的预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金门窗、采光顶、百叶、铝合金格栅、吊顶、栏杆、护窗栏杆及本合同段所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工图深化、施工（含工法样板、视觉样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

### 四、合同工期

#### 1. 合同工期:

(1) 合同工期: 215 日历天。第 I 合同段与第 II 合同段的图纸深化设计工期合计 60 日历天（自合同签订日起至发包人审核并书面确认止）。

① 暂定开工日期: 2020 年 8 月 21 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

② 暂定竣工日期: 2021 年 3 月 24 日；并在工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。



标段金额：3376.17 万元

(2) 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟叁佰柒拾陆万壹仟陆佰柒拾贰元陆角叁分

（小写）：33,761,672.63 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：30,974,011.59 元，9%增值税税金总额为

（小写）：2,787,661.04 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：  
452,056.46 元

项目单价：详见工程量清单报价书

具体约定详见补充条款第 29 条。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；



从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年8月4日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方盖章后生效。

发包人(盖章)：粤海置地(深圳)有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：中建深圳装饰有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

纳税人识别号：440300192201180

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-006

乙方合同编号:

# 悦彩城（北地块）幕墙工程施工 专业承包合同 第II合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

标段名称

标段范围

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

本项目总建筑面积约221785.3m<sup>2</sup>，其中地上132456.4m<sup>2</sup>，地下89328.9m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房86671m<sup>2</sup>（含物业服务用房269m<sup>2</sup>）、产业配套商业38880m<sup>2</sup>、地下商业21000m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段承包范围，包括但不限于办公塔楼（半地下一层以上，结构标高-9.45m以上）的预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金门窗、百叶、铝合金格栅、护窗栏杆、擦窗机及本合同段所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工图深化、施工(含工法样板、视觉样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求, 遵守总承包人现场管理要求; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务; 承包人应积极配合总包土建工程等专业工程要求的协调, 如: 预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 本合同段中清水样板层(3层)及展示样板层(13层)的幕墙配合精装需提前施工。

### 四、合同工期

1. 合同工期:

(1) 合同工期: 288 日历天。第 I 合同段与第 II 合同段的图纸深化设计工期合计 60 日历天(自合同签订日起至发包人审核并书面确认止)。

① 暂定开工日期: 2020 年 10 月 10 日(实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。



标段金额：8238.99 万元

②暂定竣工日期：2021 年 7 月 24 日；并在工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

(2) 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：捌仟贰佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角肆分

（小写）：82,389,866.44 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：75,587,033.43 元，9%增值税税金总额为

（小写）：6,802,833.01 元）

其中，暂列金额为（小写）：7,200,000.00 元，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：948,957.57 元

项目单价：详见工程量清单报价书

具体约定详见补充条款第 29 条。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；


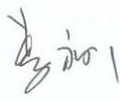

承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年8月4日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方盖章后生效。

发包人(盖章)：	 粤海置地(深圳)有限公司	承包人(盖章)：	中建深圳装饰有限公司
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	
或其授权代表人：		或其授权代表人：	
电 话：		电 话：	0755-25662676
传 真：		传 真：	0755-25662665
开户银行：	中国银行深圳布心支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：	774465894314	账 号：	44201581500059406192
纳税人识别号：	91440300349794798Y	纳税人识别号：	440300192201180

竣工验收记录

项目技术负责人：孙鹏飞

竣工验收时间：2022 年 3 月

幕墙		分部(系统)工程质量验收记录				GD-C5-7312	
单位(子单位)工程名称	悦彩城(北地块)幕墙工程第 I 合同段						
施工单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	孙鹏飞	项目负责人	姜海燕	单位技术(质量)负责人	李道序
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	5	合格		符合要求		
2	金属幕墙	7	合格		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求		符合要求	
分项数: 12							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			资料齐全		符合要求		
验收综合结论及备注							
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年3月28日	年 月 日	2022年3月28日	2022年3月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

项目技术负责人：孙鹏飞

竣工验收时间：2022 年 3 月

# 幕墙分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦彩城(北地块)幕墙工程第II合同段							
施工单位		中建深圳装饰有限公司		项目技术负责人	孙鹏飞	项目负责人	姜海燕	单位技术(质量)负责人	李道学
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	39	合格			符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 39		符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			资料齐全			符合要求			
验收综合结论及备注									
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日		年 月 日		年 月 日		2022年3月28日			
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)			

GD-C5-7312



任职证明

项目技术负责人：孙鹏飞

幕墙分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	悦彩城(北地块)幕墙工程第1合同段						
施工单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目 负责人	姜海燕	单位技术 (质量)负责人	李道学
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	5	合格		符合要求		
2	金属幕墙	7	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 12		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			资料齐全		符合要求		
验收综合 结论及备 注							
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2022年3月28日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年3月28日 (盖章)	2022年3月28日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

项目技术负责人：孙鹏飞

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦彩城(北地块)幕墙工程第II合同段						
施工单位		中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	孙鹏飞	项目负责人	姜海燕	单位技术(质量)负责人	李道学
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		39	合格		符合设计		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 39			符合要求		符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全		符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全		符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				资料齐全		符合设计		
验收综合结论及备注								
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		2022年3月28日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312

### 3. 企业综合实力

#### 3.1 企业专业技术人员规模

一级注册建造师（全国建筑市场监管公共服务平台查询结果）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

cn/data/person?complexname=



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中建深圳装饰有限公司

电子证号: 请输入电子证号

查询

收起筛选

重置条件

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

1

徐浩

320722\*\*\*\*\*1X

一级注册建造师

粤1442023202406266

2

李幸清

441481\*\*\*\*\*94

一级注册建造师

粤1442017201742468

3

徐基祥

411422\*\*\*\*\*54

一级注册建造师

粤1442019202004110

4

姚琛

421023\*\*\*\*\*49

一级注册建造师

粤1442019202005419

5

蔡波

420111\*\*\*\*\*53

一级注册建造师

粤1422011201622495

6

肖丽强

410522\*\*\*\*\*19

一级注册建造师

粤1312018201904603

7

路立强

210726\*\*\*\*\*18

一级注册建造师

粤1342017201828678

8

周基建

510322\*\*\*\*\*95

一级注册建造师

粤1332021202202715

9

黄光森

421122\*\*\*\*\*73

一级注册建造师

粤1422019202001061

10

张云

422127\*\*\*\*\*11

一级注册建造师

粤1442006200804831

11

罗敏群

420803\*\*\*\*\*18

一级注册建造师

粤1442008201014822

12

袁庆

420123\*\*\*\*\*1X

一级注册建造师

粤1442006200808825

13

陈伟松

445121\*\*\*\*\*15

一级注册建造师

粤1442014201527033

14

李元明

420800\*\*\*\*\*36

一级注册建造师

粤1442006200809628

15

李炎

420800\*\*\*\*\*11

一级注册建造师

粤1442005200804826

共241条

1

2

3

4

5

6

...

17

>

前往 1 页



注册人员：367 人

<

企业详情

...

◎

中建深圳装饰有限公司



📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

 资质项 17项

 注册人员 367名

 历史业绩 378项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

🏠 首页

☆ 6

➦ 分享

100



一级注册建造师人数：300 人



注册人员



(2)

一级注册建造师 (300)

二级注册建造师 (4)

### 1、黄绍青

身份证号 342401\*\*\*\*\*71

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202404044

注册专业 建筑工程

### 2、彭真

身份证号 421302\*\*\*\*\*9X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442018201903715

注册专业 建筑工程

### 3、程日新

身份证号 430522\*\*\*\*\*79

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202102641

注册专业 建筑工程

中级及以上职称人员规模

职称人员专业、及人数汇总表

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	刘艳	高级工程师	高级	(2010) 1103335	建筑施工技术
2	孙鹏飞	工程师	中级	(2020) 1217154	土木工程
3	胡润根	工程师	中级	(2018) 1217253	土木工程
4	程日新	工程师	中级	(2020) 1217029	工程力学
5	吴百志	工程师	中级	(2016) 1217016	工程管理
6	汪子洋	工程师	中级	(2024) 1235170	自动化
7	汤文耀	高级工程师	高级	1903001020256	土木工程
8	黄翔	工程师	中级	(2023) 1235031	工程管理
9	刘军	高级工程师	高级	(2020)1117036	土木工程
10	倪嘉彬	工程师	中级	(2024) 1235160	安全工程
11	徐磊洋	工程师	中级	(2020) 1217011	土木工程
12	金文斌	工程师	中级	中建三 2007921	建筑工程
13	张潇	工程师	中级	(2018) 1217279	会计学
14	侯超	工程师	中级	(2020) 1217022	工程管理
15	韦明裕	工程师	中级	(2024) 1235175	土木工程
16	常乐	工程师	中级	(2020) 1217035	信息与计算科学
17	梅烨	工程师	中级	(2023) 1235034	土木工程
18	李飞	工程师	中级	(2020) 1217024	土木工程
19	黄健峰	工程师	中级	(2018) 1217254	机械设计制造及自动化
20	张传云	工程师	中级	(2023) 1235036	建筑工程技术
21	张航	工程师	中级	(2020) 1217257	建筑与土木工程
总计人数				21 人	

提供职称证书原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 刘艳
	性 别 男
	出生年月 1967.01
	专 业 建筑施工技术
	任 职 资 格 高级工程师
	发 证 单 位 
证书编号: (2010) 1103335	2010 年 12 月 30 日

姓 名 孙鹏飞	
性 别 男	
出生日期 1992.11	
专 业 土木工程	
职 称 工程师	
证书编号 (2020) 1217154	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
	2020 年 8 月 23 日





## 资格证书

姓名 胡润根

性别 男

出生年月 1989.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1217253

2018年 12月 2日



## 资格证书

姓名 程日新

性别 男

出生年月 1989.06

专业 工程力学

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2020)1217029

2020 年 3 月 30 日





# 资格证书

姓名 吴百志

性别 男

出生年月 1990.3

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2016) 1217016

2016 年 11 月 28 日

姓名 汪子洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1996.05  
Date of Birth

专业 自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 1235170  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by



2024 年 8 月 20 日

# 广东省职称证书

姓 名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局




发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名	黄翔	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性 别	男	
出生日期	1993.03	
专 业	工程管理	
职 称	工程师	
证书编号	(2023) 1235031	发证单位 Issued by 中国建筑装饰集团有限公司 2023 年 6 月 13 日

  中国建筑工程总公司制	姓 名	刘军
	性 别	男
	出生年月	1986.11
	专 业	土木工程
	任职资格	高级工程师
证书编号:	(2020) 1117036	发证单位  2020 年 3 月 30 日



姓名 倪嘉彬  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1996.02  
Date of Birth

专业 安全工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 1235160  
Certificate No.



### 职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 建筑装饰集团有限公司  
Issued by

2024 年 8 月 20 日



证书编号 (2020)1217011

## 资格证书

姓名 徐磊洋

性别 男

出生年月 1989.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

2020 年 5 月 30 日



# 资格证书

金文斌



姓名 金文斌

性别 男

出生年月 1974.01

专业 建筑工程

任职资格 工程师



中国建筑第三工程局制

发证单位



二〇〇七年十二月二十日

证书编号: 中建三 2007921

# 资格证书

张潇



姓名 张潇

性别 女

出生年月 1990.03

专业 会计学

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2018) 1217279

2018 年 12 月 25 日



# 资格证书



姓名 ..... 侯超 .....

性别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1992.04 .....

专 业 ..... 工程管理 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 .....



证书编号: (2020)1247022

2020 年 3 月 30 日

姓 名 韦明裕  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1990.12  
Date of Birth

专 业 建筑设备工程技术  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 1235175  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 建筑装饰集团有限公司  
Issued by

2024 年 8 月 20 日





# 资格证书

姓 名 常乐

性 别 女

出生年月 1990.11

专 业 信息与计算科学

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2020)1217035

2020 年 3 月 30 日

姓 名 梅烨  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1992.12  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 1235034  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 梅烨装饰集团有限公司  
Issued by: 梅烨装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日





## 资格证书

姓 名 李飞

性 别 男

出生年月 1987.06

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号 (2020)1217024

2020 年 3 月 30 日



## 资格证书

姓 名 黄健峰

性 别 男

出生年月 1990.10

机械设计制造及其自动化  
专 业

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1217254

2018 年 12 月 2 日



姓名 张传云  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1976.12  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 1235036  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by

2023 年 6 月 13 日

姓名 张航  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992.03  
Date of Birth

专业 建筑与土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 1217257  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020 年 11 月 15 日

3.2 履约评价

建设单位履约评价一览表

序号	工程名称	评价类型	评价单位	评价时间
1	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程	履约评价：优	深圳市海城锦实业发展有限公司	2024 年 11 月 1 日
2	新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程	表扬信	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	2024 年 7 月 26 日
3	广州白鹅潭万象城裙楼南区幕墙工程	履约评价：良好	广州市润川房地产开发有限公司	2025 年 9 月 27 日
4	湛江文化中心幕墙项目	表扬信	湛江华侨城粤西投资发展有限公司	2024 年 12 月 2 日
5	中国中化总部大厦项目幕墙工程	表扬信	中化控股雄安置业有限公司	2025 年 9 月 3 日

## 3.2.1 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程履约评价

## 项目证明

兹证明，由 中建深圳装饰有限公司 施工的 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程，子分部工程质量验收记录、深圳市建设工程竣工验收报告中的工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程、赤湾汇广场裙楼商业主体工程、赤湾汇广场住宅及车库主体工程，为同一项目。

项目经理：刘江民，项目技术负责人：孙鹏飞

本项目工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口，合同金额：21395.70 万元，总建筑面积：219392.24 m<sup>2</sup>，幕墙面积：69789 m<sup>2</sup>，建筑高度 211.5 m。

本项目幕墙开工时间：2022 年 3 月，幕墙竣工时间：2024 年 10 月 20 日

施工范围：T4 栋塔楼幕墙（办公、酒店，本栋 211.5 米）、本项目红线范围内所有裙楼幕墙。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：优。

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

日期：2024 年 11 月 1 日





## 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

### 表 扬 信

中建深圳装饰有限公司：

贵司负责建设的新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程，在2024年一、二季度幕墙工程质量成绩均排名全署第一，幕墙工程质量成绩连续两个季度进入全署前十。贵司陆禹安在新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程建设过程中认真负责，项目质量表现优异。特此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024年7月26日



履约评价：良好

### 3.2.3 广州白鹅潭万象城裙楼南区幕墙工程



#### 关于中建深圳装饰有限公司履约评价的函

致中建深圳装饰有限公司

由你司承建的广州白鹅潭万象城裙楼南区幕墙工程，自进场以来高度重视，反应迅速，始终以高标准、严要求态度在质量、安全、进度方面完成既定的目标任务，你司由项目经理 带领的项目团队，以夏剑雄、王涛等项目同事在施工质量、进度控制及安全文明施工等方面表现优异，履约评价良好，特此对你司项目团队的辛勤付出表示肯定。希望你司继续保持攻坚克难、高效执行力，按期完成后续万象城关键节点和幕墙高品质呈现。

广州市润川房地产开发有限公司  
广州白鹅潭商业项目部

2025年9月27日  
项目部专用章

3.2.4 湛江文化中心及配套设施幕墙

表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

值此之际，我代表湛江华侨城粤西投资发展有限公司，特此向贵单位在湛江文化中心及配套设施幕墙天幕施工及立面形象打造过程中所展现出的卓越安全管理能力、完善的安全措施以及优良的安全环境营造表示最诚挚的感谢与高度的赞扬。贵单位的出色表现不仅确保了项目的顺利进行，更为我们打造了一个安全、美观、高品质的建筑形象。

一、安全措施完善，施工管理严谨

在幕墙天幕施工及立面形象打造过程中，贵单位始终将安全放在首位，制定了详尽的安全施工方案，并严格按照方案执行。贵单位对施工人员进行全面的安全教育和培训，确保每位施工人员都具备必要的安全知识和技能。同时，贵单位配备了完善的安全防护设备和设施，如安全网、安全带、安全警示标识等，为施工人员提供了全方位的安全保障。此外，贵单位还建立了完善的安全检查制度，定期对施工现场进行安全检查，及时发现并整改安全隐患，确保了施工过程的平稳有序。

二、安全管理到位，安全环境优良

在安全管理方面，贵单位展现出了极高的专业素养和严谨态度。贵单位设立了专门的安全管理机构，配备了专职安全管理人员，对施工现场进行了全程监控和管理。通过科学的安全风险评估和隐患排查，贵单位有效预防了各类安全事故的发生。同时，贵单位还注重营造良

好的安全环境，通过张贴安全标语、设置安全警示牌等方式，提高了施工人员的安全意识和自我保护能力。在贵单位的努力下，施工现场始终保持着整洁、有序、安全的环境。

三、立面形象出众，安全与质量并重

在幕墙天幕施工及立面形象打造方面，贵单位不仅注重安全，更追求品质。贵单位精心挑选优质材料，采用先进的施工工艺和技术手段，确保了幕墙天幕的稳固性和美观性。同时，贵单位还注重细节处理，如焊缝打磨、螺丝紧固等，确保了幕墙天幕的精细度和耐久性。在贵单位的努力下，湛江文化中心的立面形象焕然一新，成为了城市中的一道亮丽风景线。

在此，我们对贵单位在天幕施工及立面形象打造过程中所展现出的卓越安全管理能力、完善的安全措施以及优良的安全环境营造表示衷心的感谢和崇高的敬意。贵单位的出色表现不仅赢得了我们的信任和赞誉，更为我们未来的合作奠定了坚实的基础。我们相信，在未来的合作中，贵单位将继续保持这种专业、严谨、高效的工作作风，与我们携手共进，共创更加美好的未来。

再次感谢贵单位的辛勤付出和卓越贡献！祝愿贵单位在未来的发展中取得更加辉煌的成就！

湛江华侨城粤西投资发展有限公司

2024年12月2日

（盖章处）



### 3.2.5 中国中化总部大厦项目幕墙工程表扬信



3.3 近三年审计报告

近三年财务状况

单位：万元

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、 注册资金	万元	40588.24	40588.24	40588.24
二、 净资产	万元	122059.42	135390.28	149747.25
三、 总资产	万元	457250.80	513241.40	560050.16
四、 固定资产	万元	44455.46	44390.79	47128.79
五、 流动资产	万元	405899.31	459778.69	482679.02
六、 流动负债	万元	332540.76	374390.53	404765.04
七、 营运资金	万元	73358.55	85388.16	77913.97
八、 负债合计	万元	335191.39	377851.12	410302.91
九、 营业收入	万元	803722.13	771647.45	899393.28
十、 净利润	万元	21348.42	23137.28	25302.18
十一、 现金流量净额	万元	24348.90	(16461.33)	6654.76
十二、 利润总额	万元	26319.78	26028.68	28678.90
1. 净资产收益率	—	18.32%	17.97%	17.75%
2. 总资产报酬率	—	6.14%	5.36%	5.34%
3. 主营业务利润率	—	3.09%	2.83%	3.04%
4. 资产负债率	—	73.31%	73.62%	73.26%
5. 流动比率	—	122.06%	122.81%	119.25%
6. 速动比率	—	119.56%	118.43%	114.74%

## 1. 2022 年审计报告

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]1408 号

---

### 目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

5

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京23FU49DZ63





中建深圳装饰有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

类 别	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	940,293,888.55	678,015,570.99	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	88,892,720.91	24,505,322.87	八、(二)
应收账款	9	1,365,497,144.35	975,294,999.60	八、(三)
应收款项融资	10	6,750,000.00	25,494,470.35	八、(四)
预付账款	11	48,873,334.22	110,209,991.66	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	421,428,954.37	279,596,347.76	八、(六)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	83,112,711.42	396,041,626.31	八、(七)
其中：原材料	20	83,112,711.42	396,041,626.31	八、(七)
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	1,049,024,747.33	921,539,893.56	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	1,835,370.38	5,357,794.99	八、(九)
其他流动资产	25	53,282,205.94	83,507,731.95	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	26	4,008,993,077.47	3,503,533,660.07	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,407,180.21	2,994,032.74	八、(十一)
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	八、(十二)
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	5,997,201.47	3,268,642.60	八、(十三)
固定资产	38	444,554,614.16	434,841,251.42	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	506,092,250.98	479,964,890.64	八、(十四)
累计折旧	40	61,537,636.82	45,123,639.22	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	3,804,171.50		八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	20,040,573.79	2,526,956.04	八、(十六)
无形资产	46			
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	626,918.20	1,205,611.92	八、(十七)
递延所得税资产	50	11,058,684.15	7,124,466.26	八、(十八)
其他非流动资产	51	16,925,607.25	35,912,398.40	八、(十九)
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	513,514,950.73	492,373,359.48	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	4,522,508,028.20	3,995,907,019.55	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊





# 合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75			
货币资金	76	-	-	
△应收票据及应收账款	77	-	-	
△预付款项	78	-	-	
△其他应收款	79	-	-	
△应收股利	80	-	-	
△应收利息	81	-	-	
△其他流动资产	82	3,636,000.00	10,531,424.61	八、(二十)
△其他流动资产	83	2,635,100,200.75	2,191,678,079.04	八、(二十一)
△其他流动资产	84	-	-	
△其他流动资产	85	362,279,976.50	387,991,958.10	八、(二十二)
△其他流动资产	86	-	-	
△其他流动资产	87	-	-	
△其他流动资产	88	-	-	
△其他流动资产	89	-	-	
△其他流动资产	90	236,751.98	47,421.30	八、(二十三)
△其他流动资产	91	157,450.35	47,421.30	八、(二十一)
△其他流动资产	92	-	-	
△其他流动资产	93	-	-	
△其他流动资产	94	26,136,345.42	42,418,252.21	八、(二十四)
△其他流动资产	95	26,132,946.61	41,684,480.65	八、(二十四)
△其他流动资产	96	163,038,022.12	125,336,121.14	八、(二十五)
△其他流动资产	97	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)
△其他流动资产	98	-	-	
△其他流动资产	99	-	-	
△其他流动资产	100	-	-	
△其他流动资产	101	49,990,824.11	36,974,005.68	八、(二十六)
△其他流动资产	102	93,939,360.66	76,094,528.00	八、(二十七)
△其他流动资产	103	3,325,407,575.54	2,871,071,780.08	
<b>非流动资产：</b>	104			
△保险合同准备金	105	-	-	
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中：优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	13,819,602.70	527,925.63	八、(二十八)
长期应付款	111	5,316,143.63	11,239,899.79	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	112	2,550,000.00	2,630,000.00	八、(三十)
预计负债	113	4,062,000.00	-	八、(三十一)
递延收益	114	-	-	
递延所得税负债	115	738,530.80	-	八、(三十八)
其他非流动负债	116	-	-	
其中：特准储备基金	117	-	-	
<b>非流动负债合计</b>	118	26,506,277.13	14,397,829.42	
<b>负债合计</b>	119	3,351,913,552.67	2,885,469,609.50	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120			
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
国家资本	122	-	-	
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
集体资本	124	-	-	
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
减：已归还投资	127	-	-	
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)
其他权益工具	129	-	-	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	-	-	
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十三)
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	370,000.00	530,000.00	八、(四十九)
其中：外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	12,042,572.70	-	八、(三十四)
盈余公积	137	143,482,381.38	122,176,261.56	八、(三十五)
其中：法定公积金	138	143,482,381.38	122,176,261.56	八、(三十五)
任意公积金	139	-	-	
储备基金	140	-	-	
企业发展基金	141	-	-	
利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	638,214,123.48	361,246,930.52	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,220,594,175.53	1,110,437,410.05	
△少数股东权益	146	-	-	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	1,220,594,175.53	1,110,437,410.05	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	4,572,508,028.20	3,995,907,019.55	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



# 合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	8,037,221,324.66	7,334,176,477.15	
其中：营业收入	2	8,037,221,324.66	7,334,176,477.15	八、(三十七)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他业务收入	5	-	-	
<b>二、营业总成本</b>	6	7,788,609,219.78	7,089,631,990.26	
其中：营业成本	7	7,275,902,907.19	6,600,212,505.18	八、(三十七)
△税金及附加	8	-	-	
△销售费用	9	-	-	
△管理费用	10	-	-	
△研发费用	11	-	-	
△财务费用	12	-	-	
△资产减值损失	13	-	-	
△信用减值损失	14	-	-	
税金及附加	15	12,805,614.68	20,933,600.41	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	175,840,632.10	178,969,273.06	八、(三十八)
研发费用	18	341,972,177.32	292,825,775.28	八、(三十九)
财务费用	19	-17,712,111.51	-3,369,163.67	八、(四十)
其中：利息费用	20	389,602.45	183,261.95	八、(四十)
利息收入	21	19,891,492.89	5,120,647.91	八、(四十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	978,637.19	-137,351.66	八、(四十)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,688,913.00	7,269,500.00	八、(四十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,689,213.70	-294,439.18	八、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,689,213.70	-294,439.18	八、(四十二)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-9,223,811.19	4,220,116.31	八、(四十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-858,703.75	679,075.67	八、(四十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	48,814.54	29,519.56	八、(四十五)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	248,578,103.78	256,454,259.25	
加：营业外收入	35	16,640,644.92	2,219,236.81	八、(四十六)
其中：政府补助	36	104,000.00	272,216.36	八、(四十六)
减：营业外支出	37	2,030,910.57	389,024.77	八、(四十七)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	263,197,838.13	258,284,471.29	
减：所得税费用	39	49,713,645.35	52,132,602.53	八、(四十八)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	213,484,192.78	206,151,868.76	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,484,192.78	206,151,868.76	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	213,484,192.78	206,151,868.76	
终止经营净利润	46	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>	66	213,324,192.78	206,001,868.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	213,324,192.78	206,001,868.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
<b>八、每股收益：</b>	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



# 合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,104,166,995.75	7,971,350,514.74	
△客户在票和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,833,688,909.23	5,110,094,312.11	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	14,937,881,845.02	13,081,444,826.85	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,973,437,071.83	6,682,011,769.91	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	472,413,360.10	458,164,325.35	
支付的各项税费	25	163,179,052.51	158,387,748.25	
支付其他与经营活动有关的现金	26	6,954,005,797.53	5,233,246,850.94	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,563,035,281.97	12,531,810,694.45	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	374,846,563.05	549,634,132.40	八、(五十)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	95,310.40	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	123,460.00	95,310.40	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,410,117.01	102,303,987.95	
投资支付的现金	37	3,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	44,820.40	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	17,410,117.01	102,348,808.35	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-17,286,657.01	-102,253,497.95	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	1,528,733.91	—	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	243,489,037.50	343,693,434.45	八、(五十)
加：期初现金及现金等价物余额	57	678,015,520.99	334,322,086.54	八、(五十)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	921,504,558.49	678,015,520.99	八、(五十)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊





三、本年年末余额

知縣



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	项目	上年金额										归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
		优先股	永续债	其他														
一	一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
1	30. 实收资本（或股本）	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	690,000.00	-	101,377,378.42	-	279,580,564.90	1,008,123,041.29	-	1,008,123,041.29			
2	31. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	20,798,883.14	-	81,665,465.02	102,314,868.76	-	102,314,868.76			
3	32. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	-	-	206,151,868.76	206,001,868.76	-	206,001,868.76			
4	33. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	34. 本年初净资产	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	-	-	101,377,378.42	-	279,580,564.90	1,008,123,041.29	-	1,008,123,041.29			
6	35. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	20,798,883.14	-	81,665,465.02	102,314,868.76	-	102,314,868.76			
7	36. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	-	-	206,151,868.76	206,001,868.76	-	206,001,868.76			
8	37. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9	38. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	39. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	40. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	41. 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13	42. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14	43. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15	44. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16	45. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17	46. 其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
18	47. 任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19	48. 储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
20	49. 专项储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21	50. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22	51. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23	52. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24	53. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25	54. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26	55. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27	56. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28	57. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
29	58. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30	59. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31	60. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
32	四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,050.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05			

会计机构负责人：王娜

主管会计工作负责人：李斌

法定代表人：刘洋



# 资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	938,373,940.81	671,631,489.59	
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
其他金融资产	5			
以上各项金融资产合计	6			
其他流动资产	7			
应收账款	8	88,892,720.91	23,888,620.18	
预付款项	9	1,296,198,413.62	944,454,930.24	十三、(一)
应收款项融资	10	6,750,000.00	16,814,150.00	
其他应收款	11	48,677,258.63	109,547,426.30	
△应收股利	12			
△应收利息	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	348,485,367.42	234,785,354.30	十三、(二)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	75,709,736.67	396,041,626.31	
其中：原材料	20	75,709,736.67	396,041,626.31	
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	1,027,636,975.88	915,896,158.92	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	1,810,410.38	5,318,839.26	
其他流动资产	25	49,911,434.35	81,696,529.11	
<b>流动资产合计</b>	26	<b>3,882,446,258.67</b>	<b>3,460,075,124.30</b>	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,384,152.58	2,979,332.74	
长期股权投资	34	80,000,000.00	50,000,000.00	十三、(三)
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	5,597,201.47	3,268,642.60	
固定资产	38	443,908,888.23	434,032,961.22	
其中：固定资产原价	39	504,815,201.97	478,737,285.88	
累计折旧	40	60,906,313.74	44,704,424.66	
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	3,757,399.66		
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	20,040,573.79	2,525,956.04	
无形资产	46			
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	606,918.20	1,205,611.92	
递延所得税资产	50	10,873,629.42	7,075,851.77	
其他非流动资产	51	14,775,485.95	35,021,008.90	
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	<b>590,464,249.30</b>	<b>540,610,365.19</b>	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	<b>4,472,910,507.97</b>	<b>3,910,685,489.49</b>	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



Handwritten signature of the accounting officer, Wang Lei.



# 资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75			
货币资金	76	-	-	
△应收票据及应收账款	77	-	-	
△预付款项	78	-	-	
△其他应收款	79	-	-	
△应收利息	80	-	-	
△应收股利	81	-	-	
△其他流动资产	82	3,636,000.00	10,531,424.61	
△应付账款	83	2,556,406,951.46	2,154,890,186.13	
△应付利息	84	-	-	
△应付股利	85	-	-	
△其他应付款	86	361,891,414.72	386,955,322.75	
△预收款项及合同负债	87	-	-	
△代理买卖证券款	88	-	-	
△代理承销证券款	89	-	-	
△应付职工薪酬	90	236,751.98	47,421.30	
其中：应付工资	91	157,450.35	47,421.30	
应付福利费	92	-	-	
其中：职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	26,086,703.11	42,391,896.02	
其中：应交税金	95	26,083,304.36	41,658,094.46	
其他应付款	96	162,104,170.40	121,959,689.82	
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	98	-	-	
△应付分保账款	99	-	-	
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动资产	101	38,710,458.10	36,113,718.79	
其他流动资产	102	91,828,928.95	75,622,919.50	
<b>流动资产合计</b>	103	3,236,931,978.72	2,828,512,610.92	
<b>非流动资产：</b>	104			
△保险合同准备金	105	-	-	
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中：优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	13,819,602.70	527,929.63	
长期应付款	111	3,889,581.65	9,447,892.85	
长期应付职工薪酬	112	2,550,000.00	2,630,000.00	
预计负债	113	4,682,000.00	-	
递延收益	114	-	-	
递延所得税负债	115	703,308.15	-	
其他非流动资产	116	-	-	
其中：特准储备基金	117	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	118	25,011,492.50	12,605,822.18	
<b>负债合计</b>	119	3,261,975,871.22	2,841,118,433.10	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120			
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	122	-	-	
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	124	-	-	
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
△其他权益工具	127	-	-	
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	129	-	-	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	-	-	
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	370,000.00	530,000.00	
其中：外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	11,676,382.51	-	
盈余公积	137	143,482,381.38	122,176,261.56	
其中：法定公积金	138	143,482,381.38	122,176,261.56	
任意公积金	139	-	-	
△储备基金	140	-	-	
△企业发展基金	141	-	-	
△利润归还投资者	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	426,920,774.89	330,375,696.56	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,208,834,636.75	1,099,567,056.09	
△少数股东权益	146	-	-	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	1,208,834,636.75	1,099,567,056.09	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	4,470,810,507.97	3,940,685,489.19	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李咏

会计机构负责人：王磊





# 利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	7,856,467,790.20	7,152,606,125.03	
其中：营业收入	2	7,856,467,790.20	7,152,606,125.03	十三、（四）
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
<b>二、营业总成本</b>	6	7,609,189,532.94	6,909,647,692.23	
其中：营业成本	7	7,119,340,971.14	6,438,213,466.75	十三、（四）
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	12,141,993.67	20,543,294.66	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	170,764,578.49	173,317,865.67	
研发费用	18	324,525,940.22	286,852,205.69	
财务费用	19	-17,584,950.58	-3,272,140.54	
其中：利息费用	20	389,602.45	167,553.86	
利息收入	21	19,871,477.09	5,103,014.33	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	978,637.19	-137,351.86	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,578,313.00	7,269,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-2,689,213.70	3,157,098.33	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,689,213.70	-217,901.67	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-8,181,183.22	1,471,893.95	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-803,814.16	618,393.17	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	48,814.54	29,519.56	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	247,928,873.72	258,504,837.81	
加：营业外收入	35	16,640,644.92	1,865,028.45	
其中：政府补助	36	194,000.00	16,000.00	
减：营业外支出	37	2,021,060.25	263,930.77	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	38	262,548,458.39	260,005,933.49	
减：所得税费用	39	49,487,260.24	52,017,102.14	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	40	213,061,198.15	207,988,831.35	
（一）按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,061,198.15	207,988,831.35	
*少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	213,061,198.15	207,988,831.35	
终止经营净利润	46	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-160,000.00	-150,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-160,000.00	-150,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-160,000.00	-150,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
△可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>	66	212,901,198.15	207,838,831.35	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	212,901,198.15	207,838,831.35	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
<b>八、每股收益：</b>	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李永冰

会计机构负责人：王磊



王磊





# 现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,943,409,109.60	7,793,883,813.55	
△客户预付款和应付账款净额增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△处置金融资产及投资净额增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,129.01	5,191,902,453.95	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	14,976,226,178.65	12,985,786,267.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,833,182,621.73	7,347,902,598.01	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,915,975.86	490,507,836.78	
支付的各项税费	25	157,753,331.09	155,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,128,152,181.76	4,451,449,383.01	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,567,004,110.44	12,445,624,271.46	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	409,248,068.21	540,161,996.04	十三、（六）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	3,375,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	50,790.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	123,460.00	3,425,790.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,538.51	102,220,226.54	
投资支付的现金	37	33,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	47,347,538.51	102,220,226.54	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-47,224,078.51	-98,794,436.54	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	1,528,733.91	—	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	247,953,121.16	337,680,059.50	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,631,489.59	333,951,430.09	十三、（六）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	919,584,610.75	671,631,489.59	十三、（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计	
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他											
一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,281.56	-	380,375,696.56	1,099,567,056.09		13	14
2		-	-	-		-	-				-			-	1,099,567,056.09
3		-	-	-		-	-				-			-	
4		-	-	-		-	-				-			-	
5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,281.56	-	380,375,696.56	1,099,567,056.09		-	1,099,567,056.09
6		-	-	-		-	-160,000.00	11,676,382.51	21,306,119.82	-	76,515,078.33	109,307,580.66		-	109,307,580.66
7		-	-	-		-	-160,000.00	-	-	-	213,061,198.15	212,901,198.15		-	212,901,198.15
8		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
9		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
10		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
11		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
12		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
13		-	-	-		-	-	11,676,382.51	-	-	-	11,676,382.51		-	11,676,382.51
14		-	-	-		-	-	235,318,237.11	-	-	-	235,318,237.11		-	235,318,237.11
15		-	-	-		-	-	-223,641,854.60	-	-	-	-223,641,854.60		-	-223,641,854.60
16		-	-	-		-	-	-	-	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00		-	-115,210,000.00
17		-	-	-		-	-	-	-	-	21,306,119.82	-21,306,119.82		-	-
18		-	-	-		-	-	-	-	-	21,306,119.82	-21,306,119.82		-	-
19		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
20		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
21		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
22		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
23		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
24		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
25		-	-	-		-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00		-	-115,210,000.00
26		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
27		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
28		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
29		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
30		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
31		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
32		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-
33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,950,774.89	1,206,934,636.75		-	1,206,934,636.75

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司		2022年度										上年金额		金额单位: 元	
行次	项目	归属母公司所有者权益										上年金额		所有者权益合计	少数股东权益
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	减: 库存股	资本公积	其他综合收益		
1	一、上年年末余额	405,882,400.00	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
2	加: 会计政策变更	-	-	-	-	220,602,697.97	-	680,000.00	-	101,377,378.42	-	266,873,248.35	995,415,724.74	-	995,415,724.74
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	二、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	680,000.00	-	101,377,378.42	-	266,873,248.35	995,415,724.74	-	995,415,724.74
6	三、本年增减变动金额 (会计政策变更和前期差错更正)	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	20,798,883.14	-	83,502,448.21	104,151,331.35	-	104,151,331.35
7	(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-150,000.00	-	20,798,883.14	-	207,988,831.35	207,838,831.35	-	207,838,831.35
8	(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	■ 企业风险基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	■ 利润分配投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	六、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	350,375,696.56	1,099,587,056.09	-	1,099,587,056.09

15

会计机构负责人: 王磊

主管会计工作负责人: 李冰

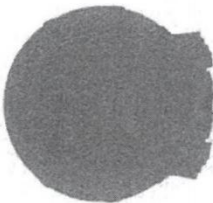
法定代表人: 刘洋










	
<b>会计师事务所</b> <b>执业证书</b> 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	
名 称：	邱靖之
首席合伙人：	
主任会计师：	
经 营 场 所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组 织 形 式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

证书序号：0000175  <b>说 明</b>  1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。  <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-right: 10px;">           与原件核对一致            (1)         </div> <div style="text-align: center;">   <b>北京市财政局</b>  <b>发证机关：</b>          二〇一八年七月二十六日       </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">         中华人民共和国财政部制       </div>
--

**THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**  
中国注册会计师协会

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be transferred from

同意调入  
Agree to be transferred to

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be transferred from

同意调入  
Agree to be transferred to

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be transferred from

同意调入  
Agree to be transferred to

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be transferred from

同意调入  
Agree to be transferred to

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be transferred from

同意调入  
Agree to be transferred to

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016.12.30

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

天职国际

2016.12.30

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016.7.3

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

天职国际会计师事务所

2016.7.3

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效  
This certificate is valid

2017.5.13

2013年 4月 16日

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效  
This certificate is valid

2016.5.29

2014年 4月 11日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

1977-01-21

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

天职国际会计师事务所

2016.4.11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016.4.11

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

天职国际会计师事务所

2016.4.11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016.4.11

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

天职国际会计师事务所

2016.4.11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

## 2. 2023 年审计报告

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]742 号

---

### 目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京24J5EKNPMR





审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





# 合并资产负债表

编制单位：深圳装饰有限公司		2023年12月31日	单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	777,442,308.20	940,293,888.55	八、（一）
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	35,145,749.90	88,892,720.91	八、（二）
应收账款	9	1,549,368,343.30	1,365,497,144.35	八、（三）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	八、（四）
预付款项	11	65,944,159.07	48,875,334.22	八、（五）
△应收保赔	12			
△应收分保赔款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收年金基金中管理费	15			
其他应收款	16	483,905,955.51	421,428,954.37	八、（六）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
其中：原材料	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
库存商品(产成品)	21	—	—	
合同资产	22	1,475,657,841.61	1,049,024,747.33	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	3,187,426.40	1,835,370.38	八、（九）
其他流动资产	27	37,325,368.54	53,282,205.94	八、（十）
流动资产合计	28	4,597,786,882.81	4,058,993,077.47	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	—	—	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	8,022,435.06	3,407,180.21	八、（十一）
长期股权投资	36	—	—	
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	八、（十三）
固定资产	40	443,907,903.84	444,554,614.16	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	520,649,156.32	506,092,250.98	八、（十四）
累计折旧	42	76,741,252.48	61,537,636.82	八、（十四）
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	1,276,209.42	3,801,171.50	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	八、（十六）
无形资产	48	—	—	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	6,982,171.07	626,918.20	八、（十七）
递延所得税资产	52	15,406,875.66	11,058,684.15	八、（十八）
其他非流动资产	53	8,195,599.50	16,925,607.25	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	534,627,131.74	513,514,950.73	
资产总计	77	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊







## 合并资产负债表（续）

编制单位：中建深业装饰有限公司		2023年12月31日	单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付账款	85	52,247,549.52	3,636,000.00	八、(二十)
预收款项	86	2,638,269,632.46	2,635,100,200.75	八、(二十一)
合同负债	87	—	—	
△卖出回购金融资产款	88	681,950,797.66	362,279,970.50	八、(二十二)
△吸收存款及同业存放	89	—	—	
△代理买卖证券款	90	—	—	
△代理承销证券款	91	—	—	
△预收保费	92	—	—	
应付职工薪酬	93	—	236,751.98	八、(二十三)
其中：应付工资	94	—	157,450.35	八、(二十三)
应付福利费	95	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	96	—	—	
应交税费	97	27,653,403.33	26,136,345.42	八、(二十四)
其中：应交税金	98	27,653,403.33	26,132,946.61	八、(二十四)
其他应付款	99	143,041,404.39	163,088,022.12	八、(二十五)
其中：应付股利	100	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)
△应付手续费及佣金	101	—	—	
△应付分保账款	102	—	—	
持有待售负债	103	—	—	
一年内到期的非流动负债	104	47,162,439.40	40,990,924.11	八、(二十六)
其他流动负债	105	153,580,041.53	93,939,360.66	八、(二十七)
<b>流动负债合计</b>	106	3,743,905,268.29	3,325,407,575.54	
<b>非流动负债：</b>	107	—	—	
△保险合同准备金	108	—	—	
长期借款	109	—	—	
应付债券	110	—	—	
其中：优先股	111	—	—	
永续债	112	—	—	
△保险合同负债	113	—	—	
△分出再保险合同负债	114	—	—	
租赁负债	115	22,775,851.70	13,819,602.70	八、(二十八)
长期应付款	116	3,804,504.23	5,316,143.63	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	117	2,550,000.00	2,550,000.00	八、(三十)
预计负债	118	5,334,524.53	4,082,000.00	八、(三十一)
递延收益	119	—	—	
递延所得税负债	120	141,024.47	738,530.80	八、(三十二)
其他非流动负债	121	—	—	
其中：特准储备基金	122	—	—	
<b>非流动负债合计</b>	123	34,605,904.93	26,506,277.13	
<b>负债合计</b>	124	3,778,511,173.22	3,351,913,852.67	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	125	—	—	
实收资本（或股本）	126	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
国家资本	127	—	—	
国有法人资本	128	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
集体资本	129	—	—	
民营资本	130	—	—	
外商资本	131	—	—	
△减：已归还投资	132	—	—	
实收资本（或股本）净额	133	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
其他权益工具	134	—	—	
其中：优先股	135	—	—	
永续债	136	—	—	
资本公积	137	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十四)
减：库存股	138	—	—	
其他综合收益	139	370,000.00	370,000.00	八、(三十五)
其中：外币报表折算差额	140	—	—	
专项储备	141	26,846,556.74	12,042,572.70	八、(三十六)
盈余公积	142	166,309,495.59	143,482,381.38	八、(三十七)
其中：法定公积金	143	166,309,495.59	143,482,381.38	八、(三十七)
任意公积金	144	—	—	
△储备基金	145	—	—	
△企业发展基金	146	—	—	
△利润归还投资	147	—	—	
△一般风险准备	148	—	—	
未分配利润	149	533,851,691.03	438,214,123.48	八、(三十八)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	150	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
△少数股东权益	151	—	—	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	152	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	153	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并利润表

编制单位：中国深圳装饰有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
营业总收入	1	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	
其中：营业收入	2	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	八、（三十七）
△利息收入	3	-	-	
△保险服务收入	4	-	-	
△已赚保费	5	-	-	
△手续费及佣金收入	6	-	-	
二、营业总成本	7	7,488,933,128.83	7,788,609,219.78	
其中：营业成本	8	7,076,787,389.18	7,275,902,907.19	八、（三十七）
△利息支出	9	-	-	
△手续费及佣金支出	10	-	-	
△保险服务费用	11	-	-	
△分出保费的分摊	12	-	-	
△减：摊回保险服务费用	13	-	-	
△承保财务损失	14	-	-	
△减：分出再保险财务收益	15	-	-	
△退保金	16	-	-	
△赔付支出净额	17	-	-	
△提取保险责任准备金净额	18	-	-	
△保单红利支出	19	-	-	
△分保费用	20	-	-	
税金及附加	21	13,718,097.59	12,805,614.68	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	175,205,434.17	175,640,632.10	八、（三十八）
研发费用	24	237,886,312.85	341,972,177.32	八、（三十九）
财务费用	25	-14,664,094.96	-17,712,111.51	八、（四十）
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,402.45	八、（四十）
利息收入	27	19,795,740.43	19,891,492.89	八、（四十）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-	-	
其他	29	-	-	
加：其他收益	30	3,644,862.19	12,688,913.06	八、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-4,988,994.38	-9,223,811.19	八、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,530,658.43	-858,703.75	八、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	48,814.54	八、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	218,632,128.62	248,578,103.78	
加：营业外收入	41	44,254,607.70	16,640,644.92	八、（四十六）
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,020,910.57	八、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	260,286,815.88	263,197,838.13	
减：所得税费用	45	28,914,017.27	49,713,645.35	八、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	231,372,798.61	213,484,192.78	
（一）按所有权归属分类：	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	231,372,798.61	213,484,192.78	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	-	-	
持续经营净利润	51	231,372,798.61	213,484,192.78	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	八、（四十九）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	八、（四十九）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	八、（四十九）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	231,372,798.61	213,324,192.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	231,372,798.61	213,324,192.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	-	-	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





### 合并现金流量表

编制单位：中建海州装饰有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,233,620,110.77	8,104,166,995.75	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保险合同的现金净额	7			
△收到原保险合同保费取得的现金	8			
△收到再保险业务现金净额	9			
△保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,465,817,190.35	6,833,688,909.23	八、(五十)
经营活动现金流入小计	18	14,712,428,146.39	14,937,881,845.02	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,722,450,490.39	6,973,437,071.83	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
△支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
△支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	521,480,826.00	472,413,360.10	
支付的各项税费	30	134,555,129.15	163,179,052.51	
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,373,942,468.31	6,954,005,797.53	八、(五十)
经营活动现金流出小计	32	14,752,428,913.85	14,563,035,281.97	
经营活动产生的现金流量净额	33	-40,000,767.46	374,846,563.05	八、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,106,275.73	14,410,117.01	
投资支付的现金	42	—	3,000,000.00	
△质押贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	12,106,275.73	17,410,117.01	
投资活动产生的现金流量净额	47	-11,896,619.34	-17,286,657.01	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
•其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
•其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-164,613,278.69	243,489,037.50	八、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62	921,504,558.49	678,015,520.99	八、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	63	756,891,279.80	921,504,558.49	八、(五十一)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊







合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次		归属于母公司所有者权益														本年金额		少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
				优先股	永续债	其他													
一	1	405,882,400.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	一、上年年末余额	-	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,942,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53				
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	二、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,942,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53				
6	三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	95,637,997.25	133,308,665.80	-	133,308,665.80				
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,372,798.61	231,372,798.61	-	231,372,798.61				
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	14,843,984.04	-	-	14,843,984.04	-	-	14,843,984.04				
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	214,089,710.58	-	-	214,089,710.58	-	-	214,089,710.58				
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-199,245,726.54	-	-	-199,245,726.54	-	-	-199,245,726.54				
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-135,735,231.06	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85				
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	-				
18	其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	-				
19	任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
20	*储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
21	*企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
22	*利润分配投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
23	*利润分配其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
24	△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-112,908,116.85	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85				
25	3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
26	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
27	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
28	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
29	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
30	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
31	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
32	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
33	6.其他	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59	-	523,851,691.03	1,353,902,841.33	-	1,353,902,841.33				

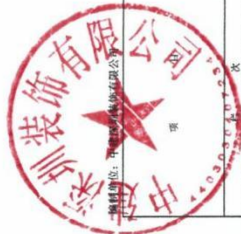
主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

法定代表人：刘洋







合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

2023年度

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,950.52	1,110,437,410.05
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,950.52	1,110,437,410.05
6	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	12,042,572.70	21,306,119.82	-	76,968,072.96	110,156,765.48
7	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	21,306,119.82	-	213,324,192.78	213,324,192.78
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	12,042,572.70	-	-	-	12,042,572.70
14	-	-	-	-	-	-	-	237,420,751.57	-	-	-	237,420,751.57
15	-	-	-	-	-	-	-	-225,378,178.87	-	-	-	-225,378,178.87
16	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00
17	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,122.48	1,226,594,175.53

王超

王超

刘洋





资产负债表

编制单位：深圳装饰有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	727,441,593.93	938,373,940.81	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	—	—	
△贵金属投资	6			
△基金投资	7			
△其他金融资产	8	33,116,314.91	88,892,720.91	
应收账款	9	1,486,795,143.66	1,296,198,413.62	十三（一）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	
预付款项	11	65,418,842.69	48,677,258.63	
△应收保费	12			
△应收分保赔款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	476,159,478.22	348,485,267.42	十三（二）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	162,672,573.65	75,709,736.67	
其中：原材料	20	162,672,573.65	75,709,736.67	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,447,042,430.05	1,027,636,975.88	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	2,784,310.73	1,810,410.38	
其他流动资产	27	37,241,424.37	49,911,434.35	
流动资产合计	28	4,444,672,112.21	3,882,446,258.67	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	—	—	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	7,992,119.56	3,384,152.58	
长期股权投资	36	90,000,000.00	80,000,000.00	十三（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	
固定资产	40	443,422,352.20	443,908,888.23	
其中：固定资产原价	41	519,333,549.66	504,815,201.97	
累计折旧	42	75,911,197.46	60,906,313.74	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	1,276,209.42	3,757,399.66	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	
无形资产	48	—	—	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	1,755,479.82	626,918.20	
递延所得税资产	52	15,223,352.27	10,873,629.42	
其他非流动资产	53	5,804,802.95	14,775,485.95	
其中：特殊储备物资	54			
非流动资产合计	55	616,310,253.41	590,464,249.30	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





资产负债表（续）

单位：元

编制单位：中建深圳装饰有限公司	2023年12月31日	期末余额	期初余额	附注编号
目	行次			
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	52,247,949.52	3,636,000.00	
应付账款	86	2,984,751,105.54	2,556,406,951.46	
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	680,844,151.74	361,891,414.72	
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△拆收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	—	236,751.98	
其中：应付工资	95	—	157,450.35	
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	27,438,944.21	26,086,703.11	
其中：应交税金	99	27,438,944.21	26,083,304.30	
其他应付款	100	167,288,522.80	160,104,170.40	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	44,615,918.56	38,740,458.10	
其他流动负债	106	151,219,301.76	91,828,928.95	
流动负债合计	107	3,688,404,594.13	3,236,931,378.72	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70	
长期应付款	117	2,584,214.99	3,889,581.65	
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	
递延收益	120	—	—	
递延所得税负债	121	125,009.92	703,368.15	
其他非流动负债	122	—	—	
其中：特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	33,369,601.14	25,044,492.50	
负债合计	125	3,721,774,195.27	3,263,975,871.22	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
■减：已归还投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	26,586,890.85	11,676,382.51	
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	
其中：法定公积金	144	166,309,495.59	143,482,381.38	
任意公积金	145	—	—	
■储备基金	146	—	—	
■企业发展基金	147	—	—	
■利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	519,456,685.94	426,920,774.89	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
■少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊







利润表

2023年度

金额单位：元

编制单位：中建深圳装饰有限公司	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	十三（四）
利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
▲手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,362,402,758.56	7,609,188,532.94	
其中：营业成本	8	6,959,756,165.00	7,119,340,971.14	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	13,215,684.54	12,141,993.67	
销售费用	22			
管理费用	23	172,061,650.85	170,764,578.49	
研发费用	24	232,167,780.71	324,525,940.22	
财务费用	25	-14,797,522.54	-17,584,950.58	
其中：利息费用	26	1,426,247.32	389,802.45	
利息收入	27	19,786,549.82	19,871,477.09	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,476,200.40	12,578,313.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-5,941,378.70	-8,484,483.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,566,303.87	-803,814.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,564.60	48,814.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	215,265,548.46	247,928,973.72	
加：营业外收入	41	44,249,402.14	16,640,844.92	
其中：政府补助	42	41,000.00	104,090.00	
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,021,060.25	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	256,915,030.16	262,548,758.39	
减：所得税费用	45	28,643,888.05	49,487,260.24	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	228,271,142.11	213,061,498.15	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	228,271,142.11	213,061,498.15	
少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	228,271,142.11	213,061,498.15	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	228,271,142.11	212,901,498.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	228,271,142.11	212,901,498.15	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





编制单位：中建深圳装饰有限公司		2023年度	金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,409,109.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△拆入其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到其他与经营活动有关的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01	十三（五）
经营活动现金流入小计	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,594,555,665.13	6,833,182,621.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发银行承兑汇票的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	492,997,514.03	447,915,975.86	
支付的各项税费	30	130,641,409.48	157,753,331.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76	十三（五）
经营活动现金流出小计	32	14,181,668,983.09	14,567,004,110.44	
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,120,091.64	409,248,068.21	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	42	10,000,000.00	33,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	22,067,718.08	47,347,538.51	
投资活动产生的现金流量净额	47	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
▲其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流入小计	53	-	-	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
▲其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-212,694,045.22	247,953,121.16	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	919,584,610.75	671,631,489.59	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	706,890,565.53	919,584,610.75	十三（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表

2023年度															金 额 单 位：元	
归属于母公司所有者权益																
行次	项	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他											
一	一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,692,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,520,774.89	1,206,934,636.75	13	14	
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,692,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,520,774.89	1,206,934,636.75	-	1,206,934,636.75	
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	92,535,911.05	130,273,533.60	-	130,273,533.60	
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	228,271,142.11	228,271,142.11	-	228,271,142.11	
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	14,910,506.34	-	-	-	14,910,506.34	-	14,910,506.34	
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	209,664,196.80	-	-	-	209,664,196.80	-	209,664,196.80	
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-194,753,690.46	-	-	-	-194,753,690.46	-	-194,753,690.46	
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-135,735,231.06	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85	
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-		
18	其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-		
19	任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	2.盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	3.企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	4.其他利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85	-	-	-112,908,116.85	
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,692,697.97	-	370,000.00	26,586,590.85	166,309,495.59	-	519,156,685.94	1,339,208,170.35	-	1,339,208,170.35	
法定代表人：刘洋 主管会计工作负责人：王磊 会计机构负责人：王磊																

法定代表人：刘洋 主管会计工作负责人：王磊 会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表(续)

2023年度															上年金额		金额单位：元	
行次		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计					
			优先股	永续债	其他													
—	栏	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
1	一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	230,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,381.56	-	350,375,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09			
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	二、本年初余额	405,882,400.00	-	-	-	230,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,381.56	-	350,375,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09			
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	11,676,382.51	21,306,119.82	-	76,516,078.33	109,367,580.66	-	109,367,580.66			
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	212,901,198.15	212,901,198.15	-	212,901,198.15			
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	11,676,382.51	-	-	-	11,676,382.51	-	11,676,382.51			
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	235,318,237.11	-	-	-	235,318,237.11	-	235,318,237.11			
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-223,641,854.60	-	-	-	-223,641,854.60	-	-223,641,854.60			
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00			
18	其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00			
19	任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-				
20	专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21	盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23	△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24	3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00			
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
29	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
33	四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	230,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	428,920,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75			
附注：本年年末余额																		

主管会计工作负责人：王磊

法定代表人：刘洋







# 照 执 业 指

统一社会信用代码

911101085923425568

(副本) (15-1)

[illegible]

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

### 类型 特殊普通合伙企业

## 执行事务合伙人 邱靖之

經營範圍

[illegible]

14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号6号楼A-1和A-5区域



登记机关

2023年07月13日

与原件核对一致 (1)

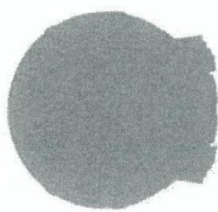
（特許）通台（株）

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师：

经营场所：

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

11010150

批准执业文号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

(I)

第一联(簿书)与

(符合普通合伙) 特殊普通合伙会计师事务所



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**年度检验**  
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张军  
Sex: 男  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**年度检验**  
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张军  
Sex: 男  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军

**注册变更**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

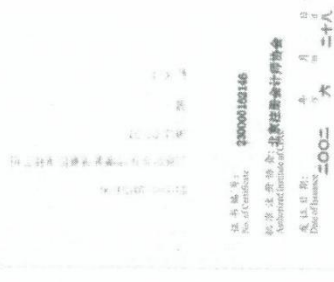
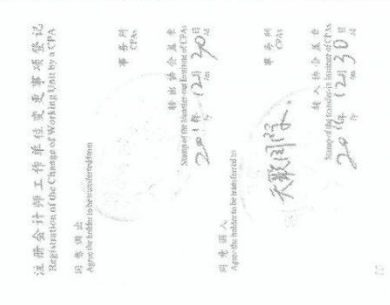
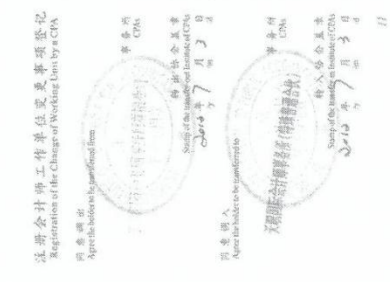
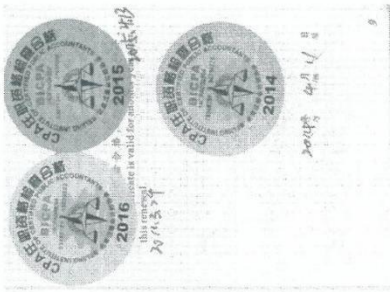
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军  
同意变更人: 张军



姓 名: 吕庆阳  
Full name: 吕庆阳  
性 别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1977-01-21  
Date of birth: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
Working unit: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号: 231004170121051  
Identity card No: 231004170121051

1. When practical, the holder should report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the business change registration after making an announcement of the change on the newspaper.  
2. This certificate shall be valid for the holder by the holder. No transfer or replacement is allowed.  
3. The CPA shall fulfill the conditions to be competent for the business change registration.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the business change registration after making an announcement of the change on the newspaper.

注册会计师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意变更: 吕庆阳  
Agree the holder to be transferred from: 吕庆阳  
同意变更: 吕庆阳  
Agree the holder to be transferred from: 吕庆阳



天职国际会计师事务所(普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)

### 3. 2024 年审计报告

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]356 号

---

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京25DCG03VJP





中建深圳装饰有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]356 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 合并资产负债表

编制单位：中建漳州建设有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1	—	—	
货币资金	2	1,019,644,742.86	777,442,308.20	八、（一）
△ 应收票据	3			
△ 应收账款	4			
△ 应收款项融资	5			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	14,782,278.66	35,145,749.90	八、（二）
应收账款	9	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30	八、（三）
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	八、（四）
预付款项	11	39,998,014.07	65,944,159.07	八、（五）
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收投资集中管理款	15			
其他应收款	16	697,564,403.17	483,905,955.51	八、（六）
其中：应收股利	17			八、（六）
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
其中：原材料	20	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	1,043,891,672.97	1,475,657,811.61	八、（八）
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,712,514.88	3,187,426.40	八、（九）
其他流动资产	27	52,723,989.53	37,325,368.54	八、（十）
<b>流动资产合计</b>	28	4,826,790,157.84	4,597,786,882.81	
<b>非流动资产：</b>	29	—	—	
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆ 可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,846,839.63	8,022,435.06	八、（十一）
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	八、（十三）
固定资产	40	471,287,937.00	443,907,903.84	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	565,885,321.06	520,649,156.32	八、（十四）
累计折旧	42	94,597,384.06	76,741,252.48	八、（十四）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,131,711.27	37,988,384.87	八、（十六）
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	6,385,062.06	6,982,171.07	八、（十七）
递延所得税资产	52	20,017,085.64	15,406,875.66	八、（十八）
其他非流动资产	53	202,177,214.27	8,195,599.50	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
<b>非流动资产合计</b>	55	773,711,452.74	534,627,131.74	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
<b>资产总计</b>	77	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

2月







合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2024年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	78	—	—		
短期借款	79	300,000,000.00		八、(二十)	
△向中央银行借款	80				
△拆入资金	81				
交易性金融负债	82				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83				
应付票据	84				
应付账款	85	172,486,878.25	52,247,549.52	八、(二十一)	
预收款项	86	2,281,166,726.94	2,638,269,632.46	八、(二十二)	
合同负债	87				
△卖出回购金融资产款	88	897,195,125.68	681,950,797.66	八、(二十三)	
△吸收存款及同业存放	89				
△代理买卖证券款	90				
△代理承销证券款	91				
△预收保费	92				
应付职工薪酬	93				
其中：应付工资	94	218,517.38		八、(二十四)	
应付福利费	95	218,517.38		八、(二十四)	
其中：职工奖励及福利基金	96				
应交税费	97				
其中：应交税金	98	30,181,709.43	27,653,403.33	八、(二十五)	
其他应付款	99	30,151,709.43	27,653,403.33	八、(二十五)	
其中：应付股利	100	167,845,145.04	143,041,404.39	八、(二十六)	
△应付手续费及佣金	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十六)	
△应付分保账款	102				
持有待售负债	103				
一年内到期的非流动负债	104				
其他流动负债	105	49,375,693.71	47,162,439.40	八、(二十七)	
流动负债合计	106	149,180,640.57	153,980,041.53	八、(二十八)	
非流动负债：	107	4,047,650,437.00	3,743,905,268.29		
△保险合同准备金	108	—	—		
长期借款	109				
应付债券	110				
其中：优先股	111				
永续债	112				
△保险合同负债	113				
△分出再保险合同负债	114				
租赁负债	115	32,219,148.59	22,775,851.70	八、(二十九)	
长期应付款	116	14,241,382.68	3,804,504.23	八、(三十)	
长期应付职工薪酬	117	2,450,000.00	2,550,000.00	八、(三十一)	
预计负债	118	6,213,697.17	5,334,524.53	八、(三十二)	
递延收益	119				
递延所得税负债	120	224,466.88	141,024.47	八、(十八)	
其他非流动负债	121				
其中：特准储备基金	122				
非流动负债合计	123	55,378,695.32	34,605,904.93		
负 债 合 计	124	4,103,029,132.32	3,778,511,173.22		
所有者权益（或股东权益）：	125	—	—		
实收资本（或股本）	126	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)	
国家资本	127				
国有法人资本	128				
集体资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)	
民营资本	130				
外商资本	131				
减：已归还投资	132				
实收资本（或股本）净额	133				
其他权益工具	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)	
其中：优先股	135				
永续债	136				
资本公积	137	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十四)	
减：库存股	138				
其他综合收益	139	210,000.00	370,000.00	八、(五十一)	
其中：外币报表折算差额	140				
专项储备	141	23,764,375.76	26,886,556.74	八、(五十一)	
盈余公积	142	191,032,585.43	166,309,495.59	八、(三十五)	
其中：法定公积金	143	191,032,585.43	166,309,495.59	八、(三十六)	
任意公积金	144				
储备基金	145				
企业发展基金	146				
利润归还投资	147				
△一般风险准备	148				
未分配利润	149	655,980,419.10	533,851,691.03	八、(三十七)	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	150	1,497,472,478.26	1,353,902,841.33		
*少数股东权益	151				
所有者权益（或股东权益）合计	152	1,497,472,478.26	1,353,902,841.33		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	153	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊





合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,993,932,806.79	7,716,474,505.63	
其中：营业收入	2	8,993,932,806.79	7,716,474,505.63	八、(三十八)
利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	8,714,133,153.92	7,488,933,128.83	
其中：营业成本	8	8,203,456,363.15	7,076,787,389.18	八、(三十八)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△摊：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	20,553,842.15	13,718,097.59	八、(三十九)
销售费用	22			
管理费用	23	204,660,550.82	175,205,424.17	八、(四十)
研发费用	24	295,388,307.51	237,886,312.85	八、(四十一)
财务费用	25	-9,925,909.71	-14,664,094.96	八、(四十二)
其中：利息费用	26	1,938,154.34	1,626,247.32	八、(四十二)
利息收入	27	18,704,139.02	19,795,740.43	八、(四十二)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,038,785.12	163,971.65	八、(四十二)
其他	29			
加：其他收益	30	10,207,083.28	3,644,862.19	八、(四十三)
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、(四十四)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、(四十四)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
△敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-17,225,880.82	-4,988,991.38	八、(四十五)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	2,636,255.47	-4,530,658.43	八、(四十六)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-54,329.64	82,504.60	八、(四十七)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	273,236,226.70	218,632,128.62	
加：营业外收入	41	13,717,352.02	44,254,697.70	八、(四十八)
其中：政府补助	42		29,308,899.00	八、(四十八)
减：营业外支出	43	164,605.79	2,599,920.44	八、(四十九)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	286,788,972.93	260,286,815.88	
减：所得税费用	45	33,767,155.02	28,914,017.27	八、(五十)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	253,021,817.91	231,372,798.61	
(一) 按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	253,021,817.91	231,372,798.61	
*少数股东损益	49			
(二) 按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	253,021,817.91	231,372,798.61	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		八、(五十一)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-160,000.00		八、(五十一)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	-160,000.00		八、(五十一)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-160,000.00		八、(五十一)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*1.属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	252,861,817.91	231,372,798.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	252,861,817.91	231,372,798.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊





# 合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2024年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,236,705,879.05	8,233,620,110.77	
客户存款和同业存放款项净增加额	3			
向中央银行借款净增加额	4			
向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
收到原保险合同保费取得的现金	6			
收到再保险业务现金净额	7			
收到分入再保险合同的现金净额	8			
收到原保险合同保费取得的现金	9			
收到再保险业务现金净额	10			
保户储金及投资款净增加额	11			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	12			
收取利息、手续费及佣金的现金	13			
拆入资金净增加额	14			
回购业务资金净增加额	15			
代理买卖证券收到的现金净额	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到的税费返还	17	6,653,568,935.50	6,465,817,190.35	
收到其他与经营活动有关的现金	18	16,893,458,665.31	14,712,428,146.39	
经营活动现金流入小计	19	9,189,464,669.28	7,722,450,490.39	
购买商品、接受劳务支付的现金	20			
客户存款及垫款净增加额	21			
存放中央银行和同业款项净增加额	22			
支付签发的保险合同赔款的现金	23			
支付分出再保险合同的现金净额	24			
保单质押贷款净增加额	25			
支付原保险合同赔付款项的现金	26			
拆出资金净增加额	27			
支付利息、手续费及佣金的现金	28			
支付保单红利的现金	29			
支付给职工以及为职工支付的现金	30	591,597,603.31	521,480,826.00	
支付的各项税费	31	157,594,503.15	134,555,129.15	
支付其他与经营活动有关的现金	32	6,865,055,145.32	6,373,942,468.31	
经营活动现金流出小计	33	16,803,711,921.06	14,752,428,913.85	
经营活动产生的现金流量净额	34	89,746,744.25	-40,000,767.46	八、(五十二)
二、投资活动产生的现金流量：	35	—	—	
收回投资收到的现金	36			
取得投资收益收到的现金	37			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	38	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	39			
收到其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流入小计	41	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	42	20,939,642.31	12,106,275.73	
投资支付的现金	43			
质押贷款净增加额	44			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	45			
支付其他与投资活动有关的现金	46			
投资活动现金流出小计	47	20,939,642.31	12,106,275.73	
投资活动产生的现金流量净额	48	-20,831,920.51	-11,896,619.34	
三、筹资活动产生的现金流量：	49	—	—	
吸收投资收到的现金	50			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	51			
取得借款所收到的现金	52	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	53			
筹资活动现金流入小计	54	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	55			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	56	108,108,154.34	112,908,116.85	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	57	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	58	194,623,009.43		
筹资活动现金流出小计	59	302,731,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	60	-2,731,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	61	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	62	66,547,613.13	-164,613,278.69	八、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	63	756,891,279.80	921,504,558.49	八、(五十二)
六、期末现金及现金等价物余额	64	823,438,892.93	756,891,279.80	八、(五十二)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：2/1





合并所有者权益变动表

2024年度															金额单位：元	
项 目	行次	本 年 金 额													所有者权益合计	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益														
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,402,697.97		370,000.00	36,886,556.74	166,309,495.99		533,851,491.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33	
二、本年年初余额	2															
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3															
（一）综合收益总额	4															
（二）所有者投入和减少资本	5	405,882,400.00				220,402,697.97		370,000.00	36,886,556.74	166,309,495.99		533,851,491.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33	
1.所有者投入的普通股	6															
2.其他权益工具持有者投入资本	7															
3.股份支付计入所有者权益的金额	8															
4.其他	9															
（三）利润分配	10															
1.提取盈余公积	11															
2.提取专项储备	12															
3.股份支付计入所有者权益的金额	13															
4.其他	14															
（四）所有者权益内部结转	15															
1.资本公积转增资本（或股本）	16															
2.盈余公积转增资本（或股本）	17															
3.盈余公积弥补亏损	18															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	19															
5.其他综合收益结转留存收益	20															
6.其他	21															
四、本年年末余额	22	405,882,400.00				220,402,697.97		370,000.00	36,886,556.74	166,309,495.99		533,851,491.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33	
五、本年年末余额	23															
六、本年年末余额	24															
七、本年年末余额	25															
八、本年年末余额	26															
九、本年年末余额	27															
十、本年年末余额	28															
十一、本年年末余额	29															
十二、本年年末余额	30															
十三、本年年末余额	31															
十四、本年年末余额	32															
十五、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,402,697.97		370,000.00	36,886,556.74	166,309,495.99		533,851,491.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33	

王磊

王磊

刘洋





合并所有者权益变动表（续）

2024年度															上年 金额		金额单位：元	
行次	项 目	归属丁母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润							
			优先股	永续债 其他														
一	实收资本(或股本)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
1	405,882,400.00					220,602,697.97		370,000.00	12,942,572.70	143,462,361.38		436,214,123.48		1,220,594,175.53	1,220,594,175.53			
2																		
3	会计政策变更																	
4	其他																	
5	二、本年年初余额	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	12,942,572.70	143,462,361.38		436,214,123.48		1,220,594,175.53	1,220,594,175.53			
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																	
7	(一)综合收益总额									22,827,114.21		95,637,567.55		133,308,685.80	133,308,685.80			
8	(二)所有者投入和减少资本											231,372,798.61		231,372,798.61	231,372,798.61			
9	1.所有者投入的普通股																	
10	2.其他权益工具持有者投入资本																	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																	
12	4.其他																	
13	(三)专项储备计提和使用																	
14	1.提取专项储备								14,843,984.04				14,843,984.04		14,843,984.04			
15	2.使用专项储备								214,099,710.58				214,099,710.58		214,099,710.58			
16	(四)利润分配								-199,245,726.54				-199,245,726.54		-199,245,726.54			
17	1.提取盈余公积									22,827,114.21		-135,735,231.06		-112,908,116.85	-112,908,116.85			
18	其中：法定公积金									22,827,114.21		-22,827,114.21						
19	任意公积金									22,827,114.21		-22,827,114.21						
20	专项储备																	
21	企业发放现金股利或利润																	
22	转回并转投资																	
23	△提取一般风险准备																	
24	3.对所有者(或股东)的分配											-112,908,116.85		-112,908,116.85	-112,908,116.85			
25	4.其他																	
26	(五)所有者权益内部结转																	
27	1.资本公积转增资本(或股本)																	
28	2.盈余公积转增资本(或股本)																	
29	3.盈余公积弥补亏损																	
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
31	5.其他综合收益结转留存收益																	
32	6.其他																	
33	四、本年年末余额	405,882,400.00				220,602,897.97		370,000.00	26,888,556.74	166,339,465.59		533,451,691.33		1,353,902,841.33	1,353,902,841.33			

王磊

王磊

刘洋

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：





资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	940,253,097.60	727,441,593.93	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
△衍生金融资产	7			
应收账款	8	13,017,974.79	33,116,314.91	
应收账款	9	1,675,977,585.12	1,486,795,143.66	十三、（一）
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	
预付款项	11	37,660,049.52	65,418,842.69	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	687,546,767.25	476,159,478.22	十三、（二）
其中：应收股利	17			十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	181,203,642.52	162,672,573.65	
其中：原材料	20	181,203,642.52	162,672,573.65	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	1,012,562,217.63	1,447,042,430.05	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,093,578.01	2,784,310.73	
其他流动资产	27	52,548,419.46	37,241,424.37	
流动资产合计	28	4,632,679,726.97	4,444,672,112.21	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,808,611.55	7,992,119.56	
长期股权投资	36	90,000,000.00	90,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	
固定资产	40	470,999,143.39	443,422,352.20	
其中：固定资产原价	41	564,569,714.40	519,333,549.66	
累计折旧	42	93,570,571.01	75,911,197.46	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,021,624.56	37,988,384.87	
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	2,211,771.15	1,755,479.82	
递延所得税资产	52	19,556,832.13	15,223,352.27	
其他非流动资产	53	201,698,367.28	5,804,802.95	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	858,161,952.93	616,310,253.41	
资产总计	77	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



资产负债表（续）

编制单位：中泰国际保理有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	78			
短期借款	79	300,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入同业拆借	81			
交易性金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	170,578,180.28	52,247,549.52	
应付账款	86	2,209,762,212.84	2,564,751,105.54	
预收款项	87			
合同负债	88	841,333,221.61	680,844,151.74	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94			
其中：应付工资	95			
应付福利费	96			
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	25,598,333.43	27,438,044.21	
其中：应交税金	99	25,598,333.43	27,438,044.21	
其他应付款	100	224,394,221.28	167,288,522.80	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	44,283,613.39	44,615,918.56	
其他流动负债	106	144,676,898.50	151,219,301.76	
<b>流动负债合计</b>	107	3,960,626,681.33	3,688,404,594.13	
<b>非流动负债：</b>	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,651.70	
长期应付款	117	12,470,949.42	2,584,214.99	
长期应付职工薪酬	118	2,480,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	
递延收益	120			
递延所得税负债	121	178,725.42	125,009.92	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
<b>非流动负债合计</b>	124	53,562,520.60	33,369,601.14	
<b>负债合计</b>	125	4,014,189,201.93	3,721,774,195.27	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	126			
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	23,130,300.07	26,586,890.85	
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	
其中：法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	635,794,494.50	519,456,685.94	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
*少数股东权益	152			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	153	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	154	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

2025.1





利润表

编制单位：江苏怀远装饰有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	
其中：营业收入	2	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	十三、（四）
△利息收入	3			
△租金收入	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6			
其中：营业成本	7	8,595,156,133.33	7,362,402,758.56	
△利息支出	8	8,109,346,238.56	6,959,755,165.00	十三、（四）
△手续费及佣金支出	9			
△保险服务费用	10			
△分出保费的分摊	11			
△摊回保险服务费用	12			
△承保赔付损失	13			
△摊回再保险赔付收益	14			
△退保金	15			
△赔付支出净额	16			
△提取保险合同准备金净额	17			
△保单红利支出	18			
△分保费用	19			
税金及附加	20			
销售费用	21	20,036,952.78	13,215,684.54	
管理费用	22			
研发费用	23	196,762,530.11	172,061,650.85	
财务费用	24	278,714,498.39	232,167,780.71	
其中：利息费用	25	-3,704,086.51	-14,797,522.54	
利息收入	26	1,934,449.99	1,626,247.22	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	27	18,500,978.47	19,789,549.82	
其他	28	7,038,785.12	163,971.65	
加：其他收益	29			
投资收益（损失以“-”号填列）	30	10,060,138.11	3,476,200.40	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	-2,126,554.46	-3,116,962.16	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	-2,126,554.46	-3,116,962.16	十三、（五）
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-16,443,474.10	-5,041,378.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	2,656,429.59	-4,566,303.87	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	-54,329.64	82,504.60	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	266,029,243.40	215,265,548.46	
加：营业外收入	40	13,587,013.15	44,249,402.14	
其中：政府补助	41		41,000.00	
减：营业外支出	42	164,605.79	2,899,920.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43	279,451,650.76	256,915,030.16	
减：所得税费用	44	32,220,752.36	28,643,688.05	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	45	247,230,898.40	228,271,342.11	
（一）按所有权归属分类：	46			
归属于母公司所有者的净利润	47	247,230,898.40	228,271,342.11	
*少数股东损益	48			
（二）按经营持续性分类：	49			
持续经营净利润	50	247,230,898.40	228,271,342.11	
终止经营净利润	51			
六、其他综合收益的税后净额	52	-160,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	54	-160,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	55	-160,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56			
3.其他权益工具投资公允价值变动	57			
4.企业自身信用风险公允价值变动	58			
△5.金融资产公允价值变动	59			
6.其他	60			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	61			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62			
2.其他债权投资公允价值变动	63			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66			
6.其他债权投资信用减值准备	67			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	68			
8.外币财务报表折算差额	69			
△9.可转损益的保险合同金融变动	70			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	71			
11.其他	72			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73			
七、综合收益总额	74	247,070,898.40	228,271,342.11	
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	247,070,898.40	228,271,342.11	
*归属于少数股东的综合收益总额	76			
八、每股收益：	77			
基本每股收益	78			
稀释每股收益	79			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊





## 现金流量表

编制单位：电建洋行(天津)有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,048,546,205.27	8,093,875,374.40	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发的保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,825,771,405.54	5,996,682,671.78	
经营活动现金流入小计	18	16,877,501,461.57	14,103,548,891.45	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,075,676,165.76	7,594,555,665.13	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发的保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	545,772,275.78	492,997,514.03	
支付的各项税费	30	153,219,544.13	130,641,409.48	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,042,532,662.64	5,963,474,394.45	
经营活动现金流出小计	32	16,817,200,648.31	14,181,668,983.09	
经营活动产生的现金流量净额	33	60,300,813.26	-78,120,091.64	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,926,642.31	12,067,718.08	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		10,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	20,926,642.31	22,067,718.08	
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,818,920.51	-21,858,061.69	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	108,104,449.89	112,908,116.85	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,584,713.88		
筹资活动现金流出小计	58	302,689,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,689,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	61	37,156,682.14	-212,694,045.22	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	706,890,565.53	919,584,610.75	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	744,047,247.67	706,890,565.53	十三、(六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	本年金额										所有者权益合计
	归属母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	405,882,400.00	220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,455.59		519,456,685.94	1,339,208,170.35		1,339,208,170.35
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2. 提取盈余公积											
3. 提取一般风险准备											
4. 对所有者(或股东)的分配											
5. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、本年年末余额	405,882,400.00	220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,455.59		519,456,685.94	1,339,208,170.35		1,339,208,170.35

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

王磊 刘洋 印



所有者权益变动表(续)

2024年度

金额单位:元

归顺丁腈公司所有者权益															
项	行次	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、年初余额	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、本年增减变动	2	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38		428,520,774.89	1,208,934,636.75		1,208,934,636.75
三、本年年末余额	3														
四、本年年末余额	4														
五、本年年末余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38		428,520,774.89	1,208,934,636.75		1,208,934,636.75
六、本年年末余额	6														
七、本年年末余额	7														
八、本年年末余额	8														
九、本年年末余额	9														
十、本年年末余额	10														
十一、本年年末余额	11														
十二、本年年末余额	12														
十三、本年年末余额	13														
十四、本年年末余额	14														
十五、本年年末余额	15														
十六、本年年末余额	16														
十七、本年年末余额	17														
十八、本年年末余额	18														
十九、本年年末余额	19														
二十、本年年末余额	20														
二十一、本年年末余额	21														
二十二、本年年末余额	22														
二十三、本年年末余额	23														
二十四、本年年末余额	24														
二十五、本年年末余额	25														
二十六、本年年末余额	26														
二十七、本年年末余额	27														
二十八、本年年末余额	28														
二十九、本年年末余额	29														
三十、本年年末余额	30														
三十一、本年年末余额	31														
三十二、本年年末余额	32														
三十三、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	28,586,890.85	146,309,465.59		519,456,885.91	1,339,208,170.35		1,339,208,170.35

后附财务报表附注相关内容。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王磊

印洋





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 张瑞  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021

年度检验  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 准予继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: 110002400003  
注册注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2014年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年11月1日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年11月1日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年11月1日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年11月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 准予继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 准予继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.


2014年3月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 准予继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 吕庆刚  
性别: 男  
出生日期: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 231004770121051

注册: 2014年7月7日

一、注册会计师应当遵守法律、法规、规章和职业道德，并接受注册会计师协会的监督管理。  
二、注册会计师应当依法履行审计、鉴证和其他业务，维护国家和社会公共利益。  
三、注册会计师应当依法履行审计、鉴证和其他业务，维护国家和社会公共利益。  
四、注册会计师应当依法履行审计、鉴证和其他业务，维护国家和社会公共利益。

转入: 大东会计师事务所

1. When practising, CPAs shall abide by the laws, regulations, rules and professional ethics, and accept the supervision and management of the Institute of CPAs.  
2. CPAs shall lawfully perform audit, attestation and other business, and maintain the public interest of the country and society.  
3. CPAs shall lawfully perform audit, attestation and other business, and maintain the public interest of the country and society.  
4. CPAs shall lawfully perform audit, attestation and other business, and maintain the public interest of the country and society.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 大东会计师事务所  
同意调入: 大东会计师事务所

2014年7月7日

年度检验合格  
Annual Renewal Register

2015, 2016, 2017, 2018

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Register

2014, 2015, 2016, 2017

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 大东会计师事务所  
同意调入: 大东会计师事务所

2017年7月7日

年度检验合格  
Annual Renewal Register

2012, 2013, 2014, 2015

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 大东会计师事务所  
同意调入: 大东会计师事务所

2010年12月30日

年度检验合格  
Annual Renewal Register

2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

## 4. 投标人企业性质告知书

### 4.1 联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

#### 投标人企业性质告知书

致招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： 2025 年 11 月 15 日



#### 4.2 联合体成员单位：中建照明有限公司

##### 4、企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙  
(含泛光)工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业(填写：民营企业  
或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建照明有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 11 月 15 日



### 4.3 联合体成员单位：深圳市利城建设工程有限公司

(4) 企业性质告知书

#### 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市利城建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2018年10月1日



## 5. 投标授权代表委托书

### 5. 投标授权代表委托书

#### 投标授权代表委托书

本授权书声明：我 刘洋 系 中建深圳装饰有限公司 的法定代表人，现授权 中建深圳装饰有限公司 的 李金龙 为我公司代理人，以本公司的名义参加 深圳市金地房地产项目管理有限公司 组织的 深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 项目的招标采购活动。代理人在报价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

代理人无转移委托权。

特此委托。

代理人： 李金龙 性别： 男 年龄： 36。

单位： 中建深圳装饰有限公司， 部门： 市场营销部， 职务： 营销经理，

投标人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司，

法定代表人（签字或盖章）： 刘洋，

日期： 2025 年 12 月 11 日

附：

1、委托代理人身份证(正反面)：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

03 10304.52 1775.

单位名称  
中建深圳装饰有限公司



## 6. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	邓永吉	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1117 075	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
项目经理	刘艳	高级工程师	建造师注册证/职称证	一级/高级	粤 144200620 0811085/(20 10) 1103335	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
项目副经理	胡润根	工程师	职称证	中级	(2018) 1217 253	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	孙鹏飞	工程师	职称证	中级	(2020) 1217 154	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
设计负责人	杨友富	高级工程师	职称证	高级	(2022) 1135 017	机械设计制造及其自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
生产经理	李飞	工程师	职称证	中级	(2020) 1217 024	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术经理	张航	工程师	职称证	中级	(2020) 1217 257	建筑与土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全总监	金文斌	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/中级	粤建安C3(20 08) 0016505/ 中建三 20079 21	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	程日新	工程师	职称证	中级	(2020) 1217 029	工程力学	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	吴百志	工程师	职称证	中级	(2016) 1217 016	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	汪子洋	工程师	职称证	中级	(2024) 1235 170	自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
照明施工员	张国兵	/	岗位证	/	42900119811 0016572	计算机科学与技术	深圳市利城建设工程有限公司	/	/
照明施工员	周佳光	/	岗位证	/	42900419880 1044336	机电一体化技术	深圳市利城建设工程有限公司	/	/
技术员	黄翔	工程师	职称证	中级	(2023) 1235 031	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量经理	汤文耀	高级工程师	职称证	高级	19030010202 56	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/



质检员	刘军	高级工程师	职称证	高级	(2020)1117 036	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	倪嘉彬	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/ 中级	粤建安C3 (2019) 0000542 / (2024) 1235160	安全工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	徐磊洋	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/ 中级	粤建安C3 (2018) 0010096 / (2020) 1217011	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
商务经理	张潇	工程师	注册造价工程师/职称证	一级/ 中级	建【造】11224400014772/ (2018) 1217279	土木建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
商务员	侯超	工程师	职称证	中级	(2020) 1217022	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
材料员	韦明裕	工程师	职称证	中级	(2024) 1235175	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
材料员	张传云	工程师	职称证	中级	(2023) 1235036	建筑工程技术	中建深圳装饰有限公司	/	/
资料员	常乐	工程师	职称证	中级	(2020) 1217035	信息与计算科学	中建深圳装饰有限公司	/	/
劳资专员	周卓凡	/	岗位证	/	E2290124	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	黄健峰	工程师	职称证	中级	(2018) 1217254	机械设计制造及自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
照明设计负责人	殷雄	工程师	职称证	中级	20580003057200075	照明设计	中建照明有限公司	/	/
照明深化设计师	徐浩经	工程师	职称证	中级	20580003057200556	照明设计	中建照明有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6.1 项目总指挥-邓永吉

6.1.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 邓永吉
	性 别 男
	出生年月 1986.04
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017)1117075	发证单位 
	2017 年06 月28 日

## 6.1.2. 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>邓永吉</b> 性别 <b>男</b> , 一九八六年 四 月二十八日生, 于二〇一二年 三 月		
至二〇一四年 七 月在本校网络教育 <b>土木工程</b> 专业 2.5 年制		
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 <b>武汉理工大学</b>	校 长: 
证书编号:	104977201405002160	二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6.1.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓永吉			社保电脑号：631060255			身份证号码：421087196604280034			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
合计			156136.06 78739.92			69976.9 25569.9			6353.59			23433.34 8170.34		2083.89			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4e6031j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260775

单位名称  
中建深圳装饰有限公司



## 6.2 项目经理-刘艳

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘艳		性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	420800196701065712	手机号码	/
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200811085				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市大沙河 创新产业园建 设开发有限公司	南山智谷产业园施 工总承包工程幕墙 工程段一（ABF座）	13132.04 万元	2019.08 2021.07	已完	合格	

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	刘艳	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	58	毕业学校和时间	北京财经贸易学院、2008 年		
注册建造师证书编号	粤 1442006200811085	职 称	高级工程师		
工作年限	17	职称证书编号	(2010) 1103335		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程段一（ABF座）	办公楼 13132.04 万元	2019.08 2021.07	/	项目经理	2019.08 2021.07

2025 年 12 月 21 日（盖章）






有效期：2025 年 11 月 28-2026 年 06 月 27 日

6.2.1. 一级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月28日  
- 2026年06月27日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名：刘艳


性 别：男


出生日期：1967年01月06日

注册编号：粤1442006200811085

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘艳

签名日期：2025年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2008年09月12日



6.2.2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2012) 0002836	
姓 名:	刘艳
性 别:	男
出 生 年 月:	1967年01月06日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2012年06月01日
有 效 期:	2024年05月17日 至 2027年05月31日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年05月17日</div>



6.2.3. 职称证书

资格证书	
姓名	刘艳
性别	男
出生年月	1967.01
专业	建筑施工技术
任职资格	高级工程师
发证单位	
证书编号	(2010) 1103335
	2010 年 12 月 30 日

#### 6.2.4. 学历证书





6.2.5. 专家资格证书

	中国建筑装饰协会
专家资格证书	
经审定，授予 刘艳 为中国 建筑装饰协会专家称号。	
姓名：	刘艳
性别：	男
出生年月：	1967 年 01 月 06 日
专家类别：	幕墙类
身份证号：	420800196701065712
证书编号：	ZJZS2204229
发证日期：2022 年 05 月 31 日 证书有效期：三年	



6.2.6. 荣誉证书



# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

## 证 书

刘 艳 任项目经理的深圳国际会展中心（一期）幕墙工程六标段  
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: B12、B11、B10、B9、B8、B7中央廊道幕墙  
及金属屋面工程

证书编号: GDZS2021227 (J1)



二〇二一年七月五日

6.2.7. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	365		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	刘艳	420800196701065712	10003570230	202212	202511	实缴到账
22	叶友喜	420111196402090513	10002489127	202212	202402	实缴到账
23	王强	421127199801184512	10015029975	202212	202511	实缴到账
24	杨占宽	130529198505172613	10003027624	202212	202511	实缴到账
25	李胜	422202199307074712	10018028525	202212	202308	实缴到账
26	徐泽亮	510131198807135018	10003579318	202212	202511	实缴到账
27	盖飞	152827198901120611	10003811938	202212	202511	实缴到账
28	王鹏	420112198412050019	10003950228	202212	202511	实缴到账
29	曾德华	420122197009060012	10003500498	202212	202511	实缴到账
30	王战双	410728198705046277	10003581753	202212	202306	实缴到账
31	李治航	410381199712284550	10055313880	202212	202511	实缴到账
32	刘倩	420106198702171620	10018028515	202212	202405	实缴到账
33	柳儒教	430603198110203019	10037498295	202212	202511	实缴到账
34	张德锋	51132219870606675X	10003808060	202212	202511	实缴到账
35	沈应珍	320926197907092775	10004038812	202212	202505	实缴到账
36	谭仕辉	512221197309140017	10002529359	202212	202511	实缴到账
37	王欢欢	420982198607233213	10004038811	202212	202511	实缴到账
38	田娟	420203197711272142	10003811906	202212	202511	实缴到账
39	李晓宇	150122198610230632	10003581266	202212	202411	实缴到账
40	刘洋	420984198605028411	10003811936	202212	202511	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 1128 1954 58GI 3ZAQ

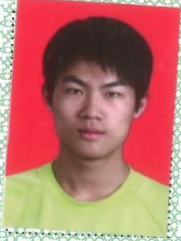




打印时间： 2025年11月28日



6.3 项目副经理-胡润根

6.3.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 胡润根
	性 别 男
	出生年月 1989.08
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217253	发证单位  2018年 12月 2日



6.3.2. 学历证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 胡润根 性别男, 1989 年 08 月 28 日生, 于 2007 年  
09 月至 2011 年 06 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学 校(院)长: 徐梅印

证书编号: 102241201105003435 2011 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.3.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：胡润根		社保电脑号：638039100			身份证号码：340881198908282834						页码：1							
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775									计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	11	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2022	12	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2023	01	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2023	02	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2023	03	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2023	04	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2023	05	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2023	06	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08	
2023	07	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08	
2023	08	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08	
2023	09	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08	
2023	10	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08	
2023	11	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08	
2023	12	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08	
2024	01	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86	
2024	02	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86	
2024	03	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86	
2024	04	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86	
2024	05	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86	
2024	06	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86	
2024	07	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2024	08	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2024	09	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2024	10	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2024	11	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2024	12	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2025	01	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2025	02	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2025	03	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2025	04	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2025	05	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2025	06	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14	
2025	07	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	185.2	18520	148.16	37.04	
2025	08	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	185.2	18520	148.16	37.04	
2025	09	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	185.2	18520	148.16	37.04	
2025	10	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	185.2	18520	148.16	37.04	
2025	11	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	185.2	18520	148.16	37.04	
合计			130006.9	65799.68			44766.9	16449.92			4091.02			5635.02	237.4	1113.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc20ce23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



6.4 技术负责人-孙鹏飞

技术负责人简历表

姓名	孙鹏飞	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412825199211090510		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2020）1217154	
参加工作时间	2015 年 07 月		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海城锦实业发展有限公司	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程	21395.70 万元	2020.12 2024.10	已完	合格
粤海置地（深圳）有限公司	悦彩城（北地块）幕墙工程	11615.15 万元	2020.08 2022.04	已完	合格

6.4.1. 职称证书

姓 名	孙鹏飞
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992.11
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217154
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020 年 8 月 23 日



6.4.2. 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 河南理工大学

校（院）长：杨小林

证书编号：104601201505530831

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.4.3. 社保证明

姓名: 孙鹏飞      社保电脑号: 641662934      身份证号码: 412825199211090510      页码: 1  
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360
2022	12	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360
2023	01	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360
2023	02	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360
2023	03	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360
2023	04	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360
2023	05	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360
2023	06	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360
2023	07	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360
2023	08	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360
2023	09	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360
2023	10	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360
2023	11	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360
2023	12	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35580	355.8	35580
合计			137185.23	68763.92			51095.94	19127.48			4760.29		1593.24	5866.04	1507.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbfc1e151d ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260775      单位名称 中建深圳装饰有限公司



6.5 设计负责人-杨友富

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	杨友富	拟任岗位	设计负责人		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	38	毕业学校和时间	青岛理工大学、2011 年		
注册建造师证书编号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	14	职称证书编号	(2022) 1135017		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

2025 年 12 月 1 日 (盖章)



6.5.1. 职称证书

姓 名	杨友富	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.11	
Date of Birth		
专 业	机械设计制造及其自动化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 1135017	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 11 月 26 日



6.5.2. 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>杨友富</b> 性别 <b>男</b> ，一九八七年十一月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 <b>机械设计制造及其自动化</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>青岛理工大学</b>	校（院）长： <b>仪垂杰</b>	
证书编号： <b>104291201105004268</b>	二〇一一年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.5.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：杨友富			社保电脑号：629911227			身份证号码：370786198711074880			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	26588	1648.46	531.76	1	26588	119.65	26588	70.19	2360	16.52	7.08	
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	26588	1648.46	531.76	1	26588	132.94	26588	70.19	2360	16.52	7.08	
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	26588	1648.46	531.76	1	26588	132.94	26588	70.19	2360	16.52	7.08	
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	26588	1648.46	531.76	1	26588	132.94	26588	70.19	2360	16.52	7.08	
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	26588	1648.46	531.76	1	26588	132.94	26588	70.19	2360	16.52	7.08	
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	26588	1648.46	531.76	1	26588	132.94	26588	103.69	2360	16.52	7.08	
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	26588	1648.46	531.76	1	26588	132.94	26588	103.69	2360	16.52	7.08	
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	34190	2119.78	683.8	1	34190	170.95	34190	133.34	2360	16.52	7.08	
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	34190	2119.78	683.8	1	34190	170.95	34190	133.34	2360	16.52	7.08	
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	34190	2119.78	683.8	1	34190	170.95	34190	133.34	2360	16.52	7.08	
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34190	133.34	2360	16.52	7.08	
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34190	133.34	2360	16.52	7.08	
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34190	133.34	2360	16.52	7.08	
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34190	133.34	34190	273.52	68.38	
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34190	133.34	34190	273.52	68.38	
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34190	266.68	34190	273.52	68.38	
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34190	266.68	34190	273.52	68.38	
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34190	266.68	34190	273.52	68.38	
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34190	266.68	34190	273.52	68.38	
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32910	1645.5	658.2	1	32910	164.55	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32910	1645.5	658.2	1	32910	164.55	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32910	1645.5	658.2	1	32910	164.55	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32910	1645.5	658.2	1	32910	164.55	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32910	1645.5	658.2	1	32910	164.55	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32910	1645.5	658.2	1	32910	164.55	32910	329.1	32910	263.28	65.82	
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39080	390.8	39080	312.64	78.16	
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39080	390.8	39080	312.64	78.16	
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39080	390.8	39080	312.64	78.16	
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39080	390.8	39080	312.64	78.16	
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39080	390.8	39080	312.64	78.16	
合计			152396.56	76745.52			61124.36	22696.66			5660.89			8594.91	15778.44	1682.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc29e167 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



6.6 生产经理-李飞

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	李飞	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	38	毕业学校和时间	长江大学、2011 年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	14 年	职称证书编号	(2020) 1217024		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

2025 年 12 月 1 日 (盖章)





6.6.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 李 飞 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1987.06 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
证书编号 (2020)1217024 .....	发证单位  .....
	2020 年 3 月 30 日



6.6.2. 学历证书



6.6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李飞			社保电脑号：629911192			身份证号码：421022198706260036			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	54.16	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	54.16	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	875.44	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	875.44	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	875.44	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	847.2	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	847.2	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	847.2	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24
2024	02	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24
2024	03	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	04	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	05	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	06	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	07	260775	16320.0	2611.2	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	08	260775	16320.0	2611.2	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	09	260775	16320.0	2611.2	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	10	260775	16320.0	2611.2	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	11	260775	16320.0	2611.2	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	12	260775	16320.0	2611.2	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	01	260775	16320.0	2774.4	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	02	260775	16320.0	2774.4	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	03	260775	16320.0	2774.4	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	04	260775	16320.0	2774.4	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	05	260775	16320.0	2774.4	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	06	260775	16320.0	2774.4	1306.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2025	07	260775	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	08	260775	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	09	260775	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	10	260775	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	11	260775	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
合计			87961.3	44290.72			29946.9	11072.68			2754.29			3940.3	335.76	814.74	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4e6c382 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



6.7 技术经理-张航

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	张航	拟任岗位	技术经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	33	毕业学校和时间	三峡大学、2018 年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	7	职称证书编号	(2020) 1217257		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

2025 年 12 月 1 日 (盖章)





6.7.1. 职称证书

姓 名	张航
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992.03
Date of Birth	
专 业	建筑与土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217257
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020 年 11 月 15 日



## 6.7.2. 学历证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
研究生	张航	性别 男，一九九二年 三 月 六 日生，于
二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在 建筑与土木工程		
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	三峡大学	校(院、所)长：何伟印
证书编号：	110751201802000584	二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [http: www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

6.7.3. 社保证明

姓名：张航

社保电脑号：649963793

身份证号码：420502199203068312

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	54.64	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	54.64	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	47.35	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	47.35	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1200.94	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1200.94	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1200.94	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1162.2	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1162.2	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1162.2	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	19370	154.96	38.74
2024	02	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	19370	154.96	38.74
2024	03	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	04	260775	19370.0	3099.2	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	05	260775	19370.0	3099.2	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	06	260775	19370.0	3099.2	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	07	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	08	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	09	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	10	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	11	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	12	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	01	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	02	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	03	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	04	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	05	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	06	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	07	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	08	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	09	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	10	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	11	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
合计			111767.4	56046.88			37473.32	14011.72			3490.79			5208.78	1129.17	1073.58	

社保费缴纳清单

证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc337f06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775

单位名称  
中建深圳装饰有限公司

6.8 安全总监-金文斌

安全员信息表

姓名	金文斌	证件类型	身份证	证件号码	430521197401120558
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2008)0016505

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	金文斌	拟任岗位	安全总监		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	51	毕业学校和时间	华中科技大学、2013 年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	17	职称证书编号	中建三 2007921		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

2025 年 12 月 1 日 (盖章)








6.8.1. 安全生产考核合格证书（C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2008)0016505	
姓 名:	金文斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年01月12日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2008年12月01日
有 效 期:	2023年11月22日 至 2026年11月30日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.8.2. 职称证书

资 格 证 书	
	姓 名 金文斌
	性 别 男
	出生年月 1974. 01
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
 中国建筑第三工程局制	发证单位 
证书编号: 中建三 2007921	二〇〇七年十二月二十日



### 6.8.3. 毕业证书



6.8.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：金文斌			社保电脑号：2742176			身份证号码：430621197401120658			单位编号：260775			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	89.69	19931	52.62	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	89.69	19931	52.62	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	99.66	19931	52.62	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	99.66	19931	52.62	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	99.66	19931	52.62	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	99.66	19931	52.62	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	99.66	19931	77.73	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19931.0	2969.65	1594.48	1	19931	1235.72	398.62	1	19931	99.66	19931	77.73	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1354.7	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1354.7	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1354.7	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1311.0	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1311.0	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1311.0	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	21850	174.8	43.7
2024	02	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	85.22	21850	174.8	43.7
2024	03	260775	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	170.43	21850	174.8	43.7
2024	04	260775	21850.0	3496.0	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	170.43	21850	174.8	43.7
2024	05	260775	21850.0	3496.0	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	170.43	21850	174.8	43.7
2024	06	260775	21850.0	3496.0	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	170.43	21850	174.8	43.7
2024	07	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2024	08	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2024	09	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2024	10	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2024	11	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2024	12	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	01	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	02	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	03	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	04	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	05	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	06	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	07	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	08	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	09	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	10	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	11	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
合计			135390.0	68121.44			45931.36	17030.36			4237.69			6133.36	1719.04	1221.06	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc517e4v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.9 施工员-程日新

6.9.1. 职称证书



中国建筑工程总公司制

# 资格证书

姓 名 .....程日新.....

性 别 .....男.....

出生年月 .....1989.06.....

专 业 .....工程力学.....

任职资格 .....工程师.....

发证单位 .....

2020 年 3 月 30 日

证书编号: (2020)1217029

6.9.2. 岗位证



姓名

程日舜

出生年月

1989.06

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018.03	A18950301	

— 2 —

— 3 —



### 6.9.3. 学历证书

# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 程日新 ，性别 男 ，  
1989年 06 月-19 日生，于2010年  
9 月至 2014 年 6 月在本校

工程力学专业四年制普通  
全日制 本 科学学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003606

6.9.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：程日新			社保电脑号：638914956			身份证号码：430522198906198079			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	87.3	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	87.3	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96	36.24
2024	02	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96	36.24
2024	03	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	04	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	05	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	06	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	07	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	08	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	09	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	10	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	11	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	12	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2025	01	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2025	02	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2025	03	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2025	04	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2025	05	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2025	06	260775	21030.0	3364.8	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35970	359.7	35970	287.76	71.94
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35970	359.7	35970	287.76	71.94
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35970	359.7	35970	287.76	71.94
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35970	359.7	35970	287.76	71.94
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35970	359.7	35970	287.76	71.94
合计			113868.2	61019.6			42724.82	15866.6			3947.25			8911.46	4588.77	1180.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc1d5b95 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.10 施工员-吴百志

6.10.1. 职称证书



中国建筑工程总公司制

### 资格证书

姓 名 ..... 吴百志 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1990.3 .....

专 业 ..... 工程管理 .....


任 职 资 格 ..... 工程师 .....

发 证 单 位 .....  .....

2016 年 11 月 28日

证书编号: (2016) 1217016 .....

6.10.2. 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 吴百志 性别 男，一九九〇年 三 月 十 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向）		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	 南昌大学	校（院）长： 
证书编号：	104031201205002305	二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.10.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴百志 社保电脑号：633503909 身份证号码：362330199003102416 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52
2022	12	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52
2023	01	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52
2023	02	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52
2023	03	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52
2023	04	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52
2023	05	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	68.46	2360	16.52
2023	06	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	68.46	2360	16.52
2023	07	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52
2023	08	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52
2023	09	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52
2023	10	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52
2023	11	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52
2023	12	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52
2024	01	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48
2024	02	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48
2024	03	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48
2024	04	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48
2024	05	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48
2024	06	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	53080	530.8	44265	354.12
合计			130153.23	65032.72			48297.86	18194.68			4531.11				1675.53	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4e807fh ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司





6.11 施工员-汪子洋

6.11.1. 职称证书

姓 名 汪子洋  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1996.05  
Date of Birth

专 业 自动化  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 1235170  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 国建装饰集团有限公司  
Issued by  
2024 年 8 月 20 日



6.11.2. 学历证书



6.11.3. 岗位证



姓 名 汪子洋

出生年月 1996.05

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机电施工员	2023-11	A23910724	

— 2 —

— 3 —



6.11.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：汪子洋			社保电脑号：647097278			身份证号码：429005199605054319			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	74.62	16583	43.78	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	74.62	16583	43.78	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	82.92	16583	43.78	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	82.92	16583	43.78	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	82.92	16583	43.78	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	82.92	16583	43.78	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	82.92	16583	64.67	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16583.0	2487.45	1326.64	1	16583	1028.15	331.66	1	16583	82.92	16583	64.67	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.94	1	38892	194.46	40600	158.34	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.94	1	38892	194.46	40600	158.34	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.94	1	38892	194.46	40600	158.34	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40600	158.34	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40600	158.34	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40600	158.34	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40600	158.34	40600	324.8	81.2
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40600	158.34	40600	324.8	81.2
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40600	316.68	40600	324.8	81.2
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40600	316.68	40600	324.8	81.2
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40600	316.68	40600	324.8	81.2
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40600	316.68	40600	324.8	81.2
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50780	507.8	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41340	413.4	41340	330.72	82.68
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41340	413.4	41340	330.72	82.68
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41340	413.4	41340	330.72	82.68
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41340	413.4	41340	330.72	82.68
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41340	413.4	41340	330.72	82.68
合计			146118.66	73397.84			58911.7	22000.46			5483.57			11083.06	3024.97	2047.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc1d6988 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



6.12 照明施工员-张国兵

6.12.1. 岗位证书

证书编码: 0441710494417002150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张国兵

身份证号: 429001198110016572

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省


发证时间: 2020年 10月 28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.12.2. 毕业证书

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	学生 <b>张国兵</b> 性别 <b>男</b>
	一九八一年十月一日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校
	<b>计算机科学与技术</b> 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: <b>王超</b>
	校 名: <b>湖北汽车工业学院</b>
	二〇〇三年六月二十日
身份证: 429001198110016572	学校编号: 105251200305000181
中华人民共和国教育部监制	
No. 02337422	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

单位编号: 30569320

单位: 元

单位交	基数	单位交
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3c6b824b984 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位编号  
30569320

单位名称  
深圳市利城建设工程有限公司



## 6.13 照明施工员-周佳光

### 6.13.1. 岗位证书

证书编码: 0442210300007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 周佳光

身份证号: 429004198801044336

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.13.2. 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周佳光 性别 男 ， 一九八八年 一 月 四 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **机电一体化技术**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  **武汉科技大学**

校（院）长： 

证书编号：104881201106001552

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 6.13.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佳光

社保电话号：630578061

身份证号码：429004198801044336

页码：1

参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

单位编号：30569320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30569320	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30569320	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30569320	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30569320	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30569320	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30569320	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30569320	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30569320	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30569320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30569320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30569320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30569320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30569320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30569320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30569320	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	07	30569320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30569320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30569320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30569320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佳光 社保电脑号：630578061 身份证号码：429004198801044336 单位编号：30569320 计算单位：无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30569320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	3.04
合计			25055.3	12620.56			18791.49	6712.12			1094.33	780.1	857.64		287.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb8238fa3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30569320 单位名称 深圳市利城建设工程有限公司





6.14 技术员-黄翔  
6.14.1. 职称证书

姓 名	黄翔	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993.03	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 1235031	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发话单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

6.14.2. 学历证书



6.14.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：黄翔			社保电脑号：641833299			身份证号码：420323199903150517			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	11	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08			
2022	12	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58			
2024	02	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58			
2024	03	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58			
2024	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58			
2024	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58			
2024	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58			
2024	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2024	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2024	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2024	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2024	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2024	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2025	01	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2025	02	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2025	03	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2025	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2025	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2025	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76			
2025	07	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82			
2025	08	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82			
2025	09	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82			
2025	10	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82			
2025	11	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82			
合计			114125.18	61448.76			41665.64	15362.44			3820.61			4122.07			1071.82			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc2cfe2s ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.15 质量经理-汤文耀

质量负责人信息表

姓名	汤文耀	证件类型	身份证	证件号码	452524198005240012
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C1431377

6.15.1. 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.15.2. 岗位证



姓名


汤文耀

出生年月

1980.05

工作单位

中建深圳装饰有限公司

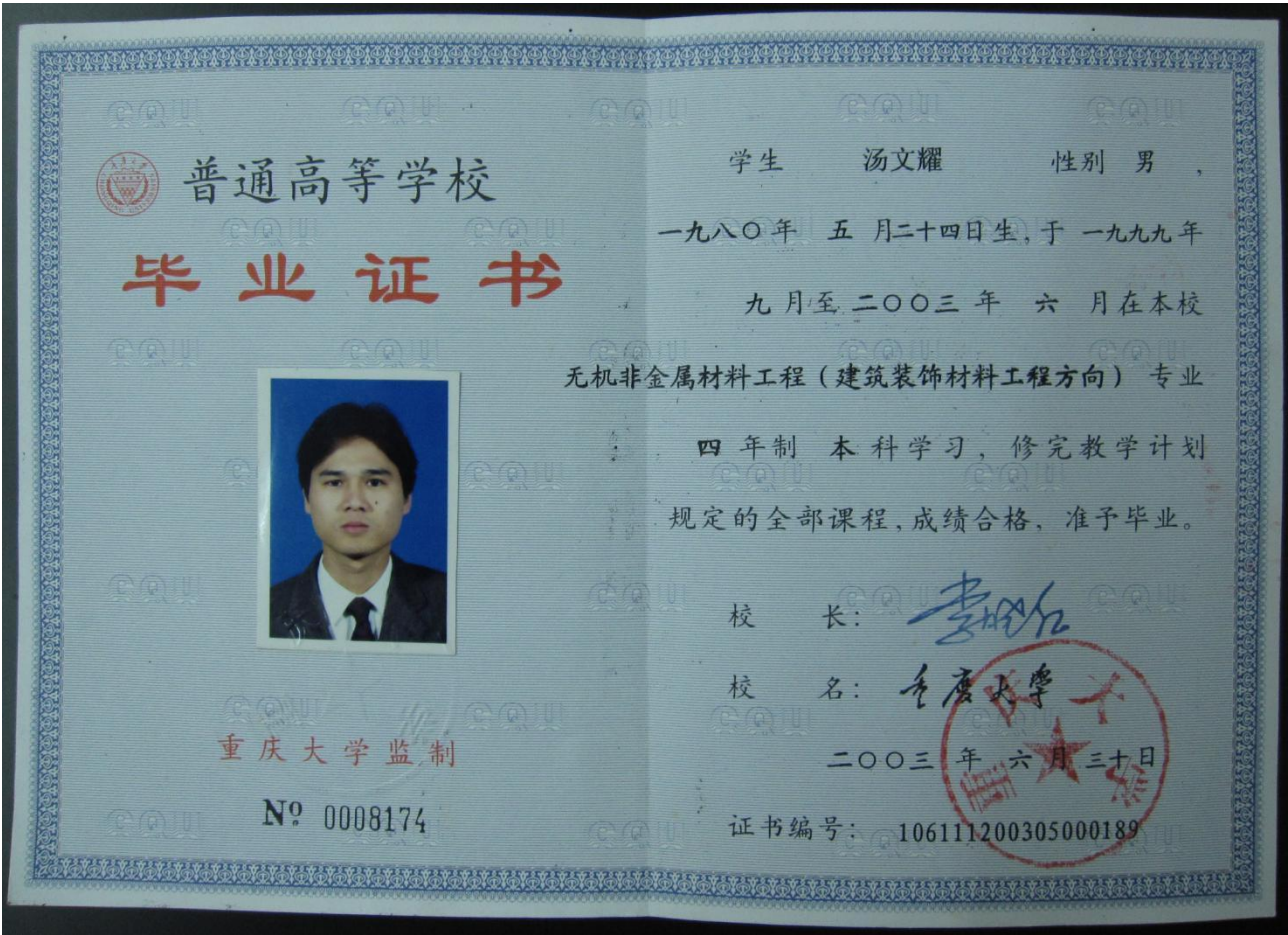
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018.05	C1801150	

2

3



6.15.3. 学历证书



6.15.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：汤文耀			社保电脑号：603962999			身份证号码：452524198005240012			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	11	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08			
2022	12	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9			
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9			
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9			
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9			
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9			
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9			
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2024	09	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2024	10	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2024	11	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2024	12	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2025	01	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2025	02	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2025	03	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2025	04	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2025	05	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2025	06	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94			
2025	07	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7			
2025	08	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7			
2025	09	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7			
2025	10	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7			
2025	11	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7			
合计			120848.0	60845.28			40959.28	15211.32			3787.77			11272.0		1109.3				

社保费缴纳清单  
证明专用章

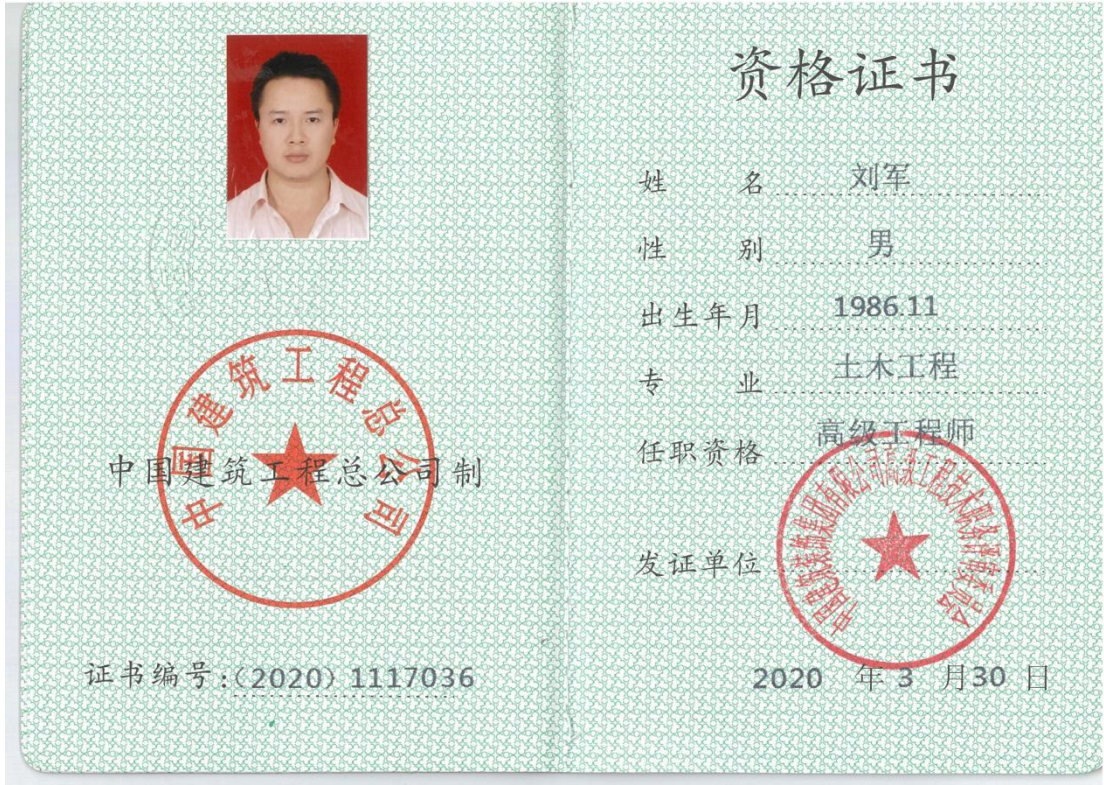
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc50c023 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.16 质检员-刘军

6.16.1. 职称证书





6.16.2. 岗位证



姓 名 刘军

出生年月 1986.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.04	C1431377	

### 6.16.3. 毕业证书



6.16.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘军			社保电脑号：623016015			身份证号码：43022319611292658			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	04	260775	15540.0	2496.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	05	260775	15540.0	2496.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	06	260775	15540.0	2496.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	07	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	08	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	09	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	10	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	11	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	12	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	01	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	02	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	03	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	04	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	05	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	06	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	07	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	08	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	09	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	10	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	11	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
合计			119007.1	59490.8			39692.98	14870.2			3702.01	9664.22	4438.8			1151.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc20139h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.17 安全员-倪嘉彬

安全员信息表

姓名	倪嘉彬	证件类型	身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2019）0000542	

6.17.1. 安全生产考核合格证书（C3）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2019) 0000542	
姓 名:	倪嘉彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月12日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月04日
有 效 期:	2025年01月10日 至 2028年03月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.17.2. 职称证书

姓名 倪嘉彬  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 安全工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235160  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 8 月 20 日



6.17.3. 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 倪嘉彬 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 安全工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学

校（院）长： 王延吉

证书编号： 100761201805102035

二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.17.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：649983757  
单位编号：260775

身份证号码：210623199602121457

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
合计			131123.1	65904.64			44174.22	16476.16			4105.38					1224.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc3bf11u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



6.18 安全员-徐磊洋

安全员信息表

姓名	徐磊洋	证件类型	身份证	证件号码	430302198910133052
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 （2018）0010096





6.18.1. 安全生产考核合格证书（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2018）0010096	
姓 名:	徐磊洋
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年10月13日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年06月05日
有 效 期:	2024年05月15日 至 2027年06月04日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年05月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.18.2. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 .....徐磊洋.....
	性 别 .....男.....
	出生年月 .....1989.10.....
	专 业 .....土木工程.....
	任职资格 .....工程师.....
证书编号: (2020)1217011	发证单位 ..... 2020 年 5 月 30 日



### 6.18.3. 学历证书





6.18.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：徐嘉洋			社保电脑号：647098763			身份证号码：430302198910133052			单位编号：260775			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			页码：1		
计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	68.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	68.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	17200	137.6	34.4
2024	02	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	17200	137.6	34.4
2024	03	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	04	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	05	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	06	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	07	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	08	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	09	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	10	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	11	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	12	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	01	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	02	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	03	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	04	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	05	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	06	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	07	260775	12850.0	2066.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2025	08	260775	12850.0	2066.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2025	09	260775	12850.0	2066.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2025	10	260775	12850.0	2066.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2025	11	260775	12850.0	2066.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
合计			88377.04	47861.28			32724.82	11965.32			2973.87	4007.75	3074.24			809.86	

社保缴费明细清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc2ca784 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



6.19 商务经理-张潇

6.19.1. 注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月16日  
- 2026年01月14日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张潇

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年03月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014772

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名: 


签名日期: 2025年10月16日

发证日期: 2022年06月06日





6.19.2. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张 涛
	性 别 女
	出生年月 1990.03
	专 业 会计学
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217279	发证单位
	2018 年 12 月 25日



6.19.3. 学历证书



6.19.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张满			社保电脑号：810856568			身份证号码：429004199003193884			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	02	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	03	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	04	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	05	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	06	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	07	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	08	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	09	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	10	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	11	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	12	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	01	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	02	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	03	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	04	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	05	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	06	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	07	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	08	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	09	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	10	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	11	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计			106171.38	57069.76			38616.38	14267.44			3548.62					1016.48	

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc2cad76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.20 商务员-侯超

6.20.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 侯超 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1992.04 .....
	专 业 ..... 工程管理 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
	发证单位 .....
证书编号: (2020)1217022	2020 年 3 月 30 日



6.20.2. 岗位证



姓名

侯 赶

出生年月

1992.04

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-05	L2890368	

— 2 —

— 3 —

6.20.3. 学历证书

普通高等学校	
<div>毕业证书</div>	
<div></div>	
<p>学生 侯超 性别 男，一九九二年 四 月 八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>	
校 名： <div></div>	校 长： <div></div>
证书编号：105041201305001211	二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6.20.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：侯超			社保电脑号：636034556			身份证号码：421024199204081211			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	90.31	20068	52.98	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	90.31	20068	52.98	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	100.34	20068	52.98	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	100.34	20068	52.98	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	100.34	20068	52.98	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	100.34	20068	52.98	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	100.34	20068	78.27	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20068.0	3010.2	1605.44	1	20068	1244.22	401.36	1	20068	100.34	20068	78.27	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.94	1	38892	194.46	40620	158.42	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.94	1	38892	194.46	40620	158.42	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.94	1	38892	194.46	40620	158.42	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40620	158.42	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40620	158.42	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40620	158.42	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40620	158.42	40620	324.96	81.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40620	158.42	40620	324.96	81.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40620	316.84	40620	324.96	81.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40620	316.84	40620	324.96	81.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40620	316.84	40620	324.96	81.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40620	316.84	40620	324.96	81.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43660	436.6	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34610	346.1	34610	276.88	69.22
2025	08	260775	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34610	346.1	34610	276.88	69.22
2025	09	260775	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34610	346.1	34610	276.88	69.22
2025	10	260775	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34610	346.1	34610	276.88	69.22
2025	11	260775	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34610	346.1	34610	276.88	69.22
合计			150300.66 75628.24			60640.26 22558.06			5619.47			9978.84 786.6		1980.5			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4e6a236 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.21 材料员-韦明裕

6.21.1. 职称证书

姓 名 韦明裕  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑设备工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235175  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 8 月 20 日

6.21.2. 岗位证



姓 名

韦明裕

出生年月

1990.12

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-11	F2393402	

— 2 —

— 3 —

### 6.21.3. 学历证书

170

西安交通大学		
毕业证书		
学生 韦明裕 性别 男 ,一九九〇 年十二 月 六 日生, 于二〇一六年 九 月		
至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校长: 王树国	
证书编号: 106987201905009783	二〇一九 年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



6.21.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦明裕			社保电脑号：636305492			身份证号码：450422199012063055			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1711.82	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1711.82	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1711.82	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1656.6	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1656.6	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1656.6	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	27610	220.88	55.22
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	27610	220.88	55.22
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	07	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	08	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	09	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	10	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	11	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	12	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	01	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	02	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	03	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	04	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	05	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	06	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	07	260775	23230.0	3716.8	1858.4	1	23230	1161.5	464.6	1	23230	116.15	23230	185.84	23230	185.84	46.46
2025	08	260775	23230.0	3716.8	1858.4	1	23230	1161.5	464.6	1	23230	116.15	23230	185.84	23230	185.84	46.46
2025	09	260775	23230.0	3716.8	1858.4	1	23230	1161.5	464.6	1	23230	116.15	23230	185.84	23230	185.84	46.46
2025	10	260775	23230.0	3716.8	1858.4	1	23230	1161.5	464.6	1	23230	116.15	23230	185.84	23230	185.84	46.46
2025	11	260775	23230.0	3716.8	1858.4	1	23230	1161.5	464.6	1	23230	116.15	23230	185.84	23230	185.84	46.46
合计			130227.71	69974.56			47842.24	17779.0			4428.37		4988.28		1283.62		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc3848b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



6.22 材料员-张传云

6.22.1. 职称证书

姓 名	张传云
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1976.12
Date of Birth	
专 业	建筑工程技术
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235036
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日



6.22.2. 岗位证



张传云

姓 名

1976.12

出生年月

中建深圳装饰有限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-05	F2090501	



### 6.22.3. 学历证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张传云** 性别 **男**，一九七六年十二月十二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 **建筑工程技术** 专业 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

证书编号： 104977201806008056

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.22.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张传云			社保电脑号：606021446			身份证号码：45233119761212365X			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	73.58	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	73.58	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	63.77	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	63.77	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1732.28	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1732.28	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1732.28	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1676.4	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1676.4	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1676.4	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	27940	223.52	55.88
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	27940	223.52	55.88
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	07	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	08	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	09	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	10	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	11	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
合计			135891.77	72853.12			51537.64	19249.6			4796.06					1427.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc50c89f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.23 资料员-常乐

6.23.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 常乐 .....
	性 别 ..... 女 .....
	出生年月 ..... 1990.11 .....
	专 业 ..... 信息与计算科学 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
	发证单位 .....  .....
证书编号: (2020)1217035. 2020 年 3 月 30 日	

6.23.2. 岗位证

  姓 名 <u>常乐</u> 出生年月 <u>1990.11</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-10	M2091945	

— 3 —



6.23.3. 学历证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 常乐 性别 女,一九九〇年十一月十一日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 信息与计算科学专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学(北京)

校 长: 乔建永

证书编号: 114131201205001057

二〇一二年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京)监制



6.23.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：常乐			社保电脑号：634071503			身份证号码：420802199011110324			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	11	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08			
2022	12	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	82.28	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	82.28	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	188.33	41190	329.52	82.38			
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	188.33	41190	329.52	82.38			
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38			
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38			
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38			
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38			
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62			
2025	07	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	193.6	24200	193.6	48.4			
2025	08	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	193.6	24200	193.6	48.4			
2025	09	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	193.6	24200	193.6	48.4			
2025	10	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	193.6	24200	193.6	48.4			
2025	11	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	193.6	24200	193.6	48.4			
合计			148690.01	74947.84			56258.04	20765.62			5170.32			8173.24	5942.17	1526.84				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc206ae3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司




6.24 劳资专员-周卓凡

劳资专管员信息表

姓名	周卓凡	证件类型	身份证	证件号码	360124199511265115
手机号码	/		证件号		E2290124

6.24.1. 岗位证



姓 名

周卓凡

出生年月

1995.11

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2022-04	E2290124	

— 2 —

— 3 —



6.24.2. 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周卓凡 性别 男，一九九五  
年十一月二十六日生，于二〇一四年  
九月至二〇一八年六月在本校  
过程装备与控制工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。





校长 周创兵

证书编号: 104031201805006641 二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.24.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：周卓凡			社保电脑号：649983773			身份证号码：360124199511265115			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	11	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08			
2022	12	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8			
2024	02	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8			
2024	03	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8			
2024	04	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8			
2024	05	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8			
2024	06	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8			
2024	07	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2024	08	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2024	09	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2024	10	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2024	11	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2024	12	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2025	01	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2025	02	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2025	03	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2025	04	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2025	05	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2025	06	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74			
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68			
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68			
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68			
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68			
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68			
合计			118904.85	59498.72			41245.62	15483.88			3857.89	6248.14	5943.6		1277.2					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfc2a0329 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.25 深化设计师-黄健峰

6.25.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 黄健峰
	性 别 男
	出生年月 1990.10
	机械设计制造及其自动化 专 业
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1217254	2018 年 12 月 2 日



## 6.25.2. 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 黄健峰 性别 男，一九九〇年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北工业大学	校（院）长：李长	
证书编号：100801201205000694	二〇一二年六月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.25.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄健峰			社保电脑号：639725332			身份证号码：441283199010050016			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	78.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	78.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	27600	220.8	55.2
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	27600	220.8	55.2
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31600	1580.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.8	63.2
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31600	1580.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.8	63.2
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31600	1580.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.8	63.2
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31600	1580.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.8	63.2
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31600	1580.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.8	63.2
合计			140922.17	75671.12			55024.56	20608.0			5106.9			3821.04	1496.56		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc2f3898 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





6.26 照明设计负责人

6.26.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 殷雄
	性 别 男
	出生年月 1991.09
	专 业 建筑设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2020) 1220017	发证单位  2020 年 8 月 21 日



6.26.2. 岗位证书

依据《照明设计师国家  
职业标准》，经考核评定，  
持证人具备照明设计师职业  
相应级别水平。

特发此证

  
中国照明学会

发证日期：2020 年 07 月 01 日



姓 名：殷 雄

身份证号：430624199109262253

职业名称：照明设计师

职业水平：中 级（二级）

证书编号：20580003057200075

6.26.3. 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **殷雄** 性别 **男**，一九九一年 九 月 二十六 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉科技大学**

校（院）长：

证书编号：104881201505005067

二〇一五年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.26.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷雄

社保电脑号：643538671

身份证号码：430624199109262253

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	477738	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2024	12	477738	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2025	01	477738	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2025	02	477738	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2025	03	477738	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2025	04	477738	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2025	05	477738	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2025	06	477738	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	132.96	16620	132.96	33.24
2025	07	477738	24910.0	3985.6	1992.8	1	24910	1245.5	498.2	1	24910	124.55	24910	199.28	24910	199.28	49.82
2025	08	477738	24910.0	3985.6	1992.8	1	24910	1245.5	498.2	1	24910	124.55	24910	199.28	24910	199.28	49.82
2025	09	477738	24910.0	3985.6	1992.8	1	24910	1245.5	498.2	1	24910	124.55	24910	199.28	24910	199.28	49.82
2025	10	477738	24910.0	3985.6	1992.8	1	24910	1245.5	498.2	1	24910	124.55	24910	199.28	24910	199.28	49.82
2025	11	477738	24910.0	3985.6	1992.8	1	24910	1245.5	498.2	1	24910	124.55	24910	199.28	24910	199.28	49.82
合计			40869.2	20600.8			12875.5	5150.2			1287.55		2060.08		2060.08		515.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfc60c92u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
477738

单位名称  
中建照明有限公司





6.27 照明深化设计师

6.27.1. 职称证书

姓 名	徐浩经
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1995.07
Date of Birth	
专 业	建筑电气与智能化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235080
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

6.27.2. 岗位证书

依据《照明设计师国家  
职业标准》，经考核评定，  
持证人具备照明设计师职业  
相应级别水平。

特发此证



中国照明学会  
发证日期：2020年12月1日



姓名：徐浩经  
身份证号：370285199507133216  
职业名称：照明设计师  
职业水平：中级（二级）  
证书编号：20580003057200556

6.27.3. 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 徐浩经      性别 男    , 一九九五 年七 月 十三 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑电气与智能化		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 山东建筑大学	校 (院) 长: 靳 攀 祥	
证书编号: 104301201705033036	二〇一七 年 六 月 二十九 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单  
1934. 96 1934  
证明专用章

单位名称  
中建照明有限公司

