

标段编号: 2404-440300-04-01-900004029001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市金照明科技股份有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司

日期: 2025年12月03日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类工程业绩</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）承接过的最具代表性

		<p>的同类工程业绩(合计提供3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩)。</p> <p>1、业绩为竣工业绩,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等)、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多个专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的,可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力(不评审)	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容:</p> <p>(1)企业专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件(证书必须在有效期</p>

		<p>内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项若所提供履约超过3项，统计时只计取前3项）列表汇总，格式自拟。</p> <p>注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。若为联合体投标，由牵头单位提供</p>
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。</p> <p>注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。（若为联合体投标，联合体双方均需提供）</p>
5	投标授权代表委托书（不评审）	<p>提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的</p>

		人员保持一致。 备注:附委托代理人身份证(正反面)并加盖投标人公章。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	联系人及联系方式	合同额(万元)	合同签订日期	工程质量
1	北京市通州区宋庄镇TZ01-0111-0001、0002、0003地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(01-1#办公等18项)幕墙工程	北京宋庄青艺工坊置业有限公司	李鹏 15616033350	21200	2024.12	在建
2	正奇未来城项目(二标段)裙楼内街幕墙、铝合金门窗安装工程	深圳市正奇实业有限公司	陈凡 15080849631	19284	2025.6	在建
3	翔龙天地广场三期项目幕墙工程	东莞中佳房地产有限公司	梁麟 0769-89923333	11500	2023.9	在建
4	沥滘城中村改造项目一期复建区36#地块建筑幕墙工程	广东扬迈建设有限公司	何少敏 15616033350	15145	2023.12	在建
5	东方雨虹杭州建德总部基地幕墙工程	浙江虹硕实业有限公司	刘晨辉 13777350406	12166	2022.9	竣工合格

## 1.1. 企业业绩证明材料

1.1.1. 北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(01-1#办公等 18 项)幕墙工程合同

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工专业分包合同



工程名称:【北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003  
地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目外立面及幕墙工程专业  
分包合同】

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙方:【中建五局装饰幕墙有限公司】

签订时间: 2024 年 月 日

签订地点: 北京市丰台区



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（分包人）：【中建五局装饰幕墙有限公司】

鉴于乙方已对【北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目外立面及幕墙工程】

1.2 工程地点：【北京市通州区宋庄镇】

1.3 工程结构：【框架剪力墙结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【外立面及幕墙】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、

0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件 1 工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【08】月【12】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 / 】年【 / 】月【 / 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【 / 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【至少取得北京市建筑（长城）结构优质工程，若长城杯取消评选，则按招标人要求参评其他相同奖项，若无替代奖项，也需满足长城杯奖施工标准。】，并符合【国家现行规范和标准】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 2% 以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【北京市绿色安全样板工地】。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰亿壹仟贰佰万元整】（¥【212,000,000.00】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿玖仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰陆元捌角肆分】（¥【194,495,412.84】元），增值税为人民币（大写）【壹仟柒佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分】（¥【17,504,587.16】元），税率【9】%，不含税人工费为（大写）【叁仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分】（¥【38,899,082.57】元），占不含税分包合同价款的比例为【20】%。

4.2 合同价格形式为【2】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

(1) 固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所

有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

（3）固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，综合单价不因任何因素调整。

（4）其他；【 / 】。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用【 / 】计价规范。

#### 4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程生活及生产水电使用费由乙方承担，以水费【 / 】元/吨，电费【 / 】元/度（水电费单价以实际发生金额为准），于中期和最终结算额中扣除。】

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【1%~1.5%】取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，并支付相应费用。如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付 2 万元违约金。如有备案要求，合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。

4.4.4 安全生产费用已包含在合同价款中，乙方相应安全生产费用投入不得低于国家、地方相关标准。

## 5. 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 每月支付一次工程款，过程支付至已完工程结算金额的 70%；

5.3 乙方所承包工程全部完工后，三个月内付至已完工程结算金额的 80%；

5.4 分包工程完工验收合格且最终结算办理完成后六个月内工程款付至结算总金额的 85%；二十四个月内工程款付至结算总造价的 97%；

5.5 剩余 3% 为工程质保金，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起算，缺陷责任期两年，期满后一个月内无息退还。

5.6 支付方式：乙方同意甲方采用银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、以物抵债及其他支付方式。实际支付过程中如可抵房源不满足该比例时甲方可选择合同约定的其他支付方式进行支付。具体抵房事宜以实际签订的工抵协议为准。乙方委托专职收款人办理收款业务，收款人必须取得授权。

5.7 关于乙方指定收款账户：乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列帐户。如乙方变更收款帐户，应提

(六)不得接受甲方亲属及其他特定关系人参与同甲方建设项目有关的经济活动。

(七)不得出现通过虚增计量、虚增结算、违反合同比例支付、材料设备以次充好、短斤少两、假冒伪劣通过进场验收等增加结算的违规行为；工程收款时严格按照结算金额提供足额合规的发票，绝不出现无合同、无发票收款等违规行为。

(八)不得与甲方管理人员及其亲属关联的企业或“班组”存在业务往来，不得允许甲方管理人员及其亲属挂靠本单位承接工程。积极配合甲方开展“管理人员及亲属经商办企关联交易排查”，严格遵守相关要求，有相关问题线索及时向甲方纪委反映。

(九)不得与甲方发生可能导致违反廉洁纪律的其他行为。

#### 第四条 违约责任

(一)甲方有违反本合同规定的“甲乙双方责任”或“甲方的责任”中任意一种行为的，按照管理权限，依据有关党内法规和企业规章制度给予党纪处分、处分或组织处理；涉嫌违法犯罪的，移送地方纪委监委或公安机关处理。

(二)乙方有违反本合同规定的“甲乙双方责任”或“乙方的责任”中任意一种行为的，给予以下相应处理：乙方获取的不正当利益须返还甲方；给甲方造成损失的，乙方除支付违约金外须按照甲方损失金额的5倍给予赔偿，同时甲方还有权解除合同并将其纳入禁止交易名单；涉嫌违法犯罪的，移送地方纪委监委或公安机关处理。

**第五条** 本责任协议书作为甲、乙双方分包(劳务)合同的附件，与分包(劳务)合同具有同等法律效力，经双方签署后生效。

**第六条** 本责任协议书的有效期为甲、乙双方签署之日起分包(劳务)合同结算完成、款项支付完毕时止。

**第七条** 本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

中建

CSCEC

甲方举报电话：4008567731/0371-60316182

通讯地址：湖南省长沙市中意一路 158 号中建五局纪检监察工作部/北京市丰台区南四环西路 186 号汉威国际广场四区 2 号楼中建五局北京公司

邮政编码:410004/100160

邮箱: cscec5bjw@cscec.com

甲方：中国建筑第五工程局有限公司  
法定代表人或授权代表：

联系电话：



乙方：中建五局装饰幕墙有限公司  
法定代表人或授权代表：

联系电话：



## 中标通知书

致: 中建五局装饰幕墙有限公司

根据贵司提交的正奇未来城项目(二标段)裙楼内街幕墙、铝合金门窗安装工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等,经我司评标委员会确定贵司为正奇未来城项目(二标段)裙楼内街幕墙、铝合金门窗安装工程的中标单位。

本工程含税暂定总价为(大写)人民币: 【壹亿玖仟贰佰捌拾肆万伍仟叁佰伍拾元贰角壹分】 (小写¥【192845350.21】元), 具体范围及金额以合同签订为准。

中标人收到中标通知书后,应在30日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同,签订合同的地点为: 深圳市。

招标单位: 深圳市正奇实业有限公司  
日 期: 2025年4月5日

# 正奇未来城项目(二标段)

## 裙楼内街幕墙、铝合金门窗安装工程

### 施 工 合 同



发包方(甲方):深圳市正奇实业有限公司

承包方(乙方):中建五局装饰幕墙有限公司

合同编号: ZQSY-MQGC(2D)20250615

## 目 录

一、 工程概况.....	2
二、 工程承包范围.....	2
三、 合同工期.....	3
四、 工程质量.....	4
五、 工程材料.....	5
六、 工程造价及工程款支付.....	5
七、 工程结算办法.....	9
八、 驻工地代表.....	10
九、 履约保证金.....	11
十、 资料移交和工程移交.....	1
十一、 双方职责.....	12
十二、 违约责任.....	14
十三、 不可抗力.....	15
十四、 合同生效、解除与终止.....	16
十六、 附件.....	17
附件1设计变更、现场签证、工程结算管理协议书.....	17
附件2 工程质量缺陷保修书.....	17
附件3 保证不拖欠民工工资和保险承诺书.....	17
附件4 质量目标承诺书.....	17
附件5 对有否不平衡报价、漏项、误算承诺.....	17
附件6工程签证单.....	17
附件7 安全生产协议.....	17
附件8技术要求.....	17
附件9甲限品牌材料表.....	17
附件10幕墙工程施工界面表.....	17
附件11合同履约保证金协议.....	17
附件12 工程量报价清单.....	38



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方决定，将正奇未来城项目（二标段）裙楼内街幕墙、铝合金门窗安装工程发包给乙方施工，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。若后期甲乙双方与总包单位就本工程签订三方施工合同或专业分项承包备案合同，乙方须无条件配合。

## 一、 工程概况

1. 1 工程名称：正奇未来城项目（二标段）裙楼内街幕墙、铝合金门窗安装工程；
1. 2 工程地点：深圳市坪山区金牛路与龙坪路交汇处；
1. 3 工程规模：总建筑面积851324.49 m<sup>2</sup>；地下三层，裙楼六层；
1. 4 核准（备案）证编号：深坪山发财备案（2016）0122号；
1. 5 质量安全监督单位：深圳市建筑工程质量安全监督站；
1. 6 监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司；
1. 7 设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司。

## 二、 工程承包范围

### 2. 1 承包范围

以正奇未来城项目（二标段）裙楼内街幕墙、铝合金门窗施工图纸为准且包含建筑施工图中屋面栏杆及爬梯等，承包范围包括所含物料供应、板块制作、现场安装、验收及后期维修等工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 建筑外立面的幕墙、铝合金门窗，包括玻璃幕墙、铝合金门窗、石材幕墙、铝板幕墙等图纸深化及工程制作、安装；
- (2) 建筑外立面、大门的金属装饰（大门方案确定后进行）、玻璃装饰、包括铝合金、玻璃、不锈钢等不同材质；
- (3) 建筑铝合金门、铝合金窗、地弹簧门、旋转门、电动门（大门方案待确

定后实施)；

(4)建筑外立面的百页，包括铝合金百页，玻璃百页等；

(5)建筑铝合金格栅；

(6)建筑入口的雨蓬及雨蓬排水；

(7)建筑金属及玻璃栏杆(栏板)、护窗栏杆、防护栏杆、屋面爬梯；

(8)招标设计图纸及合同清单范围内的铝合金门窗、铝板、雨蓬、幕墙与土建总承包商(含外保温装饰)之间的防水处理。

(9)招标设计图纸及合同清单范围内的外幕墙、铝合金门窗灯光、广告位、LOGO、LED设备、擦窗设备、入口大门等配合工作；

(10)配合总包及其它分包在铝合金门窗、雨蓬等构件的弱电门禁、灯光安装、遮阳安装、排气扇安装、抽油烟机管道安装(如有)、室内收口等工作。

(11)屋顶女儿墙压顶处理(含避雷和防水封堵)工作；

(12)幕墙、铝合金门窗材料样板的报审工作；

(13)幕墙、铝合金门窗清洗工作。

## 2.2 施工界面

本工程施工界面详见合同附件10—《幕墙工程施工界面表》。

## 三、合同工期

### 3.1 工期要求

(1)开工日期：本工程计划开工日期为：2025年5月1日。具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。合同签定后，乙方按监理工程师的要求进场配合施工。监理工程师应提前三天通知乙方，乙方接到通知后于三天内到达现场，与有关人员确定进场的具体时间和要求。乙方必须配合甲方现场工程进度的要求。

(2)施工工期：书面移交完工作面起计算 8 个月 ( 240 日历天)。

(3)竣工日期：本工程计划竣工日期为：2025年12月30 日。实际竣工日期 以质监站参加的五方竣工验收合格之日为准。

(4)乙方必须根据主体结构施工进行预埋件施工，该时间不计入施工工期。

### 3. 2 工期考核

- (1) 因乙方原因每延误一天工期，乙方应向甲方支付违约金1000元。
- (2) 因乙方原因，实际工期超过总工期，导致影响竣工验收的，乙方应向甲方支付违约金2000元/天，且甲方保留将未完成工程发包给其他方的权利。
- (3) 如果出现由于甲方原因造成工期延误的，工期可顺延，甲乙双方应友好协商解决。
- (4) 乙方确认已经充分了解本条款的涵义、明白本条款将导致的利益和风险，并在价款中已充分考虑并包含该利益和风险。

## 四、工程质量

4. 1 质量标准：合格。工程质量要求达到国家规范和行业规范、质量检验评定的标准。
4. 2 施工中所采用的建筑材料必须按照国家、广东省、深圳市等有关要求进行抽检，并由质量安全监督单位认可的第三方检测机构进行见证送检，送检合格后方可使用。乙方应采用环保材料及先进工艺，以保证工程总体质量达到上述目标。
4. 3 施工过程中乙方应符合甲方及监理质量控制的要求，并且服从甲方及监理的奖罚制度。
4. 4 乙方确保本工程通过竣工验收，否则乙方向甲方按每天2000元支付质量违约金，直至验收合格。
4. 5 乙方未按设计要求和规范要求进行施工而造成返工的一切费用由乙方承担，且甲方将给予相应的经济处罚。
4. 6 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知甲方和监理验收。通知包括隐蔽和中间验收内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收，且工期不予顺延。
4. 7 当甲方和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。
4. 8 乙方承诺在完成竣工验收前，完成甲方、监理及物业公司对本工程质量、观感等方面检查及复查所提出的所有整改要求，否则每个问题乙方向甲方支付1000元违约金。工程质量未达到标准的，乙方须无条件返工直至达到本合同约

定的标准，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

## 五、 工程材料

5.1 本工程所采用的主要材料及品牌要求详见附件9-《甲限品牌材料表》。

5.2 幕墙、铝合金门窗施工技术要求详见附件8-《技术要求》。

5.3 乙方应根据甲方及监理要求制作施工样板，样板经甲方及监理验收合格后，可按样板大面积施工，样板费用已包含在合同价款中。

### 5.4 材料的质量标准

在本工程中所使用的任何材料、半成品、成品，必须符合甲方对品牌、规格、技术要求及售后服务保证的要求，并符合国家、行业现行规范、标准的要求及环境保护、人身安全等方面法律、法规要求。

### 5.5 材料的检验及保管

(1) 乙方对本工程所使用的任何材料、半成品、成品负检查验收责任。

(2) 乙方应严格控制材料质量，提供产品合格证、试验检验报告。

(3) 国家及地区规定的需进行抽检试验的材料必须在使用前进行抽样试验，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方及监理在场监督，送检合格后方能使用，检验费已包含在本合同价款中。如乙方在甲方及监理不在场的情况下对材料进行抽样送检，甲方处乙方1000元/次的违约金并重新抽样试验。

(4) 乙方采购的材料与设计或标准要求不符时，乙方应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(5) 由于乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料的，或对进场材料验收不严、不报验，致使不合格的材料流入施工现场或使用在工程上的，由乙方负责拆除并由乙方承担重新购置材料、重新施工的费用，工期不予顺延，甲方处乙方违约金2000元/次。造成重大影响的，甲方根据损失情况另行索赔。

(6) 乙方在组织材料进场之前，必须将相关材料报审资料报甲方及监理审核，并由甲方及监理对材料进行现场抽样检验。总之，甲方及监理有权对乙方拟采购材料进行必要的考察和了解，乙方有义务协助甲方及监理进行相关的工作。未经甲方及监理认可的材料不许进场，甲方及监理有权拒绝接受未经认可的材料用于本工程，甲方对此不增加任何费用的补偿。

## 六、 工程造价及工程款支付

## 6.1工程造价

(1) 合同含税金额人民币¥192845350.21元(大写: 壹亿玖仟贰佰捌拾肆万伍仟叁佰伍拾元贰角壹分), 不含税金额人民币¥191109742.04元(大写: 壹亿玖仟壹佰零玖万柒仟肆佰贰拾元零肆分), 税金人民币¥1735608.17元(大写: 壹佰柒拾叁万伍仟陆佰零捌元壹角柒分)含增值税专用发票, 票面税率9%。

(2) 本合同为总价包干合同, 除按本合同约定的价格调整条款及甲方提出的设计变更、因工程需要要求增加或减少的工作量、非乙方原因产生的工程(设计)变更、不可抗力、政策与法律法规调整等进行调差外, 不因任何其他因素调整。

(3) 本工程合同总价是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的包含图纸深化与工程制作、安装总报价, 总价中已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输(产地至加工厂、加工厂至工地、工地内的二次转运等)、防疫费、施工技术、施工图的深化设计、塞缝、防水、施工措施、脚手架或吊篮等(施工电梯、塔吊等垂直运输设备, 甲方负责协调总包单位提供工地现有的施工电梯、塔吊等垂直运输设备, 以保证施工需要。如总包单位因某种因素需要拆除上述垂直运输设备时, 则由乙方自行解决, 相关费用已包含在本工程造价中, 乙方对此已做出充分考虑)。赶工措施、临时设施、成品保护、施工水电、检验、调试、验收、样品及施工样板制安、幕墙清洗、与现场总包及其他专业分包单位的配合及管理费(含节点优化、预留预埋及收口处理等)、销售配合、材料的保护及检测与验收、维修与保养、管理、利润、税金及完成工程的一切费用等因素(以及这些因素将来存在变动的风险), 乙方保证该报价准确无误, 如有漏项, 遗漏项目费用视为已包含在其他有价款的项目内, 报价错误项目不予调整。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内, 如因国家政策调整税率, 则合同总价相应调整。

(4) 乙方已充分考虑各种幕墙、铝合金门窗工程及幕墙、铝合金门窗工程的端部收口、层间及户间收口、水平顶、伸缩缝、不同材料的交接处以及幕墙、铝合金门窗结构与钢结构对接、预留预埋及收口、连接件、结构件、密封、防水、防潮、保温、隔热、避雷接地连接、材料及幕墙、铝合金门窗系统试验检验(含四性试验、防渗漏淋水试验)、材料检测、现场拉拔检测等为满足国家及当地验收标准所必须进行的各项检测费用、幕墙、铝合金门窗清洗、保修等所有工作内

容，相关费用已含在本合同价格中。

#### (5) 价格说明

(5-1) 合同总价包含：总包管理协调配合费(金额为本合同价款的2%)、由总包单位代买的乙方施工人员社保局工伤保险费(金额为本合同价款的万分之八)，此费用由甲方支付给总包单位，从乙方合同产值及结算款中扣减。

(5-2) 水电费用、安全管理保证金等相关费用由乙方与总包单位协商后确定，该费用由乙方自行承担。

### 6.3 工程进度款支付

#### (1) 工程款支付约定

a) 本项目无预付款。

b) 每月20号前乙方依据【附件12工程量报价清单】向甲方及监理提交当月已完成工程量产值预算报告、进度款请款申请及相关资料(含经甲方确认的工程形象进度确认书)，甲方及监理核对一致后15日内，按确认已完成工程量产值的75% 批准当月工程进度款并签发【工程款支付证书】给乙方。乙方应于收到工程款支付证书后5日内开具发票，甲方收到乙方发票后10日内向乙方支付当月进度款，甲方及监理对工程量的确认不作为最终结算依据。(注：预付款将不在进度款中扣除，在最终结算时扣减)。

c) 工程竣工验收合格并移交给甲方或甲方指定第三方后30日内，且甲方收到乙方提供的增值税专用发票后向乙方支付至本合同总价的 85%。

d) 甲乙双方办理完结算后60天内，且甲方收到乙方提供的增值税专用发票后向乙方支付至结算总价的 97%。如甲方已付款金额大于实际结算总价的97%，乙方应于办理完结算后5天内向甲方退还甲方超付的费用，迟延退还的，应以应退未退金额为基数，按每日百分之一的利率向甲方支付滞纳金。

e) 因工程实际情况实行分批次完工、验收的工程，按第(b)、(c)、(d)条分批次支付进度款、结算款。

f) 工程质量保修金为工程结算总价的 3%，保修期满后按照合同附件2—《工程质量缺陷保修书》中的规定扣除发生的维修费用后结清。保修款不计利息。

g) 甲方将乙方每期应付工程款拨付到乙方指定的银行帐户。

h) 每次请款前，乙方应提供与甲方及监理确认的当期工程款支付金额等额的合法有效的发票。乙方的请款申请及相关证明资料有：请款申请、合同复印件、

完成工程进度及甲方、监理确认的证明文件、申请支付结算时增加工程结算书复印件等。甲方以转账的方式支付相应款项。甲方不接受乙方委托第三方收款的方式。乙方未履行前述约定义务的且不提供合规的资料与发票的，甲方有权延迟付款。

i) 甲方支付各期工程款、工程质量保修金或其他款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、水电费、总承包管理协调配合费及其他费用。在支付工程质量保修金前，有权先行抵扣乙方已发生的维修费，然后才支付抵扣后的余额(如有)。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

### (2) 付款说明

- a) 工程款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止；
- b) 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除；
- c) 本工程安全管理保证金、水电费等相关费用由乙方与总包单位协商后确定，该费用由乙方自行承担。
- d) 总承包管理协调配合费为合同金额 2%，工伤保险费为合同金额0.08%，由甲方支付给总承包单位，发票由总承包单位提供，合同包干总价直接扣减。
- e) 乙方每次申报已完成工程量产值预算报告应直接扣减相应费率的总承包管理协调配合费及工伤保险费，直至扣完为止。

### (3) 发票

- a) 乙方应严格按甲方付款的管理规定进行付款申报，否则因此引起付款延误由乙方承担责任。
- b) 乙方按照甲方的财务要求提供增值税专用发票。
- c) 若乙方提供的发票不符合要求的，甲方有权拒收发票，并有权暂停支付相应款项，乙方不得以此为由中止履行合同的义务。如因乙方不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，甲方不承担任何责任。乙方应按甲方要求采取补救措施。
- d) 如果甲方丢失发票联，则乙方应向甲方提供发票记账联复印件和乙方主管税务机关出具的《丢失发票已报税证明单》。
- e) 甲方开票信息

企业名称: 深圳市正奇实业有限公司

纳税人识别号: 91440300726164645T  
银行账户: 44250100007800000377  
开户银行: 中国建设银行深圳大工业区支行  
开标地址: 深圳市坪山区坪山街道和平社区正奇业主楼1号101。  
电 话: 0755-89592888

f) 乙方开票信息

企业名称: 中建五局装饰幕墙有限公司  
纳税人识别号: 91430100183854075D  
银行账户: 43001531061050000560  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

g) 乙方指定收款账户

户名: 中建五局装饰幕墙有限公司  
账号: 035 448 201 101 000  
代理收款行: 招商银行北京分行营业部  
代理收款行行号: 308100005027

## 七、 工程结算办法

### 7.1 工程结算

(1) 本项工程施工完成、验收合格后28天内, 乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料, 双方按照合同约定的结算条款和设计变更范围内的实际工程数量进行结算。乙方未能在规定时间内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料, 造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担;

(2) 甲方收到乙方递交的完整结算报告及结算资料28天内进行核实(不含与双方核对时间)。甲方应在乙方递交完整结算报告起6个月内完成初审, 经双方核对一致后, 并经甲方审定结算报告后60天内, 由甲方向乙方支付结算价款;

(3) 乙方应严格遵照甲方所要求的内容与格式(由甲方提供模板), 做到一次性报送完整、有效的竣工结算报告及资料。若乙方未能按要求向甲方递交结算报告及完整的结算资料, 造成合同结算不能正常进行时, 结算期应相应顺延;

(4) 乙方须对其一次性所报送的结算资料之完整、有效性负责。在结算办理过程中, 除非甲方要求, 乙方不得再另外提交或补充与结算相关的一切资料; 对于所发现或已存在的遗漏项目, 乙方也不得调增或追加。有特殊情况的, 应由甲

乙双方共同协商同意后方可予以增补或追加;

(5) 经甲方审定后的结算书在由双方共同签字盖章确认后, 应返还一份给乙方, 该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据之一, 乙方应予以妥善保存, 并在办理价款支付手续时出示其影印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款(亦含保修款)无法正常支付的, 甲方不承担任何责任;

(6) 结算资料包括但不限于以下:

- a) 工程竣工验收及移交证明;
- b) 结算汇总表及明细表, 结算汇总表须加盖公章;
- c) 工程签证单原件及相应结算资料(含工程指令单、设计变更单原件);
- d) 甲供材料进场验收单及认质认价单(如有);
- e) 合同及计价清单复印件;
- f) 结算对帐单;
- g) 水电费结清证明;
- h) 合同结算需要提供的票据;
- i) 经相关人员签字确认的结算用竣工图纸。

## 7.2 结算处罚

(1) 乙方不能按合同要求完成既定工作或中途退场, 将视为未能全部履行合同, 结算时甲方有权只按实际完成合格工程量的80%办理结算或不办理结算, 并向乙方追究由此发生的损失;

(2) 乙方在本工程施工过程中, 任何涉及本工程最终结算的报价或签证等, 乙方须诚实报送工程量及造价。若乙方提交的结算报价或结算工程量超过甲方最终审定造价或最终审定工程量5%的, 甲方有权按乙方报送的结算价与最终审定造价差值的20%作为违约金从该项费用中扣除。

## 八、 驻工地代表

### 8.1 甲方代表

甲方代表: 黄艳冬, 联系电话: 13392018810。甲方任命的驻工地代表, 代表甲方行使各项职能, 如甲方代表易人, 应提前七天通知监理、乙方。

### 8.2 监理代表

总监理工程师为: 黄泽兴, 联系电话: 18681578831; 监理工程师在本工程范围内, 按国家监理规范及甲方要求对本工程进行全过程监理。负责召

集每周工程例会。

### 8.3 乙方代表

乙方代表: 邓丹, 联系电话: 15874187329。乙方驻工地代表负责本工程全面的施工管理。如乙方代表易人, 应提前七天书面通知监理及甲方。

## 九、工程履约保证金

9.1 本合同签订生效后7个工作日内, 乙方应提供履约保证金, 履约保证金采用银行现金转账形式, 履约担保金额为本合同总价款的3%, 由乙方办理完手续及转账凭证后提交给甲方。办理履约担保所需的费用由乙方自行负责, 履约保证金在本工程验收合格、结算完成前均为有效且不可撤销。【履约保证金约定条款, 详见附件11《合同履约保证金协议》】

## 十、资料移交和工程移交

10.1 竣工验收资料移交: 乙方在竣工验收后30天内向总包单位移交完整的竣工资料及竣工图纸6套及相应的电子资料(竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况, 并符合城建档案馆对资料的要求)。另外, 乙方应及时配合甲方、总包单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交, 因乙方原因未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。乙方未移交或配合移交材料的, 甲方有权延迟支付剩余工程款, 且不构成违约。

### 10.2 工程移交:

(1) 根据工程需要, 完成某阶段工作时, 乙方应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

(2) 乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外), 并将所有承包范围内的工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理, 甲方有权派人强行拆除并清理, 造成的费用及责任均由乙方承担。

(3) 乙方应填写工程移交书, 经甲方或物业公司验收通过后, 视为工程移交完毕; 乙方逾期未向甲方移交, 造成甲方向业主交楼时间延误, 造成的费用和责任均由乙方承担。

(4) 工程在未移交甲方之前, 乙方负责维护; 如甲方提前使用, 因使用损坏

发生的修理费用由甲方承担。

(5) 工程竣工验收并达到合同验收要求, 乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

## 十一、 双方职责

### (1) 甲方责任

a) 按约定的期限和方式支付工程款。

b) 负责提供3套完整的施工图。

c) 负责协调办理专项工程施工许可证(如需)及开工报备的有关事宜。

d) 组织有关部门进行图纸及设计交底, 确认设计变更, 及时办理签证手续。

主持甲方、乙方和监理方工地例会, 明确施工各方的权责及现场工作接口。

e) 对工程进度、工程质量进行监督, 会同监理、乙方检查隐蔽工程, 办理中间交接验收手续、隐蔽工程验收和竣工验收, 受理有关隐蔽试验记录等单据以及其他相关事宜。

f) 甲方负责协调总包单位提供工地现有的垂直运输设备(施工电梯及塔吊), 以保证施工需要。总包设施如无法满足乙方要求时, 则由乙方自行解决, 相关费用已包含在本工程造价中, 乙方对此已做出充分考虑。

g) 甲方负责协调总包单位提供工地内的通道与临设场地。移交作业面、安排合理的作业时间。

h) 甲方负责协调总包单位向乙方书面提供各楼层基准标高、轴线、定位点线等。

i) 甲方协调总包单位为乙方提供必要的材料堆放场地。乙方负责本专业项目内所有材料的安全管理责任。

j) 甲方负责协调总包单位向乙方提供施工及生活用水用电接口及其设备调试所需水、电的接口(从二级配电箱引出的分电箱由乙方自行解决), 乙方施工期间的用电、用水费用, 由乙方承担。

k) 甲方有权要求乙方更换不称职、配合不力的项目经理和现场管理人员, 以确保工程如期保质完成。

l) 甲方协调总包单位对各专业工程与乙方专业工程的施工顺序、施工作业面进行协调管理。如存在安装位置、工序矛盾等问题, 各单位不能擅自施工, 须协调后方能施工。否则, 已完成成品的拆除、报废等费用由乙方及擅自施工方共

同承担。

m) 甲方负责办理以下事项的最终审批并支付款项：工程变更、工期顺延、工期及费用索赔、停工、复工指令、工程进度款的拨付和竣工结算办理及其他重大事项。

(2) 乙方责任

a) 严禁乙方将本工程分包、转包。

b) 乙方对本工程的质量、进度、安全、文明施工等负管理及协调、配合的责任。乙方须承担因自身原因在质量、进度、施工安全、文明施工方面不到位及不服从管理而造成的甲方的损失。

c) 乙方需提供办理施工许可证(如需)及开工报备手续所需的相关资料，并派专人配合总包单位办理该手续，并承担需交缴纳的所有费用。

d) 乙方在工程施工过程中应接受甲方、监理的管理和协调，并及时组织施工，保质保量按时完成任务；因乙方原因造成工程误工等损失由乙方负责。

e) 乙方进场施工前应提交经甲方、监理单位批准的详细施工计划及工程施工组织设计，并认真组织施工。若乙方未按相关施工验收规范要求施工，发生质量及一切问题，均由乙方承担责任和费用。

f) 乙方必须接受甲方、监理对现场工程质量的检查与监督，并认真做好质量问题的整改。

g) 乙方负责本工程所属人员的生产管理、劳力调配、技术、质量、安全及生活安排等工作。乙方现场的施工员、质检员、试验人员、机械操作人员、高空作业人员、其他特殊作业人员必须持相应的资格证书上岗。项目经理未经甲方同意不得脱岗。

h) 乙方负责工程现场的环保和安全、文明施工。工地临时设施应符合政府主管部门相关管理规定及总包单位的现场管理制度。否则造成的相应责任均由乙方承担。

i) 乙方进场后要做到文明施工，现场堆料必须按甲方或总包单位指定的地域堆放并堆码整齐，材料堆放处乙方必须有明确的标牌；

j) 乙方所有建筑垃圾和生活垃圾由乙方清理外运至总包指定地点，做到工完场清。

k) 乙方应遵守总包单位施工管理的各项规章制度，服从总包单位现场统一管理，接受总包单位的监督检查及违章造成的罚款，总包单位对乙方的罚款有权

在工程款中扣除。

- 1) 乙方负责政府相关部门在施工过程中相关检查和验收方面的管理。
- 2) 乙方可使用总包单位设置于现场已有的起重机械、施工电梯及防护措施，地面或楼面的水平运输等所有措施由乙方自行解决。为保证工程顺利开展，如总包单位现有的起重机械或者机具设备无法满足需要而需另外制定方案，原则上由乙方自行解决，或者由其再委托承包人。
- 3) 乙方负责绘制所承包范围内的竣工图，按甲方要求提供6套图纸(须设计院签字，盖章确认)及CAD电子文件。
- 4) 乙方撤出现场前的成品及半成品保护由乙方负责。
- 5) 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的所有事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。工人工伤由总包单位负责理赔并支付给工伤工人。
- 6) 乙方确认乙方及乙方工作人员具有完成本合同约定工作所需要的一切必须的资质和证件，且该资质及证件在对应期间内是持续有效且合格的。

## 十二、违约责任

- 12.1 因乙方违反本合同约定或因乙方其他原因造成甲方被政府相关职能部门处罚，相应违约责任均由乙方承担，甲方均有权在保证金及工程款中直接予以扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。
- 12.2 因乙方原因导致本工程无法达到质量目标，由乙方承担一切责任。
- 12.3 乙方损坏总包单位或其它单位的工作成果的，应对损坏部分进行修补和维护，若乙方不能及时进行维修，总包单位或其它单位有权指定专人维修，所发生的一切费用由乙方承担。除承担维修费用外，还应承担违约责任1000元/次。
- 12.4 乙方严禁雇佣未成年人、残疾人、年龄未超16周岁或超过50周岁(女性)以及超过55周岁(男性)的现场作业人员。每发现一例，乙方应向甲方支付人民币2000元/次/人的违约金。
- 12.5 乙方分包的劳务单位须与所用工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方

须优先用于支付工人劳动报酬。若因乙方与所雇用的工人发生劳资纠纷，影响工程进度，或受到报纸、电视等媒体的曝光、或受到政府有关主管部门的通报批评，罚款概由乙方承担，并由甲方直接在乙方的工程进度款中扣除，同时甲方有权对乙方另处以2000元/次的违约金。乙方必须做好工人的教育工作，杜绝打架斗殴，负责所有进场施工工人的人身安全。如发生打架斗殴，乙方向甲方支付1000元/次的违约金，承担所发生的一切费用(如医疗费等)，并承担由于工人违法乱纪所造成的一切不良后果。

12.6 乙方应按照甲方的规定参加生产例会等会议，因故不到者，甲方对乙方处以每人每次500元违约金。

12.7 如因甲方原因造成项目停工或者缓建的，乙方不向甲方承担任何责任，相应损失由甲方承担。

12.8 乙方现场的施工员、质检员、安全员等特殊作业人员必须持相应的资格证书上岗，如未持证上岗，被甲方或监理查出后，乙方应向甲方支付2000元/次/人的违约金。

12.9 乙方进场施工人员必须戴安全帽，高空作业人员必须系安全带，现场严禁抽烟和动用明火，严禁穿拖鞋和酒后进入施工现场作业，日常安全检查中，发现一次处以违约金500元。

12.10 任何一方未按照合同约定履行义务则视为违约，守约方有权要求违约方承担违约责任，并要求违约方赔偿因此受到的所有损失。违约金支付上限的约定：乙方的违约金额上限为本合同总价的1%。如甲方延迟支付工程款，由此造成的损失由甲方承担，甲方的违约金累积支付上限为本合同价款的1%。

### 十三、 不可抗力

13.1 不可抗力包括：因战争、暴乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，法律界定的其他不可抗力事件以及以下各项的自然灾害：

- a) 震级为5级以上离震源50公里以内的地震；
- b)8 级以上持续24小时的大风；
- c)24 小时内累计降雨240mm 以上；
- d)42 摄氏度及以上持续24小时的高温；
- f)-10 摄氏度及以下持续24小时的低温。

13.2 由于不可抗力原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，乙方应

立即书面通知甲方及监理，并应在不可抗力事件发生后15天内，向甲方及监理提供不可抗力事件发生地区相关政府职能部门出具的证明或行政官网、官媒发布的相应公告等，作为合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由甲方及监理按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或部分、全部免除履行合同的责任或者延期履行合同。

#### 十四、 合同生效、解除与终止

##### 14. 1 合同生效

- (1) 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效；
- (2) 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。
- (3) 本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

##### 14. 2 合同解除

- (1) 经甲乙双方协商同意，可解除本合同；
- (2) 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同；
- (3) 若乙方存在如下违约事项，甲方有权解除合同：
  - (3-1) 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；
  - (3-2) 因乙方原因导致工程出现质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的；
  - (3-3) 因乙方原因使工程工期出现较大延误，可能导致甲方存在向购房人逾期交付风险的；
  - (3-4) 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时。
- (4) 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前7日告知乙方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力；
- (5) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工价款在乙方根据要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；

- (6) 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失；  
(7) 因上述(3-1)~(3-3)解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用。乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款1%的违约金。

#### 14.3 争议处理

因执行本合同所发生的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可向项目所在地的人民法院提请诉讼。

#### 14.4 合同终止

- (1) 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止；  
(2) 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

(以下无正文)	
甲方(公章): 深圳市正奇实业有限公司 法定代表人: 或授权代理人:	乙方(公章): 中建五局装饰幕墙有限公司 法定代表人: 或授权代理人: 
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

### 1. 1. 3. 翔龙天地广场三期项目幕墙工程合同

翔龙天地广场三期项目  
幕墙工程

合同编号:

## 翔龙天地广场三期项目 幕墙工程 合同文本



合同编号: GF-E-2023-005 (翔三期)

甲方: 东莞市中佳房地产开发有限公司

住所: 广东省东莞市常平镇常平大道88号408室

法定代表人: 梁麟

统一信用代码: 914419007962446670

通讯地址: 广东省东莞市常平镇常平大道88号408室

乙方: 中建五局装饰幕墙有限公司

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际

二期大厦B座1201

法定代表人: 李滔

统一信用代码: 91430100183854075D

通讯地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际

二期大厦B座1201

工程地点: 东莞市常平镇常平大道88号

签订日期: 2023年09月05日

## 翔龙天地广场三期项目 幕墙工程合同文本

发包人: 东莞市中佳房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称乙方)

### 第一部分 合同协议书

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及东莞市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同,以供双方遵照执行。

### 第一条、工程概况和承包范围

(具体数据,以正式施工图为准)

工程名称		翔龙天地广场三期项目幕墙工程	
工程地址及周边状况		项目地点: 东莞市常平镇常平大道 88 号	
项目概况		总用地面积 27453.50 m <sup>2</sup> ; 总建筑面积 203223.23 m <sup>2</sup> ; 地上建筑面积 121788.28 m <sup>2</sup> ; 建筑高度 97-139.35 m; 地下建筑面积 81434.95 m <sup>2</sup> ; 地下室 4 层;	
序号	业态	楼号、栋数、层数、建面	备注
1	住宅	超高层 26#楼, 共 43 层, 建筑面积 35778.14m <sup>2</sup>	
2		高层 22#、23 (24) #、25#楼, 其中 22#楼为 30 层, 23~25#楼为 31 层, 建筑面积共 75859.39m <sup>2</sup>	
3	商业	集中商业 21#商业楼, 共 3 层, 建筑面积 10150.75m <sup>2</sup>	

#### 1、工程概况

##### 1.1. 工程地址

本项目地址: 东莞市常平镇常平大道 88 号。

##### 1.2. 工程图纸

详见附件二: 《幕墙工程图纸》。

## 2、工程承包范围

施工单位按甲方提供的最终确认的工程施工图纸、所有设计文件/说明及过程中下发的设计变更、图纸会审等规定的一切工程内容与项目进行施工。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准。

主要承包内容包括下列事项：

2. 1. 翔龙三期 21#商业楼、22~26#裙楼(非住宅部分)幕墙工程：包含但不限于石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、GRC 装饰幕墙、幕墙广告位、幕墙吊顶、钢结构雨棚、采光井钢结构屋面、铝合金门窗、铝合金百叶、栏杆/栏板等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。
2. 2. 翔龙三期 22~26#塔楼外立面装饰线条、飘带、铝板、屋面格栅、假幕墙以及 26 栋 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。
2. 3. 其中，26 栋假幕墙以及 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 的图纸深化在本次招标范围，其他的幕墙工程图纸深化不在于本次招标范围。
2. 4. 住宅部分的外立面铝合金门窗、栏杆、百叶、雨篷不在于本次招标范围。
2. 5. 除上述 2.1 至 2.4 条外，还须包括完成本合同工程而必须采取的各种施工措施，及保证通过本工程竣工验收所需的其它一切工作内容。
2. 6. 上述工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。
2. 7. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。
  - (1) 甲方和监理安排的其它零星工程；
  - (2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

## 第二条、合同工期

### 1、开工日期及开工条件:

当本工程现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

### 2、合同工期

#### 2.1. 本工程工期节点安排如下:

**暂定开工日期: 2023 年 7 月 24 日, 暂定竣工日期: 2026 年 2 月 6 日; 合同工期: 928**

日历天（按栋配合总包进度，含所有节假日及恶劣天气）。具体开工日期以甲方发出的开工令为准，乙方须在规定工期内完成全部施工内容。

乙方需配合总包施工进度，满足项目整体进度计划要求。

2.2. 因非甲方原因导致不能按照合同规定的日期/甲方同意顺延的日期完工的，乙方承担违约责任。本工程逾期每延误一天，罚款人民币 3000 元。

#### 2.3、工期的延长:

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30（含）个日历天内，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

2.3.2. 关键节点的工期无论出现何种情况均不予以顺延，下列情况除外：

(1) 由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司项目章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延。

(2) 本合同约定的不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时，经乙方书面申请，甲方书面确认后工期予以顺延。施工期间，符合合同约定的工期顺延必须按附件进行办理，竣工结算时不予补办。

2.3.3. 非关键节点的工期原则上不予以顺延，如确需顺延的，则由乙方书面申请，甲方项目总经理审批并加盖公章后方可顺延。

### 第三条、合同价款

#### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干，所有措施费计入开办费清单中按项包干（若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除）。

1.2. 本工程的暂定合同总价为人民币 壹亿壹仟伍佰万元整 (RMB: 115,000,000.00)，不含税总价为人民币：壹亿零伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分 (RMB: 105,504,587.16)；增值税税率 9 %，增值税金额为人民币：壹仟零叁拾伍万元整 (RMB: 10,350,000.00)，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税税金根据国家政策进行调整。

#### 总价说明：

措施项目中，若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除；

上述合同承包价为依据招标图纸及工程量清单测算出的工程承包总费用，该清单与实际施工图存在工程量差异，不能作为乙方支付进度的依据。乙方须在实际施工图确认后立即展开施工图重计量工作，并配合甲方在 60 天内完成申报及核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价（须签补充协议给予明确），此修正总价作为合同进度款支付依据。

在根据施工图进行合同暂定总价的修正过程，乙方报送金额与最终审定的修正合同金额的差额，不得超出最终审定的修正合同金额的 5%，否则，甲方有权收取超出最终审定的修正合同金额部分 20% 的违约金，并直接在进度款中扣除。即若：乙方报送金额>最终审定的修正合同金额\* (1+5%)，超报违约金= (乙方报送金额-最终审定的修正合同金额) \*20%。

翔龙天地广场三期项目  
幕墙工程

合同编号：

(1) 1、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

(2) 2、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(3) 3、合同份数

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，同具法律效力。

(4) 4、签订地点

本合同在广东省东莞市常平镇签订。

翔龙天地广场三期项目  
幕墙工程

合同编号:

(二) (签字盖章页)

发包人: (公章) 东莞市中佳房地产开发有限公司 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 梁麟  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914419007962446670 统一社会信用代码:

91430100183854075D

地址: 东莞市常平镇常平大道88号408室

地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建

信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人: 梁麟

法定代表人: 李滔

委托代理人:

委托代理人: 罗海苏

电 话:

电 话: 0731-85699253

开户银行: 中国建设银行东莞常平支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北

京阜外支行

账 号: 44001778208053015117

账 号: 03512201101

合同编号:

## 沥滘城中村改造项目一期复建区 36#地块 建筑幕墙工程施工合同

工程名称: 沥滘城中村改造项目一期复建区 36#地块建筑幕墙工程  
施工合同

发包方(甲方): 广东扬迈建设有限公司

承包方(乙方): 中建五局装饰幕墙有限公司

签约地点: 广州市海珠区

签订日期: 2023 年 12 月 11 日

## 目录

第一部分：合同正文

第二部分：附件（共 14 件）：

附件一：廉洁协议

附件二：施工单位进场须知

附件三：施工单位主要管理人员架构联系表

附件四：总承包工程服务标准

附件五：合同范围及边界指导

附件六：样板引路、实测实量、停止点检查及移交验收

附件七：工序验收移交表

附件八：工程质量验收申请表

附件九：工程保修终结审批表

附件十：甲指乙供材料、设备清单

附件十一：工程管理制度及标准清单

附件十二：中标工程量清单价格表

附件十三：合作单位履约期间预结算申报审核指引

附件十四：招标图纸/总价包干图纸目录

## 建筑幕墙工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：广东扬迈建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上经友好协商，就甲方委托乙方进行沥滘城中村改造项目复建区一期 36#地块幕墙施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：沥滘城中村改造项目复建区一期 36#地块建筑幕墙工程（以下简称本工程）

2、工程地点：沥滘城中村改造项目复建区一期 36#地块

### 第二条 承包范围与工作内容

1、承包范围：36#地块建筑幕墙工程

2、工程内容：按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对 36#地块玻璃幕墙进行施工，包括玻璃幕墙、铝合金防雨百叶、铝合金雨棚、铝单板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏杆、防雷接地、防火玻璃、铝合金线条等（具体内容及范围以甲方确认的图纸及报价清单为准）。

### 第三条 承包方式及结算办法

#### （一）承包方式：

根据甲方提供的幕墙设计图纸包进一步深化设计、包供货、包运输及装卸、包安装、包工包料、包质量、包工期、包验收合格、包保修、包安全文明施工、包成品保护措施、包场地清理和垃圾外运、包利润、包管理费、包检验费、包税金、包风险、包售后服务、包物价上涨方式承包。乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

综合单价包含：不限于人工、主材及损耗、辅材、机械费、材料搬运费、材料垂直运输、文明施工措施费（含场地清理、建筑及生活垃圾清运、未单独列项的脚手架等）、规费（含社会养老、医疗、工伤保险和劳保福利）、管理费、利润、税金、工程材料检测费、幕墙四性试验检测费、门窗三性试验检测费、物价上涨风险等，结算时综合单价不予调整（铝型材可调差价）。未单独列项，但完成清单项目必须发生措施费均认为包含在综合单价内。乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

(二) 结算办法按以下第 1 种方式确定:

1、本工程采用固定综合单价包干方式计价。即结算时综合单价按合同附件的《中标工程量清单价格表》执行, 工程量按实计量, 若《中标工程量清单价格表》中未有的项目, 按以下方式执行:

(1) 已有适用于变更工程的价格, 按已有的价格执行。

(2) 只有类似于变更工程的价格, 参照类似价格执行。

(3) 没有适用或类似于变更工程的价格, 按《工程量清单价格》计价方式, 由乙方报价, 甲方审批后作为结算依据。

2、本工程采用固定总价包干的形式计价, 工程量和综合单价结算时均不予调整。图纸外发生变更或包干图纸发生重大变化的, 乙方须在变更实施完成之前, 最迟不得晚于变更实施完毕后一个月内提出价款确认, 否则甲方可视中标单位放弃变更权利或视中标单位认可甲方对变更价款的任何处置意见。若出现设计变更及签证按以下方式执行:

(1) 已有适用于变更签证工程的价格, 按已有的中标综合单价执行。

(2) 只有类似于变更签证工程的价格, 参照类似中标综合单价执行。

(3) 没有适用或类似于变更工程的价格, 按《工程量清单价格》计价方式, 由乙方报价, 甲方审批后作为结算依据。

3、本工程采用按招标图纸(或施工图纸)总价包干的形式计价(即在招标图/施工图未发生变化的情况下总价不予调整, 结算时乙方应提供包干的图纸作为结算依据)。即结算总价=合同包干总价+合同约定的可调主材价差+设计变更结算价+签证结算价-未实施项目造价±奖罚。图纸外发生变更或包干图纸发生重大变化的, 乙方须在变更实施完成之前, 最迟不得晚于变更实施完毕后一个月内提出价款确认, 否则甲方可视中标单位放弃变更权利或视中标单位认可甲方对变更价款的任何处置意见。设计变更及签证按以下方式执行:

(1) 已有适用于变更签证工程的价格, 按已有的中标综合单价执行。

(2) 只有类似于变更签证工程的价格, 参照类似中标综合单价执行。

(3) 没有适用或类似于变更工程的价格, 按《工程量清单价格》计价方式, 由乙方报价, 甲方审批后作为结算依据。

3、甲方现场签证人员为专业(监理)工程师、工程部经理、项目总经理及成本人员。图纸外的工程量签证, 必须经前述人员共同签证方可作为结算依据, 且应该在签证事项完工后一个月内并按甲方相关管理制度流程申报确认, 逾期未申报的视为乙方放弃主张价款的权利。

4、合同承包范围设计变更或甲方另行委托的签证, 原则上乙方须按甲方的要求配合施工, 价格

执行中标的综合单价或计价原则，不得额外加价或以未定价为由拒绝实施，若乙方未配合实施的，甲方可另行委托第三方实施，由此额外产生的差价由乙方承担并在本合同结算中扣回。

5、有关工程施工图预算、工程产值、工程签证、补充定价、工程结算申报审核以及与本工程预算结算相关事项关联的施工记录、施工方案的使用管理，乙方除了遵循主合同约定外还须严格按合同附件《合作单位履约期间预结算申报审核指引》约定执行，由于乙方未能按约定执行导致的工程施工图预算、工程产值、工程签证、补充定价、工程结算等预结算相关事项引起损失由乙方自行承担。

6、承包人需如实准确地编制工程结算书。承包人编制的结算书经发包人审核后核减额超过申报结算金额 5%时，则承包人须按核减的 10%向发包人支付违约金，发包人有权在其他应付款中扣除。

#### 第四条 合同价款按以下第 1 种方式确定：

1、合同暂定总价（含增值税）为（小写）：¥ 壹亿伍仟壹佰肆拾伍万壹仟贰佰壹拾捌 元，  
(大写)：人民币：151451218.00 元整。

2、合同固定总价（含增值税）为（小写）：¥    元，(大写)：人民币：   元整。

3、合同施工图包干总价（含增值税）为（小写）：¥    元，(大写)：人民币：   元整。  
增值税税率：如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。合同价格具体见附件《中标清单、招标答疑纪要》。工程量清单价格表中，计量单位为“项”的，以单项包干结算不作调整；其余清单价格表按综合单价包干，工程量按实结算。

#### 第五条 工期

##### 1、 工程总工期

本工程总工期为 640 日历天（材料预埋至竣工验收全过程，含材料备货时间）；开工日期：暂定 2024 年 2 月 25 日；竣工日期：  （开工日期以甲方书面通知为准）。

其中重要的节点时间如下：预埋件完成时间：   年    月    日；幕墙骨架安装完成节点：   年    月    日；幕墙工程饰面材料（如玻璃、石材、铝板、陶土板等）安装完成并完成验收时间节点：   年    月    日。

合同签订前，由甲方提供工期控制节点通用表格，甲乙双方对各工期控制节点进行协商，形成统一意见后双方签字盖章确认并作为合同附件。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用由双方另行协商。

除第十七条款所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

## 2、进度计划

- (1) 乙方必须在合同签订 5 天内或图纸会审完成 5 天内向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划,甲方收到后 7 天内予以确认或提出修改意见。如因乙方原因未能按甲方要求节点提交详细四级施工进度计划,甲方有权延后支付工程款项,一切违约责任及损失由乙方承担。
- (2) 乙方必须每月 30 日前编制下月施工进度计划报监理和甲方审批。
- (3) 乙方必须按照确认的进度计划组织材料进场及施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经甲方、监理确认后执行。因乙方原因导致实际进度与计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款。
- (4) 与相关承包商配合的时间和要求以甲方的书面通知为准,严格按照甲方、监理工程师的要求进场配合施工,满足各阶段施工进度要求,按甲方要求时间竣工。

## 3、工期延误

- (1) 以下原因在施工关键线路(按乙方提交,并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路)造成工期延误,乙方在下列情况发生后 3 天内,就延误的工期以书面形式向监理、甲方提出报告,经监理、甲方确认同意后,工期相应顺延:
- ① 设计变更或修改导致增加的工程量一次增加超过工程暂定总价的 30%;
  - ② 不可抗力(详见第十七条条款);
  - ③ 合同条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- (2) 因乙方原因造成工期延误,乙方应承担甲方在本工程造成的一切连带损失,具体按照本合同第 15 条的约定执行。

## 4、工程竣工

- (1) 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。
- (2) 工程竣工日期以通过甲方组织的工程四方综合验收(根据甲方管理制度要求不需要四方验收的工程,必须通过甲方组织的竣工验收,取得甲方签署的《工程质量验收申请表》,需政府验收的,还须取得政府主管部门签发的《幕墙子分部工程验收登记表》、《工程竣工验收备案表》)。

## 第六条 工程款支付方式

### 1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

- (1) 在本合同签订后,乙方接到甲方的书面订货通知之日起 10 个工作日内,甲方向乙方支付分拣工程价款的 10% 作为定金(支付定金时需提供等值的履约保函)。
- (2) 乙方在每月的 25 日之前按照当月完成工程进度(含签证)向甲方及监理单位申报进度款,甲方或监理单位在次月 5 日前完成审核并确认,甲方按甲乙双方确认的工程完成量报表且在审核确认当月的 15 日前,支付当期完成进度的 80%,完工付至合同金额的 85%。
- (3) 完成工程备案和结算后,甲方在 10 个工作日内向乙方支付至结算总额的 97%(含定金)。余款作为保修金,在保修期满 10 个工作日内,乙方向甲方书面申请办理复检及保修终结手续,双方

办妥复检及保修终结后，甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各类款项和违约金后无息向乙方结清。经甲方通知后，乙方在保修期内不按时履行维修保养义务，甲方有权另行委托第三方保修。保修项目及其保修费用视为乙方认可，甲方无需另行举证，第三方保修结算费用可以直接从保修金中扣除。乙方逾期不申请办理复检及保修终结手续的，甲方无需再行通知，所产生的利息，甲方也无须支付。乙方需在甲方办理保修结算后三天内对甲方提供的结算回复确认，逾期不复的视为乙方对甲方的结算无异议，则以甲方结算为依据办理保修结算。

(4) 进度款必须在甲方对当月已完工内容进行初步质量验收并合格后方可支付，对质量不合格的部分，甲方应予以扣除相应款项待乙方整改完成并通过复检后并入下月进度款支付。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、支付以上款项时，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。

4、税务条款：

甲方付款前，乙方向甲方出具【 】增值税专用发票【 】增值税普通发票。

甲方提供以下税务信息：

企业名称：\_\_\_\_\_

增值税纳税人资格信息：【 】一般纳税人【 】小规模纳税人【 】自然人

税号：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

企业注册地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_。

乙方提供以下税务信息：

企业名称：\_\_\_\_\_

增值税纳税人资格信息：【 】一般纳税人【 】小规模纳税人【 】自然人

税号：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

企业注册地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_。

任何一方税务信息发生变化，应及时书面通知合同对方。

5、支付以上款项时，乙方须提供工程所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则甲

方有权拒绝付款且无需承担任何责任。

#### 第七条 竣工结算

1、乙方在工程通过竣工验收并移交甲方，乙方应向甲方提供齐备完善的 6 套竣工图纸和竣工验收资料。竣工资料经甲方确认后，乙方应在 20 个日历天内报送工程竣工结算书及所依据的所有结算资料，否则造成结算工作滞后及拖延由乙方负责。乙方必须保证结算资料的完备性及准确性，如有结算依据不充分或不清晰，视为乙方放弃此部分结算权利，甲方有权不接受乙方的后补资料。

2、如各工程承包范围内的各单位工程为分期交楼，且各单位工程交楼日期间隔超过半年或以上时，双方可协商分别按单位工程办理结算。

3、甲方收到乙方送交的完整有效的结算资料后 45 天内进行资料核对、造价计算并安排对数，确定工程造价或提出修改意见。若合同结算金额超过 100 万元的工程结算均应经过甲方两级审核才能作为终审付款的依据。

4、乙方如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经甲方催促后 7 天内仍未提供或明确认答复，甲方有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，乙方不得有异议。

#### 第八条 工程变更

1、工程变更指本工程在设计、质量上的改变，包括承包范围的加、减或更换，使用物料类别、标准的改变，有关的施工时间和顺序的改变。

2、甲方有权指示或通过监理指示工程或其中任何部分的形式、质量或数量作出任何变更，乙方应及时按变更进行施工，不得拒绝。设计单位提出的设计变更，必须经甲方批准后，乙方才能按设计变更进行施工。任何甲方要求的工程变更皆不会使本合同失效。

3、乙方发现设计错误或不合理之处，不得擅自修改，应在及时通知甲方和设计单位，由设计单位或甲方提供设计变更文件，经甲方设计中心盖章认可后实施，并由甲方承担由此产生的费用。乙方未及时发现设计施工图中作为一个有经验的承包商应发现的错误或不合理之处造成返工等损失，应由乙方承担，工期不顺延。

4、乙方如需对设计图纸进行变更，须经甲方及设计单位同意，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

5、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用均由乙方承担，工期不予顺延。

6、如图纸（或施工方案）由乙方负责设计（或编制），因设计（或编制）质量问题引起的责任由乙方承担。

7、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认。

8、乙方在工程变更确定后 14 日内，提出变更工程价款报告，包括变更清单报价费用的书面版和电子版资料，经甲方审核确认后调整合同价款。

9、乙方在双方确定变更后 14 日内不向甲方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的增加，但甲方保留调整价款减少的权利，乙方不得异议。

10、工程变更一但确定，在变更价款报告确认前，乙方应首先无条件配合完成变更工作，乙方不得以变更价款未确认为由暂停施工；特殊情况的大额或特别困难的变更工作经甲方项目经理批准可先经双方就变更工作的计价达成一致后实施变更工作。

11、其他相关约定：

(1) 图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后 5 日内办理签证。签证时，乙方应至少提前 4 个工作小时通知监理和甲方。

(2) 工程签证单必须以甲方相对应的《工程任务通知单》作为签证依据，经监理工程师、甲方项目经理部负责人、项目公司总经理和甲方成本控制管理中心负责人等签名确认方为有效；不符合要求视为无效签证。

(3) 每月 25 日前，乙方须将上月 26 日起至当月 25 日止发生的全部有效的变更汇总及累积汇总按本条款所指变更的费用详细计算资料(包括书面版和电子版资料)和工程签证单，提交及报送甲方审定，甲方在收到变更和工程签证单后 30 天内予以审核确认返回乙方。乙方逾期报送或未报送或甲方经审核不予确认的工程签证单不作为结算依据。

## 第九条 工程质量和验收

### (一) 工程质量

1、本工程质量标准为合格。

2、乙方承诺：工程质量符合国家、行业及地方验收标准，确保工程竣工验收合格。因乙方有意延误致使工程未能按时结算或验收的，本工程视为不合格。

3、工程在第三方检测（由甲方负责委托及承担相关费用）过程中，若因乙方原因造成经一次整改仍无法达到使用要求的，甲方有权选择：

- ①由乙方继续整改直至达标，增加的相关检测费用从乙方工程款中扣除，工期不予顺延；
- ②由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方承担，且另加 15% 管理费，工期不予顺延；

同时，因此造成甲方的其他损失均由乙方负责。

4、实测实量：各分项工程要求全部达到国家规定验收规范的合格标准，即主控项目 100% 合格，一般项目 85% 合格的质量标准。

5、样板引路：工程大面积施工前，乙方在甲方指定的区域进行工程样板的施工，工程样板的施工费用已包含在工程造价中。样板经甲方、监理验收合格后，乙方方可按样板进行大面积施工。

## (二) 检查和返工

1、乙方按照施工图纸、说明文件和国家颁发的施工规范、规程、标准和甲方制定的相关工程技术标准（包括但不限于：成品保护篇、防渗漏篇、建筑电气篇、给排水及采暖、消防水篇），以及甲方、监理依据合同发出的指令进行施工，随时接受甲方、监理的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方、监理提供与工程质量有关的技术资料。

2、乙方严格执行自检制度，并保存完整的原始记录，自检合格后方可向监理及甲方报送质量验收申请，否则监理及甲方将有权不予验收。

3、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，拆除和重新施工的费用由乙方承担，工期不予顺延。经返工或整改后验收仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同预算总价款 20%的违约金，造成甲方损失的另行承担赔偿责任。

## (三) 隐蔽工程和中间验收

1、工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方、监理验收。验收合格，甲方、监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方、监理限定的时间内修改后重新验收。

2、经甲方、监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，甲方、监理不在验收记录上签字，视为甲方、监理已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

3、乙方工程材料或部分成品在工厂制作时应通知甲方、监理，甲方、监理将不定期到工厂检查加工的质量。

4、关键工序交接验收：关键工序施工完毕，须经甲方和监理验收合格并签字（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工。

## (四) 重新检验

无论甲方、监理是否验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## (五) 竣工验收

1、乙方必须办理工程质量验收移交手续，通过竣工验收，取得甲方签署的《工程质量验收表》。

2、工程具备竣工验收条件，乙方提前 5 天向甲方提供，向甲方和监理申请初步验收。

3、初步验收问题整改完毕，由甲方组织设计、监理、物业等单位参加竣工验收，竣工验收提出的问题由乙方在限期内组织整改，复检合格后签署竣工验收报告。

4、竣工资料：乙方应在工程竣工初验后 28 天向甲方免费提供齐全、完整的竣工图、竣工资料各 6 份。

#### (六) 工程移交

- 1、工程竣工验收合格，符合移交条件，乙方向甲方办理工程移交。
- 2、乙方逾期未向甲方移交，造成甲方向业主交楼时间延误，造成的损失和一切连带责任均由乙方承担。
- 3、工程在未移交甲方之前，乙方负责既有成品保护及维护；如甲方提前使用，因使用损坏而发生的修理费用由甲方承担。
- 4、工程竣工验收并达到合同验收、交付条件，乙方不得因经济纠纷或其他不合理的理由拒绝交付工程。
- 5、乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起 7 天内，负责将其所有施工人员、施工机械和机具等撤离甲方工地；逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施（包括拍卖乙方未撤离的施工机械和机具等），强行责令乙方退场，所发生费用（包括甲方垫付的工人工资等费用）及场地占用费（按每天人民币贰万元计算）在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律责任均由乙方完全承担。

#### 第十条 质量保修

- 1、本工程保修期为贰年，自工程竣工验收合格并交付使用之日起计。
- 2、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对施工合同约定的所有施工承包范围内的工程在质量保修期内承担质量保修责任。
- 3、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成的业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。保修期内出现任何质量问题，乙方应在甲方发出通知后 1 日内派人免费维修，并承担因此造成的相关损失费用。如乙方在甲方发出书面通知 3 日内仍未派人到场维修的，甲方有权自行安排第三方施工单位维修，所需款项从乙方保修金中扣除，乙方不得异议。
- 4、因乙方原因造成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从工程质保金中抵扣。如质保金额不足以支付工程保修及赔偿等费用，乙方应在接到甲方通知后 30 天内将差额补齐。

#### 第十一条 安全施工和成品保护

- 1、甲方关于现场管理和安全文明施工的要求详见附件《安全文明施工管理细则》、《文明施工管理指导标准》，乙方应按照此标准和细则管理要求在进场前 7 天编制安全文明方案，经甲方批准后执行。

2、乙方严格遵守甲方制定的关于成品保护的工程技术标准（详见附件）。

#### 第十二条 材料、设备供应

- 1、乙方负责采购材料设备（主要材料设备按甲方确定的品牌范围内选用）的，每种材料设备需提供不少于三种品牌或型号供甲方选择确认。所有材料设备必须经甲方确认封板后，才能大批量采购及施工，否则由此产生的费用和责任由乙方承担。

2、本工程所有安装材料均应附有产品合格证书、检测报告等，并经监理工程师和甲方共同检查验收，签署验收合格文件后方可使用。甲方、监理工程师对材料的检验认可并不免除以后因材料缺陷引起质量缺陷时乙方应承担的责任。

3、乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按甲方工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。如一方对材料设备有异议，需进行检验。如检验合格，检验费由持有异议一方承担，否则由采购方承担。

4、乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方项目总经理认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由于乙方原因造成的材料代用并引起的费用增加的，责任由乙方承担。

### 第十三条 双方人员

1、甲方委派\_\_\_\_\_为工程管理代表(以下称甲方代表)进行管理。

2、乙方委派\_\_\_\_\_为现场项目负责人及安全责任人。

3、乙方开工前必须向甲方提交《施工单位项目管理人员架构联系表》(详见附件三)，配备具有任职资格的技术负责人、及质量、安全、预算、设备、材料等人员，由甲方确认后进入项目部。若乙方擅自中途更换施工主要负责人，或乙方现场管理人员不配合甲方工作或不能胜任工作，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

### 第十四条 双方责任

#### (一) 甲方责任

1、负责根据工程图纸出图计划向乙方提供图纸共6套(其中包括竣工图用图4套)施工蓝图，乙方需要增加图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

2、有权根据销售需要，对施工布置进行调整、对设计图纸进行变更。

3、开工前7天完成由甲方、乙方、设计、监理方参加的施工图会审。

4、向乙方提供施工场地，保证运输通道顺畅，同时提供现场施工用水、用电(水电费由乙方承担)，不提供住宿及办公场所。

5、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

6、负责现场正常供水、供电工作，若一周内因甲方原因造成停水、停电累计超过8小时者，经甲方签证后，甲方承担有关损失费用，工期顺延。

7、负责对乙方编制的工程预算的审定工作，并作为向乙方支付工程进度款的依据。

8、委派有关专业人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程质量验收及其他事宜。

9、组织施工样板验收，并书面确认。

10、组织工程竣工验收和审查竣工结算。

## （二）乙方责任

1、在收到甲方中标通知书后，应在总包单位报批外立面脚手架方案前配合总承包单位制定，便于总承包单位拆改脚手架用于幕墙施工。雨蓬、遮光蓬等脚手架搭设方案需报批，发生的费用已包含在综合单价内。

2、开工前 7 天内配合完成技术交底和施工图纸会审。

3、开工前 7 天内或图纸会审后 5 天内完成编制施工组织设计或方案，送甲方审定。同时开工前应将完整的施工组织设计（包含需专家论证的重大危险性方案）、进度计划网络图（或横道图）、施工过程安全、质量技术保证措施和工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。

4、根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作（涉及受力构件的图纸深化，需出具相应的计算书及施工图审查报告），并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

5、乙方应向甲方提供国内有效的营业执照、专项工程施工资质证书、管理人员执业（或资格）证书（所有证件为复印件加盖公章）。

6、严格执行国家政府主管部门的有关文明施工、安全施工、环保消防等规定，并遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若施工过程中造成他人或自身员工人身伤害、财产损失的，责任概由乙方承担。

7、乙方材料进场前，须提前 1 日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

8、于每月 25 号前及达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认。

9、根据施工组织计划的安排，乙方应于每个重要的控制节点工程完成后 2 日内向甲方提交工程进度报表。

10、工程交付甲方前，已综合考虑了施工期间全过程的成品保护工作（分包单位进场需进行二次保护除外），乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程楼房的承重结构；在施工期间全过程发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定时间交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

11、甲方供应的材料在乙方签收后，由乙方负责保管，如发现已遗失或损坏，由乙方负责赔偿。乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议及手续，包括但不限于进场、退场手续、施工场地移交手续等；施工完成后，做到工完场清。

12、严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工。按样板先行要求，乙方在完成施工样板的报验和验收后方可大面积组织施工，并接受甲方和质监部门的监督，否则乙方擅自施工造成的损失自行承担。

13、施工过程中如发现设计错误或不合理时，不得擅自修改，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

14、若因乙方施工错误、乙方原因造成施工延迟等一切连带损失的，损失费用由乙方负责承担，工期不顺延。

15、本工程所涉及的交易服务费和场地租用费、社保基金、民工工资保证金等费用由甲、乙双方按相关文件规定各自缴纳。如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定由甲方代缴的费用，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定保证金或押金由甲方负责缴纳的，乙方须相应及时提交合格的资料等相关文件；否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。

16、乙方不得擅自解除本合同，否则视为乙方根本违约，应按本合同第十五条第12款之规定承担违约、赔偿责任。

17、乙方须遵守本合同附件二《施工单位进场须知》的相关规定，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

18、乙方严格执行甲方和总包单位的各项规章制度（详见附件十一：《工程管理制度及标准清单》），服从甲方及总包单位管理，同总包单位签订有关管理协议。

19、乙方承包的工程项目，未经甲方书面同意，不得分包或转包给其他任何单位。

20、图纸外（现场变更、临时工程等）的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后2天内办理签证。签证时，乙方应至少提前4个工作小时通知甲方，经甲方项目工程部、审核部及乙方共同现场验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲方、乙方双方各执2份，作为工程结算依据。不按以上要求的事后补签，甲方不予认可及结算，后果由乙方自己承担。

21、分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式（按甲方要求的格式）通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。

验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验。

22、乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起十个工作日内与甲方核对工程价款并于三个月内完成结算。

23、乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起 5 日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退回给甲方。

24、乙方需无条件配合甲方政府部门验收，如涉及二次拆改，费用则按照合同约定执行。

#### 第十五条 违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付未付款的 0.1‰ 向乙方支付违约金，且违约金总额不超过本合同暂定总价款的 5%。

2、如乙方未能在合同约定的竣工日期或按第五条第 3 项延长了的工期之内完成本工程（包含工程未取得《节能验收等级表》），每逾期一天，按总价款的 0.1‰ 向甲方支付违约金。逾期超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，乙方应按该合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方另行承担赔偿责任。

3、预售节点延误，乙方向甲方支付 50000 元/天的违约金，其他节点延误赔偿金额按双方确认的进度节点计划表中约定的处罚标准执行。如果中间节点（不包括预售节点）工期延误，但总工期未延误，则除因影响甲方销售以外的已支付工期延误扣罚金额可返还乙方。

4、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工 7 天以上的，甲方有权解除合同，乙方除了向甲方支付违约金外，造成甲方工期延误或其他一切连带损失的，乙方应予赔偿。

5、若本工程质量未能达到合同约定标准或进度不符合甲方要求的，乙方应在甲方指定的期限内整改直至通过验收，且工期不顺延，逾期不整改或整改后仍未通过甲方验收的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按本条第二款承担违约责任外，还应按合同总价款的 10% 向甲方支付违约金。造成甲方连带损失的，另行承担赔偿责任。

6、乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的 3 日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同。乙方除了向甲方支付违约金外，造成甲方工期延误或其它一切连带损失的，乙方应予赔偿。

7、甲方根据合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备及临时设施必须在甲方解除合同书面通知送达之日起 3 日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

8、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方除了向甲方支付违约金外，造成甲方工期延误或损失的，乙方应承担一切赔偿责任。

9、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证工程量的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

10、乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的 0.1% 向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起 5 日内支付。

11、甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的 0.1% 向乙方支付违约金。

12、乙方违约导致合同解除的，按合同预算总额的 10% 向甲方支付违约金并赔偿甲方的一切连带损失。

13、乙方应按照合同约定执行甲方指令，如拒绝执行，属乙方违约，甲方有权委托第三方执行指令，甲方为完成该指令所支出的费用另增加 15% 的违约金，由乙方承担，工期不予顺延。

14、在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方向甲方支付 50000 元违约金。

15、乙方应向甲方支付的违约金和罚金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

16、若乙方未按法律法规、本合同约定及交易情况正确履行开票义务，甲方有权责令乙方改正。乙方迟延改正的，甲方有权顺延付款。因乙方迟延或错误履行开票义务造成甲方损失，乙方应全额赔偿。

#### 第十六条 现场反签证管理

##### 1、定义：

现场工程反签证，是为加强甲方项目工程师、监理人员对现场管理而采取的一种强制性措施，乙方必须无条件遵守。

当施工单位在其承包合同范围内的工作，应完成而迟迟不去完成，或因其自身原因导致它方损失、阻碍工程进展而无力或无心挽回，或不按承包合同之规定履行其应尽义务的，经监理和项目工程师向施工单位书面发出限时完成的相关书面通知后，在规定时间内，该施工单位无因由的拒不执行，造成工期延误、后续工作无法完成或造成其它损失时，甲方、监理有权委派其它施工单位完成相关工作。为完成该工作而发生的费用、或为弥补所造成的损失应作的赔偿等，经反签证提请部门

(现场监理人员、甲方项目工程师)现场共同核实确认,填写《工程反索赔审批表》(见《工程管理用表》C13《工程反索赔审批表》),要求乙方项目经理签字确认后作为结算的依据。

## 2、具体要求:

- (1) 要进行现场工程反签证时,现场工程监理人员及甲方项目工程师,必须落实已向乙方书面发出要求限时完成的通知,并且乙方在规定时间内无因由的拒不执行,在上述情况确认后方能进行反签证。
- (2) 经审核签署的工程反签证单,是甲方、监理扣罚施工单位工程的依据。
- (3) 对乙方拒不签字的,甲方有权在工程款中强制扣除。

## 第十七条 不可抗力

1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾,以及以下方面的自然灾害: (按国家有关规定执行)

- (1) 烈度为6级以上的地震;
- (2) 6级以上持续24小时的大风;
- (3) 持续降雨24小时且降雨量/下雪为100mm以上的雨雪天气;
- (4) 10年及以上未发生过接近或达到人体体温持续2天的高温天气;

2、不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方、监理,在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内,乙方向监理、甲方通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,乙方应每隔7天向监理、甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内,乙方向监理、甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担:

- (1) 工程本身(施工质量未达标准除外)的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害、清理、修复费用,由甲方承担;
- (2) 甲、乙双方人员伤亡由其各自的所在单位负责,并承担相应费用;
- (3) 乙方机械设备损坏及停工损失,由乙方承担;
- (4) 停工期间,乙方应监理、甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担;
- (5) 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十八条 保险

乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险,并支付相应的费用,费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

## 第十九条 合同终止

### (一) 因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、甲方有权因经营状况的调整而解除本合同，甲方需解除合同的，应向乙方发出解除合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。乙方应自通知送达之日起 3 个工作日内与甲方办理结算，甲方向乙方支付双方确认已完成工程量的款项。结算、付款等均不影响本合同的解除，甲方无需因本合同的解除而承担任何违约责任或经济补偿。

4、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

5、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

### (二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本条第(一)款的违约情况(包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为)，另一方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

## 第二十条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同双方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应按工程预算总价款的 10% 向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 第二十一条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完

全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

#### 第二十二条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

#### 第二十三条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

#### 第二十四条 组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、履行本合同的相关补充协议
- 2、中标通知书
- 3、中标清单、招标答疑纪要
- 4、合同附件
- 5、工程规范及有关技术标准文件
- 6、合同图纸

如合同文件各部分条款之间约定不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

#### 第二十五条 乙方向甲方承诺：

按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。即使工程量有增加或修改，如双方不因此对工期另作出特别约定，视为乙方仍应按照合同约定工期和质量进行施工、竣工并承担保修责任。

#### 第二十六条 其他

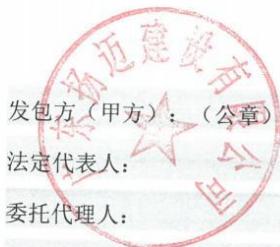
- 1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

- 3、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。
- 5、其他约定：土建总承包单位向乙方提供的服务内容，按土建总承包合同的约定执行。
- 6、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格、甲方结清工程款后自然失效。

（以下无正文）

(以下为签署栏)

在签订本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任条款的法律含义有准确无误的理解。



1. 1. 5. 东方雨虹杭州建德总部基地幕墙工程合同及竣工验收证明

幕墙专业分包合同

平安建设集团有限公司

东方雨虹杭州建德总部基地 项目

幕墙工程专业分包合同

合同编号：PAJS-FB-(DFYH)-202209001

工程承包人：平安建设集团有限公司

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约时间：2022年9月8日

签约地点：杭州市滨江区潮人汇大厦



## 建设工程施工专业分包合同

### 第一部分 协议书

工程承包人: 平安建设集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程专业分包工程施工作业承包事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 1、专业分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D243019233;

1.2 资质专业类别及等级: 建筑工程幕墙工程专业承包壹级;

1.3 安全生产许可证号码: (湘)JZ安许证字[2001]000036-6(6);

1.4 统一社会信用代码: 91430100183854075D;

1.5 乙方在本合同签订时,如乙方不能提供相应有效证明材料或在本合同实施过程中乙方相应专业资质丧失或经过甲方核实乙方提供的资质证书、营业执照、法人授权书等材料为虚假材料,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总价 20%的违约金;如造成甲方损失的,乙方同时还需赔偿甲方的损失。

1.6 以上资料另需连同职工花名册、特种作业人员操作证及职工工伤保险等相关资料报甲方项目部备案。

#### 2、工程概况

2.1 项目名称: 东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙施工工程;

2.2 项目地点: 浙江省建德市新安江街道桥东区块 2-11 号地块;

#### 3、专业分包工作内容及范围

3.1 工程分包施工内容:浙江虹硕实业有限公司(以下简称“发包人”)招标图纸范围内的所有工作内容,包括但不限于单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、百叶等的制作、加工、运输、安装、施工防护设施、塞缝、防水防腐处理、防护处理、打胶、所有支撑固定与连接构件及其五金配件等装

#### 4、专业分包作业工期

4.1 开工日期: 2022 年 10 月 1 日, 具体以甲方书面开工指令为准。

4.2 竣工日期: 2023 年 9 月 1 日。

4.3 具体工期要求与发包人和承包人签订的《施工合同》一致。

#### 5、专业分包作业质量标准

5.1 工程质量标准: 合格

5.2 验收标准: 一次性验收合格率 100%。

#### 6、合同价款

6.1 本合同含税总价暂定: 10800.00 万元 (大写: 壹亿零捌佰万元整) ,  
其中, 合同范围内金额: 6463.44 万元, 暂估金额: 4336.56 万元, 增值税税率: 9% (增值税专用发票), 最终以发包人审定的结算价为准。

6.2 合同价格形式: 固定下浮率 6%

6.3 结算价=经发包人审定含税结算造价×(1-固定下浮率 6%) ±甲方额外奖罚

#### 7、合同文件组成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 解释优先顺序如下:

7.1 本合同及其附件;

7.2 中标通知书 (如有);

7.3 招标文件及其附件;

7.4 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

7.5 发包人和承包人签订的《东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程施工合同》;

7.6 乙方报价书;

7.7 履行本合同的相关补充协议、会议纪要、工程变更、签证等文件。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

幕墙专业分包合同

(本页为签章页, 无正文)

甲方: 平安建设集团有限公司  
(公章)

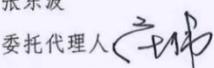
乙方: 中建五局装饰幕墙有限公司  
(公章)



纳税人识别号:  
9133030073381890XY  
纳税人身份:  
一般纳税人  
税务登记地址:  
温州市山前街 47 号三楼  
开户银行:  
建行温州中山支行  
银行账号:  
33001628767053000479

法定代表人:

张东波

委托代理人:  


电 话:

2011 年 10 月 11 日

纳税人识别号:  
91430100183854075D  
纳税人身份:  
一般纳税人  
税务登记地址:  
长沙市雨花区正塘坡路 69 号  
开户银行:  
建设银行长沙井湾子支行  
银行账号:  
43001531061050000560

法定代表人:

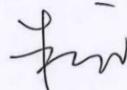
李滔

委托代理人:  


电 话:

2011 年 10 月 11 日

第 5 页



## 工程施工合同补充协议书

发包方: 鲲鹏建设集团有限公司 (以下简称 甲方)

承包方: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称 乙方)

就甲乙双方 2022 年 9 月 8 日签订的《东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程专业分包 合同》(以下简称“原合同”), 鉴于东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程甲方委托乙方负责 单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙等工程内容的增加 工作一事, 达成本补充协议 (以下简称“本补充协议”) 作为原合同之补充及延续。

### 一、补协 (一) 价款

1、本补充协议暂定总价款为 13,668,536.26 元, (大写: 人民币壹仟叁佰陆拾陆万捌仟伍佰叁拾陆元贰角陆分)。

### 二、付款方式

工程完工后支付全部工程款

三、除以上条款特别约定外, 其他条款执行原合同。针对于本协议内容, 与原合同条款不一致时, 以本协议为准。

四、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本工程施工完毕并结清一切费用后终止。本合同一式叁份, 甲、乙双方各持一份, 备案一份, 具有同等法律效力。

五、合同附件: 合同附件是合同的一部分, 与本补充协议具有同等的法律效力。

双方特此签字、盖章如下

甲方(章): 鳌鹏建设集团有限公司 乙方(章): 中建五局装饰幕墙

法人代表/委托代理人:  法人代表/委托代理人:   
日期: 2024.5.30 日期: 2024.5.30

综合验收结论:					
本工程符合国家质量验收标准, 工程质量等级评定为合格					
竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	王伟峰	浙江龙达建设有限公司	项目经理	高级工
	副组长	吴晓东	雅华建设有限公司	总监	工程师
		王丽丽	杭州宏源建设有限公司	质量人	高级工
		古月红	浙江三达华联建设有限公司	项目负责人	高级工
		张力	杭州锦华建设有限公司	项目负责人	工程师
		孙晓东	杭州腾达建设有限公司	项目经理	高级工
		徐海平	杭州华达建设有限公司	质量经理	工程师
成员	魏成刚	锦华建设有限公司	施工技术负责人	工程师	
	何丽丽	中国葛洲坝集团有限公司	质量负责人	工程师	
	王伟	杭州建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
	陈军阳	杭州三达华联建设有限公司	项目负责人	高级工	
	王庆	中建五局装饰有限公司	项目负责人	工程师	
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理	项目经理
王伟峰	胡晓东	王丽丽	吴晓东	孙晓东	张力
2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：东方雨虹杭州建德总部基地项目

建设单位:浙江虹硕实业有限公司

竣工验收时间: 2024 年 8 月 31 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地项目		
工程地址	建德市新安江街道桥东区块 2-11 地块		
建筑面积 (或工程规模)	115900 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	地下室：框架-剪力墙、地下 2 层 1#楼：框架-核心筒、38 层 2#楼：框架-核心筒、29 层
开工时间	2021 年 11 月 22 日	竣工日期	2024 年 8 月 31 日

#### 工程竣工验收內容：

本工程地勘、设计、监理、施工各单位均按法律、法规、强制性条文标准进行勘察、设计、监理施工。

施工单位已按合同约定完成设计施工图纸的所有内容，并符合要求。

参与各方的工程档案完整并符合要求。

现场实物验收质量均达到合格标准。

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 部分, 经查 10 部分符合标准及设计要求 10 部分	合格
2	质量控制 资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 / 项	符合要求
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 / 项	好

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	
设计单位资料	齐全
监理单位资料	

表5.0.7 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: □□-□□

单位(子单位) 工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地 项目 1#楼		子分部 工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	鲲鹏建设集团有限公司		项目负责人	袁鸿	技术(质量) 负责人	杨赛飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	王庆	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙	40	合格	人机	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				良好		
综合验收结论		施工合理、规范,达到设计要求,同意验收				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	建设单位 项目负责人:		
王庆	胡洪	AP	王洪	刘振海		
2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。  
 3 幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: □□-□□

单位(子单位) 工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地 项目 2#楼		子分部 工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	鲲鹏建设集团有限公司		项目负责人	袁鸿	技术(质量) 负责人	杨赛飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	王庆	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙		34	合格	合格
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				良好		
综合验收结论		施工合理、规范,达到设计要求,同意验收				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	建设单位 项目负责人:		
王庆	胡江河	100	王飞	王飞		
2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

2 土体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

3 幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

## 业绩证明

兹有

项目名称: 东方雨虹杭州建德总部基地项目

专业工程名称: 东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程

项目建设工期: 2022年10月1日至2024年8月31日

项目建设地点: 浙江省杭州市

项目合同金额: 12166.853626万元;

施工范围: 包括但不限于单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、百叶等的制作、加工、运输、安装、施工防护设施、塞缝、防水防腐处理、防护处理、打胶、所有支撑固定与连接构件及其五金配件等;

施工单位: 中建五局装饰幕墙有限公司;

施工单位项目经理: 王庆;

项目技术负责人: 邓丹;

该项目已于2024年8月由浙江虹硕实业有限公司 (建设单位名称) 验收为合格。

特此证明



# 鲲鹏建设集团有限公司

## 公司更名通知函

尊敬的 中建五局装饰幕墙有限公司：

经市场监督管理部门核准，原“平安建设集团有限公司”于2024年3月25日正式更名为“鲲鹏建设集团有限公司”。新公司名称将应用于鲲鹏建设所有官方档案及一切经营活动之中。此前，与“平安建设集团有限公司”签署的合同和法律文件对应的权利和义务由同一实体公司即更名后的“鲲鹏建设集团有限公司”继续履行。

由此给贵单位工作带来的不便请予谅解。

再次感谢，并期望继续得到您的支持和信任！



## 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目负责人业绩情况表

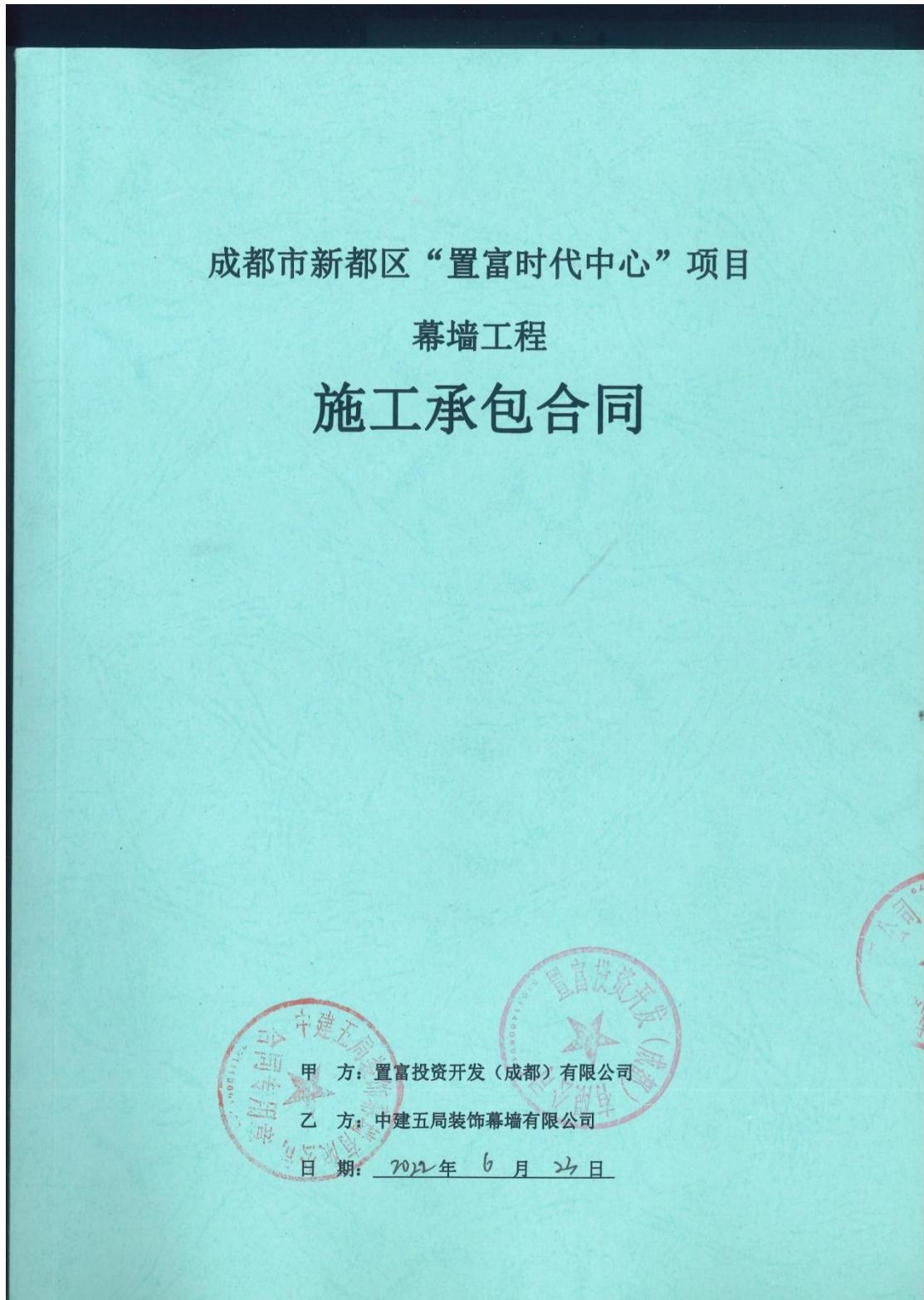
项目经理业绩情况表						
项目名称	建设单位	合同额 (万元)	建设规模	开、竣工日期	在建或 已 完	工程 质量
成都市新都区 “置富时代中 心项目”幕墙 工程	置富投资开发 (成都)有限公 司	8721.99	20 万m <sup>2</sup>	2022.06.18-20 24.04.03	已完	合格

项目技术负责人业绩情况表

项目技术负责人业绩情况表						
项目名称	建设单位	合同额 (万元)	建设规 模	开、竣工日期	在建或 已 完	工程 质量
越秀·国际金融汇 (精武路项目)三 期商业 P1-P6 及五 期 T4、mall 幕墙工 程	武汉康景实 业投资有限 公司	12309	24.00 万 m <sup>2</sup>	2019.6.17-2021.2 .4	已完	合格
东方雨虹杭州建德 总部基地幕墙工程	浙江虹硕实 业有限公司	12166	11.59 万 m <sup>2</sup>	2022.10.01-2024. 8.31	已完	合格

## 2.1 项目经理业绩证明

### 2.1.1. 成都市新都区“置富时代中心项目”幕墙工程合同及竣工验收



## 成都市新都区“置富时代中心项目”

### 幕墙工程施工承包合同

发包人：置富投资开发（成都）有限公司（以下简称甲方）

地 址：成都市新都区新都大道与兴乐北路交汇处富豪新都荟

电 话：028-61609957

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称乙方）

地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

电 话：0731-85699253

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及四川省、成都市的相关规定，本工程通过Ⅱ招标，Ⅰ公开招标、Ⅲ议标，确定由乙方承建。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

#### 1. 定义和解释

工程总包单位：四川省第一建筑工程有限公司

工程设计单位：山鼎设计股份有限公司

工程监理单位：晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

本工程：成都市新都区“置富时代中心”项目幕墙工程（以下简称“本工程”）

本合同：成都市新都区“置富时代中心”项目幕墙工程施工承包合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由甲方提供加盖设计院出图章的正式施工图，或由乙方提供、甲方同意并经设计院加盖出图章的正式施工图，满足乙方施工所需要的所有技术文件（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式（加盖公章）体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

#### 2. 合同文件标准

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

- ① 协议书条款
- ② 合同及附件：

第 1 页

《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001  
《建筑装饰装修工程质量验收标准》JGJ50210-2001  
《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001  
《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006  
《工程测量规范》GB50026-2007

除以上及施工图上要求的规范、标准乙方必须遵守外，如果有最新现行的规范和标准比以上规范和标准更为严格或者以上遗漏了最新现行的规范和标准，乙方必须按照最新现行的规范和标准执行。

### 2.3 图纸

- 2.3.1 甲方应于合同签订之后 3 日历天，向乙方提供幕墙施工图纸 1 套。
- 2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于合同签订之后 5 日历天向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式提前向甲方进行提示。如乙方未在本条款规定的时间内向甲方提交需补充的图纸及资料所需的时间表或已提交的时间表中有遗漏的事项，对由此而造成的一切后果，由乙方自行承担，乙方不得以此为理由拖延工期，如果逾期交工，则乙方应当承担本合同约定的逾期交工的违约责任。
- 2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。
- 2.3.4 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 3. 合同工程内容和承包范围

### 3.1 工程概况

工程名称：成都市新都区“置富时代中心项目”幕墙工程(按实际签约标段划分调整)  
工程地点：本工程位于四川省成都市新都区，新都大道与兴乐北路交汇处富豪新都荟  
承包范围：“置富时代中心”项目双方约定图纸内的所有玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、钢结构、轻钢雨棚、铝合金门窗、塑钢门窗及栏杆等的物料供应、施工、建成、验收和维修。具体施工内容见甲方确认的施工图。

工程内容：承包范围内的图纸深化、五性试验、第三方审图、专家论证、预埋件安装、所有项目的加工制作、现场安装、运输、装卸、放线、测量、吊线、定位、就位、防雷焊接、防腐、打胶、塞缝、窗体加固、防火及保温措施、成品保护、变更、场地清理、材料检验及检测、淋水试验、门窗性能检测、节能检测及实验、配合门禁开孔、验收、完工清洁（包括但不限于完工场内清洁、幕墙门窗等标的物竣工清洁及移交物业前二次清洁等）和维护工作等。

本合同工程采用总承包方式，包人工、包材料、包工期、包深化设计、包样板制作、包安装、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格等。

## 4. 合同价款与支付

4.1 本合同采用固定总价方式(除合同有关调价约定外)，合同包干总价款为：(小写)¥ 87,219,986.18 元；(大写)捌仟柒佰贰拾壹万玖仟玖佰捌拾陆元壹角捌分。



其中：

【一标段】（地下室、1号楼1、2单元幕墙工程、窗墙工程、栏杆工程及附属钢结构工程）包干总价 47,461,695.88 元；

【二标段】（1号楼3单元、2~5号楼幕墙工程、窗墙工程、栏杆工程及附属钢结构工程）包干总价 39,758,290.30 元。

- 4.1.1 合同金额及综合单价是在乙方已详细研究明了本工程的全部资料、施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制、材料转运以及施工难度等情况下作出的报价。乙方保证该报价准确无误，不得以任何理由要求调增总价（除合同有关调价约定外），如有项目漏项，遗漏项目费用视为已包含在其他已有价款的项目内，报价错误项目不予调整。
- 4.1.2 本合同采用固定总价方式执行（除合同有关调价约定外）。本合同固定总价包括但不限于以下费用：
  - (1) 样板费（材料样板、现场模型）、图纸深化设计费、第三方审图费、工人住宿费等；
  - (2) 安装费、人工费、材料费、场外租地及交通费、运输装卸保管费、利润、管理费、保险费、外露埋件及钢构件的防腐、防雷焊接、门窗塞缝、检修费用、安全防护、公共设施保护费、政府规定的各项检验费（包括但不限于所有标段型材检验、五性试验、节能检测等）、实验费（包括但不限于淋水实验）、专家论证费、报建费、建安增值税和附加的其他税金、规费、措施费、不可预见费等；
  - (3) 水电费（甲方有权对各施工单位进行分摊）、样品费、因质量问题引起的维修和更换费用、自项目第一批业主入住之日起计两年的免费保修费；
  - (4) 预留泛光照明的孔、洞、槽，配合泛光照明确定线路走向并对幕墙框料进行开孔定位等费用；
  - (5) 总价不含土建总包配合费，土建总包配合费由甲方另行计取支付。
- 4.1.3 “措施费用”在本合同中是一项固定的费用，包括但不限于安全文明施工措施费、二次及多次搬运费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、非夜间施工照明费、已完工程及设备保护费、施工机械（含垂直运输）费、脚手架搭拆费、高层建筑施工增加费、因施工场地不足所需产生的费用、满足工期的赶工费、完工清洁费（包括但不限于完工场内清洁、幕墙门窗等标的物竣工清洁及移交物业前二次清洁等）、临建搭设及搬迁、分段施工、二次进场及其他完成本工程所必须发生的措施费用等，无论永久工程因工程变更或其它原因有否变化，该费用不能更改。即乙方于措施项目所填报的价款被视为已包含所有为完成合同范围内工程（包括工程变更、签证）所需的一切工程的措施工作。
- 4.1.4 乙方按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，其深化设计的规格及标准必须服从或高于本合同图纸设计标准，并需得到设计师及甲方的批准后方可施工；深化设计一切费用不得单独列项计收，其已经包含于合同金额及综合单价内，将不做任何调整及补偿。
- 4.1.5 除合同函件另有说明外，本工程的合同金额已包括采用合同图纸、清单及工程规范内所要求的材料品牌及品质；如甲方要求以同等质量（品质）品牌更换合同中的材料（设备）品牌时，而有关工程量无变化时，不应因此而产生任何额外费用。
- 4.1.6 本工程按“一般计税方法”计税，税金统一按建安工程增值税 9% 税率计算（除国家法定机构税务机关调整外）。
- 4.1.7 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其它费用已包含在本工程造价内，由乙方自行向税务等部门缴纳。乙方必须保证提供真实、有效符合工程所在地税务要求且符合甲方财务要



求的发票。如乙方提供虚/假发票或套票，一经查实，乙方承担本合同价 10%的违约金。

#### 4.2 计价依据及结算原则：

4.2.1 合同金额及综合单价是乙方在详细研究明了全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况工期要求以及施工难度等情况下做出的报价。

4.2.2 甲方有权根据现场情况更换附件一工程量清单中的主材。主材价格由甲乙双方根据市场价格以书面形式进行共同确认，除主材外的其他费用则按合同附件一中的相应子目进行调整。

4.2.3 本工程对应施工图纸为《成都市新都区“置富时代中心”项目幕墙招标图版》。

4.2.4 本合同总价已包含了完成该项工程内容的全部工程量、工序和与之相关的一切辅助工作。

4.2.5 合同执行中如工程发生设计变更或签证，经上报及甲方审核通过后，按照双方现场工程师签字确定的工程量进行计算。

4.2.6 乙方应熟悉图纸并应了解施工现场情况，不得因图纸原因及不了解现场实际情况而增加费用。

#### 4.2.8 结算原则：

4.2.8.1 实际已发生但在合同清单中没有找到的项目，如该项在招标清单或图纸中已有标注，则视为其价格已包含在本合同总价中，不另计费。

4.2.8.2 合同执行中如工程发生设计变更或签证，经上报及甲方审核通过后确认造价，相关费用待工程结算时并入结算款中支付，计算原则如下：

##### (1) 工程量计算原则：

①玻璃幕墙：

玻璃幕墙正面：按竣工图（甲乙双方签字确认）尺寸，正面投影面积计算；

玻璃幕墙正面：按竣工图（甲乙双方签字确认）尺寸，水平投影面积计算；

②石材幕墙：按竣工图尺寸，可视面积计算；

③铝板幕墙：按竣工图（甲乙双方签字确认）尺寸，可视展开面积计算；

④其他：其他项目未做特别说明的工程量计算规则均按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013执行。

##### (2) 费用单价计算原则：

①合同工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②合同工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价仅调整主材价格，其它费用不变；

③合同工程量清单中既无相同项目，又无类似项目的，新单价按照《GB50500-2013建设工程工程量清单计价规范》和2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及成都市《工程造价信息》在施工阶段对应月份信息价的算术平均值进行计价（没有信息价的由建设单位认质核价），综合单价整体下浮 10% 后计入结算总价（不计取规费及措施费），当四川定额中没有相对应子目时，按照甲方审核认可的单价计算；

④经甲方询价且明确有供应商可供货的材料价格，乙方不允许拒绝采购；

4.2.8.3 新增工程,其税金部分统一按建安工程增值税 9% 税率(除国家法定机构税务机关调整外)计算。

4.2.8.4 单栋单项变更、签证金额小于2000元,合同金额不予调整。

4.2.8.5 合同工程量清单中相同清单项目综合单价不一致时,结算按其最低综合单价进行结算(相同项目指项目名称、工程内容、计量单位完全相同)。

#### 4.3 合同价款的调整

##### 4.3.1 材料价差调整:

在约定的合同工期内,当材料市场价格波动达到本条款约定的幅度时,双方按下列办法进行价格调整。

###### 4.3.1.1 调整范围

(1)材料:玻璃、铝合金型材、铝单板、型钢构件(含埋件)及花纹钢板,除此以外合同其

余项目的单价均不会因人工费、机械费、物价、规费、税率或汇率的变动而有所调整。

(2)玻璃、铝合金型材、铝单板以铝锭“基期价格”及“供货期市场指导价”为调价基础。

(3)除上述第(1)条说明内容外,承包金额应视为已包括乙方因任何成本涨落而导致额外应付的任何费用。

###### 4.3.2.2 调整条件

(1)调价周期:每一个进度月为一调价周期(工程完工时距上一调价周期不足一个月的,可单独计为一个调价期)。

(2)调价条件:工程开展后,按照调价周期进行材料价格调整。将各调价周期完成工作量作为“调整数量”,并以相应的“基期价格”跟“供货期市场指导价格”进行比较:如各调价周期的“基期价格”较“供货期市场指导价”增减 5% 或以内,则该增减之风险由乙方承担;如增加之幅度超过 5%,将补偿乙方于 5% 以上之增幅的增加金额,调增金额加入合同金额内,在结算阶段计入结算金额进行支付;相反,如下跌之幅度超过 5% 时,乙方将要退回甲方超过 5% 之跌幅的减少金额,减少的金额将在结算阶段的结算金额中扣除。

###### 4.3.2.3 调整方法

1、当施工供货期市场指导价格波动在±5%以内时,材料价格不调整。

2、当施工供货期市场指导价格波动在±5%以上时,双方按下列方法进行材料价差调整:

玻璃调价公式:

(1)当施工供货期市场指导价格波动>5%时,  $\Sigma A = \Sigma b * e * (d - 5\%)$

(2)当施工供货期市场指导价格波动<-5%时,  $\Sigma A = \Sigma b * e * (d + 5\%)$

铝合金型材、铝单板、型钢构件(含埋件)及花纹钢板调价公式:

(1)当施工供货期市场指导价格波动>5%时,  $\Sigma A = \Sigma b * c * (d - 5\%)$

(2)当施工供货期市场指导价格波动<-5%时,  $\Sigma A = \Sigma b * c * (d + 5\%)$

A为调整后材料价差;

b为调价周期完成工作材料消耗量;

c为基期价格;

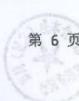
d为调价系数=【(供货期市场指导价格-基期价格)/基期价格】;

e为玻璃合同清单主材价格;

注:

①材料调价仅额外计取税金(按建安工程增值税率9%计税(除国家法定机构税务机关调整外)),不计取规费、管理费等其他费用。

②调价周期完成工作材料消耗量:按施工部位,根据合同清单《综合单价分析表》计算消耗



量（含合同约定损耗）；

③基期价格：基期价格分为玻璃基期价格（c1）、铝锭基期价格（c2）及型钢构件（含埋件）及花纹钢板基期价格（c3），其中：

1) 玻璃基期价格（c1）取值为国家统计局（<http://www.stats.gov.cn/>）“流通领域重要生产资料市场价格变动情况”2022年2月中旬（发布时间：2022-02-24）公布的“浮法平板玻璃（4.8/5mm）”除税价格信息，即 2126.64元/吨；

2) 铝锭基期价格（c2）取值为长江有色金属网（<https://www.com.cn/>）2022年02月18日长江现货A00铝最低除税价和最高除税价的平均价，即平均除税价 20106.19元/吨；

3) 型钢构件（含埋件）及花纹钢板基期价格（c3）取值为合同清单主材对应报价；

④供货期市场指导价格：

供货期市场指导价格分为玻璃供货期市场指导价格（ $\alpha$ ）、铝锭供货期市场指导价格（ $\beta$ ）及型钢构件（含埋件）及花纹钢板供货期市场指导价格（ $\gamma$ ），其中：

1) 玻璃供货期市场指导价格（ $\alpha$ ）取值为各调价周期内对应时间内的国家统计局（<http://www.stats.gov.cn/>）“流通领域重要生产资料市场价格变动情况”公布的“浮法平板玻璃（4.8/5mm）”上中下旬除税价格信息的算数平均值；

2) 铝锭供货期市场指导价格（ $\beta$ ）取值为各调价周期内对应时间内的长江有色金属网（<https://www.com.cn/>）长江现货A00铝最低除税价和最高除税价的平均价的算术平均数值。

3) 型钢构件（含埋件）及花纹钢板供货期市场指导价格（ $\gamma$ ）取值为各调价周期内对应各月份的《成都工程造价信息》之成都市市场综合除税价的算术平均数值；

4) 上述调差材料除税税率为13%（除国家法定机构税务机关调整外）

⑤铝型材调价举例说明：

1) 若粉末喷涂铝型材中标单价为22.2元/kg，投标含量为6.18kg/m<sup>2</sup>，投标当期铝锭基期价格为13.6元/kg，则铝型材加工费为8.6元/kg（加工费不作调整）。假设该幕墙（含该种铝型材）合同产值100m<sup>2</sup>，铝锭供货期市场指导价格为16元/kg，则根据调价公式计算  $\Sigma A=100*6.18*13.6*[ (16-13.6) / 13.6-5\% ]=1062.96$  元，另计算税金后为1062.96\*1.09=1158.63元；

2) 若粉末喷涂铝型材中标单价为22.2元/kg，投标含量为6.18kg/m<sup>2</sup>，投标当期铝锭基期价格为13.6元/kg，则铝型材加工费为8.6元/kg（加工费不作调整）。假设该幕墙（含该种铝型材）合同产值100m<sup>2</sup>，铝锭供货期市场指导价格为11元/kg，则根据调价公式计算  $\Sigma A=100*6.18*13.6*[ (11-13.6) / 13.6+5\% ]=-1186.56$  元，另计算税金后为-1186.56\*1.09=-1293.35元；

⑥2.5mm浅紫色氟碳喷涂厚铝单板调价举例说明：

1) 若2.5mm浅紫色氟碳喷涂厚铝单板中标单价为205元/m<sup>2</sup>，投标当期铝锭基期价格为13.6元/kg，铝锭密度  $\rho$  取2700kg/m<sup>3</sup>，通过计算可求得2.5mm铝板基期价格=2700\*0.0025\*13.6=91.8元/m<sup>2</sup>，占比  $91.8/205=44.78\%$ 。假设该铝板合同产值100m<sup>2</sup>，铝锭供货期市场指导价格为16元/kg，则根据调价公式计算  $\Sigma A=100*205*44.78\%*[ (16-13.6) / 13.6-5\% ]=1160.99$  元，另计算税金后为1160.99\*1.09=1265.48元；

2) 若2.5mm浅紫色氟碳喷涂厚铝单板中标单价为205元/m<sup>2</sup>，投标当期铝锭基期价格为13.6元/kg，铝锭密度  $\rho$  取2700kg/m<sup>3</sup>，通过计算可求得2.5mm铝板基期价格=2700\*0.0025\*13.6=91.8元/m<sup>2</sup>，占比  $91.8/205=44.78\%$ 。假设该铝板合同产值100m<sup>2</sup>，铝锭供货期市场指导价格为11元/kg，则根据调价公式计算  $\Sigma A=100*205*44.78\%*[ (11-13.6) / 13.6+5\% ]=-1295.99$  元，另计算税金后为-1295.99\*1.09=-1412.63元；

⑦TP6Low-e+12A+TP6钢化中空玻璃（浅紫色高反高透）玻璃幕墙玻璃调价举例说明：

1) 若TP6Low-e+12A+TP6钢化中空玻璃（浅紫色高反高透）合同清单主材价为156元/m<sup>2</sup>，含量为



- 照环境检查审核要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施,否则由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。
- 8.2.20 乙方的施工时间要符合政府可能发出的任何规则或其它法令以及其他的要求(包括噪音管制条例)。为了可能需要在合同期间完成工程,乙方应自费供应为进行夜间施工和超时工作的一切所需的额外的劳务,包括在合同期间可能需要的一切地下室、光亮不足处及夜间照明费用。
- 8.2.21 已完工工程未交付甲方之前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费负责修复。
- 8.2.22 合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等),如乙方拒绝完成或不能按甲方要求完成,甲方即可安排其他单位完成,所发生的费用(另加<sup>15%</sup>的管理费)从乙方当期工程款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。
- 8.2.23 凡乙方未能完成合同文件规定的内容,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方由此产生的损失;
- 8.2.24 保修期间,乙方对材料、设备及安装质量负全部责任,因产品或安装质量原因对甲方造成的经济损失概由乙方负责。
- 8.2.25 在工程施工过程中以及工程移交保修期内,由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,均会给本工程的社会形象造成损失,每次由乙方向甲方支付违约金(详见附件《施工配合要求》),从乙方工程进度款或保修款中扣除。
- 8.2.26 根据项目管理总承包方要求,乙方在开工前应与总承包方签订施工管理配合协议及《安全责任书》,并约定相关责任和义务。
- 8.2.27 政府规定需进行合同备案,乙方应无条件配合甲方签订备案的有关文件并提供相应的资料;
- 8.2.28 竣工时乙方提供的工程资料必须符合合同约定或甲方项目管理规定,在未完成前,乙方的工程结算将不被甲方接受。
- 8.2.29 按要求,接受本项目总承包单位的要求及指导,完成备案合同的签订并提交相关资料。
- 8.2.30 甲方指定技术标准及其他有相关要求的材料,必须符合甲方的技术标准要求,乙方除提供材料合格证明、检验文件等相关资料外,还须证明其真实性。甲方有权随时对乙方的相关进场材料进行抽查,若发现不满足要求的材料,乙方须无条件进行更换,若二次更换后仍不满足甲方要求,甲方有权另行指定其他符合要求的材料,且对乙方价格不进行调整。
- 8.2.31 乙方材料采购应严格按照约定的品牌、型号执行,如有变更需通过甲方书面确认,否则视为违约,未经甲方确认擅自更改的材料需及时更换为约定产品,如不更换则该产品的费用甲方不予支付并由乙方承担由此带来的工期和成本等一切损失。
- 8.2.32 乙方必须确保本工程质量达到合格标准,如工序质量或最终工程质量检查验收不合格时,乙方必须无条件整改合格,并承担由此发生的一切费用及给甲方造成的一切损失,工期不予顺延。

## 9. 工期

### 9.1 开工、竣工时间

- ① 本工程计划开工日期: 2022年05月01日开工,计划竣工日期: 2023年02月15日,工期: 290日历天。
- ② 商业幕墙封闭二次进场计划开工日期: 2023年8月1日,计划完工日期: 2023年8月31日,工期: 31日历天。
- ③ 前期预埋时间、实际施工时间调整按甲方项目部书面通知为准。



- 25.2. 合同生效与终止  
25.2.1. 本合同自双方签订之日起成立，在乙方向甲方提供履约担保后生效，本合同应按规定报建设行政主管部门备案。  
25.2.2. 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。  
25.2.3. 本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

## 26. 其它

- 26.1 本合同一式四份，甲方肆份，乙方肆份，具同等法律效力。  
26.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：  
附件一：《商务标书/报价清单》（含询标问卷及回复、投标答疑、洽谈记录、材料样品送样清单）  
附件二：合同图纸（经业主盖章确认，另附）  
附件三：《技术标书》（另附）  
附件四：《招标文件》（另附）  
附件五：《乙方驻工地人员清单》（乙方自行向甲方项目部提供）  
附件六：《施工配合要求》  
附件七：《在建项目施工单位之间费用扣转管理办法》  
附件八：《工程保修期管理协议》  
附件九：《总（分）包内部竣工验收制度》  
附件十：《诚信合作协议》  
附件十一：《关于设计变更、现场签证的协议》  
附件十二：《项目管理用表》  
附件十三：《变更签证管理用表》  
附件十四：《竣工结算管理用表》  
附件十五：《材料及技术要求》

（以下无正文）

发包人（公章）：



地址：

340114198409120019  
王海波

法定代表人：

2022年6月23日

委托代理人：

承包人（公章）：



地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和  
城总部国际二期大厦 B 座 1201

法定代表人：

印文  
430114224660

委托代理人：

本合同于 年 月 日签订于成都市新都区



定价格,由乙方进行采购的材料/设备)结算:

- 4.3.7 甲限乙购材料/设备价格为甲方购买该材料/设备的货到工地价格基础上计取 $2\%$ 的采保费、管理费等费用,其他费用参照《工程量清单计价表》执行;
- 4.3.8 对于甲乙双方以综合价形式限定的材料/设备,由甲乙双方根据市场价格确定综合价,并以市场综合价为基础乘以 $8\%$ 综合费率。此类项目费用以独立费计入合同总价,除计取税金外,不再计取其他任何费用。
- 4.3.9 人工费调整:本合同约定人工费用不得调整。
- 4.3.10 措施费调整:乙方已根据本工程现场实际情况、招标文件、合同、技术规范、图纸等要求综合考虑措施费报价并包干使用,任何原因(包括但不限于变更、签证等)均不得调整。
- 4.3.11 计工日单价:普工:150元/工日;技术工:260元/工日。该单价除计取税金外,不再计取其他任何费用。
- 4.3.12 增补清单综合单价与主清单综合单价不一致时,变更、签证、洽商综合单价参考按从低原则处理。

#### 4.4 合同价款的支付

##### 4.4.1 预付款支付:

(1) 本合同无预付款;

4.4.2 乙方应在每月上报进度计划供甲方审核,甲方审核确认的进度计划作为支付工程进度款的必要条件。

4.4.3 工程款按每月进度支付。乙方应在每月25日前上报该月工程完成产值,并提出付款申请给甲方,监理在5个工作日内审核完毕并报甲方,甲方于30个工作日内审定进度款,按甲方审定每月工程完成产值的75%作为工程进度款,再扣除甲方代扣代付材料设备费用、乙方违约金、罚款、甲方为乙方垫付的设备材料款及合同规定应扣款项等后于次月支付给乙方。若乙方逾期未报,甲方视为本月进度款不予以支付。

4.4.4 本工程质监站监督检查竣工验收合格后,支付至累计已完成合同金额之 $85\%$ 。

4.4.5 结算完成,签订结算协议书后支付至结算金额的97%,剩余3%为保修金。

4.4.6 余下本工程结算总价3%的保修金(保修金不计利息)在本工程保修期(保修期为两年,自成都市新都区“置富时代中心”项目第一批次小业主入伙之日起计算)满两年后三十天内全部付清(保修金中扣除对小业主的质量问题赔偿和甲方另行安排维修的费用);本工程保修金(结算总价3%)发票在乙方申请结算款时一并提供,保修金款项支付时不再要求提供发票。

4.4.7 每次付款前,乙方应先于付款日按甲方要求提供相应金额的符合财税规定的发票,否则甲方有权拒绝付款,并不承担任何违约责任,乙方不能因此拒绝履行义务;乙方保证发票的真实、有效,否则将承担一切后果。不得提供虚/假发票或套票,一经查实,甲方有权要求乙方支付本合同价款10%的违约金。

#### 5. 施工责任范围划分(如有调整,则具体以甲方项目部发出的指令为准)

##### 5.1. 乙方

- ① 预埋件的制作及预埋(包含甲方项目要求,严禁野蛮施工,破坏原有构件);
- ② 工程内容的制作、安装,材料检测及抽样送检;
- ③ 主框与墙体间聚氨酯发泡封堵,门框与内外墙体间打胶,门窗塞缝,门窗框与墙体间防水砂





### 1#楼1单元幕墙 子分部工程质量验收报告

建设单位	置富投资开发（成都）有限公司		工程名称	置富时代中心1-4号楼及总平	
子分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司		资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		资质等级	壹级	
验收项目名称	幕墙		工程量（造价）	3229.526万元	
施工周期	2022年6月18日-2024年4月3日		验收日期	2024年4月3日	
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工。经抽测，各分项检验批质量均合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。				
质量文件核查情况	质量文件齐全。				
子分部工程施工单位评定意见：		对幕墙施工过程实施了管理，经检查验收，各分项检验批质量均合格，一般项目符合要求，质量合格。		监理单位验收意见：对幕墙施工过程实施了管理，经检查验收，各分项检验批质量均合格，一般项目符合要求，质量合格。同意验收。（公章）	
项目经理： 印鉴		（公章）		总监理工程师： （公章）	
单位负责人： （公章）		（公章）		建设单位验收结果： （公章）	
企业技术负责人： （公章）		设计负责人： （公章）		项目负责人： （公章）	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按規定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



## 1#楼2单元幕墙 子分部工程质量验收报告

建设单位	置富投资开发（成都）有限公司		工程名称	置富时代中心1-4号楼及总平	
子分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司		资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		资质等级	壹级	
验收项目名称	幕墙		工程量（造价）	1554.97万元	
施工周期	2022年6月28日 - 2024年4月3日		验收日期	2024年4月3日	
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工。经抽查，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。				
质量文件核查情况	质量文件齐全。				
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：		
<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。</p> <p>项目经理：</p> <p>单位负责人：</p> <p>企业技术负责人：</p>		<p>对幕墙施工过程实施了管理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好，同意接收。</p> <p>（公章） 注册建造师：</p>	<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。</p> <p>（公章） 总监理工程师：</p>		
		设计单位验收意见：	建设单位验收结果：		
		<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。</p> <p>（公章） 设计负责人：</p>	<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。</p> <p>（公章） 项目经理：</p> <p>单位负责人：</p> <p>企业技术负责人：</p>		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的內容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

## 1#楼3单元幕墙 子分部工程质量验收报告



建设单位	置富投资开发（成都）有限公司		工程名称	置富时代中心1-4号楼及总平	
子分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司		资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		资质等级	壹级	
验收项目名称	幕墙		工程量（造价）	1497.292万元	
施工周期	2022年6月28日-2024年4月3日		验收日期	2024年4月3日	
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工。经检测，各分项检测结果均合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。				
质量文件核查情况	质量文件齐全。				
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见：		监理单位验收意见：	
<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范。各分项检测结果均合格，一般项目符合要求。质量合格。</p> <p>项目经理：邵亚奇</p> <p>单位负责人：印李滔</p> <p>企业技术负责人：张彦峰</p>		<p>对幕墙施工工程实施了管理，经检测验收合格，各分项检测结果均合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。同意接收。</p> <p>（公章）</p> <p>注册建造师：印李滔 2024年4月3日</p>		<p>严格按照审查批准的幕墙设计图施工。经检测，各分项检测结果均合格，一般项目符合要求。质量观感质量好。</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：李八一 2024年4月3日</p>	
设计单位验收意见：		建设单位验收结果：			
<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。</p> <p>（公章）</p> <p>设计负责人：张彦峰 2024年4月3日</p>		<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：张彦峰 2024年4月3日</p>			

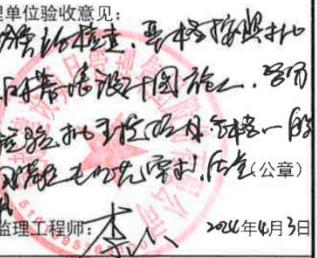
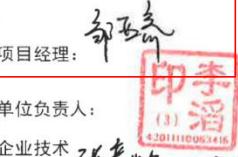
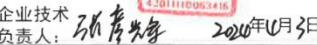
注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内客填写和签署意见，工程建设参与各方按規定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

## 2#楼幕墙 子分部工程质量验收报告



建设单位	置富投资开发（成都）有限公司		工程名称	置富时代中心1-4号楼及总平	
子分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司		资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		资质等级	壹级	
验收项目名称	幕墙		工程量（造价）	637.354万元	
施工周期	2022年6月28日 - 2024年4月3日		验收日期	2024年4月3日	
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工。经抽测，各分项检验批质量合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。				
质量文件核查情况	质量文件齐全				
子分部工程施工单位评定意见：			总包或交接单位验收意见：		监理单位验收意见：
经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范。为本次检验批质量合格。一般项目符合要求，质量良好。 			 对幕墙施工过程实施了管理，经检查验收，各分项检验批质量合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好，同意接收。 (公章)		 对幕墙施工过程实施了管理，经检查验收，各分项检验批质量合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。 (公章)
项目经理： 			设计单位验收意见：		建设单位验收结果：
单位负责人： 			 经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求 (公章)		 行政公章 (公章)
企业技术负责人： 			设计负责人： 		项目负责人： 

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按規定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制



### 3#楼幕墙 子分部工程质量验收报告

建设单位	置富投资开发（成都）有限公司		工程名称	置富时代中心1-4号楼及总平
子分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司		资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙		工程量（造价）	378,318.32
施工周期	2022年6月28日-2024年4月3日		验收日期	2024年4月3日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工。经抽查，各分项检验批质量合格，一般项目符合要求，幕墙观感质量好。			
质量文件核查情况	质量文件齐全。			
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：	
<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范，各分项检验批质量合格，一般项目符合要求，幕墙观感质量好。</p> <p>项目经理：</p> <p>单位负责人：</p> <p>企业技术负责人：</p>		<p>对幕墙施工工程实现了管理，经检查验收，各分项检验批质量合格，一般项目符合要求，幕墙观感质量好，同意验收。</p> <p>（公章）</p> <p>注册建造师（技术负责人）：</p>	<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p>	
设计单位验收意见：		建设单位验收结果：		
<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。</p> <p>（公章）</p> <p>设计负责人：</p>		<p>经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。</p> <p>（公章）</p> <p>项目经理：</p> <p>项目负责人：</p>		

注：1. 此表适用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按規定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

## 4#楼幕墙 子分部工程质量验收报告



建设单位	置富投资开发（成都）有限公司		工程名称	置富时代中心1-4号楼及总平
子分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司		资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙		工程量（造价）	377.687万元
施工周期	2023年1月28日-2024年4月3日		验收日期	2024年4月3日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工。经抽测各方面及检验批主控项目合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。			
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。			
子分部工程施工单位评定意见：	经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范，各方面检验批主控项目合格，一般项目符合要求。幕墙观感质量好。  项目经理： (公章)		总包或交接单位验收意见：	对幕墙施工过程实现了管理，经检查验收，各方面检验批主控项目合格，幕墙设计图和施工规范符合要求。幕墙观感质量好。  监理单位验收意见： 对幕墙施工过程实现了管理，经检查验收，各方面检验批主控项目合格，幕墙设计图和施工规范符合要求。幕墙观感质量好。  (公章)
	注册建造师： (技术负责人) 2024年4月3日		设计单位验收意见：	经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。  (公章)
			建设单位验收结果：	 (公章)
单位负责人： (3) 李滔 2024年4月3日			设计负责人： (3) 张彦峰 2024年4月3日	项目负责人： (3) 李滔 2024年4月3日
企业技术负责人： (3) 张彦峰 2024年4月3日				

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的內容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

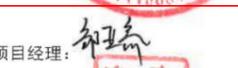
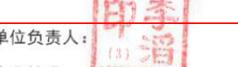
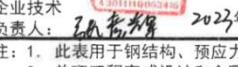
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

## 5#楼幕墙子分部工程质量验收报告



建设单位	置富投资开发(成都)有限公司	工程名称	置富时代中心5号楼及地下室
子分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙	工程量(造价)	1481.043 32
施工周期	2022年6月28日-2023年8月22日	验收日期	2023年8月22日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工,经抽测,各方面检验批质量符合要求,一般项目符合要求。幕墙观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	对幕墙施工过程实施了管理,经检查,各方面质量经抽查符合设计图,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,同意接收。  项目经理:  单位负责人:  企业技术负责人: 	总包或交接单位验收意见:  对幕墙施工过程实施了管理,经检查,各方面质量经抽查符合设计图,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,同意接收。  注册建造师 (技术负责人):  2023年8月22日	监理单位验收意见:  对幕墙施工过程实施了管理,经检查,各方面质量经抽查符合设计图,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,同意接收。  总监理工程师:  2023年8月22日
设计单位验收意见:	经检查验收符合审查批准的幕墙设计图要求。   设计负责人:  2023年8月22日	建设单位验收结果:   项目经理:  2023年8月22日	项目负责人:  2023年8月22日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

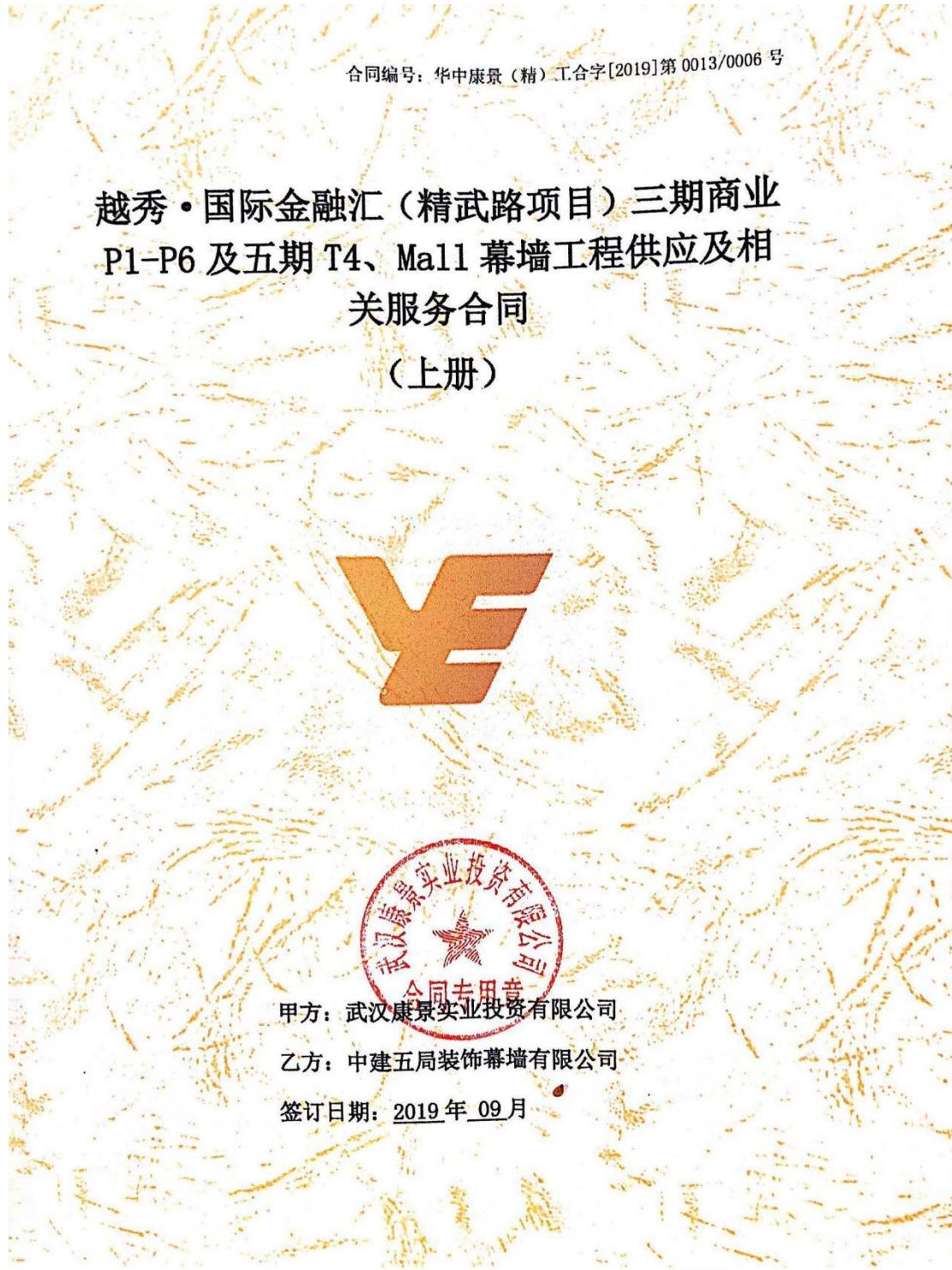
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 2.2 技术负责人业绩证明

### 2.2.1. 越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、mall 幕墙工程合同及竣工验收证明



扫描全能王 创建

## 一、合同条款

武汉康景实业投资有限公司（以下简称“甲方”）与中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程（下称“本项目”）的建材供应商询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为（一般纳税人；小规模纳税人），乙方承诺按本合同约定提供（增值税专用发票；增值税普通发票）以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

### 第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方。
- 1.2 乙方：系指通过战略成果运用流程并与甲方签订本合同的制造商（供应商）。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙双方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、施工或安装指导、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力事项的风险费等。
- 1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。
- 1.12 预付款：预先支付合同一定金额的价款。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程供应及相关服务。
- 2.2 工程地点：位于江汉区解放大道、新华路、精武四路、精武东路、江汉北路和精武一路围合的区域。



甲方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机	联系地址
肖责	计划及订单管理岗	1107580594@qq.com	15207150336	
肖责	现场收货及配送质检 岗	1107580594@qq.com	15207150336	
王超	项目经理	Wangchao3@yuexiupro perty.com	13971170539	
乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机	联系地址
徐彬	采购经理	63469144@qq.com(个 人)	15675225678	武汉市江汉区解 放大道南国中心 一期A座3108 室

#### 第四条 合同价款及支付

4.1 根据本合同的报价清单, 货物数量及综合单价详见附件一《报价清单》, 不含税固定总价包干。

4.2 固定不含税总价包括:

4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费;

4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费;

4.2.3 现场安装指导费;

4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务;

4.2.5 货物运输保险费, 整个合同期内的不可预见费;

4.2.6 深化设计费, 货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用;

4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费。

4.3 本合同含税总价款为 RMB: 100,753,203.40 元, 大写: 壹亿零柒拾伍万叁仟贰佰零叁元肆角整;  
其中: 不含税总价款为 RMB: 89,162,126.91 元; 分部分项工程量清单为 RMB: 89,162,126.91 元;

税金为 RMB: 11,591,076.49 元。具体分项和费用构成详见附件一: 《报价清单》

4.4 计价方式: 本工程采用不含税固定总价包干方式, 除合同另有明确约定外不得以任何理由调整。  
税金: 按计价当期国家及武汉地政府最新规定税率计取。

4.4.1 图纸未能体现建筑效果, 由建筑师和甲方共同确认变化引起的变更项目, 按变更或新增项目计价  
方式确定变更单价, 变更或新增项目计价方式按合同第 4.5 款约定。

4.4.2 建筑施工图更改导致本工程施工图更改, 造成幕墙外围面积变化比例超过±5% (不含 5%), 幕墙  
4



扫描全能王 创建

(3) 铝型材、玻璃供货合同。

#### 4.10.2 月结款付款:

当批次货物到货后，监理单位、施工单位清点并检验合格，经甲方签收确认后，甲方按第 4.11 条的约定支付至当批次货物合同总价的 55%给乙方，乙方向甲方提交下列资料以申报：

- (1) 支付申请书；
- (2) 经甲方确认的月度对数单；
- (3) 经甲方确认的《材料（设备）送货单》。

甲方按以下方法计算向乙方应实际支付的当批次货物金额：

- (1) 本合同设定金，材料进场前 30 天，乙方提供铝材、玻璃供货合同及履约保函后，支付该幕墙工程部分的合同价款 20%作为定金，专款专用；
- (2) 按每月实际完成部分项工程量总额的 55%支付工程货款。
- (3) 工程完工后，支付至经审核累计完成部分项工程量总额的 85%。
- (4) 工程竣工验收（五方验收）后支付至经审核累计完成工程量价款的 88%。
- (5) 提交完整的符合合同要求的结算文件后付至累计完成部分项工程量总额的 90%。
- (6) 完成结算初审定后支付至结算价的 92%，完成结算复审定后支付至结算价的 97%（甲方支付结算款时乙方须提供含质量保修金的发票），留结算价的 3%作为质量保修金。
- (7) 上述支付价款中框占相应单价的 40%，扇及玻璃各占相应单价的 30%。

#### 4.11 月结款支付流程：

4.11.1 每月 5 日为月结款支付申请资料提交截止日期，若乙方当月 5 日前未提交月结款支付申请，该月结款顺延至下月进行申请。

4.11.2 乙方整理请款资料后交甲方，甲方收到合格的月结款支付申请资料后 20 天内完成审核，并出具审核意见。

4.11.3 甲方在审核通过后于提交申请资料的次月 15 日前支付相应款项给乙方，如该月 15 日为法定休息日或节假日的，则顺延至法定休息日或节假日后的第一个工作日。

#### 4.12 结算款支付：

合同货物全部安装完成，并通过甲方及监理单位、业主单位的竣工验收合格后，由乙方编制全部合同货物的结算报告，并提交下列资料给甲方，甲方于收到下列资料后 120 天内审核，并在审核通过后 20 天内付款至结算总价的 97%给乙方，乙方需按第 4.9 条约定提供发票。乙方向甲方提交下列资料以申报：

- (1) 支付申请书；
- (2) 结算报告；
- (3) 甲方确认的送货单及月度对数单；

4.13 上述款项以转账或支票方式支付。

#### 4.14 项目结算：



扫描全能王 创建

5.3 履约担保金额为合同总价的 5%，即 RMB: 5,037,660.17（人民币大写：伍佰零叁万柒仟陆佰陆拾元壹角柒分）。合同履行过程中，如甲方实际采购金额已超出本合同总价，且超出部分已达到暂定总价的 50%，则乙方须按甲方指定的方式及时间增加履约担保的金额，需增加的履约担保金额为超出本合同总价部分的采购金额的 5%，若乙方未按上述要求增加履约担保金额，则甲方有权顺延付款时间且不视为违约，无需承担任何违约责任。

5.4 履约担保有效期至本合同工程整体竣工验收后 28 天。如乙方采取银行保函或担保公司保函的，为了方便开具履约保函，保函有效期暂定为年月日，若保函有效期未达至本合同工程整体竣工验收后 28 天，甲方有权要求乙方相应延长保函的有效期，乙方应于保函有效期届满前 15 天前重新提供履约保函，由此产生费用由乙方承担。乙方拒绝或拖延延长保函有效期的，甲方有权顺延付款时间且不视为违约，无需承担任何违约责任，或者凭保函提请银行或担保公司先行支付担保金额作为履行保证金。

5.5 如甲方转让本合同项下权利予第三方导致合同主体变更的，乙方应按照本合同约定的条件和格式向该第三方提供第 5.1 款约定的履约担保。乙方向第三方提供的履约担保生效后，原履约担保效力终止。

5.6 在本合同履行过程中，乙方因自身原因给甲方或其关联公司造成经济损失的或违反本合同项下乙方的义务及承诺，经甲方发出书面通知后，甲方有权直接扣除履约保证金或凭保函提请银行或担保公司赔付本合同约定的担保金额，以此作为乙方向甲方支付的违约金、赔偿金等应付款项，但该应付款项并不影响甲方根据本合同追究乙方的其他责任。

5.7 如甲方发出书面通知后，乙方在甲方要求的期限内采取有效补救措施，承担一切法律责任并赔偿甲方及其关联公司的经济损失，可书面申请免予支付违约金、赔偿金等应付款项。甲方视情况决定是否向保函开具机构撤回索赔。

5.8 履约担保的退还

(1) 履约担保有效期（含延长期）届满后，乙方向甲方提交下述文件，甲方在收到下述文件并审核合格后，按本款第（2）项办理退还履约担保手续。乙方向甲方提交下列资料以申报：

- 1) 监理单位、业主单位签发的验收证书；
- 2) 履约担保退还申请；
- 3) 结算审定书。

(2) 保函形式，甲方对上述第（1）项资料审核合格后 30 天内，向银行/担保公司申请索赔（如有）后，如无需向银行/担保公司申请索赔的，则将保函退还给乙方。

## 第六条 货物标准

6.1 本合同所指的货物及服务，应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。上述标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。



32.1.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式或传真送到合同记载的对方的地址。传真要经书面确认。

32.1.2 通知以发出之日起 3 天视为送达。

32.2 合同订立地点：湖北武汉

32.3 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等效力，甲方 捌 份，乙方 肆 份。

32.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完毕合同规定的义务和责任为止。

(本页无正文)

甲方：武汉康景实业投资有限公司 (盖章)	乙方：中建五局装饰幕墙有限公司 合同专用章
法定代表人：	法定代表人 4301110003826
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行湖北省分行营业部 帐号：4200 1170 0080 5303 8543	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 帐号：4300 1531 0610 5000 0560
纳税人识别号：91420103077719996T	纳税人识别号：91430100183854075D
地址：武汉市硚口区中山大道 1 号越秀财富中心 62 楼	地址：长沙市雨花区中意一路 158 号
电话：027-85719888	电话：0731-85699253



扫描全能王 创建

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

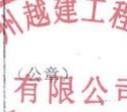
表G6

工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目（T1, T2, T3, P1-P6及地下室）（P1#楼）		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面/高度	地上5层 / 10484.42m <sup>2</sup> /26.7m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		技术负责人	李滔	开工日期	2019年6月17日
项目负责人	李军		项目技术负责人	邓丹	完工日期	2021年2月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一 般”的 2 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及验收规范要求，同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参建单位（公章） 中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：李军	参建单位（公章） 中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：李军	参建单位（公章） 中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：李军	参建单位（公章） 中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：李军	参建单位（公章） 中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：李军	项目负责人：24273 项目负责人：	
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目（T1, T2, T3, P1-P6及地下室）（P2#楼）			结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积/高度	地上5层 / 4631.36m <sup>2</sup> /27.25m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			技术负责人	李滔	开工日期	2019年6月17日
项目负责人	李军			项目技术负责人	邓丹	完工日期	2021年2月4日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项				验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		符合设计及验收规范要求, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
中建五局装饰幕墙有限公司 项目负责人: 	中越建工程管理有限公司 项目负责人: 	中建五局装饰幕墙有限公司 项目负责人: 	中建五局装饰幕墙有限公司 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 			
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

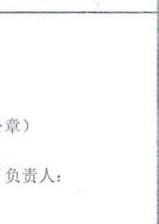
表G6

工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(T1, T2, T3, P1-P6及地下室)(P3#楼)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积/高度	地上2层 / 47532.51m <sup>2</sup> /10.8m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		技术负责人	李滔	开工日期	2019年6月17日
项目负责人	李军		项目技术负责人	邓丹	完工日期	2021年2月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及验收规范要求, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
中建五局装饰有限公司 (公章)	中建五局装饰有限公司 (公章)	中建五局装饰有限公司 (公章)	中建五局装饰有限公司 (公章)	中建五局装饰有限公司 (公章)		
项目负责人: 李军	总监理工程师: 王军	项目负责人: 李军	项目负责人: 王军	项目负责人: 王军	年 月 日	
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目（T1, T2, T3, P1-P6及地下室）（P4#楼）		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积/高度	地上2层 / 5151.99m <sup>2</sup> /27.8m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		技术负责人	李滔	开工日期	2019年6月17日
项目负责人	李军		项目技术负责人	邓丹	完工日期	2021年2月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及验收规范要求, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	年 月 日	
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目 (T1, T2, T3, P1-P6及地下室) (P5#楼)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积/高度	地上5层 / 10769.71m <sup>2</sup> /27.15m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		技术负责人	李滔	开工日期	2019年6月17日
项目负责人	李军		项目技术负责人	邓丹	完工日期	2021年2月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及验收规范要求, 同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(T1, T2, T3, P1-P6及地下室)(P6#楼)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积/高度	地上5层 / 50803.64m <sup>2</sup> /27.15m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		技术负责人	李滔	开工日期	2019年6月17日
项目负责人	李军		项目技术负责人	邓丹	完工日期	2021年2月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一 般”的 2 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及验收规范要求, 同意验收				
建设单位	中建五局装饰幕墙有限公司	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	设计单位	中建五局装饰幕墙有限公司	勘察单位
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	年 月 日		
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2.2. 东方雨虹杭州建德总部基地幕墙工程合同及竣工验收证明

幕墙专业分包合同

平安建设集团有限公司

东方雨虹杭州建德总部基地 项目

幕墙工程专业分包合同

合同编号：PAJS-FB-(DFYH)-202209001

工程承包人：平安建设集团有限公司

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约时间：2022年9月8日

签约地点：杭州市滨江区潮人汇大厦



## 建设工程施工专业分包合同

### 第一部分 协议书

工程承包人: 平安建设集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程专业分包工程施工作业承包事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 1、专业分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D243019233;

1.2 资质专业类别及等级: 建筑工程幕墙工程专业承包壹级;

1.3 安全生产许可证号码: (湘)JZ安许证字[2001]000036-6(6);

1.4 统一社会信用代码: 91430100183854075D;

1.5 乙方在本合同签订时,如乙方不能提供相应有效证明材料或在本合同实施过程中乙方相应专业资质丧失或经过甲方核实乙方提供的资质证书、营业执照、法人授权书等材料为虚假材料,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总价 20%的违约金;如造成甲方损失的,乙方同时还需赔偿甲方的损失。

1.6 以上资料另需连同职工花名册、特种作业人员操作证及职工工伤保险等相关资料报甲方项目部备案。

#### 2、工程概况

2.1 项目名称: 东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙施工工程;

2.2 项目地点: 浙江省建德市新安江街道桥东区块 2-11 号地块;

#### 3、专业分包工作内容及范围

3.1 工程分包施工内容:浙江虹硕实业有限公司(以下简称“发包人”)招标图纸范围内的所有工作内容,包括但不限于单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、百叶等的制作、加工、运输、安装、施工防护设施、塞缝、防水防腐处理、防护处理、打胶、所有支撑固定与连接构件及其五金配件等装

#### 4、专业分包作业工期

4.1 开工日期: 2022 年 10 月 1 日, 具体以甲方书面开工指令为准。

4.2 竣工日期: 2023 年 9 月 1 日。

4.3 具体工期要求与发包人和承包人签订的《施工合同》一致。

#### 5、专业分包作业质量标准

5.1 工程质量标准: 合格

5.2 验收标准: 一次性验收合格率 100%。

#### 6、合同价款

6.1 本合同含税总价暂定: 10800.00 万元 (大写: 壹亿零捌佰万元整),  
其中, 合同范围内金额: 6463.44 万元, 暂估金额: 4336.56 万元, 增值税税率: 9% (增值税专用发票), 最终以发包人审定的结算价为准。

6.2 合同价格形式: 固定下浮率 6%

6.3 结算价=经发包人审定含税结算造价×(1-固定下浮率 6%) + 甲方额外奖罚

#### 7、合同文件组成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 解释优先顺序如下:

7.1 本合同及其附件;

7.2 中标通知书 (如有);

7.3 招标文件及其附件;

7.4 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

7.5 发包人和承包人签订的《东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程施工合同》;

7.6 乙方报价书;

7.7 履行本合同的相关补充协议、会议纪要、工程变更、签证等文件。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

幕墙专业分包合同

(本页为签章页, 无正文)

甲方: 平安建设集团有限公司  
(公章)

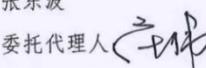
乙方: 中建五局装饰幕墙有限公司  
(公章)



纳税人识别号:  
9133030073381890XY  
纳税人身份:  
一般纳税人  
税务登记地址:  
温州市山前街 47 号三楼  
开户银行:  
建行温州中山支行  
银行账号:  
33001628767053000479

法定代表人:

张东波

委托代理人: 

电 话:

2011 年 10 月 11 日

纳税人识别号:  
91430100183854075D  
纳税人身份:  
一般纳税人  
税务登记地址:  
长沙市雨花区正塘坡路 69 号  
开户银行:  
建设银行长沙井湾子支行  
银行账号:  
43001531061050000560

法定代表人:

李滔

委托代理人: 

电 话:

2011 年 10 月 11 日

## 工程施工合同补充协议书

发包方: 鲲鹏建设集团有限公司 (以下简称 甲方)

承包方: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称 乙方)

就甲乙双方 2022 年 9 月 8 日签订的《东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程专业分包合同》(以下简称“原合同”), 鉴于东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程甲方委托乙方负责 单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙等工程内容的增加 工作一事, 达成本补充协议 (以下简称“本补充协议”) 作为原合同之补充及延续。

### 一、补协 (一) 价款

1、本补充协议暂定总价款为 13,668,536.26 元, (大写: 人民币壹仟叁佰陆拾陆万捌仟伍佰叁拾陆元贰角陆分)。

### 二、付款方式

工程完工后支付全部工程款

三、除以上条款特别约定外, 其他条款执行原合同。针对于本协议内容, 与原合同条款不一致时, 以本协议为准。

四、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本工程施工完毕并结清一切费用后终止。本合同一式叁份, 甲、乙双方各持一份, 备案一份, 具有同等法律效力。

五、合同附件: 合同附件是合同的一部分, 与本补充协议具有同等的法律效力。

双方特此签字、盖章如下

甲方(章): 鳌鹏建设集团有限公司 乙方(章): 中建五局装饰幕墙

法人代表/委托代理人:  法人代表/委托代理人:   
日期: 2024.5.30 日期: 2024.5.30

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	东方雨虹北京建德总部基地项目		
工 程 地 址	建德市新安江街道桥东区块2-11地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	115900 m <sup>2</sup>	结 构 类 型、 层 数	地 下 室：框 架 - 剪 力 墙 、 地 下 2 层 1# 楼：框 架 - 核 心 筒、 38 层 2# 楼：框 架 - 核 心 筒、 29 层
开 工 时 间	2021 年 11 月 22 日	竣 工 期 间	2024 年 8 月 31 日

#### 工程竣工验收內容：

本工程地勘、设计、监理、施工各单位均按法律、法规、强制性条文标准进行勘察、设计、监理施工。

施工单位已按合同约定完成设计施工图纸的所有内容，并符合要求。

参与各方的工程档案完整并符合要求。

现场实物验收质量均达到合格标准。

各项质量控制资料及所有功能检测试验均符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 部分, 经查 10 部分符合标准及设计要求	合格
2	质量控制 资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 / 项	符合要求
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 / 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	
设计单位资料	齐全
监理单位资料	

表5.0.7 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: □□-□□

单位(子单位) 工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地 项目 1#楼		子分部 工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	鲲鹏建设集团有限公司		项目负责人	袁鸿	技术(质量) 负责人	杨赛飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	王庆	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙	40	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				良好		
综合验收结论		施工合理、规范,达到设计要求,同意验收				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	建设单位 项目负责人:		
王庆	胡洪	AP	王洪	刘振海		
2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。  
 3 幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表5.0.7 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: □□-□□

单位(子单位) 工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地 项目 2#楼		子分部 工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	鲲鹏建设集团有限公司		项目负责人	袁鸿	技术(质量) 负责人	杨赛飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	王庆	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙		34	合格	合格
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				良好		
综合验收结论		施工合理、规范,达到设计要求,同意验收				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	建设单位 项目负责人:		
王庆	胡江河	100	王飞	王飞		
2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

3 幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

## 业绩证明

兹有

项目名称: 东方雨虹杭州建德总部基地项目

专业工程名称: 东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程

项目建设工期: 2022 年 10 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日

项目建设地点: 浙江省杭州市

项目合同金额: 12166.853626 万元;

施工范围: 包括但不限于单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、百叶等的制作、加工、运输、安装、施工防护设施、塞缝、防水防腐处理、防护处理、打胶、所有支撑固定与连接构件及其五金配件等;

施工单位: 中建五局装饰幕墙有限公司;

施工单位项目经理: 王庆;

项目技术负责人: 邓丹;

该项目已于 2024 年 8 月 由 浙江虹硕实业有限公司 (建设单位名称) 验收为合格。

特此证明



# 鲲鹏建设集团有限公司

## 公司更名通知函

尊敬的 中建五局装饰幕墙有限公司：

经市场监督管理部门核准，原“平安建设集团有限公司”于2024年3月25日正式更名为“鲲鹏建设集团有限公司”。新公司名称将应用于鲲鹏建设所有官方档案及一切经营活动之中。此前，与“平安建设集团有限公司”签署的合同和法律文件对应的权利和义务由同一实体公司即更名后的“鲲鹏建设集团有限公司”继续履行。

由此给贵单位工作带来的不便请予谅解。

再次感谢，并期望继续得到您的支持和信任！



### 3、企业综合实力

#### 3.1 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

企业一级注册建造师人数	107人
中级以上工程师人数	302人

### 3.1.1 中级以上工程师

序号	职称等级	姓名	职称种类	证书编号	专业
1	高级	谷召华	高级工程师	JWAZG068062	工民建
2	高级	陈日	高级会计师	(2018) 3100030	会计学
3	高级	吴宗怀	高级经济师	(2006)22269	经济学
4	高级	易政德	高级工程师	JWAZG068063	工民建
5	高级	陈惠英	高级会计师	(2016) 32086	电算会计
6	高级	项光明	高级工程师	JWAZG068059	木材机械加工
7	高级	肖江平	高级工程师	(2012) 1105005	机械设计制造及其自动化
8	高级	唐朝晖	高级工程师	(2012) 1105014	建筑学
9	高级	曾文照	高级工程师	JWAZG045048	机械制造
10	高级	谭韬	高级工程师	(2018) 1105015	电气工程及其自动化
11	高级	李滔	高级工程师	(2018) 1105016	环境艺术设计
12	高级	苏毅	高级工程师	(2018) 1105120	建筑装饰技术
13	高级	欧辉权	高级工程师	(2018) 1105121	土木工程
14	高级	任生辉	高级工程师	(2019) 1105157	热加工工艺及设备
15	高级	郭志勇	高级工程师	(2019) 1105158	工艺美术学
16	高级	苏玉芳	高级工程师	(2019) 1105159	环境艺术设计
17	高级	曾三	高级工程师	(2019) 1105160	建筑学
18	高级	谢亮	高级工程师	(2019) 1105161	电气技术
19	高级	岳琪	高级工程师	(2019) 1105162	工程管理
20	高级	李波	高级工程师	(2019) 1105163	工程力学
21	高级	刘辉	高级工程师	(2019) 1105143	土木工程
22	高级	张积善	高级工程师	(2021) 11051452	电气工程及自动化
23	高级	彭诚	高级工程师	(2021) 11051453	土木工程
24	高级	蔡喜斌	高级工程师	(2021) 11050178	艺术设计
25	高级	夏荣贵	高级工程师	(2021) 11050179	交通土建工程
26	高级	朱检	高级工程师	(2021) 11050180	土木工程
27	高级	杨庆	高级工程师	(2021) 11050181	环境艺术设计
28	高级	黄贤利	高级工程师	(2021) 11050182	工程造价
29	高级	张文龙	高级工程师	(2021) 11050183	土木工程
30	高级	吴正飞	高级工程师	(2021) 11050184	土木工程

31	高级	杨丕华	高级工程师	(2021) 11050185	建筑环境与设备工程
32	高级	张彦辉	高级工程师	(2021) 11050187	环境艺术设计
33	高级	曾永顺	高级工程师	(2021) 11050186	环境艺术设计
34	高级	张成	高级工程师	(2023) 11050556	土木工程
35	高级	孟仕潘	高级工程师	(2023) 11050557	材料科学与工程
36	高级	张斌	高级工程师	(2023) 11050558	土木工程
37	高级	崔佳	高级工程师	(2023) 11050559	艺术设计
38	高级	李铸梅	高级工程师	(2023) 11050560	工程管理
39	高级	樊薇	高级工程师	(2023) 11050561	艺术设计
40	高级	廖德龙	高级工程师	(2023) 11050562	工程管理
41	高级	陈辉	高级工程师	(2023) 11052595	建筑工程
42	高级	刘政	高级工程师	(2024) 11050259	电气工程及其自动化
43	高级	李利春	高级工程师	(2024) 11050261	交通土建工程
44	高级	郭鹏	高级工程师	(2024) 11050262	材料科学与工程
45	高级	徐岚	高级工程师	(2024) 11050263	土木工程(工业与民用建筑方向)
46	高级	许中凯	高级工程师	(2024) 11050264	建筑环境与设备工程
47	高级	李红艳	高级工程师	(2024) 11050265	艺术设计
48	高级	漆林	高级工程师	(2024) 11050266	工程管理
49	高级	马龙	高级工程师	(2024) 11050268	土木工程
50	高级	杨靖	高级工程师	(2024) 11050267	土木工程(建筑工程方向)
51	高级	王猛	高级工程师	(2024) 11050270	土木工程
52	高级	安佰兴	高级工程师	(2024) 11050269	艺术设计
53	高级	谭小聪	高级工程师	(2024) 11050271	艺术设计
54	高级	王鹏伟	高级工程师	(2024) 11050272	建筑环境与设备工程
55	高级	苏志超	高级工程师	(2024) 11050274	环境工程
56	高级	罗平	高级工程师	(2024) 11050273	机械设计制造及其自动化
57	高级	刘丹	高级工程师	(2024) 11050275	交通土建工程
58	高级	何伟	高级工程师	(2024) 11050276	交通土建工程
59	高级	王晓龙	高级工程师	(2024) 11050277	机械设计制造及自动化
60	高级	李阳	高级工程师	(2024) 11050278	土木工程
61	高级	韩磊年	高级工程师	(2024) 11050279	材料科学与工程
62	高级	郭平智	高级工程师	(2024) 11050280	土木工程

63	高级	齐富利	高级工程师	(2024)11050281	电气工程及其自动化
64	高级	李流辉	高级工程师	(2024)11050282	土木工程（建筑工程）
65	高级	樊伟刚	高级工程师	(2024)11050283	测绘工程
66	高级	张佳	高级工程师	(2024)11050284	艺术设计
67	高级	杜恒	高级工程师	(2024)11050285	建筑环境与设备工程
68	高级	黄伟	高级工程师	(2024)11050286	土木工程
69	高级	徐飞	高级工程师	(2024)11050287	工程管理
70	高级	曾东	高级工程师	(2024)11050288	建筑与土木工程
71	高级	杨曦	高级工程师	(2024)11050290	土木工程
72	高级	王玉良	高级工程师	(2024)11050291	土木工程
73	高级	韩星兵	高级工程师	(2024)11050256	土木工程
74	高级	刘坤	高级工程师	(2024)11050258	土木工程
75	高级	谭宗	高级工程师	(2024)11050257	土木工程
76	高级	张德军	高级工程师	(2024)11050260	土木工程
77	中级	苏毅	工程师	川建厅中 13203	建筑装饰装修
78	中级	蔡晓安	经济师	0357792	营销经济
79	中级	欧辉权	工程师	(2014) 1205250	土木工程
80	中级	李波	工程师	B08143010100001730	建筑工程
81	中级	孔攀	工程师	B08123060100000031	建筑环境与设备
82	中级	岳琪	工程师	(2014) 1205100	工程管理
83	中级	张积善	工程师	(2014) 1205098	电气工程及其自动化
84	中级	苏玉芳	工程师	(2014) 1205393	环境艺术设计
85	中级	刘坤	工程师	(2014) 1205101	土木工程
86	中级	李思洋	工程师	(2015) 1205081	土木工程
87	中级	彭剑	工程师	(2015) 1205082	土木工程
88	中级	曾三	工程师	(2014) 1205392	建筑学
89	中级	李瑛瑛	工程师	(2014) 1205102	土木工程
90	中级	郭志勇	工程师	(2014) 1205097	艺术设计
91	中级	欧辉权	工程师	(2012) 1205067	艺术设计
92	中级	谢亮	工程师	(2014) 1205252	电气技术
93	中级	姜舟	工程师	JWBZG019109	工民建
94	中级	张红标	工程师	JWBZG038417	工民建
95	中级	任生辉	工程师	GWBZG045072	金属热加工
96	中级	唐朝晖	工程师	JWBZG038253	建筑学

97	中级	王宏	工程师	JWBZG078003	室内设计
98	中级	金周武	工程师	JWBZG078004	金属材料
99	中级	张德军	工程师	GWBZG048103	工民建
100	中级	张坚	工程师	JWBZG029145	工民建
101	中级	张成	工程师	(2014) 1205249	土木工程
102	中级	刘政	工程师	(2016) 1205098	电气工程及其自动化
103	中级	杨庆	工程师	(2016) 1205096	环境艺术
104	中级	蔡喜斌	工程师	(2016) 1205274	艺术设计
105	中级	李滔	工程师	(2016) 1205277	艺术设计
106	中级	杨丕华	工程师	(2016) 1205270	建筑环境与设备工程
107	中级	杨靖	工程师	(2016) 1205097	土木工程
108	中级	徐飞	工程师	(2016) 1205278	工程管理
109	中级	崔佳	工程师	(2016) 1205095	艺术设计
110	中级	张彦辉	工程师	(2016) 1205268	艺术设计/土木工程
111	中级	余金鑫	工程师	(2016) 1205275	工程力学
112	中级	曾永顺	工程师	(2016) 1205276	艺术设计
113	中级	肖建	政工师	(2015) 4205013	人力资源管理
114	中级	尹文彪	工程师	B08153070100000177	工程造价
115	中级	朱检	工程师	B08163010100002287 B08173080100001891	建筑工程/市政公用工程
116	中级	谢腾云	工程师	(2015) 1517402	建筑艺术与装饰
117	中级	张彦辉	工程师	B08163010100002285	建筑工程
118	中级	彭诚	工程师	B08163010100002286	建筑工程
119	中级	夏荣贵	工程师	B08103010100000883	建筑工程
120	中级	孟仕潘	工程师	(2017) 1205102	材料科学与工程
121	中级	吴正飞	工程师	(2017) 1205103	土木工程
122	中级	张文龙	工程师	(2017) 1205104	土木工程
123	中级	张斌	工程师	(2017) 1205105	土木工程
124	中级	王志威	工程师	(2018) 1205203	土木工程
125	中级	韩星兵	工程师	(2018) 1205206	土木工程
126	中级	王旭	工程师	(2018) 1205207	建筑装饰
127	中级	安佰兴	工程师	(2018) 1205208	环境艺术设计
128	中级	王玉良	工程师	(2018) 1205209	土木工程
129	中级	廖德龙	工程师	(2018) 1205210	工程管理

130	中级	黄锦发	工程师	(2018) 1205212	土木工程
131	中级	钱加强	工程师	(2018) 1205213	土木工程
132	中级	罗平	工程师	(2018) 1205214	机械设计制造及自动化
133	中级	蔡春敏	工程师	(2018) 1205215	财务会计
134	中级	王刚	工程师	(2018) 1205216	建筑工程施工与管理
135	中级	漆林	工程师	(2018) 1205217	工程管理
136	中级	郭鹏	工程师	(2018) 1205219	材料科学与工程
137	中级	何伟	工程师	(2018) 1205220	建筑装饰设计
138	中级	李流辉	工程师	(2018) 1205221	建筑工程
139	中级	徐赞	工程师	(2018) 1205222	机械设计制造及其自动化
140	中级	曾杰	工程师	(2018) 1205223	工程管理
141	中级	王猛	工程师	(2018) 1205225	土木工程
142	中级	沈革伟	工程师	(2018) 1205226	建筑环境与设备工程
143	中级	王佳	工程师	(2018) 1205227	环境艺术设计
144	中级	徐岚	工程师	(2018) 1205228	建筑工程
145	中级	成永华	工程师	(2018) 1205229	环境艺术设计
146	中级	李利春	工程师	(2018) 1205230	建筑装饰技术
147	中级	肖腾胶	工程师	(2018) 1205231	工程造价管理
148	中级	邓丹	工程师	(2018) 1205232	环境艺术设计
149	中级	吴涛	工程师	(2018) 1205233	土木工程
150	中级	王晓龙	工程师	(2018) 1205234	机械设计制造及自动化
151	中级	王鹏伟	工程师	(2018) 1205236	建筑环境与设备工程
152	中级	齐富利	工程师	(2018) 1205237	电气工程及其自动化
153	中级	李阳	工程师	(2018) 1205238	工业与民用建筑
154	中级	许中凯	工程师	(2018) 1205239	建筑环境与设备工程
155	中级	樊伟刚	工程师	(2018) 1205240	测绘工程
156	中级	张欣	工程师	(2018) 1205241	给排水
157	中级	李锐	工程师	(2018) 1205242	工程管理
158	中级	乐建玉	工程师	(2018) 1205243	工程管理
159	中级	黄伟	工程师	(2018) 1205244	土木工程
160	中级	李红艳	工程师	(2018) 1205245	艺术设计专业
161	中级	刘定超	工程师	(2018) 1205246	环境艺术设计
162	中级	徐继龙	工程师	(2018) 1205247	土木工程

163	中级	马丽丽	工程师	(2018) 1205248	室内设计
164	中级	马龙	工程师	(2018) 1205250	土木工程
165	中级	雷雨	工程师	(2018) 1205251	土木工程
166	中级	郭平智	工程师	(2018) 1205252	土木工程
167	中级	杜恒	工程师	(2018) 1205253	建筑环境与设备工程
168	中级	韩磊年	工程师	(2018) 1205254	材料科学与工程
169	中级	苏志超	工程师	(2018) 1205255	环境工程
170	中级	陈艳慧	政工师	(2018) 4205013	环境艺术设计
171	中级	张佳	工程师	B08183050100000437	建筑学
172	中级	资雄	工程师	B08173010100001605	建筑工程
173	中级	谷毅	工程师	(2019) 1205444	土木工程
174	中级	李清	工程师	(2019) 1205445	建筑工程造价
175	中级	胡进	工程师	(2019) 1205446	艺术设计
176	中级	申价华	工程师	(2019) 1205447	艺术设计
177	中级	陈艳猛	工程师	(2019) 1205449	工程管理
178	中级	彭霞	工程师	(2019) 1205450	艺术设计
179	中级	周泽	工程师	(2019) 1205451	工程管理
180	中级	周涛	工程师	(2019) 1205452	土木工程
181	中级	刘宇丰	工程师	(2019) 1205453	艺术设计
182	中级	唐映	工程师	(2019) 1205454	艺术设计
183	中级	吴凯	工程师	(2019) 1205455	艺术设计
184	中级	李谦	工程师	(2019) 1205456	机械设计制造及自动化
185	中级	蒋双凤	工程师	(2019) 1205458	交通土建工程
186	中级	谢鹏霞	工程师	(2019) 1205459	安全工程
187	中级	武鑫	工程师	(2019) 1205460	艺术设计
188	中级	王立杰	工程师	(2019) 1205461	土木工程
189	中级	王东	工程师	(2019) 1205463	工程管理
190	中级	傅宏昌	工程师	(2019) 1205464	材料科学与工程（建筑装饰方向）
191	中级	黄菁	工程师	(2019) 1205465	土木工程
192	中级	骆永	工程师	(2019) 1205466	材料科学与工程
193	中级	杨克勤	工程师	(2019) 1205467	土木工程
194	中级	彭斯淼	工程师	(2019) 1205468	热能与动力工程（暖通方向）
195	中级	杨辉	工程师	(2019) 1205471	艺术设计

196	中级	张和伟	工程师	(2019)1205472	土木工程
197	中级	朱荣磊	工程师	(2019)1205473	机械设计制造及其自动化
198	中级	陈阳虹	工程师	(2019)1205474	艺术设计
199	中级	谢永见	工程师	(2019)1205475	机械设计制造及其自动化
200	中级	于鹏	工程师	(2019)1205476	土木工程
201	中级	秦超	工程师	(2019)1205477	土木工程
202	中级	刘标	工程师	(2019)1205478	土木工程
203	中级	王康	工程师	(2019)1205479	土木工程
204	中级	刘思唯	工程师	(2019)1205480	土木工程
205	中级	陈晨	工程师	(2019)1205483	环境艺术设计
206	中级	林佳	工程师	(2019)1205484	房屋建筑工程
207	中级	高华	工程师	(2019)1205485	通信工程
208	中级	刘杰	工程师	B08183011500000080	建筑工程
209	中级	樊薇	工程师	B08173010100002965	建筑工程
210	中级	李胤	工程师	B08193010100007353	建筑工程
211	中级	易望春	工程师	B08193010100002362	建筑工程
212	中级	杨曦	工程师	B0815301000000011	建筑工程
213	中级	陈航	工程师	(2021)12050954	土木工程
214	中级	马霄	工程师	(2021)12050955	工业设计工程
215	中级	陈辉	工程师	(2021)12050956	电子商务
216	中级	张迪	工程师	(2021)12050957	土木工程
217	中级	余杨藩	工程师	(2021)12050958	建筑学
218	中级	房杰	工程师	(2021)12050959	建筑装饰设计
219	中级	易姗姗	工程师	(2021)12050960	工程管理
220	中级	文静	工程师	(2021)12050961	艺术设计
221	中级	蔡可	工程师	(2021)12050962	艺术设计
222	中级	刘雄伟	工程师	(2021)12050963	计算机科学教育
223	中级	张晓云	工程师	(2021)12050964	计算机科学技术
224	中级	刘瑶瑶	工程师	(2021)12050965	土木工程
225	中级	匡頡	工程师	(2021)12050966	工程管理
226	中级	李军	工程师	(2021)12050967	机械操作
227	中级	李其霖	工程师	(2021)12050968	设计学
228	中级	吴雷	工程师	(2021)12050969	机械设计制造及自动化

229	中级	罗宗翰	工程师	(2021) 12050970	土木工程
230	中级	杨浴晖	工程师	(2021) 12050971	机械设计与制造
231	中级	欧尚桦	工程师	(2021) 12050972	建筑工程
232	中级	廖洋	工程师	(2021) 12050973	机械设计制造及自动化
233	中级	何懿龙	工程师	(2021) 12050974	工程管理
234	中级	代昌勇	工程师	(2021) 12050975	土木工程
235	中级	王光辉	工程师	(2021) 12050976	土木工程
236	中级	朱军	工程师	(2021) 12050977	土木工程
237	中级	许朝端	工程师	(2021) 12050978	电气工程及自动化
238	中级	陈巍屹	工程师	(2021) 12050979	土木工程
239	中级	李聪	工程师	(2021) 12050981	艺术设计
240	中级	邓文杰	工程师	(2021) 12050982	环境艺术设计
241	中级	谢小云	工程师	(2021) 12050983	土木工程
242	中级	刘晓东	工程师	(2021) 12050984	装饰艺术设计
243	中级	陶滔	工程师	(2021) 12050985	土木工程
244	中级	魏浪	工程师	(2021) 12050986	机械设计及其自动化
245	中级	谢祥丰	工程师	(2021) 12050987	建筑装饰工程技术
246	中级	余志远	工程师	(2021) 12050988	土木工程
247	中级	周康	工程师	(2021) 12050989	艺术设计
248	中级	刘易衡	工程师	B08193010100007354	建筑工程
249	中级	伍天元	工程师	B08193010100007352	建筑工程
250	中级	谢书璟	工程师	B08193010100007356	建筑工程
251	中级	潘金勇	工程师	(2021) 12053234	人力资源管理
252	中级	辛家昱	工程师	(2021) 12053235	工程管理
253	中级	张印	工程师	(2021) 12053236	艺术设计
254	中级	明爽	工程师	(2021) 12053238	土木工程
255	中级	徐智博	工程师	(2021) 12053239	土木工程
256	中级	牛艺霖	工程师	(2021) 12053240	工程造价
257	中级	丁振华	工程师	(2021) 12053241	工程管理
258	中级	周义	工程师	(2021) 12053242	艺术设计
259	中级	王彪	工程师	(2021) 12051816	土木工程
260	中级	周小栋	工程师	(2021) 120534243	土木工程
261	中级	何帆	工程师	(2021) 12053245	建筑设计

262	中级	刘军	政工师	(2021) 42052189	新闻学
263	中级	刘湘瑜	政工师	(2021) 42052188	戏剧文学
264	中级	董斐	工程师	(2023) 12051601	材料工程
265	中级	黄晨	工程师	(2023) 12051602	土木工程
266	中级	苗志帅	工程师	(2023) 12051603	建筑环境与能源应用工程
267	中级	南鹏飞	工程师	(2023) 12051604	机械制造与自动化
268	中级	任贝	工程师	(2023) 12051605	土木工程
269	中级	沈朝阳	工程师	(2023) 12051606	建筑学
270	中级	王文博	工程师	(2023) 12051607	机械设计制造及其自动化
272	中级	许海鹏	工程师	(2023) 12051609	土木工程
273	中级	张虎	工程师	(2023) 12051610	安全工程
274	中级	王成千	工程师	(2023) 12051611	土木工程
275	中级	谢江	工程师	(2023) 12051612	工程造价
276	中级	赵坤	工程师	(2023) 12051613	土木工程
277	中级	田冲	工程师	(2023) 12051614	环境设计
278	中级	唐陈	工程师	(2023) 12051616	土木工程
279	中级	唐稼翔	工程师	(2023) 12051617	土木工程
280	中级	谢龙	工程师	(2023) 12051618	建筑工程
281	中级	颜超毅	工程师	(2023) 12051620	土木工程
282	中级	陈晓娇	工程师	(2023) 12051621	建筑工程
283	中级	李应良	工程师	(2023) 12051622	工程管理
284	中级	姜浩	工程师	(2023) 12051623	工程管理
285	中级	黄祥	工程师	(2023) 12051624	建筑工程技术
286	中级	李卡波	工程师	(2023) 12051625	艺术设计
287	中级	黄玉明	工程师	(2023) 12051626	艺术设计
288	中级	曾泽文	工程师	(2023) 12051627	计算机应用技术
289	中级	周奕	工程师	(2023) 12051629	环境设计
290	中级	彭佳胜	工程师	(2023) 12051630	艺术设计
291	中级	单小平	工程师	(2023) 12051632	建筑工程技术
292	中级	范胜	工程师	(2023) 12051633	建筑工程管理
293	中级	郭军宁	工程师	(2023) 12051634	电气自动化技术
294	中级	刘姣	工程师	(2023) 12051635	建筑工程造价
295	中级	刘乐	工程师	(2023) 12051636	土木工程
296	中级	潘丽沙	工程师	(2023) 12051637	艺术设计
297	中级	孙宇轩	工程师	(2023) 12051638	工程造价
298	中级	谢凡	工程师	(2023) 12051639	环境设计
299	中级	徐凯	工程师	(2023) 12051640	室内设计技术

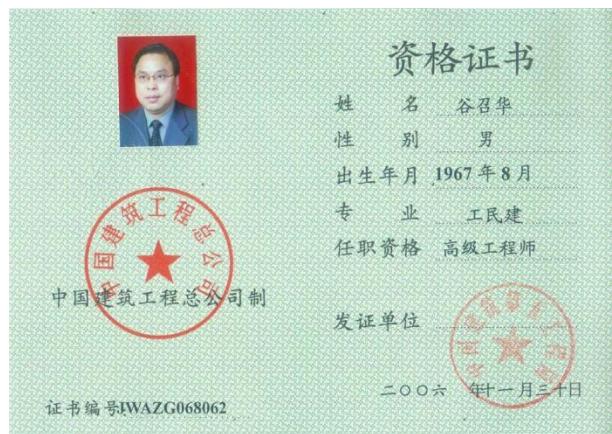
300	中级	易赢	工程师	(2023) 12051641	工程管理
301	中级	张玉玲	工程师	(2023) 12051642	艺术设计
302	中级	金博文	工程师	(2023) 12051649	土木工程

后附相关人员职称证

相关人员职称证：

谷召华

陈日



吴宗怀



易政德



陈惠英



项光明



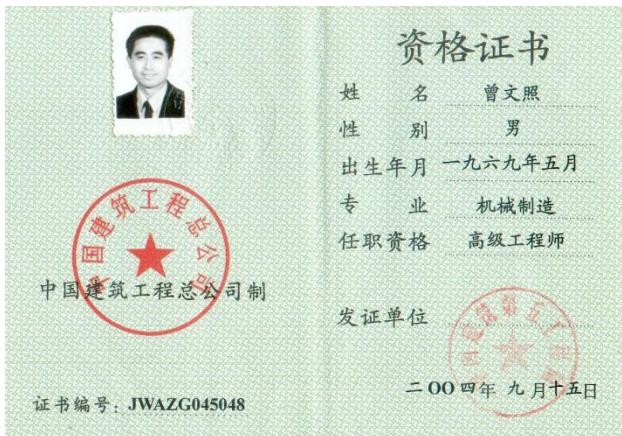
肖江平



唐朝晖



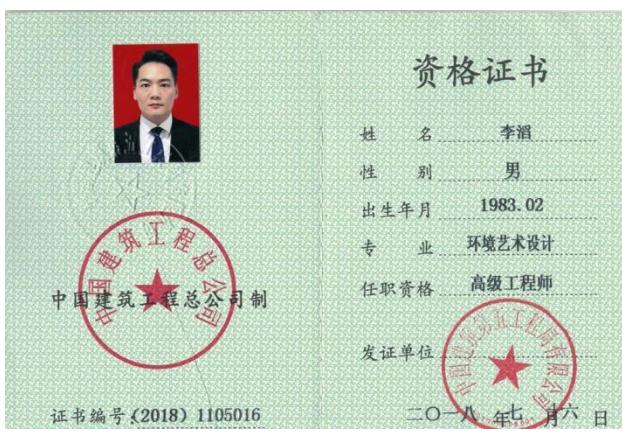
曾文照



谭韬



李滔



苏毅



欧辉权



任生辉



郭志勇



苏玉芳



曾三



谢亮



岳琪



李波



刘辉



张积善



彭诚



蔡喜斌



夏荣贵

姓 名 夏荣贵  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1984年11月  
Date of Birth

专 业 交通土建工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11050179  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年12月25日  
2021.12.25

朱检

姓 名 朱检  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1990年1月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11050180  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年12月25日  
2021.12.25

杨庆

姓 名 杨庆  
Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1984年9月  
Date of Birth

专 业 环境艺术设计  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11050181  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年12月25日  
2021.12.25

黄贤利



资格证书

姓 名 黄贤利  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1968年11月  
Date of Birth

专 业 建筑装饰  
Specialty

任职资格 高级工程师  
Professional Title

发证单位

2004年十一月三十日  
2004.11.30

证书编号: JWAZG040241

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

张文龙

姓 名 张文龙  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1988年3月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11050183  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年12月25日  
2021.12.25

吴正飞

姓 名 吴正飞  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1986年9月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11050184  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年12月25日  
2021.12.25

杨丕华



张彦辉



曾永顺



张成



孟仕潘



张斌



崔佳

姓名 Name 崔佳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年07月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050559



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2023年05月06日

李铸梅

姓名 Name 李铸梅

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1984年05月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050560



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2023年05月06日

樊薇

姓名 Name 樊薇

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989年04月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050561



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2023年05月06日

廖德龙

姓名 Name 廖德龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年07月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050562



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2023年05月06日

陈辉

姓名 Name 陈辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年10月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11052595



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2023年05月06日

刘政

姓名 Name 刘政

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年03月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050259



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日

李利春

姓名 Name 李利春  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1983年02月  
专业 Specialty 交通土建工程  
职称 Professional Title 高级工程师  
证书编号 Certificate No. (2024)11050261

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024-05-20

郭鹏

姓名 Name 郭鹏  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1990年12月  
专业 Specialty 材料科学与工程  
职称 Professional Title 高级工程师  
证书编号 Certificate No. (2024)11050262

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024-05-20

徐岚

姓名 Name 徐岚  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1972年10月  
专业 Specialty 土木工程(工业与民用建筑方向)  
职称 Professional Title 高级工程师  
证书编号 Certificate No. (2024)11050263

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024-05-20

徐中凯

姓名 Name 徐中凯  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1988年12月  
专业 Specialty 建筑环境与设备工程  
职称 Professional Title 高级工程师  
证书编号 Certificate No. (2024)11050264

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024-05-20

李红艳

姓名 Name 李红艳  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of Birth 1988年08月  
专业 Specialty 艺术设计  
职称 Professional Title 高级工程师  
证书编号 Certificate No. (2024)11050265

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024-05-20

漆林

姓名 Name 漆林  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1986年10月  
专业 Specialty 工程管理  
职称 Professional Title 高级工程师  
证书编号 Certificate No. (2024)11050266

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024-05-20

马龙

姓名 Name 马龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050268

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日



杨靖

姓名 Name 杨靖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 土木工程(建筑工程方向)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050267

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日



王猛

姓名 Name 王猛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050270

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日



安佰兴

姓名 Name 安佰兴

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050269

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日



谭小聪

姓名 Name 谭小聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年07月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050271

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日



王鹏伟

姓名 Name 王鹏伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年02月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050272

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日



苏志超

姓 名 Name 苏志超

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年12月

专 业 Specialty 环境工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050274

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日



罗平

姓 名 Name 罗平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年03月

专 业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050273

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日



刘丹

姓 名 Name 刘丹

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年11月

专 业 Specialty 交通土建工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050275

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日



何伟

姓 名 Name 何伟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年06月

专 业 Specialty 交通土建工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050276

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日



王晓龙

姓 名 Name 王晓龙

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年02月

专 业 Specialty 机械设计制造及自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050277

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日



李阳

姓 名 Name 李阳

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年08月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050278

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日



韩磊年

姓名 Name 韩磊年

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年03月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050279  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2024年05月20日



郭平智

姓名 Name 郭平智

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050280  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2024年05月20日



齐富利

姓名 Name 齐富利

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年12月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050281  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2024年05月20日



李流辉

姓名 Name 李流辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年04月

专业 Specialty 土木工程(建筑工程)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050282  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2024年05月20日



樊伟刚

姓名 Name 樊伟刚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050283  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2024年05月20日



张佳

姓名 Name 张佳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年11月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050284  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2024年05月20日



杜恒

姓 名 杜恒  
Name 杜恒

性 别 女  
Sex 女

出生日期 1985年03月  
Date of Birth 1985年03月

专 业 建筑环境与设备工程  
Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 高级工程师  
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050285  
Certificate No. (2024)11050285

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024年05月20日



黄伟

姓 名 黄伟  
Name 黄伟

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1989年05月  
Date of Birth 1989年05月

专 业 土木工程  
Specialty 土木工程

职 称 高级工程师  
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050286  
Certificate No. (2024)11050286

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024年05月20日



徐飞

姓 名 徐飞  
Name 徐飞

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1985年05月  
Date of Birth 1985年05月

专 业 工程管理  
Specialty 工程管理

职 称 高级工程师  
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050287  
Certificate No. (2024)11050287

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024年05月20日



曾东

姓 名 曾东  
Name 曾东

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1988年09月  
Date of Birth 1988年09月

专 业 建筑与土木工程  
Specialty 建筑与土木工程

职 称 高级工程师  
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050288  
Certificate No. (2024)11050288

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024年05月20日



杨曦

姓 名 杨曦  
Name 杨曦

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1985年04月  
Date of Birth 1985年04月

专 业 土木工程  
Specialty 土木工程

职 称 高级工程师  
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050290  
Certificate No. (2024)11050290

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024年05月20日



王玉良

姓 名 王玉良  
Name 王玉良

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1986年04月  
Date of Birth 1986年04月

专 业 土木工程  
Specialty 土木工程

职 称 高级工程师  
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050291  
Certificate No. (2024)11050291

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日  
2024年05月20日



韩星兵

姓名 Name 韩星兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050256  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年08月20日



刘坤

姓名 Name 刘坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050258  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年08月20日



谭宗

姓名 Name 谭宗

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050257  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年09月20日



张德军

姓名 Name 张德军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)11050260  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称  
2024年05月20日



苏毅

本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：川建厅中13203

姓名 苏毅 性别 男 出生年月 1981.10.09 专业名称 建筑装饰装修 资格名称 工程师

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会 审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准时间 2012年10月25日

蔡晓安

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

approved & issued by  
Ministry of Personnel  
People's Republic of China

持证人签名 蔡晓安  
Signature of the bearer

专业名称 营销经济  
资格级别 中级  
授予时间 1999年11月7日  
Conferment Date

中华人民共和国人事部  
主管部门

欧辉权

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205230

姓名 欧辉权 性别 男 出生年月 1983年6月 专业 工程师 任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

二〇一四年一月一日

岳琪

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205100

姓名 岳琪 性别 女 出生年月 1984年7月 专业 工程管理 任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

二〇一四年一月一日

李波



孔攀



张积善



苏玉芳



刘坤



李思洋



彭剑



曾三



李瑛瑛



郭志勇



欧辉权



谢亮



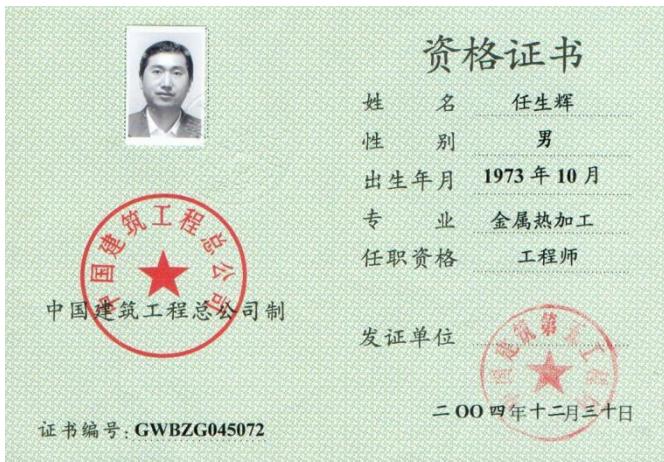
姜舟



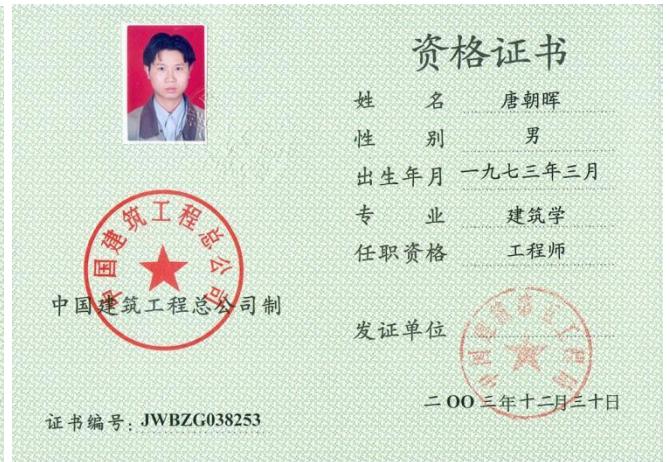
张红标



任生辉



唐朝晖



王宏



金周武



张德军



张坚



张成



李吉林



刘政



杨庆



蔡喜斌



李滔



杨丕华



杨靖



徐飞



崔佳



张彦辉



余金鑫



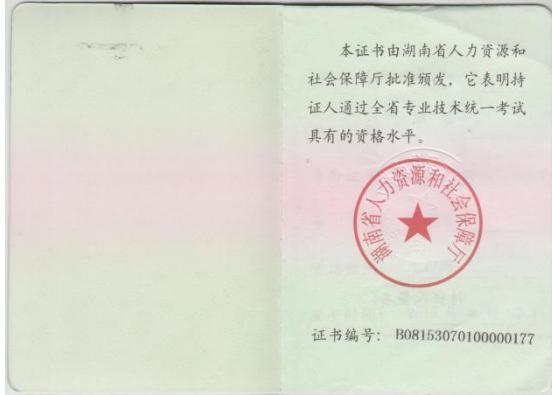
曾永顺



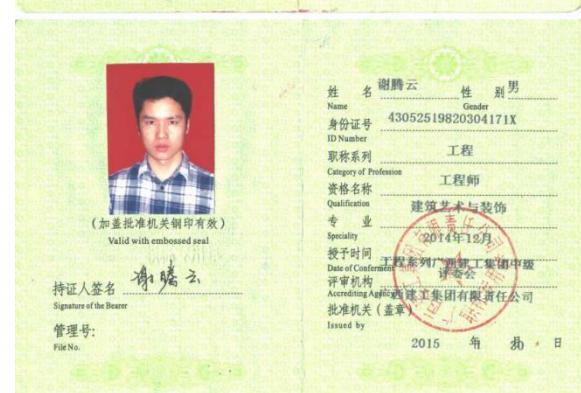
肖建



尹文彪



谢腾云



朱检

张彦辉

E124

姓 名:	朱检
性 别:	男
身份证号:	432522199001046456
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授 予 时 间:	2016 年 9 月 3 日
持证人签名:	
430105001010001200	

彭诚

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100002286

A285

姓 名:	彭诚
性 别:	男
身份证号:	430121198608170010
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授 予 时 间:	2016 年 9 月 3 日
持证人签名:	
430105001010001200	

E124

姓 名:	张彦辉
性 别:	男
身份证号:	211422198202130214
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授 予 时 间:	2016 年 9 月 3 日
持证人签名:	
430105001010001200	

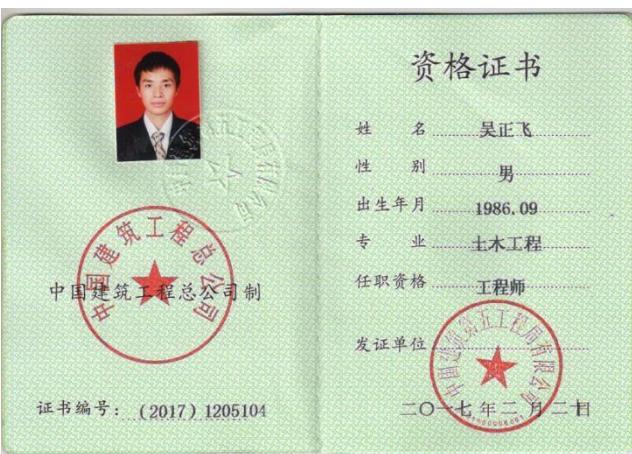
姓 名:	夏荣贵
性 别:	男
身份证号:	430921198411253257
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授 予 时 间:	2010 年 5 月 15 日
持证人签名:	
430105001010001200	



孟仕潘



吴正飞



张文龙



张斌



王志威



牛生六



王旭



安佰兴



王玉良



廖德龙



黄锦发



钱加强



罗平



蔡春敏



王刚



涂林



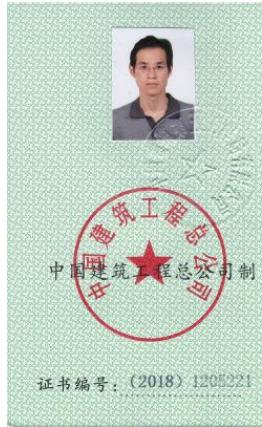
郭鹏



何伟



李流辉



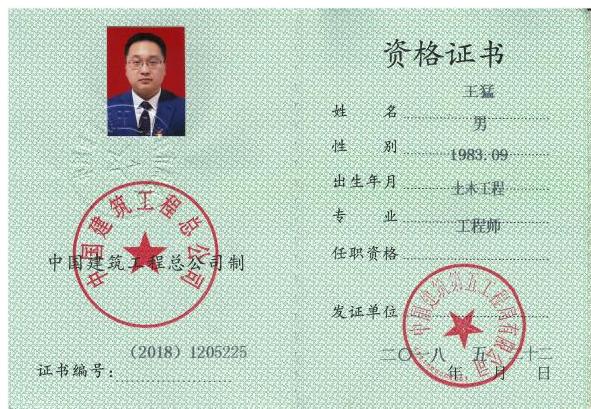
徐赞



曾杰



王猛



沈革伟



王佳



徐岚



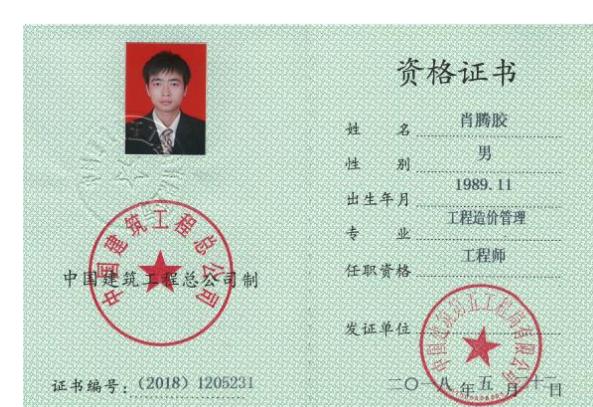
成永华



李利春



肖腾胶



邓丹



吴涛



王晓龙



王鹏伟



齐富利



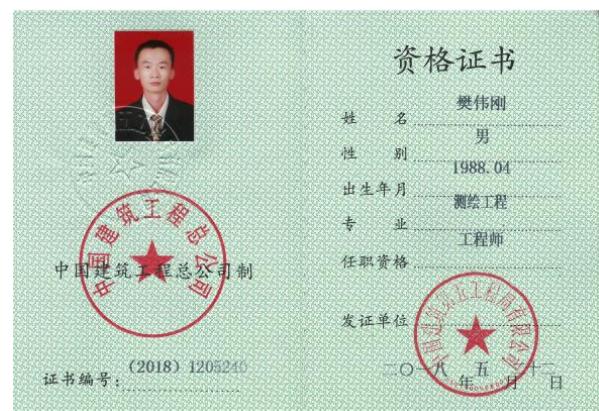
李阳



许中凯



樊伟刚



张欣



李锐



乐建玉



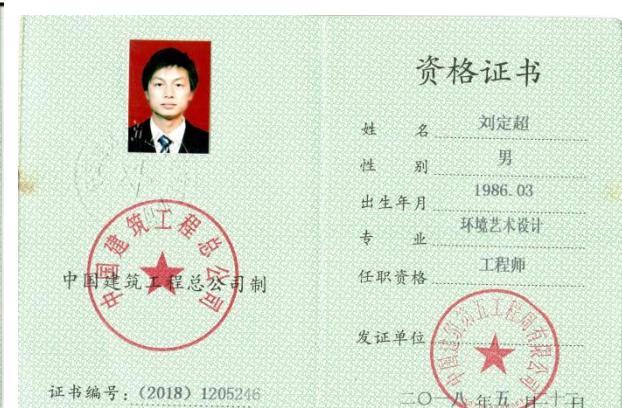
黄伟



李红艳



刘定超



徐继龙



马丽丽



马龙



雷雨



郭平智



杜恒



韩磊年



苏志超



陈艳慧



谷毅



李清

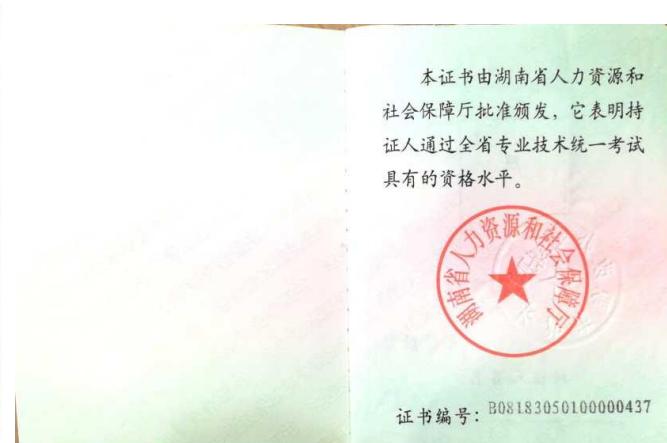


胡进



资雄

张佳



P294

	姓 名: 资雄
	性 别: 男
	身份证号: 430481199009065013
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: \_\_\_\_\_

D008

	姓 名: 张佳
	性 别: 男
	身份证号: 430921199011172652
	专 业: 建筑学
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_

申价华



陈艳猛



彭霞



周泽



周涛



刘宇丰



唐映



大吼



李谦



蒋双凤



谢鹏霞



武鑫



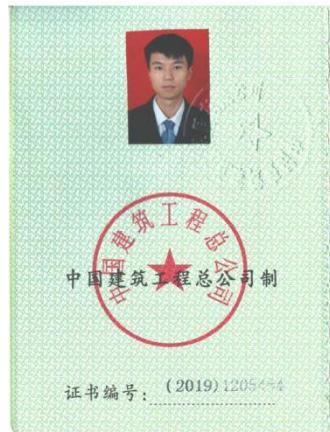
王立杰



王东



傅宏昌



黄菁



骆永



杨克勤



彭斯森



杨辉



张和伟



朱荣磊



陈阳虹



谢永见



于鹏



秦超



刘标



王康



刘思唯



陈晨



林佳



高华



刘杰



樊薇



李胤



易望春



杨曦

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000011

A266

	姓 名：杨曦
	性 别：男
	身份证号：430682198504250032
	专 业：建筑工程
	资格级别：工程师
	授予时间：2015年8月29日

持证人签名：

陈航

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年03月22日

	姓 名：陈航
	性 别：男
	出生日期：1993年12月
	专 业：土木工程
	职 称：工程师
	证书编号：(2021)12050954 Certificate No. (2021)12050954

马霄

姓名 马霄  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1990年09月  
Date of Birth

专业 工业设计工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)12050955  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年03月22日

陈辉

姓名 陈辉  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985年10月  
Date of Birth

专业 电子商务  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)12050956  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年03月22日

张迪

姓名 Name 张迪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050957

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



余杨藩

姓名 Name 余杨藩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年12月

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050958

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



房杰

姓名 Name 房杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1973年06月

专业 Specialty 建筑装饰技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050959

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



易姗姗

姓名 Name 易姗姗

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1992年04月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050960

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



文静

姓名 Name 文静

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050961

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



蔡可

姓名 Name 蔡可

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050962

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



刘雄伟

姓名 Name 刘雄伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981年10月

专业 Specialty 计算机科学教育

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050963

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 

2021年3月2日



张晓云

姓名 Name 张晓云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年11月

专业 Specialty 计算机科学与技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050964

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 

2021年3月2日



刘瑶瑶

姓名 Name 刘瑶瑶

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050965

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 

2021年3月2日



匡顿

姓名 Name 匡顿

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年12月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050966

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 

2021年3月2日



李军

姓名 Name 李军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年09月

专业 Specialty 机械操作

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050967

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 

2021年3月2日



李其霖

姓名 Name 李其霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 设计学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050968

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 

2021年3月2日



吴雷

姓名 吴雷  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年03月  
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050969  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:

2021年3月2日

罗宗翰

姓名 罗宗翰  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年07月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050970  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:

2021年3月2日

杨浴晖

姓名 杨浴晖  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年08月  
Date of Birth

专业 机械设计与制造  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050971  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:

2021年3月2日

欧尚桦

姓名 欧尚桦  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年11月  
Date of Birth

专业 建筑结构工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050972  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:

2021年3月2日

廖洋

姓名 廖洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年12月  
Date of Birth

专业 机械设计制造及自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050973  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:

2021年3月2日

何懿龙

姓名 何懿龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年02月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050974  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:

2021年3月2日

代昌勇

姓名 Name 代昌勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050975

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日

王光辉

姓名 Name 王光辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050976

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日

朱军

姓名 Name 朱军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050977

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日

许朝端

姓名 Name 许朝端

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年07月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050978

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日

陈巍屹

姓名 Name 陈巍屹

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050979

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日

李聪

姓名 Name 李聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年05月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050981

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日

邓文杰

姓 名 Name 邓文杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年04月

专 业 Specialty 环境艺术设计

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050982

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



谢小云

姓 名 Name 谢小云

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050983

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



刘晓东

姓 名 Name 刘晓东

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年10月

专 业 Specialty 装饰艺术设计

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050984

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



陶滔

姓 名 Name 陶滔

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年09月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050985

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



魏浪

姓 名 Name 魏浪

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年08月

专 业 Specialty 机械设计及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050986

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



谢祥丰

姓 名 Name 谢祥丰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年10月

专 业 Specialty 建筑装饰工程技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050987

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



余志远

姓 名 余志远  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12050988  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年3月2日

周康

姓 名 周康  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 艺术设计  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12050989  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年3月2日

刘易衡

姓 名: 刘易衡  
性 别: 男

身份证号: 430423198710013299

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007354

湖南省人力资源和社会保障厅

伍天元

姓 名: 伍天元  
性 别: 男

身份证号: 430302199012024510

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007352

湖南省人力资源和社会保障厅

谢书璟

姓 名: 谢书璟  
性 别: 男

身份证号: 430503198811090015

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007356

湖南省人力资源和社会保障厅

明爽

姓 名: 明爽  
性 别: 男

出生日期 1991年3月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12053238  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月10日

潘金勇

姓名 Name 潘金勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年9月

专业 Specialty 人力资源管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053234

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:   
2021年10月19日

辛家昱

姓名 Name 辛家昱

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053235

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:   
2021年10月19日

张印

姓名 Name 张印

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年9月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053236

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:   
2021年10月19日

徐智博

姓名 Name 徐智博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年5月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053239

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:   
2021年10月19日

牛艺霖

姓名 Name 牛艺霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993年3月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053240

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:   
2021年10月19日

丁振华

姓名 Name 丁振华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年2月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053241

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by:   
2021年10月19日

周义

姓 名 周义  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1993年1月  
Date of Birth

专 业 艺术设计  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12053242  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



王彪

姓 名 王彪  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1983年10月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12051816  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



周小栋

姓 名 周小栋  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1994年7月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12053243  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



何帆

姓 名 何帆  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1986年1月  
Date of Birth

专 业 建筑设计  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12053245  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



刘军

姓 名 刘军  
Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1994年6月  
Date of Birth

专 业 新闻学  
Specialty

职 称 政工师  
Professional Title

证书编号 (2021) 42052189  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



刘湘瑜

姓 名 刘湘瑜  
Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1993年3月  
Date of Birth

专 业 戏剧文学  
Specialty

职 称 政工师  
Professional Title

证书编号 (2021) 42052188  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



董斐

姓 名 董斐  
Name 董斐

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1992年04月  
Date of Birth 1992年04月

专 业 材料工程  
Specialty 材料工程

职 称 工程师  
Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051601  
Certificate No. (2023)12051601

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



黄晨

姓 名 黄晨  
Name 黄晨

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1996年02月  
Date of Birth 1996年02月

专 业 土木工程  
Specialty 土木工程

职 称 工程师  
Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051602  
Certificate No. (2023)12051602

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



苗志帅

姓 名 苗志帅  
Name 苗志帅

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1993年08月  
Date of Birth 1993年08月

专 业 建筑环境与能源应用工程  
Specialty 建筑环境与能源应用工程

职 称 工程师  
Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051603  
Certificate No. (2023)12051603

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



南鹏飞

姓 名 南鹏飞  
Name 南鹏飞

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1984年07月  
Date of Birth 1984年07月

专 业 机械制造与自动化  
Specialty 机械制造与自动化

职 称 工程师  
Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051604  
Certificate No. (2023)12051604

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



任贝

姓 名 任贝  
Name 任贝

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1995年03月  
Date of Birth 1995年03月

专 业 土木工程  
Specialty 土木工程

职 称 工程师  
Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051605  
Certificate No. (2023)12051605

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



沈朝阳

姓 名 沈朝阳  
Name 沈朝阳

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1985年04月  
Date of Birth 1985年04月

专 业 建筑学  
Specialty 建筑学

职 称 工程师  
Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051606  
Certificate No. (2023)12051606

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



王文博

姓 名 Name 王文博

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年05月

专 业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051607  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



许海鹏

姓 名 Name 许海鹏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年11月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051609  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



张虎

姓 名 Name 张虎

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051610  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



王成千

姓 名 Name 王成千

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年05月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051611  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



谢江

姓 名 Name 谢江

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年10月

专 业 Specialty 工程造价

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051612  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



赵坤

姓 名 Name 赵坤

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年06月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12051613  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日



田冲

姓 名 田冲  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1991年10月  
Date of Birth

专 业 环境设计  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12051614  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



唐朕

姓 名 唐朕  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1995年07月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12051616  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



唐稼翔

姓 名 唐稼翔  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1995年03月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12051617  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



谢龙

姓 名 谢龙  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1986年12月  
Date of Birth

专 业 建筑工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12051618  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



颜超毅

姓 名 颜超毅  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1995年09月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12051620  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



陈晓娇

姓 名 陈晓娇  
Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1995年01月  
Date of Birth

专 业 建筑工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12051621  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



李应良

姓 名 Name 李应良

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年07月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051622

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日



姜浩

姓 名 Name 姜浩

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年09月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051623

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日



黄祥

姓 名 Name 黄祥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年01月

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051624

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日



李卡波

姓 名 Name 李卡波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年10月

专 业 Specialty 艺术设计

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051625

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日



黄玉明

姓 名 Name 黄玉明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年06月

专 业 Specialty 艺术设计

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051626

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日



曾泽文

姓 名 Name 曾泽文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年05月

专 业 Specialty 计算机应用技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051627

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日



### 周奕

姓名 Name 周奕

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994年06月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12051629

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
 高级工程师职称  
 评审委员会  
 2023年02月13日

### 彭佳胜

姓名 Name 彭佳胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12051630

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
 高级工程师职称  
 评审委员会  
 2023年02月13日

### 单小平

姓名 Name 单小平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972年11月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12051632

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
 高级工程师职称  
 评审委员会  
 2023年02月13日

### 范胜

姓名 Name 范胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年05月

专业 Specialty 建筑工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12051633

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
 高级工程师职称  
 评审委员会  
 2023年02月13日

### 郭军宁

姓名 Name 郭军宁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 电气自动化技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12051634

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
 高级工程师职称  
 评审委员会  
 2023年02月13日

### 刘姣

姓名 Name 刘姣

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 建筑工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12051635

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
 高级工程师职称  
 评审委员会  
 2023年02月13日

刘乐

姓名 Name 刘乐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051636

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年02月13日

潘丽沙

姓名 Name 潘丽沙

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051637

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年02月13日

孙宇轩

姓名 Name 孙宇轩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年09月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051638

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年02月13日

谢凡

姓名 Name 谢凡

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年03月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051639

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年02月13日

徐凯

姓名 Name 徐凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年01月

专业 Specialty 室内设计技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051640

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年02月13日

易赢

姓名 Name 易赢

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年03月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051641

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年02月13日

张玉玲

姓 名	张玉玲
性 别	女
出生日期	1987年12月
专 业	艺术设计
职 称	工程师
证书编号	(2023)12051642
Certificate No.	



金博文

姓 名	金博文
性 别	男
出生日期	1992年07月
专 业	土木工程
职 称	工程师
证书编号	(2023)12051649
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by  
2023年02月13日

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by  
2023年02月13日

3.1.2 一级注册建造师  
全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

14:21 5G 48%

企业详情

### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码 91430100183854075D  
企业法人代表 李滔  
企业登记注册类型 其他有限责任公司  
企业注册属地 湖南省-长沙市  
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

资质项 16项 | 注册人员 138名 | 历史业绩 151项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

分享



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**1、李波**

身份证号	430903*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874081
注册专业	建筑工程

**2、于军辉**

身份证号	410222*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422018201905108
注册专业	建筑工程

**3、沈革伟**

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201902590
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**4、潘章彬**

身份证号	513902*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901762
注册专业	建筑工程

**5、李应良**

身份证号	341023*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903465
注册专业	建筑工程

**6、聂振兴**

身份证号	430124*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202304522
注册专业	机电工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**7、李流辉**

身份证号	432925*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1112016201638260
注册专业	建筑工程

**8、刘剑**

身份证号	432322*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200802478
注册专业	机电工程

**9、李辉**

身份证号	610327*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401004
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 10、李铸梅

身份证号	450821*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200615
注册专业	建筑工程

## 11、余志远

身份证号	430902*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001358
注册专业	建筑工程



## 12、姜舟

身份证号	430103*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208873
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 13、谢小云

身份证号	360521*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401006
注册专业	建筑工程

## 14、陈丹枫

身份证号	441481*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102291
注册专业	建筑工程



## 15、谢腾云

身份证号	430525*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201770003
注册专业	建筑工程

## 注册人员

一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 16、姜浩

身份证号	320322*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘14320202105417
注册专业	建筑工程

## 17、梁伟龙

身份证号	440184*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303052
注册专业	建筑工程



## 18、刘政

身份证号	120224*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘14320202103378
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 19、张彦辉

身份证号	211422*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771720
注册专业	建筑工程

## 20、罗平

身份证号	500223*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102227
注册专业	建筑工程



## 21、朱荣磊

身份证号	532627*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103420
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 22、王白露

身份证号	500381*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500225
注册专业	建筑工程

## 23、漆林

身份证号	362229*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500226
注册专业	建筑工程

## 24、袁文忠

身份证号	620403*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401010
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 25、王军

身份证号	430223*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500906
注册专业	建筑工程

## 26、黄伟

身份证号	612424*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202003369
注册专业	建筑工程



## 27、杨克勤

身份证号	431228*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404765
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 28、刘卫明

身份证号	362202*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303238
注册专业	建筑工程

## 29、陈航

身份证号	432522*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001179
注册专业	建筑工程



## 30、刘杰

身份证号	430923*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903025
注册专业	建筑工程

## 注册人员

一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 31、江星火

身份证号	430281*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302037
注册专业	建筑工程

## 32、傅宏昌

身份证号	500221*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302537
注册专业	建筑工程

## 33、王庆

身份证号	321284*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202004779
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 34、余金鑫

身份证号	430724*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300380
注册专业	建筑工程

## 35、谷毅

身份证号	430822*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874050
注册专业	建筑工程



## 36、石晓宾

身份证号	410381*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412015201728644
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 37、孟仕潘

身份证号	500225*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200273
注册专业	建筑工程

## 38、卢宗阳

身份证号	320682*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442019202001989
注册专业	建筑工程

## 39、谢亮

身份证号	511023*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201515130
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 40、王文博

身份证号	412801*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412016201626436
注册专业	建筑工程

## 41、彭剑

身份证号	430221*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902126
注册专业	建筑工程

## 42、曾杰

身份证号	500230*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102714
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 43、曾行

身份证号	430923*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300447
注册专业	建筑工程



## 44、余传金

身份证号	411424*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1522017201807023
注册专业	建筑工程

## 45、王志威

身份证号	432522*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202403740
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 46、肖能强

身份证号	432524*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302533
注册专业	建筑工程 (1)

## 47、陈亮

身份证号	500240*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302449
注册专业	建筑工程

## 48、苏毅

身份证号	430922*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432012201310026
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 49、徐继龙

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	市政公用工程

## 50、徐继龙

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	建筑工程

## 51、邹亚氚

身份证号	500237*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200837
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 52、王东

身份证号	612522*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500224
注册专业	建筑工程

## 53、闻伟

身份证号	342423*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301956
注册专业	建筑工程

## 54、谢龙

身份证号	430525*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500496
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 55、吴松

身份证号	522401*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301343
注册专业	建筑工程

## 56、汤宇

身份证号	430981*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312022202301531
注册专业	建筑工程

## 57、刘瑶瑶

身份证号	430223*****22301110138945
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442017201739780
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 58、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	水利水电工程

## 59、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	建筑工程

## 60、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	机电工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 61、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	建筑工程

## 62、苏全握

身份证号	430121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401002
注册专业	建筑工程

## 63、马龙



身份证号	622628*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001359
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 64、匡頡

身份证号	430426*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001740
注册专业	建筑工程

## 65、张成

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432014201513096
注册专业	建筑工程

## 66、杨杰

身份证号	610427*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404764
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 67、张建军

身份证号	430102*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302564
注册专业	建筑工程

## 68、夏荣贵

身份证号	430923*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312015201603301
注册专业	建筑工程

## 69、陈凯

身份证号	430523*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401005
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 70、张和伟

身份证号	513902*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘14320202102730
注册专业	建筑工程

## 71、刘坤

身份证号	430624*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302427
注册专业	建筑工程

## 72、李军

身份证号	430321*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002130
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

73、**资雄**

身份证号	430481*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903121
注册专业	建筑工程

74、**卢海山**

身份证号	130633*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202501027
注册专业	机电工程

75、**杜恒**

身份证号	410202*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201411967
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 76、彭诚

身份证号	430121*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771463
注册专业	建筑工程



## 77、陈磊

身份证号	500101*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200280
注册专业	建筑工程

## 78、易难

身份证号	432503*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500227
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 79、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	建筑工程

## 80、韩星兵

身份证号	500221*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302419
注册专业	建筑工程

## 81、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	市政公用工程



注册人员

一级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (107) 二级注册建

82、李智

身份证号	430721*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100372
注册专业	建筑工程

83、张晓云

身份证号	430102*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201872415
注册专业	建筑工程

84、谷强

身份证号	610502*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302420
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 85、王立杰

身份证号	612401*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901253
注册专业	建筑工程

## 86、刘晓东

身份证号	430525*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301291
注册专业	建筑工程

## 87、易望春



身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 88、易望春

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	机电工程

## 89、刘乐

身份证号	430722*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901784
注册专业	建筑工程

## 90、廖德龙

身份证号	430524*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771462
注册专业	建筑工程

## 注册人员

一级注册建筑师 (1) 一级注册建造师 (107) 二级注册建

## 91、刘易衡

身份证号	430423*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100911
注册专业	建筑工程

## 92、谢永见

身份证号	500234*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901901
注册专业	建筑工程



## 93、刘雄伟

身份证号	430426*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873766
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 94、李兰

身份证号	420117*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442022202301310
注册专业	机电工程

## 95、杨浴晖

身份证号	410481*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903407
注册专业	建筑工程

## 96、周小栋

身份证号	430722*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104811
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 97、曾文照

身份证号	430111*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432010201107168
注册专业	建筑工程

## 98、彭斯森

身份证号	429006*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102298
注册专业	建筑工程

## 99、张欣

身份证号	659001*****13 1110138945
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300188
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 100、朱军

身份证号	500236*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200283
注册专业	建筑工程

## 101、孔攀

身份证号	430721*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201513095
注册专业	机电工程

## 102、郭平智

身份证号	612728*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302545
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 103、许中凯

身份证号	430521*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404763
注册专业	建筑工程

## 104、欧辉权

身份证号	432902*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208875
注册专业	建筑工程



## 105、王坚

身份证号	432503*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程

14:21

5G 48



## 注册人员

...



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程

106、林佳

身份证号	500101*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900057
注册专业	建筑工程

107、刘丹

身份证号	431102*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902889
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了！

### 3.2 履约评价

企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	鹏城实验室石壁龙园 区一期建设工程	优秀	2025年6 月20日	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	表扬信证 明扫描件	/
2	睿著广场 1-2 栋幕墙 工程	优秀	2024年12 月10日	深圳地铁置业 集团有限公司	感谢信证 明扫描件	/
3	龙岗区养老护理院重 新选址建设工程施工 总承包工程幕墙、铝合 金门窗工程	优秀	2025年1 月10日	华润置地深 圳)有限公司	感谢信证 明扫描件	/
4	东莞华润置地中心 17#地块 9-12#楼住宅 幕墙工程(标段 2)	优秀	2024年5 月15日	华润置地(东 莞)有限公司	表扬信证 明扫描件	/
5	黄河非物质文化遗产 项目书城 4-6 层办公 区精装修及室外幕墙 工程	优秀	2024年4 月16日	洛阳传承非遗 文化发展有限 公司	感谢信证 明扫描件	/

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

致中建五局装饰幕墙有限公司：

我署教育工程管理中心项目鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程是广东省重大、深圳市重点建设工程。贵司自中标以来高度重视，作为项目首个幕墙专业施工标段，快速进场积极组织施工完成了大幕墙视觉样板段。在3、4#栋幕墙工程大面开工前补强管理人员，有效提升项目履约水平，主动牵头统筹相关单位协力推进，安全管控扎实平稳、质量评价提升靠前。顺利完成了2023年9月30日幕墙大面闭水节点及11月30日收尾完工节点，并于2023年12月8日通过幕墙专项验收。贵司能做到急难问题提级管理、主要领导亲自督导、分管领导驻场督办，严控生产质量，坚守安全底线，充分调动贵司一切生产资源及资金支持保证项目生产履约。

贵司在本项目积极运用BIM技术指导施工，获得2023智建“SMART BIM”大赛施工组一等奖、第四届工程建设行业BIM大赛二等奖、第三届“优智杯”智慧建造应用大赛一等奖、第五届全国建筑装饰BIM大赛幕墙组一等奖，硕果累累。

目前贵司仍在积极配合本项目的维保交付以及结算工作，取得了阶段性成果。在此，我中心谨向贵司表示由衷的感谢，对联点领导及一线员工的辛勤付出予以肯定，希望贵司一以贯之保持现

阶段的士气与斗志，继续发扬中建五局优良作风，优质履约后续合作项目。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年6月20日



### 3. 2. 2 睿著广场 1-2 栋幕墙工程

## 感谢信

中建五局装饰幕墙有限公司：

贵公司在睿著广场 1-2 栋幕墙工程的施工中，克服工程建设中面临的工期紧任务重、现场协调诸多困难，目前已安全、优质、高效的完成了近 80%的幕墙及门窗安装工程；同时，贵司主动承接本项目地下一层车马厅的精装修工程，确保我司于 2024 年 12 月顺利举行开盘仪式。贵公司展现出了高度的专业水准和强大的执行力。在项目执行过程中，贵公司的团队成员始终保持着严谨认真的工作态度，以高效的工作方式按时完成了各项任务。

在工程建设过程中，我司看到了贵公司对本项目的优质高效的合同履约精神，服务意识也非常突出。无论是在项目前期的沟通协调，还是在项目实施过程中的问题处理，都能积极响应，及时为我们提供优质的服务。施工关键时期，面对施工现场安全环境情况复杂且工期紧、作业面不足等不利因素，采取分段施工、进行抢工。贵公司主要领导和分管生产、安全的领导多次亲临现场，及时增派项目管理人员、合理调配生产资源，项目部迎难而上、攻坚克难确保了项目的完美履约，体现了央企担当。

在此，我司对贵司南方区域总经理彭诚、彭斯淼同志在过程中的高度重视与主动协调，表示万分感谢！并对以项目经理黄建华为代表的项目团队给予高度赞扬！

希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳地铁置业集团有限公司项目部  
2024年12月湖项目部



### 3.2.3 龙岗区养老护理院重新选址建设工程施工总承包工程幕墙、铝合金门窗工程

#### 感谢信

致中建五局装饰幕墙有限公司：

由贵司承建的龙岗区养老护理院重新选址建设工程施工总承包工程幕墙、铝合金门窗工程，作为中建五局内部专业公司，自 2024 年 4 月正式进场以来，贵司积极主动、协调组织、科学调度，严格按照要求进行样板引路，由小见大，提前规避质量通病、提前解决项目重难点问题，并保质保量地完成了我方要求的节点目标。项目实行标准化、精细化、信息化管理，充分展现出央企的责任与担当，赢得我司及相关方的认可。

2024 年度施工过程中，我方看到了贵司项目经理部以史正飞经理带领的项目团队对本项目的高度重视与精细化管理，面对施工现场条件复杂、施工难度大等不利因素，积极协调各方解决技术难题、组织分配劳务资源。整个项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，完成相应“630”“1231”相关履约节点。同时，贵司一直积极配合业主和我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把安全质量关，高标准开展每日安全早班会，对现场工作环境、可能存在的安全风险、防范要点等进行细致说明与交底。介于贵司在养老院项目的各方面工作优秀表现，在此对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，配合总包圆满完成后续分部工程。愿合作愉快，共进共赢！

顺颂

商祺！

华润(深圳)有限公司  
龙岗区养老护理院重新选址建设工程项目部

2025 年 1 月 10 日

### 3. 2. 4 东莞华润置地中心 17#地块 9-12#楼住宅幕墙工程(标段 2)



## 表 扬 信

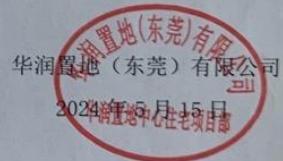
致中建五局装饰幕墙有限公司：

贵司作为东莞华润置地中心 17#地块 9-12#楼住宅幕墙工程（标段 2）承包单位，自进场以来，幕墙工程不仅面临施工场地狭小、交叉施工繁多、垂直运输条件不足等不利因素影响施工组织难题，而且面临雨水天气繁多的难关。当此攻坚克难的关键时刻，贵司项目经理张文龙勇挑重担，带领盘黔义、崔玉杰、李艳军等主要管理成员进行通盘梳理和策划，积极跟进并协调总承包垂直运输配合资源，通过加大投入连班作业等系列措施，不断地与时间节点赛跑，经过全力以赴的奋战，提前 3 天完成“2024-5-15 第一阶段闭水”关键节点之战画上圆满句号。

为此，对贵司在华润置地中心悦府项目的投入和付出，以及贵项目部所表现出的“敢打硬仗、善打硬仗”的精神提出表扬，希望在后续工程的建设中，贵司继续保持“战必胜，攻必取”的优良作风，共同将华润置地中心悦府项目打造成华润置地及行业内的全过

程标杆项目。

颂顺商祺！！！



华润置地(东莞)公司 CHINA RESOURCES LAND (DONG GUAN) CO.  
东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 A 栋康帝国际酒店 12 层  
12/F, Block A, Kande International Hotel, Haide Square, 200 Hongfu Road, Nancheng District, Dongguan.  
电话 Tel : 0769 2232 0622 网址 Website: <http://www.crland.com.hk>

华润置地附属公司

## 感谢信

中建五局装饰幕墙有限公司：

我公司黄河非物质文化遗产项目书城4-6层办公区精装修及室外幕墙工程由贵司承揽施工。

在工程建设中，贵司项目管理人员团结协作、精心组织、落实各项安全、质量等措施，保质保量兑现各项关键节点，特别是2024年快速复工以来，如期完成我集团办公区“3.10”投用节点；完成3月底外围幕墙完工开放节点。办公区的投用为我集团员工提供了更舒适的工作环境，外围幕墙牡丹文化节期间如期开放，为洛阳市民交上了一份满意的答卷，使城市品牌更加熠熠闪光。贵司项目团队这种务实、高效、勇于拼搏，敢为人先的精神给我司留下了深刻印象，在各参建单位中赢得了高度赞誉。

在此我司对贵司给予工作的大力支持深表感谢，对全体参建者的付出表示诚挚的感谢和衷心问候！望贵司加快后续收尾工程施工，继续发扬优良作风，圆满完成项目施工任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！



## 4、投标人企业性质告知书

### 投标人企业性质告知书

致招标人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙(含泛光)工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章):  中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人(签字): 

日期: 2025 年 11 月 27 日

## 联合体成员单位 1:

### 投标人企业性质告知书

致招标人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙(含泛光)工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市金照明科技股份有限公司

法定代表人(签字): 李红

日期: 2025 年 11 月 30 日

## 联合体成员单位 2:

### 投标人企业性质告知书

致招标人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙(含泛光)工程 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

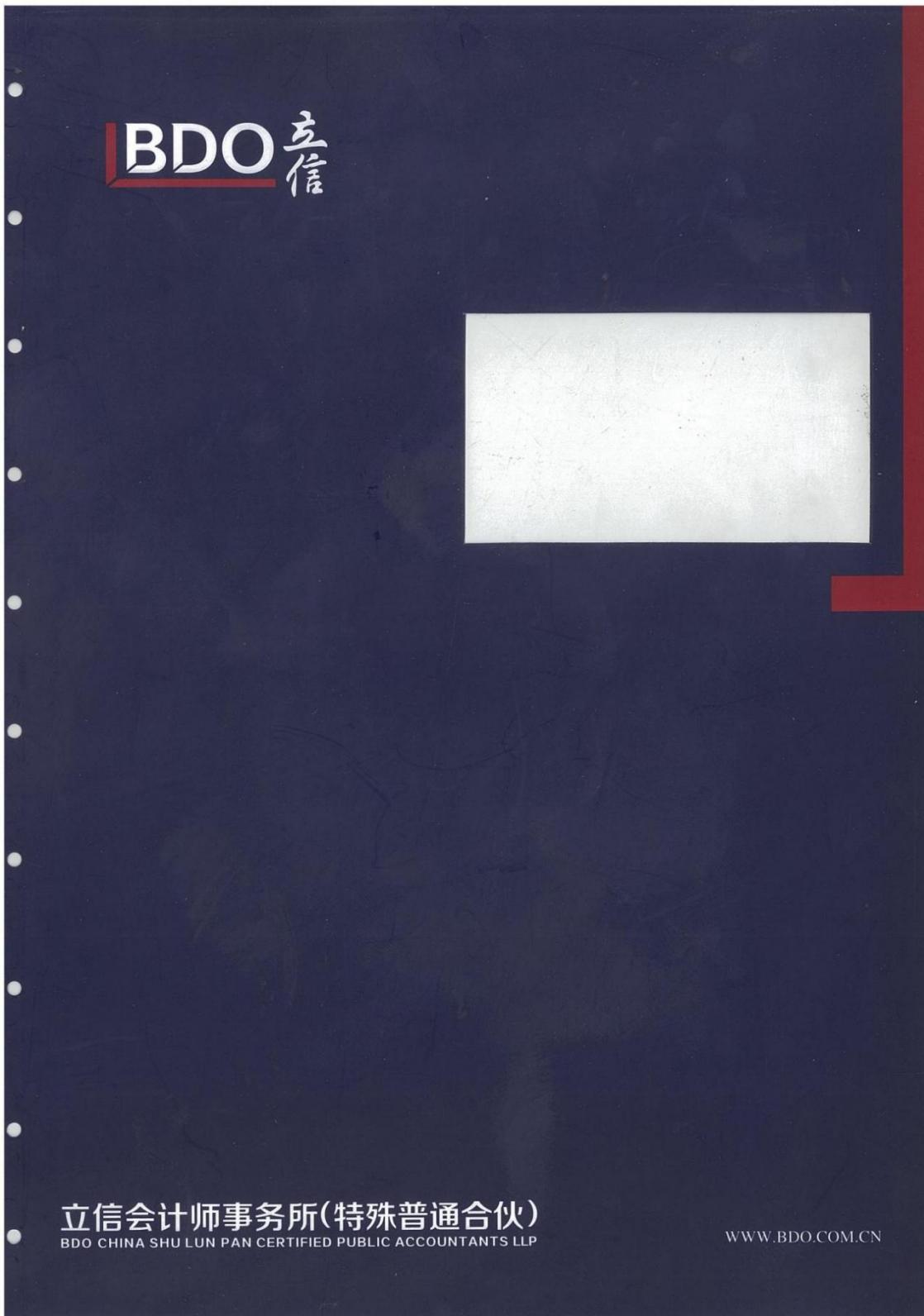
承诺人(盖章): 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人(签字): 王海波

日期: 2025 年 11 月 30 日

4.2. 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

联合体牵头单位：2022年财务审计报告



立  
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

(

[ ]

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师  
李振  
110000862667

中国注册会计师:

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235

中国•上海

2023年3月23日

审计报告 第3页



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
△交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	9,698,252.69	
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈惠英

报表 第1页





中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	期初	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△融入资金			
△同业金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十六)	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、(十七)	1,007,332,317.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、(十八)	577,981.65	8,056,074.82
△应退回客户款项			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十九)	1,723,760.55	2,224,483.68
其中:应付工资		25,300.00	
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	1,966,466.65	6,953,156.12
其中:应交税金			
其他应交款	七、(二十一)	188,929,253.08	140,835,394.33
其中:应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、(二十三)	38,803,823.16	37,472,695.55
流动负债合计		1,374,204,243.83	1,340,503,085.88
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十四)	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、(二十五)	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他流动负债			
其中:特殊准备基金			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,593.06	1,288,112,874.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额		-179,800.00	-199,800.00
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	27,369,177.88	23,968,914.79
其中:法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益(或股东权益)合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





报表 第2页



中建五局装饰幕墙有限公司  
利润表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		<b>2,228,621,152.80</b>	<b>2,193,089,601.97</b>
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,196,543,755.13</b>	<b>2,126,597,559.95</b>
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>32,387,444.37</b>	<b>60,700,063.11</b>
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>32,377,331.10</b>	<b>60,685,053.19</b>
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>34,002,630.94</b>	<b>55,007,846.88</b>
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>七、(四十)</b>	<b>20,000.00</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
印 李 涛  
430111195807169169

  
印 蒋 帅  
430111198101151716

陈惠英  


报表 第 3 页

## 中建五局装饰幕墙有限公司

## 现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,773,406.26
加：期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印 李滔 43011100082359

印 蒋帅 430111010155174

陈遵英

报表 第 4 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	80,832,374.48	优先股	永续债	126,896,436.20	-199,800.00	23,969,914.79
加:会计政策变更						32,215,557.51
前期差错更正						984,733,882.98
二、本年年初余额	80,832,374.48					
三、本年年初余额(减少以“-”号填列)	80,832,374.48			126,896,436.20	-199,800.00	23,969,914.79
(一)综合收益总额					23,969,914.79	
(二)所有者投入和减少资本					3,402,363.09	
1. 所有者投入的普通股					20,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本					20,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三)专项储备提取和使用						
1. 专项储备提取					50,203,539.10	
2. 专项储备使用					-50,203,539.10	
(四)利润分配					3,402,263.09	
1. 提取盈余公积					3,402,263.09	
其中:法定公积金					-3,400,263.09	
任意公积金					-3,400,263.09	
储备基金						
企业发展基金						
利得和损失调整						
△2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 资本公积转增资本(或股本)						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	80,832,374.48			126,896,436.20	-199,800.00	23,969,914.79
						31,231,085.12
						987,169,877.68

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

李滔 



会计机构负责人: 

报表 第 5 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	1年金融					△-般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	127,998,482.65		49,210.68		-219,800.00	18,469,130.10	14,054,073.40	161,050,095.83
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年年初余额	127,998,482.65		49,210.68		-219,800.00	18,469,130.10	14,054,073.40	161,050,095.83
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00	5,300,784.69	18,161,841.11	822,685,785.15
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入资本	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00	5,300,784.69	18,161,841.11	822,685,785.15
1. 所有者投入资本	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00	5,300,784.69	18,161,841.11	822,685,785.15
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 财务费用计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备						50,965,833.62		50,965,833.62
2. 使用专项储备						-40,965,833.62		-40,965,833.62
(四) 利润分配						5,300,784.69	-36,846,562.77	-50,965,833.62
1. 提取盈余公积						5,300,784.69	-5,300,784.69	-31,345,278.08
其中: 法定盈余公积						5,300,784.69	-5,300,784.69	
任意盈余公积						5,300,784.69	-5,300,784.69	
盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 本年利润转为资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 资本公积转增资本(或股本)								
5. 其他综合收益转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,486,836.30		199,800.00	23,868,914.79	32,115,567.51	984,731,882.98

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:   
主管会计工作负责人:   
会计机构负责人: 



报表 第 6 页

蒋帅 印 李洁 印

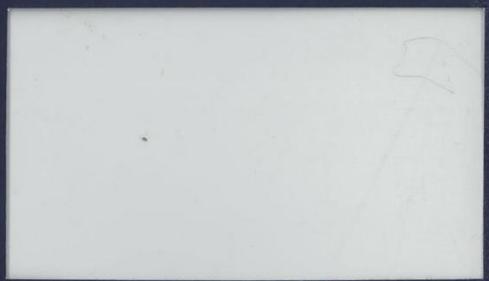


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制





## 2023 年财务审计报告



立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

立信

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 5P24P04895GK



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2024年3月22日

审计报告 第3页



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△核算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品 (产成品)	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
<b>流动资产合计</b>		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
<b>非流动资产:</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中: 固定资产原价	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
累计折旧	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
固定资产减值准备	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		491,973,568.01	507,487,967.98
<b>资产总计</b>		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印 李滔

印 蒋帅

胡华为

报表 第1页



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	期初	期末金额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十五)	5,000,000.00	
△向中央银行借款			
△融入资金			
△交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
△衍生金融负债			
△应付票据	七、(十六)	32,702,505.98	91,096,194.80
△应付账款	七、(十七)	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
△预收款项			
△合同负债	七、(十八)	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应交税费			
△应付职工薪酬	七、(十九)	8,902,179.82	1,723,760.55
其中: 应付工资	七、(十九)	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应付税费	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其中: 应交税金	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、(二十一)	189,009,237.95	188,929,253.08
其中: 应付股利	七、(二十一)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、(二十三)	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△长期应付款			
△应付股利			
△应付福利费			
△应交税费			
△持有待售负债			
△一年内到期的非流动负债			
△其他流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
所有者权益(或股东权益):		1,676,672,996.88	1,403,569,583.06
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
资本公积			
其中: 优先股			
永续债			
资本溢价			
长期资本			
外币资本			
外币资本折算差额			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
资本公积			
其中: 优先股			
永续债			
资本溢价			
长期资本			
外币资本			
外币资本折算差额			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减: 库存股			
其中: 综合收益	七、(四十二)	-259,800.00	-179,800.00
其中: 外币报表折算差额			
专业储备			
盈余公积	七、(二十九)	33,273,836.48	27,369,177.88
其中: 法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,096,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,686,604,881.58	2,380,739,246.74

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第2页



胡华为  
430111101011712



中建五局装饰幕墙有限公司  
利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>二、营业收入</b>			
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>三、营业成本</b>			
其中: 营业成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
△利息支出	七、(三十二)	2,408,404,292.03	2,042,169,329.31
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 换回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保户红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用	七、(三十二)	64,827,198.84	63,749,252.29
管理费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
研发费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
财务费用	七、(三十二)	467,505.22	433,525.70
其中: 利息费用	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
利息收入	七、(三十三)		
汇兑净损失(收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
金融工具重估收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十)	6,493,178.12	-1,625,299.84
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 重新分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		58,966,586.02	34,022,630.94
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔  
(6) 4201110062365

报表 第 3 页

印蒋坤  
43011110926176

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
△销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发金融票据取得的现金			
△收到分保合同保费取得的现金			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付保单再保险合同的现金净额			
△保单抵押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>七、(四十三)</b>	<b>38,235,154.79</b>	<b>30,931,907.23</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲抵押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,225,791.39</b>	<b>5,092,624.88</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-38,925,160.87</b>	<b>-33,888,626.60</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>七、(四十三)</b>	<b>11,535,785.31</b>	<b>2,135,905.51</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		42,629,815.65	40,493,910.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>七、(四十三)</b>	<b>54,165,600.96</b>	<b>42,629,815.65</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔  
(6) 4301110032369

报表 第 4 页

印蒋帅  
4301110106174

胡华为  
8.10.10



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	专项储备	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	801,453,374.48	126,896,336.20		-179,800.00	27,369,177.88			31,231,085.12	987,697,673.68
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	801,453,374.48	126,896,336.20		-179,800.00	27,369,177.88			31,231,085.12	987,697,673.68
三、本年净利润(或净亏损)				-80,000.00	16,877,552.42			22,812,111.02	
(一) 综合收益总额				-80,000.00	5,904,658.60			58,965,536.02	
(二) 所有者投入资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
储备基金									
企业发展基金									
利得和损失调整									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 资本公积转增资本(或股本)									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年末余额	801,453,374.48	126,896,336.20		-259,800.00	33,273,353.48			48,116,637.54	1,009,781,834.70

主管会计工作负责人:

胡华  
2023.12.31

会计机构负责人:

蒋帅  
2023.12.31

印李滔  
2023.12.31



报表 第 5 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表 (续)

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	上年金额			盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	801,852,374.48			126,896,836.20			-199,800.00	23,968,914.79	32,115,537.51
加：会计政策变更									984,733,832.98
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	801,852,374.48			126,896,836.20			-199,800.00	23,968,914.79	32,115,537.51
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									
(一) 除综合收益总额									
1. 所有者投入资本和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 专项储备和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
盈余公积									
2. 提取发展基金									
3. 对所有者的分配									
(1) 所有者权益总额转增资本									
4. 其他									
四、本年年末余额	801,852,374.48			126,896,836.20			-179,800.00	27,369,177.88	31,231,015.12

主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

胡华伟

印李滔



报表 第 6 页



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

宁波市市场主体登记  
事项承诺书  
范本

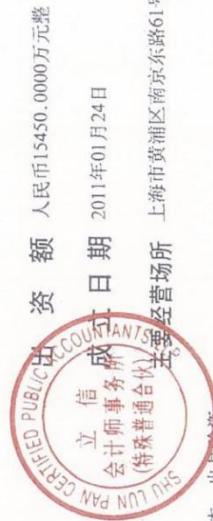


名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营 范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统内的技术服  
务; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

家企业信用信息公示系统报送年度报告。



## 说 明

证书序号 0001247

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
SHULIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号4楼

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：31000006  
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2016]82号)  
批准执业日期：2000年6月13日 (转制日期 2013年12月31日)





4. 姓名: 黄丽娜  
Full name: Huang Lina  
性 别: 女  
Sex: Female  
出生日期: 1985-08-09  
Date of birth: 1985-08-09  
工作单位: 立信会计师事务所 (立信信  
Working unit: Lixin Certified Public Accountants  
身份证号: 110105198508092643  
Identity card No: 110105198508092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

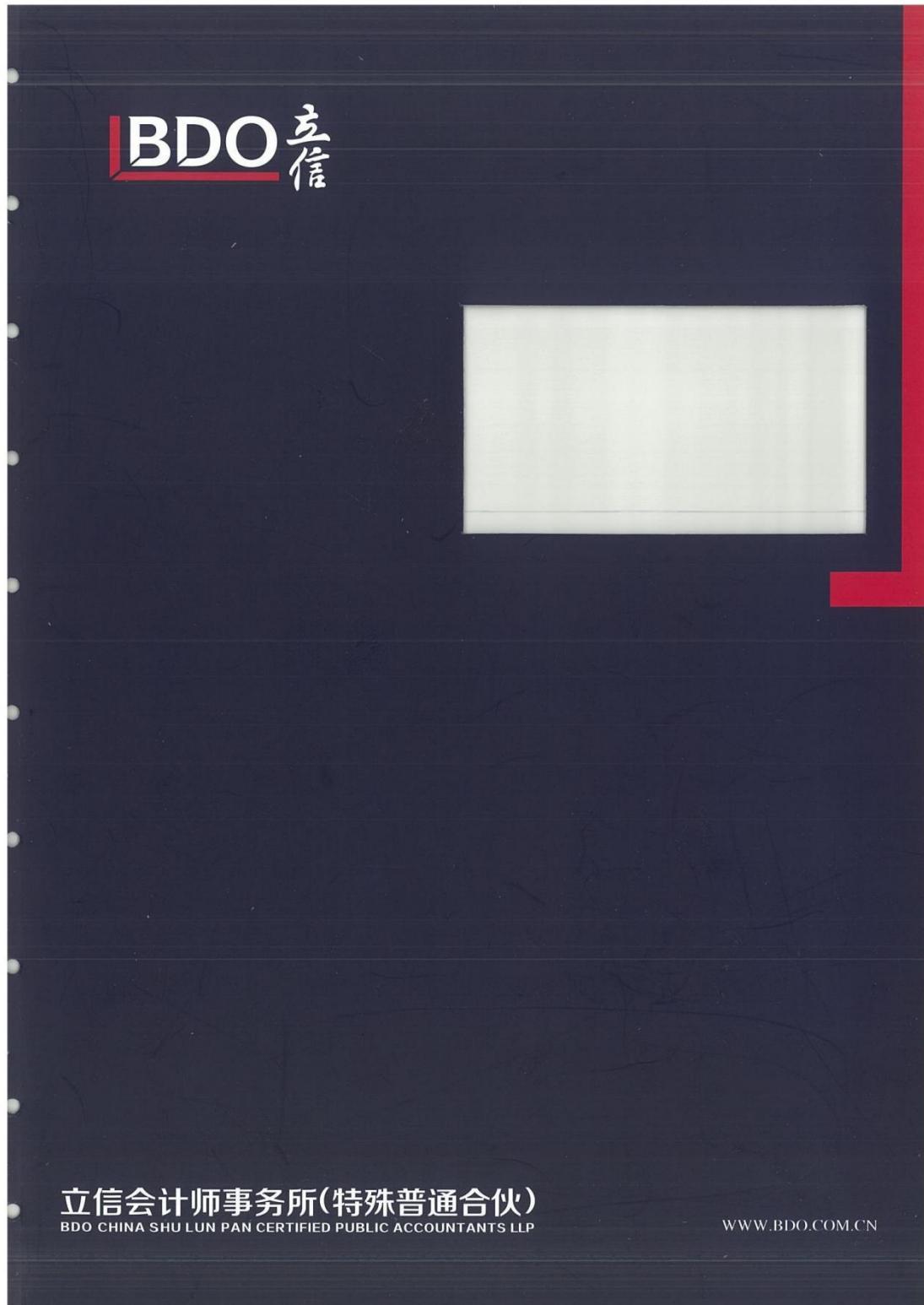
证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日  
Year Month Day

## 2024 年财务审计报告



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪250T86PROH



中建五局装饰幕墙有限公司

**审计报告及财务报表**

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68





**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师  
李 振  
110000862667

中国注册会计师:

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235

中国•上海

2025年5月6日

审计报告 第3页



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,402,813.16	56,120,388.85
结算备付金			
△存放资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	130,546.27	
应收账款	七、(三)	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、(四)	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、(五)	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	371,819,516.04	421,891,472.32
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
其中: 原材料	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	12,255,583.53	30,581,999.64
<b>流动资产合计</b>		<b>2,282,158,501.03</b>	<b>2,194,631,313.57</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,712,777.82	2,751,773.83
其中: 固定资产原价	七、(十一)	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、(十一)	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、(十三)	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、(十五)	55,494,423.45	31,045,806.26
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>515,392,171.09</b>	<b>491,973,568.01</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,797,550,672.12</b>	<b>2,686,604,881.58</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华为

印季滔  
(6) 430111100027209

印蒋帅  
43011110185174

报表 第1页



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、(十六)		5,000,000.00
△向中央银行借款			
吸收存款			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十七)	46,633,915.64	32,702,505.98
应付账款	七、(十八)	1,325,806,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、(十九)	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	13,264,941.51	8,902,179.82
其中：应付工资	七、(二十)	11,037,731.35	6,233,140.00
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其中：应交税金	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、(二十二)	240,869,333.19	189,009,237.95
其中：应付股利	七、(二十二)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应交增值税			
待转售商品			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、(二十四)	93,780,981.81	61,572,770.63
<b>流动负债合计</b>		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债：			
△预付合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△长期应付款			
△分保再保险合同准备金			
租赁负债	七、(二十五)		810,302.64
长期应付款	七、(二十六)	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付款项	七、(二十七)	260,000.00	200,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中：特殊储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
<b>负债合计</b>		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)：	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十九)	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-259,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十)		
盈余公积	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
其中：法定公积金	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
△盈余公积			
△盈余公积			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十二)	54,254,465.75	48,218,617.54
所有者权益(或股东权益)合计		1,018,656,693.82	1,009,401,884.59
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,797,650,723.12	3,686,401,884.59

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人

100

报表 第2页





中建五局装饰幕墙有限公司  
利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△其中：营业收入	七、(三十三)	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中：营业成本	七、(三十三)	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保险费			
△承保财务损失			
△承保财务损失			
△分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、(三十四)	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、(三十四)	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、(三十四)	3,118,679.04	40,333.80
其中：利息费用	七、(三十四)	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、(三十四)	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		137,247.62	
其他			
加：其他收益	七、(三十五)	238,360.76	1,465,494.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	9,474,167.69	11,858,422.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十六)	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-361.79	10,311.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,163,668.82	65,524,192.72
加：营业外收入	七、(四十)	24,626.29	16,071.42
减：营业外支出	七、(四十一)	17,224.91	500.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,171,070.20	65,539,764.14
减：所得税费用	七、(四十二)	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,189,809.12	59,046,586.02
(一)持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			-80,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十三)		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-80,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△1. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

印李阳  
430111100027365

主管会计工作负责人:

报表 第3页

会计机构负责人:

印蒋帅  
430111100027365

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
△销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(四十四)	19,470,217.72	38,235,154.79
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收到投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		12,328,825.55	12,225,791.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-30,557,760.42	-38,925,160.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(四十四)	1,241,282.85	11,535,785.31
加: 初期现金及现金等价物余额	七、(四十四)	54,165,600.96	42,629,815.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(四十四)	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
印 李 涛  
(43011110082369)

报表 第4页

  
印 蒋 帅  
(43011110101174)





中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	年初数	年末数	本年金额									
			实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 所有者	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末数	801,852,374.48	126,896,336.20					-259,800.00		31,273,356.48		48,118,637.54	1,009,981,884.70
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初数	801,852,374.48	126,896,336.20					-259,800.00		33,273,356.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年综合收益总额(减少以“-”号填列)									3,618,380.91		6,035,828.71	
(二) 所有者投入和减少资本											36,891,809.12	
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益性工具持有者投入资本												
3. 财务杠杆工具持有者投入资本												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利得和损失资本												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 强制转股												
4. 设定受益计划变动额转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末数	801,852,374.48	126,896,336.20					-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,697.87

企业法定代表人:  李滔 (430111197001012074)

胡华为

主管会计工作负责人:  蒋帅 (430111197001012074)

印



报告 第5页



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表 (续)

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上年金额	本年金额					△-盈亏差额	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	801,852,774.48	126,896,836.20	126,896,836.20	-179,890.00			27,369,177.88	31,231,095.12	987,169,737.68
加：会计政策变更									
其他									
二、本年年初余额	801,852,774.48	126,896,836.20	126,896,836.20	-179,890.00			27,369,177.88	31,231,095.12	987,169,737.68
三、本年增加金额									
(一) 除新股溢价外的增加额									
(二) 所有者投入的资本									
1. 所有者投入的资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专用储备									
2. 使用专用储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
盈余公积									
资本公积									
减：库存股									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者 (或股东) 的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转资本 (或股本)									
2. 盈余公积转资本 (或股本)									
3. 常规股利									
4. 股东权益内部结转持有收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	801,852,774.48	126,896,836.20	126,896,836.20	-259,890.00			33,273,876.48	48,218,637.54	1,069,981,884.70

企业法定代表人：

蒋帅  
430111198203233333

会计机构负责人：

印季酒  
430111198203233333



报表 第 6 页



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 0100000202501090044

名 称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范 围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具具有法律效力的报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务、法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描二维码  
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多定制化服务。



出 资 额 人民币16200.0000万元整

成 立 日 期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



2025 年 01 月 09 日

登 记 机 关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。  
<http://www.gsxt.gov.cn>



会 计 师 事 务 所  
**执 业 证 书**



名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

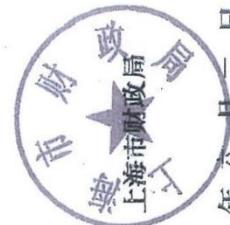
批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



仅供出报告使用，其他无效

证书序号：0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号：  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2021 年 12 月 15 日

年 月 日

## 5、投标授权代表委托书

### 法定代表人证明书

单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

姓名：李滔 性别：男 年龄：42 岁 职务：董事长

身份证号：430682198302190510

系 中建五局装饰幕墙有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(公章): 中建五局装饰幕墙有限公司

日期: 2025年11月27日

## 法人授权委托书

本授权书声明，本人 李滔 系 中建五局装饰幕墙有限公司 的法定代表人，  
现授权委托 谭宗 为我单位投标委托人，其权限是：代表我单位参加 深圳福  
田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 的投标活动，并处理与之相  
关的一切事宜。

授权代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证件：



授权代理人身份证件：



投标人（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（盖章）：

被授权委托人（签字）：

2025年11月27日