

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东世纪达建设集团有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司

日期：2025年11月15日

资信标文件目录

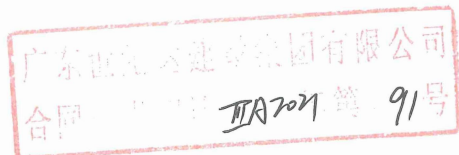
- 1、企业同类工程业绩（不评审）
- 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）
- 3、企业综合实力（不评审）
- 4、投标人企业性质告知书（不评审）
- 5、投标授权代表委托书（不评审）
- 6、提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模（幕墙面积、建筑高度等）	合同签订日期	建设单位联系人及联系方式
1	广百海港城项目（A、B地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包	10657.597687	幕墙面积约 12 万平方米，180 米高	2020.11.30	广州市佰城投资发展有限公司、欧工、13926043230
2	中新知识城国际创新驱动中心二期（4号地块）幕墙工程施工专业承包	15992.3	幕墙面积约 92318 平方米、高度 208.5 米	2024.4.1	广州绿控置业有限公司、黄工、020-31705369
3	南海文化中心项目幕墙系统工程	31776.134141	幕墙面积约 17 万平方米	2023.5.16	佛山市南海有为百越文化有限公司、曾工、0757-86390877
4	中国人工智能（广州）产业园项目幕墙工程施工专业承包	40731.5288	幕墙面积 17 万平方米、高度 248 米	2025.11.1	中国建筑第八工程局有限公司、周先生、15856922107
5	南京中芬合作交流中心 01 栋幕墙工程	11135.374185	幕墙面积 42000 平方米、高度 83 米	2022.5.9	南京南部新城会展中心发展有限公司、蔡经理、18051999929

广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包



OK 1000
HZ 2020 09/14/151

合同编号：恒城-大千围-工合字【2020】第 017 号

721-91

广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗施 (S) 工专业承包合同

发包人：广州市佰城投资发展有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：广东世纪达建设集团有限公司

签订日期：2020 年 11 月 30 日

一、协议书

发包人（全称）：广州市佰城投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

（一）分包工程概况

- 1 分包工程名称：广百海港城项目（A、B地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包
- 2 分包工程地点：位于广州市海珠区工业大道南大王围1、12号。
- 3 分包工程规模：总建筑面积约 245,097.73 m²（含地下室），其中地上建筑面积约 194,242.77 m²，地下建筑面积约 50,854.96 m²。包括 4 栋超高层塔楼（180m 高，39 层）、3 层变电站一座。本项目总施工面积约 12 万平方米，其中：铝板幕墙约 5.4 万平方米、玻璃幕墙约 1.7 万平方米、铝合金门窗约 3.57 万平方米、百页约 1.35 万平方米，单体建筑幕墙（含铝窗、百页）面积约 1.775 万平方米
- 4 分包工程承包范围：

幕墙及铝合金门窗工程施工承包范围：根据发包人提供的建筑施工图、招标图及相关资料，分包人对本专业分包工程进行深化设计、材料采购、运输、制作、安装、工程验收、产品保护、保修等，承包范围包括但不限于以下内容：

- 4.1 玻璃幕墙系统和装饰条、铝板幕墙系统等制作与安装。
- 4.2 铝合金门窗的制作与安装
- 4.3 铝合金百叶、玻璃百叶及玻璃栏杆/栏板的制作与安装。
- 4.4 玻璃雨棚、钢结构支撑和不锈钢水槽的制作与安装。
- 4.5 防护栏杆的制作及安装。
- 4.6 铝格栅的制作与安装。
- 4.7 不锈钢装饰架的安装。
- 4.8 商业墙面广告位及封板的制作与安装。
- 4.9 幕墙骨架、挂件的制作与安装。
- 4.10 展示区连廊的制作与安装。
- 4.11 建筑图或幕墙招标图包括但以上未说明或叙述的材料的制作与安装。
- 4.12 五金配件、地弹簧、执手等辅材的制作与安装。
- 4.13 玻璃与附框之间的密封和填缝，包括玻璃与附框之前的连接件、填缝材料和密封材

- 4.34 施工涉及与总包、精装修等单位的工作面交界，需做好交界部位收口或配合工作；
- 4.35 满足施工规范及验收工作所需的全部内容；
- 4.36 建筑图或招标图包括、但以上未说明或叙述的其它内容。
- 4.37 擦窗机、泛光照明等专业分包工程的配合工作。
- 4.38 抽出部分工程之权利：无论在任何时期，发包人均有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘第三方专业单位进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。
- 4.39 对于本合同承包范围内的工程，分包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经监理工程师通知发出后的7天内未回复的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权要求承包人完成或另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从分包人的合同价内扣除，同时分包人需承担严重违约责任。分包人须按合同提供管理配合服务工作，但发包人不另行支付管理配合服务费。
- 4.40 分包人无法按时完成本合同约定的施工进度要求、施工质量要求、场地移交、竣工验收备案的节点工期，经发包人或承包人发函要求分包人限期整改，若分包人限期内未能完成整改的，发包人有权要求承包人限期完成或邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由分包人承担，发包人有权按照审定的第三方单位的价格从应付分包人的工程款中扣除；对于该部分由承包人或第三方单位施工的工程，分包人仍应承担保修责任。

5 分包工程施工界面详见附件七。

(二) 分包合同价款

1 本工程含税合同价款为¥106,575,976.87元（大写：人民币壹亿零陆佰伍拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元捌角柒分），不含税合同价款为¥97,776,125.57元（大写：人民币玖仟柒佰柒拾柒万陆仟壹佰贰拾伍元伍角柒分），增值税金为¥8,799,851.30元（大写：人民币捌佰柒拾玖万玖仟捌佰伍拾壹元叁角，增值税税率为9%）。分项工程对应价款如下：

分部分项工程量清单（不含税）：¥92,340,795.27元；

措施项目清单（不含税）：¥4,032,807.55元（其中：不含税安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费：¥608,073.31元）；

其他项目清单：¥1,402,522.75元（其中：自行施工暂估价：¥92,000.00元）；

规费：¥/元；

增值税金：¥8,799,851.30元（增值税税率为9%）。

分包合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于安装、配合试验所产生费用（幕墙五性试验费、节能试验费用、栏杆防撞试验、消防产品类型认证和政府要求的其它试验）、验收、质量保修、配合总包完成整个项目的节能检测、验收费、成

品保护费、管理费、利润、措施费、风险费、税金以及按合同约定需提供的其他相关服务的费用等。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2 合同价格形式为 / ：

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

（三）工期要求

- 1 总工期 751 个日历天，计划开工时间：2020 年 8 月 25 日，计划竣工时间：2022 年 9 月 14 日。
工期节点如下表：

序号	节点内容	计划开始时间	计划完成日期	日历天数
1	B2 栋裙楼（5 层及以下）	2020-8-25	2020-10-31	68
2	B2 栋塔楼（5 层以上）	2020-8-25	2021-11-6	439
3	B1 栋裙楼（5 层及以下）	2020-10-30	2021-1-31	94
4	B1 栋塔楼（5 层以上）	2020-10-31	2021-11-29	395
5	A1 栋	2021-6-15	2022-9-7	450
6	A2 栋	2021-6-22	2022-9-14	450

- 2 实际开工日期以发包人 or 监理人签发的开工通知为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、分包人、勘察、设计、监理、监测单位共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

（四）工程质量标准

- 1 工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家行业验收标准（合格标准）。
- 2 项目第三方过程质量评估综合总包标段得分不低于 / 分，且实测实量得分达到 / 分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值。符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。
- 3 前述质量标准不同的，应当以更严格的为准。
- 4 施工质量目标为配合承包人取得 / 称号，获得 / 杯（奖）。

（五）安全、文明生产目标

- 1 按照越秀集团下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行。
- 2 安全、文明生产目标为配合承包人取得 / 称号。

(六) 组成分包合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

(七) 词语含义

本协议书中有词语的含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

(八) 分包人承诺

分包人承诺按照合同约定施工、竣工，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的全部义务，及总包合同中与幕墙分包工程有关的承包人的所有义务，承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任，并与承包人共同向发包人承担连带责任。

(九) 发包人及承包人承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与分包人就承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、安全、期限及成果共同向发包人承担连带责任。

(十) 合同的生效

合同订立时间：2020年11月30日；

合同订立地点：广州市

本合同一式 拾陆 份，发包人拾份、承包人叁份、分包人叁份，具有同等法律效力。发包人、承包人及分包人约定本合同自三方代表签署并盖单位公章后生效。

（以下无正文）

发包人:(公章) 广州市佰城投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人: 

电话:

传真:

纳税人识别号: 91440101056589205Q

开户银行: 广州银行江湾支行

帐号: 800223980602015

邮政编码:

承包人:(公章) 中国建筑第四工程局有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

纳税人识别号: 91440000214401707F

开户银行: 中国工商银行高德广场支行

帐号: 3602180219100003769

邮政编码:

分包人:(公章) 广东世纪达建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

纳税人识别号: 91440605193797174A

开户银行: 中国建设银行广州西塔支行

帐号: 44001580048052501746

邮政编码:

中新知识城国际创新驱动中心二期（4 号地块）幕墙工程施工专业承包

副本

中新知识城国际创新驱动中心二期（4 号地块）幕墙工程施工专业承包三方合同

合同编号：（甲方）ZYFB-YJZXZSCS-017

（乙方）

（丙方）穗开绿控【2024】019 号/QDZX/073 施

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：广东世宏建设集团有限公司

丙 方：广州绿控置业有限公司

签订日期：2024 年 4 月 / 日

签订地点：广州市黄埔区

第一篇 合同协议书

甲方为中新知识城国际创新驱动中心二期4号地块（以下简称：本项目）施工总承包单位，乙方为甲方就本项目幕墙工程的专业分包单位，而丙方为本项目建设单位（即本项目建设业主），经甲、乙、丙三方友好协商达成一致意见，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：中新知识城国际创新驱动中心二期（4号地块）幕墙工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区

2、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围

本项目4号地块共2栋塔楼，其中A2栋为24层95.55米高，H栋为43层超高层及附属裙楼，规划总高度(女儿墙高度)208.80米，消防总高度(屋顶楼板高度)191.7米，建筑檐口总高度191.7米，总建筑面积约19.9万平方米。本次幕墙面积约92318平方米，建筑幕墙高度：A2为104.500米，H塔为208.5米，裙楼为24.10米。裙楼防火幕墙面积约92平方米。

驱动中心4号地块幕墙工程幕墙(铝板或玻璃)约70425平方米、塔冠造型幕墙约2181平方米、幕墙内侧防护栏杆、采光天棚(天窗、天环)、玻璃雨棚约381平方米、铝板雨棚约2292平方米等供应及安装及与幕墙装饰以及玻璃雨蓬相关的檐口装饰(如有)。大堂入口单元门及五金(铝合金/玻璃门)，相关弱电设备除外。

幕墙样板的策划和实施(含样板位置处土建改造及恢复)需经丙方验收，样板确定后续由乙方按丙方要求妥善保管，直至幕墙工程完成。幕墙系统防火封堵(含盖板，盖板含饰面)。幕墙通风口及所有的百叶窗(含外立面、屋面机房或通风口外侧及空调机位百叶、格栅等)。幕墙内侧防护栏杆(详设计图纸)。幕墙专业施工图深化及审图(若有)，深化图需经丙方确认后实施。幕墙工程的原材检测、安全评估、耐冲击试验专业检测并提供对应检测报告。免费提供四性试验的幕墙样板段，配合四性实验。幕墙铝合金龙骨及玻璃雨蓬钢网架自身防

各末端接入至预埋的防雷接地点由本工程乙方负责，有关费用（包含检测费用，如有）已经包含在相应的综合单价及合同总价中。

2.3 承包方式

2.3.1 乙方根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本工程实施施工完成：包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包丙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包本工程承包范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、协助报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本工程采用工程量清单计价，综合单价包干按实际完成合格工程量结算，综合单价包含：人工费、材料费、机械费、利润、管理费、场内运输、水电费、以及合同规定的风险等，同时也包括如甲方现场提供的脚手架、垂直运输措施、临电临水设施不满足使用要求时，由乙方在综合单价中自行考虑由此产生的其他费用，如脚手架、吊篮、增设轨道式滑轮吊等措施，综合单价不因工程量变化、市场材料设备价格变化（除合同其他条款及价差之外）而调整。有关各项施工降效、暗室施工增加费、高层施工增加费、各种赶工措施等均包含在综合单价中。

2.3.3 当最终幕墙深化图与原招标图纸计算的铝型材、铝板、玻璃工程量不一致时，铝型材、铝板、幕墙玻璃工程量根据幕墙深化图与原招标图纸差异值进行调整。铝型材、铝板、幕墙玻璃按投标主材价格执行。

2.3.4 当原招标图纸所示的铝型材、铝板、玻璃规格参数未包含在最终幕墙深化图中，则丙方将根据对应规格参数的铝型材、铝板、幕墙玻璃按投标主材价格给予扣除。

2.3.5 当最终幕墙深化图所示的铝型材、铝板、玻璃规格参数在原招标图纸中未包含，则按协议书 2.3.3 进行调整。

2.3.6 投标文件的清单综合单价必须与《幕墙综合单价分析表》对应的综合单价一致，否则发包人依据上述两者综合单价最低的单价调整合同暂定总价，承包人必须无条件根据调整后的合同暂定总价签署补充协议。

3、乙方合同工期

3.1 暂定 2024 年 1 月 31 日开工（具体以甲方确认的开工日期为准），施工总工期：1225

日历天。其中：A2 栋工期 305 天，2024 年 11 月 30 日前施工完成；H 栋工期 765 天，2026 年 3 月 5 日前施工完成。工作进度必须满足竣工验收和甲方的要求，综合考虑天气、市场供应等客观因素。

3.2 甲方施工关键节点工期要求：

工程达到竣工验收条件时间为 2027年6月8日；

竣工验收备案时间为 2027 年 6 月 8 日。

以上工期节点为阶段性控制计划，具体以不超过总工期为准。

3.3 丙方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，甲方和乙方均需服从丙方对本工程建设工期的要求，相关费用已在合同价款中包含，不再另外计取。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：需满足以下规范及技术文件要求

4.1.1 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003

4.1.2 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015

4.1.3 《建筑钢结构防腐蚀技术规程》JGJ/T251-2011

4.1.4 《建筑用玻璃与金属护栏》JG 342-2012

4.1.5 《建筑幕墙》GB/T21086-2007

4.1.6 中新广州知识城国际创新驱动中心项目 4 号地块裙楼、A2 塔楼及 H 栋塔楼全套幕墙招标图及后续施工深化图所明确的各项质量指标（包括但不限于抗风压性、水密性、气密性、隔声性、抗冲击性、传热系数、遮阳系数、防火等级、型材壁厚、喷涂工艺等）。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，本工程所涉及的政府专项验收全部通过，并且工程整体一次竣工验收合格。乙方须无条件配合甲方的评优工作，相关费用已在合同价款中包含，不再另外计算。按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 确保本项目通过绿色建筑三星标准。

5、职业健康安全管理目标 and 环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标

职业健康安全管理目标：零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2 环境管理目标

环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、乙方、丙方三方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 159,923,000.00 元（大写：壹亿伍仟玖佰玖拾贰万叁仟元整）、中标下浮率为 1.57%【乙方中标下浮率=（1-中标价格÷招标控制价）×100%，式中：中标价格、招标控制价均不含绿色施工安全防护措施费（不含税）、暂列金（不含税）、专业工程暂估价（不含税）】，该款项已包含乙方履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥146,718,348.60 元，增值税为¥13,204,651.40 元。总包服务管理费（按照本合同工程结算金额的 1%计算）由乙方方向甲方支付，已包含在本合同总价款内，不再另行计算。

备注：

（1）本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑〔2019〕478号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建

本合同自甲方、乙方、丙方三方法定代表人或其授权的委托代理人签字并盖公章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式 叁 份，甲方、乙方、丙方各执 壹 份；副本 捌 份，丙方 肆 份，甲方及乙方各执 贰 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(以下无正文)

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

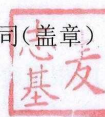
开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话号码：

乙方：广东世纪达建设集团有限公司（盖章）



法定代表人：

或委托代理人：

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟
建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

邮政编码：528251

电话：

传真：

开户银行：中信银行佛山佛平路支行

银行账号：8110901013900219718

纳税人识别号：91440605193797174A

电话号码：

丙方：广州绿控置业有限公司（盖章）



法定代表人：

或委托代理人：

地址：



邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话号码：

南海文化中心项目幕墙系统工程

3994

(GF—2017—0201)

II23-144 (C本)

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达1162023年第144号

建设工程施工合同 (CS)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人：（甲方）佛山市南海有为百越文化有限公司

承 包 人：（乙方）主：广东世纪达建设集团有限公司；

成：上海通正铝结构建设科技有限公司

代建单位：（丙方）佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就南海文化中心项目幕墙系统工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作，代表甲方行使甲方委托的权利，履行甲方的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等，丙方依据本合同并在授权范围内履行其职责。

一、工程概况

1、工程名称：南海文化中心项目幕墙系统工程

2、工程地点：南海区桂城海五路南侧，千灯湖公园西侧，南六路东侧，海四路北侧。

3、工程立项批准文号：南发改资投审[2021]3 号文。

4、资金来源：财政资金

5、工程内容：本项目为南海文化中心项目幕墙系统工程，主要包括外立面岩板、玻璃幕墙系统及屋面岩板系统等。

6、工程承包范围：幕墙的施工范围包括但不限于外立面岩板幕墙、内立面岩板幕墙、玻璃幕墙、矩形廊柱幕墙、入口处框架幕墙、室外格栅吊顶、室外蜂窝铝板吊顶、屋面玻璃栏板、岩板屋面、岩板屋面的防水保温、岩板屋面排水系统、幕墙防雷系统、幕墙泛光照明、东侧隧道内岩板幕墙等的施工图深化设计、制作安装及施工，详见幕墙、泛光照明设计图纸及工程量清单，交界处的收口处理需与建筑、结构、装修及机电安装等各相关专业单位协商处理。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：幕墙工程工期约 480 日历天，具体工期以经发包人确认的施工组织计划为准，施工组织计划须配合总承包单位的总进度工期和验收时间

要求,具体开工时间以发包人(或监理人)的书面通知为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿壹仟柒佰柒拾陆万壹仟叁佰肆拾壹元肆角壹分
(¥317761341.41元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 伍佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元玖角肆分(¥5596733.94元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 霍振帮。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自三方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执 2 份，承包人（乙方）执 8 份、代建人（丙方）执 2 份。

甲 方：佛山市南海有为百越文化有限公司（公章）	乙 方（主）：广东世纪达建设集团有限公司（公章）
地 址：佛山市南海区桂城街道天佑六路 11 号 6 楼佛山市南海有为影视文化发展有限公司内自编 605 室（住所申报）	地 址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层（住所申报）

法定代表人或
委托代理人：_____（签名）

法定代表人或
委托代理人：_____（签名）

财务负责人：_____（签名）

电 话：0757-86327112

电 话：0757-81287240

传 真：/

传 真：0757-86786618

开户银行：中国农业银行南海丽苑支行

开户银行：中国银行佛山南海锦园支行

账 号：44501801040005998

邮政编码：528200

电子邮件：/

账 号：709476080838

邮政编码：528251

电子邮件：sjdjyb@126.com

乙 方（成）：上海通正铝结构建设科技
有限公司（公章）

地 址：上海市闵行区闵北路 88 弄 1-30 号 104 幢 1 层 A 区

法定代表人或

委托代理人：尹建（签名）

电 话：021-69570471

传 真：/

开户银行：上海银行股份有限公司新桥支行

账 号：03003244608

邮政编码：210100

电子邮件：/

丙 方：佛山市南海区丽雅苑房地产发展
有限公司（公章）

地 址：佛山市南海区桂城南海大道北 33 号丽雅苑会所 3 层南侧自编 38 号（住所申报）

法定代表人或

委托代理人：黄洛奇（签名）

电 话：0757-86223388

传 真：/

邮政编码：528200

电子邮件：/

三、联合投标协议书

广东世纪达建设集团有限公司与上海通正铝结构建设科技有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加南海文化中心项目幕墙系统工程（工程名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东世纪达建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东世纪达建设集团有限公司（牵头人名称）承担50%工作量的幕墙施工、100%工作量的装修装饰施工等其他工作；上海通正铝结构建设科技有限公司（成员名称）承担50%工作量的幕墙施工工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应由法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东世纪达建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李松彪（签字）

成员名称：上海通正铝结构建设科技有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：尹建（签字）

2023 年 4 月 13 日

中国人工智能（广州）产业园项目
幕墙工程施工专业承包合同



中建

合同编号			
合同类别	专业承包合同	签约日期	2025 年 11 月 1 日
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	广东世纪达建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就中国人工智能（广州）产业园项目幕墙工程施工专业承包事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：中国人工智能（广州）产业园项目幕墙工程施工专业承包
- 1.2 工程地点：广州市天河区员村街道。
- 1.3 结构类型：筒体结构。
- 1.4 建筑面积：总建筑面积约 47 万平方米，本项目建筑工程幕墙面积约 17 万平方米。

1.5 安全创优目标：市级安全文明绿色施工样板工地；省级安全文明示范工地；广州市建筑业绿色施工示范工程；广东省建筑业绿色施工示范工程。

1.6 安全管理目标：确保零事故、零工亡，符合国家、广东省、广州市安全生产、文明施工管理相关规定。

1.7 项目建设单位：广州新一代人工智能产业园管理有限公司。

1.8 甲方与建设单位已签订《中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包合同》（以下简称“总包合同”）。

第2条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 中国人工智能（广州）产业园项目幕墙工程，包括但不限于以下工作：

（1）构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、单元式幕墙、防雨百叶幕墙、塔冠幕墙、不锈钢板雨棚、旋转门、不锈钢地弹门、玻璃雨棚、穿孔铝板雨棚、玻璃栏板、穿孔铝板栏板、室内不锈钢护栏、铝板吊顶、铝合金格栅吊顶、水泥纤维板吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝单板、擦窗机、幕墙横向骨架及除锈、涂装底漆、中间漆、面漆、玻璃幕墙背板、门框铝板包边、玻璃栏杆、铝板栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、防风销和擦窗机、铝板金属门、铝合金提升推拉门、铝合金平开门、折叠门、张拉网、采光顶、防火隔断、幕墙开启窗、预埋件（含前置式、后置式）等工程所需全部材料的采购、防渗漏、节能保修、现场制作安装、调试等工作，现场技术支持及与设计人的技术配合工作；

（2）配合相关报批报建手续；

（3）幕墙工程深化设计；

- (4) 幕墙工程样板;
- (5) 材料采购、加工、安装;
- (6) 电动开启扇和擦窗机 (包含采购、安装、调试、培训、移交等);
- (7) 泛光照明工程的预留、型材开槽、防水、安装协调、标识预留预埋等配合工作; 幕墙防雷; 燃气管紧固件; 防火封堵;
- (8) 成品保护; 幕墙工程收边收口工作;
- (9) 应用 BIM 技术等数字化管理技术 (达到 LOD500), 保障项目高品质建设、精细化管理;
- (10) 幕墙工程验收、交付;
- (11) 工程保修、档案移交和竣工结算。

最终的承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。

2.1.2 本工程承包范围的描述只是概括的, 不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容; 具体要求详见合同条款。

2.1.3 乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件, 如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等, 完全了解本工程的实际范围。乙方须按设计图纸和招标文件要求, 负责完成整个工程所有的施工任务, 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修, 不论是永久性质的和临时性质的。

2.1.4 乙方不得拒绝执行完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作、甲方发出的为完成本工程所需的任何工作的指令。

2.2 乙方详细承包范围及施工界面划分详见《幕墙工作界面划分表》。

2.3 与第三方单位的配合工作

2.3.1 乙方应配合第三方检测试验、质量和安全第三方检查评估单位、第三方服务单位的工作, 配合的相关费用在投标报价中已综合考虑, 并已包含在签约合同价中, 不再另行计量支付; 本合同工程相关的第三方检测由建设单位另行委托。但乙方需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗、检测配合、措施投入的相关费用。

2.3.2 乙方应配合各专业工程乙方的施工, 按合同和设计图纸要求配合做好预留预埋、交接、施工配合等工作, 承担幕墙工程预留预埋及相关配合工作的质量责任。

2.3.3 对于建设单位、甲方、监理人在相关会议、书面通知中确定的乙方限期内需为第三方单位和其他单位提供配合的事项, 乙方必须及时履行, 否则由此造成的工期延误或其他任何损失均由乙方负责赔偿。

2.3.4 乙方必须配合建设单位上级单位委托的第三方单位对于该工程施工质量、安全文明施工的监督检查，对检查发现不符合标准规范或合同要求的，乙方应按要求整改并对整改过程和结果负责，整改发生的费用由乙方承担。

2.2 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2025 年 11 月 1 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2027 年 12 月 31 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：791 天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑乙方与甲方、其他分包单位之间的配合时间，除不可抗力原因，乙方不得以上述因素申请工期的延长。乙方已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、施工场地、装卸限制、脚手架等施工措施设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	任务名称	计划类型	日历天	备注
一	T1 幕墙工程	里程碑	780	
1	深化设计	一级	90	环轨数量具体以满足现场进度为准，费用包含在综合单价内
2	裙楼幕墙	一级	210	
3	塔楼 3~18 层	一级	90	
4	塔楼 19~30 层	一级	120	
5	塔楼 31~49 层	一级	150	
6	塔楼 50 层~屋顶幕墙（包括内花园）	一级	120	
二	T2 幕墙工程	里程碑	790	
1	深化设计	一级	90	环轨数量具体以满足现场进度为准，费用包含在综合单价内
2	裙楼幕墙	一级	190	
3	塔楼 3~20 层	一级	150	
4	塔楼 21~30 层	一级	120	
5	塔楼 31~41 层	一级	120	
6	塔楼 42 层~屋顶幕墙（包括内花园）	一级	120	
三	T3 幕墙工程	里程碑	470	

1	深化设计	一级	90	环轨数量具体以满足现场进度为准,费用包含在综合单价内
2	裙楼幕墙	一级	120	
3	塔楼 3~19 层	一级	100	
4	塔楼 20~36 层	一级	100	
5	塔楼 37 层~屋顶幕墙	一级	60	

3.2.2 第二部分

① 具体施工计划要求,乙方应依据总承包工程施工进度计划编制幕墙工程总进度计划,计划中应设置关键工期节点包括不限于图纸深化并审核通过、幕墙材料封样、四性试验及施工样板通过、首批板块上墙、大面积幕墙工程完成节点等;

第4条 合同造价

4.1 专业工程合同金额

含税合同暂定总价(大写):人民币:肆亿零柒佰叁拾壹万伍仟贰佰捌拾捌元整;

(小写):¥407,315,288.00 元。

其中:不含税暂列金额¥33,175,063.89元(大写:人民币叁仟叁佰壹拾柒万伍仟零陆拾叁元捌角玖分);

不含税绿色施工安全防护措施费用¥3,592,680.68元(大写:人民币叁佰伍拾玖万贰仟陆佰捌拾元陆角捌分), (可计量部分实行综合单价包干的不含税费用为¥ / 元(大写:人民币 /), 按费率或项计算实行合价包干的不含税费用为¥3,592,680.68元(大写:人民币叁佰伍拾玖万贰仟陆佰捌拾元陆角捌分);

不含税总价:¥373,683,750.47元(大写:人民币叁亿柒仟叁佰陆拾捌万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分)。

增值税金:¥33,631,537.53元(大写:人民币叁仟叁佰陆拾叁万壹仟伍佰叁拾柒元伍角叁分), 增值税税率 9 %。

专业工程人工费:¥59,086,628.10元

项目单价:☒详见 投标报价书(招标工程)。

第5条 质量目标

5.1 本工程的质量标准为:本工程应满足国家施工验收规范,达到 包括但不限于《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准、施工操作规程的相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,并通过本工程验收、项目竣工备案。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《工程技术质量专项协议(幕墙工程)》为依据。本项目必须达到绿色建筑三星标准的施工质量要求。

5.2 创优目标:本项目达到广东省省优质工程质量奖、中国建筑鲁班奖,以及被评为省级安全文明示范工地、广东省建筑业绿色施工示范工程,并确保获得中国建筑幕墙精品工程或中国建筑工程装

饰奖（建筑幕墙类）、全国建筑装饰行业科技示范工程奖或全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

5.3 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

第6条 合同文件解释顺序

下列文件均为合同的组成部分，互为补充和解释。若合同文件中对本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、第四部分的补充条款、专用条款、合同附件、通用条款）；

6.1.5 中标通知书；

6.1.6 已标价工程量清单；

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.1.8 本工程建设标准；

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（或授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式拾壹份，甲方执伍份，乙方执伍份，壹份报建设单位备案，具有同等法律效力。（以下无正文，为签署栏。）

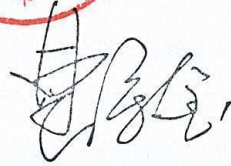
甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区



南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ANB210007-03SG

广东世纪达建设集团有限公司：

南京南部新城会展中心发展有限公司的 南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：幕墙工程；
2. 中标价（万元）：11135.374185
3. 中标工期（天）：380
4. 中标质量标准：符合国家验收标准
5. 项目经理：杨道惟

姓名：杨道惟

资格等级：建筑工程一级



证书编号：粤1322011201102162

招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2022 年 04 月 15 日

(GF—2017—0201)

1079
IV22-144
(5)

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达IV22年第144号

建设工程施工合同

项目名称：南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京南部新城会展中心发展有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程

2. 工程地点：南京市南部新城，北至规划西一路，南至机场大道，东至响水河路，西至东风河路。

3. 工程立项批准文号：宁南管委备[2019]6号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程，其中：幕墙展开面积约42000m²，高度83m，主要幕墙形式为玻璃幕墙、铝单板幕墙、固定排烟窗、电动遮阳卷帘、幕墙与建筑物的顶端部铝单板封边、铝板雨棚、玻璃雨棚、旋转门、平开门窗、成品通风防雨百叶、防雷接地等，具体详见招标文件及工程量清单（具体范围详见工程量清单及施工图纸所列明的全部工作内容）。

6. 工程承包范围：

南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程，其中：幕墙展开面积约42000m²，高度83m，主要幕墙形式为玻璃幕墙、铝单板幕墙、固定排烟窗、电动遮阳卷帘、幕墙与建筑物的顶端部铝单板封边、铝板雨棚、玻璃雨棚、旋转门、平开门窗、成品通风防雨百叶、防雷接地等，具体详见招标文件及工程量清单（具体范围详见工程量清单及施工图纸所列明的全部工作内容）。

二、合同工期：

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 25 日

工期总日历天数：380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家建设工程竣工验收标准，确保达到省优，争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰叁拾伍万叁仟柒佰肆拾壹元捌角伍分（¥ 111353741.85元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万伍仟贰佰零肆元肆角陆分（¥ 2175204.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万叁仟玖佰零柒元（¥ 5523907元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨道惟，身份证号：32010219770526081X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人：南京南部新城会展中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2022.5.9

承包人：(公章)广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：麦志基
(签字)

组织机构代码：91440605193797174A

地 址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号
方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

邮政编码：528200

法定代表人：麦志基

电 话：0757-81287256

传 真：

电子信箱：star_zbsj@126.com

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

账 号：2013020019200217093

2022.5.9

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

后附

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴树彪	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	建筑幕墙高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440103197810021515	手机号码	13538776464
参加工作时间	2001.6.30		从事项目经理（建造师）年限		24 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200700645			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州鼎尚股份有限公司	赫基国际大厦 外幕墙改造工程	191.1 米、820 万	2020.9.10- 2022.1.6	已完	合格

广州鼎尚股份有限公司

中标通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

贵司在 2020 年 7 月 15 日所递交的技术标文件及 2020 年 8 月 6 日所递交的经济标报价文件已被我方接受，被确定为中标人。

- 一、中标内容及施工范围为“赫基国际大厦外立面改造工程报规和施工”（即：包大厦外立面报规审核通过、拆除原外立面不锈钢管网幕墙系统工程、重新按图纸要求安装铝合金装饰条工程施工），中标总价（含税包干）为（人民币）¥8,200,000.00 元，大写：（人民币）捌佰贰拾万元整（其中：拆除的材料由中标单位自行变卖款 ¥5,970,000.00 元 已作为抵扣工程款，由中标单位自行处理拆除的材料）。
- 二、贵公司收到本中标通知书后，须在五日内回复中标确认书后，本中标通知书方能生效。
- 三、贵公司收到本中标通知书后，立刻组织申报大厦外立面改造报规资料和安排进场施工，大厦外立面改造报规审批工期从 2020 年 8 月 11 日起计算开始时间，大厦外立面改造工程施工工期从 2020 年 9 月 10 日起计算开始时间。
- 四、请贵司在接到本通知书后十五个工作日内与我司“广州鼎尚股份有限公司”签订《赫基国际大厦外立面改造工程施工承包合同》。
- 五、其他未尽事宜以招标文件、答疑、补充文件为准。

特此通知。

招标人：广州鼎尚股份有限公司

签发人：_____

二〇二〇年八月十日

正本

合同编号：鼎（2020）工第 010 号



赫基国际大厦外幕墙改造工程施工 承包合同

发 包 人：广州鼎尚股份有限公司

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

合同签订时间：2020 年 9 月 10 日

合同签订地点：广州市海珠区

赫基国际大厦外幕墙改造工程施工 承包合同

发包人(全称)：广州鼎尚股份有限公司（以下简称“发包人”）

承包人(全称)：广东世纪达建设集团有限公司（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为了保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据本工程的具体情况，签订本合同。

双方明确订立本合同的主要目的是：

（一）、发包人订立本合同的主要目的包括以下各项：

1. 在本合同（含延长协议）约定的期限届满时，可以接收本合同项下全部产品，并可有效使用、受益；
2. 在产品质量完全符合国家标准和同时符合本合同约定标准的前提下，承包人的生产施工进度和结果符合本合同约定的进度期限，包括符合供货和施工的一般节点和关键节点进度期限；
3. 承包人生产和施工使用的全部材料完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；产品质量完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；
4. 承包人生产和施工的进度和工程配合，完全可以适应及满足第三方的工程施工的专项工程需求。

（二）、承包人订立本合同的目的是，在承包人按期全部材料供应和施工且质量、保修均达到本合同约定标准的前提条件之下，获得本合同约定标准的合同价款。

一、工程概况

1. 工程名称：赫基国际大厦外幕墙改造工程（以下简称：本工程）
2. 项目位置：广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲 A 区 AH040229 地块（广州琶洲会展中心附近）。
3. 工程概况：

(1) 赫基国际大厦为赫基集团新总部, 位于珠江沿岸的琶洲岛上, 地理位置显要, 东面朝向华轩南街 (面向广州重要地标之一的广州国际会展中心), 南侧为新港东路, 北面比邻双塔路。

(2) 整个项目用地面积为 17987 m², 总建筑面积约为 165000 m², 地上建筑面积 125000 m²; 楼高 191.1m (幕墙总高度为: 191.1m), 共 44 层; 其中裙楼 5 层, 总面积约 33600 m²。

二、承包范围

根据施工图、技术规格说明书、设计规范、施工规范等技术性资料, 结合现场实际情况进行该工程的深化 (优化) 设计、材料供应、施工、调试、修补缺陷、保养及验收合格等工作所需的一切劳务、机械、物料、措施、管理等, 最终确保工程达到所要求的标准并通过政府及发包人相关部门的验收合格和交付后正常使用, 并完成整项工程及其正常使用所需的一切附带及有关配件、辅材等, 无论相关配件、辅材是否在合同中提及, 均须包括在本工程承包范围内。具体包含但不限于:

1、大厦建筑外立面调整报批:

承包人根据发包人要求, 充分利用自身条件的资源, 为发包人完成该大厦建筑外立面 (发包人负责提供两个方案) 调整的工作; 调整后该大厦外立面方案 (发包人提供的其中一个方案) 通过广州市规划和自然资源局海珠分局、广州市规划和自然资源局等部门审批的一系列办理程序, 最终取得政府规划部门批复的有效书面文件。

2、拆除大厦现有外立面外层不锈钢圆管网幕墙系统:

拆除外层不锈钢圆管网、不锈钢圆管网的铝合金底托和中间的固定加固铝合金方通 (外层铝合金格栅和铝合金悬臂梁保留)。拆除的材料由承包人自行处理。

3、安装铝合金装饰条:

安装支臂类型铝合金装饰条 (外表为氟碳喷涂、内铝合金码件为阳极氧化、所有螺栓螺丝均为采用不锈钢制品)。

注: ①、铝板: 外表氟碳喷涂 (膜厚不低于 40 μm)、材质 (3003-H14, 厚度 4.0mm);

②、铝合金型材: 材质 (6063-T6/6063-T6/6061-T6, 厚度 4.0mm)。

4、承包人必须考虑到本项目发包人提供的施工图纸、技术说明内所有施工内容、技术性问题、材料规格、加工制作、施工安装、现场配合协调、竣工验收和保修因素等, 上述全部内容均列入承包人的承包范围。

5、无论本合同附件工程量清单包含与否, 按项目需求进行的与该工程有关的合同范围

调整的相关工作内容包含在本工程施工范围内。承包人不能拒绝执行为完成本项目幕墙工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在本合同或招标文件内提及。

6、发包人根据工程实施情况对承包人的承包范围进行的调整，无论此调整的范围有多大，如对工期造成影响，只对工期进行调整，除此之外承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、承包方式

1、本工程承包形式为固定含税合同总造价包干（即本合同第二条第1、2、3、4点所包含的全部范围及内容）。固定含税合同总造价包干不随市场价格的波动而调整，也不因实际施工条件与承包人预见的不同而调整。固定含税合同总造价包含了由承包人包报规报建、包深化（优化）设计、包施工、包料（含设备）、包质量、包工期、包相关措施、包上缴国家和政府的税费、包施工安全、包文明施工、包验收、包保修、包协调、包办相关管理部门的一切手续等的形式承包本合同工程和发生的全部费用。

2、承包人根据发包人提供的施工图纸、技术说明以及相关文件要求等进行深化（优化）设计。最终经发包人及相关部门批准的设计、施工方案有任何变化，均视为一个有经验的专业幕墙公司所能预见的。任何该工程深化（优化）设计、施工的改变所涉及的工程子目项目变化均包含在固定含税合同总造价中综合考虑，并由承包人承担。

四、工程造价

本工程固定含税合同总造价包干为人民币（含税）：捌佰贰拾万元整（¥8,200,000.00 元）。

在整个合同执行期间无论合同范围变化引起的工程量增/减、材料/人工/设备价格上涨、因发包人原因引起工期延长或延期开工导致承包人采购材料/设备/人工价格上涨或停工、窝工等任何原因，工程结算固定含税合同总造价不作任何调整。

1、固定含税合同总造价已包括完成工程图纸、施工技术规范及行业标准内、项目实际现场情况、技术说明等并结合项目实际现场情况完成计价内所有相应的工序内容所需的费用，包含但不限于完成合同工程内容及接受合同文件所有条款所需的深化（优化）设计费和政府相关部门报规报建和验收产生的费用、涉及本工程的知识产权费、各材料设备的采购/运输/保险费/装卸/保管/检验检测等费、人工费、材料费（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械费、管理费、产品保护/养护、保修费、各类措施费、安全文明施工费、文明工地增加费、环境保护费、临时设施费、夜间施工费、赶工费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、开孔洞及孔洞封堵费（预留和新开孔洞）、垃圾清理及场外运费、施工用脚手架、垂直运输费、

二十二、关于保障劳务人员工资支付条款

1. 承包人应根据法律法规及政策的规定，依法与劳务人员签订劳动合同，依法办理劳务人员参加社会保险手续并为劳务人员购买人身意外伤害保险等其他商业保险。切实维护劳务人员的合法权益。

2. 承包人应严格执行工资保证金制度。及时足额支付劳务人员的工资，做到工资发放月清月结或按劳动合同约定执行。承包人并承诺接受发包人的任何监督方式。承包人拖欠劳务人员工资的，发包人有权按承包人、政府部门或司法机关确认的应付金额直接支付给相关劳务人员，并从应付承包人的款项中直接扣除，不足支付的，有权向承包人追偿。承包人对

此均予确认，并按发包人实际发放金额的 20%向发包人支付违约金。

3. 由于承包人的原因（如拖欠工资等）引起劳务人员在发包人工地闹事或上访，发包人有权立即解除本合同。发包人解除本合同的无须向承包人支付任何违约金或赔偿，且承包人从此不再享有与发包人任何合作的机会。

4. 承包人违反前述约定所造成的经济、行政等各项责任均由承包人自行承担，造成发包人损失的（如停工、工程形象进度滞后等），承包人应赔偿发包人一切损失，该等损失发包人可在工程款中直接扣除。工程款不足以抵扣的，发包人有权向承包人追偿。

二十三、争议解决

本合同发生纠纷协商或调解不成时，任何一方均有权向工程所在地人民法院提请诉讼。

二十四、合同的生效与终止

合同自双方签字盖章后正式生效，全部工程完成验收合格交付发包人正常使用，免费保修期限届满，承包人完成所有保修工作，发包人向承包人结清本工程一切费用后终止。

二十五、其它

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2. 本合同一式八份，正本两份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，每份均具同等法律效力。

3. 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权和所有权归属发包人。未经发包人书面同意，不得用于本合同以外用途，或提供给任何第三方，否则应赔偿发包人的全部损失（不低于人民币壹拾万元）。

5. 通知送达条款：合同尾部双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如当面送交，以收件人或其联系人签名视为送达；如以电子邮件方式传送，则以电子邮件进入本合同指定电子邮箱收件系统之日视为送达；如以邮寄方式送达，则以特快专递方式，按本合同确定的联系地址寄出，自寄出邮戳之日起三日内视为送达。邮寄单上写明的内附文件名称视为所送达的文件。一方如果变更联系方式的，应当及时书面通知其他方。一方拒收对方邮件或变更联系方式未通知对方的，发件人所发出的文件视为已送达给了对方。

二十六、合同附件

附件 1：廉洁协议书

附件 2：保障农民工工资承诺书

附件 3：赫基国际大厦外幕墙改造工程主要材料/设备品牌表

附件 4：深化设计图纸（另册）

（以下无正文，为签章页）

发包人：广州鼎尚股份有限公司

承包人：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其授权代理人：

其授权代理人：

社会信用代码：914401017163940681

社会信用代码：91440605193797174A

住 所：广州市海珠区新港东路赫基国际

住 所：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街

大厦 23 楼

7 号佳都商贸中心 401

账 号：0309014170006722

账 号：44001580048052501746

开户银行：中国民生银行广州白云支行

开户银行：中国建设银行广州西塔支行

电 话：020-34329134/85501195

电 话：020-28379668

传 真：

传 真：

电子邮箱：




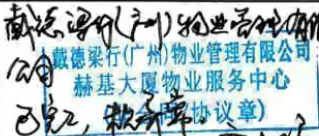



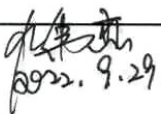

电子邮箱：sjdgz@126.com

签约日期：2020 年 9 月 10 日

签约日期：2020 年 9 月 10 日

18-92200083

单位工程竣工验收证明书

工程名称	赫基国际大厦北裙楼中庭 四周玻璃幕墙工程	结构类型	框架混凝土结构
建筑层数	地上: 41层 地下: 3层	建筑面积	地上: 121978.6m ² 地下: 41008.4m ²
工程地点	广州市海珠区新港东路2429号		
建设单位	广州鼎尚股份有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
监理单位	广东穗芳智慧建设研究科技有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		
工程范围	1、安装中庭四周玻璃幕墙 2、铝背板换颜色 3、6层增加玻璃栏杆(包压顶收口)		
验收意见	1、该工程已按设计图纸和合同约定的各项内容已全部完成 2、参加验收人员一致同意验收, 验收合格		
附件			
备注			
施工单位(盖章)		物管单位(盖章)	建设单位(盖章)
 现场负责人:  项目经理:  2022 年 1 月 6 日		 现场负责人:  项目经理:  2022 年 7 月 4 日	 现场负责人:  项目部经理:  2022 年 9 月 29 日

技术负责人简历表

姓 名	邹巨新	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	技术负责人	职 称	建筑幕墙高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440682197907116310		
手机号码	0757-86786618		证件号（职称证书编号）	1901001019756	
参加工作时间	2002.6		从事技术负责人年限	23 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州交投睿郡置业有限公司	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	11243.93 万元	2020.4.1-2021.8.30	已完	合格
巨轮（广州）机器人与智能制造有限公司	巨轮机器人与智能制造产业化基地幕墙工程	5348 万元	2020.4.15-2023.11.6	已完	合格
南京金融城建设发展股份有限公司	金融城二期东区幕墙施工二标段	12886.062105 万元	2021.8.18-2023.7.24	已完	合格

中标通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

你单位参加我司“广州交投建设运营管理中心项目”投标，经评审确定你单位为中标人。

请于 2020 年 3 月 15 日下午 2:00 到我司项目部商议签定合同事项。

招标人：广州市第二建筑工程有限公司

2020 年 3 月 9 日



广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达 1A2020 年第 86 号

正本

1120-86

广州交投建设运营管理中心项目 (S)
施工总承包

幕墙专业分包工程

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(012)
已缴税额: ¥ 33731.8
完税凭证号: 344066200700085143
纳税日期: 2020 年 7 月 7 日

合同编号: GCB[2020]-135-(4)

合同内容: 幕墙专业分包工程

甲 方: 广州市第二建筑工程有限公司

乙 方: 广东世纪达建设集团有限公司

签订日期: 2020 年 3 月 19 日

格

幕墙专业分包合同

总承包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司

分包方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定，及甲方与建设方（广州交投睿郡置业有限公司）签订的总承包合同（《广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包合同》，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，签订本合同。乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

第一条 工程项目

（一）工程名称：广州交投建设运营管理中心项目。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲 B2 区会展综合服务区南部 AH041002 地块。

（三）工程规模：本项目有 T1 楼、T2 楼和 T3，其中 T1 地上 23 层、建筑高度 110 米；T2 地上 18 层，建筑高度 80 米；T3 地上 8 层，建筑高度 39.9 米。幕墙面积约为 68000 平方米；单元式幕墙面积约为 30000 平方米。

（四）工程内容：广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程,即幕墙深化设计、供应及安装工程、通风器以及擦窗机等工程施工管理。包含如下：

T1-玻璃单元式幕墙、石材单元式幕墙、框架式幕墙、通风器、铝板幕墙、雨篷、入口门、采光顶与玻璃百叶,幕墙面积约 35000m²;

T2-玻璃单元式幕墙、石材单元式幕墙、框架式幕墙、防火幕墙、铝板幕墙、雨篷、入口门及玻璃百叶,幕墙面积约 18000m²;

T3-石材幕墙、玻璃框架式幕墙、防火幕墙、铝板幕墙、通风器、雨篷、入口门、玻璃栏杆及室外吊顶等,幕墙面积约 15000m²。

（五）承包范围：按甲方提供的建设方（业主）的幕墙设计图纸（玻璃幕墙）、图纸会审记录、设计变更、相关图纸及清单要求规定内容，包括不限于承包范围内一切幕墙相关的预留、预埋、防火防腐、保温隔热、封堵、检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等相关工作内容，如涉及节能备案和消防验收乙方无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施

工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准，满足设计及规范要求，如因乙方导致不能验收合格，造成经济损失的，甲方有权追偿及保留一切合法追偿权。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

乙方资质情况：

资质证书号码： D244007352

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 至 2020 年 12 月 08 日

营业执照编号： 91440605193797174A

(六) 承包方式：

按照招标文件（包括但不限于招标文件相关条款、工程量清单、施工图纸、技术协议及其它有关文件）及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据现场条件、施工界面、结构偏差、在建工程、汇率变化、充分考虑工程实施的各种风险后等因素后，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

(1) 包工包料（甲供材料和设备除外）、包深化设计、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包措施费、包材料二次运输、包联合调试、包四性检测、包验收合格、包保修、利润及税费等。

(2) 包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

2、履行甲方与建设方（业主）所签订的总承包合同中相关的内容并如约承担责任，以甲方与建设单位经终审结算造价下浮 5.5% 为乙方承包含税造价。

3、乙方分包工程：本工程乙方不得转包第三方施工，否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方（业主）的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

4 履约保证金/履约保函

5、预留履约保证金：预留工程造价 % 为履约保证金，待工程竣工验收质量符合要求，按期竣工，按总承包合同条款规定时间送出结算，交齐竣工资料给甲方，并待建设方（业主）退还履约保证金给甲方后无息返还；

6、安全生产保证金：预留工程造价 0.5 % 为安全生产保证金。（不足 5 万元的，按 5 万元提留）

6.1 安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5 % 预留。直至达到预留总金额为止。

6.2 待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还。

7、安全生产措施费：工程造价 3.18 % 为安全生产措施费，专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期（一个月内）制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》，附已投入安全费用票据的复印

件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期（每季）向甲方移交。

8、分包单位需按穗建造价【2018】77号文设置分包单位工人工资支付专用账户：_____。工程进度款中的工人工资款比例：20.00%。支付期限：

第二条 工程造价

（含税）暂定人民币大写壹亿壹仟贰佰肆拾叁万玖仟叁佰贰拾陆元壹角（¥112439326.10元）。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)
103155345.05	9%	9283981.05	112439326.10

双方约定：①本合同结算价以甲乙双方的最终结算为准。

第三条 工期

（一）按定标规定总工期为320天（日历天），自2020年4月1日开工至2021年2月15日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，甲方通知之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或建设方（业主）责任、不可抗力等因素所延误的工期，必须经建设方（业主）签证认可后方可作相应调整，并以此确定竣工日期。乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

（二）乙方与甲方间就工期的确认以建设方（业主）确认的甲方工期为限，如有发生停工、窝工情形的，也以建设方（业主）确认的结果为限，甲乙双方无需就工期和停工、窝工期间另行进行确认。

（三）如乙方原因造成工程停工超过7日的，则甲方有权单方面终止合同，乙方必须在收到甲方通知终止合同后10日内全面撤离施工工地，同时办理工程结算，结算时按乙方实际完成并符合合同要求的工程量的90%支付给乙方（综合单价按合同附件清单的单价执行），甲方有权要求乙方赔偿因工期延误而造成的直接经济损失。

（四）在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人员、器材等的投放无法满足合同及施工要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，经甲方书面催告后在限期内没有修正或弥补，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，并安排其他施工队伍进场；乙方应在甲方发出解除合同通知书之日起十日内完成撤场并按已完成工程造价20%向甲方支付违约金，乙方未按期离场的，甲方有权自行处理乙方遗留在现场的物品。

第四条 工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：省样板工程，安全、文明生产目标：市文明工程。

（二）工程保修期按国家建设部80号令以及《中华人民共和国建设工程质量

管理条例》规定执行，保修期自整栋竣工验收签字之日起计。

(三) 按照甲方与建设方(业主)签订的工程质量保修书规定执行。

(四) 在保修期内，保修范围内出现质量问题(出现人为损坏的质量问题除外)，乙方必须在接到甲方通知(包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式)24小时内书面回复甲方，并在三日内制订维修方案和计划，在甲方审批后24小时内开始实施并计划完成。乙方如果没有在规定时间内回复甲方，或者制订出维修方案和计划，或者没有在甲方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的，视为乙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理，因此发生的一切费用和造成的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从质量保证金中划扣并不需要征得乙方同意。质量保证金不足以支付发生的费用和损失的，乙方必须向甲方补足，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料及设备由乙方采购供应至施工场地(仓库)，并由乙方负责保管。

(二) 进入施工现场的材料及设备，乙方必须向甲方提供合法有效的质量检验报告、生产许可证、产品合格证。按规定需要见证取样送检及检验的，检测费用由乙方负责。并执行现行国家、省、市有关规定。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费由持有异议一方负责，否则由采购方承担。乙方送检材料不合格，乙方应无条件更换为合格材料产品，且负责检验费、因采购材料不合格造成工期延误等经济损失，承担赔偿责任。同时甲方有权根据事情的发展要求乙方退场处理。

(三) 工程材料和设备差价的处理办法：____/____。

第六条 工程款支付和结算

(一) 工程款支付。

1、甲乙双方同意：该工程专款专用，甲方只能在收到建设方(业主)的工程款后，才能按本合同的约定，根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续。作为分包人的乙方在甲方即总承包人向建设方(业主)取得分包工程款项前，无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。甲方在合同生效及收到建设方(业主)单项工程款后10天内，按以下规定工程款支付方式：

预付款：无预付款。

工程进度款支付：每次付款前，由乙方提供《月进度确认表》给甲方，经甲方审核后在下个月30日前支付当期工程款的85%。

(1) 工程竣工验收合格并按合同约定完全移交档案资料且结算后付至结算价款的97%，留3%作为工程质量保修金。工程质量保修金待二年保修期满无息返还。申请保修金需要向甲方提交等额增值税专用发票。

2、每次支付乙方工程款均扣保函保证金、履约保证金1%、安全生产保证金0.5%、安全生产措施费3.18% (按审批后的用款计划分阶段支付)。

3、每次甲方支付乙方工程款或质保金，乙方需提供与本次支付金额等额、完税、发票内容与本合同约定相一致的、开票单位为乙方的增值税专用发票，否则甲方有权不予付款。发票备注栏注明工程名称为广州交投建设运营管理中心项目，所在地为广州市海珠区。正常情况下，甲方在收到乙方的合规发票后，在当月内或者在当期税期内进行认证，认证后按甲方公司流程支付工程款。如乙方无及时按甲方的要求提供发票，或者发票填写错误，或者乙方提供的发票不符合现行国家税务政策规定的，造成一切的损失由乙方承担。

4、甲方以支票与乙方进行结算，该支票不得背书转让。为保障双方交易的资金安全，乙方委派 李朝霞（必须为乙方人员）（身份证号：350322197611112527）专人前来收款，并提供加盖乙方单位公章的收款人授权委托书（授权委托书格式详见附件）。

5、甲乙双方的财税信息：

	甲方	乙方
名称	广州市第二建筑工程有限公司	广东世纪达建设集团有限公司
纳税人识别号	91440101190435100U	91440605193797174A
地址	广州市越秀区法政路 50 号	佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
电话	02083554908	0757-81287253
联系人	冯智棠	李朝霞
开户行	中国建设银行股份有限公司广州小北路支行	中国银行佛山南海平洲支行
账号	44001420304053000857	708167066663
纳税人类别	一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	A 级	A 级
本工程发票类型	增值税专用发票	
本工程发票税率	9%	
本工程名称	<u>广州交投建设运营管理中心项目</u>	
本工程所在地	<u>广州市海珠区</u>	

6、若建设方（业主）拖欠工程款或保修金，则甲方有权只按已收款比例向乙方支付工程款。乙方有责任协助甲方向建设方（业主）追收工程款。

7、乙方收取工程预付款（当收取工程款大于实际完成工程量时，同样视作预付款）应每月申请，申请前必须提交资金使用计划、主要材料订货单及采购合同，由甲方审核后支付，直至资金与统计工作量基本平衡为止，否则甲方有权不支付工程预付款。乙方每次收取工程款，乙方应提供主要材料订货单及采购合同、工人工资支付明细等给甲方审查，否则甲方有权拒绝支付工程款。

8、工程结算：本工程的结算由乙方在工程竣工验收合格后 30 天内编制并向甲方提交（送审结算资料的具体要求：按甲方与建设方（业主）签订的总承包合同的约定执行），经甲方核对无误后报监理工程师和建设方（业主）审核确认；本合同最终结算价以建设方（业主）审定为准。乙方必须对所提交竣工结算资料的完整性与准确性负责，若不符合要求且不能在限期内修改补充的，由乙方承担违约责任并承担因此而造成的损失。

9、在建设方（业主）确认总承包结算后，甲方按照建设方（业主）确认的本工程分包结算造价与乙方办理结算事宜。若乙方不按甲方规定时间办理竣工结算手续的，则甲方有权单方面进行结算，且以该结果作为支付依据，乙方必须接受。

10、每次付款期限均在乙方提交工程完工进度表或竣工结算文件给甲方、监理工程师和建设方（业主）审查批复，并在甲方收到建设方（业主）的拨付工程款后，乙方才可办理申请付款手续。在手续办理及工程款拨付过程，乙方必须保证工程进度与质量，不得以工程款不到位等为由影响工期和质量。

11、合同履行过程期间如国家税制发生变化，按政府主管部门最新颁布的税制政策执行。

第七条 双方责任

（一）甲方责任：

1、向乙方提供施工图纸 壹 份给乙方复印，甲方应加盖公章（其中包括竣工用图 / 套）。

2、开工前 7 天完成由甲乙双方和建设方（业主）、设计方参加的施工图会审。

3、审核乙方编制的工程预算计划，在取得建设方（业主）同意后，按审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 2 天内会同设计方进行处理。

5、甲方委派 李健明 为现场管理代表，监督检查工程质量、安全、进度。负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收、审核乙方每期工程款支付申请及其他事宜。凡施工现场的有关签证必须是现场管理代表亲笔签名方为有效。

6、如因建设方（业主）原因工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应及时要求建设方（业主）采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后协助解决由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压的损失，甲方不承担相应的经济责任，但工期经甲方批准后可予以顺延。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工工程结算。

8、提供用水用电接驳点。

9、提供工作面、标高、墨线、轴线的基准点。

10、提供项目现场当时现有的塔吊、垂直运输、现有的脚手架给乙方使用。

11、提供垃圾堆放点，按项目现场实际情况有偿向乙方提供办公场所和堆放材料仓库的所需场地。

12、竣工资料收集归档。

(二) 乙方责任:

1、在开工前 3 天协助甲方组织施工图会审, 在 5 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划及专业分包工程开工报告送甲方审核。乙方需提前在材料进场前 20 天将材料样板报业主、监理及甲方看样定板确认, 业主、监理及甲方按样板进行验收。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理, 指定安全、防火负责人, 认真落实安全生产三级教育, 严格执行持证上岗制度。物件堆放整齐, 道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责并于 1 小时内报告甲方及有关部门, 并立即采取补救措施。

3、乙方应在开工前 3 天内将项目管理架构、管理人员的劳动合同、建立劳动工资或社会养老保险关系的证明资料报甲方备案。乙方委派 邹照祥 为现场项目负责人、管理代表, 联系电话 13924084027, 电子邮箱: 583075420@qq.com、黎礼荣 为安全管理负责人、邹巨新 为技术负责人、许有初 为质量管理负责人, 安全生产第一责任人、单位直接负责人须持有与工程项目相适应的资格证书, 并按《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》要求执行, 负责施工期间的施工质量、安全、进度、施工现场文明生产管理工作。如乙方若更换项目负责人(管理代表), 乙方需向甲方提出书面报告并经甲方同意, 方可更换。在执行和处理本合同事项的过程中, 乙方委派的项目负责人(管理代表)签署的有关文件, 乙方均予以承认。乙方在收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内未书面提出异议的, 则视为同意。

4、乙方应按照施工图和施工技术规范、甲方质量管理体系的规定以及经甲方认可的施工组织设计(方案)进行施工。服从甲方的指挥安排, 接受甲方对工程质量、施工安全、进度和文明生产的监督管理。对甲方提出符合有关政府部门和甲方公司的规定、规范的整改意见, 乙方有义务予以接受, 并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后 3 天内仍拒不整改, 甲方有权代为整改, 整改所发生费用由乙方承担; 情节严重恶劣的, 甲方有权解除合同, 一切损失由乙方承担。

5、做好施工原始记录。所有工程资料必须与工程进度同步, 不得事后补做, 否则乙方必须负责由此造成的一切责任。每月(季) 25 日前向甲方报送月(季) 度施工计划和完工报表, 如不按时报送, 甲方不予支付工程进度款。

6、施工中如发现设计错误或严重不合理时, 应即以书面通知甲方。

7、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9、工程竣工后的场地清理(包括建筑物周围的余泥及其他堆积物, 临时的生产和生活设施拆除), 并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

10、竣工验收后, 施工单位人员必须在 7 天内撤离施工现场。

11、施工期间一切劳务及材料采购纠纷由乙方负责解决, 并承担法律责任。

12、乙方必须按甲方有关规章制度的监督管理及批准的进度计划组织施工, 接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时, 乙方应按甲方代表的要求提出改进措施, 报甲方代表批准后执行。

无条件履行这些附件中承包商的义务和责任。本合同未明确部分，均按上述合同附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

(十六) 如果乙方未经甲方批准更换项目经理或空缺，向甲方支付违约金 20000 元/人次，未经甲方批准更换专职安全员及其他已报甲方备案的项目管理人员或空缺，向甲方支付违约金 10000 元/人次。

第十三条 争议解决方式及合同终止

(一) 发生纠纷协商不成的，双方同意向甲方营业所在地人民法院提起诉讼。

(二) 因解除而终止

1、除本合同第十条约定的甲方有权解除合同的情形外，发生其他因乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。

2、甲方依本合同约定解除合同的，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同包干总价的 10% 向甲方赔偿损失；甲方有权直接在对乙方未付工程款中扣除该损失赔偿额，损失赔偿额不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当按合同约定向对方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

(二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕；
- 2、本合同经双方协商一致而终止；
- 3、本合同因一方出现本合同约定的违约情况，致守约方发出解除合同的通知；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

第十四条 合同附则

(一) 本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满后终止。

(二) 本合同正本两份，双方各执一份，副本五份，甲方四份，乙方一份。

(三) 甲、乙双方的联系地址已载明在本合同协议上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址，并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙双方变更联系地址应在变更之日将新联系地址函告并送达对方，否则视本合同载明的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议载明地址寄出的函件视为送达。

第十五条 合同附件

1、工程量清单

(以下无正文)

甲方：广州市第二建筑工程有限公司

(盖章)：

法定代表人：

签约人：马智荣

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

(盖章)：

法定代表人：



签约人：志基麦

签订日期：2020 年 3 月 19 日

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术 负责人	邹巨新	项目 负责人	邹照祥	单位技术 (质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		50	合格			
2	石材幕墙安装		23	合格			
3	金属幕墙安装		7	合格			
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 80						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合 结论及备 注	44131322936(00) 建筑幕墙子分部工程资料齐全有效完整,符合设计有规范要求,同意验收。 2016.1.1						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2021年10月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年10月11日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年10月11日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2021年10月11日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

分部(子分部)工程质量验收纪要

(幕墙工程)

GD423 0 1

工程名称	广州交投建设运营管理中心项目		监督登记号	HZJD20180930001、 HZJD20190315001	
工程规模(面积, 层数、跨度)	136975m ² /地下三层、T1栋23层、T2栋18层、T3栋8层		工程造价	8.22亿元	
开工日期	2020年4月1日		完工日期	2021年8月30日	
见证员	郑志威、马浩		培训证号	穗建协培2018080545、 穗建协培2019080516	
建设单位	广州交投睿郡置业有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	广州市设计院	资质证号	A144007371-6/1	注册证号	440101000052996
设计单位	广州市设计院	资质证号	A144007371-6/1	注册证号	440101000052996
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	资质证号	D144025375	注册证号	91440101190435100U
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证号	E144001353	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01022	注册证号	91440101786080961
建材见证检验单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01022	注册证号	91440101786080961
	广东省建材产品质量检验中心 广东省建筑材料研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字00013(3-3)、 粤建质检证字00013	注册证号	事证第144000000384、 91440101MA9UN97B51
质量情况	质量控制资料	质量控制资料完整			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验(检测)报告齐全			
	观感质量	好			
验收结论	幕墙分部工程资料齐全、有效、完整,符合设计及相关规范要求,同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 2021年10月11日	企业技术负责人: 项目负责人: 2021年10月11日	项目负责人: 2021年10月11日	总监理工程师: 2021年10月11日	项目负责人: 2021年10月11日	

中标通知书

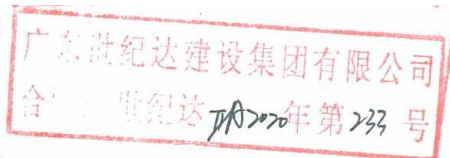
广东世纪达建设集团有限公司：

你单位参加我司“巨轮机器人与智能制造产业化基地-幕墙工程”
投标，经评审确定你单位为中标人，请在 2020 年 3 月 22 日下午 14:
00 到我司项目部商议签定合同事项。

汕头市建筑工程总公司

2020 年 3 月 20 日





建设工程施工承揽合同

编号: JL2019-JZ037

巨轮机器人与智能制造产业化基地(5)

幕墙工程

承 揽 合 同

定 作 方: 汕头市建筑工程总公司
承 揽 方: 广东世纪达建设集团有限公司
合同编号: JL2019-JZ037
编制日期: 2020 年 04 月 15 日

第一章 专用条款

定作方: 汕头市建筑工程总公司 (以下简称“甲方”)

承揽方: 广东世纪达建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在甲方与巨轮(广州)机器人与智能制造有限公司(以下简称建设单位)所签订的巨轮机器人与智能制造产业化基地总承包施工合同(以下简称总承包合同)和2019年11月20日三方签订的工地协调会议纪要的基础上,双方就本幕墙工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称: 巨轮机器人与智能制造产业化基地-幕墙工程

1.2、工程地点: 广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东

1.3、建设单位: 巨轮(广州)机器人与智能制造有限公司

1.4、建筑面积: 总建筑面积共 71607 m²。其中地下室共 3 层 (24703 m²) ; 地上 1#楼共 13 层 (24580 m²) , 2#楼共 13 层 (17611 m²) , 3#楼共 5 层 (4713 m²) 。

2、承揽范围

幕墙工程: 包括外立面玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、1#楼天面采光棚、玻璃雨棚、外墙铝合金门窗等工程量清单及招标文件答疑、施工图纸所包含的所有内容。

3、承揽方式

3.1、根据承揽范围内经建设单位确认的施工图纸(按 20191108 第 8 版晒图版本--根据专家评审及第三方审图意见修改)工程量清单及招标答疑所包含的内容)等要求,除建设单位提供的(石材)材料外,执行**综合单价包干、总价包干**。

3.2、综合单价包干、总价包干是作为乙方完成施工图纸涉及的所有工作内容及本合同附件《工程量清单计价表》中单位工程量所需的人工费、材料(设备)费、机械(具)使用费、管理费、利润及税金等所有成本、费用外,还包括安全文明施工措施费、技术措施费、成品保护(保修)费、竣工档案编制费、施工管理配合费及完成本合同项目所必须发生的其它费用。

3.3、乙方承诺在签订本合同之前已经踏勘现场,对本项目的风险和义务已经十分了解,并充分考虑了现场和环境条件,且不因市场价格变化、人员工资及合法规定应为员工缴纳的各项保险、福利、津贴以及其他政策性文件的下达而调整,保证本工程工程量清单项目和承揽单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

4、合同价款与支付

4.1、合同价款: 详见合同附件《工程量清单计价表》含税合同总价包干金额为:

人民币(大写): 伍仟叁佰肆拾捌万元整 (¥53480000 元) 最终以建设单位确认的结算金额为准; 其中乙方需支付 伍万元整 给甲方作为 3#楼 1-3 层预埋件费用, 该费用在支付乙方的工程预付款中一次性扣除 (乙方需开具包含该伍万元的等额增值税专用发票)。

4.2、工程款支付: 本合同发生的所有工程款, 双方约定的支付程序具体如下:

(1) 预付款支付: 按合同总价包干金额的 10% 支付; 于 1#楼及 2#楼的结构工程施工至正负零零时, 由乙方在进场开工前五天内向甲方申请支付, 并在申请支付的同时向甲方提供与预付款等额且有效期限为一年履约保函, 否则暂停支付。

(2) 进度款支付: 乙方应于每月 25 日前向甲方申报进度款申请资料, 经甲方十日内书面核定确认后向建设单位申请支付乙方每月按完成工程量产值 75% 的工程进度款 (不扣除预付款)。

(3) 结算款支付: 乙方应于工程通过验收、移交完毕后 15 天内向甲方申报结算款申请资料, 经甲方十日内书面核定确认后向建设单位申请支付乙方 97% 的工程总结算款; 工程总结算款包括合同价款 (含设计变更与签证因素) 和甲乙双方在履行合同中发生的奖罚款及违约金等。

(4) 保修金支付: 工程总结算款额度的 3% 作为质量保修金; 按总包合同的相关保修约定, 于保修期满后, 由乙方向甲方申报保修金申请资料, 经甲方十日内书面核定确认后向建设单位申请支付乙方保修金 (无保修责任的情况下, 保修金全额免息支付)。

4.3、工程税金: 本工程所发生的增值税 (税率 9%) 及附加的其它税金 (含个人所得税) 等费用均已包含在本合同总价包干金额中, 并由乙方负责及办理。乙方每次在办理请款手续的同时需提供当次请款金额的等额增值税专用发票, 且发票开票方的单位名称必须与银行划账的收款人名称一致, 并于次月向甲方提供税收完税证明, 如未能提供的则暂停支付款项。乙方提供的增值税专用发票必须合法、真实、有效。如经有关部门查验属假冒的, 乙方应承担有关部门责罚的一切责任外, 还需向甲方支付责罚款项 200% 补偿费用。

4.4、安全保证金: 乙方在本合同双方签字盖章正式生效, 收到工程预付款, 乙方人员进场 10 个工作日内, 向甲方缴纳 10 万元的安全保证金; 如乙方在履行本合同过程中无发生任何安全责任的, 该保证金将于本工程竣工验收合格之日起一个月内全额免息退还乙方。

4.5、付款条件: 本合同发生的所有款项双方约定按甲方在每次收到建设单位支付的属乙方承揽范围内的工程款 (包含预付款、进度款、结算款及保修金等) 为前提的 5 个工作日内, 乙方应向甲方申报工程款支付申请资料, 包括已完成《工程量清单计价表》及《工程款支付审批表》等, 经甲方书面核定确认后于 10 个工作日内向乙方支付工程款。

4.6、付款方式: 甲方按本合同约定的所有款项以银行转账方式支付到乙方下述银行账户;

开户名称: 广东世纪达建设集团有限公司

开户银行: 中国工商银行佛山南海支行

银行账号: 2013020019200217093

4.7、资金使用责任: 甲方除了按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项以外, 甲方不因建设单位或乙方任何因素发生的资金不到位等情况负责, 并由乙方自行调整资金确保本工程正常施工不受影响; 乙方应当对于甲方所支付资金使用的方向和后果负责。

5、合同份数及生效条件

5.1、合同份数: 本合同连同附件一式四份, 甲方执二份、乙方执二份、均具有同等的法律效力。

5.2、合同生效条件: 本合同所有附件完成且双方已签字盖章。

6、合同期限

6.1、除正常质量保修外, 甲乙双方履行合同文件的全部义务, 并在工程完工结清工程款后, 本合同自然失效。

6.2、根据本合同其它条款终止。

7、其它约定

7.1、甲方或建设单位所发出的有关本工程图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一的内容以及本合同通用条款、附件及甲方与建设方的总包合同等, 均为本合同组成的一部分, 甲、乙双方应严格予以执行。

7.2、本承揽合同未尽事宜或发生的争议, 本合同没有约定的, 应参照总包合同的约定, 总包合同也没有约定的, 双方可以在履行合同过程中友好协商并且达成书面补充协议。

定作方: 汕头市建筑工程总公司

法定代表人

或委托代理人:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 广州市

承揽方: 广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:

签订日期: 2020年6月5日

联系方式: 钟莹莹
0757-81288583

II20-233

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

(S)

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		巨轮机器人与智能制造产业化基地-1#楼							
施工单位		汕头市建筑工程有限公司	项目技术负责人	蓝国新	项目负责人	谭春梅	单位技术(质量)负责人	林树明	
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邹巨新	项目负责人	梁国斌	单位技术(质量)负责人	庞捷	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装		14	符合要求		验收合格			
2	金属幕墙安装		12	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 26					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料									
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验									
子分部(系统、子系统)、分项观感质量									
综合验收结论及备注		经对本工程验收, 各项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 幕墙工程验收合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	






* GD-C5-7311 *

1120-233

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 (S)

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		巨轮机器人与智能制造产业化基地-2#楼					
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目技术 负责人	蓝国圻	项目负责人	谭春梅	单位技术 (质量)负责人	林树明
分包单位	广东世纪达建设集团 有限公司	项目技术 负责人	邹巨新	项目负责人	梁国斌	单位技术 (质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		12	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		10	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 22				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收 结论及备注		经对本工程验收, 各项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 幕墙工程验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

1120-233

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 (5)

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		巨轮机器人与智能制造产业化基地-3#楼						
施工单位		汕头市建筑工程有限公司	项目技术负责人	蓝国新	项目负责人	谭春梅	单位技术(质量)负责人	林树明
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邹巨新	项目负责人	梁国斌	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		3	符合要求		验收合格		
2	金属幕墙安装		3	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 6		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整, 有效		完整, 有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整, 有效		完整, 有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		经对本工程验收, 各项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 幕墙工程验收合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
梁国斌		谭春梅						
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJY160008-27SG



广东世纪达建设集团有限公司:

南京金融城建设发展股份有限公司的金融城二期东区幕墙施工二标段的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 幕墙工程;
 - 2、中标价(万元): 12886.062105
 - 3、中标工期(天): 410
 - 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
 - 5、项目经理: 吴树彪
- 姓名: 吴树彪 资格等级: 建筑工程一级



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2020年03月09日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2020年03月09日

广东世纪达建设集团有限公司

合同编号 IIIA2020 年第 117 号

(GF—2017—0201)

苏 20-117

建设工程施工合同 (5)



国家税务总局佛山市南海区税务局

印花税收讫专用章(012)

已缴税额:¥ 38658.20

完税凭证号: 704066200600373084

纳税日期: 2020 年 6 月 30 日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方：南京金融城建设发展股份有限公司（发包人）

乙方：广东世纪达建设集团有限公司（承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城东区幕墙施工二标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东区幕墙施工二标段

2.工程地点：建邺区河西中部 47 号地块

3.工程立项批准文号：建发改[2015]057 号

4.资金来源：国有非政府投资

5.工程内容：幕墙工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

东区幕墙施工二标段（详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 13 日（具体以发包人的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 07 月 26 日（具体以发包人、施工单位的双方交接验收报告为准）；另有 73 天（2020 年 04 月 01 月至 2020 年 06 月

12日)为施工准备阶段不计入总工期,但须按合同附言进行进度考核。

具体施工顺序和进度考核要求见合同附言为准。

考核工期总日历天数:410天。

上述工作日历天包括高(中)考、雨(汛)季、节假日、农忙、扬尘管控、市内重大活动停工期间(1天以内)、省市各级领导对工地现场进行视察等因素对工期的影响。

考核工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以考核工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。工程质量标准:一次性验收达到现行《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”要求。

创建质量要求:工程的质量目标是扬子杯或省优,争创鲁班奖或国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰捌拾陆万零陆佰贰拾壹元零伍分
(¥128860621.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾捌元玖角伍分
(¥2525248.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴树彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招投标文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承诺投标文件中的项目项目经理、管理人员，中标后必须在现场实施项目管理职责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市建邺区 签订。

甲方：(盖章)

南京金融城建设发展股份有限公司

法定代表人或负责人：冯金江

(签字或盖章)

组织机构代码：91320100575900210Y

地址：南京市江东中路 371 号

单位负责人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：交行南京水西门支行

账号：320006642018010042036

乙方：(盖章)

广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或负责人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-81288583

传真：

开户银行：中国银行佛山南海平洲支行

账号：7081 6106 663

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	吴树彪	项目经理	高级	
技术负责人	邹巨新	技术负责人	高级	
造价管理	王华	造价员	中级	
质量管理	邓祖锐	质检员	初级	
材料管理	李小萍	材料员	初级	
施工管理	麦剑枫	施工员	初级	
安全管理	何灼	安全员	初级	
资料管理	何艳颜	资料员	初级	
其他人员				

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融城二期东区 幕墙施工二标段	结构类型	框架核心筒	层数	C2 楼地上 4 层、C3 楼地上 51 层、C4-C6 楼地上 3 层
专项验收名称	幕墙工程	专项验收 范围	单元式幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙		
专 项 工 程 施 工 单 位	广东世纪达建设 集团有限公司	专项工程 面积及幕 墙高度	幕墙面积 49162.15 m ² (其中单元式幕墙 26078.08 m ² 、石材幕墙 4517.95 m ² 、玻 璃幕墙 5875.94 m ² 、铝板幕墙 12690.18 m ²) 幕墙高度 195.7m	造价	12886.062105 万元
开竣工日期	2021.8.18-2023.6.18	验收日期	2023 年 7 月 28 日		
验 收 内 容 及 自 评 意 见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 14 个分项, 经查符合标准和设计要求 14 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验 (检测) 报告共 22 份, 符合要求 22 份			
	观感质量验收	观感质量好			
	自 评 意 见	已完成设计和约定的内容, 工程质量符合设计及有关标准和规范要求。			
验 收 意 见					
验 收 单 位	施工单位 (总包):  项目经理:  (公章) 年 月 日	专项工程施工单位:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	建设单位:  项目负责人:  (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  (公章) 年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 金融城二期东区幕墙施工二标段

验收日期: 2023年7月24日

建设单位	南京金融城建设发展股份有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司			设计单位	浙江省建筑设计研究院		
建筑面积	95964.41 m ²	工程造价	12886.062105 万元	项目经理	翟惊生	质量等级	合格
幕墙面积	49162.15 m ²	幕墙高度	195.7m	开工时间	2021.8.18 - 2023.6.18		
验收意见	1、材料检测报告及合格证书齐全,材料报验资料齐全。 2、工程质量验收记录齐全。 3、各分项报验资料齐全。 4、项目部已完成了合同规定的合格工程量,并已做了对工程的自检工作。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		
项目负责人:	总监理工程师:		现场代表:		设计人员:		
							



登录 | 注册 | 回到首页 | 咨询热线 | 场所指引

请输入关键字查询



首页 > 房建市政 > 其他公示 > 负责人变更

(施工)金融城二期东区幕墙施工二标段

【信息发布时间: 2020-12-24 14:49】 【我要打印】 【来源: 南京市公共资源交易中心】

中标项目负责人变更

项目名称:	金融城二期	项目编号:	AJY160008
标段名称:	东区幕墙施工二标段	标段编号:	AJY160008-27SG
原项目经理名称:	吴树彪	现项目经理名称:	翟惊生
单位名称:	广东世纪达建设集团有限公司		
备注:			
变更原因:	罹患严重疾病需要治疗或者休养,时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上		
变更日期:			
原项目经理锁定开始日期:	2020/12/24	原项目经理锁定结束日期:	2021/7/26

3、企业综合实力（不评审）

（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

职称人员汇总一览表

序号	姓名	性别	职称专业	级别	证件编号
1	霍剑峰	男	建筑幕墙	高级	2001001045547
2	罗卫军	男	建筑装饰施工	正高级	2200101155719
3	庞捷	男	建筑装饰设计	高级	粤高职证字第 0200101019936 号
4	游锦新	男	建筑幕墙	高级	1901001019762
5	梁国斌	男	建筑幕墙	高级	2001001045550
6	黄祥志	男	建筑幕墙	高级	2001001045540
7	黄旭明	女	建筑装饰设计	高级	粤高职证字第 1600101105426B 号
8	孙慧俐	女	建筑装饰施工	高级	2200101155752
9	刘建民	男	建筑装饰施工	高级	2100101125626
10	麦志基	男	建筑装饰施工	高级	粤高职证字第 1300101083970 号
11	杨鉴兴	男	建筑幕墙	高级	1901001019758
12	吕美玲	女	建筑工程造价	高级	粤高职证字第 1300101084096 号
13	沈顺东	男	建筑装饰设计	高级	粤高职证字第 1300101083872 号
14	傅城明	男	建筑幕墙	高级	1901001019759
15	司马德军	男	建筑幕墙	高级	1901001019780
16	黄雪锋	男	建筑幕墙	高级	1901001019761
17	梁健强	男	建筑装饰设计	高级	粤高职证字第 1500101099765 号
18	陈庚星	男	建筑幕墙	高级	1901001019781
19	李声海	男	建筑幕墙	高级	2001001045539
20	林瑞满	男	电气管理工程技术	高级	粤高职证字第 1600101002186 号
21	梁水燕	男	建筑装饰施工	高级	粤高职证字第 1600101002754 号
22	陈波	男	建筑幕墙	高级	1901001019757
23	刘永雄	男	会计	高级	A12111000000000020
24	赵泓鉴	男	建筑装饰施工	高级	粤高职证字第 1500101099869 号
25	杜达新	男	建筑幕墙	高级	1901001019754
26	韦细华	男	建筑装饰施工	高级	粤高职证字第 1700101011643 号
27	刘治国	男	建筑装饰设计	高级	粤高职证字第 1700101011641 号
28	黄允梅	女	建筑幕墙	高级	2101001064225
29	霍振帮	男	建筑幕墙	高级	2001001045541
30	陈卫和	男	建筑幕墙	高级	1901001019763
31	冯其艺	男	建筑装饰设计	高级	粤高职证字第 1800101035141 号
32	余登全	男	建筑电气安装	高级	粤高职证字第 1800101035159 号
33	范健	男	建筑幕墙	高级	1901001019765
34	方昌波	男	建筑幕墙	高级	2001001045555
35	刘子泉	男	建筑幕墙	高级	2001001045546
36	吴树彪	男	建筑幕墙	高级	2001001045549
37	潘国伟	男	建筑幕墙	高级	2001001045551
38	唐彩结	女	建筑装饰施工	高级	1900101060306
39	冼焯勇	男	建筑装饰施工	高级	1900101060307
40	朱寿良	男	暖通与空调设备安装	高级	1900101060267

41	邹巨新	男	建筑幕墙	高级	1901001019756
42	郑铠	男	建筑工程	高级	20190021068
43	冼敏仪	女	建筑工程造价	高级	2000101091385
44	颜建新	男	建筑装饰施工	高级	2000101091376
45	李健丰	男	建筑装饰施工	高级	2000101091574
46	韦义波	男	建筑装饰设计	高级	2000101091383
47	李壮	男	工民建	高级	00123392
48	黄庆文	男	建筑结构设计	教授级	粤高职证字第 1400101089407 号
49	黎健	男	建筑施工管理	高级	粤高职证字第 0300101026800 号
50	梁宗弼	男	建筑幕墙	高级	2101001064230
51	商勇	男	建筑工程	高级	2018101B1309
52	张长增	男	工民建	高级	20200120160004
53	陈智	男	建筑装饰施工	高级	2101001064231
54	孙海建	男	给水排水	高级	115220044
55	危宗银	男	建筑装饰设计	高级	2100101125903
56	余世权	男	建筑装饰设计	高级	20100101125210
57	蔡卫勇	男	建筑装饰施工	高级	2100101125072
58	宋明智	男	建筑装饰施工	高级	2100101125845
59	唐川疆	男	建筑装饰施工	高级	2100101125875
60	刘维健	男	建筑装饰施工	高级	2100101125717
61	衣明涛	男	机械设计	高级	0176816
62	曹萃明	男	建筑施工	高级	0768031
63	李亮	男	结构工程	高级	0198119
64	吴泽忠	男	工民建	高级	14082536
65	王然	男	概预算	高级	0182319
66	黄克龙	男	建筑装饰施工	高级	粤高职证字第 1600101002367 号
67	陈子君	女	建筑电气施工	高级	2200101155566
68	罗刚	男	建筑机电设备安装	高级	2200101155751
69	舒永红	女	建筑工程管理	高级	2200101155754
70	胡嘉文	男	建筑装饰施工	高级	2201001079171
71	郑宇田	男	建筑装饰施工	高级	2200101155741
72	张蔚	女	建筑装饰设计	高级	2200101155573
73	吴燕华	女	建筑装饰设计	高级	2200101155750
74	吴陈鹏	男	建筑装饰施工	高级	2200101155697
75	黄敏玲	女	建筑施工	高级	2200101155702
76	邓粤海	男	建筑装饰施工	高级	2200101155732
77	曹彦斌	男	建筑装饰施工	高级	2200101155709
78	徐铮	男	建筑工程管理	高级	黔特高 2010993981993
79	孙明才	男	工程管理	高级	80111423
80	杨道惟	男	工程管理	高级	202020702055
81	李月华	男	建筑工程	高级	00082109
82	汪敏思	男	建筑施工	高级	粤高职证字第 0900101125785 号
83	耿金彪	男	施工管理	高级	21C2021111
84	刘颀	男	建筑设计	高级	201920701317

85	刘访雄	男	建筑施工	高级	2300101199062
86	陈广章	男	建筑装饰施工	高级	2300101198891
87	房英权	男	建筑装饰施工	高级	2300101199110
88	刘立平	男	建筑装饰施工	高级	2300101199091
89	刘林林	男	建筑装饰施工	高级	2300101199117
90	苗晓明	男	建筑装饰施工	高级	2300101199039
91	唐斐	女	建筑装饰施工	高级	2300101198835
92	魏源兴	男	建筑装饰施工	高级	2300101198973
93	肖强	男	建筑装饰施工	高级	2300101198465
94	张东浩	男	建筑装饰施工	高级	2300101199014
95	钟莹莹	女	建筑装饰施工	高级	2300101198765
96	王金生	男	建筑装饰施工	高级	2301001111860
97	魏玉东	男	安全工程	高级	(2020) 934004220
98	张建国	男	工程技术-测量	高级	KL2019020103
99	邢国阳	男	质量管理	高级	鲁 200600033200180
100	李莉	女	环境艺术	高级	00180065
101	范琦	男	园林绿化	高级	S069162
102	曾宇基	男	建筑装饰施工	高级	粤高职证字第 0900101143406 号
103	葛立芳	女	工程造价	高级	202000S0248000
104	高炜广	男	建筑电气(建筑智能化)	高级	Y120234051840171008
105	高锐	男	建设工程-建筑材料	高级	鲁 240200033202204
106	段凯	男	暖通工程	高级	粤高职证字第 1400101100815 号
107	邝惠林	男	建筑装饰施工	高级	2301001111883

广东省职称证书

姓 名：霍剑峰

身份证号：440104197812282512



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045547

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：罗卫军

身份证号：440682197207232839



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155719

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职称字第0200101019936 号

庞捷 于二〇〇二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
建筑装饰设
具备计高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年十二月三十日



粤高职称字第1500101099765 号

梁健强 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日

广东省职称证书

姓 名：游锦新

身份证号：440622197112140636



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019762

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：梁国斌

身份证号：440103197505241212



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045550

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：黄祥志

身份证号：440682197812176011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045540

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：孙慧俐

身份证号：230804197305160528



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155752

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘建民

身份证号：150103196907030510



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125626

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：杨 钊 监兴

身份证号：440682197708034718



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019758

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

584



粤高取证字第300101084096 号



吕美玲 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

581



粤高取证字第300101083872 号



沈顺东 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

广东省职称证书

姓 名：傅城明

身份证号：440682197505132131



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019759

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：司马德军

身份证号：420106196703055374



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019780

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：黄雪锋

身份证号：440624197310303216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019761

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：陈庚星

身份证号：410305197908144036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019781

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李声海

身份证号：440825197510133255



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045539

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 1600101002186 号

36
林瑞满 于 2015 年
11 月，经 广东省机电工程技
术高级工程师第四
评审委员会评审通过，
具备 电气管理工程技术高
级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 01 日



粤高职证字第 1600101002754 号

梁水燕 于 2015 年
12 月，经 广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工
程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日

广东省职称证书

姓 名：陈波

身份证号：440682197903216031



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019757

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第 1500101099869 号



赵泓鉴 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五月 十四日

傅42



粤高取证字第 1700101011643 号

韦细华 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位 广东省人力资源和社会保障厅
2017 年 03 月 09 日

广东省职称证书

姓 名：杜达新

身份证号：441423197310216212



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019754

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1400101011641



粤高职称字第1700101011641号

刘治国 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日



粤高职称字第1400101089407号

黄庆文 于二〇一四年

十二月，经 广东省高级工程
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
（教授级）
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

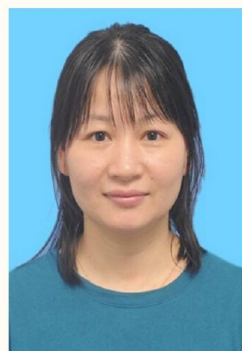
二〇一五年二 月 二十六日



广东省职称证书

姓 名：黄允梅

身份证号：440682198303306046



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2101001064225

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：霍振帮

身份证号：440681198402282354



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045541

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：陈卫和

身份证号：440622196710060316



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019763

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

913



粤高职称字第1800101035141号

冯其艺 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



917



粤高职称字第1800101035159号

余登全 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装高级工程师
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



广东省职称证书

姓 名：范健

身份证号：44020319820503211X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019765

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：方昌波

身份证号：360428198802285316



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045555

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘子泉

身份证号：440105197812130355



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045546

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：吴树彪

身份证号：440103197810021515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045549

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：潘国伟

身份证号：440102198110130030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045551

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：唐彩结

身份证号：440682197910052880



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060306

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：洗焯勇

身份证号：440106197506120315



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060307

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：朱寿良

身份证号：44060319650923301X



职称名称：高级工程师

专 业：暖通与空调设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060267

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：邹巨新

身份证号：440682197907116310



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019756

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190021068



(颁证部门钢印)

姓名 郑铠
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 512921197708277916
ID Number

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018 年 12 月 27 日
Appraisal Date

批准时间 2019 年 6 月 26 日
Approval Date

查询码
Query Code

广东省职称证书

姓 名：冼敏仪

身份证号：440602198510110626



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091385

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：颜建新

身份证号：449999198012290031



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2001001045537

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李健丰

身份证号：44060219820801211X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091574

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：韦义波

身份证号：44510219840714063X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091383

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第0300101026800 号

黎健 于二〇〇三年

十二月，经广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备建筑施工管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇三年十二月二十八日

佛83



粤高取证字第1600101002367 号

黄克龙 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑装饰施工高级工
程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

广东省职称证书

姓 名：梁宗弼

身份证号：440106197807041813



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2101001064230

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



姓名 张长增 性别 男
Name Gender

出生年月 1967年11月
Date of Birth

工作单位 石家庄三建建业集团有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 工民建
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字[2002]40号
Approval No.

授 予 时 间 2001年12月23日
Date of Conferment

管 理 号 20200120160004(补)
File No.

① 三建 补证

广东省职称证书

姓 名：危宗银

身份证号：430181198204107097



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125903

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：余世权

身份证号：44078119810426273X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125210

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：蔡卫勇

身份证号：420103196609074414



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125072

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：宋明智

身份证号：210106197409285211



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：唐川疆

身份证号：220104197104284110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125875

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘维健

身份证号：650107196502120511



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125717

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

编号: 0768031
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 曾 军 明
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981年10月26日
Date of Birth

工作单位 沈阳百田房产开发有限
Establishment 公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008年11月25日

Conferment Date



发证机关
Issued by

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号

No.



0 1 9 8 1 1 9

姓名 李亮
Name

身份证号 610422198401141710
ID No.

工作单位 陕西华海建筑工程有限公司
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of qualification

专业名称 结构工程
Speciality

批准文号 陕人社职字(2019)113号
Approval number

授予时间 2019-10-20
Approval date

发证时间 2020-01-07
Issue date



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.:

14082536



持证人签名:
Signature of the Bearer

吴泽忠

管理号: 14013131501070530
File No.:

姓名: 吴泽忠
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年04月
Date of Birth

专业名称: 工民建
Speciality

资格级别: 高级工程师
Qualification Level

批准日期: 2014年04月15日
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部
Issued by

签发日期: 2014年04月25日
Issued on



编号: 0182319
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王 然
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976.02
Date of Birth

工作单位 辽宁金开工程造价公
Establishment

专业名称 概预算
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2009.08
Conferment Date



发证机关
Issued by

广东省职称证书

姓 名：陈子君

身份证号：440603197812193422



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155566

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：430124198404157673



职称名称：高级工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155751

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：舒永红

身份证号：440682198208276029



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155754

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：胡嘉文

身份证号：440111198601201215



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2201001079171

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：郑宇田

身份证号：210121197109156518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155741

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张蔚

身份证号：440602197304301523



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155573

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：吴燕华

身份证号：440902198308190841



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155750

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 0900101125785 号

汪敏思 于二〇〇八年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年 五 月 二十一日



姓 名 魏玉东

Full Name

性 别 男

Sex

身份证号 340621197809040010

ID Number

工作单位 临涣焦化股份有限公司

Working Unit

证书编号 (2020) 934004220

Certificate Number

系列名称 工程技术人员

Category Appellation

专业名称 安全工程

Specialty Appellation

资格名称 高级工程师

Qualification Appellation

评审时间 2020.12.26

Appraisal Date

批准文号 皖人社函〔2021〕131号

Appraisal Number



2020 年 12 月 26 日

评委会(章)

Commission(Sign)

Y M D

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 耿金彪
性 别: 男
出 生 年 月: 1974-05
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 13092119740504141X
工 作 单 位: 上海博丹环境工程技术股份有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 施工管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021111



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 颀

性 别：男

出生年月：19810602

身份证号：320305198106020034

工作单位：南京兴拓投资有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑设计

证书号：201920701317

取得资格时间：20191106

文件号：苏职称办〔2020〕5号



在线证书信息



盖发单位电子印章

广东省职称证书

姓名：刘访雄

身份证号：44148119820804001X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199062

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈广章

身份证号：44062219730607063X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198891

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：房英权

身份证号：210112197908202617



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199110

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘立平

身份证号：513027197602124516



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199091

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘林林

身份证号：410423198908074712



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199117

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：苗晓明

身份证号：130702197002140616



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199039

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：唐斐

身份证号：61032319881128052X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198835

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：魏源兴

身份证号：410521198304168016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198973

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：肖强

身份证号：362202198703154473



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198465

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张东浩

身份证号：150102197002281516



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199014

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：钟莹莹

身份证号：441781198808102428



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198765

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王金生

身份证号：441323199008070519



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2301001111860

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张建国 性别 男
Name Gender

出生年月 1973.09
Date of Birth

工作单位 开滦集团公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 测量
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字[2019]333号
Approval No.

授 予 时 间 2019.12.05
Date of Conferment

管 理 号 KL2019020103
File No.

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：邢国阳

性 别：男

从事专业：质量管理

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月09日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：232700198201014011

证书编号：鲁200600033200180

公布文号：烟人社办发〔2020〕54号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：78GN07W3



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月30日





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李莉
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1978.11
Date of Birth

工作单位 丹东市建设工程监理公司
Establishment

专业名称 环境艺术

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012 年 12 月

Conferment Date



发证机关

Issued by

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 园林绿化
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2018.12.09
Date of Conferment

证书编号 S 069162
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 范琦
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 198201

Date of Birth

颁证时间 2019.03.06

Date of Issue



颁证机关

Issued by

陈世达



粤高职称字第 000061143406 号

6

曾宇基 于二〇〇年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施
工高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日



粤高职称字第 1400101100815 号

段凯 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专业
高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 暖通工程
高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年 五月 二十八日

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 葛立芳 性别 女
Name Gender

出生年月 1980年1月
Date of Birth

工作单位 河北泽丰工程咨询有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 工程造价
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000S0248000
File No.

云南省专业技术职称证书

姓名：高炜广

性别：男

身份证号：222406198411010617

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑电气（建筑智能化）

证书编号：Y120234051840171008

取得时间：20231208

批准文号：云人社专资字〔2024〕23号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年03月25日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：高锐

性别：男

从事专业：建设工程-建筑材料

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：230422198702122619

证书编号：鲁240200033202204

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：12KP4240



核准公布部门（章）

公布时间 2024年10月25日

广东省职称证书

姓名：邝惠林

身份证号：440111198111022118



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2301001111883

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册人员



一级注册建造师 (173)

二级注册建造师 (193)

一级注册

1、罗云华

身份证号	511602*****04
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302859
注册专业	建筑工程

2、梅学恒

身份证号	421127*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103537
注册专业	建筑工程



3、周伟业

身份证号	430422*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202307881
注册专业	建筑工程



企业详情



广东世纪达建设集团有限公司

 广东省-佛山市

统一社会信用代码

91440605193797174A

企业法人代表

麦志基

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地

广东省-佛山市

企业经营地址 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）



资质项
13项



注册人员
395名



历史业绩
320项



相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



 首页



☆ 9



 分享

(2) 履约评价：

履约评价汇总一览表

序号	建设单位	评价时间
1	佛山市南海区妇幼保健院	2023 年 11 月 23 日
2	广盐（佛山）供应链有限公司	2023 年 12 月 26 日
3	广州市重点公共建设项目管理中心	2024 年 2 月 6 日
4	重庆悦瑞文华旅游发展有限公司	2024 年 4 月 10 日
5	广州一建建设集团有限公司	2024 年 4 月 7 日

表 扬 信

广东世纪达建设集团有限公司:

首先感谢贵司对佛山市南海区妇幼保健院新建儿童大楼医疗工程项目建设工作的大力支持!自开工以来,贵司对本项目的高度重视,合理调配资源并克服工程建设中的各种困难。在贵司的大力配合与努力下,保质保量、安全、高效地按期完成了该项工程建设。因此深表感谢对本项目的支持,同时祝贵司事业蒸蒸日上!

顺颂

商祺

佛山市南海区妇幼保健院

2023年11月23日






顾客满意度调查表

QR-J7.5-44

版本/状态: J/0

编号: _____

工程名称: 广东省广盐集团股份有限公司高明生产厂扩产建设工程施工建设项目		
建设单位: 广盐(佛山)供应链有限公司	调查时间: 2023 年 12 月 15 日	
调查人: 霍振帮	接待人: 	调查时完成工程量: 100%
<p>调查情况:</p> <p>1. 顾客对工程进度满意度: 很满意 () 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>2. 顾客对工程质量满意度: 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>3. 顾客对工程服务满意度: 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>4. 顾客对文明施工满意度: 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>5. 顾客对施工安全满意度: 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>满意度调查总得分: <u>98</u> 分</p> <p>(备注: 请在符合项目的括号内打“√”, 得分为 80~100 为很满意、80~60 为满意、60~40 为一般满意、40~20 为不满意、20~0 为很不满意)</p>		
<p>顾客意见:  在这项工程施工中表现良好。</p> <p>签名:  2023 年 12 月 26 日</p>		
<p>原因分析及改进措施</p> <p>签名: _____ 年 月 日</p>		
<p>改进结果:</p> <p>签名: _____ 年 月 日</p>		

广州市重点公共建设项目管理中心

感谢信

广东世纪达建设集团有限公司：

由你司承建的广州报业文化中心项目荣获2022-2023年度“国家优质工程奖”，在此，我们对你司及广州报业文化中心项目全体管理人员表示由衷的感谢和诚挚的问候。

自开工建设以来，以霍剑峰指挥长、陈德胜执行指挥长统筹领导，项目经理胡嘉文、许有初、陈少霞等组成的项目团队秉承“服务业主、优质履约”的宗旨，专业尽责组织幕墙工程、室内装修工程有序推进，克服多个技术难关完成项目既定目标。本项目亦获得幕墙和室内装修全国建筑工程装饰奖、国家绿色施工工程等十六项奖项，充分体现出你司精细化管理及优秀的工匠精神。

最后，祝贵司发展壮大、事业蒸蒸日上，公司领导及员工身体健康、万事如意！

广州市重点公共建设项目管理中心




顾客满意度调查表

QR-J7.5-44

版本/状态: G/0

编号: _____

工程名称: 重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程		
建设单位: 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司		调查时间: 年 月 日
调查人:	接待人:	调查时完成工程量:
<p>调查情况:</p> <p>1. 顾客对工程进度满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>2. 顾客对工程质量满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>3. 顾客对工程服务满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>4. 顾客对文明施工满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>5. 顾客对施工安全满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()</p> <p>满意度调查总得分: 98 分</p> <p>(备注: 请在符合项目的括号内打“✓”, 得分为 80~100 为很满意、80~60 为满意、60~40 为一般满意、40~20 为不满意、20~0 为很不满意)</p>		
<p>顾客意见: 满意</p> <p>签名: 王怡</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年 4月 10日</p> </div>		
原因分析及改进措施		
<p>签名: _____ 年 月 日</p>		
改进结果:		
<p>签名: _____ 年 月 日</p>		

顾客满意度调查表

QR-J7.5-44

版本/状态: G/0

编号: _____

工程名称: 金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目幕墙工程

建设单位: 广州一建建设集团有限公司

调查时间: 2024 年 4 月 7 日

调查情况:

1. 顾客对工程进度满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()
2. 顾客对工程质量满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()
3. 顾客对工程服务满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()
4. 顾客对文明施工满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()
5. 顾客对施工安全满意度: 很满意 (✓) 满意 () 一般满意 () 不满意 () 很不满意 ()

满意度调查总得分: 98 分

(备注: 请在符合项目的括号内打“✓”, 得分为 80~100 为很满意、80~60 为满意、60~40 为一般满意、40~20 为不满意、20~0 为很不满意)

顾客意见: 满意

签名: 

2024 年 4 月 7 日

原因分析及改进措施

无

签名: 

2024 年 4 月 7 日

改进结果:

签名:

年 月 日

4、投标人企业性质告知书（不评审）

后附

企业性质告知书

致招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我司参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程投标，
作出声明：我司企业性质为民营企业。

特此声明！

声明单位：广东世纪达建设集团有限公司

日期：2025 年 11 月 15 日



企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市名家汇科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2025 年 11 月 15 日



5、投标授权代表委托书（不评审）

后附

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

(2025) 第 1010 号

麦志基现任我单位董事长职务，为法定代表人（负责人），
特此证明。

有效期限：自 2025 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止。

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：62 岁 身份证号码：440622196312174318

注册号码：91440605193797174A 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：详见营业执照。

单位：广东世纪达建设集团有限公司（盖章）

2025 年 11 月 15 日

(2) 法定代表人授权委托书

(2025) 第 1010 号

兹授权陈健为我方委托代理人，其权限是：前往参加“深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程”递交投标文件、开标及签署投标文件等相关事宜。

有效期限：自 2025 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止。

附：代理人性别：男 年龄：29 岁 身份证号码：440111199603180010

注册号码：91440605193797174A 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：详见营业执照。

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：广东世纪达建设集团有限公司（盖章）

2025 年 11 月 15 日

注：该格式供参考。

法定代表人身份证复印件

姓名 麦志基
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 12 月 17 日
住址 广东省佛山市南海区桂城
街道灯湖西路3号中海千
灯湖花园2栋802房
公民身份号码 440622196312174318

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2024.06.14-长期



授权人身份证复印件

姓名 陈健
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 18 日
住址 广州市白云区长红书院巷
11号
公民身份号码 440111199603180010

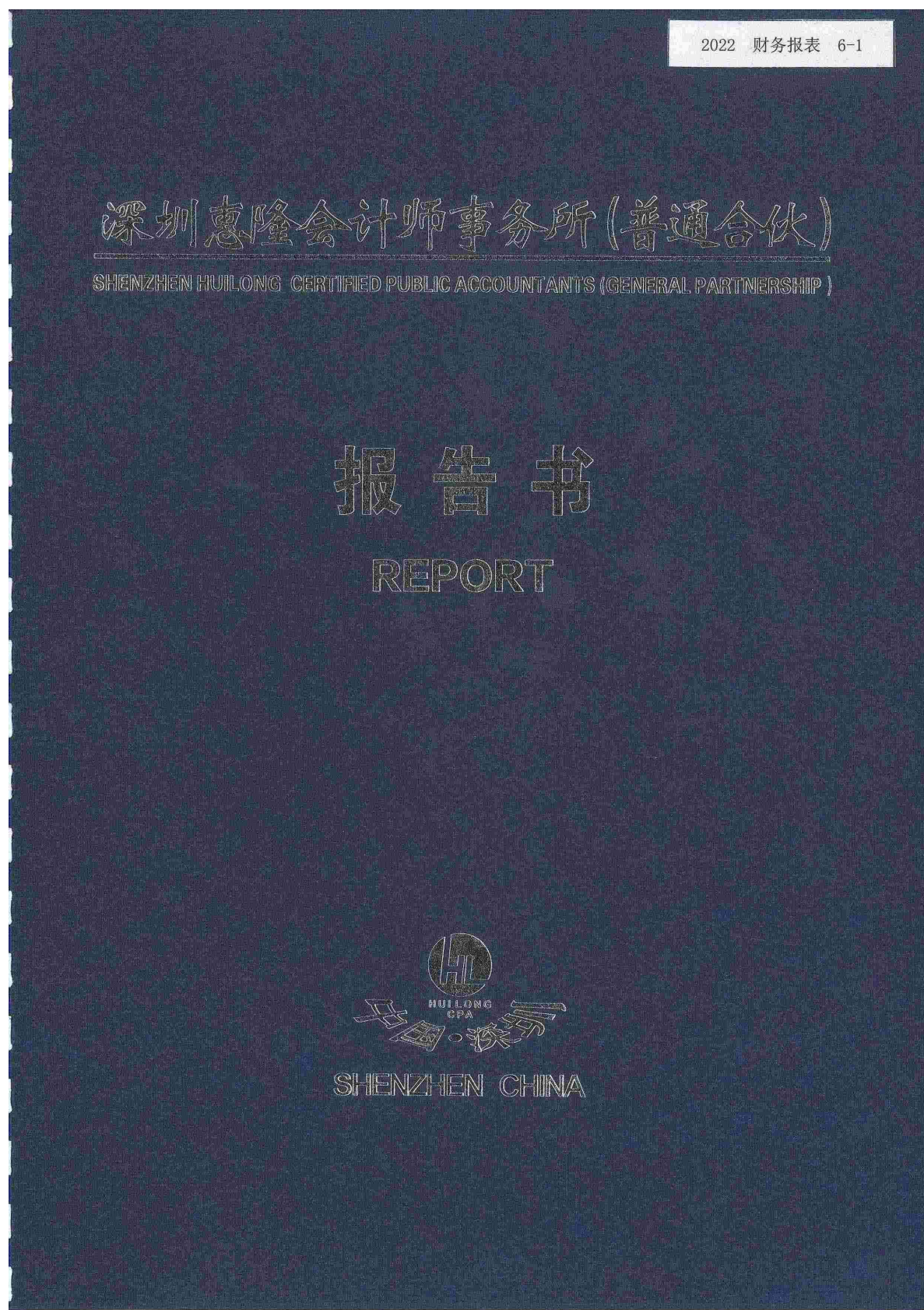
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2022.09.10-2042.09.10



6、提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

2022 年财务报表



深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2022 年度合并财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-29

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23WSA33EBE





深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

HUILONG
CPA

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房 C 栋（宝安新一代信息技术产业园）C 座四
楼 413 号

电话 (TEL)：(0755) 83545550

(0755) 29021756-8001

传真 (FAX)：(0755) 29021755

机密

惠隆专审字[2023]4 号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的十五家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司，以下统称“广东世纪达十五家公司”）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表以及 2022 年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国 · 深圳




中国注册会计师：




报告日期：2023 年 03 月 10 日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	267,770,761.11	296,937,316.04
交易性金融资产	五、2	1,000,000.00	4,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	22,324,019.75	7,230,863.22
应收账款	五、4	318,007,413.21	307,534,657.24
预付款项	五、5	15,121,296.55	12,820,770.25
其他应收款	五、6	252,195,091.06	258,990,005.10
存货	五、7	78,927,906.37	138,278,873.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		955,346,488.05	1,025,792,484.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	58,032,000.00	64,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,729,599.74	1,804,799.78
固定资产	五、10	14,425,044.54	14,979,769.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	22,038,295.75	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		96,224,940.03	81,064,569.45
资产总计		1,051,571,428.08	1,106,857,054.31

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	244,900,000.00	270,042,730.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	10,869,628.37	17,793,755.38
应付账款	五、14	113,548,898.87	139,092,913.23
预收款项	五、15	36,083,745.80	1,072,851.62
合同负债			
应付职工薪酬		4,184,305.34	4,842,275.67
应交税费	五、16	-22,533,164.07	-31,473,200.25
其他应付款	五、17	29,254,399.96	34,188,264.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		416,307,814.27	435,559,590.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		416,307,814.27	435,559,590.36
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
减：库存股			
其他综合权益			
盈余公积	五、20	91,297,508.72	87,536,304.59
未分配利润		363,746,105.09	403,541,159.36
所有者权益合计		635,263,613.81	671,297,463.95
负债和股东权益总计		1,051,571,428.08	1,106,857,054.31

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	五、21	2,916,698,428.55	2,845,867,480.02
减：营业成本	五、21	2,707,625,818.81	2,630,555,190.35
税金及附加		9,897,394.46	12,281,016.51
销售费用			
管理费用		53,419,261.49	42,294,163.38
研发费用		88,109,615.00	95,925,334.67
财务费用	五、22	6,299,946.68	16,070,792.17
加：其他收益	五、23	7,227.32	24,025.55
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	79,900.00	345,103.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、25	-349,122.91	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,084,396.52	49,110,112.26
加：营业外收入	五、26	377,779.65	2,195,669.19
减：营业外支出	五、26	592,000.00	2,380,525.29
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		50,870,176.17	48,925,256.16
减：所得税费用		6,904,026.31	6,280,699.79
四、净利润（亏损以“-”号填列）		43,966,149.86	42,644,556.37
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,761,204.13	-39,795,054.27	-36,033,850.14
（一）净利润	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	3,761,204.13	-83,761,204.13	-80,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	3,761,204.13	-3,761,204.13	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



会计机构负责人：



广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二一年度

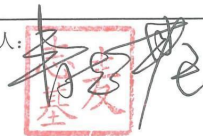
项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	83,271,848.95	365,161,058.63	628,652,907.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	83,271,848.95	365,161,058.63	628,652,907.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,265,455.64	38,379,100.73	42,644,556.37
（一）净利润	-	-	-	42,644,556.37	42,644,556.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	42,644,556.37	42,644,556.37
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,265,455.64	-4,265,455.64	-
1、提取盈余公积	-	-	4,265,455.64	-4,265,455.64	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



会计机构负责人：



广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,926,143,410.23	2,934,536,658.86
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	352,925.48	2,195,643.87
经营活动现金流入小计	2,926,496,335.71	2,936,732,302.73
购买商品、接受劳务支付的现金	2,683,043,519.84	2,634,265,677.30
支付给职工以及为职工支付的现金	57,082,582.24	59,424,611.91
支付的各项税费	77,819,101.25	78,404,868.70
支付的其他与经营活动有关的现金	18,143,641.04	61,963,215.49
经营活动现金流出小计	2,836,088,844.37	2,834,058,373.40
经营活动产生的现金流量净额	90,407,491.34	102,673,929.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	766,005,092.00	7,020,000.00
取得投资收益所收到的现金	79,900.00	345,103.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	530,975.81	
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	766,615,967.81	7,365,103.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,997,404.46	941,557.43
投资所支付的现金	763,005,092.00	4,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	786,002,496.46	4,941,557.43
投资活动产生的现金流量净额	-19,386,528.65	2,423,546.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	244,900,000.00	270,042,730.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	244,900,000.00	270,042,730.00
偿还债务所支付的现金	270,042,730.00	328,642,730.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	75,044,787.62	15,509,593.04
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	345,087,517.62	344,152,323.04
筹资活动产生的现金流量净额	-100,187,517.62	-74,109,593.04
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-29,166,554.93	30,987,882.63
加：期初现金及现金等价物余额	296,937,316.04	265,949,433.41
六、期末现金及现金等价物余额	267,770,761.11	296,937,316.04

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

项 目	2022 年度		金额单位：人民币元	
	2022 年度	2021 年度	2022 年度	2021 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：				
净利润	43,966,149.86	42,644,556.37		
加：计提的资产减值准备				
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	708,935.16	634,045.56		
无形资产摊销				
长期待摊费用摊销		1,970,530.86		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	349,122.91			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）				
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）				
财务费用（收益以“-”号填列）	11,444,787.62	15,509,593.04		
投资损失（收益以“-”号填列）	-79,900.00	-345,103.77		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）				
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）				
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,350,966.64	-36,893,958.23		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,823,524.76	38,725,963.28		
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-10,509,046.09	40,428,302.22		
其他				
经营活动产生的现金流量净额	90,407,491.34	102,673,929.33		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换企业债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净变动情况：				
现金的期末余额	267,770,761.11	296,937,316.04		
减：现金的期初余额	296,937,316.04	265,949,433.41		
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	-29,166,554.93	30,987,882.63		



广东世纪达建设集团有限公司

合并财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、本公司基本情况

本公司于 1990 年 7 月 8 日正式成立，持有 91440605193797174A 号企业法人营业执照。注册资本人民币 18,000.00 万元，2021 年 12 月 31 日的股权结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）；实收资本人民币 18,000.00 万元，实收资本结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）。法定代表人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。

本公司于 2022 年 4 月 18 日领取证书编号 D244007352 建筑业企业资质证书；2021 年 5 月 21 日领取证书编号 D344455279 建筑业企业资质证书；2021 年 9 月 16 日领取证书编号 A244007504 工程设计资质证书；目前已具备了建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、电力工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、展览工程企业壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级、广东省洁净工程专业承包能力认证洁净室建造施工一级等资质。

二、纳入合并范围的公司

纳入合并范围的公司有十五个，包括广东世纪达建设集团有限公司（以下简称本公司）、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司（以下简称世纪达北京分公司）、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司（以下简称世纪达广州分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司（以下简称世纪达上海第二分公司）、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司（以下简称世纪达天津分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司（以下简称世纪达西南分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司（以下简称世纪达西安分公司）、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司（以下简称世纪达芜湖分公司）、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司（以下简称世纪达华北分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司（以下简称世纪达江宁分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司（以下简称世纪达南海丹灶分公司）、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司（以下简称世纪达江西分公司）、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司（以下简称世纪达禅城分公司）、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司（以下简称世纪达梅江区分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司（以下简称世纪达南海大沥分公司）。本公司下属分公司简介如下：

1. 世纪达北京分公司

正式成立于 2001 年 7 月 19 日，持有 91110105801876803R 号营业执照。负责人：杨鑑兴。住所：北京市朝阳区王四营乡人民日报印刷厂厂房 5 层 5181 室。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

2. 世纪达广州分公司

正式成立于 2004 年 2 月 17 日，持有 914401057577951594 号营业执照。负责人：罗卫军。住所：广州市海珠区昌岗路侨苑一街 7、11 号 401、402、403 房（仅作写字楼功能用）。

经营范围：门窗安装；陶瓷装饰材料零售；建材、装饰材料批发；装修用玻璃零售；金属装饰材料零售；电子自动化工程安装服务；消防设施工程设计与施工；房屋建筑工程施工；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；木质装饰材料零售；五金零售；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；机电设备安装服务；市政公用工程施工；许可类医疗器械经营。

3. 世纪达上海第二分公司

正式成立于 2010 年 8 月 17 日，持有 91310230560166586D 号营业执照。负责人：黄伟杰。住所：上海市崇明县长兴镇石沙路 507 号 303 室（上海泰和经济开发区）。

经营范围：在建筑行业内接受隶属企业委托办理相关业务。[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]

4. 世纪达天津分公司

正式成立于 2013 年 11 月 06 日，持有 911201120668987064 号营业执照。负责人：吴陈鹏。住所：天津双港高科技产业园恒生科技园 48-2-501。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 世纪达西南分公司

正式成立于 2014 年 4 月 21 日，持有 91500000304821940J 号营业执照。负责人：王伟凯。住所：重庆市北部新区泰山大道东段 62 号 B 栋 17-16。

经营范围：销售：建材（不含危险化学品）、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、铝合金门窗；承接隶属企业资质范围内的业务。（以上经营范围法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）

6. 世纪达西安分公司

正式成立于 2019 年 1 月 3 日，持有 91610113MA6WBWC004 号营业执照。负责人：颜建新。住所：陕西省西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 B 座 1403。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 世纪达芜湖分公司

正式成立于 2020 年 12 月 14 日，持有 91340207MA2WHGX22K 号营业执照。负责人：王东。住所：芜湖经济技术开发区汽经一路 5 号 3-035。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、

铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8. 世纪达华北分公司

正式成立于 2020 年 7 月 14 日，持有 91110113MA01TJ5Y8K 号营业执照。负责人：杨鑑兴。住所：北京市顺义区梅香街 9 号院 13 号楼 2 层 207。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9. 世纪达江宁分公司

正式成立于 2020 年 1 月 13 日，持有 91320115MA20T71JXA 号营业执照。负责人：徐怀兴。住所：南京市江宁区麒麟街道麒麟科技创新园智汇路 300 号 B 栋 2 单元。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10. 世纪达南海丹灶分公司

正式成立于 2021 年 9 月 24 日，持有 91440605MA5772C61C 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：佛山市南海区丹灶镇丹灶物流中心利众路 8 号 C11 栋首层之八（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；建筑材料销售；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

11. 世纪达江西分公司

正式成立于 2021 年 11 月 2 日，持有 91360125MA7CN7U22Q 号营业执照。负责人：郑敬生。住所：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道 2111 号世茂新城 A-12 地块商业项目 4-1#商业楼-509。

经营范围：一般项目：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程

设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售；装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

12. 世纪达禅城分公司

正式成立于 2022 年 8 月 17 日，持有 91440604MABUE5KW37 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市禅城区祖庙街道文沙路 17 号之一自编 1 号（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

13. 世纪达梅江区分公司

正式成立于 2022 年 9 月 9 日，持有 91441402MAC00A7P5H 号营业执照。负责人：王华。住所：梅州市梅江区江南办龙坪溪宫路 47 号 401 室。

经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

14. 世纪达南海大沥分公司

正式成立于 2022 年 12 月 28 日，持有 91440605MAC6NQL12K 号营业执照。负责人：黎志淮。住所：佛山市南海区大沥太平西村四工业区土名大秧地 5 号之二厂房（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设

备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、财务报表编制基础

合并范围内各公司的财务报表均按照财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》编制。

四、重要会计政策

1. 财务报表的编制基础

以持续经营为财务报表的编制基础。

2. 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币和外币业务核算

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，采用固定汇率记账，期末对货币性项目外币余额按中国人民银行公布的基准汇率进行调整，由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4. 会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。盘盈资产等按重置成本计量。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

不能随时支取的定期存款及受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物列示。

6. 应收款项及坏账准备

（1）应收款项是指应收账款和其他应收款，包括应收关联方款项及应收非关联方款项。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，按应收款项余额的 5%计提坏账准备。

（2）坏账损失确认标准

在符合下列标准之一的应收款项，作为坏账损失：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项；债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的应收款项；

7. 存货的确认和计量

存货包括原材料、开发产品、库存商品、低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低法列示。存货于取得时按实际成本入账。原材料和产成品发出时的成本按加权平均法核算。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提

存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的成品的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费后的金额确定其可变现净值。

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品摊销采用一次摊销法。

8. 长期股权投资的确认和计量

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

(2) 对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9. 投资性房地产的确认和计量

(1) 投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；该投资性房地产的成本能够可靠计量。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量：外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

(3) 在满足下列条件时采用公允价值模式计量：投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

10. 固定资产的确认和计量

(1) 固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；使用寿命超过一个会计年度。

(2) 固定资产同时满足下列条件的予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述条件的，计入固定资产成本；不符合上述条件的，发生时计入当期损益。

(3) 固定资产按照成本进行初始计量。

(4) 固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的预计使用年限、预计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	3%、10%	4.50%、4.85%
运输工具	5 年、8 年	3%、10%	11.25%、19.40%
电子设备	3 年、10 年	3%、10%	9.00%、32.33%

11. 无形资产的确认和计量

无形资产包括土地使用权、购买计算机软件支出等。

(1) 土地使用权

以支付土地出让金方式取得的土地使用权和购入的土地使用权，按照实际支付的价款入账，于开始建造项目前作为无形资产核算，并采用直线法按预计使用年限摊销。利用土地建造项目时，将相应土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

(2) 购买计算机软件支出

购买计算机软件支出按实际支付的价款入账，并按预计使用年限平均摊销。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

筹建期间发生的费用，先在长期待摊费用归集，并于企业开始生产经营当月一次计入损益。

13. 收入确认原则

(1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2)、房地产销售收入

1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付

使用时确认销售收入的实现。

2) 买方接到书面交房通知,无正当理由拒绝接收的,于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

3) 对于受托开发的项目,并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目,按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

(3)、提供劳务收入

1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按已经发生的劳务成本金额确认收入,并按相同金额结转成本;

3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的,按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入,并按已经发生的劳务成本作为当期费用;

4) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿,应按已经发生的劳务成本作为当期费用,不确认收入。

(4)、建造合同

1) 建造合同的结果能够可靠估计,于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

2) 建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

3) 建造合同的结果不能可靠地估计,合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。

4) 合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团,收入的金额能够可靠地计量时,分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

1) 利息收入,按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

2) 使用费收入,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3) 物业出租收入,物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

14. 企业所得税的确认和计量

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣或抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

15. 税项

本公司应纳主要税种	税 基	税 率
1. 增值税	工程收入	9%
2. 增值税（营改增）	工程收入（简易征收）	3%
3. 增值税（营改增）	设计收入、其他收入	6%
4. 增值税	商品销售收入	13%
5. 城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%、1%
6. 教育费附加	应纳流转税额	3%
7. 地方教育附加	应纳流转税额	2%
8. 企业所得税	应纳税所得额	15%

16. 合并财务报表的编制方法

(1). 合并范围的确定原则

广东世纪达十五家公司由本公司广东世纪达建设集团有限公司和下属 14 家分公司合并，本公司及本公司下属的 14 家分公司纳入合并财务报表的合并范围。

(2). 合并财务报表编制方法

合并财务报表以本公司和本公司下属分公司的财务报表为基础。

在编制合并财务报表时，已将合并范围内分公司之间的往来款项予以抵销，合并范围内分公司之间没有收入、成本、利息占用等事项。

五、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	币 种	2022.12.31	2021.12.31
现 金	人民币	197,947.05	5,377,152.67
银行存款	人民币	204,451,627.68	197,280,038.77
其他货币资金	人民币	63,121,186.38	94,280,124.60
合 计		267,770,761.11	296,937,316.04

2. 交易性金融资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
理财产品	1,000,000.00	4,000,000.00
合 计	1,000,000.00	4,000,000.00

3. 应收票据

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	22,324,019.75	100.00%	7,230,863.22	100.00%
合 计	22,324,019.75	100.00%	7,230,863.22	100.00%
主要债务人列示		2022.12.31	占总额比例	
威海雅蓝投资开发有限公司		6,002,856.42	26.89%	
瀚蓝工程技术有限公司		5,127,802.35	22.97%	
南昌万达城投资有限公司		1,586,100.32	7.10%	
青岛市即墨区鼎泰德开发建设有限公司		1,000,000.00	4.48%	
安徽芬尼节能设备有限责任公司		955,410.00	4.28%	
武陟鼎兴园区建设发展有限公司		779,553.79	3.49%	
其他		6,872,296.87	30.78%	
小 计		22,324,019.75	100.00%	

4. 应收账款

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	231,471,785.10	72.79%	222,734,798.52	72.43%
1-2 年	60,006,982.07	18.87%	72,097,148.35	23.44%
2-3 年	17,745,992.09	5.58%	12,702,710.37	4.13%
3 年以上	8,782,653.95	2.76%		
合 计	318,007,413.21	100.00%	307,534,657.24	100.00%
主要债务人列示		2022.12.31	占总额比例	
南京银行股份有限公司		45,813,041.84	14.41%	
中国建筑一局（集团）有限公司		39,193,154.99	12.32%	
中国化学工程重型机械化有限公司邯郸分公司		35,250,426.00	11.08%	
南京国诚置业有限公司		27,863,026.92	8.76%	
中国建筑第五工程局有限公司		27,860,033.11	8.76%	
中建八局第一建设有限公司		23,467,069.39	7.38%	
芜湖新马投资有限公司		22,734,460.01	7.15%	
南京奥体中心工程建设管理有限公司		19,537,179.73	6.14%	
中建三局集团有限公司		18,981,184.13	5.97%	
其他		57,307,837.09	18.02%	
小 计		318,007,413.21	100.00%	

5. 预付账款

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	15,121,296.55	100.00%	12,820,770.25	100.00%
合 计	15,121,296.55	100.00%	12,820,770.25	100.00%
主要债务人列示		2022.12.31	占总额比例	
广州市林绿天下装饰材料有限公司		3,224,097.24	21.32%	
广东匠昕装饰设计工程有限公司清远分公司		2,500,000.00	16.53%	
天津中瑞达机电科技有限公司		2,508,828.35	16.59%	
海南一诺医疗健康有限公司		1,892,791.00	12.52%	
天津市思特玻璃有限公司		1,750,932.00	11.58%	
广州海洁尔医疗设备有限公司		1,637,066.08	10.83%	
江苏正顺建设工程有限公司		1,400,000.00	9.26%	
其他		207,581.88	1.37%	
小 计		15,121,296.55	100.00%	

6. 其他应收款

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	252,195,091.06	100.00%	258,990,005.10	100.00%
合 计	252,195,091.06	100.00%	258,990,005.10	100.00%
主要债务人列示		2022.12.31	占总额比例	
广东世纪达投资集团有限公司		89,352,105.77	35.43%	
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		32,789,899.11	13.00%	
佛山市福达鑫建材贸易有限公司		28,650,778.25	11.36%	
佛山市百盛达商务酒店有限公司		13,268,524.02	5.26%	
佛山市百盛达酒店管理有限公司		11,611,610.23	4.60%	
其他		76,522,173.68	30.34%	
小 计		252,195,091.06	100.00%	

7. 存货

项 目	2022.12.31	2021.12.31
工程施工成本	78,927,906.37	138,278,873.01
合 计	78,927,906.37	138,278,873.01
其中：工程材料	47,280,101.97	82,966,245.98
人工费用	25,005,730.05	44,016,663.23
间接费用	6,642,074.35	11,295,963.80

8. 长期股权投资

被投资单位	持股比例	2022.12.31
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	100.00%	56,232,000.00
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	100.00%	1,000,000.00
佛山市南海区明德建筑设计咨询有限公司	100.00%	300,000.00
广东世纪达幕墙科技有限公司	100.00%	500,000.00
合 计		58,032,000.00

9. 投资性房地产

投资项目	2022.12.31	2021.12.31
出租房屋	1,729,599.74	1,804,799.78
合 计	1,729,599.74	1,804,799.78

10. 固定资产及累计折旧

项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
固定资产原值:				
房屋建筑物	60,665,299.87			60,665,299.87
运输工具	9,713,183.29			9,713,183.29
机械及电子设备	13,548,839.98	154,210.03		13,703,050.01
合 计	83,927,323.14	154,210.03	-	84,081,533.17

项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
累计折旧:				
房屋建筑物	45,995,206.23	505,040.61		46,500,246.84
运输工具	9,683,831.60	14,675.88		9,698,507.48
机械及电子设备	13,268,515.64	189,218.67		13,457,734.31
合 计	68,947,553.47	708,935.16	-	69,656,488.63
固定资产净值	14,979,769.67			14,425,044.54

11. 无形资产

项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
无形资产原值:				
总承包一级资质		18,950,000.00		18,950,000.00
用友财务软件		3,088,295.75		3,088,295.75
合 计	-	22,038,295.75	-	22,038,295.75

项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
无形资产累计摊销：				
总承包一级资质				
用友财务软件				
合 计	-	-	-	-
无形资产净值		22,038,295.75		22,038,295.75

12. 短期借款

项 目	2021.12.31	本年增加	本年减少	2022.12.31
短期借款	270,042,730.00	244,900,000.00	270,042,730.00	244,900,000.00
合 计	270,042,730.00	244,900,000.00	270,042,730.00	244,900,000.00

13. 应付票据

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	10,869,628.37	100.00%	17,793,755.38	100.00%
合 计	10,869,628.37	100.00%	17,793,755.38	100.00%
主要债务人列示				2022.12.31
广东世纪同达物联服务平台有限公司				2,900,000.00
广东兴发铝业有限公司				1,712,267.05
中幕河北玻璃科技有限公司				1,315,073.74
北京益乾成商贸有限公司				709,493.14
北京华正兴业装饰材料有限公司				397,035.91
北京鑫昇建筑装饰工程有限公司				350,105.00
沈阳瑞宝不锈钢产业有限公司				274,733.10
河北德嘉尼光电科技有限公司				245,189.76
广东坚朗建材销售有限公司				194,964.75
其他				2,770,765.92
小 计				10,869,628.37

14. 应付账款

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	112,535,417.23	99.11%	125,649,832.44	90.34%
1-2 年	1,013,481.64	0.89%	13,443,080.79	9.66%
合 计	113,548,898.87	100.00%	139,092,913.23	100.00%

主要债务人列示	2022.12.31
肇庆新亚铝铝业有限公司	15,831,086.29
广东坚美铝型材厂（集团）有限公司	11,744,951.00
东莞南玻工程玻璃有限公司	9,414,115.75
云浮市高丽石材有限公司	8,547,689.26
佛山市顺德区乐从华通钢材贸易有限公司	7,792,127.10
广州力天文化创意产业集团有限公司	5,350,168.19
上海雪菽实业有限公司	4,993,308.50
佛山市豪锡来五金有限公司	4,770,334.63
佛山市三水凤铝铝业有限公司	4,508,828.35
其他	40,596,289.80
小 计	113,548,898.87

15. 预收账款

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	35,827,861.50	99.29%	1,072,851.62	100.00%
1-2 年	255,884.30	0.71%		
合 计	36,083,745.80	100.00%	1,072,851.62	100.00%

主要债权人列示	2022.12.31
佛山市翹楚投资有限公司	13,099,338.72
佛山市南海区第四人民医院	12,170,484.80
佛山市南海区妇幼保健院	10,813,922.28
小 计	36,083,745.80

16. 应交税费

税 种	2022.12.31	2021.12.31
增值税	351,240.89	-17,386,192.88
待认证进项税额	-24,016,674.73	-15,556,282.65
城市建设维护税	103,363.34	174,632.86
教育费附加	44,298.58	74,983.24
地方教育费附加	29,532.38	49,988.83
个人所得税	-34,797.11	-24,257.60
企业所得税	999,143.12	1,193,927.95
其他税费	-9,270.54	
合 计	-22,533,164.07	-31,473,200.25

17. 其他应付款

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	25,848,841.85	88.36%	31,634,165.35	92.53%
1-2 年	3,405,558.11	11.64%	2,554,099.36	7.47%
合 计	29,254,399.96	100.00%	34,188,264.71	100.00%

主要债权人列示

	2022.12.31
质量保证金	15,556,759.23
工程押金	5,963,946.25
租房押金	3,054,854.17
其他	4,678,840.31
小 计	29,254,399.96

18. 实收资本

投资方	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
广东世纪达投资集团有限公司	147,600,000.00			147,600,000.00
区荣大	10,800,000.00			10,800,000.00
麦志基	10,800,000.00			10,800,000.00
韦细华	10,800,000.00			10,800,000.00
合 计	180,000,000.00			180,000,000.00

以上实收资本业经深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）出具惠隆验字[2015]126 号验资报告验证。

19. 资本公积

投资方	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
资本溢价	220,000.00			220,000.00
合 计	220,000.00			220,000.00

20. 盈余公积

投资方	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
法定盈余公积	87,536,304.59	3,761,204.13		91,297,508.72
合 计	87,536,304.59	3,761,204.13		91,297,508.72

21. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本
工程施工收入	2,857,357,357.87	2,665,838,611.06
设计审图费收入	14,025,115.90	4,277,660.35
商品销售收入	38,765,108.59	35,315,013.93
其他收入	6,550,846.19	2,194,533.47
合 计	2,916,698,428.55	2,707,625,818.81

22. 财务费用

项 目	2022 年度
利息收入	-7,377,843.14
利息支出	11,444,787.62
手续费	2,233,002.20
合 计	6,299,946.68

23. 其他收益

项 目	2022 年度
三代手续费返还	7,227.32
合 计	7,227.32

24. 投资收益（损失以“-”号填列）

项 目	2022 年度
理财收益	79,900.00
合 计	79,900.00

25. 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项 目	2022 年度
投资性房地产处置损失	-349,122.91
合 计	-349,122.91

26. 营业外收入及营业外支出

项 目	营业外收入	营业外支出
政府补助	345,698.16	
其他收入	32,081.49	
捐赠支出		592,000.00
合 计	377,779.65	592,000.00

六、重大或有事项

本公司无需要说明的重大或有事项。

七、承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要说明的重大资产负债表日后事项。



邓菴九
430500020009
深圳市注册会计师协会

证书编号
No. of Certificate

430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2007 年 5 月 25 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 邓菴九
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-12-18
Date of birth
工作单位 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 430403197012180022
Identity card No.





易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300661154
No. of Certificate

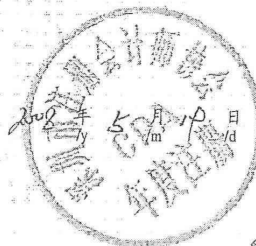
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 10 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



5



姓名 易村梅

性别 女

出生日期 1970-01-03

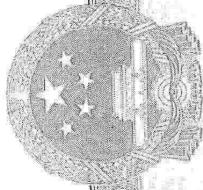
工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所

Working unit 422423700103002

身份证号码 422423700103002

Identity card No.





营业执照

统一社会信用代码
91440300552133717U



(副本)

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓莅九

成立日期 2010年03月04日

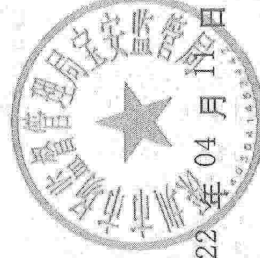
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

证书序号:0006003

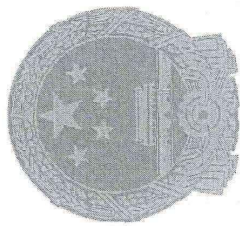
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荭九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园)C座四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报 告 书

REPORT



深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2023 年度合并财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-30

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤240TYVLPWN





深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

HUI LONG
CPA

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四

楼413号

电话(TEL)：(0755)83545550

(0755)29021756-8001

传真(FAX)：(0755)29021755

机密

惠隆专审字[2024]10号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的十八家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司，以下统称“广东世纪达十八家公司”）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表以及2023年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国 · 深圳


中国注册会计师：



报告日期：2024 年 03 月 05 日



广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	298,628,706.63	267,770,761.11
交易性金融资产	五、2	17,000,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	13,048,623.18	22,324,019.75
应收账款	五、4	244,824,339.73	318,007,413.21
预付款项	五、5	13,954,972.33	15,121,296.55
其他应收款	五、6	203,286,941.18	252,195,091.06
存货	五、7	85,458,598.44	78,927,906.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		876,202,181.49	955,346,488.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	58,032,000.00	58,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,654,399.70	1,729,599.74
固定资产	五、10	14,217,694.83	14,425,044.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	21,644,519.95	22,038,295.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		95,548,614.48	96,224,940.03
资产总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)



广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	251,000,000.00	244,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	17,416,267.15	10,869,628.37
应付账款	五、14	93,365,947.28	113,548,898.87
预收款项	五、15	12,168,896.54	36,083,745.80
合同负债			
应付职工薪酬		4,208,379.06	4,184,305.34
应交税费	五、16	-20,963,306.02	-22,533,164.07
其他应付款	五、17	30,158,148.71	29,254,399.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
减：库存股			
其他综合权益			
盈余公积	五、20	95,352,598.10	91,297,508.72
未分配利润		308,823,865.15	363,746,105.09
所有者权益合计		584,396,463.25	635,263,613.81
负债和股东权益总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）



广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	五、21	3,375,613,482.71	2,916,698,428.55
减：营业成本	五、21	3,116,265,334.22	2,707,625,818.81
税金及附加		11,133,671.45	9,897,394.46
销售费用			
管理费用		60,340,266.16	53,419,261.49
研发费用		125,969,279.26	88,109,615.00
财务费用	五、22	5,223,300.22	6,299,946.68
加：其他收益	五、23	19,245.47	7,227.32
投资收益（损失以“-”号填列）			79,900.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-349,122.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,700,876.87	51,084,396.52
加：营业外收入	五、24	234,980.41	377,779.65
减：营业外支出	五、24	454,475.00	592,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		56,481,382.28	50,870,176.17
减：所得税费用		7,348,532.84	6,904,026.31
四、净利润（亏损以“-”号填列）		49,132,849.44	43,966,149.86
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）



广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,055,089.38	-54,922,239.94	-50,867,150.56
（一）净利润	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,055,089.38	-104,055,089.38	-100,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,055,089.38	-4,055,089.38	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-100,000,000.00	-100,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：李基友

主管会计工作的公司负责人：李基友

会计机构负责人：李基友



广东世纪达建设集团有限公司



合并所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,761,204.13	-39,795,054.27	-36,033,850.14
（一）净利润	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	3,761,204.13	-83,761,204.13	-80,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	3,761,204.13	-3,761,204.13	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：  

主管会计工作的公司负责人：  

会计机构负责人：  



广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,434,157,103.50	2,926,143,410.23
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	213,621.88	352,925.48
经营活动现金流入小计	3,434,370,725.38	2,926,496,335.71
购买商品、接受劳务支付的现金	3,178,980,199.01	2,683,043,519.84
支付给职工以及为职工支付的现金	59,161,301.55	57,082,582.24
支付的各项税费	88,218,176.27	77,819,101.25
支付的其他与经营活动有关的现金	38,656,256.45	18,143,641.04
经营活动现金流出小计	3,365,015,933.28	2,836,088,844.37
经营活动产生的现金流量净额	69,354,792.10	90,407,491.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	1,000,000.00	766,005,092.00
取得投资收益所收到的现金		79,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36,289.39	530,975.81
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,036,289.39	766,615,967.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	394,647.21	22,997,404.46
投资所支付的现金	17,000,000.00	763,005,092.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,394,647.21	786,002,496.46
投资活动产生的现金流量净额	-16,358,357.82	-19,386,528.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	251,000,000.00	244,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	251,000,000.00	244,900,000.00
偿还债务所支付的现金	244,900,000.00	270,042,730.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28,238,488.76	75,044,787.62
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	273,138,488.76	345,087,517.62
筹资活动产生的现金流量净额	-22,138,488.76	-100,187,517.62
四、汇率变动对现金的影响	30,857,945.52	-29,166,554.93
五、现金及现金等价物净增加额	267,770,761.11	296,937,316.04
加：期初现金及现金等价物余额	298,628,706.63	267,770,761.11
六、期末现金及现金等价物余额		



广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

项 目	2023 年度		金额单位：人民币元	
	2023 年度	2022 年度		
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：				
净利润	49,132,849.44	43,966,149.86		
加：计提的资产减值准备				
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	677,196.96	708,935.16		
无形资产摊销	393,775.80			
长期待摊费用摊销				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-36,289.39	349,122.91		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）				
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）				
财务费用（收益以“-”号填列）	10,238,488.76	11,444,787.62		
投资损失（收益以“-”号填列）		-79,900.00		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）				
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）				
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,530,692.07	59,350,966.64		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	132,532,944.15	-14,823,524.76		
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-117,053,481.55	-10,509,046.09		
其他				
经营活动产生的现金流量净额	69,354,792.10	90,407,491.34		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换企业债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净变动情况：				
现金的期末余额	298,628,706.63	267,770,761.11		
减：现金的期初余额	267,770,761.11	296,937,316.04		
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	30,857,945.52	-29,166,554.93		



广东世纪达建设集团有限公司

合并财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、本公司基本情况

本公司于 1990 年 7 月 8 日正式成立，持有 91440605193797174A 号企业法人营业执照。注册资本人民币 18,000.00 万元，2023 年 12 月 31 日的股权结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）；实收资本人民币 18,000.00 万元，实收资本结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）。法定代表人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。

本公司于 2023 年 12 月 22 日领取证书编号 D144139692 建筑业企业资质证书；2023 年 12 月 19 日领取证书编号 D244007352 建筑业企业资质证书；2023 年 5 月 3 日领取证书编号 D344455279 建筑业企业资质证书；2023 年 12 月 22 日领取证书编号 A144007507 工程设计资质证书；2023 年 12 月 12 日领取证书编号 A244007504 工程设计资质证书；目前已具备了建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、电力工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、展览工程企业壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级、广东省洁净工程专业承包能力认证洁净室建造施工一级等资质。

二、纳入合并范围的公司

纳入合并范围的公司有十八个，包括广东世纪达建设集团有限公司（以下简称本公司）、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司（以下简称世纪达华北分公司）、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司（以下简称世纪达广州分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司（以下简称世纪达上海第二分公司）、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司（以下简称世纪达天津分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司（以下简称世纪达西南分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司（以下简称世纪达西安分公司）、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司（以下简称世纪达芜湖分公司）、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司（以下简称世纪达北京分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司（以下简称世纪达江宁分公司）、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司（以下简称世纪达江西分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司（以下简称世纪达南海丹灶分公司）、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司（以下简称世纪达梅江区分公司）、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司（以下简称世纪达禅城分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司（以下简称世纪达南海大沥分公司）、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司（以下简称世纪达信阳分公司）、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司（以下简称世纪达福建分公司）、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司（以下简称世纪达厦门分公司）。本公司下属分公司简介如下：

1. 世纪达北京分公司

正式成立于 2001 年 7 月 19 日，持有 91110105801876803R 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市朝阳区王四营乡人民日报印刷厂厂房 5 层 5181 室。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

2. 世纪达广州分公司

正式成立于 2004 年 2 月 17 日，持有 914401057577951594 号营业执照。负责人：罗卫军。住所：广州市海珠区昌岗路侨苑一街 7、11 号 401、402、403 房（仅作写字楼功能用）。

经营范围：门窗安装；陶瓷装饰材料零售；建材、装饰材料批发；装修用玻璃零售；金属装饰材料零售；电子自动化工程安装服务；消防设施工程设计与施工；房屋建筑工程施工；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；木质装饰材料零售；五金零售；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；机电设备安装服务；市政公用工程施工；许可类医疗器械经营。

3. 世纪达上海第二分公司

正式成立于 2010 年 8 月 17 日，持有 91310230560166586D 号营业执照。负责人：黄伟杰。住所：上

海市崇明县长兴镇石沙路 507 号 303 室（上海泰和经济开发区）。

经营范围：在建筑行业内接受隶属企业委托办理相关业务。[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]

4. 世纪达天津分公司

正式成立于 2013 年 11 月 06 日，持有 911201120668987064 号营业执照。负责人：吴陈鹏。住所：天津双港高科技产业园恒生科技园 48-2-501。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程有限公司；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 世纪达西南分公司

正式成立于 2014 年 4 月 21 日，持有 91500000304821940J 号营业执照。负责人：王伟凯。住所：重庆市北部新区泰山大道东段 62 号 B 栋 17-16。

经营范围：销售：建材（不含危险化学品）、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、铝合金门窗；承接隶属企业资质范围内的业务。（以上经营范围法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）

6. 世纪达西安分公司

正式成立于 2019 年 1 月 3 日，持有 91610113MA6WBWC004 号营业执照。负责人：颜建新。住所：陕西省西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 B 座 1403。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程有限公司；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 世纪达芜湖分公司

正式成立于 2020 年 12 月 14 日，持有 91340207MA2WHGX22K 号营业执照。负责人：王东。住所：芜湖经济技术开发区汽经一路 5 号 3-035。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施

工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8. 世纪达华北分公司

正式成立于2020年7月14日，持有91110113MA01TJ5Y8K号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市顺义区梅香街9号院13号楼2层207。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9. 世纪达江宁分公司

正式成立于2020年1月13日，持有91320115MA20T71JXA号营业执照。负责人：徐怀兴。住所：南京市江宁区麒麟街道麒麟科技创新园智汇路300号B栋2单元。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10. 世纪达南海丹灶分公司

正式成立于2021年9月24日，持有91440605MA5772C61C号营业执照。负责人：霍振帮。住所：佛山市南海区丹灶镇丹灶物流中心利众路8号C11栋首层之八（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；建筑材料销售；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

11. 世纪达江西分公司

正式成立于2021年11月2日，持有91360125MA7CN7U22Q号营业执照。负责人：郑敬生。住所：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道2111号世茂新城A-12地块商业项目4-1#商业楼-509。

经营范围：一般项目：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

12. 世纪达禅城分公司

正式成立于 2022 年 8 月 17 日，持有 91440604MABUE5KW37 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市禅城区祖庙街道文沙路 17 号之一自编 1 号（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

13. 世纪达梅江区分公司

正式成立于 2022 年 9 月 9 日，持有 91441402MAC00A7P5H 号营业执照。负责人：王华。住所：梅州市梅江区江南办龙坪溪宫路 47 号 401 室。

经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

14. 世纪达南海大沥分公司

正式成立于 2022 年 12 月 28 日，持有 91440605MAC6NQL12K 号营业执照。负责人：黎志准。住所：佛山市南海区大沥太平西村四工业区土名大秧地 5 号之二厂房（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或

许可证件为准)一般项目:金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;园林绿化工程施工;第一类医疗器械销售;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;金属材料销售;金属制品销售;住房租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;消防技术服务;信息系统集成服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);专业保洁、清洗、消毒服务;交通及公共管理用标牌销售;广告制作;工程管理服务;工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

15. 世纪达信阳分公司

正式成立于2023年6月9日,持有91411500MACKCJ9J7H号营业执照。负责人:钟计妙。住所:河南省信阳市南湾湖风景区南湾街道办事处二十里桥村自建房二组游船码头北50米。

经营范围:一般项目:园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;土石方工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;建筑工程机械与设备租赁;凭总公司授权开展经营活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;第三类医疗器械经营;建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

16. 世纪达福建分公司

正式成立于2023年11月2日,持有91350302MAD1D7NC62号营业执照。负责人:钟计妙。住所:福建省莆田市城厢区霞林街道胜利南街1998号4号楼1918室。

经营范围:一般项目:园林绿化工程施工;凭总公司授权开展经营活动;金属门窗工程施工;建筑工程机械与设备租赁;承接总公司工程建设业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

17. 世纪达厦门分公司

正式成立于2023年12月14日,持有91350302MAD1D7NC62号营业执照。负责人:钟计妙。住所:厦门市集美区杏林湾路492号827室之一。

经营范围:许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;建设工程设计;电气安装服务;文物保护工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;施工专业作业;舞台工程施工;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务;普通机械设备安装服务;园林绿化工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;通用设备修理;金属制品修理;专用设备修理;电气设备修理;通讯设备修理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;轻质建筑材料销售;金属材料销售;建筑用钢筋产品销售;高性能有色金属及合金材料销售;有色金属合金销售;门窗销售;不动产登记代理服务;消防技术服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;

安全系统监控服务；广告制作；住宅水电安装维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工业工程设计服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

三、财务报表编制基准

合并范围内各公司的财务报表均按照财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》编制。

四、重要会计政策

1. 财务报表的编制基础

以持续经营为财务报表的编制基础。

2. 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币和外币业务核算

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，采用固定汇率记账，期末对货币性项目外币余额按中国人民银行公布的基准汇率进行调整，由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4. 会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。盘盈资产等按重置成本计量。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

不能随时支取的定期存款及受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物列示。

6. 应收款项及坏账准备

（1）应收款项是指应收账款和其他应收款，包括应收关联方款项及应收非关联方款项。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，按应收款项余额的 5%计提坏账准备。

（2）坏账损失确认标准

在符合下列标准之一的应收款项，作为坏账损失：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项；债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的应收款项；

7. 存货的确认和计量

存货包括原材料、开发产品、库存商品、低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低法列示。存货于取得时按实际成本入账。原材料和产成品发出时的成本按加权平均法核算。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的成品的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费后的金额确定其可变现净值。

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品摊销采用一次摊销法。

8. 长期股权投资的确认和计量

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者账面价值的份额作为初始投资成本。非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

(2) 对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9. 投资性房地产的确认和计量

(1) 投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；该投资性房地产的成本能够可靠计量。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量：外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

(3) 在满足下列条件时采用公允价值模式计量：投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

10. 固定资产的确认和计量

(1) 固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；使用寿命超过一个会计年度。

(2) 固定资产同时满足下列条件的予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述条件的，计入固定资产成本；不符合上述条件的，发生时计入当期损益。

(3) 固定资产按照成本进行初始计量。

(4) 固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的预计使用年限、预计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	3%、10%	4.50%、4.85%
运输工具	5 年、8 年	3%、10%	11.25%、19.40%
电子设备	3 年、10 年	3%、10%	9.00%、32.33%

11. 无形资产的确认和计量

无形资产包括土地使用权、购买计算机软件支出等。

(1) 土地使用权

以支付土地出让金方式取得的土地使用权和购入的土地使用权，按照实际支付的价款入账，于开始建造项目前作为无形资产核算，并采用直线法按预计使用年限摊销。利用土地建造项目时，将相应土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

(2) 购买计算机软件支出

购买计算机软件支出按实际支付的价款入账，并按预计使用年限平均摊销。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

筹建期间发生的费用，先在长期待摊费用归集，并于企业开始生产经营当月一次计入损益。

13. 收入确认原则

(1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2)、房地产销售收入

1) 在房产完工并验收合格(取得竣工验收报告),签订了销售合同,取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

2) 买方接到书面交房通知,无正当理由拒绝接收的,于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

3) 对于受托开发的项目,并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目,按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

(3)、提供劳务收入

1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按已经发生的劳务成本金额确认收入,并按相同金额结转成本;

3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的,按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入,并按已经发生的劳务成本作为当期费用;

4) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿,应按已经发生的劳务成本作为当期费用,不确认收入。

(4)、建造合同

1) 建造合同的结果能够可靠估计,于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

2) 建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

3) 建造合同的结果不能可靠地估计,合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。

4) 合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团,收入的金额能够可靠地计量时,分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

1) 利息收入,按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

2) 使用费收入,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3) 物业出租收入, 物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

14. 企业所得税的确认和计量

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣或抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

15. 税项

本公司应纳主要税种	税 基	税 率
1. 增值税	工程收入	9%
2. 增值税(营改增)	工程收入(简易征收)	3%
3. 增值税(营改增)	设计收入、其他收入	6%
4. 增值税	商品销售收入	13%
5. 城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%、1%
6. 教育费附加	应纳流转税额	3%
7. 地方教育附加	应纳流转税额	2%
8. 企业所得税	应纳税所得额	15%

16. 合并财务报表的编制方法

(1). 合并范围的确定原则

广东世纪达十八家公司由本公司广东世纪达建设集团有限公司和下属 17 家分公司合并, 本公司及本公司下属的 17 家分公司纳入合并财务报表的合并范围。

(2). 合并财务报表编制方法

合并财务报表以本公司和本公司下属分公司的财务报表为基础。

在编制合并财务报表时, 已将合并范围内分公司之间的往来款项予以抵销, 合并范围内分公司之间没有收入、成本、利息占用等事项。

五、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	币 种	2023.12.31	2022.12.31
现 金	人民币	203,631.46	197,947.05
银行存款	人民币	237,257,397.14	204,451,627.68
其他货币资金	人民币	61,167,678.03	63,121,186.38
合 计		298,628,706.63	267,770,761.11

2. 交易性金融资产

项 目	2023.12.31	2022.12.31
理财产品	17,000,000.00	1,000,000.00
合 计	17,000,000.00	1,000,000.00

3. 应收票据

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	13,048,623.18	100.00%	22,324,019.75	100.00%
合 计	13,048,623.18	100.00%	22,324,019.75	100.00%

主要债务人列示	2023.12.31	占总额比例
威海雅蓝投资开发有限公司	6,002,856.42	46.01%
南昌万达城投资有限公司	1,586,100.32	12.16%
西安沣东时代中心建设发展有限公司	1,400,000.00	10.73%
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	779,553.79	5.97%
绿地控股集团景德镇文旅置业有限公司	500,000.00	3.83%
保定白洋淀科技城建设有限公司	473,258.46	3.63%
惠州腾凯实业有限公司	441,488.80	3.38%
中国建筑一局（集团）有限公司	350,000.00	2.68%
成都融创文旅城投资有限公司	218,468.83	1.67%
青岛市即墨区鼎泰德开发建设有限公司	216,210.79	1.66%
其他	1,080,685.77	8.28%
小 计	13,048,623.18	100.00%

4. 应收账款

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	201,422,609.46	82.28%	231,471,785.10	72.79%
1-2 年	26,790,544.41	10.94%	60,006,982.07	18.87%
2-3 年	10,045,168.79	4.10%	17,745,992.09	5.58%
3 年以上	6,566,017.07	2.68%	8,782,653.95	2.76%
合 计	244,824,339.73	100.00%	318,007,413.21	100.00%
主要债务人列示		2023.12.31	占总额比例	
金发科技股份有限公司		37,995,954.25	15.52%	
中国建筑一局（集团）有限公司		29,437,768.75	12.02%	
中铁建设集团有限公司		22,020,914.10	8.99%	
中国建筑第五工程局有限公司		20,524,665.35	8.38%	
南京奥体中心工程建设管理有限公司		19,537,179.73	7.98%	
中国化学工程重型机械化有限公司邯郸分公司		19,482,052.00	7.96%	
中铁九局集团有限公司		19,043,066.71	7.78%	
广州南沙科创置业有限公司		18,190,045.25	7.43%	
南京南部新城会展中心发展有限公司		17,668,395.64	7.22%	
其他		40,924,297.95	16.72%	
小 计		244,824,339.73	100.00%	

5. 预付账款

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	13,954,972.33	100.00%	15,121,296.55	100.00%
合 计	13,954,972.33	100.00%	15,121,296.55	100.00%
主要债务人列示		2023.12.31	占总额比例	
天津市思特玻璃有限公司		3,750,932.00	26.87%	
佛山市亮星玻璃科技有限公司		3,342,036.45	23.95%	
广州市林绿天下装饰材料有限公司		2,178,000.00	15.61%	
武汉源泰铝业有限公司		2,120,000.00	15.19%	
北京海阳顺达玻璃有限公司		1,004,266.00	7.20%	
山东东城铝业有限公司		926,321.94	6.64%	
其他		633,415.94	4.54%	
小 计		13,954,972.33	100.00%	

6. 其他应收款

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	203,286,941.18	100.00%	252,195,091.06	100.00%
合 计	203,286,941.18	100.00%	252,195,091.06	100.00%
主要债务人列示		2023.12.31	占总额比例	
广东世纪达投资集团有限公司		58,262,803.31	28.65%	
佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司		46,239,302.46	22.75%	
佛山市福达鑫建材贸易有限公司		26,397,711.77	12.99%	
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		35,292,367.94	17.36%	
佛山市百盛达商务酒店有限公司		13,768,524.02	6.77%	
佛山市百盛达酒店管理有限公司		13,471,610.23	6.63%	
其他		9,854,621.45	4.85%	
小 计		203,286,941.18	100.00%	

7. 存货

项 目	2023.12.31	2022.12.31
工程施工成本	85,458,598.44	78,927,906.37
合 计	85,458,598.44	78,927,906.37
其中：工程材料	51,167,707.28	47,280,101.97
人工费用	25,787,152.17	25,005,730.05
间接费用	8,503,738.99	6,642,074.35

8. 长期股权投资

被投资单位	持股比例	2023.12.31
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	100.00%	56,232,000.00
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	100.00%	1,000,000.00
佛山市南海区明德建筑设计咨询有限公司	100.00%	300,000.00
广东世纪达幕墙科技有限公司	100.00%	500,000.00
合 计		58,032,000.00

9. 投资性房地产

投资项目	2023.12.31	2022.12.31
出租房屋	1,654,399.70	1,729,599.74
合 计	1,654,399.70	1,729,599.74

10. 固定资产及累计折旧

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
固定资产原值:				
房屋建筑物	60,665,299.87			60,665,299.87
运输工具	9,713,183.29		1,942,399.87	7,770,783.42
机械及电子设备	13,703,050.01	394,647.21	32,262.00	14,065,435.22
合 计	84,081,533.17	394,647.21	1,974,661.87	82,501,518.51

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
累计折旧:				
房屋建筑物	46,500,246.84	505,040.64		47,005,287.48
运输工具	9,698,507.48		1,942,399.87	7,756,107.61
机械及电子设备	13,457,734.31	96,956.28	32,262.00	13,522,428.59
合 计	69,656,488.63	601,996.92	1,974,661.87	68,283,823.68
固定资产净值	14,425,044.54			14,217,694.83

11. 无形资产

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
无形资产原值:				
总承包一级资质	18,950,000.00			18,950,000.00
用友财务软件	3,088,295.75			3,088,295.75
合 计	22,038,295.75	-	-	22,038,295.75

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
无形资产累计摊销：				
总承包一级资质				
用友财务软件		393,775.80		393,775.80
合 计	-	393,775.80	-	393,775.80
无形资产净值	22,038,295.75			21,644,519.95

12. 短期借款

项 目	2022.12.31	本年增加	本年减少	2023.12.31
短期借款	244,900,000.00	251,000,000.00	244,900,000.00	251,000,000.00
合 计	244,900,000.00	251,000,000.00	244,900,000.00	251,000,000.00

13. 应付票据

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	17,416,267.15	100.00%	10,869,628.37	100.00%
合 计	17,416,267.15	100.00%	10,869,628.37	100.00%

主要债权人列示	2023.12.31
广东兴发铝业有限公司	7,874,038.61
北京鑫昇建筑装饰工程有限公司	1,500,000.00
苏州晶博特镀膜玻璃有限公司	1,487,267.36
耘筑(深圳)实业有限公司	1,200,000.00
江苏柯美利节能科技有限公司	822,648.16
深创智慧深圳科技有限公司	639,955.00
保定市汇美电器有限公司	617,429.00
济南盈诚装饰配套工程有限公司	577,996.24
北京谦孚科技有限公司	540,033.94
河北博斯迈智能科技有限公司	393,227.94
其他	1,763,670.90
小 计	17,416,267.15

14. 应付账款

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	84,205,821.75	90.19%	112,535,417.23	99.11%
1-2 年	9,160,125.53	9.81%	1,013,481.64	0.89%
合 计	93,365,947.28	100.00%	113,548,898.87	100.00%

主要债权人列示	2023.12.31
广东坚美铝型材厂（集团）有限公司	5,949,426.70
东莞南玻工程玻璃有限公司	5,209,466.08
佛山市豪锡来五金有限公司	4,770,334.63
佛山市顺德区乐从华通钢材贸易有限公司	3,792,127.10
东莞市华谦装饰材料有限公司	3,362,736.42
天津美苑断桥铝门窗有限公司	3,124,988.48
广州市建筑集团混凝土有限公司	3,001,600.56
武汉源泰铝业有限公司	2,776,353.87
云浮市高丽石材有限公司	2,060,186.00
南京市秦淮区阿凡达材料经营部	1,998,810.60
其他	57,319,916.84
小 计	93,365,947.28

15. 预收账款

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	12,168,896.54	100.00%	35,827,861.50	99.29%
1-2 年			255,884.30	0.71%
合 计	12,168,896.54	100.00%	36,083,745.80	100.00%

主要债权人列示	2023.12.31
佛山市南海区桂城街道夏东社区夏东经济联合社	12,168,896.54
小 计	12,168,896.54

16. 应交税费

税 种	2023.12.31	2022.12.31
增值税	-1,139,904.55	351,240.89
待认证进项税额	-21,846,103.85	-24,016,674.73
城市建设维护税	181,608.08	103,363.34
教育费附加	77,831.46	44,298.58
地方教育费附加	51,887.64	29,532.38
个人所得税	-20,966.69	-34,797.11
企业所得税	1,733,321.10	999,143.12
其他税费	-979.21	-9,270.54
合 计	-20,963,306.02	-22,533,164.07

17. 其他应付款

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	28,265,454.13	93.72%	25,848,841.85	88.36%
1-2 年	1,367,710.60	4.54%	3,405,558.11	11.64%
2-3 年	524,983.98	1.74%		
合 计	30,158,148.71	100.00%	29,254,399.96	100.00%

主要债权人列示	2023.12.31
施工质量保证金	18,622,193.65
工程资料押金	6,394,865.44
其他	5,141,089.62
小 计	30,158,148.71

18. 实收资本

投资方	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
广东世纪达投资集团有限公司	147,600,000.00			147,600,000.00
区荣大	10,800,000.00			10,800,000.00
麦志基	10,800,000.00			10,800,000.00
韦细华	10,800,000.00			10,800,000.00
合 计	180,000,000.00			180,000,000.00

以上实收资本业经深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）出具惠隆验字[2015]126 号验资报告验证。

19. 资本公积

投资方	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
资本溢价	220,000.00			220,000.00
合 计	220,000.00			220,000.00

20. 盈余公积

投资方	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
法定盈余公积	91,297,508.72	4,055,089.38		95,352,598.10
合 计	91,297,508.72	4,055,089.38		95,352,598.10

21. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本
工程施工收入	3,305,732,121.13	3,073,837,914.13
设计审图费收入	12,225,745.19	6,035,893.56
商品销售收入	36,152,613.25	34,244,986.25
其他收入	21,503,003.14	2,146,540.28
合 计	3,375,613,482.71	3,116,265,334.22

22. 财务费用

项 目	2023 年度
利息收入	-6,059,602.98
利息支出	10,238,488.76
手续费	1,044,414.44
合 计	5,223,300.22

23. 其他收益

项 目	2023 年度
三代手续费返还	19,245.47
合 计	19,245.47

24. 营业外收入及营业外支出

项 目	营业外收入	营业外支出
政府补助	194,376.41	
资产处置收益	36,289.39	
其他收入	4,314.61	
捐赠支出		453,475.00
赞助支出		1,000.00
合 计	234,980.41	454,475.00

六、重大或有事项

本公司无需要说明的重大或有事项。

七、承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要说明的重大资产负债表日后事项。



邓莅九 430500020009

证书编号
No. of Certificate

430500020009

批准注册协会

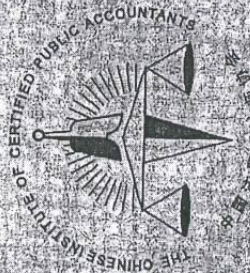
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2001 年 11 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名
Full name

邓莅九

性别
Sex

女

出生日期
Date of birth

1970-12-18

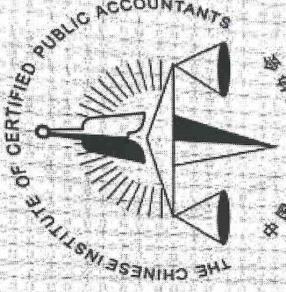
工作单位
Working Unit

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

身份证号码
Identity Card No.


430403197012180072





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	申浩东
Sex	男
出生日期	1992-05-10
工作单位	深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	500382199205100612
Identity card No.	





474702510001
申浩东

证书编号: 474702510001
No. of Certificate

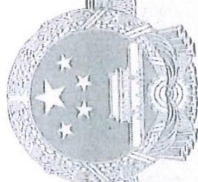
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





营业执照

统一社会信用代码
91440300552133717U



(副本)

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓位九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

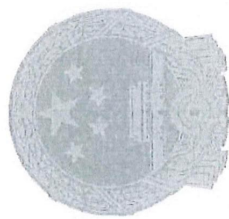
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荭九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新安一代信息技术产业园)C座四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日



2024 审计报告 6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



SHENZHEN CHINA

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2024 年度合并财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25JAHM34G





深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

HUILONG
CPA

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四
楼413号

电话(TEL)：(0755)83545550

(0755)29021756-8001

传真(FAX)：(0755)29021755

机密

惠隆专审字[2025]03号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的二十二家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司，以下统称“广东世纪达二十二家公司”）合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表以及2024年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册



会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国 · 深圳

中国注册会计师：



报告日期：2025 年 03 月 04 日



广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	292,062,047.05	298,628,706.63
交易性金融资产	五、2	490,000.00	17,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	10,816,709.39	13,048,623.18
应收账款	五、4	225,166,473.15	244,824,339.73
预付款项	五、5	18,032,894.20	13,954,972.33
其他应收款	五、6	211,585,352.54	203,286,941.18
存货	五、7	110,645,573.45	85,458,598.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		868,799,049.78	876,202,181.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	71,032,000.00	58,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,579,199.66	1,654,399.70
固定资产	五、10	13,680,052.29	14,217,694.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	22,100,347.74	21,644,519.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		108,391,599.69	95,548,614.48
资产总计		977,190,649.47	971,750,795.97

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)



广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	234,000,000.00	251,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	39,388,066.51	17,416,267.15
应付账款	五、14	94,399,678.29	93,365,947.28
预收款项	五、15	11,595,735.81	12,168,896.54
合同负债			
应付职工薪酬		4,769,109.17	4,208,379.06
应交税费	五、16	-26,712,441.83	-20,963,306.02
其他应付款	五、17	27,394,118.74	30,158,148.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		384,834,266.69	387,354,332.72
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		384,834,266.69	387,354,332.72
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
其他综合权益			
盈余公积	五、20	98,324,867.24	95,352,598.10
未分配利润		313,811,515.54	308,823,865.15
所有者权益合计		592,356,382.78	584,396,463.25
负债和股东权益总计		977,190,649.47	971,750,795.97

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

志基

主管会计工作 的公司负责人：

5

志基

会计机构负责人：

永雄刘



广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	五、21	2,980,640,102.21	3,375,613,482.71
减：营业成本	五、21	2,769,586,366.27	3,116,265,334.22
税金及附加		9,754,959.76	11,133,671.45
销售费用			
管理费用		64,433,790.46	60,340,266.16
研发费用		106,030,516.77	125,969,279.26
财务费用	五、22	10,496,441.31	5,223,300.22
加：其他收益	五、23	62,035.22	19,245.47
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	481,994.98	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、25	12,596,957.82	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,479,015.66	56,700,876.87
加：营业外收入	五、26	89,626.92	234,980.41
减：营业外支出	五、26	115,780.00	454,475.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		33,452,862.58	56,481,382.28
减：所得税费用		5,492,943.05	7,348,532.84
四、净利润（亏损以“-”号填列）		27,959,919.53	49,132,849.44
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

志基

主管会计工作的公司负责人：

志基

会计机构负责人：

永雄

永雄





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,972,269.14	4,987,650.39	7,959,919.53
（一）净利润	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,972,269.14	-22,972,269.14	-20,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	2,972,269.14	-2,972,269.14	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-20,000,000.00	-20,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

志基

主管会计工作的公司负责人：

志基

会计机构负责人：

永刘

永刘





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,055,089.38	-54,922,239.94	-50,867,150.56
（一）净利润	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,055,089.38	-104,055,089.38	-100,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,055,089.38	-4,055,089.38	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-100,000,000.00	-100,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

志基

主管会计工作的公司负责人：

志基

会计机构负责人：

永雄





江苏世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,001,956,721.85	3,434,157,103.50
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	62,035.22	213,621.88
经营活动现金流入小计	3,002,018,757.07	3,434,370,725.38
购买商品、接受劳务支付的现金	2,821,169,749.41	3,178,980,199.01
支付给职工以及为职工支付的现金	59,205,269.89	59,161,301.55
支付的各项税费	78,128,057.97	88,218,176.27
支付的其他与经营活动有关的现金	35,719,482.54	38,656,256.45
经营活动现金流出小计	2,994,222,559.81	3,365,015,933.28
经营活动产生的现金流量净额	7,796,197.26	69,354,792.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	16,510,000.00	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	481,994.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		36,289.39
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	16,991,994.98	1,036,289.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,034,801.81	394,647.21
投资所支付的现金		17,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,034,801.81	17,394,647.21
投资活动产生的现金流量净额	15,957,193.17	-16,358,357.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	234,000,000.00	251,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	234,000,000.00	251,000,000.00
偿还债务所支付的现金	251,000,000.00	244,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	13,320,050.01	28,238,488.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	264,320,050.01	273,138,488.76
筹资活动产生的现金流量净额	-30,320,050.01	-22,138,488.76
四、汇率变动对现金的影响	-6,566,659.58	30,857,945.52
五、现金及现金等价物净增加额	298,628,706.63	267,770,761.11
加：期初现金及现金等价物余额	292,062,047.05	298,628,706.63
六、期末现金及现金等价物余额		

法定代表人：

志基

主管会计工作的公司负责人：

志基

会计机构负责人：

永雄

永雄



广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	27,959,919.53	49,132,849.44
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	798,025.08	677,196.96
无形资产摊销	393,791.52	393,775.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-12,596,957.82	-36,289.39
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	9,720,050.01	10,238,488.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-481,994.98	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-25,186,975.01	-6,530,692.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	9,513,447.14	132,532,944.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,323,108.21	-117,053,481.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,796,197.26	69,354,792.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	292,062,047.05	298,628,706.63
减：现金的期初余额	298,628,706.63	267,770,761.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,566,659.58	30,857,945.52

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



广东世纪达建设集团有限公司

合并财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、本公司基本情况

本公司于 1990 年 7 月 8 日正式成立，持有 91440605193797174A 号企业法人营业执照。注册资本人民币 18,000.00 万元，2021 年 12 月 31 日的股权结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）；实收资本人民币 18,000.00 万元，实收资本结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）。法定代表人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司于 2023 年 12 月 22 日领取证书编号 D144139692 建筑工程施工总承包壹级；2024 年 4 月 8 日领取证书编号 D244007352 建筑业企业资质证书；2024 年 4 月 22 日领取证书编号 D344455279 建筑业企业资质证书；2023 年 12 月 22 日领取证书编号 A144007507 工程设计资质证书；2023 年 12 月 12 日领取证书编号 A244007504 工程设计资质证书；目前已具备了建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、展览工程企业贰级、展览陈列工程设计与施工一体化贰级、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级、广东省洁净工程专业承包能力认证壹级、承装（修、试）电力设施许可证肆级、压力管道许可



证 GC2 级等资质。

二、纳入合并范围的公司

纳入合并范围的公司有二十二个，包括广东世纪达建设集团有限公司（以下简称本公司）、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司（以下简称世纪达华北分公司）、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司（以下简称世纪达广州分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司（以下简称世纪达上海第二分公司）、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司（以下简称世纪达天津分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司（以下简称世纪达西南分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司（以下简称世纪达西安分公司）、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司（以下简称世纪达芜湖分公司）、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司（以下简称世纪达北京分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司（以下简称世纪达南京江宁分公司）、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司（以下简称世纪达江西分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司（以下简称世纪达南海丹灶分公司）、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司（以下简称世纪达梅江区分公司）、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司（以下简称世纪达禅城分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司（以下简称世纪达南海大沥分公司）、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司（以下简称世纪达信阳分公司）、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司（以下简称世纪达福建分公司）、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司（以下简称世纪达厦门分公司）、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司（以下简称世纪达佛山三水分公司）、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司（以下简称世纪达顺德分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司（以下简称世纪达上海分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司（以下简称世纪达南海分公司）。本公司下属分公司简介如下：

1. 世纪达华北分公司

正式成立于 2020 年 7 月 14 日，持有 91110113MA01TJ5Y8K 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市顺义区梅香街 9 号院 13 号楼 2 层 207。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 世纪达广州分公司

正式成立于 2004 年 2 月 17 日，持有 914401057577951594 号营业执照。负责人：罗卫军。住所：广州市海珠区昌岗路侨苑一街 7、11 号 401、402、403 房（仅作写字楼功能用）。

经营范围：门窗安装；陶瓷装饰材料零售；建材、装饰材料批发；装修用玻璃零售；金属装饰材料零售；电子自动化工程安装服务；消防设施工程设计与施工；房屋建筑工程施工；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；木质装饰材料零售；五金零售；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰用塑料、化纤、石膏、布料



零售;机电设备安装服务;市政公用工程施工;许可类医疗器械经营。

3. 世纪达上海第二分公司

正式成立于 2010 年 8 月 17 日, 持有 91310230560166586D 号营业执照。负责人: 黄伟杰。住所: 上海市崇明县长兴镇石沙路 507 号 303 室(上海泰和经济开发区)。

经营范围: 在建筑行业内接受隶属企业委托办理相关业务。[企业经营涉及行政许可的, 凭许可证件经营]

4. 世纪达天津分公司

正式成立于 2013 年 11 月 06 日, 持有 911201120668987064 号营业执照。负责人: 吴陈鹏。住所: 天津双港高科技产业园恒生科技园 48-2-501。

经营范围: 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工; 建筑装修装饰工程施工与设计; 建筑幕墙工程施工与设计; 钢结构工程施工与设计; 金属门窗工程施工与设计; 消防设施工程施工与设计; 机电设备安装工程施工; 电子与智能化工程施工; 园林古建筑工程施工; 防水防腐保温工程施工; 照明工程设计; 电力设施承装承修; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 医疗器械经营; 销售: 装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗; 不动产租赁及技术转让服务; 消防系统维护; 警报系统维护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

5. 世纪达西南分公司

正式成立于 2014 年 4 月 21 日, 持有 91500000304821940J 号营业执照。负责人: 王伟凯。住所: 重庆市北部新区泰山大道东段 62 号 B 栋 17-16。

经营范围: 销售: 建材(不含危险化学品)、钢材、铝型材; 生产: 建筑幕墙、铝合金门窗; 承接隶属企业资质范围内的业务。(以上经营范围法律、法规禁止的不得经营; 法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营)

6. 世纪达西安分公司

正式成立于 2019 年 1 月 3 日, 持有 91610113MA6WBWC004 号营业执照。负责人: 颜建新。住所: 陕西省西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 B 座 1403。

经营范围: 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工; 建筑装修装饰工程施工与设计; 建筑幕墙工程施工与设计; 钢结构工程施工与设计; 金属门窗工程施工与设计; 消防设施工程施工与设计; 机电设备安装工程施工; 电子与智能化工程施工; 园林古建筑工程施工; 防水防腐保温工程施工; 照明工程设计; 电力设施承装承修; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗; 不动产租赁及技术转让服务; 消防系统维护; 警报系统维护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



7. 世纪达芜湖分公司

正式成立于 2020 年 12 月 14 日，持有 91340207MA2WHGX22K 号营业执照。负责人：王东。住所：芜湖经济技术开发区汽经一路 5 号 3-035。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8. 世纪达北京分公司

正式成立于 2001 年 7 月 19 日，持有 91110105801876803R 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市朝阳区王四营乡人民日报印刷厂厂房 1 层 156 室。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

9. 世纪达江宁分公司

正式成立于 2020 年 1 月 13 日，持有 91320115MA20T71JXA 号营业执照。负责人：徐怀兴。住所：南京市江宁区麒麟街道麒麟科技创新园智汇路 300 号 B 栋 2 单元。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10. 世纪达江西分公司

正式成立于 2021 年 11 月 2 日，持有 91360125MA7CN7U22Q 号营业执照。负责人：郑敬生。住所：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道 2111 号世茂新城 A-12 地块商业项目 4-1#商业楼-509。

经营范围：一般项目：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑



幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

11. 世纪达南海丹灶分公司

正式成立于 2021 年 9 月 24 日，持有 91440605MA5772C61C 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：佛山市南海区丹灶镇丹灶物流中心利众路 8 号 C11 栋首层之八（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；建筑材料销售；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

12. 世纪达梅江区分公司

正式成立于 2022 年 9 月 9 日，持有 91441402MAC00A7P5H 号营业执照。负责人：王华。住所：梅州市梅江区江南办龙坪溪宫路 47 号 401 室。

经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

13. 世纪达禅城分公司

正式成立于 2022 年 08 月 17 日，持有 91440604MABUE5KW37 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市禅城区祖庙街道文沙路 17 号之一自编 1 号（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

14. 世纪达南海大沥分公司

正式成立于 2022 年 12 月 28 日，持有 91440605MAC6NQL12K 号营业执照。负责人：黎志准。住所：佛



山市南海区大沥太平西村四工业区土名大秧地 5 号之二厂房（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

15. 世纪达信阳分公司

正式成立于 2023 年 6 月 9 日，持有 91411500MACKCJ9J7H 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：河南省信阳市南湾湖风景区南湾街道办事处二十里桥村自建房二组游船码头北 50 米。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；建筑工程机械与设备租赁；凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；第三类医疗器械经营；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

16. 世纪达福建分公司

正式成立于 2023 年 11 月 2 日，持有 91350302MAD1D7NC62 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：福建省莆田市城厢区霞林街道胜利南街 1998 号 4 号楼 1918 室。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；凭总公司授权开展经营活动；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

17. 世纪达厦门分公司

正式成立于 2023 年 12 月 14 日，持有 91350211MAD7QANW4J 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：厦门市集美区杏林湾路 492 号 827 室之一。

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；电气安装服务；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；舞台工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务；



园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；通用设备修理；金属制品修理；专用设备修理；电气设备修理；通讯设备修理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；高性能有色金属及合金材料销售；有色金属合金销售；门窗销售；不动产登记代理服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全系统监控服务；广告制作；住宅水电安装维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工业工程设计服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

18. 世纪达佛山三水分公司

正式成立于 2024 年 05 月 07 日，持有 91440607MADKBA890U 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市三水区云东海街道南丰大道 3 号百利达广场 2 座 904 之一（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑智能化系统设计；施工专业作业；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；馆藏文物修复、复制、拓印；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；金属门窗工程施工；消防技术服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；防腐材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；保温材料销售；建筑防水卷材产品销售；照明器具销售；工业工程设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑装饰材料销售；五金产品零售；建筑材料销售；五金产品批发；塑料制品销售；金属结构销售；轻质建筑材料销售；金属链条及其他金属制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；门窗销售；建筑砌块销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；消防器材销售；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全系统监控服务；会议及展览服务；制冷、空调设备销售；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；平面设计；噪声与振动控制服务；专业设计服务；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

19. 世纪达顺德分公司

正式成立于 2024 年 05 月 16 日，持有 91440606MADLNPP45J 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：广东省佛山市顺德区大良街道南华社区延年路 11 号首层之十二（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设



备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

20. 世纪达上海分公司

正式成立于 2024 年 12 月 12 日，持有 91310117MAE67Y957U 号营业执照。负责人：杨麒森。住所：上海市松江区洞泾镇张泾路 595 号 5 幢 5 层 501 室。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化系统设计；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；金属门窗工程施工；会议及展览服务；体育场地设施工程施工；家具安装和维修服务；园林绿化工程施工；广告制作；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑装饰材料销售；消防器材销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

21. 世纪达南海分公司

正式成立于 2024 年 11 月 21 日，持有 91440605MAE49M355D 号营业执照。负责人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 1307 室之三（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

三、财务报表编制基准

合并范围内各公司的财务报表均按照财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》编制。

四、重要会计政策

1. 财务报表的编制基础

以持续经营为财务报表的编制基础。

2. 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币和外币业务核算

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，采用固定汇率记账，期末对货币性项目外币余额按中国人民银行公布的基准汇率进行调整，由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4. 会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。盘盈资产等按重置成本计量。

5. 现金等价物的确定标准



现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

不能随时支取的定期存款及受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物列示。

6. 应收款项及坏账准备

（1）应收款项是指应收账款和其他应收款，包括应收关联方款项及应收非关联方款项。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，按应收款项余额的 5% 计提坏账准备。

（2）坏账损失确认标准

在符合下列标准之一的应收款项，作为坏账损失：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项；债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的应收款项；

7. 存货的确认和计量

存货包括原材料、开发产品、库存商品、低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低法列示。存货于取得时按实际成本入账。原材料和产成品发出时的成本按加权平均法核算。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的成品的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费后的金额确定其可变现净值。

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品摊销采用一次摊销法。

8. 长期股权投资的确认和计量

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者账面价值的份额作为初始投资成本。非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

（2）对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9. 投资性房地产的确认和计量

（1）投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：投资性房地产有关的经济利益很可能流入



企业；该投资性房地产的成本能够可靠计量。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量：外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

(3) 在满足下列条件时采用公允价值模式计量：投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

10. 固定资产的确认和计量

(1) 固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；使用寿命超过一个会计年度。

(2) 固定资产同时满足下列条件的予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述条件的，计入固定资产成本；不符合上述条件的，发生时计入当期损益。

(3) 固定资产按照成本进行初始计量。

(4) 固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的预计使用年限、预计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	3%、10%	4.50%、4.85%
运输工具	5 年、8 年	3%、10%	11.25%、19.40%
电子设备	3 年、10 年	3%、10%	9.00%、32.33%

11. 无形资产的确认和计量

无形资产包括土地使用权、购买计算机软件支出等。

(1) 土地使用权

以支付土地出让金方式取得的土地使用权和购入的土地使用权，按照实际支付的价款入账，于开始建造项目前作为无形资产核算，并采用直线法按预计使用年限摊销。利用土地建造项目时，将相应土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。



(2) 购买计算机软件支出

购买计算机软件支出按实际支付的价款入账，并按预计使用年限平均摊销。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

筹建期间发生的费用，先在长期待摊费用归集，并于企业开始生产经营当月一次计入损益。

13. 收入确认原则

(1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2)、房地产销售收入

1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

2) 买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

3) 对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

(3)、提供劳务收入

1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(4)、建造合同

1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。



3) 建造合同的结果不能可靠地估计, 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。

4) 合同预计总成本超过合同总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示; 在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团, 收入的金额能够可靠地计量时, 分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

1) 利息收入, 按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

2) 使用费收入, 按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3) 物业出租收入, 物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

14. 企业所得税的确认和计量

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣或抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

15. 税项

本公司应纳主要税种	税 基	税 率
1. 增值税	工程收入	9%
2. 增值税(营改增)	工程收入(简易征收)	3%
3. 增值税(营改增)	设计收入、其他收入	6%
4. 增值税	商品销售收入	13%
5. 城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%、1%
6. 教育费附加	应纳流转税额	3%
7. 地方教育附加	应纳流转税额	2%



8. 企业所得税 应纳税所得额 15%

16. 合并财务报表的编制方法

(1). 合并范围的确定原则

广东世纪达二十二家公司由本公司广东世纪达建设集团有限公司和下属 21 家分公司合并，本公司及本公司下属的 21 家分公司纳入合并财务报表的合并范围。

(2). 合并财务报表编制方法

合并财务报表以本公司和本公司下属分公司的财务报表为基础。

在编制合并财务报表时，已将合并范围内分公司之间的往来款项予以抵销，合并范围内分公司之间没有收入、成本、利息占用等事项。

五、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	币 种	2024.12.31	2023.12.31
现 金	人民币	878,712.91	203,631.46
银行存款	人民币	229,421,749.32	237,257,397.14
其他货币资金	人民币	61,761,584.82	61,167,678.03
合 计		292,062,047.05	298,628,706.63

2. 交易性金融资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
理财产品	490,000.00	17,000,000.00
合 计	490,000.00	17,000,000.00

3. 应收票据

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	10,816,709.39	100.00%	13,048,623.18	100.00%
合 计	10,816,709.39	100.00%	13,048,623.18	100.00%

主要债务人列示	2024.12.31	占总额比例
威海雅蓝投资开发有限公司	6,002,856.42	55.50%
南昌万达城投资有限公司	1,586,100.32	14.66%
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	779,553.79	7.21%



保定白洋淀科技城建设有限公司	473,258.46	4.38%
惠州腾凯实业有限公司	441,488.80	4.08%
中国建筑一局（集团）有限公司	350,000.00	3.24%
成都融创文旅城投资有限公司	218,468.83	2.02%
惠州市广新房地产开发有限公司	210,000.00	1.94%
佛山市国星光电股份有限公司	190,500.00	1.76%
其他	564,482.77	5.21%
小 计	10,816,709.39	100.00%

4. 应收账款

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	163,331,870.56	62.61%	201,422,609.46	82.28%
1-2 年	32,833,399.25	24.72%	26,790,544.41	10.94%
2-3 年	23,076,690.54	10.08%	10,045,168.79	4.10%
3 年以上	5,924,512.80	2.59%	6,566,017.07	2.68%
合 计	225,166,473.15	100.00%	244,824,339.73	100.00%
主要债务人列示		2024.12.31	占总额比例	
中国建筑一局（集团）有限公司		30,391,709.56	13.50%	
北京万科汇通置业有限公司		24,380,805.75	10.83%	
中铁建设集团有限公司		20,975,357.17	9.32%	
中国建筑第五工程局有限公司		19,761,057.34	8.78%	
中铁九局集团有限公司		15,001,977.71	6.66%	
广州南沙科创置业有限公司		14,478,225.18	6.43%	
广东中城建设集团有限公司		13,403,286.68	5.95%	
中国建筑第八工程局有限公司		12,564,930.54	5.58%	
惠州腾凯实业有限公司		12,374,520.63	5.50%	
其他		61,834,602.59	27.45%	
小 计		225,166,473.15	100.00%	

5. 预付账款

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	18,032,894.20	100.00%	13,954,972.33	100.00%
合 计	18,032,894.20	100.00%	13,954,972.33	100.00%



主要债务人列示	2024.12.31	占总额比例
广东诚进科技股份有限公司	3,054,811.10	16.94%
武汉源泰铝业有限公司	2,120,000.00	11.76%
广州祺商建材有限公司	1,617,846.00	8.97%
北京航天海鹰星航建筑材料有限公司	1,500,000.00	8.32%
天津易红尚建材贸易有限公司	1,497,698.50	8.31%
天津金蓝铝制品有限公司	1,306,757.77	7.25%
梅州市龙升机电设备有限公司	1,300,000.00	7.21%
天津振鹏建材科技有限公司	1,300,000.00	7.21%
山东新华医疗器械股份有限公司	1,236,000.00	6.85%
其他	3,099,780.83	17.18%
小 计	18,032,894.20	100.00%

6. 其他应收款

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	211,585,352.54	100.00%	203,286,941.18	100.00%
合 计	211,585,352.54	100.00%	203,286,941.18	100.00%

主要债务人列示	2024.12.31	占总额比例
佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司	48,662,289.81	23.00%
广东世纪达投资集团有限公司	47,527,192.09	22.46%
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	38,377,029.59	18.14%
广东南旭建设工程有限公司	29,736,857.30	14.05%
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	21,087,767.78	9.97%
佛山市物联易达建材贸易有限公司	12,993,000.00	6.14%
其他	13,201,215.97	6.24%
小 计	211,585,352.54	100.00%

7. 存货

项 目	2024.12.31	2023.12.31
工程施工成本	110,645,573.45	85,458,598.44
合 计	110,645,573.45	85,458,598.44
其中：工程材料	66,318,451.02	51,167,707.28
人工费用	33,390,273.02	25,787,152.17
间接费用	10,936,849.41	8,503,738.99



8. 长期股权投资

被投资单位	持股比例	2024.12.31
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	100.00%	56,232,000.00
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	100.00%	1,000,000.00
佛山市南海区明德建筑设计咨询有限公司	100.00%	13,300,000.00
广东世纪达幕墙科技有限公司	100.00%	500,000.00
合 计		71,032,000.00

9. 投资性房地产

投资项目	2024.12.31	2023.12.31
出租房屋	1,579,199.66	1,654,399.70
合 计	1,579,199.66	1,654,399.70

10. 固定资产及累计折旧

项 目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
固定资产原值:				
房屋建筑物	60,665,299.87		6,532,811.42	54,132,488.45
运输工具	7,770,783.42			7,770,783.42
机械及电子设备	14,065,435.22	185,182.50		14,250,617.72
合 计	82,501,518.51	185,182.50	6,532,811.42	76,153,889.59
项 目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
累计折旧:				
房屋建筑物	47,005,287.48	505,040.64	6,532,811.42	40,977,516.70
运输工具	7,756,107.61			7,756,107.61
机械及电子设备	13,522,428.59	217,784.40		13,740,212.99
合 计	68,283,823.68	722,825.04	6,532,811.42	62,473,837.30
固定资产净值	14,217,694.83			13,680,052.29



11. 无形资产

项 目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
无形资产原值:				
总承包一级资质	18,950,000.00			18,950,000.00
用友财务软件	3,088,295.75	849,619.31		3,937,915.06
合 计	22,038,295.75	849,619.31	-	22,887,915.06

项 目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
无形资产累计摊销:				
总承包一级资质				
用友财务软件	393,775.80	393,791.52		787,567.32
合 计	393,775.80	393,791.52	-	787,567.32
无形资产净值	21,644,519.95			22,100,347.74

12. 短期借款

项 目	2023.12.31	本年增加	本年减少	2024.12.31
短期借款	251,000,000.00	234,000,000.00	251,000,000.00	234,000,000.00
合 计	251,000,000.00	234,000,000.00	251,000,000.00	234,000,000.00

13. 应付票据

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	39,388,066.51	100.00%	17,416,267.15	100.00%
合 计	39,388,066.51	100.00%	17,416,267.15	100.00%

主要债权人列示	2024.12.31
广东兴发铝业有限公司	7,224,535.15
麦克维尔中央空调有限公司广州分公司	5,056,110.00
河北庆祝玻璃科技有限公司	2,579,161.83



江苏柯美利节能科技有限公司	1,208,760.32
肇庆南玻节能玻璃有限公司	1,083,835.58
肇庆新亚铝铝业有限公司	972,497.44
佛山市世纪和达建筑劳务分包有限公司	880,000.00
兴三星科技股份有限公司	610,767.33
信义玻璃（营口）有限公司	603,705.03
其他	19,168,693.83
小 计	39,388,066.51

14. 应付账款

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	82,114,196.54	86.99%	84,205,821.75	90.19%
1-2 年	12,285,481.75	13.01%	9,160,125.53	9.81%
合 计	94,399,678.29	100.00%	93,365,947.28	100.00%

主要债权人列示	2024.12.31
广东坚美铝型材厂（集团）有限公司	6,645,573.21
东莞南玻工程玻璃有限公司	6,115,888.95
广东省汇元兴供应链管理有限公司	5,368,799.50
哈尔滨永吉金属材料有限公司	5,348,460.53
广东蒙特西奈建筑材料有限公司	5,245,625.61
东杰海登（常州）科技有限公司	4,998,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,811,795.56
西安康淮建材有限公司	4,075,373.25
广东天赐湾实验室装备制造制造有限公司	4,024,093.40
其他	47,766,068.28
小 计	94,399,678.29

15. 预收账款

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	11,595,735.81	100.00%	12,168,896.54	100.00%



合 计	11,595,735.81	100.00%	12,168,896.54	100.00%
-----	---------------	---------	---------------	---------

主要债权人列示	2024.12.31
佛山市翹楚投资有限公司	11,595,735.81
小 计	11,595,735.81

16. 应交税费

税 种	2024.12.31	2023.12.31
增值税	-2,761,938.08	-1,139,904.55
待认证进项税额	-25,770,120.48	-21,846,103.85
城市建设维护税	79,291.25	181,608.08
教育费附加	33,981.96	77,831.46
地方教育费附加	22,654.63	51,887.64
个人所得税	-14,466.18	-20,966.69
企业所得税	1,661,026.48	1,733,321.10
其他税费	37,128.59	-979.21
合 计	-26,712,441.83	-20,963,306.02

17. 其他应付款

账 龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	24,402,720.59	89.08%	28,265,454.13	93.72%
1-2 年	1,413,277.01	5.16%	1,367,710.60	4.54%
2-3 年	1,578,121.14	5.76%	524,983.98	1.74%
合 计	27,394,118.74	100.00%	30,158,148.71	100.00%

主要债权人列示	2024.12.31
施工质量保证金	16,566,798.48
工程资料押金	7,439,229.54
其他	3,388,090.72
小 计	27,394,118.74



18. 实收资本

投资方	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
广东世纪达投资集团有限公司	147,600,000.00			147,600,000.00
区荣大	10,800,000.00			10,800,000.00
麦志基	10,800,000.00			10,800,000.00
韦细华	10,800,000.00			10,800,000.00
合 计	180,000,000.00			180,000,000.00

以上实收资本业经深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）出具惠隆验字[2015]126 号验资报告验证。

19. 资本公积

投资方	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
资本溢价	220,000.00			220,000.00
合 计	220,000.00			220,000.00

20. 盈余公积

投资方	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
法定盈余公积	95,352,598.10	2,972,269.14		98,324,867.24
合 计	95,352,598.10	2,972,269.14		98,324,867.24

21. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本
工程施工收入	2,947,077,569.72	2,748,294,773.90
设计审图费收入	8,529,853.34	2,420,689.26
商品销售收入	16,669,585.73	14,297,314.71
其他收入	8,363,093.42	4,573,588.40
合 计	2,980,640,102.21	2,769,586,366.27



22. 财务费用

项 目	2024 年度
利息收入	-724,966.06
利息支出	9,720,020.01
手续费	1,501,357.36
合 计	10,496,441.31

23. 其他收益

项 目	2024 年度
三代手续费返还	62,035.22
合 计	62,035.22

24. 投资收益

项 目	2024 年度
理财产品	481,994.98
合 计	481,994.98

25. 资产处置收益

项 目	2024 年度
固定资产处置收益	12,596,957.82
合 计	12,596,957.82

26. 营业外收入及营业外支出

项 目	营业外收入	营业外支出
政府补助	89,626.92	
捐赠支出		115,780.00
合 计	89,626.92	115,780.00



六、重大或有事项

本公司无需要说明的重大或有事项。

七、承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要说明的重大资产负债表日后事项。





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓薇九 430500020009

证书编号
No. of Certificate

430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2004 年 11 月 23 日



姓名 邓薇九

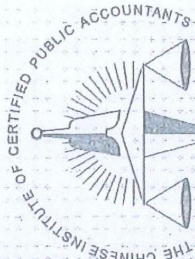
性别 女

出生日期 1970-12-18

工作单位 深圳国隆会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 430403197012180072





中国注册会计师协会

郭红娟

姓 Full name
性 Sex
出生 Date of birth
日期
工作 Working unit
单位
身份证 Identity card No.
号码

女

1986-10-31

增

深圳德盛会计师事务所(普通合伙)

400321198610314740



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

440300040004

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2019

发证日期:
Date of Issuance

08 05
年 月 日
/y /m /d



郭红娟 440300040004

年 月 日
/y /m /d

5





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300552133717U



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓荭九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荏九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新-代信息技术产业园)C座四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

发证机关:深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制

