

标段编号：2502-440300-04-01-944979001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年12月02日

工程编号：2502-440300-04-01-944979001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：\_\_\_\_ 罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工 \_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_ 资信标文件 \_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_ 深圳榕亨实业集团有限公司 \_\_\_\_

日期：\_\_\_\_ 2025 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 12 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 02 \_\_\_\_ 日



# 目 录

一、投标人基本情况 .....	- 3 -
1、企业基本信息表 .....	- 3 -
2、营业执照 .....	- 4 -
3、资质证书及全国建筑市场监管公共服务平台截图 .....	- 5 -
4、国家企业信用信息公示系统截图 .....	- 9 -
5、安全生产许可证 .....	- 11 -
二、企业类似工程业绩 .....	- 12 -
1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目 .....	- 13 -
中标通知书 .....	- 13 -
合同关键页 .....	- 14 -
竣工验收报告 .....	- 24 -
2、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目 (EPC) .....	- 31 -
中标通知书 .....	- 31 -
合同关键页 .....	- 32 -
竣工验收报告 .....	- 38 -
3、盐田区垃圾转运站提升改造工程 .....	- 45 -
中标通知书 .....	- 45 -
合同关键页 .....	- 46 -
竣工验收报告 .....	- 52 -
4、坪山区群众工作馆装修改造工程 .....	- 60 -
中标通知书 .....	- 60 -
合同关键页 .....	- 61 -
竣工验收报告 .....	- 66 -
5、深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程 .....	- 73 -
中标通知书 .....	- 73 -
合同关键页 .....	- 74 -
竣工验收报告 .....	- 80 -
三、项目经理类似工程业绩 .....	- 87 -
1、项目经理-李伟杰 .....	- 87 -
1.1、简历表 .....	- 87 -
1.2、注册建造师证 .....	- 88 -
1.3、安全生产考核合格证 .....	- 89 -
1.4、职称证 .....	- 90 -
1.5、学历证 .....	- 91 -
1.6、社保证明 .....	- 92 -
1.7、业绩证明 .....	- 93 -
四、同类工程履约评价 .....	- 108 -
五、项目团队人员配置情况 .....	- 109 -
1、项目经理-李伟杰 .....	- 111 -
1.1、简历表 .....	- 111 -

1.2、注册建造师证 .....	- 112 -
1.3、安全生产考核合格证 .....	- 113 -
1.4、职称证 .....	- 114 -
1.5、学历证 .....	- 115 -
1.6、社保证明 .....	- 116 -
1.7、业绩证明 .....	- 117 -
2、技术负责人-谢品 .....	- 132 -
3、土建高级工程师-王志兴 .....	- 135 -
4、土建高级工程师-张闯生 .....	- 137 -
5、BIM 高级工程师-黄峰坚 .....	- 139 -
6、机电高级工程师-李行 .....	- 141 -
7、智能化高级工程师-黎忠华 .....	- 143 -
8、绿化高级工程师-谭爱平 .....	- 145 -
9、岩土工程师-蔡泽杰 .....	- 147 -
10、测量工程师-陈淳华 .....	- 149 -
11、建筑工程师-宋锡鑫 .....	- 151 -
12、暖通工程师-米利 .....	- 153 -
13、质量负责人-陈宇新 .....	- 155 -
14、安全负责人-易婧璇 .....	- 157 -
15、注册造价工程师-杨文杰 .....	- 160 -
16、施工员-许德亮 .....	- 162 -
17、施工员-郭才华 .....	- 164 -
18、安全员-陈少丽 .....	- 166 -
19、质检员-周天义 .....	- 168 -
20、材料员-陈泽扬 .....	- 171 -
21、资料员-周艳兰 .....	- 173 -
22、劳资专管员-薛映霞 .....	- 176 -
六、投标人安全生产记录 .....	- 178 -
七、企业信用情况 .....	- 179 -

## 一、投标人基本情况

### 1、企业基本信息表

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	1995 年 05 月 15 日		
企业资质（提供资质证书文件）	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## 2、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019233838XL	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳裕亨实业集团有限公司	成 立 日 期 1995年05月15日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业 区702栋401	
法定代表人 蔡泽杰		
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
2024 年 01 月 04 日		
<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		
国家企业信用信息公示系统网址：		国家市场监督管理总局监制



### 3、资质证书及全国建筑市场监管公共服务平台截图

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019233838XL
法定代表人:	蔡泽杰
注册资本:	30000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144058575
有效期:	2030年02月14日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2025 年 5 月 12 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00087776	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月21日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月21日



深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格

注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144058575	市政公用工程施工总承包一级	2025-05-12	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3			公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级				
4		D244043132	电子与智能化工程专业承包一级	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			地基基础工程专业承包一级				
6			机电工程施工总承包二级				
7			公路工程施工总承包二级				
8			水利水电工程施工总承包二级				
9		D344054021	建筑装修装饰工程专业承包二级	2025-06-21	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
10			建筑幕墙工程专业承包二级				
11			公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级				
12			消防设施工程专业承包二级				
13			防水防腐保温工程专业承包二级				
14			环保工程专业承包二级				
15	监理资质	E244802300	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-01-22	2027-10-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

共 16 条



#### 4、国家企业信用信息公示系统截图

##### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙周	出资比（36.566666）%
	陈乙利	出资比（63.433333）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



## 深圳榕亨实业集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 9144030019233838XL

注册号：

法定代表人： 蔡泽杰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

### 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

企业名称： 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人： 蔡泽杰

成立日期： 1995年05月15日

核准日期： 2024年01月04日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自： 1995年05月15日

营业期限至： 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 5、安全生产许可证

统一社会信用代码：9144030019233838XL		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012628		
企 业 名 称：	深圳榕亨实业集团有限公司	
法 定 代 表 人：	蔡泽杰	
单 位 地 址：	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2025年09月17日	至 2028年09月16日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年09月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业类似工程业绩

附表 3、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目 合同金额：3927.996535 万元 竣工时间：2024.04.30
	2	项目名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC) 合同金额：2276.900638 万元 竣工时间：2021.4.30
	3	项目名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程 合同金额：862.057531 万元 竣工时间：2021.11.9
	4	项目名称：坪山区群众工作馆装修改造工程 合同金额：714.477638 万元 竣工时间：2021.4.27
	5	项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程 合同金额：687.610816 万元 竣工时间：2021.9.24
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、合同关键页（应包括工程名称、规模、工程范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

# 1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

## 中标通知书

深圳公共资源交易 深圳交易集团有限公司 深圳公共资源交易 深圳交易集团有限公司

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 何小芳

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: <sup>即C</sup>深罗前期[2021]09号

## 深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称: 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计  
施工总承包项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨  
询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区

签约日期: 2021 年 11 月 18 日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条合同主体

### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。

承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条工程项目概况

### 2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

### 2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

## 第三条承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括



79平方  
2部首  
长，以

加或  
之。

置专

）、  
的  
陷  
二

能

12  
30

有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘（自行）现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

(5) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；

(6) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；

(7) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；

(8) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；

(9) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；

(10) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；

(11) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条合同工期

### 4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

## 第五条 承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

### 5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	施工图设计	1×12		通过施工图审查、消防设计审查合格
2	施工图审查技术报告	1×6		
3	幕墙专业二次深化设计	1×12		
4	竣工图	1×12		
5	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		

### 5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	施工组织设计	1×3		
2	总进度计划	1×3		
3	专项施工方案	1×3		
4	安全专项方案	1×3		
5	设备检测记录	1×3		
6	各施工阶段可引用的电子文档 (含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

### 5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

### 6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

## 第七条 合同价

### 7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,



内容提

(小写): ¥ 38372144.72 元。

其中暂列金 ¥ 2090556.64 元, 专业工程暂估价 ¥ 600000 元, 安全文明施工措施费 ¥ 654820.49 元;

2) 其他费: 弃土费暂定价(大写): 捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角,

(小写): ¥ 83542.50 元;

按

工程保险费暂定价(大写): 肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分,

(小写): ¥ 41811.13 元;

进行

程施

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里, 发包人将不另计支付费用。

## 7.3 收费标准

工作

设计费: 承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定, 参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)所规定的标准, 以发改部门的概算批复中的建安费 4280.09 万元作为本工程设计收费计费额, 采用直线内差法确定工程设计收费基价, 不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数 II 级取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0; 计算公式如下: 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$\frac{(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8}{1} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$$
万元;

施工图设计工作量比例按 55% 计取:  $142.2667 \times 55\% = 78.2467$  万元;

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的 55%, 超过部分由承包人自行承担。

建安费用: 建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准, 且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

## 7.4 已包含于合同价中的费用

(1) 设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的施工图审查、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查。

(2) 因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3) 派驻总建筑师的服务费用及设计工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4) 设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5) 设计人须主动与发包人认可的全专业精细化审图单位、施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6) 本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里，不另行支付费用。

(7) 幕墙专业二次深化设计费用包含在设计费用里，不另行支付费用。

(8) 发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(9) 设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发包人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

(10) 施工部分包括但不限于：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘（如有）、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改（如有）、设备材料的采购及性能检验和保管、施工（含室内装修）、白蚁防治、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

## 第八条承诺

### 8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

### 8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

## 第九条合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

## 第十条合同份数与合同备案

## 34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

# 第三十五条合同的生效、终止和解除

## 35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		沈定荣
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		陈恒太
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		葛志贤
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		刘王军
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		曹运初
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
9	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	公司副总		黄峰坚
10	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	项目总负责		胡朝阳
11	谢品	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谢品
12	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		周鹃花
13	谢振文	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		谢振文
14	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		周艳兰
15	彭咪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		彭咪
16	曾志军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		曾志军
17	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
18	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		孙骏驰
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		冯德骏
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		吴国琳
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		王瑞湾
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日
---	---	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

### 中标通知书

20A05

## 中 标 通 知 书

---

标段编号: 2020-440303-50-03-010315001001

标段名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 2276.900638万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 李华军

本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-27

查验码: 8493395718178047

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)

工程规模及特征: 整体提升三期工程配套用房改造的范围:进元大厦1号楼首层大堂;2号楼首层大堂;进元大厦配套用房;2号塔楼顶层(包含20层、21层)配套用房;裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙;三层所有房间、裙房中庭、1号塔楼、2号塔楼配套用房。

资金来源: 国有100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等)、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。具体以发包人确定的施工图纸为准。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;
□建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它 ) ;
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**2. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构改造				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同工期总日历天数 180 天。

设计阶段: 开始时间: 2020年6月1日

完成时间：2020 年 7 月 15 日

施工阶段：施工周期为 4.5 个月

开工日期：2020 年 7 月 15 日

竣工日期：2020 年 11 月 30 日

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

币种：人民币。

暂定签约合同价（含税金额）（大写）：贰仟贰佰柒拾陆万玖仟零陆元叁角捌分。

（小写）：22769006.38 元。

其中暂定总设计费（大写）：壹佰肆拾万捌仟陆佰元整，（小写）：1408600 元。

#### 六、承包人收款账户信息

##### 1. 承包人 1

公司名称：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

公司电话：0755-25701111

公司地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

银行账号：755907311310702

##### 2. 承包人 2

公司名称：中北工程设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000661186666D

公司电话：029-88850298

公司地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

开户银行：交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

银行账号：611301134018010036731

#### 七、承包人项目经理

承包人项目经理：李华军，设计负责人：梁闯

#### 八、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含发包人要求）；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年5月24日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本拾份，其中发包人捌份，承包人贰份。



发包人(公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):



年 月 日

承包人 1 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

蔡凤人

年 月 日

承包人 2 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

袁国

年 月 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目  
(EPC)

验收日期: 2021年04月30日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖投资控股有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)				
工程地点	深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)	建筑面积	7607.4m²	工程造价	22769006.38元
结构类型	/	层数	地上: 20 层		
	/		地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2021年04月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市中羽建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳市华诺实业有限公司				
承建单位(装修)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑文杰
副组长	洪仲辉
组员	李华军、江要康、陈泽杨、林义龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
建筑设备安装工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
工程质控资料	洪仲辉	戴潞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>    </u> 7 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 7 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 7 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 4 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 4 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 4 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 8 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 7 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 1 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 2 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 2 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 2 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 14 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 12 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 2 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>    </u> 13 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 13 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 13 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 7 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 7 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 7 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 10 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 9 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 1 <u>    </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>    </u> 14 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 14 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 14 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 12 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 11 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 1 <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>    </u> 13 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 13 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 13 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 5 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 12 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 10 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 2 <u>    </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>    </u> 12 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 12 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 12 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 3 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 3 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 3 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 13 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 12 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 1 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡志华	罗湖投控			胡志华
3	刘洁	深圳市罗湖投资控股有限公司	项目负责人	中级工程师	刘洁
4	李洋	：	资料组		李洋
5	徐宗平	：	水电组		徐宗平
6	陈永昌	：	暖通组		陈永昌
7	李林	：	土建组		李林
8	洪小彬	深圳市恒兴建设工程有限公司	监理	高工	洪小彬
9	许福才	：	总监	工程师	许福才
10	李林	：			李林
11	梁国	中北工程设计咨询有限公司	设计		梁国
12	赵晨凯	：	设计		赵晨凯
13	李厚	深圳穗亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	李厚
14	江安康	~	技术负责人	工程师	江安康
15	高思富	~	项目副经理	高工	高思富
16	古凡	~	施工员		古凡
17	袁咪	~	预算员		袁咪
18	陈晓冰	：	资料员		陈晓冰
19	程海	：	智能化		程海
20	戴璐	：			戴璐
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性文件条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

<div><div>中华人民共和国注册监理工程师</div><div>洪仲辉</div><div>注册号44007533</div><div>有效期2022.08.27</div><div>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div></div>	<div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div><div>李华军</div><div>粤144131322792(00)</div><div>建筑</div><div>2022.11.04</div><div>深圳裕亨实业集团有限公司</div></div>	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div><div>裕亨实业集团有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>李华军</div><div>2021年4月30日</div></div>	<div><div>裕亨实业集团有限公司</div><div>(公章)</div><div>总监理工程师:</div><div>李华军</div><div>2021年4月30日</div></div>	<div><div>裕亨实业集团有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>李华军</div><div>2021年4月30日</div></div>	<div><div>裕亨实业集团有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>李华军</div><div>2021年4月30日</div></div>	<div><div>裕亨实业集团有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>李华军</div><div>2021年4月30日</div></div>	<div><div>裕亨实业集团有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>李华军</div><div>2021年4月30日</div></div>	<div><div>裕亨实业集团有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>李华军</div><div>2021年4月30日</div></div>





### 3、盐田区垃圾转运站提升改造工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



张东单

查验码：8592192682203871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 人： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 2 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码：518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期：2021年11月9日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531 万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020 年 11 月 02 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

盐建质监 2018 年 10 月版

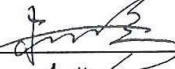
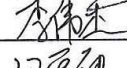
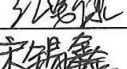
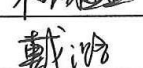


(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘刚	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒	周迪恒
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	/
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
			景观	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军	戎泽军
		监理工程师	土建	欧阳镜
			给排水	蒋宗平
			电气	彭晓
			通风空调	/
			资料	周迪焕

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):






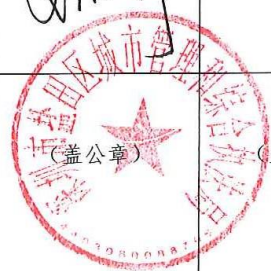




主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏	
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰	
		项目技术负责人	江要康	
		质量主任	宋锡鑫	
		现场工程师	土建	戴潞
			给排水	李建勇
			电气	张菁
			通风空调	米利
			资料	周艳兰
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	/
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

#### 4、坪山区群众工作馆装修改造工程

#### 中标通知书

20B15

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440317-91-01-103344001001

标段名称: 坪山区群众工作馆装修改造工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 714.477638万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 谢品



本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢品

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-01

仲兵天

查验码: 4299344616338336

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副 本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区群众工作馆装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区龙田街道聚龙花园二期配建服务中心内,总改造面积约 2585 平方米。主要建设内容包括室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、给排水系统、火灾自动报警系统、空调系统、强电系统、弱电系统、消防水系统、电梯工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括坪山区群众工作馆选址建筑物室内,按群众工作成果展厅、社区工作站和居民活动室三类功能进行重新布局,主要建设内容包括但不限于以下内容:室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强弱电工程、电梯工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

幕墙工程、钢结构工程、加固工程、电梯工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。  
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 9 月 1 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾陆元叁角捌分 (¥ 7144776.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万零壹佰柒拾陆元玖角肆分 (¥ 140176.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾伍万元整 (¥ 250000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万元整 (¥ 390000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺



规定一致:

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 薛沁木

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人:

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

义相同。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山区群众工作馆装修改造工程

验收日期: 2021-4-27

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区群众工作馆装修改造工程				
工程地点	聚龙花园二期	建筑面积	2585m²	工程造价	7144776.38元
结构类型	框架	层数	地上：2 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020-9-3	验收日期	2020-4-27		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020066-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周莎
副组长	周生翀、谢品
组员	马林、李劲松、江要康、谢振文、蔡立松、周俊雄、赵洪振、周少忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	周莎、谢品、江要康、蔡立松
建筑设备安装工程	马林	周俊雄、赵洪振
工程质控资料	李劲松	周少忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-EI-914/4 \*

竣工验收会议签到表

工程名称: 佛山群众文化广场改扩建工程

验收日期: 2021.4.27

单位名称		责任人	姓名	职务	联系电话
建设单位	中建路桥	项目负责人	周新	项目经理	17347280985
设计单位	湖南广能设计研究院有限公司	项目负责人	程志利	设计总监	18623748811
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总监	周坤	总监	13692272080
			李松	总监	15159821908
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	谢品	项目经理	
			蔡立彬		
			周俊峰	负责人	
其它单位		项目负责人			
监督单位		监督员	王百龙		
			黄鑫		

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完善，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2441617078490(00) 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD- E1- 9147 6 \*



## 5、深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: Q44030120150084002001

标段名称: 深圳市人民医院内科住院大楼项目PET中心工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 687.610816万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谢文峰



本工程于 2019-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23

Handwritten signature and red circular stamp of the招标人 (Shenzhen City Construction Engineering Supervision Station)

查验码: 4368908547089005

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本



合同编号： RYRZL-048-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称： 深圳市人民医院内科住院大楼项目PET中心工程合同协议书

承包方： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 二〇二〇年十一月

## 深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

项目经理姓名：谢文峰 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2441415065234

本工程于 2020 年 10 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目 PET 中心工程

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

工程内容：PET 中心工程施工及相关验收

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：位于内科住院大楼项目首层

建筑面积：875 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2019）534 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

（一）根据预评价、环评报告及院方需求对招标图纸进行深化设计。

（二）PET 中心全部用房及相关配套设施的加固、改造、土建、安装、消防、防护及装饰装修工程的施工，包括但不限于：

1、防护区：PET-CT 机房 1 间、PET-MR 机房 1 间、抢救室、注射后候诊室及卫生间、留观室及卫生间、受检者通道、卫生通过间、分装室、污物间、储源间、注射准备室、注射室等的施工；

2、非防护区：等候大厅、护士站、问诊室、操作间、设备间、医护通道、会议室、值班室、阅片室、办公室、清洁间、卫生间等的施工。

3、衰变池及其控制系统的采购、安装、调试及验收、屋面废气管施工、排水管（防护）等。

### （三）负责完成控评和竣工环保验收

1、根据通过专家评审的预评报告，核实现场情况，编制建设项目职业病危害控制效果放射防护评价（简称控评），组织专家评审；

2、放射诊疗设备安装调试后，完成设备性能检测、场所防护检测；

3、在合同期限内，取得《放射诊疗许可证》、《辐射安全许可证》；

4、协助开展放射诊疗建设项目职业病危害放射防护相关区域的移交工作。

（四）完成作为一个有经验的承包商能预见的为了达成本项目目标所必须的所有工作。

## 三、合同工期

开工日期：2020年10月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月13日

合同工期总日历天数：180天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆佰捌拾柒万陆仟壹佰零捌元壹角陆分（¥ 6876108.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万叁仟叁佰肆拾元肆角壹分（¥103340.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：



人民币（大写） 柒拾贰万元（¥ 720000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 零（¥ 0 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 壹佰叁拾柒万元（人民币 137 万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 伍 份, 承包人 伍 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号

承 包 人：（公章）深圳格亨实业集团  
有限公司

住 所：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏  
基工业区 702 栋四楼

鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25701111

传 真：

开 户 银 行：建行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目PET中心工程

验收日期：2021年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位（盖章）：深圳格亨实业集团有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、市质监总站以及备案机关各持一份。

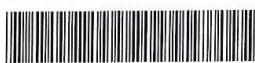


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目PET中心工程				
工程地点	深圳市人民医院5号楼首层	建筑面积	875m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440303-83-01-50334201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210039-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭孔旭、张进冬、谢文峰
副组长	周经纬、李康林
组员	熊磊、陈晖、薛兵、刘道华、梁郁华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	陈晖、李康林、周经纬、刘道华
建筑设备安装工程	张进冬	熊磊、梁郁华
工程质控资料	谢文峰	薛兵、周航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

--	--	--

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心			徐兆颖
2	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心			郭孔旭
3	邹恒波	深圳市特发工程建设监理有限公司			邹恒波
4	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司			张进冬
5	全松旺	深圳机械院建筑设计有限公司			全松旺
6	李康林	深圳机械院建筑设计有限公司			李康林
7	谢文峰	深圳裕亨实业集团有限公司			谢文峰
8	周经纬	深圳裕亨实业集团有限公司			周经纬
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；

根据相关规定，建设单位组织了监理单位、设计单位、施工单位，进行了本项目城建档案的专项验收，各方已确认合格；

经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  2021年9月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、项目经理类似工程业绩

#### 1、项目经理-李伟杰

##### 1.1、简历表

附表 4、

拟派项目施工负责人（项目经理）资历及业绩情况一览表

资历	姓名：李伟杰 年龄：38 岁 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师证 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程施工业绩（不超过 3 项）	项目名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程 合同金额：862.057531 万元 竣工时间：2021.11.9
	项目名称： 合同金额：     万元 竣工时间：
	项目名称： 合同金额：     万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目施工负责人（项目经理）注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、拟派项目施工负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩（累计不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为项业绩。 证明材料： 1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（竣工日期以竣工验收报告载明的最后时间为准）。 2. 竣工验收报告上有明确的竣工日期及项目施工负责人（项目经理）姓名，且竣工验收时间符合要求，以上证明材料如未体现项目施工负责人（项目经理）信息，投标人需再提供项目施工负责人（项目经理）业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现项目施工负责人（项目经理）姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 注：合同或施工许可证中项目项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予认可。	



## 1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	李伟杰	
性 别:	女	
出生日期:	1987年05月23日	
注册编号:	粤1442023202402729	
聘用企业:	深圳榕亨实业集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 李伟杰 签名日期: 2025年8月5日
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日



### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002271

姓 名: 李伟杰

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年05月23日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 1.5、学历证





1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰 社保电脑号：629041637 身份证号码：410182198705230360 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	253.68		63.92	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520bbebd15 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





1.7、业绩证明

1.7.1、盐田区垃圾转运站提升改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



查验码：8592192682203871

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 2 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码：518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版



## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531 万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020 年 11 月 02 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	A253008912	
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	E161007832	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	D244043132	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

盐建质监 2018 年 10 月版


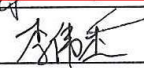
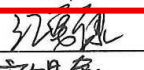
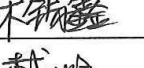


(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘刚	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒	周迪恒
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	/
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军	戎泽军
		监理工程师	土建	欧阳镜
			给排水	蒋宗平
			电气	彭晓
			通风空调	/
			资料	周迪焕

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):










主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏	
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰	
		项目技术负责人	江要康	
		质量主任	宋锡鑫	
		现场工程师	土建	戴潞
			给排水	李建勇
			电气	张菁
			通风空调	米利
			资料	周艳兰
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	/
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
				
2021年11月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021年11月11日 (盖章日期)	2021年11月10日 (盖章日期)	2021年11月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

#### 四、同类工程履约评价

无



## 五、项目团队人员配置情况

附表 6、

项目团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李伟杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202402729	建筑工程
2	技术负责人	谢品	工程师	职称证	中级	2303003128713	建筑施工
3	土建高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础工程
4	土建高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
5	BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	202007051051106443	装配式建筑
6	机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高证字第 1300101083292 号	建筑机电
7	智能化高级工程师	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	信息工程
8	绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林
9	岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中中证字第 1300102221335 号	岩土工程
10	测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中中证字第 1300102221320 号	建筑工程测量
11	建筑工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
12	暖通工程师	米利	工程师	职称证	中级	粤中中证字第 1752003000636 号	空调设备安装
13	质量负责人	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
14	安全负责人	易婧璇	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2016)0000035	建筑施工
15	注册造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11054400011015	土木建筑
16	施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建
17	施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	装饰装修
18	安全员	陈少丽	/	安全生产考	/	粤建安	综合类

				核合格证		C3(2019)0045853	
19	质检员	周天义	工程师	上岗证	中级	0441510694415001307	土建
20	材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	/
21	资料员	周艳兰	工程师	上岗证	中级	0441811494418002489	/
22	劳资专管员	薛映霞	/	上岗证	/	0441611394416000427	/

注：根据要求配置，自行延展表格。

## 1、项目经理-李伟杰

### 1.1、简历表

附表 4、

拟派项目施工负责人（项目经理）资历及业绩情况一览表

资历	姓名：李伟杰 年龄：38 岁 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师证 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程施工业绩（不超过 3 项）	项目名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程 合同金额：862.057531 万元 竣工时间：2021.11.9
	项目名称： 合同金额：     万元 竣工时间：
	项目名称： 合同金额：     万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目施工负责人（项目经理）注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、拟派项目施工负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩（累计不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩。 证明材料： 1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（竣工日期以竣工验收报告载明的最后时间为准）。 2. 竣工验收报告上有明确的竣工日期及项目施工负责人（项目经理）姓名，且竣工验收时间符合要求，以上证明材料如未体现项目施工负责人（项目经理）信息，投标人需再提供项目施工负责人（项目经理）业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现项目施工负责人（项目经理）姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 注：合同或施工许可证中项目项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	李伟杰	
性 别:	女	
出生日期:	1987年05月23日	
注册编号:	粤1442023202402729	
聘用企业:	深圳榕亨实业集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 李伟杰 签名日期: 2025年8月5日
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日



### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002271

姓 名: 李伟杰

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年05月23日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 1.5、学历证





1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰 社保电脑号：629041637 身份证号码：410182198705230360 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	253.68		63.92	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520bbebd15 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





1.7、业绩证明

1.7.1、盐田区垃圾转运站提升改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



张东单

查验码：8592192682203871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 2 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版



## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531 万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020 年 11 月 02 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

盐建质监 2018 年 10 月版


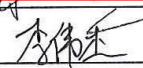
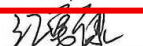
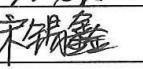


(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘刚	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒	周迪恒
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	/
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军	戎泽军
		监理工程师	土建	欧阳镜
			给排水	蒋宗平
			电气	彭晓
			通风空调	/
			资料	周迪焕

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):





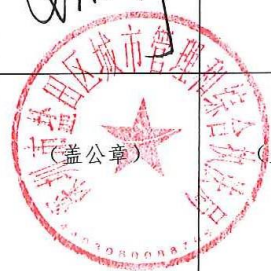




主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏	
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰	
		项目技术负责人	江要康	
		质量主任	宋锡鑫	
		现场工程师	土建	戴潞
			给排水	李建勇
			电气	张菁
			通风空调	米利
			资料	周艳兰
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	/
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

## 2、技术负责人-谢品

# 广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢品 性别 男，一九九〇年 十 月 三 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201206005780

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品 社保电脑号：636206379 身份证号码：362522199010035515 页码：1  
参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6      4671.68			1301.39      433.84				433.84			287.64      253.68      63.92				



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520be59d5d ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司





### 3、土建高级工程师-王志兴

	
中国昊华化工(集团)总公司	姓 名 王志兴
	性 别 男
	出生年月 1967年1月
编号：中昊高职称字第 425 号	专 业 地基与基础工程
	任职资格 高级工程师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志兴 社保电脑号: 648033940 身份证号码: 411627196701297917 页码: 1  
参保单位名称: 深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号: 60023245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			287.64	253.68	63.92



- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1520af670c5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





#### 4、土建高级工程师-张闯生

 Valid with embossed seal 持证人签名 <u>张闯生</u> Signature of the Bearer 管理号: 205000071201504978 File No.	姓 名	张闯生	性 别	男
	Name		Gender	
	身份证号	450411196612161019		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
	专 业	工业与民用建筑		
	Speciality			
授予时间	2015年12月			
Date of Conferment				
工程系列民营企业副高级评委会				
批准机关 (盖章)	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅			
Issued by	2016年4月25日			
				

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1427097 No.</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阅生 社保电脑号：629850787 身份证号码：450411196612161019 页码：1  
参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	11	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	12	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	01	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	02	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	03	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	04	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	05	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	06	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	07	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	08	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	09	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	10	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计				12992.9	6591.52			1301.39	433.84			433.84		741.52	659.1	164.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209c4c8ak ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司





## 5、BIM 高级工程师-黄峰坚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄峰坚 社保电脑号：615163326 身份证号码：440524197705176615 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		885.0	320.0		130.0	



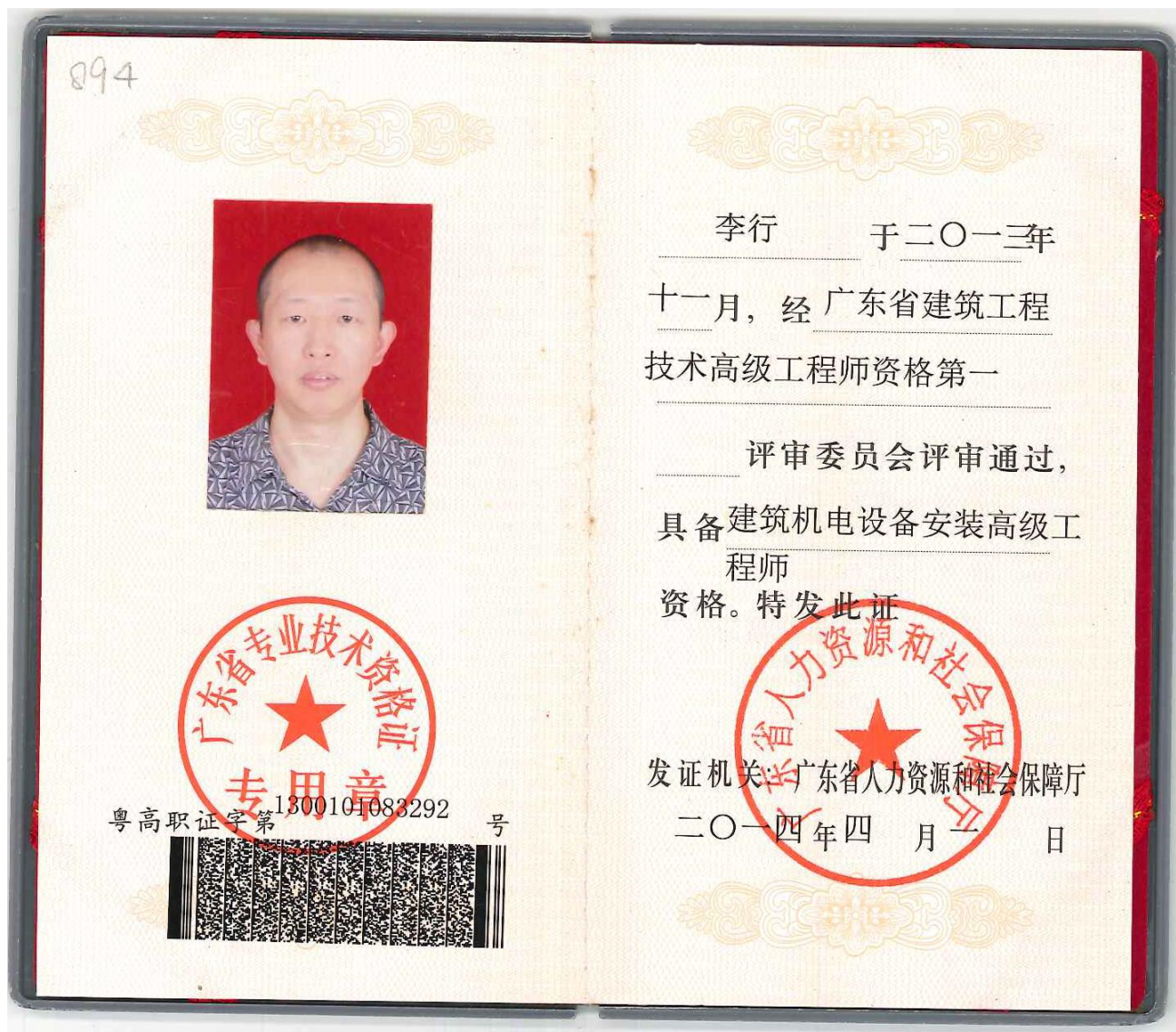
- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520cc0e3bi ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023245 单位名称深圳裕亨实业集团有限公司





6、机电高级工程师-李行



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李行 社保电脑号: 803855423 身份证号码: 440107197203110351 页码: 1  
参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号: 60023245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6		4671.68	4337.75		1735.1	433.84		287.64		253.68		63.92		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f15209bccef4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



## 7、智能化高级工程师-黎忠华

# 广东省职称证书

姓 名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华 社保电脑号：601192219 身份证号码：44030419800826671X 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		855.0	320.0		130.0	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209c18a02 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





8、绿化高级工程师-谭爱平

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12055407



姓名: 谭爱平

身份证号: 362101197511183919

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 园林

批准日期: 2012年11月25日

批复文件: 赣人社字(2012)575号

工作单位: 赣州市浩森环保设备工程有限公司

非国有管理号: 36220120049

签发单位盖章: 

签发日期: 2013 年 02 月 21 日

姓名: 谭爱平      社保电脑号: 639107285      身份证号码: 362101197511183919      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1520afdd620 ) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司

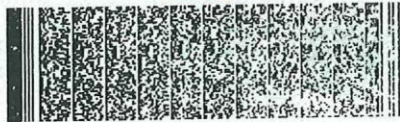




9、岩土工程师-蔡泽杰



粤中职证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年 四月 十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽杰 社保电脑号：605856929 身份证号码：440582198401204814 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		409.5	364.0		91.0



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209baa403 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





10、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程测量工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华 社保电脑号：608900449 身份证号码：445202198407303027 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		409.5	364.0		91.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209c296dd ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



11、建筑工程师-宋锡鑫

# 广东省职称证书

姓 名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 宋锡鑫      社保电脑号: 633428902      身份证号码: 440582198610207472      页码: 1

参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f15209c6c4f5 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司





12、暖通工程师-米利



粤中职证字第1752093000636号

米利 于2017 年  
04 月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通与空调设备安装工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 07 月 14 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米利 社保电脑号：615511147 身份证号码：431281198602147023 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6		4671.68		1301.39		433.84		433.84		287.64		253.68	63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209be6924 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司



13、质量负责人-陈宇新

# 广东省职称证书

姓 名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新 社保电脑号：637458217 身份证号码：441302199210211010 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9208.6		4671.68		4337.75		1735.1		433.84		409.5		364.0		91.0



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520cc4ef7j ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





14、安全负责人-易婧璇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2016) 0000035	
姓 名:	易婧璇
性 别:	女
出 生 年 月:	1993年09月09日
企 业 名 称:	深圳榕亨实业集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年01月11日
有 效 期:	2024年10月11日 至 2028年01月10日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年10月11日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：易婧璇

身份证号：430223199309097223



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇 社保电脑号：500272201 身份证号码：430223199309097223 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	253.68	63.92	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520ca7c2b1 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





15、注册造价工程师-杨文杰

使用有效期: 2025年09月10日  
2025年12月09日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 杨文杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年10月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011015

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳裕亨实业集团有限公司



个人签名: 杨文杰

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月15日  
(1)  
11010810900469



姓名: 杨文杰      社保电脑号: 614910245      身份证号码: 429006197710127011      页码: 1

参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1520be3283b ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 16、施工员-许德亮

证书编码: 0441610194416002167	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 许德亮
	身份证号: 440524196707194812
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 08 月 18 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮 社保电脑号：616983772 身份证号码：440524196707194812 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6		4671.68	4337.75		1735.1	433.84		287.64		253.68		63.92		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520be92f54 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





## 17、施工员-郭才华

证书编码: 0441610294416001009	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 郭才华
	身份证号: 421087198204153714
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 05 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才华 社保电脑号：600969924 身份证号码：421087198204153714 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			287.64	253.68	63.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520be385e5 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023245  
单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司



18、安全员-陈少丽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0045853	
姓 名:	陈少丽
性 别:	女
出 生 年 月:	1992年02月29日
企 业 名 称:	深圳榕亨实业集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月18日
有 效 期:	2022年09月21日 至 2025年12月17日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年03月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少丽 社保电脑号：639967962 身份证号码：441827199202298341 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			287.64	253.68	63.92



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520af5f6fc ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司





## 19、质检员-周天义

证书编码：0441510694415001307	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：周天义
	身份证号：452423198208050559
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 08 月 13 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



95



粤中职证字第 1752006000620 号

周天义 于2017 年

04月，经 揭阳市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



发证单位  
2017 年 07 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义 社保电脑号：609959081 身份证号码：452423198208050559 页码：1  
参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6      4671.68			1301.39      433.84				433.84			287.64      253.68		63.92		



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209c1eebs ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳裕亨实业集团有限公司





## 20、材料员-陈泽扬

证书编码: 0441711194417002671	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 陈泽扬
	身份证号: 440582199106154556
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 10 月 20 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名: 陈泽扬      社保电脑号: 625535854      身份证号码: 440582199106154556      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84					91.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520cba7bb2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳格亨实业集团有限公司





## 21、资料员-周艳兰

证书编码：0441811494418002489	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：周艳兰
	身份证号：430223198506019545
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 09 月 03 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：周艳兰

身份证号：430223198506019545



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



姓名: 周艳兰      社保电脑号: 630132339      身份证号码: 430223198506019545      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1520be47c93 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司





## 22、劳资专管员-薛映霞

证书编码：0441611394416000427

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名：薛映霞

身份证号：440301197612282528

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 薛映霞      社保电脑号: 1665987      身份证号码: 440301197612282528      页码: 1  
参保单位名称: 深圳榕亨实业集团有限公司      单位编号: 60023245      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1520ba106ev ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 六、投标人安全生产记录

以市、区建设工程交易中心推送给招标人信息为准。

## 七、企业信用情况

上述信息由招标人查询。