

标段编号: 2502-440300-04-01-944979001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建深圳装饰有限公司

日期: 2025年12月02日

工程编号: 2502-440300-04-01-944979001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工

投标文件内容: 资信文件

投标人: 中建深圳装饰有限公司

日期: 2025 年 12 月 2 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基础信息情况表》（相关证明提供原件扫描件）； 格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表 1
2	企业类似工程业绩	提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩, 不超过 5 项(若所提供的业绩超过 5 项, 统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩)。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩）。 证明材料： 1、提供中标通知书、合同关键页（应包括工程名称、规模、工程范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。 格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表 3
3	项目经理类似工程业绩	拟派项目施工负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩（累计不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩。 证明材料： 1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（竣工日期以竣工验收报告载明的最后时间为 准）。 2. 竣工验收报告上有明确的竣工日期及项目施工负责人（项目经理）姓名，且竣工验收时间符合要求，以上证明材料如未体现项目施工负责人（项目经理）信息，投标人需再提供项目施工负责人（项目经理）业绩证明文件(如业绩证明材料无法体现项目施工负责人(项目经理)姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）)。 注：合同或施工许可证中项目项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予以认可。 格式详见招标文件第三章-资信标相关表格附表 4
4	同类工程履约评价	提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约

		评价出具时间为准)承接的前述同类工程施工业绩获得的履约评价(累计不超过5项,以履约评价时间为准)注:提供前述同类工程履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予以认可。提交履约评价超5项的,按顺序选择前5项。(原件备查)证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数),并加盖合同甲方公章)。注:1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予以认可。2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。格式详见招标文件第三章-资信标相关表格附表5
5	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证等相关证明文件,项目班子人员提供近6个月(从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推)社保证明扫描件。格式详见招标文件第三章-资信标相关表格附表6
6	投标人安全生产记录	以市、区建设工程交易中心推送给招标人信息为准。
7	企业信用情况	投标人以下网站近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,提供以下网站查询结果截图:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。

第一章 投标人基本情况

(一) 企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名(如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	有限责任公司
成立时间	1989年1月23日		
企业资质(提供资质证明文件)	<p>建筑工程施工总承包壹级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级</p>		

注:

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



企业名称变更情况

变更通知书

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：中建三局装饰有限公司

变更后名称：中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqg.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=21700136393\[2017/3/20 16:42:45\]](http://app03.szmqg.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=21700136393[2017/3/20 16:42:45])

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中建深圳装饰有限公司

详细地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码：914403001922011803 法定代表人：刘洋

注册资本：40588.24万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144139424 有效期：2029年01月19日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

发证机关

2024年 1月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法 定 代 表 人: 刘洋

注 册 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法 定 代 表 人: 刘洋

注 册 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月22日





企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144003857

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：
2024年01月19日
No.AZ 0108106

企业名称	中建深圳装饰有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区罗芳路口中伟大厦		
建立时间	1989年12月03日		
注册资本金	40588.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922011803		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003857-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘洋	职务	法定代表人
单位负责人	刘洋	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	王波	职称或执业资格	高级工程师
备注：	<p>原企业名称：中建三局装饰有限公司 原资质日期：2008年08月05日 2023年08月05日，重组分立，“中建深圳装饰有限公司”的“建筑工程设计专项甲级”资质转移给“中建深装有限公司”。重组后，“中建深装有限公司”继续保留“建筑工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。</p>		

业务范围
建筑工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****

（二）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制

及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（73.913）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（26.087）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



中建深圳装饰有限公司 | 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001922011803	· 企业名称: 中建深圳装饰有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 刘洋
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1989年01月23日
· 注册资本: 40588.240000万人民币	· 核准日期: 2025年03月25日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饬大厦	
· 经营范围: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程); 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) ^ 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1989年01月23日 · 营业期限至: 2039年01月23日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈鹏（总经理）

备案后总经理： 刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 刘洋（董事）， 张能训（董事）， 李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（执行董事）

备案后董事成员： 陈鹏（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额
(万元)： 30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额
(万元)： 40588.24 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(三) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖口岸升级改造工程(先行开工段)施工 项目的投标, 根据法律法规维护投标人
正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
企业性质	国有企业	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司 (73.913%)	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	建信金融资产投资有限公司 (26.087%)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会
/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时
相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001922011803

商事主体名称: 中建深圳装饰有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人



中建深圳装饰有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：914403001922011803

注册号：

法定代表人：刘洋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922011803	企业名称：中建深圳装饰有限公司
注册号：	法定代表人：刘洋
类型：有限责任公司	成立日期：1989年01月23日
注册资本：40588.240000万人民币	核准日期：2025年03月25日
登记机关：深圳市市场监督管理局	登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市罗湖区罗芳路口中纺大厦	
经营范围：建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供气工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑工程设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1989年01月23日

营业期限至：2039年01月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈鹏（总经理）

备案后总经理： 刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（执行董事）

备案后董事成员： 陈鹏（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 40588.24 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事）， 刘洋（董事）， 李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事）， 张能训（董事）， 李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第二章 企业类似工程业绩

投标人业绩情况一览表

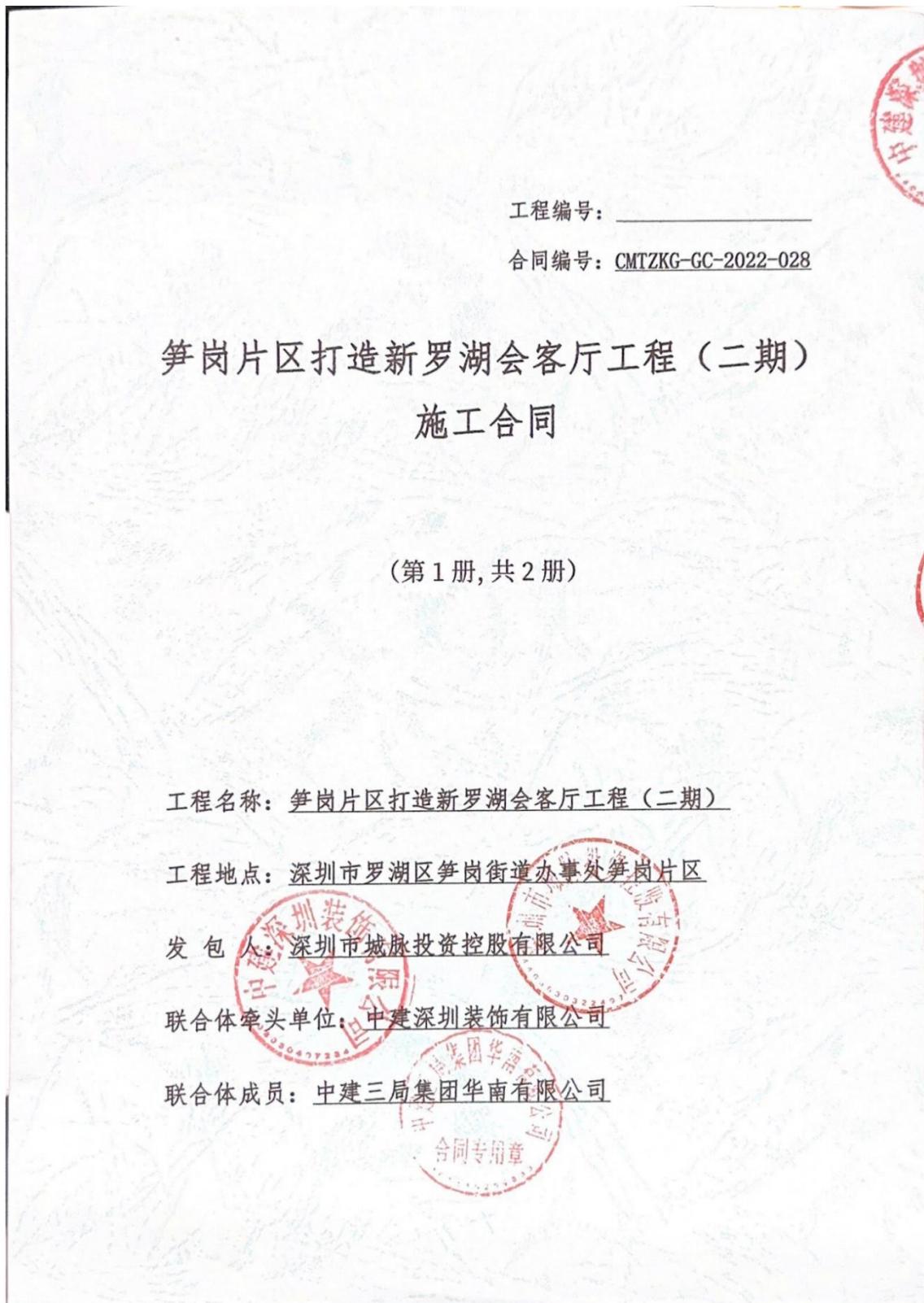
近 5 年已竣工同类工程业绩(不超过 5 项)	1	项目名称: 筏岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期） 合同金额: 21982.10 万元 竣工时间: 2025 年 11 月 05 日
	2	项目名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程 合同金额: 5723.48 万元 竣工时间: 2024 年 06 月 07 日
	3	项目名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC) 合同金额: 4420.11 万元 竣工时间: 2025 年 6 月 27 日
	4	项目名称: 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包 合同金额: 15227.84 万元 竣工时间: 2023 年 2 月 16 日
	5	项目名称: 银海·元隆广场商场改造工程 合同金额: 12000.00 万元 竣工时间: 2022 年 5 月 18 日
	说明: 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩，不超过 5 项（若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩）。 证明材料： 1、提供中标通知书、合同关键页（应包括工程名称、规模、工程范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。	

(一) 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）

1.1 中标通知书



1.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市城脉投资控股有限公司

承包人1(乙方1): 中建深圳装饰有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(乙方2): 中建三局集团华南有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人(承包人1及承包人2统称为“承包人”，乙方1及乙方2统称为“乙方”)就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程，项目建设包含：对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路，包括建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光、标识等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

2.1 施工内容按照经发包人确认的《笋岗片区打造新罗湖会客厅工程施工图》(以发包人发图指令为准)及有关修改文件施工，包括以下工程(在合同执行过程中，发包人会根据项目需要增减工程内容或增减某些工程的工程量，双方均视为正常的调整，因而以下施工内容为暂定施工内容): (1) 景观改造(含二层连廊铺装，全民健身区、设备房外墙装饰、地铁冷却塔装饰等); (2) 建筑改造(含建筑立面局部拆除及改造，建筑屋面改造，新增二层连廊，新增楼梯及电梯等); (3) 交通部分(智慧设施含智慧路灯，智慧斑马线等)。(4) 展艺内街改造; (5) 裸眼3D屏; (6) 公交驿站; (7) 地铁疏

散楼梯；（8）室外箱变（9）标识标牌；（10）泛光照明（景观和建筑）；（11）小品雕塑；
以上具体以施工图纸及工程量清单为准。

承包人1承担本工程承包范围内主要施工内容，全过程项目管理，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，并向发包人开具增值税专用发票工作。

承包人2承担本工程承包范围内部分（以市政专业为主）施工内容，配合承包人1完成履约等工作。

2.2 承包人按照建设单位、发包人要求对项目质量、安全、工期和建成效果等负责。

2.3 负责组织编制代建项目相关报建报批文件；

2.4 负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制；

2.5 配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作，对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题，应及时责成相关责任方进行整改；

2.6 负责在缺陷责任期内，及时对缺陷责任期内出现的质量缺陷进行维修，并承担鉴定及维修费用；

2.7 负责在规定时间内，完成工程结算报告编制和报审；

2.8 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

2.9 负责组织本项目施工过程及设计变更时需要进行的专家论证会，并承担相应的费用。

2.10 进场开始施工后，因有部分施工需要在各产权方（物业、租户）范围内施工，需要提前沟通协调，此过程耽搁工期的成本费用综合考虑在总价中，不得额外申请该部分停工、窝工等的经济索赔，只对受到影响的分部分项工程的工期相应顺延。

2.11 施工期间负责本项目施工范围内所有绿化、苗木的养护和管养，发生迁移和损坏的需恢复原状，保证其成活率，直至竣工验收后将场地移交给政府相关主管部门。

2.12 合同约定的其他事项。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日（最终以发包人书面通知为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数270天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟玖佰捌拾贰万壹仟零壹拾元陆角壹分 (¥219,821,010.61元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾伍万贰仟捌佰伍拾叁元伍角陆分 (¥ 5,652,853.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1,000,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾伍万贰仟伍佰玖拾玖元壹角陆分 (¥11,952,599.16 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

 /

工人工资款支付专用账户开户银行:

 /

工人工资款支付专用账户号:

 /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人 1 执 叁 份，承包人 2 执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人 1：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

印 刘洋

统一社会信用代码：

91440300MA5DEB6H1L

统一社会信用代码：

914403001922011803

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 3002 号万通大厦 4 楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____ 518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____ 刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：_____ 王晨光

电话：_____

电话：_____ 0755-82050909

传真：_____

传真：_____ 0755-82600606

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____ zjsz@cscec.com

开户银行：_____

开户银行：_____ 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：_____

账号：_____ 44201581500059406192

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA9UTXPN6R

地址：广州市白云区北太路 1633 号广州

民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5

层 A505-211 房

邮政编码：_____ 510080

法定代表人：_____ 吴建文

联合体协议

联合体共同投标协议书

中建深圳装饰有限公司、中建三局集团华南有限公司自愿组成联合体，参加笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中建深圳装饰有限公司为联合体牵头单位，中建三局集团华南有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担本项目招标（合同）承包范围内主要施工内容，全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款收纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作，

联合体成员承担本项目招标（合同）承包范围内部分（以市政专业为主）施工内容，配合牵头方完成投标工作及履约等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式份，联合体牵头单位及成员各份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中建深圳装饰有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）



2023年6月4日

联合体成员单位名称：中建三局集团华南有限公司（全称）（盖章）

法定代表人:

2023年6月4日



1.3 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 筏岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）
验收日期: 2015年11月5日
建设单位(盖章): 深圳市罗湖区筍岗街道办事处/深圳市城脉投资控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）							
工程地点	深圳市罗湖区东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路	建筑面积	131700m ²	工程造价	21982.1万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层 地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年7月28日	验收日期	2025年 11 月 5 日					
监督单位	深圳市罗湖区住房建设局	监督编号	/					
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处/深圳市城脉投资控股有限公司							
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院							
设计单位	筑博设计股份有限公司/成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司							
总包单位	中建深圳装饰有限公司							
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司							
承建单位(设备安)	中建深圳装饰有限公司							
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司							
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司							
施工图审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈韬
副组长	刘冬城、尹潇
组员	赵颖、蒋传浩、刘晓辉、陈鑫、熊明华、杨祎、王波、桑雪峰、傅峰环、黄立师、梁庆远、李善誉、王义、舒梦乔、白迪、彭丽婷、梅军、范为、黄锦燕、廖文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王波	熊明华、黄立师、傅峰环、王义、舒梦乔、范为、李善誉、梅军、廖文杰
建筑设备安装工程	桑雪峰	杨祎、白迪、张中华
工程质量控制资料	周玉婷	梁庆远、彭丽婷、黄锦燕

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑结构加固	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈韬	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设单位项目负责人	/	陈韬
2	刘冬城	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设单位项目现场负责人	/	刘冬城
3	尹潇	深圳市城脉投资控股有限公司	代建负责人	工程师	尹潇
4	张伟刚	深圳市城脉投资控股有限公司	代建设设计负责人	工程师	张伟刚
5	赵颖	筑博设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	赵颖
6	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	设计结构负责人	高级工程师	蒋传浩
7	刘立	筑博设计股份有限公司	设计建筑负责人	工程师	刘立
8	侯淑静	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司	设计负责人	工程师	侯淑静
9	刘晓辉	山西省第三地质工程勘察院广东分院	地勘项目负责人	高级工程师	刘晓辉
10	陈鑫	山西省第三地质工程勘察院广东分院	勘察现场负责人	工程师	陈鑫
11	熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	高级工程师	熊明华
12	杨祎	永明项目管理有限公司	项目现场负责人	工程师	杨祎
13	黄立师	永明项目管理有限公司	土建工程师	工程师	黄立师
14	梁庆远	永明项目管理有限公司	资料员	工程师	梁庆远
15	王波	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	王波
16	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目现场负责人	工程师	桑雪峰
17	范为	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	范为
18	舒梦乔	中建深圳装饰有限公司	质量总监	工程师	舒梦乔
19	白迪	中建深圳装饰有限公司	机电主任工程师	工程师	白迪
20	刘浩	中建深圳装饰有限公司	工程师	工程师	刘浩
21	彭丽婷	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭丽婷
22	傅峰环	中建三局集团华南有限公司	项目现场负责人	工程师	傅峰环
23	李善誉	中建三局集团华南有限公司	技术负责人	工程师	李善誉
24	王义	中建三局集团华南有限公司	生产经理	工程师	王义
25	梅军	中建三局集团华南有限公司	质量总监	工程师	梅军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 007



* GD - E 1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师 GD-E1-914/6 0 0 8

姓名: 赵颖

注册号: 4401841-076

本工程已按设计要求, 施工合同约定的内容全部施工完成, 满足设计和

施工规范要求, 单位工程质量控制资料齐全完整, 安全和功能检验资料齐全完整, 各类使用功能均满足要求, 观感质量好。

本工程质量评定为“合格”, 同意通过。



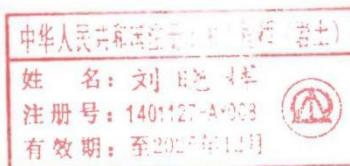
2027.11.07
中建深圳装饰有限公司



熊明华

注册号 44008935

有效期 2026.04.01



姓名: 刘晓军

注册号: 1401127-A-003

有效期: 至 2027 年 11 月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人: 2026年11月5日	单位(项目)负责人: 2026年11月5日	单位(项目)负责人: 2026年11月5日	单位(项目)负责人: 2026年11月5日	单位(项目)负责人: 2026年11月5日



GD-E1-914/6

(二) 罗湖区疾控中心新址改造工程

2.1 中标通知书



2.2 合同关键页

SFD-2015-04

罗湖区疾控中心新址改造工程 2013004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
承包单位：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

(一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗，拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙，铲除 2 层上人屋面装饰层，拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口，拆除消防水管、消火栓、喷头，拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管，拆除配电箱、模块箱等。

(二) 土建

1. 结构加固：梁面和板底粘贴钢板，部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。

2. 建筑：室内重新间隔布局，11 层及屋顶层新增设备用房。

3. 装饰：实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖，墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料，天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶；其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板，墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等，天棚刷抗菌无机涂

施工内容

施工内容

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜飘铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

（三）安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑能效监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

（四）高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直屏等。

（五）其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元, 其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容, 包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作, 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人, 应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于拆除工程, 加固工程、白蚁防治				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日;

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

合同金额: 5723.477144 万元

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟柒佰贰拾叁万肆仟柒佰柒拾壹元肆角肆分
(¥ 57234771.44 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾贰万零陆佰零贰元肆分 (¥ 1220602.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8000000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元柒角柒分
(¥ 2711591.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工
务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

合同签订时间: 2023 年 8 月 9 日

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表 (施工)

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

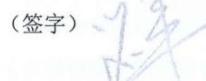
附件 10: 《安全人员配备表》

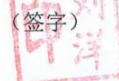
附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署(公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码: 12440303786580149L 统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

2028号罗湖商务中心9楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘军

法定代表人: 刘洋

委托代理人: _____

委托代理人: 王晨光

电话: _____

电话: 0755-82050909

传真: _____

传真: 0755-82600606

电子邮箱: _____

电子邮箱: z.jsz@cscec.com

开户银行: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号: _____

账号: 06603201101

2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期: 2014年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

开工日期：2023年08月24日

验收日期：2024年06月07日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668m ² 5723.4 77144 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 11 层
	框架剪力墙结构		地下： 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
施工图 审查单位		深圳市大正建设工程咨询有限公司	



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

施工单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 洪华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质量控制资料	张黎明	谢信毅、刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于红	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总负责人		于红
2	张泽群	深圳市罗湖区建筑工务署			张泽群
3	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		陈晨
4	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司			丘双甲
5	曹莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			曹莹
6	张会乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张会乐
7	洗华海	深圳市建筑设计研究总院有限公司			洗华海
8	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司			魏卓光
9	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			钟杰
10	张黎明	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		张黎明
11	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			程立柱
12	顾思航	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			顾思航
13	谢佶毅	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			谢佶毅
14	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目经理		桑雪峰
15	秦帅	中建深圳装饰有限公司			秦帅
16	赖永文	中建深圳装饰有限公司			赖永文
17	何宣铭	中建深圳装饰有限公司			何宣铭
18	张志林	中建深圳装饰有限公司			张志林
19	刘娟	中建深圳装饰有限公司			刘娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

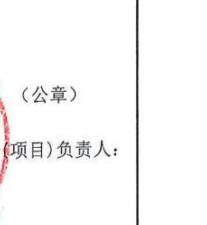


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 于泓 2024年6月7日	监理单位：  总监理工程师： 7311001 2024年6月7日	施工单位：  单位(项目)负责人： 张海波 2024年6月7日	设计单位：  单位(项目)负责人： 王伟 2024年6月7日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	---



* GD - E 1 - 914 / 6 *



施工单位：中建深圳装饰有限公司

(三) 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440311-04-01-860936001001

标段名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程 (EPC)

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

中标价: 4420.1158万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理 (总监):

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-07-15

查验码: JY20240703718072

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.2 合同关键页

合同编号: WG-F-2024-08-007

卫光生物制品股份有限公司厂区 合规性改造工程（EPC） （设计施工一体化）合同

工程名称：卫光生物制品股份有限公司厂区
合规性改造工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨路3402号

发包人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(一):中建深圳装饰有限公司

承包人(二):深圳市物业国际建筑设计有限公司

承包人(二):深圳市物业国际建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(一) (全称): 中建深圳装饰有限公司

承包人(二) (全称): 深圳市物业国际建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建深圳装饰有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例
(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协
商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 卫光生物制品股份有限公司总用地约47932.02平方米,
总建筑面积约40389平方米。其中生活区约1.5万平方米, 生产及办公区3.3
万平方米。

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

空间范围: 根据上述法律法规相关规定, 综合考虑厂区机动车、电动车等
车辆停车需求, 产能提升配套需求, 人流物流规范化要求, 建筑设施安全距离
要求, 员工工作生活环境需求等因素, 对厂区整体空间进行合理规划。

1. 按照乙醇储罐系统、污水处理站、实验室等改造项目计划，规划厂区停车场解决方案，满足机动车（包括电动汽车）车位不少于250个、电动单车车位不少于200个。
2. 按照厂区建筑设施现状，规划厂区总体布局以及大门入口、内部道路、绿化植物、宣传载体等，确保人流物流动线科学合理，植物符合规范要求，满足生产经营日常工作需要。
3. 按照生产经营和日常工作生活环境需求，规划生产区域、办公区域、生活区域各建筑楼层布局，配备必要的生产、办公、生活等方面设施，其中食堂需满足不少于400人同时用餐。

（二）建筑设施设计

根据上述法律法规相关规定，按照高质量高颜值要求，综合考虑厂区建筑设施老化、办公空间不足、部分建筑功能不够完善等因素，对厂区各个建筑设施进行合理设计。

1. 大门（保安室）：厂区大门（保安室）老化需要重新设计提升，更换必要的设备设施。
2. 综合楼：外观老化进行重新设计提升；一楼保留机房，重新设计大堂、办公区、文化设施等；二楼整层设计食堂，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；三楼整层设计办公区，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；四楼功能不变，不再设计。
3. 办公楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼大堂老化进行局部设计提升，适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；二楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；三楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；四楼整层设计会议室及配套空间，更换必要的设备设施。已改造区域不再设计。
4. 血液制剂楼：外观不再设计；一楼大堂老化且功能不足进行重新设计提升，增加展示功能；其他楼层不再设计。
5. 研发楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼雨棚、大堂老化且功能不足进行设计，适度增加办公或仓储功能；二楼设计办公区，更换必要的设备设施；其他楼层不再设计。
6. 包装车间楼：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。
7. 工程部平层建筑：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。

8. 其他配套建筑：实验动物房、仓储中心等建筑外观老化，对厂区内立面进行重新设计提升。

（三）改造施工

根据上述法律法规相关规定，按照确定的规划设计方案，制定项目改造施工计划，组织项目改造施工具体工作，完成改造施工目标。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

暂定开工日期：2024年8月1日（以开工令为准）；

暂定竣工日期：2025年8月1日；

根据项目实际情况，施工图设计65天，项目施工工期300天（以发包人书面通知为准，暂按合同附件1：厂区合规性改造工程初步施工计划执行）。（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延，要求在2025年4月30日完成综合楼、办公楼等关键节点施工内容，达到交付使用状态，保证发包人5月相关活动的正常举办；承包人严格按此节点铺排施工计划，并随时监控，发现进度、工期延误预警后第一时间制定进度纠偏方案并通知发包人，如确因发包人原因需要赶工，承包人必须无条件配合，涉及费用增加的以合同约定为基础双方协商）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

工程设计质量标准：符合国家勘察设计规定要求。符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求。

工程施工质量标准: 符合国家及行业规定要求, 达到合格标准。工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》(SJG 81-2020)等相关规定, 且按从严要求执行。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及招标文件之《发包人要求》等有关规定, 且按从严要求执行。

采购工程质量标准: 符合国家、省、市、行业有关最新标准、规范及发包人的需求, 且满足设计要求。

六、签约合同价

签约合同价暂定为: 人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾万壹仟壹佰伍拾捌 元整(¥ 44201158.00 元)。合同价最终以实际结算金额(实际完成的工作量)为准, 最高不得超过4420.12万元。暂定合同价组成包括:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万零伍佰壹拾 元整(¥ 1370510.00 元)。

(2) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾叁万零陆佰肆拾捌 元整(¥ 42830648.00 元), 包含安全文明施工费。

(3) 双方约定的其他费用:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟零叁拾肆元柒角肆分 (¥ 1326034.74 元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 月 日；

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执陆份。

发包人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区光侨大道3402号办公楼一层

邮政编码: 518000

电话: 0755-27401399

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 农行深圳市光明支行

账号: 4103-1900-0400-00428

承包人（一）：中建深圳装饰有限公司（公章）
统一社会信用代码：442001515000581092192
企业电话：0755-25682850
法定代表人或其委托代理人：（签字）
深圳市罗湖区罗芳
路口中纺大厦
印 刘洋
统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码 518000

电话: 0755-820509

电话: 0755-82050909 电话: 0755-82752336

开户银行：交通银行股

统一社会信用代码：914403001921912343

承包人（二）：深圳市物业国际建筑设计
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人: (签字) 合同专用章
统一社会信用代码: 914403001921912343

统一社会信用代码：914403001921912343

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

账号：06603201101

账号: 4000010309200057330

3.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性
改造工程（EPC）

验收日期：2025年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程 (EPC)	项目曾用名	/
工程地点	项目位于深圳市光明区光侨大道 3402 号		
建筑面积	40389/m ²	工程造价	4420.1158 万元
结构类型	框架	层数	地上五层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 19 日	验收日期	2025 年 6 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

土建、设备安装、精装修单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘树林
副组长	黄四祥 蔡森 钟俊耀 卫租停 彭浩 喻文学
组员	彭爽 李远庭 傅安涛 张福权 顾笑晗 赵青朝 李永明 李洪钊 赖永文 傅东圣 周箫扬 张达成 黄耿彬 邹妮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	黄四祥 彭爽 赵青朝 彭浩 李永明 李洪钊 喻文学 张达成 邹妮
建设设备安装工程	卫租停	蔡森 李远庭 钟俊耀 傅安涛 张福权 赖永文 傅东圣 黄耿彬
工程质控资料	顾笑晗	周箫扬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	弱电工程配套	合格
3	新能源汽车充电设施	合格
4	消防系统	合格
5	城建档案	合格
6	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年6月27日</u>)。
	建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
监理单位(公章)：  总监理工程师： 姓名： <u>王立华</u> 注册号：44026391 有效期：2027.11.28	设计单位(公章)：  姓名： <u>喻文学</u> 注册号：440422-0333 有效期：至2027年5月
施工单位(公章)：  单位(项目)负责人： 姓名： <u>彭浩</u> 注册号：442009202003030000 有效期：2023.04.21至2028.04.21	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年6月27日

施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：彭浩

(四) 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

4.1 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00853]号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15,218.31768万元)。

其中:

项目总负责人(兼施工负责人): 刘馗

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429.58488

[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788.7328



2021年02月26日

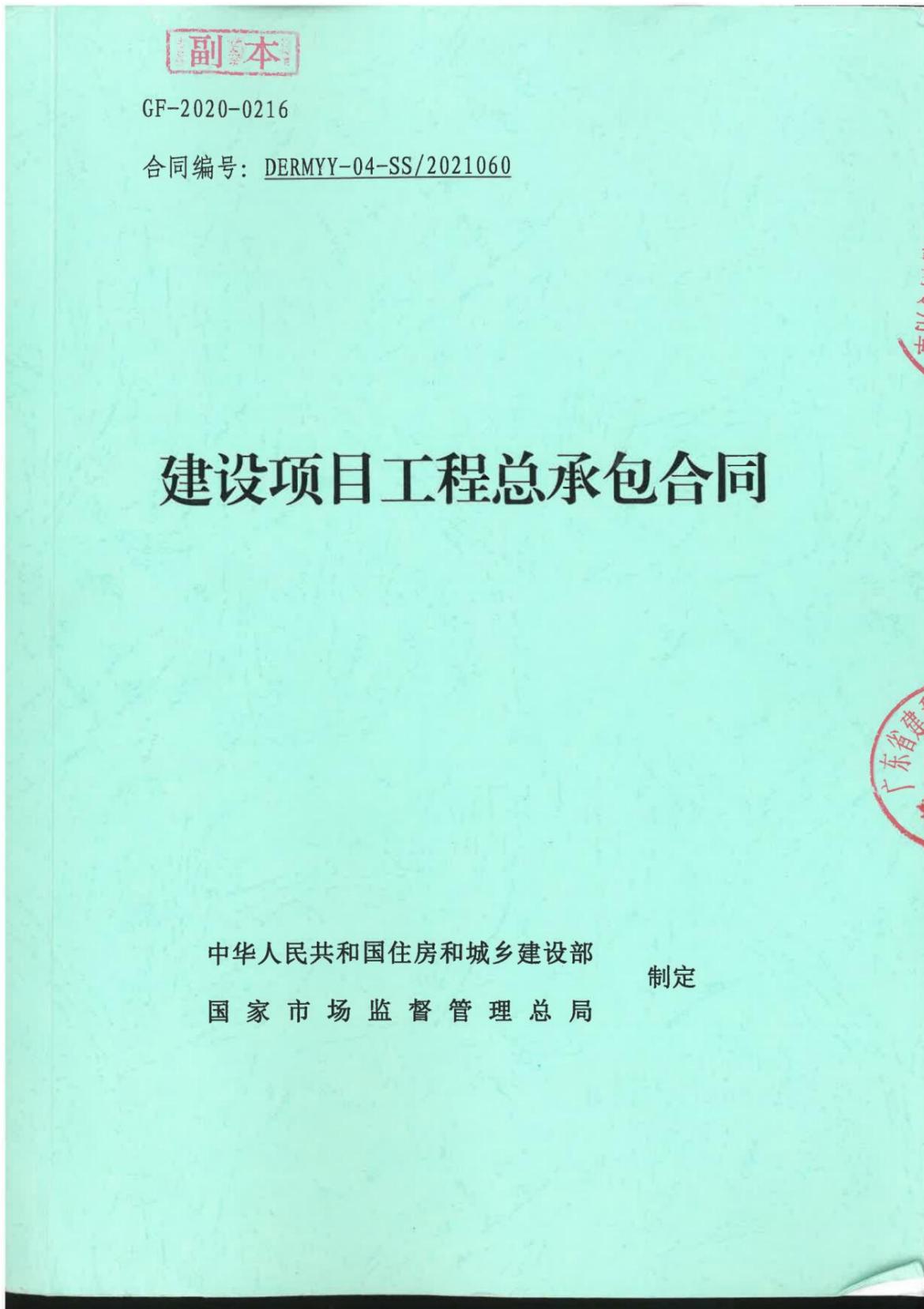


广州公共资源交易中心

Tel: 020-32884444 Fax: 020-32884445
地址: 广州市天河区龙怡路2号润和国际广场3楼
www.gdgzyjy.gov.cn



4.2 合同关键页



建设单位：广东省代建项目管理局

承包单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

工程名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路 466 号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78 号。

4. 资金来源：中央投资（1亿元）和省财政补助外，其余由医院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（ICU）189 张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10 张，负压（ICU）1 张，负压手术室 1 间；改造门诊观察床 32 张；配置应急储备物资 826 台/套等。包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、10 号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰工程及电梯深化等。改造总面积 105188.26 平方米，其中地面以上建筑面积 96715.47 平方米，地下建筑面积 8472.79 平方米，楼层最高

工程内容及规模

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设
程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016
年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关
规范技术标准等要求。

2、施工质量标准: 合格, 符合设计图纸要求和国家、省、市相
关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新
颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 及相应
配套的各专业验收规范, 一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为
零, 达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角
贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整
(¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)贰拾肆
万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分(¥243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

建筑安装工程费: 14788.7328 万元

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: ____ %, 税金为人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整
(¥147887328.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分 (¥12210880.29 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)(交易服务费):

人民币(大写) 玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分
(¥ 95218.32 元); 适用税率: ____ %, 税金为人民币(大写) ____ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实施以下相关工作内容的, 则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费:

(2) 场地准备及建设单位临时设施费:

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘道。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20

支付期限: 与进度款同期支付。

合同签订时间: 2021 年 3 月 31 日

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

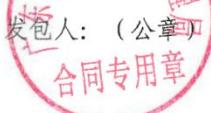
十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：（公章）
中建深圳装饰有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签
字）王文 法定代表人或其委托代理人：（签
字）陈鹏

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：914403001922011803

地址：_____ 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中

邮政编码：_____ 邮政编码：518003

法定代表人：_____ 法定代表人：陈鹏

合同签订双方盖章

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉
电话: _____ 电话: 0755-25662676
传真: _____ 传真: 0755-25662676
电子邮箱: _____ 电子邮箱: zjsz@cscec.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号: _____ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市荔湾区流花路 85 号 7 楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

设计单位盖章: 广东省建科建筑设计院

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

联合体工作协议

附件三

联合体工作协议

中建深圳装饰有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建深圳装饰有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建科建筑设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建深圳装饰有限公司 (盖单位章)

成员方名称: 广东省建科建筑设计院有限公司 (盖单位章)

2021年2月8日

协议单位：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）广东省建科建筑设计院

职责分工

4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期: 2018年1月1日

建设单位（盖章）: 广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2021年06月18日

验收日期：2023年2月16日

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）		
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 20 层
	框架剪力墙		地下： 2 层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号	
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）		
勘察单位			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司		



* GD-EI-914/2 *

施工单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘馗、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
医疗气体	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。



* GD-E1-914/6 *

建设单位: 广东省代建项目管理局
广东省第二人民医院

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院；（建设单位）
(广东省卫生应急医院)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广东省第二人民医院应急病区改造项目(三号楼二期)

验收日期: 2014年1月1日

建设单位(盖章): 广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院(广东省卫生应急医院)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

工程名称: 广东第二人民医院应急病区改造项目

开工日期: 2022年01月13日
验收日期: 2023年2月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目							
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 20	层				
	框架剪力墙		地下: 2	层				
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号						
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16					
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001					
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)							
勘察单位								
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司							
总包单位	中建深圳装饰有限公司							
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司							
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司							
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘馗、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质量控制资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
医疗气体	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘馗	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘馗
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设(深圳)股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。



• GD-E1-914/6 •

建设单位：广东省代建项目管理局
广东省第二人民医院

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院(广东省卫生应急医院): (建设单位)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目(3号楼二期)工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院)：(建设单位)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目(3号楼二期)工程(请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广
东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 银海·元隆广场商场改造工程

5.1 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标工程名称：银海·元隆广场商业装修改造工程

贵州银海元隆商业管理有限公司

建设工程中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

贵州银海元隆商业管理有限公司开发的银海·元隆广场商业装修改造工程，经过前期清标及竞争性谈判，综合评定，现确定你单位为中标单位，中标价暂定为人民币：120000000 元（大写：壹亿贰仟万元整）。详见附表。

中标金额：12000.00 万元

单位工程计价表

工程名称：银海·元隆广场商业装修改造工程

序号	单位工程	计价标准	价格(元)/下浮率(%)
1	拆除费用	全费用总价	4758760
2	回收费用	全费用总价	-218890
3	结构加固费用	暂定总价	1379793.3
4	新建主体建筑工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	6.00%
5	室内公共区域装饰装修工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	8.00%
6	机电设备安装工程(含给排水、暖通、消防、照明)	《贵州省通用安装工程计价定额》(2016)	10.00%
7	外立面装饰装修改造工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	8.00%
8	室外亮化工程	《贵州省通用安装工程计价定额》(2016)	10.00%

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合

同。

特此通知！



招标单位：贵州银海元隆商业管理有限公司
中标时间：2020年3月6日

5.2 合同关键页

合同编号: YHL-CB-第620213

银海·元隆广场商业装修改造工程

施工合同

甲方（发包人）：贵州银海元隆商业管理有限公司

乙方（承包人）：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2024年 7月 1 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州银海元隆商业管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银海·元隆广场商业装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：银海·元隆广场商业改造工程

1.工程名称：银海·元隆广场商场改造工程。

2.工程地点：贵阳市云岩区北京路银海元隆广场。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：银海·元隆广场商场改造工程中室内公共区域装饰
装修工程、机电设备安装工程（含给排水、消防、暖通、电气照明、
智能化（甲指分包）、电梯（甲指分包））、外立面装饰装修局部
改造工程、室外亮化工程、景观工程（甲指分包）总承包； 小商铺
装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程等。

工程内容

6.工程承包范围具体范围如下：

(3)、新建工程：根据发包人提供的施工图所示所有工程内容、图
纸会审记录和有关变更文件、现场签证、招标文件、承包人投标文
件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容如下：



a、室内公共区域装饰装修工程：包括地下负一层（不含停车场区域）至三楼公共区域、新建建筑区域（包括但不限于 A 区与 B 区之间内广场、下沉广场及垃圾房）、轻轨接驳区域、电梯厅及电梯区域、后勤区域（包括但不限于设备房、疏散通道、商管办公室、楼梯间）等的天棚、地面、墙柱面装修；

b、机电设备（含给排水、暖通、消防、电气等）安装工程，包括轻轨接驳区域：

b-1 给排水工程：包括地下负一层至裙楼给排水支管至末端及功能用房的给排水工程；

b-2 电气工程：改造区域所有电气工程，除景观电气工程（即景观电气工程仅完成至景观配电箱柜，景观配电箱柜出线端后属景观分包单位施工内容）和小商铺内的照明、疏散指示、商家自有设备用电电气系统。

b-3 消防工程：施工图范围内的所有内容。

b-4 暖通工程：施工图范围内的所有内容。

e、外立面装饰装修改造工程：施工图范围内的所有内容。

f、室外亮化工程：施工图范围内的所有内容。

g、小商铺装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 04 月 16 日。



银海元隆商场改造项目总施工主要节点进度计划					
序号	分部分项工程名称	施工时间/天	预计开始时间	预计完成时间	责任人
8	机电管线安装	190	2020.8.1	2021.2.6	
9	设备安装	60	2020.12.20	2021.2.17	
10	机械车位施工	90	2020.10.20	2021.1.17	
11	公区装饰	190	2020.9.1	2021.3.9	
12	幕墙装饰	120	2020.9.20	2021.1.17	
13	景观施工	120	2020.12.1	2021.3.30	
14	轻轨连通装修施工	80	2020.12.20	2021.3.9	
15	导视安装	20	2021.3.10	2021.3.29	

1、具体进场时间以发包人书面通知为准，如有延期，则后续工期节点顺延。工期总日历天数：370天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

2、本合同工期为包含了所有专业分包工程施工工期在内的总工期，承包人应协调各专业分包工程的施工进度，保证在合同工期内完工，如因承包人原因造成工期延误，每延误一天，每日按工程结算总价的万分之二接受处罚，并赔偿给发包人所带来的一切因工期延误而导致的损失；

3、如因承包人不能满足工程整体进度要求，且承包人没有采取有力措施赶工期，对整个工程工期造成延期时，发包人可根据工程实际情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。



三、质量标准

工程质量标准：符合国家或行业及地方颁布的有关工程质量验收标准的要求，一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 110000000.00 元）；其中不含税金额为人民币：¥100917431 元，增值税额为：¥9082569 元，税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费（含临时设施费）：待施工图预算双方确认后，承包方须按施工图预算的 2.5% 用于安全文明施工。

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：室内精装、机电安装工程以及室外外立面装修改造工程、亮化工程采用《贵州 16 版计价定额》（相关勘误表、补充定额）优惠下浮计价，工程量根据竣工图按实结算，预结算制组成，具体划分按下表执行：

13



扫描全能王 创建

合同金额：11000.00 万元

十一、签订地点

本合同在贵阳市北京路银海元隆广场7号楼38楼
签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章时生效。

十四、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承
包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮 政 编 码: 伟马

法定代表人:

委托代理人:

电 话: _____ 电 话: _____

19



扫描全能王 创建

合同签订双方盖章:

建设单位: 贵州银海元隆商业管理有限公司
承包单位: 中建深圳装饰有限公司

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



5.3 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称银海元隆广场1-7#、10#(商场改造工程)(公共区域)

建设单位贵州银海益沣房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

工程概况	工程名称	银海元隆广场1-7#、10#楼商场改造 （裙楼公共区域）			工程地址	深圳市龙华区北环路219号		
	结构类型	框架	建筑面积	43042.63 M ²	总 高	20.9 M		
	层 数	地下 1 层 地上 4 层	电 梯	台	自动扶梯	台		
	建设单位	惠州银海元隆房地产开发有限公司			勘察单位			
	设计单位	中机建筑勘察设计有限公司			监理单位	中建深圳装饰有限公司		
	施工单位	中建深圳装饰有限公司			分包单位			
验收内容	子分部工程： 建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、 电气工程、通风与空调							
	总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位 验收意见	验收合格			
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况							
建设单位	褚光文、覃伟、周方、邓吉江、赵加							
监理单位	杨正君、许文勇							
设计单位	张遵嵒、吴子坤							
勘察单位								
施工单位	周方、王卓文、张宁、莫在东、张盛成、谢智诚							
分包单位								
其 他								
验收组分组情况	验收组负责人	褚光文		职务	项目负责人			
	专 业			成 员 名 单				
	建筑工程	组长	邓吉江	成 员	周方、杨正君			
	采暖卫生和燃气工程	组长	覃伟	成 员	莫在东、许文勇			
	建筑电气安装工程	组长	张盛成	成 员	张遵嵒、王卓文			
	通风与空调工程	组长	周方	成 员	吴子坤、张宁			
	电梯安装工程	组长		成 员				
	其它工程	组长		成 员				
工程质量控制资料审查	组长	赵加	成 员	谢智诚				

竣工验收组织形式和程序：

1. 建设单位组织及主持竣工验收会议。
2. 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程报建、正在工程合同中履约情况和在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 征求各参建单位提供的工程档案资料。
4. 竣工验收组实地查验工程质量。
5. 形成工程竣工验收及会议纪要。

竣工验收执行的标准和规范：

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。
2. 具有审查合格的施工图设计及设计变更或技术核定等文件。
3. 相关施工质量验收规范、规程及国家地方强制性标准条文。
4. 施工合同。
5. 其它法律、法规及文件。

工程建设执行基本建设程序概述：

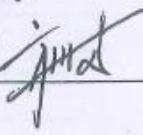
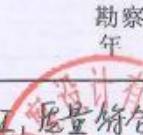
1. 坚持设计再施工原则。
2. 从招标、一报建一报监一开工一竣工的过程均符合基本建设程序。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

1. 设计单位：工程实物质量与设计图纸及相关设计文件相符。
2. 监理单位：监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点，以及监理规划的要求做到旁站、巡视、检查认真对待隐蔽工程进行验收，对施工单位所报验的质量资料能认真的审核，并有完整的监理资料。
3. 施工单位：能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的问题，工程实物质量符合设计图纸及规范要求，资料齐全有效。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程		
		建筑工程节能工程		
		智能建筑工程		
共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计 要求 7 分部				
验收结论: 符合要求				
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 需补充完整的 0 项		
		验收结论: 符合要求		
	观 感 质 量 评 价	共抽查 5 项, “好”占 50 %, “一般”占 10 %, “差”占 0 %		
验收结论: 符合要求				
验 收 结 论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项		
		验收结论: 符合要求		
	单位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	符合设计规范要求, 质量评定合格.		

施工单位：中建深圳装饰有限公司
竣工时间：2022年5月18日

竣工验收意见	<p>按设计和合同完成施工内容，质量符合设计及规范要求。 同意验收。</p> <p>项目负责人： </p>	
	<p>建设单位（公章） 2022年5月18日</p>	
	<p>勘察负责人： </p>	
	<p>勘察单位（公章） 年 月 日</p>	
	<p>按设计施工图及相关变更完成施工，质量符合要求。 同意验收。</p> <p>设计负责人： </p>	
<p>设计单位（公章） 2022年5月18日</p>		
<p>工程符合设计文件和规范要求，且未违反建设标准。 自评合格。 项目经理： </p>		
<p>企业法人： </p>		
<p>施工单位（公章） 2022年5月18日</p>		
<p>该工程质量符合设计及规范要求，同意验收。</p> <p>总监理工程师： </p>		
<p>监理单位（公章） 2022年5月18日</p>		
<p>附子单位（分部）工程质量验收文件：</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/>桩基础工程质量验收报告（表S-1）；<input type="checkbox"/>地基与基础工程质量验收报告（表S-2）；<input type="checkbox"/>主体结构工程质量验收报告（表S-3）；<input type="checkbox"/>单项工程质量验收报告（表S-4）；<input type="checkbox"/>单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S-5）；<input type="checkbox"/>单位（子单位）工程竣工报告（表S-6）；<input checked="" type="checkbox"/>工程结构安全质量检测和功能性试验报告；<input type="checkbox"/>竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；<input type="checkbox"/>法律、规章规定必须提供的其它文件；		

第三章 项目经理类似工程业绩

拟派项目施工负责人（项目经理）资历及业绩情况一览表

资历	姓名: 彭浩 年龄: 36 职称: 中级工程师 执业资格: 一级注册建造师 (建筑工程专业, 粤 1422019202003858) 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程施工业绩 (不超过 3 项)	项目名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程 (EPC) 合同金额: 4420.11 万元 竣工时间: 2025 年 6 月 27 日
	项目名称: 筏岗街道综合服务中心配套改造工程 合同金额: 1724.39 万元 竣工时间: 2023 年 8 月 11 日
	项目名称: / 合同金额: / 竣工时间: /
<p>说明:</p> <p>1、提供拟派项目施工负责人（项目经理）注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、拟派项目施工负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩（累计不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩。</p> <p>证明材料:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（竣工日期以竣工验收报告载明的最后时间为准）。2. 竣工验收报告上有明确的竣工日期及项目施工负责人（项目经理）姓名，且竣工验收时间符合要求，以上证明材料如未体现项目施工负责人（项目经理）信息，投标人需再提供项目施工负责人（项目经理）业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现项目施工负责人（项目经理）姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章））。 <p>注: 合同或施工许可证中项目项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

(一) 项目经理证书证明

1.1 注册证书



1.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0120480

姓 名: 彭浩



性 别: 男

出生年月: 1989年06月03日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2024年10月21日至2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日

1.3 毕业证



1.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	365		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭浩	42011619890603521X	10014700140	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1127 1050 10DP RBP8



打印时间: 2025年11月27日

第1页/共1页

(二) 项目经理类似工程业绩

2.1 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

2.1.1 中标通知书



2.1.2 合同关键页

合同编号: WG-辰-2024-08-007

卫光生物制品股份有限公司厂区 合规性改造工程 (EPC) (设计施工一体化) 合同

工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区
合规性改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号

发包人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(一): 中建深圳装饰有限公司

承包人(二): 深圳市物业国际建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(一) (全称): 中建深圳装饰有限公司

承包人(二) (全称): 深圳市物业国际建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建深圳装饰有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例
(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协
商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 卫光生物制品股份有限公司总用地约47932.02平方米,
总建筑面积约40389平方米。其中生活区约1.5万平方米, 生产及办公区3.3
万平方米。

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

空间范围: 根据上述法律法规相关规定, 综合考虑厂区机动车、电动车等
车辆停车需求, 产能提升配套需求, 人流物流规范化要求, 建筑设施安全距离
要求, 员工工作生活环境需求等因素, 对厂区整体空间进行合理规划。

1. 按照乙醇储罐系统、污水处理站、实验室等改造项目计划，规划厂区停车场解决方案，满足机动车（包括电动汽车）车位不少于250个、电动单车车位不少于200个。
2. 按照厂区建筑设施现状，规划厂区总体布局以及大门入口、内部道路、绿化植物、宣传载体等，确保人流物流动线科学合理，植物符合规范要求，满足生产经营日常工作需要。
3. 按照生产经营和日常工作生活环境需求，规划生产区域、办公区域、生活区域各建筑楼层布局，配备必要的生产、办公、生活等方面设施，其中食堂需满足不少于400人同时用餐。

（二）建筑设施设计

根据上述法律法规相关规定，按照高质量高颜值要求，综合考虑厂区建筑设施老化、办公空间不足、部分建筑功能不够完善等因素，对厂区各个建筑设施进行合理设计。

1. 大门（保安室）：厂区大门（保安室）老化需要重新设计提升，更换必要的设备设施。
2. 综合楼：外观老化进行重新设计提升；一楼保留机房，重新设计大堂、办公区、文化设施等；二楼整层设计食堂，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；三楼整层设计办公区，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；四楼功能不变，不再设计。
3. 办公楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼大堂老化进行局部设计提升，适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；二楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；三楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；四楼整层设计会议室及配套空间，更换必要的设备设施。已改造区域不再设计。
4. 血液制剂楼：外观不再设计；一楼大堂老化且功能不足进行重新设计提升，增加展示功能；其他楼层不再设计。
5. 研发楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼雨棚、大堂老化且功能不足进行设计，适度增加办公或仓储功能；二楼设计办公区，更换必要的设备设施；其他楼层不再设计。
6. 包装车间楼：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。
7. 工程部平层建筑：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。

8. 其他配套建筑：实验动物房、仓储中心等建筑外观老化，对厂区内立面进行重新设计提升。

（三）改造施工

根据上述法律法规相关规定，按照确定的规划设计方案，制定项目改造施工计划，组织项目改造施工具体工作，完成改造施工目标。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

暂定开工日期：2024年8月1日（以开工令为准）；

暂定竣工日期：2025年8月1日；

根据项目实际情况，施工图设计65天，项目施工工期300天（以发包人书面通知为准，暂按合同附件1：厂区合规性改造工程初步施工计划执行）。（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延，要求在2025年4月30日完成综合楼、办公楼等关键节点施工内容，达到交付使用状态，保证发包人5月相关活动的正常举办；承包人严格按此节点铺排施工计划，并随时监控，发现进度、工期延误预警后第一时间制定进度纠偏方案并通知发包人，如确因发包人原因需要赶工，承包人必须无条件配合，涉及费用增加的以合同约定为基础双方协商）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

工程设计质量标准：符合国家勘察设计规定要求。符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求。

工程施工质量标准: 符合国家及行业规定要求, 达到合格标准。工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》(SJG 81-2020)等相关规定, 且按从严要求执行。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及招标文件之《发包人要求》等有关规定, 且按从严要求执行。

采购工程质量标准: 符合国家、省、市、行业有关最新标准、规范及发包人的需求, 且满足设计要求。

六、签约合同价

签约合同价暂定为: 人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾万壹仟壹佰伍拾捌 元整(¥ 44201158.00 元)。合同价最终以实际结算金额(实际完成的工作量)为准, 最高不得超过4420.12万元。暂定合同价组成包括:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万零伍佰壹拾 元整(¥ 1370510.00 元)。

(2) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾叁万零陆佰肆拾捌 元整(¥ 42830648.00 元), 包含安全文明施工费。

(3) 双方约定的其他费用:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟零叁拾肆元柒角肆分 (¥ 1326034.74 元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 月 日；

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执陆份。

发包人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区光侨大道3402号办公楼一层

邮政编码: 518000

电话: 0755-27401399

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 农行深圳市光明支行

账号: 4103-1900-0400-00428

承包人（一）：中建深圳装饰有限公司（公章）
统一社会信用代码：442001515000581092192
企业电话：0755-25682850
法定代表人或其委托代理人：（签字）
深圳市罗湖区罗芳
路口中纺大厦
印 刘洋
统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码 518000

电话: 0755-820509

电话: 0755-82050909 电话: 0755-82752333

开户银行：交通银行股

平安银行—中国平安银行股份有限公司

深圳竹子林支行

账号: 06603201101

账号: 4000010309200057330

2.1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性
改造工程（EPC）

验收日期：2025年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程 (EPC)	项目曾用名	/
工程地点	项目位于深圳市光明区光侨大道 3402 号		
建筑面积	40389/m ²	工程造价	4420.1158 万元
结构类型	框架	层数	地上五层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 19 日	验收日期	2025 年 6 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

土建、设备安装、精装修单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘树林
副组长	黄四祥 蔡森 钟俊耀 卫租停 彭浩 喻文学
组员	彭爽 李远庭 傅安涛 张福权 顾笑晗 赵青朝 李永明 李洪钊 赖永文 傅东圣 周箫扬 张达成 黄耿彬 邹妮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	黄四祥 彭爽 赵青朝 彭浩 李永明 李洪钊 喻文学 张达成 邹妮
建设设备安装工程	卫租停	蔡森 李远庭 钟俊耀 傅安涛 张福权 赖永文 傅东圣 黄耿彬
工程质控资料	顾笑晗	周箫扬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	弱电工程配套	合格
3	新能源汽车充电设施	合格
4	消防系统	合格
5	城建档案	合格
6	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年6月27日</u>)。
	建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
监理单位(公章)：  总监理工程师： 姓名： <u>王立华</u> 注册号：44026391 有效期：2027.11.28	设计单位(公章)：  姓名： <u>喻文学</u> 注册号：440422-0333 有效期：至2027年5月
施工单位(公章)：  单位(项目)负责人： 姓名： <u>彭浩</u> 注册号：442009202003030000 有效期：2023.04.21至2028.04.21	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年6月27日

施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：彭浩

2.2 筏岗街道综合服务中心配套改造工程

2.2.1 中标通知书

中标标段名称: 筏岗街道综合服务中心配套改造工程

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标金额: 1724.393425 万元

中标通知书

标段编号: 2206-440303-04-01-766736001001

标段名称: 筏岗街道综合服务中心配套改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区筍岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 1724.393425万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 彭浩

本工程于 2022-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 3030961426

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

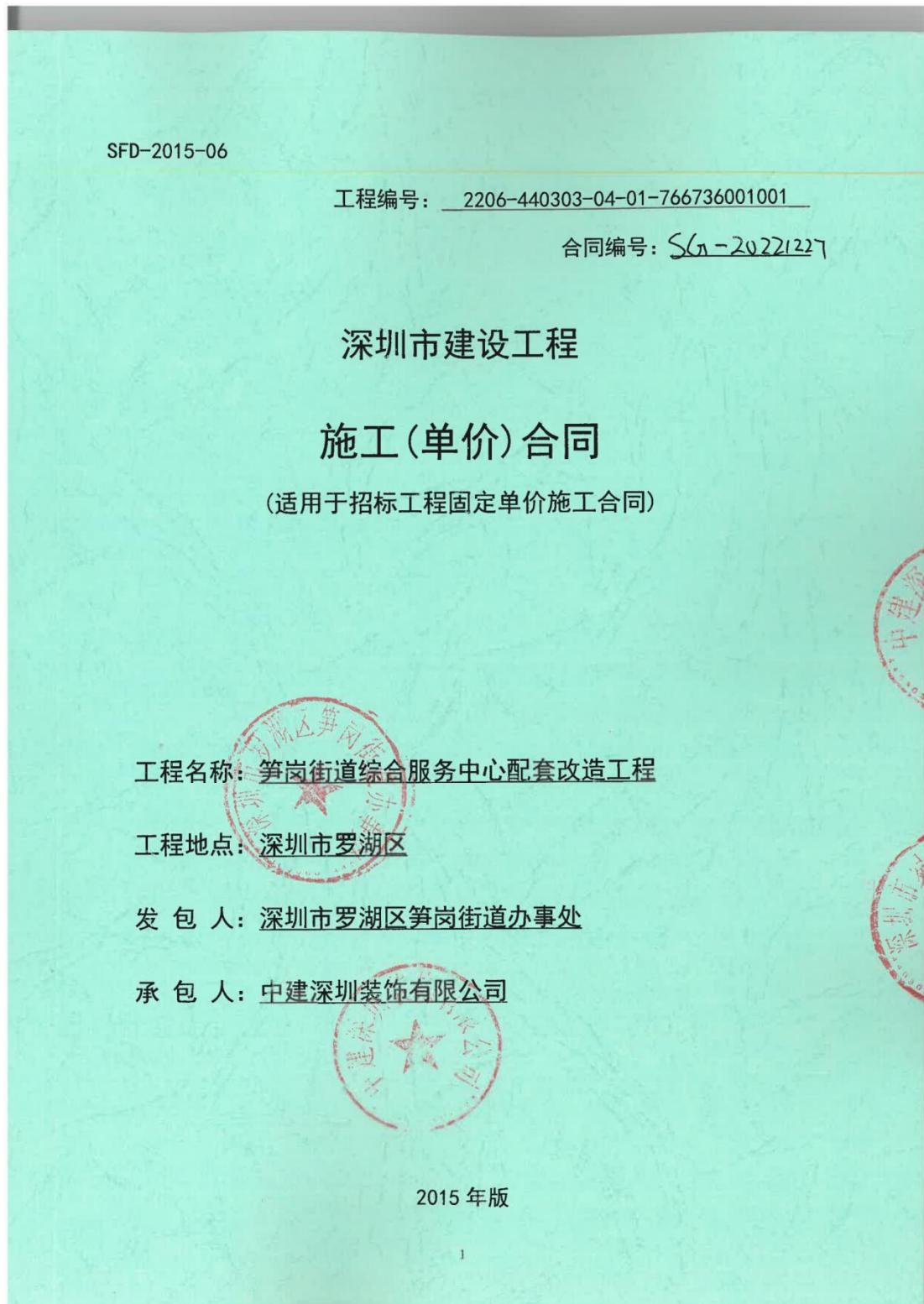
日期: 2022-12-19

验证码: 2695638246569735

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设单位: 深圳市罗湖区筍岗街道办事处
中标时间: 2022 年 12 月 19 日

2. 2. 2 合同关键页



建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包单位：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建

设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

合同工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路 99 号，紧邻宝岗路

工程规模：4081 平方米

核准（备案）证编号：罗发改投〔2022〕91 号

工程规模及特征：本项目涉及建筑面积为 4081 平方米，建设内容包括但不限于拆除工程、6 层楼结构加固工程、室内装修工程、高低压及发电机工程、电气工程、消防工程、给排水工程、电梯更换、外立面工程、展陈工程、信息化设备配置及基础配套设施完善，7 层室内装饰拆除、8 层钢板房拆除等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容为将笋岗街道宝岗路 99 号原三九楼的一至六层改造为笋岗街道综合服务中心，改造总建筑面积 4081 平方米。改造后一层为笋岗街道行政服务大厅、二层为笋岗街道党群服务中心、三层、四层及六层为街道行政服务用房、五层为综合行政执法业务技术用房。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行结构加固及拆除、屋面防水翻新、装饰装修、高低压及发电机、外立面改造、展陈、电

气、给排水、消防、暖通、电梯、燃气管道封堵、测试、调试、检测、报建（设计及施工等相关所有报建）、通过政府相关部门验收合格（包括空气质量检测、噪音检测等满足竣工验收标准）、精保洁、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面、展陈、高低压及发电机、燃气封堵				

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日 (实际开工日期以开工指令为准);

计划竣工日期: 2023年4月28日;

合同工期总日历天数 135 日历天。

招标工期总日历天数 135 日历天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元贰角伍分 (¥ 17243934.25 元);

6

合同金额: 1724.393425 万元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁拾贰万捌仟零陆拾肆元伍角叁分 (¥ 328064.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 伍拾肆万叁仟陆佰零肆元肆角贰分 (¥ 543604.42 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

合同签订时间: 2022 年 12 月 27 日

本合同订立时间: 2022 年 12 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执二份, 承包人执四份。



统一社会信用代码 11440303007546479E 统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋 岗大厦五楼 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: 张俊欣 法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 委托代理人: 王晨光

电话: 电话: 0755-82050909

传真: 传真: 0755-82600606

电子信箱: 电子信箱: 710050200@qq.com

开户银行: 中国银行彩虹支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京

皇外支行

账号: 760157957357 账号: 06603201101

9

合同签订双方盖章:

建设单位: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包单位: 中建深圳装饰有限公司

2. 2. 3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

验收日期: 2023年8月1日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市



* GD - E1 - 914 / 1 *

验收日期: 2023 年 8 月 11 日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道综合服务中心配套改造工程					
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路梅园新村	建筑面积	4081m ²	工程造价 1724.3 93425 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 6 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 8 月 11 日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳微盐红创设计院有限公司					
总包单位	中建深圳装饰有限公司					
承建单位 (土建)	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司					
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司					
监理单位		深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位		深圳市电子院设计顾问有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

土建、设备安装、精装修单位: 中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘冬城
副组长	陈伟波
组员	郑成、王宏山、张艳、刘焕发、彭浩、李文朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟波	张艳、刘焕发、肖尧
建筑设备安装工程	郑成	刘馗、厉海浩
工程质控资料	王宏山	冯岭、刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44021112 有效期:2026.01.20	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工单位: 中建深圳装饰有限公司
项目经理: 彭浩

第四章 同类工程履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年同类工程履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期） 建设单位：深圳市城脉投资控股有限公司 评价时间：2025 年 11 月 5 日 评价等级：优秀
	2	项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包 建设单位：锦州城市更新建设发展有限公司 评价时间：2024 年 9 月 5 日 评价等级：优秀
	3	项目名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包 建设单位：广东省代建项目管理局 评价时间：2023 年 2 月 16 日 评价等级：优秀
	4	项目名称：银海·元隆广场商场改造工程 建设单位：贵州银海元隆商业管理有限公司 评价时间：2022 年 5 月 18 日 评价等级：优秀
	5	项目名称：信阳中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程 建设单位：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处 评价时间：2023 年 2 月 27 日 评价等级：优秀
	提提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的前述同类工程施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供前述同类工程履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。	

(一) 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）

项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）
 业主单位：深圳市城脉投资控股有限公司
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

项目履约情况评价表

业主单位名称：深圳市城脉投资控股有限公司

项目名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)			项目编号 (如有)	/	
施工单位	中建深圳装饰有限公司			施工单位 联系人及电话	王晨光18800010500	
合同金额 (万元)	21982.10万元			竣工时间	2025年11月5日	
评价时间		2025年10月15日				
履约情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>本项目工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路。</p> <p>工程规模及特征：本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程，项目建设包含：对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路，包括建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光、标识等。</p> <p>建筑面积：131700m²</p>				
建设单位意见 (盖章)		<p>项目总体二期、质量、安全把控较好，履约情况优秀！</p> <p></p>				

建设单位：深圳市城脉投资控股有限公司
 综合评价等级：优
 评价时间：2025年11月5日

(二) 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

项目名称: 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包
业主单位: 锦州城市更新建设发展有限公司
施工单位: 中建深圳装饰有限公司

项目履约情况评价表

业主单位名称: 锦州城市更新建设发展有限公司

项目名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包	项目编号 (如有)	/
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工单位 联系人及电话	王晨光18800010500
合同金额 (万元)	28054.01万元	合同签订时间	2022年8月20日

评价时间		2024年9月5日			
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本项目位于辽宁省锦州市古塔区古城街道辖区内, 建筑面积为205600平方米, 主要施工内容包括老旧小区、古塔公园改造, 原有建筑拆除及新建配套工程等。			

建设单位意见 (盖章)	本公司严格按照工程质量和进度, 合同履约评价为优。 2024.9.5
----------------	--

建设单位: 锦州城市更新建设发展有限公司
综合评价等级: 优
评价时间: 2024年9月5日

(三) 信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

项目名称: 信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程
 业主名称: 信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

工表 62-T4

项目满意度调查记录表

业主名称	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处		
联系方式	15877866771		
项目名称	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程		
项目经理	张密	填表日期	2023年2月27日
调查内容及评分			
序号	评测因素	因素权数	因素分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
3	项目人员工作态度	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
7	项目安全管理	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
8	项目文明施工	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
9	项目的环境保护	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0
合计			18

其它需要说明的情况:



业主(或监理): (签字/盖章)

填写日期:

2023年2月27日

填表人

业主人员

联系电话

建设单位: 信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
 综合评价等级: 优
 评价时间: 2023年2月27日

(四) 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

项目名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目
业主单位：广东省代建项目管理局
施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-D4

项目满意度调查记录表				
业主名称	广东省代建项目管理局			
联系方式	袁夫平 13926110003			
项目名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目			
项目经理	刘馗	填表日期	2023年2月16日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				100

其它需要说明的情况：

业主(或监理): 		填写日期:
填表人		2023年2月16日
		联系电话

建设单位：广东省代建项目管理局

广东省第二人民医院

综合评价等级：优

评价时间：2023年2月16日

(五) 银海·元隆广场商场改造工程

项目名称: 银海·元隆广场商场改造工程
 业主名称: 贵州银行元隆商业管理有限公司
 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	贵州银海元隆商业管理有限公司		
联系方式	18984002811		
项目名称	银海·元隆广场商场改造工程		
项目经理	冯井方	填表日期	2022年5月18日

调查内容及评分

序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				90

其它需要说明的情况:

 其它需要说明的情况:	
填表人 (项目经理): (签名/盖章)	填写日期:
唐健群	2022年5月18日
填表人	业主人员
	联系电话

建设单位: 贵州银行元隆商业管理有限公司

综合评价等级: 优

评价时间: 2022年5月18日

第五章 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	彭 浩	工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/安考 B	粤 1422019202003858/ 粤建安 B(2021)0120480	建筑工程
2	生产经理	张云菲	工程师	职称证	中级	(2020)1217106	土木工程
3	技术负责人	郑 春	高级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	高级	粤 1442011201219877/ 粤建安 B(2012)0005617/(2016)1117024	土木工程
4	质量负责人	郑家燕	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2022)1135016/044 1610694416009520	工程管理
5	安全负责人	魏剑锋	工程师	注册安全工程师/安全生产考核合格证书/职称证	中级/安考 C/中级	20231004644000002 366/粤建安 C3(2021)014494 1/(2020)1217254	建筑施工安全
6	造价负责人	陈 硕	工程师	一级造价工程师注册证/职称证	一级/中级	建 [造]1125440003753 6/(2020)1217258	土木建筑工程
7	土建施工员	刘 军	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2020)1117036/044 1610194416013431	土木工程
8	电气工程师	杨 倩	高级工程师	注册执业证书/职称证	高级	DG20214401515/(2022)1135021	建筑环境与设备工程
9	给排水工程师	丰 龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217300/042 2410300083000002	给排水工程
10	暖通工程师	蒋爱颖	高级工程师	注册执业证书/职称证	高级	(2022)1135020/CN2 0124400351	供暖通风与空调工程
11	消防施工员	石振国	工程师	职称证	中级	(2020)1217213	消防工程

12	施工员	邓建华	工程师	职称证/岗位证	中级	(2011)1205267/044 1610194416008843	工业与 民用建 筑
13	施工员	柴徐彬	工程师	职称证/岗位证	中级	(2018)1217250/04 41610294416002363	工程管 理
14	质量员	胡润根	工程师	职称证/岗位证	中级	(2018)1217253/04 41610794416001543	土木工 程
15	安全员	倪嘉彬	工程师	全生产考核合格 证书/职称证	安考 C/中 级	粤建安 C3(2019)0000542/(2024)1235160	安全工 程
16	劳务管 理员	梅 烨	工程师	职称证/岗位证	中级	(2023)1235034/N20 90251	土木工 程
17	质检员	罗志帅	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 1217026/C1431358	土木工 程
18	预算员	邓丽琴	工程师	一级造价工程注 册证书/职称证	中级	建 造]11194400022776 (2020)1217219	土木建 筑工程
19	材料员	金文斌	工程师	职称证/岗位证	中级	中建三 2007921/F2090202	建筑工 程
20	资料员	常 乐	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217035/M2 091945	信息与 计算科 学

注：投标人需配备包括但不限于施工负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员等专业技术人员等。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，项目班子人员提供近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件。

5.1 项目经理—彭浩

5.1.1 拟派项目施工负责人（项目经理）资历及业绩情况一览表

资历	姓名: 彭浩 年龄: 36 职称: 中级工程师 执业资格: 一级注册建造师 (建筑工程专业, 粤 1422019202003858) 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程施工业绩 (不超过 3 项)	项目名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程 (EPC) 合同金额: 4420.11 万元 竣工时间: 2025 年 6 月 27 日
	项目名称: 筏岗街道综合服务中心配套改造工程 合同金额: 1724.39 万元 竣工时间: 2023 年 8 月 11 日
	项目名称: / 合同金额: / 竣工时间: /
<p>说明:</p> <p>1、提供拟派项目施工负责人（项目经理）注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、拟派项目施工负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩（累计不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩。</p>	
<p>证明材料:</p> <p>1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（竣工日期以竣工验收报告载明的最后时间为准）。</p> <p>2. 竣工验收报告上有明确的竣工日期及项目施工负责人（项目经理）姓名，且竣工验收时间符合要求，以上证明材料如未体现项目施工负责人（项目经理）信息，投标人需再提供项目施工负责人（项目经理）业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现项目施工负责人（项目经理）姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章））。</p> <p>注: 合同或施工许可证中项目项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

5.1.2 项目经理注册证书



5.1.3 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0120480

姓 名: 彭浩



性 别: 男

出生年月: 1989年06月03日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2024年10月21日至2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日

5.1.4 项目经理毕业证



5.1.5 项目经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	365			
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭浩	42011619890603521X	10014700140	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1127 1050 10DP RBP8



打印时间: 2025年11月27日

第1页/共1页

5.1.6 项目经理类似工程业绩

1、卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

合同编号: WG-F-2024-08-007

卫光生物制品股份有限公司厂区 合规性改造工程 (EPC)

(设计施工一体化) 合同

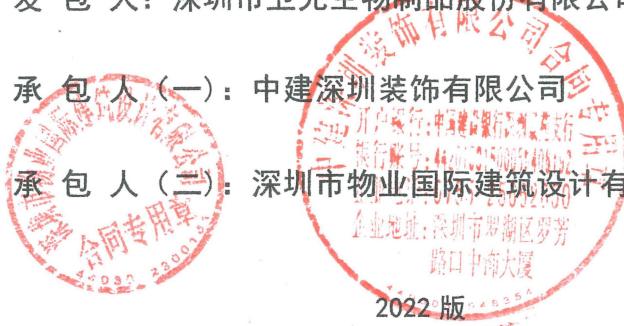
工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区
合规性改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号

发包人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(一): 中建深圳装饰有限公司

承包人(二): 深圳市物业国际建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(一) (全称): 中建深圳装饰有限公司

承包人(二) (全称): 深圳市物业国际建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建深圳装饰有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例
(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协
商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 卫光生物制品股份有限公司总用地约47932.02平方米,
总建筑面积约40389平方米。其中生活区约1.5万平方米, 生产及办公区3.3
万平方米。

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

空间范围: 根据上述法律法规相关规定, 综合考虑厂区机动车、电动车等
车辆停车需求, 产能提升配套需求, 人流物流规范化要求, 建筑设施安全距离
要求, 员工工作生活环境需求等因素, 对厂区整体空间进行合理规划。

1. 按照乙醇储罐系统、污水处理站、实验室等改造项目计划，规划厂区停车场解决方案，满足机动车（包括电动汽车）车位不少于250个、电动单车车位不少于200个。
2. 按照厂区建筑设施现状，规划厂区总体布局以及大门入口、内部道路、绿化植物、宣传载体等，确保人流物流动线科学合理，植物符合规范要求，满足生产经营日常工作需要。
3. 按照生产经营和日常工作生活环境需求，规划生产区域、办公区域、生活区域各建筑楼层布局，配备必要的生产、办公、生活等方面设施，其中食堂需满足不少于400人同时用餐。

（二）建筑设施设计

根据上述法律法规相关规定，按照高质量高颜值要求，综合考虑厂区建筑设施老化、办公空间不足、部分建筑功能不够完善等因素，对厂区各个建筑设施进行合理设计。

1. 大门（保安室）：厂区大门（保安室）老化需要重新设计提升，更换必要的设备设施。
2. 综合楼：外观老化进行重新设计提升；一楼保留机房，重新设计大堂、办公区、文化设施等；二楼整层设计食堂，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；三楼整层设计办公区，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；四楼功能不变，不再设计。
3. 办公楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼大堂老化进行局部设计提升，适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；二楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；三楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；四楼整层设计会议室及配套空间，更换必要的设备设施。已改造区域不再设计。
4. 血液制剂楼：外观不再设计；一楼大堂老化且功能不足进行重新设计提升，增加展示功能；其他楼层不再设计。
5. 研发楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼雨棚、大堂老化且功能不足进行设计，适度增加办公或仓储功能；二楼设计办公区，更换必要的设备设施；其他楼层不再设计。
6. 包装车间楼：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。
7. 工程部平层建筑：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。

8. 其他配套建筑：实验动物房、仓储中心等建筑外观老化，对厂区内立面进行重新设计提升。

（三）改造施工

根据上述法律法规相关规定，按照确定的规划设计方案，制定项目改造施工计划，组织项目改造施工具体工作，完成改造施工目标。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

暂定开工日期：2024年8月1日（以开工令为准）；

暂定竣工日期：2025年8月1日；

根据项目实际情况，施工图设计65天，项目施工工期300天（以发包人书面通知为准，暂按合同附件1：厂区合规性改造工程初步施工计划执行）。（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延，要求在2025年4月30日完成综合楼、办公楼等关键节点施工内容，达到交付使用状态，保证发包人5月相关活动的正常举办；承包人严格按此节点铺排施工计划，并随时监控，发现进度、工期延误预警后第一时间制定进度纠偏方案并通知发包人，如确因发包人原因需要赶工，承包人必须无条件配合，涉及费用增加的以合同约定为基础双方协商）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

工程设计质量标准：符合国家勘察设计规定要求。符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求。

工程施工质量标准: 符合国家及行业规定要求, 达到合格标准。工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》(SJG 81-2020)等相关规定, 且按从严要求执行。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及招标文件之《发包人要求》等有关规定, 且按从严要求执行。

采购工程质量标准: 符合国家、省、市、行业有关最新标准、规范及发包人的需求, 且满足设计要求。

六、签约合同价

签约合同价暂定为: 人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾万壹仟壹佰伍拾捌 元整(¥ 44201158.00 元)。合同价最终以实际结算金额(实际完成的工作量)为准, 最高不得超过4420.12万元。暂定合同价组成包括:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万零伍佰壹拾 元整(¥ 1370510.00 元)。

(2) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾叁万零陆佰肆拾捌 元整(¥ 42830648.00 元), 包含安全文明施工费。

(3) 双方约定的其他费用:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟零叁拾肆元柒角肆分 (¥ 1326034.74 元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 月 日；

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执陆份。

发包人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区光侨大道3402号办公楼一层

邮政编码: 518000

电话: 0755-27401399

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 农行深圳市光明支行

账号: 4103-1900-0400-00428

承包人（一）：中建深圳装饰有限公司（公章）
统一社会信用代码：442001515000581092192
企业电话：0755-25682850
法定代表人或其委托代理人：（签字）
深圳市罗湖区罗芳
路口中纺大厦
印 刘洋
统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码 518000

电话: 0755-820509

电话: 0755-82050909 电话: 0755-82752336

开户银行：交通银行股

统一社会信用代码：914403001921912343

承包人（二）：深圳市物业国际建筑设计
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人: (签字) 合同专用章 44030421000000000000
统一社会信用代码: 914403001921912343

统一社会信用代码：914403001921912343

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

账号：06603201101

账号: 4000010309200057330

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性
改造工程 (EPC)

验收日期: 2025年6月27日

建设单位 (盖章): 深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程 (EPC)	项目曾用名	/
工程地点	项目位于深圳市光明区光侨大道 3402 号		
建筑面积	40389/m ²	工程造价	4420.1158 万元
结构类型	框架	层数	地上五层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 19 日	验收日期	2025 年 6 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

土建、设备安装、精装修单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘树林
副组长	黄四祥 蔡森 钟俊耀 卫租停 彭浩 喻文学
组员	彭爽 李远庭 傅安涛 张福权 顾笑晗 赵青朝 李永明 李洪钊 赖永文 傅东圣 周箫扬 张达成 黄耿彬 邹妮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	黄四祥 彭爽 赵青朝 彭浩 李永明 李洪钊 喻文学 张达成 邹妮
建设设备安装工程	卫租停	蔡森 李远庭 钟俊耀 傅安涛 张福权 赖永文 傅东圣 黄耿彬
工程质控资料	顾笑晗	周箫扬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	弱电工程配套	合格
3	新能源汽车充电设施	合格
4	消防系统	合格
5	城建档案	合格
6	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年6月27日</u>)。
	建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
2025年6月27日	
监理单位(公章)：  总监理工程师： 注册号44026391 有效期2027.11.28 建艺国际工程管理集团有限公司	设计单位(公章)：  姓名：喻文学 注册号：440422-0333 日期：至2027年5月 单位(项目)负责人： 
2025年6月27日	
施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：彭浩 注册号4403030407234 有效期2023.04.21 中建深圳装饰有限公司	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年6月27日
2025年6月27日	

施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：彭浩

2、笋岗街道综合服务中心配套改造工程

(1) 中标通知书

中标标段名称: 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标金额: 1724.393425 万元

中标通知书

标段编号: 2206-440303-04-01-766736001001

标段名称: 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 1724.393425万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 彭浩

本工程于 2022-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19

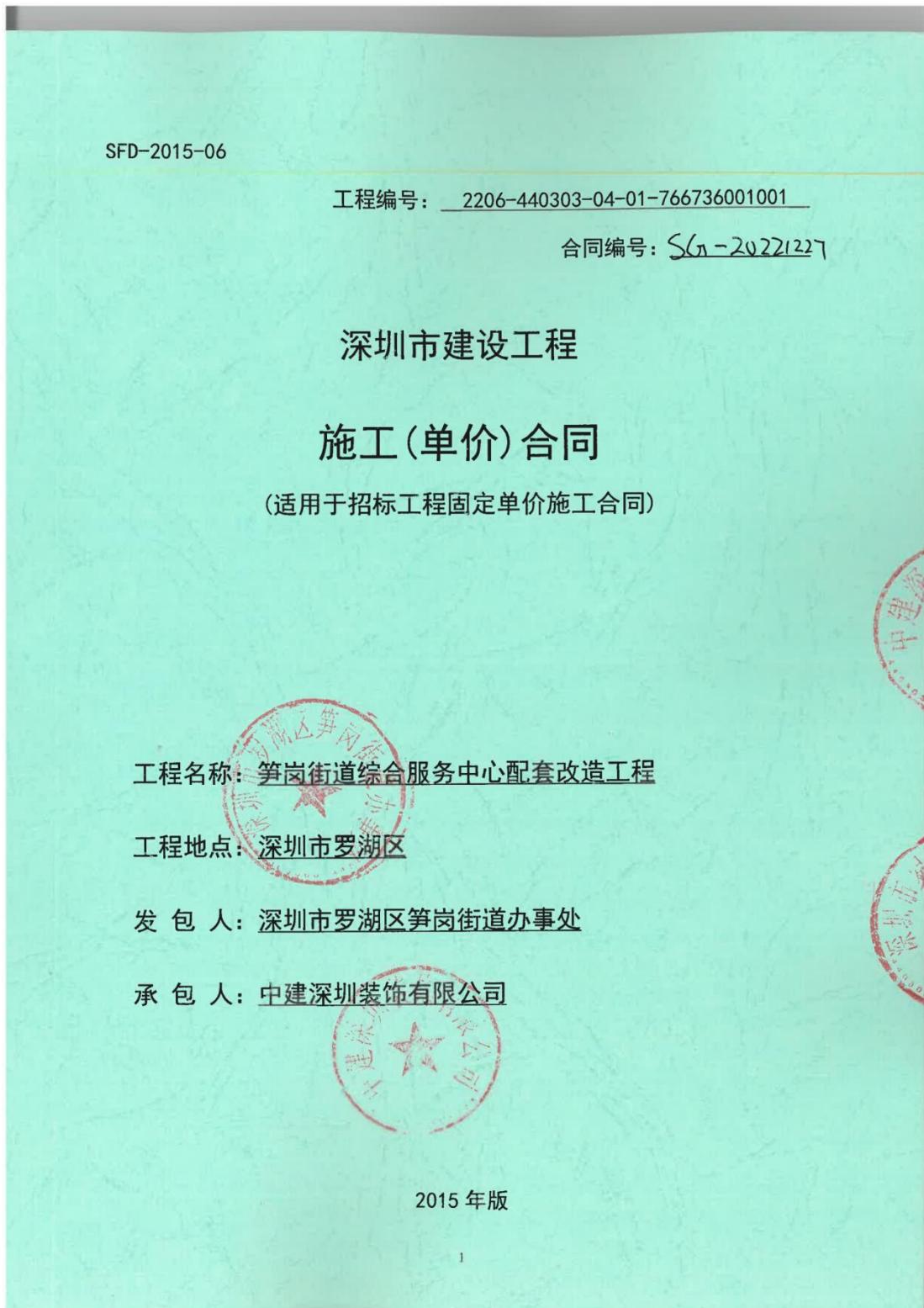


验证码: 2695638246569735

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

建设单位: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
中标时间: 2022 年 12 月 19 日

(2) 合同关键页



建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包单位：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建

设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

合同工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路 99 号，紧邻宝岗路

工程规模：4081 平方米

核准（备案）证编号：罗发改投〔2022〕91 号

工程规模及特征：本项目涉及建筑面积为 4081 平方米，建设内容包括但不限于拆除工程、6 层楼结构加固工程、室内装修工程、高低压及发电机工程、电气工程、消防工程、给排水工程、电梯更换、外立面工程、展陈工程、信息化设备配置及基础配套设施完善，7 层室内装饰拆除、8 层钢板房拆除等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容为将笋岗街道宝岗路 99 号原三九楼的一至六层改造为笋岗街道综合服务中心，改造总建筑面积 4081 平方米。改造后一层为笋岗街道行政服务大厅、二层为笋岗街道党群服务中心、三层、四层及六层为街道行政服务用房、五层为综合行政执法业务技术用房。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行结构加固及拆除、屋面防水翻新、装饰装修、高低压及发电机、外立面改造、展陈、电

气、给排水、消防、暖通、电梯、燃气管道封堵、测试、调试、检测、报建（设计及施工等相关所有报建）、通过政府相关部门验收合格（包括空气质量检测、噪音检测等满足竣工验收标准）、精保洁、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_）；_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面、展陈、高低压及发电机、燃气封堵				

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日 (实际开工日期以开工指令为准);

计划竣工日期: 2023年4月28日;

合同工期总日历天数 135 日历天。

招标工期总日历天数 135 日历天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元贰角伍分 (¥ 17243934.25 元);

6

合同金额: 1724.393425 万元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁拾贰万捌仟零陆拾肆元伍角叁分 (¥ 328064.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 伍拾肆万叁仟陆佰零肆元肆角贰分 (¥ 543604.42 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

合同签订时间: 2022 年 12 月 27 日

本合同订立时间: 2022 年 12 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执二份, 承包人执四份。



统一社会信用代码 11440303007546479E 统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋 岗大厦五楼 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大 廈

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 张俊欣

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____

委托代理人: 王晨光

电话: _____

电话: 0755-82050909

传真: _____

传真: 0755-82600606

电子信箱: _____

电子信箱: 710050200@qq.com

开户银行: 中国银行彩虹支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京

皇外支行

账号: 760157957357

账号: 06603201101

9

合同签订双方盖章:

建设单位: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包单位: 中建深圳装饰有限公司

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

验收日期: 2023年8月10日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市



* GD - E1 - 914 / 1 *

验收日期: 2023 年 8 月 11 日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道综合服务中心配套改造工程					
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路梅园新村	建筑面积	4081m ²	工程造价 1724.3 93425 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 6 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 8 月 11 日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳微盐红创设计院有限公司					
总包单位	中建深圳装饰有限公司					
承建单位 (土建)	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司					
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司					
监理单位		深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位		深圳市电子院设计顾问有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

土建、设备安装、精装修单位: 中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘冬城
副组长	陈伟波
组员	郑成、王宏山、张艳、刘焕发、彭浩、李文朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟波	张艳、刘焕发、肖尧
建筑设备安装工程	郑成	刘馗、厉海浩
工程质控资料	王宏山	冯岭、刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44021112 有效期:2026.01.20	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工单位: 中建深圳装饰有限公司
项目经理: 彭浩

5.2 生产经理—张云菲

5.2.1 生产经理职称证



5.2.3 生产经理毕业证



5.2.3 生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云菲

社保电脑号：633503908

身份证号码：360425199110292035

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	21190.0	3390.4	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2024	11	260775	21190.0	3390.4	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2024	12	260775	21190.0	3390.4	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2025	01	260775	21190.0	3602.3	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2025	02	260775	21190.0	3602.3	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2025	03	260775	21190.0	3602.3	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2025	04	260775	21190.0	3602.3	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2025	05	260775	21190.0	3602.3	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2025	06	260775	21190.0	3602.3	1695.2	1	21190	1059.5	423.8	1	21190	105.95	21190	211.9	21190	169.52	42.38
2025	07	260775	18370.0	3122.9	1469.6	1	18370	918.5	367.4	1	18370	91.85	18370	83.7	18370	146.96	36.74
合计			34907.9	16726.4			10454.0	4181.6			1045.4		20967.8	672.64	418.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834753f9）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	365		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511		
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	张云菲	360425199110292035	10066088611	202508	202511
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1127 1105 41AJ F82M



打印时间: 2025年11月27日

第1页/共1页

5.3 技术负责人—郑春

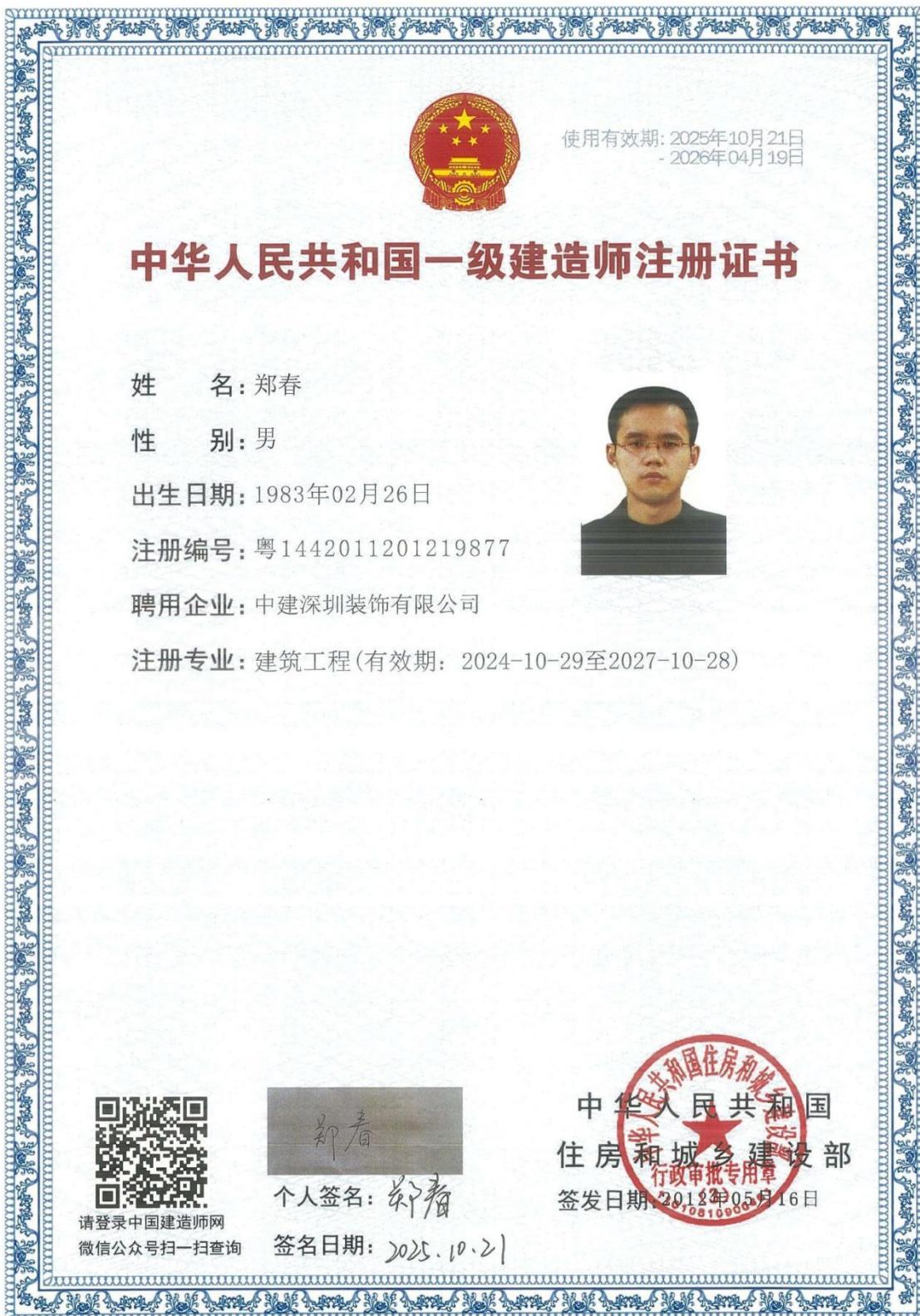
5.3.1 技术负责人简历表

姓名	郑春	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	510219198302265731		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2016)1117024	
参加工作时间	2005 年 7 月 (20 年)		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天投产业投资有限公司	天府海创园一期装修改造项目(二批次) 设计-施工总承包	建筑面积: 约 50000 m ² 合同金额: 11332.3785 万元	2022 年 1 月 15 日 -2023 年 1 月 5 日	完工	合格
雅砻江流域水电开发有限公司	雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	建筑面积: 18400 m ² , 合同金额: 6312.585122 万元	2020 年 11 月 1 日 -2021 年 12 月 30 日	完工	合格

5.3.2 技术负责人一级建造师注册证



5.3.3 技术负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005617

姓 名: 郑春

性 别: 男

出生年月: 1983年02月26日



企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月28日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

5.3.4 技术负责人职称证



5.3.5 技术负责人毕业证



5.3.6 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑春

社保电脑号: 606203487

身份证号码: 510219198302265731

页码: 1

参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 260775

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b835f562fp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单
109311 3914.03 1228.53

证明专用章

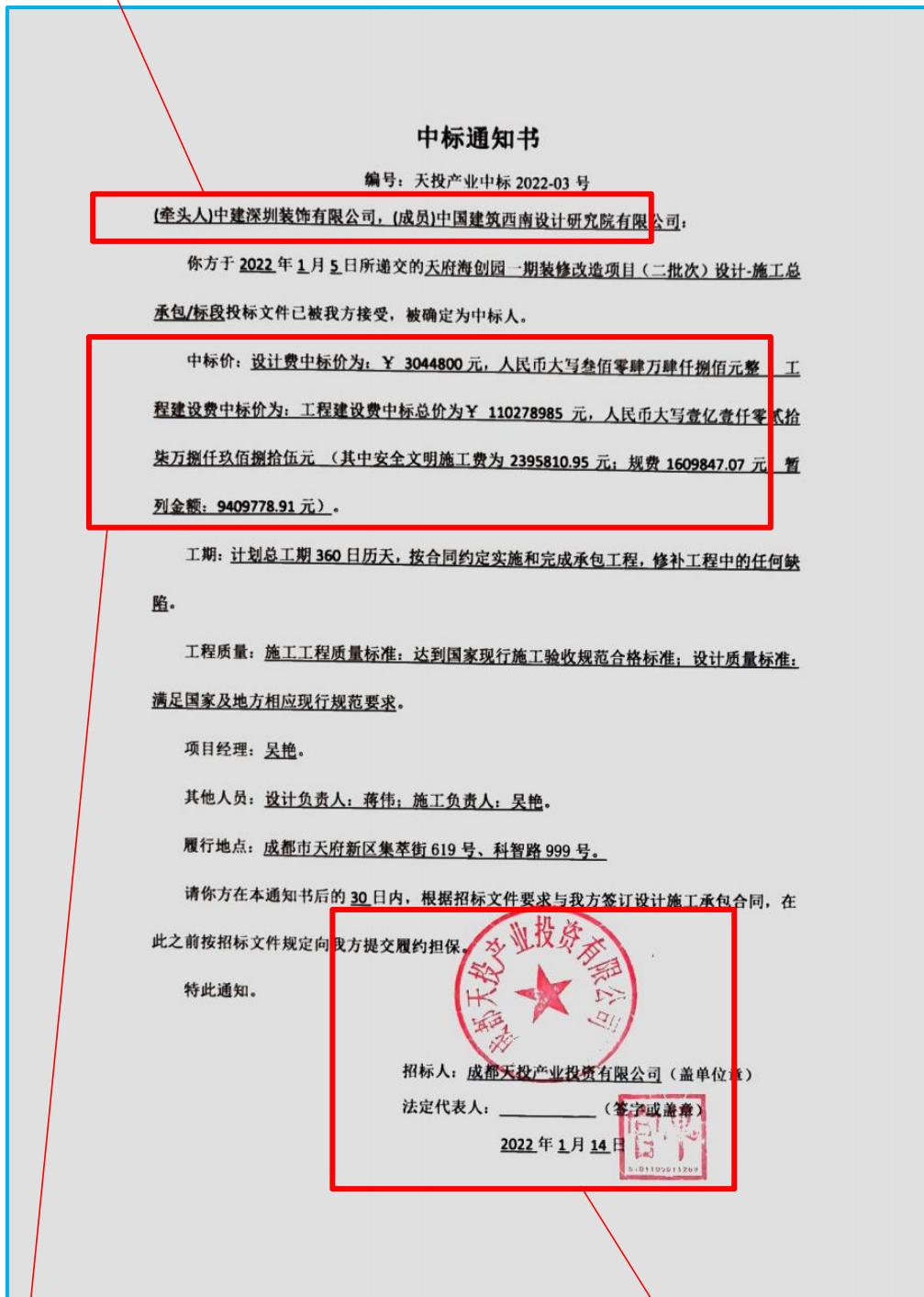


5.3.7 技术负责人相关业绩

1. 天府海创园一期装修改造项目（二批次）设计-施工总承包

中标单位：中建深圳装饰有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司

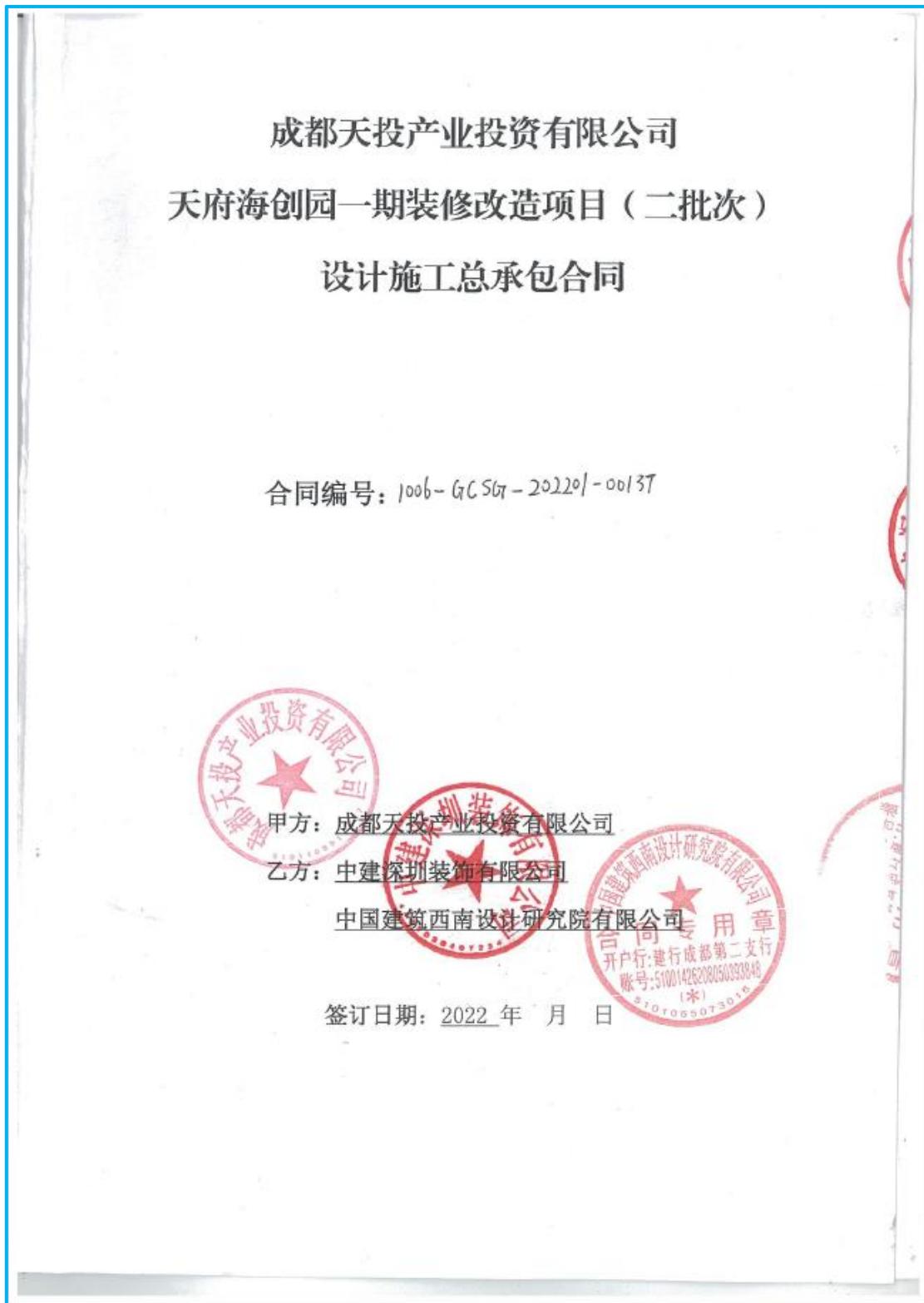
（1）中标通知书



招标人：成都天投产业投资有限公司

中标费：工程建设费：11027.8985 万元

(2) 合同关键页



建设单位：成都天投产业投资有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园一期装修改造项目（二批次）设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园一期装修改造项目（二批次）设计-施工总承包/标段

2. 工程地点：成都市天府新区集萃街 619 号、科智路 999 号

3. 工程规模：面积约 5 万平米

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程承包范围：

6. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

7. 合同履行期间，结算总金额累计达到暂定合同金额，则合同自动终止。

二、合同工期

计划总工期：360 个日历天。

计划开工工作日期：以发包人发出的书面通知时间为准。

计划竣工日期：以发包人发出的书面通知时间为准。

三、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

四、合同价款

4.1 本合同签约合同价为暂定价，最终合同总价按照本合同专用条款及已标价清单编制说明相关约定进行调整确定。

合同暂定总价为 113323785 元（大写：壹亿壹仟叁佰叁拾贰万叁仟柒佰捌拾伍元整），其中：不含增值税价款为 104045833.56 元，增值税为 9277951.44 元（由暂定设计合同价和暂定工程建设费合同价组成）。

4.2 暂定设计合同价=设计中标价，即 3044800 元（大写：叁佰零肆万肆仟捌佰元整），

合同金额：**11332.3785 万元**

4、本项目根据实际情况存在分阶段（批次）施工的情况，具体以发包人发出的书面通知为准。承包人应充分考虑本项目分阶段（批次）实施或部分暂停或终止实施的因素，承包人不得因此向发包人提出任何费用或工期索赔。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、未尽事宜双方协商解决。

十、签订时间

本合同于年月日签订。

十一、签订地点

本合同在四川省成都市天府新区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章并且承包人提供有经发包人认可的履约担保后生效。发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾叁份。

发包人：成都天投产业投资有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

承包人：中建深圳装饰有限公司（牵头人）（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：张伟

联系电话：18682739937

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：442015815C0059406192

地址：

合同签订双方盖章

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第二支行

账号：51001426208050393848

账号：51001426208050393848

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

（注：本页为合同专用页，如无合同专用章，可在此处盖章）

(3) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称: 天府海创园一期装修改造项目(批次)
设计-施工总承包 (3-2、3-5、2-
2-15、2-5)

建设单位: 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



开工日期: 2022年1月15日
验收日期: 2023年1月5日

工程概况	工程名称	天府海创园一期装修改造项目(二批次)设计 -施工总承包(3-2、3-5、2-2-15、2-5)		工程地址	成都市天府新区麓萃街619号、科智路999号	
	建筑面积	27223.5	m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	
	层数	地上	地下	基础形式		
	电梯	1	台	总高	48.1m	
	开工日期	2022年1月15日		自动扶梯	1台	
	建设单位	成都天投产业投资有限公司		竣工验收日期	2023年1月5日	
	勘察单位	/		监理单位	四川明清工程咨询有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司	
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	李丁	负责人			
		监理单位	陈磊	项目总监理工程师		
	邓勇		土建监理工程师			
	徐华		安装监理工程师			
	施工单位	吴艳	项目负责人			
		郑春	项目技术负责人			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司
项目经理: 吴艳
技术负责人: 郑春

验收组组成情况	设计单位	蒋伟	项目设计负责人	
	勘察单位	/		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

结构加固

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的建筑工程装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、 结构加固及室内环境检测 等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程实体进行了检查,最后对工程质量进行了讨论,形成了工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>6、住宅分户验收情况: /</p>

涉及结构加固

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	/
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	/
	结构加固	合格
工程验收结论	园林	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求,综合评价好。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	7 项
	其中符合要求	7 项
	经鉴定符合要求	1 项
	核查结果:	合格,资料完整。

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川华正工程有限公司

同意验收

建设单位: 四川省建设厅有限公司 (公章)

项目负责人: 李小 2023年1月6日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日

同意验收

设计单位: (公章)

设计负责人: 刘晓 2023年1月6日

经检查验收, 该工程质量合格。

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 吴艳 企业技术负责人: 曹亚军 2023年1月6日

同意验收

监理单位: (公章)

总监理工程师: 陈军 2023年1月6日

附单位工程质量综合验收文件: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

2、雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

(1) 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

中标金额: 6312.585122 万元

你方于 2020 年 9 月 3 日所递交的雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工(项目编号: 0023-20ZB0061)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价: 陆仟叁佰壹拾贰萬伍仟捌佰伍拾壹元貳角貳分 (小写: 63,125,851.22 元)。

工期: 12 个月

项目经理: 张云

项目总工: \

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市双林路 288 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。
特此通知。

雅砻江流域水电开发有限公司

2020 年 9 月 24 日

建设单位: 雅砻江流域水电开发有限公司
中标时间: 2020 年 9 月 24 日

(2) 合同关键页

雅砻江流域水电开发有限公司
二滩大厦维护和改造工程施工

合 同 文 件

(合同编号: YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号: 0023-20ZB0061)

发包人: 雅砻江流域水电开发有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2020 年 10 月



建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮，大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

合同金额: 6312.585122 万元

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同签约总价:

金额 (大写): 陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元 (人民币)

(小写): ￥63,125,851.22 元

其中:

第一部分工程施工部分:

金额 (大写): 陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元 (人民币)

(小写): ￥63,700,951.22 元

其中: 安全文明施工费: ￥1,192,263.71 元

暂列金额: ￥5,498,971.68 元 (其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价: ￥13,642,421.95 元

专业工程暂估价: ￥2,430,000.00 元

第二部分退场废旧物资收购部分

金额 (大写): 伍拾柒万伍仟壹佰圆整 (人民币)

(小写): ￥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

七、承包人项目经理:

姓名: 张云;

职称: 高级工程师;

身份证号: 422127197601092711;

建造师执业资格证书号: 0124531;

建造师注册证书号: 00071661;

建造师执业印章号: 粤 144060804831(00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2012) 0000086。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

(1) 合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）；

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

(合同签署页)

发包人:

雅砻江流域水电开发有限公司

(盖章)

承包人:

中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人:

春祁

(印)

单位地址: 成都市双林路 288 号

邮编: 610051

开户行: 建设银行成都第六支行

账号: 5100 1468 3080 5037 4995

税务登记号: 91510000201870221H

联系人: 苏琨童

电话号码: 028 8290 7496

传真: _____

法定代表人或

其委托代理人:

印陈

(印)

单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路 17 中饰大厦

邮编: 518003

开户行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税务登记号: 914403001922011803

联系人: 贺庆

电话号码: 18010509561

传真: _____

签约地点: 成都市成华区

2020 年 10 月 16 日

5

合同签订双方盖章

合同签订时间: 2020 年 10 月 16 日

(3) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩
大厦维护和改造工程（成华区）

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

建筑面积：18400 m²

工程概况	工程名称	雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程		工程地址	成都市成华区288号
	建筑面积	18400 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层地上19层	基础形式	/
	电梯	台		总 高	79.5m
	开工日期	2020.11.1		自动扶梯	
	建设单位	雅砻江流域水电开发有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	/		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限责任公司
验收组组成情况	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	周劲		项目经理	
		刘军		技术负责人	
		苏琨童		项目工程师(装饰管理)	
		金新		项目工程师(综合管理)	
		欧阳学金		项目工程师(安全管理)	
		曾凡建		项目工程师(机电管理)	
	监理单位	曾文忠		总监理工程师	
		杨勇		监理工程师	
		胡明		监理工程师	
		蒋云		监理员	
施工单位	张云	项目经理			
		郑春		技术负责人	
		赵虹		安全工程师	
		陈明杰		专职安全管理员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

技术负责人：郑春

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	梁益	项目负责人	
		张建	装饰	
		李燕	电气	
		孙伟	给排水	
		刘友义	暖通	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装、屋面工程、绿化工程及消防系统室外环境应达到所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程质量审核,然后对工程质量进行检查,最后对工程进度进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕</p> <p>6、住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
工 程 验 收 结 论	工程 质量 评定 情况	道路装饰工程	合格
		道路路面工程	合格
		智能通风工程	合格
		结构加固工程	合格
		建筑给水排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		主体结构工程	合格
		园林绿化工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
质量 控制 资料 核查 情况	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	观感质量综合评价好。
		共核查	8 项
		其中符合要求	8 项
		经鉴定符合要求	项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能满足相关国家有关设计、施工规范及施工质量验收规范有关验收规范要求。 3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种功能能满足要求。 5. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，同意质量评定为合格。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

该工程已符合验收规范及设计要求		建设单位(公章) 
项目负责人: 何玉琴	2021年12月30日	勘察单位(公章) 
勘察负责人: / 年 月 日		设计单位(公章) 
工程质量符合设计及验收规范,评定为合格工程		设计负责人: 陈林 2021年12月30日
符合施工质量验收规范及设计要求,验收合格		施工单位(公章) 
注册建造师(项目经理): 张军	企业技术负责人: 赵亚军	2021年12月30日
该工程已符合验收规范及设计要求,验收合格		监理单位(公章) 
总监理工程师: 廖晓龙		2021年12月30日
附单位工程质量综合验收文件:		
1、设计单位质量检查报告; ; 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 3、监理单位对工程质量的评估报告; 4、结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告; 5、工程有关质量检测和功能性试验资料; 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、竣工验收遗留问题的处理结果; 9、施工单位签署的工程质量保修书; 10、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

5.4 质量负责人—郑家燕

5.4.1 质量负责人信息表

姓名	郑家燕	证件类型	身份证	证件号码	350321198001220713
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)	0441610694416009520		

5.4.2 质量负责人职称证

姓名 Name	郑家燕	性 别 Sex	男	出生日期 Date of Birth	1980.01	专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	证书编号 Certificate No.	(2022)1135016	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司	2022 年 11 月 26 日		



5.4.3 质量负责人岗位证

证书编码: 0441610694416009520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑家燕



身份证号: 350321198001220713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



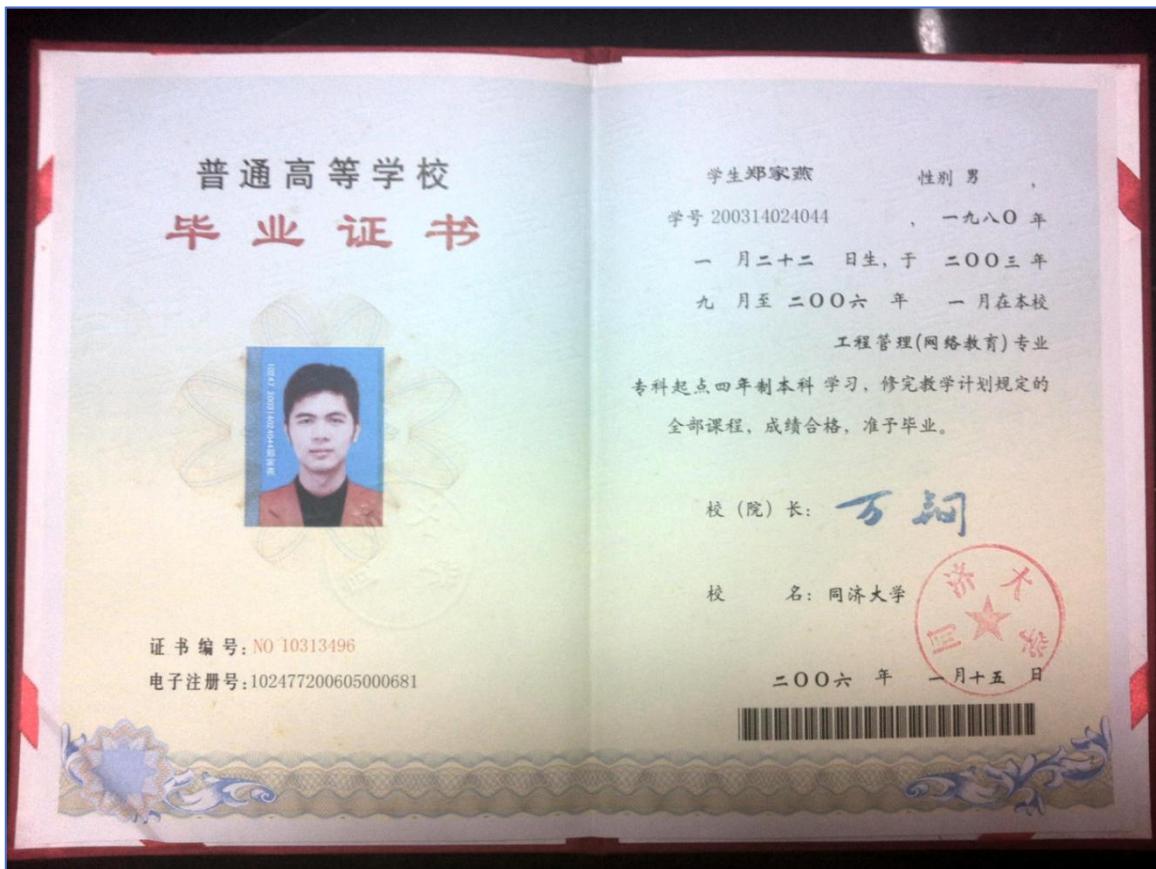
培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.4.4 质量负责人毕业证



5.4.5 质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕

社保电脑号：600765267

身份证号码：350321198001220713

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	04	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	05	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	06	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	07	260775	12430.0	2113.1	994.4	1	12430	621.5	248.6	1	12430	62.15	12430	124.3	12430	99.44	24.86
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	10	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.55	52.9
2025	11	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.55	52.9
合计			50982.08	24278.72			15785.9	6314.36			1578.59		3174.06	2539.29	634.82		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b834aba224）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

5.5 安全负责人—魏剑锋

5.5.1 安全负责人信息表

姓名	魏剑锋	证件类型	身份证	证件号码	42130219910806337X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0144941	

5.5.2 安全负责人中级注册安全工程师证



5.5.2 安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0144941

姓 名: 魏剑锋



性 别: 男

出生年月: 1991年08月06日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月01日

有 效 期: 2024年10月31日至 2027年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5.5.3 安全负责人职称证



5.5.4 安全负责人毕业证



5.5.5 安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏剑峰

社保电脑号：637689017

身份证号码：42130219910806337X

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	19070.0	2860.5	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2024	11	260775	19070.0	2860.5	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2024	12	260775	19070.0	2860.5	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2025	01	260775	19070.0	3051.2	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2025	02	260775	19070.0	3051.2	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2025	03	260775	19070.0	3051.2	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2025	04	260775	19070.0	3051.2	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2025	05	260775	19070.0	3051.2	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2025	06	260775	19070.0	3051.2	1525.6	1	19070	953.5	381.4	1	19070	95.35	19070	190.7	19070	152.56	38.14
2025	07	260775	19620.0	3139.2	1569.6	1	19620	981.0	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
2025	08	260775	19620.0	3139.2	1569.6	1	19620	981.0	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
2025	09	260775	19620.0	3139.2	1569.6	1	19620	981.0	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
2025	10	260775	19620.0	3139.2	1569.6	1	19620	981.0	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
2025	11	260775	19620.0	3139.2	1569.6	1	19620	981.0	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
合计			42584.7	21578.4			13486.5	5394.6			1348.65		2697.3	2137.8		539.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b4741d10dk）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

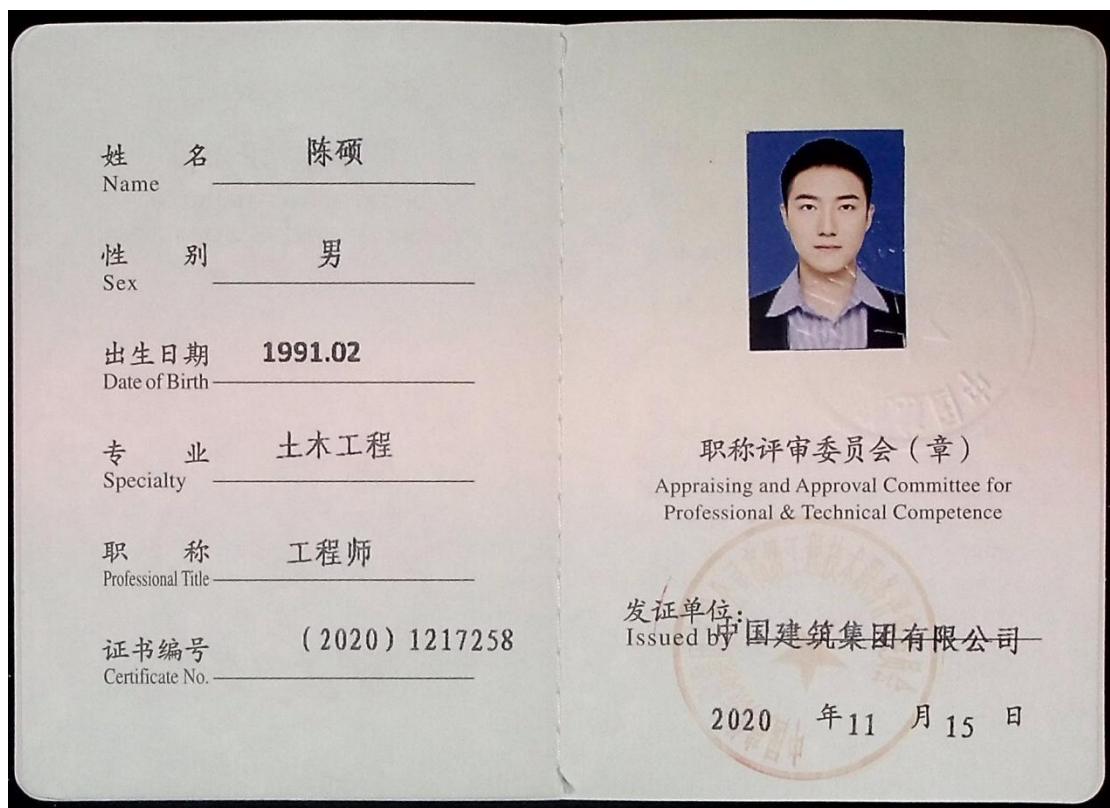
深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

5.6 造价负责人—陈硕

5.6.1 造价负责人一级造价工程师注册证书



5.6.2 造价负责人职称证



5.6.3 造价负责人毕业证



5.6.4 造价负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕

社保电脑号：807412244

身份证号码：230204199102062115

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47423666w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



5.7 土建工程师—刘军

5.7.1 土建工程师职称证



5.7.2 土建工程师岗位证

证书编码: 0441610194416013431

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘军



身份证号: 430223198611292658

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月19日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.7.3 土建工程师毕业证



5.7.4 土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：623016015

身份证号码：430223198611292658

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	11	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	12	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	01	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	02	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	03	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	04	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	05	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	06	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	07	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	08	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	09	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	10	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	11	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741cdcfy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

5.8 电气工程师—杨倩

5.8.1 电气工程师注册执业证书

使用有效期: 2025年06月13日

2025年12月10日



5.8.2 电气工程师职称证



5.8.3 电气工程毕业证



5.8.3 电气工程社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨倩

社保电脑号：628748406

身份证号码：452427198510033122

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41280	412.8	41280	330.24	82.56
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47422634w）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单
5727.2 5581.76 1145.44

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

5.9 给排水工程师—丰龙

5.9.1 给排水工程师职称证



5.9.2 给排水工程师岗位证

证书编码: 0422410300083000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 丰龙



身份证号: 421121198802266314

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北新经济职业技术学校

发证时间: 2024年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.9.3 给排水工程师毕业证



5.9.4 给排水工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	365	
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511	
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	丰龙	421121198802266314	10003144346	202412	202511
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1127 1127 422G S95K



打印时间：2025年11月27日

第1页/共1页

5.10 暖通工程师—蒋爱颖

5.10.1 暖通工程师注册职业证

使用有效期: 2025年06月24日

2025年12月20日

使用有效期: 2025年06月24日
2025年12月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 蒋爱颖

性 别: 女

出生日期: 1983年10月29日

注册编号: CN20124400351



聘用单位: 中建深圳装饰有限公司

注册有效期: 2022年10月17日-2025年12月31日

个人签名:

蒋爱颖

签名日期:

2025.06.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2022年10月17日

5. 10. 2 暖通工程师职称证



5. 10. 3 暖通工程师毕业证



5.10.4 暖通工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			社保电脑号：614909905			身份证号码：372522198310297549			单位编号：260775			页码：1			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47170	471.7	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47418a86g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



5.11 消防工程师—石振国

5.11.1 消防施工员职称证

姓 名	石振国	
性 别	男	
出生日期	1990.08	Date of Birth
专 业	消防工程	职称评审委员会 (章)
Specialty		Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	工程师	发证单位
Professional Title		Issued by 中国建筑集团有限公司
证书编号	(2020)1217213	Certificate No.
2020 年 8 月 23 日		

5. 11. 2 消防施工员毕业证



5.11.3 消防施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石振国

社保电脑号：636034582

身份证号码：210282199008271717

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	18190.0	2910.4	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2024	11	260775	18190.0	2910.4	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2024	12	260775	18190.0	2910.4	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2025	01	260775	18190.0	3092.3	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2025	02	260775	18190.0	3092.3	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2025	03	260775	18190.0	3092.3	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2025	04	260775	18190.0	3092.3	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2025	05	260775	18190.0	3092.3	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2025	06	260775	18190.0	3092.3	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	181.9	18190	145.52	36.38
2025	07	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	08	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	09	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	10	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	11	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
合计			42270.5	20148.8			12593.0	5037.2			1259.3		2515.6	2014.88		503.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b834c6a48r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

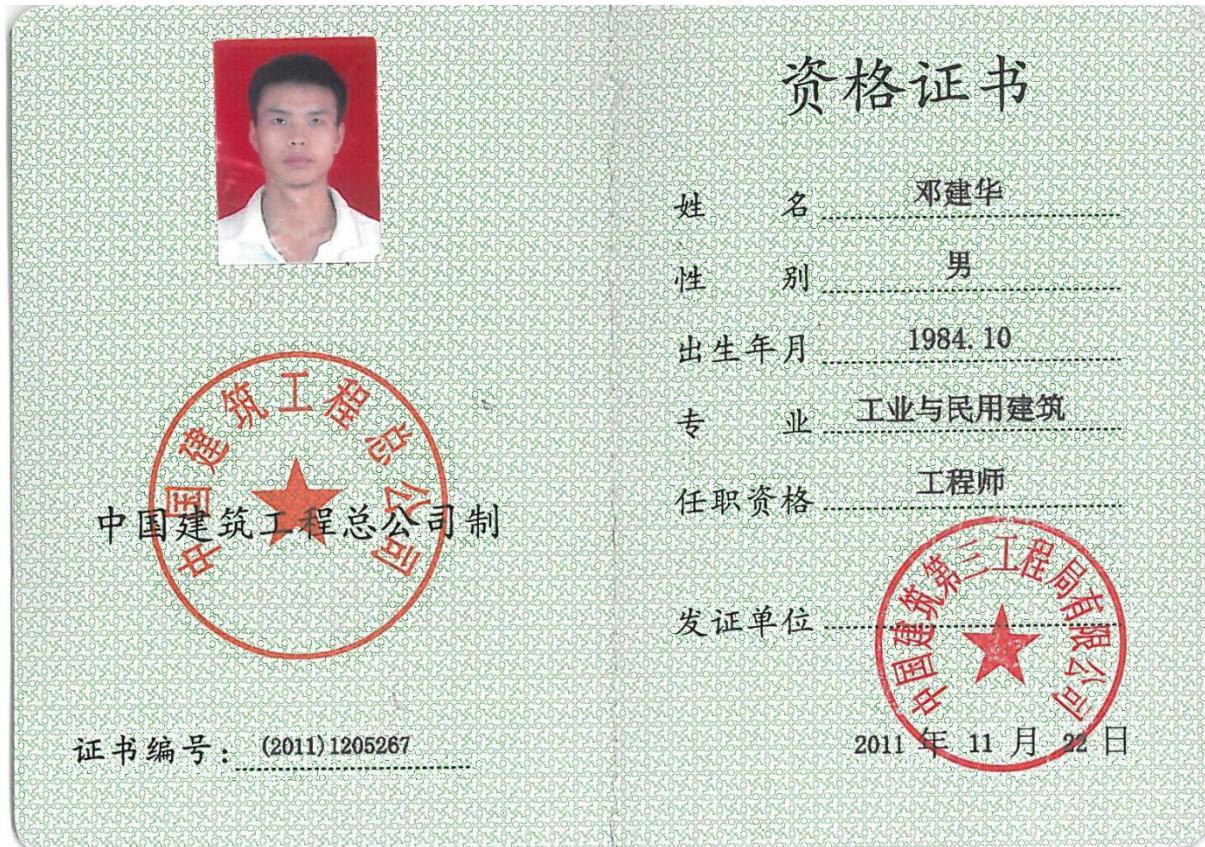
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



5.12 施工员—邓建华

5.12.1 施工员职称证



5.12.2 施工员岗位证



5. 12. 2 施工员毕业证



5. 12. 4 施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建华

社保电脑号：633008609

身份证号码：422827198410141851

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	11	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	12	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	01	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	02	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	03	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	04	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	05	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	06	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	07	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	08	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	09	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	10	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	11	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834cf162a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

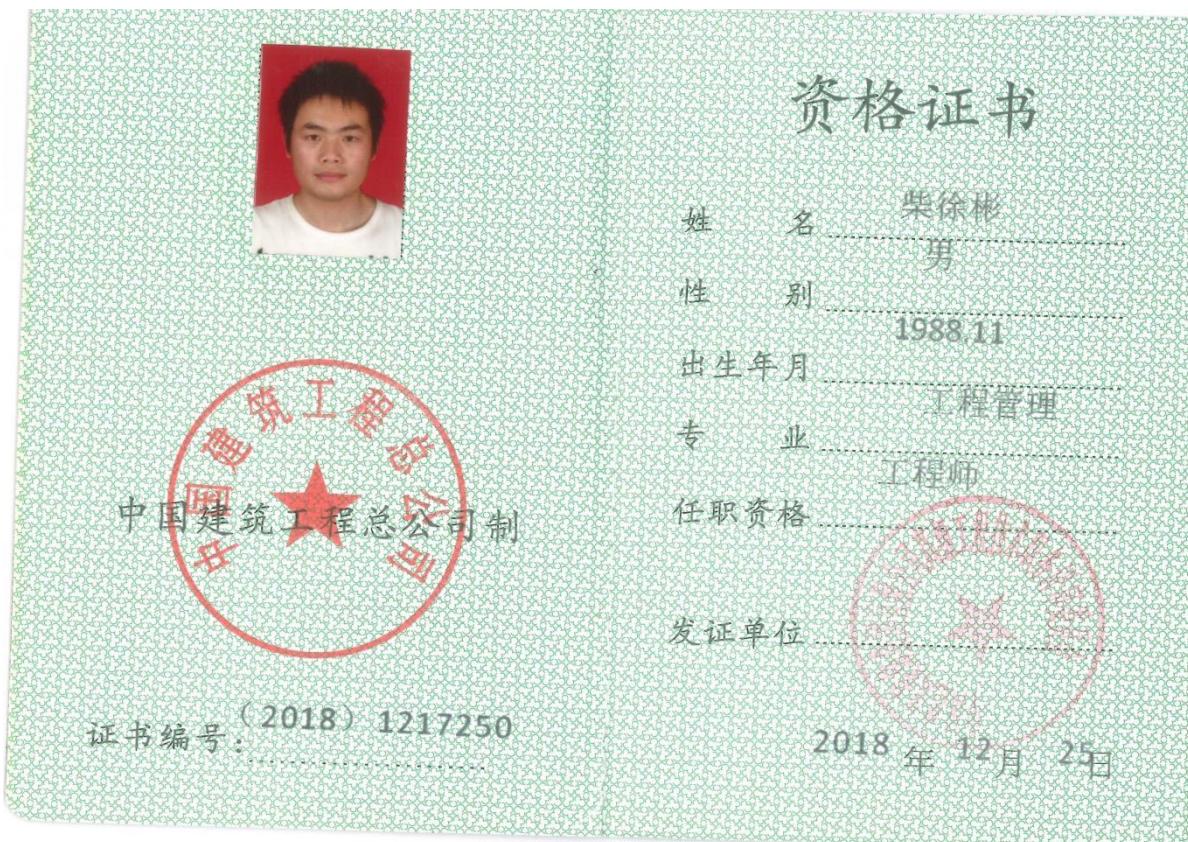
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

5.13 施工员—柴徐彬

5.13.1 施工员职称证



5.13.1 施工员岗位证



5.13.1 施工员毕业证



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年11月26日

姓名 柴徐彬

性别 男

出生日期 1988年11月04日

入学日期 2007年09月01日

毕（结）业日期 2011年06月30日

学校名称 湖北工业大学

专业 工程管理

学制 4 年

层次 本科

学历类别 普通高等教育

学习形式 普通全日制

毕（结）业 毕业

证书编号 1050 0120 1105 1386 29

校（院）长姓名



在线验证码 ABQPGTJCQEYLB3QY

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



5. 13. 1 施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴徐彬

社保电脑号：629911166

身份证号码：421381198811042811

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31660	1583.0	633.2	1	31660	158.3	31660	316.6	31660	253.28	63.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b834d4fb0d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

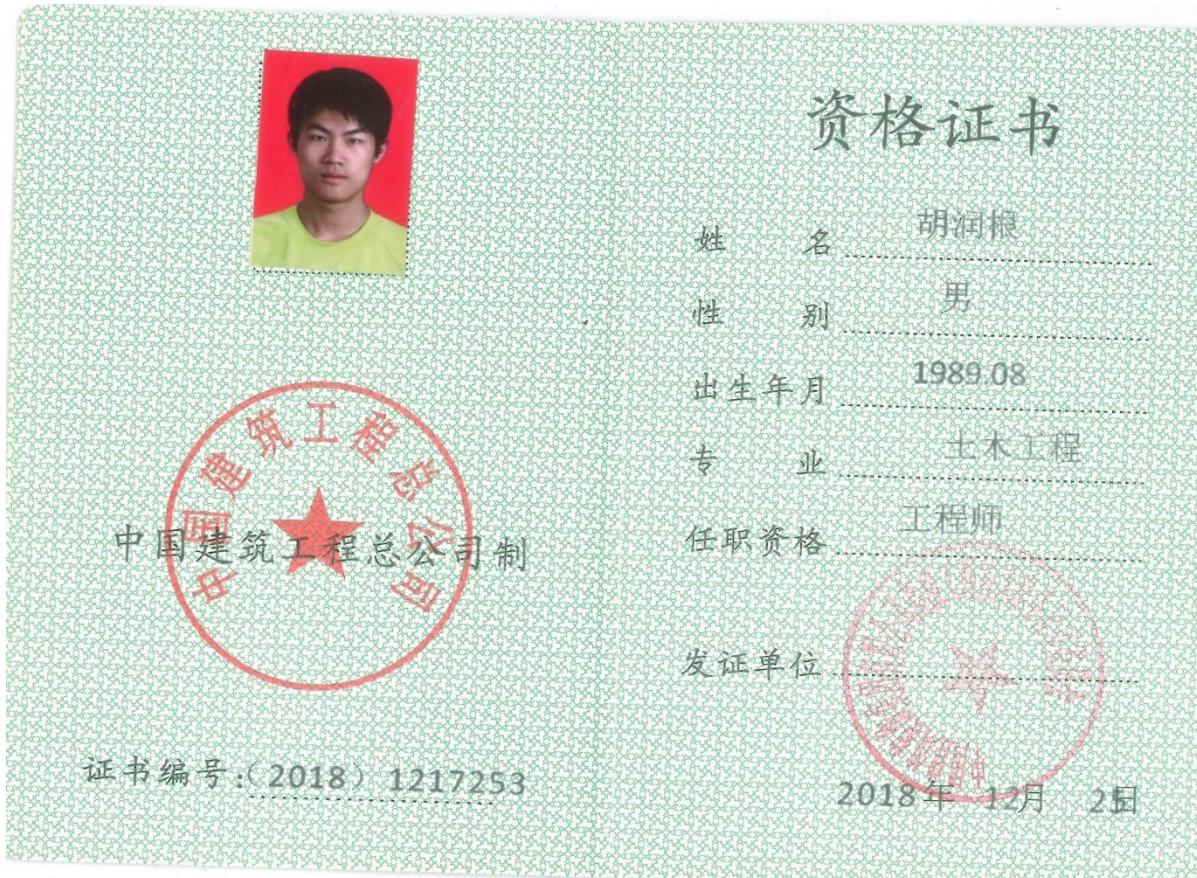
单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

5.14 质量员—胡润根

5.14.1 质量员职称证



5.14.2 质量员岗位证

证书编码: 0441610794416001543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 胡润根



身份证号: 340881198908282834

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.14.1 质量员毕业证



5. 14. 1 质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡润根

社保电脑号：638039100

身份证号码：340881198908282834

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	11	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	12	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	01	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	02	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	03	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	04	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	05	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	06	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	07	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	35.2	18520	148.16	37.04
2025	08	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	35.2	18520	148.16	37.04
2025	09	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	35.2	18520	148.16	37.04
2025	10	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	35.2	18520	148.16	37.04
2025	11	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	35.2	18520	148.16	37.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b834d7c6b3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



5.15 安全员—倪嘉彬

5.15.1 安全员信息表

姓名	倪嘉彬	证件类型	身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0000542	

5.15.2 安全员职称证

姓 名	倪嘉彬	性 别	男	出生日期	1996.02	专业	安全工程	职称	工程师	证书编号	(2024)1235160	职称评审委员会 (章)	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	发证单位	中建装饰集团有限公司	Issued by	2024 年 8 月 20 日	
Name		Sex		Date of Birth		Specialty				Certificate No.								

5.15.3 安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0000542

姓 名: 倪嘉彬



性 别: 男

出生年月: 1996年02月12日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月04日

有 效 期: 2025年01月10日 至 2028年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5.15.4 安全员毕业证



5. 15. 5 安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬

社保电脑号：649983757

身份证号码：210623199602121457

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b834ddc1e7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单
3396.3 2717.04 679.26

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

5.16 劳务管理员—梅烨

劳资专管员信息表

姓名	梅烨	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/		证件号	职称证: (2023)1235034 岗位证: M2090251	

5.16.1 劳务管理员职称证



5.16.1 劳务管理员岗位证

			
姓名	梅烽		
出生年月	1992.12		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	IN2090251	

— 2 —

— 3 —

5. 16. 1 劳务管理员毕业证



5.16.1 劳务管理员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯

社保电脑号：644322490

身份证号码：421127199212295417

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b834e60ffh）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单
4734.7 3787.76 946.94
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

5.17 质检员—罗志帅

5.17.1 质检员职称证



5.17.1 质检员岗位证



5.17.1 质检员毕业证



5. 17. 1 质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志帅

社保电脑号：636034474

身份证号码：450521199209124914

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	07	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46
2025	08	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46
2025	09	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46
2025	10	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46
2025	11	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b834e01b1g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单

3772.3

3017.89

754.46

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

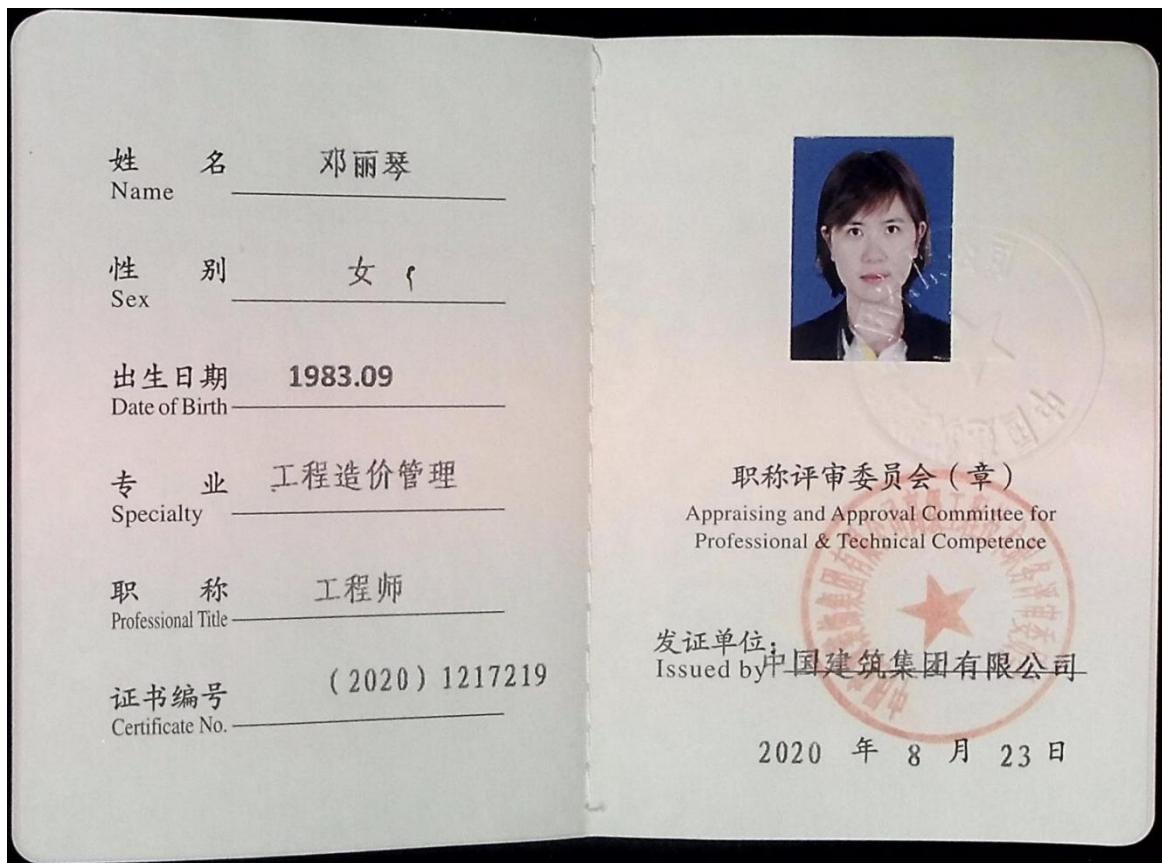
社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月27日

证明专用章

5.18 预算员—邓丽琴

5.18.1 预算员职称证



5. 18. 2 预算员一级造价工程注册证书

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓丽琴

性 别: 女

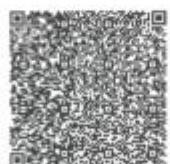
出生日期: 1983年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[辽]11194400022776

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名:

邓丽琴
2025年11月25日

签名日期: 2025年11月25日



发证日期: 2023年07月04日

5. 18. 3 预算员毕业证



5. 18. 4 预算员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽琴

社保电脑号：804789220

身份证号码：43062319830925421

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2025	07	260775	24560.0	3929.6	1964.8	1	24560	1228.0	491.2	1	24560	122.8	24560	245.6	24560	196.48	49.12
2025	08	260775	24560.0	3929.6	1964.8	1	24560	1228.0	491.2	1	24560	122.8	24560	245.6	24560	196.48	49.12
2025	09	260775	24560.0	3929.6	1964.8	1	24560	1228.0	491.2	1	24560	122.8	24560	245.6	24560	196.48	49.12
2025	10	260775	24560.0	3929.6	1964.8	1	24560	1228.0	491.2	1	24560	122.8	24560	245.6	24560	196.48	49.12
2025	11	260775	24560.0	3929.6	1964.8	1	24560	1228.0	491.2	1	24560	122.8	24560	245.6	24560	196.48	49.12
合计			50174.11	25224.56			16185.0	6474.0			1618.5		3237.0	1589.6	647.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47419145q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

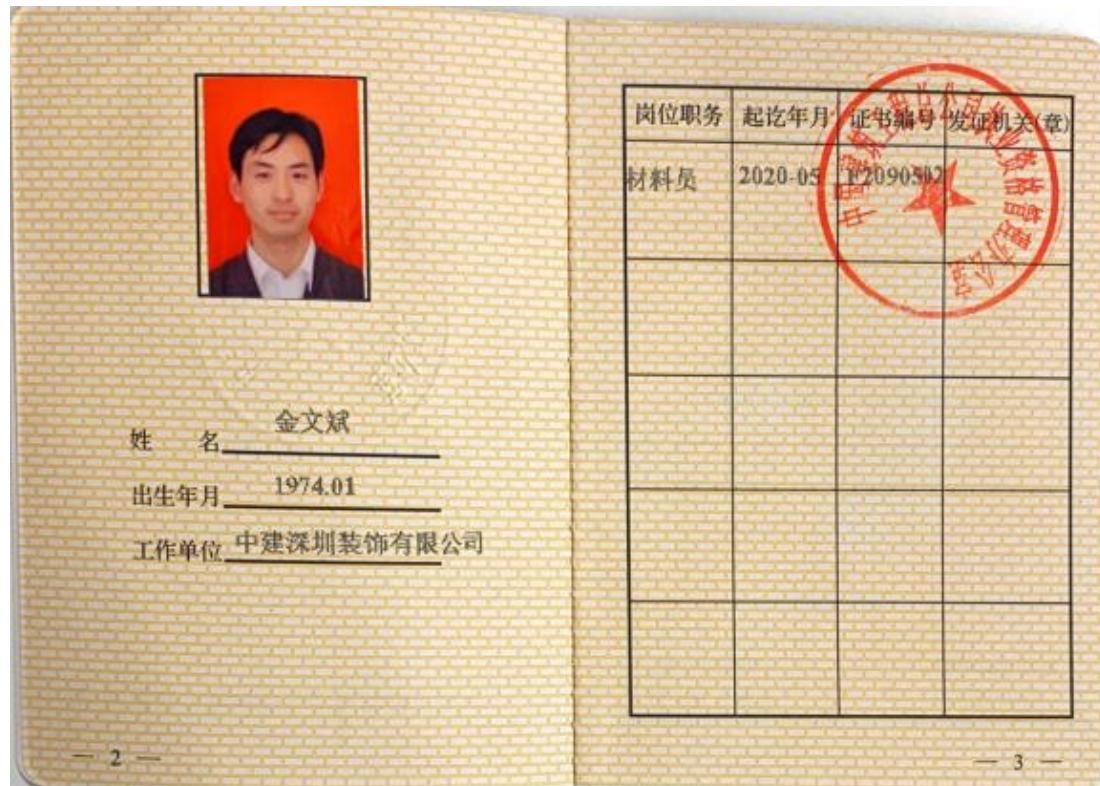
深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

5.19 材料员—金文斌

5.19.1 材料员职称证



5.19.2 材料员岗位证



5. 19. 3 材料员毕业证



5. 19. 4 材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金文斌

社保电脑号：2742176

身份证号码：430521197401120558

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2024	11	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2024	12	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	01	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	02	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	03	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	04	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	05	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	06	260775	26510.0	4506.7	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	07	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	08	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	09	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	10	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7
2025	11	260775	22350.0	3799.5	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	223.5	22350	178.8	44.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4745ad291）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



5.20 资料员—常乐

5.20.1 资料员职称证



5.20.1 资料员岗位证



5.20.1 资料员毕业证



5. 20. 1 资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常乐

社保电脑号：634071503

身份证号码：420802199011110324

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	07	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	48.4
2025	08	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	48.4
2025	09	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	48.4
2025	10	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	48.4
2025	11	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	48.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b834edb48h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

第六章 投标人安全生产记录

以市、区建设工程交易中心推送给招标人信息为准



今天是2025年11月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

□ 红色警示

企业名称：中建深圳装饰有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 中国政府网 无障碍浏览 用户指引 网站支持 IPv6 登录 | 注册

国家政务服务平台 www.gjzwfw.gov.cn 首页 国务院部门服务窗口 地方政府服务窗口 个人办事 法人办事 移动服务

应急管理部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 应急管理部 > 安全生产严重失信主体名单查询

安全生产严重失信主体名单查询

中建深圳装饰有限公司

123 szmm

立刻查询 重置信息

查询结果

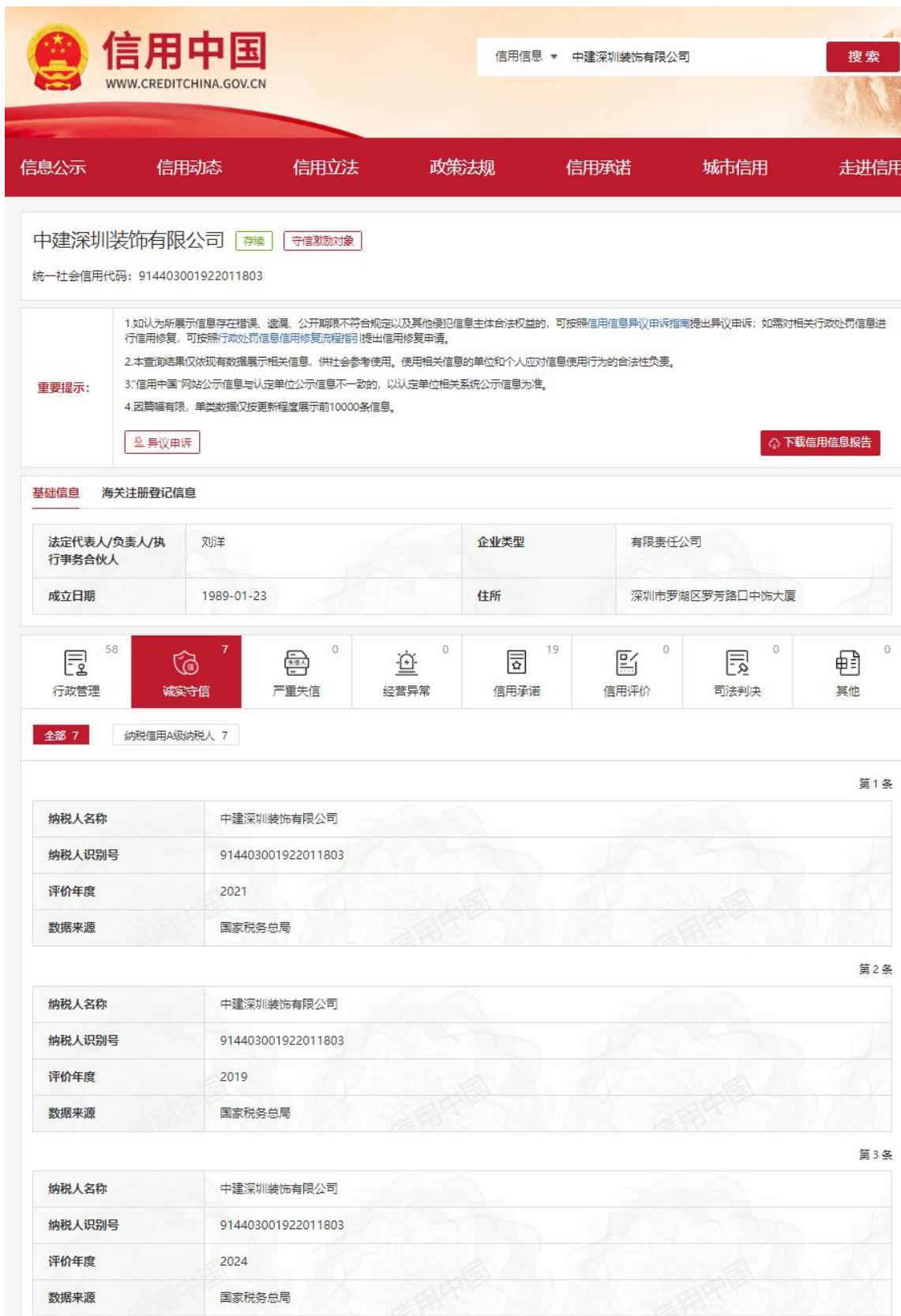
未查询到失信记录

其他相关服务

- 特种作业操作证查询
- 中国消防产品技术鉴定产品认...
- 中国消防产品强制性产品认证...
- 企业安全生产信用信息查询
- 安全生产检测检验机构查询
- 安全评价机构信息查询

第七章 企业信用情况

(一) 信用中国查询情况



The screenshot shows the Credit China website (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN) displaying the credit report for China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914403001922011803). The report includes sections for basic information, administrative management, tax credit, and legal judgments.

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理

行政管理	58	诚实守信	7	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	19	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	------	---	------	---	------	----	------	---	------	---	----	---

第 1 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2019
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建深圳装饰有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

58 行政管理	7 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	19 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	---------



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建深圳装饰有限公司

搜索

[信息公示](#)[信用动态](#)[信用立法](#)[政策法规](#)[信用承诺](#)[城市信用](#)[走进信用](#)

中建深圳装饰有限公司

[存续](#)

[守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 914403001922011803

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

[基础信息](#) [海关注册登记信息](#)

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦



58



7



0



0



19



0



0



0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅仅有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

 58	 7	 0	 0	 19	 0	 0	 0
--	---	---	---	--	--	---	---

全部 19

企业信用承诺信息 (旧标准) 13

企业信用承诺信息 (新标准) 6

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	针对在广州住建行业信用管理平台中进行企业信息录入(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等)事宜作出信用承诺
承诺作出日期	2022-04-08
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	——

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型: 针对在广州住房和城乡建设局企业诚信档案信息库(以下简称企业库)中进行企业信息登记(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等,下同)事宜,自愿作出承诺。
承诺作出日期	2021-10-19
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	——

第 3 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型-自愿作出承诺
承诺作出日期	2021-07-15
承诺受理单位	宜宾市公共资源交易中心
承诺履行状态	——

第 4 条

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建深圳装饰有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建深圳装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅体现现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

58 行政管理 7 诚信守信 0 严重失信 0 经营异常 19 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建深圳装饰有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

58 行政管理	7 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	19 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	---------



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

(二) 国家企业信用信息公示系统查询情况

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

中建深圳装饰有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922011803
注册号：
法定代表人：刘洋
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1989年01月23日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922011803
注册号：
类型：有限责任公司
注册资本：40588.240000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
经营范围：建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑层面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1989年01月23日 营业期限至：2039年01月23日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 7 条信息

张能训 董事	李宁 董事	刘云刚 董事	刘洋 总经理	龚宁 监事	刘洋 董事长	杨雨霏 董事
-----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深圳装饰有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深圳装饰有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

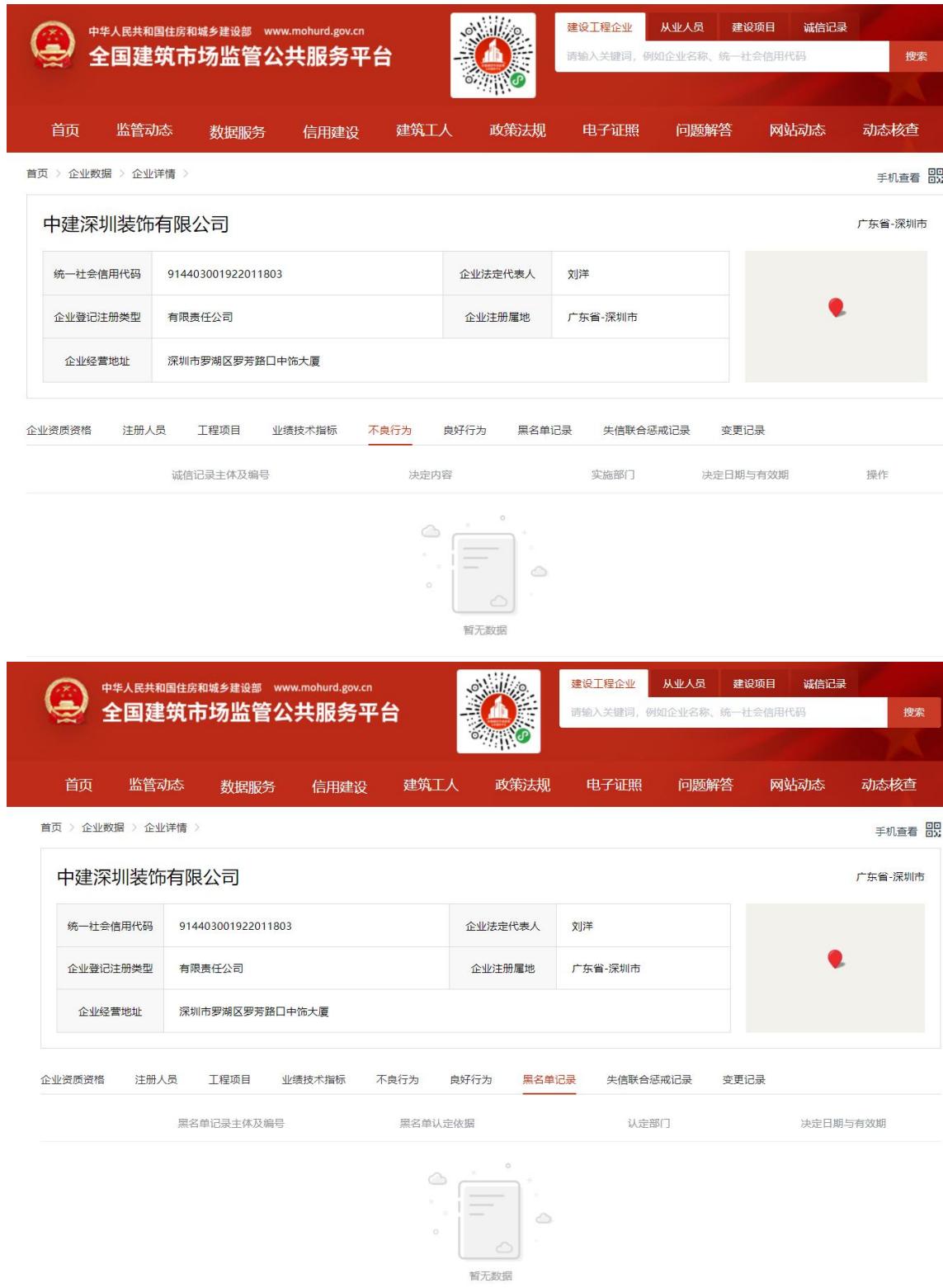
列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(三) 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建深圳装饰有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建深圳装饰有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

(四) 广东省建设行业数据开放平台查询情况

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建深圳装饰有限公司 请输入组织机构代码

搜索

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建深圳装饰有限公司 请输入身份证号码

搜索

姓名 黑名单类型 认定单位 认定时间



暂无数据

(五) 深圳市建设行政主管部门官网查询情况

今天是2025年9月16日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建深圳装饰有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月16日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中建深圳装饰有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录