

标段编号：2502-440300-04-01-944979001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖口岸升级改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2025年12月02日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001921915256	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	1986 年 9 月 20 日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(一) 投标人营业执照

统一社会信用代码
914403001921915256

营业执照
(副本)

名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1986年09月20日

法定代表人 吴富贵

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

登记机关

2024年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司(开业(存续)),深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年08月04日16:0:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业，物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）；室内装饰，空气调节工程，庭园绿化，卫生洁具，安装工程，自控及特装吊架工程，铝质工程，防水堵漏工程；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装；建筑工程总承包；建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售；金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装；木制品和家具的研发、生产、安装及销售；展览工程企业资质；展览陈列工程设计与施工一体化资质；从事货物及技术进出口业务；工程技术咨询；计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售；建筑工程的数字化整体解决方案设计和技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；新材料技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间： 2025年08月04日 16:4:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间： 2025年08月04日 16:7:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 企业资质（提供资质证明文件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012864

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
环保工程专业承包二级
古建筑工程承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



（三）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司、北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）、杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）、深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市深装投资有限公司、深圳市资融投资股份有限公司、深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市政道桥建设集团有限公司	出资比（ 31.0466% 12.5860% 9.6663%、 6.1586% 5.9236% 4.7900%、 4.7900% 4.5570% 4.3630% 4.2196% 4.1955% 3.8690% 1.9175% 1.9175%） %
非控股股东/投资人	详见后附工商部门网站股东控股情况查询图	出资比（ / ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

（四）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴富贵
	身份证号	340702196909152097
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市市政道桥建设集团有限公司	31.0466%
	深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	12.5860%
	深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	9.6663%
	深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	6.1586%
	深圳市资融投资股份有限公司	5.9236%
	北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	4.7900%
	杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	4.7900%
	深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	4.5570%
	深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	4.3630%
	深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	4.2196%
	深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	4.1955%
	深圳市深装投资有限公司	3.8690%
	深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	1.9175%
	霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	1.9175%
非控股股东/投资人名称 及出资比例	详见后附工商部门网站股东控股情况查询图	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

	被管理关系单位名称	深圳市建筑装饰(集团)第三建设有限公司 深圳市深装(池州)产业园有限公司 建装科技(海南)有限公司 深圳市深装发展(集团)有限公司 深建信悦投资咨询(深圳)有限公司 深圳市美华生态集团有限公司 科华深圳工程技术集团有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第四建设有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第五建设有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	220.5072	其他投资者	企业法人
北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	501.7472	本地企业	内资合伙企业
深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	1111.6198	本地企业	内资合伙企业
深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	524.0525	本地企业	内资合伙企业
深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	1447.3915	本地企业	内资合伙企业
深圳市深装投资有限公司	444.931	本地企业	企业法人
深圳市资融投资股份有限公司	681.216	本地企业	企业法人
深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	482.479	本地企业	内资合伙企业
深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	220.5072	本地企业	内资合伙企业
深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	485.2507	本地企业	内资合伙企业
深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	708.2444	本地企业	内资合伙企业
深圳市政道桥建设集团有限公司	3570.3535	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年08月04日17:10:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建装科技（海南）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



建装科技（海南）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91460000MAA953551G

注册号：

法定代表人： 吴富贵

登记机关： 海南省市场监督管理局

成立日期： 2021年11月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91460000MAA953551G

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 100.000000万人民币

登记机关： 海南省市场监督管理局

住所： 海南省三亚市吉阳区商品街大道100号建设银行综合楼1806-03

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：人工智能公共服务平台技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；建筑材料销售；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；软件开发（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称： 建装科技（海南）有限公司

法定代表人： 吴富贵

成立日期： 2021年11月05日

核准日期： 2022年06月07日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2021年11月05日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业法人	内资企业法人	914403001921915256	查看

共 1 页 第 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市深装发展（集团）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深装发展（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HJ91Q93
注册号：
法定代表人： 吴富贵
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2022年10月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5HJ91Q93
注册号：
类型： 有限责任公司（法人独资）
注册资本： 1000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局
住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5008号深装集团住宅楼1单元802
经营范围： 一般经营项目是：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；企业管理；非融资担保服务；创业投资（限投资未上市企业）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自： 2022年10月25日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

深建信悦投资咨询（深圳）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深建信悦投资咨询（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HJQWG0L

注册号：

法定代表人： 吴雷贵

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5HJQWG0L

注册号：

类型： 有限责任公司（法人独资）

注册资本： 50.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座205

经营范围： 一般经营项目是：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称： 深建信悦投资咨询（深圳）有限公司

法定代表人： 吴雷贵

成立日期： 2022年11月04日

核准日期： 2023年06月12日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2022年11月04日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

深圳市美华生态集团有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市美华生态集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQYCOU

注册号:

法定代表人: 吴富贵

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQYCOU

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 50.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座206

经营范围: 一般经营项目是: 生态环境材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 环保咨询服务; 节能管理服务; 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 住房租赁; 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 室内环境检测; 建设工程施工; 检验检测服务; 对外承包工程; 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳市美华生态集团有限公司

法定代表人: 吴富贵

成立日期: 2022年11月04日

核准日期: 2023年06月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年11月04日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

科华深圳工程技术集团有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



科华深圳工程技术集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQY29D

注册号:

法定代表人: 吴富贵

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQY29D

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 50.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋8座207

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 以自有资金从事投资活动; 住房租赁; 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程施工; 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 科华深圳工程技术集团有限公司

法定代表人: 吴富贵

成立日期: 2022年11月04日

核准日期: 2023年06月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年11月04日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300MA5HNHEX25

注册号：

法定代表人：吴富贵

登记机关：福田局

成立日期：2023年02月16日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HNHEX25

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：2000.000000万人民币

登记机关：福田局

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座210

经营范围：一般经营项目是：人工智能公共服务平台技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；建筑材料销售；贸易经纪；贸易代理；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；对外承包工程；建设工程质量检测；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司

法定代表人：吴富贵

成立日期：2023年02月16日

核准日期：2023年02月16日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2023年02月16日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HMM3N9A

注册号：

法定代表人：吴富贵

登记机关：福田局

成立日期：2023年01月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HMM3N9A

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：2000.000000万人民币

登记机关：福田局

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座209

经营范围：一般经营项目是：人工智能公共服务平台技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；建筑材料销售；贸易经纪；贸易代理；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；对外承包工程；建设工程质量检测；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司

法定代表人：吴富贵

成立日期：2023年01月17日

核准日期：2023年01月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：2023年01月17日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

二、企业类似工程业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：安托山总部大厦内部改造工程（EPC） 合同金额：54761 万元 竣工时间：2023-04-07
	2	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程 合同金额：12793 万元 竣工时间：2025-02-28
	3	项目名称：光炬科技厂房改造工程（EPC） 合同金额：12015 万元 竣工时间：2022-04-30
	4	项目名称：深业中城部分楼层改造工程（EPC）总承包工程精装修工程（13 层至 24 层）标段 合同金额：2212 万元 竣工时间：2021-10-09
	5	项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程 合同金额：5012 万元 竣工时间：2023-07-14

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为项业绩）。

证明材料：

1、提供中标通知书、合同关键页（应包括工程名称、规模、工程范围、合同金额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

(一) 安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-379090001001

标段名称: 安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 54761.454884万元

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 甘丹辉



本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-30



查验码: 2039256726418670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

安托山总部大厦内部改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(EPC)

工程地点: 福田区安托山片区

工程规模及特征: 项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建筑面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装饰装修工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它 _____);

☐主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____);

√装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它___）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____ _）；		
□建筑工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		
□其它： _____		

**2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程
量）**

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它： _____	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月28日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数为184天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：伍亿肆仟柒佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾捌元捌角肆分

(小写)：547,614,548.84 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年10月27日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。



发包单位(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包单位(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程

验收日期: 2022年4月7日

建设单位: (盖章) 深圳市福田区政府物业管理中心



一、工程概况

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道北环路南安托山园区
建筑面积	179090.48 平方米	工程造价	/
结构类型	砼框筒结构	层数	A 座地上 39 层、地下 4 层 B 座地上 33 层、地下 4 层 C 座地上 21 层、地下 4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864
承建单位（土建）	/		/
承建单位（消防安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张雅聪
副组长	龚迪槐、甘丹辉
组 员	王东、金玉仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

区规划委员会

公司

浙江

北 平 市 政 府

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

3.7

3.8

3.9

3.10

3.11

3.12

3.13

3.14

3.15

3.16

3.17

3.18

3.19

3.20

3.21

3.22

3.23

3.24

3.25

3.26

3.27

3.28

3.29

3.30

3.31

3.32

3.33

3.34

3.35

3.36

3.37

3.38

3.39

3.40

3.41

3.42

3.43

3.44

3.45

3.46

3.47

3.48

3.49

3.50

3.51

3.52

3.53

3.54

3.55

3.56

3.57

3.58

3.59

3.60

3.61

3.62

3.63

3.64

3.65

3.66

3.67

3.68

3.69

3.70

3.71

3.72

3.73

3.74

3.75

3.76

3.77

3.78

3.79

3.80

3.81

3.82

3.83

3.84

3.85

3.86

3.87

3.88

3.89

3.90

3.91

3.92

3.93

3.94

3.95

3.96

3.97

3.98

3.99

4.00

4.01

4.02

4.03

4.04

4.05

4.06

4.07

4.08

4.09

4.10

4.11

4.12

4.13

4.14

4.15

4.16

4.17

4.18

4.19

4.20

4.21

4.22

4.23

4.24

4.25

4.26

4.27

4.28

4.29

4.30

4.31

4.32

4.33

4.34

4.35

4.36

4.37

4.38

4.39

4.40

4.41

4.42

4.43

4.44

4.45

4.46

4.47

4.48

4.49

4.50

4.51

4.52

4.53

4.54

4.55

4.56

4.57

4.58

4.59

4.60

4.61

4.62

4.63

4.64

4.65

4.66

4.67

4.68

4.69

4.70

4.71

4.72

4.73

4.74

4.75

4.76

4.77

4.78

4.79

4.80

4.81

4.82

4.83

4.84

4.85

4.86

4.87

4.88

4.89

4.90

4.91

4.92

4.93

4.94

4.95

4.96

4.97

4.98

4.99

5.00

5.01

5.02

5.03

5.04

5.05

5.06

5.07

5.08

5.09

5.10

5.11

5.12

5.13

5.14

5.15

5.16

5.17

5.18

5.19

5.20

5.21

5.22

5.23

5.24

5.25

5.26

5.27

5.28

5.29

5.30

5.31

5.32

5.33

5.34

5.35

5.36

5.37

5.38

5.39

5.40

5.41

5.42

5.43

5.44

5.45

5.46

5.47

5.48

5.49

5.50

5.51

5.52

5.53

5.54

5.55

5.56

5.57

5.58

5.59

5.60

5.61

5.62

5.63

5.64

5.65

5.66

5.67

5.68

5.69

5.70

5.71

5.72

5.73

5.74

5.75

5.76

5.77

5.78

5.79

5.80

5.81

5.82

5.83

5.84

5.85

5.86

5.87

5.88

5.89

5.90

5.91

5.92

5.93

5.94

5.95

5.96

5.97

5.98

5.99

6.00

6.01

6.02

6.03

6.04

6.05

6.06

6.07

6.08

6.09

6.10

6.11

6.12

6.13

6.14

6.15

6.16

6.17

6.18

6.19

6.20

6.21

6.22

6.23

6.24

6.25

6.26

6.27

6.28

6.29

6.30

6.31

6.32

6.33

6.34

6.35

6.36

6.37

6.38

6.39

6.40

6.41

6.42

6.43

6.44

6.45

6.46

6.47

6.48

6.49

6.50

6.51

6.52

6.53

6.54

6.55

6.56

6.57

6.58

6.59

6.60

6.61

6.62

6.63

6.64

6.65

6.66

6.67

6.68

6.69

6.70

6.71

6.72

6.73

6.74

6.75

6.76

6.77

6.78

6.79

6.80

6.81

6.82

6.83

6.84

6.85

6.86

6.87

6.88

6.89

6.90

6.91

6.92

6.93

6.94

6.95

6.96

6.97

6.98

6.99

7.00

7.01

7.02

7.03

7.04

7.05

7.06

7.07

7.08

7.09

7.10

7.11

7.12

7.13

7.14

7.15

7.16

7.17

7.18

7.19

7.20

7.21

7.22

7.23

7.24

7.25

7.26

7.27

7.28

7.29

7.30

7.31

7.32

7.33

7.34

7.35

7.36

7.37

7.38

7.39

7.40

7.41

7.42

7.43

7.44

7.45

7.46

7.47

7.48

7.49

7.50

7.51

7.52

7.53

7.54

7.55

7.56

金華市

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。本项目总用地面积：18086.83m²，总建筑面积：179090.48m²，计容建筑面积：132307.95 m²。其中：1栋A座为39层，建筑高度179.25m，首层为大堂，2、3层为大堂上空及研发用房，以上除第11、21、31层为避难层外，其余各层为研发用房，属超高层公共建筑；1栋B座为33层，建筑高度118.75m，首层为改建新增卫生间以及配套管理用房，其余为交通空间与员工活动区域，按照消防疏散要求，首层共设7个出入口，满足疏散宽度和距离的要求，以上除第12、23层为避难层外，其余各层为宿舍，属超高层公共建筑；1栋C座为地上21层及地下负1层，建筑高度97.95m，因地势高差地下负1层为商业及大堂，首层为商业，2、3、4层为商业，5至19层为办公，20层为办公及研发用房，21层为研发用房，属一类高层公共建筑。本次为二次室内装饰配合的装修设计。

另1栋B座为33层，建筑高度118.75m，首层为改建新增卫生间以及配套管理用房，其余为交通空间与员工活动区域，按照消防疏散要求，首层共设7个出入口，满足疏散宽度和距离的要求，以上除第12、23层为避难层外，其余各层为产业研发用房（宿舍）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：张雅晨	总监理工程师：蔡明	单位(项目)负责人：李强	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：李强
2022年4月7日	2022年4月7日	2022年4月7日	年 月 日	2022年4月7日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(二) 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期) 装饰工程

中标通知书

标段编号: 44030020180147042001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期) 装饰工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 12793.955376万元

中标工期: 228天

项目经理(总监): 郭寅浩



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



查验码: 9747418887778916 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SZSC-HT-2023-011

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆，改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围为体育场（二期）包括 5 栋专业足球场、6 栋体育场副场的室内精装修工程；游泳馆地下负一层负二层停车场、机房等区域翻新工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日；

合同工期总日历天数 228 天。

招标工期总日历天数 228 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(实际开工时间以监理工程师发出的开工令日期为准)

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“中国建筑工程装饰奖”，配合总包确保其获得“广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾叁万玖仟伍佰伍拾叁元柒角陆分
(¥127,939,553.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万柒仟叁佰陆拾壹元陆角伍分 (¥1,887,361.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 (¥ 12,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：·

人民币（大写）陆万元整 (¥60,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：767970344980

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 7 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(以下空白)

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运
营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签
字):



统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳
体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支
行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章): 深圳市建筑装饰(集
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签
字):



统一社会信用代码:

914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田
保税区市花路1号创凌通科技大厦

A座11、12、13楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: /

电话: 0755-82525628

传真: /

电子信箱: info@szadg.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳
滨海支行

账号: 79190078801700003021

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）_____

验收日期：_____2025年2月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市投资控股有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	100100m²	工程造价	51349.053675万元
结构类型	5栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构；	层数	地上：	5	层
	6栋体育场副场、7栋公共配套：钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	2022-1447主体工程、 2023-1885智慧工程、 2023-0534竞赛观演设施安装、 2023-1646幕墙（含金属屋面）工程 2023-0950泛光照明工程、 2023-1616装饰工程、 2024-0528室外园林景观工程、 2024-0784足球场草坪工程、 2024-0785体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月28日	验收日期	2025 年 2 月28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（室外工程）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 陈险峰、黄国红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组); 王虎、邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、冯静慧(资料组)
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闾伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐滢、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闾伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄国红	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、陈永奖、郑永强
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
转输设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司			徐光明
3	刘洋	深圳市投资控股有限公司		高工	刘洋
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计负责人		史剑
5	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	设计负责人	中级	邓俊荣
6	邓益鸿	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓益鸿
7	王必刚	深圳市投资控股有限公司			王必刚
8	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	吕佩蕾
9	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
10	葛荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		葛荣
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司	工程师		廖声阳
13	李跃群	深圳市投资控股有限公司	工程师		李跃群
14	陈炜	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	陈炜
15	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司	工程师		肖玉蓉
16	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
17	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李优
18	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张雅霖
19	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	曾锦轩
20	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	高工	郑朴
21	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	高工	吴锐辉
22	郑建孟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	中工	郑建孟
23	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李正瑞	高工	李正瑞
24	姚强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	姚强		姚强
25	刘鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计		刘鹏
26	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	规划设计		邱勇洪
27	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	周京京
28	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	初级	谢年春
29	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	李同
30	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	设计		何宏光



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	高工	曾魁
32	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李长伟
33	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	总工	高工	许乾祖
34	王虎	上海建科工程咨询有限公司	总代	工程师	王虎
35	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专监	工程师	吴俊峰
36	刘帮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘帮
37	王文杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王文杰
38	管戈	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	管戈
39	于帅	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	于帅
40	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专监	中级工程师	房靖
41	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专监	中级工程师	王浩钧
42	姚权	上海建科工程咨询有限公司	咨询工程师	初级	姚权
43	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	信息工程师	初级	袁如旭
44	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
45	黄国红	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	黄国红
46	庄巍	中建三局集团有限公司	总工	高工	庄巍
47	陈桂林	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈桂林
48	崔乐	中建三局集团有限公司	合同执行员	工程师	崔乐
49	李沛霖	中建三局集团有限公司	质量总监	高工	李沛霖
50	周佳杰	中建三局集团有限公司	现场负责人	助理工程师	周佳杰
51	赖颖聪	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	赖颖聪
52	谢高飞	中建三局集团有限公司	机电安装		谢高飞
53	阎伟毅	中建三局集团有限公司	质量工程师		阎伟毅
54	杨亚军	中建三局集团有限公司	精装修负责人		杨亚军
55	苏坤	中建三局集团有限公司	园林负责人	工程师	苏坤
56	李玉辉	中建三局集团有限公司	水电工程师		李玉辉
57	陈维虎	中建三局集团有限公司	机电工程师		陈维虎
58	曾晴昱	中建三局集团有限公司	高工	中级工程师	曾晴昱
59	夏攀	中建三局集团有限公司	机电安装	工程师	夏攀
60	张铁夫	中建三局集团有限公司	机电安装	中级工程师	张铁夫

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	张尚卿	中建三局集团有限公司	施工员	1	张尚卿
62	晁瑾	中建三局集团有限公司	技术员	1	晁瑾
63	余大发	中建三局集团有限公司	技术员	1	余大发
64	喻昌旭	中建三局集团有限公司	喻昌旭	1	喻昌旭
65	冯静慧	中建三局集团有限公司	综合管理工程师	助理工程师	冯静慧
66	张杰	中建三局集团有限公司	安全员	1	张杰
67	余佳漾	中建三局集团有限公司	安全员	1	余佳漾
68	刘忠威	中建三局集团有限公司	安全员	1	刘忠威
69	陈鹏	中建三局集团有限公司	安全员	1	陈鹏
70	宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	1	宋建雄
71	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	1	李广文
72	傅彬	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	1	傅彬
73	何章豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	1	何章豪
74	武忠	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	武忠
75	付兴涛	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	付兴涛
76	张本成	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	张本成
77	翟德龙	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	翟德龙
78	陈胜球	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	陈胜球
79	乔建伟	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	乔建伟
80	白春贺	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	白春贺
81	马占武	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	1	马占武
82	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	1	刘彦忠
83	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	1	谭巍巍
84	周志坚	联通数字科技有限公司	项目经理	1	周志坚
85	张崇	联通数字科技有限公司	项目经理	1	张崇
86	齐智猛	联通数字科技有限公司	项目经理	1	齐智猛
87	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	1	赵伟平
88	陈升升	中建照明有限公司	项目经理	1	陈升升
89	帅聪聪	中建照明有限公司	项目经理	1	帅聪聪

• GD-E1-914/5 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	中级	郑维冰
91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人		蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高工	崔小红
93	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员		李文锋
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	技术负责人		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	现场		黄宇灿
97	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人	高工	涂爱勇
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		梁阵
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目经理		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料员		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	总指挥		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目经理		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术	中级	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	负责人	中级	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	助理	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	负责人	中级	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌
114	陈丹	中建深圳装饰有限公司	内业	中级	陈丹
115	朱健康	中建深圳装饰有限公司	负责人	中级	朱健康
116	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		杜海林
117	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万m²，总建筑面积为10.01万m²，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98500m²，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为700m²，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为900m²，单层建筑，体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p>  <p>注册号31009387 有效期至2025.05.05 上海建科工程咨询有限公司</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>
<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>



* GD-E1-914/6 *

一级注册照明设计师

姓名: 何宏光

注册号: LDCS-00133

注册日期: 2022年9月



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>



* GD-E1-914/6 *

(三) 光炬科技厂房改造工程（EPC）

中标通知书

标段编号: 44030420210056001001

标段名称: 光炬科技厂房改造工程（EPC）

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价: 12015.186202万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 曹勇



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 7447269073725643

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



光炬科技厂房改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光炬科技厂房改造工程(EPC)

工程地点: 福田保税区

工程规模及特征: 项目用地位于福田保税区内红棉道西侧、金花路南侧、蓝花道东侧,桃花路北侧。项目总用地面积 31848.8 平方米,总建设面积约 31376.9 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它___);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它___);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿贰仟零壹拾伍万壹仟捌佰陆拾贰元零贰分

(小写)：120,151,862.02 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年____月____日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

年 月 日

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.5 项目负责人

姓 名：袁川龙；

身份证号：440509197412204818；

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等应与投标文件所载明的人选一致且相对稳定。

4.6.6 承包人应按照投标文件的承诺，为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等管理人员。承包人应在合同签订后 7 天内提交管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和发包人审核，承包人项目管理机构的设置应与投标文件一致。

4.6.7 承包人的劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

4.6.8 施工项目经理

姓 名：曹勇；

身份证号：44142119920125403X；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 144192001093；

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市福田区政府物业管理中心火炬科技厂房室内装修工程

验收时期: 2022 年 4 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳市福田区政府物业管理中心光炬科技厂房室内装修工程	工程地点	深圳市福田区福保街道保税区红绵道3号光炬科技厂房1-4层整层
建筑面积	31188.25 平方米	工程造价	12015.186202 (万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2022 年 4 月 30 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资 质 证 号	12440304G347885762
勘察单位			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A244016530
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		A244072300
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司		D244023860
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D344006365
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D244012864
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E244067776
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张雅琰
副组长	赵金平
组 员	周明明 曹勇 张毅 喻明 蔡东 徐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勇	张毅
建筑设备安装工程	周明明	蔡东
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市福田区福保街道保税区红绵道3号光炬科技厂房1-4层整层,所在建筑主体为光炬科技厂房,高度为23.8米,地上4层,总建筑面积为:31188.25平方米,为丙类厂房。

本次申报装修范围为地上1-4层整层,装修面积为31188.25平方米;原有用途为丙类厂房,装修后使用性质为丙类厂房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年4月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月30日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(四) 深业中城部分楼层改造工程(EPC)总承包工程精装修工程(13层至24层)标段

深业中城部分楼层改造工程(EPC)总承包工程
精装修工程(13层至24层)标段

中标通知书

深圳市建筑装饰(集团)有限公司:

在深业中城部分楼层改造工程(EPC)总承包工程项目招标中,根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规和此次招标文件的规定,经评定,本项目贵公司中标精装修工程(13层至24层)标段。请接到本通知后5日内与现场代表孙建(联系电话:18013576884)联系供应及采购合同签订事宜。

一、中标金额:人民币贰仟贰佰壹拾贰万柒仟柒佰肆拾肆元伍角捌分(小写 ¥22,127,744.58)。

二、中标单位项目经理:

贵司应尽快进场组织施工,具体施工内容及双方权利义务以后续签订的施工合同为准。

请收到本函件后立即向我公司回函确认。



2020 年 1 月 30 日

深业中城部分楼层改造工程（EPC）

总承包工程精装修工程

（13 层至 24 层）标段分包合同

总承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

签订日期：2021 年 4 月 1 日



总承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册地址：苏州市西环路 888 号

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深业中城部分楼层改造工程（EPC）总承包工程精装修工程（13 层至 24 层）标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1 分包工程名称及地点

分包工程名称：深业中城部分楼层改造工程（EPC）总承包工程精装修工程（13 层至 24 层）标段

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深业中城

2 工程范围及内容

分包工程范围：范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清（如有图纸，附图纸目录）。分包工程内容：详见附件清单。

3 合同价款

3.1 本工程合同金额为人民币大写贰仟贰佰壹拾贰万柒仟柒佰肆拾肆元伍角捌分（小写：RMB¥22,127,744.58），其中不含税价款为人民币大写贰仟零叁拾万零陆佰捌拾叁元壹角（小写 RMB¥20,300,683.10），税金为人民币大写壹佰捌拾贰万柒仟零陆拾壹元肆角捌分（小写 RMB¥1,827,061.48）。分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3.2 本工程按技术规范及合同图纸进行综合单价包干，其中包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包运输、包安装调试、包加班工资、夜间施工费、利润、税金、管理费等各种费用。

- 3.3 合同价中亦包括满足企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、基建物业供应商廉洁合作协议的要求所发生的费用。
- 3.4 合同价款包含了分包方完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容所有工作。工程结算时除非具有下列情况之一，否则不得调整：
- 1) 发生变更（必须经总承包方项目经理确认后的现场变更签证单）；
 - 2) 双方同意的其它事项。
- 3.5 工程结算时，因总承包方要求而发生工程变更，变更项目合同中有单价的（或有类似项目单价的），套用合同单价（或类似项目单价）计价；变更项目合同中没有单价的，各方可议定单价或计价方法，并根据总承包方现场确认的工程量计算。
- 3.6 水电费用：详见开办措施项目约定。

4 工期

- 4.1 工期：预计进场时间 2020 年 12 月 23 日；预计交付时间 2021 年 6 月 30 日，合计工期 189 日历天。
- 4.2 工期包括：
- a) 星期六、星期日及法定假日；
 - b) 任何施工前的准备工作；
 - c) 向有关当局提交任何前期申请、所需之审批、处理及等候时间；
 - d) 完成本合同要求的所有工程所需时间，包括按合同文件规定进行及完成所有测试及提交测试报告至总承包方及当局认可所需时间（包括等候时间）；
 - e) 竣工验收提出的验收问题整改至总承包方要求所需的时间（包括等候时间）；
- 4.3 本分包工程在竣工验收通过后，总承包方将签发《工程竣工证书》以确定实际竣工日期。总承包方对实际竣工日期的确定将综合考虑分包方对竣工验收时遗留问题的整改进度和质量。

5 工程质量

- 5.1 分包方保证工程质量达到合格。
- 5.2 凡进入施工现场的设备/材料/半成品必须经过报审及进场验收,合格后方可使用。所有设备/材料/半成品的报审和验收必须符合合同文件之规定,不得有任何的“绕过”行为,出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用,若已经使用必须无条件拆除重新检验,由此导致的任何损失均由分包方承担。
- 5.3 分包方承诺不使用以次充好、假冒、伪劣、质量低下的原材料或部件(包括分包方外购的原材料或部件),否则总承包方有权按《基建供应商诚信承诺书》的规定进行处罚。
- 5.4 对于隐蔽性的、合理的检查和试验都不能发觉的缺陷,即使质量保修期已过,由于工程本身的制造/安装缺陷造成的故障,由分包方免费负责维修。

6 付款

- 6.1 付款要求详见付款条款特别说明。
- 6.2 因分包方原因不陪同进场验收,总承包方有权停止该项目的付款。分包方提供的收款账号户名、开发票的单位名称应与本合同签约单位名称一致,并且分包方开具的完税发票应符合国家有关规定,否则因此而引起的收款延误或错失由分包方自行负责。

7 工程变更与工程结算

- 7.1 总承包方对工程变更有严格审批流程,只有经总承包方项目经理签字的变更指令方可视为有效指令。分包方在收到有效指令后立即组织实施,并在 14 天内完成提交变更指令对工期及费用的影响报告,不得以工程变更费未确定为理由而拒绝或延误实施。分包方在变更项目施工完成后 15 个工作日内,必须提交变更完成确认单给总承包方项目组确认。如根据图纸或变更资料无法计算工程量或造成返工的,分包方应在变更完成后 5 个

8、工程清单

- 1) 基建项目机械及电气设备计量规则模板_机关&中国区
- 2) 基建项目总承包合同工程量计算规则及单价说明模板_机关&中国区
- 3) 工程量清单

15.2 上述所有文件具有同等法律效力，如相互之间有矛盾，则时间在后的文件有优先解释权；时间相同的文件，按照上述的先后顺序，排序在前的有优先解释权。


15.3 本合同未尽事宜，由各方协商解决。

15.4 本合同自各方授权代表签字并加盖公章/合同专用章后生效。

15.5 本合同一式六份，承包方执三份，分包方执三份，每份具有同等效力。

兹证明各方于 年 月 日盖章/签署于深圳市。

总承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
(盖章)

授权代表： 

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司
(盖章)

授权代表： 



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称

深业中城部分楼层改造工程

验收日期

2021 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：

深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-B1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万
结构类型	框架	层数	地上:	42	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号			
开工日期	2021年03月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、全振奇、郭金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	全振奇、郭金、林成宏、刘辉
建筑设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质控资料	颜大潭	杨刘伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	苏州工业园区建设发展有限公司	项目经理	工程师	高
2	孙振东	" " " "	设计负责人	高级工程师	孙振东
3	郭金	" " " "	设计负责人	工程师	郭金
4	黄少林	苏州市市政设施工程管理有限公司	总工	工程师	黄少林
5	张雅璐	区政府物业管理中心	项目经理	"	张雅璐
6	高	振华重工有限公司	暖通给排水	工程师	高
7	王	" " " "	暖通工程师	工程师	王
8	高	" " " "	电气工程师	工程师	高
9	高	" " " "	装饰工程师	工程师	高
10	陈亦明	" " " "	智能工程师	中级	陈亦明
11	林	苏州金螳螂	装饰工程师	初级	林
12	高	苏州金螳螂	暖通设计	工程师	高
13	高	苏州金螳螂	给排水设计	工程师	高
14	高	苏州金螳螂	电气	工程师	高
15	高	苏州金螳螂	给排水	工程师	高
16	高	苏州金螳螂	装饰	工程师	高
17	高	苏州金螳螂	暖通	工程师	高
18	高	苏州金螳螂	电气	工程师	高
19	高	苏州金螳螂	给排水	工程师	高
20	高	苏州金螳螂	装饰	工程师	高
21	高	苏州金螳螂	暖通	工程师	高
22	高	苏州金螳螂	电气	工程师	高
23	高	苏州金螳螂	给排水	工程师	高
24	高	苏州金螳螂	装饰	工程师	高
25	高	苏州金螳螂	暖通	工程师	高
26	高	苏州金螳螂	电气	工程师	高

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善。
经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感质量为一般,工程质量评定为合格。
工程档案资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张雅琨	丁敏	丁敏	金振奇	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

中标通知书

标段编号: 2020-440304-47-03-014887006001

标段名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程

建设单位: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 5012.474752万元

中标工期: 314天

项目经理(总监): 冯翔



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

查验码: 1858388558883633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440304-47-03-014887006001

合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2021-12-0017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887006

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m²,建筑面积 5.79 万 m²(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

本次施工承包范围具体包括但不限于:

1) 招标图纸中,酒店部分:20-28 层客房区,含单床房、双床房、残疾人联通房、商务套房、家庭套房,电梯厅、走道、后勤区等;28 层公共区域,含大堂吧、餐厅、电梯厅、走道、公共卫生间、行李间、储物间;商业部分:裙楼主楼,负一层电梯厅、1 层信访室、1-6 层电梯厅、走道、大堂、男女卫生间,装饰楼、扩大前室,6 层走道、妇联办公用房,附楼:儿童大堂、走道、公共卫生间、电梯厅等约;办公部分:7-13 层、18-19 层办公室、走道、电梯厅、男女卫生间等。塔楼设备房区域、消防楼梯及消防楼梯前室、地下室车库区域、地下室后勤区域及地下室设备房区域的装饰工程;

2) 满足装饰所必需的地坪、洞口、墙体、天花以及消防电梯前室建筑做法的拆除;墙体门洞修补、楼板洞口修补(剔凿、封堵、开洞)、天花顶棚(螺杆、螺栓等)修补等工作;原样板房区域房间、走道、电梯厅的拆除。

3) 满足装饰所必须的墙体、管井等的改造及表面建筑和装饰做法;消防电梯前室的装饰和消防楼梯间墙体腻子的打磨和油漆施工;

4) 酒店、办公区 (7-13 层、18-19 层)、裙楼商业及地下室区域电气、给排水、智能化、客房控制系统 RCU、灯控、空调百叶风口等其它专业工程的采购及安装; 协调配合消防、空调等机电工程的施工;

5) 酒店、办公 (7-13 层、18-19 层)、裙楼商业及地下室区域应急照明和疏散指示系统的采购及安装 (含线路), 其中不包含儿童影剧院、儿童探索馆;

6) 酒店及办公区、商业、地下室等所有区域防火门、防火卷帘、挡烟垂壁的采购及安装 (防火门需承包人自行复核下单);

7) 瓷砖、铝板、玻璃、矿棉板、岩棉、石材、填缝胶、木饰面、烤漆板、涂料、油漆、胶水、乳胶漆、腻子、粘合剂、水泥、钢板、木夹板、防水、五金、不锈钢、金属板、石膏板吊顶及龙骨、铁件、门等全部装饰材料的采购、制作及安装;

8) 固定家具、软装装饰等的采购及安装; 其中裙楼及酒店的活动家具不在本次招标范围; 酒店家庭套房的活动家具、装饰灯具、活动地毯、艺术品不在本次招标范围;

9) 灯具 (含装饰灯具)、洁具及卫浴五金、门五金、客房智能锁、开关、插座等材料的下单、卸货、保管、二次搬运及安装调试;

10) 酒店区域、办公区域、裙楼和地下室标识标牌的采购及安装;

11) 防火窗的采购及安装;

12) 白蚁防治工程;

11) 对招标图进行深化设计、工艺加工图设计。

具体内容按发包人提供的《深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目装饰施工图》、《深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目建筑施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及答疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容为准。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 1 月 20 日, 实际以发包人下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日; (竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

合同工期总日历天数 314 天。(具体详见补充条款)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求

的建设工程施工质量验收标准，并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零壹拾贰万肆仟柒佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 50124747.52 元);

本工程不含税金额¥ 45986006.90 元, 税率 9 %, 税金¥ 4138740.62 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万捌仟叁佰捌拾贰元玖角伍分 (¥ 858382.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市如儿大厦运营管理有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：广发银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：9550880062703200394

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇女儿童大厦改建工程装饰工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框 架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名:

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
2	唐贵华	〃〃	工程部长		唐贵华
3	吕庆林	深圳市施友监理有限公司	总监		吕庆林
4	王浩宇	深圳市施友监理有限公司	总监		王浩宇
5	陈明	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		陈明
6	张	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		张
7	余新文	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目经理		余新文
8	吴文君	深圳杰思创意设计股份有限公司	软装设计师		吴文君
9	周伟	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		周伟
10	余	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司			余
11	方	〃〃	暖通		方
12	胡	〃〃	建筑		胡
13	陈文强	深圳杰思创意设计股份有限公司	责任人		陈文强
14	王	深圳市杰思创意设计股份有限公司	生产经理		王
15	罗永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		罗永强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







* GD - E1 - 914 / 5 *


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 (公章) 总监工程师: 2023年7月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

• GD-E1-914/6 •



三、项目经理类似工程业绩

资历	姓名：黄健锐 年龄：30 岁 职称： 中级工程师 执业资格：一级注册建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程施工业绩（不超过 3 项）	项目名称：深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包 合同金额：1045 万元 竣工时间：2024—2-05
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目施工负责人（项目经理）注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、拟派项目施工负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑改造、改建类工程）已竣工的业绩（累计不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），按中标通知书认定为一项业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（竣工日期以竣工验收报告载明的最后时间为准）。</p> <p>2. 竣工验收报告上有明确的竣工日期及项目施工负责人（项目经理）姓名，且竣工验收时间符合要求，以上证明材料如未体现项目施工负责人（项目经理）信息，投标人需再提供项目施工负责人（项目经理）业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现项目施工负责人（项目经理）姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>注：合同或施工许可证中项目项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	



使用有效期: 2025年06月28日
2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄健锐

性 别: 男

出生日期: 1995年09月17日

注册编号: 粤1442024202408582



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄健锐

个人签名: 黄健锐
签名日期: 2025年01月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：黄健锐

证件号码：445281199509170632

性 别：男

出生年月：1995年09月

专 业：建筑工程

批准日期：2024年09月08日

管 理 号：03420240944000005634



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111953

姓名：黄健锐

性别：男

出生年月：1995年09月17日

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年08月30日至2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日



广东省职称证书

姓名：黄健锐

身份证号：445281199509170632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄健锐 性别 男，一九九五年 九 月十七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805002456

二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄健锐
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 445281199509170632

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.01-2028.11.01

姓名: 黄健锐	社保电脑号: 619945920	身份证号码: 445281199509170632	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14e48ebd942) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司



(一) 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2212-440304-04-01-869119001001

标段名称: 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 1045.124736万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄健锐



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



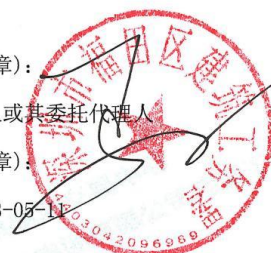
刘东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11



查验码: 6167259687592290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号: FTJG ZLZX SG 2023 008.

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程
施工总承包

工程地点: 福田区北环大道 6001 号广州中医药大学深圳医院（福田）内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市北环大道 6001 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目建设地点位于广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼 7 楼、10 楼、11 楼、12 楼，共四层。建设内容为对综合楼 7 楼、10 楼、11 楼、12 楼进行室内装修改造，包括室内天花、地面、墙面等，改造面积约 4208 平方米（129 张床位）。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

范围包含但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、防排

烟工程、智能化工程、抗震支架工程等。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程、介入科专项工程、医疗洁净专项工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 30 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程。本项目第三方质量巡查评估得分须达到合格（80-83分）及以上。若质量检查结果为不达标，依据管理办法对承包人扣除违约金。（处罚以月为单位，第一个月不达标的，当月处罚额2万元；第二个月仍不达标的，当月处罚额2×2万元；第三个月仍不达标的，当月处罚额2×3万元；以此类推。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万壹仟贰佰肆拾柒元叁角陆分
(¥ 10451247.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾柒万陆仟陆佰玖拾壹元玖角捌分 (¥ 176691.98 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万 (¥ 50000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月23日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道

福田保税区市花

路 1 号创凌通科

技大厦 A 座 11、

12、13 楼

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518045

法定代表人: _____ 法定代表人: 吴富贵

授权代表: _____ 授权代表: 袁川龙

电话: _____ 电话: 0755-82525628

传真: _____ 传真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: info@szadg.com

开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行深圳分行益

田支行

账号: _____ 账号: 10857000000340800

目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行 BIM 工作。
承包人自行配置具有实践经验的 BIM 技术团队或与具有实践经验的
BIM 技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建 BIM 模型，
包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消
防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检
查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建
相应的 BIM 模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部
位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定
质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成
创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的
BIM 竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的
电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成
果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外
要求承包人支付两倍 BIM 费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 黄健锐，资格证书号： 粤
2442020202113063。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未
及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将
不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部
门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包
人并需就每人向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当
支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

验收时期: 2024 年 2 月 5 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包	工程地点	福田区北环大道 6001 号 广州中医药大学深圳医院（福田）内
建筑面积	4208 平方米	工程造价	1045.124736 万元
结构类型	室内改造	装修层数	4
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2023 年 9 月 29 日	验收日期	2024 年 2 月 5 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨壹钧
副组长	黄健锐
组 员	倪成、夏明红、李志杰、李铿、章鹏、蒋博、黄绍妙、何宇、刘青华、黄海歌、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄健锐	何宇、蒋博
建筑设备安装工程	章鹏	黄绍妙、刘青华、黄海歌
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 5 项 经审查,符 合要求 5 项 经核定,符 合规范要 求 5 项	共核查 5 项, 符 合 要 求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨生均	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	项目负责人
陈成	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	设计
李明成			暖通
李伟杰			电气
李强			装饰
李顺成	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	总 监
刘伯平			给排水
蒋建			电气
李 强			土建
吴绍妹			空调
黄健锐	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	
何 亨			装饰
刘 强			机电
吴海歌			给排水
万 强			暖通

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程地址为广州中医药大学深圳医院(福田)综合楼7楼、10楼、11楼、12楼,对综合楼7楼、10楼、11楼、12楼进行室内装修改造,包括室内天花、地面、墙面等,改造面积约4208平方米(129张床位)。工程设置有室内消火栓,自动火灾报警系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准,符合福田区建筑工务署标准的合格工程。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

四、同类工程履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年同类工程履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：安托山总部大厦内部改造工程（EPC） 建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心 评价时间：2021.09.28-2022.03.31 评价等级：优秀
	2	项目名称：光炬科技厂房改造工程（EPC） 建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心 评价时间：2021.12.01-2022.03.31 评价等级：优秀
	3	项目名称：天王大厦精装修工程 建设单位：天王电子（深圳）有限公司 评价时间：2022.05.26-2023.01.03 评价等级：优秀
	4	项目名称：研发二区室内装饰工程 建设单位：苏宁易购集团股份有限公司 评价时间：2020.09.01-2021.05.01 评价等级：优秀
	5	项目名称：深业上城文华东方酒店装饰工程III标段 建设单位：深圳市科之谷投资有限公司 评价时间：2020-03-18-2021-04-19 评价等级：合格
<p>提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的前述同类工程施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供前述同类工程履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

(一) 安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区政府物业管理中心		评价期限	2021 年 09 月 28 日至 2022 年 03 月 31 日	
承包商名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴富贵、15818756789		项目负责人 及联系方式	甘丹辉、13612910861	
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼				
工程名称	安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)		承包范围	安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)	
工程地点	福田区安托山片区		工程合同价	54761.454884 (万元)	
合同开工日期	2021 年 09 月 28 日	合同竣工日期	2022 年 03 月 31 日	合同工期	184 日历天
实际开工日期	2021 年 09 月 28 日	实际竣工日期	2022 年 03 月 31 日	实际工期	184 日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24 分				24	
履约质量 48 分				47	
进度控制 10 分				10	
协调配合与服务 18 分				17	
合计				98	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀					
(建设单位盖章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

正本

安托山总部大厦内部改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(EPC)

工程地点: 福田区安托山片区

工程规模及特征: 项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建设面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _);

√装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它___）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____ _）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		
□其它：_____		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程
量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月28日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数为 184 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：伍亿肆仟柒佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾捌元捌角肆分

(小写)：547,614,548.84 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年10月27日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。



发包单位(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包单位(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



年 月 日

(二) 光炬科技厂房改造工程 (EPC)

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区政府物业管理中心		评价期限	2021 年 12 月 01 日至 2022 年 03 月 31 日	
承包商名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴富贵、15818756789		项目负责人 及联系方式	曹勇、13434739793	
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼				
工程名称	光炬科技厂房改造工程 (EPC)		承包范围	光炬科技厂房改造工程 (EPC)	
工程地点	福田保税区		工程合同价	12015.186202 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 03 月 31 日	合同工期	120 日历天
实际开工日期	2021 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 03 月 31 日	实际工期	120 日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24 分				24	
履约质量 48 分				46	
进度控制 10 分				10	
协调配合与服务 18 分				17	
合计				97	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">(建设单位盖章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



光炬科技厂房改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光炬科技厂房改造工程(EPC)

工程地点: 福田保税区

工程规模及特征: 项目用地位于福田保税区内红棉道西侧、金花路南侧、蓝花道东侧,桃花路北侧。项目总用地面积 31848.8 平方米,总建设面积约 31376.9 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程(□金属门窗 □幕墙:平方米 □其它_);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风 □空调 □其它_____);

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿贰仟零壹拾伍万壹仟捌佰陆拾贰元零贰分

(小写)：120,151,862.02 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年____月____日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

年 月 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区政府物业管理中心		评价期限	2021 年 12 月 01 日至 2022 年 03 月 31 日	
承包商名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴富贵、15818756789		项目负责人 及联系方式	曹勇、13434739793	
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼				
工程名称	光炬科技厂房改造工程(EPC)		承包范围	光炬科技厂房改造工程(EPC)	
工程地点	福田保税区		工程合同价	12015.186202(万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 03 月 31 日	合同工期	120 日历天
实际开工日期	2021 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 03 月 31 日	实际工期	120 日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24 分				24	
履约质量 48 分				46	
进度控制 10 分				10	
协调配合与服务 18 分				17	
合计				97	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (建设单位盖章) </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(三) 天王大厦精装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	天王电子(深圳)有限公司		评价期限	2022.05.26至2023.01.03	
承包商名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴富贵、15818756789		项目负责人 及联系方式	刘仲娜、13229810343	
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼				
工程名称	天王大厦精装修工程		承包范围	天王大厦精装修工程	
工程地点	深圳市		工程合同价	4491(万元)	
合同开工日期	2022.05.26	合同竣工日期	2022.11.06	合同工期	164天
实际开工日期	2022.05.26	实际竣工日期	2023.01.03	实际工期	222天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24分				24	
履约质量 48分				48	
进度控制 10分				9	
协调配合与服务 18分				18	
合计				99	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div>天王电子(深圳)有限公司</div> <div>(建设单位盖章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

天王大厦精装修工程 施工合同

工程名称：天王大厦精装修工程

发包人：天王电子（深圳）有限公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

合同编号：XM2020012146



第一部分 协议书

发包人（全称）：天王电子（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：天王大厦精装修工程

1.2. 建设地点：广东省深圳市光明区马田街道芳园路 476 号

1.3. 工程内容：发包人所提供施工图纸及报价单范围内的精装修工程（根据招标文件的施工图进行本项目的精装修施工、智能化工程、室内电气工程、室内给排水工程、防排烟工程、火灾报警工程、通风工程、消防水工程。不包含窗帘、软装及家具等）。

1.4 承包方式：实行总价包干的方式，按项目合作文件、工程图纸和规范及标准要求，对承包范围内的工程包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包系统、包验收、包综合治理、包保修等。

二、工程承包范围

2.1 本次精装修建筑面积约为 23684 平方米，除 3-6 层外的全部面积，其中 3-4 层含公共部分区域。具体范围如下：

负三楼：停车场、电梯厅。

负二楼：停车场、电梯厅。

负一楼：研发空间、机房、消防控制室、楼梯、公共走廊、楼栋过道、厨房、食堂、会议室、电梯厅、储藏室等。

一楼：前台、大堂、楼梯、公共走廊、过道、厨房、食堂、多功能汇报厅、精品展示区、电梯厅、储藏室、弱电间、卫生间、食堂与主楼室外结合部、食堂北侧室外平台与踏步等。

二楼：产品展厅、公共走廊、办公室、电梯厅、储藏室、茶水间、卫生间等，不含展厅。

三、四楼：公共走廊、电梯厅、卫生间等。

五、六楼：不含。

七楼：各类仓库、IQC 办公室、办公室、收发区、交收区、供应商返工区、盘活区、办

公室、衣帽间、公共走廊、电梯厅、茶水间、卫生间等。

八楼：试水车间、上带备料车间、上带车间、QA 车间、走时观察车间、包装车间、机芯检测间、衣帽间、备料车间、把的车间、机房、风泵间、办公室、总监办公室、衣帽间、会议室、公共走廊、电梯厅、茶水间、卫生间等，不含装配无尘车间。

九楼：维修车间、仓库、各类实验测试室、中央档案室、办公室、衣帽间、更衣室、资料室、客服办公室、售前售后仓库办公室、会议室、公共走廊、电梯厅、茶水间、卫生间等。

十楼：办公室、会议室、洽谈室、IT 机房、技术档案室、文印室、公共走廊、电梯厅、茶歇吧、卫生间等。

十一楼：前台、办公室、会议室、洽谈室、创意空间、储藏室、资料室、文印室、公共走廊、电梯厅、茶歇吧、卫生间等。

十二楼：办公室、会议室、接待室、VIP 接待中心、公共走廊、电梯厅、卫生间等。

十三楼：办公室、会议室、培训室、档案室、茶歇吧、资料室、公共走廊、电梯厅、卫生间等。

十四楼：健身房、舞蹈瑜伽室、乒乓球室、档案室、书吧、活动室、公共走廊、电梯厅、更衣室、卫生间等。

全楼：消防楼梯及楼梯前室等

2.2 装修范围包括：

精装修工程：（1）天王大厦 1 栋、2 栋，其中 3-4 层公共部分区域含在本次装修范围内；另外，2 层展厅、8 层装配无尘车间、5-6 层不在本次装修范围。精装范围内的所有天花、地面、墙面及收口；

（2）电气工程：精装修完成精装区域配电箱后的管线、桥架、灯具等以及末端设备的所有施工内容及调试；

（3）给排水工程：完成精装范围内卫生间相应的管道、卫生洁具、阀门等所有施工内容；

（4）弱电智能化工程：完成精装范围内弱电智能化工程中所有施工内容及调试；

（5）消防工程：完成精装修范围内消防设备、垂烟挡壁、管道、线缆、及末端设备的所有施工内容及调试。包含消防设施的迁移重新安装、拆除、新增、第三方消防检测、第三方单位/机构审图、消防管网放水、消防管网试压、消防系统接驳费、材料检测、消

防系统调试、消防检查、取证及报建验收等内容；

(6) 其他：负责完成全部门窗及其它预留洞口在内的墙面抹灰层施工, 管线孔洞预留、开孔、孔洞封堵等工作。

(7) 装修工程及其他各个专业工程的材料检测、二次深化设计费用。

三、合同工期

总工期：165 个日历天。施工期限：2022 年 5 月 26 日至 2022 年 11 月 6 日。

四、合同价款

本工程总价包干¥44914934.68 元（人民币小写），大写肆仟肆佰玖拾壹万肆仟玖佰叁拾肆元陆角捌分（已包含：增值税税率：9%，开具增值税专用发票），如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，本合同增值税税率相应调整，合同总价相应调整。

付款方式：银行转账，乙方银行账户信息：

银行户名：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

银行账号：10857000000340800

开户银行：华夏银行深圳分行益田支行

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、图纸
- 5、工程报价清单
- 6、房屋建筑工程质量保修书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件的变更须经双方盖章后生效。

六、工程质量标准

工程质量评定以国家、行业或地方的质量检验评定标准为依据，并达到本合同及附件规定的工程规范、标准。当以上要求和标准不一致时，以最严格的执行。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月10日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章后生效。

发包人：王电子(深圳)有限公司 承包人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：

住所：同专用章

委托代理人：



委托代理人：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

(四) 研发二区室内装饰工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)		苏宁易购集团股份有限公司		评价期限		2020.09.01 至 2021.05.01	
承包商名称		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		承包商资质		建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式		吴富贵、15818756789		项目负责人 及联系方式		刘仲娜、13229810343	
企业地址		深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼					
工程名称		研发二区室内装饰工程		承包范围		研发二区室内装饰工程	
工程地点		深圳市		工程合同价		2347(万元)	
合同开工日期	2020.03.09	合同竣工日期	2020.05.20	合同工期	72天		
实际开工日期	2020.09.01	实际竣工日期	2021.05.01	实际工期	243天		
履约评价得分							
分项内容				得分			
机构人员配备 24分				24			
履约质量 48分				47			
进度控制 10分				9			
协调配合与服务 18分				18			
合计				88			
备注: /							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">(建设单位盖章)</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏宁易购集团股份有限公司承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就研发二区室内装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：研发二区室内装饰工程。
2. 工程地点：南京市徐庄软件园。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程内容：研发二区 B1、B2、C1、C2 室内装饰及水电安装工程。
6. 工程承包范围：

招标文件说明、招标合同图纸显示与工程规范及国家规范要求所示的合同清单及图纸范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 9 日。计划竣工日期：2020 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：72 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工期节点： / ，具体实施节点以发包人书面确定的节点为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其监理单位组织的单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市玄武区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

(五) 深业上城文华东方酒店装饰工程III标段

深业置地有限公司
SHEN YE LAND COMPANY LIMITED

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市科之谷投资有限公司

项目名称	深业上城文华东方酒店装饰工程III标段		
项目供应商名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	联系人及电话	李明洋 15811590885
合同金额	4330 万	合同履约时间	2020 年 3 月 18 日至 2021 年 4 月 19 日
履约评价	合格		
具体情况	<p>本项目业主为深圳市科之谷投资有限公司。为深业集团目前最高端酒店项目。项目位于福田区笋岗深业上城。</p> <p>本工程施工过程中严格按照施工规范和标准，安全生产责任落实到位，资料完整齐全，未发生任何安全生产事故。</p>		
建设单位意见 (盖章)	<p>本工程合同约定开竣工日期为 2020 年 3 月 18 日至 2021 年 4 月 19 日，截至目前（2021 年 9 月 1 日）施工单位能落实相关质量保障制度。施工过程中能严格按照施工组织设计、强化性标准、规范化要求施工，施工实物符合相关施工规范要求，评定为合格。</p> <p>日期：2021.12.15</p>		

说明：

工程编号: 2015-440300-70-03-059587012001

合同编号: SZ-KZG-02 (0) -JZ-284

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程III标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第四章 合同文件格式

协议书

发包人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程III标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本工程位于深业上城南区 T1 的 L77F~L79F、L73F 豪华套房、L74F 总统套房、68FSPA，建筑面积约 8000 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括以下内容：

- 1) 74F 土建改造工程，77F、79F 机房楼地面工程；
- 2) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程；
- 3) 招标图纸中 L68 层 SPA 区域、豪华套房、总统套房、餐厅、宴会前厅及会议室、空中大堂、酒吧及 L77F~L79F 各层后勤区域等的装饰工程；
- 4) 固定家具、家具五金、门五金等的采购及安装；
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统和客房智能门锁等甲供材料的供货进度管理、卸货、

保管、二次搬运及安装；

6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合；

7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、客房控制系统 RCU、灯控等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)
-------------------------------	--------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调 (√通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 18 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求; 达到酒店管理方的验收规范及使用要求; 同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖, 争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰叁拾万壹仟壹佰陆拾柒元陆角叁分 (¥ 43, 301, 167. 63 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元捌角柒分 (¥ 575, 311. 87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月27日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

复核人 王瑞

直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郭刃，资格证书号：0050338。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元；项目经理应在发包人下达开工令 5 天内到位，否则罚款二十万元，并于 5 个工作日内到位。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，同时提交继任者简历，经发包人面视合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 15 万元。同时，承包人必须在十个工作日内完成人员更换，且更换人员必须通过发包人面试，该等人员不低于投标填报项目经理经验、资历和级别，否则，发包人有权按本专用条款 28.2 条约定追究承包人违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾伍万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人的违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人违约责任。

5 监理人

五、项目团队人员配置情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理（施工负责人）	黄健锐	中级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 14420242024 08582	建筑工程
2	技术负责人	朱文龙	高级工程师	职称证	高级	19030010270 59	建筑装饰施工
3	生产经理	曹志涛	中级工程师	职称证	中级	21030030560 78	建筑装饰施工
4	深化设计师	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	建筑装饰设计
5	电气工程师	郝小银	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 06020040012 60号	电气自动化
6	暖通工程师	金桂根	中级工程师	职称证	中级	甘职中资字 0883158号	暖通
7	给排水工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	高级	0004791	给水排水
8	装修工程师	曹建龙	中级工程师	职称证	中级	B0822301010 0005854	建筑工程
9	造价负责人	汤雄英	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建 [造]1121440 0004777	土木建筑
10	预算员	张安	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建 [造]1121440 0006787	土木建筑
11	安全主任/安全负责人	周海阳	高级工程师	注册安全工程师	高级	20201104644 000001061	建筑装饰施工
12	安全工程师	许易敏	中级工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2004)0009 140	建筑装饰施工

13	安全员	陈宝鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	助理	粤建安 C3(2018)001 1547	建筑装饰施工
14	施工员	张小军	中级工程师	施工员证	中级	24010105000 05642	建筑装饰施工
15	质量主任/质量负责人	王曙东	高级工程师	质量员证	高级	04416107944 16000467	建筑装饰施工
16	质量员	邓杰	无	质量员证	/	24010305000 05422	建筑工程技术
17	材料员	周永霞	中级工程师	材料员证	中级	04418111944 18002119	建筑装饰施工
18	资料员	陈丹	技术员	资料员证	助理级	24010500000 04996	建筑装饰施工
19	劳资专管员	孔波	中级工程师	劳务员证	中级	04418113944 18000922	建筑装饰智能化

注：投标人需配备包括但不限于施工负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员等专业技术人员等。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，项目班子人员提供近 6 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 (施工负责人)	黄健锐	中级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1442024202408582	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	朱文龙	高级工程师	职称证	高级	1903001027059	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	曹志涛	中级工程师	职称证	中级	2103003056078	建筑装饰施工	本单位	/	/
深化设计师	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	建筑装饰设计	本单位	/	/
电气工程师	郝小银	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第0602004001260号	电气自动化	本单位	/	/
暖通工程师	金桂根	中级工程师	职称证	中级	甘职中资字0883158号	暖通	本单位	/	/
给排水工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	高级	0004791	给水排水	本单位	/	/
装修工程师	曹建龙	中级工程师	职称证	中级	B08223010100005854	建筑工程	本单位	/	/
造价负责人	汤雄英	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建[造]1121440004777	土木建筑	本单位	/	/
预算员	张安	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建[造]1121440006787	土木建筑	本单位	/	/
安全主任/安全负责人	周海阳	高级工程师	注册安全工程师	高级	20201104644000001061	建筑装饰施工	本单位	/	/

安全工程师	许易敏	中级工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2004)00091 40	建筑装饰 施工	本单位	/	/
安全员	陈宝鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	助理	粤建安 C3(2018)0011 547	建筑装饰 施工	本单位	/	/
施工员	张小军	中级工程师	施工员证	中级	240101050000 5642	建筑装饰 施工	本单位	/	/
质量主任 /质量负责人	王曙东	高级工程师	质量员证	高级	044161079441 6000467	建筑装饰 施工	本单位	/	/
质量员	邓杰	无	质量员证	/	240103050000 5422	建筑工程 技术	本单位	/	/
材料员	周永霞	中级工程师	材料员证	中级	044181119441 8002119	建筑装饰 施工	本单位	/	/
资料管理员	陈丹	技术员	资料员证	助理级	240105000000 4996	建筑装饰 施工	本单位	/	/
劳资专管员	孔波	中级工程师	劳务员证	中级	044181139441 8000922	建筑装饰 智能化	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄健锐	性别	男	年龄	30 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199509170632	手机号码	13126368927
参加工作时间	2019 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202408582			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建 筑工务署	深圳市中医肿瘤医 学中心改扩建工程 施工总承包	建筑面积 4208 m²合同金额 1045 万元	2023. 09. 29 2024. 02. 05	已完	合格



使用有效期: 2025年06月20日
2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄健锐

性 别: 男

出生日期: 1995年09月17日

注册编号: 粤1442024202408582



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄健锐

个人签名: 黄健锐

签名日期: 2025年01月26日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2025年01月03日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名：黄健锐

证件号码：445281199509170632

性 别：男

出生年月：1995年09月

专 业：建筑工程

批准日期：2024年09月08日

管 理 号：03420240944000005634



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111953

姓名：黄健锐

性别：男

出生年月：1995年09月17日

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年08月30日至2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日



广东省职称证书

姓名：黄健锐

身份证号：445281199509170632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄健锐 性别 男，一九九五年 九 月十七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561201805002456

二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄健锐

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 445281199509170632



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.01-2028.11.01



姓名: 黄健锐 社保电脑号: 649945920 身份证号码: 445281199509170632 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf79cee43 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(1) 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2212-440304-04-01-869119001001

标段名称: 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 1045.124736万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄健锐



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘苏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11



查验码: 6167259687592290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号: FTJG ZLZX SG 2023 008

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程
施工总承包

工程地点: 福田区北环大道 6001 号广州中医药大学深圳医院（福田）内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市北环大道 6001 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目建设地点位于广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼 7 楼、10 楼、11 楼、12 楼，共四层。建设内容为对综合楼 7 楼、10 楼、11 楼、12 楼进行室内装修改造，包括室内天花、地面、墙面等，改造面积约 4208 平方米（129 张床位）。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

范围包含但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、防排

烟工程、智能化工程、抗震支架工程等。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程、介入科专项工程、医疗洁净专项工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 30 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程。本项目第三方质量巡查评估得分须达到合格（80-83分）及以上。若质量检查结果为不达标，依据管理办法对承包人扣除违约金。（处罚以月为单位，第一个月不达标的，当月处罚额2万元；第二个月仍不达标的，当月处罚额2×2万元；第三个月仍不达标的，当月处罚额2×3万元；以此类推。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万壹仟贰佰肆拾柒元叁角陆分
（¥ 10451247.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾柒万陆仟陆佰玖拾壹元玖角捌分（¥ 176691.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万（¥ 50000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月23日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包
合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道

福田保税区市花

路 1 号创凌通科

技大厦 A 座 11、

12、13 楼

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518045

法定代表人: _____ 法定代表人: 吴富贵

授权代表: _____ 授权代表: 袁川龙

电话: _____ 电话: 0755-82525628

传真: _____ 传真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: info@szadg.com

开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行深圳分行益

田支行

账号: _____ 账号: 10857000000340800

交通设施的约定：发包人向承包人提供的场内道路和交通设施应满足常规承包施工方案所需全部大型机械设备和运输车辆进出施工现场及通行的需要。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款约定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款约定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款约定。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款约定。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款约定。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：杨壹钧

, 联系电话：13113612123。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行 BIM 工作。
承包人自行配置具有实践经验的 BIM 技术团队或与具有实践经验的
BIM 技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建 BIM 模型，
包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消
防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检
查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建
相应的 BIM 模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部
位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定
质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成
创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的
BIM 竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的
电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成
果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外
要求承包人支付两倍 BIM 费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 黄健锐，资格证书号： 粤
2442020202113063。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未
及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将
不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部
门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包
人并需就每人向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当
支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的, 每缺岗一天, 承包方应向发包方支付 10000 元的违约金, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金: 50000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向建设主管部门报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司;

总监理工程师姓名：章鹏，资格证书号：44028600；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按照通用条款 5 款的规定及本工程监理合同执行。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 500000 元/次，且转让行为无效，不免除承包人在本合同项下的任何义务。此外，发包人有权解除合同，发包人解除合同的，承包人无权获得工程价款，已经支付的价款应当退还给发包人，受让方施工产生的费用由承包人承担。如因转让行为给发包人造成损害的，承包人应按发包人指示自费恢复原状并赔偿由此给发包人造成的一切损失。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按国家现行法律、法规、规章执行，且均需经发包人和监理人审批同意。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 300000 元/次。且分包行为无效，不免除承包人在本合同项下的任何义务。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 200000 元/次。且再分包行为无效，不免除承包人在本合同项下的任何义务。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 500000 元/次。此外，发包人有权解除合同，发包人解除合同的，承包人无权获得工程价款，已经支付的价款应当退还给发包人，分包方施工产生的费用由承包人承担。如因肢解分包行

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包

验收时期: 2024 年 2 月 5 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳市中医肿瘤医学中心改扩建工程施工总承包	工程地点	福田区北环大道 6001 号 广州中医药大学深圳医院（福田）内
建筑面积	4208 平方米	工程造价	1045.124736 万元
结构类型	室内改造	装修层数	4
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2023 年 9 月 29 日	验收日期	2024 年 2 月 5 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨壹钧
副组长	黄健锐
组 员	倪成、夏明红、李志杰、李铿、章鹏、蒋博、黄绍妙、何宇、刘青华、黄海歌、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄健锐	何宇、蒋博
建筑设备安装工程	章鹏	黄绍妙、刘青华、黄海歌
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 5 项 经审查,符 合要求 5 项 经核定,符 合规范要 求 5 项	共核查 5 项, 符 合 要 求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨生均	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	项目负责人
陈代	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	设计
李伟志			暖通
李强			电气
李强			装饰
李强	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	总 监
李强			给排水
李强			电气
李强			土建
李强			空调
黄健锐	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	
何多			装饰
何多			机电
何多			给排水
何多			暖通

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程地址为广州中医药大学深圳医院(福田)综合楼7楼、10楼、11楼、12楼,对综合楼7楼、10楼、11楼、12楼进行室内装修改造,包括室内天花、地面、墙面等,改造面积约4208平方米(129张床位)。工程设置有室内消火栓,自动火灾报警系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准,符合福田区建筑工务署标准的合格工程。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱文龙	性别	男	年龄	57 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340103196808154011		
手机号码	13965015300		证件号（职称证书编号）	1903001027059	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	30 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B 区)	合同金额：19229 万元	2022. 06. 20 2023. 06. 30	已完	合格
深圳市罗湖区住房和城乡建设局	罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包	合同金额：16015 万元	2019. 06. 10 2020. 12. 24	已完	合格
新希望集团有限公司	成都东大街 D10 天府项目公寓二标段批量精装修工程	合同金额：6222 万元	2021. 04. 15 2021. 12. 15	已完	合格
新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	新郑孔雀城 263 期二标段精装修工程	合同金额：2209 万元	2022. 04. 01 2022. 06. 19	已完	合格
北京赛诺希德医疗科技有限公司	北京赛诺希德血栓与止血产品生产及研发一体化项目室内精装修工程	合同金额：1568 万元	2023. 07. 01 2023. 10. 10	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：朱文龙

身份证号：340103196808154011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2006.06.13-2026.06.13

姓名 朱文龙
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 8 月 15 日
住址 安徽省合肥市庐阳区永红路15号11栋205室

公民身份号码 340103196808154011




毕业证书

学生朱文龙系合肥人，
1968年9月生，于1993年
9月至1995年7月在我
校**建筑工程**系**2#造型设计**
专业**贰**年制**专**科修业期满，
全部课程成绩及格，准予毕业。

校长 楊义青

一九九二年七月二日

证书登记第 9380026 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文龙 社保电脑号：600648042 身份证号码：340103196808154011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52
2023	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2024	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95
2024	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95
2024	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	04	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	05	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	06	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	07	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	08	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	09	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	10	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	11	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	12	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	01	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	02	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	03	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	04	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	05	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	06	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	07	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	08	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	09	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	10	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	11	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
合计			42099.15	22662.72			6876.35	2580.73			1412.66			1773.25	662.61	454.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf7021ddp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(1) 华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B区)

中标通知书无纸质原件，合同中有签订

合同编号：PPA-20220506-07

第一册

(共二册)

(有价版)

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓（西区）项目
标准户型精装修分包工程（A、B区）
合同文件

发包方	:	华为投资控股有限公司
总承包方	:	中建三局第一建设工程有限责任公司
承包方	:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
设计师	:	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市京圳工程咨询有限公司
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	2022 年 5 月

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（西区）项目
标准户型精装修分包工程（A、B区）
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦
A座11、12、13楼

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币（取整）壹亿玖仟贰佰贰拾玖万壹仟叁佰捌拾元整（¥192,291,380.00，其中不含税金额¥174,985,155.80元和增值税税金¥17,306,224.20元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

分包方执

合同文件

司文件规
比委托。

见中标通

国家调

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市京圳工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰(集团)有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 协议书附件

附件一：精装修工程合同付款条款V3.1（以此版本为准）

附件二：来往函件清单（以此版本为准）

9、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 6 月 20 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

精装修供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应			
			团队人员名单	与要求是否有偏离	本项目驻场计划(起始年月)	标段拆分是否影响团队配置(可选,有拆分时需将拆分的可能性给供应商)
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):项目经理、技术经理、生产经理、质量经理 C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):深化设计经理、商务经理 D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):无 B类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):资料员不少于2人、安全员不少于2人	附现场组织架构图	无	不涉及	/
2	施工队伍	分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等;一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。	附相应资料	无	不涉及	/
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导	丁念斌	无	不涉及	/
4	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师,本专业工作10年以上,35-55岁之间,近3年内成功主持过1个以上合同额8000万以上或精装修面积在4万平方米以上类似住宅公寓项目的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。	郝小银	无	2022.06	/
5	技术经理(总工)	中级以上工程师,本专业工作10年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额8000万以上或4万平方米总包工程的技术管理工作。主管的项目获得过市级以上质量奖项,要求常驻现场。	朱文龙	无	2022.06	/
6	生产经理	中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上5000万以上或精装修面积在3万平方米以上的项目。主管过2个以上类似项目,要求常驻现场。	冯俊	无	2022.06	/
7	质量经理	中级以上工程师,本专业5年以上质量管理相关工作经验,熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3万平米的精装项目质量控制工作。主管过1个以上类似项目。要求常驻现场。	白俊勇	无	2022.06	/
8	深化设计经理	中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在3万平方米以上的项目。主管过类似项目,要求深化设计完成前常驻现场。	陆期期	无	2022.06	/
9	商务经理	注册造价工程师或者中级以上职称,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积3万平方米以上全过程造价管理工作,处理过总价包干合同,具备与境外设计师及测量师行合作经验,诚信遵守合同,要求常驻现场。	徐嘉	无	2022.06	/
10	安全员	有注册安全员证,25-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3平米的总包项目安全员工作,要求常驻现场。	杜文超	无	2022.06	/
11	资料员	22-40岁之间,专科以上学历,做事认真细致,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3平米的项目资料工作,要求常驻现场。	季珊珊	无	2022.06	/

工程竣工证书

致： 中建三局第一建设工程有限责任公司

工程名称： 华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B区)

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的土建、机电、精装修、幕墙、消防、电梯、绿化等专业的竣工证书。

竣工范围：华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B区)

实际竣工日期：2023 年 06 月 30 日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位：
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
授权代表



建设单位：
华为投资控股有限公司
授权代表



签发日期： 年 月 日

签发日期： 年 月 日

(2) 罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

合同编号: 20190621

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造
工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

发包人: 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位)
, 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

2019 年 6 月 26 日

核

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 马晓东

地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 15 楼

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位), 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

法定代表人: 吴富贵

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

工程规模及特征: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包内容包括但不限于:

1、设计部分: 主要包括(1)根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容;(2)根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分: 包括室内所有施工工作, 内容包括但不限于: 3、4、5 栋土建改造工程, 包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程(含消防改造及相关手续办理)、入户门以内(包含部分分隔后的入户门、入户门槛石)、土建改造工程(包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造)、部分精装修工程(含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等)、对局部结构进行加固(可能有)、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等; 微差户型整改所产生的费用由中标人承担, 含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

具体详见招标文件、合同条款。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投资 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目为设计施工总承包，招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：主要包括（1）根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容；（2）根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分：包括室内所有施工工作，内容包括但不限于：3、4、5 栋土建改造工程，包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程（含消防改造及相关手续办理）、入户门以内（包含部分分隔后的入户门、入户门槛石）、土建改造工程（包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造）、部分精装修工程（含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等）、对局部结构进行加固（可能有）、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等；微差户型整改所产生的费用由中标人承担，含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、项目设计方案来源

详见发包人要求。

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天。

其中：初步设计阶段：在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 10 天内提交初步设计及概算编制成果。施工图设计阶段：初步设计成果报相关部门确定后 20 天内完成

并提交施工图。施工期为 150 天。

设计开始时间：暂定 2019 年 4 月 4 日。

本项目 4 栋工程竣工验收时间:2019 年 9 月 30 日前;3 栋、5 栋的装修改造工程验收时间: 2019 年 12 月 31 日前。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹亿陆仟零壹拾伍万贰仟柒佰 元）（¥ 160152700 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写 柒佰零贰万肆仟叁佰 元）（¥ 7024300 元）；下浮率为 23.9 %，下浮率固定不变。

(2) 建安工程费暂定：

人民币（大写 壹亿伍仟叁佰壹拾贰万捌仟肆佰 元）（¥ 153128400 元）；建安工程费下浮率（不可竞争费用不下浮）为 23.9 %，下浮率固定不变。

说明：

1、本招标项目为设计施工总承包工程，本项目暂定合同价为：设计费暂定金额×（1—投标承诺的设计费下浮率）+建安工程费暂定金额×（1—投标承诺的建安工程费下浮率）。

2、设计费：投标人填报的设计费报价不得超过设计费投标报价上限，可在报价上限之下自主报价。

承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）所规定的标准，以工程结算中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基准价，工程设计收费=（工程设计收费基准价+竣工图编制费）（其中：竣工图编制费为设计收费基准价×8%），工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.5。最终设计费结算价以发包人或政府认可的审计机构审定价为准且不超发改批复概算中的设计

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月26日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市罗湖区住房和建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦15楼

邮政编码：518003

电话：0755-25666030

承包人（牵头单位）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518045

电话：0755-83541529

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051014328

2002
承包人（联合体单位）：中国中建设计集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座9层

电话：010-88083787

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

承包人（联合体单位）：深圳市广安消防装饰工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921776786

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦三层

电话：0755-83228796

开户银行：中国光大银行深圳东海支行

账号：39010188000184433

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包

验收日期：2020/12/24

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包				
工程地点	广东省深圳市罗湖区金湖路6号	建筑面积	112374.32平方	工程造价	29495.93万元
结构类型	3栋、4栋框架剪力墙结构	层数	地上：3栋39层、4栋40层、5栋9层		
	5栋框架结构		地下：3栋5层、4栋2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019/6/10	验收日期	2020/12/24		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局				
勘察单位	—				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶文波
副组长	符茹、赵中宇、王欣、陈伟
组员	李志鹏、吕亮、罗英俊、段小玲、陈聘禄、熊忠才、陆占华、刘建文、徐幼君、宋荻、张文涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文波	吕亮、毛文、李志鹏、符茹、刘建文、罗英俊、江洪、段小玲、陈聘禄、徐幼君、宋荻
建筑设备安装工程	文军	苏立昌、童斌、蒋财林、熊忠才、陆占华、宫斌、甘水明
工程质控资料	袁成显	江洪、陈振生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称（1栋）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶文波	深圳市罗湖区住房和建设局			叶文波
2	文军	深圳市罗湖区住房和建设局			文军
3	罗春生	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
4	朱少安	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
5	黄光明	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
6	康亚福	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
7	符茹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	符茹
8	蒋财林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	中级	蒋财林
9	甘水明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		甘水明
10	罗英俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	罗英俊
11	袁成显	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		袁成显
12	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	赵中宇
13	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目经理	中级工程师	吕亮
14	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气负责人		苏立昌
15	童斌	中国中建设计集团有限公司	水暖负责人	中级工程师	童斌
16	毛文	中国中建设计集团有限公司	精装负责人		毛文
17	王欣	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王欣
18	李志鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	李志鹏
19	陈聘禄	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	综合工长		陈聘禄
20	陆占华	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	机电工长		陆占华
21	江洪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料员兼施工员	助理工程师	江洪
22	张文涛	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	商务经理		张文涛
23	陈伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高工	陈伟
24	熊忠才	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术负责人		熊忠才
25	段小玲	东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司	项目经理	高工	段小玲
26	朱文龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	高工	朱文龙
27					

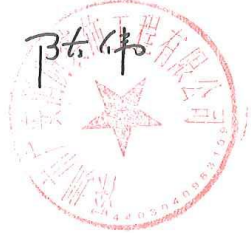
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论及备注:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,其中4栋于2019年12月20日、5栋于2020年6月30日竣工验收交付使用,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

有效期: 至2021年12月

(3) 成都东大街 D10 天府项目公寓二标段批量精装修工程

成都东大街 D10 天府项目公寓二标段
批量精装修工程 施工合同

上 册

合同编号: CDZY. DDJXM. DDJZZ-JA-2021-04-0233

发包人 (甲方): 成都新希望置业有限公司

承包人 (乙方): 深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司

签约地点: 成都市锦江区新希望中鼎国际

第二部分 协议书

第21条 工程概况

- 21.1 工程名称：【成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程】。
- 21.2 工程地点：【本项目位于成都市锦江区东大街锦东路段】。
- 21.3 工程内容：【成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程，具体以【甲方下发的施工图、设计变更、签证、甲方指令】为准。
- 21.4 其他约定：【/】。

第22条 承包方式与承包范围

- 22.1 承包方式：乙方在承包范围内以【包设计（深化设计）、包专家会审、包工包料、包机械、包水电、包工期、包质量、包施工措施、包安全施工、包文明施工、包运输、包验收合格、包市场行政等各类风险、包各类协调工作、包培训、包税费（不含增值税）、包各项措施费用】的形式承包本工程。
- 22.2 承包范围：【成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程精装图纸中的全部精装修工程，包括6#楼户内27-37层、39-49层精装修工程】，具体施工范围以【甲方下发的施工图纸、设计变更任务通知单、现场签证任务通知单、设计任务书、附件《精装修工程管理要求》、甲方指令等】为准。
- 22.3 合同文件所明确规定与为实现合同目的所合理包含的一切工程内容与项目，及甲方指令乙方完成的零星、辅助工程均属于乙方承包范围。甲方有权根据其需要单方对乙方的工程承包范围作出调整，乙方无异议。
- 22.4 其他约定：【乙方的承包范围还包括本合同没有明确说明但在施工图中所涵盖和为实现合同目的所应包含的工作内容、包括本工程承包范围内的设计变更增加工程以及其它甲方指令另行增加工程。本工程含两次保洁，分别是开放日及集中交付前精保洁，开放日保洁和集中交付前粗保洁由乙方实施。本工程竣工后须进行1次除甲醛治理及1次空气检测（出具空气检测报告），治理后空气检测须达到国家规范要求。】。

第23条 工期

- 23.1 本工程总工期共计【240】日历天，本工程所有工期均指日历天数，包括但不限于法定节假日、休息日，及暴风雨、雾、高温、低温天气等所对应的日期。乙方须在总工期内完成合同约定的所有工作与所有人员、设备离场等工作。
- 23.2 暂定开工日期：【2021】年【4】月【15】日，最终执行的开工日期以甲方签发的进场

通知确认的进场日期为准。竣工期限按开工日期与总工期相应推算得出。

23.3 施工组织设计和施工计划

23.4.1 施工组织设计提交时间：【正式进场 7 日内】。

23.4.2 施工进度计划提交时间：【正式进场 7 日内】。

23.4 其他约定：【无】。

第 24 条 合同价款

24.1 本工程采用施工图不含税总价包干+适用税率对应税额计价方式，即：

（1）本工程含税含配合费总价为人民币【62221546.00】元（大写：人民币【陆仟贰佰贰拾贰万壹仟伍佰肆拾陆元】），不含税总价：¥【57083987.16】元，税金：¥【5137558.84】元，增值税税率为【9%】，其中：

①施工图范围内含税总价为【34080522.80】元，施工图范围内不含税包干总价为：

¥【31266534.68】元，税金为【2813988.12】元；

② 本合同暂定材料款含税金额为人民币【25925789.22】元，不含税金额：¥【23785127.72】

元，税金：¥【2140661.50】元；

③ 本合同暂定配合奖励费为【2215233.98】元（含税，增值税率为 9%）。

本合同总价所涵盖的施工范围为【甲方下发的最终实施版施工图所包含的全部工程内容。因甲方原因导致施工内容和措施费增加的，合同额应则按实调整】。

（2）不含税综合单价包干：本工程暂定含税总价为人民币【/】元（大写：人民币【/】），其中暂定配合奖励费【/】元，不含税综合包干单价详见附件工程量清单。本合同约定工程量为暂定，甲方有权进行调整，结算按实际完成且验收合格的工程量计算。

本工程【含税总价】（亦称“合同总价”）含所有税费（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。增值税税率为【9%】，若实际缴纳税率高于约定税率的，按照约定税率执行；若实际缴纳税率低于约定税率的，则按实际缴纳税率执行。

24.2 包干价（不含税包干总价）为乙方综合考虑项目现状、成本、费用、进项抵扣、风险等且经充分论证后确认的价格，除本合同另有约定外，包干价不因市场物价上涨、人工费上涨、政府调整物价及其它任何因素而作调整，乙方不得向甲方收取包干价外的费用，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。除附件工程量清单所列内容外，包干价还综合考虑并包含下述【（1）、（2）、（3）】项费用：

（1）施工部分费用：人工费、材料费（包括但不限于材料原价或采购价格、场内外运杂费、

附件

- 附件 1: 工程量清单
附件 1-1: 年度交付前零星整改工程价格清单表
附件 2: 工程主要施工机械设备表
附件 3: 乙方项目管理层名录与资格
附件 4: 精装修工程管理要求
附件 5: 工程质量与技术要求
附件 6: 工程管理制度
附件 7: 设计变更及现场签证协议
附件 8: 工程质量保修书
附件 9: 阳光合作协议
附件 10: 招标答疑、商务洽商记录
附件 11: 甲供类甲指乙供类材料（设备）供货（安装）周期一览表

（以下无正文）

发包人（盖章）：成都新希望置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2021 年 4 月 15 日

承包人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2021 年 4 月 15 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	20/55000m²
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		技术负责人	王欣	开工日期	2021年04月15日
项目经理	葛栋栋		项目技术负责人	朱文龙	竣工日期	2021年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求 8 项			同意验收	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 / 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项			好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收要求, 同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	 成都新希望置业有限公司 单位(项目)负责人:  2021年12月15日	 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 总监理工程师:  2021年12月15日	 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 项目负责人:  2021年12月15日	 成都九度装饰设计有限公司 单位(项目)负责人:  2021年12月15日		

(4) 新郑孔雀城 263 期二标段精装修工程

分包合同—封面

新郑孔雀城263期二标段精装修工程
施工合同

发包方（甲方）： 新郑市裕泰轩房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

合同订立时间： 2022 年 月 日

合同订立地点： 楷林 IFC, B 座

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：新郑市裕泰轩房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 项目名称：新郑孔雀城 263 期二标段（以下简称“本项目”）
- 1.2 工程名称：新郑孔雀城 263 期二标段精装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.3 工程地点：郑新快速路与 107 连接线交叉口西南角新郑孔雀城 263 期项目施工现场
- 1.4 工程概况：新郑孔雀城总建面 589743.95 m²，业态划分：28 栋洋房，24 栋高层，2 栋幼儿园，1 栋物业用房、1 栋配套

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：包工包料。
- 2.2 承包范围：二标段 c 区 1 到 20 号楼主楼及地下室，幼儿园。a 区 1 到 9 号楼主楼及地下室，幼儿园等公共区域精装修工程，其中包括但不限于车库和首层入户大堂、电梯厅、标准层走廊等处墙地砖、饰面乳胶漆、吊顶、吊顶内电气软管敷设、管内穿线、灯具安装、照明开关面板、插座面板安装、电梯门套、物业用房、施工过程中电梯轿厢防护（木板或纤维板）、商业和门头幕墙（含门头顶棚装饰）、铝板雨棚、金属格栅、单元门、门头壁灯、檐沟等图纸中包含的内容以及施工完成后的精保洁工程；配合电气工程、智能化、消防、门窗、电梯安装等开口收口等。

3 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 90 天；

3.2 计划开工日期： 2022 年 4 月 1 日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

4 质量标准

4.1 工程质量标准： 合格，具体详见专用条款。

5 合同价款

5.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币贰仟贰佰万零玖万肆仟柒佰壹拾叁元叁角五分整（大写）

¥ 22094713.35 元（小写）。

5.2 其中：

5.2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币贰仟零贰拾柒万零叁佰柒拾玖元贰角贰分（大写）；

¥ 20270379.22 元（小写）。

以上价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。

5.2.2 税金

税金（增值税金额）为¥ 1,824334.13 元，适用税率（征收率）为 9%。（计税基数为 20270379.22 元）

5.2.3 其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；

6.2 本合同的协议书；

- 6.3 本合同的专用条款及附表;
- 6.4 本合同附件;
- 6.5 本合同的通用条款;
- 6.6 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- 6.7 图纸;
- 6.8 本合同的合同计价清单;
- 6.9 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件;
- 6.10 经双方认可的投标书。
- 7 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 8 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 10 双方同意使用实体签章或电子签章的方式签署全部合同文件;乙方已充分知晓使用甲方电子签章系统需具备的一切必备条件及相应法律后果,乙方承诺同意并全力配合使用甲方的电子签章系统;乙方亦承诺无论甲方电子签章系统出现任何问题乙方将继续配合甲方并按照甲方认可的其他形式完成本合同全部合同文件的签署。
- 11 本合同自双方法定代表人(或授权代表人)签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

(以下无正文)

甲方:(盖章)
地址: 
法定代表人:(法定代表人签章)

乙方:(盖章)
地址: 
法定代表人:(法定代表人签章)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称: 新郑孔雀城 263 期二标段精装修工程				验收日期: 2022 年 06 月 19 日			
建设单位		新郑市裕泰轩房地产开发有限公司		监理单位		中建卓越建设管理有限公司	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		设计单位		青岛腾原设计事务所有限公司	
项目经理		郝小银	工程造价	2209.47 万元	技术负责人	朱文龙	开竣工日期
		2022.4.1 至 2022.6.19					
验收意见	<p>本工程通过有关方及施工单位的共同努力,工程能严格按图施工,保质保量,如期竣工验收并交付使用。经业主组织设计、施工、监理及有关单位进行竣工核验,工程质量符合施工规范及质量验收标准,总体装饰效果优良,质量和验收资料齐全,档案资料基本齐备,同意工程验收合格。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
单位负责人:  (签字) (公章)		单位负责人:  (签字) (公章)		单位负责人:  (签字) (公章)		单位负责人:  (签字) (公章)	

(5) 北京赛诺希德血栓与止血产品生产及研发一体化项目室内精装修工程

第一册 共二册

GF-2017-0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京赛诺希德医疗科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京赛诺希德血栓与止血产品生产及研发一体化项目室内精装修工程专项分包工程事宜达成如下协议。

第一条 项目工程概况

1.1 工程名称：北京赛诺希德血栓与止血产品生产及研发一体化项目室内精装修工程

1.2 工程地点：北京市中关村科技园大兴生物医药产业基地 DX00-0502-6004-2 地块

1.3 建设单位：北京赛诺希德医疗科技有限公司（简称：发包人）

1.4 建筑面积：7526.0 m²（其中：室内装修面积 6389.0 m²）

1.5 地上 4 层，地下 1 层

1.6 工程质量目标：合格

1.7 承包单位属于（下列）A

A、一般纳税人；B、小规模纳税人。

1.8 承包单位适用税率（下列）B

A、3%； B、9%

1.9 工程承包范围：北京赛诺希德医疗科技有限公司血栓与止血产品生产及研发一体化项目（即：本项目）中D座首层大堂、C座1-4层、B座4层（含室外屋面）、BC座连廊次门厅等工程。

第二条 合同工期

总工期：100 天（有效施工期），其中：

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日，实际以监理人所发开工通知中记载的日期为准；

计划完工日期：2023 年 10 月 10 日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

第三条 质量标准

工程质量标准： 合格

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为含税价总计：人民币 壹仟伍佰陆拾捌万元整 (¥15,680,000.00 元)
2. 合同除税总价：¥14,385,321.10 元，其中：人工费¥2,661,241.25 元，占比 17.0%。
3. 增值税税金总额：¥1,294,678.90 元，增值税税率： 9 %。
4. 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。
5. 本合同采取固定综合单价合同形式。

第五条 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、工程设计图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

第六条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第七条 签订地点

合同签订地点：北京市大兴区

第八条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第九条 合同生效与终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 承包人交付齐全有效的技术资料，交付竣工工程，收到工程竣工结算尾款，履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

第十条 合同份数

本合同一式捌份，发包人与承包人双方各执肆份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：北京赛诺希德医疗科技有限公司 (公章或合同专用章)	承包人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章或合同专用章)
法定代表人或委托代理人(签字或盖章)： 	法定代表人或委托代理人(签字或盖章)： 
地 址：北京市大兴区中关村科技园区大兴 生物医药产业基地 DX00-0502-6004-2 地块	地 址：北京市丰台区南三环西路 41 号
电 话：010-53855568	电 话：0755-83541536
开户银行：建设银行北京生命园支行	开户银行：建设银行深圳福田支行
账 号：11050188370000002384	账 号：44201503500051014328
邮政编码：102600	邮政编码：518045

日期：2023 年 6 月 28 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京赛诺希德血栓与止血产品生产及研发一体化项目室内精装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上4层
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		技术负责人	王欣	开工日期	2023年07月01日
项目负责人	罗小辉		项目技术负责人	朱文龙	完工日期	2024年01月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
北京赛诺希德医疗科技有限公司 血栓与止血产品生产及研发一体化项目 项目验收单位 项目负责人： 张文广 2024年1月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师： 2024年1月24日	深圳市建筑装饰（集团）有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月24日	深圳市建筑装饰工程集团有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月24日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、生产经理-曹志涛

广东省职称证书

姓 名：曹志涛

身份证号：340421199107120217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹志涛
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 340421199107120217



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.07.14-2045.07.14

普通高等学校

毕业证书



学生 曹志涛 性别 男，一九九一年七 月十二 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年七 月在本校 经济学
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长：方 帆

证书编号：108781201505001685

二〇一五年 七 月 一 日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



4、深化设计师-黄巍

姓 名	黄 巍	 
性 别	男	
出生年月	1970 年 10 月	
任职资格	高级 工程师	
授予单位		
证书编号	2214008	二〇〇二年六月廿六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄巍 社保电脑号：809897500 身份证号码：610103197010032859 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52
2023	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2024	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95
2024	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95
2024	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	04	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	05	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	06	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	07	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	08	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	09	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	10	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	11	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	12	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	01	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	02	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	03	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	04	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	05	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	06	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	07	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	08	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	09	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	10	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	11	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
合计			42099.15	22662.72			3846.84	1282.4			1412.66			1773.25	662.61	454.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7ae03aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



5、电气工程师-郝小银



粤中职证字第 0602004001260 号

郝小银 于二〇〇六年

十二月，经 深圳市机械

电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年十一月

姓名 郝小银
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 27 日
住址 广东省深圳市龙华区民康路116号皓月花园4栋K1单元516
公民身份号码 210211197603272912



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.08.11-长期

普通高等学校
毕业证书



学生 郝小银 性别 男, 1976 年 3 月 27 日生, 于 1994 年 9 月至 1998 年 7 月在本校 自动化系 电气技术 专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  大连轻工业学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: 101524986045

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00186293

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 600842228

身份证号码: 210211197603272912

页码: 1

单位编号: 705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	04	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	05	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	06	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	07	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	08	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	09	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	10	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	11	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	12	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	01	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	02	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	03	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	04	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	05	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	06	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	07	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	08	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	09	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	10	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	11	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
合计			40009.97	20180.16			14141.71	5199.24			1257.93				1504.14	414.27	

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf793bf71) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705038

单位名称

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

6、暖通工程师-金桂根

	<p>本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号甘职中资字：0883158 号</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

姓 名 金桂根	资 格 名 称 暖通
性 别 男	资 格 级 别 工程师
出生年月 1982年09月	评 审 时 间 2008年10月01日
出生地点 安徽省	评委会名称 甘肃省工程技术中级评委会
	



姓名: 金桂根 社保电脑号: 803405079 身份证号码: 340827198209123713 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbf7b1fdep) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司



7、给排水工程师-刘伟利

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004791
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006647
File No.

姓 名 刘伟利 性 别 男
Name Gender
身份证号 420111196902034235
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 给水排水
Speciality
授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2011年 05月 01日
职称专用章 (1)

SINGOMINGZ
姓名 刘伟利
SINGOSHIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAHM
出生 1969 年 2 月 3 日
DIEGYOUO
住址 南宁市青秀区民主路7号
南院7栋6楼606号房
GUNGHMINGZ
SINH-PWV HAHMAJ
公民身份号码 420111196902034235



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.25-2025.12.25



学生刘伟利性别男 一九六九年
二月生, 海南省(市、自治区)乐东县
(市)人, 于一九八八年九月至一九
九二年六月在本校建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科修业期
满, 学完教学计划规定的全部课程, 考
试成绩及格, 准予毕业。

武汉工业大学 校长 袁润平

一九九二年六月廿日

文凭登记字第 9206122 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟利

社保电脑号：802789809

身份证号码：420111196902034235

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16892.13	8857.36			2707.67	902.65			874.39		490.89	928.36	146.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf7e1d42c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



8、装修工程师-曹建龙

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曹建龙
性 别 男
身份证号 432302197901091310
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100005854



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓名: 曹建龙	社保电脑号: 812883343	身份证号码: 432302197901091310	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	单位编号: 705038		计算单位: 元

39	41.75		37.11
39	41.75	4639	37.11
39	41.75	4639	37.11
39	41.75	4639	37.11
39	41.75	4639	37.11
39	41.75	4639	37.11
39	41.75	4639	37.11
39	878.16		870.05

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f3cbf6de0446) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705038	单位名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司
----------------	-------------------------



9、造价负责人-汤雄英

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤雄英
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年01月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004777
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日
聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



个人签名: 汤雄英
签名日期: 2025.10.23

发证日期: 2025年02月25日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10234442305440317
File No.:

姓名: 汤雄英
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102994
No.:

广东省职称证书

姓 名：汤雄英

身份证号：430903197601136326



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 汤雄英
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗镇华侨新村居委会

公民身份号码 430903197601136326

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.01.14-2028.01.14

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00731558

学生 汤雄英 性别 女
1976 年 1 月 13 日生, 于 1997 年
9 月至 2000 年 6 月在本校
建筑材料检验及制品
(建筑材料及装饰技术) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱福堂
校 名: 湖南建材高等专科学校
2000 年 6 月 18 日
学校编号: 97076

姓名: 汤雄英	社保电脑号: 604817238	身份证号码: 430903197601136326	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf616fac4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰（集团）有限公司



10、预算员-张安

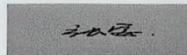
使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张安
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年10月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006787
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



个人签名: 张安

签名日期: 2025.9.16

发证日期: 2025年06月23日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 张安

证件号码: 421083198910272141

性 别: 女

出生年月: 1989 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001546



广东省职称证书

姓名：张安

身份证号：421083198910272141



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安 社保电脑号：635960433 身份证号码：421083198910272141 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	10	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	11	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
合计			34928.07	17616.96			13512.69	4958.24			1153.63			340.38		373.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf6d68fex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



11、安全主任/安全负责人-周海阳

姓名	周海阳	证件类型	身份证	证件号码	410322198703224738
手机号码	13632737637		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2009)0003304	



190-0912



职业资格
证书管理号 20201104644000001061



发证日期 2021年6月16日

190-0912

周海阳 410322198703224738

有效期至：2026年6月16日

注册安全工程师
注册专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0003304

姓 名：周海阳

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月22日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年05月15日

有 效 期：2024年03月18日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月18日



广东省职称证书

姓 名：周海阳

身份证号：410322198703224738



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



周海阳，男，1987 年 3 月 22 日
生，于 2020 年 9 月至 2022 年 12 月在
本校 土木工程 专业
网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420204316360
证书编号: 103847202205008835

2022 年 12 月 31 日

姓名 周海阳

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 410322198703224738



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.08.21-2039.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海阳 社保电脑号：603972793 身份证号码：410322198703224738 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	10	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	11	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
合计			34928.07	17616.96			13512.69	4958.24			1153.63		1377.98		340.38	373.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf70f6d3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



12、安全工程师-许易敏

姓名	许易敏	证件类型	身份证	证件号码	440125197206022130
手机号码	13902997701		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2004)0009140

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2004）0009140

姓 名: 许易敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年06月02日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年12月31日



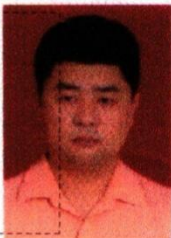


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中取证字第 1703003002601 号

许易敏 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





学生 许易敏 性别 男，一九七二年
六月二日生，于一九九七年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
工商企业管理 专业
业余 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(86)教高3字004号

No. 02687840.

校(院)长：

谢维信

学校(院)：

二〇〇〇年八月十八日

学校编号：0001851

姓名 许易敏

性别 男 民族 汉

出生 1972年6月2日

住址 广东省深圳市罗湖区红岭
中路2118号B座22G



公民身份号码 440125197206022130



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2006.12.20-2026.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许易敏

社保电脑号：1715583

身份证号码：440125197206022130

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	40.28	8951	23.63	2360
2023	01	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	02	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	03	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	04	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	05	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	06	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	07	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	08	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	09	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	10	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	537.06	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	11	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	537.06	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2023	12	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	537.06	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	01	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	02	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	03	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	04	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	05	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	06	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	07	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	08	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	09	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2024	10	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	02	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	03	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	04	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	05	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	06	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	07	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	08	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	09	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	10	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
2025	11	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360
合计			46724.22	23630.64			16111.78	5907.66			1472.6		646.96	450.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf693a17u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



13、安全员-陈宝鹏

姓名	陈宝鹏	证件类型	身份证	证件号码	440902199410020034
手机号码	13226272311		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0011547

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0011547

姓 名: 陈宝鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月02日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年04月03日 至 2027年06月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈宝鹏

身份证号：440902199410020034



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1604977022



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宝鹏 社保电脑号：801202716 身份证号码：440902199410020034 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			21610.13	11553.36			3329.91	1110.09			1024.04		789.6	58.76		253.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf74bb239 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



14、施工员-张小军



张小军 同志于 2023 年
12月21日至 2024年1月3日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张小军

身份证号 411325198310273555

证书编号 2401010500005642

工作单位



2024年1月5日
有效期至：2027年1月5日

广东省职称证书

姓 名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张小军	社保电脑号: 800359241	身份证号码: 411325198310273555	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cbf6e99441) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司



15、质量主任/质量负责人-王曙东

姓名	王曙东	证件类型	身份证	证件号码	370205196807265557
手机号码	18620502543		证件号（质量员证编号）		0441610794416000467

证书编码：0441610794416000467	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：王曙东
	身份证号：370205196807265557
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 22 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：王曙东

身份证号：370205196807265557



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

学生王曙东性别男 现年23岁，
系安徽省岳西县人，于1987年9月
至1991年7月，在我院 建筑工程系
工业与民用建筑工程专业本科学习，学制四年，
修业期满，按教学计划完成全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。



证书登记 9116 号

一九九一年七月十日



青岛建筑工程学院

院长



姓名 王曙东

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区福华
村装饰公司宿舍

公民身份号码 370205196807265557



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.07.06-2026.07.06

姓名: 王曙东	社保电脑号: 600008027	身份证号码: 370205196807265557	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf641a131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

16、质量员-邓杰


姓名	邓杰	证件类型	身份证	证件号码	500237199106187890
手机号码	15696006555		证件号（质量员证编号）		2401030500005422




成人高等教育

毕业证书

学生 **邓杰** 性别 **男**，一九九一年 六 月 十八 日生，于 二〇二一年
三月至 二〇二三年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**重庆工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高字第003号
证书编号：118455202306201328 二〇二三年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 **邓杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991 年 6 月 18 日

住址 重庆市巫山县官渡镇水平村2组251号

公民身份号码 500237199106187890





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 巫山县公安局

有效期限 2020.12.30-2040.12.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杰 社保电脑号：627875068 身份证号码：500237199106187890 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			22935.12	12302.32			3329.91	1110.09			1048.79		902.16		50.76		276.04

备注：

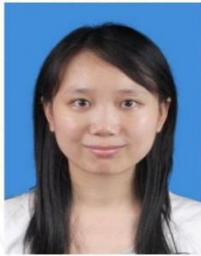
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf769a555 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



17、材料员-周永霞

证书编码：0441811194418002119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：周永霞

身份证号：510212198211240825

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

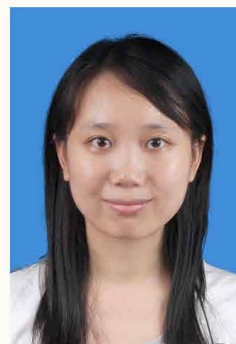
发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周永霞

身份证号：510212198211240825



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 周永霞	社保电脑号: 626011502	身份证号码: 510212198211240825	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cbf6fe1dbdy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司



18、资料员-陈丹

	<p>陈丹 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 陈丹 身份证号 340721199302092123 证书编号 2401050000004996 工作单位</p>	   发证单位 2024 年 1 月 5 日 有效期至：2027 年 1 月 5 日

广东省职称证书

姓名：陈丹

身份证号：340721199302092123



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 陈丹	社保电脑号: 801780039	身份证号码: 340721199302092123	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cbf74dd11) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

19、劳资专管员-孔波

姓名	孔波	证件类型	身份证	证件号码	140402197505171639
手机号码	13530832440		证件号	0441811394418000922	

证书编码: 0441811394418000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 孔波

身份证号: 140402197505171639

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 25 日

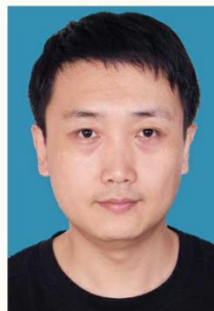
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：孔波

身份证号：140402197505171639



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003028007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 孔 波
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 5 月 17 日
住址 山西省长治市城区紫金西街24号1号楼1单元06户
公民身份号码 140402197505171639



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长治市公安局城区分局
有效期限 2008.12.19-2028.12.19

毕 业 证 书



证字第10147345 号

孔 波 同志，自一九九九
年八月至二〇〇一年十二月，
在本院本科班行政管理专
业修业期满，考试成绩合格，
准予毕业。



院 长 黄士安

二〇〇一年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔波 社保电脑号：608199787 身份证号码：140402197505171639 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2023	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	04	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	05	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	06	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	07	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	08	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	09	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2024	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	04	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	05	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	06	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	07	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	08	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	09	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	10	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	11	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
合计			24288.59	12205.04			13512.69	4958.24			1045.62		887.91	39.03	273.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7b3f64t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



六、投标人安全生产记录

(一) 安全施工记录

广东省建筑施工企业安全生产标准化

评定结果告知书

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

企业属地: 深圳市福田区

考评时间: 2020 年 10 月



广东省住房和城乡建设厅制

说 明

一、《广东省建筑施工企业安全生产标准化考评评定书》评定结论分为“优良”、“合格”或“不合格”等级。对评定为不合格的，在评定书中说明理由。

二、建筑施工企业对评定结论有异议的，应当在收到考评评定书10个工作日内，向广东省住房和城乡建设厅提出复核申请，并提交针对不合格理由的相关材料。

广东省住房和城乡建设厅受理复核申请后，在20个工作日内作出复核结果。

三、建筑施工企业在办理安全生产许可证延期时未提交企业自评材料的，视同企业考评不合格。



企业概况			
企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼		
企业资质类别等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级	安全生产许可证号	(粤)JZ安许证字[2019]020477 延
法定代表人	吴富贵	技术负责人	王欣
企业达标条件审核			
1	按规定要求开展建筑施工企业自评和申报	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
2	近三年所承建的已竣工项目安全生产标准化评定合格率在95%及以上	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
3	在一个安全生产动态管理扣分周期内，无项目被扣分值满60分，或所有项目被扣分值平均分未达45分	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
4	近三年所承建的项目未发生较大及以上生产安全责任事故或2起一般生产安全责任事故	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
5	对省级及以上住房和城乡建设行政主管部门督查发现的重大安全隐患，未及时督促落实整改的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>	
6	企业安全生产标准化工作自评报告	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
7	申请表附件	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
8	其他资料	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
企业考评主体评定结论	施工企业 <u>深圳市建筑装饰（集团）有限公司</u> ，经审核建筑施工企业安全生产标准化达标条件，结合对企业安全生产许可证的动态监管，评定结论为：合格 <div style="text-align: right;">  </div>		
备注			

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的鸿合大厦项目精装修工程一期施工工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-014A

项目负责人：陈锵

二〇二一年十二月二十九日



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的深圳上城文化东方酒店装饰工程Ⅲ标段工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-015A

项目负责人：聂克亮

二〇二一年十二月二十九日



广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的低碳乐城（改造）项目二标段室内装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2020年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地。

特发此证

证书编号：GDZSLW2020-005A

项目负责人：林育冰

二〇二〇年五月二十日



广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2020年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地。

特发此证

证书编号：GDZSLW2020-010A

项目负责人：陈锦

二〇二〇年九月十五日



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目精装修工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-012A

项目负责人：袁川龙

二〇二二年十二月二十七日



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（VII标）

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅲ标段

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心项目A1栋户内及公共部位装饰工程一标段工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-010A

项目负责人：陈勇军



二〇二二年十二月二十七日

(二) 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921915256



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月03日至2028年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



七、企业信用情况
以上信息由招标人查询