

标段编号：4403922025102100101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

日期：2025年12月02日

同类产品相关项目的业绩表

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
绿城中国	绿城中国 2021-2023 年电子锁战略采购协议	全国	/	2021/8-2023/8	/	盖德曼
招商蛇口	招商蛇口 2023 年全国区域合资档电子锁材料采购协议	全国	/	2023/12-2024/12	/	盖德曼
招商蛇口	招商蛇口 2024 年全国区域合资档电子锁材料采购协议	全国	/	2024/1-2025/1	/	盖德曼
保亿置业	保亿置业 2024-2026 战略合作协议	全国	/	2024/10-2026/10	/	盖德曼
仁恒置地	仁恒置地 2024-2026 年度电子门锁战略合作协议	全国	/	2024/6-2026/6	/	盖德曼
中铁置业	中铁置业集 2024-2026 年度智能锁供货及安装框架协议采购	全国	/	2024/8-2026/8	/	盖德曼
采筑	2024-2026 采筑电子锁联采	全国	/	2024/8-2026/8	/	盖德曼
融创智家	融创智能家居类产品合作框架协议	全国	/	2021/8-2022/8	/	盖德曼
蓝城集团	蓝城集团 2022-2024 年电子智能锁战略采购协议	全国	/	2022/3-2024/2	/	盖德曼
阳光壹佰	阳光壹佰置业集团有限公司盖德曼家用电子锁战略合作协议	全国	/	2024/12-2026/12	/	盖德曼

绿城中国 2021-2023 年电子锁战略采购协议

绿城中国 2021-2023 年电子锁战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司大客户业务分公司

地址：山东省德州市乐陵市挺进西路508号

绿城房地产集团有限公司代表需方确定乙方为本协议期内绿城中国全国区域电子锁战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城中国电子锁战略采购和安装事项协商一致，订立本协议。

1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股、代建的房地产公司。
- b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，或者乙方授权的经销/代理商/施工单位。

2、合作方式及范围

- a) 甲方指定乙方为 A+和 A 档电子锁的主要战略合作商之一，品牌为 YALE。同时指定乙方为 B 档电子锁的主要战略合作商之一，品牌为 GATEMAN。本战略合作协议签署并非保证最终采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方可根据在建工程的需要决定是否选择乙方的产品和安装服务。
- b) 甲方保证在由需方确定使用电子锁的工程项目中，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，在满足自身成本控制的前提下优先使用本协议确定的供方产品。
- c) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目电子锁采购之框架式协议。具体实施采购项目的确定以及供需各方具体权利义务由乙方或授权经销商与甲方下属的项目公司签订。最终由附件 4《电子锁三方制作安装合同》加以约定。
- d) 样板房、示范区受本协议的约束。

3、产品价格

- a) 乙方确认给甲方的战略价格见附件 1《战略报价单》。
- b) 产品单价计价原则等系需方就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、货到工地卸货并堆放至

附件4:《电子锁三方制作安装合同》(格式见集采战略协议-附件4)

附件5:《廉洁协议书》(格式见附录)

附件6:《项目跟踪反馈表》

附件7:《GTH7512-2020 材料、室内环境品控管理标准》

(以下无合同正文)

(本页无合同正文)

甲方:绿城房地产集团有限公司 乙方:亚萨合莱(中国)投资有限公司大客户业务分公司

法定代表人:

法定代表人:

授权签约人:

授权签约人:

胡留明



签定日期: 2021 年 8 月 25 日

签定地点:中国 杭州



合同编号: QG-2023-000020

招商蛇口 2023 年全国区域合资档电子锁材料/ 设备全国/区域战略采购合作协议

甲 方: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司

签约时间: 2023 年 2 月 16 日

签约地点: 广东省深圳市

协议附件 1：材料/设备清单（含报价）

电子锁报价表

序号	品牌	型号	颜色	图片	单位	综合单价 (不含税, 元)	备注
一、指纹+密码+钥匙							
1	盖德曼	G35-C	黑灰		把	930.00	可升级耶鲁品牌 YL1501PN 
二、指纹+密码+刷卡+钥匙							
2	盖德曼	G35	黑灰		把	956.00	可升级耶鲁品牌 YL1500FN 



(本页为合同签署页)

甲方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (公章)	乙方：亚萨合莱(中国)投资有限公司(公章)
法定代表人(签字或盖章)： 	法定代表人(签字或盖章)： 
委托代理人(签字或盖章)：	委托代理人(签字或盖章)：
地址：_____	地址：_____



合同编号: QG-2024-000045

招商蛇口 2024 年全国区域合资档电子锁材料/ 设备全国/区域战略采购合作协议




甲 方: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司

签约时间: 2024 年 02 月 29 日

签约地点: 广东省深圳市

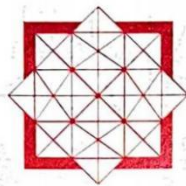
协议附件 1：材料/设备清单（含报价）

序号	品牌	型号	颜色	图片	单位	综合单价 (不含税, 元)	备注
一、四合一（指纹+密码+刷卡+钥匙）							
1	盖德曼	G35	黑灰		把	930.00	可升级耶鲁品牌 VL1500FN 
二、五合一（指纹+密码+刷卡+钥匙+智能猫眼/人脸识别）							
2	盖德曼	GF55VF	咖啡金		把	1310.00	

(本页为合同签署页)

甲方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (公章)	乙方：亚萨合莱(中国)投资有限公司(公章)
法定代表人(签字或盖章)：	法定代表人(签字或盖章)：
委托代理人(签字或盖章)：	委托代理人(签字或盖章)：
地址：_____	地址：_____

战略合作协议



Boee Real Estate
保亿置业
和谐空间 品质生活

甲方：保亿置业集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

签约地点：浙江省杭州市

签订日期：2024 年 10 月

性。

4. 任何一方在非本协议约定的条件下,擅自终止或解除本协议,违约方承担全部经济损失,还应承担赔偿责任。

十三、争议解决

在协议履行过程中,当双方存在异议时,由双方协商解决。如果通过协商,双方不能达成一致意见时,任何一方应提请杭州仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

十四、协议有效期

如无解除协议之情况发生,协议有效期自本协议签订之日起生效,有效期贰年。双方如认为有必要继续合作的,可于协议有效期届满之前 30 日内续签合作协议。

本协议一式捌份,在双方代表签字盖章后生效,双方各持肆份,具有同等法律效力。

十五、协议附件

附件 1: 战略采购价格清单

附件 2: 电子智能锁工程施工界面一览表

附件 3: 合同范本

附件 4: 廉洁合作协议

附件 5: 供需双方联系方式

甲方: 保亿置业集团有限公司 (公章)

授权代表人 (签字):

2014 年 11 月 18 日



乙方: 亚萨合莱 (中国) 投资有限公司上海分公司 (公章)

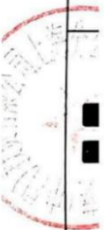
授权代表人 (签字):

年 月 日

2024~2026年度耶鲁电子锁报价表

致：保亿地产

序号	品牌	类型	功能	型号	图片	可选标准颜色	集采价格 (含税)	备注1
1	盖德曼	四合一	刷卡/指纹/密码/机械钥匙	GI4010F				含 2 把钥匙 2 张磁卡
2	盖德曼	四合一	刷卡/指纹/密码/机械钥匙	GH4040F				含 2 把钥匙 2 张磁卡
3								
4								
5								
6								



2024-2026 年度 电子锁 战略合作协议

上海仁恒友家企业发展有限公司（以下简称甲方）

地址：上海市丁香路 1399 弄 30 号 8 楼

电话：021-50585333

传真：021-50585332

亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（以下简称乙方）

地址：上海市长宁区金钟路 968 号天会 HQ11 号楼 1 楼

电话：021-60842888 传真：021-60842777

甲方通过对供应商的筛选，确定乙方为 2024-2026 年度电子锁 战略合作伙伴。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子锁 战略采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 定义

1. 甲方：采购合同的签约方，是本协议下材料/设备的需求方，包括甲方及其所在集团下属关联公司或甲方（或其前述关联公司）新成立的参股、控股公司或新增开发的项目公司、参股/合作/代建开发的项目公司、按照甲方管控模式操作的各房地产公司或项目公司等。根据实际需要，甲方可随时修改需方名单。
2. 乙方：采购合同的签约方，是本协议下材料/设备的供货方，包括乙方及其下属公司或机构，及/或经过乙方授权并为甲方接纳的代理商。
3. 采购合同：甲方与乙方签订的具体项目采购合同。
4. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。
5. 其他：无

第二条 合作模式与合作内容

1. 采购模式为甲方直接采购或甲指乙供。甲方或甲方指定的总包与乙方签订采购合同，乙方根据合同要求负责 电子锁 的供货和安装，甲方或甲方指定的总包向乙方支付和结算。
2. 甲方指定乙方为 电子锁 战略供应商，协议期内，甲方的新项目，经甲方通知乙方后，均可纳入本协议的合作范围；甲方会根据实际项目的市场定位从 3 家战略合作伙伴（包括乙方）的产品中选择；未纳入合作范围内的项目，战略合作伙伴也将会被优先考虑。
3. 甲乙双方一致同意：甲方可委托授权项目公司（以下称“甲方授权项目公司”）按本合同约定

1、2024-2026年度仁恒集团电子锁报价清单

投标单位: 亚萨合莱 (中国) 投资有限公司上海分公司

序号	产品 分档	品牌	产品型号	功能说明	市场价 (含税, 含安 装)	折扣率 (综合单价/ 市场价)	综合单价 (含税13%)			综合单价内含的标准配 置说明	备注
							供应单价 (元/把)	安装费 (元/把)	供应+安装综合 单价 (元/把)		
1	A	耶鲁	YF1090F	指纹+卡+密码+钥匙	5588	30%	1624.00	56.00	1680.00	含2把钥匙, 2张卡片	新增推拉款
2	A+猫眼	耶鲁	YF1091V	猫眼+指纹+卡+密码+钥匙	6088	30%	1792.00	56.00	1848.00	含2把钥匙, 2张卡片	
3	A+人脸	耶鲁	YF1092R	人脸+指纹+卡+密码+钥匙	6688	29%	1904.00	56.00	1960.00	含2把钥匙, 2张卡片	
4	A+人脸猫眼	耶鲁	YF1093M	人脸+猫眼+指纹+卡+密码+钥匙	6988	29%	1960.00	56.00	2016.00	含2把钥匙, 2张卡片	
5	A	耶鲁	YF1080F	指纹+卡+密码+钥匙	5388	29%	1512.00	56.00	1568.00	含2把钥匙, 2张卡片	新增
6	A猫眼	耶鲁	YF1081V	猫眼+指纹+卡+密码+钥匙	5888	29%	1680.00	56.00	1736.00	含2把钥匙, 2张卡片	新增
7	A+人脸猫眼	耶鲁	YF1083M	人脸+猫眼+指纹+卡+密码+钥匙	6588	29%	1848.00	56.00	1904.00	含2把钥匙, 2张卡片	新增
8	A-	耶鲁	YH1201FN	指纹+卡+密码+钥匙	5288	28%	1400.00	56.00	1456.00	含2把钥匙, 2张卡片	YH1200FN的替代款
9	A猫眼	耶鲁	YH1202VN	猫眼+指纹+卡+密码+钥匙	5788	28%	1568.00	56.00	1624.00	含2把钥匙, 2张卡片	新增
10	A人脸猫眼	耶鲁	YH1203MN	人脸+猫眼+指纹+卡+密码+钥匙	6288	28%	1680.00	56.00	1736.00	含2把钥匙, 2张卡片	新增
11	B	耶鲁	YSK751 (一握开)	指纹+卡+密码+钥匙	3599	30%	1008.00	56.00	1064.00	含2把钥匙, 2张卡片	
12	C	盖德曼	GL4010F (一握开)	指纹+卡+密码+钥匙	2988	28%	784.00	56.00	840.00	含2把钥匙, 2张卡片	新增

以下为附表A

序号	项目	单位	综合单价/元 (含税13%)	对正常供货周期造成的增加 (日历天)	对后期维保造成的影响 (若有)
1	工程替代锁由普通的工程机械锁升级为具有3C认证的工程机械锁增加的费用	把	62.00	15	无
2	单独增加一把钥匙的费用	把	20.00	15	无
3	单独增加一张感应门卡的费用	张	22.00	15	无
4	定制颜色	把	/	/	/
5	定制1个配件 (如锁扣板) 的费用	个	34.00	10	无
6	智能家居联网模块	个	/	/	/
7	无线wifi模块连接手机	个	/	/	/

填报说明:

(1) 本报价为综合单价, 包括产品的原材料、加工、运输 (至全国)、供应 (含每把锁标配的钥匙、卡、电池等)、普通工程替换供应及拆装、正式电子锁的安装、调试、税金 (增值税税率统一13%) 等所发生的一切费用; 额外增加等费用按附表A另行增加;

(2) 所有报价产品需满足我司技术标准和要求;

第十三条 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

- 1) 本协议书及其补充条款和附件；
- 2) 招投标文件及其附件；

此外，如果本协议与甲乙双方签署的具体项目采购协议有不一致处，按有利于甲方的原则适用协议条款，其他内容均以本协议约定为准。

第十四条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十六条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。



甲方：上海仁恒友家企业发展有限公司

(以下无正文)



乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

法定代表人：周成

法定代表人：ANMESH DEV

签署人：

签署人：

签订日期：

签订日期：

协议附件包括：

协议附件 1 战略报价清单

协议附件 2 采购安装合同范本

协议附件 3 甲乙双方联系方式

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
保亿置业集团有限公司	战略合作框架协议	浙江	/	2022.12-	/	盼盼
碧桂园地产集团有限公司	河南平台-供应商入库框架协议	河南	/	2021.7-	/	盼盼
成都德商置业有限公司	德商地产 2022-2024 年度入户门集采协议	成都	/	2022.6-	/	盼盼
成都德商置业有限公司	德商地产 2024-2026 年度入户门集采协议	成都	/	2024.7-	/	盼盼
广东海大集团股份有限公司	广东海大集团股份有限公司 2023-2024 年度丙级钢质防盗门采购框架协议	广东	/	2023.9-	/	盼盼
广西悦恒项目管理有限公司	广西悦恒集团 2024-2025 年度入户门采购框架协议	广西	/	2024.3-	/	盼盼
江西省旅游集团文旅产业投资发展有限公司	江旅文旅 2023-2025 年度钢制入户门供应及安装战略采购协议	江西	/	2023.8-	/	盼盼
江苏香江集采建材科技有限公司	战略合作框架协议	江苏	/	2023.9-	/	盼盼
景瑞地产（集团）有限公司	进户门供货及安装战略合作协议（2023 年 9 月~2025 年 9 月）	上海	/	2023.9-	/	盼盼
绿城房地产建设管理集团有限公司	绿城管理集团 2024-2026 年度入户门战略采购协议	浙江	/	2024.7-	/	盼盼

绿城管理集团
2024-2026 年度入户门
战略采购协议

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

签订时间：2024 年 7 月

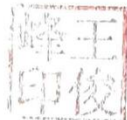
签约地址：浙江杭州

(以下无合同正文)

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：



乙方：亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司

法定代表人：

授权签约人：



签定日期：2024 年 7 月 15 日

签定地点： 中国 杭州

 **JINGRUI** 景瑞地产
景瑞地产（集团）有限公司

亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

进户门供货及安装战略合作协议 (2023年9月~2025年9月)



（本页为签字盖章页）

甲方：景瑞地产（集团）有限公司

法定代表人：

签署人：



甲方办公地址：

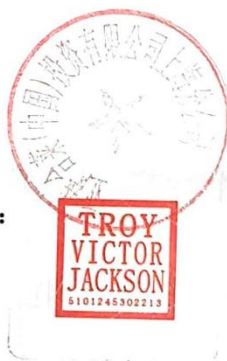


签约日期：

乙方：

法定代表人：

签署人：



乙方办公地址：

签约日期： 2023.9.20

广东海大集团股份有限公司 2023-2024 年度丙级钢质防盗门 采购框架协议

合同编号:

甲方: 广东海大集团股份有限公司

乙方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司

签订日期: 2023 年 9 月 20 日

附件二：2023-2024 年度海大集团丙级钢制防盗门购销合同（上海亚萨合莱盼盼）

附件三：2023-2024 年度采购框架协议附件（上海亚萨合莱盼盼）

附件四：2023-2024 年度丙级钢质防盗门采购选型表（上海亚萨合莱盼盼）

第十六条 合同生效

本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份，未尽事宜可协商补充，补充协议同具法律效力。合同自双法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方：广东海大集团股份有限公司

地址：广州市番禺区南村镇万博西路 42 号海大大厦

合同专用章

法定代表人：

授权人（签字）：胡永杨

联系电话：

签订日期： 年 月 日

开户银行：

账 号：

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 8 幢 E

区 321 室

法定代表人：

授权人（签字）：罗金锦

联系电话：

签订日期： 年 月 日

开户银行：

账 号：

德商地产 2024-2026 年度入户门 集采协议

合同编号: DSZY-HT-2024-043

甲方: 成都德商置业有限公司

乙方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司

签订日期: 2024年7月 日

签订地点: 成都市高新孵化园德商国际A座1503

此页为编号 DSZY-HT-2024-043 的《德商地产 2024-2026 年度入户门集采协议》
盖章页。

甲方：成都德商置业有限公司

(盖章)

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海

(盖章)

法定代表人或代理人
(签字) 

法定代表人或代理人
(签字) 

体系认证证书

盖德曼:



证书



基于管理体系

ISO 9001: 2015

(idt GB/T 19001-2016)

认证机构 TÜV NORD CERT GmbH 公司特此证明, 依据 ISO/IEC 17021-1:2015 标准进行的审核、评估和认证决定的结果, 该组织

亚萨合莱 (广州) 智能科技有限公司

中国广东省广州市番禺区石壁街石壁一村谢石公路 106 号 5 号厂房 101, 201/511498

统一社会信用代码: 91440113310598407U

采用符合 ISO9001: 2015 标准要求的管理体系并且在本认证的 3 年有效期内将对符合性进行监督。

范围

电子门锁的设计和生

证书编号: 44 100 1884 0039

有效期起始日 2024-09-05

审核报告编号: 2.5-CN7175/2024

证书有效期至 2027-09-04

初次认证日期 2018-09-05



请访问我们的数据库,
以验证此证书的有效性

上海, 2024-08-27

认证机构之 TÜV NORD CERT GmbH

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

TÜV NORD CERT GmbH
Am TÜV 1, 45307 Essen
tuev-nord-cert.de



TÜV®

打印地址:
杭州汉德质量认证服务有限公司上海分公司
注册地址: 中国上海市静安区万荣路 1256、1258 号 1537 室
邮编: 200436
办公地址: 中国上海市静安区康宁路 288 弄 1 号 (5 号楼)
邮编: 200443
电话: (+8621) 33106200



环境管理体系认证证书

证书编号: 00123E32850R4M/3300

兹证明

成都盼盼门业有限公司

统一社会信用代码: 915101246721924558

中国四川省成都市郫都区成都现代工业港北片区港泰大道 381 号

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

防盗门、防火门的生产和相关管理活动

首次发证日期: 2015年1月27日 本次发证日期: 2023年7月28日 有效期至: 2026年7月27日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu

MEMBER OF



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0049923

2022年版

鹿客:

此为证书 CN18/31473.01 译本

SGS

鹿客科技（北京）股份有限公司

统一社会信用代码: 91110108399514950D

注册地址: 中国北京市海淀区北清路 81 号二区 1 号楼 11 层 1101 室

经营地址: 中国北京市海淀区北清路 81 号二区 1 号楼 11 层 1101 室

依据主证书 CN18/31473.00 中规定的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

智能家居产品的销售 (包括智能门锁、智能网关、无线数据终端, 智能电表采集器、智能摄像头)

该证书的有效期自 2022 年 09 月 21 日 至 2024 年 09 月 13 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 4.

此证书的有效性取决于主证书的有效性.

Jonathan M. Hall

签署
Jonathan Hall
Global Head -
Certification Services

SGS United Kingdom Ltd
Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK
t +44 (0) 151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) |
SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何
未经授权的对此文件的内容或外观的变更、伪造或篡改均属非法。





环境管理体系认证证书

证书编号: 19823ED0372R0S

统一社会信用代码: 91110108399514950D

兹证明:

鹿客科技(北京)股份有限公司

环境管理体系符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围: 智能家居产品的销售(包括智能门锁、智能网关、无线数据终端, 智能电表采集器、智能摄像头)

注册地址: 北京市海淀区北清路81号二区1号楼11层1101室

经营地址: 北京市海淀区北清路81号二区1号楼11层1101室

首次发证日期: 2023年04月11日

本次发证日期: 2023年04月11日

证书有效日期: 2026年04月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19823SD0333R0S
统一社会信用代码: 91110108399514950D

兹证明:

鹿客科技(北京)股份有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书覆盖范围: 智能家居产品的销售(包括智能门锁、智能网关、无线数据终端, 智能电表采集器、智能摄像头)

注册地址: 北京市海淀区北清路81号二区1号楼11层1101室

经营地址: 北京市海淀区北清路81号二区1号楼11层1101室

首次发证日期: 2023年04月11日

本次发证日期: 2023年04月11日

证书有效日期: 2026年04月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询

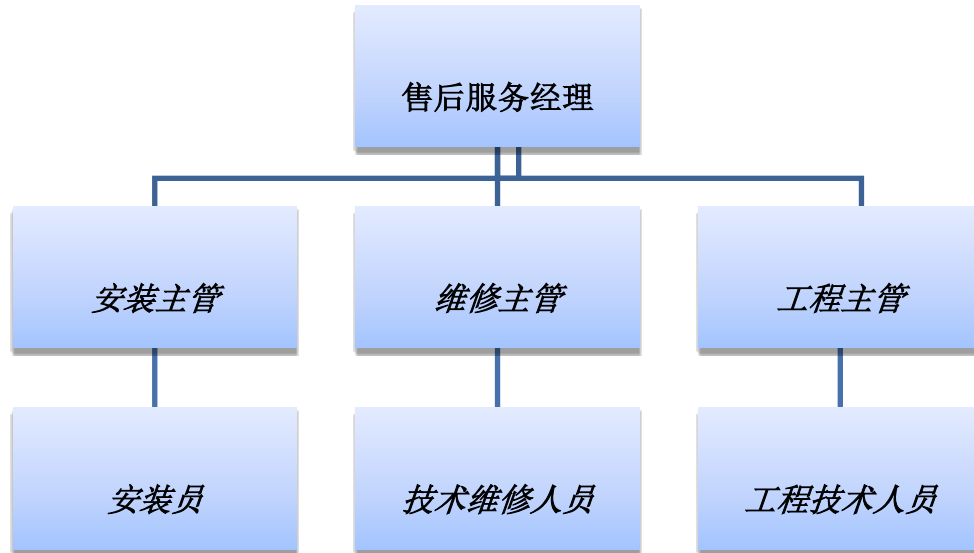


北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

售后服务机构

(1) 售后服务组织架构



(2) 售后服务地址

地址一：深圳市南山区科技园北区兰光科技园 C 栋 707 0755-86094675

地址二：深圳市南山区龙珠大道梅州大厦 809 室 13602516560

(3) 售后服务具体流程

1. 安装工程维修报修渠道：

1.1 拨打售后服务热线：0755-86094675 / 13602516560

2. 安装工程维修报修处理流程：

- 2.1 工程师电话初步判定确认，指导客户解决使用故障；
- 2.2 工程师判定故障原因需上门处理，交由维修工上门维修；
- 2.3 维修人员与客户预约上门时间，确认后调试完成维修；

3. 质保年限：2 年。

4. 响应时间：

- 4.1 报修后，2 小时内响应；
- 4.2 响应后，24 小时内于客户预约上门时间；
- 4.3 上门时间后，24 小时内完成维修。

投标人基本情况表

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

企业名称	深圳银宇住建科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	/	
单位简介	公司成立于 2009 年，专注于提供智能住宅的解决方案。主营业务：电子智能锁、入户防火门、装甲门、防辐射门等多种产品，在所属华南地区业绩卓越。专注于华南地区零售、工程市场，与华润、远洋、旭辉、凯德等知名开发商保持战略合作，拥有多年的工程业务经验积累，专业的技术及服务团队，为客户提供优质的服务。				
单位概况	职工总人数	11 人		工程技术人员	4 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	7 人
	固定 资产	63 万元	资金 性质	生产性	1100 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	2511 万元	资金 来源	自有资金	1100 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	/				
质量保证体系	/				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	3663		242	
	2024 年	4036		266	

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	(投标人可自行补充.....)
2009年09月 27日	11	11	218	

近 3 个月缴纳社保人员数量证明

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 08月 -- 2025年 10月)

单位编号: 632994 单位名称: 深圳银宇住建科技有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	11	11	11	11	11
2	202509	11	11	11	11	11
3	202510	11	11	11	11	11

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a7e05d1e7d6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月06日 15:35:50



办公场所租赁合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳鹏都商业投资有限公司
统一社会信用代码或身份证号码：91440300MADE0EKK21

承租方（乙方）：深圳银宇住建科技有限公司
统一社会信用代码或身份证号码：9144030069555798XF

依据《中华人民共和国民法典》等相关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区高新区北区新西路7号兰光科技园C区7楼707号的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁房屋建筑面积共计218.00平方米。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月¥40.00元（大写：人民币肆拾元整）计算，月租金总额为¥8720.00元（大写：人民币捌仟柒佰贰拾元整）。公共设施使用费详见《租赁合同补充协议》（租金及公共设施使用费以下统称“租赁费用”，☒租赁费用为含税价；☐租赁费用为不含税价，乙方如需开具发票，则租赁费用应上调与税费金额同等的款项）。物业管理费和空调维护费（以下统称“物业管理费”）为每月人民币10元/平方米。租赁费用从第1年开始，甲方每年对上述租赁费用在前一合同年的基础上递增10%（即从2025年12月1日开始递增）。

第三条 乙方应在2025年12月01日前交付首期租赁费用和物业管理费，金额为¥10900.00元（大写：人民币壹万零玖佰元整），免租期物业管理费金额为¥0元（大写：人民币0元整）。

第四条 乙方应于：每月5日前向甲方交付当月租赁费用；如租赁费用含税的，甲方收款后7个工作日内应向乙方开具等额发票。租赁费用、租赁保证金支付至甲方如下账户：

公司名：深圳鹏都商业投资有限公司
账户号：559000016938530
开户行：东莞银行深圳宝安支行

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2025年12月01日起至2026年11月30日止。免租期自2025年12月01日起至2026年1月01日止，共31天，免租期不收取租赁费用，但乙方应正常交纳免租期期间的物业管理费、水电费等费用。免租期届满后乙方应当支付租赁费用。

第六条 租赁房屋用途：办公。未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2025年12月01日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移

第二十五条 兰光科技园二层及以上楼面荷载安全值为 2.0KN/m²，且阳台和楼顶屋面不允许放置设备和货物等一切物品，同时乙方不得使用矿机等功率异常的非设备，乙方承诺严格按照本项标准使用租赁房屋，否则因此导致的一切损失由乙方承担。如因主管机关原因、线路检修、管道维护、变压器维护等原因需要临时停止水电供应的，乙方应当予以配合，甲方对此不承担任何责任。如乙方有不可中止供电、供水的设施设备的，乙方应当自费解决临时用水用电问题。

第二十六条 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供该不可抗力事件的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第二十七条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，任何一方应向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第二十八条 甲乙双方须填写以下信息用于双方通知或文件的送达：

甲方：1、通信地址：深圳市南山区松坪山新西路7号兰光科技大楼B区1楼101室

2、手机联系电话：13544135678

乙方：1、通信地址：深圳市南山区松坪山新西路7号兰光科技大楼C区7楼707室

2、手机联系电话：13510015556

以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄的，自邮寄之日起2日视为送达之日。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：_____年____月____日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：_____年____月____日

近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2628.50	12.15%	2679.72	11.38%	3662.71	242.18	4036.21	265.62

投标人近两年财务报表

2023 年财务报表:

资 产 负 债 表									
编制单位：深圳银宇佳建科技有限公司				2023年12月31日			单位：元		
				行次	年初数	期末数	负债及所有者权益		
流动资产：							流动负债：		
货币资金	1	4,096,533.15	4,765,214.91	68			短期借款		
短期投资	2			69			应付票据		
应收票据	3			70	1,187,014.35	3,267,151.37	应付账款		
应收股利	4			71			预收账款		
应收利息	5			72	284,562.87	221,675.18	应付工资		
应收账款	6	11,324,632.06	12,985,376.08	73			应付福利费		
其他应收款	7	2,567,000.00	2,267,122.16	74	2,000,000.00		应付股利		
预付账款	8	2,137,895.41	2,021,453.16	75	-290,187.95	-295,287.61	应交税金		
应收补贴款	9			80			其他应交款		
存货	10	3,287,414.87	3,824,097.28	81			其他应付款		
待摊费用	11			82			预提费用		
一年内到期的长期债券投资	21			83			预计负债		
其他流动资产	24			86			一年内到期的长期负债		
				90			其他流动负债		
流动资产合计	31	23,413,475.49	25,863,263.59	100	3,181,389.27	3,193,538.94	流动负债合计		
长期投资：							长期负债：		
长期股权投资	32			101			长期借款		
长期债权投资	34			102			应付债券		
长期投资合计	38	-	-	103			长期应付款		
固定资产：							专项应付款		
固定资产原价	39	543,720.00	632,850.00	106			其他长期负债		
减：累计折旧	40	106,221.76	211,150.46	108			长期负债合计		
固定资产净值	41	437,498.24	421,699.54	110	-	-	递延税项：		
减：固定资产减值准备	42			111			递延税项贷项		
固定资产净额	43	437,498.24	421,699.54	114	3,181,389.27	3,193,538.94	负债总计		
工程物资	44						少数股东权益		
在建工程	45						所有者权益（或股东权益）：		
固定资产清理	46						实收资本（或股本）		
固定资产合计	50	437,498.24	421,699.54	115	11,000,000.00	11,000,000.00	减：已归还投资		
无形资产及其他资产：				116			实收资本（或股本）净额		
无形资产	51			117	11,000,000.00	11,000,000.00	资本公积		
长期待摊费用	52			118			盈余公积		
其他长期资产	53			119	1,166,958.45	1,409,142.42	其中：法定公益金		
无形资产及其他资产合计	60	-	-	120			未分配利润		
递延税项：				121	8,502,626.01	10,682,281.77	所有者权益（或股东权益）合计		
递延税款借项	61			122	20,669,584.46	23,091,424.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计		
资产总计	67	23,850,973.73	26,284,963.13	135	23,850,973.73	26,284,963.13			

利润及利润分配表

会企02表
单位：元

编制单位：深圳银宇住建科技有限公司

2023年12月

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	36,627,117.51	
减：主营业务成本	2	30,201,611.27	
主营业务税金及附加	3	100,237.89	
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	6,325,268.35	-
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,741,587.54	
财务费用	8	34,375.83	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	2,549,304.98	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	2,549,304.98	-
减：所得税	15	127,465.25	
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,421,839.73	-
加：年初未分配利润	18	8,502,626.01	
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	10,924,465.74	-
减：提取法定盈余公积	21	242,183.97	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	10,682,281.77	-
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	10,682,281.77	-

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		



现金流量表

编制单位：深圳银宇住建科技有限公司			2023 年 1 2 月		单位：元	
项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额	
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	39,727,898.77	净利润	57	2,421,839.73	
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	19,234.31	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-2,166,428.03	固定资产折旧	59	104,928.70	
现金流入小计	9	37,561,470.74	无形资产摊销	60	-	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	32,537,692.59	长期待摊费用摊销	61	-	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	-	待摊费用减少（减：增加）	64	-	
支付的各项税费	13	1,040,206.94	预提费用增加（减：减少）	65	-	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	3,225,759.45	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-	
现金流出小计	20	36,803,658.98	固定资产报废损失	67	-	
经营活动产生的现金流量净额	21	757,811.76	财务费用	68	-	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-	
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-	
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-536,682.41	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-1,244,423.93	
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	12,149.67	
现金流入小计	29	-	其他	74	-19,234.31	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	89,130.00	经营活动产生的现金流量净额	75	757,811.76	
投资所支付的现金	31	-				
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-				
现金流出小计	36	89,130.00				
投资活动产生的现金流量净额	37	-89,130.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76		
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77		
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78		
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-				
现金流入小计	44	-				
偿还债务所支付的现金	45	-				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	4,765,214.91	
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	4,096,533.15	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81		
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82		
五、现金及现金等价物净增加额	56	668,681.76	现金及现金等价物净增加额	83	668,681.76	

2024 年财务报表:

资产负债表

编制单位: 深圳银宇住建科技有限公司									
2024年12月31日									
单位: 元									
会企01表									
资产	年初数	期末数	负债及所有者权益		行次	年初数	期末数		
流动资产:									
货币资金	4,765,214.91	6,765,241.25	流动负债:		68				
短期投资			短期借款		69				
应收票据			应付票据		70	845,311.64	1,152,421.68		
应收账款			应付账款		71				
应收利息			预收账款		72	221,675.18	231,674.39		
应收帐款	12,235,103.83	11,162,994.83	应付工资		73				
其他应收款	2,267,122.16	2,065,871.65	应付福利费		74		2,000,000.00		
预付帐款	2,021,453.16	1,895,364.92	应付股利		75	-295,287.61	-465,580.03		
应收补贴款			应交税金		80				
存货	3,824,097.28	4,136,231.69	其他应付款		81	1,671,567.48	131,072.64		
待摊费用			预提费用		82				
一年内到期的长期债券投资			预计负债		83				
其他流动资产			一年内到期的长期负债		86				
			其他流动负债		90				
流动资产合计	25,112,991.34	26,025,704.34	流动负债合计		100	2,443,266.69	3,049,588.68		
长期投资:									
长期股权投资			长期负债:						
长期债权投资			长期借款		101				
长期投资合计			应付债券		102				
	-	-	长期应付款		103				
固定资产:			专项应付款		106				
固定资产原价	645,173.71	1,003,128.01	其他长期负债		108				
减: 累计折旧	223,474.17	231,603.12	长期负债合计		110	-	-		
固定资产净值	421,699.54	771,524.89	递延税款:						
减: 固定资产减值准备			递延税款项目		111				
固定资产净额	421,699.54	771,524.89	负债总计		114	2,443,266.69	3,049,588.68		
工程物资			少数股东权益						
在建工程									
固定资产清理			所有者权益(或股东权益):						
固定资产合计	421,699.54	771,524.89	实收资本(或股本)		115	11,000,000.00	11,000,000.00		
无形资产及其他资产:			减: 已归还投资		116				
无形资产			实收资本(或股本) 净额		117	11,000,000.00	11,000,000.00		
长期待摊费用			资本公积		118				
其他长期资产			盈余公积		119	1,409,142.42	1,674,764.05		
无形资产及其他资产合计	-	-	其中: 法定公益金		120				
递延税款:			未分配利润		121	10,682,281.77	11,072,876.50		
递延税款借项			所有者权益(或股东权益) 合计		122	23,091,424.19	23,747,640.55		
资产总计	25,534,690.88	26,797,229.23	负债和所有者权益(或股东权益) 总计		135	25,534,690.88	26,797,229.23		



利润及利润分配表

编制单位：深圳银宇住建科技有限公司

2024年12月

会企02表
单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	40,362,147.35	
减：主营业务成本	2	33,731,156.48	
主营业务税金及附加	3	125,283.46	
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	6,505,707.41	-
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,668,421.95	
财务费用	8	41,268.24	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	9	2,796,017.22	-
加：投资收益（损失以“－”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	14	2,796,017.22	-
减：所得税	15	139,800.86	
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“－”号填列）	17	2,656,216.36	-
加：年初未分配利润	18	10,682,281.77	
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	13,338,498.13	-
减：提取法定盈余公积	21	265,621.63	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	13,072,876.50	-
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30	2,000,000.00	
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	11,072,876.50	-

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

现金流量表

编制单位：深圳银宇住建科技股份有限公司		2024 年 12 月		单位：元	
项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	46,681,335.51	净利润	57	2,656,216.36
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	4,364.22
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-1,633,601.02	固定资产折旧	59	8,128.95
现金流入小计	9	45,047,734.49	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	38,035,720.43	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	-	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	1,302,735.89	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	3,351,297.53	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	42,689,753.85	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	2,357,980.64	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-312,134.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	1,399,447.75
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	606,321.99
现金流入小计	29	-	其他	74	-2,004,364.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	357,954.30	经营活动产生的现金流量净额	75	2,357,980.64
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	357,954.30			
投资活动产生的现金流量净额	37	-357,954.30	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	6,765,241.25
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	4,765,214.91
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	2,000,026.34	现金及现金等价物净增加额	83	2,000,026.34

品牌介绍

ASSA ABLOY

关于亚萨合莱（ASSA ABLOY）亚萨合莱集团是门锁保安解决方案的全球领先者，致力于满足最终用户在安全、保险、便利等方面的需求。亚萨合莱集团遍布各大区域的成熟和新兴市场，在欧洲、北美和澳大利亚的许多地方占据领先地位。在飞速发展的电动机械安全领域内，该集团在门禁系统、识别技术、自动门以及酒店安全方面均处于领先地位。自 1994 年成立以来，亚萨合莱集团已从一个地区公司成长为拥有 61,000 名员工、年销售额逾 123 亿欧元（约合 967 亿人民币，2022 年数据）的国际集团。作为世界领先的锁具集团，亚萨合莱提供的门锁保安解决方案比市场上任何其它公司的方案都更加完整。



Gateman 电子锁起源于韩国，盖德曼（GATEMAN）由韩国电子锁制造厂商 iRevo 制造，该公司 90 年代成立，目前为韩国数码门锁知名品牌。企业拥有韩国电子锁 70%以上的占有率。GATEMAN 是 iRevo 的代表品牌。在韩国销量遥遥领先，品质指数第一位，顾客满意度第一位。GATEMAN 是为全球顾客的生活变得更加方便和安全，提供尖端的产品和优质的服务。（ASSA ABLOY）集团用美国耶鲁（Yale）品牌收购韩国盖德曼（GATEMAN），将全球优越的机械锁和电子锁完美结合成为当今电子锁著名品牌。GATEMAN（盖德曼）承诺继续加倍努力为顾客服务。

Awards & Certificate

全球奖项及证书

迄今为止共有111项外观专利

迄今为止共有228项技术专利



外观设计专利证书

防盗检验报告

美国技术专利书
(美国专利及商标局)

ISO 9001

ISO 14001



防火检验报

韩国使用品质指数1位企业认证书
(韩国标准协会)

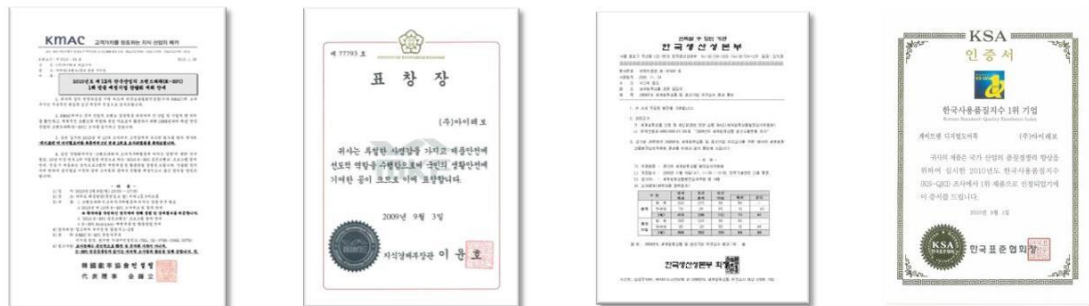
CE

顾客满足大奖(电子锁部门)
(韩国产业资源部)

世界一流产品认证书
(韩国产业资源部)

Awards & Certificate

全球奖项及证书



连续4年, 被KMA评选为
电子锁能量公司第一名

2009年, 授予学识和节
约能源部生产安全荣誉

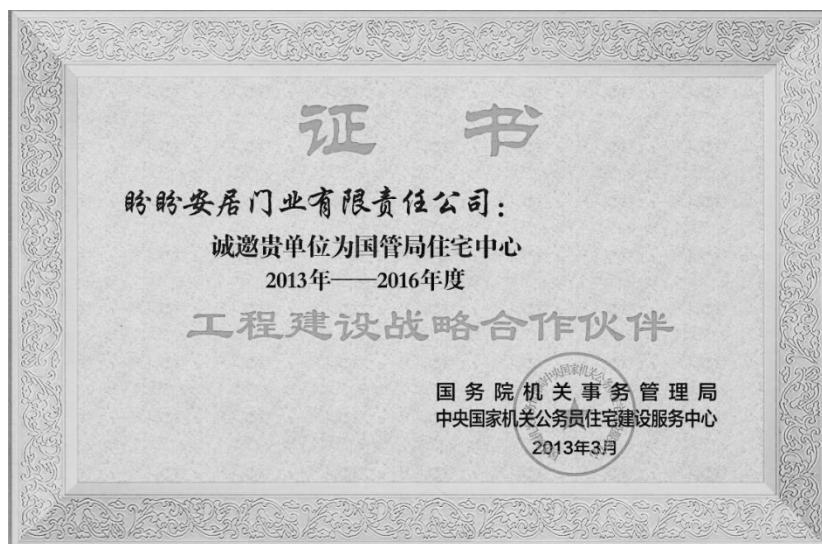
全世界最佳韩国机构

连续3年, 被韩国标准
协会评选为韩国消费者
质量索引排名第一



盼盼隶属于全球安防巨头亚萨合莱集团，亚萨合莱集团（The ASSA ABLOY Group）致力于成为全球出入口管理解决方案的领先者，业务覆盖超过 70 个国家和地区，总体员工 49000 人，营业额达 89 亿欧元。亚萨合莱（The ASSA ABLOY Group）提供的产品和服务涵盖锁具、门类、自动门系统、移动及生物识别身份验证系统等，所有这些解决方案可服务于机构、商业以及住宅市场等客户。亚萨合莱的创新解决方案使人们能够安全无虞和便捷地进出实体以及数字化场所。







鹿客科技 2014 年 5 月创立于中国北京，目前于北京、深圳、杭州、重庆、天津分别设有平台研发、硬件研发、营销及制造中心、全国呼叫中心，致力于成为全球领先的智能安防科技公司。公司以智能门锁为核心，为全球用户提供居住安全解决方案。是国家高新技术企业、工信部专精特新“小巨人”企业。

鹿客工厂在重庆智能安防设备产业园，占地面积 200 亩，规划厂房面积 16 万方，是目前全国最大的智能门锁产业基地，也是全国第一个数字化智能锁智能工厂。2021 年 10 月，鹿客重庆智能安防设备产业园项目一期顺利进驻，在职员工 600 余人，拥有一体化产线 10 条，具备洁净产品生产条件车间 2 座，年产能可达 500 万台。

行业领军品牌

租住智能行业领军者，深度服务客户 15000+，在线设备 400W+，市场占有率超 65%。

自有产能保障

自建 200 亩年产值可达 30 亿的国内首个居住安全产业园，已通过 ISO90001 质量管理体系认证、完全自主知识产权。

优秀方案配置

专业工程师实地考察，结合客户项目现场情况，多产品与方案最优组合。一次性报价，包安装，包售后。

品质服务交付

金牌服务交付团队 800 余人，网点覆盖 150+城市 and 地区，急速 3h 内上门，售前·售中·售后服务一体化。

软硬一体更优

智能硬件与管理软件完全无缝对接且相辅相成，满足不同租住管理需求。助力客户成功，让租住更安全更美好。

资质荣誉:

