标段编号： 2503-440303-04-01-445454002002

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司、广东联富建设工程有限公司

日期： 2025年12月07日

工程编号：2503-440303-04-01-445454002002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司//广东联富建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 07 日

目 录

一、投标人基本情况（不评审）.....- 3 -

1、企业资信情况一览表.....- 3 -

2、营业执照.....- 6 -

3、资质证书.....- 8 -

4、税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料.....- 14 -

5、财务报告.....- 20 -

二、投标人同类业绩情况（不评审）.....- 240 -

1、东莞市滨海湾新区湾区大道工程.....- 242 -

2、东引河厚街家具大道危桥改造工程.....- 254 -

3、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程.....- 260 -

4、蛇口文体公园施工总承包工程.....- 269 -

5、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景.....- 294 -

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）.....- 311 -

1、项目经理-刘军.....- 311 -

四、投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况（不评审）.....- 343 -

1、园林绿化负责人-李小波.....- 343 -

五、投标人获奖情况（不评审）.....- 377 -

1、东引河厚街家具大道危桥改造工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖.....- 378 -

2、东莞市滨海湾新区湾区大道工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖.....- 379 -

3、东莞市截污管网工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖.....- 380 -

4、国际会展中心快速智慧公交接驳工程-广东省市政工程安全文明施工示范工地.....- 381 -

5、青溪路(莲员西路至康华路)改造工程-中山市市政建设项目优良样板工程.....- 382 -

六、拟派服务团队情况（不评审）.....- 383 -

1、项目经理-刘军.....- 387 -

2、园林绿化负责人-李小波.....- 394 -

3、技术负责人-朱耿鹏.....- 400 -

4、安全负责人-彭咪.....- 403 -

5、质量负责人-陈兴俊.....- 408 -

6、造价工程师-李伟杰.....- 412 -

7、绿化高级工程师-谭爱平.....- 417 -

8、市政高级工程师-游劲旋.....- 420 -

9、道路高级工程师-蒋海波.....- 423 -

10、交通高级工程师-黎忠华.....- 427 -

11、交通高级工程师-谢振文.....- 431 -

12、土建工程师-周鹃花.....- 434 -

13、机电高级工程师-李行.....- 438 -

14、给排水高级工程师-魏卫群.....- 442 -

15、基础高级工程师-王志兴.....- 444 -

16、测量工程师-陈淳华.....- 448 -

17、电子工程师-翟民强 ..... - 451 -
18、绿化工程师-丁小溪 ..... - 454 -
19、市政工程师-黄芳兰 ..... - 458 -
20、市政工程师-程军辉 ..... - 462 -
21、市政工程师-常勇翔 ..... - 466 -
22、路桥工程师-黎锦鹏 ..... - 470 -
23、土建工程师-陈宇新 ..... - 474 -
24、土建工程师-米利 ..... - 477 -
25、土建工程师-谢品 ..... - 481 -
26、土建工程师-谢心洵 ..... - 485 -
27、施工员-周天义 ..... - 489 -
28、施工员-张万山 ..... - 493 -
29、施工员-许德亮 ..... - 496 -
30、质量员-易婧璇 ..... - 498 -
31、质量员-胡朝阳 ..... - 503 -
32、质量员-代亮 ..... - 507 -
33、资料员-周艳兰 ..... - 510 -
34、资料员-戴潞 ..... - 515 -
35、材料员-陈泽扬 ..... - 520 -
36、安全员-宋锡鑫 ..... - 523 -
37、安全员-郑守威 ..... - 528 -
38、安全员-曾志军 ..... - 531 -
39、安全员-纪伟生 ..... - 536 -
40、劳资专管员-李有朋 ..... - 538 -
七、信用情况 ..... - 541 -
1、《信用承诺书》 ..... - 541 -
八、其他 ..... - 543 -
1、投标人企业所有制情况申报表 ..... - 543 -

一、投标人基本情况（不评审）

1、企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	联合体牵头人：深圳榕亨实业集团有限公司 联合体成员：广东联富建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	联合体牵头人：/ 联合体成员：深圳市华庆工程有限公司、深圳市聚建建筑劳务分包有限公司
统一社会信用代码	联合体牵头人： 9144030019233838XL 联合体成员：91440300789223032R	企业类型	联合体牵头人：有限责任公司 联合体成员：有限责任公司
法定代表人（必填）	联合体牵头人：姓名：蔡泽杰 身份证号码：440582198401204814 联合体成员：姓名：吴水林 身份证号码：440582199109030938	企业股东信息（主要）	联合体牵头人： 陈乙周：出资比（36.566666）% 陈乙利：出资比（63.433333）% 联合体成员： 游永春：出资额 2000 万元 游木春：出资额 2000 万元 游明春：出资额 6000 万元
主项资质	联合体牵头人：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级； 联合体成员：建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级；		

财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	联合体牵头人：1055.144479 联合体成员：1611.75833	联合体牵头人：101339.676063 联合体成员：95652.632867
	2023 年	联合体牵头人：1218.821593 联合体成员：1584.521564	联合体牵头人：151390.878558 联合体成员：73014.773534
	2024 年	联合体牵头人：1344.772314 联合体成员：1228.140268	联合体牵头人：135543.655823 联合体成员：61657.4068
	合计：	联合体牵头人：3618.738386 联合体成员：4424.420162	联合体牵头人：388274.210444 联合体成员：230324.8132
投标人同类业绩情况	1	项目名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程 建设规模：新建一座（4*20m）预制小箱梁中桥 合同金额：21132.816393 万元 竣工验收时间：2021.04.28	
	2	项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程 建设规模：大中桥一座长 284 米 合同金额：6282.043296 万元 竣工验收时间：2025.10.22	
	3	项目名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 建设规模：包含桥梁工程 合同金额： 4160.166266 万元 竣工验收时间：2022.09.07	
	4	项目名称：蛇口文体公园施工总承包工程 建设规模：总用地面积 19284.01 平方米，总建筑面积 20990 平方米 合同金额：11381.73799 万元 竣工验收时间：2021.09.18	
	5	项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景 建设规模：景观面积约 193500 ㎡ 合同金额：11184.150248 万元 竣工验收时间：2020.11.18	
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 建设规模：包含桥梁工程 合同金额：4160.166266 万元 竣工验收时间：2022.09.07 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 06 月 30 日-2022 年 09 月 07 日	
	2	项目名称：深汕高中园项目体育工艺工程 建设规模：包含跑道、足球场草坪等 合同金额：4488.833993 万元 竣工验收时间：2024.08.16 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 11 月 20 日-2024 年 08 月 16 日	

投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况	1	项目名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标） 建设规模：占地面积约 6 万㎡，建筑面积约 3 万㎡ 合同金额： 7178.106302 万元 竣工验收时间：2024.08.30 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 11 月 08 日-2024 年 08 月 30 日
	2	项目名称： 建设规模： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
投标人获奖情况	1	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程 获奖时间：2023.08 授奖机构：广东省土木建筑学会
	2	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程 获奖时间：2022.07 授奖机构：广东省土木建筑学会
	3	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：东莞市截污管网工程 获奖时间：2023.08 授奖机构：广东省土木建筑学会
	4	奖项名称：广东省市政工程安全文明施工示范工地 项目名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程 获奖时间：2020.12 授奖机构：广东省市政行业协会
	5	奖项名称：中山市市政建设项目优良样板工程 项目名称：青溪路(莲员西路至康华路)改造工程 获奖时间：2023.11 授奖机构：中山市市政行业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 40 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑是；☐否，0 人无社保证明 2.注册建造师 24 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 10 人、中级职称 23 人	

2、营业执照

2.1、联合体牵头人：深圳榕亨实业集团有限公司



统一社会信用代码

91440300192338838XL

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳榕亨实业集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年05月15日

法定代表人　蔡泽杰

住　　所　深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2.2、联合体成员：广东联富建设工程有限公司



统一社会信用代码

91440300789223032R

营业执照

（副本）

名　　称　广东联富建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2006年05月29日

法定代表人　吴水林　　住　　所　深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

3、资质证书

3.1、联合体牵头人：深圳榕亨实业集团有限公司

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9144030019233838XL　　法定代表人：蔡泽杰

注册资本：30000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144058575　　有效期：2030年02月14日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 5 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00087776

建筑业企业资质证书

证书编号： D244043132

企　业　名　称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法　定　代　表　人： 蔡泽杰

注　册　地　址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年06月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344054021

企　业　名　称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法　定　代　表　人： 蔡泽杰

注　册　地　址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年06月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3.2、联合体成员：广东联富建设工程有限公司

建筑业企业资质证书

证书编号：D244011694

企　业　名　称：广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300789223032R

法　定　代　表　人：吴水林

注　册　地　址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有　效　期：至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344004803

企　业　名　称： 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300789223032R

法　定　代　表　人： 吴水林

注　册　地　址： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有　效　期： 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东联富建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300789223032R　　法定代表人：吴水林

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144126408　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091415

4、税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料

4.1、联合体牵头人：深圳榕亨实业集团有限公司

4.1.1、2022 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1580921号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,102.01	0
2	城市维护建设税	459,891.96	0
3	企业所得税	2,628,619.79	0
4	印花税	157,510.56	0
5	教育费附加	197,096.55	0
6	增值税	6,569,885.23	0
7	房产税	96,059.57	0
8	地方教育附加	131,397.7	0
9	残疾人就业保障金	105,229.73	0
10	其他收入	179,044.56	0
11	车辆购置税	11,415.93	0
12	环境保护税	14,191.2	0
	合　计	10,551,444.79	0
	其中，自缴税款	9,938,676.25	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年343,172.79元,2021年3,027,088.09元,2022年7,181,183.91元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费56,095.82元（伍万陆仟零玖拾伍圆捌角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212260011594973

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年12月26日

4.1.2、2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕92427号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192338 38XL)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	877,066.13	0
3	企业所得税	-2,745,607.87	0
4	印花税	483,496.25	0
5	教育费附加	375,885.49	0
6	增值税	12,529,516.2	0
7	房产税	128,079.43	0
8	地方教育附加	250,590.3	0
9	残疾人就业保障金	96,214.16	0
10	其他收入	164,124.18	0
11	环境保护税	27,382.32	0
	合 计	12,188,215.93	0
	其中,自缴税款	11,301,401.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年208,827.13元,2019年-872,742.76元,2020年-1,699,918.96元,2021年-1,278,573.37元,2022年1,076,281.58元,2023年14,754,342.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,966,840.44元(叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401160624025353

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月16日

4.1.3、2024 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕1447475号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	已缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	724,521.71	0
3	企业所得税	928,784.13	0
4	印花税	462,190.13	0
5	车船税	143.2	0
6	教育费附加	310,509.31	0
7	增值税	10,350,309.82	0
8	房产税	128,079.43	0
9	地方教育附加	207,006.19	0
10	残疾人就业保障金	94,536.28	0
11	其他收入	193,964.94	0
12	环境保护税	46,208.66	0
	合　计	13,447,723.14	0
	其中，自缴税款	12,641,706.42	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年56,149.77元,2022年267,647.85元,2023年2,999,372.13元,2024年10,124,553.39元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522412274028874845

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年12月27日

4.2、联合体成员：广东联富建设工程有限公司

4.2.1、2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕29946号

广东联富建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300789223032R）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	825,123.85	0
2	企业所得税	2,681,744.47	0
3	印花税	31,738.67	0
4	教育费附加	353,624.51	0
5	增值税	11,787,483.93	0
6	地方教育附加	235,749.69	0
7	国有土地使用权出让收入	17,707	0
8	残疾人就业保障金	87,776.58	0
9	车辆购置税	84,964.6	0
10	耕地占用税	11,670	0
	合　计 其中，自缴税款	16,117,583.3 15,422,725.52	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年3,686,050.04元,2022年12,431,533.26元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301063513929451

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2023年1月6日

4.2.2、2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕196650号

广东联富建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300789223032R）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	510,722.35	0
2	企业所得税	7,437,710.9	0
3	印花税	49,415.1	0
4	教育费附加	218,881.01	0
5	增值税	7,296,033.56	0
6	地方教育附加	145,920.67	0
7	国有土地使用权出让收入	125,126	0
8	残疾人就业保障金	61,406.05	0
	合　计	15,845,215.64	0
	其中，自缴税款	15,293,881.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年2,993,854.5元,2019年3,498,083.75元,2022年1,170,256.12元,2023年8,183,021.27元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402190647025068

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年2月19日

4.2.3、2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕146793号

广东联富建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300789223032R）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	567,535.17	0
2	企业所得税	3,081,974.35	0
3	印花税	78,946.83	0
4	教育费附加	243,229.34	0
5	增值税	8,107,645.15	0
6	地方教育附加	162,152.91	0
7	残疾人就业保障金	39,918.93	0
	合　计	12,281,402.68	0
	其中，自缴税款	11,836,101.5	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年260元,2023年2,401,802.25元,2024年9,879,340.43元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502135607382266

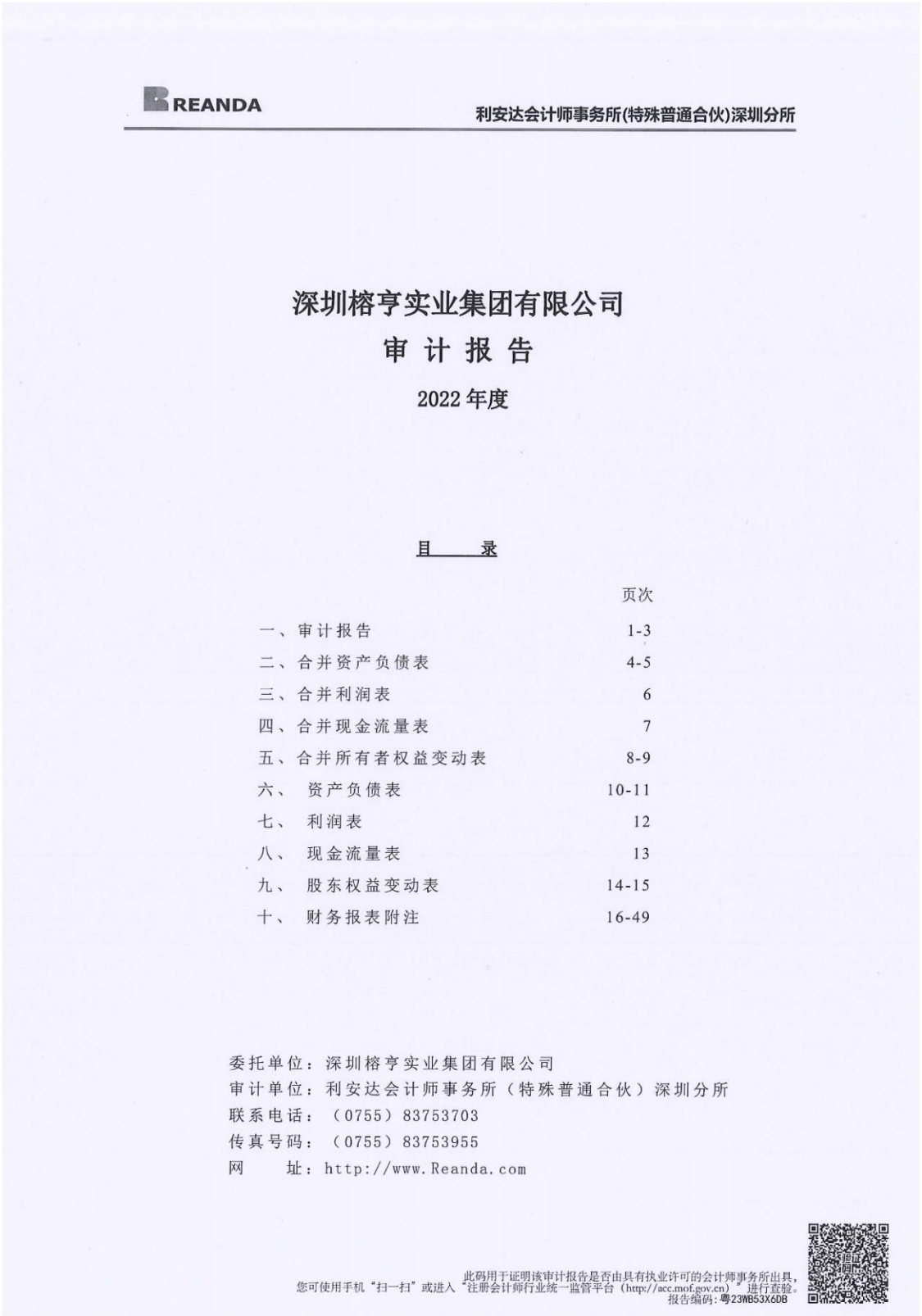
国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年2月13日

5、财务报告

5.1、联合体牵头人：深圳榕亨实业集团有限公司

5.1.1、2022 年财务报告



REANDA 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司

审 计 报 告

2022 年度

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-49

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网 址：http://www.Reanda.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23WB53X6DB

审 计 报 告

利安达审字【2023】粤 A2288 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师：

周阿春

中国注册会计师：

张志辉

2023 年 5 月 29 日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	78,324,184.22	29,969,032.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	111,073,584.46	214,448,959.57
应收款项融资			
预付款项	七、3	353,223,529.28	278,607,729.39
其他应收款	七、4	240,749,368.09	271,939,995.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	362,212,146.96	292,141,042.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	1,000,692.37	6,253,669.52
流动资产合计		**1,146,583,505.38**	**1,093,360,428.04**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	45,000,000.00	43,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	49,892,618.71	52,995,530.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**94,892,618.71**	**96,295,530.01**
资产总计		**1,241,476,124.09**	**1,189,655,958.05**

(转下页)

（承上页）

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳楮亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、9	360,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、10	30,000,000.00	
应付账款	七、11	57,978,543.12	29,199,947.79
预收款项	七、12	449,186.77	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	3,375,501.74	6,101,133.53
应交税费	七、14	820,750.52	1,430,582.70
其他应付款	七、15	13,684,215.50	25,240,325.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**466,308,197.65**	**422,539,176.37**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**466,308,197.65**	**422,539,176.37**
所有者权益：			
实收资本	七、16	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、17	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、18	436,920,000.94	428,868,856.18
所有者权益合计		**775,167,926.44**	**767,116,781.68**
负债和所有者权益总计		**1,241,476,124.09**	**1,189,655,958.05**

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	1,013,396,760.63	1,104,037,682.15
减：营业成本	七、19	913,411,559.88	993,232,540.61
税金及附加	七、20	1,243,853.75	2,398,604.47
销售费用	七、21	2,143,900.00	
管理费用	七、22	38,321,226.02	37,386,470.22
研发费用	七、23	31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用	七、24	17,478,705.51	17,674,299.59
其中：利息费用		17,950,000.00	18,069,888.25
利息收入		728,836.14	539,875.85
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失 （损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		9,473,391.72	16,909,383.88
加：营业外收入		1,531,838.08	3,224,268.64
减：营业外支出		756,211.03	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		10,249,018.77	19,084,901.82
减：所得税费用		1,492,530.51	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,756,488.26	16,748,390.17

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,203,771,864.77	1,177,899,778.53
收到的税费返还		1,902.12	
收到其他与经营活动有关的现金		2,260,674.22	98,241,212.41
经营活动现金流入小计		1,206,034,441.11	1,276,140,990.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,033,854,795.14	1,191,429,158.77
支付给职工以及为职工支付的现金		52,128,489.11	46,187,628.63
支付的各项税费		10,590,111.37	17,529,736.88
支付其他与经营活动有关的现金		51,341,223.28	8,237,539.58
经营活动现金流出小计		1,147,914,618.90	1,263,384,063.86
经营活动产生的现金流量净额		58,119,822.21	12,756,927.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,339.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			13,339.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		642,820.02	3,365,044.21
投资支付的现金		1,700,000.00	1,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,342,820.02	4,665,044.21
投资活动产生的现金流量净额		-2,342,820.02	-4,651,704.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		452,000,000.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		452,000,000.00	585,000,000.00
偿还债务支付的现金		452,000,000.00	543,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,421,849.99	18,069,888.25
支付其他与筹资活动有关的现金			100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		459,421,849.99	661,069,888.25
筹资活动产生的现金流量净额		-7,421,849.99	-76,069,888.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		48,355,152.20	-67,964,665.50
加：期初现金及现金等价物余额		29,969,032.02	97,933,697.52
六、期末现金及现金等价物余额		78,324,184.22	29,969,032.02

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深杰　　主管会计工作负责人：陈洪　　会计机构负责人：陈洪

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳格宁实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											428,163,512.68	766,411,438.18
（一）综合收益总额											8,756,488.26	8,756,488.26
（二）所有者投入和减少资本											8,756,488.26	8,756,488.26
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽杰　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳格宇实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											16,748,390.17	16,748,390.17
（一）综合收益总额											16,748,390.17	16,748,390.17
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.68

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深志　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	十、1	78,281,791.42	29,367,291.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		111,073,584.46	214,271,839.56
应收款项融资			
预付款项		353,223,529.28	278,607,729.39
其他应收款		240,749,268.09	271,639,895.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货		362,212,146.96	292,141,042.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,000,692.37	6,253,669.52
流动资产合计		1,146,541,012.58	1,092,281,467.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、2	46,400,000.00	44,700,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十、3	49,884,618.71	52,987,530.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		96,284,618.71	97,687,530.01
资产总计		1,242,825,631.29	1,189,968,997.34

(转下页)

（承上页）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	十、4	360,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十、5	30,000,000.00	
应付账款		57,978,543.12	29,199,947.79
预收款项		567,186.77	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬		3,361,001.74	6,086,633.53
应交税费		820,750.52	1,430,582.69
其他应付款		13,767,208.97	24,397,799.05
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**466,494,691.12**	**421,682,149.83**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**466,494,691.12**	**421,682,149.83**
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		438,083,014.67	430,038,922.01
所有者权益合计		**776,330,940.17**	**768,286,847.51**
负债和所有者权益总计		**1,242,825,631.29**	**1,189,968,997.34**

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 蔡泽杰　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

利润表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十、6	1,012,396,608.38	1,103,337,886.39
减：营业成本	十、6	912,750,615.76	993,232,540.61
税金及附加		1,241,802.81	2,398,107.26
销售费用		2,143,900.00	
管理费用		38,004,316.67	37,095,522.76
研发费用		31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用		17,478,213.66	17,674,487.02
其中：利息费用		17,950,000.00	
利息收入		728,277.69	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		9,453,635.73	16,500,845.36
加：营业外收入		1,529,935.96	3,224,268.64
减：营业外支出		749,226.21	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		10,234,345.48	18,676,363.30
减：所得税费用		1,484,909.32	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		8,749,436.16	16,339,851.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,749,436.16	16,339,851.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,749,436.16	16,339,851.65

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡保志　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,202,712,593.00	1,177,366,665.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,258,213.65	98,239,499.82
经营活动现金流入小计		1,204,970,806.65	1,275,606,165.42
购买商品、接受劳务支付的现金		1,033,193,851.02	1,191,107,834.86
支付给职工以及为职工支付的现金		51,829,707.90	46,187,628.63
支付的各项税费		10,551,444.79	17,517,982.25
支付其他与经营活动有关的现金		50,716,632.83	8,819,066.96
经营活动现金流出小计		1,146,291,636.54	1,263,632,512.70
经营活动产生的现金流量净额		58,679,170.11	11,973,652.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,339.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			13,339.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		642,820.02	3,365,044.21
投资支付的现金		1,700,000.00	1,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,342,820.02	4,665,044.21
投资活动产生的现金流量净额		-2,342,820.02	-4,651,704.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		452,000,000.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		452,000,000.00	585,000,000.00
偿还债务支付的现金		452,000,000.00	543,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,421,849.99	18,069,888.25
支付其他与筹资活动有关的现金			99,000,000.00
筹资活动现金流出小计		459,421,849.99	660,069,888.25
筹资活动产生的现金流量净额		-7,421,849.99	-75,069,888.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		48,914,500.10	-67,747,939.86
加：期初现金及现金等价物余额		29,367,291.32	97,115,231.18
六、期末现金及现金等价物余额		78,281,791.42	29,367,291.32

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡保杰　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											429,333,578.51	767,581,504.01
（一）综合收益总额											8,749,436.16	8,749,436.16
（二）所有者投入和减少资本											8,749,436.16	8,749,436.16
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17

后附第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,995.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,995.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											16,339,851.65	16,339,851.65
（一）综合收益总额											16,339,851.65	16,339,851.65
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳榕亨实业集团有限公司
2022年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月15日正式成立的有限责任公司，持有企业统一社会信用代码为9144030019233838XL的企业法人营业执照，注册资本为人民币30,000.00万，法定代表人：蔡泽杰。

2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼。

3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致，包括：深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则

应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一

方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被

购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的

其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承

担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认

及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为

不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。
无风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确

凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20		5.00	年限平均法
运输设备	4-10	0-30	7.00-25.00	年限平均法
电子设备	3-5	0-10	18.00-33.33	年限平均法
办公设备及其他设备	2-10	0-10	9.00-5	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2022年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

（深圳榕亨实业集团有限公司于2022年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202244202854，有效期三年，2022年企业所得税适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2022年1月1日，“年末”指2022年12月31日，“本年”指2022年，“上年”指2021年。

1、货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	647,384.82	147,209.48
银行存款	77,676,799.40	29,821,822.54
合　计	78,324,184.22	29,969,032.02

冻结、担保或其他使用限制的货币资金披露：其中深圳榕亨实业集团有限公司银行存款项目中冻结金额30,000,000.00元，该冻结款项为银行承兑汇票保证金。

2、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	93,552,781.55	199,038,767.26
1至2年	5,586,991.77	15,246,840.67
2至3年	11,933,811.14	
小计	111,073,584.46	214,448,959.57
减：坏账准备		
合计	111,073,584.46	214,448,959.57

（2）按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市格林威交通科技有限公司	42,149,650.03	37.56	
深圳市林润实业有限公司	12,400,920.00	11.05	
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	5,987,046.44	5.34	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市格林威交通科技有限公司	42,149,650.03	37.56	
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	5,563,800.00	4.96	
深圳市市政工程总公司	5,279,435.78	4.71	
合　计	71,380,852.25	63.62	

3、预付款项

（1）按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	20,797,052.98	5.89		142,799,307.69	90.90	
1-2年	304,066,065.82	86.08		135,808,421.70	9.10	
2-3年	28,360,410.48	8.03				
合计	353,223,529.28	100.00		278,607,729.39	100.00	

4、其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
其他应收款	240,749,368.09	271,939,995.50
合　计	240,749,368.09	271,939,995.50

（1）其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	25,900,397.19	46,397,946.53
1至2年	57,021,989.32	225,542,048.97
2至3年	157,826,981.58	
3年以上		
小计	240,749,368.09	271,939,995.50
减：坏账准备		
合计	240,749,368.09	271,939,995.50

②按欠款方归集的期末余额前三名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市盛天万通建筑有限公司	80,000,000.00	33.23	

明明通投资公司	20,000,000.00	8.31	
深圳市罗湖区永盛可佳商行	19,922,000.00	8.27	
合　计	119,922,000.00	49.81	

5、存货

（1）存货分类

项　目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	362,212,146.96		362,212,146.96
合　计	362,212,146.96		362,212,146.96

（续）

项　目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	292,141,042.04		292,141,042.04
合　计	292,141,042.04		292,141,042.04

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税	1,000,692.37	6,253,669.52
合计	1,000,692.37	6,253,669.52

7.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对联营企业投资	43,300,00	1,700,00		45,000,00
小　计	43,300,00	1,700,00		45,000,00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	43,300,00	1,700,00		45,000,00

（2）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,00			1,000,00
深圳市清生元生物技术股份有限公司	7,300,00	1,700,00		9,000,00

深圳九榕实业有限公司	35,000,00			35,000,00
合　计	43,300,00	1,700,00		45,000,00

8.固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	49,892,618.71	52,995,530.01
合　计	49,892,618.71	52,995,530.01

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,317,653.03	642,820.02		86,960,473.05
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46			4,199,545.46
运输工具	17,779,383.07	125,575.22		17,904,958.29
电子设备	7,101,748.00	200,299.79		7,302,047.79
其他设备	4,598,931.81	316,945.01		4,915,876.82
二、累计折旧合计	33,322,123.02	3,745,731.32		37,067,854.34
其中：房屋及建筑物	8,864,512.81	731,030.64		9,595,543.45
机器设备	3,403,099.41	274,156.92		3,677,256.33
运输工具	14,421,739.23	880,740.21		15,302,479.44
电子设备	4,607,133.94	1,127,332.81		5,734,466.75
其他设备	2,025,637.63	732,470.74		2,758,108.37
三、账面净值合计	52,995,530.01			49,892,618.71
其中：房屋及建筑物	43,773,531.88			43,042,501.24
机器设备	796,446.05			522,289.13
运输工具	3,357,643.84			2,602,478.85
电子设备	2,494,614.06			1,567,581.04
其他设备	2,573,294.18			2,157,768.45

9、短期借款

（1）短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	360,000,000.00	360,000,000.00
合计	360,000,000.00	360,000,000.00

10.应付票据

种　类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	30,000,000.00	
信用证		
合　计	30,000,000.00	

11、应付账款

（1）应付账款列示

项　目	年末余额	年初余额
货款	57,978,543.12	29,199,947.79
合　计	57,978,543.12	29,199,947.79

（2）应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	29,468,341.11	15,056,091.36
1至2年	5,653,731.00	14,143,856.43
2至3年	22,856,471.01	
合　计	57,978,543.12	29,199,947.79

12、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	-	28,274.21
1至2年	7,000.00	568,912.56
2至3年	442,186.77	
3年以上	-	
合计	449,186.77	567,186.77

13、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	6,101,133.53	45,826,937.30	48,552,569.09	3,375,501.74
二、离职后福利-设定提存计划		3,575,920.02	3,575,920.02	
合　计	6,101,133.53	49,402,857.32	52,128,489.11	3,375,501.74

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,101,133.53	37,831,474.63	40,557,106.42	3,375,501.74
2、职工福利费		5,309,380.22	5,309,380.22	
3、社会保险费		1,908,779.89	1,908,779.89	
其中：医疗保险费		1,721,792.33	1,721,792.33	
工伤保险费		118,602.42	118,602.42	
生育保险费		68,385.14	68,385.14	
4、住房公积金		598,258.00	598,258.00	
5、工会经费和职工教育经费		179,044.56	179,044.56	

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合　计	6,101,133.53	46,013,924.86	48,739,556.65	3,375,501.74

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		3,447,957.57	3,447,957.57	
2、失业保险费		127,962.45	127,962.45	
合　计		3,447,957.57	3,447,957.57	

14、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	615,365.95	1,244,212.13
企业所得税	4,185.55	77,992.92
城市维护建设税	1,793.81	33,425.54
教育费附加	1,195.87	22,283.69
地方教育费附加	6,097.68	2,628.72
个人所得税	192,111.66	50,039.70
印花税		
合　计	820,750.52	1,430,582.70

15、其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付股利		
其他应付款	13,684,215.50	25,240,325.58
合　计	13,684,215.50	25,240,325.58

（1）其他应付款

①按款项性质列示

项　目	年末余额	年初余额
往来款	13,684,215.50	25,240,325.58
合　计	13,684,215.50	25,240,325.58

16、实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
陈乙利	63.43	190,304,360.00	63.43	190,304,360.00
陈乙周	36.57	109,695,640.00	36.57	109,695,640.00
合　计	100.00	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00

17、资本公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	37,247,925.50			37,247,925.50
其他资本公积	1,000,00			1,000,00
合　计	38,247,925.50			38,247,925.50

18、未分配利润

项　目	本　年	上　年
调整前上年末未分配利润	428,868,856.18	412,120,466.01
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-705,343.50	
调整后年初未分配利润	428,163,512.68	412,120,466.01
加：本年归属于母公司股东的净利润	8,756,488.26	16,748,390.17
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	436,920,000.94	428,868,856.18

19、营业收入和营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,013,396,760.63	913,411,559.88	1,104,037,682.15	993,232,540.61
合　计	1,013,396,760.63	913,411,559.88	1,104,037,682.15	993,232,540.61

20、税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	459,900.51	1,056,997.06
教育费附加	199,269.90	460,528.20
地方教育费附加	132,846.59	307,018.78
印花税	307,425.09	325,458.70
车船使用税	29,589.92	27,955.12
房产税	96,059.57	116,509.45
城镇土地使用税	1,102.01	1,469.34
环境保护税	17,660.16	7,481.98
车辆购置税		95,185.84
合　计	1,243,853.75	2,398,604.47

21、销售费用

项　目	本年发生额	上年发生额
业务费	2,143,900.00	

合 计	2,143,900.00	

22、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	19,416,534.26	18,020,846.56
办公费	4,083,667.16	6,859,980.13
保险费	4,716,382.99	1,163,400.74
租赁物业费	543,147.70	807,340.96
修理费	242,256.76	315,739.90
业务招待费	1,773,840.23	4,706,149.93
差旅费	391,898.17	427,015.02
其他	3,085,338.72	892,806.96
折旧费	2,411,507.32	2,475,567.99
专业服务费	1,656,652.71	1,717,622.03
合 计	38,321,226.02	37,386,470.22

23、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	14,986,711.82	36,449,723.26
直接材料投入	16,337,411.93	
合 计	31,324,123.75	36,449,723.26

24、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	17,950,00	18,069,888.25
减：利息收入	728,836.14	539,875.85
手续费	329,299.25	48,189.18
其他	-71,757.60	96,098.01
合 计	17,478,705.51	17,674,299.59

25、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	601,488.18	
赔偿款	513,50	1,100,00
其他	416,849.90	2,124,268.64
合 计	1,531,838.08	3,224,268.64

26、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
对外捐赠	332,00	300,00
其他	424,211.03	748,750.70
合 计	756,211.03	1,048,750.70

27、所得税费用

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,492,530.51	2,336,511.65
递延所得税费用		
合　计	1,492,530.51	2,336,511.65

28、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,756,488.26	16,748,390.17
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,745,731.32	3,855,023.06
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	7,421,849.99	17,674,487.02
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-13,339.88
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-70,071,104.92	-57,095,266.88
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-115,863,436.78	-75,869,493.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	224,835,637.84	7,457,127.17
其他	-705,343.50	
经营活动产生的现金流量净额	58,119,822.21	-87,243,072.92
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	78,324,184.22	29,969,032.02

补充资料	本年金额	上年金额
减：现金的年初余额	29,969,032.02	97,933,697.52
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,355,152.20	-67,964,665.50

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	年末余额	年初余额
一、现金	78,324,184.22	29,969,032.02
其中：库存现金	647,384.82	147,209.48
可随时用于支付的银行存款	47,676,799.40	29,821,822.54
冻结、担保或受其他限制的银行存款	30,000,000.00	
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	78,324,184.22	29,969,032.02

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释。

1.货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	643,222.66	140,617.32
银行存款	77,638,568.76	29,226,674.00
其他货币资金		
合　计	78,281,791.42	29,367,291.32

冻结、担保或其他使用限制的货币资金披露：银行存款项目中冻结金额30,000,000.00元，该冻结款项为银行承兑汇票保证金。

2.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,400,000.00			1,400,000.00
对联营企业投资	43,300,000.00	1,700,000.00		45,000,000.00
小　计	44,700,000.00	1,700,000.00		46,400,000.00

减：长期股权投资减值准备				
合　计	44,700,000.00	1,700,000.00		46,400,000.00

（2）对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市智慧交通研究院有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00
合　计	1,400,000.00			1,400,000.00

（3）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
深圳市清生元生物技术股份有限公司	7,300,000.00	1,700,000.00		9,000,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	43,300,000.00	1,700,000.00		45,000,000.00

3.固定资产

项　目	年初余额	年末余额
固定资产	52,987,530.01	49,884,618.71
合　计	52,987,530.01	49,884,618.71

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,219,653.03	642,820.02		86,862,473.05
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46			4,199,545.46
运输工具	17,681,383.07	125,575.22		17,806,958.29
电子设备	7,101,748.00	200,299.79		7,302,047.79
其他设备	4,598,931.81	316,945.01		4,915,876.82
二、累计折旧合计	33,232,123.02	3,745,731.32		36,977,854.34
其中：房屋及建筑物	8,864,512.81	731,030.64		9,595,543.45
机器设备	3,403,099.41	274,156.92		3,677,256.33
运输工具	14,331,739.23	880,740.21		15,212,479.44
电子设备	4,607,133.94	1,127,332.81		5,734,466.75
其他设备	2,025,637.63	732,470.74		2,758,108.37
三、账面净值合计	52,987,530.01			49,884,618.71
其中：房屋及建筑物	43,773,531.88			43,042,501.24
机器设备	796,446.05			522,289.13
运输工具	3,349,643.84			2,594,478.85
电子设备	2,494,614.06			1,567,581.04
其他设备	2,573,294.18			2,157,768.45
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	52,987,530.01			49,884,618.71
其中：房屋及建筑物	43,773,531.88			43,042,501.24
机器设备	796,446.05			522,289.13
运输工具	3,349,643.84			2,594,478.85
电子设备	2,494,614.06			1,567,581.04
其他设备	2,573,294.18			2,157,768.45

4.短期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	360,000,000.00	360,000,000.00
合 计	360,000,000.00	360,000,000.00

5.应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	30,000,000.00	
信用证		
合 计	30,000,000.00	

6、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,012,396,608.38	912,750,615.76	1,103,337,886.39	993,232,540.61
合 计	1,012,396,608.38	912,750,615.76	1,103,337,886.39	993,232,540.61

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300670046462E

名　　称　利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

主体类型　合伙企业分支机构

经营场所　深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

负 责 人　黄锦辉

成立日期　2007年12月05日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

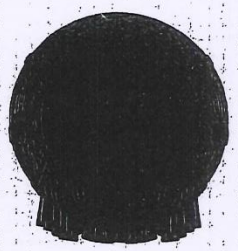
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 05 月 09 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名　　称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：黄锦辉

经营场所：深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

分所执业证书编号：110001544701

批准执业文号：深财会[2007]84号

批准执业日期：2007年11月19日

证书序号：5001648

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 周阿春
Full name

性　　别 男
Sex

出生日期 1958-12-22
Date of birth

工作单位 利安达会计师事务所有限责任公司深圳分所
Working unit

身份证号码 441402195812220043X
Identity card No.



440300660851
深圳市注册会计师协会

证书编号：440300660851
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1994 年 07 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

周阿春

会员编号 440300660851

最后年检时间	年检结果
2022年07月	年检通过

历年记录

暂无年检记录

5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张志辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-09-20
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 44130119860920213X


110001540480
深圳市注册会计师协会
证书编号: No. of Certificate 110001540480
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 年/y 2017 月/m 10 日/d
年检历史查询
年检凭证
中国注册会计师协会
张志辉
会员编号 110001540480
最后年检时间 2022年07月
年检结果 年检通过
历年记录
暂无年检记录

5.1.2、2023 年财务报告

深圳榕亨实业集团有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-51

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网 址：http://www.Reandasz.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是会计具有执业资质的会计师事务所出具，报告编码：粤24GAZ3ZYPQ

审 计 报 告

利安达审字[2024]粤 A0255 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师：

张志辉

中国注册会计师：

周阿春

2024 年 5 月 29 日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	86,655,208.47	78,324,184.22
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	87,382,774.02	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项	七、3	273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款	七、4	286,276,353.52	240,749,368.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6		1,000,692.37
流动资产合计		**1,146,575,687.09**	**1,146,583,505.38**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	44,950,000.00	45,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	47,178,595.59	49,892,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**92,128,595.59**	**94,892,618.71**
资产总计		**1,238,704,282.68**	**1,241,476,124.09**

（转下页）

（承上页）

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格罗实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、9	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、10	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	七、11	47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项	七、12	37,000.00	449,186.77
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	2,946,434.82	3,375,501.74
应交税费	七、14	2,599,842.11	820,750.52
其他应付款	七、15	11,779,981.33	13,684,215.50
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**455,070,518.16**	**466,308,197.65**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**455,070,518.16**	**466,308,197.65**
所有者权益：			
实收资本	七、16	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、17	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、18	445,385,839.02	436,920,000.94
所有者权益合计		**783,633,764.52**	**775,167,926.44**
负债和所有者权益总计		**1,238,704,282.68**	**1,241,476,124.09**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	1,513,908,785.58	1,013,396,760.63
减：营业成本	七、19	1,398,448,148.78	913,411,559.88
税金及附加	七、20	2,448,765.00	1,243,853.75
销售费用	七、21	141,480.00	2,143,900.00
管理费用	七、22	32,823,538.97	38,321,226.02
研发费用	七、23	52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用	七、24	18,197,151.57	17,478,705.51
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		387,185.64	728,836.14
加：其他收益	七、25	2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、26	-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,182,604.11	9,473,391.72
加：营业外收入	七、27		1,531,838.08
减：营业外支出	七、28	391,158.91	756,211.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,791,445.20	10,249,018.77
减：所得税费用	七、29	891,033.37	1,492,530.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,900,411.83	8,756,488.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,900,411.83	8,756,488.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,900,411.83	8,756,488.26

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,746,221.30	1,203,771,864.77
收到的税费返还			1,902.1[illegible]
收到其他与经营活动有关的现金		46,284,045.45	2,260,[illegible]
经营活动现金流入小计		**1,706,030,266.75**	**1,206,034,[illegible].11**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,368,931.04	1,033,854,795.14
支付给职工以及为职工支付的现金		47,805,202.52	52,128,489.11
支付的各项税费		12,192,869.40	10,590,111.37
支付其他与经营活动有关的现金		125,732,486.77	51,341,223.28
经营活动现金流出小计		**1,677,099,489.73**	**1,147,914,618.90**
经营活动产生的现金流量净额	七、30	**28,930,777.02**	**58,119,822.21**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,428,905.55**	**2,342,820.02**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,428,905.55**	**-2,342,820.02**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**420,000,000.00**	**452,000,000.00**
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**439,170,847.22**	**459,421,849.99**
筹资活动产生的现金流量净额		**-19,170,847.22**	**-7,421,849.99**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、30	**8,331,024.25**	**48,355,152.20**
加：期初现金及现金等价物余额		78,324,184.22	29,969,032.02
六、期末现金及现金等价物余额		**86,655,208.47**	**78,324,184.22**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	**775,167,926.44**
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											3,565,426.25	**3,565,426.25**
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						440,485,427.19	**778,733,352.69**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											4,900,411.83	**4,900,411.83**
（一）综合收益总额											4,900,411.83	**4,900,411.83**
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	**300,000,000.00**				**38,247,925.50**						**445,385,839.02**	**783,633,764.52**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-705,343.50	-705,343.50
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,163,512.68	766,411,438.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											8,756,488.26	8,756,488.26
（一）综合收益总额											8,756,488.26	8,756,488.26
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44

后附于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	十二、1	86,552,639.87	78,281,791.42
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		87,147,538.82	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项		273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款		286,276,253.52	240,749,268.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货		412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,000,692.37
流动资产合计		**1,146,237,783.29**	**1,146,541,012.58**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、2	46,350,000.00	46,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十二、3	47,170,595.59	49,884,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**93,520,595.59**	**96,284,618.71**
资产总计		**1,239,758,378.88**	**1,242,825,631.29**

（转下页）

（承上页）

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	十二、4	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十二、5	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款		47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项		37,000.00	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬		2,931,934.82	3,361,001.74
应交税费		2,598,681.37	820,750.52
其他应付款		11,596,345.20	13,767,208.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**454,871,221.29**	**466,494,691.12**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**454,871,221.29**	**466,494,691.12**
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		446,639,232.09	438,083,014.67
所有者权益合计		**784,887,157.59**	**776,330,940.17**
负债和所有者权益总计		**1,239,758,378.88**	**1,242,825,631.29**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十二、6	1,513,506,296.02	1,012,396,608.38
减：营业成本	十二、6	1,398,217,348.78	912,750,615.76
税金及附加		2,448,061.32	1,241,802.81
销售费用		141,480.00	2,143,900.00
管理费用		32,558,735.41	38,004,316.67
研发费用		52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用		18,196,307.25	17,478,213.66
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		386,992.16	728,277.69
加：其他收益		2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,277,266.11	9,453,635.73
加：营业外收入			1,529,935.96
减：营业外支出		391,158.91	749,226.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,886,107.20	10,234,345.48
减：所得税费用		887,694.84	1,484,909.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,998,412.36	8,749,436.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,998,412.36	8,749,436.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,998,412.36	8,749,436.16

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,460,966.94	1,202,712,593.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		45,916,477.59	2,258,213.65
经营活动现金流入小计		**1,705,377,444.53**	**1,204,970,806.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,138,131.04	1,033,193,851.02
支付给职工以及为职工支付的现金		47,551,032.99	51,829,707.90
支付的各项税费		12,188,215.93	10,551,444.79
支付其他与经营活动有关的现金		125,629,463.35	50,716,632.83
经营活动现金流出小计		**1,676,506,843.31**	**1,146,291,636.54**
经营活动产生的现金流量净额		**28,870,601.22**	**58,679,170.11**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,428,905.55**	**2,342,820.02**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,428,905.55**	**-2,342,820.02**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**420,000,000.00**	**452,000,000.00**
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**439,170,847.22**	**459,421,849.99**
筹资活动产生的现金流量净额		**-19,170,847.22**	**-7,421,849.99**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**8,270,848.45**	**48,914,500.10**
加：期初现金及现金等价物余额		78,281,791.42	29,367,291.32
六、期末现金及现金等价物余额		**86,552,639.87**	**78,281,791.42**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											3,557,805.06	3,557,805.06
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						441,640,819.73	779,888,745.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											4,998,412.36	4,998,412.36
（一）综合收益总额											4,998,412.36	4,998,412.36
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						446,639,232.09	784,887,157.59

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳格宇实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-705,343.50	-705,343.50
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						429,333,578.51	767,581,504.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											8,749,436.16	8,749,436.16
（一）综合收益总额											8,749,436.16	8,749,436.16
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳榕亨实业集团有限公司
2023年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月15日正式成立的有限责任公司，持有企业统一社会信用代码为9144030019233838XL的企业法人营业执照，注册资本为人民币30,000.00万，法定代表人：蔡泽杰。

2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401。

3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致，包括：深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修

订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下

的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之

前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资

产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产

的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不

可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。
无风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成

本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理；属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20		5.00	年限平均法
运输设备	4-10	0-30	7.00-25.00	年限平均法
电子设备	3-5	0-10	18.00-33.33	年限平均法
办公设备及其他设备	2-10	0-10	9.00-5	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2023年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

深圳榕亨实业集团有限公司于2022年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202244202854，有效期三年，2023年企业所得税适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年，“上年”指2022年。

1、货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	860,584.48	647,384.82
银行存款	85,794,623.99	77,676,799.40
合　计	86,655,208.47	78,324,184.22

2、交易性金融资产

项　　目	年末公允价值	年初公允价值
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	158,690.00	
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他	158,690.00	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	158,690.00	

3、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	58,218,008.01	93,552,781.55
1至2年	16,534,349.61	5,586,991.77
2至3年	2,789,150.22	11,933,811.14
3至4年	9,841,266.18	

账　龄	年末数	年初数
小计	87,382,774.02	111,073,584.46
减：坏账准备		
合计	87,382,774.02	111,073,584.46

（2）按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中铁广州工程局集团有限公司	2,979,219.68	3.42	
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	5,987,046.44	6.87	
深圳市林润实业有限公司	29,480,655.00	33.83	
深圳市市政工程总公司	5,291,974.12	6.07	
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	12,892,317.53	14.79	
合　计	56,631,212.77	64.98	

3、预付款项

（1）按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	36,617,058.98	13.38		20,797,052.98	5.89	
1-2年	11,863,838.68	18.95		304,066,065.82	86.08	
2-3年	196,879,214.36	57.31		28,360,410.48	8.03	
3年以上	28,360,410.48	10.36				
合计	273,720,522.50	100.00		353,223,529.28	100.00	

4、其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
其他应收款	286,276,253.52	240,749,368.09
合　计	286,276,253.52	240,749,368.09

（1）其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	48,458,412.52	25,900,397.19
1至2年	24,934,195.70	57,021,989.32
2至3年	56,952,882.32	157,826,981.58

账　龄	年末数	年初数
3年以上	155,930,762.98	
小计	286,276,253.52	240,749,368.09
减：坏账准备		
合计	286,276,253.52	240,749,368.09

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
陈春英	19,700,000.00	6.88	
明明通投资公司	20,000,000.00	6.99	
深圳市盛天万通建筑有限公司	80,000,000.00	27.95	
深圳市佳瑞宝投资有限公司	16,500,000.00	5.76	
深圳市罗湖区永盛可佳商行	19,922,000.00	6.96	
合　计	156,122,000.00	54.54	

5、存货

（1）存货分类

项　目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	412,382,138.58		412,382,138.58
合　计	412,382,138.58		412,382,138.58

（续）

项　目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	362,212,146.96		362,212,146.96
合　计	362,212,146.96		362,212,146.96

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税		1,000,692.37
合计		1,000,692.37

7.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				

对联营企业投资	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
小　计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00

（2）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,000,000.00	950,000.00		9,950,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00

8.固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	47,178,595.59	49,892,618.71
合　计	47,178,595.59	49,892,618.71

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,960,473.05	478,905.55	174,763.00	87,264,615.60
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46	129,911.50		4,329,456.96
运输工具	17,904,958.29		174,763.00	17,730,195.29
电子设备	7,302,047.79	155,808.83		7,457,856.62
其他设备	4,915,876.82	193,185.22		5,109,062.04
二、累计折旧合计	37,067,854.34	3,184,190.52	166,024.85	40,086,020.01
其中：房屋及建筑物	9,595,543.45	731,030.64		10,326,574.09
机器设备	3,677,256.33	176,161.46		3,853,417.79
运输工具	15,302,479.44	632,244.07	166,024.85	15,768,698.66
电子设备	5,734,466.75	924,268.63		6,658,735.38
其他设备	2,758,108.37	720,485.72		3,478,594.09
三、账面净值合计	49,892,618.71			47,178,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,602,478.85			1,961,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	49,892,618.71			47,178,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,602,478.85			1,961,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95

9、短期借款

（1）短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	359,000,000.00	360,000,000.00
合计	359,000,000.00	360,000,000.00

10.应付票据

种　类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	31,000,000.00	30,000,000.00
信用证		
合　计	31,000,000.00	30,000,000.00

11、应付账款

（1）应付账款列示

项　目	年末余额	年初余额
货款	47,707,259.90	57,978,543.12
合　计	47,707,259.90	57,978,543.12

（2）应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,719,119.32	29,468,341.11
1至2年	18,990,631.56	5,653,731.00
2至3年	5,468,880.69	22,856,471.01
3年以上	21,528,628.33	
合　计	47,707,259.90	57,978,543.12

12、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）		-

1至2年		7,000.00
2至3年	7,000.00	442,186.77
3年以上	30,000.00	-
合计	37,000.00	449,186.77

13、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	3,375,501.74	47,437,823.68	47,866,990.60	2,946,334.82
二、离职后福利-设定提存计划		3,758,091.70	3,758,091.70	
合　计	3,375,501.74	51,195,915.38	51,625,082.30	2,946,334.82

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,375,501.74	40,203,152.68	40,632,319.60	2,946,334.82
2、职工福利费		4,179,884.18	4,179,884.18	
3、社会保险费		2,093,334.64	2,093,334.64	
其中：医疗保险费		1,830,506.42	1,830,506.42	
工伤保险费		159,371.16	159,371.16	
生育保险费		103,457.06	103,457.06	
4、住房公积金		797,328.00	797,328.00	
5、工会经费和职工教育经费		164,124.18	164,124.18	
合　计	3,375,501.74	47,437,823.68	47,866,990.60	2,946,334.82

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		3,629,990.90	3,629,990.90	
2、失业保险费		128,100.80	128,100.80	
合　计		3,758,091.70	3,758,091.70	

14、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	1,785,639.43	615,365.95
企业所得税	403,456.35	4,185.55
城市维护建设税	141,642.23	1,793.81
教育费附加	60,703.81	1,195.87
地方教育费附加	40,469.21	6,097.68

项　目	年末余额	年初余额
个人所得税		192,111.66
印花税	159,513.78	
环境保护税	8,417.30	
合　计	2,599,842.11	820,750.52

15、其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付股利		
其他应付款	11,779,981.33	13,684,215.50
合　计	11,779,981.33	13,684,215.50

（1）其他应付款

①按款项性质列示

项　目	年末余额	年初余额
往来款	11,779,981.33	13,684,215.50
合　计	11,779,981.33	13,684,215.50

16、实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
陈乙利	63.43	190,304,360.00	63.43	190,304,360.00
陈乙周	36.57	109,695,640.00	36.57	109,695,640.00
合　计	100.00	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00

17、资本公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	37,247,925.50			37,247,925.50
其他资本公积	1,000,00			1,000,00
合　计	38,247,925.50			38,247,925.50

18、未分配利润

项　目	本　年	上　年
调整前上年末未分配利润	436,920,000.94	428,868,856.18
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	3,565,426.25	-705,343.50
调整后年初未分配利润	440,485,427.19	428,163,512.68
加：本年归属于母公司股东的净利润	4,900,411.83	8,756,488.26
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		

转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	445,385,839.02	436,920,000.94

19、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78	1,013,396,760.63	913,411,559.88
合 计	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78	1,013,396,760.63	913,411,559.88

20、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,054,244.84	459,900.51
教育费附加	452,926.71	199,269.90
地方教育费附加	301,951.15	132,846.59
印花税	451,233.95	307,425.09
车船使用税	29,157.64	29,589.92
房产税	128,079.43	96,059.57
城镇土地使用税	1,469.34	1,102.01
环境保护税	29,701.94	17,660.16
合 计	2,448,765.00	1,243,853.75

21、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
业务费	141,480.00	2,143,900.00
合 计	141,480.00	2,143,900.00

22、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	15,151,372.19	19,416,534.26
办公费	6,873,518.31	4,083,667.16
保险费	1,366,298.24	4,716,382.99
租赁物业费	1,609,847.53	543,147.70
修理费	623,169.73	242,256.76
业务招待费	665,225.44	1,773,840.23
差旅费	461,210.12	391,898.17
其他	2,824,932.07	3,085,338.72
折旧费	2,143,929.90	2,411,507.32
专业服务费	1,104,035.44	1,656,652.71
合 计	32,823,538.97	38,321,226.02

23、研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	14,016,501.30	14,986,711.82
直接材料投入	31,603,197.12	16,337,411.93
折旧费用	637,961.76	
其他相关费用	6,187,114.59	
合　计	52,444,774.77	31,324,123.75

24、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18,170,847.22	17,950,00
减：利息收入	387,185.64	728,836.14
手续费	413,489.99	329,299.25
其他		-71,757.60
合　计	18,197,151.57	17,478,705.51

25、其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额
就业补贴	2,500.00	
合　计	2,500.00	

26、投资收益

项　目	本年发生额	上年发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,224,822.38	
合　计	-3,224,822.38	

27、营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
政府补助		601,488.18
赔偿款		513,50
其他		416,849.90
合　计		1,531,838.08

28、营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
对外捐赠		332,00
非流动资产毁损报废损失	4,202.15	
罚款	31,650.00	
滞纳金	171,310.29	
其他	183,996.47	424,211.03
合　计	391,158.91	756,211.03

29、所得税费用

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	891,033.37	1,492,530.51
递延所得税费用		
合　计	891,033.37	1,492,530.51

30、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,900,411.83	8,756,488.26
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,184,190.52	3,745,731.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,202.15	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	18,170,847.22	7,421,849.99
投资损失（收益以“-”号填列）	3,224,822.38	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-50,169,991.62	-70,071,104.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	58,508,834.16	-115,863,436.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,892,539.62	224,835,637.84
其他		-705,343.50
经营活动产生的现金流量净额	28,930,777.02	58,119,822.21
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	86,655,208.47	78,324,184.22
减：现金的年初余额	78,324,184.22	29,969,032.02

补充资料	本年金额	上年金额
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,331,024.25	48,355,152.20

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	年末余额	年初余额
一、现金	86,655,208.47	78,324,184.22
其中：库存现金	860,584.48	647,384.82
可随时用于支付的银行存款	85,794,623.99	47,676,799.40
冻结、担保或受其他限制的银行存款		30,000,000.00
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	86,655,208.47	78,324,184.22

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
深圳市智慧交通研究院有限公司	深圳市	深圳市	交通信号控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、车辆检测器、交通信号灯、通信设备、高速公路及城市道路机电系统、智能管理系统、安防监控系统、网络的技术开发、销售及系统维护；国内贸易，货物及技术进出口；交通规划设计研究（含专项调查）；市政公用工程规划设计咨询与设计审查；轨道交通规划设计咨询；智能交通系统规划设计开发运营；城市规划；招标代理（涉及资质证书的须凭资质证书经营）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）经营）。	100.00		直接投资

九、关联方及关联交易

1、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
陈乙利	本公司股东
陈乙周	本公司股东

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、关联方交易情况

（1）关联方应收应付款项

（1）应付项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款：				
陈乙利	-13,024,014.74		641,281.31	
陈乙周	35,031.00		2,535,031.00	
合　计	-12,988,983.74		3,176,312.31	

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释。

1.货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
库存现金	856,422.32	643,222.66
银行存款	85,696,217.55	77,638,568.76
其他货币资金		
合　计	86,552,639.87	78,281,791.42

2.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,400,000.00			1,400,000.00
对联营企业投资	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
小　计	46,400,000.00	950,000.00	1,000,000.00	46,350,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	46,400,000.00			46,350,000.00

（2）对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市智慧交通研究院有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00
合　计	1,400,000.00			1,400,000.00

（3）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,000,000.00	950,000.00		9,950,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	45,000,000.00			44,950,000.00

3.固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	47,170,595.59	49,884,618.71
合　计	47,170,595.59	49,884,618.71

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,862,473.05	478,905.55	174,763.00	87,166,615.60
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46	129,911.50		4,329,456.96
运输工具	17,806,958.29		174,763.00	17,632,195.29
电子设备	7,302,047.79	155,808.83		7,457,856.62
其他设备	4,915,876.82	193,185.22		5,109,062.04
二、累计折旧合计	36,977,854.34	3,184,190.52	166,024.85	39,996,020.01
其中：房屋及建筑物	9,595,543.45	731,030.64		10,326,574.09
机器设备	3,677,256.33	176,161.46		3,853,417.79
运输工具	15,212,479.44	632,244.07	166,024.85	15,678,698.66
电子设备	5,734,466.75	924,268.63		6,658,735.38
其他设备	2,758,108.37	720,485.72		3,478,594.09
二、账面净值合计	49,884,618.71			47,170,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,594,478.85			1,953,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				

电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	49,884,618.71			47,170,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,594,478.85			1,953,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95

4.短期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	359,000,000.00	360,000,000.00
合　计	359,000,000.00	360,000,000.00

5.应付票据

种　类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	31,000,000.00	30,000,000.00
信用证		
合　计	31,000,000.00	30,000,000.00

6、营业收入和营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78	1,012,396,608.38	912,750,615.76
合　计	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78	1,012,396,608.38	912,750,615.76

5.1.3、2024 年财务报告

深圳榕亨实业集团有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目　　录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-52

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司
审计单位：深圳德源会计师事务所
联系电话：（0755）83555820
传真号码：（0755）83555810

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25GDBOYLLC

审 计 报 告

深德源财审字[2025]第 117 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

深圳德源会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 5 月 18 日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	35,581,882.12	86,655,208.47
交易性金融资产	七、2	10,000.00	158,690.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、3	96,321,547.88	87,382,774.02
应收款项融资			
预付款项	七、4	265,203,613.42	273,720,522.50
其他应收款	七、5	280,269,454.30	286,276,353.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、6	484,193,830.60	412,382,138.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、7	551,131.97	
流动资产合计		1,162,131,460.29	1,146,575,687.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、8	45,770,000.00	44,950,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、9	44,999,364.64	47,178,595.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		90,769,364.64	92,128,595.59
资产总计		1,252,900,824.93	1,238,704,282.68

(转下

（承上页）

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、10	378,970,000.00	359,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、11	11,000,000.00	31,000,000.00
应付账款	七、12	35,707,375.59	47,707,259.90
预收款项	七、13	37,000.00	37,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	8,533,310.06	2,946,434.82
应交税费	七、15	1,720,753.06	2,599,842.11
其他应付款	七、16	25,337,746.90	11,779,981.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**461,306,185.61**	**455,070,518.16**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**461,306,185.61**	**455,070,518.16**
所有者权益：			
实收资本	七、17	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、18	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、19	453,346,713.82	445,385,839.02
所有者权益合计		**791,594,639.32**	**783,633,764.52**
负债和所有者权益总计		**1,252,900,824.93**	**1,238,704,282.68**

合并利润表

2024年度

编制单位：深圳格芯实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、20	1,355,436,558.23	1,513,908,785.58
减：营业成本	七、20	1,259,525,948.21	1,398,448,148.78
税金及附加	七、21	1,806,530.38	2,448,765.00
销售费用			141,480.00
管理费用	七、22	33,859,128.08	32,823,538.97
研发费用	七、23	39,319,637.93	52,444,774.77
财务费用	七、24	12,709,931.99	18,197,151.57
其中：利息费用		12,720,000.00	18,170,847.22
利息收入		63,456.82	387,185.64
加：其他收益	七、25	2,096,042.58	2,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）			-3,224,822.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失 （损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		10,311,424.22	6,182,604.11
加：营业外收入	七、26	726.94	
减：营业外支出	七、27	505,352.20	391,158.91
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		9,806,798.96	5,791,445.20
减：所得税费用	七、28	1,479,376.23	891,033.37
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		8,327,422.73	4,900,411.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,327,422.73	4,900,411.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,327,422.73	4,900,411.83

合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,468,447,949.47	1,659,746,221.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,772,508.23	46,284,045.45
经营活动现金流入小计		**1,476,220,457.70**	**1,706,030,266.75**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,467,125,708.63	1,491,368,931.04
支付给职工以及为职工支付的现金		39,222,285.83	47,805,202.52
支付的各项税费		13,450,351.82	12,192,869.40
支付其他与经营活动有关的现金		13,693,378.41	125,732,486.77
经营活动现金流出小计		**1,533,491,724.69**	**1,677,099,489.73**
经营活动产生的现金流量净额	七、29	**-57,271,266.99**	**28,930,777.02**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,679.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**16,679.00**	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,738.36	478,905.55
投资支付的现金		820,000.00	950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,068,738.36**	**1,428,905.55**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,052,059.36**	**-1,428,905.55**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		417,970,000.00	420,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**417,970,000.00**	**420,000,000.00**
偿还债务支付的现金		398,000,000.00	421,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,720,000.00	18,170,847.22
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**410,720,000.00**	**439,170,847.22**
筹资活动产生的现金流量净额		**7,250,000.00**	**-19,170,847.22**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、29	-51,073,326.35	8,331,024.25
加：期初现金及现金等价物余额		86,655,208.47	78,324,184.22
六、期末现金及现金等价物余额		35,581,882.12	86,655,208.47

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳格宁实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						445,385,839.02	783,633,764.52
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-366,547.93	-366,547.93
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						445,019,291.09	783,267,216.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											8,327,422.73	8,327,422.73
（一）综合收益总额											8,327,422.73	8,327,422.73
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						453,346,713.82	791,594,639.32

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳格宁实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											3,565,426.25	3,565,426.25
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						440,485,427.19	778,733,352.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											4,900,411.83	4,900,411.83
（一）综合收益总额											4,900,411.83	4,900,411.83
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						445,385,839.02	783,633,764.52

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	十、1	35,575,073.04	86,552,639.87
交易性金融资产		10,000.00	158,690.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		96,203,547.88	87,147,538.82
应收款项融资			
预付款项		265,203,613.42	273,720,522.50
其他应收款		280,269,354.30	286,276,253.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货		484,193,830.60	412,382,138.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		551,131.97	
流动资产合计		**1,162,006,551.21**	**1,146,237,783.29**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、2	47,170,000.00	46,350,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十、3	44,991,364.64	47,170,595.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**92,161,364.64**	**93,520,595.59**
资产总计		**1,254,167,915.85**	**1,239,758,378.88**

(转下

（承上页）

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	十、4	378,970,000.00	359,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十、5	11,000,000.00	31,000,000.00
应付账款		35,957,375.59	47,707,259.90
预收款项		37,000.00	37,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		8,518,810.06	2,931,934.82
应交税费		1,712,160.60	2,598,681.37
其他应付款		25,390,527.03	11,596,345.20
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**461,585,873.28**	**454,871,221.29**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**461,585,873.28**	**454,871,221.29**
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		454,334,117.07	446,639,232.09
所有者权益合计		**792,582,042.57**	**784,887,157.59**
负债和所有者权益总计		**1,254,167,915.85**	**1,239,758,378.88**

利润表

2024年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十、6	1,354,901,457.64	1,513,506,296.02
减：营业成本	十、6	1,259,525,948.21	1,398,217,348.78
税金及附加		1,806,376.92	2,448,061.32
销售费用			141,480.00
管理费用		33,588,267.59	32,558,735.41
研发费用		39,319,637.93	52,444,774.77
财务费用		12,708,496.62	18,196,307.25
其中：利息费用		12,720,000.00	18,170,847.22
利息收入		63,363.19	386,992.16
加：其他收益		2,096,042.56	2,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）			-3,224,822.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失 （损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		10,048,772.93	6,277,266.11
加：营业外收入		726.94	
减：营业外支出		505,352.20	391,158.91
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		9,544,147.67	5,886,107.20
减：所得税费用		1,479,376.23	887,694.84
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		8,064,771.44	4,998,412.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,064,771.44	4,998,412.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,064,771.44	4,998,412.36

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,468,035,706.72	1,659,460,966.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,167,031.91	45,916,477.59
经营活动现金流入小计		1,476,202,738.63	1,705,377,444.53
购买商品、接受劳务支付的现金		1,467,125,708.63	1,491,138,131.04
支付给职工以及为职工支付的现金		39,149,710.75	47,551,032.99
支付的各项税费		13,447,723.14	12,188,215.93
支付其他与经营活动有关的现金		13,655,103.58	125,629,463.35
经营活动现金流出小计		1,533,378,246.10	1,676,506,843.31
经营活动产生的现金流量净额		-57,175,507.47	28,870,601.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,679.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,679.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,738.36	478,905.55
投资支付的现金		820,000.00	950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,068,738.36	1,428,905.55
投资活动产生的现金流量净额		-1,052,059.36	-1,428,905.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		417,970,000.00	420,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		417,970,000.00	420,000,000.00
偿还债务支付的现金		398,000,000.00	421,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,720,000.00	18,170,847.22
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		410,720,000.00	439,170,847.22
筹资活动产生的现金流量净额		7,250,000.00	-19,170,847.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-50,977,566.83	8,270,848.45
加：期初现金及现金等价物余额		86,552,639.87	78,281,791.42
六、期末现金及现金等价物余额		35,575,073.04	86,552,639.87

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳格芯实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						446,639,232.09	784,887,157.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-369,886.46	-369,886.46
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						446,269,345.63	784,517,271.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											8,064,771.44	8,064,771.44
（一）综合收益总额											8,064,771.44	8,064,771.44
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						454,334,117.07	792,582,042.57

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳格兮实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											3,557,805.06	3,557,805.06
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						441,640,819.73	779,888,745.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											4,998,412.36	4,998,412.36
（一）综合收益总额											4,998,412.36	4,998,412.36
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						446,639,232.09	784,887,157.59

深圳榕亨实业集团有限公司
2024年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月15日正式成立的有限责任公司，持有企业统一社会信用代码为9144030019233838XL的企业法人营业执照，注册资本为人民币30,000.00万，法定代表人：蔡泽杰。

2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致，包括：深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修

订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下

的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之

前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资

产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产

的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不

可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。
无风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成

本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20		5.00	年限平均法
运输设备	4-10	0-30	7.00-25.00	年限平均法
电子设备	3-5	0-10	18.00-33.33	年限平均法
办公设备及其他设备	2-10	0-10	9.00-5	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2024年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

（深圳榕亨实业集团有限公司于2024年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202444202854，有效期三年，2024年企业所得税适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年，“上年”指 2023 年。

1、货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	1,469,116.68	860,584.48
银行存款	34,112,765.44	85,794,623.99
合　计	35,581,882.12	86,655,208.47

2、交易性金融资产

项　　目	年末公允价值	年初公允价值
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,000.00	158,690.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他	10,000.00	158,690.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	10,000.00	158,690.00

3、应收账款

类　　别	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	96,321,547.88	100.00		
其中：账龄组合	96,321,547.88	100.00		

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合　　计	96,321,547.88	100.00		

（续）

类　　别	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	87,382,774.02	100.00		
其中：账龄组合	87,382,774.02	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合　　计	87,382,774.02	100.00		

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

本报告期内无单项金额重大并单项计提还账准备的应收账款。

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	54,298,313.49	56.37		58,218,008.01	66.62	
1至2年	20,626,575.45	21.41		16,534,349.61	18.92	
2至3年	8,991,769.50	9.34		2,789,150.22	3.19	
3至4年	2,775,043.97	2.88		9,841,266.18	11.26	
4至5年	9,629,845.47	10.00				
合　计	96,321,547.88	100.00		87,382,774.02	100.00	

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	30,000,000.00	31.18	
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	15,689,757.78	16.31	
联通数字科技有限公司广东省分公司	6,706,000.00	6.97	
深圳市林润实业有限公司	6,188,577.00	6.43	
深圳市市政工程总公司	5,291,974.12	5.50	

合计	63,876,308.90	66.39	

4、预付款项

（1）按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,068,007.80	0.40		36,617,058.98	13.38	
1-2年	36,600,269.19	13.80		51,863,838.68	18.95	
2-3年	51,898,879.92	19.57		156,879,214.36	57.31	
3年以上	175,636,456.51	66.23		28,360,410.48	10.36	
合计	265,203,613.42	100.00		273,720,522.50	100.00	

5、其他应收款

项　　目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	280,269,454.30	286,276,353.52
合　　计	280,269,454.30	286,276,353.52

（1）应收利息

本报告期内无应收利息。

（2）应收股利

本报告期内无应收股利。

（3）其他应收款

种　　类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	280,269,454.30	100.00		
其中：账龄组合	280,269,454.30	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合　　计	280,269,454.30	100.00		

续：

种　类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	286,276,353.52	100.00		
其中：账龄组合	286,276,353.52	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合　计	286,276,353.52	100.00		

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账　龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	7,618,920.89	2.72		11,758,412.52	4.11	
1至2年	1,214,158.38	0.43		14,012,195.70	4.89	
2至3年	16,996,172.26	6.06		104,374,982.32	36.46	
3至4年	104,205,182.32	37.18		156,130,762.98	54.54	
4至5年	150,235,020.45	53.61				
合　计	280,269,454.30	100.000		286,276,353.52	100.00	

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收账款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例(%)	坏账准备
深圳市盛天万通建筑有限公司	80,000,000.00	4-5年	28.54	
明明通投资公司	20,000,000.00	3-4年	7.14	
陈春英	18,223,000.00	1年以内 4-5年	6.50	
深圳市罗湖区永盛可佳商行	19,922,000.00	2-4年	7.11	
深圳市佳瑞宝投资有限公司	16,500,000.00	3-4年	5.89	
合　计	154,645,000.00		55.18	

6、存货

（1）存货分类

项　目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值

项　目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	484,193,830.60		484,193,830.60
合　计	484,193,830.60		484,193,830.60

（续）

项　目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	412,382,138.58		412,382,138.58
合　计	412,382,138.58		412,382,138.58

7、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税	500,131.97	
待处理财产损益	51,000.00	
合计	551,131.97	

8、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对联营企业投资	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00
小　计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00

（2）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司				
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,950,000.00	820,000.00		10,770,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00

9、固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	44,999,364.64	47,178,595.59
合　计	44,999,364.64	47,178,595.59

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	87,264,615.60	248,738.36	560,509.00	86,952,844.96
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,329,456.96	188,053.10		4,517,510.06
运输工具	17,730,195.29		560,509.00	17,169,686.29
电子设备	7,457,856.62	5,145.63		7,463,002.25
其他设备	5,109,062.04	55,539.63		5,164,601.67
二、累计折旧合计	40,086,020.01	2,399,943.86	532,483.55	41,953,480.32
其中：房屋及建筑物	10,326,574.09	731,030.64		11,057,604.73
机器设备	3,853,417.79	224,604.33		4,078,022.12
运输工具	15,768,698.66	314,027.47	532,483.55	15,550,242.58
电子设备	6,658,735.38	466,478.81		7,125,214.19
其他设备	3,478,594.09	663,802.61		4,142,396.70
三、账面净值合计	47,178,595.59			44,999,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,961,496.63			1,619,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	47,178,595.59			44,999,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,961,496.63			1,619,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97

10、短期借款

（1）短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	378,970,000.00	359,000,000.00
合计	378,970,000.00	359,000,000.00

11、应付票据

种　类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	11,000,000.00	31,000,000.00

信用证		
合　计	11,000,000.00	31,000,000.00

12、应付账款

（1）应付账款列示

项　目	年末余额	年初余额
货款	35,707,375.59	47,707,259.90
合　计	35,707,375.59	47,707,259.90

（2）应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,240,625.99	1,719,119.32
1至2年	4,393,273.50	4,608,162.20
2至3年	5,018,077.45	19,851,350.05
3年以上	24,055,398.65	21,528,628.33
合　计	35,707,375.59	47,707,259.90

13、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）		
1至2年		
2至3年		7,000.00
3年以上	37,000.00	30,000.00
合计	37,000.00	37,000.00

14、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	2,946,334.82	42,848,440.22	37,579,925.49	8,214,949.55
二、离职后福利-设定提存计划		5,034,903.44	4,716,542.93	318,360.51
三、辞退福利		1,113,170.30	1,113,170.30	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合　计	2,946,334.82	48,996,513.96	43,409,638.72	8,533,310.06

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,946,334.82	35,204,862.78	29,936,348.05	8,214,949.55

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2、职工福利费		4,926,221.07	4,926,221.07	
3、社会保险费		1,671,716.43	1,671,716.43	
其中：医疗保险费		1,388,762.52	1,388,762.52	
工伤保险费		123,803.37	123,803.37	
生育保险费		159,150.54	159,150.54	
4、住房公积金		851,675.00	851,675.00	
5、工会经费和职工教育经费		193,964.94	193,964.94	
合　计	2,946,334.82	42,848,440.22	37,579,925.49	8,214,949.55

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		4,885,903.54	4,567,543.03	318,360.51
2、失业保险费		148,999.90	148,999.90	
合　计		5,034,903.44	4,716,542.93	318,360.51

15、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	407,637.28	1,785,639.43
企业所得税	1,145,603.51	403,456.35
城市维护建设税	27,933.14	141,642.23
教育费附加	11,971.34	60,703.81
地方教育费附加	7,980.90	40,469.21
印花税	103,794.09	159,513.78
环境保护税	15,832.80	8,417.30
合　计	1,720,753.06	2,599,842.11

16、其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付股利		
其他应付款	25,337,746.90	11,779,981.33
合　计	25,337,746.90	11,779,981.33

（1）其他应付款

①按款项性质列示

项　目	年末余额	年初余额
往来款	25,337,746.90	11,779,981.33

项　目	年末余额	年初余额
合　计	25,337,746.90	11,779,981.33

17、实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
陈乙利	63.43	190,304,360.00	63.43	190,304,360.00
陈乙周	36.57	109,695,640.00	36.57	109,695,640.00
合　计	100.00	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00

18、资本公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	37,247,925.50			37,247,925.50
其他资本公积	1,000,00			1,000,00
合　计	38,247,925.50			38,247,925.50

19、未分配利润

项　目	本　年	上　年
调整前上年末未分配利润	445,385,839.02	436,920,000.94
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-366,547.93	3,565,426.25
调整后年初未分配利润	445,019,291.09	440,485,427.19
加：本年归属于母公司股东的净利润	8,645,783.24	4,900,411.83
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	453,665,074.33	445,385,839.02

20、营业收入和营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,355,436,558.23	1,259,525,948.21	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78
合　计	1,355,436,558.23	1,259,525,948.21	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78

21、税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	687,651.52	1,054,244.84
教育费附加	299,496.06	452,926.71
地方教育费附加	199,664.04	301,951.15
印花税	406,537.25	451,233.95
车船使用税	30,008.56	29,157.64

房产税	128,079.43	128,079.43
城镇土地使用税	1,469.34	1,469.34
环境保护税	53,624.16	29,701.94
合　计	1,806,530.36	2,448,765.00

22、管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	16,712,602.39	15,151,372.19
办公费	7,262,858.89	6,873,518.31
保险费	396,113.41	1,366,298.24
租赁物业费	1,927,296.16	1,609,847.53
修理费	260,783.32	623,169.73
业务招待费	348,466.80	665,225.44
差旅费	230,963.56	461,210.12
其他	1,803,657.16	2,824,932.07
折旧费	1,926,472.91	2,143,929.90
专业服务费	2,975,710.49	1,104,035.44
劳务费	14,202.99	
合　计	33,859,128.08	32,823,538.97

23、研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	12,830,862.78	14,016,501.30
直接材料投入	25,944,762.20	31,603,197.12
折旧费用	163,558.78	637,961.76
其他相关费用	380,454.17	6,187,114.59
合　计	39,319,637.93	52,444,774.77

24、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息费用	12,720,000.00	18,170,847.22
减：利息收入	63,456.82	387,185.64
手续费	17,527.49	413,489.99
其他（保函/履约担保费）	35,861.32	
合　计	12,709,931.99	18,197,151.57

25、其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额
就业补贴（稳岗补贴）	25,242.56	2,500.00
扩岗补贴	4,000.00	

贷款贴息	1,872,100.00	
研发扶持款	134,700.00	
科普示范点（2024-2028年）建设资助	60,000.00	
合 计	2,096,042.56	2,500.00

26、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	726.94	
合 计	726.94	

27、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失	13,265.27	4,202.15
罚款	2,150.00	31,650.00
滞纳金	228,504.30	171,310.29
违约金	84,339.60	183,996.47
赔偿款	177,093.03	183,996.47
合 计	505,352.20	391,158.91

28、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,479,376.23	891,033.37
递延所得税费用		
合 计	1,479,376.23	891,033.37

29、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,645,783.24	4,900,411.83
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,399,943.86	3,184,190.52
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	13,265.27	4,202.15

补充资料	本年金额	上年金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	12,720,000.00	18,170,847.22
投资损失（收益以“-”号填列）		3,224,822.38
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-71,811,692.02	-50,169,991.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,033,902.47	58,508,834.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-14,272,469.81	-8,892,539.62
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-57,271,266.99	28,930,777.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	35,581,882.12	86,655,208.47
减：现金的年初余额	86,655,208.47	78,324,184.22
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-51,073,326.35	8,331,024.25

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	年末余额	年初余额
一、现金	35,581,882.12	86,655,208.47
其中：库存现金	1,469,116.68	860,584.48
可随时用于支付的银行存款	34,112,765.44	85,794,623.99
冻结、担保或受其他限制的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	35,581,882.12	86,655,208.47

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释。

1、货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	1,465,454.52	856,422.32
银行存款	34,109,618.52	85,696,217.55
其他货币资金		
合　计	35,575,073.04	86,552,639.87

2、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,400,000.00			1,400,000.00
对联营企业投资	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00
小　计	46,350,000.00	820,000.00		47,170,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	46,350,000.00	820,000.00		47,170,000.00

（2）对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市智慧交通研究院有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00
合　计	1,400,000.00			1,400,000.00

（3）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司				
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,950,000.00	820,000.00		10,770,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	44,950,000.00	820,000.00		45,770,000.00

3、固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	44,991,364.64	47,170,595.59
合　计	44,991,364.64	47,170,595.59

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

一、账面原值合计	87,166,615.60	248,738.36	560,509.00	86,854,844.96
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,329,456.96	188,053.10		4,517,510.06
运输工具	17,632,195.29		560,509.00	17,071,686.29
电子设备	7,457,856.62	5,145.63		7,463,002.25
其他设备	5,109,062.04	55,539.63		5,164,601.67
二、累计折旧合计	39,996,020.01	2,399,943.86	532,483.55	41,863,480.32
其中：房屋及建筑物	10,326,574.09	731,030.64		11,057,604.73
机器设备	3,853,417.79	224,604.33		4,078,022.12
运输工具	15,678,698.66	314,027.47	532,483.55	15,460,242.58
电子设备	6,658,735.38	466,478.81		7,125,214.19
其他设备	3,478,594.09	663,802.61		4,142,396.70
三、账面净值合计	47,170,595.59			44,991,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,953,496.63			1,611,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	47,170,595.59			44,991,364.64
其中：房屋及建筑物	42,311,470.60			41,580,439.96
机器设备	476,039.17			439,487.94
运输工具	1,953,496.63			1,611,443.71
电子设备	799,121.24			337,788.06
其他设备	1,630,467.95			1,022,204.97

4、短期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	378,970,000.00	359,000,000.00
合 计	378,970,000.00	359,000,000.00

5、应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	11,000,000.00	31,000,000.00
信用证		
合 计	11,000,000.00	31,000,000.00

6、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,354,901,457.64	1,259,525,948.21	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78
合 计	1,354,901,457.64	1,259,525,948.21	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳德源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙红卫

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470046

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300770335958G

营业执照

（副 本）



名　　称　深圳德源会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　孙红卫



成立日期　2005年01月17日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑1栋9B2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

5.2、联合体成员：广东联富建设工程有限公司

5.2.1、2022 年财务报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

关于广东联富建设工程有限公司

二〇二二年度的

审计报告

目　录　　页 次

一、审计报告	1-2
二、财务会计报表	
（一）资产负债表	3-4
（二）利润表	5
（三）现金流量表	6-7
（四）所有者权益变动表	8-9
三、财务会计报表附注	10-16
四、会计师事务所营业执照、执业证书	17-18

审 计 报 告

中咨旗审字[2023]第058号

广东联富建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东联富建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 · 深圳

中国注册会计师：

二〇二三年五月十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	六、注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	48,473,361.65	28,239,195.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	443,979,222.82	404,772,293.84
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	7,514,576.14	7,539,409.20
存货	4	392,581,761.54	325,690,688.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**892,548,922.15**	**766,241,586.58**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	19,059,204.17	14,325,119.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**19,059,204.17**	**14,325,119.17**
资产合计		**911,608,126.32**	**780,566,705.75**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	-	9,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	7	30,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	8	30,800,827.00	34,620,853.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬	9	3,312,529.00	3,676,239.00
应交税费	10	1,003,240.19	3,529,505.18
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		**65,116,596.19**	**81,126,597.18**
非流动负债：			
长期借款	11	197,240,000.00	158,160,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		**197,240,000.00**	**158,160,000.00**
负债合计：		**262,356,596.19**	**239,286,597.18**
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	12	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	549,251,530.13	441,280,108.57
所有者权益或股东权益合计：		**649,251,530.13**	**541,280,108.57**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**911,608,126.32**	**780,566,705.75**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	956,526,328.67	911,685,216.94
减：营业成本	14	763,314,584.72	776,123,294.54
税金及附加		2,295,665.19	2,342,618.40
销售费用			
管理费用		38,106,593.84	56,100,846.76
研发费用			
财务费用	15	8,847,589.50	7,807,358.37
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		143,961,895.42	69,311,098.87
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		143,961,895.42	69,311,098.87
减：所得税费用		35,990,473.86	3,820,020.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		107,971,421.56	65,491,078.08
（一）持续经营净利润		107,971,421.56	65,491,078.08
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		107,971,421.56	65,491,078.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,003,406,769.27	877,075,533.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	**1,003,406,769.27**	**877,075,533.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	896,898,090.12	834,274,252.62
支付给职工以及为职工支付的现金	35,483,621.33	33,877,333.40
支付的各项税费	22,038,520.36	24,969,588.01
支付其他与经营活动有关的现金	41,207,166.18	12,306,697.49
经营活动现金流出小计	**995,627,397.99**	**905,427,871.52**
经营活动产生的现金流量净额	**7,779,371.28**	**-28,352,338.29**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,192,108.30	5,894,994.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**8,192,108.30**	**5,894,994.67**
投资活动产生的现金流量净额	**-8,192,108.30**	**-5,894,994.67**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	117,240,000.00	81,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	**117,240,000.00**	**81,300,000.00**
偿还债务支付的现金	87,460,000.00	23,840,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,133,096.76	7,754,178.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	**96,593,096.76**	**31,594,178.80**
筹资活动产生的现金流量净额	**20,646,903.24**	**49,705,821.20**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**20,234,166.22**	**15,458,488.24**
加：期初现金及现金等价物余额	28,239,195.43	12,780,707.19
六、期末现金及现金等价物余额	**48,473,361.65**	**28,239,195.43**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	107,971,421.56	65,491,078.08
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	3,458,023.30	3,846,146.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	-
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	9,133,096.76	7,754,178.80
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-66,891,073.43	-94,513,787.93
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-39,182,095.92	-34,637,418.71
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6,710,000.99	23,707,465.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**7,779,371.28**	**-28,352,338.29**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	48,473,361.65	28,239,195.43
减：现金的期初余额	28,239,195.43	12,780,707.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**20,234,166.22**	**15,458,488.24**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　2022年度　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	441,280,108.57	541,280,108.57
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	441,280,108.57	541,280,108.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,971,421.56	107,971,421.56
（一）综合收益总额										107,971,421.56	107,971,421.56
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	549,251,530.13	649,251,530.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　2022年度　　金额单位:人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00									375,789,030.49	475,789,030.49
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	375,789,030.49	475,789,030.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,491,078.08	65,491,078.08
（一）综合收益总额										65,491,078.08	65,491,078.08
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	441,280,108.57	541,280,108.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东联富建设工程有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、 公司基本情况

广东联富建设工程有限公司（以下简称“公司”）于2006年5月29日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300789223032R，认缴注册资本为人民币21800万元；法定代表人：吴水林；住所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营范围：市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场地设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号一存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	5年	19.00%
其他设备	5%	3年	31.67%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等.

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

注释1、货币资产

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	1,397,166.55	387,593.93
银行存款	47,076,195.10	27,851,601.50
其他货币资金	-	-
合 计	48,473,361.65	28,239,195.43

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	269,525,190.15	60.71%	244,188,133.23	60.33%
一至两年	86,423,864.45	19.47%	72,553,992.39	17.92%
两至三年	88,030,168.22	19.83%	88,030,168.22	21.75%
合 计	443,979,222.82	100.00%	404,772,293.84	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	账龄
华润（深圳）有限公司	81,144,184.00	一年以内
绿地控股集团有限公司	78,274,366.00	一年以内
上海建工五建集团有限公司	75,896,894.98	两至三年
深圳市龙岗区建筑工务署	55,886,305.06	一至两年
中建四局第五建筑工程有限公司	37,410,757.56	一年以内

注释3、其他应收款

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	7,514,576.14	100.00%	7,539,409.20	100.00%
合 计	7,514,576.14	100.00%	7,511,674.20	100.00%

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内	1,340,000.00	17.83%	7,539,409.20	100.00%
一至两年	6,174,576.14	82.17%	-	
合　计	7,514,576.14	100.00%	7,539,409.20	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	款项用途
深圳市南山区建筑工务局	2,483,319.14	投标保证金
中冶建工集团有限公司	2,773,522.00	履约保证金
工程项目部备用金	1,340,000.00	备用金
光明区供电局	690,000.00	供电押金
中建四局第五建筑工程有限公司	150,387.00	履约保证金
深圳盛邦投资担保有限公司	77,348.00	工程质量保证金

注释4、存货

项　　目	期末余额	上年年末余额
材料存货	10,112,908.54	11,305,835.11
在建工程	382,468,853.00	314,384,853.00
合　计	392,581,761.54	325,690,688.11

注释5、固定资产

(1)原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00
运输设备	9,029,613.67		-	9,029,613.67
临时项目设备	20,182,775.00	8,192,108.30	-	28,374,883.30
合　计	30,466,388.67	5,894,994.67	-	38,658,496.97
(2)累计折旧				
机械设备	458,697.00	240,710.00	-	699,407.00
运输设备	6,809,552.50	693,102.00	-	7,502,654.50
临时项目设备	8,873,020.00	2,524,211.30	-	11,397,231.30
合　计	16,141,269.50	3,458,023.30	-	19,599,292.80
(3)净值	14,325,119.17			19,059,204.17

注释6、短期借款

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东南粤银行佛山分行	9,300,000.00	-	9,300,000.00	-
合　计	9,300,000.00	-	9,300,000.00	-

注释7、应付票据

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付票据	30,000,000.00	30,000,000.00
合　计	30,000,000.00	30,000,000.00

注释8、应付账款

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内	30,800,827.00	100.00%	34,620,853.00	100.00%
合　计	30,800,827.00	100.00%	34,620,853.00	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	账龄
广东泰昌源建设有限公司	2,913,967.00	一年以内
佛山市南海旭鑫建材有限公司	1,733,520.00	一年以内
深圳市乾正兴建基工程有限公司	1,732,784.00	一年以内
南安市澳磊石业有限公司	1,708,500.00	一年以内
深圳市伟创达玻璃幕墙工程有限公司	1,649,297.00	一年以内

注释9、应付职工薪酬

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	3,312,529.00	3,676,239.00
合　计	3,312,529.00	3,676,239.00

注释10、应交税费

税　　种	期末余额	年初余额
增值税	597,048.11	2,059,273.01
增值税附加	71,645.77	247,112.76
企业所得税	321,460.76	1,196,159.71
个人所得税	13,085.55	26,959.70
合　计	1,003,240.19	3,529,505.18

注释11、长期借款

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建行深圳水贝珠宝支行	90,000,000.00	-	10,000,000.00	80,000,000.00
深圳农商行官田支行	-	117,240,000.00	-	117,240,000.00
农村商业银行石岩支行	68,160,000.00	-	68,160,000.00	-
合　计	158,160,000.00	117,240,000.00	78,160,000.00	197,240,000.00

注释12、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
游明春	130,800,000.00	60.00%	60,000,000.00	60.00%
游永春	43,600,000.00	20.00%	20,000,000.00	20.00%
游木春	43,600,000.00	20.00%	20,000,000.00	20.00%
合　计	218,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额经深圳中深会计师事务所（内）深中深验字[2006]第383号、深圳和诚会计师事务所和诚内验字（2009）047号、和诚内验字（2009）056号和深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2012]第242号验资报告验证。

注释13、未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	441,280,108.57	375,789,030.49
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后年初未分配利润	441,280,108.57	375,789,030.49
加：本期净利润	107,971,421.56	65,491,078.08
减：提取法定盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	549,251,530.13	441,280,108.57

注释14、营业收入及成本

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
建设施工	956,526,328.67	763,314,584.72	911,685,216.94	776,123,294.54
其他业务	-	-	-	-
合　计	956,526,328.67	763,314,584.72	911,685,216.94	776,123,294.54

注释15、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	9,133,096.76	7,754,178.80
利息收入	-326,341.89	-30,004.56
手续费	40,834.63	83,184.13
合　计	8,847,589.50	7,807,358.37

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300799244363R

名　　称　深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

执行事务合伙人　符传高

成立日期　2007年02月12日

本复印件仅用于本事务所出具报告使用

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 06 月 24 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006054

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：符传高

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470201

批准执业文号：深财会[2007]13号

批准执业日期：2007年01月29日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十一月　日

中华人民共和国财政部制

5.2.2、2023 年财务报告

广东联富建设工程有限公司

2023 财务审计报告

中咨旗专审[2024]第 016 号

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙） 制

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于广东联富建设工程有限公司
二〇二三年度的
审计报告

目　录　　页 次

一、审计报告　1-2

二、财务会计报表

（一）资产负债表　3-4

（二）利润表　5

（三）现金流量表　6-7

（四）所有者权益变动表　8-9

三、财务会计报表附注　10-17

四、会计师事务所营业执照、执业证书　18-19

审 计 报 告

中咨旗审字[2024]第016号

广东联富建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东联富建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲旗会计师事务所

（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师
姓名：[illegible]
注册号：441500040006

中国注册会计师：

二〇二四年三月六日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

资　　产	六、注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	45,059,174.30	48,473,361.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	453,124,786.78	443,979,222.82
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	8,444,890.21	7,514,576.14
存货	4	394,701,764.34	392,581,761.54
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**901,330,615.63**	**892,548,922.15**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	31,844,016.17	19,059,204.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**31,844,016.17**	**19,059,204.17**
资产合计		**933,174,631.80**	**911,608,126.32**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	6	30,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	7	17,991,705.03	30,800,827.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬	8	2,834,763.00	3,312,529.00
应交税费	9	2,246,677.49	1,003,240.19
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		**53,073,145.52**	**65,116,596.19**
非流动负债：			
长期借款	10	192,300,000.00	197,240,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		**192,300,000.00**	**197,240,000.00**
负债合计：		**245,373,145.52**	**262,356,596.19**
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	587,801,486.28	549,251,530.13
所有者权益或股东权益合计：		**687,801,486.28**	**649,251,530.13**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**933,174,631.80**	**911,608,126.32**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	730,147,735.34	956,526,328.67
减：营业成本	13	620,365,421.97	763,314,584.72
税金及附加		1,752,354.57	2,295,665.19
销售费用			
管理费用		44,947,065.10	38,106,593.84
研发费用			
财务费用	14	11,682,952.17	8,847,589.50
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**51,399,941.53**	**143,961,895.42**
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**51,399,941.53**	**143,961,895.42**
减：所得税费用		12,849,985.38	35,990,473.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**38,549,956.15**	**107,971,421.56**
（一）持续经营净利润		38,549,956.15	107,971,421.56
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		**38,549,956.15**	**107,971,421.56**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	721,002,171.38	1,003,406,769.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	**721,002,171.38**	**1,003,406,769.27**
购买商品、接受劳务支付的现金	635,294,546.74	896,898,090.12
支付给职工以及为职工支付的现金	34,739,910.00	35,483,621.33
支付的各项税费	15,845,215.64	22,038,520.36
支付其他与经营活动有关的现金	8,060,603.57	41,207,166.18
经营活动现金流出小计	**693,940,275.95**	**995,627,397.99**
经营活动产生的现金流量净额	**27,061,895.43**	**7,779,371.28**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,568,000.00	8,192,108.30
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**13,568,000.00**	**8,192,108.30**
投资活动产生的现金流量净额	**-13,568,000.00**	**-8,192,108.30**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	-	117,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	**117,240,000.00**
偿还债务支付的现金	4,940,000.00	87,460,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,968,082.78	9,133,096.76
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	**16,908,082.78**	**96,593,096.76**
筹资活动产生的现金流量净额	**-16,908,082.78**	**20,646,903.24**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**-3,414,187.35**	**20,234,166.22**
加：期初现金及现金等价物余额	48,473,361.65	28,239,195.43
六、期末现金及现金等价物余额	**45,059,174.30**	**48,473,361.65**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	38,549,956.15	107,971,421.56
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	783,188.00	3,458,023.30
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	-
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,968,082.78	9,133,096.76
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-2,120,002.80	-66,891,073.43
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-10,075,878.03	-39,182,095.92
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-12,043,450.67	-6,710,000.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**27,061,895.43**	**7,779,371.28**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	45,059,174.30	48,473,361.65
减：现金的期初余额	48,473,361.65	28,239,195.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-3,414,187.35**	**20,234,166.22**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　2023年度　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	549,251,530.13	649,251,530.13
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	549,251,530.13	649,251,530.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,549,956.15	38,549,956.15
（一）综合收益总额										38,549,956.15	38,549,956.15
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	587,801,486.28	687,801,486.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00									441,280,108.57	541,280,108.57
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	441,280,108.57	541,280,108.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,971,421.56	107,971,421.56
（一）综合收益总额										107,971,421.56	107,971,421.56
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	549,251,530.13	649,251,530.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东联富建设工程有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

广东联富建设工程有限公司（以下简称“公司”）于2006年5月29日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300789223032R，认缴注册资本为人民币21800万元；法定代表人：吴水林；住所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营范围：市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场地设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号一存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	5年	19.00%
其他设备	5%	3年	31.67%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等.

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

注释1、货币资产

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	1,247,176.42	1,397,166.55
银行存款	43,811,997.88	47,076,195.10
其他货币资金	-	-
合 计	45,059,174.30	48,473,361.65

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	277,098,684.52	61.15%	269,525,190.15	60.33%
一至两年	81,582,823.04	18.00%	86,423,864.45	17.92%
两至三年	94,443,279.22	20.84%	88,030,168.22	21.75%
合 计	453,124,786.78	100.00%	443,979,222.82	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	账龄
华润（深圳）有限公司	89,258,602.40	一年以内
绿地控股集团有限公司	62,619,492.80	一年以内
上海建工五建集团有限公司	62,235,453.88	两至三年
深圳市龙岗区建筑工务署	61,474,935.57	一至两年
中建四局第五建筑工程有限公司	28,058,068.17	一年以内

注释3、其他应收款

项　目	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	8,444,890.21	100.00%	7,514,576.14	100.00%
合　计	8,444,890.21	100.00%	7,511,674.20	100.00%

（1）其他应收款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内	1,090,000.00	12.91%	1,340,000.00	17.83%
一至两年	7,354,890.21	87.09%	6,174,576.14	82.17%
合　计	8,444,890.21	100.00%	7,514,576.14	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	款项用途
深圳市南山区建筑工务局	2,483,319.14	投标保证金
中冶建工集团有限公司	2,773,522.00	履约保证金
工程项目部备用金	1,090,000.00	备用金
光明区供电局	690,000.00	供电押金
中建四局第五建筑工程有限公司	150,387.00	履约保证金
深圳盛邦投资担保有限公司	77,348.00	工程质量保证金

注释4、存货

项　目	期末余额	上年年末余额
材料存货	11,102,607.55	10,112,908.54
在建工程	383,599,156.79	382,468,853.00
合　计	394,701,764.34	392,581,761.54

注释5、固定资产

(1)原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00
运输设备	9,029,613.67	-	-	9,029,613.67
临时项目设备	28,374,883.30	13,568,000.00	-	41,942,883.30
合 计	38,658,496.97	13,568,000.00	-	52,226,496.97
(2)累计折旧				
机械设备	699,407.00	27,948.31	-	727,355.31
运输设备	7,502,654.50	299,806.17	-	7,802,460.67
临时项目设备	11,397,231.30	455,433.52	-	11,852,664.82
合 计	19,599,292.80	783,188.00	-	20,382,480.80
(3)净值	19,059,204.17			31,844,016.17

注释6、应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
应付票据	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00

注释7、应付账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	17,991,705.03	100.00%	30,800,827.00	100.00%
合 计	17,991,705.03	100.00%	30,800,827.00	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	账龄
广东泰昌源建设有限公司	1,456,983.50	一年以内
佛山市南海旭鑫建材有限公司	866,760.00	一年以内
深圳市乾正兴建基工程有限公司	866,392.00	一年以内
南安市澳磊石业有限公司	854,250.00	一年以内
深圳市伟创达玻璃幕墙工程有限公司	824,648.50	一年以内

注释8、应付职工薪酬

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	2,834,763.00	3,312,529.00
合 计	2,834,763.00	3,312,529.00

注释9、应交税费

税　种	期末余额	年初余额
增值税	1,033,760.84	597,048.11
增值税附加	124,051.30	71,645.77
企业所得税	1,070,832.12	321,460.76
个人所得税	18,033.23	13,085.55
合　计	2,246,677.49	1,003,240.19

注释10、长期借款

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建行深圳水贝珠宝支行	80,000,000.00	-	4,940,000.00	75,060,000.00
深圳农商行官田支行	117,240,000.00	-	-	117,240,000.00
合　计	197,240,000.00	-	4,940,000.00	192,300,000.00

注释11、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
游明春	130,800,000.00	60.00%	60,000,000.00	60.00%
游永春	43,600,000.00	20.00%	20,000,000.00	20.00%
游木春	43,600,000.00	20.00%	20,000,000.00	20.00%
合　计	218,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额经深圳中深会计师事务所（内）深中深验字[2006]第383号、深圳和诚会计师事务所和诚内验字（2009）047号、和诚内验字（2009）056号和深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2012]第242号验资报告验证。

注释12、未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	549,251,530.13	441,280,108.57
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后年初未分配利润	549,251,530.13	441,280,108.57
加：本期净利润	38,549,956.15	107,971,421.56
减：提取法定盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	587,801,486.28	549,251,530.13

注释14、营业收入及成本

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
建设施工	730,147,735.34	620,365,421.97	956,526,328.67	763,314,584.72
其他业务	-	-	-	-
合　计	730,147,735.34	620,365,421.97	956,526,328.67	763,314,584.72

注释15、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	11,968,082.78	9,133,096.76
利息收入	-336,442.66	-326,341.89
手续费	51,312.05	40,834.63
合　计	11,682,952.17	8,847,589.50

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300799244363R

名　　称　深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

执行事务合伙人　符传高

成立日期　2007年02月12日

本复印件仅用于本事务所出具报告使用

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 06 月 24 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：符传高

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470201

批准执业文号：深财会[2007]13号

批准执业日期：2007年01月29日

证书序号：0006054

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十一月　日

中华人民共和国财政部制

5.2.3、2024 年财务报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于广东联富建设工程有限公司
二0二四年度
审计报告

目　录　　页 次

一、审计报告　1-2

二、财务会计报表

（一）资产负债表　3-4

（二）利润表　5

（三）现金流量表　6-7

（四）所有者权益变动表　8-9

三、财务会计报表附注　10-16

四、会计师事务所营业执照、执业证书　17-18

审 计 报 告

中咨旗审字[2025]第058号

广东联富建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东联富建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲旗会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 • 深圳

中国注册会计师：

二〇二五年四月十三日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

资　　产	六、注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	64,434,618.26	45,059,174.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	322,799,261.82	453,124,786.78
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	6,842,890.21	8,444,890.21
存货	4	336,594,172.00	394,701,764.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**730,670,942.29**	**901,330,615.63**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	16,461,199.17	31,844,016.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**16,461,199.17**	**31,844,016.17**
资产合计		**747,132,141.46**	**933,174,631.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	1,800,000.00	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	7	91,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	8	21,288,735.93	17,991,705.03
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,784,632.00	2,834,763.00
应交税费	10	1,298,004.38	2,246,677.49
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		**118,171,372.31**	**53,073,145.52**
非流动负债：			
长期借款	11	107,320,000.00	192,300,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		**107,320,000.00**	**192,300,000.00**
负债合计：		**225,491,372.31**	**245,373,145.52**
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	12	115,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	406,640,769.15	587,801,486.28
所有者权益或股东权益合计：		**521,640,769.15**	**687,801,486.28**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**747,132,141.46**	**933,174,631.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	616,574,068.00	730,147,735.34
减：营业成本	14	536,567,375.26	620,365,421.97
税金及附加		1,585,763.52	1,752,354.57
销售费用			
管理费用		42,964,031.26	44,947,065.10
研发费用			
财务费用	15	6,337,854.13	11,682,952.17
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,119,043.83	51,399,941.53
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,119,043.83	51,399,941.53
减：所得税费用		10,279,760.96	12,849,985.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,839,282.87	38,549,956.15
（一）持续经营净利润		18,839,282.87	38,549,956.15
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		18,839,282.87	38,549,956.15
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	802,391,259.08	721,002,171.38
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	**802,391,259.08**	**721,002,171.38**
购买商品、接受劳务支付的现金	624,486,798.15	635,294,546.74
支付给职工以及为职工支付的现金	20,050,051.36	34,739,910.00
支付的各项税费	12,038,520.36	15,845,215.64
支付其他与经营活动有关的现金	21,798,217.13	8,060,603.57
经营活动现金流出小计	**678,373,587.00**	**693,940,275.95**
经营活动产生的现金流量净额	**124,017,672.08**	**27,061,895.43**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	13,568,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	**13,568,000.00**
投资活动产生的现金流量净额	-	**-13,568,000.00**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	15,000,000.00	
取得借款收到的现金	194,280,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	**209,280,000.00**	-
偿还债务支付的现金	107,500,000.00	4,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	206,422,228.12	11,968,082.78
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	**313,922,228.12**	**16,908,082.78**
筹资活动产生的现金流量净额	**-104,642,228.12**	**-16,908,082.78**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**19,375,443.96**	**-3,414,187.35**
加：期初现金及现金等价物余额	45,059,174.30	48,473,361.65
六、期末现金及现金等价物余额	**64,434,618.26**	**45,059,174.30**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	18,839,282.87	38,549,956.15
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	960,380.36	783,188.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	-
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,078,951.91	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,422,228.12	11,968,082.78
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	58,107,592.34	-2,120,002.80
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	11,927,524.96	-10,075,878.03
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	25,681,711.52	-12,043,450.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**124,017,672.08**	**27,061,895.43**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	64,434,618.26	45,059,174.30
减：现金的期初余额	45,059,174.30	48,473,361.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**19,375,443.96**	**-3,414,187.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　2024年度　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	587,801,486.28	687,801,486.28
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	587,801,486.28	687,801,486.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-181,160,717.13	-166,160,717.13
（一）综合收益总额										18,839,282.87	18,839,282.87
（二）所有者投入和减少资本	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	15,000,000.00										15,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-200,000,000.00	-200,000,000.00
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										200,000,000.00	-200,000,000.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	406,640,769.15	521,640,769.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：广东联富建设工程有限公司　　2024年度　　金额单位:人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00									549,251,530.13	649,251,530.13
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	549,251,530.13	649,251,530.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,549,956.15	38,549,956.15
（一）综合收益总额										38,549,956.15	38,549,956.15
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-	-
2．对所有者（或股东）的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	587,801,486.28	687,801,486.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东联富建设工程有限公司

二〇二四年度财务报表附注

一、 公司基本情况

广东联富建设工程有限公司（以下简称“公司”）于2006年5月29日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300789223032R，认缴注册资本为人民币21800万元；法定代表人：吴水林；住所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营范围：市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场地设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号一存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	5年	19.00%
其他设备	5%	3年	31.67%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等.

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

注释1、货币资产

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	586,344.89	1,247,176.42
银行存款	63,848,273.37	43,811,997.88
其他货币资金	-	-
合 计	64,434,618.26	45,059,174.30

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	222,346,855.80	68.88%	277,098,684.52	61.15%
一至两年	25,328,404.72	7.85%	81,582,823.04	18.00%
两至三年	75,124,001.30	23.27%	94,443,279.22	20.84%
合 计	322,799,261.82	100.00%	453,124,786.78	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	账龄
始兴县亿隆房地产开发有限公司	91,636,802.14	一年以内
深圳市福田建安建设集团有限公司	83,113,503.12	一年以内
东莞弘景置业有限公司	70,366,201.05	两至三年
中建四局第五建筑工程有限公司	17,612,214.41	一至两年
华润（深圳）有限公司	16,856,300.18	一年以内

注释3、其他应收款

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	6,842,890.21	100.00%	8,444,890.21	100.00%
合 计	6,842,890.21	100.00%	8,444,890.21	100.00%

（1）其他应收款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内	3,421,200.36	50.00%	1,090,000.00	12.91%
一至两年	3,421,689.85	50.00%	7,354,890.21	87.09%
合　计	6,842,890.21	100.00%	8,444,890.21	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	款项用途
深圳市南山区建筑工务局	2,824,310.88	投标保证金
惠州市公共资源交易中心	985,054.83	工程保证金
佛山市南海区大沥镇工程建设中心	897,977.59	工程保证金
韶关市公共资源交易中心	867,000.00	工程保证金
佛山市南海区桂城街道公共资源交易所	753,600.00	工程保证金
深圳盛邦投资担保有限公司	97,348.00	工程质量保证金

注释4、存货

项　目	期末余额	上年年末余额
材料存货	8,947,002.38	11,102,607.55
在建工程	327,647,169.62	383,599,156.79
合　计	336,594,172.00	394,701,764.34

注释5、固定资产

(1)原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00
运输设备	9,029,613.67	-	-	9,029,613.67
临时项目设备	41,942,883.30	-	21,420,071.23	20,522,812.07
合　计	52,226,496.97	-	21,420,071.23	30,806,425.74
(2)累计折旧				
机械设备	727,355.31	119,130.00	-	846,485.31
运输设备	7,802,460.67	654,125.36	-	8,456,586.03
临时项目设备	11,852,664.82	187,125.00	6,997,634.59	5,042,155.23
合　计	20,382,480.80	960,380.36	6,997,634.59	14,345,226.57
(3)净值	31,844,016.17			16,461,199.17

注释6、短期借款

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东南粤银行佛山分行	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00
合　计	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00

注释7、应付票据

项　目	期末余额	上年年末余额
应付票据	91,000,000.00	30,000,000.00
合　计	91,000,000.00	30,000,000.00

注释8、应付账款

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	18,826,734.57	88.44%	17,991,705.03	100.00%
一年以上两年以内	2,462,001.36	11.56%	-	-
合计	21,288,735.93	100.00%	17,991,705.03	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额	账龄
国悦建设有限公司	4,500,000.00	一年以内
深圳市天地良材混凝土有限公司	2,804,590.45	一年以内
深圳市鑫顺翔不锈钢有限公司	1,825,784.00	一年以内
南安市澳磊石业有限公司	1,818,500.00	一年以内
深圳市伟创达玻璃幕墙工程有限公司	1,245,100.30	一年以内

注释9、应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
应付工资	2,784,632.00	2,834,763.00
合计	2,784,632.00	2,834,763.00

注释10、应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	940,560.89	1,214,450.36
增值税附加	112,867.31	214,600.30
企业所得税	237,643.63	784,500.93
个人所得税	6,932.55	33,125.90
合计	1,298,004.38	2,246,677.49

注释11、长期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行石岩支行	102,300,000.00	102,480,000.00	30,000,000.00	174,780,000.00
珠海华润银行	5,020,000.00	90,000,000.00	77,500,000.00	17,520,000.00
合计	107,320,000.00	192,480,000.00	107,500,000.00	192,300,000.00

注释12、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
游明春	130,800,000.00	60.00%	60,000,000.00	60.00%
游永春	43,600,000.00	20.00%	20,000,000.00	20.00%
游木春	43,600,000.00	20.00%	20,000,000.00	20.00%
合计	218,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额经深圳中深会计师事务所（内）深中深验字[2006]第383号、深圳和诚会计师事务所和诚内验字（2009）047号、和诚内验字（2009）056号和深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2012]第242号验资报告验证。

注释13、未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	587,801,486.28	549,251,530.13
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后年初未分配利润	587,801,486.28	549,251,530.13
加：本期净利润	18,839,282.87	38,549,956.15
减：提取法定盈余公积	-	-
应付普通股股利	200,000,000.00	-
期末未分配利润	406,640,769.15	587,801,486.28

注释14、营业收入及成本

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
建设施工	616,574,068.00	536,567,375.26	730,147,735.34	620,365,421.97
其他业务	-	-	-	-
合　计	616,574,068.00	536,567,375.26	730,147,735.34	620,365,421.97

注释15、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	6,422,228.12	11,968,082.78
利息收入	-109,836.35	-336,442.66
手续费	25,462.36	51,312.05
合　计	6,337,854.13	11,682,952.17

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300799244363R

名　　称　深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

执行事务合伙人　符传高

成立日期　2007年02月12日

本复印件仅用于本事务所出具报告使用

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 06 月 24 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006054

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：符传高

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470201

批准执业文号：深财会[2007]13号

批准执业日期：2007年01月29日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十一月　日

中华人民共和国财政部制

二、投标人同类业绩情况（不评审）

附表 2

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型（绿道或公园或桥梁项目）	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	其他
1	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	桥梁项目	新建一座（4*20m）预制小箱梁中桥	21132.816393	2021.04.28	获得“广东省土木工程詹天佑故乡杯奖”
2	东引河厚街家具大道危桥改造工程	桥梁项目	大中桥一座长 284 米	6282.043296	2025.10.22	获得“广东省土木工程詹天佑故乡杯奖”
3	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	桥梁项目	包含桥梁工程	4160.166266	2022.09.07	获得“中山市市政建设项目优良样板工程奖”
4	蛇口文体公园施工总承包工程	公园项目	总用地面积 19284.01 平方米，总建筑面积 20990 平方米	11381.73799	2021.09.18	获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”
5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	绿道或公园项目	景观面积约 193500 ㎡	11184.150248	2020.11.18	/

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体

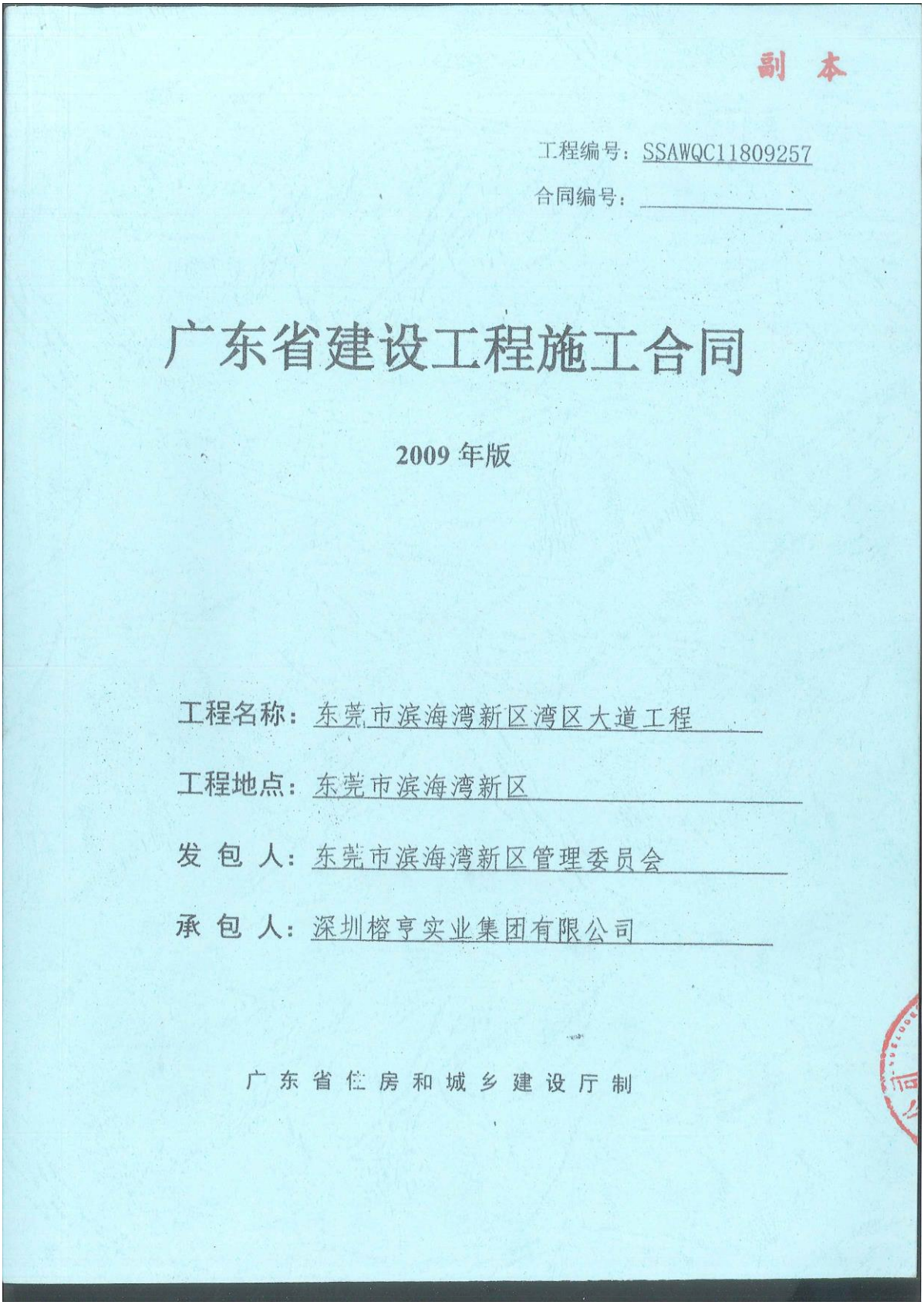
现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述要素时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。(3) 若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：1.相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2.若联合体投标的，按以下要求提供业绩：(1) 桥梁项目业绩牵头单位申报；(2) 联合体成员单位至少需提供 1 项绿道或公园项目业绩，业绩不足 2 项的可由牵头单位申报 1 项。

1、东莞市滨海湾新区湾区大道工程

合同关键页



副 本

工程编号：SSAWQC11809257

合同编号：

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

发 包 人：东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

工程编号：SSAWQC11809257

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

发 包 人：东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从 2018 年 08 月 30 日开始施工，（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）

至 2020 年 10 月 06 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：￥211328163.39元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾叁万玖仟肆佰叁拾肆元玖角零分，人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发包人（公章）

东莞市滨海湾新区管理委员会

地址：

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：532000

承包人（公章）

深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：518004

市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

验 收 日 期：2021年 4月 28日

建设单位(盖章)：东莞滨海湾新区管理委员会

1

一、工程概况

工程名称	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模	1.816km	工程造价（万元）	21132.8
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2018.10.18
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督登记号	ZJSZ201835001-01
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会		
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质证号	B144055457
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司		E144008807
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁钟记	深圳市环卫工程设计中心	项目负责人	梁钟记
陈锐岳	广东华昌监理有限公司	总监	陈锐岳
王志	〃	监理员	王志
王林伟	深圳格雷集团	项目经理	王林伟
黎李能	深圳市政院	项目负责人	黎李能
刘正金	广东核力工程勘察院	项目负责人	刘正金
杨英明	深圳市新环卫投资发展中心	主管	杨英明

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

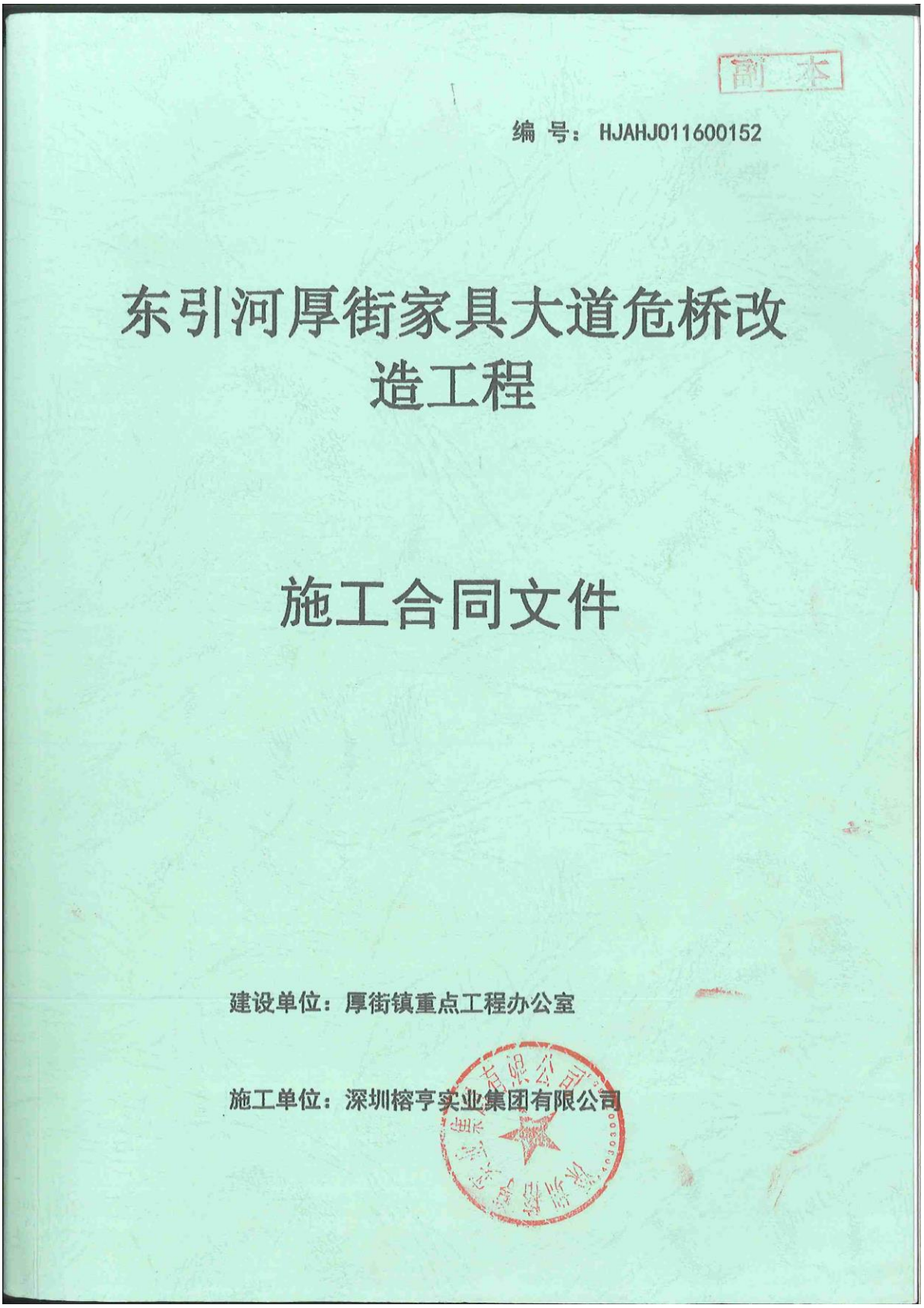
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月28日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月28日

2、东引河厚街家具大道危桥改造工程

合同关键页


副本

编 号：HJAHJ011600152

东引河厚街家具大道危桥改造工程

施工合同文件

建设单位：厚街镇重点工程办公室

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

合同协议书

厚街镇重点工程办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东引河厚街家具大道危桥改造工程，已接受深圳榕亨实业集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目/标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、、第/标段由K0+000至K0+895，长约895km，公路等级为一级，设计时速为60Km/h，/路面，有/立交/处；特大桥/座，计长/m，大中桥1座，计长284m；隧道/座，计长/m以及其他构造物工程等。

2、 项目采用综合单价包干的总承包方式：

（1）采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

（2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；

（3）按国家规定由中标人乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人乙方向税收部门支付；

（4）按招标范围及中标人工程量清单报价表中的综合单价包干，结算时按中标人工程量清单报价表中的综合单价及实际完成的工程量结算。

3、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款

（6）通用合同条款；

（7）技术规范；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（11）其他合同文件。

4、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5、根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾万肆仟柒佰捌拾元零角伍分（￥66504780.05），合同价=商务标投标报价+单列部分的安全防护、文明施工措施费，其中：

商务标投标报价=62820432.96元，

单列部分的安全防护、文明施工措施费= 3684347.09 元 ，

6、承包人项目经理：张闯生，资质证号：粤 145060801795。承包人项目总工： 陈辉敏 。

7、工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、承包人应按照监理人指示开工，工期为 583 日历天。

11、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

12、 承包人开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行 ，银行账户： 4420 1513 8000 5911 2233，单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 。

13、本协议书正本二份，合同双方各执正本一份；副本 十 份，招标人持 三 份，承包人持 三 份，建设主管部门、市公共资源交易中心、东莞市中信招标代理咨询有限公司、东莞市厚街镇财政投资审核中心各持一份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15、承包人联系方式：

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编： 518004

联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

电子邮箱：380740900@qq.com

发包人：厚街镇重点工程办公室（盖单位章） 承包人：深圳榕亨实业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字） 法定代表人或其委托代理人： （签字）

项目主任：

经办人：

分管领导：

镇长：

2016 年 7 月 28 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东引河厚街家具大道范桥改造工程 （桥梁部分）

建设单位（公章）：东莞市厚街镇工程建设中心

竣工验收日期：2025 年 10月22日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	东引河厚街家具大道危桥改造工程 （桥梁部分）	工程地点	东莞市厚街镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程K0+000~K0+895，全长为0.895m，主桥采用40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁，桥梁全长284m。主路为城市主干路；河西路为城市支路。	工程造价（万元）	6650.478万元（其中桥梁部分5355.1546万元）
结构类型	道路桥梁	开工日期	2016年 10 月 16 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 10月 21日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站、东莞市厚街镇住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司	工程检测单位	东莞市交业工程质量检测中心 深圳市飞扬工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2019 年 12 月 25 日	交工验收证书第001号	交工验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目桩号K0+000~K0+895，全长0.895公里。主干路双向6车道，单幅桥宽16m，，机动车道宽11.5m，河西路双向两车道，总宽7.5m。 ①道路工程：路基土方开挖平整：9808m2，4%水泥稳定碎石底基层：10370m2，5%水泥稳定碎石基层：11242m2，沥青混凝土面层：9628m2，挡墙：444.2m；人行梯道4座，以及绿化工程等。 ②桥梁工程：桥梁全长284m，主桥为40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁，一侧引桥2x22m等截面预应力砼连续实体板，另外一侧引桥14+22+14m等截面预应力砼连续实体板，拆除混凝土结构：1958.1 m3，桩基93根，承台10个、桥台2个、墩柱41个、盖梁18个.混凝土箱梁体：4629.7 m3，混凝土板梁：1915.4 m3，沥青混凝土：6624 m2，以及其它附属结构工程等。 ③给排水工程：给水管道DN800：245m,DN600：445m,DN400:168mm，排水管道DN1200：17m,DN600:390m,DN400:163m,DN300:144m，以及旧管道拆除、管件安装和井室建筑等。 ④电气工程：照明路灯200/160W：51套；60W：20套。交通机动车信号灯：12套；人行信号灯16套。 ⑤交通安全设施：标志：68块，标线：1449.5m2，钢防撞护栏：1582.5m，A级波形梁护栏204m。 ⑥绿化工程：乔木：179株，盆花：346盆，花卉6400m2。 本工程已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容，工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求，工程使用的原材料及构件经检验全部合格。已通过交工验收，质量控制资料基本齐全真实，外观质量较好，工程主要安全和功能经抽查符合要求，工程整体质量竣工验收合格。	
工程质量情况	土建	合同内容划分为路基工程、路面工程、桥梁工程（左幅）、桥梁工程（右幅）、交通安全设施、机电工程6个单位工程（分部工程17个，分项工程89个）评定合格。施工单位原材、半成品等按规范要求频率做自检测合格。监理单位按监理规范实行抽检评定合格。建设单位委托第三方检测，对路基整体、路面结构层、桥梁主体强度，桩基检测、桥梁承载力等检测均符合设计要求。工程质量经施工自检和监理评定合格，竣工（交工）验收均合格。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年10月22日	（公章） 项目负责人： 2025 年10月22日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025 年10月22日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

3、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

合同关键页

（GF—2017—0201）　　合同编号：SJ-16-006-施工

建 设 工 程 施 工 合 同

2017 年版

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程地点：中山市石岐区

发 包 人：中山市代建项目管理办公室

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）： 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 41601662.66(¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 2621230.24 (¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理： 刘军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章)：中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托代理人：

统一社会信用代码：12442000598938502L

地址：中山市东区松苑路2号

邮政编码：528400

电　　话：(0760)89988911

传　　真：(0760)88321002

电子信箱：gdzsdjb@163.com

日　　期：

乙方(盖章)：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其授权的委托代理人：

统一社会信用代码：9122030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

银行帐号：44201513800059112233

邮政编码：518000

电　　话：0755-25701111

传　　真：0755-25701111

电子信箱：/

日　　期：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。	
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：林济南 注册号：4405464-AY001 有效期：至2025年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘　军 粤1442014201526811(00) 建筑 市政 2024.09.05 深圳市建设监理有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日

4、蛇口文体公园施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180103001001

标段名称：蛇口文体公园施工总承包工程（快速发包）

建设单位：佳兆业集团（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：11381.737988万元

中标工期：519天

项目经理(总监)：冼志鸿

本工程于 2019-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-10

查验码：5600543356365342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

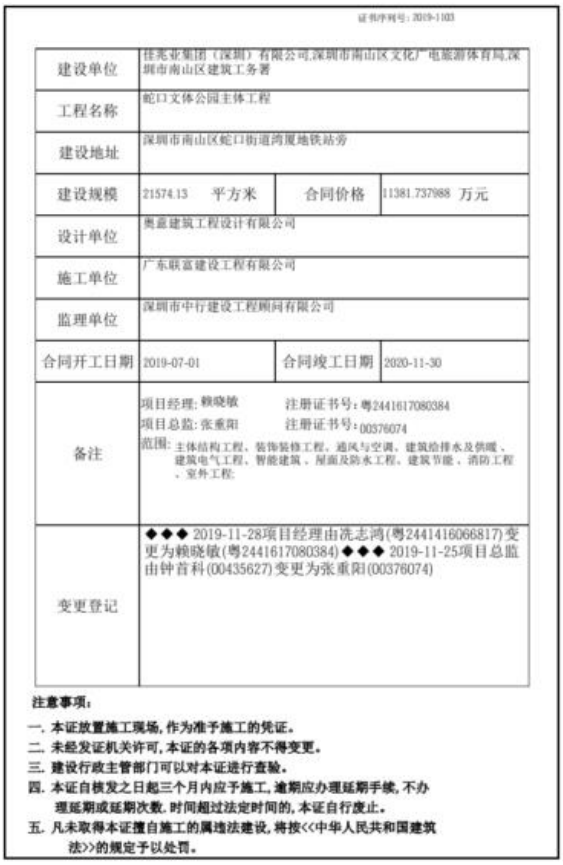
工程编号：2018-440305-85-01-70448703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2019-07-04



证书序列号：2019-1103

建设单位	佳兆业集团（深圳）有限公司,深圳市南山区文化广电旅游体育局,深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	蛇口文体公园主体工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁		
建设规模	21574.13 平方米	合同价格	11381.737988 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理：赖晓敏 注册证书号：粤2441617080384 项目总监：张重阳 注册证书号：00376074 范围：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-28项目经理由洗志鸿(粤2441416066817)变更为赖晓敏(粤2441617080384)◆◆◆ 2019-11-25项目总监由钟首科(00435627)变更为张重阳(00376074)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

蛇口文体公园施工总承包工程施工合同

工程地点：招商东路及后海滨路交汇处，地铁二号线湾厦站旁

合同编号：SZ-SKWT-GCHT-2018-007

甲　　方：佳兆业集团(深圳)有限公司

住　　所：深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室

法定代表人：李海鸣

统一信用代码：91440300715201631K

通讯地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙　　方：广东联富建设工程有限公司

住　　所：深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306

法定代表人：吴水林

统一信用代码：91440300789223032R

通讯地址：深圳市福田区泰然八路深业泰然大厦 c 座 1103

签订日期：2019 年 6 月 20 日

签订地点：深圳市罗湖区

蛇口文体公园施工总承包工程合同

工程地点：招商东路及后海滨路交汇处，地铁二号线湾厦站旁

合同编号：SZ-SKWT-GCHT-2018-007

甲　　方：佳兆业集团(深圳)有限公司

住　　所：深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室

法定代表人：李海鸣

统一信用代码：91440300715201631K

通讯地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙　　方：广东联富建设工程有限公司

住　　所：深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306

采购专用章 YUSHI GROUP PROCUREMENT

法定代表人：吴水林

统一信用代码：91440300789223032R

通讯地址：深圳市福田区泰然八路深业泰然大厦 c 座 1103

签订日期：2019 年 6 月 20 日

签订地点：深圳市罗湖区

目录

第一条、 工程概况和承包范围 3
第二条、合同工期 11
第三条、合同价款 13
第四条、材料供应约定 16
第五条、设计变更、工程签证、工程联系单、通知单、索赔函 18
第六条、工程总包管理约定 23
第七条、双方权利义务 28
第八条、质量与检验 38
第九条、安全文明施工 44
第十条、工程竣工验收及结算 47
第十一条、工程款的支付 49
第十二条、工程停工及复工 51
第十三条、工程保修 52
第十四条、违约责任 54
第十五条、廉洁条款 58
第十六条、甲乙双方联系方式 59
第十七条、争议的解决 59
第十八条、合同文件组成及解释次序 59
第十九条、其它约定 60
第二十条、附件列表 60

蛇口文体公园施工总承包工程合同

发包人：佳兆业集团（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包人：广东联富建设工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称：蛇口文体公园施工总承包工程

1.2. 工程地址：招商东路及后海滨路交汇处，地铁二号线湾厦站旁

1.2.1. 项目概况：本项目总投资 20118 万元，总用地面积 19284.01 平方米，总建筑面积 20990 平方米。其中，计容积率建筑面积 10915 平方米，不计容积率建筑面积 10075 平方米。地下 2 层，地上 3 层，高度为 23.70 米。

采购专用章 KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

（1）本工程施工现场甲方按现状提供移交（甲方、监理办公室及临时设施除外），乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理、并办理临时出口相关手续并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 10 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 5000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

（2）乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬地化。红线内施工道路（道路标准按临时道路标准实施）由乙方负责施工完成，费用由乙方承担；如后期不需要这些临时道路

时，乙方应予以拆除并应恢复现场原状或按设计图纸完成，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

（3）施工场地要求所有临时道路、材料堆场、加工场地、材料周转场地、基坑四周等地面全部硬化处理，同时做好排水措施。

（4）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包文明措施费中直接扣除。

1.3.2.临水

（1）现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计、安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。乙方应在正式开工前主动与地基与基础施工单位办理临水用水过户手续，并应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险，在上述情况发生时，由乙方向有关部门申请办理临时用水申请，且不能因此提出费用补偿，费用由乙方承担。

（2）本项目施工场地内的供水及水压若不足，乙方须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计取。

（3）对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，乙方都应按甲方要求将其拆卸清理，费用由乙方自理，乙方用水申请及日常管理按甲方项目现场管理的有关程序处理。

（4）乙方应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成甲方排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到甲方和监理的事先批准，同时进场后负责办理临时排水、排污许可证，费用由乙方自理，如因未及时办理临时排水、排污许可证而造成的影响与损失均由乙方承担。工程完工后，乙方应恢复原状，或按甲方要求进行必要的修改。

（5）本工程现场施工用水费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

（6）乙方负责现场临时给排水系统安全运行，维护与更换运行过程中损坏的零配件，负责各分包单位的用水接驳管理及合理收取水费，甲方只负责每月按供水主管部门所实收的水费（每月水费通知单上的应结费用）向乙方收取。

（7）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包文明措施费中直接扣除。

1.3.3.临电

（1）从甲方提供的变压器低压总开关柜内接驳，从总开关柜以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由乙方自行解决，甲方有权对乙方自己建设的供配电系统进行检查和监管，使其符合有关的规范及甲方的要求。甲方有权根据现场条件要求乙方迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施，且一切费用由乙方承担。乙方应在正式开工前主动与地基与基础施工单位办理临时用电过户手续，且应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险，在上述情况发生时无条件服从发包人和工程师的协调处理，且不能因此提出索赔。如须重新向有关部门申请办理临时用电手续，相关手续有乙方办理，费用由乙方承担。非经甲方和监理同意，施工现场内不允许用架空线供电。出线和计量表具均由乙方解决，费用已包含在措施费中。

（2）甲方提供本工程的用电负荷为：1 台 630 KVA 变压器，位置在场地东南角位置；若施工现场用电量过大，需增加变压器或购买发电设备等其他措施保证现场正常施工，由乙方向有关部门申请办理，由此产生的费用由乙方承担。

（3）尽管合同有其它规定，但甲方对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

（4）乙方在现场必须提供发电设备（如发电机、柴油、汽油等），以备现场施工前期未接通临电或临时停电之用，保证现场施工的顺利进行，相关费用由乙方自行承担。

（5）本工程现场施工用电费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

（6）乙方负责现场临时变压器及低压开关柜的安全运行、维护与更换运行过程中损坏的电器零配件，负责各分包单位的用电接电管理及合理收取电费。

（7）所有场地内的电力、通信管线应符合规范及甲方要求进行埋设，沿铺设线路设置明显的标志，并绘制管线走向图报甲方、监理单位。因任何原因造成的电力、通信中断，乙方应在两小时内无条件完成抢修。

（8）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工

费用按 2 倍从总包文明措施费中直接扣除。

1.3.4. 施工临时设施

（1）本工程围挡按现状移交乙方，乙方应负责维护及更新，应负责围挡外围绿化的日常养护更换，极端天气时应主动对周边围挡进行加固，相关费用由乙方自行承担。施工主、次大门安装及制作标准不得低于《深圳市工程建设标准 SJG-46-2018-建设工程安全文明施工标准图》现代风格标准。

（2）乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施，包括车间、仓库、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等，并在不需要的时候进行拆除和恢复原状，以上费用均由乙方承担；乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

（3）现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域，需经甲方书面同意；逾期不恢复的且拒不搬迁的，甲方有权委托第三方进行恢复，费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任，并且乙方在拆除工作中无论以何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

（4）乙方在上述所有设施的使用和修建过程中，应当保持现场清洁卫生，自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水、雨水排放处理系统。

（5）乙方须在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置（须自动喷淋洗车池）和排水沟、沉沙池，并安排 24 小时不少于 2 人进行冲洗，冲洗水宜循环重复利用，保证带有泥土的车辆经冲洗干净后才能驶入市政道路，费用已包含在施工措施费中，不再另外计取；

（6）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包文明措施费中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆，砼道路，砼场地，建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责，甲方不给予任何经济补偿（如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理）。现场应设置不少于 4 个垃圾堆放场，堆放场内垃圾每周不少于外运 4 次（垃圾场要求高度不小于 4 米，并设置常闭大门，确保垃圾足车即外运）。乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包文明措施费中直接扣除。

1.3.6. 注意事项

（1）在本工程施工期间，施工场地和施工所需与学校、周边居民、公众、居委会、街道办、质检、安检、城管、政府相关部门等单位和个人的沟通协调和安抚工作及费用由乙方负责，以确保工程施工的顺利进行。

（2）施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及发包方，并由乙方自行承担损失及修复费用；乙方应高度重视施工安全问题，投标报价中应已包括必要的施工安全措施费用。

（3）乙方作为本项目工程总承包单位，有责任对进场的其它分包工程单位提供必要的配合，免费提供脚手架、塔吊、升降机及其他垂直运输工具给其他分包单位使用，为分包单位提供水电接驳点、提供材料堆放场地；乙方要负责各分包单位的工程质量、进度、安全、文明、成本控制等管理工作，负责甲方各分包单位在内的工程施工组织计划。

（4）乙方要保证施工现场内文明整洁，达到深圳市文明工地的标准，文明施工措施费应包含在投标报价中，若漏报，则视为已包含在合同价中。

（5）乙方应充分考虑本项目周边的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有夜间施工，乙方应处理好扰民、投诉事件。

（6）施工期间，因政府原因对施工产生的影响，乙方应充分考虑。

（7）本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的硬化及协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

（8）乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路，并加以养护、维护、清扫。

1.3.7.工程内容

（1）本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容，包括主体工程（主体结构、砌筑、抹灰等）、其他所有的专业分包工程（包括但不限于装饰工程、机电设备供货安装工程等）、以及相应的措施，但不包含：监理、甲方已另行委托专业工程“基坑、土方与桩基工程”，以及临水、临电等按政府规定需由甲方签订合同的分包工程）。

（2）与地基与基础工程施工单位的交接面为主体建筑施工图所示地下室底板垫层面以上 30cm，石方爆破造成的底板不平整由乙方进行局部处理，相关费用已包含在总包合同内，场地移交标高由甲方、监理、乙方、地基与基础工程施工单位确认。天然基础、底板、承台、筏板土石方由乙方负责开挖。

（3）乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

（4）乙方接受甲方关于甲方另行分包工程承包范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。甲方支付给乙方的所有分包单位（包括劳务）的工程款均须专款专用，乙方不应以任何理由延误其分包单位工程款的支付。若因承包方的原因延误其分包单位工程款的支付，甲方有权扣除乙方的工程款由甲方直接支付给分包方。

（5）乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

1.3.8. 工程施工条件

（1）乙方作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况；在工程施工过程中应积极配合甲方完成工程开工等相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办、质检、安检、城管等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由乙方负责，以确保工程施工的顺利进行，所需费用均由乙方承担。乙方不得以施工、施工手续不全为由影响工程进度、肆意停工或要求甲方为其追加任何费用，因施工导致的相关投诉及政府部门罚款，均由乙方承担。

（2）工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

（3）乙方应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

（4）甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有

建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌；除值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施，临时建筑必须符合安全、防火、防盗要求，结构楼层拆模完成四天内完成清理，楼层及场地内每天必须工完场清，费用已包含在施工措施费中，不再另外计取。

以上各项措施的标准做法详见合同附件《佳兆业集团安全文明施工标准化指引》。

2、工程承包范围

包括但不限于主体工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、装饰装修工程、建筑与智能化工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、门窗工程、人防工程、屋面及防水工程、室外工程、园林工程、泛光照明工程、防雷工程、白蚁防治等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<table>
<tr><td colspan="3">□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 √型钢混凝土 □其它____）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙：____平方米 □其它_____ ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；</td></tr>
<tr><td>√智能建筑</td><td colspan="2">（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；</td></tr>
<tr><td>√屋面及防水工程</td><td>√建筑节能</td><td>√消防工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">√室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。</td></tr>
<tr><td colspan="3">□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）</td></tr>
</table>

主要承包内容包括但不限于下列事项：

2.1.防火门窗及防火卷帘、抗震支架工程、充电桩设备采购及安装工程、市政路口开通、正式供水工程、正式供电工程、信号覆盖工程在乙方承包范围内。构造柱、圈梁、过梁及砌体拉结筋采用后植筋工艺，相关费用包含在综合单价中，不另计取。

2.2.乙方负责防雷验收工作，并确保验收通过。乙方应在约定期限内按甲方及防雷验收单位要求整改，整改仍不能通过验收的，甲方可将该部分整改工程另行委托第三方承接，甲方有权按所发生整改施工费用的1.5倍从乙方工程进度款中扣除。

2.3.乙方应按照甲方的要求和指令（包括图纸、设计修改、施工范围、工程量变更以及甲方确认的施工组织设计等），结合现场实际施工需要，负责组织本项目主体建筑工程的施工和材料供货等工作。

2.4.甲方和监理单位安排的其它零星工程（含红线外工程），如本合同承包范围界定未详细明确而产生歧义，由甲方以《工程通知单》形式予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。合同中有价格的参照合同单价，合同中无参考价格的，按本合同第五条、设计变更、工程签证、工程联系单、通知单、索赔函 5、变更签证或增减工程计价办法约定执行。

2.5.乙方要保证施工现场内文明整洁，工完场清达到深圳市文明工地的标准及甲方的要求（具体要求详见合同附件《佳兆业集团施工现场质量安全文明施工管理细则》，工程实施过程中以佳兆业集团颁布的最新版本为准）。文明施工措施费已包含在合同总价中，若漏报，则视为已包含在合同价中。

2.6.乙方应按深圳市/区建设主管部门要求办理本工程施工许可、分步验收、竣工验收、规划验收等报建报批手续，并提交相关报建报批资料，提供有效的《履约保函》、《工伤保险》（按2016.3.14下发的“深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法”执行）。若因乙方原因造成本项目开发节点延误的，乙方每延误一天应按合同总价万分之一承担违约金。**因本工程工期顺延及增加办理《履约保函》、《工伤保险》所产生的费用由乙方承担，费用已包含在措施费等相关费用中，甲方不予以任何补偿。**

2.7.本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容另行发包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按违约条款执行。

2.8.本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因造成某单位或单项工程

不能按时完成，导致后续工程不能进行、影响工期超过 15 日历天时，甲方通知乙方后即可将该单位或单项工程另行发包（不需得到乙方回复确认），并将甲方与第三方单位确认的该单位或单项工程造价直接从合同总价中扣除，且乙方应当承担该单位或单项工程造价 3%的违约金。

2.9. 乙方应按照甲方要求和管理规定向分包人办理工作移交单，以便发包方/甲方进行工作面的责任界定。

3、甲方另行发包工程

3.1. 甲方另行发包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 工程监理

3.1.2 初勘、详勘

3.1.3 环境评估

3.1.4 环境监测

3.1.5 水土保持评估

3.1.6 临时给水管网工程(红线外)

3.1.7 地基与基础工程

3.2. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝：

3.2.1 甲方和监理安排的其它零星工程；

3.2.2 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

3.2.3 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由

乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1.总工期：

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数：519 天。

节点工期：

序号	分项工程	完成时间
1	开工日期	2019 年 7 月 1 日
2	地下室顶板施工完成	2019 年 9 月 15 日
3	主体结构封顶	2019 年 12 月 15 日
4	室内装修完成	2020 年 8 月 30 日
5	室外园林及市政道路完成	2020 年 9 月 30 日
6	工程竣工验收	2020 年 11 月 30 日
7	工程现场及资料移交	2020 年 12 月 31 日

2.2.工期的延长：

2.2.1 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延不超过 14（含）个日历天内，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

（1）由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延。

（2）国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

（3）甲方、乙方约定的其他不可抗力：平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级)；3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；国家政策规定的其他情况。

其它任何原因造成的工期延误，均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定，在遵守中华人民共和国法律法规的前提下，若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发甲方带来损失时，由乙方承担。当工期延误罚款不足以支付甲方的损失时，甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误，乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 30 天，甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工，由此造成的一切损失均由乙方负责，乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.5 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行，甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.6 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种影响竣工日期和费用的索赔。

采购专用章 KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

1、合同总价

本工程暂定含税总价为人民币：壹亿壹仟叁佰捌拾壹万柒仟叁佰柒拾玖元捌角捌分（小写：￥113817379.88 元），其中包含增值税￥9397765.31 元，税率为 9%，不含税金额为：￥104419614.57 元。如遇国家政策调整增值税率，则按如下方式调整：

（1）因增值税率调整引起的合同价款结算原则调整如下：

Y1=X1+(Y-X1)/(1+合同增值税税率)×(1+新适用增值税税率)

Y1=新增值税税率下合同结算含税金额；

X1=按合同税率开票的含税金额；

Y=原税率下合同结算含税金额

合同增值税税率：合同内清单报价的增值税税率

新适用增值税税率：新增值税政策实施后的增值税税率

（2）承包人应于将新增值税政策执行日(含)前取得已完成工程产值对应的发票并交与发包方。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

在合同履行过程中，人工、结构用钢材（信息价中没有的型号，按合同约定的询价采购方式进行定价，结算时不参与价格调差）、结构用混凝土价格比基期（即截标前 28 天）信息价格（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的价格可给予调整，其余材料设备（含混凝土）不允许调差。采用施工期信息价或通过市场询价定价的材料，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。例如：房屋建筑总承包工程在主体结构封顶之后，与钢材、混凝土有关的工程就全部完成，之后不再有工程需要使用钢材、混凝土时，就可进行本合同钢材、混凝土的价格调整并办理支付手续；其他人工、材料的价格调整参照上述方法进行。

调整公式为：

（1）当材料价格上涨时：

签　署　页

甲　　方：佳兆业集团（深圳）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300716201631K

地址：深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室

电话：0755-25181898

开户银行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025819200018834

乙　　方：广东联富建设工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300789223032R

地址：深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306

电话：0755-82550866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201618500052528083

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：蛇口文体公园主体工程

验收日期：2021 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蛇口文体公园主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03㎡	工程造价	11381.737988万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
	框剪结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月18日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020120520000800l

标段名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：8721.471万元

中标工期：129日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-08-15

查验码：6703662633756631

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：CRCSZ-CMD-JC-SG-18004

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

施工合同

合同文件

2018年 8月

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

工程地点：深圳机场南片区

工程规模及特征：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景包括：CIP2前车行道及人行道铺装及水景、车分带路沿石；空港八道、空港六道、空港二道、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路两侧人行道路面铺装、路缘石安装、景观水、电安装及景观小品。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景的拆改工程、土建工程、机电工程及其他室外配套设施等工程，具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

园林硬景工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 06 月 25 日

计划竣工日期：2018 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数 129 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

特别说明：本项目因工程量变更，金额由 8721.471 万元变更为 11184.150248 万元，后附补充协议佐证

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟柒佰贰拾壹万肆仟柒佰壹拾元整

(小写)：87,214,710.00 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 16.18%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 16.18%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年_____月_____日

订立地点：深圳市

本合同正本一式拾份，发包人执柒份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同编号：CRCSZ-CMD-JC-SG-18004 补 1

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景施工合同

补 充 协 议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

补充协议（一）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于：发包人与承包人已签订《深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景》（下称“原合同”，合同编号：CRCSZ-CMD-JC-SG-18004），经双方友好协商，同意签订以下补充协议：

一、 本补充协议内容

根据深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景施工图重计量，原合同施工范围内施工图重计量金额为：RMB 123,316,038.47（大写：人民币壹亿贰仟叁佰叁拾壹万陆仟零叁拾捌元肆角柒分），本合同内二项减账变更，变更估值为-11,474,535.99 （大写：人民币负壹仟壹佰肆拾柒万肆仟伍佰叁拾伍元玖角玖分），原合同金额应调整为：RMB 111,841,502.48（人民币壹亿壹仟壹佰捌拾肆万壹仟伍佰零贰元肆角捌分）。

二、 本补充协议价款

现依据施工图重计量成果及减账变更估值，本补充协议调增金额为：RMB 24,626,792.48，（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾贰元肆角捌分），原合同金额为：RMB87,214,710.00，（大写：人民币捌仟柒佰贰拾壹万肆仟柒佰壹拾元整），累计合同金额（即原合同金额与本补充协议金额之和）调整为：RMB 111,841,502.48，（大写：人民币壹亿壹仟壹佰捌拾肆万壹仟伍佰零贰元肆角捌分）。

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 合同工期

本补充协议不涉及原合同总工期的调整。

五、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行合同所约定的全部义务。

六、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
4. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
5. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

七、 补充协议生效

补充协议订立时间：2021 年 2 月 23 日

补充协议订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

验收日期：2020 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

一、 工程概况

工程名称	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	工程地点	深圳机场南片区
工程规模	空港二道、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路、空港八道、空港九道：景观提升面积约 193500 ㎡	工程造价（万元）	8721.4710
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2018-9-1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105-6/1
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、 工程概况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	覃承禹
副组长	徐 超，苏 晨
组　员	黄曼妮，王志强，李 松，邹迅栋，郭海深，陈栋，米 利，游劲旋，李亚波，徐泰松

2、专业组

专业组	组 长	组　员
园 建 工 程	徐 超	黄曼妮，李松，郭海深，米利
电 气 工 程	王志强	陈栋，游劲旋，徐泰松
给 排 水 工 程	苏 晨	郭海深，李亚波

（二） 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
园建工程	合 格	好	合 格	合 格
给排水工程	合 格	好	合 格	合 格
电气工程	合 格	好	合 格	合 格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
覃承禹	华润（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人	
徐超	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
苏晨	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
黄曼妮	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
王志强	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
李松	深圳园林股份有限公司	工程师	项目负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	
郭海深	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	监理工程师	
陈栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	监理工程师	
米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目经理	
游劲旋	深圳榕亨实业集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
李亚波	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

验收日期：2020 年 11 月 18 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）

1、项目经理-刘军

1.1、简历表

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	刘军	年龄	51 岁
工作年限	29 年	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	工程师
6 个月社保	☑有 □无		

近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	包含桥梁工程	4160.166266	2022.09.07	项目经理	2021.06.30-2022.09.07	/
2	深汕高中园项目体育工艺工程	包含跑道、足球场草坪等	4488.833993	2024.08.16	项目经理	2023.11.20-2024.08.16	/

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1.上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2.施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3.如为联合体投标，项目经理由牵头单位拟派。

1.2、注册建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘军

性　　别：男

出生日期：1974年10月15日

注册编号：粤1442014201526811

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘军

签名日期：2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年02月05日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0002455



姓　　名：刘军

性　　别：男

出 生 年 月：1974年10月15日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月08日

有　效　期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证



(颁证部门钢印)

姓　　名　刘军

性　　别　男

出生年月　1974年10月15日

工作单位　云南开远万达建工有限公司

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　昆明市建筑工程中级工程师评审委员会

资格认定时间　2013年05月

发证时间　2013年06月

证书编号　001310263

1.5、学历证



中央广播电视大学

毕业证书

学生 刘军 ，性别 男 ，

生于 一九七四 年 十 月 十五 日，于

二〇一三 年 七 月在本校修完 二 年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长: 杨志坚

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201305808923

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月 三十一 日

X001631765

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

1.6、身份证


姓名 刘军
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路翠馨居1栋B905房
公民身份号码 422424197410152299


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.05.15-2034.05.15

1.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军　　社保电脑号：604048008　　身份证号码：422424197410152299　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba6255b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.8、业绩证明

1.8.1、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程



青溪路（莲员西路至康华路）改造工程
中标通知书

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托**智埔国际工程咨询有限公司**招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）		
招标部分工程规模	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：￥41,601,662.66元 (安全文明施工费：￥2,621,230.24元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备　注	1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。		

经市住房和城乡建设局招标监管部门备案，查验码：ZBGC20210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）
2021年06月09日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C（2020）0002556	

联 系 人：陈嘉煜
联系电话：17620419961

（GF—2017—0201）　　合同编号：SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程地点：中山市石岐区

发 包 人：中山市代建项目管理办公室

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）： 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 41601662.66(¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 2621230.24 (¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章)：中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托代理人：

统一社会信用代码：12442000598938502L

地址：中山市东区松苑路2号

邮政编码：528400

电　　话：(0760)89988911

传　　真：(0760)88321002

电子信箱：gdzsdjb@163.com

日　　期：

乙方(盖章)：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其授权的委托代理人：

统一社会信用代码：9122030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

银行帐号：44201513800059112233

邮政编码：518000

电　　话：0755-25701111

传　　真：0755-25701111

电子信箱：/

日　　期：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。	
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：林济南 注册号：4405464-AY001 有效期：至2025年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日

1.8.2、深汕高中园项目体育工艺工程

副 本

合同编号：SSGW-GZY-TYSG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市健泰智慧科技有限公司//

深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市健泰智慧科技有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕高中园项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区，建设用地面积约 305653 ㎡，新建 3 所公办普通高中，办学规模均为 66 班/3300 学位，共 198 个班/9900 学位，总建筑面积约 397090 ㎡，总投资概算为 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教师宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

本次招标工程为深汕高中园项目 A3 栋室内泳池以及屋顶层球场、A4 栋屋顶层球场、A8 栋体育馆体育场以及攀岩墙；B2 栋室内游泳池以及屋顶层球场、B3 栋屋顶层球场、B7 栋体育馆体育场；C2 栋体育馆体育场以及地面球场；D3 栋游泳馆以及体育馆等区域体育工艺工程。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

1.跑道塑胶面层；（13/20mm 全塑型撒颗粒塑胶跑道等。）

2.球场塑胶面层；（球场人造草、硅 PU、丙烯酸、运动 PVC 等。）

3.天然草足球场；（种植层、天然草等。）

4.体育工艺运动木地板；

5.游泳池（泳池瓷砖及盖板、泳池水线、爬梯扶手、出发台等。）；

6.场地围网；（网丝、围网立柱等。）

7.场地座椅；

8.场地照明系统；（运动场及球场照明灯具、配电箱、电线电缆以及灯杆等。）

9.升旗系统；

10.D3 游泳馆、篮球馆的音视频系统；

11.A8、B7 天然草足球场喷灌系统；

12.跳远/铅球沙池（专用沙）、攀岩墙等；

其他：包含对应承包范围内的全部系统深化设计、施工样板、材料设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、调试及联调、试运行、验收、移交前后的维护和保养、备品备件、维护手册编制、使用说明及用户培训、施工过程报验、消防验收、竣工验收及售后服务、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体内容详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

三、合同工期

1、工期要求：暂定 274 日历天，计划开工日期 2023 年 8 月 1 日，计划竣工日期 2024 年 4 月 30 日，实际开工日期以开工指令时间为准；

2、承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作，同时，监理工程师指令进场之日视为正式开工日期，即日起开始计算对应范围的合同工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰捌拾捌万捌仟叁佰叁拾玖元玖角叁分（¥ 44,888,339.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟陆佰壹拾捌元伍角柒分 (¥868,618.57元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万 (¥2,550,000元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工程款支付

1、工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%，即：人民币（大写）陆佰叁拾伍万零柒佰伍拾元玖角玖分 (¥6,350,750.99元)。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额为施工现场安全文明措施费的30%，即：人民币（大写）贰拾陆万零伍佰捌拾伍元伍角柒分 (¥260,585.57元)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：合同签约完成，承包人履约担保、农民工监管协议已提交，承包人项目管理团队已完成正式进场、提供等额增值税普通发票。

(3)工程预付款扣回的起扣点：在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

工程预付款扣回比例：每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%。

3、期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

1）期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的85%，累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）或预计结算价（不含暂列金额和奖励金）两者取小，85%时暂停支付。

2)工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供结算资料，经现场三方（全咨单位、造价咨询单位、建设单位）初步审定后，支付至初步审定结算价的90%。

3）结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的97%，预留3%的保修金。

4）工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 28 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章（含合同专用章）后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，其中正本 叁 份，发包人执壹份，承包人执 贰 份；副本 壹拾贰 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆份 ，全过程工程咨询单位 贰 份，合同正、副均具有同等法律效力。

（本页为《深汕高中园项目体育工艺工程合同》签章页）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址： 深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼

邮政编码： 518200

电话：

承包人（联合体牵头单位）：深圳市健泰智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5GNYLM2A

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇德信花园C1栋1梯901房

邮政编码： 516473

电话： 18038188741

电子信箱： JTaiRHeng@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 44250111660700000130

承包人（联合体成员单位）：深圳榕亨实业集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 9144030019233838XL

地址： 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

邮政编码： 518004

电话： 0755-25701111

电子信箱： 38950121@qq.com

开户银行： 中行深圳石岩支行

账号： 7783 4131 3887

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕高中园项目体育工艺工程

验收日期：2024 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕高中园项目体育工艺工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	397090 ㎡	工程造价	4488.833993万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024 年 8月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岘、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、刘军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、刘军、周鹃花
建筑设备安装工程	吴铮	刘军、周鹃花、张位宁
工程质控资料	冯杨	孙乐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
体育工艺		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅张	工务署	现场主任		傅张
2	徐汉源	工务署	工程师		徐汉源
3	王娟	工务署	项目工程师		王娟
4	徐文智	工务署	现场工作		徐文智
5	吉仕性	工务署			吉仕性
6	陈小刚	工务署	工地协助		陈小刚
7	谢辉	工务署	工程师		谢辉
8	肖锋	工务署	助工		肖锋
9	王莫奎	工务署	工程监理师		王莫奎
10	吕秀强	已建系工务署	工程助理		吕秀强
11	北地	深总院	结构		北地
12	曾磊	深总院	暖通		曾磊
13	李世荣	深总院	给排水		李世荣
14	刘	深总院	建筑		刘
15	李伟	深总院	电气		李伟
16	谢年	深总院	电气		谢年
17	刘	深总院	给排水		刘
18	文	深总院	项目经理		文
19	罗强	江南管理	项目负责人		罗强
20	杜平礼	江南管理	总监		杜平礼
21	潘品训	江南管理人	现场负责人		潘品训
22	秦冬冬	江南管理	监代		秦冬冬
23	张伟峰	江南管理	专监		张伟峰
24	谷春元	江南管理	专监		谷春元
25	张荣	江南管理	专监		张荣
26	冯超	江南管理	资料员		冯超

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	深圳格亨	项目经理		刘军
2	周晓花	深圳格亨	项目负责人		周晓花
3	张江宁	深圳格亨	工程师		张江宁
4	孙乐	深圳格亨	资料员		孙乐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由A3、A4、B2、B3栋屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明），A3、B2室内游泳馆（泳池、泳池器械及体育照明），A8、B7栋屋面田径场(400m塑胶跑道、天然草足球场、配套体育照明、围网）、屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明）、室内体育馆（运动木地板面层、运动PVC面层、体育照明），C2栋屋面田径场(400m塑胶跑道、人造草足球场、配套体育照明、围网）、屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明）、室内体育馆（运动木地板面层、运动PVC面层、体育照明），D3栋游泳馆（标准比赛泳池、泳池器械、看台座椅、体育照明、扩声系统及LED大屏系统），D3栋篮球馆（运动木地板面层、看台座椅、体育照明、扩声系统、LED大屏系统、水平升旗系统）等组成。

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目体育工艺工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内页资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况（不评审）

1、园林绿化负责人-李小波

1.1、简历表

附表 4

拟派园林绿化负责人业绩情况一览表

姓名	李小波	年龄	44 岁
工作年限	22 年	学历	大专
注册专业	建筑工程	职称	工程师
6 个月社保	☑有 □无		

近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）	占地面积约 6 万㎡，建筑面积约 3 万㎡	7178.106302	2024.08.30	项目经理	2023.11.08-2024.08.30	/
2							

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等，否则该业绩不予认可。

注：1.上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明等。

2.施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3.如为联合体投标，园林绿化负责人由联合体成员单位拟派，并作为该成员单位在本项目的项目负责人。

1.2、注册建造师证

使用有效期：2025年08月15日
-2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李小波

性　　别：男

出生日期：1981年01月09日

注册编号：粤1442019202004181

聘用企业：广东联富建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-27至2026-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李小波

个人签名：李小波

签名日期：2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005548



姓　　名：李小波

性　　别：男

出 生 年 月：1981年01月09日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月21日

有 效 期：2023年06月26日　至 2026年09月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143031035190087



持证人签名：

姓　　名：李小波

性　　别：男

身份证号：513021198101091855

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 5 月 20 日

1.5、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　李小波　性别　男，

一九八一 年 一 月 九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：自贡高等专科学校

二〇〇二 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部监制

No. 01602757

学校编号：11839120020600339

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小波　　社保电脑号：601471433　　身份证号码：513021198101091855　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		199.28		143.76	111.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbfb94d9f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.7、业绩证明

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230049001001

标段名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：7178.106302万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李小波

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06

查验码：2675226368224375 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023 年【11】月

1

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：佘生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万㎡，现状建筑面积约 3 万㎡。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2023）0389 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
√其它：市政道路面层改造提升。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
√装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：_____				

4.其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分（¥71781063.02 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分(¥3608345.21元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 34 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

发　包　人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区深海大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：/

电　　话：13414033761

传　　真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000

变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	黄景庆（总经理）
备案后总经理：	李巍（总经理）
备案前董事成员：	蒋慕川（执行董事）
备案后董事成员：	方朋（执行董事）
变更前法定代表人信息：	蒋慕川
变更后法定代表人信息：	方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月二十九日

注册业务专用章

(电子)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）一期

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）一期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李小波
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	黄旭
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	吴鹏文
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	刘志武
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	吴嘉欣
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

单位(项目)负责人：

代建单位（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 12月 30日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023 年12月30日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）二期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万㎡	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、佘生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	佘生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	代建单位：	监理单位：
（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日
施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

五、投标人获奖情况（不评审）

附表 5

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东引河厚街家具大道危桥改造工程	2023.08	广东省土木建筑学会	/
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	2022.07	广东省土木建筑学会	/
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东莞市截污管网工程	2023.08	广东省土木建筑学会	/
4	广东省市政工程安全文明施工示范工地	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	2020.12	广东省市政行业协会	/
5	中山市市政建设项目优良样板工程	青溪路(莲员西路至康华路)改造工程	2023.11	中山市市政行业协会	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件。

2、如为联合体投标，可由牵头单位或其它联合体成员申报。

1、东引河厚街家具大道危桥改造工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X108-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

2、东莞市滨海湾新区湾区大道工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)



为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X110-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

3、东莞市截污管网工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：东莞市截污管网工程

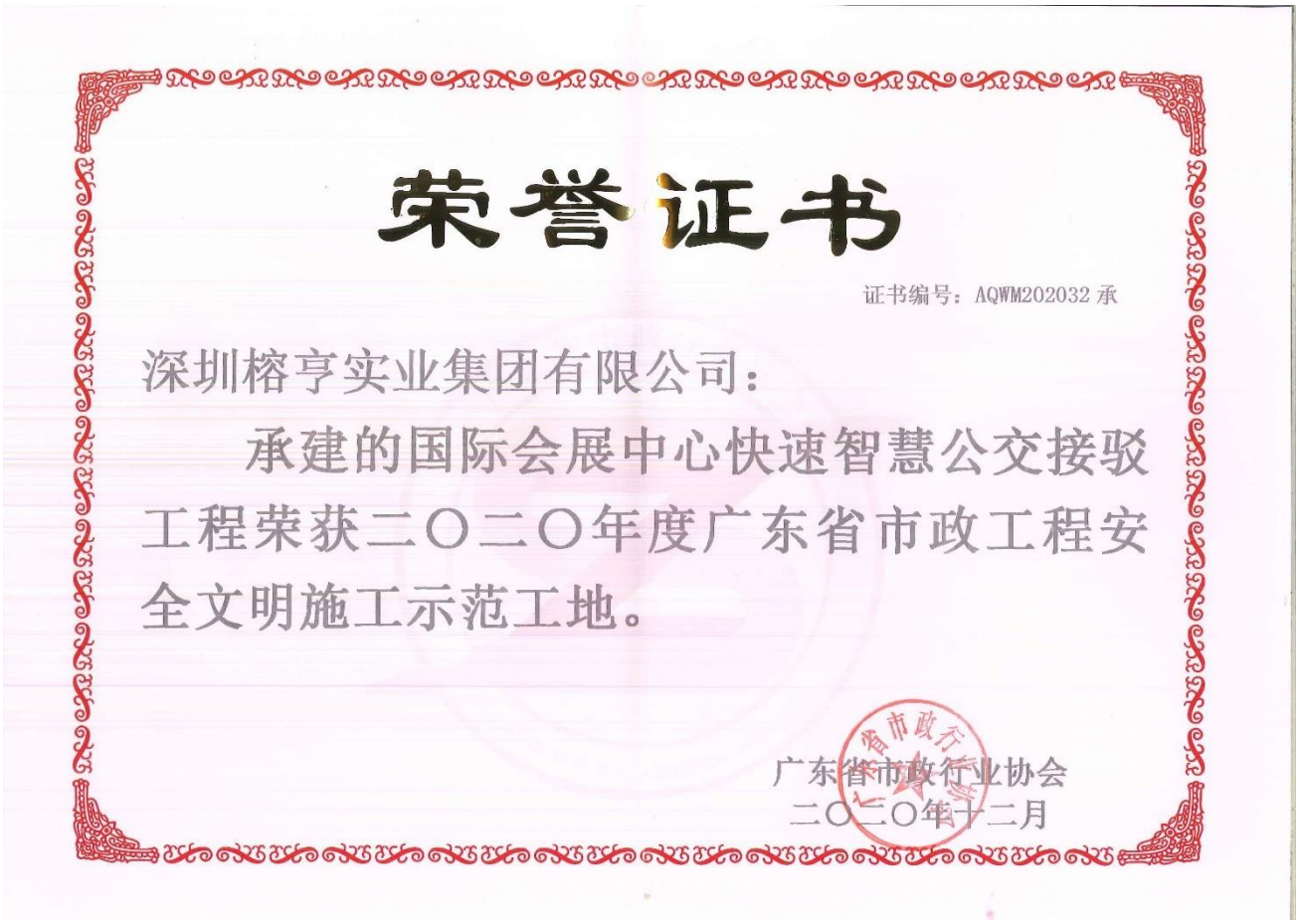
包括东莞市寒江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）、东莞市东引运河流域横村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程、东莞市横头镇截污次支管网工程三期（2016-2018）、东莞市洪梅镇2014-2015年截污次支管网工程（第1标段）、东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程、东莞市农业建设项目补偿、石龙、麻涌、高埗、茶山、常平截污管网工程、寮厦镇2014-2015年截污次支管网建设工程（标段1）、东莞市石排镇（2016年-2018年）截污次支管网（北片区）工程。

获奖单位：深圳裕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X094-D06

广东省土木建筑学会
2023年8月

4、国际会展中心快速智慧公交接驳工程-广东省市政工程安全文明施工示范工地



荣誉证书

证书编号：AQWM202032 承

深圳榕亨实业集团有限公司：

承建的国际会展中心快速智慧公交接驳工程荣获二〇二〇年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会

二〇二〇年十二月

5、青溪路(莲员西路至康华路)改造工程-中山市市政建设项目优良样板工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳榕亨实业集团有限公司 承 建

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

荣获 2023 年度中山市市政建设项目

优良样板工程

中山市市政行业协会

二〇二三年十一月

六、拟派服务团队情况（不评审）

附表 6

拟派服务团队情况一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	刘军	工程师	一级建造师	本科	/
2	园林绿化负责人	李小波	工程师	一级建造师	大专	/
3	技术负责人	朱耿鹏	高级工程师	高级工程师	本科	/
4	安全负责人	彭咪	工程师	二级建造师	本科	/
5	质量负责人	陈兴俊	工程师	二级建造师	专科	/
6	造价师	李伟杰	工程师	一级造价工程师/一级建造师	本科	/
7	绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	高级工程师	本科	/
8	市政高级工程师	游劲旋	高级工程师	高级工程师	专科	/
9	道路高级工程师	蒋海波	高级工程师	一级建造师	本科	/
10	交通高级工程师	黎忠华	高级工程师	一级建造师	本科	/
11	交通高级工程师	谢振文	高级工程师	高级工程师	本科	/
12	土建高级工程师	周鹃花	高级工程师	一级建造师	本科	/
13	机电高级工程师	李行	高级工程师	一级建造师	专科	/
14	给排水高级工程师	魏卫群	高级工程师	高级工程师	专科	/
15	基础高级工程师	王志兴	高级工程师	一级建造师	本科	/
16	测量工程师	陈淳华	工程师	工程师	本科	/
17	电子工程师	翟民强	工程师	工程师	本科	/
18	绿化工程师	丁小溪	工程师	一级建造师	本科	/
19	市政工程师	黄芳兰	工程师	二级建造师	专科	/
20	市政工程师	程军辉	工程师	二级建造师	专科	/
21	市政工程师	常勇翔	工程师	一级建造师	专科	/
22	路桥工程师	黎锦鹏	工程师	一级建造师	本科	/

23	土建工程师	陈宇新	工程师	工程师	专科	/
24	土建工程师	米利	工程师	二级建造师	本科	/
25	土建工程师	谢品	工程师	一级建造师	专科	/
26	土建工程师	谢心洵	工程师	二级建造师	本科	/
27	施工员	周天义	工程师	工程师	专科	/
28	施工员	张万山	/	施工员	专科	/
29	施工员	许德亮	/	施工员	专科	/
30	质量员	易婧璇	工程师	二级建造师	专科	/
31	质量员	胡朝阳	工程师	一级建造师	本科	/
32	质量员	代亮	/	质量员	专科	/
33	资料员	周艳兰	工程师	一级建造师	本科	/
34	资料员	戴潞	工程师	一级建造师	本科	/
35	材料员	陈泽扬	/	材料员	专科	/
36	安全员	宋锡鑫	工程师	一级建造师	本科	/
37	安全员	郑守威	/	安全员	专科	/
38	安全员	曾志军	工程师	二级建造师	本科	/
39	安全员	纪伟生	/	安全员	专科	/
40	劳资专管员	李有朋	/	劳资专管员	本科	/

提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

注：如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘军	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201526811	市政公用工程
园林绿化负责人	李小波	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202004181	建筑工程
			职称证	中级	B08143031035190087	建筑工程
技术负责人	朱耿鹏	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083007 号	市政路桥施工
安全负责人	彭咪	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2019)0004052	综合类
质量负责人	陈兴俊	工程师	职称证	中级	2103003061735	交通信息工程与控制
造价师	李伟杰	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11254400035257	土木建筑
绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林
市政高级工程师	游劲旋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083015 号	市政路桥施工
道路高级工程师	蒋海波	高级工程师	职称证	高级	0036242	道路与桥梁工程
交通高级工程师	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	交通信息工程与控制
交通高级工程师	谢振文	高级工程师	职称证	高级	2303001137010	交通信息工程与控制
土建高级工程师	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑施工
机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	机电设备安装
给排水高级工程师	魏卫群	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083014 号	给水排水
基础高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础
测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221320 号	工程测量
电子工程师	翟民强	工程师	职称证	中级	SZZJ201802300472	电子工程

绿化工程师	丁小溪	工程师	职称证	中级	2017011C226	绿化工程
市政工程师	黄芳兰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1752003000623号	市政路桥施工
市政工程师	程军辉	工程师	职称证	中级	B08203080100003609	市政公用工程
市政工程师	常勇翔	工程师	职称证	中级	B08203080100003101	市政公用工程
路桥工程师	黎锦鹏	工程师	职称证	中级	粤中职证字第000102023158号	路桥
土建工程师	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
土建工程师	米利	工程师	职称证	中级	2503003271827	建筑施工
土建工程师	谢品	工程师	职称证	中级	2303003128713	建筑施工
土建工程师	谢心洵	工程师	职称证	中级	2403003186876	建筑施工
施工员	周天义	工程师	上岗证	中级	0441710494417000804	市政
施工员	张万山	/	上岗证	/	0441710494417000878	市政
施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建
质量员	易婧璇	工程师	上岗证	中级	0441610994416001379	市政
质量员	胡朝阳	工程师	上岗证	中级	0441610994416000632	市政
质量员	代亮	/	上岗证	/	0441610894416000417	设备安装
资料员	周艳兰	工程师	上岗证	中级	0441811494418002489	/
资料员	戴潞	工程师	上岗证	中级	0441711494417001250	/
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	/
安全员	宋锡鑫	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安C3(2020)0042145	综合类
安全员	郑守威	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2021)0038543	综合类
安全员	曾志军	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安C3(2025)0041645	综合类
安全员	纪伟生	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2025)0030474	综合类
劳资专管员	李有朋	/	上岗证	/	0441611394416000590	/

1、项目经理-刘军

1.1、简历表

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	刘军	年龄	51 岁
工作年限	29 年	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	工程师
6 个月社保	☑有 □无		

近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	包含桥梁工程	4160.166266	2022.09.07	项目经理	2021.06.30-2022.09.07	/
2	深汕高中园项目体育工艺工程	包含跑道、足球场草坪等	4488.833993	2024.08.16	项目经理	2023.11.20-2024.08.16	/

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1.上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2.施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3.如为联合体投标，项目经理由牵头单位拟派。

1.2、注册建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘军

性　　别：男

出生日期：1974年10月15日

注册编号：粤1442014201526811

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘军

签名日期：2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年02月05日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0002455



姓　　名：刘军

性　　别：男

出 生 年 月：1974年10月15日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月08日

有　效　期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证



(颁证部门钢印)

姓　　名　刘军

性　　别　男

出生年月　1974年10月15日

工作单位　云南开远万达建工有限公司

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　昆明市建筑工程中级工程师评审委员会

资格认定时间　2013年05月

发证时间　2013年06月

证书编号　001310263

1.5、学历证



中央广播电视大学

毕业证书

学生 刘军 ，性别 男 ，

生于 一九七四 年 十 月 十五 日，于

二〇一三 年 七 月在本校修完 二 年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长:

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201305808923

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月 三十一 日

X001631765

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

1.6、身份证


姓名 刘军
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路翠馨居1栋B905房
公民身份号码 422424197410152299


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.05.15-2034.05.15

1.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军　　社保电脑号：604048008　　身份证号码：422424197410152299　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba6255b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、园林绿化负责人-李小波

2.1、简历表

附表 4

拟派园林绿化负责人业绩情况一览表

姓名	李小波	年龄	44 岁
工作年限	22 年	学历	大专
注册专业	建筑工程	职称	工程师
6 个月社保	☑有 □无		

近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）	占地面积约 6 万㎡，建筑面积约 3 万㎡	7178.106302	2024.08.30	项目经理	2023.11.08-2024.08.30	/
2							

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等，否则该业绩不予认可。

注：1.上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明等。

2.施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3.如为联合体投标，园林绿化负责人由联合体成员单位拟派，并作为该成员单位在本项目的项目负责人。

2.2、注册建造师证



使用有效期：2025年08月15日
-2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李小波

性　　别：男

出生日期：1981年01月09日

注册编号：粤1442019202004181

聘用企业：广东联富建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-27至2026-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李小波

个人签名：李小波

签名日期：2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

2.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005548



姓　　名：李小波

性　　别：男

出 生 年 月：1981年01月09日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月21日

有　效　期：2023年06月26日　　至 2026年09月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.4、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143031035190087



持证人签名：

姓　　名：李小波

性　　别：男

身份证号：513021198101091855

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 5 月 20 日

2.5、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李小波 性别 男，

一九八一 年 一 月 九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：自贡高等专科学校

二〇〇二 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部监制

No. 01602757

学校编号：11839120020600339

2.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小波　　社保电脑号：601471433　　身份证号码：513021198101091855　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		199.28		143.76	111.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbfb94d9f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、技术负责人-朱耿鹏

842



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第300101083007 号

朱耿鹏 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年四 月一 日

成人高等教育



毕业证书

学生 朱耿鹏 性别 男，一九八一年 十一 月 十八 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 五年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：[illegible]

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105200705700456

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱耿鹏　　社保电脑号：600436450　　身份证号码：440106198111180350　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	4800.0			4026.9	1610.76			402.75		540.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba7f196b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

4、安全负责人-彭咪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0004052



姓　　名：彭咪

性　　别：女

出 生 年 月：1993年02月02日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有 效 期：2025年03月25日　至 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：彭咪

身份证号：430802199302020021

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年10月17日-2026年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：彭咪

性　　别：女

出生日期：1993-02-02

注册编号：粤2442022202219336

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）

个人签名：彭咪

签名日期：2025.10.17

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月17日

普通高等学校



毕业证书

学生 彭咪 性别女，一九九三年二月二日生，于二〇一〇年十月至二〇一四年六月在本学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

院长：

证书编号：126561201405177259

二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭咪　　社保电脑号：638869938　　身份证号码：430802199302020021　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba7d30e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、质量负责人-陈兴俊

广东省职称证书



姓　　名：陈兴俊

身份证号：513023197511280913

职称名称：工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年08月30日-2025年02月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈兴俊

性　　别：男

出生日期：1975-11-28

注册编号：粤2442007200801933

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2023-09-20至2026-09-19）

个人签名：陈兴俊

签名日期：2024年8月30日

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年02月01日

16

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书



陈兴俊　　性别 男 ， 1975 年 11 月 28 日生，于 2022 年 03 月至 2024 年 07 月在本校　　土木工程 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二四年七月一日

中国地质大学 北京

证书编号：114157202405036114

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴俊　　社保电脑号：600960862　　身份证号码：513023197511280913　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	4800.0			4026.9	1610.76			402.75		540.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb995f1bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

6、造价工程师-李伟杰

使用有效期：2025年10月11日
-2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李伟杰

性　　别：女

出 生 日 期：1987年05月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400035257

有 效 期：2025年01月14日-2029年01月13日

聘 用 单 位：深圳榕亨实业集团有限公司

个人签名：李伟杰

签名日期：2025年10月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月10日

广东省职称证书



姓　　名：李伟杰

身份证号：410182198705230360

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2025年08月05日
-2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李伟杰

性　　别：女

出生日期：1987年05月23日

注册编号：粤1442023202402729

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟杰

个人签名：李伟杰

签名日期：2025年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日



毕业证书

学生 李伟杰 性别 女，一九八七年 五 月 二十三日生，于 二〇一九年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205104348

二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰　　社保电脑号：629041637　　身份证号码：410182198705230360　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba67cd48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

7、绿化高级工程师-谭爱平



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12055407



姓　　名：谭爱平

身份证号：362101197511183919

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：园林

批准日期：2012年11月25日

批复文件：赣人社字〔2012〕575号

签发单位盖章：

签发日期：2013 年 02 月21 日

工作单位：赣州市浩森环保设备工程有限公司

非国有管理号：36220120049

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00247624

学生 谭爱平 性别 男，

一九七五年十一 月 日生，于一九九五年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

环境工程系环境工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：潘际銮

校 名：南昌大学

一九九九 年 七 月六 日

学校编号：360014991037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭爱平　　社保电脑号：639107285　　身份证号码：362101197511183919　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba62d529 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、市政高级工程师-游劲旋



成人高等教育

毕业证书



学生 游劲旋 性别 男，一九八二年十 月三 日生，于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一 月在本校 工程造价管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任昊昊

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107325200706002184

二〇〇七 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游劲旋　　社保电脑号：612278389　　身份证号码：430611198210035518　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba795b46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、道路高级工程师-蒋海波

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 0036242



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：20502001120110012O
File No.

姓 名 蒋海波 性 别 男
Name Gender

身份证号 510106197412282119
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 道路与桥梁工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2012 年 03 月 30 日

使用有效期：2025年08月25日
2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蒋海波

性　　别：男

出生日期：1974年12月28日

注册编号：粤1452006200802176

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
铁路工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蒋海波

签名日期：2025年8月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年02月20日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00068078

学生蒋海波性别男，一九七四年九月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校桥梁与地下工程系地下工程与隧道工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡正民

学校名：西南交通大学

一九九六年七月 日

学校编号：960165

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋海波　　社保电脑号：650019832　　身份证号码：510106197412282119　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37c799392 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、交通高级工程师-黎忠华

广东省职称证书



姓　　名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X

职称名称：高级工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月09日
-2026年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黎忠华

性　　别：男

出生日期：1980年08月26日

注册编号：粤1442024202501632

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年02月07日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02022803

学生 黎忠华 性别 男 ，

一九八〇 年八 月二十六日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

检测技术及仪器仪表 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘高航

校 名：

二〇〇二 年七 月 一 日

学校编号：10406120020501048

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华　　社保电脑号：601192219　　身份证号码：44030419800826671X　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	4800.0			4026.9	1610.76			402.75		540.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba33198u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

11、交通高级工程师-谢振文

广东省职称证书



姓　　名：谢振文

身份证号：441322197503021110

职称名称：高级工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00881964

学生 谢振文 性别 男，

一九七五 年三 月二 日生，于一九九六年

九 月至二零零零 年 七 月在本校

工程管理 （高等级公路管理） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆交通学院

二零零零年七 月一 日

学校编号：10618120003000417

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢振文　　社保电脑号：604493572　　身份证号码：441322197503021110　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		378.0		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba8251b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

12、土建工程师-周鹃花

广东省职称证书



姓　　名：周鹃花

身份证号：430223197902029521

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年09月23日
-2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周鹃花

性　　别：女

出生日期：1979年02月02日

注册编号：粤1442011201118583

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周鹃花

个人签名：周鹃花

签名日期：2025年9月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年12月07日

成人高等教育



毕业证书

学生 **周鹃花** 性别 **女**，**一九七九**年 **二** 月 **二** 日生，于**二〇一一**年 **三** 月至**二〇一三**年 **七** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**深圳大学**　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏花　　社保电脑号：628359174　　身份证号码：430223197902029521　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba797eaf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

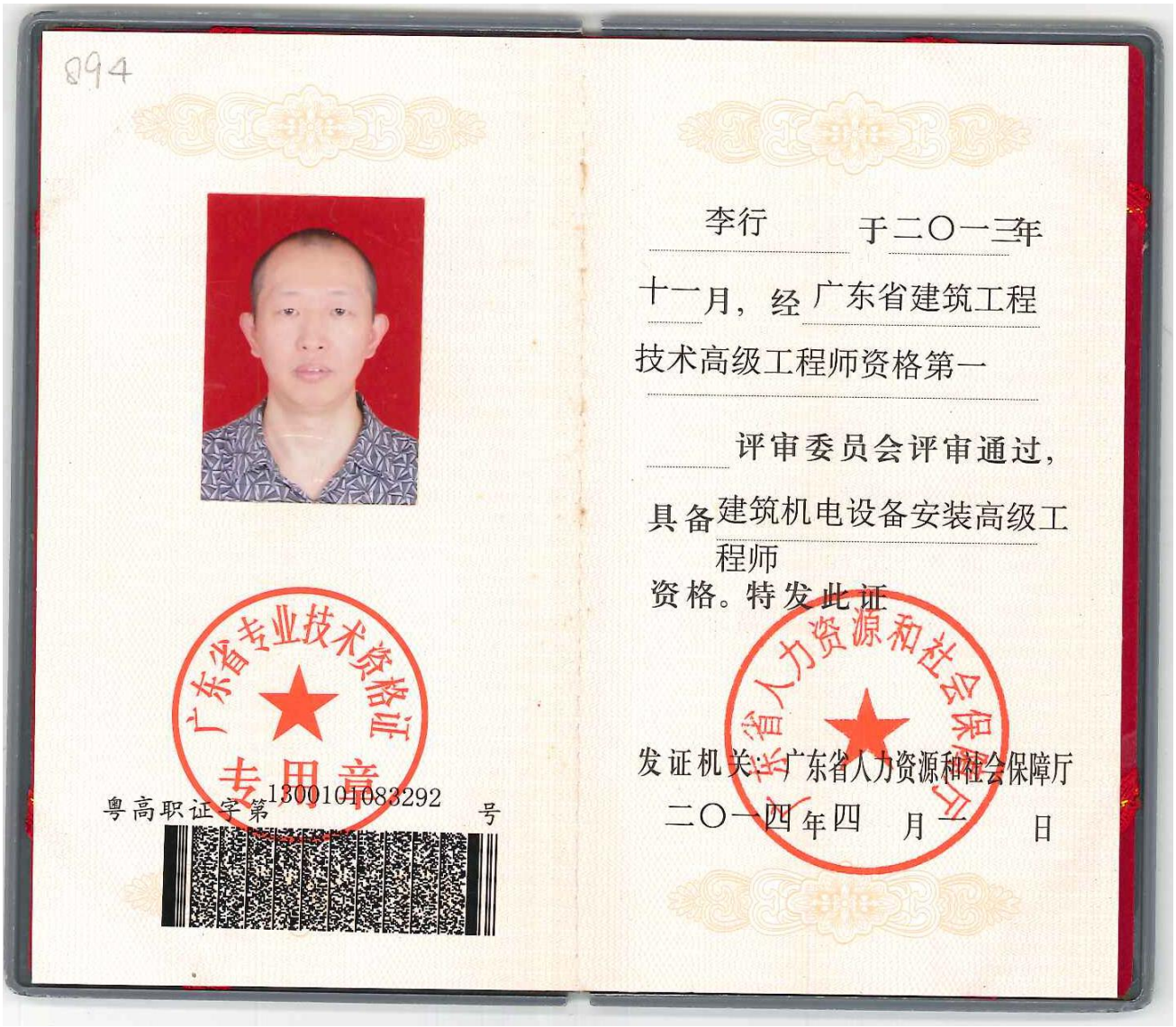
单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

13、机电高级工程师-李行



使用有效期：2025年02月28日
-2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李行

性　　别：男

出生日期：1972年03月11日

注册编号：粤1442006200809234

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-01-17至2026-01-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李行

签名日期：2024-2-25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年01月23日

毕业证书



毕业证书登记第 03026 号

学生李行，性别男，系湖南省(市)涟源县(市)人，一九七二年三月出生。自一九九0年九月至一九九三年七月在我校G301班系机电工程专业学习，学制三年。专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校
校(院)长 邹瑞芝

一九九三年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行　　社保电脑号：803855423　　身份证号码：440107197203110351　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb9950df4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、给排水高级工程师-魏卫群



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001041083014 号

魏卫群 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏卫群　　社保电脑号：1413220　　身份证号码：440525197409090039　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba7744d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、基础高级工程师-王志兴



中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王志兴

性　　别：男

出生日期：1967年01月29日

注册编号：粤1322012201202879

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王志兴

个人签名：王志兴

签名日期：2025年3月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年10月17日



文凭登记 京 字第 910751 号

毕业文凭

学生王志兴，性别男 一九六七年一月生，系河南省（市、自治区）太康县（市）人。于一九八七年九月入学至一九九一年七月，在本校七系学习探矿工程专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 [illegible]

中国地质大学

一九九一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志兴　　社保电脑号：648033940　　身份证号码：411627196701297917　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba5a50ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

16、测量工程师-陈淳华



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001022221320 号

陈淳华 于二〇一三年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程测量工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十一 日

成人高等教育



毕业证书

学生　陈淳华　　性别　女，　一九八四年　七　月　三十　日生，于二〇一二年　一　月至二〇一四年　六　月在本校　　给水排水工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南华大学　　校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201405002970

二〇一四年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华　　社保电脑号：608900449　　身份证号码：445202198407303027　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba35b4an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

17、电子工程师-翟民强



姓　　名　翟民强
性　　别　男
身份证号　230281197706273216
工作单位　苏州三星显示有限公司
编　　号　SZZJ201802300472

经 苏州市电子信息工程技术中级资格评审委员会 于 2018 年 10 月 27 日 评 审 ，翟民强 已具备 工程师(电子工程专业) 职称资格。

公布文号：苏人保专[2018]60 号

发证机关：苏州市人力资源和社会保障局

2018 年 12 月 4 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01775625

学生 翟民强 性别 男，

一九七七年 六 月十七日生，于一九九八年

九月至 二〇〇二年 七 月在本校

应用电子技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华北工学院

二〇〇二 年 六 月十六日

学校编号：10110120020501098

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟民强　　社保电脑号：805102892　　身份证号码：230281197706273216　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb9937f26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、绿化工程师-丁小溪



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　丁小溪
Name
性　　别　男
Sex
身份证号码　421125198606067911
ID Card No.
证书编号　2017011C226
Certificate No.

专业名称　绿化工程
Profession
资格名称　工程师
Post
授予时间　2017年01月11日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by HumanResourcesand social securityof Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

使用有效期：2025年11月09日
-2026年05月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：丁小溪

性　　别：男

出生日期：1986年06月06日

注册编号：粤1442018202002649

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁小溪

个人签名：丁小溪

签名日期：2025.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月24日

成人高等教育

毕业证书



学生　丁小溪　性别 男，一九八六年 六 月 六 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201505060539

二〇一五年　六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁小溪　　社保电脑号：621286744　　身份证号码：421125198606067911　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba4d2b2z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

19、市政工程师-黄芳兰

78



广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第1752003000623 号

黄芳兰 于2017 年 04 月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备市政路桥施工工程师资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 07 月 14 日

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄芳兰

性　　别：女

出生日期：1989-01-02

注册编号：粤2442013201404173

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-20至2026-05-20）
水利水电工程（有效期：2023-05-20至2026-05-20）

个人签名：

签名日期：2025年2月10日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月22日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄芳兰 性别 女 ，一九八九 年 一 月二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁 印

证书编号：134271201006000168 二〇一〇 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳兰　　社保电脑号：628825463　　身份证号码：360722198901022747　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba5b993b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

20、市政工程师-程军辉


程军辉
姓　　名：程军辉
性　　别：男
身份证号：362329198807252356
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203080100003609

使用有效期：2025年04月23日-2025年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：程军辉

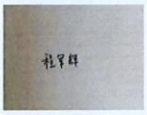
性　　别：男

出生日期：1988-07-25

注册编号：粤2442020202101131

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：程军辉

签名日期：2025.4.23

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月11日

普通高等学校



毕业证书

学生 程军辉 性别 男，一九八八年 七 月二十五日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201006001344 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军辉　　社保电脑号：626099253　　身份证号码：362329198807252356　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbaa244b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

21、市政工程师-常勇翔


B273
姓　　名：常勇翔
性　　别：男
身份证号：410502199111280533
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B082030801000003101
河南省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年09月09日
-2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：常勇翔

性　　别：男

出生日期：1991年11月28日

注册编号：粤1442023202400241

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：常勇翔

签名日期：2024年9月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：常勇翔
身份证号：410502199111280533
证书编号：65360367123007564

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高　等　院　校
江西师范大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303781463

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常勇翔　　社保电脑号：639386302　　身份证号码：410502199111280533　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba69e46q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

22、路桥工程师-黎锦鹏


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0000102023158 号
黎锦鹏 于二〇〇〇年
十一月，经江门市交通工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备路桥工程师
资格。特发此证
发证机关：江门市人事局
二〇〇一年三月二十三日
江门市人事局



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生黎锦鹏性别男，一九六六年七月十四日生。于一九九二年九月至一九九七年十一月在本校（院）公路与桥梁工程专业函授学习，修完五·五年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：P80886

校（院）长 陈清三

学校（院）

一九九七年十一月二十日

使用有效期：2024年09月04日
-2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黎锦鹏

性　　别：男

出生日期：1966年07月14日

注册编号：粤1442007200809876

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年07月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎锦鹏　　社保电脑号：631804784　　身份证号码：440106196607140396　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba7e52eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

23、土建工程师-陈宇新

广东省职称证书



姓　　名：陈宇新

身份证号：441302199210211010

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生　陈宇新　性别男，一九九二年　十　月二十一日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：张富良

证书编号：141361201306102588

二〇一三　年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新　　社保电脑号：637458217　　身份证号码：441302199210211010　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		409.5		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37d2da232 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月3日

24、土建工程师-米利

广东省职称证书



姓　　名：米利

身份证号：431281198602147023

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

使用有效期：2025年03月17日-2025年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：米利

性　　别：女

出生日期：1986-02-14

注册编号：粤2442017201800192

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-17至2026-03-16）
建筑工程（有效期：2023-03-17至2026-03-16）

个人签名：米利

签名日期：2025年3月17日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年03月17日

中央广播电视大学

毕 业 证 书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　米利　，性别 女 ，
生于 一九八六 年 二　月十四　日，于
二〇一三 年　七　月在本校修完二 年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三 年　七　月三十一日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201305808927

X001631761

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米利　　社保电脑号：615511147　　身份证号码：431281198602147023　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb99750e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

25、土建工程师-谢品

广东省职称证书



姓　　名：谢品

身份证号：362522199010035515

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年04月15日
-2025年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢品

性　　别：男

出生日期：1990年10月03日

注册编号：粤1442024202500024

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：谢品

签名日期：2025.01.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢品 性别 男，一九九〇年 十 月 三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201206005780

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品　　社保电脑号：636206379　　身份证号码：362522199010035515　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba756b0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

26、土建工程师-谢心洵

广东省职称证书



姓　　名：谢心洵

身份证号：440582199503064546

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



谢心洵，女，一九九五 年 三 月 六 日生，于二〇一八 年 三 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：易兵

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425202005060071 二〇二〇年 六 月 三十日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年06月17日-2025年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：谢心洵

性　　别：女

出生日期：1995-03-06

注册编号：粤2442019202000328

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
水利水电工程（有效期：2023-01-11至2026-01-10）

个人签名：

签名日期：2025.6.17

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢心洵　　社保电脑号：805359596　　身份证号码：440582199503064546　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba875227 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、施工员-周天义

证书编码：04417104944170008O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周天义

身份证号：　452423198208050559

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 13 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

95



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第17520093000620号

周天义 于2017 年 04月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 07 月 14 日

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书



学生　**周天义**　性别 **男**，**一九八二**年 **八** 月 **五** 日生，于

二O二一年 **七** 月在本校修完　**专**　科　**建设工程管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：**广东开放大学**　　校　长：

证书编号：513158202106728385

二O二一 年 **七** 月 **三十** 日

NO: 20210739454

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义　　社保电脑号：609959081　　身份证号码：452423198208050559　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba34c1e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

28、施工员-张万山

证书编码：04417104944170008 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张万山

身份证号：533223198809021235

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 张万山 性别 男，一九八八 年 九 月 二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 软件技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南软件职业技术学院

校（院）长：魏应彬

证书编号：135751200906000491

二〇〇九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万山　　社保电脑号：635693515　　身份证号码：533223198809021235　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37d0ae44k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月3日

29、施工员-许德亮

证书编码：04416101944160021 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　许德亮

身份证号：　440524196707194812

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮　　社保电脑号：616983772　　身份证号码：440524196707194812　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba7b3b5z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

30、质量员-易婧璇

证书编码：04416109944160013 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　易婧璇

身份证号：　430223199309097223

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

使用有效期：2025年03月06日-2025年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：易婧璇

性　　别：女

出生日期：1993-09-09

注册编号：粤2442020202101570

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

个人签名：易婧璇

签名日期：2025.3.6

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月03日

广东省职称证书



姓　　名：易婧璇

身份证号：430223199309097223

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

普通高等学校



毕业证书

学生 易婧璇 性别女，一九九三 年 九 月 九 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006708 二〇一三 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇　　社保电脑号：500272201　　身份证号码：430223199309097223　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba802a02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、质量员-胡朝阳

证书编码：04416109944160006 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡朝阳

身份证号：432522197210087992

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

使用有效期：2025年09月02日
-2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡朝阳

性　　别：男

出生日期：1972年10月08日

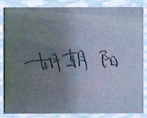
注册编号：粤1442019202001574

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：胡朝阳

签名日期：2025.9.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年03月10日



姓　　名：胡朝阳

性　　别：男

身份证号：432522197210087992

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100003608

普通高等学校



毕业证书

学生 胡朝阳 性别男，一九七二 年 十 月 八 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201805002351

二〇一八 年七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡朝阳　　社保电脑号：637216821　　身份证号码：432522197210087992　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba84d1a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

32、质量员-代亮

证书编码：04416108944160000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　代亮

身份证号：　420581198111200057

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00156859

学生　代亮　　性别　男　，

一九八一　年　十一月二十日生，于　二000　年

九月至　二00三　年　六　月在本校

计算机网络　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长　朱晋蜀

校　　名：湖北省鄂州市教育学院

二00三　年　六　月　二十日

学校编号：　20050630000461079

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代亮　　社保电脑号：636538120　　身份证号码：420581198111200057　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbaa14b1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

33、资料员-周艳兰



证书编码：04418114944180024 89

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

使用有效期：2025年06月10日
-2025年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周艳兰

性　　别：女

出生日期：1985年06月01日

注册编号：粤1442023202400277

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周艳兰

签名日期：2025.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

广东省职称证书



姓　　名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

普通高等学校



毕业证书

学生　周艳兰　性别　女，一九八五　年　六　月　一　日生，于　二〇二一　年　三　月至二〇二三年　七　月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）　专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：104917202305554080　　二〇二三　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰　　社保电脑号：630132339　　身份证号码：430223198506019545　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba71af1p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

34、资料员-戴潞

证书编码：04417114944170012 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：戴潞

身份证号：610425198803200225

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

使用有效期：2025年09月19日
-2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：戴潞

性　　别：女

出生日期：1988年03月20日

注册编号：粤1442023202400063

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：戴潞

签名日期：2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

广东省职称证书



姓　　名：戴潞

身份证号：610425198803200225

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 戴潞 性别 女，一九八八 年 三 月二十 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070817

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴潞　　社保电脑号：625649690　　身份证号码：610425198803200225　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba68a793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

35、材料员-陈泽扬

证书编码：04417111944170026 71

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽扬　　性别男　，一九九一 年 六 月 十五 日生，于 二〇一七 年 二 月至 二〇一九 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名： 西安交通大学　　校（院）长：

批准文号： (85)教高三字 003 号

证书编号： 106985201906700726　　二〇一九 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬　　社保电脑号：625535854　　身份证号码：440582199106154556　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba9d424m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

36、安全员-宋锡鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0042145



姓　　名：宋锡鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月20日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年08月24日　　至 2026年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年08月05日
-2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宋锡鑫

性　　别：男

出生日期：1986年10月20日

注册编号：粤1442022202301130

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋锡鑫

个人签名：宋锡鑫

签名日期：2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

广东省职称证书



姓　　名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 宋锡鑫 性别男，一九八六 年 十 月 二十 日生，于二〇〇九 年 二 月至 二〇一一 年 七 月在本校 水利水电工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

批准文号：（87）教高三字 001 号

证书编号：102945201105201387

二〇一一 年七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫　　社保电脑号：633428902　　身份证号码：440582198610207472　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba54a8ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

37、安全员-郑守威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038543



姓　　名：郑守威

性　　别：男

出 生 年 月：1997年02月17日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月26日　　**至** 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学生 **郑守威** 性别 **男** ,**一九九七** 年 **二** 月 **十七** 日生,于

二〇二三 年 **一** 月在本校修完 **专** 科 **建设工程管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306110707 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230113618

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑守威　　社保电脑号：802326315　　身份证号码：440823199702172415　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37d1cdf7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

38、安全员-曾志军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0041645



姓　　名：曾志军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月02日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月22日

有 效 期：2025年07月22日　　**至** 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　曾志军

性　　别　男

身份证号　430422198807020018

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2021年12月26日

证书编号　B082130101000003130

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

使用有效期：2024年10月16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：曾志军

性　　别：男

出生日期：1988-07-02

注册编号：粤2442014201606858

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2022-09-30至2025-09-30）
水利水电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：曾志军

签名日期：2024.10.16

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月16日

普通高等学校



毕业证书

学生 曾志军 性别 男，一九八八 年 七 月 二 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南文理学院芙蓉学院　　校（院）长：

证书编号：126571201205000215　　二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志军　　社保电脑号：808244628　　身份证号码：430422198807020018　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb997a044 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

39、安全员-纪伟生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030474



姓　　名：纪伟生

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有 效 期：2025年06月04日　　至 2028年06月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪伟生　　社保电脑号：609379450　　身份证号码：440582197911056618　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbaa4f09n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

40、劳资专管员-李有朋

证书编码：04416113944160005 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李有朋

身份证号：　452502198207120854

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李有朋 性别 男，一九八二 年七 月十二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：梧州学院 校（院）长：刘慕仁印

证书编号：113541200705000026

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李有朋　　社保电脑号：615733619　　身份证号码：452502198207120854　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfba7796a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

七、信用情况

1、《信用承诺书》

1.1、联合体牵头人：深圳榕亨实业集团有限公司

信用承诺书

致：[深圳市罗湖区城市管理和综合执法局]

本单位就参与[项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包　项目编号：2503-440303-04-01-445454002002]的投标活动，郑重作出如下信用承诺：

1. 本单位在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单等严重失信主体名单。

2. 本单位在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单。

3. 本单位及拟派项目管理人员在“全国建筑市场监管公共服务平台”无不良行为记录。

4. 本单位及法定代表人、主要负责人、实际控制人在“中国执行信息公开网”无限制消费记录，且不属于失信被执行人。

5. 本单位在广东省、深圳市及项目所在行政区建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示信息记录。

重要提醒：本单位已充分知晓，投标人员需全面核查本单位真实信用状况后再签署本承诺书，不得在不了解单位实际信用情况时盲目承诺。本单位对上述承诺内容的真实性、准确性和完整性负责，并自愿接受相关部门的监督检查。

承诺单位（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 12 月 07 日

1.2、联合体成员：广东联富建设工程有限公司

信用承诺书

致：[深圳市罗湖区城市管理和综合执法局]

本单位就参与[项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包　项目编号：2503-440303-04-01-445454002002]的投标活动，郑重作出如下信用承诺：

1. 本单位在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单等严重失信主体名单。

2. 本单位在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单。

3. 本单位及拟派项目管理人员在“全国建筑市场监管公共服务平台”无不良行为记录。

4. 本单位及法定代表人、主要负责人、实际控制人在“中国执行信息公开网”无限制消费记录，且不属于失信被执行人。

5. 本单位在广东省、深圳市及项目所在行政区建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示信息记录。

重要提醒：本单位已充分知晓，投标人员需全面核查本单位真实信用状况后再签署本承诺书，不得在不了解单位实际信用情况时盲目承诺。本单位对上述承诺内容的真实性、准确性和完整性负责，并自愿接受相关部门的监督检查。

承诺单位（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 12 月 07 日

八、其他

1、投标人企业所有制情况申报表

1.1、联合体牵头人：深圳榕亨实业集团有限公司

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	陈乙周 陈乙利	出资比（36.566666）% 出资比（63.433333）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 12 月 07 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL
注册号：
法定代表人： 蔡泽杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年05月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9144030019233838XL
- **企业名称：** 深圳榕亨实业集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 蔡泽杰
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1995年05月15日
- **注册资本：** 30000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年01月04日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
- **经营范围：** 一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1995年05月15日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

1.2、联合体成员：广东联富建设工程有限公司

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东联富建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	游明春	出资比（60）%
非控股股东/投资人	游永春 游木春	出资比（20）% 出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东联富建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 12 月 07 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东联富建设工程有限公司 2025年10月25日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	游永春 4360.0（万元） 游木春 4360.0（万元） 游明春 13080.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	游永春 2000.0（万元） 游木春 2000.0（万元） 游明春 6000.0（万元）
变更前注册资本(万元)	21800 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-17

打印时间： 2025年10月27日14:22:57