

标段编号：2503-440303-04-01-445454002002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年12月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	投标人近三年（2022-2024）财务情况（营业收入、纳税额等）、资质等企业基本情况。 注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照、资质证书等扫描件，税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。 注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类业绩情况（不评审）	投标人提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程业绩，同类工程包括：绿道或公园或桥梁项目（其中绿道或公园业绩提供不超过 2 项，桥梁业绩不超过 3 项，共计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述要素时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。 注：1. 相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2. 若联合体投标的，按以下要求提供业绩：（1）桥梁项目业绩牵头单位申报；

		(2) 联合体成员单位至少需提供 1 项绿道或公园项目业绩，业绩不足 2 项的可由牵头单位申报 1 项。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程（桥梁工程或包含桥梁工程的绿道项目）业绩 2 项（业绩不超过 2 个，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 3. 如为联合体投标，项目经理由牵头单位拟派。</p>
4	投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况（不评审）	<p>提供园林绿化负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以项目负责人、项目经理、生产经理、技术负责人等职位承担的最具代表性的同类工程（公园类或绿道项目）业绩 2 项（业绩不超过 2 个，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩</p>

		<p>证明资料须能体现拟派负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等，否则该业绩不予认可。 注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明等。 2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 3. 如为联合体投标，园林绿化负责人由联合体成员单位拟派，并作为该成员单位在本项目的项目负责人。</p>
5	投标人获奖情况（不评审）	<p>提供投标人近五年内（（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以发证时间为准）最具代表性的国家、省、市级、区级获奖(不超过 5 项,超出 5 项按前 5 项统计)。注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件。 2、如为联合体投标，可由牵头单位或其它联合体成员申报。</p>
6	拟派服务团队情况（不评审）	<p>提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。 注：如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>
7	信用情况	<p>1. 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、中国执行信息公开网、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的</p>

		<p>红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。 2. 投标人须同步提交《信用承诺书》（格式第三章“附件 7”）。《信用承诺书》需就本单位在上述第 1 条所列平台的信用状况作出真实承诺，并确认已核查本单位实际信用情况、无盲目承诺情形。</p>
8	其他	<p>投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人基本情况（不评审）

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市天健市政安装工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H	企业类型	有限责任公司
法定代表人（必填）	姓名：盛宴 身 份 证 号 码： 440301197603025116	企业股东信息（主要）	深圳市天健(集团)股份有限公司，出资 55%。 深圳市坪山区城市建设投资有限公司，出资 45%。
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	8748.88	277179.01
	2023 年	3082.57	259343.58
	2024 年	1606.52	101429.81
	合计：	13437.97	637952.40
投标人同类业绩情况	1	项目名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工） 建设规模：园区规划总面积约 113 万 m ² 合同金额：2912.42 万元 竣工验收时间：2024.3.4	
	2	项目名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程——坪山大道南段人行天桥（施工） 建设规模：桥梁上、下部结构主体；雨棚、电梯等附属设施；自行车助力系统	

		合同金额：2604.05 万元 竣工验收时间：2023.4.29
	3	项目名称：横坪公路绿化提升工程 建设规模：保洁、苗木种植、养护工作等 合同金额：2081.42 万元 竣工验收时间：2022.10.25
	4	项目名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程 建设规模：改造全长约 6.8 公里，总面积约 42100 平方米。 合同金额：1355.08 万元 竣工验收时间：2022.12.6
	5	项目名称：敬老院四项目配套主题山体公园施工 建设规模：总用地面积约 8218 平方米。 合同金额：258.82 万元 竣工验收时间：2024.3.11
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称：无 建设规模： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
	2	项目名称： 建设规模： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
投标人拟派园	1	项目名称：聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）（施工）

林绿化负责人 同类业绩情况		建设规模：园区规划总面积约 113 万m²。 合同金额：2912.426873 万元 竣工验收时间：2024.3.4 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2022 年 9 月-2024 年 3 月
	2	项目名称：无 建设规模： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
投标人获奖情 况	1	奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 项目名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目 获奖时间：2023.12 授奖机构：广东省风景园林与生态景观协会
	2	奖项名称：广东省市政工程安全文明施工标准化评价 项目名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程一坪山大道南段 获奖时间：2025.1 授奖机构：广东省市政行业协会
	3	奖项名称：广东省市政工程安全文明施工标准化评价 项目名称：坪山区荣田路剩余段市政工程 获奖时间：2025.1 授奖机构：广东省市政行业协会
	4	奖项名称：广东省市政工程安全文明施工标准化评价 项目名称：坪山区环兴一路市政工程（施工） 获奖时间：2025.1

		授奖机构：广东省市政行业协会
	5	奖项名称：广东省市政工程安全文明施工标准化评价 项目名称：坪山区业通一路市政工程（施工） 获奖时间：2025.1 授奖机构：广东省市政行业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 15 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 注册建造师 <u>1</u> 人，注册造价工程师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 2 人、中级职称 8 人	

1.1. 财务报表

1.1.1. 公司名称变更证明

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1. 1. 2. 2022 年审计报告

深圳市天健坪山建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023] 32384 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告编码: 粤23RYV54FNM



审计报告

天职业字[2023]32384 号

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健坪山建设工程有限公司（以下简称“坪山建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了坪山建设公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于坪山建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估坪山建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督坪山建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]32384 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对坪山建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致坪山建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就坪山建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]32384 号

[此页无正文]



中国注册会计师

（项目合伙人）：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司		2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号	
流动资产				
货币资金	467,747,533.39	316,908,121.95	六、（一）	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	445,658,063.96	377,232,661.71	六、（二）	
应收款项融资				
预付款项	22,630,246.57	9,490,647.10	六、（三）	
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	27,451,381.59	17,277,166.08	六、（四）	
其中：应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产				
存货	2,890.58	2,890.58	六、（五）	
合同资产	2,347,429,908.31	944,835,778.43	六、（六）	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	1,226,284.15		六、（七）	
流动资产合计	3,312,146,308.55	1,665,747,265.85		
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	7,836,233.93	4,766,272.70	六、（八）	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	9,869,108.46	4,966,296.01	六、（九）	
无形资产	62,868,817.91	51,051,147.24	六、（十）	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	4,355,120.09	2,066,139.14	六、（十一）	
递延所得税资产	2,293,409.34	1,935,055.16	六、（十二）	
其他非流动资产				
非流动资产合计	87,222,689.73	64,784,910.25		
			</	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	六、（十三）
应付账款	2,793,816,092.93	1,342,665,226.86	六、（十四）
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	六、（十五）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	56,961,539.17	22,322,085.04	六、（十六）
应交税费	12,206,254.41	33,129,284.67	六、（十七）
其他应付款	85,257,673.35	48,991,310.34	六、（十八）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	六、（十九）
流动负债合计	3,184,299,521.89	1,565,850,397.23	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	六、（二十）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	3,135,728.94	5,938,880.55	六、（二十二）
其他非流动负债			
非流动负债合计	13,359,126.85	10,719,747.46	
负 债 合 计	3,197,658,648.74	1,576,570,144.69	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	六、（二十一）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	六、（二十二）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	六、（二十三）
△一般风险准备			
未分配利润	86,706,620.88	46,442,170.10	六、（二十四）
归属于母公司所有者权益合计	201,710,349.54	153,962,031.41	
少数股东权益			
所有者权益合计	201,710,349.54	153,962,031.41	
负债及所有者权益合计	3,399,368,998.28	1,730,532,176.10	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并利润表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,771,790,137.22	1,549,685,330.83	
其中：营业收入	2,771,790,137.22	1,549,685,330.83	六、（二十五）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,676,197,181.76	1,491,116,003.95	
其中：营业成本	2,532,212,720.66	1,370,432,733.78	六、（二十五）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,350,732.46	3,396,880.32	六、（二十六）
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	六、（二十七）
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	六、（二十八）
财务费用	-4,894,132.80	-2,110,415.12	六、（二十九）
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,223,614.70	2,320,410.28	
加：其他收益	665,520.58	915,661.33	六、（三十）
投资收益（损失以“-”号填列）		7,900.00	六、（三十一）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	六、（三十二）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-628,177.01	六、（三十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	六、（三十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	88,709,301.08	58,456,267.80	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	六、（三十五）
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	六、（三十六）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	88,992,706.22	58,507,512.21	
减：所得税费用	11,279,858.52	15,701,041.39	六、（三十七）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	77,712,847.70	42,806,470.82	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	77,712,847.70	42,806,470.82	
归属母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛豪

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,500,926,763.43	596,589,533.63	六、（三十八）
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			六、（三十八）
收到其他与经营活动有关的现金	178,255,857.83	91,942,033.19	六、（三十八）
经营活动现金流入小计	1,679,182,621.26	688,531,566.82	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,077,330,846.28	363,685,170.89	六、（三十八）
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	122,616,202.57	54,334,878.50	六、（三十八）
支付的各项税费	103,589,016.63	20,694,943.96	六、（三十八）
支付其他与经营活动有关的现金	176,382,345.36	114,233,039.40	六、（三十八）
经营活动现金流出小计	1,479,918,410.84	552,948,032.75	
经营活动产生的现金流量净额	199,264,210.42	135,583,534.07	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	六、（三十八）
取得投资收益收到的现金		2,202,606.70	六、（三十八）
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	682,202,606.70	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	30,010,917.06	六、（三十八）
投资支付的现金		530,000,000.00	六、（三十八）
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	28,915,520.16	560,010,917.06	
投资活动产生的现金流量净额	-28,915,520.16	122,191,689.64	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26	六、（三十八）
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10	六、（三十八）
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	135,943,592.44	243,745,263.35	六、（三十九）
加：期初现金及现金等价物的余额	316,908,121.95	73,162,858.60	六、（三十九）
六、期末现金及现金等价物余额	452,851,714.39	316,908,121.95	六、（三十九）

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并所有者权益变动表

2022年度												本期金额		金额单位:元	
项目	归属于母公司所有者权益			其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	资本公积	减:库存股												
一、上年年末余额	100,000,000.00	164,900.00	-	-	7,354,961.31	-	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41			
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年年初余额	100,000,000.00	164,900.00	-	-	7,354,961.31	-	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-	40,264,550.78	-	47,748,318.13	-	47,748,318.13			
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	77,712,847.70	-	77,712,847.70	-	77,712,847.70			
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(三)利润分配	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-	-37,448,396.92	-	-29,964,529.57	-	-29,964,529.57			
1.提取盈余公积	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-	-7,483,867.35	-	-	-	-			
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-29,964,529.57	-	-29,964,529.57	-	-29,964,529.57			
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	100,000,000.00	164,900.00	-	-	14,838,828.66	-	-	86,706,620.88	-	201,710,349.54	-	201,710,349.54			
主管会计工作负责人: 陈建英												会计机构负责人: 刘建华			

会计机构负责人: 刘建华

主管会计工作负责人: 陈建英

法定代表人: 薛豪



合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	上期金额				本期金额				所有者权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	100,000,000.00		164,900.00				3,354,229.77	21,480,962.08		125,000,091.85
加:会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00		164,900.00				3,354,229.77	21,480,962.08		125,000,091.85
三、本年年末余额							4,000,731.54	24,961,208.02		28,961,939.56
(一) 综合收益总额								42,806,470.82		42,806,470.82
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							4,000,731.54	-17,845,262.80		-13,844,531.26
2. 提取一般风险准备							4,000,731.54	-4,000,731.54		
3. 对所有者(或股东)的分配								-13,844,531.26		-13,844,531.26
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备提取和使用										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00		164,900.00				7,354,961.31	46,442,170.10		153,962,031.41

法定代表人: 盛英

主管会计工作负责人: 陈雄英

会计机构负责人: 刘建华



资产负债表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司			
		2022年12月31日	2021年12月31日
项			附注编号
流动资产			
货币资金	466,608,038.40	313,415,994.62	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	445,545,460.51	377,015,570.23	十二、（一）
应收款项融资			
预付款项	22,437,575.81	9,490,647.10	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	27,249,133.38	18,909,405.12	十二、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	2,890.58	2,890.58	
合同资产	2,347,429,908.31	944,835,778.43	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,218,981.08		
流动资产合计	3,310,491,988.07	1,663,670,286.08	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	40,000,000.00	29,525,000.00	十二、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,836,233.93	4,766,272.70	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,869,108.46	4,966,296.01	
无形资产	62,868,817.91	51,051,147.24	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,355,120.09	2,066,139.14	
递延所得税资产	2,293,409.34	1,935,055.16	
其他非流动资产			
非流动资产合计	127,222,689.73	94,309,910.25	
资产总计	3,437,714,677.80	1,757,980,196.33	

法定代表人：盛宴 主管会计工作负责人：陈雄英 会计机构负责人：刘建华



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	
应付账款	2,798,099,426.87	1,344,213,227.10	
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	55,123,654.75	22,322,085.04	
应交税费	12,061,956.74	33,031,680.57	
其他应付款	121,404,153.79	75,019,864.62	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	
流动负债合计	3,222,747,154.18	1,593,329,347.65	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	10,223,397.91	4,780,866.91	
负 债 合 计	3,232,970,552.09	1,598,110,214.56	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	
△一般风险准备			
未分配利润	89,740,397.05	52,350,120.46	
所有者权益合计	204,744,125.71	159,869,981.77	
负债及所有者权益合计	3,437,714,677.80	1,757,980,196.33	

法定代表人：盛寒

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



利润表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	
其中：营业收入	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	十二、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,676,033,233.57	1,491,069,447.27	
其中：营业成本	2,532,028,264.16	1,370,371,467.71	十二、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,339,542.36	3,395,678.02	
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	十二、（五）
财务费用	-4,862,434.39	-2,094,503.43	
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,190,120.41	2,303,623.09	
加：其他收益	618,573.58	850,819.13	
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,893,815.12	十二、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-630,091.44	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	88,681,675.69	56,323,584.30	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	88,965,080.83	56,374,828.71	
减：所得税费用	14,126,407.32	16,367,513.38	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	74,838,673.51	40,007,315.33	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	74,838,673.51	40,007,315.33	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,498,568,667.30	596,552,622.65	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金	178,175,416.54	114,974,134.97	
经营活动现金流入小计	1,676,744,083.84	711,526,757.62	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,076,617,552.99	363,510,562.00	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	120,038,825.05	53,180,943.75	
支付的各项税费	103,567,726.97	20,693,741.66	
支付其他与经营活动有关的现金	164,428,136.07	114,232,163.90	
经营活动现金流出小计	1,464,652,241.08	551,617,411.31	
经营活动产生的现金流量净额	212,091,842.76	159,909,346.31	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		300,891.58	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	680,300,891.58	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	28,117,101.94	
投资支付的现金	10,475,000.00	530,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		27,525,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	39,390,520.16	585,642,101.94	
投资活动产生的现金流量净额	-39,390,520.16	94,658,789.64	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10	
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	138,296,224.78	240,538,175.59	
加：期初现金及现金等价物的余额	313,415,994.62	72,877,819.03	
六、期末现金及现金等价物余额	451,712,219.40	313,415,994.62	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



所有者权益变动表

2022年度												金额单位：元
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				7,354,961.31		52,350,120.46	159,869,981.77
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,350,120.46	159,869,981.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	37,390,276.59	44,874,143.94
（一）综合收益总额											74,838,673.51	74,838,673.51
（二）所有者投入和减少资本											-	-
1.所有者投入的普通股											-	-
2.其他权益工具持有者投入资本											-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-	-
4.其他											-	-
（三）利润分配											-	-
1.提取盈余公积									7,483,867.35		-37,448,396.92	-29,964,529.57
2.提取一般风险准备									7,483,867.35		-7,483,867.35	-
3.对所有者（或股东）的分配											-29,964,529.57	-29,964,529.57
4.其他											-	-
（四）所有者权益内部结转											-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-	-
3.盈余公积弥补亏损											-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-	-
5.其他综合收益结转留存收益											-	-
6.其他											-	-
（五）专项储备提取和使用											-	-
1.本年提取											-	-
2.本年使用											-	-
（六）其他											-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	89,740,397.05	204,744,125.71

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司
主管会计工作负责人：陈雄英
法定代表人：盛宽
会计机构负责人：刘建华

会计机构负责人：刘建华

主管会计工作负责人：陈雄英

法定代表人：盛安



所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司												2022年度	上期金额			金额单位: 元
项 目	100,000,000.00	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计				
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				3,354,229.77		30,188,067.93	133,707,197.70				
加: 会计政策变更												-				
前期差错更正												-				
其他												-				
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	3,354,229.77	-	30,188,067.93	133,707,197.70				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	22,162,052.53	26,162,784.07				
(一) 综合收益总额											40,007,315.33	40,007,315.33				
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1. 所有者投入的普通股												-				
2. 其他权益工具持有者投入资本												-				
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-				
4. 其他												-				
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	-17,845,262.80	-13,844,531.26				
1. 提取盈余公积									4,000,731.54		-4,000,731.54	-				
2. 提取一般风险准备												-				
3. 对所有者(或股东)的分配											-13,844,531.26	-13,844,531.26				
4. 其他												-				
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1. 资本公积转增资本(或股本)												-				
2. 盈余公积转增资本(或股本)												-				
3. 盈余公积弥补亏损												-				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-				
5. 其他综合收益结转留存收益												-				
6. 其他												-				
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1. 本年提取												-				
2. 本年使用												-				
(六) 其他												-				
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,350,120.46	159,869,981.77				



法定代表人: 盛斌

主管会计工作负责人: 陈雄英

会计机构负责人: 刘建华



91101085923425568

[illegible]

(副本) (15-1)

类型 特殊普通合伙企业

執行事務合伙人 邱靖之

經書

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

[illegible]

登记机关



2023年07月13日

國家企業信用信息公示系統網址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
发证机关：
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：



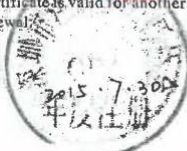


姓名 陈子涵
性别 女
出生日期 1980-10-13
工作单位 深圳国际会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 370481198010130328



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance

陈子涵

110002400147
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110101505244
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2017 年 06 月 05 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书有效合格, 期满前须一本
This certificate is valid for another year after
this renewal

2017 年 7 月 1 日

业务专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 钟钦方
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1989-02-04
Date of birth
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码: 44148119890204271X
Identity card No.

1. 1. 3. 2023 年审计报告

深圳市特区建工能源建设集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]34436 号

目 录

审 计 报 告 ————— 1

2023 年度财务报表 ————— 4

2023 年度财务报表附注 ————— 16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京242NRU1176



深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称“能建集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了能建集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于能建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估能建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算能建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督能建集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]34436 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对能建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致能建集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就能建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]34436 号

[此页无正文]



二〇二四年四月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	579,429,877.11	467,747,533.39	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据	-	-	
应收账款	380,456,491.37	445,658,063.96	六、（二）
应收款项融资	-	-	
预付款项	44,350,712.31	22,630,246.57	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,632,651.46	27,451,381.59	六、（四）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	51,636.00	2,890.58	六、（五）
合同资产	2,482,347,889.80	2,347,429,908.31	六、（六）
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	1,226,284.15	六、（七）
流动资产合计	3,520,269,258.05	3,312,146,308.55	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	-	-	
其他债权投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
其他权益工具投资	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产	8,586,657.91	7,836,233.93	六、（八）
在建工程	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	9,047,160.40	9,869,108.46	六、（九）
无形资产	55,415,655.23	62,868,817.91	六、（十）
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	2,067,134.46	4,355,120.09	六、（十一）
递延所得税资产	3,945,915.69	3,826,919.03	六、（十二）
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	79,062,523.69	88,756,199.42	
资 产 总 计	3,599,331,781.74	3,400,902,507.97	

法定代表人：盛实

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
项 目		2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债				
短期借款		-	-	
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债		-	-	
衍生金融负债		-	-	
应付票据		129,963,883.59	76,710,975.80	六、（十三）
应付账款		3,059,891,968.72	2,793,816,092.93	六、（十四）
预收款项		-	-	
合同负债		33,667,649.79	146,189,895.62	六、（十五）
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬		33,221,179.88	56,961,539.17	六、（十六）
应交税费		21,018,632.81	12,206,254.41	六、（十七）
其他应付款		117,203,835.66	85,257,673.35	六、（十八）
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债		-	-	
一年内到期的非流动负债		5,132,255.21	-	六、（十九）
其他流动负债		-	13,157,090.61	六、（二十）
流动负债合计		3,400,099,405.66	3,184,299,521.89	
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款		-	-	
应付债券		-	-	
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		4,314,092.10	10,223,397.91	六、（二十一）
长期应付款		-	-	
长期应付职工薪酬				
预计负债		-	-	
递延收益		-	-	
递延所得税负债		3,903,400.77	4,616,095.21	六、（十二）
其他非流动负债		-	-	
非流动负债合计		8,217,492.87	14,839,493.12	
负 债 合 计		3,408,316,898.53	3,199,139,015.01	
所有者权益				
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00	六、（二十二）
其他权益工具		-	-	
其中：优先股				
永续债				
资本公积		164,900.00	164,900.00	六、（二十三）
减：库存股		-	-	
其他综合收益		-	-	
专项储备				
盈余公积		17,514,365.34	14,838,828.66	六、（二十四）
△一般风险准备				
未分配利润		73,335,617.87	86,759,764.30	六、（二十五）
归属于母公司所有者权益合计		191,014,883.21	201,763,492.96	
少数股东权益		-	-	
所有者权益合计		191,014,883.21	201,763,492.96	
负债及所有者权益合计		3,599,331,781.74	3,400,902,507.97	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设有限公司

2023年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	
其中：营业收入	2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	六、（二十六）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,558,463,685.01	2,676,197,181.76	
其中：营业成本	2,403,212,650.80	2,532,212,720.66	六、（二十六）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4,057,670.85	8,350,732.46	六、（二十七）
销售费用	-	-	
管理费用	55,872,233.86	41,050,767.98	六、（二十八）
研发费用	100,108,246.48	99,477,093.46	六、（二十九）
财务费用	-4,787,116.98	-4,894,132.80	六、（三十）
其中：利息费用	408,871.38	324,588.47	六、（三十）
利息收入	5,210,272.03	5,223,614.70	六、（三十）
加：其他收益	1,187,326.42	665,520.58	六、（三十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,089,841.55	-3,640,911.30	六、（三十二）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-536,511.52	-3,908,263.66	六、（三十三）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,790.43	-	六、（三十四）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33,541,947.89	88,709,301.08	
加：营业外收入	585,645.23	332,500.58	六、（三十五）
减：营业外支出	83,000.00	49,095.44	六、（三十六）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,044,593.12	88,992,706.22	
减：所得税费用	5,936,778.02	11,198,900.74	六、（三十七）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	28,107,814.10	77,793,805.48	
归属母公司所有者的综合收益总额	28,107,814.10	77,793,805.48	
归属少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,831,622.63	1,500,926,763.43	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-		
收到其他与经营活动有关的现金	38,929,406.99	178,255,857.83	
经营活动现金流入小计	2,687,761,028.62	1,679,182,621.26	
购买商品、接受劳务支付的现金	2,202,233,235.38	1,077,330,846.28	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	195,556,173.79	122,616,202.57	
支付的各项税费	34,131,828.52	103,589,016.63	
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,740.54	176,382,345.36	
经营活动现金流出小计	2,527,000,978.23	1,479,918,410.84	
经营活动产生的现金流量净额	160,760,050.39	199,264,210.42	六、（三十八）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-		
取得投资收益收到的现金	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,657,677.87	28,915,520.16	
投资支付的现金	-		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-		
支付其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流出小计	3,657,677.87	28,915,520.16	
投资活动产生的现金流量净额	-3,657,677.87	-28,915,520.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-		
取得借款收到的现金	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,563,604.95	4,440,568.25	
筹资活动现金流出小计	45,420,028.80	34,405,097.82	
筹资活动产生的现金流量净额	-45,420,028.80	-34,405,097.82	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	111,682,343.72	135,943,592.44	六、（三十八）
加：期初现金及现金等价物的余额	452,851,714.39	316,908,121.95	六、（三十八）
六、期末现金及现金等价物余额	564,534,058.11	452,851,714.39	六、（三十八）

法定代表人：盛豪

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并所有者权益变动表

编制单位：绿城桂语墅工程监理单位杭州分公司										本期金额		金额单位：元	
项 目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益				所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计					
一、上年年末余额	100,000,000.00	164,900.00	-	-	14,838,828.66	86,759,764.30	-	201,763,492.96	-	-	-	201,763,492.96	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	164,900.00	-	-	14,838,828.66	86,759,764.30	-	201,763,492.96	-	-	-	201,763,492.96	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,675,538.68	-13,424,146.43	-	-10,748,607.75	-	-	-	-10,748,607.75	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,675,538.68	28,107,814.10	-	28,107,814.10	-	-	-	28,107,814.10	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	2,675,538.68	-41,531,940.53	-	-38,856,401.85	-	-	-	-38,856,401.85	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	2,675,538.68	-2,675,538.68	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-38,856,401.85	-	-38,856,401.85	-	-	-	-38,856,401.85	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	164,900.00	-	-	17,514,367.34	73,335,617.87	-	191,014,985.21	-	-	-	191,014,985.21	-

会计机构负责人：刘建中

主管会计工作负责人：陈建英

编制人：陈英



合并所有者权益变动表(续)

2023年度													上期金额	
项目	所有者权益				所有者权益				所有者权益				所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计				
一、上年年末余额	100,000,000.00	164,900.00				7,354,961.31		46,412,170.10		133,962,031.41	133,962,031.41			
加：会计政策变更														
前期差错更正								-27,814.36		-27,814.36	-27,814.36			
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年末余额	100,000,000.00	164,900.00				7,354,961.31		46,412,135.74		133,964,217.05	133,964,217.05			
三、本年增减变动金额(至少填“-”号填列)						7,483,897.35		40,945,408.56		47,829,275.91	47,829,275.91			
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本								77,793,865.48		77,793,865.48	77,793,865.48			
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配						7,483,897.35		-37,448,396.92		-30,964,529.57	-30,964,529.57			
1.提取盈余公积						7,483,897.35								
2.提取一般风险准备								-7,483,897.35						
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他								-30,964,529.57		-30,964,529.57	-30,964,529.57			
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备提取和使用														
1.本年提取														
2.本年使用														
(六)其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00	164,900.00				14,838,828.65		86,759,764.30		201,763,492.96	201,763,492.96			

深圳市龙岗区应急管理局

2024年04月28日

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

王明

主管会计工作负责人：陈建英

会计机构负责人：刘世中



资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
项	目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产				
货币资金		574,847,371.52	466,608,038.40	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产		-	-	
衍生金融资产				
应收票据		-	-	
应收账款		380,330,551.02	445,545,460.51	十一、（一）
应收款项融资		-	-	
预付款项		44,048,171.19	22,437,575.81	
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款		33,433,575.04	27,249,133.38	十一、（二）
其中：应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产				
存货		-	2,890.58	
合同资产		2,482,347,889.80	2,347,429,908.31	
持有待售资产		-	-	
一年内到期的非流动资产		-	-	
其他流动资产		-	1,218,981.08	
流动资产合计		3,515,007,558.57	3,310,491,988.07	
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资		-	-	
其他债权投资		-	-	
长期应收款		-	-	
长期股权投资		42,492,160.00	40,000,000.00	十一、（三）
其他权益工具投资		-	-	
其他非流动金融资产		-	-	
投资性房地产		-	-	
固定资产		8,583,559.58	7,836,233.93	
在建工程		-	-	
生产性生物资产		-	-	
油气资产		-	-	
使用权资产		7,429,132.09	9,869,108.46	
无形资产		55,415,655.23	62,868,817.91	
开发支出		-	-	
商誉		-	-	
长期待摊费用		2,067,134.46	4,355,120.09	
递延所得税资产		3,866,716.33	3,826,919.03	
其他非流动资产		-	-	
非流动资产合计		119,854,357.69	128,756,199.42	
资产总计		3,634,861,916.26	3,439,248,187.49	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
项 目		2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债				
短期借款		-	-	
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债		-	-	
衍生金融负债		-	-	
应付票据		129,963,883.59	76,710,975.80	
应付账款		3,062,803,574.30	2,798,099,426.87	
预收款项		-	-	
合同负债		33,667,649.79	146,189,895.62	
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬		33,023,780.68	55,123,654.75	
应交税费		20,863,015.25	12,061,956.74	
其他应付款		152,867,070.53	121,404,153.79	
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债		-	-	
一年内到期的非流动负债		5,132,255.21	-	
其他流动负债		-	13,157,090.61	
流动负债合计		3,438,321,229.35	3,222,747,154.18	
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款		-	-	
应付债券		-	-	
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		2,730,105.00	10,223,397.91	
长期应付款		-	-	
长期应付职工薪酬				
预计负债		-	-	
递延收益		-	-	
递延所得税负债		1,114,369.81	1,480,366.27	
其他非流动负债		-	-	
非流动负债合计		3,844,474.81	11,703,764.18	
负 债 合 计		3,442,165,704.16	3,234,450,918.36	
所有者权益				
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具		-	-	
其中：优先股				
永续债				
资本公积		164,900.00	164,900.00	
减：库存股		-	-	
其他综合收益		-	-	
专项储备				
盈余公积		17,514,365.34	14,836,828.66	
△一般风险准备				
未分配利润		75,016,946.76	89,793,540.47	
所有者权益合计		192,696,212.10	204,797,269.13	
负债及所有者权益合计		3,634,861,916.26	3,439,248,187.49	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	
其中：营业收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,559,275,307.96	2,676,033,233.57	
其中：营业成本	2,404,020,245.12	2,532,028,264.16	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4,038,263.78	8,339,542.36	
销售费用	-	-	
管理费用	55,872,233.86	41,050,767.98	
研发费用	100,108,246.48	99,477,093.46	十一、（五）
财务费用	-4,763,681.28	-4,862,434.39	
其中：利息费用	403,877.35	324,588.47	
利息收入	5,178,647.32	5,190,120.41	
加：其他收益	1,187,326.42	618,573.58	
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,089,841.55	-3,640,911.30	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-536,511.52	-3,908,263.66	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	8,790.43	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,483,917.00	88,681,675.69	
加：营业外收入	585,645.23	332,500.58	
减：营业外支出	83,000.00	49,095.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,986,562.23	88,965,080.83	
减：所得税费用	6,231,195.41	14,045,449.54	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	26,755,366.82	74,919,631.29	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛豪

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,405,042.62	1,498,568,667.30	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-		
收到其他与经营活动有关的现金	38,414,535.71	178,175,416.54	
经营活动现金流入小计	2,686,819,578.33	1,676,744,083.84	
购买商品、接受劳务支付的现金	2,209,476,454.04	1,076,617,552.99	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	188,728,610.78	120,038,825.05	
支付的各项税费	33,836,863.87	103,567,726.97	
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,717.35	164,428,136.07	
经营活动现金流出小计	2,527,121,646.04	1,464,652,241.08	
经营活动产生的现金流量净额	159,697,932.29	212,091,842.76	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-		
取得投资收益收到的现金	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,654,297.87	28,915,520.16	
投资支付的现金	-	10,475,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,492,160.00		
支付其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流出小计	6,146,457.87	39,390,520.16	
投资活动产生的现金流量净额	-6,146,457.87	-39,390,520.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-		
取得借款收到的现金	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,455,717.45	4,440,568.25	
筹资活动现金流出小计	45,312,141.30	34,405,097.82	
筹资活动产生的现金流量净额	-45,312,141.30	-34,405,097.82	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	108,239,333.12	138,296,224.78	
加：期初现金及现金等价物的余额	451,712,219.40	313,415,994.62	
六、期末现金及现金等价物余额	559,951,552.52	451,712,219.40	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



所有者权益变动表

2023年度											金额单位：元
项目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00			164,900.00				14,838,828.66		89,793,540.47	204,797,269.13
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	89,793,540.47	204,797,269.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,675,536.68	-	-14,776,593.71	-12,101,057.03
（一）综合收益总额										26,755,366.82	26,755,366.82
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	2,675,536.68	-	-41,531,960.53	-38,856,423.85
1.提取盈余公积								2,675,536.68		-2,675,536.68	-
2.提取一般风险准备											-
3.对所有者（或股东）的分配										-38,856,423.85	-38,856,423.85
4.其他											-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取											-
2.本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,366.34	-	75,016,946.76	192,696,212.10
主管会计工作负责人：廖雄英											
会计机构负责人：刘理华											

会计机构负责人：刘国华

主管会计工作负责人：廖雄英

法定代表人：廖雄英

所有者权益变动表(续)

2023年度												上期金额		金额单位: 元	
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				7,354,961.31		52,350,120.46	159,869,981.77			
加: 会计政策变更											-27,814.36	-27,814.36			
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,322,306.10	159,842,167.41			
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)									7,483,867.35		37,471,234.37	44,955,101.72			
(一) 综合收益总额											74,919,631.29	74,919,631.29			
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配									7,483,867.35		-37,448,396.92	-29,964,529.57			
1. 提取盈余公积									7,483,867.35		-7,483,867.35				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-29,964,529.57	-29,964,529.57			
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备提取和使用															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	89,793,540.47	204,797,269.13			
主管会计工作负责人: 陈建英												会计机构负责人: 刘建华			

法定代表人: 盛宝

主管会计工作负责人: 陈梅英





证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
发证机关：
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：





姓名 陈子涵
Full name 陈子涵
Sex 女
出生日期 1980-10-13
Date of birth 1980-10-13
工作单位 深圳国际会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit 深圳国际会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 370481198010130328
Identity card No. 370481198010130328



证书编号: 110002400147
No. of Certificate 110002400147

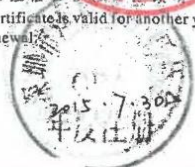
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized to issue of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance 2007 年 02 月 28 日

陈子涵

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈子涵
110002400147
深圳市注册会计师协会

证书编号: 33000015586
No. of Certificate
颁发机构: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
有效日期: 2016 年 04 月 28 日
Date of Expiry

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This Certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 龙英文
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1988-08-31
Date of birth
工作单位: 天健会计师事务所(深圳)有限公司
Working unit
身份证号码: 433124198803313613
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



龙英文
33000015586
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意变更
Agree to be under no transformation from

天健会计师事务所
Tianjian Accounting Firm
2016年12月20日
2016.12.20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意变更
Agree to be under no transformation from

天健会计师事务所
Tianjian Accounting Firm
2016年11月30日
2016.11.30

1. 1. 4. 2024 年审计报告

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 二〇二四年度 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25XP21TA0J



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-68



审计报告

致同审字（2025）第 441C024497 号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称能建集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了能建集团 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于能建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

能建集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括能建集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

能建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估能建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算能建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督能建集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对能建集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情



况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致能建集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就能建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十三日



合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	(一)	449,045,914.81	445,228,640.19	579,429,877.11	574,847,371.52
交易性金融资产		-	-	-	-
应收票据		-	-	-	-
应收账款	六、(二)	585,151,818.92	581,519,356.37	380,456,491.37	380,330,551.02
应收款项融资		-	-	-	-
预付款项	六、(三)	36,319,531.95	36,223,143.79	44,350,712.31	44,048,171.19
其他应收款	六、(四)	24,923,858.96	24,824,321.19	33,632,651.46	33,433,575.04
其中：应收利息		-	-	-	-
应收股利		-	-	-	-
存货	六、(五)	38,612.00	-	51,636.00	-
合同资产	六、(六)	1,917,840,577.11	1,916,746,159.53	2,482,347,889.80	2,482,347,889.80
持有待售资产		-	-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-	-
其他流动资产		-	-	-	-
流动资产合计		3,013,320,313.75	3,004,543,621.07	3,520,269,258.05	3,515,007,558.57
非流动资产：					
债权投资		-	-	-	-
其他债权投资		-	-	-	-
长期应收款		-	-	-	-
长期股权投资	十一、(三)	-	42,492,160.00	-	42,492,160.00
其他权益工具投资		-	-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-	-
投资性房地产		-	-	-	-
固定资产	六、(七)	6,951,447.70	6,949,476.05	8,586,657.91	8,583,559.58
在建工程		-	-	-	-
生产性生物资产		-	-	-	-
油气资产		-	-	-	-
使用权资产	六、(八)	8,045,132.86	8,045,132.86	9,047,160.40	7,429,132.09
无形资产	六、(九)	47,962,492.55	47,962,492.55	55,415,655.23	55,415,655.23
开发支出		-	-	-	-
商誉		-	-	-	-
长期待摊费用	六、(十)	1,095,304.58	1,095,304.58	2,067,134.46	2,067,134.46
递延所得税资产	六、(十一)	11,203,144.25	11,203,144.25	3,945,915.69	3,866,716.33
其他非流动资产		-	-	-	-
非流动资产合计		75,257,521.94	117,747,710.29	79,062,523.69	119,854,357.69
资产总计		3,088,577,835.69	3,122,291,331.36	3,599,331,781.74	3,634,861,916.26

合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款		-	-	-	-
交易性金融负债		-	-	-	-
应付票据	（十二）	200,592,812.02	200,592,812.02	129,963,883.59	129,963,883.59
应付账款	六、（十三）	2,415,178,247.42	2,421,047,600.24	3,059,891,968.72	3,062,803,574.30
预收款项		-	-	-	-
合同负债	六、（十四）	67,075,559.99	66,391,041.77	33,667,649.79	33,667,649.79
应付职工薪酬	六、（十五）	22,675,459.00	22,259,340.89	33,221,179.88	33,023,780.68
应交税费	六、（十六）	23,231,451.94	22,709,275.02	21,018,632.81	20,863,015.25
其他应付款	六、（十七）	200,946,690.06	232,568,494.45	117,203,835.66	152,867,070.53
其中：应付利息		-	-	-	-
应付股利		-	-	-	-
持有待售负债		-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	六、（十八）	-	-	5,132,255.21	5,132,255.21
其他流动负债		-	-	-	-
流动负债合计		2,929,700,220.43	2,965,568,564.39	3,400,999,405.66	3,438,321,229.35
非流动负债：					
长期借款		-	-	-	-
应付债券		-	-	-	-
租赁负债	六、（十九）	8,213,351.99	8,213,351.99	4,314,092.10	2,730,105.00
长期应付款		-	-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-	-
预计负债		-	-	-	-
递延收益		-	-	-	-
递延所得税负债	六、（二十一）	1,248,478.99	1,248,478.99	3,903,400.77	1,114,369.81
其他非流动负债		-	-	-	-
非流动负债合计		9,461,840.98	9,461,840.98	8,217,492.87	3,844,474.81
负债合计		2,939,162,061.41	2,975,030,405.37	3,409,316,898.53	3,442,165,704.16
所有者权益：					
实收资本（或股本）	六、（二十）	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	六、（二十一）	164,900.00	164,900.00	164,900.00	164,900.00
减：库存股		-	-	-	-
其他综合收益		-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-
盈余公积	六、（二十二）	17,514,365.34	17,514,365.34	17,514,365.34	17,514,365.34
未分配利润	六、（二十三）	31,736,508.94	29,581,660.65	73,335,617.87	75,016,946.76
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		149,415,774.28	147,260,925.99	191,014,883.21	192,696,212.10
少数股东权益		-	-	-	-
所有者权益（或股东权益）合计		149,415,774.28	147,260,925.99	191,014,883.21	192,696,212.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,088,577,835.69	3,122,291,331.36	3,599,331,781.74	3,634,861,916.26

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈确英

公司会计机构负责人：

王明

合并及公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源环境集团

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	二十四	1,014,298,163.05	1,006,074,598.69	2,593,435,869.12	2,593,189,461.18
减：营业成本	二十四	952,291,304.79	945,603,265.29	2,403,212,650.80	2,404,020,245.12
税金及附加	二十五	2,678,701.04	2,634,182.24	4,057,670.85	4,038,263.78
销售费用		-	-	-	-
管理费用	六、(二十六)	55,382,380.98	55,382,380.98	55,872,233.86	55,872,233.86
研发费用	六、(二十七)	40,429,297.86	40,429,297.86	100,108,246.48	100,108,246.48
财务费用	六、(二十八)	-2,652,246.66	-2,670,750.51	-4,787,116.98	-4,763,681.28
其中：利息费用	六、(二十八)	355,738.46	315,041.98	408,871.38	403,877.35
利息收入	六、(二十八)	3,035,644.94	3,011,035.08	5,210,272.03	5,178,647.32
加：其他收益	六、(二十九)	446,408.86	434,809.66	1,187,326.42	1,187,326.42
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收		-	-	-	-
益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十)	-8,373,762.22	-8,194,062.40	-2,089,841.55	-2,089,841.55
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十一)	1,348,060.66	1,351,347.78	-536,511.52	-536,511.52
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(三十二)	684,892.62	688,639.68	8,790.43	8,790.43
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-40,725,675.04	-42,023,002.54	33,541,947.89	32,483,917.00
加：营业外收入	六、(三十三)	2,186,543.17	2,186,543.17	585,645.23	585,645.23
减：营业外支出	六、(三十四)	1,355,523.20	1,324,202.18	83,000.00	83,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-39,894,655.07	-41,160,661.55	34,044,593.12	32,986,562.23
减：所得税费用	六、(三十五)	-9,538,671.78	-6,968,501.08	5,936,779.02	6,231,195.41
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,355,983.29	-34,192,160.47	28,107,814.10	26,755,366.82
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,355,983.29	-34,192,160.47	28,107,814.10	26,755,366.82
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-	-
2. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-30,355,983.29	-34,192,160.47	28,107,814.10	26,755,366.82
归属于母公司股东的综合收益总额		-	-	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-
七、每股收益					
(一) 基本每股收益		-	-	-	-
(二) 稀释每股收益		-	-	-	-

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

Jnr 18

合并及公司现金流量表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市龙岗区建设工程质量检测有限公司

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,778,127,912.50	1,784,201,406.06	2,648,831,622.63	2,648,405,042.62
收到的税费返还		91,947.94	90,779.91	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		897,379,778.39	925,430,535.65	38,929,405.99	38,414,535.71
经营活动现金流入小计		2,675,599,638.83	2,709,722,721.62	2,687,761,028.62	2,686,819,578.33
购买商品、接受劳务支付的现金		1,551,353,736.57	1,559,293,934.38	2,202,233,235.38	2,209,476,454.04
支付给职工以及为职工支付的现金		146,530,765.11	139,232,029.50	195,556,173.79	168,728,610.78
支付的各项税费		19,344,098.21	18,729,310.71	34,131,828.52	33,836,863.87
支付其他与经营活动有关的现金		1,078,621,495.10	1,109,812,872.22	95,079,740.54	95,079,717.35
经营活动现金流出小计		2,795,850,094.99	2,826,867,946.81	2,527,000,978.23	2,527,121,646.04
经营活动产生的现金流量净额		-120,250,456.16	-117,145,225.19	160,760,050.39	159,697,932.29
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		-	-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流入小计		-	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		690,380.50	690,380.50	3,657,677.87	3,654,297.87
投资支付的现金		-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	2,492,160.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流出小计		690,380.50	690,380.50	3,657,677.87	6,146,457.87
投资活动产生的现金流量净额		-690,380.50	-690,380.50	-3,657,677.87	-6,146,457.87
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		-	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-	-
取得借款收到的现金		2,340,000.00	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-	-
筹资活动现金流入小计		2,340,000.00	-	-	-
偿还债务支付的现金		-	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,243,125.64	11,243,125.64	38,856,423.85	38,856,423.85
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		540,000.00	540,000.00	6,563,604.95	6,455,717.45
筹资活动现金流出小计		11,783,125.64	11,783,125.64	45,420,028.80	45,312,141.30
筹资活动产生的现金流量净额		-9,443,125.64	-11,783,125.64	-45,420,028.80	-45,312,141.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-130,383,962.30	-129,618,731.33	111,682,343.72	108,239,333.12
加：期初现金及现金等价物余额		579,428,877.11	574,847,371.52	452,851,714.38	451,712,219.40
六、期末现金及现金等价物余额		449,045,914.81	445,228,640.19	564,534,058.11	559,951,552.52

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

姜明

合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市龙岗区建设工程集团有限公司

项目	本年金额										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	73,335,817.87	-	191,014,883.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	73,335,817.87	-	191,014,883.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-41,599,108.93	-	-41,599,108.93
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,355,983.29	-	-30,355,983.29
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,243,125.64	-	-11,243,125.64
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,243,125.64	-	-11,243,125.64
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	31,736,692.84	-	149,415,774.28

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

Jm r

5

合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市龙岗区建设工程集团有限公司

项目	上年金额										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	86,759,764.30	-	201,763,492.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	86,759,764.30	-	201,763,492.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,675,536.68	-13,424,146.43	-	-10,748,890.75
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,107,814.10	-	26,107,814.10
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-38,856,423.85	-	-38,856,423.85
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-38,856,423.85	-	-38,856,423.85
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	73,335,817.87	-	191,014,883.21

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

Jm r

6

公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-45,435,286.11	-45,435,286.11	-
（一）综合收益总额									-34,192,160.47	-34,192,160.47	
（二）所有者投入和减少资本									-	-	
1. 所有者投入资本									-	-	
2. 其他权益工具投资者投入资本									-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-	-	
4. 其他									-	-	
（三）利润分配									-11,243,125.64	-11,243,125.64	
1. 提取盈余公积									-11,243,125.64	-11,243,125.64	
2. 对所有者的分配									-	-	
3. 其他									-	-	
（四）所有者权益内部结转									-	-	
1. 资本公积转增股本									-	-	
2. 盈余公积转增股本									-	-	
3. 弥补亏损									-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益									-	-	
6. 其他									-	-	
（五）专项储备									-	-	
1. 本期提取									-	-	
2. 本期使用									-	-	
（六）其他									-	-	
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	29,581,660.65	147,280,925.99

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

王明

公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				14,838,828.66	89,793,540.47	204,797,269.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	89,793,540.47	204,797,269.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,675,536.68	-14,776,589.71	-12,101,057.03
（一）综合收益总额									2,675,536.68	26,755,366.82	26,755,366.82
（二）所有者投入和减少资本									-	-	
1. 所有者投入资本									-	-	
2. 其他权益工具投资者投入资本									-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-	-	
4. 其他									-	-	
（三）利润分配									2,675,536.68	-41,531,960.53	-38,856,423.85
1. 提取盈余公积									2,675,536.68	-2,675,536.68	
2. 对所有者的分配									-	-38,856,423.85	-38,856,423.85
3. 其他									-	-	
（四）所有者权益内部结转									-	-	
1. 资本公积转增股本									-	-	
2. 盈余公积转增股本									-	-	
3. 弥补亏损									-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益									-	-	
6. 其他									-	-	
（五）专项储备									-	-	
1. 本期提取									-	-	
2. 本期使用									-	-	
（六）其他									-	-	
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

王明

1.2. 纳税证明

1.2.1. 公司名称变更证明

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1. 2. 2. 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕18592号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,689,478.83	0
2	企业所得税	25,630,361.04	0
3	印花税	1,156,690.45	0
4	教育费附加	1,581,205.22	0
5	增值税	52,706,840.48	0
6	地方教育附加	1,054,136.82	0
7	残疾人就业保障金	152,763.81	0
8	其他收入	1,165,663.68	0
9	车辆购置税	75,011.7	0
10	环境保护税	276,656.25	0
合 计		87,488,808.28	0
其中, 自缴税款		83,535,038.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年4,971.65元,2020年10,093.75元,2021年18,049,861.09元,2022年69,423,881.79元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055010848233



1. 2. 3. 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕18592号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,689,478.83	0
2	企业所得税	25,630,361.04	0
3	印花税	1,156,690.45	0
4	教育费附加	1,581,205.22	0
5	增值税	52,706,840.48	0
6	地方教育附加	1,054,136.82	0
7	残疾人就业保障金	152,763.81	0
8	其他收入	1,165,663.68	0
9	车辆购置税	75,011.7	0
10	环境保护税	276,656.25	0
合 计		87,488,808.28	0
其中, 自缴税款		83,535,038.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年4,971.65元, 2020年10,093.75元, 2021年18,049,861.09元, 2022年69,423,881.79元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055010848233



1.2.4.2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕118969号

深圳市特区建发能源建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	511,076.54	0
2	企业所得税	4,202,690.16	0
3	印花税	1,662,310.67	0
4	教育费附加	219,032.8	0
5	增值税	7,301,093.32	0
6	地方教育附加	146,021.87	0
7	残疾人就业保障金	261,351.37	0
8	其他收入	1,612,846.5	0
9	车辆购置税	37,000	0
10	环境保护税	111,821.75	0
合 计		16,065,244.98	0
其中: 自缴税款		13,825,992.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年6,198,411.85元,2024年9,866,833.13元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502073125154320



1.3. 营业执照

统一社会信用代码 91440300192338339H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1995年05月05日	
法定代表人 盛宴		住 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创 新广场A1201-A1206号			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2024 年 02 月 01 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.4. 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
详细地址:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192338339H
法定代表人:	盛宴
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144146204
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 2 月 5 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00073536	



统一社会信用代码: 91440300192338339H



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]000649

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人: 盛宴

单位地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日

第二章 投标人同类业绩情况（不评审）

附表 2

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型 （绿道或公园或桥梁项目）	建设规模	合同金额 （万元）	竣工验收时间	其他
1	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）（施工）	绿道	园区规划总面积约 113 万m²	2912.42	2024.3.4	
2	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程——坪山大道南段人行天桥（施工）	桥梁	桥梁上、下部结构主体；雨棚、电梯等附属设施；自行车助力系统	2604.05	2023.4.29	
3	横坪公路绿化提升工程	绿道	保洁、苗木种植、养护工作等	2081.42	2022.10.25	
4	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	绿道	改造全长约 6.8 公里，总面积约 42100 平方米。	1355.08	2022.12.6	
5	敬老院四项目配套主题山体公园施工	公园	总用地面积约 8218 平方米	258.82	2024.3.11	

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述要素时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相

关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注:1. 相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外)，需提供其为同一项目的证明文件。

2. 若联合体投标的，按以下要求提供业绩：(1) 桥梁项目业绩牵头单位申报；(2) 联合体成员单位至少需提供 1 项绿道或公园项目业绩，业绩不足 2 项的可由牵头单位申报 1 项。

2. 1. 企业名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.2. 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-266315001001

标段名称: 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 2912.426873万元 (中标价: 2912.426873万元, 中标净下浮率: 12.04%。)

中标工期: 360天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



查验码: 8528721466393658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

一、工程概况

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

3

区聚龙山生态公园与西南角林地块内,北临锦绣中路,南靠青松路,西临翠景路,东侧为聚龙路。项目分期建设,本次改造为项目一期,建设总面积共 66246 平方米,其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元,其中:建安工程费 3188.84 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程(一期)施工图纸中的所有施工内容;
(2) 《工程量清单》包含的全部内容;(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数360日历天（含法定节假日），其中养护期：180日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥29124268.73元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥561662.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥ 1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术要求(如有);
- (12)已标价工程量清单;
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 5 份、代建人执 6 份、承包人执 5 份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)



代建监管人: (公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



代建人: (公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深
云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理综合执法局

竣工验收日期：2024年3月4日

发出日期：2024年3月4日

市政基础设施工程


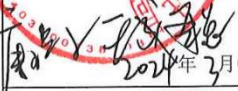








填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式七份，建设、代建、设计、监理、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设总面积66246㎡，其中园建面积36963㎡、绿化面积29283㎡。	工程造价（万元）	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月25日	/	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 2024 年 3 月 4 日，经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日
	代建单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	

2.3. 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程——坪山大道南段人行天桥（施工）

中标通知书	
标段编号: 2018-440317-48-01-717609001001	
标段名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程——坪山大道南段人行天桥（施工）	
建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司	
中标价: 2604.052361万元	
中标工期: 200天	
项目经理(总监): 王飞	
本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-11
查验码: 4342157662638942	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-51 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造

工程-坪山大道南段人行天桥

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（乙方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段人行天桥

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：2018-440317-48-01-717609

工程规模及特征：本项目位于碧岭街道，坪山大道南段 KO+230.000 处，坐落于规划碧芳路、新坡路之间。坪山大道南段为城市主干道，桥位处为双向八车道。桥长度共计 64.7m，桥面宽度 6m。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 21 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰零肆万零伍佰贰拾叁元陆角壹分（¥ 26040523.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万叁仟捌佰壹拾伍元陆角捌分（¥ 723815.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元（¥ 800000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元肆角（¥ 1379491.40 元）

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

-
- (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码:

12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章) 蔡明政

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 高丹 高丹

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号创新广场A座1201-A1206号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-83060306

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

签订日期: 2021-12-08
年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段人行天桥（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2023年11月3日

发出日期： 2023年11月3日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程一坪山大道南段人行天桥（施工）	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桥长度共计64.7m，桥面宽度6m。	工程造价（万元）	2604.052361万元
结构类型	市政工程-钢结构桥梁	开工日期	2022年 01 月 06 日
施工许可证号		竣工日期	2023年 4 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021102-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 29 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2023 年 4 月 29 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023 年 11 月 3 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2023 年 11 月 3 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2023 年 11 月 3 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2023 年 11 月 3 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容,工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求,在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件,如钢筋、钢构件、桥面铺装的水泥,商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定,出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检,材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全,符合技术档案资料收集整理、归档的要求,单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 同意验收</p> <p>项目负责人: 高丹</p> <p>2023年11月3日</p>	<p>(公章) 同意验收</p> <p>总监理工程师: (执业资格盖章)</p> <p>2023年11月3日</p>	<p>(公章) 同意验收</p> <p>项目负责人: (执业资格盖章)</p> <p>2023年11月3日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 同意验收</p> <p>项目负责人: (执业资格盖章)</p> <p>2023年11月3日</p>	<p>(公章) 同意验收</p> <p>项目负责人: (执业资格盖章)</p> <p>2023年11月3日</p>	<p>(公章) 同意验收</p> <p>项目负责人: (执业资格盖章)</p> <p>2023年11月3日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张文华

注册号: 4406483-AY011

有效期: 至2025年12月

2.4. 横坪公路绿化提升工程

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-704220002001

标段名称：横坪公路绿化提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局//深圳市坪山区城市管理和综合执法局//深圳市坪山区城市管理和综合执法局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2081.420353万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

杨进春

查验码：8205222354797163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号: _____

横坪公路绿化提升工程 施工合同

工程名称: 横坪公路绿化提升工程

工程地点: 坪山区碧岭街道

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：/

传真：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：张璐

联系电话：13510246630

电子邮箱：101081729@qq.com

传真：/

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：田果

联系电话：18682131535

电子邮箱：278503161qq.com

传真：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年12月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《横坪公路绿化提升工程代建合同》（合同编号：PSCG20200058-YL021，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横坪公路绿化提升工程（施工）

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号/

工程规模及特征：本项目（国家编码 2018-440317-48-01-704220）位于碧岭街道，道路起点为宝坪路，终点至锦龙大道，全长约 4.80 公里。项目面积 103720 平方米，其中绿化面积为 100830 平方米，园建面积为 2890 平方米。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 01 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 05 月 01 日；

合同工期总日历天数 300 日历天（含法定节假日），其中养护期：180 日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2022 年 11 月 01 日初验（完工）、2023 年 05 月 01 日竣工，竣工后，办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟零捌拾壹万肆仟贰佰零叁元伍角叁分（¥20814203.53 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同附件;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术要求(如有);

(12)已标价工程量清单;

(13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 代建人承诺按照法律规定及合同约定完成全部代建工作,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、
承包人执3份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章)深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：_____

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：揭选松

委托代理人：_____

委托代理人：张璐

电话：_____

电话：13510246630

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：/

账号：_____

账号：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话 0755-83921093

传真：0755-83921093

电子信箱：_____/

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横坪公路绿化提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局




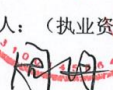



竣工验收日期： 2023年 4月 27日

发出日期： 2023年 4月 27日

市政基础设施工程

工程名称	横坪公路绿化提升工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目全长约4.8公里。占地面积63323平方米，其中绿化面积为60433平方米，园建面积为2890平方米。	工程造价（万元）	2081.420353
结构类型	园路景观工程	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 注册号 44008034 有效期 2024.12.12 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月27日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月27日

2.5. 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

中标通知书

标段编号: 2018-440317-48-01-703999001001

标段名称: 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程施工

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 1355.084814万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 伍星星



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍星星

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04

吴民

查验码: 9722528560876747

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：DSPLD-SGHT-20200105

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区水务局

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目概算总投资 1833.76 万元;本项目位于坪山区马峦街道马峦山郊野公园北侧大山陂水库管理范围内,主要建设内容包括环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。项目实施范围为大山陂水库环库路两侧约 10-20 米,改造全长约 6.8 公里,总面积约 42100 平方米;环湖路改造工程沥青混凝土路面面积约 17195 平方米,板岩铺装路面约 982 平方米;景观绿化工程包括沿线绿化恢复约 12628 平方米,节点绿化提升约 3632.6 平方米;园建工程沥青铺装面积约 829 平方米,木平台铺装面积约 593 平方米,板岩铺装面积约 137 平方米,花岗岩铺装约 42 平方米;照明工程庭院灯 292 盏,草坪灯 108 盏;各类标识标牌 228 个;新建新围网及基础约 216 米,更换围网约 100 米;新增成品座凳 35 个、垃圾桶 32 个、转弯镜 11 个以及成品自动售卖机 4 个,并新建一处公厕约 80 平方米,完善基础设施,为游客提供便利。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 28 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

五、签约合同价

合同价暂定人民币(大写)壹仟叁佰伍拾伍万零捌佰肆拾捌元壹角肆分(¥13,550,848.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元贰角玖分(¥165,178.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/ (¥/ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰柒拾伍万伍仟元整（¥ 1,755,000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万元整（¥ 1,170,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月5日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人(公章): 深圳市坪山区水务局



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 坪山大道龙田街道 5068 号坪山区政
府二办

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴民

委托代理人: /

电话: 0755-89369305

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程
有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈俭

委托代理人: /

电话: 0755-83060306

传真: 83921093

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 6 日

发出日期： 2022 年 12 月 6 日



市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	环库路改造全长6.8km，总面积约42100m²、路面恢复约17195m²、绿化工程约12628m²等。	工程造价（万元）	1833.76
结构类型	/	开工日期	2021年 1 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 12 月 6 日
监督单位	坪山区水务管理中心（工程监督事务部）	监督登记号	PS-2021-07
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 12 月 15 日	/	合格
	2021年 12 月 20 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	SPS2021008		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	设施安装合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44011533 2022年12月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月6日



2.6. 敬老院四项目配套主题山体公园施工

中标通知书

标段编号: 2018-440317-48-01-704231001001

标段名称: 敬老院四项目配套主题山体公园施工 (重新招标)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 258.825880万元

中标工期: 236天

项目经理(总监): 郑妍



本工程于 2023-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



Handwritten signature of the bidder

查验码: 3006852599832735 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：PSCG20230360-SZ107

敬老院四项目配套主题山 体公园工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：敬老院四项目配套主题山体公园

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2023 年

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦
B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：王永久

联系电话：16675188638

电子邮箱：/

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：郑妍

联系电话：15773001519

电子邮箱：

1. 承包人已明确知悉代建监管人已将敬老院四项目配套主题山体公园工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《敬老院四项目配套主题山体公园全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220217-YL075，以下简称“代建合同”），承包人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

工程名称: 敬老院四项目配套主题山体公园

核准(备案)证编号: /

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括登山步道、森林栈道、景观廊架、铺装、户外小品、绿化、景观给排水、电气照明、景观弱电、电梯等工程及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 10 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划初验时间： 2023 年 12 月 1 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 2 日（包含3个月成活养护期）；

合同工期总日历天数 416 天，其中施工工期总日历天数 236 天（包含3个月成活养护期），养护期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 416 天。

定额工期总日历天数 335.5 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写） 贰佰伍拾捌万捌仟贰佰伍拾捌元捌角 （¥2588258.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟伍佰捌拾伍元捌角肆分（¥55585.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包人的可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件（含投标报价规定）及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 代建人承诺，按照本合同的约定，履行代建人应履行的职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人签字（盖章）并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 4 份、承包人执 4 份。

（本页无正文，为合同签订页）

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人（签章）：



代建人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签章）：

Signature of the legal representative or authorized agent of the construction group.

承包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签章）：

Signature of the legal representative or authorized agent of the construction group.

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：751057960155

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

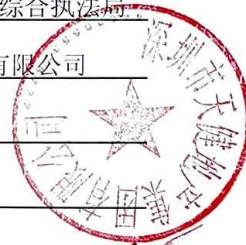
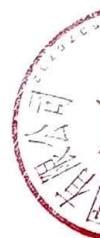
工程名称： 敬老院四项目配套主题山体公园

建设单位/代建单位
(公章)： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2024年3月11日





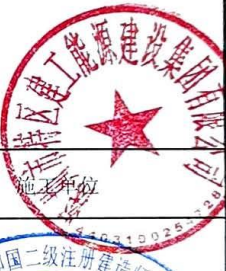






发出日期： 2024年3月12日



市政基础设施工程

工程名称	敬老院四项目配套主题山体公园	工程地点	马峦山以北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建及绿化工程总面积4110.65平方米，其中园建面积922.35平方米、绿化面积3188.30平方米	工程造价（万元）	258.82588
结构类型	/	开工日期	2023年07月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成园建及绿化工程总面积3900m²，其中包括园建面积700m²、绿化面积3200m²，登山步道、森林栈道、景观廊架、铺装、混凝土路面、户外小品、绿化、景观给排水、电气照明、景观弱电、电梯工程，现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建	<p>土建工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。</p>	
	设备安装	<p>设备安装工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无未达到使用功能的部位</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 李友宏 注册监理工程师 注册号: 44018492 有效期至: 2027.05.22 总监理工程师:  年 月 日	  (公章) 郑妍 粤2442021202125856(00) 项目负责人:  2021年3月11日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

第三章 投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	江定强	年龄	38 岁				
工作年限	14 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程	职称	市政公用工程				
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	无						
2							

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3. 如为联合体投标，项目理由牵头单位拟派。

第四章 投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况（不评审）

附表 4

拟派园林绿化负责人业绩情况一览表

姓名		谭畅		年龄		41 岁	
工作年限		17 年		学历		本科	
注册专业		/		职称		高级工程师	
6 个月社保		☑有 ☐无					
近 5 年同类工程业绩							
序 号	项目 名称	建设规 模	合同金额（万 元）	竣工验 收时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	其他
1	聚龙山生态公 园慢跑道改造 工程（一期）（施 工）	园区规 划总面 积约 113 万 m²	2912. 426873	2024. 3. 4	项目经理	2 年	无
2							

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明等。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3. 如为联合体投标，园林绿化负责人由联合体成员单位拟派，并作为该成员单位在本项目的项目负责人。

4.1. 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-266315001001

标段名称: 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 2912.426873万元 (中标价: 2912.426873万元, 中标净下浮率: 12.04%。)

中标工期: 360天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

查验码: 8528721466393658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

一、工程概况

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

3

区聚龙山生态公园与西南角林地地块内,北临锦绣中路,南靠青松路,西临翠景路,东侧为聚龙路。项目分期建设,本次改造为项目一期,建设总面积共 66246 平方米,其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元,其中:建安工程费 3188.84 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程(一期)施工图纸中的所有施工内容;
(2) 《工程量清单》包含的全部内容;(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数360日历天（含法定节假日），其中养护期：180日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥29124268.73元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥561662.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥ 1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 5 份、代建人执 6 份、承包人执 5 份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)



代建监管人: (公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



代建人: (公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深
云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518000

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式七份，建设、代建、设计、监理、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设总面积66246㎡，其中园建面积36963㎡、绿化面积29283㎡。	工程造价（万元）	2912.426873	
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023年12月25日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件 审查意见		/	/	/
工程竣工报告		2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告		2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告		/	/	/
设计质量检查报告		2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书		2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024 年 3 月 4 日, 经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求, 竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024年3月4日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>
	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>	

第五章 投标人获奖情况（不评审）

附表 5

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目	2023. 12	广东省风景园林与生态景观协会	
2	广东省市政工程安全文明施工标准化评价	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程一坪山大道南段	2025. 1	广东省市政行业协会	
3	广东省市政工程安全文明施工标准化评价	坪山区荣田路剩余段市政工程	2025. 1	广东省市政行业协会	
4	广东省市政工程安全文明施工标准化评价	坪山区环兴一路市政工程（施工）	2025. 1	广东省市政行业协会	
5	广东省市政工程安全文明施工标准化评价	坪山区业通一路市政工程（施工）	2025. 1	广东省市政行业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件。
2、如为联合体投标，可由牵头单位或其它联合体成员申报。

5.1. 企业名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



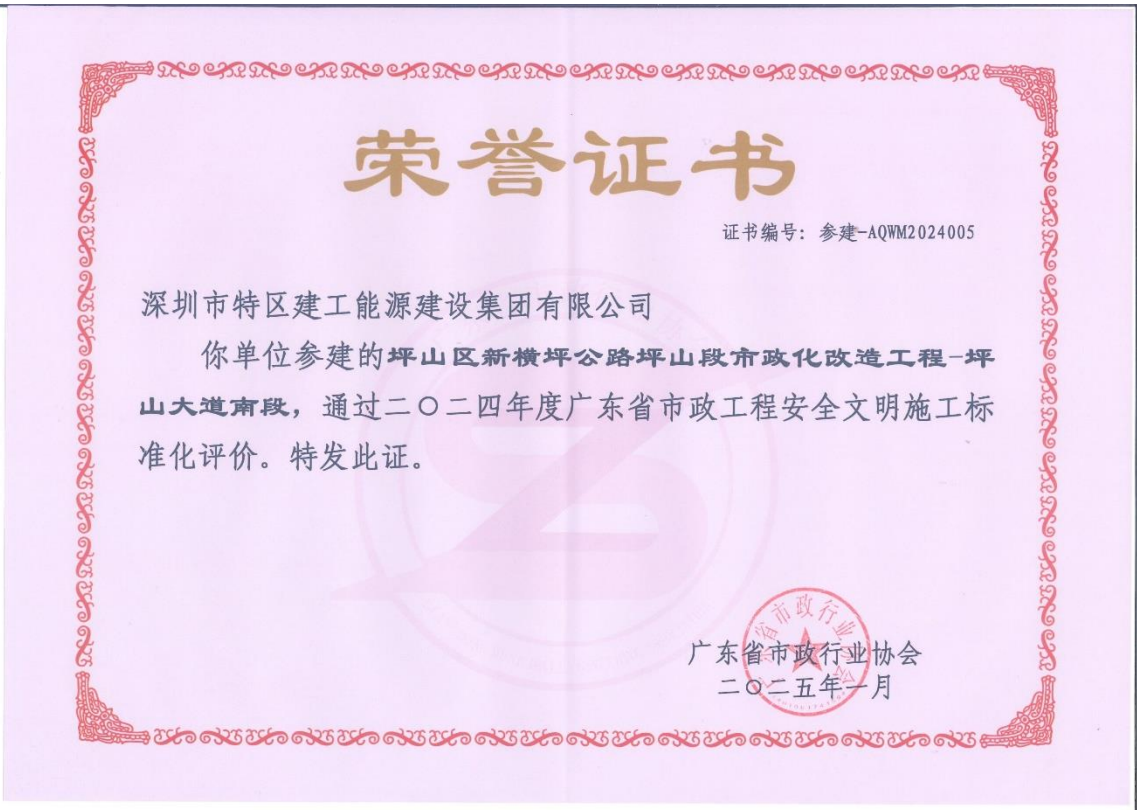
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

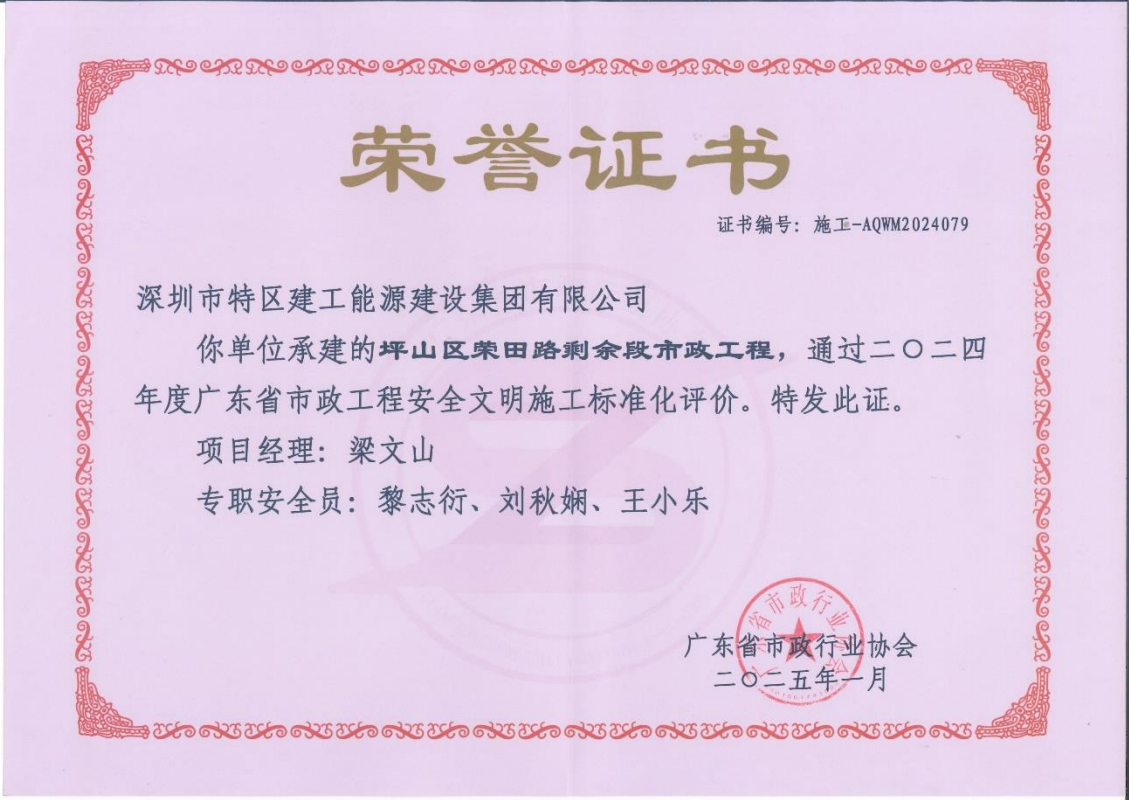
5.2. 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目



5.3. 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程一坪山大道南段



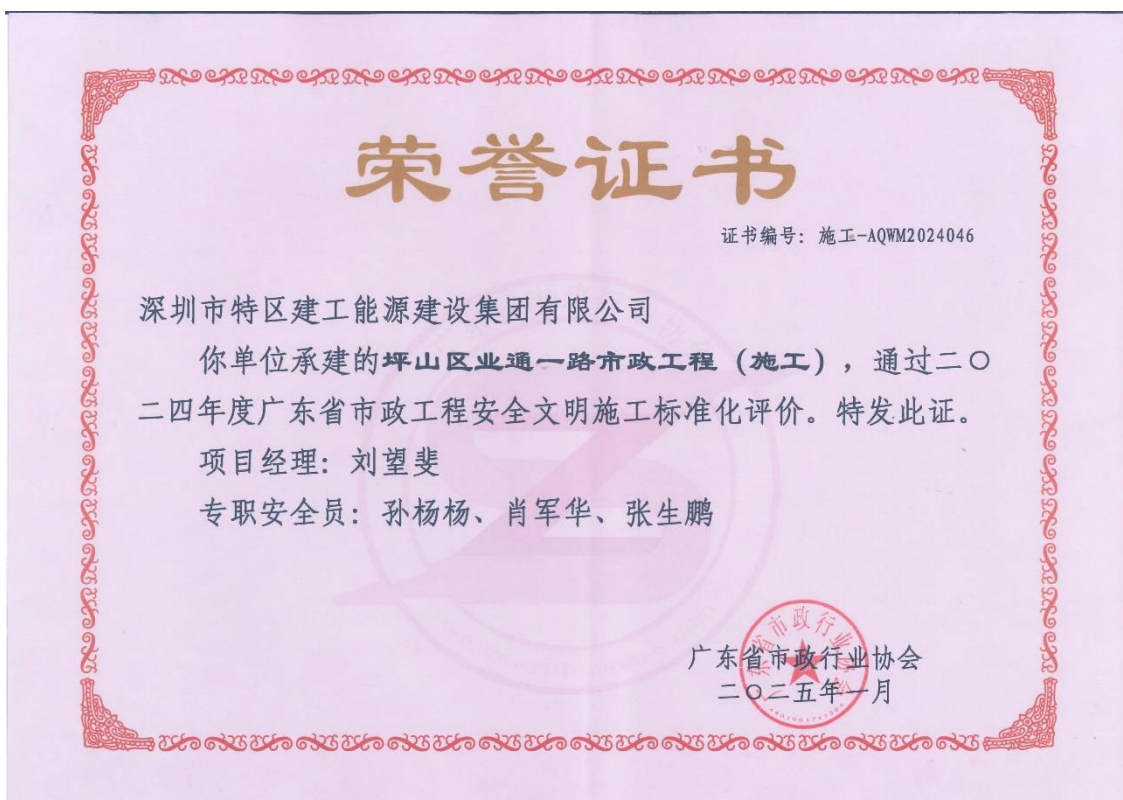
5. 4. 坪山区荣田路剩余段市政工程



5. 5. 坪山区环兴一路市政工程（施工）



5.6. 坪山区业通一路市政工程（施工）



第六章 拟派服务团队情况（不评审）

附表 6

拟派服务团队情况一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	江定强	中级	一级建造师	本科	
2	园林绿化负责人	谭畅	高级	/	本科	
3	技术负责人	管欣润	中级	/	研究生	
4	造价工程师	陈微	中级	一级造价师	本科	
5	安全负责人	石智航	中级	安全 C3 证	本科	
6	质量负责人	李峰	中级	/	本科	
7	市政工程师	周素民	中级	/	本科	
8	给排水工程师	陈清敏	高级	/	本科	
9	电气工程师	田立丰	中级	/	本科	
10	安全员	梁其伟	中级	安全 C3 证	本科	
11	质量员	刘望斐	中级	/	本科	
12	施工员	陈远峰	无	/	专科	岗位证
13	材料员	冯小飞	助理	/	本科	岗位证
14	资料员	代哲	无	/	专科	岗位证
15	劳务员	罗鑫	无	/	本科	岗位证

提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

注：如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

6.1. 项目经理-江定强

		使用有效期: 2025年07月16日 - 2026年01月12日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	江定强	
性 别:	男	
出生日期:	1987年08月10日	
注册编号:	粤1442019202003388	
聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23) 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 江定强 签名日期: 2025.7.16
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月24日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005674

姓 名: 江定强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月10日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

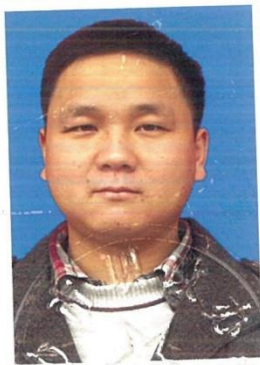
发证日期: 2024年04月30日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002439



持证人签名:

7179
姓 名: 江定强

性 别: 男

身份证号: 430721198708101314

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 江定强 性别 男，一九八七年八月十日生，于
二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202305005489

二〇二三年六月三十日

计算单位：元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月

6.2. 园林绿化负责人-谭畅

广东省职称证书

姓 名：谭畅

身份证号：42108319841107161X



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.3. 技术负责人-管欣润

广东省职称证书

姓 名：管欣润

身份证号：421126199109210028



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 菅欣润 性别 女，一九九一年九月二十一日生，于
二〇一四年九月至二〇一七年六月在艺术设计
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号：104871201702003027

二〇一七年六月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管欣润

社保电脑号：646910746

身份证号码：421126199109210028

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			13440.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		756.0	672.0		168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb9dfb76a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6. 4. 造价工程师-陈微

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002525
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



陈微

个人签名:

陈微

签名日期:

2025.11.13



发证日期: 2024年10月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈微 性别 女, 一九八三年六月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长:

凌球

证书编号: 105551200505690234

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 陈微

性 别 女

出生年月 1983.06

工作单位 中核华泰建设有限公司

专 业 土木工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2010.12



编 号 2010004

发证单位 中核华泰建设有限公司

发证时间 2011年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微

社保电脑号：606045865

身份证号码：430903198306133629

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	107.76	26.94	
2025	06	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	107.76	26.94	
2025	07	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	107.76	26.94	
2025	08	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	107.76	26.94	
2025	09	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	107.76	26.94	
2025	10	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	107.76	26.94	
2025	11	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	107.76	26.94	
合计			16029.3 7543.2			4714.5 1885.8				471.45			848.61 154.32		188.58		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfb13793b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.5. 安全负责人-石智航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2009) 0005836	
姓 名:	石智航
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年04月18日
企 业 名 称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2009年07月25日
有 效 期:	2024年06月20日 至 2027年07月24日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年06月20日</div>

照
片



粤中取证字第 1803003010346号

石智航 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 石智航 性别男，一九八五年四月十八日生，于二零零四
年九月至二零零八年七月在本校 电气工程及其自动化
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：

申长雨

证书编号：104591200805000485

二零零八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石智航
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

社保电脑号：618475298
单位编号：161573

身份证号码：441882198504180613
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
2025	06	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
2025	07	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
2025	08	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
2025	09	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	7.04
2025	10	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	7.04
2025	11	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	7.04
合计			10137.61		4770.64	2981.65		1192.66		298.2		336.69		477.05		119.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfb131161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.6. 质量负责人-李峰

证书编码: 0442410900007000033	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李峰
	身份证号: 420982199003096750
	岗位名称: 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年08月07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00009059



姓名：
Full Name 李峰

身份证号：
ID No. 420982199003096750

管理号：
Administration No. GB-201922399

发证日期：
Issue Date 2019年12月23日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2019年11月10日

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No 鄂州人社职[2019]49号

评审组织：
Evaluation Organization 鄂州市企业工程技术评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 李峰 性别 男，一九九〇年 三 月 九 日生，于二〇〇九年 九 月
至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号： 132361201305001437

二〇一三年 六 月 三十 日

计算单位: 元



6.7. 市政工程师-周素民

姓名: 周素民

性别: 男

身份证号: 440582198909116372

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100000373

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 周素民



身份证号: 440582198909116372

证书编号: 65439110132041737

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2017 年 12 月 30 日



17221556

No.01- 1705819920

姓名: 周素民	社保电脑号: 641063900	身份证号码: 440582198909116372	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbfb132511) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.8. 给排水工程师-陈清敏

广东省职称证书

姓 名：陈清敏

身份证号：420983198112153234



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈清乾** 性别 **男**，一九八一年十二月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **重庆交通学院** 校（院）长： **王立光**

证书编号： **106181200405000733**

二〇〇四年六月二十五日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

757.26 673.12

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.9. 电气工程师-田立丰

广东省职称证书

姓 名：田立丰

身份证号：430381199001214154



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 田立丰 性别 男，一九九〇年 一 月 二十一日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少雄

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201705002210

二〇一七年 六 月 二十日

此复印件与原件相符

田立丰 2020.07.27

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

社保费缴纳清单
643.09 571.6
证明专用章

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.10. 安全员-梁其伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0000644

姓 名: 梁其伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月28日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月16日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



广东省职称证书

姓名：梁其伟

身份证号：460026199301280318



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁其伟** 性别男,一九九三年一月二十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 **工程管理** 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **成都理工大学工程技术学院**

院长:

证书编号: 136681201605002380

二〇一六年六月二十九日

姓名: 梁其伟 社保电脑号: 644318572 身份证号码: 460026199301280318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfb12080s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

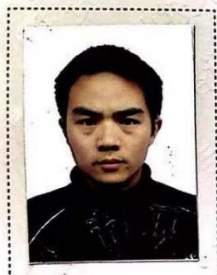
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.11. 质量员-刘望斐



证书编号: B08203011100000434

姓 名: 刘望斐

性 别: 男

身份证号: 432503199207052836

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘望斐 性别 男, 一九九二年 七 月 五 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长:

陳曉龍

证书编号: 105471201505003283

二〇一五年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘望斐 社保电脑号: 621683538 身份证号码: 432503199207052836 页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbbf133a54) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6. 12. 施工员-陈远峰

证书编码: 0441610194416031362	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈远峰
	身份证号: 441423199709114217
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2021	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 27日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈远峰 性别 男，一九九七年九月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：



何友义

证书编号：120461201806003766

二〇一八年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.13. 材料员-冯小飞

证书编码: 0442411100007000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 冯小飞
	身份证号: 610121199703301072
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年04月01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：冯小飞

身份证号：610121199703301072



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯小飞 性别男，一九九七年三月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 功能材料专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

证书编号：107031201905054162

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 冯小飞 社保电脑号: 802407701 身份证号码: 610121199703301072 页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbfb11f6f9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6. 14. 资料员-代哲

证书编码: 0442411400007000024	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 代哲
	身份证号: 422202199606250034
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年04月01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 代哲 性别 男，一九九六年六月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：孙国荣

身份证号：422202199606250034

证书编号：129821201706834051

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 4

姓名：代哲	社保电脑号：809101750	身份证号码：422202199606250034	页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		单位编号：161573	计算单位：元

人数	单位元	人数	单位元
00	50.4	5600	44.8
00	50.4	5600	44.8
00	50.4	5600	44.8
00	50.4	5600	44.8
00	50.4	5600	44.8
00	50.4	5600	44.8
00	50.4	5600	44.8
352.6			313.6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfb151a5e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6. 15. 劳务员-罗鑫

证书编码: 0442411300007000008	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 罗鑫
	身份证号: 362232199904040037
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年04月01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 **罗鑫** 性别 **男**，一九九九年
四月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月
在本校 **安全工程** 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校 长：

温和瑞

证书编号：**104071202105002066**

二〇二一年六月三十日

姓名: 罗鑫 社保电脑号: 808249303 身份证号码: 362232199904040037 页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbfb15761a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



第七章 信用情况

附件 7

信用承诺书

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局[招标人名称]

本单位就参与[项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包 项目编号：2503-440303-04-01-445454002002]的投标活动，郑重作出如下信用承诺：

- 1. 本单位在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单等严重失信主体名单。
- 2. 本单位在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单。
- 3. 本单位及拟派项目管理人员在“全国建筑市场监管公共服务平台”无不良行为记录。
- 4. 本单位及法定代表人、主要负责人、实际控制人在“中国执行信息公开网”无限制消费记录，且不属于失信被执行人。
- 5. 本单位在广东省、深圳市及项目所在行政区建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示信息记录。

重要提醒：本单位已充分知晓，投标人员需全面核查本单位真实信用状况后再签署本承诺书，不得在不了解单位实际信用情况时盲目承诺。本单位对上述承诺内容的真实性、准确性和完整性负责，并自愿接受相关部门的监督检查。

承诺单位（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 12 月 06 日



第八章 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（55）%
非控股股东/投资人	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	出资比（45）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）
2025 年 12 月 06 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	5500	本地企业	企业法人
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	4500	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年12月04日10:55:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市天健(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
限售流通股 (或非流通股)	12.9753	其他投资者	其他投资者
无限售流通股	186841.5681	其他投资者	其他投资者

打印时间： 2025年12月04日10:59:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市坪山区国有资产监督管理局	695939	其他投资者	机关法人

打印时间： 2025年12月04日10:57:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



企业

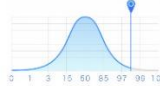
动态



深圳市天健（集团）股份有限公司

9分钟前已更新

评分98



70万+

91440300192251874W

发票抬头

存续

曾用名

投资机构

A股(正常上市)

小微企业

合作风险

竞争风险

被执行人

更多

简介：深圳市天健（集团）股份有限公司（曾用名：深圳市... 更多

法定代表人

郑晓生

注册资本

186,854.5434万人民币

成立日期

1993-12-06

国标行业

房地产开发经营

规模

大型 L

员工

10052人

营业收入 2024年

213.57亿元

0755-8891

更多 3

官网

邮箱

公众号

深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼 更多 4

股东 10

深圳市特区建工集团有限公司 大股东

持股比例 23.47%
投资企业 22 家



深圳市资本运... 大股东

持股比例 16.1%
投资企业 82 家



上海闵行联合发展有...

持股比例 0.84%
投资企业 41 家

香港公司

持股投资

高管 12



郑晓生
董事长,董事

关联企业 2 家



何云武
董事,总裁

关联企业 2 家



龚守同
副总裁

关联企业 1 家



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	500000	其他投资者	机关法人

打印时间：2025年12月04日11:7:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦