

标段编号: 2503-440303-04-01-445454002002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设  
施）施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市粤通建设工程有限公司

日期: 2025年12月07日

工程编号: 2503-440303-04-01-445454002002

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市粤通建设工程有限公司

日期: 2025年12月7日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况(不评审)	投标人近三年（2022-2024）财务情况（营业收入、纳税额等）、资质等企业基本情况。注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照、资质证书等扫描件，税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类业绩情况（不评审）	投标人提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程业绩，同类工程包括：绿道或公园或桥梁项目（其中绿道或公园业绩提供不超过2项，桥梁业绩不超过3项，共计不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述要素时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。注：1. 相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2. 若联合体投标的，按

		以下要求提供业绩：（1）桥梁项目业绩牵头单位申报；（2）联合体成员单位至少需提供1项绿道或公园项目业绩，业绩不足2项的可由牵头单位申报1项。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程（桥梁工程或包含桥梁工程的绿道项目）业绩2项（业绩不超过2个，若所提供的业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1.上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2.施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。3.如为联合体投标，项目经理由牵头单位拟派。
4	投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况（不评审）	提供园林绿化负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以项目负责人、项目经理、生产经理、技术负责人等职位承担的最具代表性的同类工程（公园类或绿道项

		<p>目) 业绩 2 项(业绩不超过 2 个, 若所提供的业绩超过 2 项, 统计时只计取前 2 项业绩)。 证明材料:</p> <p>(1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。(2) 业绩证明资料须能体现拟派负责人姓名, 业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等, 否则该业绩不予认可。注: 1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分, 合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人姓名的, 须提供业主单位出具的职务证明等。2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。3. 如为联合体投标, 园林绿化负责人由联合体成员单位拟派, 并作为该成员单位在本项目的项目负责人。</p>
5	投标人获奖情况(不评审)	<p>提供投标人近五年内((从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以发证时间为准)最具代表性的国家、省、市级、区级获奖(不超过 5 项, 超出 5 项按前 5 项统计)。注: 1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件。2、如为联合体投标, 可由牵头单位或其它联合体成员申报。</p>
6	拟派服务团队情况(不评审)	<p>提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 6 个月社保(自招标公告截止之日起倒推, 社保部门网页或窗口打印资料均可)等证明文件。注: 如为联合体投标, 拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>

7	信用情况	<p>1. 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、中国执行信息公开网、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：以上信息由招标人查询并截图留存。 2. 投标人须同步提交《信用承诺书》（格式第三章“附件7”）。《信用承诺书》需就本单位在上述第1条所列平台的信用状况作出真实承诺，并确认已核查本单位实际信用情况、无盲目承诺情形。</p>
8	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人基本情况（不评审）

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	914403001922339327		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
法定代表人 (必填)	姓名:周昭忠 身份证号: 440524197309106332		企业股东信息 (主要)	深圳市天健(集团) 股份有限公司 (100%)	
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级				
财务状况 (万元)		纳税额(万元)		营业收入(万元)	
	2022年	7705.36		215516.6329	
	2023年	5496.74		214602.809306	
	2024年	7700.57		117034.215113	
	合计:	20902.67		547153.6573	
投标人同类 业绩情况	1	项目名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标 建设规模: 根玉路(南环大道一玉环路)改造工程全长 6.305 千米, 总投资约为 107572.26 万元, 其中南环大道至光明大道段长约 39 千米, 光明大道至光侨路段红线宽度 80 米, 沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座, 人行天桥 1 座 合同金额: 37361.609608 万元 竣工验收时间: 2024 年 6 月 5 日			
	2	项目名称: 2022 年交通综治及道路交通通畅工程(施工) 建设规模: 包括但不限于:道路工程、桥梁工程、道路交通设施修缮提升工程等。 合同金额: 2342.7 万元 竣工验收时间: 2023 年 9 月 26 日			
	3	项目名称: 坪山区丹沙路市政工程 建设规模: 道路全长 0.43 公里, 红线宽 14 米, 双向 2 车道, 其中 K0+150-K0+330 为桥梁段, 长约 180 米, 包括但不限于:道路工程、交通工程、桥梁工程、岩+时程、气工程、绿化工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容			

		合同金额: 3271. 6065327 万元 竣工验收时间: 2022 年 8 月 28 日
	4	项目名称: 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包  建设规模: 航城公园用地面积 13556. 66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等  合同金额: 20417. 71 万元 竣工验收时间: 2024 年 5 月 15 日
	5	项目名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程(施工)  建设规模: 本项目对海景二路(不包含金融路至海景路段)、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等 6 条道路进行道路设施及景观绿化改造提升, 总长约 3829 米  合同金额: 3200. 003195 万元 竣工验收时间: 2021 年 8 月 3 日
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称: 坪山区丹沙路市政工程 建设规模: 道路全长 0.43 公里, 红线宽 14 米, 双向 2 车道, 其中 K0+150-K0+330 为桥梁段, 长约 180 米, 设计速度为 30 公里/小时, 道路等级为城市支路, 桥梁两联六跨, 单跨 30 米。 合同金额: 3271. 606532 万元 竣工验收时间: 2022 年 8 月 28 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2021 年 11 月-2022 年 8 月
	2	项目名称: / 建设规模: / 合同金额: / 万元 竣工验收时间: / 在该业绩担任岗位: / 在该业绩任职时间: XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况	1	项目名称: 明珠道绿廊公园带工程 建设规模: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。 合同金额: 1153. 311280 万元 竣工验收时间: 2023 年 9 月 20 日 在该业绩担任岗位: 技术负责人 在该业绩任职时间: 2022 年 10 月 2023 年 9 月

	2	项目名称: / 建设规模: / 合同金额: / 万元 竣工验收时间: / 在该业绩担任岗位: / 在该业绩任职时间: XX 年 XX 月 -XX 年 XX 月
投标人获奖情况	1	奖项名称: 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 项目名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 获奖时间: 2025 年 10 月 授奖机构: 广东省建筑安全协会
	2	奖项名称: 通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价 项目名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 获奖时间: 2025 年 1 月 授奖机构: 广东省市政行业协会
	3	奖项名称: 二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 项目名称: 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程 获奖时间: 2023 年 10 月 授奖机构: 深圳建筑业协会
	4	奖项名称: 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。 项目名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标 获奖时间: 2024 年 9 月 授奖机构: 深圳市城市交通协会
	5	奖项名称: 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖 项目名称: 坪山区老坑路市政道路工程 获奖时间: 2024 年 9 月 授奖机构: 深圳市城市交通协会
拟投入项目团队人员情况	共计 20 人, 其中: 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, 0 人无社保证明 2. 注册建造师 2 人, 注册造价师 1 人 (投标人按执业资格证书类别统计) 3. 高级职称 4 人、中级职称 7 人	

## 1.1 基本信息



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	周昭忠
认缴注册资本 (万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司(注销),深圳市粤通建设工程有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月28日15:37:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月28日15:39:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

Q 爱企查

查企业 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 查一下

应用 | HOT 新客4.9元 | 供需集市 | APP | 152+

基本信息 166 司法信息 219 经营诊断 999+ 知识产权 139 企业发展 7 经营状况 999+ 历史信息 187

企业风险 自身风险 关联风险 变更提醒

查看详情 >

合作关系分析 供应商纠纷 客户纠纷 其他纠纷

查看详情 >

股东信息 1 Q 爱企查 持股详情

深圳市天健(集团)股份有限公司持有深圳市粤通建设工程有限公司股份的详情

序号	股东名称	持股比例	参股公司	出资日期
1	深圳市天健(集团)股份有限公司	100%	深圳市粤通建设工程有限公司	2017-11-16

股权穿透图

深圳市粤通建设工程有限公司

出资情况

认缴出资额	50,000万元)	认缴出资日期	2017-11-16
实缴出资额	-	实缴出资日期	-

爱企查

全屏查看

## 1.2 主项资质



## 1.3 纳税证明

### 2022 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证(2023)336528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,042.97	0
2	城市维护建设税	3,773,436.38	0
3	企业所得税	11,128,707.77	0
4	印花税	2,441,076.66	0
5	车船税	120	0
6	教育费附加	1,617,187.02	0
7	增值税	53,905,233.89	0
8	房产税	557,820.24	0
9	地方教育附加	1,078,124.68	0
10	残疾人就业保障金	110,240.38	0
11	其他收入	1,866,225.52	0
12	土地增值税	187,955.97	0
13	车辆购置税	281,551.9	0
14	环境保护税	4,973.33	0
合计		77,053,696.71	0
其中,自缴税款		72,381,919.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,240,558.2元,2021年7,576,058.07元,2022年68,237,080.44元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303205520133804



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2024)46528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,198,954.75	0
3	企业所得税	17,235,423	0
4	车船税	210.24	0
5	教育费附加	942,409.16	0
6	增值税	31,413,639.21	0
7	房产税	349,176.54	0
8	地方教育附加	628,272.81	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	1,963,322.5	0
11	环境保护税	2,508.32	0
合计		54,967,478.93	0
其中,自缴税款		51,300,394.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,404.18元,2020年3,440.71元,2021年1,404.16元,2022年13,433,472.25元,2023年41,527,757.63元。

### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090716683549



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕24879号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,595,258.23	0
3	企业所得税	31,080,022.46	0
4	印花税	1,687,202.83	0
5	车船税	157.6	0
6	教育费附加	1,112,253.52	0
7	增值税	37,075,117.53	0
8	房产税	349,176.54	0
9	地方教育附加	741,502.36	0
10	残疾人就业保障金	154,091.12	0
11	其他收入	1,983,184.07	0
12	车辆购置税	113,097.34	0
13	环境保护税	14,155.96	0
合计		77,006,702.12	0
其中, 自缴税款		73,014,671.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年6,169.41元, 2022年12,202,534.01元, 2023年25,816,480.02元, 2024年38,980,518.68元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501072415263259



## 1.4 营业收入

### 2022 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]38969 号

#### 目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:深23W573J642



## 审计报告

天职业字[2023]38969号

深圳市粤通建设工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事項（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]38969号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]38969号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：深圳市博通建设工程有限公司	2022年12月31日		金额单位：元 附注编号
	2022年12月31日	2021年12月31日	
流动资产：			
货币资金	72,884,465.27	41,957,455.31	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	855,784,609.04	1,080,045,310.30	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	15,958,854.30	232,134,186.57	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	1,517,216,149.44	1,282,244,259.32	六、（四）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	829,695.36	4,793,608.12	六、（五）
合同资产	1,189,119,129.74	747,862,833.81	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,509,999.29	1,754,493.54	六、（七）
流动资产合计	3,657,282,902.44	3,390,792,146.97	
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	30,858,817.85	31,977,255.53	六、（八）
固定资产	32,092,401.88	33,528,594.26	六、（九）
在建工程	4,429,578.29	1,872,815.56	六、（十）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	7,263,497.68	12,763,290.64	六、（十一）
无形资产	94,411,780.07	44,802,590.00	六、（十二）
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11,891,856.57	16,899,390.26	六、（十三）
递延所得税资产	15,853,685.11	19,470,424.29	六、（十四）
其他非流动资产			
非流动资产合计	196,791,617.45	161,314,360.54	
资产总计	3,854,074,519.89	3,552,106,507.51	

法定代表人：邵爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市鸿通建设工程有限公司

	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元 附注编号
	2022年12月31日	2021年12月31日	
流动负债			
短期借款	200,183,333.33		六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,411,600.01	29,327,316.31	六、（十六）
应付账款	2,495,948,847.83	2,374,678,139.10	六、（十七）
预收款项	1,531,478.33	83,314.41	六、（十八）
合同负债	180,414,516.62	162,010,860.93	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	94,056,247.12	73,873,744.07	六、（二十）
应交税费	54,528,844.21	97,018,742.99	六、（二十一）
其他应付款	118,386,451.52	166,657,266.47	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,258,028.61	六、（二十三）
其他流动负债	16,237,306.50	14,580,977.48	六、（二十四）
流动负债合计	3,205,698,625.47	2,923,488,390.37	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	8,122,201.71	8,076,821.65	六、（二十五）
长期应付股款	2,193,704.07	2,033,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	18,347,916.67	4,950,000.00	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	98,668,802.45	15,060,525.72	
负债合计	3,234,362,447.92	2,938,548,916.09	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	151,418,608.63	162,118,356.12	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	619,712,071.97	613,557,591.42	
少数股东权益			
所有者权益合计	619,712,071.97	613,557,591.42	
负债及所有者权益合计	3,854,074,519.89	3,552,106,507.51	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



### 合并利润表

编制单位：深圳市海通建设工程有限公司

	2022年度	金额单位：元	
	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业收入</b>	<b>2,155,166,329.00</b>	<b>2,295,258,065.63</b>	
其中：营业收入	2,155,166,329.00	2,295,258,065.63	六、(三十一)
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	<b>2,038,219,415.09</b>	<b>2,136,974,951.25</b>	
其中：营业成本	1,956,519,357.65	2,068,319,835.58	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保户红利支出			
△分保费用			
税金及附加	6,880,352.26	4,509,671.72	六、(三十二)
销售费用	2,319,779.43	515.90	六、(三十三)
管理费用	71,731,945.35	60,626,209.83	六、(三十四)
研发费用	3,803,898.95	6,118,801.46	六、(三十五)
财务费用	-3,035,918.56	-2,600,083.24	六、(三十六)
其中：利息费用	298,091.10	345,730.35	
利息收入	3,449,527.13	3,091,044.78	
加：其他收益	932,775.20	459,149.00	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净利润口数期初数（期初以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,460,362.07	-9,990,708.61	六、(三十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-395,936.65	-988,601.42	六、(三十九)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	504.00	430,966.70	六、(四十)
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>129,941,618.53</b>	<b>148,193,920.05</b>	
加：营业外收入	1,433,169.65	1,109,494.77	六、(四十一)
减：营业外支出	1,285,333.37	1,296,288.24	六、(四十二)
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>130,091,454.81</b>	<b>148,007,126.58</b>	
减：所得税费用	53,163,325.97	51,343,601.27	六、(四十三)
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>76,928,128.84</b>	<b>96,663,525.31</b>	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 继续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	76,928,128.84	96,663,525.31	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不属于当期损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>76,928,128.84</b>	<b>96,663,525.31</b>	
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



### 合并现金流量表

编制单位：深圳市鼎通建设工程有限公司	2022年度		金额单位：元 附注编号
项 目	本期发生额	上期发生额	
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,179,130,055.62	1,632,381,685.18	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	2,334,925.52		
收到其他与经营活动有关的现金	258,118,098.15	477,168,054.36	
经营活动现金流入小计	2,437,248,153.77	2,111,884,665.06	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,587,399,587.75	1,603,991,573.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	191,187,565.68	100,945,060.56	
支付的各项税费	121,154,823.80	49,027,874.32	
支付其他与经营活动有关的现金	565,979,819.26	163,175,204.57	
经营活动现金流出小计	2,465,721,796.49	1,917,139,712.53	
经营活动产生的现金流量净额	-28,473,642.72	194,744,952.53	六、（四十四）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		41,913.15	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,091.04	2,747,060.06	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	15,091.04	2,788,973.21	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,343,967.22	40,989,709.85	
投资支付的现金	54,500,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	210,000.00		
投资活动现金流出小计	68,053,967.22	40,989,709.85	
投资活动产生的现金流量净额	-68,038,876.18	-38,200,736.64	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	200,000,000.00	1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,794,741,971.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,362,808.91	54,838,150.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,510,739.65	11,496,832.29	
支付其他与筹资活动有关的现金	75,873,548.56	1,861,076,954.52	
筹资活动现金流出小计	124,126,451.44	-142,911,823.52	
筹资活动产生的现金流量净额	-142,911,823.52		
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	27,613,932.54	13,632,392.37	六、（四十四）
加：期初现金及现金等价物的余额	41,957,455.31	28,325,062.94	六、（四十四）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>69,571,387.85</b>	<b>41,957,455.31</b>	<b>六、（四十四）</b>

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并所有者权益变动表

项目	本期金额										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	300,000,000.00					155,104,360.58				6,334,874.72		152,116,356.12	-	613,557,591.42
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	155,104,360.58	-	-	-	6,334,874.72	-	152,116,356.12	-	613,557,591.42
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,334,874.72	-	-6,334,874.72	-	613,557,591.42
(一) 归属于母公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,334,874.72	-	613,557,591.42
(二) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股东大会批准的公开增发	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 股东大会批准的股票期权行权价款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益及特许经营权收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,334,874.72	-	-70,772,648.29	-	-70,772,648.29
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,334,874.72	-	-6,334,874.72	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-70,772,648.29	-	-70,772,648.29
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 转存盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	155,104,360.58	-	-	-	13,169,102.76	-	151,418,608.63	-	610,712,671.97

法定代表人：邹联华  
主管会计工作负责人：邹联华

会计机构负责人：刘建锐



合并所有者权益变动表(续)

项目	本期金额										少股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	181,834,869.00					155,104,360.58				6,334,874.72		111,109,336.39	-	454,383,440.69
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	181,834,869.00	-	-	-	-	155,104,360.58	-	-	-	6,334,874.72	-	111,109,336.39	-	454,383,440.69
(一) 归属于母公司	116,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,099,018.72	-	159,174,130.72
(二) 所有者投入资本	116,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,663,525.21	-	196,663,525.21
1. 所有者投入的普通股	116,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,165,131.00	-	118,165,131.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,165,131.00	-	118,165,131.00
3. 股东大会批准的公开增发	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 股东大会批准的股票期权行权价款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益及特许经营权收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-55,654,965.58	-	-55,654,965.58
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-55,654,965.58	-	-55,654,965.58
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 股东会批准的资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股东会批准的资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 股东大会批准的股票期权行权价款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益及特许经营权收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专用备抵各提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	155,104,360.58	-	-	-	6,334,874.72	-	152,116,356.12	-	613,557,591.42

法定代表人：邹联华  
主管会计工作负责人：邹联华

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表

编制单位：深圳市中通建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	57,513,091.74	17,282,726.10	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	849,608,230.85	1,074,989,539.32	十一、（一）
应收款项融资			
预付款项	15,653,297.47	231,815,887.75	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	1,232,514,591.35	1,080,493,817.17	十一、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	364,294.05	645,137.98	
合同资产	1,169,610,029.18	742,061,154.05	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,963,524.81		
流动资产合计	3,327,227,059.45	3,147,288,262.37	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	十一、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10,230,654.57	10,635,436.89	
固定资产	31,687,965.66	32,746,238.62	
在建工程	1,240,562.79	1,872,815.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	7,263,497.68	12,763,290.64	
无形资产	33,143,353.55	36,584,913.95	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11,891,856.57	16,899,390.26	
递延所得税资产	14,829,193.13	18,469,042.65	
其他非流动资产			
非流动资产合计	210,138,732.55	229,822,777.17	
资产总计	3,537,365,792.00	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表（续）

编制单位：深圳市通建工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

2021年12月31日

附注编号

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
<b>流动负债</b>			
短期借款	200,183,333.33		
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,411,600.01	29,327,316.31	
应付账款	2,491,056,294.09	2,346,711,363.29	
预收款项	1,316,446.56	70,536.56	
合同负债	135,619,328.62	143,077,756.91	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	79,615,146.22	62,807,244.91	
应交税费	29,654,680.26	72,805,481.85	
其他应付款	161,625,653.78	321,144,014.09	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>3,143,482,482.87</b>	<b>2,975,943,713.92</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	8,122,201.71	13,334,850.26	
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	4,950,000.00	4,950,000.00	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>15,265,905.78</b>	<b>20,318,554.33</b>	
<b>负债合计</b>	<b>3,158,748,388.65</b>	<b>2,996,262,268.25</b>	
<b>所有者权益</b>			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72	
△一般风险准备			
未分配利润	33,574,393.76	42,659,989.74	
<b>所有者权益合计</b>	<b>378,617,403.35</b>	<b>380,848,771.29</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>3,537,365,792.00</b>	<b>3,377,111,039.54</b>	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

项 目	2022年度		金额单位：元 附注编号
	本期发生额	上期发生额	
<b>一、营业总收入</b>	<b>2,022,081,264.00</b>	<b>2,144,909,554.76</b>	
其中：营业收入	2,022,081,264.00	2,144,909,554.76	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	<b>1,991,613,358.16</b>	<b>2,062,607,401.90</b>	
其中：营业成本	1,928,577,805.04	2,003,637,163.47	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,637,358.96	2,178,432.62	
销售费用			
管理费用	56,019,824.89	52,654,037.06	
研发费用	3,786,908.67	6,118,801.46	
财务费用	-2,308,539.40	-1,981,032.71	
其中：利息费用	295,091.10	345,730.36	
利息收入	2,701,889.09	2,458,766.75	
加：其他收益	635,211.82	385,969.46	
投资收益（损失以“-”号填列）	41,341,296.68	18,326,249.90	十一、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,537,162.85	-10,945,751.57	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-405,064.21		
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		369,434.20	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>84,376,512.98</b>	<b>90,438,054.85</b>	
加：营业外收入	903,392.02	490,788.32	
减：营业外支出	27,427.31	3,610.67	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>85,452,477.70</b>	<b>90,925,232.50</b>	
减：所得税费用	16,910,197.35	32,825,472.56	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>68,542,280.35</b>	<b>58,099,759.94</b>	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>68,542,280.35</b>	<b>58,099,759.94</b>	
<b>八、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建设



现金流量表

编制单位：深圳市卓跃建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,987,393,047.74	1,516,188,007.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	139,449,808.64	351,637,995.60	
经营活动现金流入小计	2,126,842,856.38	1,867,826,003.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,523,169,388.70	1,536,844,374.40	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	169,588,871.07	86,461,661.76	
支付的各项税费	90,897,874.52	40,735,119.09	
支付其他与经营活动有关的现金	454,976,132.07	52,587,015.55	
经营活动现金流出小计	2,238,632,266.36	1,716,628,170.80	
经营活动产生的现金流量净额	-111,789,409.98	151,197,832.35	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		19,203,255.66	
取得投资收益收到的现金	41,341,296.68		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	41,341,296.68	21,543,767.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资活动产生的现金流量净额	28,304,163.56	-20,301,577.39	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	200,000,000.00	1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,773,648.29	55,654,505.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计	76,284,387.94	1,859,647,299.18	
筹资活动产生的现金流量净额	123,715,612.05	-141,482,168.18	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	40,230,365.64	-10,585,913.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	17,282,726.10	27,868,639.32	
六、期末现金及现金等价物余额	57,513,091.74	17,282,726.10	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



**所有者权益变动表**

项目	股本	本期金额								金额单位：元		
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72	42,659,989.74	380,848,771.29	
加：会计政策变更											-	
前期差错更正											-	
其他											-	
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	42,659,989.74	380,848,771.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-9,085,595.98	-2,231,367.94	
(一)综合收益总额										68,542,280.35	68,542,280.35	
(二)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股											-	
2.其他权益工具持有者投入资本											-	
3.股份支付计入所有者权益的金额											-	
4.其他											-	
(三)利润分配		-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-77,627,876.33	-70,773,648.29	
1.提取盈余公积									6,854,228.04	-6,854,228.04	-	
2.提取一般风险准备											-	
3.对所有者（或股东）的分配										-70,773,648.29	-70,773,648.29	
4.其他											-	
(四)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）											-	
2.盈余公积转增资本（或股本）											-	
3.盈余公积弥补亏损											-	
4.设置奖励计划奖励限制性股票											-	
5.其他综合收益结转留存收益											-	
6.其他											-	
(五)专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本年提取											-	
2.本年使用											-	
(六)其他											-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,574,393.76	378,617,403.35

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



14

**所有者权益变动表(续)**

项目	股本	上期金额								金额单位：元		
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	161,024,869.00				31,853,906.83				6,334,874.72	40,214,735.38	260,238,385.93	
加：会计政策变更											-	
前期差错更正											-	
其他											-	
二、本年年初余额	161,024,869.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	40,214,735.38	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,254.36	120,610,385.36	
(一)综合收益总额	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	58,099,759.94	58,099,759.94	
(二)所有者投入和减少资本	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	118,165,131.00	118,165,131.00	
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00										-	
2.其他权益工具持有者投入资本											-	
3.股份支付计入所有者权益的金额											-	
4.其他											-	
(三)利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-55,654,505.58	-55,654,505.58	
1.提取盈余公积											-	
2.提取一般风险准备											-	
3.对所有者（或股东）的分配										-55,654,505.58	-55,654,505.58	
4.其他											-	
(四)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）											-	
2.盈余公积转增资本（或股本）											-	
3.盈余公积弥补亏损											-	
4.设置奖励计划奖励限制性股票											-	
5.其他综合收益结转留存收益											-	
6.其他											-	
(五)专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本年提取											-	
2.本年使用											-	
(六)其他											-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,989.74	380,848,771.29

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



15

# 2023 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]39140号

## 目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	16

此函用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查询。  
报告编码：深24000723J3F



## 审计报告

天职业字[2024]39140号

深圳市粤通建设工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



## 审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

[此页无正文]



中国注册会计师

(项目合伙人):



中国注册会计师:



**合并资产负债表**

编制单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

	2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位: 元 附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	210,332,219.32	72,884,465.27	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	586,282,956.35	855,764,609.04	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	33,360,056.30	15,958,854.30	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	960,053,492.46	1,517,216,149.44	六、(五)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	39,282,290.85	829,695.36	六、(六)
合同资产	1,618,707,596.13	1,189,119,129.74	六、(三)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,077,465.97	5,509,999.29	六、(七)
<b>流动资产合计</b>	<b>3,458,096,077.38</b>	<b>3,657,282,902.44</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	29,740,380.17	30,858,817.85	六、(八)
固定资产	24,851,922.74	32,082,401.88	六、(九)
在建工程	1,856,023.18	4,429,578.29	六、(十)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.68	六、(十一)
无形资产	36,951,592.13	94,411,780.07	六、(十二)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10,316,887.92	11,891,856.57	六、(十三)
递延所得税资产	14,080,798.05	17,884,235.54	六、(十四)
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>119,928,668.45</b>	<b>198,822,167.88</b>	
<b>资产总计</b>	<b>3,578,024,745.83</b>	<b>3,856,105,070.32</b>	

法定代表人: 韩爱华

主管会计工作负责人: 韩跃华

会计机构负责人: 刘建锐



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2023年12月31日		金额单位：元 附注编号
	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动负债			
短期借款		200,183,333.33	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01	六、（十六）
应付账款	2,802,292,879.60	2,495,948,847.83	六、（十七）
预收款项	94,532.61	1,531,478.33	六、（十八）
合同负债	68,593,981.84	180,414,516.62	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,581,752.66	94,056,247.12	六、（二十）
应交税费	28,148,643.30	54,528,844.21	六、（二十一）
其他应付款	129,777,760.59	118,386,451.52	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,550,019.55		六、（二十三）
其他流动负债		16,237,306.50	六、（二十四）
流动负债合计	2,911,007,051.60	3,205,698,625.47	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、（二十五）
长期应付款	2,985,445.33	2,193,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	20,163,791.09	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,645,684.98	30,479,696.87	
负债合计	2,916,620,656.58	3,236,178,322.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,578,024,745.83	3,856,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



### 合并利润表

编制单位：深圳市通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业收入</b>	<b>2,146,026,093.06</b>	<b>2,155,166,329.00</b>	
其中：营业收入	2,146,026,093.06	2,155,166,329.00	六、(三十一)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	<b>2,045,221,524.69</b>	<b>2,038,219,418.09</b>	
其中：营业成本	1,874,245,147.19	1,956,519,357.65	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	7,632,167.20	6,880,352.26	六、(三十二)
销售费用	73.70	2,319,779.43	六、(三十三)
管理费用	64,267,382.11	71,731,945.35	六、(三十四)
研发费用	102,194,756.48	3,803,696.96	六、(三十五)
财务费用	-3,118,001.99	-3,035,918.56	六、(三十六)
其中：利息费用	584,307.55	298,091.10	
利息收入	-4,018,795.51	-3,449,527.13	
加：其他收益	1,689,536.57	932,775.20	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	28,135.25		六、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,382,454.95	12,460,362.07	六、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-398,936.65	六、(四十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,832,196.64	504.00	六、(四十一)
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>90,772,284.42</b>	<b>129,941,618.53</b>	
加：营业外收入	398,051.02	1,433,169.65	六、(四十二)
减：营业外支出	857,723.34	1,283,333.37	六、(四十三)
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>90,312,612.10</b>	<b>130,091,454.81</b>	
减：所得税费用	18,064,019.29	53,091,539.86	六、(四十四)
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>72,248,592.81</b>	<b>76,999,914.95</b>	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,592.81	76,999,914.95	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>72,248,592.81</b>	<b>76,999,914.95</b>	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



### 合并现金流量表

编制单位：深圳市易通建设有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,985,417,708.17	2,179,130,055.62	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	657,123,071.70	258,118,098.15	
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,642,540,779.87</b>	<b>2,437,248,153.77</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,057,006.47	1,587,399,587.75	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	228,634,823.60	191,187,565.68	
支付的各项税费	91,832,575.72	121,154,823.80	
支付其他与经营活动有关的现金	380,193,984.34	565,979,819.26	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,519,718,390.13</b>	<b>2,465,721,796.49</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>122,822,389.74</b>	<b>-28,473,642.72</b>	六、(四十五)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,248,224.93	15,091.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,135.25		
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>59,276,360.18</b>	<b>15,091.04</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,607,856.19	13,343,967.22	
投资支付的现金		54,500,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		210,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>4,607,856.19</b>	<b>68,053,967.22</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54,668,503.99</b>	<b>-68,038,876.18</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>200,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.02	70,362,808.91	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,739.65	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>36,901,679.09</b>	<b>75,873,548.56</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-36,901,679.09</b>	<b>124,126,451.44</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>140,589,214.64</b>	<b>27,613,932.54</b>	六、(四十五)
加：期初现金及现金等价物的余额	69,571,387.85	41,957,455.31	六、(四十五)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>210,160,602.49</b>	<b>69,571,387.85</b>	六、(四十五)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



项目	本期金额										金额单位:元		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	155,104,360.68	-	-	-	13,189,102.76	-	151,633,284.64	-	619,926,747.98	-	619,926,747.98
加：会计政策变更											-	-	-
前期差错更正											-	-	-
其他											-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	155,104,360.68	-	-	-	13,189,102.76	-	151,633,284.64	-	619,926,747.98	-	619,926,747.98
三、本年净利润(亏损以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	37,792,218.99	-	41,477,341.27	-	41,477,341.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	72,246,592.81	-	72,246,592.81	-	72,246,592.81
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	-54,495,372.82	-	-30,771,251.54	-	-30,771,251.54
1. 提取盈余公积							3,715,121.28	-	-3,715,121.28	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备								-	-	-	-	-	-
3. 对所有者的分配								-	-30,771,251.54	-	-30,771,251.54	-	-30,771,251.54
4. 其他									-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 盈余公积转增资本								-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积弥补亏损								-	-	-	-	-	-
3. 对所有者的分配								-	-	-	-	-	-
4. 其他								-	-	-	-	-	-
(五) 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 资本溢价	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	155,104,360.68	-	-	-	16,904,224.04	-	189,395,594.63	-	661,404,089.25	-	661,404,089.25
法定代表人: 刘亚华	主管会计工作负责人: 卢秋莲	会计机构负责人: 刘桂英											



8

项目	上期金额										金额单位:元		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	155,104,360.68	-	-	-	6,231,876.72	-	152,116,358.12	-	613,357,591.42	-	613,357,591.42
加：会计政策变更									142,899.90	-	-	-	142,899.90
前期差错更正									-	-	-	-	-
其他									-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	155,104,360.68	-	-	-	6,334,874.72	-	152,261,245.62	-	613,700,481.32	-	613,700,481.32
三、本年净增加额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-327,991.38	-	6,226,266.66	-	6,226,266.66
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	70,999,914.95	-	70,999,914.95	-	70,999,914.95
(二) 所有者投入和减少资本								-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-	-	-	-	-
4. 其他								-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,627,975.33	-	-70,773,648.29	-	-70,773,648.29
1. 提取盈余公积							6,854,228.04	-	-6,854,228.04	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备								-	-	-	-	-	-
3. 对所有者的分配								-	-70,773,648.29	-	-70,773,648.29	-	-70,773,648.29
4. 其他								-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 盈余公积转增资本								-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积弥补亏损								-	-	-	-	-	-
3. 股东大会批准的利润分配方案								-	-	-	-	-	-
4. 其他								-	-	-	-	-	-
(五) 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 资本溢价	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	155,104,360.68	-	-	-	13,189,102.76	-	151,633,284.64	-	619,926,747.98	-	619,926,747.98
法定代表人: 刘亚华	主管会计工作负责人: 卢秋莲	会计机构负责人: 刘桂英											



9

**资产负债表**

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司

项	2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元 附注编号
流动资产			
货币资金	205,692,319.49	57,513,091.74	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	579,777,663.45	849,608,230.85	十一、（一）
应收款项融资			
预付款项	36,833,000.78	15,653,297.47	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	691,439,211.90	1,232,514,591.35	十一、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	302,772.51	364,294.05	
合同资产	1,614,942,310.95	1,169,610,029.18	
持有待售资产			
-一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	916,223.48	1,963,524.81	
<b>流动资产合计</b>	<b>3,129,903,502.56</b>	<b>3,327,227,059.45</b>	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	十一、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9,825,872.25	10,230,654.57	
固定资产	24,044,429.22	31,687,965.66	
在建工程	1,856,023.18	1,240,562.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.68	
无形资产	29,815,748.48	33,143,553.55	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,144,754.59	11,891,856.57	
递延所得税资产	12,711,852.40	16,859,743.56	
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>187,371,392.98</b>	<b>212,169,282.98</b>	
<b>资产总计</b>	<b>3,317,274,895.54</b>	<b>3,539,396,342.43</b>	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



**资产负债表（续）**

编制单位：深圳市中海建设工程有限公司

	2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元 附注编号
<b>流动负债</b>			
<b>短期借款</b>		200,183,333.33	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01	
应付账款	2,611,603,710.75	2,491,056,294.09	
预收款项	94,293.61	1,316,446.56	
合同负债	51,232,995.88	135,619,328.62	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	64,825,977.39	79,615,146.22	
应交税费	16,654,429.62	29,654,680.26	
其他应付款	173,522,082.94	161,625,653.78	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,550,019.55		
其他流动负债			
流动负债合计	2,926,450,991.19	3,143,482,482.87	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	
长期应付款	2,983,704.07	2,193,704.07	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	6,765,874.42	
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,611,863.72	17,081,780.20	
<b>负债合计</b>	2,932,062,854.91	3,160,564,263.07	
<b>所有者权益</b>			
<b>实收资本</b>	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76	
△一般风险准备			
未分配利润	36,453,909.76	33,789,069.77	
<b>所有者权益合计</b>	385,212,040.63	378,832,079.36	
<b>负债及所有者权益合计</b>	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



**利润表**

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

项 目	2023年度	金额单位：元	
	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业收入</b>			
其中：营业收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	
△利息收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	十一、(四)
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	1,978,246,641.97	1,991,613,358.16	
其中：营业成本	1,815,145,834.73	1,928,577,805.04	十一、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	6,375,181.68	5,537,358.96	
销售费用			
管理费用	56,823,941.91	56,019,824.89	
研发费用	102,194,756.48	3,786,908.67	
财务费用	-2,293,072.83	-2,308,539.40	
其中：利息费用	594,307.55	298,091.10	
利息收入	3,175,653.52	2,701,889.09	
加：其他收益	1,668,897.84	635,211.82	
投资收益（损失以“-”号填列）	26,550,692.27	41,341,296.68	十一、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,249,893.63	12,537,162.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-405,064.21	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,925.60		
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	51,806,759.89	84,576,512.98	
加：营业外收入	395,050.92	903,392.03	
减：营业外支出	116,026.14	27,427.31	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	52,688,784.67	85,452,477.70	
减：所得税费用	14,937,571.86	16,838,411.24	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	37,151,212.81	68,614,066.46	
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	37,151,212.81	68,614,066.46	
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>七、综合收益总额</b>	37,151,212.81	68,614,066.46	
<b>八、每股收益</b>			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



### 现金流量表

项 目		2023年度		金额单位: 元
		本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		1,884,309,008.73	1,987,393,047.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		640,953,773.25	139,449,808.64	
<b>经营活动现金流入小计</b>		2,525,262,781.98	2,126,842,856.38	
购买商品、接受劳务支付的现金		1,736,478,940.48	1,523,169,388.70	
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		195,569,623.19	169,588,871.07	
支付的各项税费		54,517,819.82	90,897,874.52	
支付其他与经营活动有关的现金		376,765,257.15	454,976,132.07	
<b>经营活动现金流出小计</b>		2,363,331,640.64	2,238,632,266.36	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		161,931,141.34	-111,789,409.98	
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		26,550,692.27	41,341,296.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,925.60		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
<b>投资活动现金流入小计</b>		26,556,617.87	41,341,296.68	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,235,235.54	13,037,133.12	
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
<b>投资活动现金流出小计</b>		3,235,235.54	13,037,133.12	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		23,321,382.33	28,304,163.56	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收投资收到的现金				
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				
<b>筹资活动现金流入小计</b>		-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,804,956.02	70,773,648.29	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金		6,096,723.07	5,510,739.65	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		36,901,679.09	76,284,387.94	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-36,901,679.09	123,715,612.06	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		148,350,844.58	40,230,365.64	
加: 期初现金及现金等价物的余额		57,513,091.74	17,282,726.10	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		205,863,936.32	57,513,091.74	

法定代表人: 邹爱华

主管会计工作负责人: 卓跃雄

会计机构负责人: 刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通三建设工程有限公司

2023年度

本期金额

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				13,189,102.76		33,789,069.77	378,832,079.36
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,789,069.77	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	2,664,839.99	6,379,981.27
(一) 综合收益总额											37,151,212.81	37,151,212.81
(二) 所有者投入和减少资本												-
1. 所有者投入的资本												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1. 提取盈余公积									3,715,121.28	-	-3,715,121.28	-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者的分配											-30,771,351.54	-30,771,251.54
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本												-
2. 盈余公积转增资本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取												-
2. 本年使用												-
(六) 其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	-	36,463,909.76	385,212,040.63

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘连锐



14

所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤通三建设工程有限公司

2023年度

本期金额

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,559,989.74	380,949,771.29
加：会计政策变更											142,889.90	142,889.90
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,802,879.64	380,901,051.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,013,809.87	-2,159,581.83
(一) 综合收益总额											68,614,056.46	68,614,056.46
(二) 所有者投入和减少资本												-
1. 所有者投入的资本												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,627,876.33	-70,773,648.29
1. 提取盈余公积									6,854,228.04	-	-6,854,228.04	-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者的分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本												-
2. 盈余公积转增资本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 本年提取												-
2. 本年使用												-
(六) 其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,789,069.77	378,832,079.36

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘连锐



15

# 2024 年审计报告

## 深圳市粤通建设工程有限公司 二〇二四年度 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”([http://acc.mof.gov.cn](#))进行查验。  
报告编号：京25JZBAP32P



## 目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-67





致同会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号  
赛特广场 5 层邮编 100004  
电话 +86 10 8596 5568  
传真 +86 10 8596 5120  
[www.grantthornton.cn](http://www.grantthornton.cn)

## 审计报告

致同审字（2025）第 441C020808 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

粤通建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月三十日



## 合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产：</b>					
货币资金	五、1	207,462,586.45	205,035,680.38	210,332,219.32	205,692,319.49
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	432,541,618.37	422,879,247.45	586,282,956.35	579,777,663.45
应收款项融资					
预付款项	五、3	10,455,902.67	9,790,070.40	33,360,056.30	36,833,000.78
其他应收款	五、4	929,265,940.19	708,057,296.42	960,053,492.46	691,439,211.90
其中：应收利息					
应收股利			13,982.33		
存货	五、5	31,142,594.72	375,252.16	39,282,290.85	302,772.51
合同资产	五、6	1,324,063,111.07	1,320,078,928.14	1,618,707,596.13	1,614,942,310.95
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	21,507,771.46	13,401,798.20	10,077,465.97	916,223.48
<b>流动资产合计</b>		<b>2,956,439,524.93</b>	<b>2,679,618,273.15</b>	<b>3,458,096,077.38</b>	<b>3,129,903,502.56</b>
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			103,476,467.77		99,851,648.60
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、8	28,621,942.49	9,421,089.93	29,740,380.17	9,825,872.25
固定资产	五、9	22,953,394.08	18,510,573.88	24,861,922.74	24,044,429.22
在建工程	五、10	4,529,263.11	3,859,911.82	1,856,023.18	1,856,023.18
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	6,114,999.38	6,114,999.38	2,121,064.26	2,121,064.26
无形资产	五、12	34,811,173.45	28,216,246.00	36,951,592.13	29,815,748.48
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、13	6,759,099.90	4,070,327.25	10,316,887.92	7,144,754.59
递延所得税资产	五、14	21,323,475.90	20,580,796.46	14,080,798.05	12,711,852.40
其他非流动资产					
<b>非流动资产合计</b>		<b>125,113,348.31</b>	<b>194,250,412.29</b>	<b>119,928,668.45</b>	<b>187,371,392.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,081,552,873.24</b>	<b>2,873,868,685.44</b>	<b>3,578,024,745.83</b>	<b>3,317,274,895.54</b>



## 合并及公司资产负债表(续)

2024年12月31日



项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据	五、15	19,706,428.94	19,706,428.94	5,967,481.45	5,967,481.45
应付账款	五、16	2,203,108,314.62	2,216,958,806.98	2,602,292,879.60	2,611,603,710.75
预收款项	五、17	338,169.16	244,474.03	94,532.61	94,293.61
合同负债	五、18	55,976,941.42	48,862,962.52	68,593,981.84	51,232,995.88
应付职工薪酬	五、19	41,531,899.80	36,705,097.87	73,581,752.66	64,825,977.39
应交税费	五、20	17,603,662.54	10,962,289.80	28,148,643.30	16,654,429.62
其他应付款	五、21	95,460,335.16	142,987,629.87	129,777,760.59	173,522,082.94
其中: 应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、22	2,826,441.94	2,826,441.94	2,550,019.55	2,550,019.55
其他流动负债					
<b>流动负债合计</b>		<b>2,436,552,193.58</b>	<b>2,479,254,131.95</b>	<b>2,911,007,051.60</b>	<b>2,926,450,991.19</b>
非流动负债:					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、23	3,459,366.20	3,459,366.20		
长期应付款	五、24	3,285,445.33	3,283,704.07	2,985,445.33	2,983,704.07
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、25	1,790,664.37	1,790,664.37		
递延收益					
递延所得税负债	五、14	1,980,000.02	1,980,000.02	2,628,159.65	2,628,159.65
其他非流动负债					
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,515,475.92</b>	<b>10,513,734.66</b>	<b>5,613,604.98</b>	<b>5,611,863.72</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,447,067,669.50</b>	<b>2,489,767,866.61</b>	<b>2,916,620,656.58</b>	<b>2,932,062,854.91</b>
实收资本	五、26	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、27	151,479,541.41	31,853,906.83	155,104,360.58	31,853,906.83
减: 库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、28	18,960,559.64	18,960,559.64	16,904,224.04	16,904,224.04
未分配利润	五、29	164,045,102.69	33,286,352.36	189,395,504.63	36,453,909.76
归属于母公司所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
少数股东权益		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
<b>所有者权益合计</b>		<b>3,081,552,873.24</b>	<b>2,873,868,685.44</b>	<b>3,578,024,745.83</b>	<b>3,317,274,895.54</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>					

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



## 合并及公司利润表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、营业收入</b>	五、30	1,170,342,151.13	1,118,399,420.56	2,146,028,093.06	2,022,279,477.24
减：营业成本	五、30	1,030,723,781.22	1,000,536,658.46	1,874,245,147.19	1,815,145,834.73
税金及附加	五、31	7,103,519.24	4,681,692.13	7,632,167.20	6,375,181.68
销售费用	五、32	1,411,868.94	-	73.70	-
管理费用	五、33	63,264,697.22	60,063,079.06	64,267,382.11	56,823,941.91
研发费用	五、34	52,520,071.18	52,520,071.18	102,194,756.48	102,194,756.48
财务费用	五、35	-2,891,785.16	-2,167,486.83	-3,118,001.99	-2,293,072.83
其中：利息费用		230,670.78	230,670.78	594,307.55	594,307.55
利息收入		3,580,069.75	2,843,754.69	4,018,795.51	3,175,653.52
加：其他收益	五、36	153,554.10	98,968.50	1,689,536.57	1,668,897.84
投资收益(损失以“-”号填列)			29,988,714.44	28,135.25	26,550,692.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、37	-16,183,067.05	-15,965,052.07	-18,382,454.95	-18,249,893.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	778,381.87	778,381.87	-2,201,697.46	-2,201,697.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、39	3,085.63	-	8,832,196.64	5,925.60
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		2,961,983.00	15,886,429.30	90,772,284.42	51,806,759.89
加：营业外收入	五、40	270,999.15	282,809.73	398,051.02	398,050.92
减：营业外支出	五、41	1,028,232.28	131,296.42	857,723.34	116,026.14
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		2,204,749.87	16,037,942.61	90,312,612.10	52,088,784.67
减：所得税费用	五、42	3,824,238.37	-4,525,413.43	18,064,019.29	14,937,571.86
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
(一)按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二)按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-	-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
<b>六、综合收益总额</b>		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于母公司股东的综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于少数股东的综合收益总额					

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 合并及子公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,489,178,176.36	1,441,720,326.09	1,985,417,708.17	1,884,309,008.73
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		325,044,816.21	306,023,140.99	657,123,071.70	640,953,773.25
经营活动现金流入小计		1,814,222,992.57	1,747,743,467.08	2,642,540,779.87	2,525,262,781.98
购买商品、接受劳务支付的现金		1,167,023,727.10	1,134,425,702.39	1,819,057,006.47	1,736,478,940.48
支付给职工以及为职工支付的现金		170,605,349.00	142,050,598.22	228,634,823.60	195,569,623.19
支付的各项税费		71,320,821.48	58,989,048.01	91,832,575.72	54,517,819.82
支付其他与经营活动有关的现金		382,657,045.72	399,932,258.27	380,193,984.34	377,108,490.81
经营活动现金流出小计		1,791,606,943.30	1,735,397,606.89	2,519,718,390.13	2,363,674,874.30
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>22,616,049.27</b>	<b>12,345,860.19</b>	<b>122,822,389.74</b>	<b>161,587,907.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金			12,262,382.84		26,550,692.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,590.00	590.00	59,248,224.93	5,925.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				28,135.25	
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		15,590.00	12,262,972.84	59,276,360.18	26,556,617.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,650,786.87</b>	<b>8,832,395.97</b>	<b>54,668,503.99</b>	<b>23,321,382.33</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,674,577.84	21,674,577.84	30,804,956.02	30,804,956.02
支付其他与筹资活动有关的现金				6,096,723.07	6,096,723.07
筹资活动现金流出小计		21,674,577.84	21,674,577.84	36,901,679.09	36,901,679.09
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-21,674,577.84</b>	<b>-21,674,577.84</b>	<b>-36,901,679.09</b>	<b>-36,901,679.09</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>					
加：期初现金及现金等价物余额		210,160,602.49	205,520,702.66	69,571,387.85	57,513,091.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>207,451,287.05</b>	<b>205,024,380.98</b>	<b>210,160,602.49</b>	<b>205,520,702.66</b>

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



## 公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位: 人民币元

项目	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	本年金额		所有者权益合计
									归属母公司所有者权益		
<b>一、上年年末余额</b>	300,000,000.00	155,104,360.58				16,904,224.04	189,395,504.63		661,404,089.25		661,404,089.25
加: 会计政策变更									-		-
前期差错更正									-		-
同一控制下企业合并									-		-
其他									-		-
<b>二、本年年初余额</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>155,104,360.58</b>				<b>16,904,224.04</b>	<b>189,395,504.63</b>		<b>661,404,089.25</b>		<b>661,404,089.25</b>
<b>三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)</b>											
(一)综合收益总额						2,056,335.60	-25,350,401.94		-26,918,885.51		-26,918,885.51
(二)所有者投入和减少资本							-1,619,488.50		-1,619,488.50		-1,619,488.50
1.所有者投入资本									-3,624,819.17		-3,624,819.17
2.股份支付计入所有者权益的金额									-		-
4.其他									-3,624,819.17		-3,624,819.17
(三)利润分配						2,056,335.60	-23,730,913.44		-21,674,577.84		-21,674,577.84
1.提取盈余公积							2,056,335.60	-2,056,335.60			
2.对所有者的分配								-21,674,577.84		-21,674,577.84	
3.其他									-		-
(四)所有者权益内部结转									-		-
1.资本公积转增股本									-		-
2.盈余公积转增股本									-		-
3.弥补亏损									-		-
4.其他综合收益结转留存收益									-		-
5.其他									-		-
(五)专项储备									-		-
1.本期提取									-		-
2.本期使用(以负号填列)									-		-
(六)其他									-		-
<b>四、本年年末余额</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>151,479,541.41</b>				<b>18,960,559.64</b>	<b>164,045,102.69</b>		<b>634,485,203.74</b>		<b>634,485,203.74</b>

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

5



## 公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

	上年金额							所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
<b>一、上年年末余额</b>	300,000,000.00	155,104,360.58				13,189,102.76	151,633,284.64	619,926,747.98
加：会计政策变更							-	-
前期差错更正							-	-
同一控制下企业合并							-	-
其他							-	-
<b>二、本年年初余额</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>155,104,360.58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,189,102.76</b>	<b>151,633,284.64</b>	<b>619,926,747.98</b>
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>								
(一)综合收益总额						3,715,121.28	37,762,219.99	41,477,341.27
(二)所有者投入和减少资本							72,248,592.81	72,248,592.81
1.所有者投入资本							-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额							-	-
3.其他							-	-
(三)利润分配						3,715,121.28	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1.提取盈余公积						3,715,121.28	-3,715,121.28	-
2.对所有者的分配							-30,771,251.54	-30,771,251.54
3.其他							-	-
(四)所有者权益内部结转							-	-
1.资本公积转增股本							-	-
2.盈余公积转增股本							-	-
3.弥补亏损							-	-
4.其他综合收益结转留存收益							-	-
5.其他							-	-
(五)专项储备							-	-
1.本期提取							-	-
2.本期使用（以负号填列）							-	-
(六)其他							-	-
<b>四、本年末余额</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>155,104,360.58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,904,224.04</b>	<b>189,395,504.63</b>	<b>661,404,089.25</b>

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

6



公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	本年金额						
		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,056,335.60	-3,167,557.40	-1,111,221.60
(一)综合收益总额								20,563,335.60
(二)所有者投入和减少资本								20,563,335.60
1.所有者投入资本								-
2.其他权益工具投资者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
(三)利润分配						2,056,335.60	-23,730,913.44	-21,674,577.84
1.提取盈余公积							2,056,335.60	-2,056,335.60
2.对所有者的分配								-21,674,577.84
3.其他								-21,674,577.84
(四)所有者权益内部结转								-
1.资本公积转增股本								-
2.盈余公积转增股本								-
3.弥补亏损								-
4.其他综合收益结转留存收益								-
5.其他								-
(五)专项储备								-
1.本期提取								-
2.本期使用（以负号填列）								-
(六)其他								-
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	18,960,559.64	33,286,352.36	384,100,819.83

七  
代  
叔  
叔  
九

主管会计工作的公司负责人：李行均

公司会计机构负责人：刘文红



公司所有者权益变动表

2024年版

第十一章

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

项目	实收资本	上年金额						
		股本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
<b>一、上年年末余额</b>	300,000,000.00	31,853,906.83				13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
加：会计政策变更							-	-
前期差错更正							-	-
其他							-	-
<b>二、本年年初余额</b>	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>						3,715,121.28	2,664,839.99	6,379,961.27
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本							37,151,212.81	37,151,212.81
1.所有者投入资本							-	-
2.其他权益工具投资者投入资本							-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-	-
4.其他							-	-
(三)利润分配							3,715,121.28	-34,486,372.82
1.提取盈余公积							3,715,121.28	-3,715,121.28
2.对所有者的分配								-30,771,251.54
3.其他								-30,771,251.54
(四)所有者权益内部结转							-	-
1.资本公积转增股本							-	-
2.盈余公积转增股本							-	-
3.弥补亏损							-	-
4.其他综合收益结转留存收益							-	-
5.其他							-	-
(五)专项储备							-	-
1.本期提取							-	-
2.本期使用（以负号填列）							-	-
(六)其他							-	-
<b>四、本年年末余额</b>	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.83

◎ 代序九

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人：江支红



## 2. 投标人同类业绩情况（不评审）

附表 2

### 投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型 (绿道或 公园或桥 梁项目)	建设规模	合同金 额(万 元)	竣工验 收时间	其他
1	根玉路 (南环大 道-玉环 路)改造 工程施工 1 标	市政道路、 桥梁	根玉路(南环大道—玉环路)改造工程全长 6.305 千米，总投资约为 107572.26 万元，其中南环大道至光明大道段长约 39 千米，光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座	37361. 609608	2024 年 6 月 5 日	
2	2022 年 交通综治 及道路交 通通畅工 程(施工)	市政道路、 桥梁	包括但不限于：道路工 程、桥梁工程、道路交 通设施修缮提升工程 等。	2342.7	2023 年 9 月 26 日	
3	坪山区丹 沙路市政 工程	桥梁、绿道	道路全长 0.43 公里，红 线宽 14 米，双向 2 车道， 其中 K0+150-K0+330 为 桥梁段，长约 180 米， 包括但不限于：道路工 程、交通工程、桥梁工 程、岩+时程、气工程、 绿化工程等施工图纸、 工程量清单及合同条款 的全部内容	3271.6 065327	2022 年 8 月 28 日	

4	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	公园	航城公园用地面积13556.66平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等	20417.71	2024年5月15日	
5	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程(施工)	绿道	本项目对海景二路(不包含金融路至海景路段)、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等6条道路进行道路设施及景观绿化改造提升，总长约3829米	3200.03195	2021年8月3日	

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述要素时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：1. 相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2. 若联合体投标的，按以下要求提供业绩：（1）桥梁项目业绩牵头单位申报；  
（2）联合体成员单位至少需提供1项绿道或公园项目业绩，业绩不足2项的可由牵头单位申报1项。

## 2.1 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标

### 【中标通知书】



## 【施工合同关键页】

# 副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2021]38号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于 2021 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资约为 107572.26 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2020 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层 / 墩：/

建筑面积：/ 平方米：

工程立项批准文号：深发改〔2015〕1049 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根玉路 K0-K3-850 段，包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为 47012 万元。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup> □石方: _____ m <sup>3</sup> □运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm _____ 根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup> □冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	□消防水系统 □消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	□强电系统 □弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	□ _____

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	□ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	□洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	□雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	□填埋处理规模: _____ t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径_____mm 总长: _____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	_____

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2021年10月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年09月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数730天, 保修期24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程(获得不奖励; 如未获得, 处承包人违约金50万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励150万元。

## 五、合同价款

人民币(大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分(¥ 373616096.08元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分(¥ 32699181.52元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整（¥388934.00元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万元整（¥26260000.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整（¥19446720.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）  （¥  元）；

(7) 其他：

人民币（大写）  （¥  元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.24%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

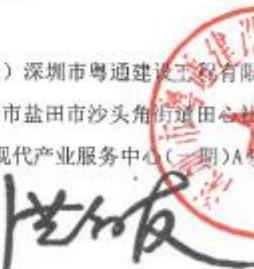
合同订立时间：2021年10月9日

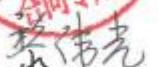
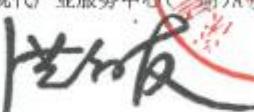
合同订立地点：深圳市

本合同经双方当事人及其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工程署 承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0755-88211783 电 话：0755-25673081

传 真：/ 传 真：/

开 户 银 行：/ 开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：/ 账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道—玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材料、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。													
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；												
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人： 2024年6月5日</td> <td>(公章) 总监理工程师： 执业资格证章 日期：2026.09.01 2024年6月5日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 宁大为 建筑市政 2025.05.15 2024年6月5日</td> </tr> <tr> <td>全过程工程咨询单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张文平 2024年6月5日</td> </tr> </table>		建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人： 2024年6月5日	(公章) 总监理工程师： 执业资格证章 日期：2026.09.01 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 宁大为 建筑市政 2025.05.15 2024年6月5日	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张文平 2024年6月5日
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人： 2024年6月5日	(公章) 总监理工程师： 执业资格证章 日期：2026.09.01 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 宁大为 建筑市政 2025.05.15 2024年6月5日												
全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张文平 2024年6月5日												

## 2.2 2022 年交通综治及道路交通通畅工程(施工)

### 【中标通知书】

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220044002001

标段名称: 2022年交通综治及道路交通通畅工程（施工）（简化招标）

建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 2342.7万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 蔡勇



本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26

查验码: 3306787229215304

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 【施工合同关键页】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

工程名称: 2022年交通综治及道路交通通畅工程（施工）

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市交通运输局南山管理局

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2022年 月

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局南山管理局

承包人（全称）：深圳市尊通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022年交通综治及道路交通通畅工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目总投资额3000万元。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、桥梁工程、道路交通设施修缮提升工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月10日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）；

计划竣工日期：2023年8月9日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天）；

合同工期总日历天数365天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

项目单价：以招标文件中模拟清单综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费或本合同另有约定外均以招标文件中模拟清单内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）包干。

最终结算价以第三方单位审核，且经南山区造价管理站复核后作为结算依据（如有政策变动，实际以政府部门最新下发文件为准）。

人民币（暂定）（大写）（元）贰仟叁佰肆拾贰万柒仟元（大写）（¥23427000.00元），净下浮率 17.80%

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月23日；

订立地点：深圳市交通运输局南山管理局

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：深圳市交通运输局

南山管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：19223393-2

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路

3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_邹爱华

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25673081

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201534100051007024

# 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2022年交通综治及道路交通事故（施工）

建设单位（公章）: 深圳市交通运输局南山管理局  
南山管理局

竣工验收日期: 2023年9月26日

发出日期: 2023年9月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2022年交通综治及道路交通通畅工程 (施工)		工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目总投资额3000万元		工程造价(万元)	2342.7(万元)
结构类型	市政道路		开工日期	2022年9月9日
施工许可证号			竣工日期	2023年9月26日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局		总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		施工单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年9月26日		市政竣·通-10	同意验收
法律法规 规定的 其他 验收文 件				
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	-
施工图设计文件 审查意见	/		/	-
工程竣工报告	2023年9月22日		市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年9月22日		市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2023年9月22日		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年9月22日		市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	年月日		市政竣·通-8	-

深圳市交通运输局

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 孙凡 年 月 日	监理单位  (公章) 张开明 执业资格证章号: 4403908-A7008 总监理工程师: 张开明 年 月 日	施工单位  (公章) 蔡勇 执业资格证章号: 4412018202064868 项目经理: 蔡勇 年 月 日
	分包单位	设计单位  (公章) 孙凡 项目负责人: 孙凡 执业资格证章号: 4403908-A7008 年 月 日	 (公章) 孙凡 项目负责人: 孙凡 执业资格证章号: 4403908-A7008 年 月 日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

运输局

## 2.3 坪山区丹沙路市政工程

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2020-440317-48-01-010923001001

标段名称: 坪山区丹沙路市政工程

建设单位: 中建科技集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 3271.606532万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 王进

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-11-08

查验码: 2140825093326034      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 【施工合同关键页】

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

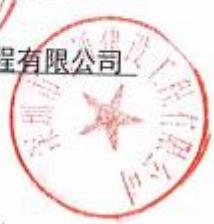


工程名称：坪山区丹沙路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发包人：中建科技集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田片区，设计起点接沙田北路，终点接丹梓北路，道路全长0.43公里，红线宽14米，双向2车道，其中K0+150-K0+330为桥梁段，长约180米，设计速度为30公里/小时，道路等级为城市支路。桥梁两联六跨，单跨30米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

王东

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 430 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程	

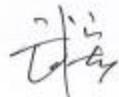
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境 ) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期：

计划竣工日期：工程移交证书签发日期：

合同工期总日历天数304天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾壹万陆仟零陆拾伍元叁角贰分

(¥ 32716065.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰柒拾元贰角壹分

(¥ 1393970.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

(3)专业工程暂估价金额：/

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整 (¥ 2850000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日：

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：  
91110106335518068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道  
2007号创新广场B1901

邮政编码：518000

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：  
914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙盐路3018号盐田区现代产业服务  
中心（一期）A座29A

邮政编码：518081

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：0755-25677660

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市田背支  
行

账号：44201534100051007024



# 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：坪山区丹沙路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2022年8月28日

发出日期：2022年8月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实、语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

填写说明

## 市政基础设施工程

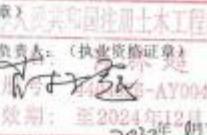
工程名称	坪山区丹沙路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模(建筑面積、道路桥梁长度等)	道路长约428m (其中桥梁184.12m)	工程造价(万元)	3271.606532
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号	2021035	竣工日期	2022年8月28日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021101-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	四川元丰建设项目建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司	其他主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 总监理工程师执业资格证书 2022年8月28日	 (公章) 王选 粤144161637758(00) 项目负责人: (执业资格证章) 2023.04.17 2022年8月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月28日	 (公章) 王选 注册号: 144161637758-AY004 有效期限: 至2024年12月28日	

## 2.4 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包

### 【中标通知书】

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-852181001001

标段名称: 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包  
(EPC)

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司//深圳奥雅设计股份有限公司

中标价: 20417.71万元

中标工期: 397日历天

项目经理(总监): 蒋双江

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2022-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

查验码: 2329660344046937

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 【联合体协议书】

## 联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市粤通建设工程有限公司为本工程的牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。  

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1) 联合体牵头人深圳市粤通建设工程有限公司承担航城公园及航城文化中心项目报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、质保期保修以及施工单位应该完成的其他工作。
  - (2) 联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担航城公园（除景观园林外）及航城文化中心项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。
  - (3) 联合体成员深圳奥雅设计股份有限公司承担航城公园的景观园林方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。
5. 若中标，由联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方对项目承担连带责任。联合体各方另行签署合作协议，进一步明确权责。  

6. 本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：王忠礼

成员 2

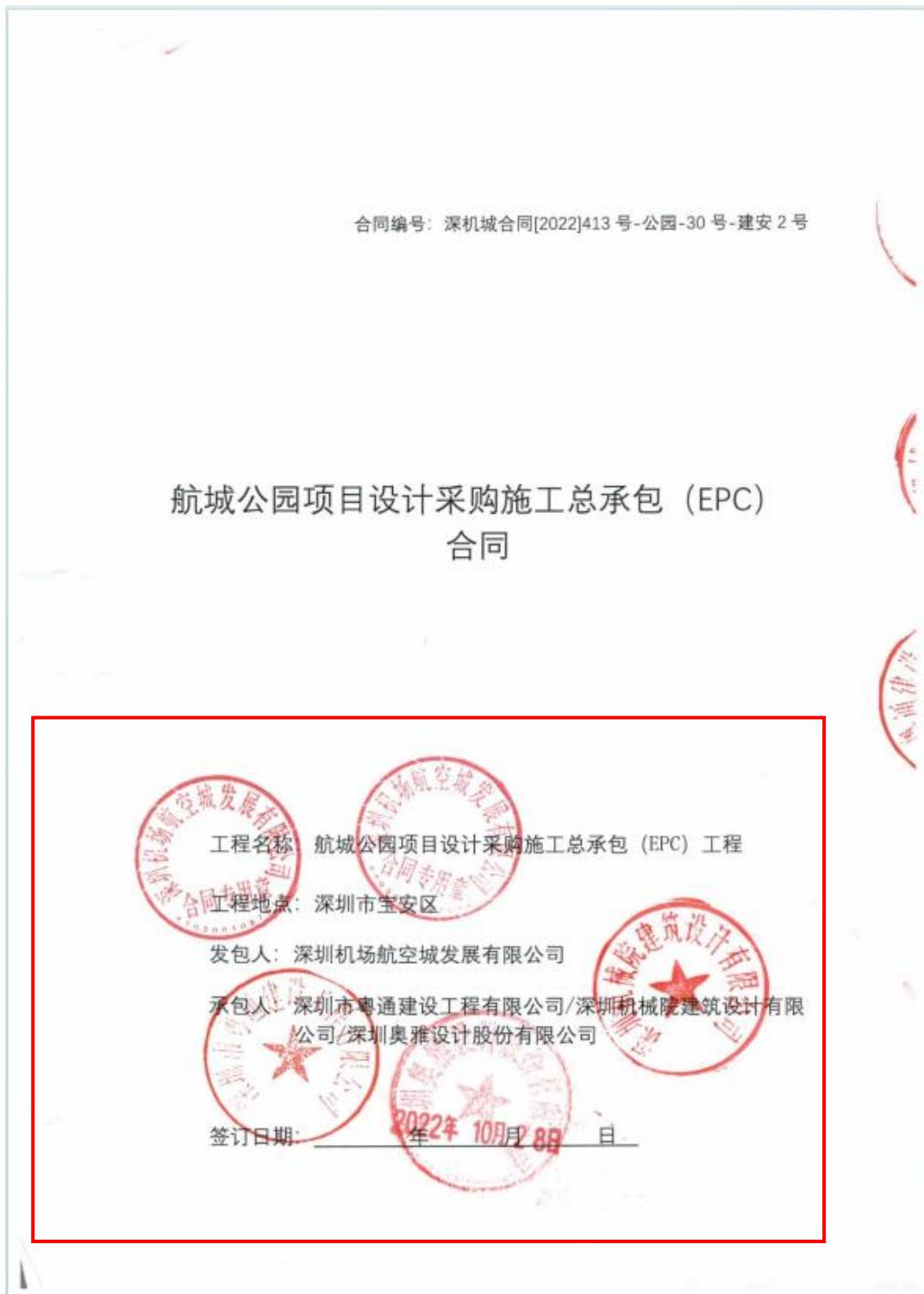
单位名称（盖单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2022 年 08 月 26 日

# 【合同关键页】

## (1) 航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程



# 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准 (备案) 证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

## 二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容, 需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础 (含软基处理) 工程、建筑、结构、给排水、强电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计；设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告；设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

#### (二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工，包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险)。具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电站工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理；及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作；以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

#### (三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续。包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计(包括但不限于：用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等)；各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等)；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

#### (四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

### 三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022年9月15日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023年10月16日
- (3) 合同工期总日历天数397天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天数	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

### 四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

### 五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1. 建安工程及设备工程费暂定含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元。增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m<sup>3</sup>；  
②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2. 工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元。

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.合同协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.合同补充条款；
- 5.合同专用条款；
- 6.合同通用条款；
- 7.招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
- 8.标准、规范及有关技术文件；
- 9.双方确认的图纸；
- 10.投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市宝安区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份。  
副本份数：发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道航城智  
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23365695

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳机场支行

账号: 766657955097

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心  
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中

心(一期) A 座 29A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25673081

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背

支行

账号: 44201534100051007024

## (2) 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机械合同[2022]414号-文化-31号-建安3号

### 航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

工程名称：航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米, 地上计容积率建筑面积约 10000 平方米, 包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

### 二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰设计(含软装及家具设计)、幕墙门窗(含深化设计)、节能设计、

绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计及认定（若有）、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及演艺设施专项设计（含声光电）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）。设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告；设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准）、编制设计方案估算书、编制初步设计概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

#### （二）工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工，包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容（含工程一切险和第三方责任险），具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体建筑工程（包含装配式（若有））、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、铝合金门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、燃气工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网（包含红线外接驳）、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理；及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作；以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地上有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置（包含用水用电申请、变压器、水电表等布置）、场地管线核查与保护、路口开设等。

#### （三）报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、燃气报装、室外排水管网报装、供电报装等）；各项验收手续（包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、燃气验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

#### （四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

### 三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022年9月15日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023年8月15日
- (3) 合同工期总日历天数335天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天数	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/11/16	2022/11/30	
3	支护及土石方施工完成	77	2022/9/15	2022/11/30	
4	结构封顶	151	2022/11/30	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	76	2023/5/1	2023/7/15	
6	竣工验收完成	30	2023/7/16	2023/8/15	

### 四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准。一次性通过工程竣工验收。

### 五、签约合同价

航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程合同含税总金额暂定为8258.05万元（大写：捌千贰佰伍拾捌万零伍佰元整），其中：

1、建安工程及设备工程费暂定含税金额为7904.06万元，其中不含税金额为7251.43万元，增值税额为652.63万元，税率为9%。

其中：

- ①土石方挖运及弃置费暂定为310万元，土石方挖运及弃置费单价为124元/m<sup>3</sup>；
- ②除①外建筑工程及设备工程费暂定为7594.06万元，下浮率为17.24%。

2、工程建设其他费含税金额为353.99万元，其中不含税金额为333.95万元，增值税额为20.04万元，税率为6%。

其中：

- ①设计费300.2万元，其中建筑方案深化及扩初设计费88.35万元，园建方案深化及扩初设计费52.25万元，施工图设计费（含专项设计费）159.6万元；
- ②设计费以外的其他费53.79万元。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率

变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.合同协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.合同补充条款；
- 5.合同专用条款；
- 6.合同通用条款；
- 7.招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
- 8.标准、规范及有关技术文件；
- 9.双方确认的图纸；
- 10.投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市宝安区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市宝安区航城街道航城智  
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23365695

传真:

电子邮箱:

开户银行:中国银行深圳机场支行

账号: 766657955097

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市盐田区沙头角街道田心  
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中  
心(一期) A 座 29A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25673081

传真: 王连礼

电子邮箱:

开户银行:中国建设银行深圳市田背

支行

账号: 44201534100051007024

# 【竣工验收报告】

## (1) 航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

### 单位(子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: \_\_\_\_\_ 航城公园地下车库

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024年5月15日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳机场航空城发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库					
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m <sup>2</sup>	工程造价 12159.66万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 0 层			
			地下: 2 层			
施工许可证号			监理许可证号 E244004590			
开工日期	2023 年 2 月 3 日	验收日期	2024 年 5 月 15 日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晶建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩碇、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炀纯、郑雄超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炀纯、郑雄超、梁健
设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质量控制资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩舵	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩舵
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	助理工程师	刘孟超
13	潘启判	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启判
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙炳纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙炳纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [2]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



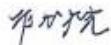
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人： 

2024年5月15日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园地下车库 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江  
(公章)

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：  
单位工程  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：  
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：  
单位工程  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 [0] [1]

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王凡元 2024年5月15日	总监理工程师: 陈伟 2024年5月15日	单位(项目)负责人: 蒋双江 2024年5月15日	单位(项目)负责人: 李明 2024年5月15日	单位(项目)负责人: 张军 2024年5月15日



\* GD-EI-914/6 \*

## (2) 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 航城文化中心(不含桩基础)

验收日期: 2024年5月15日

建设单位(盖章): 深圳机场航空城发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）					
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m <sup>2</sup>	工程 造价 8258.0 5万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 3 层			
			地下: 1 层			
施工许 可证号		监理许 可证号	E244004590			
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月15日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫思璇、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炳纯、郑维超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炳纯、郑维超、梁健
设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	沈东宙、吴其鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩屹	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩屹
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	施工工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙杨纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙杨纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



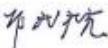
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人： 

2014年5月15日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江

（公章）

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础） 工程（请勾选：  
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础） 工程（请勾选：  
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础） 工程（请勾选：  
单位工程  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

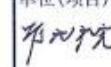
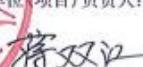
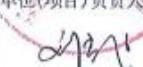
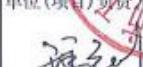


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：总工程师  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日



\* GD-E1-914/6 \*

## 2.5 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程（施工）

### 【中标通知书】

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190037001001

标段名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程（施工）



建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 3200.003195万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 宁大为

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

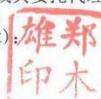


招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

验证码: 6754364427591896

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 【施工合同关键页】

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号: 深合字-1625
务	流水号: 8358

工程编号: 44030820190037001001

合同编号: 正本

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程总投资约为2992万元，本项目对海景二路(不包含金融路至海景路段)、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等6条道路进行道路设施及景观绿化改造提升，总长约3829米。主要建设内容包括:拆除及新建6条道路人行道铺装、自行车道、道牙、车止石；更换装饰井盖；新装智慧路灯系统、路灯信号系统、电子警察监控、多杆合一灯杆、智慧斑马线系统等。

资金来源: 财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

计划列项: 深盐发改投[2019]225号

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程、市政工程、连廊工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日;

计划竣工日期: 2020年09月25日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾肆元捌角叁分(¥21113294.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾柒万捌仟肆佰叁拾叁元壹角柒分(¥478433.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 19.5 % , 最终以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月25日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码:  
地址: 

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 914403001922339327  
地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区  
沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一  
期)A 座 29A  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 洪绍友  
委托代理人: 宁大为  
电话: 0755-25676303  
传真: 0755-25677660  
电子信箱: yuetonggs@163.com  
开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行  
账号: 44201534100051007024

# 【竣工验收报告】

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

监督人

工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质

提升设施改造工程

验收日期：2021年8月3日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

## 一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	海景二路及其通海的五条支路道路、交通、电气、照明等提升改造	工程造价	2111.329483 万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10036801	开工日期	2020年3月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-005
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		A144009955-6/2
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组 员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、梁宵、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新、聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈丽辉、陈建安

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	向鹏	宁大为、江健、林彦燕、郑志刚、黄智、
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	李俊民	万华彬、赵永红
园建工程	黄日霞	钟培新、黄碧雄、梁宵
给水排水		
燃气工程		
电力电信	朱从佳	陈丽辉、王君、陈建安、聂沛龙、杨肖宁
其他工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

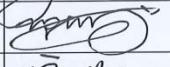
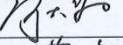
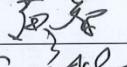
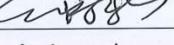
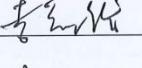
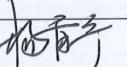
盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	向鹏	向鹏
		现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人	园建	李俊民
			绿化	/
			结构	陈丽辉
			景观园建	黄玉霞
			给排水	梁宵
			电气	万华彬
		设计工程师		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱从佳	朱从佳
		监理工程师	土建	陈建安
			给排水	李小龙
			电气	赵永红
			资料	黄碧雄

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	宁大为	
		项目技术负责人	黄智	
		质量主任	钟培新	
		现场工程师	土建	吉凯伦 
			给排水	/
			电气	杨肖宁 
			资料	聂沛龙 
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)	
	预应力	/	项目经理 (注册建造师)	
	燃气	/	项目经理 (注册建造师)	
高 低 压 配 电	/	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		
桥 梁	/	项目经理 (注册建造师)		
隧 道	/	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

盐建质监 2018 年 10 月版

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：21年8月3日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) 
(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号: 44030820190037001001
务	流水号: 8359 合同编号: 正本

工程编号: 44030820190037001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程总投资约为1723万元，主要建设内容为新建7个口袋公园，包括铺装、坐凳、廊架、景观小品及绿化种植等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投[2019]225号

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:园建工程、电气工程、给排水工程			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日;

计划竣工日期: 2020年06月17日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零捌拾捌万陆仟柒佰叁拾柒元壹角贰分(¥10886737.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元肆角伍分(¥626247.45元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率19.5% , 最终以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月14日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001922339327

地址:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区  
沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一  
期)A 座 29A

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 洪绍友

委托代理人:

委托代理人: 宁大为

电话:

电话: 0755-25676303

传真:

传真: 0755-25677660

电子信箱:

电子信箱: yuetonggs@163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号:

账号: 44201534100051007024

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质

提升景观绿化工程

验收日期: 2021 年 8 月 3 日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版

## 一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	6个口袋公园道路、绿化、电气、给排水管道、照明及配套等	工程造价	1088.673712万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10038801	开工日期	2020年3月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		A144009955-6/2
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组 员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、梁宵、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新 聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈丽辉、陈建安、李小龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	向鹏	宁大为、黄玉霞、李俊民、林彦燕、郑志刚、黄智、 钟培新、李小龙、黄碧雄、梁宵
给水排水	李俊民	
燃气工程		
电力电信	朱从佳	赵永红、吉凯伦、万华彬
其他工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

盐建质监 2018 年 10 月版

### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
桥梁工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通设施	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建工程	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 12 项， 经核查符合规定项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力电信	共 12 项， 经核查符合规定项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/

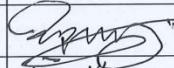
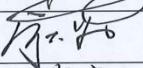
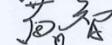
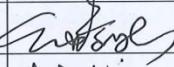
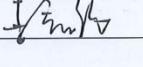
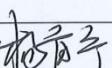
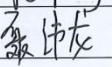
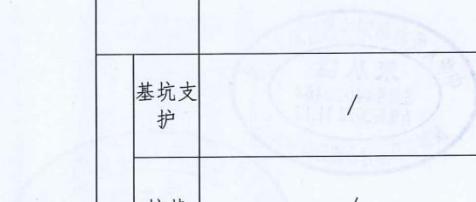
盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	向鹏	向鹏
		现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人	园建	李俊民
		设计工程师	绿化	林彦燕
			结构	陈丽辉
			景观园建	黄玉霞
			给排水	梁宵
			电气	万华彬
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱从佳	朱从佳
		监理工程师	土建	陈建安
			给排水	李小龙
			电气	赵永红
			资料	黄碧雄

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

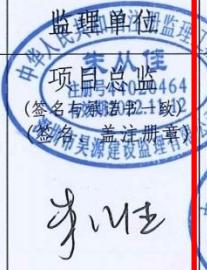
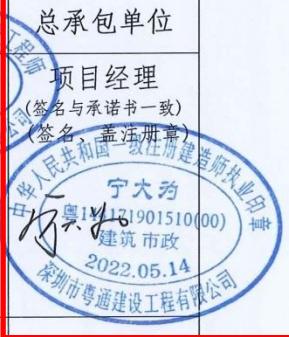
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	宁大为	
		项目技术负责人	黄智	
		质量主任	钟培新	
		现场工程师	土建	吉凯伦 
			给排水	/
			电气	杨肖宁 
			资料	聂沛龙 
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		

盐建质监 2018 年 10 月版

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：21年8月3日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	勘察单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	设计单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)  年 月 日  (盖章日期)	(盖公章)  年 月 日  (盖章日期)	 (盖公章)  年 月 日  (盖章日期)	 (盖公章)  年 月 日  (盖章日期)	 (盖公章)  年 月 日  (盖章日期)

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

### 3.投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	王进	年龄	36岁
工作年限	12年	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	工程师
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

#### 近5年同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	坪山区丹沙路市政工程	道路全长0.43公里，红线宽14米，双向2车道，其中K0+150-K0+330为桥梁段，长约180米，设计速度为30公里/小时，道路等级为城市支路，桥梁两联六跨，单跨30米。	3271.60 6532	2022年8月28日	项目经理	9个月	/
2	/	/	/	/	/	/	/

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
3. 如为联合体投标，项目经理由牵头单位拟派。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：王进			社保电脑号：625278404			身份证号码：360421198910292412						页码：1				
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司						单位编号：392656									计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	06	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0		
2025	07	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0		
2025	08	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0		
2025	09	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0		
2025	10	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0		
2025	11	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0		
合计			6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		321.0	1288.0	72.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe22cd6u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

打印日期：2025年11月2日
证明专用章

### 3.1 坪山区丹沙路市政工程

#### 【中标通知书】



【合同关键页】

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪山区丹沙路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发包人：中建科技集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田片区，设计起点接沙田北路，终点接丹梓北路，道路全长0.43公里，红线宽14米，双向2车道，其中K0+150-K0+330为桥梁段，长约180米，设计速度为30公里/小时，道路等级为城市支路。桥梁两联六跨，单跨30米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%: 集体资本%: 民营资本%: 外商投资%: 混合经济%: 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 430 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 玻璃幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期：

计划竣工日期：工程移交证书签发日期：

合同工期总日历天数304天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾壹万陆仟零陆拾伍元叁角贰分  
(¥ 32716065.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰柒拾元贰角壹分  
(¥ 1393970.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

(3)专业工程暂估价金额：/

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整 (¥ 2850000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码专用章

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道  
2007号创新广场B1901

邮政编码：518000

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙盐路3018号盐田区现代产业服务  
中心（一期）A座29A

邮政编码：518081

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：0755-25677660

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市田背支  
行

账号：44201534100051007024

## 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区丹沙路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2022年8月28日

发出日期：2022年8月28日



## 市政基础设施工程

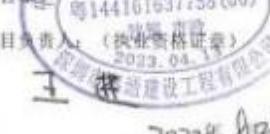
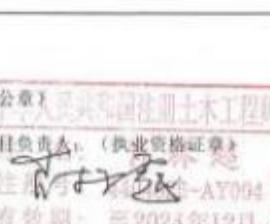
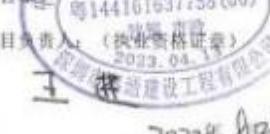
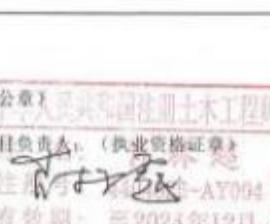
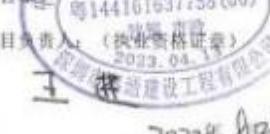
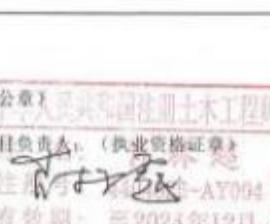
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关，施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹沙路市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约428m（其中桥梁184.12m）	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号	2021035	竣工日期	2022年8月28日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021101-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
	土建													
工程质量情况	设备安装													
工程未达到使用功能的部位(范围)														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2022年8月28日</td> <td>(公章) 总监理工程师:  2022年8月28日</td> <td>(公章) 项目经理:  王 进 粤144161637758(00) 项目负责人:  2023.04.19 深圳中海建设有限公司 2022年8月28日</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2022年8月28日</td> <td>(公章) 项目负责人:  2022年8月28日</td> <td>(公章) 项目负责人:  2022年8月28日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2022年8月28日	(公章) 总监理工程师:  2022年8月28日	(公章) 项目经理:  王 进 粤144161637758(00) 项目负责人:  2023.04.19 深圳中海建设有限公司 2022年8月28日	代建单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人:  2022年8月28日	(公章) 项目负责人:  2022年8月28日	(公章) 项目负责人:  2022年8月28日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人:  2022年8月28日	(公章) 总监理工程师:  2022年8月28日	(公章) 项目经理:  王 进 粤144161637758(00) 项目负责人:  2023.04.19 深圳中海建设有限公司 2022年8月28日												
代建单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人:  2022年8月28日	(公章) 项目负责人:  2022年8月28日	(公章) 项目负责人:  2022年8月28日												



## 【业绩履约评价情况】

### 业绩及履约评价证明

项目名称	坪山区丹沙路市政工程		
项目地点	深圳市坪山区坑梓街道	项目金额	3271.606532万元
建设单位	中建科技集团有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
合同签订时间	2021年11月19日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	武宏13301326976	项目负责人及电话	王进13823225842
工程内容	<p>本项目位于深圳市坪山区，主要工作内容包括道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程等。</p> <p>项目自2021年12月开始施工至2022年8月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：中建科技集团有限公司(盖章)</p> <p>日期：2022.9.25</p>		

## 4. 投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况 (不评审)

附表 4

拟派园林绿化负责人业绩情况一览表

姓名	曾燕鹏	年龄	57岁									
工作年限	32年	学历	本科									
注册专业	风景园林	职称	高级工程师									
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无											
近5年同类工程业绩												
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他					
1	明珠道绿廊公园带工程	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。	1153.3112 80	2023年9月 20日	技术负责人	11个月	/					
2	/	/	/	/	/	/	/					

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人的姓名的，须提供业主单位出具的职务证明等。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3. 如为联合体投标，园林绿化负责人由联合体成员单位拟派，并作为该成员单位在本项目的项目负责人。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：曾燕鹏			社保电脑号：1893767			身份证号码：510103198804067377						页码：1						
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号：392656									计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83	
2025	07	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83	
2025	08	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83	
2025	09	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83	
2025	10	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83	
2025	11	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83	
合计			24901.26	4150.21	1953.04		7323.9	2929.56			732.42		1308.32	171.8		292.98		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf>，输入下列验真码（3391f3cfbe211fb0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月2日  
证明专用章

## 4.1 明珠道绿廊公园带工程

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2207-440308-04-01-458225001001

标段名称: 明珠道绿廊公园带工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1153.311280万元

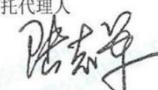
中标工期: 210天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

**招标代理机构(盖章)**  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   


**招标人(盖章)**  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
  
日期: 2023-01-30

查验码: 7423516616997514      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: S2YTCG20230207021

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %;  
混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

(1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ).				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

明珠道绿廊公园带工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月16日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年09月13日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾贰元捌角零分(¥11533112.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万陆仟玖佰肆拾玖元贰角零分(¥416949.20 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万捌仟伍佰零柒元陆角柒分(¥298507.67 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

---

(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年02月10日

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,其中发包人:肆份,承包人:肆份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001924339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐

路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A

座 29A

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25677660

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号: 44201534100051007024

【竣工验收报告】

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月29日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月6日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	/	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	A144056597	
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	E244065020	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ()	/		
分包单位 ()	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
道路工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项 共抽查____项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
桥梁工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项 共抽查____项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
隧道工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项 共抽查____项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
支护工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项 共抽查____项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
交通设施	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项 共抽查____项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
园建工程	共13项， 经核查符合规定13项	共核查0项，符合规定0项 共抽查/项，符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
给水排水	共10项， 经核查符合规定10项	共核查2项，符合规定2项 共抽查/项，符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的/项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项 共抽查____项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
电力电信	共12项， 经核查符合规定12项	共核查5项，符合规定5项 共抽查/项，符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查5项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的5项 经返修处理符合要求0项	合格
其他工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项 共抽查____项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (道路)	张忠起	张忠起
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾淦	曾淦
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (资料)	李丽丽	李丽丽
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名)	项目总监 (签名)	项目经理 (签名)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 5. 投标人获奖情况（不评审）

附表 5

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	盐田区人民医院发热门门诊大楼及配套设施项目	2025 年 10 月	广东省建筑安全协会	/
2	通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	坪山区正本清源查漏补缺工程	2025 年 1 月	广东省市政行业协会	/
3	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	/
4	2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标	2024 年 9 月	深圳市城市交通协会	/
5	2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	坪山区老坑路市政道路工程	2024 年 9 月	深圳市城市交通协会	/

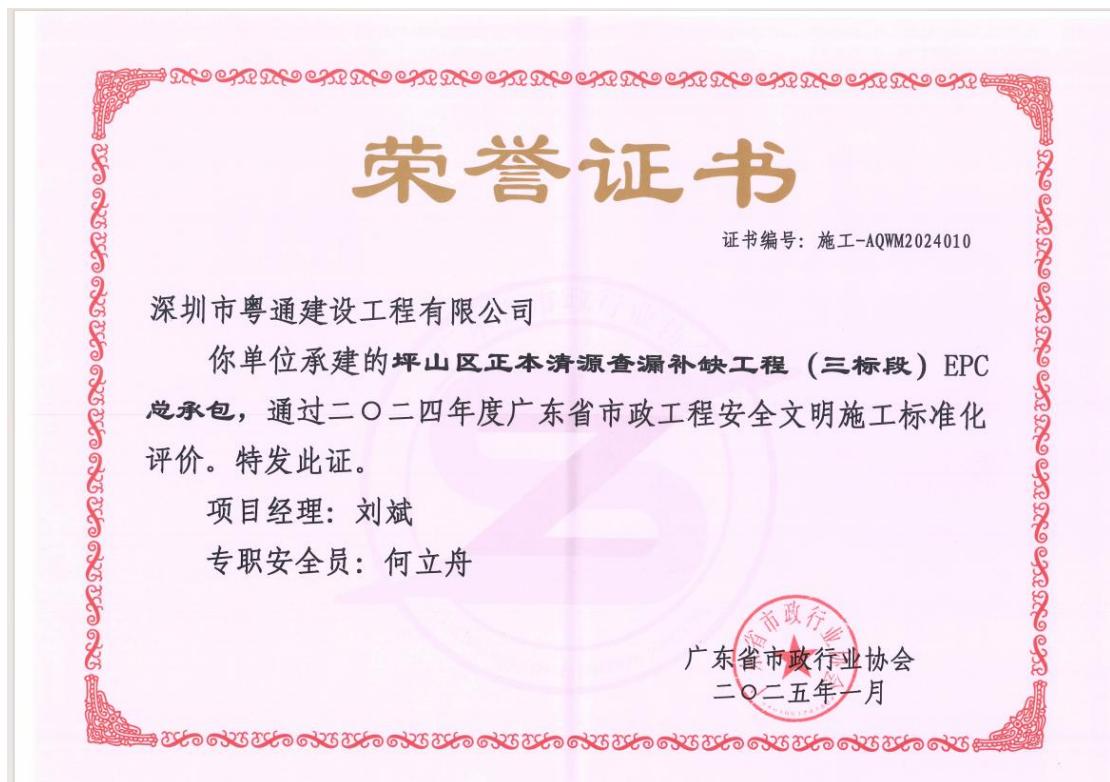
注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件。

2、如为联合体投标，可由牵头单位或其它联合体成员申报。

## 5.1 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（省级）



## 5.2 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC 总承包(省级)



## 5.3 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程 (市级)



## 5.4 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标 (市级)



## 5.5 坪山区老坑路市政道路工程（市级）



## 6.拟派服务团队情况（不评审）

附表 6

拟派服务团队情况一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	王进	中级	一级建造师	本科	/
2	园林绿化负责人	曾燕鹏	高级	/	本科	/
3	生产经理	郑志刚	高级	/	本科	/
4	技术负责人	曹学军	高级	/	本科	/
5	安全负责人	钟俊涛	中级	注册安全	专科	/
6	质量负责人	谢崇浓	中级	/	专科	
7	给排水工程师	王岩	中级	/	专科	/
8	道路工程师	郭斌	高级	一级建造师	本科	/
9	园林工程师	孙炀纯	中级	/	本科	/
10	造价工程师	杨永成	中级	一级造价工程师	本科	/
11	测量工程师	庄广喜	中级	/	本科	/
12	安全员	袁帅	C 级	安全 C	本科	/
13	安全员	巫海东	C 级	安全 C	专科	/
14	安全员	黄炳冲	C 级	安全 C	本科	/
15	施工员	马云飞	/	/	专科	/
16	施工员	李斯东	/	/	本科	/
17	施工员	陈梦凡	/	/	专科	/
18	资料员	陈达	/	/	本科	/
19	材料员	昌胜前	/	/	专科	/
20	劳资专管员	罗旺	/	/	本科	/

提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

注：如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

## 6.1 项目经理-王进



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005677

姓 名: 王进

性 别: 男

出生年月: 1989年10月29日



企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年05月25日至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：王进

身份证号：360421198910292412



职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 王进 性别 男，一九八九年 十月二十九日生，于二〇一四年

二月至二〇一六年 七月在本校

土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002017

二〇一六年 七月十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：625278404

身份证号码：360421198910292412

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	0	12.0	6000	0	12.0
2025	07	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	0	12.0	6000	0	12.0
2025	08	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	0	12.0	6000	0	12.0
2025	09	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	0	12.0	6000	0	12.0
2025	10	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	0	12.0	6000	0	12.0
2025	11	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	0	12.0	6000	0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		324.00	128.0		72.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe22cd6u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392656

单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月1日  
证明专用章

## 6.2 园林绿化负责人-曾燕鹏



# 毕业证书



学生 曾燕鹏 系 广东 省市  
揭阳市人，一九六八年四月生。于  
一九八八年九月入本校工程地质系  
学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现  
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



一九九二年七月六日

证书登记第 920296 号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025 06	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83
2025 07	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83
2025 08	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83
2025 09	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83
2025 10	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83
2025 11	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	122.07	24413	195.3	48.83
<b>合计</b>		<b>24901.26</b>	<b>11718.24</b>			<b>7323.9</b>	<b>2929.56</b>		<b>732.42</b>			<b>1318.32</b>	<b>171.8</b>	<b>292.98</b>		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe211fb0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.3 生产经理-郑志刚



# 毕业证书



学生郑志刚，性别男，系  
云南省(市)武定县(市)人，一九  
六九年六月出生。自一九八一年  
九月至一九九二年七月在我校  
第一理工系<sup>机械工程系</sup>  
专业学习，学制三年。二科修业  
期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

陈永竟



一九九二年七月五日

毕业证书登记第 92099 号



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	07	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	08	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	09	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	10	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	11	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
合计			28091.82	13219.68			10099.8	4039.92			1009.98	2106.18	1866.84	466.68			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe227de6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**



## 6.4 技术负责人-曹学军

### 广东省职称证书

姓 名: 曹学军  
身份证号: 430903198008190916



职称名称: 高级工程师  
专业: 道路与桥梁工程  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年6月4日  
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001170469

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹学军 社保电脑号：617215654

身份证号码：430903198008190916

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	06	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	30.35	23372	186.98	46.74
2025	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	30.35	23372	186.98	46.74
2025	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	30.35	23372	186.98	46.74
2025	09	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	30.35	23372	186.98	46.74
2025	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	30.35	23372	186.98	46.74
2025	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	30.35	23372	186.98	46.74
合计			22437.12	11218.56			7011.6	2804.64			701.16		1262.1	121.88	280.44		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe221f3c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.5 安全负责人-钟俊涛

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

101-0205



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 \_\_\_\_\_ 20211004644000001838



姓 名 钟俊涛

性 别 男

证件号码 440281199003100413

级 别 中 级

执业证号 442200000489

发证日期 2022年3月3日



注 册 记 录

注 册 记 录

钟俊涛 440281199003100413

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市粤通建设工程有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2027年3月30日

101020334400

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034498

姓 名: 钟俊涛

性 别: 男

出生年月: 1990年03月10日



企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2025年11月03日至 2028年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓名 钟俊涛

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区田西路  
北路安居锦园1栋3004



公民身份号码 440281199003100413



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.05.10-2043.05.10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊涛

社保电脑号：632944290

身份证号码：440281199003100413

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	险种	基数	单位支	险种	基数
2025	06	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	07	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	08	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	09	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	10	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	11	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
<b>合计</b>			<b>5826.24</b>	<b>2741.76</b>			<b>2019.9</b>	<b>807.96</b>		<b>202.02</b>			<b>368.46</b>	<b>74.2</b>	<b>68.52</b>		

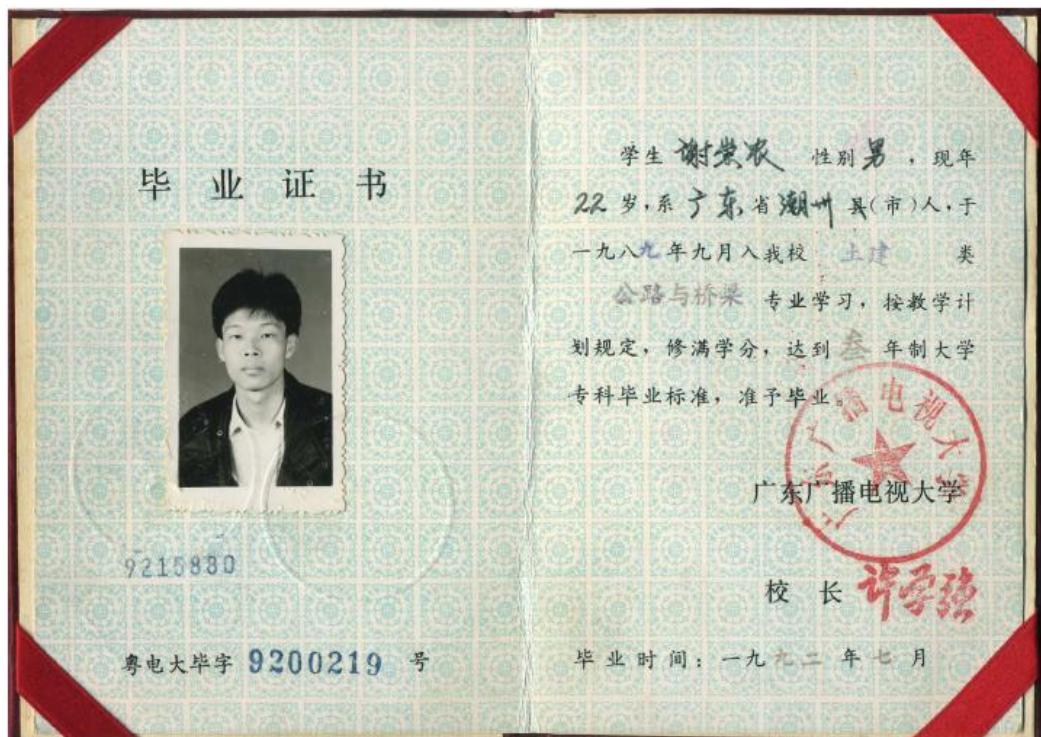


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe2176bi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392656  
单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.6 质量负责人-谢崇浓



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢崇浓

社保电脑号：1532073

身份证号码：440520197008054238

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	354.66	88.68
2025	07	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2025	08	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2025	09	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2025	10	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2025	11	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
<b>合计</b>			<b>7536.78</b>	<b>3546.72</b>			<b>2216.7</b>	<b>886.68</b>		<b>221.7</b>							

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b4784cf0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单  
证明专用章**  
打印日期：2025年11月25日

## 6.7 给排水工程师-王岩





No.01- 1806089824



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩	社保电脑号：809146749	身份证号码：210423198211212815	页码：1														
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号：392656	计算单位：元															
<b>养老保险</b>																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	1.41	7823	1.41	15.65
2025	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	1.41	7823	1.41	15.65
2025	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	1.41	7823	1.41	15.65
2025	09	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	1.41	7823	1.41	15.65
2025	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	1.41	7823	1.41	15.65
2025	11	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	1.41	7823	1.41	15.65
合计			7510.08	3755.04			2346.9	938.76			234.72		422.46	375.48	93.9		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe22feax）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.8 道路工程师-郭斌



# 广东省职称证书

姓    名：郭斌

身份证号：622301198910061918



职称名称：高级工程师

专    业：道路与桥梁工程

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	23.5	
2025	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	23.5	
2025	08	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	23.5	
2025	09	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	23.5	
2025	10	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	23.5	
2025	11	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	23.5	
<b>合计</b>			11279.04	5639.52			3524.7	1409.88			352.5		634.44		563.94	141.0	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

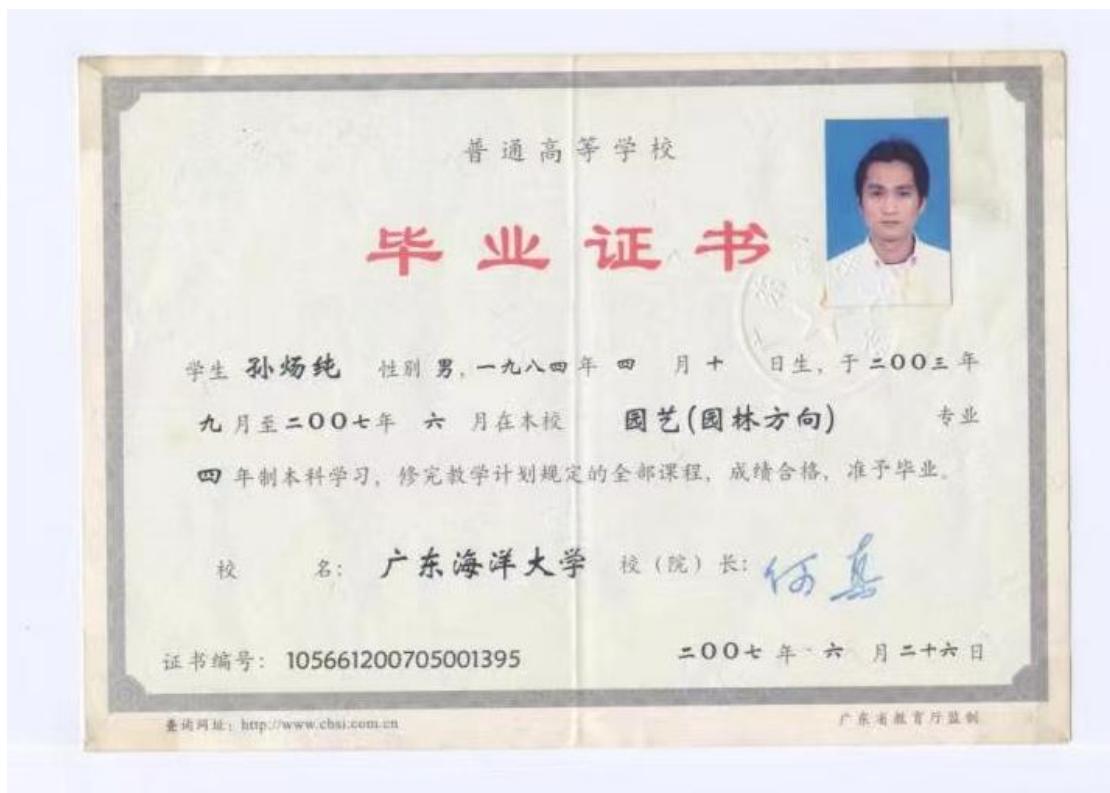
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe210f54）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392656  
单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.9 园林工程师-孙炀纯





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙杨纯      社保电脑号：637689612

身份证号码：4451211984010515X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	
2025	06	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	66.75	26.7	
2025	07	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	66.75	26.7	
2025	08	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	66.75	26.7	
2025	09	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	66.75	26.7	
2025	10	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	66.75	26.7	
2025	11	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	66.75	26.7	
合计			12816.0	6408.0	4005.0		1602.0		400.5									

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe213406）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392656

单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.10 造价工程师-杨永成



毕业证书



学生杨永成系山东省掖县人。

1971年3月生，于1988年9月至  
1992年7月在本校土木工程系  
（道路桥梁工程）专业四年制本科修业  
期满，学完教学计划规定的全部课程，成  
绩及格，准予毕业。

证书登记：第 9201047 号



王成祯

1992年8月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永成

社保电脑号：649222349

身份证号码：220204197103010017

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	118.5	23700	118.5	47.4
2025	07	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	118.5	23700	118.5	47.4
2025	08	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	118.5	23700	118.5	47.4
2025	09	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	118.5	23700	118.5	47.4
2025	10	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	118.5	23700	118.5	47.4
2025	11	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	118.5	23700	118.5	47.4
合计			24174.0	41376.0			7110.0	2844.0			711.0		1219.8	137.6	137.6	284.4	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe22ed3d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月2日  
证明专用章

## 6.11 测量工程师-庄广喜





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄广喜

社保电脑号：616230086

身份证号码：441381198202056015

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	20.78	
2025	07	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	20.78	
2025	08	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	20.78	
2025	09	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	20.78	
2025	10	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	20.78	
2025	11	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	10392	51.96	20.78	
合计			10599.84	4988.16			3117.6	1247.04			311.76		561.18	245.84	124.68							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfbe2164ak）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392656  
单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 6.12 安全员-袁帅

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014398

姓 名: 袁帅



性 别: 男

出生年月: 1996年10月23日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月29日至 2027年02月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

[L] [Q] [P] [A] [E] [A] [H]



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁帅	社保电脑号：501363570	身份证号码：441622199610230319	页码：1													
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号：392656															
			计算单位：元													
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数

2025 06 392656 7039.0 1196.63 563.12 1 7039 351.95 140.78 1 7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08													
2025 07 392656 7039.0 1196.63 563.12 1 7039 351.95 140.78 1 7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08													
2025 08 392656 7039.0 1196.63 563.12 1 7039 351.95 140.78 1 7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08													
2025 09 392656 7039.0 1196.63 563.12 1 7039 351.95 140.78 1 7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08													
2025 10 392656 7039.0 1196.63 563.12 1 7039 351.95 140.78 1 7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08													
2025 11 392656 7039.0 1196.63 563.12 1 7039 351.95 140.78 1 7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08	7039 35.2 7039 14.08													
<b>合计</b>	<b>7179.78</b>	<b>3378.72</b>	<b>2111.7</b>	<b>844.68</b>	<b>211.2</b>	<b>384.00</b>	<b>137.86</b>	<b>84.48</b>								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe2145a5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392656

单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月2日  
证明专用章

## 6.13 安全员-巫海东





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫海东 社保电脑号：643608388

身份证号码：441481198803091970

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	06	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	5.04	
2025	07	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	5.04	
2025	08	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	5.04	
2025	09	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	5.04	
2025	10	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	5.04	
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	5.04	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96		202.02		136.08	120.96		30.24		

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe215430）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656  
单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

**社保费缴纳清单  
证明专用章**



## 6.14 安全员-黄炳冲







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	19.27	1	9635	8.02	3.66
2025	07	392656	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	19.27	1	9635	8.02	3.66
2025	08	392656	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	19.27	1	9635	8.02	3.66
2025	09	392656	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	19.27	1	9635	8.02	3.66
2025	10	392656	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	19.27	1	9635	8.02	3.66
2025	11	392656	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	19.27	1	9635	8.02	3.66
合计			9827.7	1624.8			2890.5	1156.2			289.08	520.32	192.7	1	520.32	162.48	115.62

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe218393）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.15 施工员-马云飞





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马云

社保电脑号：807286164

身份证号码: 622628199501270453

頁面: 1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe210279）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392656 单位名称 深圳市奥通建设工程有限公司



## 6.16 施工员-李斯东





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斯东

社保电脑号：1402277

身份证号码：440106197207200390

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	10.83	10.83	10.83	20.85
2025	07	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	10.83	10.83	10.83	20.85
2025	08	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	10.83	10.83	10.83	20.85
2025	09	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	10.83	10.83	10.83	20.85
2025	10	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	10.83	10.83	10.83	20.85
2025	11	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	10.83	10.83	10.83	20.85
合计			10634.52	5004.48			3127.8	1251.12			312.78		562.38	100.46	100.46	125.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe220ef6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392656  
单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清單  
證明專用章



## 6.17 施工员-陈梦凡







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦凡

社保电脑号：811695917

身份证号码：411123200101262039

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			<b>4538.72</b>	<b>2269.36</b>			<b>2019.9</b>	<b>807.96</b>			<b>202.02</b>		<b>136.08</b>	<b>120.96</b>	<b>30.24</b>		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe22b8bp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2025年10月12日  
**证明专用章**

## 6.18 资料员-陈达







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	06	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.9	3.52	12.49		
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.9	3.52	12.49		
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.9	3.52	12.49		
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.9	3.52	12.49		
2025	10	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.9	3.52	12.49		
2025	11	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.9	3.52	12.49		
合计				5993.28	2996.64			2019.9	807.96			202.02		337.14	159.64	74.94		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe229753）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月2日  
证明专用章

## 6.19 材料员-昌胜前





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：昌胜前

社保电脑号：813515689

身份证号码：430623199807132716

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	
2025	06	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	11.95	5977	11.95	5977	11.95
2025	07	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	11.95	5977	11.95	5977	11.95
2025	08	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	11.95	5977	11.95	5977	11.95
2025	09	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	11.95	5977	11.95	5977	11.95
2025	10	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	11.95	5977	11.95	5977	11.95
2025	11	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	11.95	5977	11.95	5977	11.95
合计			5737.92	2868.96			2019.9	807.96			202.02		522.14	286.92	71.7			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe224519）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656      单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.20 劳资专管员-罗旺

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓    名：罗旺

身份证号：430525199509173533

名    称：劳资专管员

等    级：--

证书编号：0915879202301013461



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月27日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旺	社保电脑号：650064983	身份证号码：430525199509173533	页码：1													
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号：392656	计算单位：元														
<b>养老保险</b>																
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	0.74	11088	22.18
2025	07	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	0.74	11088	22.18
2025	08	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	0.74	11088	22.18
2025	09	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	0.74	11088	22.18
2025	10	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	0.74	11088	22.18
2025	11	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	0.74	11088	22.18
<b>合计</b>			10644.48	5322.24			3326.4	1330.56			332.64		598.74	532.2	133.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe2261ae）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>392656 | 单位名称<br>深圳市粤通建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月2日  
证明专用章

## 7.信用情况

### 7.1 信用承诺书

#### 信用承诺书

致：[深圳市罗湖区城市管理和综合执法局]

本单位就参与[项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包项目编号：2503-440303-04-01-445454002002]的投标活动，郑重作出如下信用承诺：

1. 本单位在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单等严重失信主体名单。
2. 本单位在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单。
3. 本单位及拟派项目管理人员在“全国建筑市场监管公共服务平台”无不良行为记录。
4. 本单位及法定代表人、主要负责人、实际控制人在“中国执行信息公开网”无限制消费记录，且不属于失信被执行人。
5. 本单位在广东省、深圳市及项目所在行政区建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示信息记录。

重要提醒：本单位已充分知晓，投标人员需全面核查本单位真实信用状况后再签署本承诺书，不得在不了解单位实际信用情况时盲目承诺。本单位对上述承诺内容的真实性、准确性和完整性负责，并自愿接受相关部门的监督检查。

承诺单位（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年12月5日

周晓忠

## 7.2 信用中国截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. A search bar shows the query "深圳市粤通建设工程有限公司". Below the search bar, a red banner displays the company's name and its unique social credit code: 914403001922339327. A detailed information card for the company is shown, including sections for basic information, administrative management, and a search results table.

信用信息 深圳市粤通建设工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市粤通建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922339327

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周昭忠	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-06-28	住所	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

100+ 行政管理 2 诚信守信 0 严重失信 0 经营异常 7 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 7.3 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤通建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922339327  
注册号：  
法定代表人：周昭忠  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1993年06月28日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤通建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922339327  
注册号：  
法定代表人：周昭忠  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1993年06月28日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 7.4 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922339327	企业法定代表人	周昭忠
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

黑名单记录主体及编号    黑名单认定依据    认定部门    决定日期与有效期



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922339327	企业法定代表人	周昭忠
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

诚信记录主体及编号    决定内容    实施部门    决定日期与有效期    操作



暂无数据

## 7.5 中国执行信息公开网

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The header features the logo of the Supreme People's Court and the text "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network) with the motto "司法为民 司法便民" (Justice for the people, justice for the masses). A banner at the top right says "限制高消费令" (Restriction of high consumption令) and includes a gavel icon. Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Persons)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Persons or Other Organizations)). The "失信被执行人(自然人)公布" section lists names and IDs:

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

The "失信被执行人(法人或其他组织)公布" section lists names and IDs:

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

In the "查询条件" (Query Conditions) section, the user has entered "周昭忠" in the被执行人姓名/名称 field, "440524197309106332" in the 身份证号码/组织机构代码 field, and selected "全部" (All) in the 法院 (Court) dropdown. The CAPTCHA is "H37e".  
In the "查询结果" (Query Results) section, it displays the message: "在全国范围内没有找到 440524197309106332 周昭忠 相关的结果." (No results found for 440524197309106332 Zhou Zhaozhong nationwide.)

This screenshot shows the search results page for the name "周昭忠". The search conditions are identical to the previous screenshot. The results message is: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440524197309106332 周昭忠 相关的结果." (No results found for 440524197309106332 Zhou Zhaozhong nationwide.)

## 7.6 深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市粤通建设工程有限公司 [查询](#)

异议申请 [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

### 红色警示

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 7.7 广东省开放平台

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform. At the top, there is a blue header bar with the platform's logo and name. Below the header, there are five main navigation tabs: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, and 诚信信息. Underneath these tabs, there are five circular icons representing different data categories: 企业不良行为 (Enterprise Malpractice), 企业欠薪投诉 (Enterprise Wage Arrears Complaint), 人员不良行为 (Personnel Malpractice), 企业黑名单 (Enterprise Blacklist), and 人员黑名单 (Personnel Blacklist). Below the navigation area, there is a search bar with fields for 深圳市粤通建设工程有限公司 (Shenzhen Yutong Construction Engineering Co., Ltd.) and 请输入组织机构代码 (Please enter organization code), followed by a 搜索 (Search) button. A table below the search bar displays data for the company mentioned in the search field. The table has columns for 企业名称 (Enterprise Name), 项目名称 (Project Name), 处罚文号 (Penalty Document Number), 处罚机构 (Penalty Authority), and 处罚时间 (Penalty Time). The table shows one row of data with a document icon and the text "暂无数据" (No data available). The entire page has a clean, modern design with a blue and white color scheme.

## 7.8 投标企业所有制情况报表

附表 8

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市粤通建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

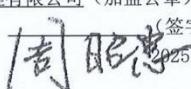
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只盖提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市粤通建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字或加盖私章)

2025年12月5日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	周昭忠
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司(注销),深圳市粤通建设工程有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月28日15:37:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月28日15:39:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

Q 爱企查

查企业 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 查一下

应用 | 新客4.9元 | 供需集市 | APP | 152\*\*

基本信息 166 司法信息 219 经营诊断 999+ 知识产权 139 企业发展 7 经营状况 999+ 历史信息 187

企业风险 自身风险 关联风险 变更提醒 查看详情 >

合作风险分析 供应商纠纷 客户纠纷 其他纠纷 查看详情 >

股东信息 1 持股详情

深圳市天健(集团)股份有限公司持有深圳市粤通建设工程有限公司股份的详情

基本信息

股东名称	深圳市天健(集团)股份有限公司	股权结构
股东简称	曾用名	大股东

参股公司

深圳市粤通建设工程有限公司
---------------

持股比例

100%	参任职务	-
------	------	---

出资情况

认缴出资额	50,000万(元)	认缴出资日期	2017-11-16
实缴出资额	-	实缴出资日期	-

爱企查 全屏查看

## 8. 其他

无