

标段编号: 2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

日期: 2025年12月04日

一、投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市中核华泰能源环境科技有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市中核华泰机械工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300088294137N			企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册资金（万元）	5000			企业属性	国企		
法定代表人	聂平生	联系方式	0755 -253 5808 2	成立时间	2014年3月3日		
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 消防工程专业承包二级 施工劳务不分等级			企业股东信息 (主要)	1、董事长：无 2、股东名称：中核华泰建设有限公司		
企业总人数	113人						
管理体系 认证情况	/						
投标联系人	姓名：吴海龙 电话：13810763948 邮箱：503612762@qq.com						
(一) 投标人资质情况	提供四库一平台资质界面截图；如下图 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/)						

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中核华泰能源环境科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300068294137N 企业法定代表人 龚平生

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资） 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2094号海智云谷1栋二单元1901

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244073562	起重设备安装工程专业承包一级	2025-08-07	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑机电安装工程专业承包一级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4		D344712108	消防设施工程专业承包二级	2025-04-30	2030-04-30	深圳市住房和建设局	证书信息

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073562

企 业 名 称: 深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300088294137N

法 定 代 表 人: 聂平生

注 册 地 址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2094号海智云谷1栋二单元
1901

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344712108

企 业 名 称: 深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300088294137N

法 定 代 表 人: 聂平生

注 册 地 址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2094号海智云谷1栋二单元1901

有 效 期: 至2030年04月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344396380

企 业 名 称: 深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300088294137N

法 定 代 表 人: 聂平生

注 册 地 址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2094号海智云谷1栋二单元
1901

有 效 期: 至2029年09月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局

发证日期: 2024年09月05日



二、企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类 业绩 合同 金额	完(竣) 工验 收报 告或 其他 竣工 验收 证明 的日 期	项目 所在 地	中标 通知 书时 间	合同 签订 时间	施工 许可 证时 间	装饰装 修/总 承包 /EPC项 目	备注
			(万 元)							
1	中核 中核 科创 园发 展有 限公 司	中国 核建 上海 科创 园建 设项 目 -E(19- 05)地 块、 F(21-0 5)地 块工 程	42428 .3206	2023- 1-13	上海 市青 浦区	2020- 5-18	2020 年5 月	2020- 6-2	总承包	
2	惠州 乐城 实业 有限 公司	信利 康·乐 创城 制造 项 目 (东 区)	11051 3.19	2023- 11-11	广 东 省 惠 州 市	/	2021- 12-31	2022- 02-16	总承包	
3	惠州 华夏 顺泽 投资 发展 有限 公司	华夏 顺泽 电子 信息 科技 园项 目	15929	2024- 5-15	广 东 省 惠 州 市	/	2021- 4-22	2021- 05-31	总承包	
4	惠州 市读 者文 化公 园	读者 文化 公园	10691 0.99	2023. 3.27	广 东 省 惠 州 市	/	2019- 3-10	2019- 4-4	总承包	

	化发展有限公司	项目							
5									

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供建筑装修装饰类业绩，不超过5项，提交业绩超过5项的，按证明材料顺序选择前5项）：

备注：

- ①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；
- ②须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
- ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准

1. 中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、F(21-05)地块工程

报建编号	1702QP0398
标段号	C05
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中核华泰建设有限公司

中国核建上海科创园建设项目-E (19-05) 地块、F (21-05) 地块 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市青浦区东至蟠祥路，南至盈港东路，西至蟠龙港，北至徐民路。（本标段建设地点为上海市青浦区虹桥桥蟠和路西侧E (19-05) 地块、F (21-05) 地块）			
建筑面积	68202.53平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	3821平方米			
中标价	42428.3206万元		工期	544日历天
注册建造师	钱鹏	注册专业	建筑	注册号 粤132131305588
备注	1、暂列金额 3467.00362 万元。 2、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。			

招标人：



法定代表人：（盖章）



2020年 5 月 18 日

2020 年 5 月 18 日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：1702QP0398D06

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



此证最新信息可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

发证机关 上海市青浦区建设和管理委员会

发证日期 2020年06月02日

建设单位	上海中核科创园发展有限公司	
工程名称	中核科创园（原暂名：中国核建上海科创园建设项目19-05地块）	
建设地址	上海市青浦区东至蟠和路，南至会鼎路，西至蟠龙港，北至徐民路。	
合同工期	544(日历天)	合同价格 42428.3206(万元)
勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司	
设计单位	上海核工机研究设计院有限公司	
施工单位	中核华泰建设有限公司	
监理单位	上海海龙工程技术发展有限公司	
勘察单位项目负责人	张恩	设计单位项目负责人 季彦峰
施工单位项目负责人	钱鹏	总监理工程师 闵德清
建设规模	商业、办公建筑，共4个单体。（房屋建筑面积为 33814.63平方米）	

备注：
固定资产管理项目代码：2017-310118-74-02-017284;310118MA1JLCG4820171D3101004

- 1、施工许可范围查看单位工程明细表。
- 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。
- 3、EI-E3为精装修工程。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、

F (21-05) 地块工程

工程地点：上海市青浦区徐泾镇虹桥商务区 19-05、21-05

地块

发包人：上海中核科创园发展有限公司

承包人：中核华泰建设有限公司

签订时间：2020 年 5 月

签订地点：上海市国家会展中心 A 栋 310 室

住房和城乡建设部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海中核科创园发展有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、F (21-05) 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、F (21-05) 地块
2. 工程地点：上海市青浦区徐泾镇虹桥商务区 19-05、21-05 地块
3. 工程立项批准文号：1702QP0398
4. 资金来源：自筹及其它资金。
5. 工程规模：

详见附件 23-技术指标统计表（注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准）。

6. 合同工程范围

(1) 发包人委托承包人承担本工程的土建及水电安装工程（具体详见施工图纸、招标文件及报价说明、工程量清单、工程规范、工程界面划分和技术说明），管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包和材料设备的供应、质量、进度、安全文明施工等工作，完成除专业分包工程外的所有分部分项工程，包括但不限于以下内容：

- 1) 土建工程
 - a) 土石方工程；
 - b) 基坑围护工程；
 - c) 主体结构工程（含人防地下室工程（如有））；
 - d) 砌筑工程；
 - e) 粗装修工程；
 - f) 外墙抹灰工程；
 - g) 外墙保温工程；
 - h) 防水工程；
 - i) 屋面工程；
 - j) 钢结构/网架工程；
 - k) 栏杆工程（室内）；
 - l) 所有内装饰面到批白（厨卫墙面除外）结束；
 - m) 所有专业分包工程的预留、预埋工程（包括但不限于门窗、幕墙预埋、智能化预埋、电梯机房及井道预埋、底坑里土建配合施工等特殊项目）；

- n) 专业分包工程与结构或砌筑间的缝隙封堵、洞口封堵、门窗灌浆塞缝、收边收口、打胶及所有设备基础工程（由专业分包工程单位配合提供技术支持及协助，分包单位自身原因造成翻工产生费用由各分包单位承担）；
 - o) 系统联合调试配合（含专业分包工程）。
- 2) 室内给排水工程及预留预埋、室内电气工程及预留预埋（除供电局施工以外）：包括但不限于布管穿线、强弱电箱安装、防火堵洞等）；
- 3) 出户管工程（包括但不限于强弱电、雨污排水由出户至接驳井）；
- 4) 防雷接地工程；
- 5) 其他：如截桩、桩与基础的连接、施工期间降排水、基槽土方人工清理、沉降观察及周边建筑物保护等，以及招标工程范围、施工工艺、技术要求、工程界面、施工图纸、工程量清单及招标文件中所示范围的全部工作内容；
- 6) 承包人不能拒绝执行上述描述中遗漏的工作；
- 7) 具体承包范围详见合同计价清单及工程界面划分细化要求。
- (2) 发包人委托承包人承担与本工程有关的各项检测、验收、备案工作，包括但不限于：工程全过程所有相关政府部门和/或下属机构（规划局、建设局、环保局、人防办、土地局、

行政执法大队等主管部门)的手续办理;通过所有验收(包括但不限于:发包人验收、监理方验收、各分部分项工程验收、政府专项验收、竣工验收、项目管理方验收、材料/设备抽样送检及检测、热工性能检测、节能检测、环保检测、防雷接地检测、具备资格的第三方检测、所有相关政府部门和/或下属机构(规划局、建设局、环保局、人防办、土地局、行政执法大队等主管部门)要求的检测及验收;完成本工程所有工程备案并取得备案表(合同备案、工程备案、结算备案、竣工备案等全部备案工作);无条件配合并完成工程全过程所有相关政府部门和/或下属机构(规划局、建设局、环保局、人防办、土地局、行政执法大队等主管部门)规定的分包备案工作;完成对所有专业工程分包单位的管理及配合,并为专业工程分包单位提供相关现有设施(脚手架、吊篮、塔吊、水平垂直运输、安全通道、安全防护网、安全支护、水电接驳点等相关设施及使用相关设施产生的所有费用等),以及维修及维护等质保服务工作。

(3) 在合同履约过程中,发包人有权根据现场实际情况需要,调整以上具体工程内容,承包人无异议,承包人不得就后续调整内容向发包人追加任何额外费用、利润及索赔要求。

二、合同工期

合同工期为:544个日历天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

开工日期暂定为：2020年5月30日；

工程整体竣工日期暂定为：2021年11月25日；

工程具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

三、质量标准

1. 工程质量标准符合：一次性验收合格。获得上海市建筑工程创优工程、白玉兰奖及以上奖项。获得上海市建筑工程白玉兰奖奖励100万元。工程质量符合国家及上海市建筑行业验收合格等级标准，其中：取得青浦区优质结构工程（钢结构工程取得上海市钢结构工程金钢奖）达到总面积的70%且取得上海市优质结构工程（钢结构工程取得上海市钢结构工程金钢奖）达到总面积的35%~40%。如本工程达到上海市优质结构工程（钢结构工程取得上海市钢结构工程金钢奖）的面积要求，发包人同意向承包人支付30元/m²的费用作为奖励，如面积未达到要求，承包人愿承担同等费用作为处罚（本条所指面积均为建筑面积）。

2. 安全文明施工标准：承包人取得上海市文明工地称号、上海市建设工程绿色施工达标工程，发包人同意向承包人支付每个奖项50万元作为奖励。如果承包人未取得上述奖项，承包人愿承担同等费用作为处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算，安全文明施工措施费按自施部分的分部分项工程量价合计为基数乘以投标费率结算，除安全文明措施费外的其余措施费采用固定单价包干，社会保险费根据沪建市管[2017]899号文相关规定结算，最高不超过投标报价中的费用，税金单列，合同总价金额为暂定。

2. 合同总价金额（含增值税）为（大写）：肆亿贰仟肆佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆圆贰角伍分；（小写）：424,283,206.25元；其中：

（1）不含增值税合同总价金额为（大写）：叁亿捌仟玖佰贰拾伍万零陆佰肆拾柒圆玖角肆分；（小写）：389,250,647.94元；

（2）不含增值税材料设备暂估金额：（大写）：/元；（小写）：/元；

（3）暂列金额为（大写）：叁仟肆佰陆拾柒万零叁拾陆圆贰角；（小写）：34,670,036.20元；

（4）人工费金额为：（大写）：肆仟玖佰肆拾壹万玖仟叁佰叁拾玖圆玖角柒分；（小写）：49,419,339.97元；

（5）安全文明施工措施费：（大写）：玖佰壹拾万零肆佰圆玖角贰分；（小写）：9,100,400.92元；（合同价中含：甲方租赁生活区场地、生活区临时设施等（包含但不限于生活区：板房搭设、场地平整、办公设施、宿舍设施、食堂生活设施、厕所、

浴室、开水房等设施、其他库房、配电线路、配电箱开关箱、接地保护装置、供水管线、排水管线、沉淀池、临时道路、硬地坪等) 费用不含税金额: (大写): 壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾圆伍角伍分; (小写): 1,192,660.55 元;)

(6) 增值税金额为: (大写): 叁仟伍佰零叁万贰仟伍佰伍拾捌圆叁角壹分; (小写): 35,032,558.31 元。

3. 固定综合单价包括不限于:

- (1) 包深化设计: 包括施工图纸、方案深化设计并通过所有相关部门审核所产生的全部费用、晒图费等;
- (2) 包工包料: 包括主辅材、配件及预留预埋等所需的一切材料设备、施工过程中所需的专用设备、样品样板费、材料损耗费(包括安装调制过程中损坏材料设备的更换费)、预埋预留施工费、防雷接地费等一切与工程施工有关的费用;
- (3) 包运输包装及装卸费: 包括二次搬运费;
- (4) 包仓储及保管、包设备工具;
- (5) 包现场实际情况: 包括施工测量费、施工期间周边关系协调费、临时设施费、现场管理费、一次或多次进退场费用、施工附加费、施工包干费(冬雨季或异常气候施工费、夜间施工费、非夜间施工照明费、特殊工种培养费、地上地下设备及建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月签订。

十、签订地点

本合同在上海市青浦区国家会展中心A栋310室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。



发包人：(盖章)
上海中核科创园发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(盖章)
中核华泰建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91310118MA1JLCG485

地址：

上海市青浦区诸光路 1988 号 310 室

邮政编码：201799

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-69292000

传真：

电子信箱：

开户银行：

交通银行股份有限公司上海浦东分行

账号：

310066580018800023937

组织机构代码：

91440300699064840R

地址：

广东省深圳市福田区香梅路华泰香逸名园二层北侧

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82946589

传真：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

44201503500052513268

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19050017800358000005

项目编号：1702QP0398

通知书编号：2023QP0004

上海中核科创园发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中国核建上海科创园建设项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市青浦区建设和管理委员会

2023年1月9日

固定资产投资项目代码：2017-310118-74-03-017284;310118MA1JLCG4820171D3101004

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19050017800358000004

项目编号：1702QP0398

通知书编号：2023QP0008

上海中核科创园发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中国核建上海科创园建设项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市青浦区建设和管理委员会

2023年1月13日

固定资产投资项目代码：2017-310118-74-03-017284;310118MA1JLCG4820171D3101004

证书

中核华泰建设有限公司：

你单位承建的 中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、
F(21-05)地块工程-F2号楼

荣获2022年度上海市优质工程（结构工程）

特发此证

上海市工程建设质量管理协会
二〇二四年六月

2. 信利康•乐创城制造项目（东区）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书 电子表格

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：441302202107230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

建设单位 惠州市乐创城实业有限公司
工程名称 厂房（JL-26#）[信利康·乐创城制造项目]
建设地址 惠州市惠城区水口民营工业园JD-135-07-01号地块
建设规模 267428.6平方米 合同价格 84534.18万元
工程总承包单位
勘察单位 广东省东莞地质工程勘察院
设计单位 广东辉煌设计有限公司
施工单位 中铁建工集团有限公司
监理单位 深圳市龙建建设监理有限公司
建设单位项目负责人 黄锐辉 工程总承包项目经理
勘察单位项目负责人 陆最市 设计单位项目负责人 崔雪峰
施工单位项目负责人 王明磊,赵自国 总监理工程师 罗碧文
合同工期 2021-07-01 ~ 2023-07-02
状态 正常
备注 质量监督注册号:JHZJ-HC2021077;安全监督注册号:2021077

注意事项

一、本证准予施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的建筑工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

二维码

发证机关：惠州市惠城区住房和城乡建设局
发证日期：2021-07-23



建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信利康•乐创城制造项目（东区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信利康•乐创城制造项目（东区）。

2. 工程地点：惠州市惠城区水口街道水口荔枝城片区 JD141-06 地块。

3. 工程立项批准文号：2110-441302-04-01-328741。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积约 364609.66 m²，地下建筑面积约：18636.92 m²，地上建筑面积约 345972.74 m²。地上项目共配建 28 栋楼，其中 1#-12#（9 层）、13#-16#（10 层）、17#-18#（26 层）、19#-20#（10 层）、21#-22#（9 层）、23#-24#（10 层）、25#-26#（9 层）、27#-28#（10 层）含厂房、普通宿舍、人才宿舍、饭堂等及一层地下室工程组成。（指标如有调整以实际为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年3月15日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿零伍佰壹拾叁万壹仟捌佰柒拾玖整
(¥110513.1879万元)；其中：不含增值税价：100567.001031万元；
增值税税金（税率9%）：9946.186915万元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾叁万壹仟伍佰陆拾元壹角

(¥37231560.1元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘续超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月31日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章时生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

(签字) 陈少青
4413020108314

承包人：(公章)

(签字) 于旭东

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码: 91441302MA54RTRY61 组织机构代码: 91440300699064840R

地址: 惠州市惠城区水口德政路 1 号 地址: 深圳市南山区西丽街道社区同沙路 168
水口街道办事处 206B 室。 号凯达尔集团中心大厦 1 号楼十八层。

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 于旭东

委托代理人: _____

委托代理人: 陈仕炜

电 话: _____

电 话: 0755-83731850

传 真: _____

传 真: 0775-82946481

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 惠州惠城支行 开户银行: 中国建设银行股份深圳中心区支
行

账 号: 2008020809200650958

账 号: 44201566400052517772

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

建设单位名称	惠州市乐创城实业有限公司		
备案日期	2023年11月15日		
工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）		
工程地点	惠州市惠城区水口荔枝城片区JD141-06地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	364531.84 m ² ; 地上: 9、10、26层, 地下: 1层。		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	工业厂房、宿舍		
开工日期	2021年12月15日		
竣工验收日期	2023年11月1日		
施工许可证号	441302202202160101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳中咨建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：陆最市 注册号：4404538-AY007</p> <p>项目负责人(签字)至2025年12月 有效期</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：陆最市</p>		 <p>(公章)</p> <p>2023年11月11日</p>
竣工验收意见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：吴朋 注册号：4407551-002 有效期：至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)：吴朋</p>		 <p>(公章)</p> <p>2023年11月11日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>姓名：刘家忠 注册号：4402003815(00) 有效期：至2026.05.17</p> <p>技术负责人(签字)：王维勇</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章)：刘家忠</p>		 <p>(公章)</p> <p>2023年11月11日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国质量监督员</p> <p>本工程已完工量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>姓名：吴明 注册号44027857 有效期2025.01.10</p> <p>深圳市龙建建设监理有限公司</p>		 <p>(公章)</p> <p>2023年11月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 17. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书 		
备案意见	<p>信利康·乐创城制造项目（东区）（1-16厂房、17-18号宿舍、19-28号厂房、29-32变配电房、地下室）工程的竣工验收备案文件已于2023年11月21日收讫，文件齐全，同意由惠州市乐创有限公司兴建，中核华泰建设有限公司承建的信利康·乐创城制造项目（东区）（1-16厂房、17-18号宿舍、19-28号厂房、29-32变配电房、地下室）工程予以备案。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年11月21日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市惠城 区 信利康·乐创城制造项目（东区）（1-16厂房、17-18号宿舍、
19-28号厂房、29-32变配电房、地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程
质量监督报告》（编号： HZZJ-HC2022008 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和
市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

3.华夏顺泽电子信息科技园项目





https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=441303202105310101

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信

电子证书

电子证书

电子表格

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441303202105310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司		
工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）		
建设地址	惠阳区三和街道象岭地村		
建设规模	本项目开发5万平方米MD新产业园用地，引进电子信息、集成电路及元件研发三大核心产业，配备指标、多层厂房、中试生产厂房、智能厂房等各类物业，单层从60-200平方米，单栋从2400-8000平方米其中智能厂房标准层层高4.5-7.8米，层数750-1000KG/平方米，建筑规模127660平方米。	合同价格	15929万元
工程总承包单位			
勘察单位	超关地质工程勘察院		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
施工单位	中核华泰建设有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	麦越	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	郑永浩	设计单位项目负责人	李萍萍
施工单位项目负责人	朱文宏	总监理工程师	周春友
合同工期	2021-05-25 ~ 2023-11-07		
状态	正常		
备注	技术负责人:赵健新 施工员:黄鹏飞 马腾文 宋浩程 李常东 质量员:李锐江 小娟 李世恒 安全员:吴坚 兼义林 苏雄易 总监工程师代表:李李平 专业监理工程师:连世荣 黄景升 古中秋 监理员:黄健洪 刘强 黄净		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



发证机关：惠州市惠阳区住房和城乡建设局
发证日期：2021-05-31

正本

惠州华夏顺泽投资发展有限公司

合同编号: HZHX52-2H2021合字第0009号

华夏顺泽惠州电子信息科技园

施工总承包合同

发包人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

签订地点: 惠州市惠阳区

时间: 2021年4月22日

施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人：惠州华夏顺泽投资发展有限公司

承包人：中核华泰建设有限公司

为进一步明确责任，保障承发包双方的利益，保证工程顺利进行，承发包双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，承发包双方就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议。

一、 工程概况

- 1、项目名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园
- 2、建设规模：总占地面积50000m², 建筑面积约127266.03m²
- 3、建设地点：惠州南惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园
- 4、设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司
- 5、监理单位：待定
- 6、勘察单位：韶关地质工程勘察院大亚湾分院

二、 承包范围

- 1、本工程承包范围：包括但不限于华夏顺泽惠州电子信息科技园围挡、土石方、边坡支护、桩基、建筑、结构、装饰、电气、给排水等招标图纸范围内的全部内容，具体详见【附件一：工程承包范围、技术要求及界面划分】。

- 2、关于承包范围的详细说明，具体详见专用条款。

三、 合同工期

- 1、总工期（绝对工期）：536 日历天。除本合同另有约定外，该工期不因任何原因和理由（包括但不限于如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等）延长。

- 2、计划开竣工日期：2021年4月28日至2022年10月15日，实际开工日期以发包人或监理单

位发出的进场通知书指定的开工日期为准；竣工实际以工程经质监部门竣工验收合格，并通过发包人组织内部有关业务部门依照本合同约定的标准和办法进行的工程质量验收移交且取得发包人颁发的《工程验收移交确认函》的日期为准。若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，绝对工期不变。

本项目里程碑节点表如下：

楼栋	层数	绝对工期(开工至完成正负零)	绝对工期(开工至结构封顶)
1-4号楼	4	57	114
5、6、7号楼	4	88	131
8号楼	6	61	94
9号楼	14	62	177
10、11、12号楼	4	62	92

(上述节点时间以进场通知书指定的开工日期为准，绝对工期不变)

总承包人未能达到发包人要求的（见上表关键节点），应按照专用条款约定承担中间节点逾期违约责任。

- 3、工程竣工，经相关主管部门竣工验收合格，以竣工验收合格之日为竣工日期。
- 4、本工程约定可以工期顺延的，发包人不补偿任何费用（包括但不限于停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。
- 5、本工程约定可以顺延工期的条件：

- ① 六 级以上的地震；
- ② 十 级以上的强风；
- ③ 政府政策性文件要求停工超过 10 日历天的（不含政府对承包人处罚性停工）；
- ④ 其它：自然原因发生的火灾、雪灾、雨灾等灾害

以上情况发生时，承包人必须在事件发生后 48 小时内向发包人提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为承包人不要求顺延，超过约定工期承包人须承担违约责任。

6、除本合同约定工期可顺延或发包人原因造成工期顺延外，工期不得顺延，否则每顺延一日历天罚款 2 万元，罚款金额总额不超过合同总价款的 10%，同时由此引发的所有损失由承包人承担，上述费用在结算中予以扣除。

7、承包人须于收到进场通知单 7 日历天内，向发包人提交实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段顺序以及所需的时间。该施工进度计划需要与其它专业施工队伍协调。

8、承包人除须满足工程竣工验收要求外，在施工过程中，还应配合其他相关的分包单位，符合发包人的阶段进度要求（但不增加由此所产生的降效费用）。

9、承包人应在各类重要会议或其他事件（包括但不限于中、高考、两会、国庆等国家重大事件以及政府相关部门环保检查或政策性停工等）发生时响应政府要求，并在签约合同价中考虑该类事件造成施工工作的时间限制所带来的工期和费用等风险，对于此类事件，发包人将不给予承包人任何费用和工期延长。

四、 质量标准

本工程质量标准：1. 达到惠州市优质工程奖；2. 施工现场达到惠州市安全生产文明施工示范工地；依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程竣工验收一次通过。

具体详见专用条款。



五、 合同价款

1、合同含税暂定总价（大写）：壹亿伍仟玖佰贰拾玖万元整（小写）：¥159290000；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写壹亿肆仟陆佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分）(RMB 146137614.68 元)，合同增值税金额（人民币，大写 壹仟叁佰壹拾伍万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）(RMB 13152385.32 元)，增值税率 9%。结算时，增值税率如遇国家最新税率调整，按照最新调整后的税率进行结算。

2、合同价款形式：暂定总价（固定综合单价）（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。

3、红线外规划中象岭二路临时道路硬化（从项目东南角至将军东路交叉路口，长度约 650 米，工作内容：路面做法 4 米宽，C25 砼 15cm 厚，中间高向两侧找坡，坡度 2%，路面底部铺垫 20cm 毛片石，道路两侧挖机挖 50cm 排水沟用于排水，道路设计两处会车点，会车位置路面宽度 6.5 米，长 15 米），一旦需要实施，固定总价（不含税）为 399672 元；地坪搅拌桩报价（不含税）79.49 元/米，固定综合单价不变（不含税）。增值税率 9%，结算时，增值税率如遇国家最新税率调整，按照最新调整后的税率进行结算，一旦需要实施该工艺，将按此综合单价执行。

六、项目经理

总承包人项目经理: 郑勇义, 联系电话: 15062240000。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明,除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等书面协议或纪要(除另有约定外,书面协议或纪要以时间较后者为准);
- b) 本合同的协议书;
- c) 本合同的专用条款;
- d) 本合同的附件;
- e) 本合同的通用条款;
- f) 现行标准、规范、技术标准和要求;
- g) 施工图纸(盖有图审章标识)及随施工图发放的设计修改通知单;
- h) 本合同的合同计价清单;
- i) 经双方认可的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时,按合同条款关于争议的约定处理。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、承诺

1、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成施工、竣工,确保工程质量及安全,不进行转包和分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书约定的全部义务。承包人保证具备承担本项工程施工的相应资格和能力。

本合同作为承发包双方履约(包括但不限于合同价款、合同付款、服务范围等)的依据。如标准合同与本合同有相异之处,概以本合同为准。

2、发包人承诺

惠州华夏顺泽投资发展有限公司

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

3、本合同及其附件是承发包双方经过平等协商拟定，承发包双方对有疑议之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

1、本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，双方各执正本壹份，副本肆份，具有同等法律效力。经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。双方履行完本合同的规定权利和义务后自行终止。

2、本合同未约定内容由双方另行协商后签订补充协议。

(以下无正文)

发包人（盖章）：惠州华夏顺泽投资发展有限公司 承包人（盖章）：中核华泰建设有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：惠州市惠阳区三和街道象岭村地段

地址：深圳市南山区同沙路 168 号凯达尔大厦 A 座

电 话：0755-22666233

电 话：0755-83731850

签订日期：2021-04-22

签订日期：2021-04-22

经办：廖延阳 15822921962

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华夏顺泽惠州电子信息科技园项
工程名称: 目(1-12号楼)

验收日期: 2024年5月15日

建设单位(盖章): 惠州华夏顺泽投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-91471 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）							
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园	建筑面积	127660 m ²	工程造价	162550万元			
结构类型	框架结构、框剪结构	层 数	地上： 4层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、 10#、11#、12#）/6层（8#）/15层（ 9#） 地下： 0 层					
施工许可证号	441303202105310101	监理许可证号	E244067532					
开工日期		验收日期						
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21133					
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司							
总包单位	中核华泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司							
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司							
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜越
副组长	周春友、周志雨、王钜翔
组员	李萍萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
建筑设备安装工程	周志雨	李霞、李毅
工程质量控制资料	王钜翔	郑永浩、朱文宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 182 项, 其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 132 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项
		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



G.D-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜越	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	建设单位 项目负责人	项目经理	11月15日
2	周春友	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理单位 项目总监	24000元	10月15日
3	周志雨	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	建设单位 项目经理	18000元	18000元
4	王钜翔	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理 工程师	6000元	王钜翔
5	李萍萍	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 项目负责人	一级建筑师	李萍萍
6	李霞	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 水电工程师	电气工程师	李霞
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察单位 项目负责人	潘立	郑永浩
8	朱文宏	中核华泰建设有限公司	项目经理	工程师 一级建筑师	朱文宏
9	赵建新	中核华泰建设有限公司	项目技术 负责人	高级工程师	赵建新
10	李毅	中核华泰建设有限公司	质量员	质监员	李毅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

发展有限公司

华泰建设

华泰建设

华泰建设

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
姓名：郑永浩			
注册号：4405443-AY010			
有效期：至2024年12月			
建设单位	施工监理单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 单位（项目）负责人： 周春友 注册号44010062 有效期2027.03.29	 （公章） 单位（项目）负责人： 总监理工程师：周春友 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人： 朱文宾 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人： 李萍萍 年 月 日
 （公章） 单位（项目）负责人： 朱文宾 年 月 日			

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李萍萍
注册号：4402131-047
有效期：至2025年09月

华泰建设有限公司

4. 读者文化公园项目

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关 发证日期 2019年04月04日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">惠州市读者文化发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">科研楼（H1-H12栋、A、D、E座）、商业楼（B、C座）、科研文化中心、地下室、连廊</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">惠州市惠城区南部新城东区8-03-01</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>212546.7平方米</td><td>合同价格</td><td>106910万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">核工业柳州工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市城建工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中核华泰建设有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>李水明</td><td>设计单位项目负责人</td><td>罗展帆</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>萧注鹏</td><td>总监理工程师</td><td>谭国平</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">2019-05-20 至 2022-05-20</td></tr><tr><td colspan="4">备注</td></tr></table> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	惠州市读者文化发展有限公司			工程名称	科研楼（H1-H12栋、A、D、E座）、商业楼（B、C座）、科研文化中心、地下室、连廊			建设地址	惠州市惠城区南部新城东区8-03-01			建设规模	212546.7平方米	合同价格	106910万元	勘察单位	核工业柳州工程勘察院			设计单位	深圳市城建工程设计有限公司			施工单位	中核华泰建设有限公司			监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	罗展帆	施工单位项目负责人	萧注鹏	总监理工程师	谭国平	合同工期	2019-05-20 至 2022-05-20			备注			
建设单位	惠州市读者文化发展有限公司																																																	
工程名称	科研楼（H1-H12栋、A、D、E座）、商业楼（B、C座）、科研文化中心、地下室、连廊																																																	
建设地址	惠州市惠城区南部新城东区8-03-01																																																	
建设规模	212546.7平方米	合同价格	106910万元																																															
勘察单位	核工业柳州工程勘察院																																																	
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司																																																	
施工单位	中核华泰建设有限公司																																																	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司																																																	
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	罗展帆																																															
施工单位项目负责人	萧注鹏	总监理工程师	谭国平																																															
合同工期	2019-05-20 至 2022-05-20																																																	
备注																																																		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市读者文化发展有限公司

承包人（全称）： 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 读者文化公园项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 读者文化公园

2. 工程地点： 惠州市惠城区南部新城东区 8-03-01。

3. 工程立项批准文号： 2018-441302-70-03-003515。

4. 资金来源： 自有。

5. 工程内容： 地块面积：66667 平方米，总建筑面积：212546.7 平方米（其中地下面积：94060.6 平方米，地上面积：118486.1 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围： 地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、园林、玻璃幕墙等附属工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 05 月 20 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾亿零陆仟玖佰壹拾万零玖仟玖佰零壹元整 (¥ 1069109901 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 萧注鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 沈志鹏

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 于旭东

组织机构代码: 91441302MA4UWA5G6R 组织机构代码: 91440300699064840R

地址: 惠州市惠城区演达大道曼哈顿广场 2208 地址: 深圳市福田区香梅路华泰香逸名园二层

邮政编码: 516000

邮政编码: 518000

法定代表人: 壴典虹

法定代表人: 于旭东

委托代理人: 沈志鹏

委托代理人: 何细鹏

电 话: 0752-2599259

电 话: 0755-82946589

传 真: _____

传 真: 0755-82946481

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 工行惠州万饰城支行

开户银行: 建行深圳中心区支行公司

账 号: 2008021309200091359

账 号: 44201566400052517772

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 科研楼(H2-H12栋, A、D、E座)、商业楼(B、C座)、地下室、连廊

验收日期: 2023年3月27日

建设单位(盖章): 惠州市读者文化发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	科研楼（H2-H12栋，A、D、E座）、商业楼（B、C座）、地下室、连廊						
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-01	建筑面积	211964.22m ²	工程造价			
结构类型	框架结构、框架-剪力墙	层数	地上：H2-H12栋地上3层，A座地上11层，D座地上9层，E座地上23层，B、C座地上19层 地下：2层	层			
	框架结构、框架-核心筒						
施工许可证号	441302201904040101	监理许可证号	E244001980				
开工日期	2019年05月20日	验收日期	年 月 日				
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019019				
建设单位	惠州市读者文化发展有限公司						
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司						
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司						
总包单位	中核华泰建设有限公司						
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司						
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司						
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司						



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金大时
副组长	谭国平、林培鑫、王志云
组员	罗展帆、李洪莉、谢庆福、萧注鹏、叶敏辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	罗展帆、叶敏辉、
建筑设备安装工程	林培鑫	李洪莉
工程质控资料	王志云	谢庆福、萧注鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李华卯	深业永化发展有限公司	工程部经理		
6	王海波	核工业鞍山工程勘察设计研究院	经理		
7	曾国平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
8	王立	中核华泰建设有限公司	项目经理		
9	罗锐	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		
10	李伟明	设备负责人		
11	谢利华	广东绿通达生态科技有限公司	经理		
12	林洁	深业文化发展有限公司	项目经理		
13	杨锦海	东莞市唯质华联消防工程有限公司	施工员		
14	徐健	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		
15	吴海鹏	中核华泰建设有限公司(核电院)有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

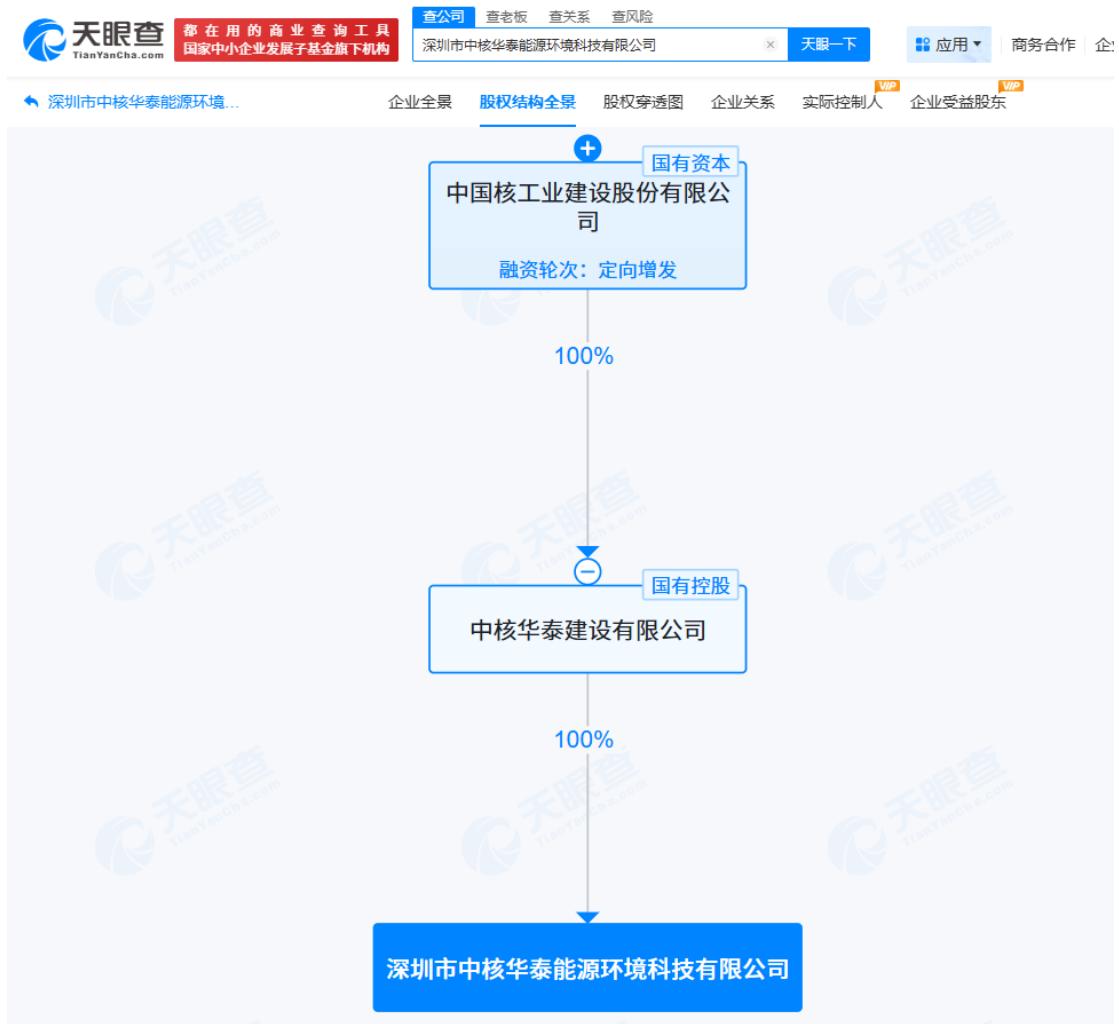
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

符合要求，同意竣工验收。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



以上为全资控股母公司中核华泰建设有限公司业绩

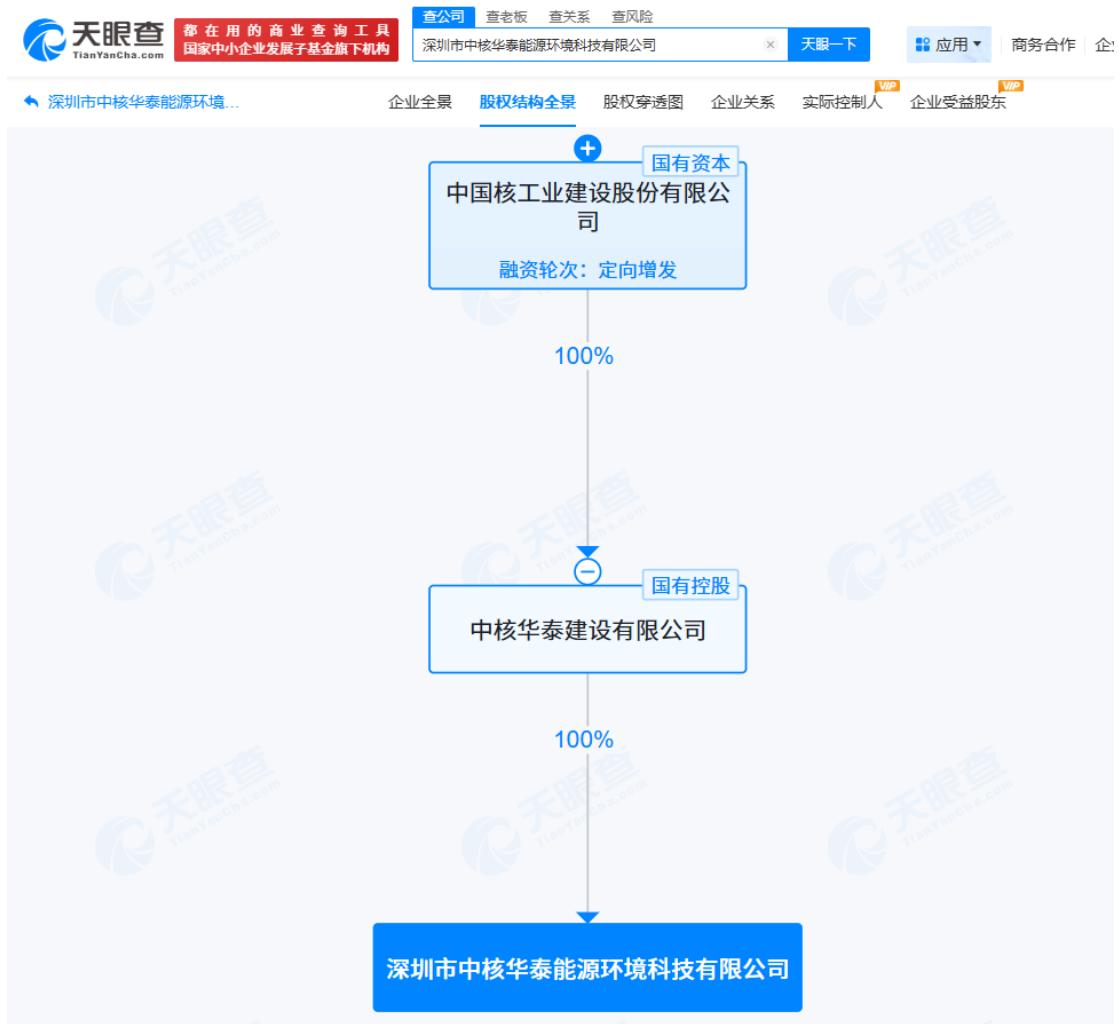
三、企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	获奖名称	奖项级别(国优/省优/市优)	备注
			(万元)					
1	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程	10674.006	2023-06-12	广东省广州市	二〇二三年度广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖	省优	
2	惠州市华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)工程	15929	2024-5-15	广东省惠州市	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	省优	
3	重庆中船重工实业有限公司	海悦城(一期)6#楼工程	25755.678468	2025-8-29	重庆市	二〇二四年度三峡杯优质结构工程	省优	

投标人近三年已竣工验收工程项目：（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别的优质工程奖。

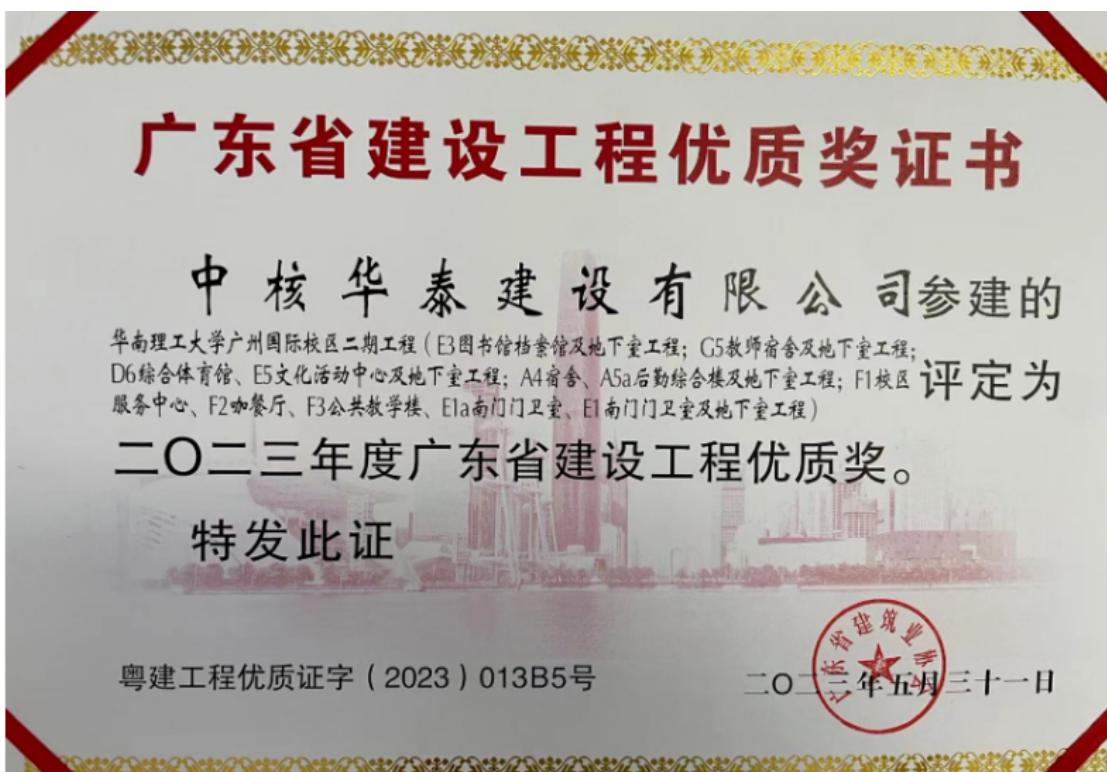
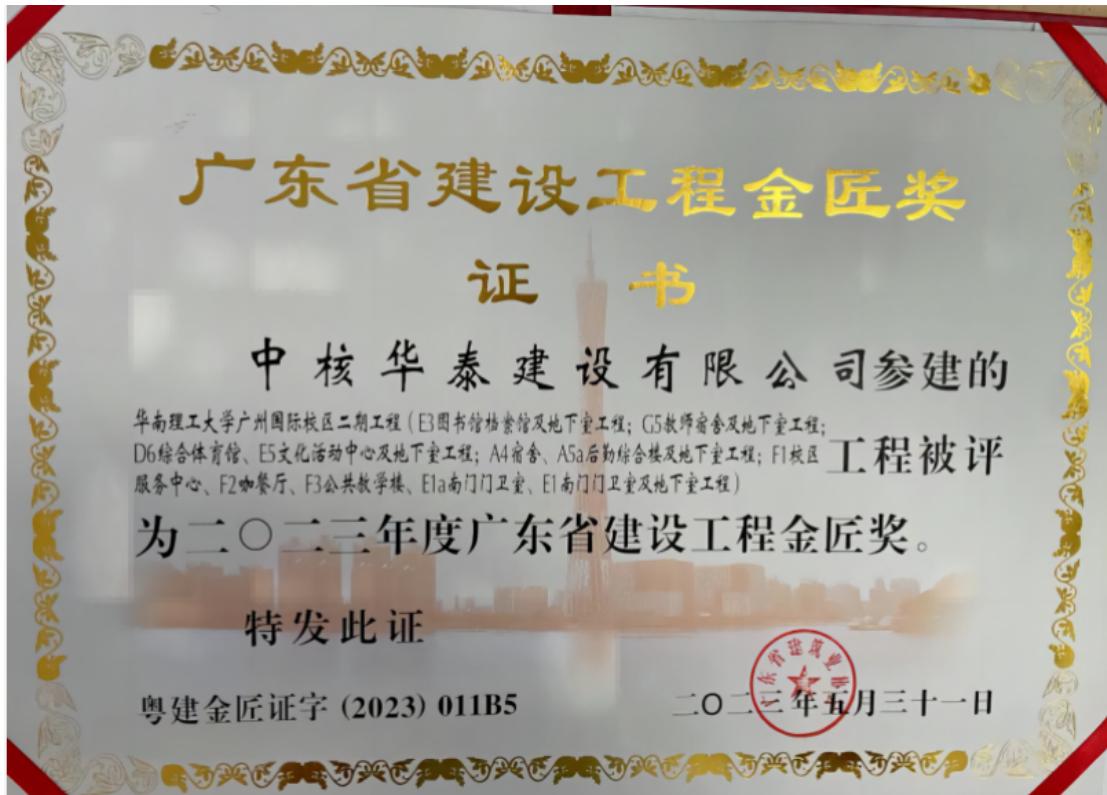
备注：

- ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。
- ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在2022年10月1日本项目公告截止之日内的为准；
- ④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- ⑤提交获奖超过3项的，按证明材料顺序选择前3项。

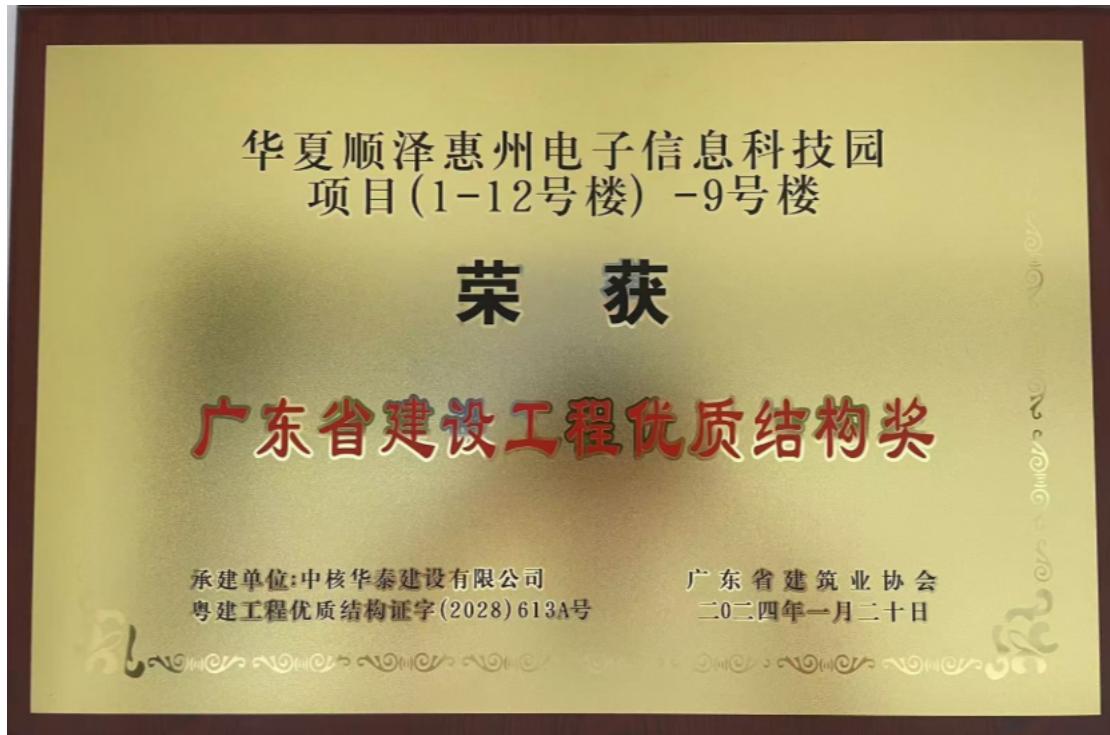


以下为全资控股母公司中核华泰建设有限公司业绩

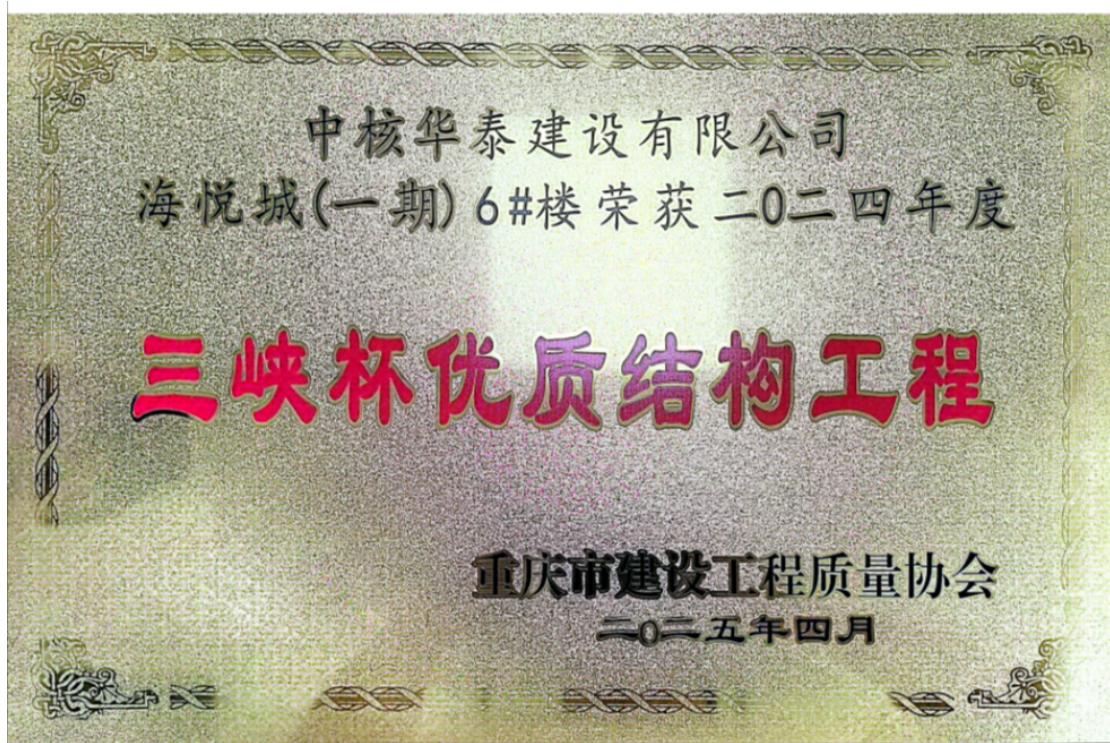
1. 华南理工大学广州国际校区二期工程-二〇二三年度广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖



2. 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)工程-二〇二三年广东省建设工程优质结构奖



3. 海悦城（一期）工程-二〇二四年度三峡杯优质结构工程



四、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	张道亚		性 别	男		年 龄	48
职务	项目经理		职 称	高级工程师		学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	412929197612168210		手机号码	13028840737
参加工作时间		1999 年 7 月			从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701578					
在建和已完工程项目情况							
序号	建设单位		项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验 收报告或完 工证明或初 验报告的日 期	项目所在地	备注
1	捷威新能源科技（湖州）有限公司		年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总承包标段一	39140.35	2023-6-6	浙江湖州	合格
2	惠东兴汇城建有限公司		合正东部湾二-三期（二）项目	7865.38	2020-4-20	广东惠州	合格
3	深圳万和制药有限公司		万和制药科技大厦施工总承包	310.54	2016-1-22	广东深圳	优秀

(一) 投标人拟派项目经理学历及职称:

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称，提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证件扫描件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证件、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

(二) 投标人拟派项目经理近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项)。

备注:

- ①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；
- ②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；
- ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准
- ④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

1. 项目经理资料

(1) 一建证



(2) 安全生产考核合格证书-建安B证



(3) 职称证



(4) 学历证明



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张道亚

社保电脑号：2798608

身份证号码：412929197612168210

页码：1

参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

单位编号：684876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	684876	18606.0	3163.02	1488.48	1	18606	930.3	372.12	1	18606	93.03	18606	186.0	186.0	186.0	37.21
2025	07	684876	18606.0	3163.02	1488.48	1	18606	930.3	372.12	1	18606	93.03	18606	186.0	186.0	186.0	37.21
2025	08	684876	18205.2	3094.88	1456.42	1	18205	910.26	364.1	1	18205	91.03	18205	172.82	18205	145.61	36.41
2025	09	684876	18205.2	3094.88	1456.42	1	18205	910.26	364.1	1	18205	91.03	18205	172.82	18205	145.61	36.41
2025	10	684876	17405.2	2958.88	1392.42	1	17405	870.26	348.1	1	17405	87.03	17405	69.62	17405	139.27	4.81
2025	11	684876	18006.4	3061.08	1440.51	1	18006	900.32	360.13	1	18006	90.03	18006	152.03	18006	144.86	36.01
合计			18535.76	8722.73			5451.7	2180.67			545.18			436.13	72.27	218.06	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba081c1d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
684876

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



2. 项目经理个人业绩

(1) 年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总承包标段一

中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

根据 捷威新能源科技(湖州)有限公司 关于招投标的相关规定，
兹高兴地通知，对于贵司于 2022年09月15日 参加的我司 长兴项目净化机电工程项目 招标，经过评定并根据评标规则，贵公司中标明
细如下。

序号	项目名称	规格	单位	数量	总价(未税)
1	长兴项目净化机电工程	见招标文件	项	1	356665 475.01 元

其中：长兴项目净化机电工程项目，未税金额为
356665475.01 元，大写金额：叁亿伍仟陆佰陆拾陆万伍仟肆佰柒拾
伍元零壹分，其中设备类产品需开具 13% 增值税专用发票，具体
设备产品以我司确认为准；其余部分需开具 9% 增值税专用发票。

请贵司在收到中标通知书后，依据招标文件和投标文件与我司
协商签订合同，并积极配合我司进行后续进度。

特此通知。

招标单位（公章）：捷威新能源科技（湖州）有限公司

2022年09月23日

(GF—2017—0201)

合同编号:JWCSP2022111486

建设工程施工合同

年产 18GWh 新能源电池建设项目

净化机电工程总承包项目标段一

工程地点:长兴县南太湖产业集聚区绿色智能制造产业园

发包人(全称):捷威新能源科技(湖州)有限公司

合同专用章

承包人(全称):中核华泰建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：捷威新能源科技（湖州）有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总承包项目标段一工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总承包项目标段一。

2. 工程地点：长兴县南太湖产业集聚区绿色智能制造产业园。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：一期动力电芯车间 1、一期电芯原材料仓库、一期 NMP 埋地罐区、一期废料仓库、一期电解液仓库、一期动力站及地下生产消防水池、一期 110KV 变电站、一期废水处理站、一期危废仓库、一期安全实验楼、一期事故应急池、一期凹版车间各建筑净化机电安装工程；厂区室外管线。

6.工程承包范围：范围：一期动力电芯车间 1、一期电芯原材料仓库、一期 NMP 埋地罐区、一期废料仓库、一期电解液仓库、一期动力站及地下生产消防水池、一期 110KV 变电站、一期废水处理站、一期危废仓库、一期安全实验楼、一期事故应急池、一期凹版车间各建筑净化机电安装工程；厂区室外管线。工程项目包括但不限于单体建筑内的所有净化装饰工程、净化机电工程、工艺机电安装工程（含二次配）、暖通通风工程、暖通空调管道工程、消防工程、高低压配电系统工程、能源自控系统、电解液物料输送系统、压缩空气系统、氮气系统、蒸汽系统、真空系统、工艺循环水系统、废水废气系统；除湿机组、中央空调机组、各类风机及处理装置、制冷机组、冷却塔、空压机、制氮机、干燥机、冷干机、高低压配电柜、开关柜、电气成套设备、水泵泵组、板式换热器、真空泵、蒸汽换热设备、凝结水回收设备、水处理设备、废气处理设备、风淋室及水箱罐体等；检修平台、检修马道、管道施工 BIM、系统报批报验、特种设备/管道报批报验、货架喷淋、全厂一期弱电综合布线工程（其中 110KV 变电站包含：电话插座、网络插座的供货、安装、调试；电话插座、网络插座、弱电箱的配套线缆的供货、安装、调试；摄像头、门禁配套线缆的敷设、接线、调试等），及技术规格书内约定的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 9 日（具体开工

日期以开工报告为准)。

计划竣工日期：2023年6月6日。

工期总日历天数：取决于阶段一的工期总日历天数及阶段二的工期总日历天数，阶段一及阶段二实际施工的工程总日历天数不超过240天。其中阶段一为收到中标通知书140天，阶段二为100天，阶段二的具体开工时间以发包人的通知为准；阶段一及阶段二的工期可能重合也可能不重合。各阶段工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以各阶段工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家、省、市、法律、法规、行业标准及相关规范性文件要求的合格工程标准，同时需满足发包人的相关要求。对于相同事项存在多种不同规定或要求的，以最为严格的规定或要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同固定总价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰捌拾柒万肆仟贰佰玖拾柒元贰角伍分
(¥316874297.25 元)；其中阶段一固定总价为：人民币（大写）
贰亿柒仟壹佰肆拾万零柒仟叁佰玖拾叁元肆角叁分
(¥271407393.43 元)；阶段二固定总价为：人民币（大写）肆仟伍佰肆拾陆万陆仟
玖佰零叁元捌角贰分
(¥45466903.82 元)；

万陆仟叁佰捌拾伍元玖角贰分 (¥36385.92 元);

(3) 双方约定的其他费用(含税),

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率:
 %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,
但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件。

五、项目经理

承包人项目经理: 张道亚 13028840737。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

发包人:捷威新能源科技(湖州)
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
发包人: (公章) 
组织机构代码: 33052210099290
91330522MA2JKTJK0G

地址:浙江省湖州市长兴县南
太湖产业聚集区绿色智能制造
产业园

邮政编码: 313199

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

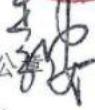
开户银行:浙江省湖州市工行长
兴支行营业部

账 号: 1205270009200293291

承包人:中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

承包人: (公章) 

组织机构代码:

91440300699064840R

地址:深圳市南山区西丽镇同
沙路 168 号凯达尔大厦 A 座

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82946593

传 真: 0755-82946593

电子邮箱:

开户银行:建行深圳中心区支行

账 号: 442015664000525177772

设备采购合同

合同编号：见附件 A 编号

需方（以下称“甲方”）：捷威新能源科技（湖州）有限公司

供方（以下称“乙方”）：中核华泰建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方协商一致于文末所述签订日期达成本设备采购合同（“合同”）：

一、 设备、服务及价格

本合同有关购买和销售设备以及设备安装、调试和其他相关服务（“服务”），设备详情、交付要求和价款等见本合同附件的约定。设备的技术要求以双方另行签订的技术协议为准。

二、 设备的交付及风险转移

- 乙方应在附件 A 约定的交货时间内将全部适格设备运至交货地点，并应至少于到货前 48 小时前将到货设备名称、型号、数量等事项以书面方式通知甲方。
- 乙方供应给甲方的设备应为全新的未使用的且是符合约定的。
- 乙方应采取与国家或专业标准相符或超标准或双方约定（如有）的包装材料和方法对设备进行包装，以防止设备在运输中损坏，采取包括但不限于防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要措施等以保证设备能够经受多次搬运、装卸及长途运输。因包装所造成的设备的毁损、灭失全部由乙方承担。
- 乙方应在交货时间内向甲方提供：送货清单及装箱资料，送货清单格式按照甲方要求格式进行提供；设备技术文件，包括但不限于设备图纸、使用说明、设备的详细的操作和维修手册；设备合格证明或乙方出厂检验合格报告；设备配套工具或备件（如需），包括但不限于完整的用于设备组装及维修的工具等。乙方未按约定将前述资料和物品全部交付给甲方的，应按照本条第 8 款的约定承担逾期交付的违约责任。
- 设备到达本合同约定的交货地点后，甲乙双方各自委派代表均在场并确认包装完好后，由双方对货物进行清点并于送货单上签字确认。若发现货物的包装不当、货物损坏或货物与装箱清单/送货清单不符等时，甲方有权拒收货物。
- 风险和所有权转移：设备交付甲方后，甲方对设备进行设备数量和外观检验，经甲方对设备的数量和外观检验无误后，风险与所有权转移至甲方，但不合格品除外。不合格品即使交付甲方，风险亦应当由乙方承担。
- 乙方应承担将设备运至交货地点所发生的一切款项，包括但不限于运输费、装卸费、税金、保险费等款项。
- 逾期交付违约责任：如果乙方未在约定的交付时间内交付至交付地点，每逾期 1 日，乙方每日应

权的人民法院提起诉讼解决。

2、合同适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区的法律）。

九、 其他：

合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，自签订之日起生效。

签订日期：20【】年【】月【】日

[甲方]：捷威新能源科技（湖州）有限公司
住所地址：浙江省湖州市长兴县南太湖产业集聚区绿色智能制造产业园
电话：
邮箱：
经办人：



[乙方]：中核华能建设有限公司
住所地址：深圳市南山区西丽镇同沙路168号凯达尔大厦A座
电话：0755-82946593
邮箱：
经办人：



附件 A：设备和价格

一、 合同编号：
【JWCSP2022111488】

二、 设备详情及价格：

序号	设备名称	编码	规格/型号	品牌	单位	数量	未税单价	税率 (%)	含税单价	含税合计	备注
1	阶段一设备		详见附件清单		批	1	56,699,841.6 9	13	64,070,821.11	64,070,821.11	详细 明 细 见 附 件 清 单
2	阶段二设备		详见附件清单		批	1	9,255,268.86	13 1	10,458,453.8 1	10,458,453.8 1	详细 明 细 见 附 件 清 单
									74,529,274.92	74,529,274.92	柒仟肆佰伍拾贰万玖仟贰佰柒拾肆元 玖角贰分

1. 交货日期：乙方应在技术协议中要求的时间节点之前将全部设备交付给甲方。
 2. 交付地点：【浙江省湖州市长兴县南太湖产业聚集区绿色智能制造产业园】
 3. 上述合同总价为设备（包括但不限于设备、系统、材料等）供应的价格及税费（详见分项报价单），其余设计、运输、运输保险费、安装调试、指导、验收、技术指导、技术服务、技术支持、售后服务和质保、相关人工及差旅费等所有相关费用双方已另行结算，甲方不需另行支付其他任何设备相关款项。

净化机电竣工验收报告					
工程名称	年产 18GWh 新能源电池建设项目 净化机电工程总承包标段一		施工单位	中核华泰建设有限公司	
结构类型	钢结构/混凝土	层数	一层/二层 局部三层	建筑面积	629626.83 m ²
开工日期	2023年10月9日	竣工日期	2023年6月6日	验收日期	2023年8月28日
验 收 内 容 及 自 评 意 见	项 目	<p>工程质量竣工验收</p> <p>机电总承包单位已完成合同内的各系统施工，进行了操作培训，满足设计及工艺需求，满足本工程竣工验收标准。</p> <p>涉及的单体：一期动力电芯车间（A2）、一期电芯原材料仓库（A4）、一期 NMP 埋地罐区（A5）、一期电解液仓库（A7）、一期动力站及地下生产消防水池（A8）、110KV 变电站（A13）、一期安全实验楼（A17）、一期凹版车间（A20）等单体及以上单体内的设备安装、室外工程等，具体内容如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 净化装饰工程：维护结构已全部施工完成，并已投入使用，满足生产工艺需求。 2) 管道系统：空调冷热水系统、工艺冷却水系统、蒸汽及凝结水系统、消防下喷及货架喷淋系统、压缩空气系统、氮气系统、真空系统等均已施工、试压、调试合格并已投入使用，满足生产工艺需求。 3) 暖通系统：除湿机（DHU）系统、AHU 系统、FCU 系统、RCU 系统、防排烟系统、除尘用风管系统、工艺排风系统、有机排风系统等其他附属管道均已施工、试压、调试合格并已投入使用，满足生产工艺需求。 4) 电气系统（强弱电）：高压电、低压电系统、自控系统、弱电系统（桥架安装）、消防电系统（烟感、可燃气体探测）等均已施工、试压、调试合格并已投入使用，满足生产工艺需求。 5) 二次配系统：现场工艺设备配套的水、电、气、蒸汽、风管等二次配管道安装已完成并已投入使用且满足生产工艺需求。 6) 室外工程：现场室外蒸汽及凝结水管道、冷热水管道、凝结水回收管道及相关保温、室外电缆等均已施工完成，并已试压、调试完成并已投入使用且满足生产工艺需求。 			

	7) 设备安装调试：现场所有暖通设备（除湿机、组合式空调机组、RAU、RCU、FFU、工艺废气处理设备、一般风机、消防风机等）、动力设备（制氮机、空压机、真空泵、循环泵、冷却塔、冷水机组、减温减压器、相关储气罐、储水罐、定压补水及加药装置等）、电气设备（变压器、高压配电柜、低压配电柜、配电箱）等能源设备均已安装并调试完成，经试运转、联合调试完成，已达到环境管控要求、满足生产工艺需求并已投入使用。
观感质量验收	观感质量验收合格
自评意见	经自检强测合格同意验收
验收意见	核设备安装情况验收附相关承诺及说明
施工单位： 项目经理：	同德建设有限公司 2023年8月28日
监理单位： 总监理工程师：	丁海生 2023年8月28日
建设单位： 项目负责人：	2023年8月28日

(2) 合正东部湾二-三期(二)项目

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号: 441323201707250101 441323201707250101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关: 惠州市惠东县住房和城乡 规划建设局  日 期: 2017年7月25日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">惠东兴江城建有限公司,</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">合正东部湾二-三期(二)(80栋-83栋、85栋-93栋、95栋-102栋及地下室)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">惠东县稔山镇联丰村地段</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>138072.37平方米 32层地下2层</td><td>合同价格</td><td>19400 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">安徽水文工程勘察研究院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中核华泰建设有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州高新工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>张华盛</td><td>设计单位项目负责人</td><td>槐雅丽</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>张道亚</td><td>总监理工程师</td><td>冯贵球</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">2017年5月1日至2019年4月30日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		建设单位	惠东兴江城建有限公司,			工程名称	合正东部湾二-三期(二)(80栋-83栋、85栋-93栋、95栋-102栋及地下室)			建设地址	惠东县稔山镇联丰村地段			建设规模	138072.37平方米 32层地下2层	合同价格	19400 万元	勘察单位	安徽水文工程勘察研究院			设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中核华泰建设有限公司			监理单位	广州高新工程顾问有限公司			勘察单位项目负责人	张华盛	设计单位项目负责人	槐雅丽	施工单位项目负责人	张道亚	总监理工程师	冯贵球	合同工期	2017年5月1日至2019年4月30日			备注			
建设单位	惠东兴江城建有限公司,																																																		
工程名称	合正东部湾二-三期(二)(80栋-83栋、85栋-93栋、95栋-102栋及地下室)																																																		
建设地址	惠东县稔山镇联丰村地段																																																		
建设规模	138072.37平方米 32层地下2层	合同价格	19400 万元																																																
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院																																																		
设计单位	筑博设计股份有限公司																																																		
施工单位	中核华泰建设有限公司																																																		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司																																																		
勘察单位项目负责人	张华盛	设计单位项目负责人	槐雅丽																																																
施工单位项目负责人	张道亚	总监理工程师	冯贵球																																																
合同工期	2017年5月1日至2019年4月30日																																																		
备注																																																			



总承包合同

合同编号 HZHD/DBWSQ3-2/GC/001

第 1 页 共 22 页

合正东部湾二一三期（二）项目 建设工程施工总承包合同

工程名称: 合正东部湾二一三期（二）项目

工程地点: 惠东县稔山镇亚婆角

发包方: 惠东兴汇城建有限公司

承包方: 中核华泰建设有限公司

2016 年 08 月 18 日



合正地产

总承包合同

合同编号 HZHD/DBWSQ3-2/GC/001
第 2 页 共 22 页

合正东部湾二一三期（二）项目建设工程施工总承包合同

发包方：惠东兴汇城建有限公司（以下简称甲方）
地址及邮编：惠东县稔山镇亚婆角度假村B座
法定代表人：许小明
联系人（项目经理）：蒋仕杰
办公电话及移动电话：15815506181
纳税人类别：一般纳税人 税率：11%
纳税人识别号：441323617916377
开户银行名称：中国工商银行股份有限公司惠东支行
开户银行账号：2008024209201053433

承包方：中核华泰建设有限公司（以下简称乙方）
地址及邮编：深圳市福田区香梅路华泰香逸名园二层
法定代表人：蒋德宽
纳税人类别：一般纳税人 税率：11%
纳税人识别号：440300699064840
开户银行名称：建行中心支行
开户银行账号：44201566400052517772
办公电话及移动电话：0755-83731850

甲方经招标确认乙方为项目建设总承包单位，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订《项目工程施工总承包合同》（以下简称本合同）。
工程名称：合正东部湾二一三期（二）项目总承包合同
工程地点：惠东县稔山镇亚婆角
工程内容：合正东部湾二一三期（二）项目工程，总建筑面积：140546.69M²，其中：高层住宅共2栋，建筑面积66805.14M²，地下室总建筑面积27957.15M²，多层住宅17栋建筑面积43357.76M²，公共配套2栋建筑面积2426.60M²；（最终以测绘大队的竣工查丈报告上建筑面积为准）。

第一条 工程承包范围

- 一、按照设计院设计并经甲方确认的项目施工图及相关资料施工，包括但不限于以下项目：
- 1、土建、给排水、电气工程、以及除甲方分包工程以外的所有工程；
 - 2、甲方分包专业工程的预留预埋及埋设后的土建修复工作；
 - 3、看楼通道、售楼处及样板房的粗装修工程；
 - 4、室外环境工程中的①土建工程如结构（配套设备用房等结构）、砌体等、②环境中安装工程的预留预埋；
 - 5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。
- 二、以下工程不属于本合同乙方承包范围内，其承包单位由甲方另行分包，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：
- 1、基础工程：包括基坑支护、桩基础施工、大型土石方挖运、石方爆破、软基处理等；
 - 2、专业分包工程：白蚁防治工程、人防设备、消防工程、铝合金门窗、室内防水工程、阳台栏杆或窗栏杆工程、防火门、防火卷帘工程、涂料工程（地下室涂料由乙方施工）、屋面瓦工程、精装修工程；
 - 3、室外工程：红线外的给水工程、红线外的排洪排水工程、室外园林环境工程；
 - 4、泳池设备采购安装及泳池装饰工程；
 - 5、特殊装饰工程：包括入户大堂及样板房、电梯厅装饰工程、幕墙工程、其他特殊装饰工程；
 - 6、安装专业工程：包括电梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购（安装由乙方负责）、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高、低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等；
 - 7、其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等；



合正地产

总承包合同	合同编号	HZHD/DBWSQ3-2/GC/001
	第 8 页	共 22 页

七、在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

八、乙方在施工过程中对每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须先集中，通过施工电梯、塔吊或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，一旦发现，每发生一次乙方向甲方支付人民币 2000 元的违约金。

九、现场施工用水用电管理：

1、乙方应充分考虑甲方办公、生活及销售需要，在配电房预留配电屏，为甲方办公、生活及售楼处或样板房提供专线供电，电费用由甲方负责，每月结一次。

2、在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表(有功电度表)为准。

3、乙方进场时，即配合甲方办理工地用用电临时变压器使用移交至乙方的相关手续，乙方管理现场的总水表及电表，乙方负责按时向甲方支付有关部门缴交电费。如乙方不配合甲方办理移交手续，不按时及时向甲方交纳费用，导致甲方为乙方代缴电费，甲方将在其结算造价中直接扣除代缴的电费及其他相关费用，并收取乙方伍万元的违约金。

十、乙方负责对现场所有分包单位的安全监督和管理工作，并承担相应的安全连带责任。乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全；施工过程中乙方人员所发生的伤亡、火灾等一切安全事故以及因乙方原因造成第三方伤亡、火灾等一切安全事故等均由乙方承担全部经济法律责任，并立即以书面形式上报甲方及市建设主管单位。

十一、现场安全生产、文明施工措施按照惠东县建设局相关实施细则执行。

十二、如乙方未按审批后的《现场安全文明施工方案》执行，并且未按甲方及监理整改通知整改，甲方有权组织其它单位进行整改，费用从乙方的工程款中扣除，并作相应处罚。

第八条 合同价款计价

一、造价确定：

(一) 本项目总建筑面积为：140546.69M²，合同总价：暂定¥20000万元（人民币大写：贰亿元整）。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票税率为11%，本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税发票。

(二) 土建、安装工程预算计价按《住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）的要求，执行2016年5月1日起营改增（“价税分离”原则）文件：

1、建筑工程：套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010），《广东省建筑与装饰工程计价办法》（2010），以及本条第3款约定的通用计价文件。

2、安装工程：套用《广东省安装工程综合定额》（2010），《广东省安装工程计价办法》（2010），以及本条第4款约定的通用计价文件。

3、建筑工程、装饰工程、安装工程通用计价文件为：《广东省建设施工机械台班费用定额》（2010），《2010年建筑工程量清单计价程序表（执行2010年推荐费率；其中利润率18%，预算包含费1%，不计取工程排污、施工噪音污染费及防洪工程费用，建筑意外伤害保险费已考虑在本合同第十二条第二款第4点中包干计取相关费用，所以此处不计取该费用，总承包服务费已考虑在本合同第十二条第一款《管理费、配合服务费收费标准表》中包干计取相关费用，所以此处取费按0%计，税金按惠东县税务部门规定计取），属于安全文明施工的造价不得高于政府取费造价，合同签订之日起执行的相关配套的《资料汇编》、《补充定额》以及营改增后现行的计价依据和费用项目组成内容调整办法等。

4、地区类别按三类地区，工程类别按综合类别，计价软件套用清华斯维尔广东省营改增计价软件。

5、信息价优先执行顺序：《惠东工程造价信息》、《惠州工程造价信息价》里的惠东县工程造价信息的价格，《广东省工程造价》、《深圳建设工程价格信息》，以上缺项的材料价格以甲方审批价为准，砂子、砌块按当地运输到工地现场的市场价格（由甲乙方认质认价）和当地村民特殊费用已包



合正地产
HAZENS REAL ESTATE

总承包合同

合同编号 HZHD/DBWSQ3-2/GC/001

第 19 页 共 22 页

甲方：惠东兴汇城建有限公司



法定代表人或法人委托代表（签字）

联系人及电话：

2016.10.8

乙方：中核华泰建设有限公司



法定代表人或法人委托代表（签字）

联系人及电话：

蒋文宽

合同定立地点：中国、惠东县

合同定立时间：2016 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 合正东部湾二-三期(二) (82栋-83栋、87栋-93栋、
95栋-102栋及地下室)

验收日期: 2020.4.2

建设单位(盖章): 惠东兴汇城建有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正东部湾二-三期（二）（82栋-83栋、87栋-93栋、95栋-102栋及地下室）							
工程地点	惠东县稔山镇联丰村地段	建筑面积	123107.6m ²	工程造价	19400万元			
结构类型	框剪	层 数	地上:	3/5/7/8/9/32	层			
	框剪		地下:	2	层			
施工许可证号	441323201707250101	监理许可证号						
开工日期	2017年5月1日	验收日期	2020.4.21					
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HD2017027 HZZJ-HD2017029					
建设单位	惠东兴汇城建有限公司							
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	中核华泰建设有限公司							
承建单位(土建)	中核华泰建设有限公司							
承建单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司							
承建单位(装修)	中核华泰建设有限公司							
监理单位	广州高新工程顾问有限公司							
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司							



- G D - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘传林
副组长	蒋仕杰、张道亚、谢权飞
组员	马石想、胡猛、苏海波、刘杰、洪风、袁江、何忠伟、谢贻祥、刘智恒、王万军、林均章、王贵春、钟沧海、刘洋、槐雅丽、汪清、朱旭、张华盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋仕杰	马石想、刘杰、洪风、袁江、谢贻祥、林均章、王贵春、槐雅丽、张华盛
建筑设备安装工程	张道亚	胡猛、苏海波、刘智恒、王万军、钟沧海、刘洋、汪清、朱旭
工程质量控制资料	谢权飞	何忠伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD-E1-914/3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求____项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	19项, 其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求____项	共20项, 其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求____项	共15项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	15项, 其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求____项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求____项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20项, 其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求____项	共13项, 其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求____项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	15项, 其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求____项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求____项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求____项	共5项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	15项, 其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求____项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求____项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求____项	共10项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	刘传林	惠东兴汇城建有限公司	副总经理	刘传林
2	蒋仕杰	惠东兴汇城建有限公司	工程部经理	蒋仕杰
3	马石想	惠东兴汇城建有限公司	土建工程师	马石想
4	胡猛	惠东兴汇城建有限公司	电气工程师	胡猛
5	苏海波	惠东兴汇城建有限公司	给排水工程师	苏海波
6	刘杰	惠东兴汇城建有限公司	土建工程师	刘杰
7	洪风	惠东兴汇城建有限公司	土建工程师	洪风
8	袁江	惠东兴汇城建有限公司	土建工程师	袁江
9	何忠伟	惠东兴汇城建有限公司	资料员	何忠伟
10	张道亚	中核华泰建设有限公司	项目经理	张道亚
11	谢贻祥	中核华泰建设有限公司	技术负责人	谢贻祥
12	刘智恒	中核华泰建设有限公司	施工员	刘智恒
13	王万军	中核华泰建设有限公司	施工员	王万军
14	谢权飞	广州高新工程顾问有限公司	总监	谢权飞
15	林均章	广州高新工程顾问有限公司	总监代表	林均章
16	王贵春	广州高新工程顾问有限公司	专监	王贵春
17	钟沧海	广州高新工程顾问有限公司	专监	钟沧海
18	刘洋	广州高新工程顾问有限公司	监理员	刘洋
19	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	槐雅丽
20	汪清	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	汪清
21	朱旭	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	朱旭
22	张华盛	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人	张华盛
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目) 负责人: 2020年4月21日	总监理工程师: 谢权飞 2020年4月21日	单位(项目) 负责人: 2020年4月21日	单位(项目) 负责人: 2020年4月21日	单位(项目)负责人: 张华威 2020年4月21日

工程结算书

项目名称	合正东部湾二-三期（二）项目		合同名称		合正东部湾二-三期（二）项目建设工程施工总承包合同
建筑面积		m ²	合同编号	HZHD/DBWSQ3-2/GC/001	
目标成本		元	单方指标		
合同造价	200,000,000.00	元	单方指标		
报送造价	339,566,497.06	元			
审核后造价	295,150,085.99	元	建筑面积单方指标		
其中应扣款项	2,456,157.77	元	施工面积单方指标		
甲方代付水电费	2,456,157.77	元	财务付款时扣除		
支付第三方索赔费用		元	财务付款时扣除		
工程处罚费用		元	财务付款时扣除		
其他费用		元	财务付款时扣除		
结算总价大写	贰亿玖仟伍佰壹拾伍万零捌拾伍元玖角玖分				
备注	<p>甲方、乙方均同意以上结算价格，其中48,650,000.00元税率为10%，其余金额税率为9%，结算完成后累计应支付至结算价的97%，计：286,295,583.41元（水电费2,456,157.77元，由甲方财务付款时扣除），留3%作工程质量保证金，计：8,854,502.58元。</p> <p>其中82-83、87-93、95-102及地下室质量保证金7,757,033.41元，保修期内若无质量及其他问题，竣工满一年后（2021年5月15日后）支付2,585,677.81元，满二年后（2022年5月15日后）再支付2,585,677.80元，满四年后（2024年5月15日后）支付1,292,838.90元，满五年后（2025年5月15日后）支付1,292,838.90元。</p> <p>80、81、85、86栋质量保证金1,097,469.17元，保修期内若无质量及其他问题，竣工满一年后（2022年8月27日后）支付365,823.05元，满二年后（2023年8月27日后）再支付365,823.06元，满四年后（2025年8月27日后）支付182,911.53元，满五年后（2026年8月27日后）支付182,911.53元。</p> <p>乙方需向甲方书面提交质保金付款申请，乙方逾期未提交申请，则视为主动放弃此款项。乙方在领取97%累计结算款时，应补齐结算金额的全额发票，否则甲方不予付款。上述结算额已包括施工方在该项目所做分项工程之所应得一切权益，若在保修期间工程有任何问题，建设方有权利追究施工方之责任，发生金额建设方将从保修金中扣除。施工方对上述结算数据今后均不得提出异议，特此立据。</p>				
甲方(盖章)	惠东兴汇城建有限公司		乙方(盖章)	中核华泰建设有限公司	
经办人			经办人		
项目审核人			审核人		
项目负责人			负责人		
成本采购中心总经理					
日期			日期		
对违反廉洁合作协议的行为，甲方接受乙方实名或匿名举报，举报途径：举报邮箱： hazensas@hazens.com.cn，举报热线：0755-82901856。					

合正东部湾二-三期（二）项目工程汇总表(含80~81/85~86栋)								
序号	单位工程名称	报送造价(元)	一审审核造价 (元)	税率	审减金额(元)	二审审核造价(元)	税率	核减金额
一	前期结算	286,518,936.86	262,983,478.35		23,535,458.50	260,961,280.32		2,022,198.03
1.1	土建-结构	164,025,833.69	159,862,265.48	10%	4,163,568.21	158650492.1	10%	1,211,773.40
1.2	土建-装修	78,065,371.37	68,335,729.36	9%	9,729,642.01	67,789,916.75	9%	545,812.61
1.3	安装-水电	26,856,539.08	24,112,739.21	9%	2,743,799.87	23,854,105.89	9%	258,633.32
1.4	工程签证	6,792,294.28	3,728,507.56	10%	3,063,786.72	3,728,507.56	10%	0.00
1.5	总包配合费	1,000,000.00	916,310.65	9%	83,689.35	916,310.65	9%	0.00
1.6	专项工程费	617,315.39	617,315.39	9%	0.00	617,315.39	9%	0.00
1.7	扬尘防治及实名制管理取费	1,410,287.64	364,274.23	9%	1,046,013.41	358,295.53	9%	5,978.70
1.8	二次构造柱及植筋相关事项	5,398,840.41	2,840,473.62	9%	2,558,366.79	2,840,473.62	9%	0.00
1.9	地基处理补充协议（混凝土费用）	2,002,455.00	2,000,000.00	9%	2,455.00	2,000,000.00	9%	0.00
1.1	甲供材采保费	350,000.00	205,862.86	9%	144,137.14	205,862.86	9%	0.00
二	前期结算漏报部分	2,450,430.38	2,418,335.13		32,095.25	2,417,956.08		379.05
2.1	102#钢结构工程漏报	814,131.51	787,760.46	10%	26,371.05	787,760.46	10%	0.00
2.2	地下室防水、盖板、变形缝漏报	1,636,298.87	1,630,574.67	9%	5,724.20	1,630,195.62	9%	379.05
三	总包重建部分结算	44,048,370.74	37,868,009.50		6,180,361.24	37,263,033.06		604,976.44
3.1	土建-结构	23,751,105.76	22,061,260.65	9%	1,689,845.11	21,737,918.77	9%	323,341.88
3.2	土建-装修	13,187,774.29	10,871,605.89	9%	2,316,168.40	10,863,922.28	9%	7,683.61
3.3	安装-水电	5,986,394.77	3,951,259.65	9%	2,035,135.12	3,680,189.67	9%	271,069.98
3.4	工程签证	841,395.13	702,182.52	9%	139,212.61	702,182.52	9%	0.00
3.5	专项工程费	80,342.55	80,342.55	9%	0.00	80,342.55	9%	0.00
3.6	扬尘防治及实名制管理取费	201,358.24	201,358.24	9%	0.00	198,477.27	9%	2,880.97
四	其他部分	6548759.09	-4100154.76		10,648,913.85	-4451122.02		350,967.26
4.1	扣款签证	-3323583.14	-3323583.14		0.00	-3323583.14		0.00
4.2	水电费	-2456157.77	0.00		(2,456,157.77)	0.00		0.00
4.3	垫资利息	12928500.00	0.00		12,928,500.00	0.00		甲乙双方协商
4.4	其他未注明事项	-600000.00	-776571.62		176,571.62	-776571.62		0.00
4.5	超报金额罚款					(350,967.26)		上报金额超过最终结算金额5%以外部分咨询费用乙方承担
五	合计	339,566,497.06	299,169,668.22		40,396,828.84	296,191,147.45		2,978,520.77
六	税率调整	结算金额	已开票金额		调整税率后金额	结算金额	已开票金额	调整税率后金额
6.1	11%税率金额	0	0		0	0	0	0
6.2	10%税率金额	164,378,533.50	48,650,000.00		48,650,000.00	163,166,760.10	48,650,000.00	48,650,000.00
6.3	9%税率金额	134,791,134.72	118,200,000.00		249,467,590.64	133,024,387.35	118,200,000.00	246,500,085.99
七	调整后合计金额		298117590.64			295150085.99		
			RMB贰亿玖仟捌佰壹拾壹万柒仟伍佰玖拾陆元零捌叁捌			RMB贰亿玖仟伍佰壹拾伍万零捌拾伍元玖捌伍壹贰		

(3) 万和制药科技大厦施工总承包

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳万和制药有限公司

[【返回】](#)

工程名称:	万和科技大厦施工总承包工程		
工程编号:	44030020140101001	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2014-04-04	证书序列号:	2014-111
建设单位:	深圳万和制药有限公司	建设规模:	---平方米
建设地址:	深圳光明新区高新技术园三十三号路西二十五号路南		
设计单位:	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位:	中核华泰建设有限公司	监理单位:	深圳市东部建设监理有限责任公司
合同开工日期:	2014-04-01	合同竣工日期:	2015-03-20
项目经理:	张道亚	项目总监:	万仁辉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	---		
变更登记:	1、2014-11-03:◆项目经理由何进林(粤144000801086)变更为张道亚(粤144060701578) 2、◆项目总监由齐玉英(44009896)变更为万仁辉(44012199) 3、◆项目总监由齐玉英(44009896)变更为万仁辉(44012199)		



正本

万和科技大厦施工总承包工程

施工合同



项目名称: 万和科技大厦施工总承包工程

项目地点: 深圳市光明新区高新技术园园区

发包人: 深圳万和制药有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

签订日期: 2014年3月26日

协议书

发包人(全称): 深圳万和制药有限公司

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 万和科技大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明新区高新技术园园区，汇业路以北、观光路以南。

工程规模及特征: 建设用地面积约 16211.84 m²，总建筑面积约 66289 m²，其中：A 栋(研发大楼及配套与商业)13700 m²；B 栋(工业厂房)15294 m²；C 栋(工业厂房)23398 m²；D 栋(工业厂房)2325 m²；不计容建筑面积 11572 m²。详见深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的深圳万和制药有限公司万和科技大厦项目施工图纸。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

除桩基工程(含土方及基坑支护)，幕墙工程、电梯工程、人防工程、消防工程、智能化工程等外，施工图纸范围内的全部土建、安装工程，详见合同补充条款“二、工程范围、工作内容及界限”

三、合同工期

开工日期: 2014年4月1日，最终以取得施工许可证以后施工监理工程师批准的开工报告日期为准为准。

竣工日期: 2015年3月20日(竣工验收合格日期)，其中主体建筑全部封顶必须在2014.12.1前完成。合同工期总日历天数355天。工期顺延时，竣工日期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿零捌万圆整

(小写): ¥100080000.00

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): _____

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 3 月 26 日

订立地点: 深圳市

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万和科技大厦施工总承包工程

验 收 日 期: 2016年1月22日

建设单位(盖章): 深圳万和制药有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	万和科技大厦施工总包工程				
工程地点	深圳市光明新区光明高新技术产业园东片区，二十五号路以南、三十三号路以西	建筑面积	67895	工程造价	10008
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： 17/10/12/4 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	44030020140101001	监理许可证号	44030120130221		
开工日期	2014. 4. 22	验收日期	2016. 1. 22		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130221		
建设单位	深圳万和制药有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司		44200911500044		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865		
总包单位	中核华泰建设有限公司		A1014144030465		
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司		A1014144030465		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李家升
副组长	张道亚、万仁辉
组员	范小雪、田力、巫凯敏、周旺高、杨树林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭勃	周兴明、王建生、黄彦召、巫凯敏、胡宗一、张群财
建筑设备安装工程	袁晖	田力、裴军、文玉明、陈智杰、张廷国
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量控制资料	蔡晖	王庆明、张正

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 67 项, 其中: 经审查符合要 67 项 经核定符合要 67 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要 63 项 经核定符合要 63 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 65 项, 其中: 经审查符合要 65 项 经核定符合要 65 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要 45 项 经核定符合要 45 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要 69 项 经核定符合要 69 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 188 项, 其中: 经审查符合要 188 项 经核定符合要 188 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	合格	共 141 项, 其中: 经审查符合要 141 项 经核定符合要 141 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
	合格	共 677 项, 其中: 经审查符合要 677 项 经核定符合要 677 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 本工程已经全部完成工程设计和合同约定的全部施工内容。
2. 建筑节能分部工程验收合格。
3. 房屋逐步验收已经完成。
4. 工程技术档案和施工管理资料齐全，质量控制资料核查符合要求。
5. 安全和主要使用功能核查及抽查符合要求。
6. 观感质量检查验收符合要求。
7. 主要建筑材料和建筑构配件的进场试验（含监督抽查）报告齐全、完整。
8. 工程施工期间，严格项目科学管理，未发生安全事故，安全管理资料完整，文明施工形象好。

通过业主、设计、监理、总承包等参建各方共同进行竣工验收，该工程通过验收，验收“合格”。

建设单位	监理单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
新奥万和制药有限公司 440305036465 	中大监理有限公司 44030405578(00) 	中国建筑第五工程局有限公司 粤14406005578(00) 张道亚 44030405578(00) 	中大华泰工程有限公司 44030405578(00) 王明伟 44030405578(00) 	中大华泰工程有限公司 44030405578(00) 陈玲玲 44030405578(00)
(公章) 单位(项目)负责人 2016年2月1日 	(公章) 单位(项目)负责人 2016年2月1日 	(公章) 单位(项目)负责人 2016年2月1日 	(公章) 单位(项目)负责人 2016年2月1日 	(公章) 单位(项目)负责人 2016年2月1日

6

有效期：至2016年12月

五、拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况:

职务	姓名	学历	职称 级别 及专 业	社 保 情 况	上岗(执业)资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张道亚	本科	高级 /给排 水	已 缴 纳	一级注册建造师	一级	粤 144200 620070 1578	建筑工 程、机 电工程
技术负责人	苏新华	本科	中级/ 土木 工程	已 缴 纳	工程师证书	中级	202100 2	土木工 程
商务经理	张峻豪	本科	高级/ 工程 管理	已 缴 纳	高级工程师证 书	高级	中核高 资证字 202412 88	工程管 理
质量负 责人	钟旭	本科	中级/ 工程 管理	已 缴 纳	质量员证	中级	044171 089441 700009 5	工程管 理
安全总 监	卿太刚	本科	初级/ 安全 工程	已 缴 纳	注册安全工程 师	/	192303 51650	安全工 程
机电负 责人	何勇	本科	中级/ 电气	已 缴 纳	工程师证	中级	201901 4	电气
土建工 程师	杨龙	本科	中级/ 建筑 工程	已 缴 纳	工程师证	中级	B08163 0114000 00024	建筑工 程
Bim工 程师	陈杰钊	本科	初级/ 工程 管理	已 缴 纳	Bim等级证书	二级	22010010 23007332	Bim

资料员	胡芳芳	本科	中级/ 暖通	已 缴 纳	工程师证	中级	201701 6	暖通
专职安 全员	蒋新明	大专	初级/ 安全 管理	已 缴 纳	安全生产考核 合格证书	C	粤建安 C3(201 8)0010 988	安全
专职安 全员	张健康	大专	中级/ 给排 水	已 缴 纳	安全生产考核 合格证书	C	粤建安 C3(201 9)0002 226	安全
材料员	张友玉	本科	初级/ 工程 管理	已 缴 纳	材料员证	初级	044181 119441 800718 1	机电
现场施 工员	龚天翔	大专	初级/ 工程 管理	已 缴 纳	施工员证	初级	044181 039441 800322 0	设备安 装
劳资专 管员	黄瑞红	本科	初级/ 工程 管理	已 缴 纳	/	/	/	/
电工	关振委	大专	初级/ 工程 管理	已 缴 纳	建筑施工特种 作业人员操作 资格证	/	粤 B01202 304553 1	建筑电 工

备注:

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书, 承诺书格式自拟, 承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员, 且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人, 具有本科学历, 且具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)职称。
2. 拟派 1 名质量负责人, 具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(建筑工程)。

3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书的。
4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。
5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。
6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。

备注：投标人须提供以下证明材料

- ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件；
- ②拟派团队人员须提供单位缴纳近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(证明材料带有社保局的签章的均有效)。

5.1 项目经理-张道亚-证明资料

(1) 身份证



(2) 一建证



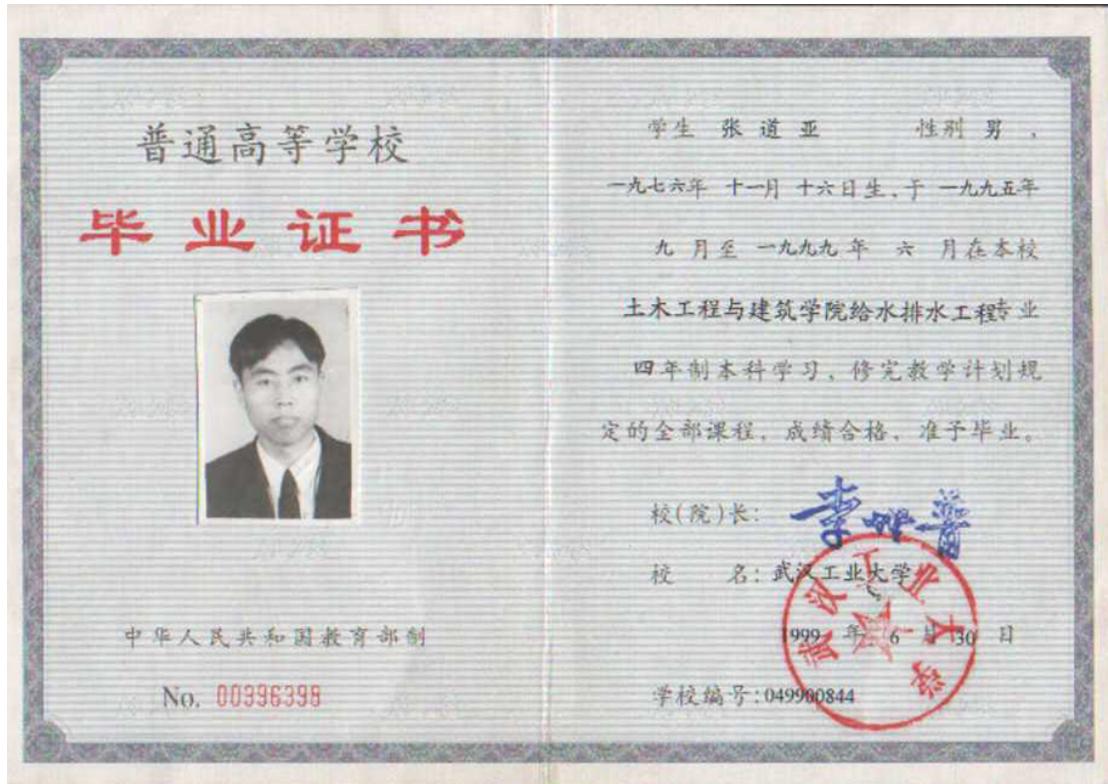
(3) 安全生产考核合格证书-建安 B 证



(4) 职称证



(5) 学历证明



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张道亚

社保电脑号：2798608

身份证号码：412929197612168210

页码：1

参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

单位编号：684876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	684876	18606.0	3163.02	1488.48	1	18606	930.3	372.12	1	18606	93.03	18606	18.03	18.03	1488.48	37.21
2025	07	684876	18606.0	3163.02	1488.48	1	18606	930.3	372.12	1	18606	93.03	18606	18.03	18.03	1488.48	37.21
2025	08	684876	18205.2	3094.88	1456.42	1	18205	910.26	364.1	1	18205	91.03	18205	17.22	17.22	882.82	36.41
2025	09	684876	18205.2	3094.88	1456.42	1	18205	910.26	364.1	1	18205	91.03	18205	17.22	17.22	882.82	36.41
2025	10	684876	17405.2	2958.88	1392.42	1	17405	870.26	348.1	1	17405	87.03	17405	16.96	16.96	869.62	34.81
2025	11	684876	18006.4	3061.08	1440.51	1	18006	900.32	360.13	1	18006	90.03	18006	16.22	16.22	803.03	36.01
合计			18535.76	8722.73			5451.7	2180.67			545.18		436.13	72.27	72.27	218.06	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba081c1d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
684876

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

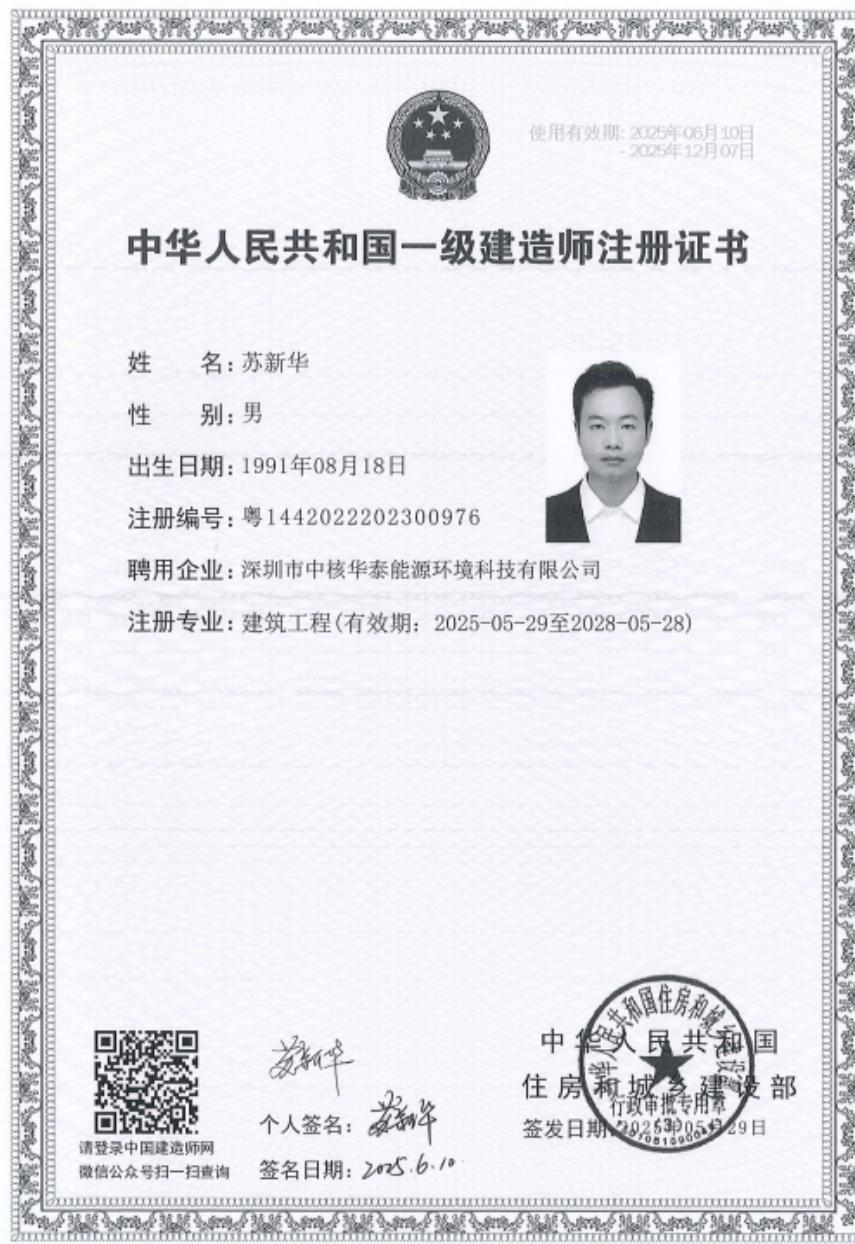


5.2 技术负责人-苏新华-证明资料

(1) 身份证



(2) 一建证



(3) 职称证



(4) 学历证明



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏新华

社保电脑号：638961286

身份证号码：430422199108186232

页码：1

参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

单位编号：684876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	684876	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	27.68	13840	110.72	27.68
2025	07	684876	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	27.68	13840	110.72	27.68
2025	08	684876	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	27.68	13840	110.72	27.68
2025	09	684876	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	27.68	13840	110.72	27.68
2025	10	684876	12266.0	1962.56	981.28	1	12266	613.3	245.32	1	12266	61.33	12266	19.06	12266	98.15	19.53
2025	11	684876	12008.0	1921.28	960.64	1	12008	600.4	240.16	1	12008	60.04	12008	18.03	12008	96.04	18.02
合计			12741.44	2214.4	1107.2		3981.7	1592.68			398.17					37.07	159.27

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba07e8ev）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
684876

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

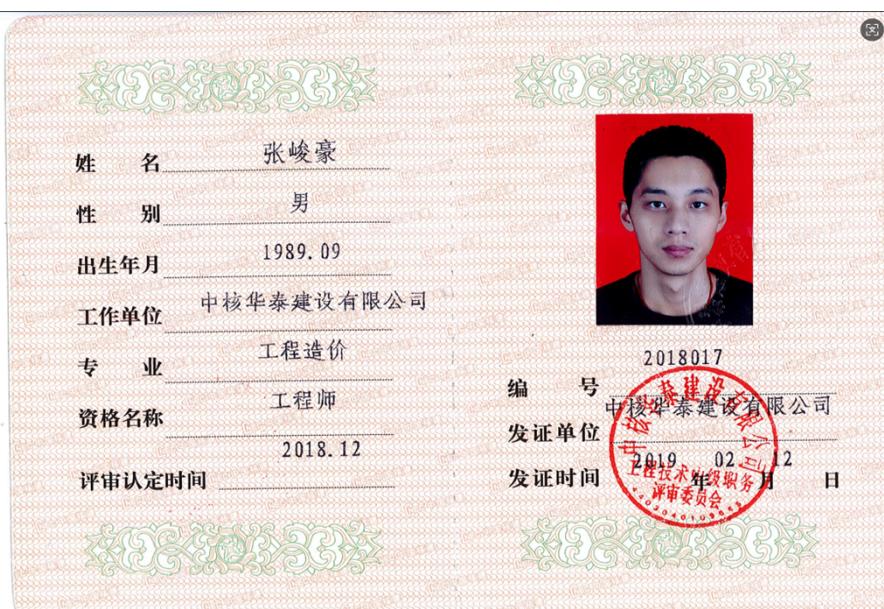


5.3 商务经理-张峻豪-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	684876	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	25.32	25.32	
2025	07	684876	12518.0	2128.06	1001.44	1	12518	625.9	250.36	1	12518	62.59	12518	125.18	25.04	25.04	
2025	08	684876	11360.0	1931.2	908.8	1	11360	568.0	227.2	1	11360	56.8	11360	113.6	22.72	22.72	
2025	09	684876	11360.0	1931.2	908.8	1	11360	568.0	227.2	1	11360	56.8	11360	113.6	22.72	22.72	
2025	10	684876	11360.0	1931.2	908.8	1	11360	568.0	227.2	1	11360	56.8	11360	113.6	22.72	22.72	
2025	11	684876	11360.0	1931.2	908.8	1	11360	568.0	227.2	1	11360	56.8	11360	113.6	22.72	22.72	
合计			12005.06	5649.44			3530.9	1412.36			353.09				282.41	141.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba06c76r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
684876
单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.4 质量负责人-钟旭-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证





(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟旭 社保电脑号：617104942			身份证号码：440301198510224938			页码：1											
参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司 单位编号：684876						计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	684876	17720.0	3012.4	1417.6	1	17720	886.0	354.4	1	17720	88.6	17720	27.88	17720	11.6	35.44
2025	07	684876	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	894.4	357.76	1	17888	89.44	17888	28.55	17888	14.34	35.78
2025	08	684876	17480.65	2971.71	1398.45	1	17481	874.03	349.61	1	17481	87.4	17481	169.92	17481	133.85	34.96
2025	09	684876	17480.65	2971.71	1398.45	1	17481	874.03	349.61	1	17481	87.4	17481	169.92	17481	139.85	34.96
2025	10	684876	15710.0	2670.7	1256.8	1	15710	785.5	314.2	1	15710	78.55	15710	62.84	15710	125.85	14.42
2025	11	684876	13799.6	2345.94	1103.97	1	13800	689.98	275.99	1	13800	69.0	13800	25.2	13800	110.85	27.6
合计			17013.42	8006.31			5003.94	2001.57			500.39		400.64		200.16		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba0727f4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 684876
单位名称 深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.5 安全总监-卿太刚-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003167

姓 名:卿太刚

性 别:男

出生年月:1974年02月19日



企业名称:深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年11月22日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(3) 学历证明



No.01- 2007333262

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025/06	684876	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	14.4	10360	8.8	20.72
2025/07	684876	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	14.4	10360	8.8	20.72
2025/08	684876	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	14.4	10360	8.8	20.72
2025/09	684876	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	14.4	10360	8.8	20.72
2025/10	684876	9376.4	1500.22	750.11	1	9376	468.82	187.53	1	9376	46.88	9376	11.44	9376	7.51	8.75
2025/11	684876	9376.4	1500.22	750.11	1	9376	468.82	187.53	1	9376	46.88	9376	11.44	9376	7.51	8.75
合计		9630.84	4815.42			3009.64	1203.86			300.96		240.78		181.54		120.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba06d6as）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：684876
单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.6 机电负责人-何勇-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	684876	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	56.54	14442	39.54	14442	28.88
2025	07	684876	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	39.7	11475	31.44	11475	22.95
2025	08	684876	11442.89	1830.86	915.43	1	11443	572.14	228.86	1	11443	57.21	11443	45.77	11443	31.54	11443	22.89
2025	09	684876	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	31.8	11475	22.95
2025	10	684876	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	31.8	11475	22.95
2025	11	684876	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	56.48	16620	32.24	16620	23.24
合计			12308.78	6154.39			3846.49	1538.6			384.66					307.12	613.44	153.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba06cc13）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
684876

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

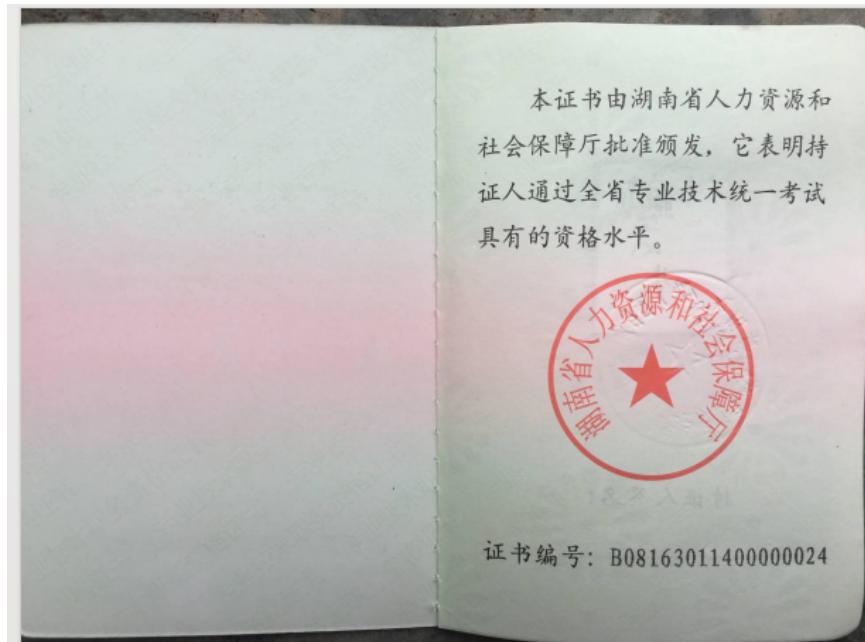


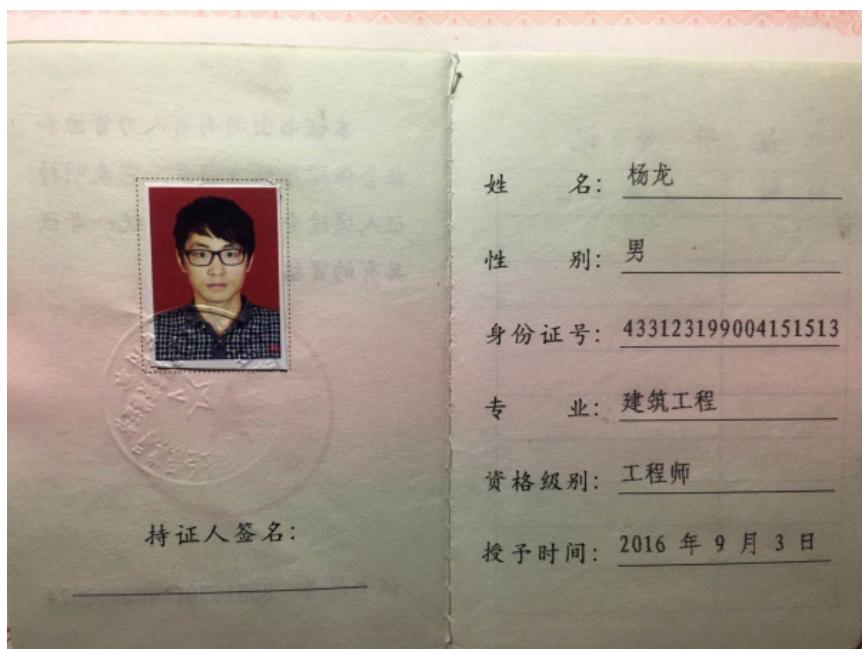
5.7 土建工程师-杨龙-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证





(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨龙

社保电脑号：650290686

身份证号码：433123199004151513

页码：1

参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

单位编号：684876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	684876	8538.6	1451.57	683.09	1	8539	426.93	170.77	1	8539	42.69	8539	22.15	8539	4.68	17.08
2025	07	684876	7893.4	1341.87	631.47	1	7893	394.67	157.87	1	7893	39.47	7893	13.15	7893	3.55	15.79
2025	08	684876	8315.0	1413.55	665.2	1	8315	415.75	166.3	1	8315	41.58	8315	13.26	8315	6.52	16.63
2025	09	684876	8291.97	1409.64	663.36	1	8292	414.6	165.84	1	8292	41.46	8292	13.17	8292	6.31	16.58
2025	10	684876	8315.0	1413.55	665.2	1	8315	415.75	166.3	1	8315	41.58	8315	13.26	8315	6.52	16.63
2025	11	684876	7909.6	1344.64	632.77	1	7910	395.48	158.19	1	7910	39.55	7910	11.64	7910	6.32	15.82
合计			8374.82	3941.09			2463.18	985.27			246.33		197.12	94.12	98.53		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba07db80）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
684876

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.8 bim 工程师-陈杰钊-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



证书唯一序列号: A1200002864

(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	684876	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	10.0	21.92		
2025	07	684876	10140.0	1670.4	835.2	1	10140	522.0	208.8	1	10140	52.2	10140	7.8	20.88		
2025	08	684876	10522.0	1683.52	841.76	1	10522	526.1	210.44	1	10522	52.61	10522	12.09	21.04		
2025	09	684876	10522.0	1683.52	841.76	1	10522	526.1	210.44	1	10522	52.61	10522	12.09	21.04		
2025	10	684876	10708.04	1713.29	856.64	1	10708	535.4	214.16	1	10708	53.54	10708	12.83	21.42		
2025	11	684876	8910.0	1425.6	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	5.64	8910	71.17	
合计			9929.93	4964.96			3103.1	1241.24			310.31		256.25	59.5	124.12		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba06e4e2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
684876
单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.9 资料员-胡芳芳-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡芳芳			社保电脑号：636564994			身份证号码：420983198705064042			页码：1								
参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司						单位编号：684876			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2025	06	684876	10160.0	1727.2	812.8	1	10160	508.0	203.2	1	10160	50.8	10160	10.4	10.4	8	20.32
2025	07	684876	10160.0	1727.2	812.8	1	10160	508.0	203.2	1	10160	50.8	10160	10.4	10.4	8	20.32
2025	08	684876	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	41.86	10466	83.3	20.93
2025	09	684876	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	41.86	10466	83.3	20.93
2025	10	684876	9421.2	1601.6	753.7	1	9421	471.06	188.42	1	9421	47.11	9421	37.68	9421	75.3	14.84
2025	11	684876	8931.6	1518.38	714.53	1	8932	446.58	178.63	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.1	17.86
合计			10132.82	4768.39			2980.24	1192.09			298.03		238.41	176.84		119.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba08119w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.10 专职安全员-蒋新明-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025/06	684876	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	19.0	1	9500	47.5	19.0
2025/07	684876	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	19.6	1	9800	47.8	19.6
2025/08	684876	8956.8	1433.09	716.54	1	8957	447.84	179.14	1	8957	44.78	17.91	1	8957	43.83	17.91
2025/09	684876	8956.8	1433.09	716.54	1	8957	447.84	179.14	1	8957	44.78	17.91	1	8957	43.83	17.91
2025/10	684876	8956.8	1433.09	716.54	1	8957	447.84	179.14	1	8957	44.78	17.91	1	8957	43.83	17.91
2025/11	684876	9289.2	1486.27	743.14	1	9289	464.46	185.78	1	9289	46.45	18.58	1	9289	47.16	18.58
合计		8873.54	4436.76	2772.98	1109.2			277.29						227.85	110.91	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba0835d1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司
684876



5.11 专职安全员-张健康-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健康			社保电脑号：600526139			身份证号码：440301197903165110			页码：1								
参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司			单位编号：684876			单位编号：684876			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	684876	8860.0	1506.2	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	27.4	8860	24.38	17.72
2025	07	684876	8548.0	1453.16	683.84	1	8548	427.4	170.96	1	8548	42.74	8548	21.9	8548	38.39	17.1
2025	08	684876	8609.2	1463.56	688.74	1	8609	430.46	172.18	1	8609	43.05	8609	31.44	8609	68.51	17.22
2025	09	684876	8609.2	1463.56	688.74	1	8609	430.46	172.18	1	8609	43.05	8609	34.44	8609	68.87	17.22
2025	10	684876	8860.0	1506.2	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	35.44	8860	70.88	17.72
2025	11	684876	7330.0	1246.1	586.4	1	7330	366.5	146.6	1	7330	36.65	7330	19.32	7330	58.66	14.66
合计			8638.78	4065.32			2540.82	1016.32			254.09		203.27		106.52	101.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba07c2f2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
684876
单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.12 材料员-张友玉-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张友玉 社保电脑号：638992653			身份证号码：440804198501090028			页码：1						
参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司 单位编号：684876						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	06	684876	13860.0	2356.2	1108.8	1	13860	693.0	277.2	1	13860	69.3
2025	07	684876	13860.0	2356.2	1108.8	1	13860	693.0	277.2	1	13860	69.3
2025	08	684876	13860.0	2356.2	1108.8	1	13860	693.0	277.2	1	13860	69.3
2025	09	684876	13860.0	2356.2	1108.8	1	13860	693.0	277.2	1	13860	69.3
2025	10	684876	12368.19	2102.59	989.46	1	12368	618.41	247.36	1	12368	61.84
2025	11	684876	13193.6	2242.92	1055.49	1	13194	659.68	263.87	1	13194	65.97
合计			13770.31	6480.15		4050.09	1620.03		405.01	321.54	162.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfba070dc0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
684876
单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.13 施工员-龚天翔-证明资料

(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	684876	9305.2	1488.83	744.42	1	9305	465.26	186.1	1	9305	46.53	9305	1.2	0.39	1.4	18.61
2025	07	684876	9578.46	1532.55	766.28	1	9578	478.92	191.57	1	9578	47.89	9578	1.2	0.39	1.4	19.16
2025	08	684876	9710.61	1553.7	776.85	1	9711	485.53	194.21	1	9711	48.55	9711	1.2	0.38	1.4	19.42
2025	09	684876	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	1.2	0.39	1.4	19.53
2025	10	684876	12368.97	1979.04	989.52	1	12369	618.45	247.38	1	12369	61.84	12369	1.2	0.39	1.4	19.74
2025	11	684876	8465.81	1354.53	677.26	1	8466	423.29	169.32	1	8466	42.33	8466	1.2	0.38	1.4	16.93
合计			9471.05	4735.33			2959.7	1183.88			295.97		236.14	743.55		118.39	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfba07fd1y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
684876

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.14 劳资专管员-黄瑞红-证明资料

(1) 身份证



(2) 学历证明



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞红

社保电脑号：645900293

身份证号码：620502199106204367

页码：1

参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

单位编号：684876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	684876	9960.0	1593.6	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	34.4	9960	24.88	19.92
2025	07	684876	9960.0	1593.6	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	34.4	9960	24.88	19.92
2025	08	684876	9686.0	1549.76	774.88	1	9686	484.3	193.72	1	9686	48.43	9686	35.74	9686	27.49	19.37
2025	09	684876	9686.0	1549.76	774.88	1	9686	484.3	193.72	1	9686	48.43	9686	35.74	9686	27.49	19.37
2025	10	684876	8776.4	1404.22	702.11	1	8776	438.82	175.53	1	8776	43.88	8776	35.11	8776	20.24	17.55
2025	11	684876	7892.58	1262.81	631.41	1	7893	394.63	157.85	1	7893	39.46	7893	21.57	7893	15.79	
合计			8953.75	4476.88			2798.05	1119.22			279.8		223.84	111.92	111.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbf6f6eq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
684876

单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



5.15 电工-关振委-证明资料

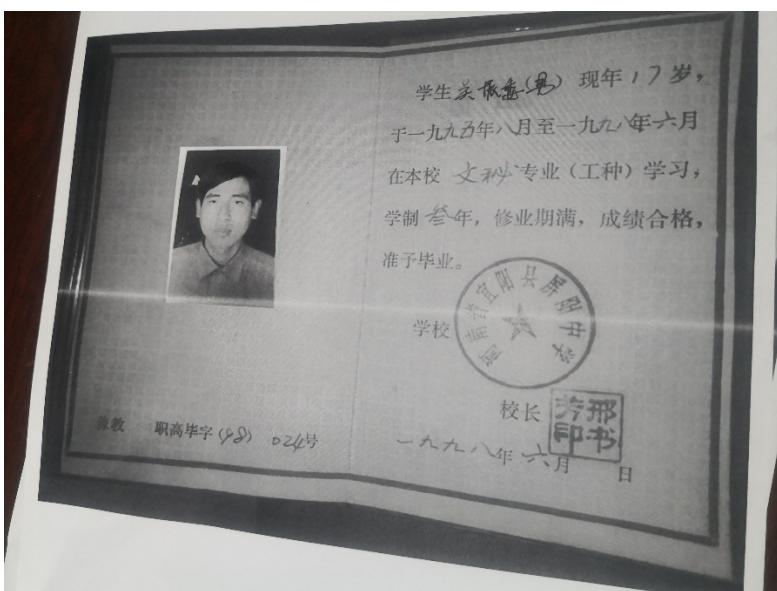
(1) 身份证



(2) 上岗证/职称证



(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关振委			社保电脑号：612931323			身份证号码：410327198008179658			页码：1									
参保单位名称：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司						单位编号：684876			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	684876	9176.0	1468.16	734.08	1	9176	458.8	183.52	1	9176	45.88	9176	22.56	9176	18.35		
2025	07	684876	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	473.8	189.52	1	9476	47.38	9476	22.56	9476	18.95		
2025	08	684876	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	473.8	189.52	1	9476	47.38	9476	22.56	9476	18.95		
2025	09	684876	8975.0	1436.0	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	135.9	8975	71.8		
2025	10	684876	8975.0	1436.0	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	135.9	8975	71.8		
2025	11	684876	9176.0	1468.16	734.08	1	9176	458.8	183.52	1	9176	45.88	9176	22.56	9176	18.35		
合计			8840.64	4420.32			2762.7	1105.08			276.28					22.56	42.04	110.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfba08296v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
684876
单位名称
深圳市中核华泰能源环境科技有限公司



六、企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报 告或完工证明或初 验报告的日期	项目所 在地	履约情况	备注
			(万元)				
1	惠州市华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)工程	15929	2024-5-15	广东省惠州市	优秀	
2	中核中核科创园发展有限公司	中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、F(21-05)地块工程	42428.3206	2023-1-13	上海市	优秀	

投标人提供近 3 年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程(优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料)经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

- ①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。
- ②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)，原件备查。
- ③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。
- ④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。
- ⑤提交获奖超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项。

1. 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)工程



正本

惠州华夏顺泽投资发展有限公司

合同编号: HZHX52-2H2021合字第0009号

华夏顺泽惠州电子信息科技园

施工总承包合同

发包人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

签订地点: 惠州市惠阳区

时间: 2021年4月22日

施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人：惠州华夏顺泽投资发展有限公司

承包人：中核华泰建设有限公司

为进一步明确责任，保障承发包双方的利益，保证工程顺利进行，承发包双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，承发包双方就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议。

一、 工程概况

- 1、项目名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园
- 2、建设规模：总占地面积50000m², 建筑面积约127266.03m²
- 3、建设地点：惠州南惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园
- 4、设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司
- 5、监理单位：待定
- 6、勘察单位：韶关地质工程勘察院大亚湾分院

二、 承包范围

- 1、本工程承包范围：包括但不限于华夏顺泽惠州电子信息科技园围挡、土石方、边坡支护、桩基、建筑、结构、装饰、电气、给排水等招标图纸范围内的全部内容，具体详见【附件一：工程承包范围、技术要求及界面划分】。

- 2、关于承包范围的详细说明，具体详见专用条款。

三、 合同工期

- 1、总工期（绝对工期）：536 日历天。除本合同另有约定外，该工期不因任何原因和理由（包括但不限于如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等）延长。

- 2、计划开竣工日期：2021年4月28日至2022年10月15日，实际开工日期以发包人或监理单

位发出的进场通知书指定的开工日期为准；竣工实际以工程经质监部门竣工验收合格，并通过发包人组织内部有关业务部门依照本合同约定的标准和办法进行的工程质量验收移交且取得发包人颁发的《工程验收移交确认函》的日期为准。若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，绝对工期不变。

本项目里程碑节点表如下：

楼栋	层数	绝对工期(开工至完成正负零)	绝对工期(开工至结构封顶)
1-4号楼	4	57	114
5、6、7号楼	4	88	131
8号楼	6	61	94
9号楼	14	62	177
10、11、12号楼	4	62	92

(上述节点时间以进场通知书指定的开工日期为准，绝对工期不变)

总承包人未能达到发包人要求的（见上表关键节点），应按照专用条款约定承担中间节点逾期违约责任。

- 3、工程竣工，经相关主管部门竣工验收合格，以竣工验收合格之日为竣工日期。
- 4、本工程约定可以工期顺延的，发包人不补偿任何费用（包括但不限于停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5、本工程约定可以顺延工期的条件：

- ① 六级以上的地震；
- ② 十级以上的强风；
- ③ 政府政策性文件要求停工超过 10 日历天的（不含政府对承包人处罚性停工）；
- ④ 其它：自然原因发生的火灾、雪灾、雨灾等灾害

以上情况发生时，承包人必须在事件发生后 48 小时内向发包人提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为承包人不要求顺延，超过约定工期承包人须承担违约责任。

6、除本合同约定工期可顺延或发包人原因造成工期顺延外，工期不得顺延，否则每顺延一日历天罚款 2 万元，罚款金额总额不超过合同总价款的 10%，同时由此引发的所有损失由承包人承担，上述费用在结算中予以扣除。

7、承包人须于收到进场通知单 7 日历天内，向发包人提交实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段顺序以及所需的时间。该施工进度计划需要与其它专业施工队伍协调。

8、承包人除须满足工程竣工验收要求外，在施工过程中，还应配合其他相关的分包单位，符合发包人的阶段进度要求（但不增加由此所产生的降效费用）。

9、承包人应在各类重要会议或其他事件（包括但不限于中、高考、两会、国庆等国家重大事件以及政府相关部门环保检查或政策性停工等）发生时响应政府要求，并在签约合同价中考虑该类事件造成施工工作的时间限制所带来的工期和费用等风险，对于此类事件，发包人将不给予承包人任何费用和工期延长。

四、 质量标准

本工程质量标准：1. 达到惠州市优质工程奖；2. 施工现场达到惠州市安全生产文明施工示范工地；依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程竣工验收一次通过。

具体详见专用条款。



五、 合同价款

1、合同含税暂定总价（大写）：壹亿伍仟玖佰贰拾玖万元整（小写）：¥159290000；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写壹亿肆仟陆佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分）(RMB 146137614.68 元)，合同增值税金额（人民币，大写 壹仟叁佰壹拾伍万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）(RMB 13152385.32 元)，增值税率 9%。结算时，增值税率如遇国家最新税率调整，按照最新调整后的税率进行结算。

2、合同价款形式：暂定总价（固定综合单价）（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。

3、红线外规划中象岭二路临时道路硬化（从项目东南角至将军东路交叉路口，长度约 650 米，工作内容：路面做法 4 米宽，C25 砼 15cm 厚，中间高向两侧找坡，坡度 2%，路面底部铺垫 20cm 毛片石，道路两侧挖机挖 50cm 排水沟用于排水，道路设计两处会车点，会车位置路面宽度 6.5 米，长 15 米），一旦需要实施，固定总价（不含税）为 399672 元；地坪搅拌桩报价（不含税）79.49 元/米，固定综合单价不变（不含税）。增值税率 9%，结算时，增值税率如遇国家最新税率调整，按照最新调整后的税率进行结算，一旦需要实施该工艺，将按此综合单价执行。

六、项目经理

总承包人项目经理: 郑勇义, 联系电话: 15062240009。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明,除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等书面协议或纪要(除另有约定外,书面协议或纪要以时间较后者为准);
- b) 本合同的协议书;
- c) 本合同的专用条款;
- d) 本合同的附件;
- e) 本合同的通用条款;
- f) 现行标准、规范、技术标准和要求;
- g) 施工图纸(盖有图审章标识)及随施工图发放的设计修改通知单;
- h) 本合同的合同计价清单;
- i) 经双方认可的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时,按合同条款关于争议的约定处理。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、承诺

1、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成施工、竣工,确保工程质量及安全,不进行转包和分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书约定的全部义务。承包人保证具备承担本项工程施工的相应资格和能力。

本合同作为承发包双方履约(包括但不限于合同价款、合同付款、服务范围等)的依据。如标准合同与本合同有相异之处,概以本合同为准。

2、发包人承诺

惠州华夏顺泽投资发展有限公司

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

3、本合同及其附件是承发包双方经过平等协商拟定，承发包双方对有疑议之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

1、本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，双方各执正本壹份，副本肆份，具有同等法律效力。经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。双方履行完本合同的规定权利和义务后自行终止。

2、本合同未约定内容由双方另行协商后签订补充协议。

（以下无正文）

发包人（盖章）：惠州华夏顺泽投资发展有限公司 承包人（盖章）：中核华泰建设有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：惠州市惠阳区三和街道象岭村地段

地址：深圳市南山区同沙路 168 号凯达尔大厦 A 座

电 话：0755-22666233

电 话：0755-83731850

签订日期：2021-04-22

签订日期：2021-04-22

经办：廖延阳 15822921962

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华夏顺泽惠州电子信息科技园项
工程名称: 目(1-12号楼)

验收日期: 2024年5月15日

建设单位(盖章): 惠州华夏顺泽投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-91471 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）							
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园	建筑面积	127660 m ²	工程造价	162550万元			
结构类型	框架结构、框剪结构	层 数	地上： 4层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、 10#、11#、12#）/6层（8#）/15层（ 9#） 地下： 0 层					
施工许可证号	441303202105310101	监理许可证号	E244067532					
开工日期		验收日期						
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21133					
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司							
总包单位	中核华泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司							
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司							
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜越
副组长	周春友、周志雨、王钜翔
组员	李萍萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
建筑设备安装工程	周志雨	李霞、李毅
工程质量控制资料	王钜翔	郑永浩、朱文宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 182 项, 其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 132 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项
		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



G.D-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜越	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	建设单位 项目负责人	项目经理	11月15日
2	周春友	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理单位 项目总监	24000元	10月15日
3	周志雨	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	建设单位 项目经理	18000元	18000元
4	王钜翔	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理 工程师	6000元	王钜翔
5	李萍萍	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 项目负责人	一级建筑师	李萍萍
6	李霞	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 水电工程师	电气工程师	李霞
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察单位 项目负责人	潘立	郑永浩
8	朱文宏	中核华泰建设有限公司	项目经理	工程师 一级建筑师	朱文宏
9	赵建新	中核华泰建设有限公司	项目技术 负责人	高级工程师	赵建新
10	李毅	中核华泰建设有限公司	质量员	质监员	李毅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

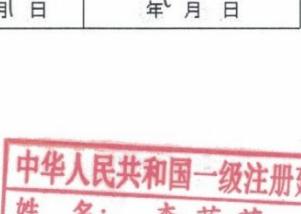
1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

发展有限公司

华泰建设

华泰建设

华泰建设

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
姓名：郑永浩			
注册号：4405443-AY010			
有效期：至2024年12月			
建设单位	施工监理单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 单位（项目）负责人： 周春友 年 月 日	 （公章） 总监理工程师： 郑永浩 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人： 朱文宾 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人： 李萍萍 年 月 日
 （公章） 单位（项目）负责人： 周春友 年 月 日			
 （公章） 总监理工程师： 郑永浩 年 月 日			
 （公章） 单位（项目）负责人： 朱文宾 年 月 日			
 （公章） 单位（项目）负责人： 李萍萍 年 月 日			

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李萍萍
注册号：4402131-047
有效期：至2025年09月

华泰建设有限公司

2. 中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、F(21-05)地块工程

关于中核科创园 E、F 地块项目 2021 年工作的 感谢信

中核华泰建设有限公司：

贵司承建的上海中核科创园 E、F 地块项目开工以来，在贵司各级领导的高度重视及项目管理团队的共同努力下，目标明确，精心组织，迎难而上，克服困难，严管疫情防控，严抓安全环保，在 2022 年春节前圆满完成了我方要求的节点目标，并在总承包管理方面取得良好的业绩，赢得了相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，无论从安全文明管理、质量管理、进度管理、党建文化等方面付出了诸多的努力，先后获得上海市“区绿色工地”、“市绿色工地”、“市安全文明工地”、“区优质结构”、“市优质结构”、“市文明示范工地”、虹桥区域立功竞赛“先进集体”等丰硕的荣誉成果，在此我司表示祝贺。

同时，作为总承包单位，贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分体现出饱满的热情、充足的干劲以及积极的配合，在专业分包协调穿插施工管理中，严把质量关、确保施工环保安全、督促各分包施工进度，并获得了上海中核科创园年度管理“安全文明流动红旗”的荣誉称号，出色的实现了使命必达的工程建设初心。

在此，我们谨代表上海中核科创园发展有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

上海中核科创园发展有限公司
二〇二二年一月

正本

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、

F (21-05) 地块工程

工程地点：上海市青浦区徐泾镇虹桥商务区 19-05、21-05

地块

发包人：上海中核科创园发展有限公司

承包人：中核华泰建设有限公司

签订时间：2020 年 5 月

签订地点：上海市国家会展中心 A 栋 310 室

住房和城乡建设部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海中核科创园发展有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、F (21-05) 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国核建上海科创园建设项目-E(19-05)地块、F (21-05) 地块
2. 工程地点：上海市青浦区徐泾镇虹桥商务区 19-05、21-05 地块
3. 工程立项批准文号：1702QP0398
4. 资金来源：自筹及其它资金。
5. 工程规模：

详见附件 23-技术指标统计表（注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准）。

6. 合同工程范围

(1) 发包人委托承包人承担本工程的土建及水电安装工程（具体详见施工图纸、招标文件及报价说明、工程量清单、工程规范、工程界面划分和技术说明），管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包和材料设备的供应、质量、进度、安全文明施工等工作，完成除专业分包工程外的所有分部分项工程，包括但不限于以下内容：

- 1) 土建工程
 - a) 土石方工程；
 - b) 基坑围护工程；
 - c) 主体结构工程（含人防地下室工程（如有））；
 - d) 砌筑工程；
 - e) 粗装修工程；
 - f) 外墙抹灰工程；
 - g) 外墙保温工程；
 - h) 防水工程；
 - i) 屋面工程；
 - j) 钢结构/网架工程；
 - k) 栏杆工程（室内）；
 - l) 所有内装饰面到批白（厨卫墙面除外）结束；
 - m) 所有专业分包工程的预留、预埋工程（包括但不限于门窗、幕墙预埋、智能化预埋、电梯机房及井道预埋、底坑里土建配合施工等特殊项目）；

- n) 专业分包工程与结构或砌筑间的缝隙封堵、洞口封堵、门窗灌浆塞缝、收边收口、打胶及所有设备基础工程（由专业分包工程单位配合提供技术支持及协助，分包单位自身原因造成翻工产生费用由各分包单位承担）；
 - o) 系统联合调试配合（含专业分包工程）。
- 2) 室内给排水工程及预留预埋、室内电气工程及预留预埋（除供电局施工以外）：包括但不限于布管穿线、强弱电箱安装、防火堵洞等）；
- 3) 出户管工程（包括但不限于强弱电、雨污排水由出户至接驳井）；
- 4) 防雷接地工程；
- 5) 其他：如截桩、桩与基础的连接、施工期间降排水、基槽土方人工清理、沉降观察及周边建筑物保护等，以及招标工程范围、施工工艺、技术要求、工程界面、施工图纸、工程量清单及招标文件中所示范围的全部工作内容；
- 6) 承包人不能拒绝执行上述描述中遗漏的工作；
- 7) 具体承包范围详见合同计价清单及工程界面划分细化要求。
- (2) 发包人委托承包人承担与本工程有关的各项检测、验收、备案工作，包括但不限于：工程全过程所有相关政府部门和/或下属机构（规划局、建设局、环保局、人防办、土地局、

行政执法大队等主管部门)的手续办理;通过所有验收(包括但不限于:发包人验收、监理方验收、各分部分项工程验收、政府专项验收、竣工验收、项目管理方验收、材料/设备抽样送检及检测、热工性能检测、节能检测、环保检测、防雷接地检测、具备资格的第三方检测、所有相关政府部门和/或下属机构(规划局、建设局、环保局、人防办、土地局、行政执法大队等主管部门)要求的检测及验收;完成本工程所有工程备案并取得备案表(合同备案、工程备案、结算备案、竣工备案等全部备案工作);无条件配合并完成工程全过程所有相关政府部门和/或下属机构(规划局、建设局、环保局、人防办、土地局、行政执法大队等主管部门)规定的分包备案工作;完成对所有专业工程分包单位的管理及配合,并为专业工程分包单位提供相关现有设施(脚手架、吊篮、塔吊、水平垂直运输、安全通道、安全防护网、安全支护、水电接驳点等相关设施及使用相关设施产生的所有费用等),以及维修及维护等质保服务工作。

(3) 在合同履约过程中,发包人有权根据现场实际情况需要,调整以上具体工程内容,承包人无异议,承包人不得就后续调整内容向发包人追加任何额外费用、利润及索赔要求。

二、合同工期

合同工期为:544个日历天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

开工日期暂定为：2020年5月30日；

工程整体竣工日期暂定为：2021年11月25日；

工程具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

三、质量标准

1. 工程质量标准符合：一次性验收合格。获得上海市建筑工程创优工程、白玉兰奖及以上奖项。获得上海市建筑工程白玉兰奖奖励100万元。工程质量符合国家及上海市建筑行业验收合格等级标准，其中：取得青浦区优质结构工程（钢结构工程取得上海市钢结构工程金钢奖）达到总面积的70%且取得上海市优质结构工程（钢结构工程取得上海市钢结构工程金钢奖）达到总面积的35%~40%。如本工程达到上海市优质结构工程（钢结构工程取得上海市钢结构工程金钢奖）的面积要求，发包人同意向承包人支付30元/m²的费用作为奖励，如面积未达到要求，承包人愿承担同等费用作为处罚（本条所指面积均为建筑面积）。

2. 安全文明施工标准：承包人取得上海市文明工地称号、上海市建设工程绿色施工达标工程，发包人同意向承包人支付每个奖项50万元作为奖励。如果承包人未取得上述奖项，承包人愿承担同等费用作为处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算，安全文明施工措施费按自施部分的分部分项工程量价合计为基数乘以投标费率结算，除安全文明措施费外的其余措施费采用固定单价包干，社会保险费根据沪建市管[2017]899号文相关规定结算，最高不超过投标报价中的费用，税金单列，合同总价金额为暂定。

2. 合同总价金额（含增值税）为（大写）：肆亿贰仟肆佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆圆贰角伍分；（小写）：424,283,206.25元；其中：

（1）不含增值税合同总价金额为（大写）：叁亿捌仟玖佰贰拾伍万零陆佰肆拾柒圆玖角肆分；（小写）：389,250,647.94元；

（2）不含增值税材料设备暂估金额：（大写）：/元；（小写）：/元；

（3）暂列金额为（大写）：叁仟肆佰陆拾柒万零叁拾陆圆贰角；（小写）：34,670,036.20元；

（4）人工费金额为：（大写）：肆仟玖佰肆拾壹万玖仟叁佰叁拾玖圆玖角柒分；（小写）：49,419,339.97元；

（5）安全文明施工措施费：（大写）：玖佰壹拾万零肆佰圆玖角贰分；（小写）：9,100,400.92元；（合同价中含：甲方租赁生活区场地、生活区临时设施等（包含但不限于生活区：板房搭设、场地平整、办公设施、宿舍设施、食堂生活设施、厕所、

浴室、开水房等设施、其他库房、配电线路、配电箱开关箱、接地保护装置、供水管线、排水管线、沉淀池、临时道路、硬地坪等) 费用不含税金额: (大写): 壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾圆伍角伍分; (小写): 1,192,660.55 元;)

(6) 增值税金额为: (大写): 叁仟伍佰零叁万贰仟伍佰伍拾捌圆叁角壹分; (小写): 35,032,558.31 元。

3. 固定综合单价包括不限于:

- (1) 包深化设计: 包括施工图纸、方案深化设计并通过所有相关部门审核所产生的全部费用、晒图费等;
- (2) 包工包料: 包括主辅材、配件及预留预埋等所需的一切材料设备、施工过程中所需的专用设备、样品样板费、材料损耗费(包括安装调制过程中损坏材料设备的更换费)、预埋预留施工费、防雷接地费等一切与工程施工有关的费用;
- (3) 包运输包装及装卸费: 包括二次搬运费;
- (4) 包仓储及保管、包设备工具;
- (5) 包现场实际情况: 包括施工测量费、施工期间周边关系协调费、临时设施费、现场管理费、一次或多次进退场费用、施工附加费、施工包干费(冬雨季或异常气候施工费、夜间施工费、非夜间施工照明费、特殊工种培养费、地上地下设备及建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月签订。

十、签订地点

本合同在上海市青浦区国家会展中心A栋310室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。



发包人：(盖章)
上海中核科创园发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(盖章)
中核华泰建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91310118MA1JLCG485

地址：

上海市青浦区诸光路 1988 号 310 室

邮政编码：201799

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-69292000

传真：

电子信箱：

开户银行：

交通银行股份有限公司上海浦东分行

账号：

310066580018800023937

组织机构代码：

91440300699064840R

地址：

广东省深圳市福田区香梅路华泰香逸名园二层北侧

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82946589

传真：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

44201503500052513268

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19050017800358000005

项目编号：1702QP0398

通知书编号：2023QP0004

上海中核科创园发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中国核建上海科创园建设项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市青浦区建设和管理委员会

2023年1月9日

固定资产投资项目代码：2017-310118-74-03-017284;310118MA1JLCG4820171D3101004

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19050017800358000004

项目编号：1702QP0398

通知书编号：2023QP0008

上海中核科创园发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中国核建上海科创园建设项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市青浦区建设和管理委员会

2023年1月13日

固定资产投资项目代码：2017-310118-74-03-017284;310118MA1JLCG4820171D3101004

七、项目经理承诺函

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市中核华泰能源环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：__

2025年12月4日