

标段编号：2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年12月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业及资质情况	（一）投标人企业及资质情况： 1. 投标人企业及资质情况。 ①按要求填写《投标人企业及资质情况》表。 ②投标人提供企业资质证明证书及其他证明材料。
2	企业同类工程业绩	投标人近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（业绩不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按证明材料顺序选择前 5 项）： 备注： ①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求。②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。
3	企业获奖情况	投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。 备注： ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日至本项目公告截止之日内的为准。④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。
4	拟派项目经理	（一）投标人拟派项目经理学历及职称： 1. 项目经理具有建筑工程相关专

	业绩和资质	<p>业职称; 提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。</p> <p>备注: ①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。</p> <p>(二) 投标人拟派项目经理近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的, 最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩证明材料, 提交业绩超过 2 项的, 按证明材料顺序选择前 2 项)。 备注: ①个人业绩需为已竣工项目, 并提供竣工报告, 竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准, 业绩需能响应同类工程的标准, 否则视为不符合要求; ②个人业绩证明材材料, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还须提供能证明的其他材料。③若为同类单体装饰装修工程合同, 则装饰装修部分金额可参考合同价; 若为施工总承包工程或 EPC 合同, 则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。④以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求。</p>
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书, 承诺书格式自拟, 承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员, 且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致) 1. 拟派 1 名技术负责人, 具有本科学历, 且具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)职称。 2. 拟派 1 名质量负责人, 具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(建筑工程)。 3. 拟派 1 名安全总监, 具有注册安全工程师证书。 4. 拟派 1 名机电负责人, 具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(机电工程)。 5. 拟派 1 名专业资料员, 具有资料员证书。 6. 拟派 1 名劳资专管员, 具有相应的资格证书。 备注: 投标人须提供以下证明材料 ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件; ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明</p>

		资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。
6	履约评价	<p>投标人提供近三年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。备注：①证明材料：1. 合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。②履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章），原件备查。③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。⑤提交获奖超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项。</p>
7	备注	<p>1. 企业同类工程业绩、拟派项目经理同类工程业绩指的是公共建筑的装饰装修工程业绩，公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。工程业绩须为单独的装饰装修工程或包含装饰装修工程的施工总承包工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑的装饰装修工程。2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；3. 以上涉及材料需原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人企业及资质情况

（一）投标人资质情况

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)
法定代表人	李成
成立日期	1993年05月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 02 月 12 日



变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李伟（总经理）

备案后总经理：李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限：二〇二三年五月九日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：李伟

变更后法定代表人信息：李成

变更前名称：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

变更后一般经营项目：

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026767

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区锦绣道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)		
建立时间	1993年05月09日		
注册资本金	8100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922256330		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005957-9/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李成	职务	总经理
单位负责人	李成	职务	总经理
技术负责人	黄智	职称或执业资格	建筑高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2009年01月13日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲 级。 *****
<div>发证机关: (章) 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0494166</div>

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922256330		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108		
企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司		
法定代表人：李成		
单位地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年09月30日 至 2028年09月29日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年09月30日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书号: 04125Q30241R5M



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座 (仅限办公)

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修
工程施工

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

CTI



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04125E30130R5M



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座 (仅限办公)

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修
工程设计、装饰装修工程施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04125S30095R4M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座 (仅限办公)

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修
工程设计、装饰装修工程施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922256330
注册号:	440301104362001
商事主体名称:	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)
法定代表人:	李成
认缴注册资本 (万元) :	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司(注销),深圳市顺洲建设集团有限公司河北雄安分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月02日15:26:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程施工; 建筑机电安装工程施工; 钢结构工程施工; 建筑工程总承包施工; 城市园林绿化工程; 环境治理; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 展览陈列工程设计与施工 (凭资质证书经营); 会议服务; 建筑装饰材料的销售; 从事货物、技术进出口业务; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 医疗用品及器材零售; 消防技术服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月02日15:26:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年12月02日15:26:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市顺洲建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李成	总经理	聘任
李成	董事长	由董事会选举产生
李雨豪	董事	委派
林宇飞	监事	选举
李跃	董事	委派

打印时间： 2025年12月02日15:26:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣） 工验收报 告或其他 竣工验收 证明的日 期	项目所 在地	中标通 知书时 间	合同签 订时间	施工许 可证时 间	装饰装 修/总承 包/EPC 项目	备注
			（万元）							
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程	5418.090096	2024.08.23	深圳市龙华区大浪	2022.11.26	2023.03.07	2023.08.04	装饰装修	/
2	岭东核电有限公司	核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化)	5196.781000	2023.07.21	大亚湾核电基地岭澳观景平台	2020.08.14	2020.09.08	2021.08.05	EPC 项目	/
3	浙江华瀚科技开发有限公司	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程	1310.2756	2023.03.10	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座	2022.09.22	2022	2022.10.21	装饰装修	/
4	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校(精装修工程)	4846.535744	2023.08.29	深圳市南山区华侨城北城片区	2023.4.23	2023.05.30	2023.07.21	装饰装修	/
5	珠海市政府投资房建项目工务中心	2021 年学校维修整治工程	1870.343586	2024.06.01	珠海市	2024.04.02	2024.04.25	2024.05.22	装饰装修	/
6	嘉兴市公共交通有限公司	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	2156.9623	2023.12.25	国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北	2023	2023.02.21	2023.05.30	装饰装 修	/

7	九江市机关事务管理局	九江市市民服务中心东附楼1-3层维修工程	1318.896834	2023.09.13	九江市八里湖大道166号	2022.07.29	2022.08.22	2022.10.19	装饰装修	/
---	------------	----------------------	-------------	------------	--------------	------------	------------	------------	------	---

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供建筑装修装饰类业绩，不超过5项，提交业绩超过5项的，按证明材料顺序选择前5项）：

备注：

- ①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；
- ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
- ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中标通知书

致投标人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

承担项目: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程招标文件,经资格审查和评定标程序,并经我公司批准,贵公司的投标文件已被我公司接受,中标价为(人民币)伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分(小写: RMB54180900.96 元)。确定贵公司为深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

2022 年 11 月 26 日

合同关键页

正本（副本）

深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程施工
合同

合同编号：STZY-0109/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 3 月



总目录

第一册 合同文字部分

- 第一部分 协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 通用条款
- 第四部分 专用条款
- 第五部分 补充条款
- 第六部分 工程质量保修书
- 第七部分 工程建设项目廉洁协议书
- 第八部分 标准、规范和技术要求
- 第九部分 图纸
- 第十部分 投标报价及图纸（另册）
- 第十一部分 答疑补遗文件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: XX

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁珑境(一期)学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修; 室内公共区域精装修; 精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等; 二次机电安装工程; 厨房硬装; 空调工程(一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调)等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 212 天。



招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：¥54,180,900.96 元）

其中：不含暂列金暂定价款为¥48,513,642.54 元（其中不含税价¥44,507,928.94 元，增值税金额 ¥4,005,713.6 元，增值税税率为 9%），暂列金¥5,667,258.42 元（其中不含税价¥5,199,319.65 元，增值税金额 ¥467,938.77 元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） ×× （¥ ×× 元）：

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ×× （¥ ×× 元）：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ×× （¥ ×× 元）：

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____（¥ _____
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 7 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同签订后 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

住 所: 深圳市福田区福田一路 1013 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

开户银行: 建行深圳分行营业部

账 号: 44201501100052560514

项目主管部门经办人
及电话:

合约部门经办人及电
话:

承包人(盖章): 深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

住 所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座



电 话:	0755-83211157	传 真:	0755-83261679
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行	开户全名:	深圳市顺洲建设集团有限公司
账 号:	44250100008800001386	邮政编码:	518038
承包人经办人:	王爱涛	承 包 人 经 办 人 电 话 :	15219508865
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 3 月 7 日		



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675322

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



日期 2023年12月04日

证书序号: 2023-1182

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境(一期)学校和幼儿园精装修工程		
建设地址	深圳市龙华区		
建设规模	0 平方米	合同价格	5418.090096万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年06月30日
备注	项目经理: 曾维彪 注册证书号: 粤1442014201527034 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 装饰装修工程; 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园精装修工程

验收日期: 2021.8.13

建设单位(盖章):



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	/	工程造价	5418.090096 万元
结构类型	框架结构	层数	6/-3 层/1 栋 3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2022-0017 号 4403092023GG0117355（改 2）号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675322	监理许可证号	E144010241
开工日期	2023.8.8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-10
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹃	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		张浩鑫
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		张瑞良
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		袁文杰
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		夏明程
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		李小平
6	冯 响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		冯 响
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		许祥云
8	熊 凡	中建三局集团有限公司	项目经理		熊 凡
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		曾维艳
10	周 雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		周 雄
11	王 猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		王 猛
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		麦炳坤
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		刘丹
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月23日）。 建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年8月23日	
	监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师：[Signature] 2024年8月23日	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年8月23日
	施工单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年8月23日	



核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440327-44-03-103381002001

标段名称: 核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化)

建设单位: 岭东核电有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市众能实业发展有限公司

中标价: 5262.7810万元

中标工期: 230

项目经理(总监): 胡国初



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-14



查验码: 4950452151044948

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

中广核 CGN

文件编码: 024-GN-B-2020-C31-P. E. 33-00005

合同编码: 3100118628

核能科普展览馆展陈工程二次装修合同
(设计施工一体化)

发 包 人: 岭东核电有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司
深圳市众能实业发展有限公司

签约地点: 广东省 深圳市

签约时间: 二〇二〇年九月

陈可

陈可

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 岭东核电有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司与深圳市众能实业发展有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化)

工程地点: 大亚湾核电基地岭澳观景平台

工程规模及特征:

大亚湾核电基地核能科普展览馆位于深圳市龙岗区东部的大鹏半岛的大亚湾核电基地内, 属工业配套展览性质建筑。本工程为多层展览建筑, 建筑用地面积 28031.00 m², 总建筑面积 11556.10 m², 地上三层, 半地下室一层, 主要功能包括: 半地下层(展厅、4D 影院及设备房)、一~三层(展厅及办公)。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

核能科普展览馆展陈工程二次装修包括但不限于: 本工程为综合类室内布展施工项目, 包含室内装饰装修工程(不涉及结构)、智能化工程(计算机网络、门禁系统、视频监控、参观引导系统、机房系统、报警系统等)及其他工作内容, 详见技术规范书及图纸文件。在招标人已经确认的方案设计和扩初设计及技术规范书的基础上开展施工图设计及工程施工。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷

合同编码: 3100118628

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 1 日。

合同工期总日历天数 230 天, 自监理人签发的开始工作通知(开工通知或开工令)上载明的开工日期起算。工期包括设计工期和施工工期。其中, 设计工期 50 天。施工工期为 180 天。

设计工期安排如下:

序号	设计阶段	设计工期
1	施工图设计	监理人签发开始工作通知后 50 个日历天。
2	施工阶段	至竣工验收合格。

承包人应在施工图设计经发包人确认后 10 个日历天内完成施工图预算编制, 并在预算编制完成后 20 个日历天内与发包人聘请的工程造价审核单位工程造价审核单位完成施工图预算核对。

承包人应根据工程需要和实际情况合理安排工期, 充分利用设计阶段在法律法规及规范性文件允许的范围内开展施工许可办理、材料设备报审和采购、拆除等各项施工准备工作。设计概预算的编制及核对时间包含在合同工期中, 承包人不得因概预算核对未完成或其他任何理由拖延施工。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

币种: 人民币

陈瑞 李敏

签约合同价(大写): 伍仟贰佰陆拾贰万柒仟捌佰壹拾元整

(小写): RMB52,627,810.00 元

其中: 设计费为 RMB660,000.00 元, 施工费用为 RMB51,967,810.00 元。

六、承包人项目经理

承包人项目经理: 胡国初, 设计负责人: 李国雄。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 发包人与承包人就本工程签署的补充协议(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 补充合同条款;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 设计文件、资料和图纸;
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- (12) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效及其它

1、本合同自发包人法定代表人（负责人）或其授权人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章，承包人法定代表人或其授权人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章后成立并生效。

2、本合同一式六份，发包人和承包人各执三份，具有同等法律效力。办理施工许可证等事项所需的合同文本，由承包人负责提供。

3、双方地址和合同联络人：

发 包 人：岭东核电有限公司

营业地址：广东省深圳市大亚湾核电基地 01 楼 A-103

邮编：518124

商 务：夏海洋

技 术：郑凯

电 话：0755-84473760

电 话：0755-84473566

传 真：0755-84475922

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市众能实业发展有限公司

营业地址：深圳市福田区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮编：518038

联 系 人：王进杰

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

4、承包人收款单位、开户银行和帐号

开户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行


帐 号：44250100008800001386

(此页为合同签章页, 无正文)

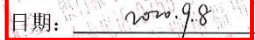
签章:

发包人: 岭东核电有限公司

承包人 A: 深圳市顺洲建设集团有限公司

授权代表: 

授权代表: 

日期: 

日期: _____

承包人 B: 深圳市众能实业发展有限公司

授权代表: _____


日期: _____







施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 440327 44 03 10338101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市福田区住房和建设局

日期

2021-08-06

行政业务专用章

证书编号: 2021 1189

建设单位	岭东核电有限公司		
工程名称	核能科普展览馆展陈工程		
建设地址	大亚湾核电基地岭澳观景平台		
建设规模	11550.10 平方米	合同价格	5196.781 万元
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司,深圳市众微实业发展有限公司		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020 10 20	合同竣工日期	2021 04 18
备注	项目经理: 胡国初 注册证书号: 粤144090914378 项目总监: 徐杰 注册证书号: 11013014 范围: 室内装饰装修工程(不涉及结构)、智能化工程、弱电部分、给排水(功能性房间);		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

关于核能科普展览馆展陈项目名称的情况说明

2019 年 7 月我司取得核能科普展览馆展陈工程社会投资项目备案证（编号：深大鹏发财备案[2019]0041 号），随后我司完成了核能科普展览馆展陈工程的施工招标工作，并与中标单位签订施工合同，工程名称：核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）。即核能科普展览馆展陈工程和核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）属同一个项目，我司提交的施工许可报文资料将使用统一项目名称：核能科普展览馆展陈工程。

特此说明。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	核能科普展览馆展陈工程
验收日期:	2023年 07 月 21 日
建设单位（盖章）:	岭东核电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	核能科普展览馆展陈工程				
工程地点	大亚湾核电基地岭澳观景平台	建筑面积	11556.10m²	工程造价	5196.781万元
结构类型	剪力墙-框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440327-44-03-10338101	监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月 17 日	验收日期	2023 年 07 月 21 日		
监督单位	深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站	监督编号	2021049-1		
建设单位	岭东核电有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市众能实业发展有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

我司为施工单位



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑凯
副组长	徐杰
组员	胡国初、付宝华、卢恒利、陈娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游永坤	谢晓万、吴望、张凯
建筑设备安装工程	陈娜	杨斌、付宝华
工程质控资料	陈增钦	吴烈华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张凯	深圳振业地产	设计	设计师	
5	张凯	大亚湾核电	工程师		张凯
6					
7	卢志	深圳科学工程研究院	总控	工程师	卢志
8	刘江和	深圳市顺洲建设集团	项目经理	高工	刘江和
9	卢志	大亚湾核电			卢志
10	卢志	大亚湾核电			
11	卢志	深圳市顺洲建设集团	设计		卢志
12	卢志	深圳市顺洲建设集团	项目经理		卢志
13	卢志	深圳科学工程研究院	项目经理	工程师	卢志
14	卢志	深圳科学工程研究院	设计		卢志
15	陈娜	大亚湾核电			陈娜
16	陈娜	深圳市顺洲建设集团			陈娜
17	吴列华	深圳市顺洲建设集团			吴列华
18	陈增毅	深圳科学工程研究院	资料员		陈增毅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

我司为施工单位

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

联合体协议

联合体共同协议

致： 岭东核电有限公司：

向招标
指示，

我方组成联合体共同参与核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）项目的建设，联合体各成员向招标人承担各自施工范围的责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接收建设单位相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王进杰

单位地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮编：518038

联系电话：0755-83211157 传真：0755-83261679

内容：1、负责本项目实施合同的签署

2、协助招标人完成开工前阶段所有报建，报批工作。

3、负责项目实施全过程的实质性管理工作及协调工作。

4、负责项目实施过程，进度汇报及工程款申请工作。

5、负责组织各阶段验收，办理竣工备案。

6、协助招标人进行竣工结算，项目后评估等相关工作。

7、根据项目需要招标人要求完成的其他工作内容。

联合体成员（盖章）：深圳市众能实业发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新中二道环球数码大厦801室

邮编：518048

联系电话：0755-25315566 传真：0755-82915588

内容：负责本项目，智能化设计部分合同签署，智能化深化设计图编制工作

签订日期：2020年7月29日

我司负责
全部施工
任务

设计单位名称变更证明

统一社会信用代码

914403002793289857

营业执照

(副本)

名称

深圳市众能智城科技有限公司

类 型

有限责任公司

法定代表人

何瑞

成立日期

1997年04月18日

住 所

深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1902

登记机关

2022年04月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207021416

深圳市众能智城科技有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市众能实业发展有限公司

变更后名称： 深圳市众能智城科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程
中标通知书

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南行审公招备[2022] 155

经评标委员会综合评审, 确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。请按招标文件要求签定合同。

工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区 创新大厦C座1-9层局部装修工程		建设单位	浙江华瀚科技开发有限公司				
工程地点	浙江清华长三角研究院总部院区 创新大厦C座		项目批文	2207-330402-89-01-827974				
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司		监理单位	浙江天津工程管理有限公司				
资金来源	自筹		承包方式	包工包料				
招标方式	公开招标							
工程规模	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座总建筑面积约53000m²，地上15层， 装修部分总建筑面积约17000m²，装修层次为1-9层							
中 标 价	1310.2756 万元							
工 期	总工期控制在 120 日历天内							
质量目标	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”要求							
招标范围	施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工							
备注	项目负责人：孔令显（注册二级建造师（建筑工程专业） [粤2442020202116997]）							
建 设 单 位	 联系人：薛先生 联系电话：83902802 2022年9月22日		招 标 代 理 机 构	 联系人：马琳 联系电话：8282087792 2022年9月22日		备 案 机 关	 经办人（签字）： 2022年9月22日	

建设单位四份, 中标单位二份, 招投标管理机构一份, 招标代理机构一份。

浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座
1-9层局部装修工程

施
工
合
同

发包人：浙江华瀚科技开发有限公司
承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江华瀚科技开发有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程。

2. 工程地点：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座。

3. 工程立项批准文号：2207-330402-89-01-827974

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 12 日。

工期总日历天数：总工期120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写壹仟叁佰壹拾万贰仟柒佰伍拾陆元整）（¥13102756元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹拾柒万零捌佰叁拾叁元整）（¥170833元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写____/____)(¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写____/____)(¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写____/____)(¥____/____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孔令显。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书; (2) 投标函及其附录; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义: 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点: 本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生

效。授权代表签字的需提供与履行本合同条件及内容相符的《授权委托书》。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91330402677225324U 组织机构代码：914403001922256330

地 址：浙江省嘉兴市南湖区亚太路705号3F-10室 地 址：深圳市福田区
椰道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：314006

邮政编码：518038

法定代表人：陈怡凤

法定代表人：李成

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：0573-82582773

电 话：0755-83211157

传 真：/

传 真：0755-83261679

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建行嘉兴市分行营业部 开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：33001638047053009478 账 号：44250100008800001386

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330402202210210203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2022年10月21日

建设单位	浙江华融科技开发有限公司		
工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程		
建设地址	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座		
建设规模	面积：16000.00平方米		
合同工期	2022年10月24日	至	2023年02月21日
合同价格	1310.2786万元		

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	浙江利勤工业设计咨询有限公司	项目负责人	王洪法
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	孔令磊
监理单位	浙江天律工程咨询有限公司	总监理工程师	吴亚珍
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件


工程名称: 浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程 施工许可证编号: 330402202210210203

建设单位：浙江华瀚科技开发有限公司

建设单位项目负责人:薛帆

建设地址：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座

建筑工程项目明细单					
名称		建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程	15000	15000	0	9	0
总建筑面积：15000.00		地上建筑面积：15000		地下建筑面积：0	
备 注：					



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



竣工验收证明

表 H.0.1- 单位（子单位）工程质量竣工验收记录




工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 9 层 15000 m²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	林宇飞	开工日期	2022 年 10 月 25 日
项目负责人	孔令显	项目技术负责人	黄智	完工日期	2023 年 2 月 20 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项，经核查不符合规定 0 项		完整合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合规定 13 项，不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责：		 (公章) 项目负责：		 (公章) 项目负责：	
2023 年 3 月 10 日		2023 年 3 月 10 日		2023 年 3 月 10 日	

表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程		施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整有效	黄智	合格	朱加斌
2		工程定位测量、放线记录				合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告				合格	
5		隐蔽工程验收记录	1	完整有效		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料				合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整有效			
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整有效	黄智	合格	朱加斌
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	完整有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	完整有效		合格	
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整有效	黄智	合格	朱加斌
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整有效		合格	
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录					
10							

续表 H. O. 1. 1-2

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层层局部装修工程		施工单位		深圳市顺洲建设集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	张新明	张新明	张新明	张新明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	张新明	张新明	张新明	张新明
3		设备调试记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
5		隐蔽工程验收记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
6		施工记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
7		分项、分部工程质量验收记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
8		新技术论证、备案及施工记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
9							
1	建筑智能化	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	张新明	张新明	张新明	张新明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	张新明	张新明	张新明	张新明
3		隐蔽工程验收记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
4		施工记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
5		系统功能测定及设备调试记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
6		系统技术、操作和维护手册	1	张新明	张新明	张新明	张新明
7		系统管理、操作人员培训记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
8		系统检测报告	1	张新明	张新明	张新明	张新明
9							
10							
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	张新明	张新明	张新明	张新明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	张新明	张新明	张新明	张新明
3		隐蔽工程验收记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
4		施工记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
5		外墙、外窗节能检验报告	1	张新明	张新明	张新明	张新明
6		设备系统节能检测报告	1	张新明	张新明	张新明	张新明
7		分项、分部工程质量验收记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
8		新技术论证、备案及施工记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
9							
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	张新明	张新明	张新明	张新明
2		设备出厂合格证及开箱检验记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
3		隐蔽工程验收记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
4		施工记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
7		分项、分部工程质量验收记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
8		新技术论证、备案及施工记录	1	张新明	张新明	张新明	张新明
9							
结论: 张新明							
施工单位项目负责人: 张新明				总监理工程师: 张新明			
2023年3月10日				2023年3月10日			

表 H.0.1-3 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程		施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				李加斌
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		屋面淋水或蓄水试验记录				
6		地下室防水效果检查记录				
7		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	合格	抽查1处,合格	
8		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
9		抽气(风)道检查记录				
10		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
11		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		建筑物沉降观测测量记录				
13		节能、保温测试记录				
14		室内环境检测报告				
15		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	合格	抽查1处,合格	李加斌
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	1	合格	抽查1处,合格	
4		消防管道、燃气管压力试验记录	1	合格	抽查1处,合格	
5		排水干管通球试验记录	1	合格	抽查1处,合格	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	抽查1处,合格	李加斌
2		风量、温度测试记录	1	合格	抽查1处,合格	
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录	1	合格	抽查1处,合格	
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	1	合格	抽查1处,合格	李加斌
2		大型灯具牢固性试验记录				
3		避雷接地电阻测试记录	1	合格	抽查1处,合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	合格	抽查1处,合格	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	合格	抽查1处,合格	李加斌
2		系统电源及接地检测报告				
1	建筑节能	外墙热工性能				李加斌
2		设备系统节能性能				
3						
1	电梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				
结论: 合格 施工单位项目负责人: 张金生 2023年3月10日 总监理工程师: 关丽 2023年3月10日						

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表 H.0.1-4 单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程		施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况	质 量 评 价				
			好	一般	差		
1	主体结构外观						
2	室外墙面						
3	变形缝、雨水管						
4	屋面						
5	室内墙面						
6	室内顶棚						
7	室内地面						
8	楼梯、踏步、护栏						
9	门窗	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
10	雨罩、台阶、坡道、散水						
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	✓			
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓				
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
4	散热器、支架						
1	通风与空调	风管、支架	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	✓			
2	风口、风阀	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓				
3	风机、空调设备	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
4	阀门、支架	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
5	水泵、冷却塔						
6	绝热	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓			
2	设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	✓				
3	防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
1	建筑智能	机房设备安装及布局					
2	现场设备安装	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓				
1	电梯	运行、平层、开关门					
2	层门、信号系统						
3	机房						
观感质量综合评价		一般					
结论:		合格					
施工单位项目负责人:		2023 年 3 月 10 日					
总监理工程师:		2023 年 3 月 10 日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修。
2 观感质量检查的原始记录应作为本表附件。

表 H.0.1-4 单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程		施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况	质 量 评 价				
			好	一般	差		
1	主体结构外观						
2	室外墙面						
3	变形缝、雨水管						
4	屋面						
5	室内墙面						
6	室内顶棚						
7	室内地面						
8	楼梯、踏步、护栏						
9	门窗	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
10	雨罩、台阶、坡道、散水						
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	✓			
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓				
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
4	散热器、支架						
1	通风与空调	风管、支架	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	✓			
2	风口、风阀	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓				
3	风机、空调设备	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
4	阀门、支架	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
5	水泵、冷却塔						
6	绝热	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓			
2	设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	✓				
3	防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	✓				
1	建筑智能	机房设备安装及布局					
2	现场设备安装	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	✓				
1	电梯	运行、平层、开关门					
2	层门、信号系统						
3	机房						
观感质量综合评价		一般					
结论:		合格					
施工单位项目负责人:		2023 年 3 月 10 日					
总监理工程师:		2023 年 3 月 10 日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修。
2 观感质量检查的原始记录应作为本表附件。

深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校(精装修工程)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878001001

标段名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 5587.834558万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 5439528268179513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m²,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m²,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m²。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);



计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代

表：

峰刘
印字

住 所：深圳市福田区福田一路 1016 号地铁大厦

(电子)

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591
及电话：

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电 邱艳 0755-89987835
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有 法定代表人或授权代

表：

之李
印成

住 所：深圳市福田区福田保税区横岗道 3
号粤虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电 话：0755-83211571

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集
团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪


承包人经办人电话：
15816858554

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 5 月 30 日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-07679932

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年03月21日

工程名称 深铁懿府二期工程5#地块九年一贯制学校(精装修工程)

(1)

证书序列号: 2023-1089

建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
工程名称	深铁懿府二期工程5#地块九年一贯制学校(精装修工程)		
建设地址	深圳市南山区华侨城北城片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4846.535744万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年03月20日	合同竣工日期	2023年08月31日
备注	项目经理: 郭孝龙 注册证书号: 粤1442017201851497 项目总监: 王艳刚 注册证书号: 00392745 范围: 精装修;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制 学校（精装修工程）申报施工许可情况 说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m²，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月3日



关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 7 月 14 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价	4846.5 35744 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679932	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月21日	验收日期	2023年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	郑军	
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	文毅	
3	王琦	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	王琦	
4	陈嘉孟	深圳市市政设计研究院有限公司	专业设计师	陈嘉孟	
5	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚	
6	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤	
7	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	陈欢	
8	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明	
9	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓	
10	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	郭孝龙	
11	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	黄智	
12	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	林宇飞	
13	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师	陈湘明	
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员	王进杰	
15	陈华耀	深圳市顺洲建设集团有限公司	给排水工程师	陈华耀	
16	李燕容	深圳市顺洲建设集团有限公司	暖通工程师	李燕容	
17	李士江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员	李士江	
18	张宸	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员	张宸	
19	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员	黎秋菊	
20	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	李雪雁	



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月27日	2023年8月29日	2023年8月9日	2023年8月29日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山区懿府第一幼儿园				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价	6210236.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	陈华耀、李燕容、陈湘明
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

中标通知书

项目标段编号：E4404000001004902001001

验证码
UKxHv0gZvW/P0GGiRTzouCvqKHoZse/s

中标通知书



深圳市顺洲建设集团有限公司：

我单位招标的 2021 年学校维修整治工程（项目标段名称）已于 2024 年 03 月 26 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：

18,703,435.86 元

工 期：

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：

按照招标文件要求

项目负责人：

崔尚伟

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位

招标单位

（公章）

2024 年 4 月 1 日

确认单位：

交易中心：

（业务专用章）

2024 年 4 月 2 日



珠海市公共资源交易中心

单据编号：QR-016-01/C2

合同编号:FJFJ20240079

建设工程施工合同

珠海市政府投资房建项目工务中心

二〇二四年四月二十五日

第一部分 协议书

发包人(全称): 珠海市政府投资房建项目工务中心

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2021 年学校维修整治工程

工程地点: 珠海市

工程内容: 设计图纸范围和工程量清单中的全部内容以及招标文件(如有)要求的其它内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程预算批准文号: 珠财投审〔2023〕214 号

资金来源: 珠海市政府投资

二、工程承包范围

1、工程规模: 本项目为中小学“厕所革命”提升改造工程、校舍维修整治工程, 涉及建筑面积为 62217.9 平方米。一是中小学“厕所革命”提升改造工程包括: 珠海市第一中学、珠海市第二中学、珠海市斗门第一中学、北京师范大学(珠海)附属高级中学、珠海市艺术高级中学, 5 所学校的教学楼、行政楼、体育馆等的卫生间维修改造; 二是校舍维修整治工程包括: 珠海市第一中学、珠海市第二中学、珠海市斗门第一中学、北京师范大学(珠海)附属高级中学, 4 所学校的教学楼、学生宿舍、体育馆等的维修整治。

2、合同内容: 土建、装饰装修工程、安装工程等, 具体工作内容详见工程量清单及图纸。

三、合同工期:

开工日期: 发包人(或监理单位)签署的开工令载明的日期。

竣工日期: 自开工令发出后或发包人(监理人)正式书面通知进场作业后 120 个日历天内完成施工
合同约定全部工程(含设计变更)内容, 时间以参建各方质量责任主体共同认定(预验收)为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格并执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

工程质量目标: 合格。

五、合同价款

中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾万叁仟肆佰叁拾伍元捌角陆分，（小写）：¥18,703,435.86元，其中预留金¥976,471.61元，绿色施工安全防护措施费¥875,689.81元，暂估价¥50,000.00元，使用范围为珠海一中体育器材。在工程施工过程中如有发生造价调增，其费用在预留金中计取，结算时，预留金按实际剩余量扣减。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本项目招标文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书、投标函及投标承诺书
- 11、本项目安全生产协议书
- 12、本项目廉政监管协定书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同中签订的收款单位、开户银行及帐号未经发包人同意不得随意更改，否则，由此引起的一切后果自负。

十一、本工程发包人可根据政府行为随时中止本合同，已完成的工程量按实际结算，承包人不得提出已完成工程量之外的任何索赔要求。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年4月25日

合同订立地点：珠海市政府投资房建项目工务中心

本合同双方约定 双方法定代表人签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章或合同专用章）

承 包 人：（公章或合同专用章）

法 定 代 表 人：
（签字或签章）

法 定 代 表 人：
（签字或签章）

经 办 人：林梓妍

经 办 人：游晓立

电 话：0756-2138953

电 话：13460624323

纳税编码：12440400MB2E06281G

收款单位全称：深圳市顺洲建设集团有限公司

开 户 银 行：444000099013001418738

账 号：交通银行珠海人民路支行

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440401202405220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2024年5月22日

建设单位	珠海市政府投资房建项目工务中心		
工程名称	2021年学校维修整治工程项目		
建设地址	珠海市		
建设规模	74781.98平方米		
合同工期	2024.05.08~2024.10.01	合同价格	1870.34万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	珠海市建筑设计院	项目负责人	徐烈
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	崔尚伟
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	谢鼎盛
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:ZJ44040020240522021;安全监督注册号:AJ44040020240522021		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

珠海市住房和城乡建设局
施工许可证核发
建设单位项目负责人
业务专用章
1404020032723

施工许可证编号: 440401202405220101

建設單位項目負責人：劉方

业务专用章

2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收证明

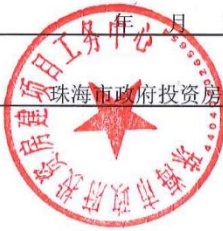
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2021年学校维修整治工程项目

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 珠海市政府投资房建项目工务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	2021年学校维修整治工程项目				
工程地点	珠海市	建筑面积	74781.98平方米	工程造价	1870.34万元
结构类型				层数	地上：层
					地下：层
施工许可证号	440401202405220101				
开工日期	2024年6月1日			验收日期	年 月 日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站			监督编号	F240067
建设单位	珠海市政府投资房建项目工务中心				
勘察单位					
设计单位	珠海市建筑设计院				
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘方
副组长	谢盛强、徐刚
组员	崔尚伟、袁国青、黄智、方俞朝、叶研

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘方	崔尚伟、徐刚
建筑设备安装工程	谢盛强	黄智、袁国青
工程质控资料	方俞朝	叶研

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____33____项, 其中: 资料核查符合要求 ____33____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____42____项, 其中: 评价为“好”的 ____42____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____24____项, 其中: 资料核查符合要求 ____24____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____18____项, 其中: 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____42____项, 其中: 资料核查符合要求 ____42____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____24____项, 其中: 评价为“好”的 ____24____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____24____项, 其中: 资料核查符合要求 ____24____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____18____项, 其中: 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	验收合格	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____14____项, 其中: 评价为“好”的 ____14____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘方	珠海市政府投资房建项目 工务中心	负责人		刘方
2	方俞朝	珠海市政府投资房建项目 工务中心	现场工程师		方俞朝
3	谢盛强	广东省城规建设监理有限 公司	总监理工程师		谢盛强
4	徐刚	珠海市建筑设计院	负责人		徐刚
5	袁国青	珠海市建筑设计院	工程师		袁国青
6	崔尚伟	深圳市顺洲建设集团有限 公司	负责人		崔尚伟
7	黄智	深圳市顺洲建设集团有限 公司	项目技术负责人		黄智
8	叶研	深圳市顺洲建设集团有限 公司	资料员		叶研
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注






























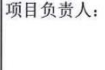
GD-D1-613/7

0	0	1
---	---	---

经有关各方对本工程的实体质量和工程资料进行核查，本工程甩项1、2项验收：

- 1、珠海市一中直饮水系统，张拉膜更换，室外5个篮球场地坪。
- 2、珠海市二中乒乓球馆和羽毛球馆原百页窗换玻璃、羽毛球馆墙面天面翻新。

除甩项外已完成设计和合同约定的内容。该工程有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑各分部工程验收全部合格。工程质量符合法律法规和工程建设强制标准，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
     项目负责人:  年 月 日	     项目负责人:  年 月 日	     项目负责人:  年 月 日	     项目负责人:  年 月 日	     项目负责人:  年 月 日

合同关键页

嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程
施工合同

项目名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

发包人：嘉兴市公共交通有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）
河南昀珩建设工程有限公司 联合体成员）

签订地点：嘉兴市

签订日期：2023 年 2 月 21 日

合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市公共交通有限公司
承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）
河南昀珩建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程。
2. 工程地点：国际商务区，新气象路西，三环南路绿化带北。
3. 工程立项批准文号：已经嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码：2208-330451-04-01-837624批准建设
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修，装修建筑面积 12680.94平方米，包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等；智能化设施、会议室LED显示屏(30平方米) 等。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图范围内的建筑室内装修工程（具体详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 5 日（具体开工时间由业主定）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

工期总日历天数为：130日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程确保在2023年6月15日前完工

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万玖千陆佰贰拾叁元整（¥21569623元）。

其中：

（1）安全文明施工费

人民币（大写）叁万肆仟陆佰玖拾贰元零角肆分（¥34692.04元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）

（3）专业工程暂估价金额

人民币（大写）（¥ 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：闫炜明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以 最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人各执叁份。

发包人（公章）：

组织机构代码：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

承包人（联合体成员公章）：

组织机构代码：91410223335811972J

地址：河南省开封市尉氏县小陈乡小陈村68号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：13513829632

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

账号：253371690034

邮编：

承包人（联合体牵头人公章）：

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-83211157

传真：

开户银行：建设银行深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

邮编：

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330451202305300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期



建设单位	嘉兴市公共交通有限公司		
工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停车场综合办公临修工程		
建设地址	国际商务区，新气象路西，二环南路绿化带北		
建设规模	面积：12880.91平方米		
合同工期	2023年02月05日	至	2023年06月15日
合同价格	2160.9625万元		

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	中奥建工程管理有限公司	项目负责人	顾敏
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	何海明
监理单位	浙江广城工程咨询有限公司	总监理工程师	姚琴
工程总承包单位		项目经理	
备注	本证一式二份，一份由建设单位留存，一份由施工单位留存。施工过程中，施工单位应严格按照设计图纸施工，不得擅自变更。施工过程中，如遇特殊情况，应及时向发证机关报告。施工过程中，如遇不可抗力因素，应及时向发证机关报告。施工过程中，如遇其他特殊情况，应及时向发证机关报告。		


注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停车场综合办公楼装修工程 施工许可证编号：330451202305300101
建设单位：嘉兴市公共交通有限公司 建设单位项目负责人：项力
建设地址：国际商务区，新气象路西，三环南路绿化带北

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
新建国际商务区城市公文停车场综合办公楼装修工程	12680.94	12680.94	0	1-12	0
总建筑面积：12680.94		地上建筑面积：12680.94		地下建筑面积：0	
备 注：					





1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停车场综合办公楼装修工程	开工日期	2023.6.1	对工程质量的评价,质量等级评为:合格。	
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	竣工日期	2023.12.8		
合同造价(万元)	2156.9623 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量:嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停车场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94 平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化和党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏等。				竣工日期:2023 年 12 月 25 日	
存在问题及处理意见:				嘉兴市公共交通有限公司 竣工日期:2023 年 12 月 25 日	
建设单位	嘉兴市公共交通有限公司	监理单位	浙江顺洲建设有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
监理单位	浙江顺洲建设有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	监理单位	浙江顺洲建设有限公司
勘察单位		勘察单位		勘察单位	

联合体协议

联合体投标协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程(项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 一、深圳市顺洲建设集团有限公司(某成员单位名称)为 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司 (联合体名称)牵头人。
- 二、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 三、联合体将按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招标人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人 深圳市顺洲建设集团有限公司 负责 建筑装修装饰工程施工及处理投标的一切事宜; 成员一: 河南昀珩建设工程有限公司 负责 电子与智能化工程施工。

五、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下: / 。

六、本协议书自签署之日起生效。

七、本协议书一式 3 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称: 河南昀珩建设工程有限公司(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2023年 01 月 13 日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

招字[2022]第 024 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市顺洲建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修
工程项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，
积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		王颖鹤	粤 1412015201622245
技术负责人		李国雄	0907146
关键 岗位 人员	施工员	李土江	0441610294416003553
	质量员	陈土华	0441610794416002219
	安全员	李颖盛	粤建安 C3(2015)0007098
	材料员	李华娟	0441611194416010877
	资料员	陈丽红	0441711494417013880

特此通知。

招 标 人：_____ (单位章)

法定代表人：_____ (章)

经办人： 向晶 联系电话： 0792-8117889

2022 年 7 月 29 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程项目		
建筑面积	18860 平方米	建筑结构/层数	框架 / 地上 3 层
工程类别	1 类	中标工期	110 日历天
招 标 控 制 价	14614300.21 元	其中：土建	/ 元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.940$	安 装	8914047.64 元
	市场价格调整系数 $\mu = 0.970$	装饰装修	5700252.57 元
中 标 总 造 价	13188968.34 元	其中：土建	/ 元
		安 装	/ 元
		装饰装修	/ 元
评标办法	综合评估法	质量等级	验收一次性合格
中标工程 范 围	施工图纸及工程量清单范围内所有项目		
工程质量 创优奖罚	按招标文件及施工合同约定		
工 程 款 支付办法	按招标文件及施工合同约定		
中标人 诚信承诺	全面响应招标文件要求		
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施	按招标文件及施工合同约定		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
需要说明的问题			
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  年 月 日	招投标监管机构:  单位章 签收人:  2020年8月1日	
	招投标监管机构签收		

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

第46

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市机关事务管理局

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程。

2.工程地点: 九江市八里湖大道 166 号。

3.工程立项批准文号: 2204-360400-04-01-700590。

4.资金来源: 财政拨款。

5.工程内容: 市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程; 建筑面积: 18860 平方米; 结构类型及层数: 框架/1-3 层。

6.工程承包范围:

工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 19 日。

工期总日历天数: 110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 验收一次性合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟玖佰陆拾捌元叁角肆分 (¥13188968.34 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元壹角捌分 (¥218665.18 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾玖万叁仟元整 (¥193000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） % _____

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王颖鹤（证书编号：粤 1412015201622245）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同履行过程中，发包人承包人达成一致意见、经双方授权代表签字并加盖双方单位公章或合同专用章的有关合同的变更、补充等书面协议；

(2) 合同协议书；

(3) 成交通知书；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 投标文件及其附件、工程报价单或预算书；

(7) 标准、规范及有关技术文件。

(8) 图纸；

(9) 发包人审核调整确认后的已标价工程量清单；

(10) 其他合同文件（含招标文件、招标控制价等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 22 日 签订。

十、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403001922256330

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区槟榔道吉

虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码: _____ / _____ 邮政编码: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ / _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

施工许可证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976218>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看 

九江市市民服务中心东附楼1-3层维修工程

江西省-九江市

项目编号	3604162210200001	省级项目编号	360416202204210101
建设单位	九江市机关事务管理局	建设单位统一社会信用代码	11360400MB1A40679N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2900
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：江西省九江市濂溪区中共九江市委九江市人民政府

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) **[施工许可](#)** [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

施工许可信息 [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

[数据等级 ?](#) [省级施工许可证编号](#) [合同金额 \(万元\)](#) [面积 \(平方米\)](#) [发证日期](#) [施工许可证号](#) [详情](#)

B	36040004202210190199	1318.9	18860	2022-10-19	3604162210200001-SX-001	查看
---	----------------------	--------	-------	------------	-------------------------	--------------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

施工许可详情

项目名称	九江市市民服务中心东附楼1-3层维修工程					
工程名称	九江市市民服务中心东附楼1-3层维修工程					
施工许可证编号	3604162210200001-SX-001	省级施工许可证编号	36040004202210190199			
项目代码	2204-360400-04-01-700590	项目编号	3604162210200001			
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无			
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--			
合同工期 (天)	110	数据等级	B			
项目经理	阳忠	所属单位	深圳市顺洲建设集团有限公司			
总监理工程师	阮剑	所属单位	九江市建设监理有限公司			
合同金额 (万元)	1318.9	面积 (平方米)	18860			

关闭

竣工验收证明

附件六

建设工程竣工验收报告

2023年 9 月 13 日

工程名称	九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程	地址	九江市八里湖大道 166 号	项目负责人及联系电话	余立生 0792-8117889
建设单位	九江市机关事务管理局			电话	0792-8117889
结构层数	/	建筑面积	18860m ²	开工时间	2022.10.9
基础类型	/	工程造价	1318.89683 万元	竣工时间	2023.9.13
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况:				
	<p>1、图纸会审和设计变更资料完整;</p> <p>2、原材料出厂合格证和进场检验报告完整;</p> <p>3、隐蔽验收资料完整;</p> <p>4、工程施工记录资料完整;</p> <p>5、各分部、分项工程检验批记录质量合格。</p>				
工程实体质量情况:					
实体质量符合设计及规范要求。					

	勘察 单位 意见	(公章)
验收 意见	项目负责人: 年 月 日	
	设计 单位 意见	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡劲松 注册号: 3600210-004 有效期: 至2024年12月29日</div> <div>江西南建设计院有限公司 (公章) 2023年9月13日</div>
	施工 单位 意见	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 阳忠 编号: 144141426047(00) 建筑 项目负责人: 阳忠 深圳市顺翔建设有限公司</div> <div>江西南建集团工程咨询有限公司 (公章) 2023年9月13日</div>
	监理 单位 意见	<div>监理单位: 同意验收 姓名: 阮金贵 注册号: 36004858 有效期: 2024.05.13 总监理工程师: 阮金贵 江西南建集团工程咨询有限公司</div> <div>江西南建集团工程咨询有限公司 (公章) 2023年9月13日</div>
	建设 单位 意见	<div>项目负责人: 刘子 2023年9月13日</div> <div>江西南建集团工程咨询有限公司 (公章)</div>
备注		

三、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收 报告或完工证明或初 验报告的日期	项目所在地	获奖名称	奖项级 别（国 优/省 优/市 优）	备注
			（万元）					
1	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	发展大厦2号楼提升工程	3563.6312	2022.06.30	瓯江口新区灵昆街道发展大楼2号楼	中国建筑工程装饰奖	国优	获奖时间：2024年12月
2	江口县农村信用合作联社	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程	3192.788539	2022.01.25	贵州省铜仁市江口县	中国建筑工程装饰奖	国优	获奖时间：2024年12月
3	湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司	神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程	2712.635883	2020.12.24	神农架林区木鱼镇楚林路	中国建筑工程装饰奖	国优	获奖时间：2022年12月31日
4	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	1125.785087	2021.05.31	龙城街道中粮祥云广场2栋A座	中国建筑工程装饰奖	国优	获奖时间：2022年12月31日

投标人近三年已竣工验收工程项目：（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

- ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求
- ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在2022年10月1日本项目公告截止之日内的为准；
- ④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- ⑤提交获奖超过3项的，按证明材料顺序选择前3项。



中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦2号楼提升工程招标文件和你单位于2021年10月27日提交的投标文件，

经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	
建设地点	瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路	
工程规模	发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约22639.5平方米，本次装修建筑面积约21995平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约4671.2万元，工程费用约为4220.2万元。	
中标工程内容	2号楼1~14层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整	¥35636312
中标工期(日历天)	180日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	李正文（粤144181907254）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2021年11月16日

2021年11月16日

正本

(GF—2017—0201)

OJKJTHC 2021 > 372 号

建设工程施工合同

(发展大厦 2 号楼提升工程)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发展大厦2号楼提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：发展大厦2号楼提升工程。

2. 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼。

3. 工程立项批准文号：温瓯集经发审[2021]52号文件。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日。

计划竣工日期：2022年5月29日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰整（¥35636312元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元玖角伍分（¥333156.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李正文_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (8) 承包人有关人员，设备投入，财务能力的承诺。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91330300575314529G

地 址： _____

邮政编码： 325000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0577-55878768

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行温州分行

账 号： 33001623535059226699

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹
研发大楼B栋五楼A座

邮政编码： 518038

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83261679

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号： 44250100008800001386

竣工验收证明

建设工程竣工验收意见表

[illegible]

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 **江口县农村信用合作联社业务用房装修工程** 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装修工程、安装工程及后期保修。



中标通知书

政府采购成交（中标）通知书

铜仁公资交（采购）字【2019】第 0110 号

深圳市顺洲建设集团有限公司：

贵公司参加铜仁市公共资源交易中心 2019 年 5 月 29 日 10:00 组织开标的江口县农村信用合作联社业务用房装修工程项目（二次公告）（编号：TRZFCG-2019-008）公开招标项目。经专家评审，你公司以总价金额叁仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾伍元叁角玖分（**¥31927885.39**元）中标。

请在本《中标通知书》发出之日起三十日内与江口县农村信用合作联社签订合同，合同一式三份，甲乙双方各执一份，送相关部门一份备案，如不按期签订合同，市公共资源交易中心将没收其投标保证金，并一年之内不能参加铜仁市的政府采购活动。

另外，请贵公司于本项目合同签订之日起七个工作日内，将合同正本扫描后上传到供应商端口—采购业务—合同公示，上传合同后，拨打财务科退还保证金电话：0856-3910364，我中心将按有关规定办理退还保证金手续。

特此通知。

铜仁市公共资源交易中心

2019 年 5 月 30 日

建设工程施工合同

项目名称：江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

发 包 人：江口县农村信用合作联社

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江口县农村信用合作联社

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 (项目名称)。

2. 工程地点: 贵州省铜仁市江口县。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 装修施工图及工程量清单所示全部内容 (不含地板、地砖)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围: 室内装修工程、安装工程及后期保修, 详见施工图纸及合同清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数 150 天。以施工许可证办理完毕监理下发开工令之次日起开始计算工期, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人方应积极配合电梯安装工程, 争取电梯早日验收, 以达到解决施工现场垂直运输问题。

三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

施工安全文明标准化：按相关规范执行。

四、合同形式

本合同采用固定单价形式（含暂列、暂估金额）。

五、签约合同价

人民币(大写)：叁仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾伍元叁角玖分 (¥: 31927885.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： (¥: 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： (¥: 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹佰贰拾万元整 (¥: 1200000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：捌拾万元整 (¥: 800000 元)。

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：郭孝龙，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤 144171851497 安全生产考核合格证号（B类）：粤建安B(2019)9000239。

技术负责人姓名：李丽坚 职称：高级工程师 职称证号：1200101035923

土建施工员姓名：李有平 职称： 岗位证号：44161020002819

安装施工员姓名：林宇飞 职称： 岗位证号：101031300170

质量员姓名：陈士华 职称： / 岗位证号：44161070000989

安全员姓名：李雨豪 职称： / 岗位证号（如有）：1535D5452

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2016）0008070

材料员姓名：李华娟 职称： / 岗位证号：44161110004537

资料员姓名：蔡燕玲 职称： / 岗位证号：44171140015428

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 江口县农村信用合作联社办公室 签订。

十二、补充协议

- 1、承包人方应按照政府要求到相关部门缴纳农民工工资保证金；
- 2、承包人应从一楼营业大厅开始往以上楼层施工，以尽快满足营业办公需求；
- 3、承包人应负责整个项目的所有验收事宜，包含消防、安防等。
- 4、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨志华

组织机构代码: 91520621215101546E

地 址: 贵州省铜仁市江口县双江

街道办事处双月路2号

邮政编码: 554400

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0856-6622026

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江口县农村信用合作联社营业部

账 号: 2691010001201100028870

住房城乡建设行政管理部门备案意见:

(盖章)

日期 2019 年 7 月 9 日

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李成

组织机构代码: 914403001922256330

地 址: 深圳市福田区保税区槟榔吉虹

研发大楼B栋五楼A座

邮政编码: 518038

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-83211157

传 真: 0755-83261679

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行

账 号: 44250100008800001386

工商行政管理部门备案意见:

(盖章)

日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工验收证明

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“备[]第 号”和第4页由备案机关填写外,其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(m^2)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

贵州省建设工程竣工验收备案表

铜江备[2022]第003号

建设单位名称	江口县农村信用合作联社		
填报日期	2022.1.25		
工程名称	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程项目		
工程地址	铜仁市江口县双江镇		
建筑规模	18077m ²		
结构类型及层数	-1F+14下 框架		
工程类别及造价	房屋装饰 3192.7885万元		
开、竣工日期	2019.7.10 — 2019.12.10		
竣工验收日期	2022.1.25		
施工许可证号	5206212006090001-SX-001		
施工图审查意见	房屋建筑和市政基础设施施工图审查合格书. 2021-0839/2016-0994(修改)		
勘察单位名称	——	资质等级	——
设计单位名称	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	二级 一级
监理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	江口县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章) 单位负责人: 年 月 日
	设计 单位 意见	符合设计要求, 同意按设计施工。 项目负责人: 谢明礼 (公章) 单位负责人: 任晓平 2022年 1月20日
	施工 单位 意见	自评合格。 项目负责人: 邵秋 (公章) 单位负责人: 2022年 1月20日
	监理 单位 意见	评定合格 项目负责人: 廖宏英 (公章) 单位负责人: 马克佑 2022年 1月20日
	建设 单位 意见	合格 项目负责人: 陈安 (公章) 单位负责人: 2022年 1月20日

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- 1、单位工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收意见，包括：
 - 4.1 工程竣工报告；
 - 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；
 - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
 - 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；
 - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；
 - 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料，包括：
 - 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；
 - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
 - 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
 - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、工程竣工档案预验收意见；
- 8、施工单位签署的工程质量保修书；
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年1月21日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

建设工程竣工验收
备案文件收讫

签收人：刘洪波 (签收专用章)

2022年1月21日

备案机关处理意见：

同意备案

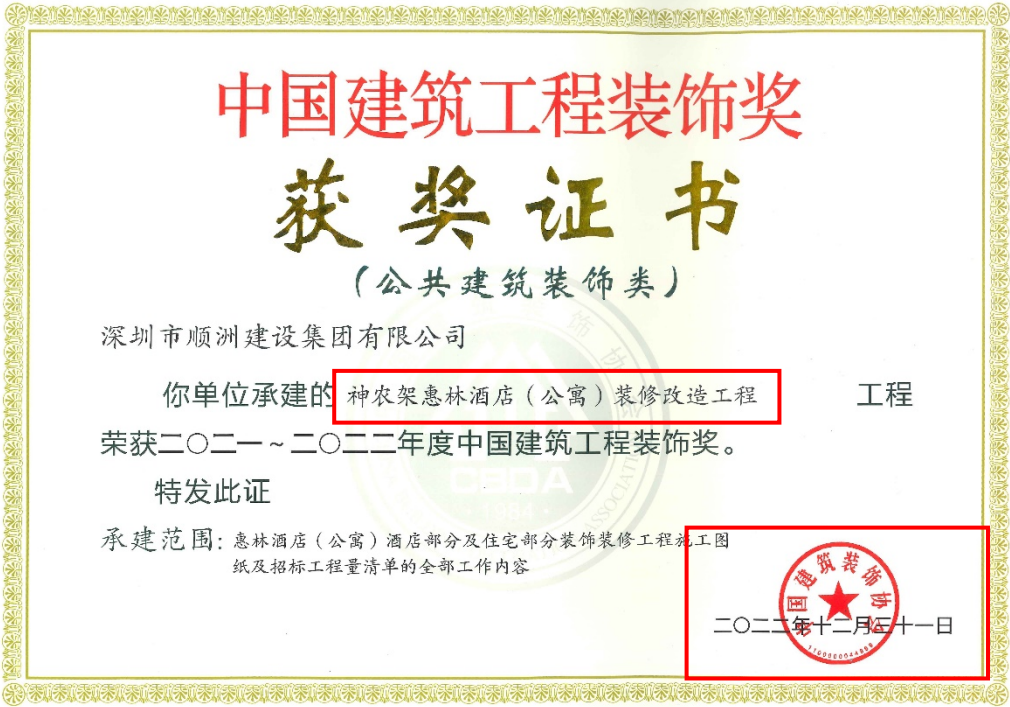
备案机关经办人：

备案机关负责人：



(备案机关公章)

2022年1月21日



中标通知书

神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于 2019 年 10 月 08 日在神农架林区公共资源交易中心所递交的 HBSN-201909FJ-003001001 投标文件经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：27126358.83 元

工期：200 日历天

质量目标：《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：江舰

请你方在接受到本通知书后的 30 日内到湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司与我方签订项目合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 11 月 11 日



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同



工程名称: 神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程

工程地点: 神农架林区木鱼镇楚林路

发 包 人: 湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

湖北省工商行政管理局

湖 北 省 建 设 厅

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程。

2. 工程地点：神农架林区木鱼镇楚林路。

3. 工程立项批准文号：神发改社会【2017】125 号，神发改投【2017】116 号，神发改核字【2019】95 号。

4. 资金来源：建设资金由企业自筹

5. 工程内容：惠林酒店（公寓）装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

惠林酒店（公寓）酒店部分及住宅部分装饰装修工程施工图纸及招标工程量清单的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 6 月 8 日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾贰万陆仟叁佰伍拾捌元捌角叁分
(¥27126358.83 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟贰佰捌伍元柒角壹分(¥474285.71 元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟元整(¥884000.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾柒万元整(¥970000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整(¥ 1000000 .00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 江舰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在神农架林区木鱼镇发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页合同签章页)

发包人: (公章)

承包人: (1)(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

社会信用代码: 914290215597338702

组织机构代码: 914403001922256330

地 址: 湖北省神农架林区红坪镇牛场坪

地 址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3

号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼 A 座

邮政编码: 442421

邮政编码: 518038

法定代表人: 袁房林

法定代表人: 李成

委托代理人: 李光红

委托代理人: 江舰

电 话: 0719-3452566

电 话: 0755-83211157

传 真: 0719-3452566

传 真: 0755-83261679

电子信箱: 274123434@pp.com

电子信箱: 691030600@qq.com

开户银行: 农行神农架林区支行木鱼分理

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 17243901040002368

账 号: 44250100008800001386

竣工验收证明





建筑工程竣工验收报告

工程名称: 神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程

建设单位: 湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司

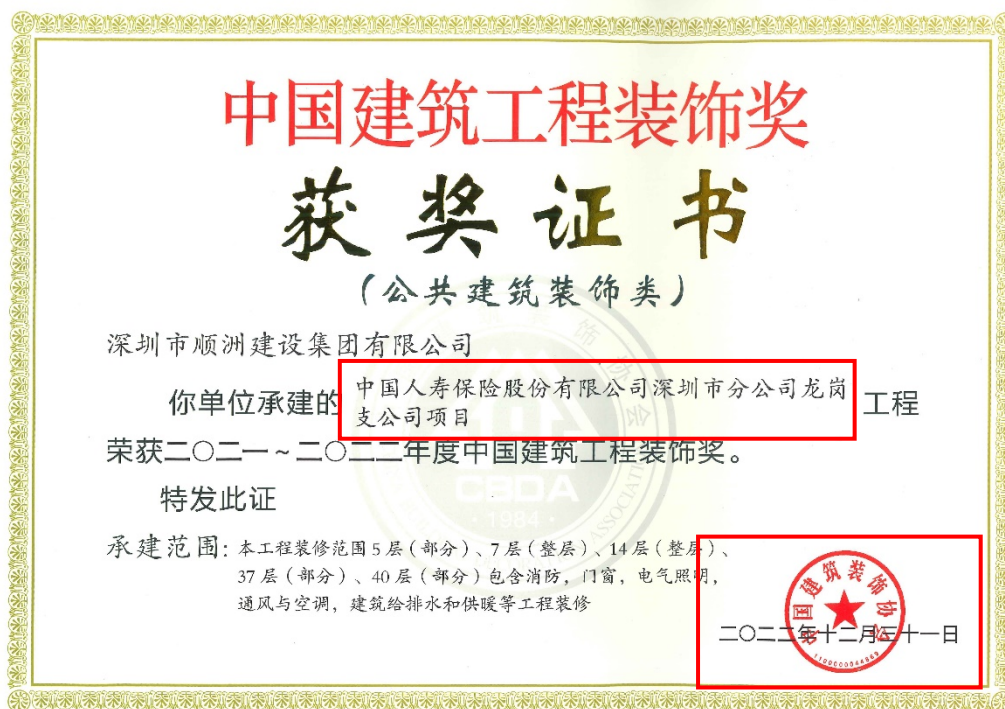
湖北省建设厅制

工程名称	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	结构类型·层数	地下一层，酒店地上11层，公寓地上14层
建设单位	湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司	建筑面积	26862.69 m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	神农架林区建设工程监理有限责任公司	工程总造价	2712.6358 万元
项目经理	江舰	技术负责人	黄智
开工日期	2019年11月26日	竣工验收日期	2020年12月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定的工程量。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为小组长，各参建单位项目负责人为成员的工程质量验收小组，对工程竣工资料及实物质量进行检查验收		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长：		

工程竣工验收情况		项目	验收记录	验收结论
		分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	合格
		质量控制资料	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项	齐全有效
		安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
		观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人:  2020年12月24日</div> </div>		
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>设计单位 (公章)</div> <div>项目负责人:  年 月 日</div> </div>		
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>施工单位 (公章)</div> <div>项目负责人:  2020年12月24日</div> </div>		
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>监理单位 (公章)</div> <div>项目负责人:  2020年12月24日</div> </div>		
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>勘察单位 (公章)</div> <div>项目负责人: 年 月 日</div> </div>		

竣工 验收 程序	<div>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</div> <div>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</div> <div>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</div> <div>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</div> <div>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</div> <div>6、建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责；</div> <div>7、竣工验收小组各自进行现场验收；</div> <div>8、验收结果汇总并由参验人员签认。</div>
工程竣工 验收组 验收 意见	<div>建设单位执行基本建设程序情况：</div> <div>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。</div>
	<div>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</div> <div>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</div>
	<div>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</div> <div>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</div>
<div>参加验收人员签字：</div> <div>张松司</div> <div>江帆 郭新乙 徐斌 李书叶 江峰</div>	

中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目
获奖证明



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-68-03-015074001001

标段名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目

建设单位: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 1125.785087万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-11-16



查验码: 6344182132592930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

办17

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

系统已申请用印

编号: GS2020-530

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座

发 包 人: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件: 中粮祥云物业管理规定

工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0520 号

工程规模及特征: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座,本次二次装修面积约 7087.04 平方米,装修范围 5 层(部分)、7 层(整层)、14 层(整层)、37 层(部分)、40 层(部分)(具体详见施工图及工程量清单)

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、空调工程、防水工程及其他相关配套工程等。(具体详见施工图及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及工程量清单				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 13 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

开工、竣工日期以实际下发开工令和竣工验收日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元捌角柒分 (¥11257850.87 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万捌仟玖佰壹拾陆元叁角玖分 (¥ 118916.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万玖仟元整 (¥ 1129000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____广东省深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (盖章)	2020.12.9	承包人: (盖章)
法定代表人(负责人)或其委托代理人:		法定代表人(负责人)或其委托代理人:
(签字)		(签字)
组织机构代码: 914403008923071977		组织机构代码: 914403001922256330
地址: 深圳市福田区福田街道福安社区福		地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3
华一路123号中国人寿大厦1、2、8层部		号吉虹研发大楼B栋五楼A座

分, 7、9-12、34、35层

邮政编码: 518048

法定代表人(负责人)或其委托代理人:

/

委托代理人: /

电话: 0755-23482547

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳上步支行

账号: 4000020109023100526

邮政编码: 518038

法定代表人(负责人)或其委托代理人:

/

委托代理人: /

电话: 0755-83211157

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行深圳新安支行

账号: 79150154740016832



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：中国人寿保险股份有限公司深圳市
分公司龙岗支公司项目

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：中国人寿保险股份有限公司深圳市
分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0.0.1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目				
工程地点	龙城街道中粮祥云广场2栋A座	建筑面积	7087.04m²	工程造价	1125.785087万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-2177	监理许可证号			
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021 年5月31日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200297		
建设单位	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘振聪
副组长	钟影、方程飞、何晓强、王俭、欧阳金瑞、郭孝龙
组员	谭姜蓉、张定方、曾卫娟、黄智、刘利刚、王进杰、江舰、丘盛茂、梁辉仁、阮小星、涂又彪、何明亮、胡永波、郑杰钊、张桂梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	潘振聪	钟影、王俭、谭姜蓉、欧阳金瑞、曾卫娟、郭孝龙、黄智、江舰、丘盛茂
建筑设备安装工程	方程飞	梁辉仁、张定方、刘利刚、王进杰、阮小星、涂又彪、胡永波
工程质控资料	何晓强	何明亮、郑杰钊、张桂梅

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘振聪	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司			潘振聪
2	钟影	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司			钟影
3	方程飞	国寿不动产投资管理有限公司			方程飞
4	何晓强	国寿不动产投资管理有限公司			何晓强
5	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			王俭
6	张定方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			张定方
7	谭姜蓉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			谭姜蓉
8	梁辉仁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			梁辉仁
9	何明亮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			何明亮
10	欧阳金瑞	深圳市嘉信建设集团有限公司			欧阳金瑞
11	曾卫娟	深圳市嘉信建设集团有限公司			曾卫娟
12	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司			郭孝龙
13	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司			黄智
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司			王进杰
15	江舰	深圳市顺洲建设集团有限公司			江舰
16	阮小星	深圳市顺洲建设集团有限公司			阮小星
17	丘盛茂	深圳市顺洲建设集团有限公司			丘盛茂
18	涂又彪	深圳市顺洲建设集团有限公司			涂又彪
19	刘利刚	深圳市顺洲建设集团有限公司			刘利刚
20	胡永波	深圳市顺洲建设集团有限公司			胡永波
21	郑杰钊	深圳市顺洲建设集团有限公司			郑杰钊
22	张桂梅	深圳市顺洲建设集团有限公司			张桂梅
23					
24					
25					
26					
27					
28					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经竣工验收会议讨论，全体一致同意，本工程已严格按照国家现行有关施工许可范围和设计图纸要求施工完成，施工过程中符合国家及地方法律、法规的相关规定及强制性条文要求。施工资料齐全，各项验收均按照规范验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月31日	(公章) 总监理工程师： 2021年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

四、拟派项目经理业绩和资质

拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	谢涛	性 别	男		年 龄	31 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号 码	511112199406064550		手机号 码	0755-83211157	
参加工作时间		2016 年 06 月 30 日			从事项目经理(建造师) 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442020202104398				
在建和已完工程项目情况							
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	完（竣）工验 收报告或完 工证明或初 验报告的日 期	项目所在地	备注	
1	深圳市深国际 现代城市物流 港有限公司	黎光物流园国 药物流医药仓 改造工程	3429.6778 68	2024.07.30	深圳市龙华 区	/	
2	湛江市公安局 麻章分局	湛江市公安局 麻章分局湖光 岩派出所建设 项目	1047.4112 31	2024.12.25	洪江市麻章 区湛江职业 教育基地内	/	

（一）投标人拟派项目经理学历及职称：

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

（二）投标人拟派项目经理近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供合同金额大的建筑装饰装饰类业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项）。

备注：

①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；

②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

项目经理谢涛相关证件及社保证明



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出生日期: 1994年06月06日

注册编号: 粤1442020202104398

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢涛

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月26日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：谢涛
证件号码：511112199406064550
性 别：男
出生年月：1994年06月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000006459



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0006208

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月06日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月16日

有 效 期: 2024年07月16日 至 2027年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日



广东省职称证书

姓 名：谢涛
身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王 平

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 谢 涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 6 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93					111.44	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf30fbd8z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705127
单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025-11-14日

项目经理谢涛业绩-黎光物流园国药物流医药仓改造工程
中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2064278&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黎光物流园国药物流医药仓改造工程

发布时间: 2024-02-06 信息来源于: 本站 浏览次数: 1021

招标项目编号:	2017-440300-59-03-087401013
招标项目名称:	黎光物流园国药物流医药仓改造工程
标段名称:	黎光物流园国药物流医药仓改造工程
项目编号:	2017-440300-59-03-087401
公示时间:	2024-02-06 11:47至2024-02-09 11:47
招标人:	深圳市深国际现代城市物流港有限公司
招标代理机构:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市顺洲建设集团有限公司
中标价(万元):	3429.677868万元
中标工期:	90天
项目经理:	谢涛
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202104398
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
B	深圳市晨豪装饰工程有限公司	0	0
E	深圳三图建设集团有限公司	0	0
D	深圳市顺洲建设集团有限公司	7	1
C	广州市机电安装有限公司	7	1
A	深圳建安建筑装饰集团有限公司	7	1

抽签号: 5

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳建安建筑装饰集团有限公司	2024-02-01 14:27:43	<input type="checkbox"/>
1	广州市机电安装有限公司	2024-02-01 15:47:09	<input type="checkbox"/>
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	2024-02-01 17:55:36	<input checked="" type="checkbox"/>

附件内容

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-59-03-087401013001

标段名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 3429.677868万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谢涛



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-28

查验码: 7467203478864105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高
速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分
(¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300306029842X

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区

平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001_

邮政编码： 518000

法定代表人： 王英

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行深圳分行安联支行

账号： 755921560010703

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922256330_

地址：深圳市福田区槟榔道吉虹研

发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码： 518000

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

电话： 0755-83211157

传真： 0755-83261679

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账号： 44250100008800001386

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 144202020104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-71-014/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



• GD • E1 • 014 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：6层
	框架-核心筒		地下：2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜	
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛	
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

GD-E1-914/5 [illegible]




GD-E1-914/6

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---

项目经理谢涛业绩-湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目
中标通知书

中标通知书

编号：湛(14)招 施工 2020 第089号

招标单位全称	湛江市公安局麻章分局		
招标代理机构全称	湛江市志正工程管理有限公司		
中标单位全称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
工程项目基本情况	工程地址	湛江市麻章区湛江职业教育基地内	
	工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目	
	建设规模	项目概况	湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积 10000 m ² （合 15 亩），总建筑面积 3370.81 m ² 。新建业务楼一幢，建筑面积 2101.56m ² ，四层框架结构，占地面积 561.66 m ² ；大件涉案物品停放场，一层钢结构，占地面积 357 m ² ，建筑面积为 357 m ² ；涉案车辆临时扣押场钢结构停车棚，一层钢结构，占地面积 840 m ² ，建筑面积为 840 m ² ；其他垃圾房、配电房及设备用房、值班室、围墙、泵房等以及电气照明、给排水系统、消防、通风等配套工程。（具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。）
		工程预算造价（元）	10997522.39
	中标价（元）	10474112.31（其中绿色施工安全防护措施费为 556260.93 元）	
	中标工期	270 日历天	
招标范围	工程设计图纸及工程清单所包含全部工程内容		
中标单位项目负责人姓名	谢涛	资格等级	建筑工程二级注册建造师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认	
			

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

合同关键页

系列

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

工程地点: 湛江市麻章区湛江职业教育基地内

发 包 人: 湛江市公安局麻章分局

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市公安局麻章分局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区湛江职业教育基地内。

3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2020】39号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积 10000 m²（合 15 亩），总建筑面积 3370.81 m²。新建业务楼一幢，建筑面积 2101.56m²，四层框架结构，占地面积 561.66 m²；大件涉案物品停放场，一层钢结构，占地面积 357 m²，建筑面积为 357 m²；涉案车辆临时扣押场钢结构停车棚，一层钢结构，占地面积结构 840 m²，建筑面积为 840 m²；其他垃圾房、配电房及设备用房、值班室、围墙、泵房等以及电气照明、给排水系统、消防、通风等配套工程。（具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。）

6. 工程承包范围：

招标文件、本合同、施工图纸、有关资料、说明标准、规范所涉及的湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目施工全部工程内容。

工程量清单中列出的工程量，不能视为承包人为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，承包人完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。

二、合同工期

工期总日历天数：270 天。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工及验收规范》、《安装工程施工及验收规范》以及其它有关本工程的现行国家、行业、广东省和湛江市的有关标准与规范或规程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾柒万肆仟壹佰壹拾贰元叁角壹分（¥10474112.31元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟贰佰陆拾元玖角叁分（¥ 556260.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市麻章区签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章): 湛江市公安局麻章分局
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
组织机构代码: _____
地址: 湛江市麻章区麻章镇福民东路1号

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人(公章): 深圳市顺洲建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
组织机构代码: 914403001922256330
地址: 深圳市福田区福田保税区槐树道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-83211157
电子信箱: 119656417@qq.com
开户银行: 上海浦东发展银行深圳新安支行
账号: 79150154740016832

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440811202112100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：麻章区住房和城乡建设局
发证日期：2021年12月10日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	湛江市公安局麻章分局		
工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目		
建设地址	湛江市麻章区湛江职业教育地内		
建设规模	3370.81m2		
合同工期	2020年12月18日 至2020年09月14日	合同价格	1047.41万元
参建单位			
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	项目负责人	彭中
设计单位	珑图设计（集团）有限公司	项目负责人	董上志
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	谢涛
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	贺凯旋
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:湛麻质监【2021】110801号;安全监督注册号:湛麻质监【2021】110801号		

注意事项:

一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

验收日期： 2024 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）： 湛江市公安局麻章分局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目				
工程地点	湛江市麻章区湛江职业教育地内	建筑面积	3370.81m2	工程造价	1047.41万元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440811202112100101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	广东省湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监【2021】110801		
建设单位	湛江市公安麻章分局				
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司				
设计单位	瓊图设计(集团)有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈国利	
副组长	贺凯旋	
组员	董上志、彭中、谢涛、陈超飞、黄亮、黄智、李有平、李燕容、林江涛、黎秋菊	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺凯旋	彭中、谢涛、李燕容
建筑设备安装工程	董上志	黄智、李有平、林江涛、陈超飞
工程质控资料	黄亮	黎秋菊

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李振平	麻章公安分局			李振平
6	许志高	麻章公安分局			许志高
7	陈国新	麻章公安分局	书记		陈国新
8	陈国新	麻章公安分局			陈国新
9	李国新	江门市江海区江华小学	校长		李国新
10	李国新	江门市江海区江华小学	项目副经理		李国新
11	李国新	江门市江海区江华小学	项目副经理		李国新
12	李国新	江门市江海区江华小学	项目副经理		李国新
13	李国新	江门市江海区江华小学	项目副经理		李国新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

- 1、本工程已按设计要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可；
- 2、本工程能够按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求；
- 5、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求；
- 6、节水按照《节水型生活用水器具》CJ164及《节水型产品技术条件与管理通则》GB18870的要求施工，符合设计要求；
- 7、本项目节水设施采用供水设备减压阀；减压阀设计安装；
- 8、验收组统一意见，本工程质量验收合格并同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭中
注册号：3204472-AT004
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024/12/25日	2024/12/25日	2024/12/25日	2024/12/25日	2024/12/25日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：董上志
注册号：4406561-001
有效期：至2024年5月

五、拟投入项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥（总经理）	李成	专科	高级工程师	24年01月至25年11月	职称证	高级	1903001022090	建筑装饰施工
项目经理	谢涛	本科	工程师	24年01月至25年11月	注册建造师证	一级	粤1442020202104398	建筑工程
技术负责人	黄智	本科	高级工程师	24年01月至25年11月	职称证	高级	200922852	建筑
生产经理	何亮	专科	工程师	24年01月至25年11月	职称证	中级	B08073010300000561	建筑工程
商务经理	马凯	专科	/	24年01月至25年11月	注册造价工程师证	一级	建【造】11224400017837	土木建筑
深化设计师	饶波	本科	工程师	24年01月至25年11月	职称证	中级	粤中职称字第1328936748297号	室内设计
装修工程师	阳忠	本科	高级工程师	24年01月至25年11月	职称证	高级	2303001144351	建筑装饰施工

				月				
土建工程师	邱万里	专科	高级工程师	24年05月至25年11月	职称证	高级	2021013B171	建筑工程管理
机电负责人	刘纪东	本科	高级工程师	24年01月至25年11月	职称证	高级	2003001047894	建筑装饰智能化
电气工程师	陈湘明	专科	工程师	24年01月至25年11月	职称证	中级	3600616301202	电气工程及其自动化
暖通工程师	李燕容	专科	工程师	24年01月至25年11月	职称证	中级	粤中职证字第0900102110782号	暖通
造价工程师	祝飞	本科	/	24年01月至25年11月	注册造价工程师证	一级	建【造】111234400028116	土木建筑
安全总监	胡国初	本科	工程师	24年01月至25年11月	注册安全工程师证	中级	0071186	建筑施工安全
安全负责人	王进杰	本科	助理工程师	24年01月至25年11月	安考C证	C级	粤建安C3（2012）0007633	建筑工程
质量负责人	李华娟	专科	工程师	24年01月至25年11月	上岗证	员级	0441610694416015001	土建
安全员	田洪	专	/	24年	安考	C级	粤建安	建筑工程

	湖	科		05 月 至 25 年 11 月	C 证		C3(2021)0138213	
施工员	李土江	专科	/	24 年 01 月 至 25 年 11 月	上岗证	员级	0441610294416003553	装饰装修
施工员	游晓立	专科	/	24 年 01 月 至 25 年 11 月	上岗证	员级	0442310300001000095	设备安装
质量员	陈土华	专科	/	24 年 01 月 至 25 年 11 月	上岗证	员级	0441610794416002219	装饰装修
材料员	罗春宜	专科	/	24 年 01 月 至 25 年 11 月	上岗证	员级	0442311100001000282	建筑工程
专业资料员	黎秋菊	本科	工程师	24 年 01 月 至 25 年 11 月	上岗证	员级	0441611494416013881	建筑工程
劳资专管员	李雨豪	专科	/	24 年 01 月 至 25 年 11 月	上岗证	员级	0441711394417003525	建筑工程

备注：

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。
2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建

造师证书（建筑工程）。

3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书的。

4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。

5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。

6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。

备注：投标人须提供以下证明材料

② 团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件；

②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。

项目总指挥（总经理）-李成

广东省职称证书

姓名：李成

身份证号：440802197101180013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



9222827

学生 **李成** 性别 **男**，现年
21 岁，系 **广东省湛江市**(市)人，于
一九八九年九月入我校 **经 济 类**
商业企业经营管理专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到 **贰** 年制大学
专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校 长 **许学强**

粤电大毕字 **9264327** 号

毕业时间：一九九二年十一月

姓 名 **李 成**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1971 年 1 月 18 日**

住 址 **广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001**



公民身份号码 **440802197101180013**



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.04.20-长期**

姓名: 李成	社保电脑号: 606231356	身份证号码: 440802197101180013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司	单位编号: 705127	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2e41c8z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



项目经理-谢涛



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出生日期: 1994年06月06日

注册编号: 粤1442020202104398

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢涛

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 谢涛
证件号码: 511112199406064550
性 别: 男
出生年月: 1994年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000006459



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0006208

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月06日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月16日

有 效 期: 2024年07月16日 至 2027年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日



广东省职称证书

姓 名: 谢涛
身份证号: 511112199406064550



职称名称: 工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003081839
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王 平

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 谢 涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 6 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

姓名: 谢涛	社保电脑号: 642213553	身份证号码: 511112199406064550	页码: 1
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司		单位编号: 705127	计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16	5.
2520	22.68	2520	20.16	5.
2520	22.68	2520	20.16	5.
2520	22.68	2520	20.16	5.
2520	22.68	2520	20.16	5.
2520	22.68	2520	20.16	5.
2520	22.68	2520	20.16	5.
2520	22.68	2520	20.16	5.
3	431.94		43.76	11

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf30fbd8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705127

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



技术负责人-黄智

<p>编号: 200922852 NO.</p> <div style="text-align: center;"><p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p></div>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
---	---

<div style="text-align: center;"><p>(加盖审批部门钢印有效)</p></div> <p>姓 名 黄智 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1979.01 Date of Birth</p> <p>工作单位 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2009年12月24日 Conferment Date</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关 Issued by</p></div>
---	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01947896</p>	<p>学生 黄智 性别 男 ,</p> <p>一九七九年 一 月 日生,于一九九八年</p> <p>九月至二〇〇二年 六 月在本校</p> <p>建筑工程 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 广东工业大学 </p> <p>二〇〇二年 六 月三十日</p> <p>学校编号: 11845120020501251</p>
--	---

姓 名	黄 智	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1979 年 1 月 24 日	
住 址	广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001	
公民身份号码	44080319790124291X	

	中华人民共和国
	居 民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2006.08.09-2026.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：604412895
单位编号：705127

身份证号码：44080319790124291X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		451.91		443.76	111.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2e09ebh ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705127
单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



生产经理-何亮



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何亮

性 别: 男

出生日期: 1979年05月19日

注册编号: 粤1432009201006284

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何亮

个人签名: 何亮
签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年09月26日



持证人签名:

何亮

姓名: 何亮
性别: 男
身份证号: 432322197905194515
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: /

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561

普通高等学校

毕业证书



学生 何亮 性别男，一九七九年五月十九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇五年六月在本校 工程造价管理 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：



证书编号：130441200506001136

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何亮

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月19日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心2A座
3706



公民身份号码 432322197905194515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮

社保电脑号：808274030

身份证号码：432322197905194515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			443.76		111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2dc1395 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705127
单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



商务经理-马凯

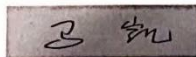
使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017837
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



个人签名: 马凯

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2025年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370830*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400017837

注册编号/执业印章号: B11224400017837

注册专业: 土建

有效期: 2026年10月23日

2022-09-16 - 初始注册 - 土建
深圳市顺洲建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



姓名 马 凯

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 5 日

住址 山东省汶上县苑庄镇梁庄村希望路141号

公民身份号码 370830198901057234

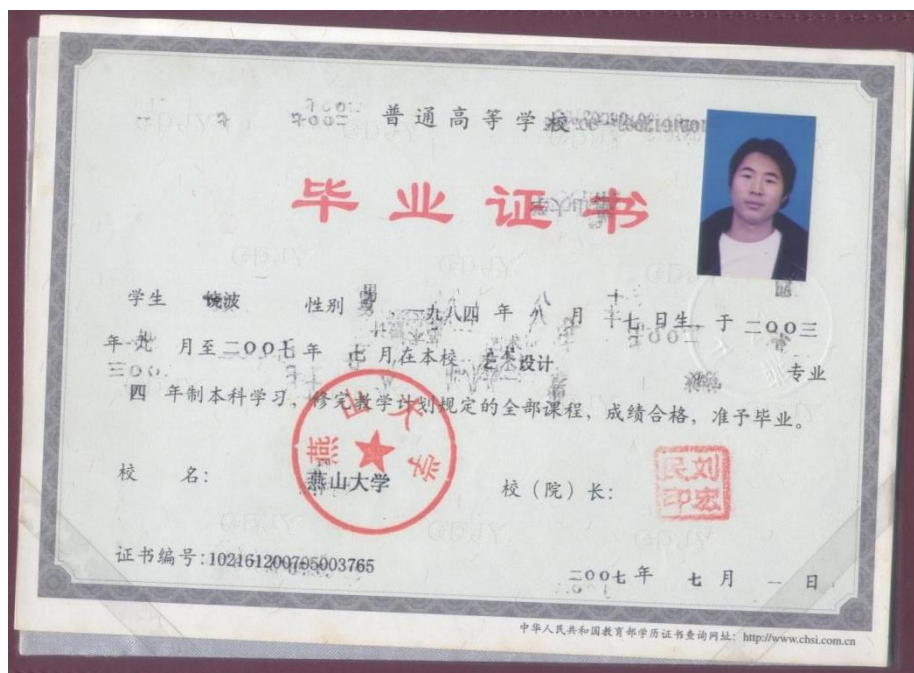


 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汶上县公安局

有效期限 2020.08.21-2040.08.21

深化设计师-饶波



姓名 饶波

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路潜龙鑫茂花园B区1栋
B1座4单元11F

公民身份号码 362201198408175216



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.03.25-2034.03.25

广东省职称证书

姓 名: 阳忠
身份证号: 362101197105061916




职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001144351
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	<p>学生阳 忠性别男一九七一年五月 生。系江西省萍乡县(市)人,于一九 八九年九月至一九九三年X月在我院 机 械系冶金机械专业 (四年制)学习,已学完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
证教字第 89054001 号	<p>昆明工学院 院长 廖伯瑜</p> <p>一九九三年X月X日</p>

姓名	阳 忠	
性别	男 民族汉	
出生	1971 年 5 月 6 日	
住址	江西省赣州市章贡区南河 路25号D栋3单元305室	
公民身份号码	362101197105061916	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	赣州市公安局章贡分局
有效期限	2012.03.28-2032.03.28

土建工程师-邱万里



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，

一九七九年 一月十一日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年 七月在本校

建筑施工与管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓 名 邱万里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 长春市绿园区建阳街我爱我家1栋4门207室

公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱万里

社保电脑号：647020633

身份证号码：222403197901210431

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13232.02	6786.0			1888.04	629.41			629.41		405.2	370.24		92.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2ffc79g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705127
单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



机电负责人-刘纪东



使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘纪东

性 别: 男

出生日期: 1976年12月24日

注册编号: 粤1442014201426046

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘纪东
签名日期: 2025.7.15



签发日期: 2014年12月18日

广东省职称证书

姓 名: 刘纪东

身份证号: 130503197612240310



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰智能化

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

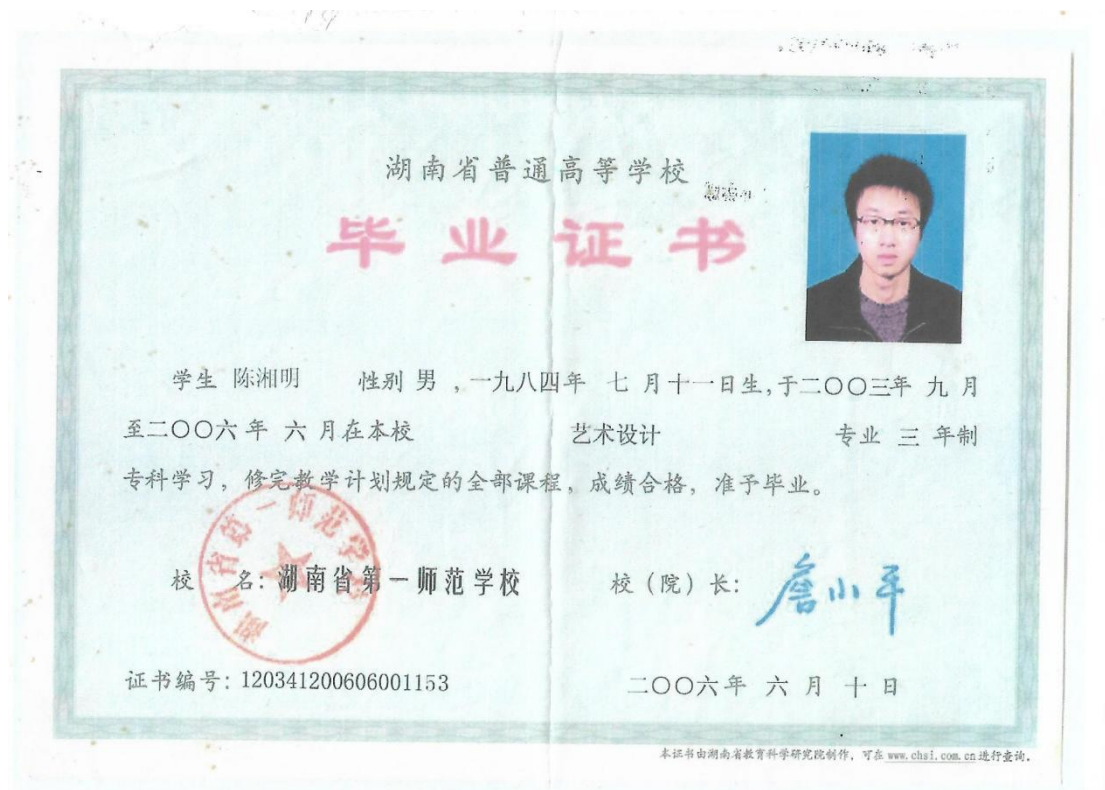


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气工程师-陈湘明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈湘明
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号: 621161038
单位编号: 705127

身份证号码: 430381198407115012
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		451.91	43.76	111.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2acf2d61958) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



暖通工程师-李燕容



粤中职证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年
十二月，经 湛江市暖通工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局
二〇〇九年 十二月 二十日

毕业证书



学生 李燕容 性别 女, 生于
一九八二年七月四日, 于二〇〇二年九月至
二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校
会计电算化 专业(专科)学习, 学制
三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加
高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 440804820704052

证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 00203797



二〇〇六年七月三十日

姓名 李燕容

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙
路龙悦居二期006栋1917
房



公民身份号码 440804198207040526



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.25-2038.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93				111.44		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2acf2ec2f0d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



造价工程师-祝飞



姓名：祝 飞

身份证号码：650102196804109017


性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市顺洲建设集团有限公司

证书编号：建[造]11234400028116

初始注册日期：2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 12 月 05 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

祝 飞

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

证书编号：建[造]11234400028116

注册编号/执业印章号：B11234400028116

注册专业：土建

有效期：2027年12月04日

2023-10-25 - 初始注册 - 土建

深圳市顺洲建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1)

 <p>(无院校钢印无效)</p>	<p>学员 <u>祝飞</u>，性别 <u>男</u>，一 九<u>九八</u>年四月十日出生，于 一九九八年九月至二〇〇一年七月 在本院(校) <u>营房工程</u> 专 业 学习，修完三年制大学 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p> <p>院(校)长: <u>林从光</u> 政 委: <u>田立延</u> 院(校)名: <u>后勤工程学院</u></p> <p>二〇〇一年七月十二日</p>
证书编号: <u>900275200/0511177</u>	

نامى 姓 名	祝 飞	
جىنسى 性 别	男	
مىللىتى 民 族	汉	
تۇغۇلغان 出 生	1968 年 4 月 10 日	
ئادرېسى 住 址	乌鲁木齐市新市区河南西 路186号49号楼3单元1804 号	
كىملىك نومۇرى 公民身份号码	650102196804109017	

	中华人民共和国
	居民身份证
تارقاتقان ئورگان 签发机关	新市区公安分局
مۆددىتى 有效期限	2015.02.05-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝飞			社保电脑号：809481176			身份证号码：650102196804109017			页码：1								
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司			单位编号：705127			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13 7913.36			2276.56 758.93			758.93			101.94 13.76			111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf31e3cf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705127
 单位名称
 深圳市顺洲建设集团有限公司



安全总监-胡国初

	姓名 <u>胡国初</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 <u>胡国初</u>	执业资格证书编号 <u>0071186</u>
执业证号 <u>44080041680</u>	发证日期 <u>2008年7月1日</u>

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司</p> <p>有效期至: 2011年6月30日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>变更日期: 2010年11月15日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>C0084 胡国初 362422197708030017</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司</p> <p>有效期: 2022年1月14日至2027年1月14日</p>
--	--

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00007810</p>	<p>学生 胡国初 性别 男 ,</p> <p>1977 年 8 月 3 日生,于1995 年</p> <p>9 月至1999 年 7 月在本校</p> <p>土木工程一系 建筑工程 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 叶书明</p> <p>校 名: 北京建筑工程学院</p> <p>1999 年 7 月 9 日</p> <p>学校编号: 9995679</p>
---	--

姓 名	胡国初
性 别	男 民 族 汉
出 生	1977 年 8 月 3 日
住 址	广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园1栋3单元16C
公民身份号码	362422197708030017



	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2012.10.09-2032.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93				111.44		

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



安全负责人-王进杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0007633

姓 名: 王进杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月28日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月20日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



广东省职称证书

姓名: 王进杰
身份证号: 440803198810280712



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142334
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

788

成人高等教育 毕业证书



学生 **王进杰** 性别 **男**，一九八八年 十月二十八日生，于 二〇二三年 三月至 二〇二五年 六月在本校 **土木工程** 专业，**函授** 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安工程大学**

校 长：



证书编号：107095202505908782

二〇二五年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **王进杰**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1988 年 10 月 28 日**

住 址 **广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001**



公民身份号码 **440803198810280712**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.12.18-2039.12.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3 7913.36			7588.15 3035.26				758.93			161.97 143.76 111.44				

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2acf3048f12) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025-11-17 14:11

质量负责人-李华娟

证书编码: 0441610694416015001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李华娟

身份证号: 321028196709081426

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李华娟

身份证号：321028196709081426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

东莞市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0138213

姓 名: 田洪湖

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年04月07日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日



技工学校 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 500242200004076133

证书编号: 4418132019406031016

学生 田洪湖 性别 男 出
生于 2000 年 4 月 7 日。于
2016 年 9 月至 2019 年 7
月在本校 中级技工 班

电子商务 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长

伊俊宏

校名 (盖章)

2019 年 7 月 10 日

姓名 田洪湖

性别 男 民族 土家

出生 2000 年 4 月 7 日

住址 重庆市酉阳县清泉乡池水
村4组62号



公民身份号码 500242200004076133



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 酉阳土家族苗族自治县公安局

有效期限 2022.11.22-2032.11.22

姓名: 田洪湖	社保电码号: 650545612	身份证号码: 500242200004076133	页码: 1
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司	单位编号: 705127		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月24日

施工员-李士江

证书编码: 0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李士江

身份证号: 440804199407280553

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等 教育

毕业证书

学生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706009296 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李士江

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 28 日

住址 广东省湛江市坡头区坡头
镇伏波村3号

公民身份号码 440804199407280553

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			443.76	111.44		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2acf2e9f753) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025-11-17 14:11

施工员-游晓立

证书编码: 0442310300001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 游晓立

身份证号: 441323199402091019

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 游晓立 性别 男，一九九四年 二 月 九 日生，于二〇一八年
二 月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院
批准文号：粤府函【2001】212号
证书编号：127655202006000163

校（院）长：

二〇二〇年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 游晓立

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 2 月 9 日

住 址 广东省惠东县白花镇太阳
村委一队27号



公民身份号码 441323199402091019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			51.94	143.76	111.44	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2acf316c428) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



质量员-陈士华

证书编码: 0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈士华

身份证号: 440883199304253515

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中等职业学校
毕业证书



学生 陈士华 性别 男 ,一九九三年
四月廿五日出生。于二〇〇八年 九 月
至 二〇一一年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
学习,学制 三 年,已经学完教学计
划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 长:



学 校: 四川省电子工业学校

二〇一一年 七 月 一 日

川教普通中专证字 11020125



姓 名 陈士华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 4 月 25 日
住 址 广东省吴川市黄坡镇平城
村207号



公民身份号码 440883199304253515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.09.15-2042.09.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93					111.44	

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年11月24日

材料员-罗春宜

证书编码: 0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗春宜 ，性别 女 ，
生于 一九九〇 年 九 月 十七 日，于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706891034

1100000114264

No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 罗春宜

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 17 日

住址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会溪口村26号

公民身份号码 44152319900917760X



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.10.19-2036.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			143.76		111.44	

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



证书编码: 0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎秋菊

身份证号: 440923198907174626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1703003005087 号

黎秋菊 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 黎秋菊 性别 女，一九八九年 七 月 十七 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200905119394

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黎秋菊

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 7 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440923198907174626



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93				143.76	111.44	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2acf2e33a2w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
7051127	深圳市顺洲建设集团有限公司



证书编码：0441711394417003525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李雨豪

身份证号：440803199211272918

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 李雨豪	社保电脑号: 642667787	身份证号码: 440803199211272918	页码: 1
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司	单位编号: 705127		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/cp/>, 输入下列验证码 (3391f2acf2ed441v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



六、履约评价

企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	履约情况	备注
			（万元）				
1	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园	龙观幼儿园音体室改造	19.528623	2024.07.15	深圳市龙华区	优秀（98分）	履约评价期限 2024.07.15至 2026.07.15
2	深圳市福田区福保街道办事处	福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目	85.005905	2023.11.13	福保社区都市公园	优	履约评价时间 2023.11.23

投标人提供近 3 年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

- ①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。
- ②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章),原件备查。
- ③通过履约评价无法判断是否得分的,还须同时提供能证明得分的其它证明资料,如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。
- ④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语,但有具体分数的,则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。
- ⑤提交获奖超过 2 项的,按证明材料顺序选择前 2 项。

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园		评价期限	2024年7月15日 至 2026年7月15日	
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李成 15521213491		项目负责人 及联系方式	游晓立 13418912053	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	龙观幼儿园音体室改造		承包范围	详见预算书或工程量清单	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道龙祥路31号		工程合同价	195286.23 (元)	
合同开工日期	2024年06月01日	合同竣工日期	2024年07月15日	合同工期	45天
实际开工日期	2024年06月01日	实际竣工日期	2024年07月15日	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程质量及实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计:				98	
备注:					
监理单位意见:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙华区教育系统小型工程施工单位（施工）履约评分表

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员 要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员 要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	5
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程质量及实 施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	20

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%)。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	10
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合采购单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的; 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的; 3、违反执业规范或职业道德,弄虚作假,或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的; 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务,或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务,或扰乱社会正常秩序的;	



		<p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、施工单位在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经采购单位责令限期整改，施工单位拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p> <p>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</p> <p>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</p> <p>11、采购单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</p>	
	合 计	100	98

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。



中标通知书

深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

在采购单位委托的“龙观幼儿园音体室改造”（项目编号：LHJYJ2024041701017B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园	龙观幼儿园音体室改造	深圳市顺洲建设集团有限公司	¥195,286.23

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：吴老师 15800130066），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园采购小组

2024年5月2日



施 工 合 同

工程名称：龙观幼儿园音体室改造

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙祥路 31 号

发 包 人：深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经发包人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2E077433

法定代表人：钟文忠

地址：深圳市龙华区龙华街道龙祥路 31 号

联系人：吴老师

联系方式：0755-29506868

承包方（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

法定代表人：李成

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

联系人：吴镇洪

电话：15521213491

根据“龙观幼儿园音体室改造”（项目编号：LHJYJ 2024041701017B）的招标文件、投标文件、中标通知书等，确定乙方为本项目的承包方。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙观幼儿园音体室改造

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙祥路 31 号

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸。

工程承包范围：详见预算书或工程量清单。

资金来源：财政性资金 100%。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日

计划竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 45 天。

承包方式:

☒包工包料; ☐包工和部分包料; ☐包工不包料;

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的
时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工
时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验
收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出
验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视
为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标
准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律
法规的规定。

四、合同价款

1、币种:人民币

2、合同总价(大写):壹拾玖万伍仟贰佰捌拾陆元贰角叁分

(小写):¥ 195286.23 元

(其中本项目预算价为 195286.23 元,大写壹拾玖万伍仟贰佰捌拾陆元贰
角叁分,下浮率 0%)

3、此价款为暂定价,最终以财务竣工决算报告审核价为准。

五、工程款支付

1、合同签订之日起 5 日内支付合同金额 30%,验收合格后支付至合同总价
金额的 80%,完成结算审核后支付至审核后竣工结算价款的 100%。

2、每次付款前,承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合
财税规定的增值税发票,发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支
付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票,发包人有权拒绝支
付合同款项,该行为不视为发包人违约。

3、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

4、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

银行帐号：4425 0100 0088 0000 1386

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



十一、签订时间

本合同于 年 月 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市签订。

本页为《施工合同》签署页

	发包人：深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园
	法定代表人（授权代表）：邱文忠
	日期：2024年 5 月 10 日
	承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司
	法定代表人（授权代表）：李成
	日期：2024年 5 月 10 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙观幼儿园音体室改造

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴佩君
副组长	魏勇杰 李士江 许兰启 游晓立
组员	张明 李洪 沈晓 黄智 李士江 温锦利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游晓立	黄智
建筑设备安装工程	李士江	李士江
工程质控资料	胡晓盛	温锦利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙观幼儿园音体室改造				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙观东路与清龙路交汇处	改造面积	150.0平方米	工程造价	195286.23元
结构类型	框架结构 3 层	层 数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月1日	验收日期	2024年7月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳明骏项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	卢晓娜	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园	园务主任		卢晓娜
5	卢晓娜	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园	保育员		卢晓娜
6	孙永	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园			孙永
7	李永	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园	园长		李永
8					
9	胡德盛	深圳明强项目管理有限公司	监理工程师		胡德盛
10	游晓立	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		游晓立
11	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人		黄智
12	潘锦利	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量负责人		潘锦利
13	李士江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员		李士江
14	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计		许兰启
15	吴凡	深圳市龙华区未来幼教集团龙观幼儿园			吴凡
16	魏国杰	龙观幼儿园			魏国杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、龙观幼儿园音体室改造项目已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
- 3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过龙观幼儿园音体室改造项目竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月1日	 (公章) 总监理工程师： 2024年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目
履约评价

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区福保街道办事处

采购项目名称		福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目	项目编号	FTZX20230707018
中标/成交供应商		深圳市顺洲建设集团有限公司	供应商联系人及电话	周剑逍、0755-83261679
中标/成交金额		850059.05 元	合同履行时间	自2023年8月28日至2023年10月31日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	

具体情况说明	
采购单位意见 (公章)	<div><div>日期: 2023 年 11 月 23 日</div></div>

注: 1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用;

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

装修 50

福保街道工程施工合同

合同编号: FBJDHT20230583

工程名称: 福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目

工程地点: 福保社区都市公园

发 包 人: 深圳市福田区福保街道办事处

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司



2023 年 月

福保街道工程施工合同

发包人：深圳市福田区福保街道办事处

住所地：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

负责人：朱红

委托代理人：刘小敏

通讯地址：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

联系电话：0755-88309921

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

住所地：深圳市福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

法定代表人：李成

委托代理人：周剑道

通讯地址：深圳市福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

联系电话：0755-83261679

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条、工程名称：福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目

第二条、工程地点：福保社区都市公园

第三条、工程内容：详见附件工程量清单及施工图纸

第四条、合同价款

1、本项目合同价款（暂定价）为人民币：小写 850059.05 元（大写：

捌拾伍万零伍拾玖元伍分)(含税)_____,最终价款以审计结算价为准,高于合同暂定价的,以合同暂定价为准。

2、本工程采用按实结算合同,项目单价为福田区审计局或福田区定额站审定预算单价的金额。(信息价按实际施工时间)

3、由于小型零星项目,合同总价不下浮。

4、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险,所需的保险费已包含在合同价中。

5、一切与施工相关的检验实验费(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外)已含在合同价中。

6、合同价中的项目措施费为包干费用,结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目,包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用,具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

7、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

8、合同价已包含根据现场条件和工程情况,接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电(包括备用电源)、道路等全部费用。

第五条、付款方式

工程验收后,由发包人授权第三方审计公司进行结算审计,所需费用由发包人支付。

合同签订后10个工作日内发包人支付合同暂定价40%;工程完成至60%或工期超过2/3时,支付合同暂定价40%;工程尾款待完成结算审计后十个工作日内一次付清,承包人应在收款前提供相应的发票。

3、合同签订后，因一方原因导致合同不能履行的，违约方应当向守约方支付合同暂定价的 20%作为违约金，因不可抗力或发包人因政策调整除外。

4、因合同发生纠纷时，违约方应当承担守约方主张权利时产生的各种合理费用，包括但不限于律师费、调查费、鉴定费、交通费等合理费用。

第十四条、争议的解决

发包人、承包人在履行合同时发生争议，应当协商解决；协商不成的，一致同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十五条、通知条款

1、发包人、承包人发出与本合同有关的通知或回复，应以特快专递的方式发出，特快专递发送，以送达至对方的通讯联络地视为送达。

2、发包人、承包人发出的与本合同有关的通知或回复均应发至合同中提供的通讯地址，一方变更通讯地址，应自变更之日起 3 个工作日内将变更后的通讯地址以书面形式通知对方。变更方不履行通知义务，应对由此造成的一切后果承担法律责任。

第十六条、本合同未尽事宜，双方协商同意后，应当签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字并盖公章后生效，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章):

负责人(签字):

或委托代表人(签字):

日期:

承包人(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代表人(签字):

日期:



竣工验收证明

工程类项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区福保街道办事处				日期：2023年11月13日	
项目名称	福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目		工程地址	福保社区都市公园	
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		施工日期	2023年8月28日至2023年10月31日	
预算造价		合同定价	850059.05	结算造价	
验收意见		该项目施工材料及施工技术要求均符合国家规范要求，达到验收标准。			
工程评价		合格			
工程质量等级					
施工单位（公章）： 意见：李金明 2023年11月13日		监理单位（公章）： 意见：李金明 2023年11月13日		社区党委（公章）： 意见：李金明 2023年11月13日	
建设单位（公章）： 意见：李金明 2023年11月13日					

七、备注

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：（投标单位名称）深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 12 月 01 日



拟派项目团队承诺书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：（投标单位名称）深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 12 月 01 日



法定代表人证明书

投标单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

投标单位总部地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B
栋五楼A座

姓名李成（身份证号码440802197101180013）同志，性别男，年龄56岁，

公司职务总经理系深圳市顺洲建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明！

投标单位（单位名称并加盖公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

联系电话：0755-83211157 传真：0755-83261679 邮编：518038

签发日期：2025年12月01日

有效日期：至2026年06月01日

姓名 李成
性别 男 民族 汉
出生 1971年1月18日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001

公民身份号码 440802197101180013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.04.20-长期

