

标段编号：2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年12月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业及资质情况	（一）投标人企业及资质情况： 1. 投标人企业及资质情况。 ①按要求填写《投标人企业及资质情况》表。 ②投标人提供企业资质证明证书及其他证明材料。
2	企业同类工程业绩	投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（业绩不超过5项，提交业绩超过5项的，按证明材料顺序选择前5项）；备注：①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求。 ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。 ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。
3	企业获奖情况	投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。 备注： ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。 ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在2022年10月1日至本项目公告截止之日内的为准。 ④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。 ⑤提交获奖超过3项的，按证明材料顺序选择前3项。
4	拟派项目经理业绩和资质	（一）投标人拟派项目经理学历及职称： 1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。 备注： ①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近3个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。 （二）投标人拟派项目经理近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩证明材料，提交业绩超过2项的，按证明材料顺序选择前2项）。备注：①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求。 ②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料。 ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清

		单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)</p> <p>1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。</p> <p>2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（建筑工程）。</p> <p>3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书。</p> <p>4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。</p> <p>5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。</p> <p>6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。</p> <p>备注：投标人须提供以下证明材料 ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件；②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。</p>
6	履约评价	<p>投标人提供近三年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。备注：①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)，原件备查。③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明材料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。⑤提交获奖超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项。</p>
7	备注	<p>1. 企业同类工程业绩、拟派项目经理同类工程业绩指的是公共建筑的装饰装修工程业绩，公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。工程业绩须为单独的装饰装修工程或包含装饰装修工程的施工总承包工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑的装饰装修工程。</p> <p>2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；</p> <p>3. 以上涉及材料需原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

二、投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	30000			企业属性	民营
法定代表人	李刚	联系方式	13809891639	成立时间	1995 年 07 月 24 日
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级（填资质，提供投标人资质证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）			企业股东信息（主要）	董事长：李刚（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）
企业总人数	154 人				2、股东名称： 李向东：9300 万元（31%） 黄静华：19500 万元（62%） 鹏润达环球贸易（深圳）有限公司：600 万元（2%） 深圳市鹏润达集团有限公司：600 万元（2%）
企业管理体系认证情况	质量管理体系 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017；职业健康安全管理体系 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018；环境管理体系 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015				
投标联系人	姓名：彭浩 电话：19974466049 邮箱：576955428@qq.				
（一）投标人资质情况	提供四库一平台资质界面截图；如下图（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）				



统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达园B座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码: 91440300192362435N 法定代表人: 李刚
(或营业执照注册号):

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日





统一社会信用代码：91440300192362435N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653



企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月27日16:21:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年11月27日16:21:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间： 2025年11月27日 16:21:36

企业人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 11月 -- 2025年 11月)

单位编号: 60004981单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202511	154	154	154	154	154

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591accadf51d56) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月27日 16:00:04



2、自发证之日起,每年(不超过12个月)监督审核一次,证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023年12月13日

有效日期: 2026年12月12日

首次发证: 2023年12月13日

换证日期: 2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海航大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023年12月13日

有效日期: 2026年12月12日

首次发证: 2023年12月13日

换证日期: 2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海航大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

一、企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完(竣) 工验收 报告或 其他竣 工验收 证明的 日期	项目 所在地	中标 通知 书时 间	合同 签订 时间	施工 许可 证时 间	装饰 装修/ 总承 包/ EPC 项目	备注
			(万元)							
1	华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工务署	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含10KV外线和高低压变配电)、智能化等工程	总金额 19451.896 585万元、 精装修部 分金额 8423.6697 92万元	2023 年07 月04 日	深圳 市龙 华区	2021 年09 月09 日	2021 年09 月15 日	2021 年11 月01 日	装饰 装修	
2	深圳市公安局交通警察局	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)	1274.6163 61	2024 年07 月23 日	深圳 市南 山区	2023 年02 月03 日	2023 年03 月	2023 年07 月06 日	装饰 装修	
3	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	玉律学校(原玉律小学)扩建工程	28794.590 592万元 装修金额 3381.8777 95万元	2023 年01 月09 日	深圳 市光 明区	2019 年06 月12 日	2019 年08 月21 日	2020 年05 月20 日	总承 包	
4	深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.671 437万元 装修部分 金额 1827.2447 17万元	2024 年09 月02 日	深圳 市罗 湖区	2021 年12 月14 日	2021 年12 月14 日	2022 年05 月12 日	总承 包	
5	广东大鹏液化天然气有限公司	接收站维修科研楼改建项目	5308.1813 82万元 装修金额 1133.3485 85万元	2024 年01 月15 日	深圳 市大 鹏新 区	2022 年05 月12 日	2022 年06 月10 日	2022 年07 月29 日	总承 包	

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供建筑装修装饰类业绩,不超过5项,提交业绩超过5项的,按证明材料顺序选择前5项):

备注:

①同类工程业绩需为已竣工项目,并提供竣工报告,竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准,业绩需能响应同类工程的标准,否则视为不符合要求;

②须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料;以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;

③若为同类单体装饰装修工程合同,则装饰装修部分金额可参考合同价;若为施工总承包工程或EPC合同,则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准;

中标通知书



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: CRLCJ-LH05-80-FB-211004

【龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼】

精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、
智能化等工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市
鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

2021 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：陈怡

联系电话：13510780085

电子邮箱：chenqia@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）/深圳市鹏润达控股集团有

限公司/深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号//深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713//深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼

法定代表人：万大勇//李刚//郭艳涛

联系人：朱洋

联系电话：13699857661

电子邮箱：397289630@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙华】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

工程内容：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道 187 号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积 37957.11 平方米，总建筑面积 19.8997 万平方米，其中地上总建筑面积 146054 平方米，地下总建筑面积 52943 平方米，建筑高度 88.8 米，地上 19 层，地下 3 层。计划总投资约 15.39 亿元。其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。项目主要包括：拆除原有建筑 6 栋 27232 平方米；外科大楼 1 栋（19 层）94725.34 平方米（东区）；19 层内科住院楼 1 栋 22804 平方米；5 层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1 栋 18469 平方米；15 层行政后勤综合楼 1 栋 19814 平方米，改造原有住院楼为门诊楼 1 座 18000 平方米。计划将现有 600 床扩建至 1200 床。本次招标为西区外科大楼，建设面积 94546 平方米，地上建筑面积 69811 平方米，地下建筑面积 24735 平方米。本次发包估价约 22250.456983 万元，其中精装修部分约 8423.669792 万元、景观部分约 454.798558 万元、机电部分（含 10KV 外线工程和高低压变配电）约 9090.951177 万元、智能化部分约 4267.870206 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕567 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、建筑电气工程、通风空调工程、太阳能热水工程、智能化工程、BIM 工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

景观工程、BIM工程、太阳能热水工程、10KV外线工程、高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月10日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年11月10日

合同工期总日历天数: 396

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；质量目标：合格，配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰伍拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元捌角伍分（¥194,518,965.85 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万元（¥10,680,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85% 计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

本合同项下款项由联合体牵头单位向发包人开具发票，并由发包人支付至联合体牵头单位，联合体牵头单位负责协调与各成员单位之间的权利义务关系，联合体成员之间产生任何纠纷，与发包人和委托人无关。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 9 月 15 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



联合体协议

联合体共同投标协议

致华润（深圳）有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司自愿决定组成联合体共同参加龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、中建三局第一建设工程有限责任公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - 1）联合体主办人中建三局第一建设工程有限责任公司，承担景观部分、机电工程（不含 10KV 外线工程和高低压变配电）、智能化工程等以及发包人交与承包人的其他工作；
 - 2）联合体成员深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担精装修部分工作；
 - 3）联合体成员深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司，承担 10KV 外线工程和高低压变配电工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 邮编：430040

联系电话：0755-82215466 传真：／

联合体成员（盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-47-01-70031203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2021年01月01日

DOI: 10.1002/for

建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	龙华区中心医院扩建工程西外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压配电）、智能化等工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道观澜大道187号		
建设规模	0	平方米	合同价格 19451.808385 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-10-10	合同竣工日期	2022-07-07
备注	项目经理: 胡伟强 注册证书号: 粤1420060358101063 项目总监: 邵福建 注册证书号: 440227027 范围: 精装修工程、景观工程、建筑电气工程、通风空调工程、太阳能热水工程、智能化工程、BIM工程、10KV外线工程和高低压变配电工程;		
变更记录	◆◆◆2022-11-15项目经理由罗俊峰(粤2142171827398)变更为胡艳刚(粤14420200610763) ◆◆◆2022-05-19项目总监由何伟(002277741)变更为邵福建(440227027)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-70031203	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号		
建筑面积	0	工程造价	19451.896585 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 3 层/地上 19 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2021-1646	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114-2
建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈征雄
副组长	陈怡、邵福建
组员	齐峰、黄华、李兴述、周君豪、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、胡艳丽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征雄	陈怡、齐峰、邵福建、李莹、黄华、李兴述、任海伦、姚冬华、杨序富
建设设备安装工程	冯明强	高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、胡艳丽、陈锡锋、李振宇、刘阳、刘武、卢瑞鹏
工程质控资料	周君豪	曹冬琼、冯秋汉、阮东区、张伍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核实符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核实符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核实符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 17 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核实符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
园林景观	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核实符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡成	中建瑞第一建设工程有限公司	项目经理		胡成
2	陈健峰	中建瑞第一建设工程有限公司			陈健峰
3	陈台	华润(深圳)有限公司	项目经理	助理	陈台
4	邵福建	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	总包	中工	邵福建
5	何成	深圳瑞泰	中工	中工	何成
6	何成	深圳瑞泰			何成
7	李峰	机械院	项目负责人	高工	李峰
8	王和	深圳市鹏泰研究院有限公司	总工程师	高工	王和
9	潘维武	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	总包代表	高工	潘维武
10	胡金华	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	总包	中工	胡金华
11	余庆丽	华润(深圳)有限公司	区域合约负责人	高工	余庆丽
12	黄华	机械院-方式设计	精造负责人	高工	黄华
13	易卫	深圳市鹏泰控股集团有限公司	技术	高工	易卫
14	杨立	鹏泰润出	执行	工程师	杨立
15	冯明强	华润(深圳)有限公司	项目副经理		冯明强
16	陈冠	华润(深圳)有限公司	项目设计经理	中工	陈冠
17	曹林	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	项目副经理		曹林
18	李兴	深圳市鹏泰控股集团有限公司	项目副经理	高工	李兴
19	卢世鹏	中建瑞第一建设工程有限公司	专业工程师		卢世鹏
20	张任	深圳市鹏泰控股集团有限公司	项目造价员		张任
21	阮东	中建瑞第一建设工程有限公司	质量员	助理工程师	阮东
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 4 日）。

建设单位（公章）：
华润（深圳）
单位（项目）负责人：[Signature]



2023 年 7 月 4 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 7 月 4 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 4 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 4 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 4 日

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190032001001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1274.616361万元

中标工期: 146天

项目经理(总监): 张双喜

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03

查验码: 7549615074243142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造
工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市公安局交通警察局

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。总改造面积约8613平方米,视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>电梯工程、局部结构加固工程</u>				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分
(¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 六 份,监理两份。

发包人:(公章)深圳市公安局交通警察局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

经办人:

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-84-01-10001204

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年06月06日
工程许可专用章 (1)

深建字第: 2023-1010

建设单位	深圳市公安局交通警察局		
工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III 标段(后续部分)		
建设地址	深圳市		
建设规模	0 平方米	合同价格	1274.616361万元
设计单位	中机十院国际工程有限公司		
施工单位	深圳市唐润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年06月30日	合同竣工日期	2023年11月22日
备注	项目负责人: 张双喜 注册证书号: 粤1433019201739933 项目负责人: 李敬英 注册证书号: 44014304 范围: 门窗;防水工程;电气照明;通风;空调;室内给排水系统;室外给排水系统;综合布线系统;抹灰;饰面板(砖);吊顶;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维
修改造工程-III 标段(后续部分)

验收日期：2024年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察局



一、工程概况

项目编号	2017-440300-84-01-10001204	项目代码	2017-440300-84-01-100012
项目名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III 标段（后续部分）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大队，蛇口中队，福田区监控中心		
建筑面积	8613 m²	工程造价	1274.616361 万元
结构类型	砌体组合结构	层数	四层
立项批准文号	2017-440300-84-01-100012	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号	E144002103-8/1
开工日期	2023 年 06 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190113-04
建设单位	深圳市公安局交通警察局		
勘察单位	/		
设计单位	中机十院国际工程有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	中机十院国际工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	檀长杰
副组长	曲恒明，李敬英，张双喜
组员	陈占波，黄泽星，丘求华，杨祎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈占波	曲恒明，李敬英，何瑞欣
建设设备安装工程	黄泽星	杨祎，何超洪
工程质控资料	丘求华	吴林泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段（后续部分）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
主体结构	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__21__项，其中： 资料核查符合要求__21__项 实体抽查符合要求__21__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__3__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项	共__25__项，其中： 评价为“好”的__21__项 评价为“一般”的__4__项
屋面	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__2__项
建筑电气	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	符合要求	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核实符合要求__4__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核实符合要求__2__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__1__项
电梯	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__0__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	檀杰长	深圳市公安局交通警察局			檀杰长
2	周永清	深圳市公安局交通警察局			周永清
3	黄泽星	深圳市公安局交通警察局			黄泽星
4	陈占波	深圳市公安局交通警察局			陈占波
5	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司			李敬英
6	丘求华	深圳市合创建设工程顾问有限公司			丘求华
7	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨祎
8	曲恒明	中机十院国际工程有限公司			曲恒明
9	孙国民	中机十院国际工程有限公司			孙国民
10	张双喜	深圳市鹏润达控股集团有限公司			张双喜
11	何瑞欣	深圳市鹏润达控股集团有限公司			何瑞欣
12	何超洪	深圳市鹏润达控股集团有限公司			何超洪
13	吴林泽	深圳市鹏润达控股集团有限公司			吴林泽

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月23日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曲恒明
注册号：1100435-001
有效期至：至2024年12月

张双喜
注册号 1442015201739523(00)
建筑
2024.09.05
深圳市鹏润达控股集团有限公司

玉律学校（原玉律小学）扩建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190065901001

标段名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程施工总承包

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：投标下浮率：11.04%，投标价暂定为28794.590592万元。

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：范义龙

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-12

查验码：1625420623192039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为 65416.52m² (以初步设计为准)

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期：

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分(¥28794.590592万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 21 日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自 盖章、签字 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 6 份,



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 42500443-7

地址: 上海市浦东新区东方路 3447 号

城建设计大厦

邮政编码: 200125

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-20507000

传真: 021-20507000

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 王炯



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 19236243-5

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

庭 A 座 706-713

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83701668


传真: 0755-83701668

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-47-01-70062702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序号: 2020-0727

建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署		
工程名称	玉律学校(原玉律小学)扩建工程		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道光裕路以南, 通兴路以西		
建设规模	60625.62 平方米	合同价格	23803.14 万元
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		
施工单位	深圳市鹏网达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-05-12	合同竣工日期	2021-04-30
备注	项目经理: 范义龙 注册证书号: 粤144151632366 项目总监: 申鑫炎 注册证书号: 00488723 范围: 基础: 主体结构工程、钢筋混凝土结构、装饰装修工程、金属门窗、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工报告

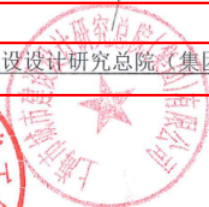
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层		
	筏板+抗拔锚杆		地下：2 层		
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许俊青		
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远		
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵菁	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵菁
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量员	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金九	鹏润达控股	项目负责人	项目经理	李金九
15	张静华	鹏润达控股	副科长		张静华
16	王敏	鹏润达控股	鹏润达控股	工程师	王敏
17	林依华	鹏润达控股	公司副总	高工	林依华
18	李宜	鹏润达控股	生产经理	工程师	李宜
19	程映红	鹏润达控股	商务经理	工程师	程映红
20	梁勇	鹏润达控股	安全负责人	工程师	梁勇
21	王强	鹏润达控股	生产副经理	工程师	王强
22	林依华	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林依华
23	邱德富	鹏润达控股	质量员		邱德富
24	王强	鹏润达控股	副经理	工程师	王强
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工质量验收统一标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邵 菁
注册号：3100455-034
有效期至：至2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢 攀
注册号：3100455-AY021
有效期至：至2025年12月

范义龙
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442015201632366(00)
建筑 市政
2024.08.29
深圳市鹏润达控股集团有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年1月9日

2023年1月9日

2023年1月9日

2023年1月9日



* GD - E1 - 914 / 6 *

第 2 页 共 16 页



第 3 页 共 16 页



第 4 页 共 16 页



第 5 页 共 16 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	C1区教学综合楼土建工程	8374157.51	203786.08	438351.78
2	C1区教学综合楼装饰工程	2617119.38	30166.16	142964.58
3	C2区教学综合楼土建工程	9670448.21	249070.31	519822.45
4	C2区教学综合楼装饰工程	3157755.89	33725.72	193546.43
5	C区教学综合楼电气工程	1235888.38	16300.92	68316.00
6	C区教学综合楼给排水工程	449176.21	5560.94	24069.06
7	C区教学综合楼消防工程	659051.58	7115.89	41102.74
8	C区教学综合楼暖通工程	1271151.99	14535.51	20722.71
9	C区教学综合楼精装电气工程	384454.36	3289.57	19527.32
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合 计	27819203.51	563551.10	1468423.07





第 8 页 共 16 页

[illegible]

企业名称变更证明

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年07月24日

法定代表人

李刚

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达四座A座706-713

登记机关

2020年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东昌小学二期工程施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-719153001001

标段名称: 东昌小学二期工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 11775.671437万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 李伟成



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

查验码: 7831709856222008

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路9号

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路9号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路9号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积9555平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积7667平方米，拟新建建筑面积18486平方米，改扩建后学校总建筑面积26153平方米，办学规模为小学30班，提供学位1350个，建筑高度24米，单跨跨度22.3米。主要建设内容包括：拆除校内原有小2楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建1栋教学楼（地上5层、地下1层）、1栋行政办公楼（地上5层、地下2层）、1栋教师宿舍楼（地上6层、地下2层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程。）	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分 (¥117756714.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分 (¥3973191.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施

工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0094 0000 0550-0018

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月14日：

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署（公章） 承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12440303786580149L

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A

罗湖商务中心8楼

座706-713

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：刘军

法定代表人：李刚

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-82334099

电话：0755-83701668

传真：0755-82334099

传真：0755-83701668

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博

园支行

账号：

账号：44201569500052508273

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：东昌小学二期工程

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程		
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m ²
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层
	框架结构		地下：2 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林; 欧阳学平; 陈晨; 陶阳; 李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨; 丘双甲、曾庆璋、钟杰、郭程昊、李绍创; 张红军、马义江、李彦江; 陶明高、黄养潮、伍勤琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦; 欧阳学平; 陈晨、丘双甲、曾庆璋; 陶阳、张红军; 李伟成、陶明高
建筑设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城; 钟杰、郭程昊、李绍创; 马义江、黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨; 李彦江; 伍勤琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿建工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土建工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责	岩土	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	郭程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	郭程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总監	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专业		马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司		材料员	李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月2日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月2日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月2日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月2日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月2日



单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：新建建筑物

标段：东昌小学二期工程施工总承包

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	土石方	2162198.39
2	基坑支护	13301068.61
3	桩基	5460716.98
4	地下室-建筑	18793897.06
5	地下室-装饰	3348448.47
6	地下室-电气	4096928.18
7	地下室-给排水	656130.93
8	地下室-暖通	55025.99
9	地下室-消防电	333680.68
10	地下室-消防水	1275685.49
11	地下室-防排烟	289410.38
12	地下室-智能化	70039.81
13	地下室-燃气	13626.64
14	地下室-人防门	314388.97
15	地下室-人防电气	263256.87
16	地下室-人防给排水	396458.78
17	地下室-人防通风	171275.16
18	地下室-人防智能化	12795.37
19	抗震支架	299417.44
20	教学楼、宿舍楼-建筑	10696672.81
21	教学楼、宿舍楼-装饰	5940801.62
22	教学楼、宿舍楼-电气	2614831.62
23	教学楼、宿舍楼-给排水	2164870.95
24	教学楼、宿舍楼-暖通	851912.64
25	教学楼、宿舍楼-消防电	241291.97
26	教学楼、宿舍楼-消防水	310074.52
27	教学楼、宿舍楼-智能化	787456.09
28	教学楼、宿舍楼-燃气	26025.24
29	教学楼、宿舍楼-电梯	570722.54
30	教学楼、宿舍楼-抗震支架	162707.05
31	行政办公楼-建筑	7609753.17

接收站维修科研楼改建项目 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-45-03-016921003001

标段名称: 接收站维修科研楼改建项目施工

建设单位: 广东大鹏液化天然气有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 5308.181382万元

中标工期: 430天

项目经理(总监): 李兴述



本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-12



张茅印

查验码: 6169118692023335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

接收站维修科研楼改建项目

建设施工合同

广东大鹏液化天然气有限公司

和

深圳市鹏润达控股集团有限公司

(编号: GDLNG-PJ-PO-220005)

2022 年 6 月 10 日

广东大鹏液化天然气有限公司接收站维修科研楼改建项目

建设施工协议书

(编号: GDLNG-PJ-PO-220005)

本协议书于 2022 年 6 月 10 日由以下双方在深圳市福田区签订:

- A 广东大鹏液化天然气有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的中外合资企业, 注册地址在深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼 (以下简称“业主”)。
- B 深圳市鹏润达控股集团有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的民营企业, 注册地址在深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713 (以下简称“承包商”)。

鉴于,

- A 业主需要完成本合同项下接收站维修科研楼改建项目之建设施工工作;
- B 承包商有资质和能力以及人员并愿意按照本合同规定承担和完成工作。

为此, 业主和承包商达成以下协议:

- 1 本协议书中的词语和措辞的含义, 应具有合同条件项下定义所分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应一同组成完整的“建设施工合同”(下称“合同”)。
 - a 本协议书
 - b 合同条件
 - 附件
 - 附件 1: 工作范围和技术要求
 - 附件 2: 合同价格和支付条件
 - 附件 3: 履约保函
 - 附件 4: 质保金保函
 - 附件 5: 付款通知书
 - 附件 6: 违约金明细表
 - 附件 7: 业主指令
 - 附件 8: 中间交接证书
 - 附件 9: 最终交接证书
 - 附件 10: 安全生产管理协议书
 - 附件 11: 健康、安全、保安、环保要求
 - c 承包商投标文件
- 3 本协议第 2 条所列文件以及在合同履行过程中依照本合同规定形成的书面的明示构成合同文件的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 前述文件如构

成对合同的修订或补充的应依据本协议第 50.5 条执行。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- 4 本协议、合同条件及其他各附件取代双方在本合同签订之前关于工作和合同相关事宜的所有口头和/或书面的沟通、讨论、谈判、协商。
- 5 除非本合同明示规定，组成本合同的全部文件应互为说明，如该等文件条款之间有歧义或不一致的情形，其效力优先顺序为：
 - a 协议书和合同条件
 - b 附件 1（工作范围和技术要求）
 - c 附件 2（合同价格和支付条件）及其余附件
 - d 承包商投标文件
- 6 承包商应按照本合同规定适当履行并完成工作，为此业主应按本合同规定向承包商支付相应的款项。
- 7 本协议一式十份，业主和承包商各执五份，每一份均有原始签名，其无论为何目的均应视为原件。
- 8 生效
本协议经双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于本协议前言中所述日期生效。

签署页

业主：

广东大鹏液化天然气有限公司

签署：

姓名： Lei Pan

职务： 财务总监

签署：

姓名： 郝云峰

职务： 总裁

承包商：

深圳市鹏润达控股集团有限公司

签署：

姓名

职务：

目录

合同条件.....	7
1 定义.....	7
2 工作范围及技术要求	9
3 陈述和保证	9
4 工期及工作进度计划管理	9
5 合同价格与支付	11
6 业主一般责任和业主代表	12
7 承包商工作	14
8 转包和分包	19
9 监理.....	20
10 设计.....	20
11 采购.....	21
12 施工.....	21
13 质量管理	22
14 工程的保护	22
15 检验和验收	22
16 竣工结算	24
17 工程的中间交接	25
18 工程的最终交接	25
19 合同履行完毕	26
20 中止.....	26
21 终止.....	27
22 质量保证及质量保证金.....	29
23 工作变更	30
24 承包商的索赔要求	31
25 违约及救济	31
26 免责.....	33
27 赔偿.....	33
28 通知.....	34
29 留置.....	35
30 保函.....	35
31 保险.....	37
32 税费.....	39
33 审计.....	39
34 合作.....	40
35 遵守法律法规	40
36 许可和批准	40
37 财产所有权与知识产权.....	40
38 图纸和技术资料	42
39 记录和报告	42
40 保密.....	42
41 文物及其他遗留物	43
42 道德与严禁贿赂	43

4

43	转让.....	44
44	应急安排.....	44
45	权利保留.....	44
46	健康、安全、保安和环境保护（HSSE）	44
47	不可抗力.....	45
48	语言.....	45
49	适用法律和争议解决	46
50	其他.....	46
	附件 1：工作范围和技术要求	47
	附件 2：合同价格和支付条件	79
	附件 3：履约保函.....	85
	附件 4：质保金保函.....	86
	附件 5：付款通知书.....	87
	附件 6：违约金明细表	88
	附件 7：业主指令.....	90
	附件 8：中间交接证书	91
	附件 9：最终交接证书	92
	附件 10：安全生产管理协议书	93
	附件 11、健康、安全、保安、环保要求.....	98

合同条件

1 定义

除非本合同另有规定，以下所列词语和表述应各具有下述含义：

- 1.1 业主：指协议书文首对该术语给予的含义。
- 1.2 承包商：指协议书文首对该术语给予的含义，且应包括其继承人和代理人。
- 1.3 一方：业主和承包商单独为一方。
- 1.4 双方：业主和承包商统称为双方。
- 1.5 项目：指接收站维修科研楼改建项目。
- 1.6 工程：指接收站维修科研楼改建工程。包括永久性工程和临时性工程或视情况指二者之一。
- 1.7 永久性工程：根据施工和建造的永久性工程。
- 1.8 临时性工程：指各类为了实施和完成工程及修补任何缺陷中所需要全部临时性工程（承包商的设备除外）。
- 1.9 工程设备：指构成永久工程一部分的机械、电气或仪表设备等。
- 1.10 材料：指由用于工程的各类物品和材料（工程设备除外）。
- 1.11 承包商的设备：指由承包商提供的用于实施和完成工程及修补任何缺陷所需要的全部机械、仪器和其他设备，但不包括工程设备、材料或预定构成或构成永久性工程一部分的其他物品。
- 1.12 现场：指由业主提供的用于实施工程及工程设备和材料运达的场所，及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.13 工作：指工程的施工、调试和试运行、保修及其他相关的工作。
- 1.14 工作成果：指承包商根据本合同的约定，完成工作，向业主交付经业主认可的工作内容。
- 1.15 设计：指工程的初步设计或施工图设计、竣工图和竣工文件的编制，及其他相关的工作。
- 1.16 采购：指为完成工程而进行的工程设备和材料的购买、运输、装卸、保管、检验、管理、保险及其他相关工作。
- 1.17 HSSE：指健康、安全、安保和环保。
- 1.18 检验：指对工作或工作的一部分、工程或工程的一部分进行的检验、试验、测试以及其他相关的工作。
- 1.19 合同：指建设施工协议书正文第 2 条所规定之合同文件。
- 1.20 合同价格：指合同条件第 5.1 条所规定的固定总价。
- 1.21 调整的合同价格：指根据合同的规定，对合同价格调整后的价格。
- 1.22 分包：指承包商在获得业主的书面批准的前提下，将工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分交由他人实施和完成的行为。根据中国的法律，承包商应

承担的工作中的主要/关键部分不得分包。

- 1.23 再分包：指承包商的分包商将其分包的工作的某一部分或几部分再分包给他人实施和完成的行为。再分包属于中国法律禁止的行为。
- 1.24 转包：指承包商将其根据合同应完成的全部工作以整体或分解的方式转包（包括以分包的名义）他人完成的行为。转包属于中国法律禁止的行为。
- 1.25 分包商：指与承包商签订分包合同，承担工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分的一方或多方，包括其代理人。
- 1.26 分包合同：指承包商与其分包商为完成工作中的某一部分或几部分而签订的合同。
- 1.27 分包合同价格：指根据分包商合同的规定，承包商应支付给其分包商的全部报酬。
- 1.28 业主代表：指合同条件第 6.2 条对该术语给予的含义。
- 1.29 承包商代表：指合同条件第 7.3 条对该术语给予的含义。
- 1.30 承包商主要人员：指承包商为履行工作而在合同中指定或书面指定的项目管理和/或技术管理人员。
- 1.31 监理公司：指取得相应工程监理资质等级证书并受业主委托负责工程监理的公司。
- 1.32 监理工程师：指监理公司委派到工程和现场，代表其从事监理工作的授权人员。
- 1.33 批准：指业主代表所做的与合同和工作有关的书面批准，包括指令、指示、批示、表示及对口头批准的书面确认。批准并不解除也不减少本合同规定或法律规定的承包商应承担的任何义务和/或责任。
- 1.34 工作变更：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.35 变更询问：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.36 变更指令：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.37 工期：指合同约定的承包商完成工作的全部或部分的总日历天数。
- 1.38 日：指日历日。
- 1.39 开工日期：指合同约定或业主书面开工通知指定承包商开始工作的日期，如两者不一致的，以业主书面开工通知指定的日期为准。
- 1.40 竣工日期：指本工程完工并通过竣工验收的日期。
- 1.41 工程质量保证期：指在工程竣工验收后，业主颁发中间交接证书之后的二十四（24）个月之内。
- 1.42 中间交接证书：指工程验收合格后，由业主向承包商颁发的临时接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.43 最终交接证书：指工程质量保证期满后，由业主向承包商颁发的最终接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.44 图纸：是指由业主按照合同约定向承包商提供的用于施工工作的设计文件及施工图等。

2 工作范围及技术要求

- 2.1 合同的目的是按照本合同项下工期等进度要求以及质量要求完成本合同项下项目的工程建设施工以及建设施工所涉及的其他工作。具体的工作范围和技术要求详见附件 1。
- 2.2 合同项下承包商必须履行的工作的范围包括但不限于：
- 2.2.1 根据业主要求，对施工图设计进行的审核和会审。
- 2.2.2 采购：根据业主批准的施工图设计及采购要求，采购工程所需要的所有工程设备和材料（业主提供的除外）。
- 2.2.3 施工：根据业主批准的施工图及合同的要求，完成本工程的施工工作。
- 2.2.4 调试：根据设计文件及合同的要求，对已完成的工程进行单项和整体调试和试运行。
- 2.2.5 质量保证：在工程质量保证期内，对工程中存在的任何质量缺陷、瑕疵进行及时的维修、补救。
- 2.2.6 其它工作：
- a 协调各方面的关系（包括但不限于：与其他承包商的关系等等），确保工程的正常施工；
 - b 根据业主要求，协助业主进行与工作有关的技术谈判、澄清、审查等工作；
 - c 为业主准备有关的技术资料 and 文件（包括但不限于竣工图及相关的文件、政府批准所需的各种文件等等）；
 - d 其他相关的工作。

3 陈述和保证

- 3.1 承包商有权合法从事提供本合同项下服务的业务，且拥有按照本合同提供该等服务所需的具有经验、资格和技能的人员。
- 3.2 承包商拥有履行本合同必需的资源及知识产权和工业产权的所有权或使用权。
- 3.3 承包商所聘用的及按照本合同人员动/复员计划所委派的关键/主要岗位负责人员以及其履行本合同的所有人员具备确保承包商充分且适当履行其在本合同的义务的经验、资格、资质和能力。
- 3.4 承包商保证按照本合同规定以勤勉的、有效的、安全的、具有专业水准的方式进行并完成本合同项下各项工作。

4 工期及工作进度计划管理

4.1 工期

本合同项下工期为 430 日历天，以业主发出的开工通知书载明的开工之日起算。

承包商的工作进度应符合业主和本合同的要求。承包商的工作进度里程碑/月进度见附件 1。

5

4.2 工作计划

- 4.2.1 承包商应根据合同条件项下本第 4.1 款和第 4.2 款、及附件 1 所列的工期、工作进度里程碑/月进度、合同和业主的其他规定和要求编制详细的工作计划，包括但不限于：详细的工作进度计划、人力资源计划、施工设备的动/复员及工作计划、工程设备和材料的采办计划及其他与工作相关的计划。
- 4.2.2 合同生效之日起十五（15）日内，承包商应将详细的工作进度计划、人力资源计划、施工设备的动/复员及工作计划、工程设备和材料的采办计划等提交业主批准并根据业主的意见（若有）进行修改。计划应以简明、清晰的方式表述。接到业主的意见后五（5）日内，承包商应向业主提交修改后的工作计划。
- a 详细的工作进度计划的内容包括但不限于：各项工作的内容、进度、关键线路和关键活动。详细的工作进度计划应以条形图、“S”曲线图、网络图及相关的文字表述。
 - b 人力资源计划的内容包括但不限于：各种人员的数量、动/复员的时间等信息。人力资源计划应以条形图、“S”曲线图、图表及相关的文字表述。
 - c 施工设备的动/复员及工作计划的内容包括但不限于：施工设备的名称和规格、动/复员的时间等信息。
 - d 工程设备和材料的采办计划的内容包括但不限于：工程设备和材料的名称、规格、质量标准、采购方式、供货商、采购工作的进度计划等等。
 - e 其他相关计划。

- 4.2.3 业主出具开工通知书之后承包商方可开始进行工作。
- 4.2.4 经业主批准和确认的详细的工作进度计划、人力资源计划及物力资源计划应附为合同之附件 1 的组成部分，承包商应严格遵照执行。承包商对工作计划的任何修改和调整，必须事先得到业主的书面批准方为有效。
- 4.2.5 对于本合同明示规定应由业主提供的资料及信息，为了保障工作进度，承包商应考虑到为业主所需的合理的资料及信息的准备时间，并据此提前书面提醒业主该等资料及信息的需求及时间表。
- 4.2.6 在工作的任何时候，如果承包商预期其工作进度将出现延误时，则应立即通知业主，并自费自行或促使所有的分包商采取为避免或弥补工作进度延误的有效措施和行动，并将采取的措施、行动、计划及方案书面报告业主。
- 4.2.7 在工作的任何时候，如果承包商的实际工作进度未能达到工作进度表中规定的预期的工作进度，而且不是由于业主或不可抗力原因情况引起的，业主将通知承包商要求承包商立即采取必要的有效措施迅速补救其工作延误，维持原工作进度，并将其采取的措施、行动、计划及方案用书面的方式报告业主。前述措施、行动、计划及方案的制订及执行等涉及的成本与费用均应由承包商承担，且不应导致增加合同价格。
- 4.2.8 若由于业主的原因和/或不可抗力的情况造成了承包商的工作进度实质性的延误，工作进度可以合理推迟。若业主要求仍维持原工作进度计划不变，则业主应按合同的条款规定或双方约定给予承包商合理的补偿。
- 4.2.9 若由于承包商的原因而未能达到预期的工作进度，经业主书面催促之后，承包商仍未能采取必要和有效的补救措施和行动或采取的措施和行动未能达到维持原工作进度的结果，则业主公司有权采用自己认为合适的措施和行动加以补救，由此而发生的一切费用均由承包商承担；如果业主认为承包商所采取的措施和行动不当或在适当时间内不能改进其工作进度，则业主有权终止合同并保留向承包商提出相关的索赔的权利。

5 合同价格与支付

5.1 合同价格

- 5.1.1 本合同项下承包商所有和任何工作以及服务的对价应为固定价格，并以人民币计价和支付，该固定价格金额为：53,081,813.82 元（下称“合同价格”），具体详见附件 2。

- 5.1.2 合同价格作为对承包商按本合同规定的工作进度计划、质量和其它要求完成项目工作并履行本合同全部责任和义务的全部款项。

- 5.1.3 承包商在此确认并同意，合同价格已考虑了项目工作过程中可能出现的变动因素（包括但不限于：市场变化、物价上涨等），除税率改变或根据本合同第 23 条的规定，承包商不得以任何理由要求对合同价格做出任何其他调整。

5.2 工作变更的合同价格调整

本合同项下合同价格调整应仅限于因工作变更所导致之价格调整，并按照合同条件第 23 条规定进行。

- 6.2.3 业主有权在任何时间更换业主代表，但应提前七(7)日以书面形式通知承包商。
- 6.2.4 业主授予业主代表的权利将持续到承包商完成合同中所规定的全部责任和义务或合同终止。业主代表的任何表示，包括但不限于：满意或不满意、接受或不接受、同意或不同意、批准或不批准等，均不能限制或消除业主根据合同所具有的任何权利，亦不能免除承包商的在合同中的任何责任和义务。
- 6.2.5 业主代表对于承包商工作方面的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括为表示不批准），不应视为业主已承担或应该承担应由承包商完成的工作的全部或部分的责任，亦不应视为业主已承担或应承担合同规定的任何属于承包商的任何责任和义务，更不应视为业主已放弃或变更了合同赋予其的任何权利。
- 6.2.6 业主代表将帮助承包商了解业主规章制度，承包商应遵守业主的规章制度。
- 6.2.7 业主代表未能履行合同规定的相关职责并不能损害业主的权利。
- 6.2.8 业主代表、业主的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入承包商的工作现场、办公室、车间、库房等。同时，在任何时候能自由地进入承包商使用的任何施工区域，以便从各个方面检查承包商工作的质量和进度，并确定其是否符合合同要求，承包商应为这样的进入提供方便。
- 6.2.9 业主代表无权进行合同修订或变更。
- 6.2.10 若涉及农民工，业主应当按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

7 承包商工作

7.1 工作的基本原则

- 7.1.1 承包商保证和承诺，承包商应以全面和及时的方式履行工作，其根据合同提供或履行的所有工作、服务、工程应符合：
- a 相关的中国法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法，
 - b 应积极参考或执行相关的国际技术标准和先进做法，并注意同中国及工程所在地情况相结合。

5.3 付款进度

除非本合同另有规定，否则业主应按附件 2 规定的付款进度及条件向承包商支付合同价格项下相应的款项。

5.4 付款程序

5.4.1 承包商应按附件 2 之规定及本合同项下的其它相关条款的规定，向业主提交工作进度报告和相关工作成果并提交付款通知书和增值税专用发票（税率为 9%）。发票和请付通知书应寄（送）到公司以下地址和联系人：深圳市深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼财务控制部发票接收人收，邮编：518048，电话：0755-3332 6888。

5.4.2 业主在收到承包商提交的正式的增值税专用发票之后三十（30）日内，应向承包商支付付款通知中的金额。

5.5 业主直接付款

承包商应按法律规定/其与分包商的约定向其雇员/分包商支付款项。如果由于承包商未能按规定安排完成该等款项支付而将影响本合同项下任何工作正常按规定进度执行的，业主有权书面通知承包商相关情况并直接安排该等付款。对于上述业主支付的款项，业主有权从任何应支付给承包商的款项中直接予以扣除。

5.6 付款方式

业主应将合同款项以人民币汇至承包商的以下帐户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐 号： 44201569500052508273

收 款 人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

备 注： 基本存款账户编号 J5840009863905

5.7 其它

5.7.1 业主付款之后若已付款项被证明确有错误，双方应当及时予以纠正，相应的款项应予以退还或补足。

5.7.2 若承包商未能满足本合同规定的付款条件，不论业主在接受付款通知书或就付款通知书安排付款时是否对此有所知晓，业主接受付款通知书或就付款通知书做出付款的行为本身不能成为豁免承包商满足本合同项下规定依据和理由。

5.7.3 如果有承包商应向业主付款或返还合同款项的情况，包括但不限于：业主向承包商多支付了款项，业主为承包商提供了服务，第三方向承包商索赔牵涉到业主，承包商应向业主支付而未付的违约金/补偿金，合同规定的其他情况，业主有权直接在应付承包商款项中扣除或承包商根据业主要求直接向业主付款或兑付承包商提交的保函。

6 业主一般责任和业主代表

6.1 业主的一般责任

附件 1：工作范围和技术要求

1 项目建设背景

广东大鹏液化天然气有限公司（以下简称业主）LNG 接收站位于深圳市大鹏新区秤头角。由于接收站部分设施已经不能满足实际工作的需要，计划拆除原有建筑物，原地新建接收站维修科研楼改建项目。此项目包括办公科研楼和维修车间两栋建筑，之间通过架空连廊连通。

建筑总面积 10579.7 m²，办公科研楼的面积 4537.63 m²，维修车间的面积 5883.45 m²，架空连廊的面积 158.62 m²。

维修车间的功能主要为检维修、中间仓储及其配套办公；办公科研楼的主要功能为办公、科研、医疗、消防等。

2 施工依据及规范

项目施工的主要依据：(1) 国家现行法律法规、标准、规范；(2) 广东省和深圳市行政主管部门管理规定或办法；(3) 设计图纸；(4) 业主项目管理管理制度要求；

主要标准规范包括但不限于以下内容：

- 《质量管理体系》GB/T19001；
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；
- 《石油天然气工程设计防火规范》GB50183-2004；
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；
- 《石油化工企业设计防火规范》GB50160-2008；
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014；
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；
- 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2013；
- 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016；
- 《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》GB50058；
- 《蒸压加气混凝土砌块》GB11968-2006；
- 《消防安全标志》GB13495；
- 《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945；
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2005；
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012；
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；
- 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002；
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；
- 《建筑照明设计标准》GB50034-2013；

专业工程师职称证书。

- 施工组织设计内必须（1）按图纸编制详细的材料和设备清单；（2）按项目进度计划编制详细的材料采购计划；（3）按项目进度计划编制详细的劳动力派遣计划；（4）按项目进度计划编制详细的设备机具投入计划；（5）根据项目特点进行详细的施工重点和难点分析及应对措施。
- 施工平面布置图（包含围挡、临时道路和现场办公的设施安排）。
- 施工组织设计内必须编制建筑施工方案、电气施工方案、给排水施工方案、暖通施工方案、特种设备（利旧桥式起重机）安装、压力管道安装方案、电梯安装方案、临时围挡施工、临时用电方案、应急预案等方案的编制。
- 施工组织设计、施工方案、专项方案等应按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》粤建规范（2019）2 号之规定编制和实施，并满足业主要求。
- 承包商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

4.4 各个专业工程技术要求

4.4.1 总图专业

包括但不限于以下技术要求：

- a. 严格执行现行法律法规和现行规范的要求。
- b. 严格执行总图专业技术规格书、图纸、材料表和设备表的有关技术要求。
- c. 本项目采用 2000 国家大地坐标系及国家平均海平标高系统(56 黄海高程)。

4.4.2 建筑专业

包括但不限于以下技术要求：

- a. 严格执行现行法律法规和现行规范的要求。
- b. 严格执行总图专业技术规格书、图纸、材料表和设备表的有关技术要求。
- c. 所有建筑装修用物资如：门窗、屋面吊顶、瓷砖、墙砖、墙面涂料、扶手栏杆等材料应经业主批准。
- d. 所有窗采用断桥铝，规格符合图纸要求，表面进行氟碳处理。
- e. 门窗工程严格按《国家标准图集》施工。
- f. 负责需要保证购买的配电柜能与现在的配电柜进行连接。

4.4.3 结构专业

包括但不限于以下技术要求：

- a. 严格执行现行法律法规和现行规范的要求。
- b. 严格执行总图专业技术规格书、图纸、材料表和设备表的有关技术要求。
- c. 正负零以下的地基与基础必须做防腐处理并满足国家验收标准及业主要求。
- d. 所有结构专业使用的材料及其构配件须满足国家验收标准及业主要求。

51

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-45-03-01692101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日期 2022-07-29

行政业务专用章

证书序列号: 2022-1088

建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司		
工程名称	接收站维修科研楼改建项目		
建设地址	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙湾福片区		
建设规模	10731.08 平方米	合同价格	5308.181382 万元
设计单位	中石化石油工程设计有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-07-25	合同竣工日期	2023-09-28
备注	项目经理:刘雄飞 注册证书号:粤1442019202110355 项目总监:刘学专 注册证书号:44010260 范围:基础土石方;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-01项目经理由李兴述(粤1442009200913616)变更为刘雄飞(粤1442019202110355)◆◆◆ 2022-11-04项目总监由曾艳洁(43006830)变更为刘学专(44010260)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应用于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：接收站维修科研楼改建项目

验收日期：2024年10月15日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	接收站维修科研楼改建项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙迭福片区	建筑面积	10731.08m2	工程造价	53081813.82元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	2022-440327-45-03-01692101	监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 23 日	验收日期	2024 年 1 月 15 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022056-1		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	中石化石油工程设计有限公司				
设计单位	中石化石油工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市八泉机电工程有限公司、深圳市华鑫起重设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷青峰
副组长	/
组员	毕百胜、谢虹、李晓辉、李伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毕百胜	谢虹、李晓辉、纪宁、单松莉、冯万红、柯洪、雍爱春、高晓玲、纪勇兵、刘斌、李柏安、王伟、陈关青、刘学专、刘继飞、张权、李敏兴、蒋冬冬、赵少华、郑海君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李伟东	苏功玲、罗安琼、郭晓帆、代鑫、莫伟鹏、韦峻、邵宏艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
室外给排水管 道	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
室外电气及通 信	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外工艺管道	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
室外道路	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷青峰	广东大鹏液化天然气有限公司	现场值班员	高工	雷青峰
2	毕百胜	广东大鹏液化天然气有限公司	质量高级经理		毕百胜
3	李晓辉	广东大鹏液化天然气有限公司	安全经理	工程师	李晓辉
4	谢虹	广东大鹏液化天然气有限公司	设计组	工程师	谢虹
5	李伟东	广东大鹏液化天然气有限公司	行政经理		李伟东
6	王伟	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	王伟
7	李柏安	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	李柏安
8	陆海峰	广东大鹏液化天然气有限公司	质量	工程师	陆海峰
9	毛建强	广东大鹏液化天然气有限公司	电气主管	工程师	毛建强
10	吴康	广东大鹏液化天然气有限公司	储运主管	工程师	吴康
11	苏功玲	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		苏功玲
12	罗安琼	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		罗安琼
13	陈关青	广东大鹏液化天然气有限公司	安全主管		陈关青
14	刘斌	中石化石油工程设计有限公司		高工	刘斌
15	纪宁	中石化石油工程设计有限公司		高工	纪宁
16	单松莉	中石化石油工程设计有限公司		高工	单松莉
17	柯洪	中石化石油工程设计有限公司		高工	柯洪
18	雍爱春	中石化石油工程设计有限公司		高工	雍爱春
19	高晓玲	中石化石油工程设计有限公司		高工	高晓玲
20	纪勇兵	中石化石油工程设计有限公司		高工	纪勇兵
21	刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		刘学专
22	蒋冬冬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建主管	工程师	蒋冬冬
23	赵少华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气主管	工程师	赵少华
24	韦峻	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	文控		韦峻
25	刘继飞	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		刘继飞
26	郭晓帆	深圳市鹏润达控股集团有限公司	设计主管		郭晓帆
27	代鑫	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量技术		代鑫



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张权	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工		张权
29	莫伟鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	文控		莫伟鹏
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部内容，质量控制资料齐全、完整，安全及使用功能满足要求，观感质量评定为一般。该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人: 总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
					
2024年1月15日		2024年1月15日		2024年1月15日	
					
					

装修金额 1133.348585 万元

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 接收站维修科研楼改建施工项目

标段： 接收站维修科研楼改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 接收站维修科研楼改建施工项目

标段: 接收站维修科研楼改建项目-
维修车间(电仪维修)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

三、企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	获奖名称	奖项级别（国优/省优/市优）	备注
			（万元）					
1	中国东方航空股份有限公司	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	30392.111776	2019 年 8 月 12 日	北京	国家优质工程奖	国优	获奖时间 2023 年 12 月
2	深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	34519.654427	2021 年 10 月 18 日	深圳市南山区	深圳市优质工程奖	市优	获奖时间 2024 年 1 月
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	13450.702878	2021 年 12 月 29 日	深圳市宝安区	深圳市优质工程奖	市优	获奖时间 2024 年 1 月

投标人近三年已竣工验收工程项目：（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

- ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；
- ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日本项目公告截止之日内的为准；
- ④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- ⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。

国家优质工程奖-北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



深圳市优质工程奖-深圳大学科技园一期



深圳市优质工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



四、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	李伟成	性 别	男	年 龄	39 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	432503198611155699	手机号码	0755-83701668	
参加工作时间		2011 年		从事项目经理（建造师）年限		
9 年						
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442016201637722				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.6714 37 万元 装修部分金额 1827.24471 7 万元	2024 年 9 月 2 日	深圳市罗湖区	

（一）投标人拟派项目经理学历及职称：

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称，提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）的证明资料。

（二）投标人拟派项目经理近三年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供合同金额大的建筑装饰类业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项）。

备注：

①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；

②个人业绩证明材料，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442016201637722



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟成
个人签名: 李伟成

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年12月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475136
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015449901006905
File No.

姓名: 李伟成
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0004784

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



A608



持证人签名:

姓 名: 李伟成

性 别: 男

身份证号: 432503198611155699

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000398

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟成 性别男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505107508

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李伟成

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月15日

住址 湖南省涟源市杨市镇石家村2组



公民身份号码 432503198611155699



中华人民共和国居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

东昌小学二期工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-719153001001

标段名称: 东昌小学二期工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 11775.671437万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 李伟成



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

查验码: 7831709856222008

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路9号

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路9号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路9号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积9555平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积7667平方米，拟新建建筑面积18486平方米，改扩建后学校总建筑面积26153平方米，办学规模为小学30班，提供学位1350个，建筑高度24米，单跨跨度22.3米。主要建设内容包括：拆除校内原有小2楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建1栋教学楼（地上5层、地下1层）、1栋行政办公楼（地上5层、地下2层）、1栋教师宿舍楼（地上6层、地下2层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、建筑节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程。）	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日(实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况,以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分 (¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分 (¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施

工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0094 0000 0550-0018

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月14日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署（公章） 承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12440303786580149L

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A

罗湖商务中心8楼

座706-713

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：刘军

法定代表人：李刚

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-82334099

电话：0755-83701668

传真：0755-82334099

传真：0755-83701668

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博

园支行

账号：

账号：44201569500052508273

②承包人对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

③承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

④依据《广东省大气污染防治条例》、《深圳市扬尘污染防治管理办法》等，承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）、施工工地扬尘防治、除尘降尘、消声降噪等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次/项。

⑤承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责，发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免受任何相关的索赔。

⑥承包人在开工前应提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

⑩供学校永久使用的电力、给水、排水（包括污水、雨水）、燃气、通信（包括电信、移动、联通）等涉及产权单位的市政管线红线外碰口、接驳属于本工程范围，由承包人协调各产权单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

⑪供学校正式使用的大门外路口属于本工程范围，由承包人协调相关单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人命任的项目经理姓名：李伟成，资格证书号：粤 1442016201637722

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-71915302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2022年01月12日



证书序号: 2022-0631

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	东昌小学二期工程		
建设地址	罗湖区东晓翠竹路西侧		
建设规模	18486.00 平方米	合同价格	9656.050578万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年12月31日
备注	项目负责人: 李伟成 注册证书号: 粤1442016201637722		
	项目总监: 陶阳 注册证书号: 44027661 范围: 钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙200.53平方米;通风、空调、室内给排水系统、室外给排水系统;强电、弱电、给排水工程;弱电网络系统;弱电及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;运动场、体育设施、校区道路;室外环境;景观工程及其它相关配套工程;燃气工程;户数:11户;庭院管:160米。		
变更登记	◆◆◆ 2023-10-08项目总监由刘吉华(44005182)变更为陶阳(44027661)◆◆◆ 2023-07-13建设单位负责人由廖鸣秋变更为马林柱		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：东昌小学二期工程

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程		
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m ²
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层
	框架结构		地下：2 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林; 欧阳学平; 陈晨; 陶阳; 李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨; 丘双甲、曾庆璋、钟杰、郭程昊、李绍创; 张红军、马义江、李彦江; 陶明高、黄养潮、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦; 欧阳学平; 陈晨、丘双甲、曾庆璋; 陶阳、张红军; 李伟成、陶明高
建筑设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城; 钟杰、郭程昊、李绍创; 马义江; 黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨; 李彦江; 伍勤琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	科室负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿建工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土建工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责人	岩土	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	邹程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	邹程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专业		马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司		注册电气	李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

东昌小学二期工程已经竣工,由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

马林林

2024年9月2日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

马林林

2024年9月2日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

李伟成

2024年9月2日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

李伟成

2024年9月2日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

李伟成

2024年9月2日



单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：新建建筑物

标段：东昌小学二期工程施工总承包

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	土石方	2162198.39
2	基坑支护	13301068.61
3	桩基	5460716.98
4	地下室-建筑	18793897.06
5	地下室-装饰	3348448.47
6	地下室-电气	4096928.18
7	地下室-给排水	656130.93
8	地下室-暖通	55025.99
9	地下室-消防电	333680.68
10	地下室-消防水	1275685.49
11	地下室-防排烟	289410.38
12	地下室-智能化	70039.81
13	地下室-燃气	13626.64
14	地下室-人防门	314388.97
15	地下室-人防电气	263256.87
16	地下室-人防给排水	396458.78
17	地下室-人防通风	171275.16
18	地下室-人防智能化	12795.37
19	抗震支架	299417.44
20	教学楼、宿舍楼-建筑	10696672.81
21	教学楼、宿舍楼-装饰	5940801.62
22	教学楼、宿舍楼-电气	2614831.62
23	教学楼、宿舍楼-给排水	2164870.95
24	教学楼、宿舍楼-暖通	851912.64
25	教学楼、宿舍楼-消防电	241291.97
26	教学楼、宿舍楼-消防水	310074.52
27	教学楼、宿舍楼-智能化	787456.09
28	教学楼、宿舍楼-燃气	26025.24
29	教学楼、宿舍楼-电梯	570722.54
30	教学楼、宿舍楼-抗震支架	162707.05
31	行政办公楼-建筑	7609753.17

五、拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别 及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李伟成	本科	工程师、建筑工程	2024.10-2025.11	注册建造师证	一级	粤 14420162016377 22	建筑施工
技术负责人	容志全	本科	高级工程师、建筑施工	2024.10-2025.11	职称证	高级	2103001060076	建筑施工
质量负责人	吴开平	本科	工程师、岩土工程师	2024.10-2025.11	注册建造师证	一级	粤 14420222023019 16	建筑施工
安全总监	陈海鸥	本科	工程师、建筑工程	2024.10-2025.11	注册安全工程师证	/	44140148778	建筑施工 安全
机电负责人	程晓维	本科	工程师、机电工程	2024.10-2025.11	职称证	中级	No.12099585	机电工程
暖通空调工程师	张建军	本科	高级工程师、市政	2024.10-2025.11	职称证	高级	F2010110262	市政
拆除工程师	钟帅	本科	工程师、市政公用工程	2024.10-2025.11	职称证	中级	B0818308150000 0063	市政公用工程
电气工程师	彭英贵	本科	工程师、电气	2024.10-2025.11	职称证	中级	20121783	电气
暖通工程师	李宣	本科	工程师、市政道路与桥梁	2024.10-2025.11	职称证	中级	GX22022006781	市政道路 与桥梁
土建工程师	李聚朋	本科	高级工程师、市政道路与桥梁工程	2024.10-2025.11	职称证	高级	2023B167215	市政道路 与桥梁工程
土建工程师	陶明高	专科	工程师、房屋建筑工程	2024.10-2025.11	职称证	中级	B0801109000000 0328	房屋建筑工程
消防工程师	刘国磊	本科	高级工程师、项目管理	2024.10-2025.11	职称证	高级	202202369588	项目管理

电气工程师	邵苏川	本科	高级工程师、施工	2024.10-2025.11	职称证	高级	粤高职称字第0902001100147号	施工
暖通工程师	龙艳成	本科	高级工程师、市政工程	2024.10-2025.11	职称证	高级	G0002017654288	市政工程
给排水工程师	岑延炳	本科	高级工程师、市政给水排水	2024.10-2025.11	职称证	高级	1408083	市政给水排水
测量工程师	杨义娟	本科	工程师、市政公用工程	2024.10-2025.11	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
建筑工程师	毛平	本科	高级工程师、土木工程	2024.10-2025.11	职称证	高级	2024B04622	土木工程
装修工程师	周福新	专科	工程师、建筑	2024.10-2025.11	职称证	中级	0242654	建筑
弱电工程师	蔡坚松	专科	工程师、市政公用工程	2024.10-2025.11	职称证	中级	B08193080100000042	市政公用工程
强电工程师	查裕凤	专科	工程师、市政公用工程	2024.10-2025.11	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程
建筑工程师	唐学兰	专科	工程师、建筑工程	2024.10-2025.11	职称证	中级	B08143010100001055	建筑工程
土建工程师	杨雄	专科	工程师、城建（市政工程）	2024.10-2025.11	职称证	中级	C18072080901065	城建（市政工程）
建筑工程师	吴水锋	本科	工程师、民用爆破工程技术工程师	2024.10-2025.11	职称证	中级	粤中职称字第1400102212909号	民用爆破工程技术工程师
BIM 工程师	刘翱	本科	助理工程师、建筑装饰施工	2024.10-2025.11	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2101001023004529	建筑设计专业
造价工程师	王贵	本科	/	2024.10-2025.11	注册造价工程师证	一级	建【造】11154400027678	土木建筑
质检员	符文国	专科	/	2024.10-2025.11	上岗证	/	0442410900007000015	市政工程

安全员	梁勇	本科	工程师、绿化	2024.10-2025.11	安全考核证	中级	粤建安 C3（2013）0005875	建筑
安全员	谌德军	本科	工程师、建筑工程	2024.10-2025.11	安全考核证	中级	粤建安 C3（2022）0131708	市政工程
专业资料员	伍勤琴	专科	/	2024.10-2025.11	上岗证	/	0441711494417006349	建筑工程
材料员	邝伟雄	本科	/	2024.10-2025.11	上岗证	/	0441811194418004494	建筑工程
劳资专管员	何伟洪	本科	/	2024.10-2025.11	上岗证	/	ZTB2023113X16832	建筑工程
劳务员	田英	专科	/	2024.10-2025.11	上岗证	/	0441811394418001805	建筑工程

备注：

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。
2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（建筑工程）。
3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书的。
4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。
5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。
6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。

备注：投标人须提供以下证明材料

- ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件；
- ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，
我方承诺：

我司拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员
与投标时拟派的人员一致。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____



2025 年 12 月 4 日

项目经理李伟成

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李伟成	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	432503198611155699	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201637722			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	东昌小学二期工程施工总承包	11775.6 71437 万元	2021 年 12 月 14 日-2024 年 9 月 2 日	已完	合格



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442016201637722



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟成
个人签名: 李伟成

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年12月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475136
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015449901006905
File No.

姓名: 李伟成
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004784

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



A608



持证人签名:

姓 名: 李伟成

性 别: 男

身份证号: 432503198611155699

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000398

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟成 性别男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505107508

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李伟成

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 15 日

住址 湖南省涟源市杨市镇石家村2组

公民身份号码 432503198611155699



中华人民共和国居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

姓名: 李伟成	社保电话号: 622199083	身份证号码: 432503198611155699	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月27日

技术负责人容志全

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	容志全	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440821197412201474		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	2103001060076	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	28 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 容志全 性别 男，一九七四年十二月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205000775

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 容志全

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 12 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 440821197412201474



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.25-长期

姓名: 容志全	社保电话号: 801593833	身份证号码: 440821197412201474	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月27日
证明专用章

质量负责人吴开平

		使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	吴开平	
性 别:	男	
出生日期:	1982年09月10日	
注册编号:	粤1442022202301916	
聘用企业:		深圳市鹏润达控股集团有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
		
	个人签名: 吴开平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025年10月10日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月18日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 吴开平
证件号码: 420802198209100055
性 别: 男
出生年月: 1982年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 20221103444000001596



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012247

姓 名: 吴开平

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月10日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月29日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



评审委员会(印章)

备注

姓名 吴开平

性别 男

出生年月 1982.09

工作单位 深圳市华泰消防工程有限公司

专业 岩土

资格名称 工程师

评审认定时间 2007.12.29

编号 20070602

发证单位 深圳华泰全... 工程办公室

发证时间 2008 年1 月5 日

姓名 吴开平
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 10 日
住址 湖北省荆门市掇刀区江山
居委会五组40
公民身份号码 420802198209100055



中华人民共和国居民身份证



签发机关 荆门市公安局掇刀分局
有效期限 2012.08.14-2032.08.14

普通高等学校

毕业证书



学生 吴开平 性别男，一九八二年 九 月 十日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长： 仪 岳 志

证书编号：104291200505001981

二〇〇五 年 七 月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 吴开平	社保电脑号: 616373730	身份证号码: 420802198209100055	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbfb6eb66am) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

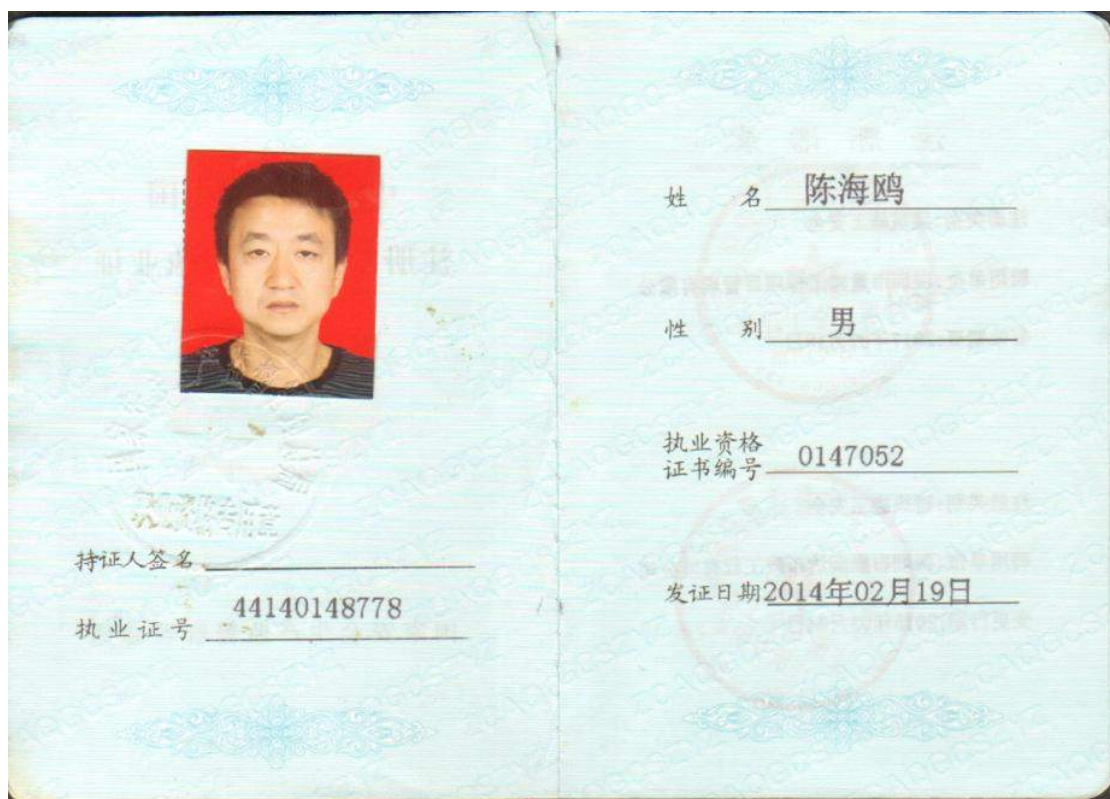
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全总监陈海鸥



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市量建工程项目管理有限公司

有效期至: 2017年02月18日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更日期: 2015年03月24日

注册记录

陈海鸥 44140148778

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日

B0090 陈海鸥 51292619781020239X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期: 2020年7月13日至2021年10月31日

注册记录

C0076 陈海鸥 51292619781020239X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期: 2021年11月30日至2026年11月30日

注册记录

⑧ 2

姓名: 陈海鸥

性别: 男

身份证号: 51292619781020239X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: B08143010100001048

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01898746</p>	<p>学生 陈海鸥 性别 男</p> <p>1978 年 10 月 24 日生,于1998 年</p> <p>09 月至 2002 年 07 月在本校</p> <p>农业电气化与自动化(机电) 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 四川农业大学 </p> <p>2002 年 07 月 01 日</p> <p>学校编号: 10626120020500834</p>
---	---

姓 名	陈海鸥	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1978 年 10 月 20 日	
住 址	广东省深圳市龙岗区布龙路36号丽湖花园9栋湖翠阁8C	
公民身份号码	51292619781020239X	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2013.05.28-2033.05.28

姓名:陈海鹏 社保电脑号:624708149 身份证号码:512926197810200239X 页码:1

参保单位名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号:60004981 计算单位:元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cbfbefbc3p) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



机电负责人程晓维

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号:	Nº 12099585

	姓 名:	程 晓 维
	身份证号:	440307198601140025
	资格名称:	工程师
	专业名称:	机电工程
	批准日期:	2013. 11. 14
	批复文件:	抚职批字[2013]2 号
工作单位:	江西陶禹建设工程有限公司	
非国有管理号:	0051301205	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2014 年 2 月 20 日




姓名:程晓维	社保电话号:616183888	身份证号码:440307198601140025	页码:1
参保单位名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号:60004981	计算单位:元

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月27日
证明专用章

暖通空调工程师张建军



	出生年月: 1978年10月
姓名: 张建军	专业名称: 市政
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F2010110262	批准时间: 2010年6月
发证日期: 2010年6月26日	批准单位: 襄阳市职改办
	批准文号: 襄职改办[2010]08号
	评审组织: 襄阳市工程技术高级 职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

年: **襄阳市职改办审验**

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

成人高等教育

毕业证书



学生 **张建军** 性别 男, 一九七八 年 十 月二十八日生, 于 二〇〇七 年
三 月至二〇一〇 年 一 月在本院 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **邵阳学院**

校(院)长: **谭镜星**

批准文号: 湘教函(1999)237号

证书编号: 105475201005000390

二〇一〇 年 一 月十五日



姓名: 张建军	社保电话号: 620317538	身份证号码: 441423197810283059	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月27日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b837c699du) 核查, 验真码有效期三个月。

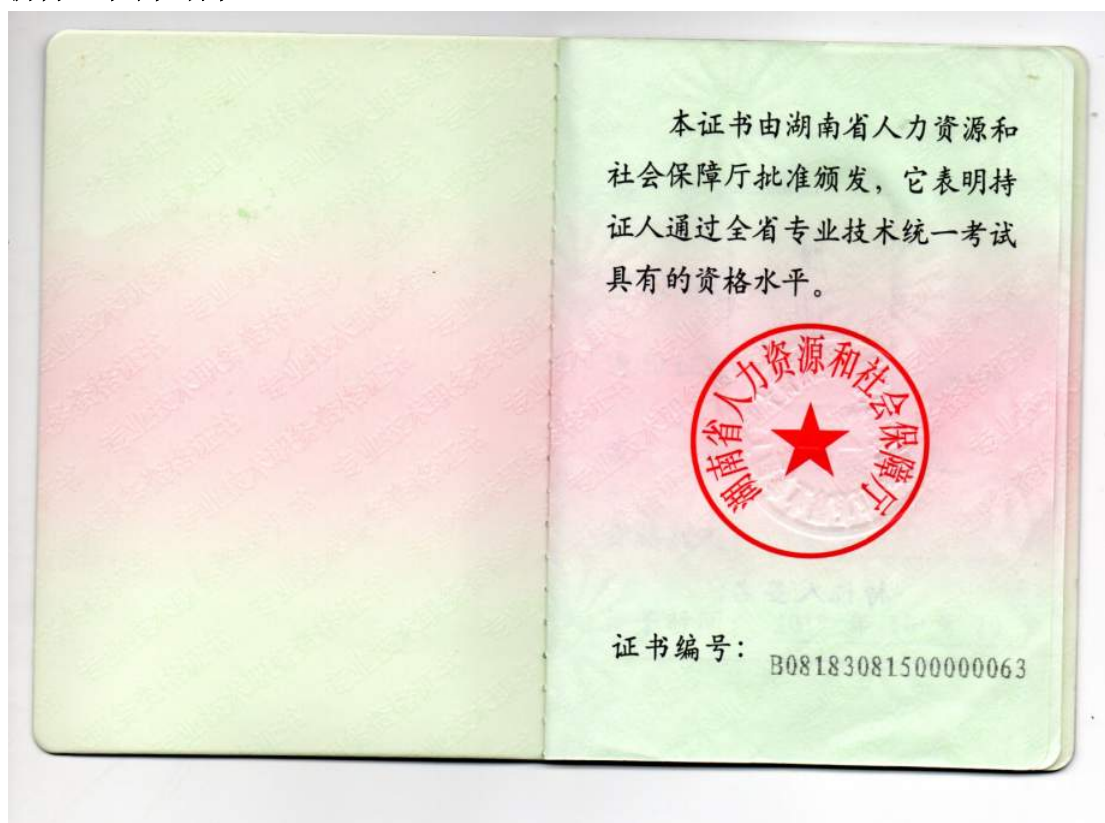
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

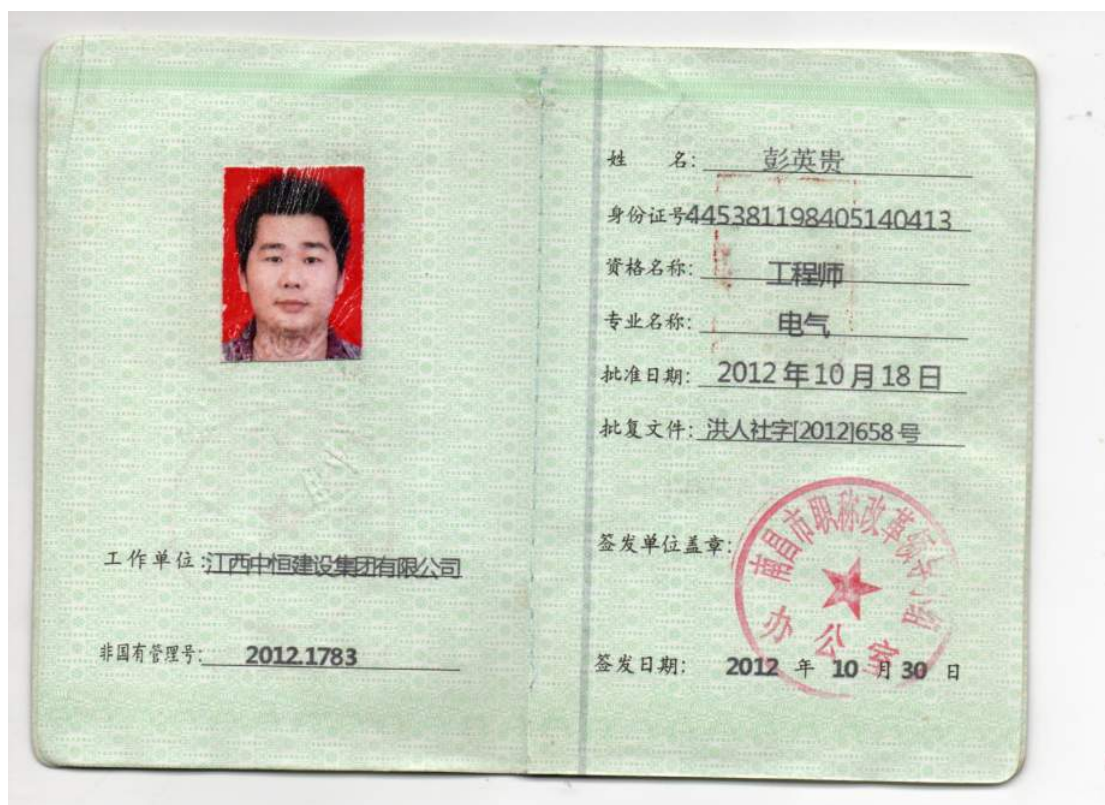
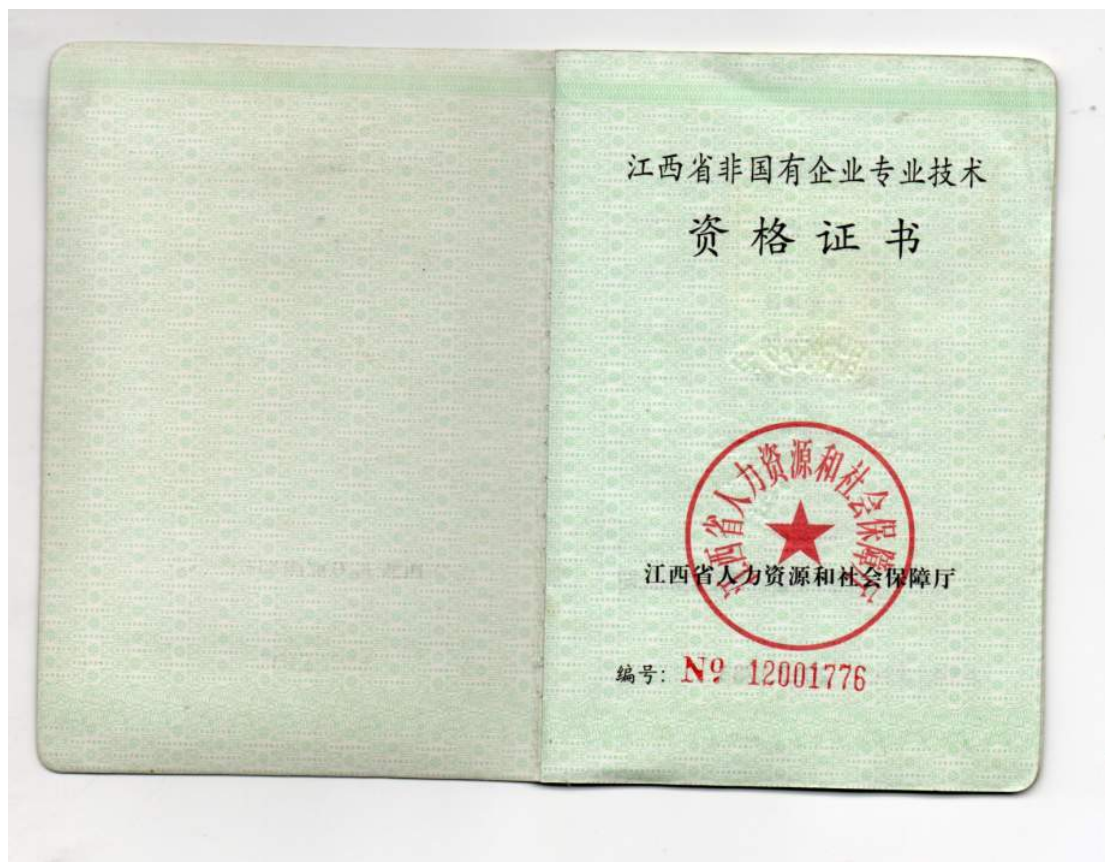
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

拆除工程师钟帅





电气工程师彭英贵



成人高等教育

毕业证书

学生 彭英贵 性别 男，一九八四年 五 月 十四 日生，于
二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 六 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201905000709 二〇一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭英贵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 14 日

住址 广东省深圳市光明新区公
明街道别墅路8号雍景城
E栋1座B单元502房

公民身份号码 445381198405140413

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.09.03-2039.09.03

姓名: 彭英贵	社保电脑号: 620819735	身份证号码: 445381198405140413	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月27日
证明专用章

暖通工程师李宣

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日





成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别 女 ,一九八六年四月二十三日生,于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习,修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:合肥工业大学

校(院)长:

徐如巍

批准文号:国家教委(87)教高二字022号

证书编号:103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986年4月23日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407



公民身份号码 440301198604232920

姓名：李宜 社保电话号：622986354 身份证号码：440301198604232920 页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月27日
证明专用章

土建工程师李聚朋

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 李聚朋
Name

性 别: 男性
Gender

证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type

证 件 号 码: 131182198812291613
Certification No.

系 列: 工程-建筑工程
Category

专 业: 市政道路与桥梁工程
Specialism

资 格 名 称: 高级工程师
Title of Qualification

批 文 号: 冀职改办字 (2023) 210号
Approval No.

授 予 时 间: 2023年11月28日
Date of Conferment

工 作 单 位: 国策众合 (北京) 建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司
Place of Work

管 理 号: 2023B167215
File No.

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

颁证机关:

北京交通大学

毕业证书

中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201305003704

学生李聚朋, 性别男, 一九八八年十二月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程(公路工程与管理方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 宁 滨

校 名:

二〇一三年一月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

姓名 李聚朋

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 29 日

住址 河北省石家庄市桥西区新
华路674号3栋4单元201号



公民身份号码 131182198812291613

姓名: 李聚朋	社保电话号: 815330840	身份证号码: 131182198812291613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b837ce88a0b) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

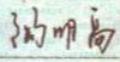
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

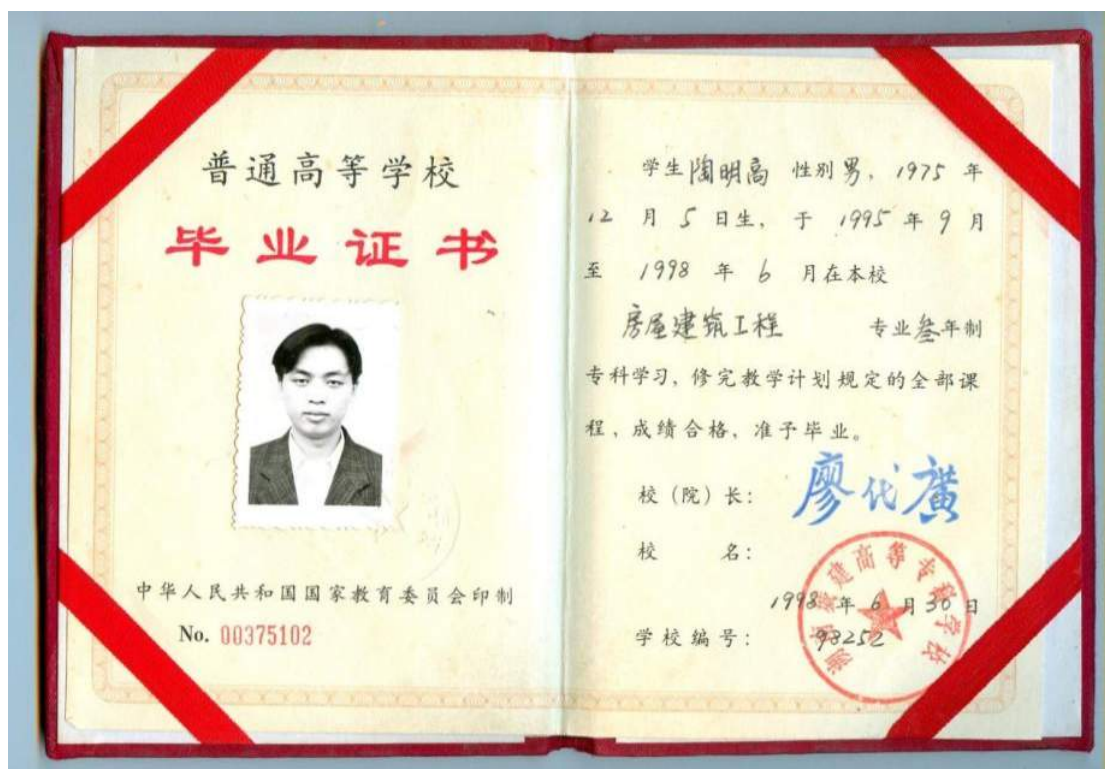
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师陶明高

	姓 名: 陶明高
	性 别: 男
	身份证号: 432326741205091
	任职资格: 工程师
	专业类别: 房屋建筑工程
	批准日期: 2003年6月1日
	工作单位: 中国建筑第五工程局
持证人签名: 	系统编码: B08011090000000328



姓名: 陶明高	社保电话号: 600876035	身份证号码: 432326197412050914	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b837c70a9k) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





姓名: 刘国磊	社保电话号: 803856827	身份证号码: 372901198709306830	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月27日
证明专用章

电气工程师邵苏川





姓名：邵苏川			社保电脑号：1560231			身份证号码：43010219670616103X			页码：1									
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司			单位编号：60004981			计算单位：元												
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			10796.75		5144.24		4674.4		1869.76		467.51		357.00		387.44		70.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b387c82fd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



暖通工程师龙艳成

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G0002017654288



姓名: 龙艳成
Full Name

身份证号: 430223198203088332
ID No.

管理号: H1703271122
Administration No.

发证日期: 2018年03月10日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月05日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]103号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙艳成
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电脑号：64413437
单位编号：60004981

身份证号码：430223198203088332
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51			281.44		70.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c80c93 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



给排水工程师岑延炳



成人高等教育

毕业证书

学生 岑延炳 性别男 , 一九七七 年十二月 十二 日生, 于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 解元林

批准文号: (85)教高三字003号 证书编号: 105965201505060043 二〇一五年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 贺州市公安局八步分局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2007.06.20-2027.06.20

SINGQIMVUZ 姓名 岑延炳

SINGQIMED 性别 男 民族 汉

SENG 出生 1977 年 12 月 12 日

DIEGVOUNQ 住址 广西贺州市八步区信都镇 梧八路72-55号

SUNGHAMNZ 公民身份号码 452426197712125112

姓名: 岑延炳		社保电脑号: 815330896		身份证号码: 452426197712125112		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股有限公司				单位编号: 60004981				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51			453.22	94.52	98.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c5fdb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



测量工程师杨义娟

 	姓 名: <u>杨义娟</u> 性 别: <u>女</u> 身份证号: <u>130133198610282729</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u> 查询网址: <u>http://www.hnjssrcw.com/zcquery/</u>
证书编号: B08203080100004218	

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 杨义娟 性别女, 一九八六年十月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 生物医学工程(医疗器械方向) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 咸宁学院	校(院)长: 
证书编号: 109271200905890237	二〇〇九年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



缴费单位			缴费基数			医疗			生育			工伤			失业		
年份	月份	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51			351.74	351.74	70.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b837c89d42) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



建筑工程师毛平

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省专业技术职务
任职资格
发证机关
核准专用章

电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 毛平
身份证号: 429006198906280653
证书编号: 65420176072046703

参加 建筑经济管理
专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日



湖北第二师范学院
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hben.edu.cn/query_gkbyz.asp

No.01-10 01367069 11

姓名 毛平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 28 日
住址 武汉市洪山区高新四路36
号11栋2单元28楼1号



公民身份号码 429006198906280653



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2023.05.19-2043.05.19



装修工程师周福新



注册 登 记

时 间	注 册 单 位
	YUEYAN FSR HIGABAN 湖南省岳阳市职改办审验



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 湘教函(1992)130号
证书编号: 9606293

学生周福新性别男,一九七〇年
三月 二 日生。于一九九三年
九月至一九九六年 六月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习,修完 名 年制 专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 刘建



一九九六年 六月二十日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2007.09.30-2027.09.30

姓名 周福新

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 3 月 3 日

住址 湖南省汨罗市建设局宿舍



公民身份号码 430681197003035018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周福新
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电脑号：619520167
单位编号：60004981

身份证号码：430681197003035018
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51				281.44	70.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c7dc8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



弱电工程师蔡坚松

	姓 名: <u>蔡坚松</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>44058219801223661X</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08193080100000042	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



上海市成人高等教育
毕业证书



学生 蔡坚松 性别 男， 一九八〇年
十二月二十三日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇八年一月在本校（院）
工程造价管理专业
业余学习，修完三年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

王其康

学校（院）：上海城市管理职业技术学院

证书序列号：NO.5425389

电子注册号：124955200806000215

二〇〇八年一月十五日



姓名: 蔡坚松		社保电脑号: 618298169		身份证号码: 44058219801223661X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股有限公司				单位编号: 60004981				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51			381.44		70.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b387c6bbb6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



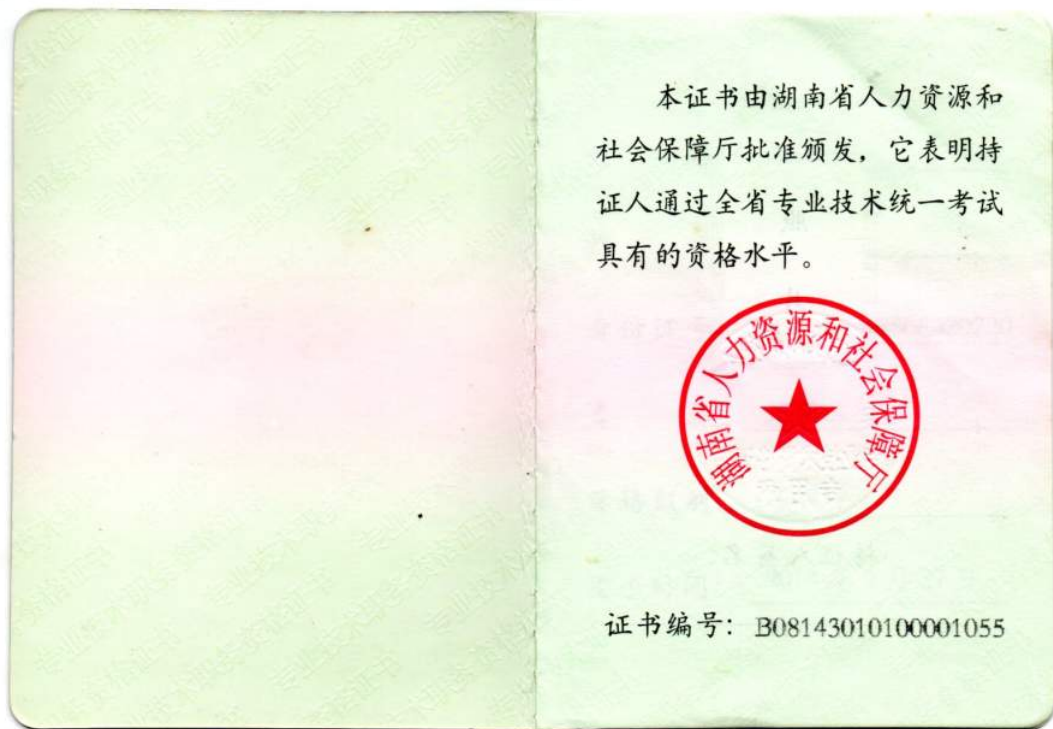
强电工程师查裕凤

 	姓 名: <u>查裕凤</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u> 查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: <u>江西农业大学</u>	校 (院) 长: <u>黄时生</u>	
证书编号: <u>104101200906000300</u>	二〇〇九年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



建筑工程师唐学兰





土建工程师杨雄



普通高等学校

毕业证书



学生 杨雄 性别 男， 1973 年 08 月 15 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

证书编号：114157201206001120

2012 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨 雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 8 月 15 日

住 址 重庆市万州区响水镇响水村6组67号

公民身份号码 512221197308153879



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局万州分局

有效期限 2017.01.11-2037.01.11

姓名: 杨雄		社保电脑号: 621433162		身份证号码: 512221197308153879		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51				357.84	70.36	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b837c5d960) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



建筑工程师吴水锋



姓名 吴水锋

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路69号比华利山庄11栋305



公民身份号码 142603197608296812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.09.23-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1


计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51						

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司





证书唯一序列号: 
12022936

广东省职称证书

姓 名：刘翱

身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



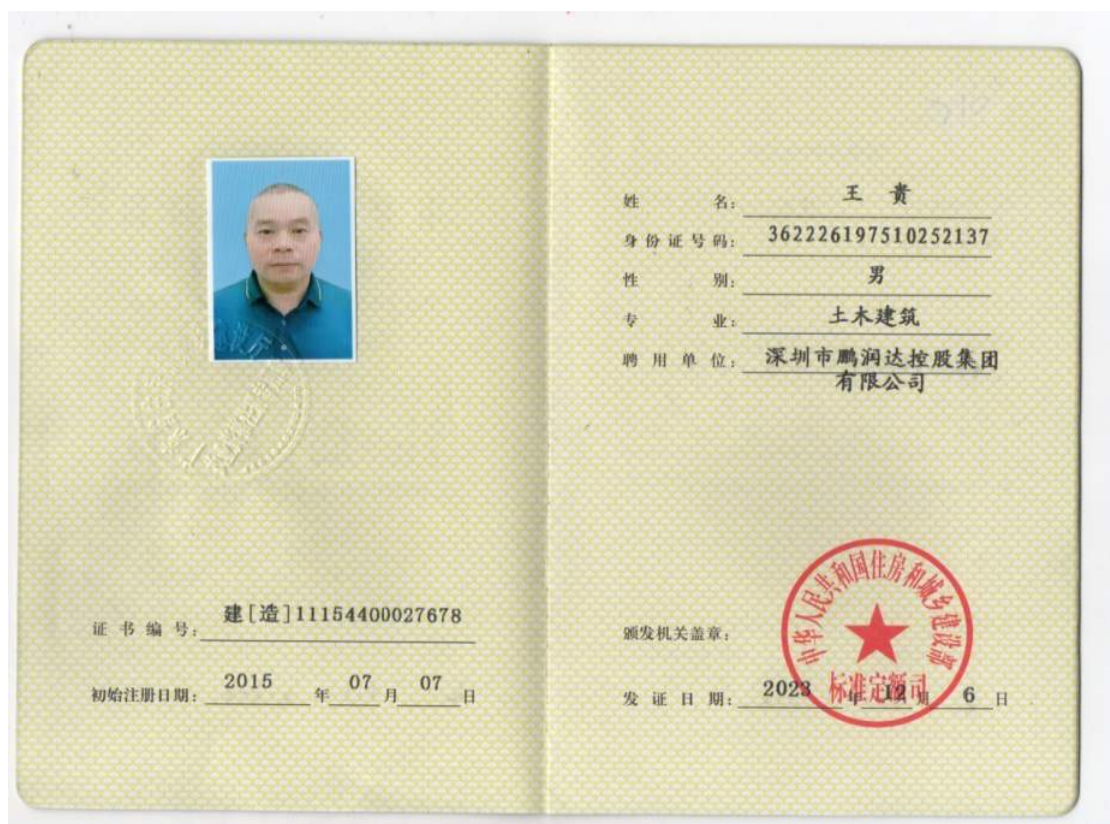
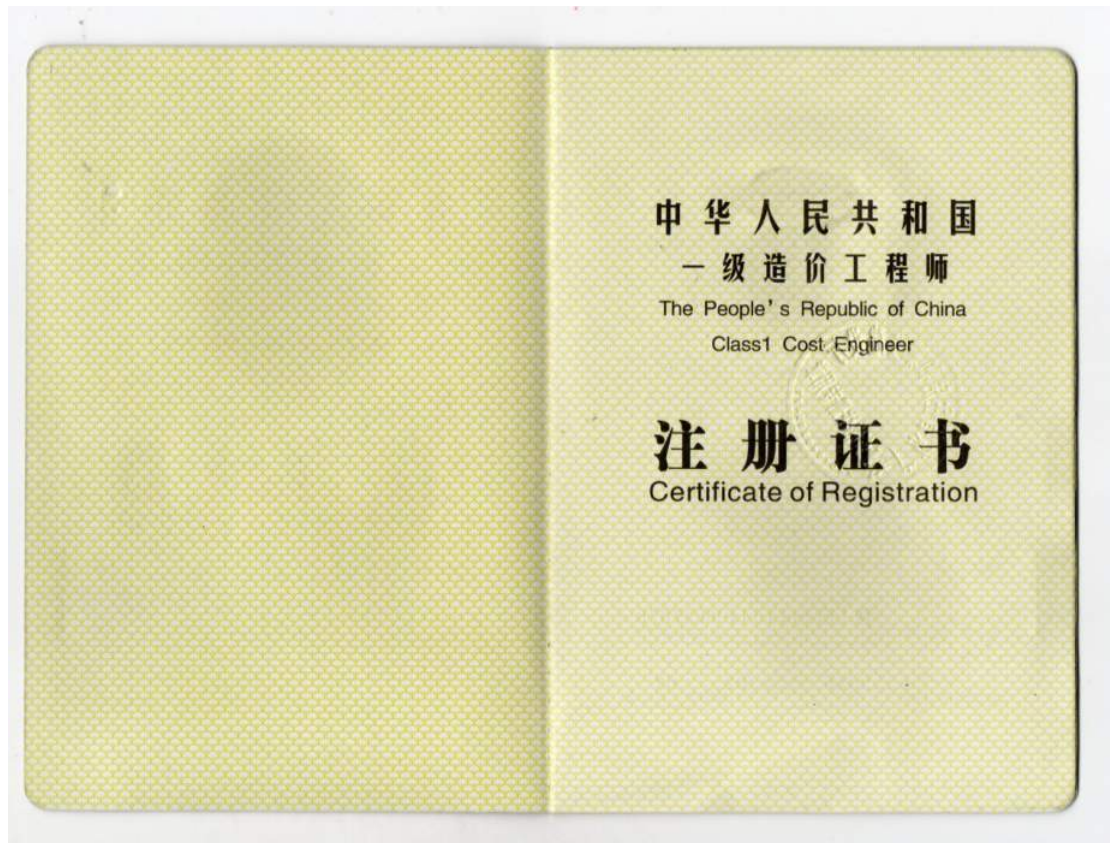
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师王贵



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

王贵					
证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建(造)11154400027678

注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建

深圳市鹏润达控股集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11299.67	5388.08			4674.4	1869.76			467.51						108.0

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



质检员符文国

姓名	符文国	证件类型	身份证	证件号码	46000719831010761X
手机号码	0755-83701668		证件号		0442410900007000015

证书编码: 0442410900007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 符文国

身份证号: 46000719831010761X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符文国 社保电脑号：615499182 身份证号码：46000719831010761X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51				84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c5ecc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员梁勇
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0005875	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0005875

姓 名: 梁勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年05月20日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月21日

有 效 期: 2025年03月25日 至 2028年06月20日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月25日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	梁 勇		
性 别	男		
出生年月	1981. 05		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专 业	绿化		
资格名称	工程师	编 号	209070
评审认定时间	2009. 12. 30	发证单位	深圳华泰企业公司职改办公室
		发证时间	2010 年 1 月 19日

评审委员会(印章)	
备 注	



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁 勇

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电话号：105449532
单位编号：60004981

身份证号码：430923198105200536
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计				10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		490.0	392.0	98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c7b2e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员湛德军
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	湛德军	证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022） 0131708	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131708

姓 名：湛德军
性 别：男
出 生 年 月：1998年01月23日
企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年10月20日
有 效 期：2025年07月23日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月23日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军
性别 男
身份证号 430923199801237214
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 谌德军 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长： 曹机令

证书编号： 115281202105126265 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 1 月 23 日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园
村第一村民组17号

公民身份号码 430923199801237214



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 谌德军 社保电脑号： 811090411 身份证号码： 430923199801237214 页码： 1
 参保单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号： 60004981 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51				84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c79d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004981
 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



专业资料员伍勤琴

姓名	伍勤琴	证件类型	身份证	证件号码	430523198909193149
手机号码	0755-83701668		证件号		0441711494417006349

证书编码: 0441711494417006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍勤琴

身份证号: 430523198909193149

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51					84.0	

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



材料员邝伟雄

姓名	邝伟雄	证件类型	身份证	证件号码	440301198804147819
手机号码	0755-83701668		证件号		0441811194418004494

证书编码: 0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邝伟雄

身份证号: 440301198804147819

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邝伟雄 性别男：一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邝伟雄

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51					84.0	

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳资专管员何伟洪
劳资专管员信息表

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701668	证件号	ZTB2023113X16832		



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980年11月11日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606



公民身份号码 441622198011110062

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪 社保电脑号：604249536 身份证号码：441622198011110062 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计				10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		490.0	392.0	98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c60c90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳务员田英

姓名	田英	证件类型	身份证	证件号码	431223198402224668
手机号码	0755-83701668		证件号		0441811394418001805

证书编码: 0441811394418001805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田英

身份证号: 431223198402224668

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年 二月二十二日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 电子商务 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

陈鸿建

证书编号: 115481200706002428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.16-2038.10.16

姓名 田英

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 431223198402224668



姓名: 田英			社保电脑号: 625049240			身份证号码: 431223198402224668			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股有限公司			单位编号: 60004981			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51	420.0	36.0			84.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b837c70b9w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



六、企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	履约情况	备注
			（万元）				
1	深圳市公安局交通警察局	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)	1274.616361	2024 年 7 月 23 日	深圳市	优秀	履约评价时间 2024 年 1 月 20 日
2	香港中文大学（深圳）	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	546.533686	2023 年 10 月 7 日	深圳市龙岗区	优秀	履约评价时间 2023 年 10 月 7 日

投标人提供近 3 年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装饰装修类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。

②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)，原件备查。

③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。

④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。

⑤提交获奖超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项。

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III 标段(后续部分)

工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)		工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察支队		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023 年 06 月 30 日		竣工时间	2023 年 12 月 29 日
合同签订时间	年 月 日			
建设单位项目负责人			联系电话	
建设单位意见:				
鹏润达控股集团在本项目施工中 严格规范、规范施工、重合同、守信用、按质按量按时完成本项目。			建设单位(盖章): 日期: 2024 年 1 月 20 日	

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造
工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市公安局交通警察局

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。总改造面积约8613平方米,视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>电梯工程、局部结构加固工程</u>				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分
(¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 六 份,监理两份。

发包人: (公章) 深圳市公安局交通警察局
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

经办人:

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维
修改造工程-III 标段(后续部分)

验收日期：2024年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察局



一、工程概况

项目编号	2017-440300-84-01-10001204	项目代码	2017-440300-84-01-100012
项目名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III 标段（后续部分）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大队，蛇口中队，福田区监控中心		
建筑面积	8613 m²	工程造价	1274.616361 万元
结构类型	砌体组合结构	层数	四层
立项批准文号	2017-440300-84-01-100012	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号	E144002103-8/1
开工日期	2023 年 06 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190113-04
建设单位	深圳市公安局交通警察局		
勘察单位	/		
设计单位	中机十院国际工程有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	中机十院国际工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	檀长杰
副组长	曲恒明，李敬英，张双喜
组员	陈占波，黄泽星，丘求华，杨祎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈占波	曲恒明，李敬英，何瑞欣
建设设备安装工程	黄泽星	杨祎，何超洪
工程质控资料	丘求华	吴林泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段（后续部分）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	檀杰长	深圳市公安局交通警察局			檀杰长
2	周永清	深圳市公安局交通警察局			周永清
3	黄泽星	深圳市公安局交通警察局			黄泽星
4	陈占波	深圳市公安局交通警察局			陈占波
5	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司			李敬英
6	丘求华	深圳市合创建设工程顾问有限公司			丘求华
7	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨祎
8	曲恒明	中机十院国际工程有限公司			曲恒明
9	孙国民	中机十院国际工程有限公司			孙国民
10	张双喜	深圳市鹏润达控股集团有限公司			张双喜
11	何瑞欣	深圳市鹏润达控股集团有限公司			何瑞欣
12	何超洪	深圳市鹏润达控股集团有限公司			何超洪
13	吴林泽	深圳市鹏润达控股集团有限公司			吴林泽

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月23日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曲恒明 注册号：1100435-001 有效期至：至2024年12月
	年 月 日	年 月 日

大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程		工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学(深圳)		工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。			
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023 年 6 月 10 日		竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日			
建设单位负责人	聂其星		联系电话	18814090990
建设单位意见： 工程履约优秀   建设单位(盖章): 日期: 2023 年 10 月 7 日				

施工合同

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工 程 名 称: 大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

业 主 方: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒ 业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

☒固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

☒费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☒其它：_____

详细范围如下：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；
--

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(4) 其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建筑装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 18 日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

合同工期总日历天数 120 天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由 ☒ 业主方 ☐ 发包人支付给
承包人，☒ 业主方 ☐ 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议
书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥ 5465336.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 131518.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸;

9、投标文件及其附件;

10、工程量清单和设备材料清单;

11、工程报价单或预算书;

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录 and 文件主要包 括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有 关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程 质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 05 月 26 日

合同订立地点: /

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: 香港中文大学(深圳) (公章) 承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团
有限公司 (公章)

住 所:

住 所: 深圳市龙华区民治街道中梅
路润达圆庭 A 座 706-71

法定代表人:

徐扬生

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83701668

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建设银行园博园支行

帐 号:

帐 号: 4420 1569 5000 5250 8273

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

竣工报告

2023.1.9
俞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 7 日

代建单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m²	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4、5、7、8层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群滨
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群滨	刘玉、刘孟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	聂其星
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	刘志江
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		谭青和
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		沈晓帆
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		吴开平
6	林群波	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	林群波	一级建造师
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员	张波	
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周志强
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	丘	丘义行
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		丁学敏
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		王衡
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	刘玉	
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	刘孟军	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田口岸岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，
我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在
本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚
未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市鹏酒达控股集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 12 月 4 日

法定代表人证明书

单位名字：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

姓名：李 刚 性别：男 年龄：47 岁职务：董 事 长系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2025 年 12 月 02 日

有效日期：2026 年 12 月 02 日

