

标段编号: 2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳鸿致建设集团有限公司

日期: 2025年12月04日

投标人企业及资质情况

投标人企业及资质情况

企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳鸿致建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X			企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	16800			企业属性	民营
法定代表人	杨雪晨	联系方式	0755-88606059	成立时间	2019年10月12日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级(填资质,提供投标人资质证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)			企业股东信息(主要)	董事长: 杨雪晨(有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/”) 2、股东名称: 董网生
企业总人数	72人				
企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 诚信管理体系认证证书				
投标联系人	姓名: 张全 电话: 18033081943 邮箱: hongzhijs@126.com				
(一) 投标人资质情况	提供四库一平台资质界面截图; 如下图 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/)				

统一社会信用代码: 91440101MA5UJL2A5X
企业法人注册类型: 有限责任公司
企业经营地址: 广东省广州市天河区珠江新城华夏路1号

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	领证					
1	设计资质	A144006749	工程设计消防设施工程专项甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息					
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				证书信息					
3			工程设计智能化系统集成专项甲级				证书信息					
4			工程设计建筑装饰工程专项甲级				证书信息					
5	施工企业资质	D1440145082	建筑工程施工总承包一级	2025-10-23	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息					
6			建筑工程施工专业承包一级				证书信息					
7			消防设施工程专业承包一级				证书信息					
8			建筑工程企业资质				D044017314	电子与智能化工程专业承包一级	2025-10-19	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
9								建筑机电安装工程专业承包一级				证书信息
10								建筑幕墙工程专业承包一级				证书信息
11	D044000537	消防设施工程专业承包二级	2020-08-04	深圳市住房和建设局	证书信息							

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X
企业法人注册类型: 有限责任公司
企业经营地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然综技国际水松大厦2A、2D

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	领证				
1	建筑业企业资质	A244064818	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2022-07-19	2026-06-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息				
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				证书信息				
3		D244355835	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-04-28	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息				
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				证书信息				
5			建筑工程专业承包一级				证书信息				
6			电子与智能化工程专业承包一级				证书信息				
7			建筑工程施工总承包二级				证书信息				
8			建筑工程安装工程专业承包二级				证书信息				
9			D344320276				消防设施工程专业承包二级	2025-05-13	2028-05-13	深圳市住房和建设局	证书信息
10							钢结构工程专业承包二级				证书信息

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



统一社会信用代码
91440300MA5FUL2A5X

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳鸿致建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 杨雪晨

成 立 日 期 2019年10月12日
住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 07 月 01 日



国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证
书：

备案后股权和公证
书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本（万元）:	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑机电安装工程；城市园林绿化、钢结构工程；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；体育场地设施工程专业承包；防水防腐保温工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；室内工艺品造型设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	



信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法 定 代 表 人: 杨雪晨

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有 效 期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

电子与智能化工程专业承包一级

特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法 定 代 表 人: 杨雪晨

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有 效 期: 至2030年05月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法 定 代 表 人: 杨雪晨

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有 效 期: 至 2026年06月04日

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫描
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日



统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004713

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

法 定 代 表 人：杨雪晨

单 位 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年03月10日 至 2026年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年01月10日



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q000967R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程设计和建筑幕墙工程设计, 洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 11 日

有效日期: 2026 年 10 月 15 日

首次发证: 2020 年 10 月 16 日

换证日期: 2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00623R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00675R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工,洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 11 日

有效日期: 2026 年 10 月 15 日

首次发证: 2020 年 10 月 16 日

换证日期: 2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起,每年(不超过 12 个月)监督审核一次,证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00034ROS

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 10 日

有效日期：2026 年 10 月 09 日

首次发证：2023 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 10 月 15 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道尚厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完(竣)工验收报告或其他竣工验收证明的日期	项目所在地	中标通知书时间	合同签订时间	施工许可证时间	装饰装修/总承包/EPC项目	备注
			(万元)							
1	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程	3259	2023-5-19	深圳市龙岗区李朗路与平朗路东	2023-1-9	2023-1-3	/	装饰装修	无
2	长江航运总医院	长江航运总医院旧楼维修—门诊楼、内科楼工程项目	1874	2024-12-23	湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内	2024-8-27	2024-8-27	/	装饰装修	无
3	深圳市宝星依力投资发展有限公司	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至24层)	1726	2024-9-29	深圳市宝安区航城街道107国道与洲石路交汇处	2024-7-31	2024-7-24	/	装饰装修	无
4	西咸新区沣岭房地产开发有限公司	西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程	1044	2023-8-25	西咸国际文化教育园学苑二路以南,学苑五路以北,中央大街以西	2023-5-30	2023-5-29	/	装饰装修	无
5	宁波创维智能科技有限公司	宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	588	2024-10-9	宁波市镇海区庄市街道	2024-7-22	2024-7-26	/	装饰装修	无
6	江西师范大学科学技术学院	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	231	2023-9-30	江西省南昌市东湖区北京东路437号	2023-8-1	2023-7-31	2023-8-22	装饰装修	无

7	中国建筑第四工程局有限公司	汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)项目精装修工程	14916	2023-8-3	汕头市濠江区	2022-5-20	2022-5-12	/	装饰装修	无
8	上饶常青医院	上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程	5000	2024-6-15	上饶市信州区水南街346号	2023-8-16	2023-7-3	/	装饰装修	无
9	中国建筑第八工程局有限公司	招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程	3727	2024-12-14	深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	2023-1-10	2023-2-13	/	装饰装修	无
10	福建泰信置业有限公司	香山湾项目B4地块户内精装修工程施工标段一	3672	2025-12-20	福建漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号	2025-6-20	2025-7-24	/	装饰装修	无
11	广东茗博园管理有限公司	丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包(EP C)	3289	/	位于新城区二期范围内，东面为金中环商业街，南面是雷焕路，西面是嘉禾苑小区和空地，北面为新城小区C区现状住宅。	2025-3-1	/	/	装饰装修	无
12	汕头市达濠建筑总公司	稳健医疗产业大厦幕墙工程	2768	2025-3-25	深圳市龙华新区观澜街道	2023-3-9	/	/	装饰装修	无

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供建筑装修装饰类业绩，不超过5项，

提交业绩超过 5 项的，按证明材料顺序选择前 5 项）：

备注：

- ①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；
- ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
- ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程开标后，经评标委员会评审，确定贵公司为中标单位。请贵公司在收到此中标通知书后十五日内前来我单位商签合同，并抓紧做好项目前期准备工作。

招标单位：深圳市佳裕达云仓科技有限公司（盖章）

日期：2022年12月23日



工程编号:

深圳市佳裕达物流园装饰改造
EPC(设计施工一体化)工程

施工合同



工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造工程
工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东
发包人: 深圳市佳裕达云仓科技有限公司
承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

发包人（甲方）：深圳市佳裕达云仓科技有限公司

统一社会信用代码：

联系地址：

联系电话：

承包人（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2层

联系电话：0755-88606059

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

1.3 承包内容：本合同附件《设计任务书》、《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：施工图所包含的装饰工程、强弱电、空调、智能化、给排水、幕墙等工程。

1.4 发包人应向设计人提交的有关资料、文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间

1	设计范围内建筑各专业施工图纸	1	CAD电子文件	概念设计开始前
2	设计任务书	1	Word/jpg/会议商讨后内容	概念设计开始前

1.5 设计面积共计: 35380.9m² (A栋三层11113m²、B栋四层13512 m²、员工餐厅1154m²、A/B栋外墙立面9601.9m²)

1.6 设计服务内容:

1.6.1 设计人根据发包人要求进行上述范围的室内装饰设计(包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、材料表、材料实物等)及相关设计配合工作, 包括但不限于以上内容。

1.6.2 室内装饰配套设计

配合建筑、结构、空调、消防、强弱电、给排水等各专业公司设计, 确定各专业在装饰面上的末端尺寸定位。

1.6.3 施工配合工作

配合各施工方、监理方、发包人解决设计范围内施工现场技术问题。

1.7 设计取费标准:

序号	设计区域	面积 (m ²)	含税单价	金额 (元)	备注
1	A栋室内	11113.00	110元/m ²	1222430.00	
2	B栋室内	13512.00	110元/m ²	1486320.00	
3	员工餐厅	1154.00	80元/m ²	92320.00	
4	A/B栋外墙 立面	9601.90	60元/m ²	576114.00	不含餐厅
	合计	35380.90		3377184.00	

注: 本设计费用包含 A、B 栋室内装修和幕墙, 及员工餐厅室内装修设计, 不含物流园区整体规划设计费用。

1.8 承包方式:

包工包料; 包工和部分包料; 包工不包料;

1.9 工期：

开工日期：2023年01月09日（以现场实际移交时间为准）

竣工日期：2023年05月16日

总日历工期天数：128 天

1.10 工程质量：合格

1.11 合同价款：

含税合同价款（人民币大写）：叁仟贰佰伍拾玖万肆仟捌佰零贰元
整¥：32594802.00元（装饰含税率【9%】），其中设计费（人民币大写）：
叁佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元整 ¥：3377184.00元（税点6%）。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天，应向乙方提供项目设任务书并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防

火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 蔡绵汶 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

(以下无正文)

发包人：深圳市佳裕达云仓科技有限公司 承包人：深圳鸿致建设集团有限公司
法定代表人（负责人）： 杨晨
地址：
电话：
传真：
邮编：
开户银行：
户名：
账号：
2023 年 01 月 07 日 2023年 01 月 07 日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定账户,否则本公司不负任何责任)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC
工程名称: _____

验收日期: _____ 2023年5月19日

建设单位(盖章): 深圳市佳裕达云仓科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程							
工程地点	深圳市龙岗区李朗路与平朗路东佳裕达物流园	建筑面积	35380.9m ²	工程造价	32594802.00元			
结构类型	钢混框架	层 数	地上: A栋三层、B栋四层 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2023年5月19日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市佳裕达云仓科技有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳鸿致建设集团有限公司							
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贺鹏涛
副组长	肖长启
组员	刘云、游华彬、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖长启	刘云、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵、黄兴朝、方伟
建筑设备安装工程	游华彬	刘云、曾祥兵、黄兴朝、方伟、陶先群、曹冬明
工程质量控制资料	曹田中	谢文坚、曾彩萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺鹏涛	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	副总经理	高工	贺鹏涛
2	刘云	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	资管部	工程师	刘云
3	肖长启	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	肖长启
4	游华彬	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	工程师	游华彬
5	曹田中	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	工程师	曹田中
6	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	助理	谢文坚
7	蔡绵汶	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	工程师	蔡绵汶
8	曾祥兵	深圳鸿致建设集团有限公司	设计负责人	工程师	曾祥兵
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄兴朝
10	方伟	深圳鸿致建设集团有限公司	项目副经理	工程师	方伟
11	陶先群	深圳鸿致建设集团有限公司	施工员	工程师	陶先群
12	曹冬明	深圳鸿致建设集团有限公司	质量员	助理	曹冬明
13	曾彩萍	深圳鸿致建设集团有限公司	资料员	助理	曾彩萍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

有限公司

有限公司

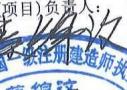
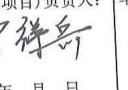
有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 总监理工程师:  年 月 日	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6



长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

湖北神绽项目管理有限公司

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

湖北神绽项目管理有限公司受长江航运总医院的委托，就其长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目（项目编号：SZZC-2024-0269）进行公开招标。本项目于2024年7月17日按规定程序进行了开标和评标，经评标委员会评标及确认，贵单位为本项目中标供应商。中标金额为：人民币1874.003786万元（大写：壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分）。

请贵单位自中标通知书发出之日起30个自然日内与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。



长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼
工程项目

施 工 合 同



发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月27日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于2024年7月17日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。
2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内。
3. 工程规模：本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。
4. 施工范围：包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起115天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合达到现行国家质量检验与评定标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分
(¥18740037.86 元)含税；

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：
13825280403。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。
5. 拆除残值，由承包人自行处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章)：

法定委托代理人(签字)：

电 话：

开户名称：长江航运总医院

开户银行：中国银行江岸支行

承包人(公章)：

法定委托代理人(签字)：

电 话：

开户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：5781 5752 4953

账 号：44250100008600002548



B10

武汉建设监理规范用表
单位工程竣工验收报审表

工程名称：长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目

编号：

致：湖北合联工程管理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目合同清单内的所有施工内容，经自检合格，现将有关资料报上，请予以检查和竣工。

附件：1、工程竣工报告

2、单位工程竣工验收记录



意见：

经初步检查，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建筑标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程竣工符合/不符合 要求，可以/不可以 竣工。



工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程结构类型	砖混结构	建筑面积	8350m ²	层 数	地上4层
工程开工日期	2024年8月27日		竣工日期	2024年12月23日	

致 湖北合联工程管理有限公司 监理(建设)单位:

根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。



年 月 日

审批意见:

同意

同意

不同意



年 月 日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位工程竣工验收记录

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目			验收地点	工程项目现场	
建设单位	长江航运总医院			验收时间	年 月 日	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司					
监理单位	湖北合联工程管理有限公司					
工程合同履约情况			按前期投标文件及合同约定，完成了设计和变更范围内所有项目的全部工作内容			
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况			本工程严格执行国家现行法律，法规和建筑工程重点强制性条文的规定以及施工质量验收规范的要求			
工程技术档案及施工管理资料核查情况			工程质量保证资料齐全有效			
工程实体质量检查情况			工程质量符合设计及验收规范要求，经量测和检查，工程观感质量和使用功能均满足设计要求			
单位工程竣工验收结论			工程质量经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，同意验收。			
验收组成员签字	单位	签字	单位	签字	单位	签字
	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	

注：本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

中标通知书

致深圳鸿致建设集团有限公司：

感谢贵公司应邀参与我司世纪网络中心 1-2#楼公共区域装修工程、3#楼(宿舍)精装修工程的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标世纪网络中 3#楼精装修工程(地上 11 层至地上 24 层)标段。

请收到本通知后于 2024 年 07 月 31 日之前，委派贵公司授权人员到我司办理合同签订相关事宜，并提供附件 4：主要材料设备品牌表(修)的样品，组织人员、机械设备等，进场开展工作。

特此通知

深圳市宝星依力投资发展有限公司

2024 年 07 月 10 日

合同编号: BX-ZX-2024051503

室内装修工程施工合同

工程名称: 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司



2024年 07 月

室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含（《主要设备材料价格表》）、以及室内装修工程标准等国家和地方法律、法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各单项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 3#楼标准层 11-23 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）共 13 层

1.3.2 3#楼 24 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共 1 层）

1.3.3 A（户型）11-23 层单套造价（共 13 层，每层 4 套）

1.3.4 B（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 11 套）

1.3.5 C（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 1 套）

1.4 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

7.8 对于甲方提出设计变更或者经甲方人员签字确认的图纸存在问题的，乙方如发现的，应当基于自身的专业技术及时向甲方提出。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意。

8、工程价款及结算

双方商定本合同价款采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 款的约定执行。

(2) 固定单价合同法：工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算；材料、设备调整时，按双方确认后的单价（只计取税金），调整该项目单价，按实结算。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 条款的约定执行。

8.1 合同暂定价（含税）人民币（大写）：壹仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元壹角柒分，（小写）17268812.17 元，税率 9%。总价已包含《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率的施工现场安全文明措施费。如有超出或变更施工报价部分，待双方协商定价确认后施工，价款另计。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

拨付工程款时间（工程进度）	合同价款比例	备注
电路，水路隐蔽项目基层完成	10%	
吊顶龙骨基层完成	25%	无
石材、瓷砖进场	15%	
石材、瓷砖铺贴完成	20%	无
竣工验收合格且结算完毕后 7 个工作日内	27%	无
保修期满两年后 7 个工作日内	3%	保修金

8.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将全套竣工结算资料递交甲方。甲方自接到上述完整资料后 30 天内审查完毕，如乙方未能提交完整资料的，甲方有权要求乙方补充提供，并于乙方补充提供后 30 天内审查完毕，并在约定时间内，支付至工程竣工结算价款的 97%，剩余 3% 的价款作为质量保修金，于两年缺陷责任期届满后七个工日内无息付清。

8.4 设计变更增加或者减少价款在工程竣工验收合格且最终结算中一并结算。

8.5 乙方指定收款账户：

账户名称	深圳鸿致建设集团有限公司银行
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号	44250100008600002548

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1: 工程质量保修书; 附件 2: 廉洁承诺书; 附件 3: 3#楼(地上 11 至 24 层)报价书; 附件 4: 主要材料设备品牌表(修); 附件 5: 装饰装修工程技术及施工要求; 附件 6: 施工现场管理规定; 附件 7:《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定; 附件 8:《工程竣工结算指引及结算资料审批表》; 附件 9: 履约保函; 附件 10: 民工权益保障承诺书; 附件 11: 招标答疑。

17、补充条款

- 1) 乙方进场必须先施工样板工程(施工楼层由甲方指定),待甲方书面认可后,才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果,乙方无条件退场,已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算,不得再增加其他措施费用或补偿(样板工程不计算工期)。
- 2) 现场返工的以实际情况和现场照片为证,并经甲方签字并盖公章确认为准,变更未于 7 日内申报的,视为放弃签证。
- 3) 甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定,均需甲乙双方公司签章,否则无效。
- 4) 本合同共肆份,双方各执贰份。均具同等法律效力。

【本合同签署页】
发包人:深圳市宝星依力投资发展有限公司
(盖章)

承包人:深圳鸿致建设集团有限公司



法定代表人或授权代表:
(签字)
地址:深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301
电话:0755-23237290
开户银行:中国民生银行深圳蛇口支行
帐号:1812014170004390

法定代表人或授权代表:
(签字)
地址:福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A. 2D
电话:0755-88606059
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号:44250100008600002548

签订日期:2024年7月24日

签订日期:2024年7月24日



✓

单位（子单位）竣工验收报告

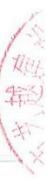
GD-D1-613□□□



工程名称：世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至24层)

验收日期：2025.5.6

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)							
工程地点	深圳宝安区航城 街道宝星智荟城	建筑面积		工程造价	17268812.17元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 24 层 地下: 3 层					
施工许 可证号								
开工日期	年 月 日	验收日期						
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司							
勘察单位								
设计单位								
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司							
专业承包单位								
专业承包单位								
专业承包单位								
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司							
施工图 审查单位								

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杰
副组长	冯跃进、吴国明
组员	李军、康晓波、唐占伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	
设备安装工程	康晓波	
工程质量资料	唐占伟	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收检查 结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修		9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的项
屋面		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水 及采暖		2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气		4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘春江	宝星依力投资			刘春江
2	邓波贤	宝星依力投资			邓波贤
3	冯洪进	宝星依力投资			冯洪进
4	李军	宝星依力投资			李军
5	唐晓波	宝星依力投资			唐晓波
6	唐立伟	宝星依力投资			唐立伟
7	吴国明	启光管理			吴国明
8	袁强	启光管理			袁强
9					
10					
11	桂继平	建设集团			桂继平
12	谢丽平	一宁佳			谢丽平
13	陈建忠	东泰			陈建忠
14	胡善良	新时康健			胡善良
15	肖细林	消防队(消防)			肖细林
16					
17	鸿星电器	鸿驰新能源			罗国川
18	庄玉英	鸿致建设			庄玉英
19	和顺菜	高邦			和顺菜
20	谢锐鹏	uu			谢锐鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经过多方的共同努力，已顺利完成各项施工任务，并经过严格的自检、初验及正式验收。以下是竣工验收报告的结论：

一、工程概况

本工程包括水电安装、墙砖、地砖、天花吊顶等，所有单项工程均按照设计文件和合同要求完成，且质量符合相关标准和规范。

二、验收过程

验收工作由建设单位组织，监理、施工单位共同参与，验收过程包括初验及正式验收，各阶段均严格按照国家和地方相关标准执行。初验中发现的问题，施工单位均已按要求整改完毕，并通过复验。

三、验收结果

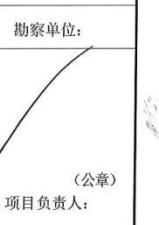
技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料试验报告符合标准，工程质量保修书已签订。各单项工程，包括建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程等，均验收合格。功能性试验，如给排水系统、电气系统等，均满足设计要求，运行正常。

四、综合评价

经过全面检查和评估，验收组一致认为本工程已按照设计文件和合同要求完成了各项建设任务，工程质量符合国家和地方相关标准，达到了竣工验收条件。工程投资使用合理，竣工资料齐全，施工过程中严格把控质量关，对发现的问题及时整改，确保了工程的整体质量和安全。

五、最终结论

本工程竣工验收合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:  2028年5月1日	项目负责人:  2028年5月1日	项目负责人:  2028年5月1日	项目负责人:  2028年5月1日	项目负责人:  2028年5月1日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

时间：2023-6-03

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

()招(施) (年)第 号

项 目 编 号: E6112013509wzy jc7



工 程 项 目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤 1212012201208636 姚丽

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5月 6日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程										
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西										
建筑面积 (m ²)	/	招标组织形式和 招标方式		公开招标							
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准							
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836										
中标价 (万元)	总价: 1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)										
	其中: 土建: / 安装: /										
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数			90						
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明							
				证书名称	级别	证号	专业	备注			
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程				
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰施工				
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修				
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修				
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修				
造价员	吕婷婷	工程师	一级造价师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价					
	材料员	曾彩萍	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修					

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
--	-----	-----	---	-----	---	-------------------------	------	--

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招 标 人 意 见	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日</p>
招 标 代 理 机 构	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日</p>
招 标 投 标 监 管 机 构 意 见	 <p>(印鉴) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日</p>

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发包人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西

3. 工程立项批准文号：_____ / _____

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数： 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚丽; 资格证书号: 11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年5月29日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，其中正本贰份，发、承包双方各执壹份，副本柒份，发包人执肆份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：6199050163528	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司 银行账号：44250100008600002548
账 号：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 (工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司			
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日	
主要工作内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 <small>其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。</small>			
施工单位	<small>西咸文教园沣岭住宅项目（二期） 幼儿园精装修工程 项目负责人：赵永刚 (此章仅限于工程资料使用,其后用途无关)</small> <small>(盖章) 2023年11月21日</small>			
监理单位	<small>经办人：王亚坤 项目负责人：李文华 (盖章) 2023年11月20日</small>			
设计单位	<small>经办人：杨党军 项目负责人：张永革 (盖章) 2023年12月7日</small>			
建设单位	<small>产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈晓东 (盖章) 2023年12月5日</small>	<small>合同管理部 经办人：李明军 负责人：郭晓军 (盖章) 2023年12月5日</small>	<small>成本管理部 经办人：丁磊 负责人：胡海峰 (盖章) 2023年12月5日</small>	<small>建设事业部 经办人：刘伟峰 负责人：吴利娟 (盖章) 2023年12月5日</small>
管理（使用）单位	<small>经办人：孟端洁 项目负责人：陈象岗 (盖章) 2023年12月19日</small>			
验收意见	验收合格			

注:本表一式柒份, 施工单位壹份, 监理单位壹份, 建设单位肆份, 管理(使用)单位壹份。

宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: ZB-2024-0704-1

项目名称: 宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

深圳鸿致建设集团有限公司

创维集团有限公司于 2024年7月4日 举行的招标采购中, 经过评标
小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	人民币 5880000 元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理
合同相关手续。



主送: 深圳鸿致建设集团有限公司
抄送: 宁波创维建设发展有限公司

合同编号：HT-GC(NBCYY)-24-061



宁波创维双智双创产业园一
期自持部分精装修工程
施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 宁波创维智能科技有限公司

承包人（全称）： 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工
程。

2. 工程地点：宁波市镇海区庄市街道。

3. 资金来源：自筹。

5. 工程内容包括：自持部分精装修工程。

6. 工程承包范围（但不限于）：

宁波创维双智双创产业园一期 1#首层大堂前台；4#楼首层大堂前台，
4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及
分户隔墙装饰工程（不含轻钢龙骨隔墙本体），二至八层，十一至
十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3 层卫生间、
三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，包括装修机电施工。并依据
国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供
或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、

综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成本项目室内装修工程。包括施工完成后的开荒保洁，保洁标准详见附件。

具体范围包括：

6.1、装修部分

宁波创维双智双创产业园一期 4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙，二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3 层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，含地面（含块毯）、墙面、天花的装修，天花装修单位不含空调进出风口百叶，含消防栓箱、管井门外的装饰门的装修，含消防按钮、消防警铃等装饰盖板的装修，含种植花箱，含各办公单元的入户门，包含与原装修界面的交接部分收边收口打胶填缝、原 2#、3#、4#楼一层大厅石材地面的晶面处理、地下室停车区域墙面有色涂料喷涂（区域分色图涂料）、地下室人防门槛拆除工作、玻璃幕墙拆改。不含原装修电梯厅。

6.2、水电部分：

6.2.1 照明系统：强电井照明箱（不含井道配电箱）下装头至户内配电箱（含计量表）的桥架以及线缆，户内配电箱至开关、插座、灯具等末端电气的配管、桥架、穿线、灯具、接地、等电位等全部施工内容，详见照明系统图纸。

6.2.2 空调系统：强电井空调动力箱下庄头至空调外机的桥架、配管、电缆施工、内机电源由装修单位负责户内配电箱至内机主机

的桥架、配管、电缆施工，装修单位负责内机控制线接线端至控制面板间的配管施工（含控制面板的底盒），配线以及空调面板由空
调单位负责，详见电气动力图纸。

6.2.3 生活给排水：给水部分，从表后给水点至用水末端的所有管线、洁具、五金、给水配件等全部给水施工内容；排水部分从排水起点接至总包预留的排水横管的所有排水施工内容(含地漏)，详见给排水装修图图纸。

6.2.4 消防系统：含水系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、应急疏散系统、消防通讯系统、消防广播系统、防火分隔设施（防火门、防火卷帘）等根据装修调整的全部施工内容，详见二次装修消防水电暖施工图。

6.2.5 智能化系统：不含智能化系统，装修范围不含智能化桥架、不含智能化配管配线、底盒以及智能化设备，装修范围含配合智能化设备的天花、墙体开孔，含设备、面板的收边收口。具体详见附件 6：招标范围、界面划分。

7.发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，增加或减少的工程造价按本合同 10.4 变更（含签证）估价条款约定执行，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

8.承包方在签定合同后，不得以投标报价低为理由，拒绝执行本

工程设计变更及发包方的合理指令，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

9.若招标图及商务标所列项目并未发生，结算时按商务标清单所含价款予以扣除，无管理费、利润等任何费用补偿。若施工图与招标图发生变化，只就两套图计算量差，单价按变更方式处理；如果仅是分部分项工程做法（如装修标准）变化，而工程量无变化时，按清单工程量套变更单价。

10. 因承包人原因进行甩项的，承包方须向发包方支付违约金 50000 元/次。发包人另择施工单位完成承包人甩项的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 22 日(实际开工日期以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

- 1.工程质量符合 精装修图纸设计及相关规范验收 标准。
- 2.本工程质量标准的评定以现行的国家、地方以及行业的质量检验评定标准和本工程设计施工图纸要求为依据，各类质量评定标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整（¥5880000元）；

不含税合同价为：人民币（大写）伍佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥5394495.41元）；税率：9%；税金人民币（大写）肆拾捌万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥485504.59元）；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

2. 合同价格形式：招标图纸包干模式，工程包干总价包括但不限于：材料设备搬运费（含甲供材）、环境保护费、甲供材及保管费、材料设备检验试验费、水电费（含施工生活用水电费）、二次深化费及深化后需要增加的费用、与外部关系协调处理费、合同工期内抢工赶工费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、现场安全文明施工费、临时道路临时围挡交通设施维护费、中间验收及竣工验收费、机械设备进出场安拆及基础施工费、已完及未完工程保护费、临时停水停电费、防洪防风措施费、临近建筑物构筑物名树古木保护费、工程保洁费（含装修完精保洁）、室内环境检测费、竣工清场垃圾外运费、临时设施搭拆费、施工生活用水电费、施工图深化设计费、垂直运输费、脚手费、工程维保费、施工保险费、不可预见费等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

3. 发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月26日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省宁波市镇海区庄市街道科创大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方承包方双方代表签字并加盖公章之日起

生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人

(签字)


承包人：(公章)

(签字)


组织机构代码：_____ 组织机构 91440300MA5FUL2A5X

地 址：浙江省宁波市镇海区庄地 址：深圳市福田区沙头街道天
市街道中官西路 777 号 安社区泰然八路 25 号泰然

科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：_____ 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-88606059

传 真：_____ 传 真：0755-88601776

电子邮箱：_____ 电子邮箱：hongzhijs@126.com

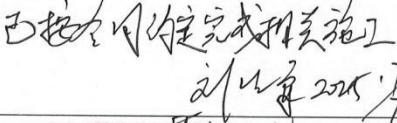
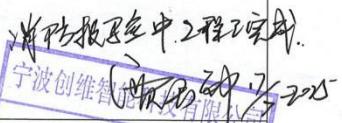
开户银行：中国银行宁波庄市支行 开户银行：

账 号：366275586945 账 号：44250100008600002548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景施支行
(工程款必须汇入合
户，否则本公司不

竣工报告

工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		建筑面积		工程地点	宁波市镇海区庄市街道
建设单位	宁波创维智能科技有限公司		结构类型		工程造价	5880000.00 元
项目经理	蔡绵汶		计划工期	80 天	实际工期	333 天
开工日期	2024 年 8 月 1 日		竣工日期	2025 年 6 月 30 日		
技术资料完整情况	齐全					
竣工达到标准情况	合格					
甩项项目和原因	无					
监理单位审核意见：						
建设单位审批意见：						
施工单位负责人：  (公章)宁波鸿致建设集团有限公司 宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程 项目部专用章 2025年6月30日		监理公司负责人： (公章)		建设单位负责人：  (公章)宁波创维智能科技有限公司 工程报验中工程已完成 2025年7月20日		
				年 月 日		
				年 月 日		

本表由施工单位填报，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

工程竣工报验单

工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

致：宁波创维智能科技有限公司

我方按合同要求完成了 宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修 工程，经自检评定合格，请予以检查和验收。

附件：1. 竣工资料

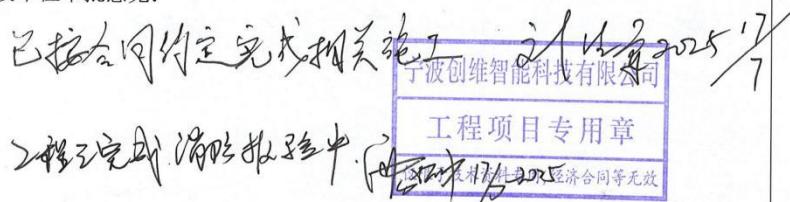


监理单位审核意见：

总监理工程师：

年 月 日

建设单位审批意见：



项目负责人：

年 月 日

本表由施工单位填写，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

工程完工确认单

工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

建设单位	宁波创维智能科技有限公司						
监理单位							
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司						
工程地点	宁波市镇海区庄市街道						
开工日期	2024年8月1日	竣工日期	2025年6月30日				
工程施工内容：4#楼2~8层、7#楼1~3层公共部位精装修, 4#楼3、4层室内精装修, 其他零星项目施工。							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">完工情况</td> <td>已完成合同内的全部施工项目</td> </tr> </table>				完工情况	已完成合同内的全部施工项目		
完工情况	已完成合同内的全部施工项目						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">施工单位 (签字盖章)</td> <td> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> 深圳鸿致建设集团有限公司 宁波创维双智双创产业园 一项目经理: 蔡伟波 项目部专用章 (此章仅限于2025年6月30日前使用) </div> </td> </tr> </table>				施工单位 (签字盖章)	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> 深圳鸿致建设集团有限公司 宁波创维双智双创产业园 一项目经理: 蔡伟波 项目部专用章 (此章仅限于2025年6月30日前使用) </div>		
施工单位 (签字盖章)	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> 深圳鸿致建设集团有限公司 宁波创维双智双创产业园 一项目经理: 蔡伟波 项目部专用章 (此章仅限于2025年6月30日前使用) </div>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">监理单位 (签字盖章)</td> <td>总监理工程师:</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">年 月 日</td> </tr> </table>				监理单位 (签字盖章)	总监理工程师:		年 月 日
监理单位 (签字盖章)	总监理工程师:						
	年 月 日						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位 (签字盖章)</td> <td> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> 宁波创维智能科技有限公司 工程竣工消防报验章 项目经理/负责人: 蔡伟波 宁波创维智能科技有限公司 工程项目专用章 仅限于技术资料专用, 经济合同等无效 造价合约部经理/负责人: 蔡伟波 </div> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">年 月 日</td> </tr> </table>				建设单位 (签字盖章)	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> 宁波创维智能科技有限公司 工程竣工消防报验章 项目经理/负责人: 蔡伟波 宁波创维智能科技有限公司 工程项目专用章 仅限于技术资料专用, 经济合同等无效 造价合约部经理/负责人: 蔡伟波 </div>		年 月 日
建设单位 (签字盖章)	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> 宁波创维智能科技有限公司 工程竣工消防报验章 项目经理/负责人: 蔡伟波 宁波创维智能科技有限公司 工程项目专用章 仅限于技术资料专用, 经济合同等无效 造价合约部经理/负责人: 蔡伟波 </div>						
	年 月 日						

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

中 标 通 知 书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于 2023年7月24日 所递交的江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57元；

计划工期：2023年8月31日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的30日内到江西师范大学科学技术学院与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2023年7月26日

HZ-2023-8-065
(为准)

施工合同



工程名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点: 江西省南昌市东湖区

合同编号:

发包人: 江西师范大学科学技术学院

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

￥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；



注册建造师证号：粤 1442015201531334。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及设计变更；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同一式壹份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

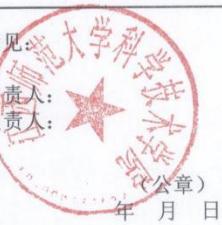
发包人：(公章)
住所：

法定代表人：宁洁

承包人：(公章)
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松

大厦 2A、2D 合同名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002541
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收报告

工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程			监督注册号	360102202308220101
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	3600m ²
开工日期		竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格； 3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测合报告合格，齐全有效； 4、隐蔽工程资料齐全。 5、其他质量文件和资料齐全有效。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料齐全有效； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、观感质量验收资料齐全有效。				
验收结论					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：黄火朝  (公章) 2023年1月31日				
勘察单位	验收意见： / 单位负责人： / 项目负责人： / (公章) 年 月 日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2023年1月31日	建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	合格	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格	合格	
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格	合格	
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格	
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格	
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格	
7	电气照明安装工程	建筑物照明天通电试运行	1	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 2013年9月3日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 2013年9月3日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号： 05

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	5	分项工程数量	7		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟		
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	室内精装修		
序号	子分部工程名称		分项工程数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	吊顶工程		1	合格		合格		
2	轻质隔墙工程		1	合格		合格		
3	饰面砖工程		1	合格		合格		
4	涂饰工程		1	合格		合格		
5	建筑地面工程		3	合格		合格		
6								
7								
8								
质量控制资料				完整	完整			
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求			
观感质量检验结果				好	88			
综合 验收 结论								
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日	建设单位 项目负责人: 2023年9月30日	设计单位 项目负责人: 2023年9月30日	监理单位 总监理工程师: 李仪 2023年9月30日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格	
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格	
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格	
4	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格	
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
建设单位 项目负责人: 黄兴朝 2021年9月3日	建设单位 项目负责人: 2021年9月3日	设计单位 项目负责人: 2021年9月3日	监理单位 总监理工程师: 2021年9月3日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:360102202308220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关
南昌市住房和城乡建设局

发证日期
2023年08月22日



参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	多贝建筑设计(西安)有限公司	项目负责人	吴寅
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝
监理单位	福建承晖工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡敏
工程总承包单位			

备注: 1. 装修范围为: 地上2-6层, 装修总面积为3600 m²; 2. 此证仅限于室内装修, 不含外立面和其它装修项目, 在施工中不得更改房屋结构和超范围施工。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发放之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建建筑工程因故中断施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程

OA-100010

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一
体化（EPC）】项目

【精装修工程专业】分包合同



中建



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ 安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC 地胶板、抗静电底板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

二〇二二年七月

面的材料采购及制作安装施工。

- ③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。
- ④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期: 【2022】年【05】月【20】日;

计划竣工日期: 【2023】年【1】月【15】日;

合同工期总日历天数: 【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日, 高考、中考等政策限制, 暴雨、高温、低温、大风不利气候条件, 政府及承包人的检查, 停水、停电, 交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求: 【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为: 【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为: 【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为:

含增值税合同暂定总价: ¥ 【149163655.67】元 (人民币大写: 【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】)。

增值税率为【9】%, 增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元, (人民币大写: 【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】)。

其中: (1) 人工费: ¥ 【/】元 (人民币大写: 【/】)。

(2) 安全文明施工措施费: ¥ 【/】元 (人民币大写: 【/】)。

(3) 暂估价: ¥ 【/】元 (人民币大写【/】)。(如有)

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他: 【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的, 在合同期内无论合同情况发生, 本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺, 按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺, 理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺, 服从承包人生产和资金安排, 根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺, 投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让, 也不得用于对外提供担保, 除转让无效和对外提供担保无效外, 分包人还应承担合同签约总价 10% 的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间: 【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点: 【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效, 一式【叁】份, 承包人执【贰】份, 分包人执【壹】份, 各份均具有同等法律效力。

(以下为分包合同协议书签署处)

合同双方对本合同的全部条款, 特别是加黑部分的条款, 已仔细阅读并明确知悉并理解

许海生

中建

合同编号: 【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

解其风险,自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人(盖章): 【】

分包人(盖章): 【】

法定代表人或授权代表: 【】

第 4 页, 共 83 页



变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证
书：

备案后股权和公证
书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 汕头市公共卫生医学中心新建项目

验收日期: 2016年8月17日

建设单位（盖章）: 汕头市政府投资项目代建管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目								
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元				
结构类型	框架/框剪	层数	地上: 15 层		层				
	/		地下: 1 层						
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/						
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日						
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登(2020)009号						
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心								
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司								
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司								
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司								
监理单位	广州市市政工程监理有限公司								
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	郑奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪钿森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉鑫、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汶彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、关劲飞、刘贺兵 谢锦荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪钿森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉鑫
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汶彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关劲飞、张敬声、易丽雅、李建科

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			李扬
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			黄奋翔
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			黄洪泽
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			郑奕鸿
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			余增炜
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			陈汝楠
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			罗景楠
8	洪钿森	汕头市政府投资项目代建管理中心			洪钿森
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			杨峥嵘
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			张浩鹏
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			唐旺
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			谢雪霞
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		李小勇
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		林汶彦
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		朱立帆
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		张敬声
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		林英序
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		易丽雅
19	陈志微	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		陈志微
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		彭征
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		李萍
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		关劲飞
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		刘贺兵
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		谢锦荣



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		陈泽云
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		吴华
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		何嘉鑫
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		李建科
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		王小龙
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘冬
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		罗金龙
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王璇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，建筑物的安全功能均符合设计要求，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好，整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整，能如实反映施工的全部过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 谢锦荣

注册号： 4401736-AY003



有效期： 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 李小勇 2023年8月23日	单位(项目)负责人: 监理工程师: 李小勇 注册号: 44010500000000000000 有效期: 2023.04.05 - 2025.05.00	单位(项目)负责人: 施工项目经理: 陈泽云 注册号: 4400030-172 有效期: 2023.01.01 - 2025.12.31	单位(项目)负责人: 设计负责人: 陈泽云 注册号: 4400030-172 有效期: 2023.01.01 - 2025.12.31	单位(项目)负责人: 勘察负责人: 陈泽云 注册号: 4400030-172 有效期: 2023.01.01 - 2025.12.31

* GD-E1-914/6 *

上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程

(GF—2023—0301)

医院装饰工程合同

法

国家住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶常青医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程。

2. 工程地点：上饶市信州区水南街 346 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容

院室内二次装修工程及附属工程等。包括装饰、手术室净化，信息化集成等及附属工程总承包，消防工程另外补充商议等，具体以施工图纸和招标文件的工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：施工图纸、招标工程量清单及招标纪要规定的全部内容。

7. 建筑面积：约 12000 m²

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量达到现行国家及地方有关工程施工验收合格标准。

四、签约合同价

暂定价：人民币（大写）伍仟万元（¥5000 万元）整 以决算为准

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在上饶市信州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。

发包单位（公章）：



承包单位（公章）：

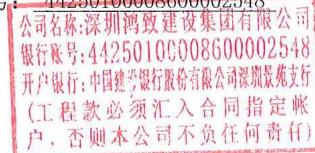


法定代表人（签章）：

开户银行：建设银行上饶饶信支行 开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：36050183015600000542

账号：44250100008600002548



招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程

招商银行全球总部大厦施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号		ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-02-13
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳鸿致建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1 工程名称：招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角
- 1.3 结构类型：超高层公共建筑
- 1.4 建筑面积：48.05 万m²
- 1.5 安全创优目标：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全文明施工优良样板工地（省、市双优）”
- 1.6 安全管理目标：“五无”目标，即：无死亡、无重伤、无倒（坍）塌、无中毒、无火灾

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

- 2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：
 - (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
 - (2) 图纸范围内的隔断工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程等的深化设计、采购、加工制作、安装等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准；
 - (3) 施工界面划分：北地块 T1 塔楼部分楼层（1层至 20 层、41 层至 60 层）；南地块 T2 塔楼和 T5 塔楼全部楼层。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不核算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其

他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年1月10日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月14日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：704天

3.2 控制节点工期如下：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	节点类型	计划完成时间	备注
1	南地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024年6月14日	
2	南地块竣工验收备案	关键节点	2024年7月15日	
3	北地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024年11月13日	
4	北地块竣工验收备案	关键节点	2024年12月13日	

3.2.2 第二部分

正常施工段标准工期如下：北地块7天/层，南地块7天/层。

第4条 合同造价

暂定含税金额3727.21万元，暂定不含税金额3419.46万元，增值税率9%，增值税额307.75万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得确保本项目工程确保省级优质工程、中国建设工程鲁班奖等质量荣誉称号评定时受到任何影响。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

- 6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
6.8 本工程建设标准；
6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
6.10 甲方招标文件、招标合同条款。
6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）深圳鸿致建设集团有限公司

分供采购合同章
(15)



法定代表人或委托代表人：

杨文华 余智杰

法定代表人或委托代表人：

杨雪晨

签合同地点：广州市黄埔区

香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一

香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一 中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司，

根据“提升价值、提高效率、优化管控、确保品质”的合作精神要求，
经过招标、询标、评标和决标，现确定你单位为香山湾项目B4地块户内精装修工
程标段一中标单位。

1、采购名称：香山湾项目B4地块户内精装修工程标段一

2、中标价36727574.65元（大写：人民币叁仟陆佰柒拾贰万柒仟伍佰柒拾肆
元陆角伍分）（其中：不含增值税造价：33695022.61元，增值税税率：9%，增
值税3032552.04元）

请贵方在接到本中标通知书后，于三个工作日内盖章回执，安排签订合作协
议事宜，务必于 2025年 7月 20 日之前签署采购合同，否则视为放弃并没收投标
保证金。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜，在正式合同签署前即开展
各项工作。

（以下空白）



中标人回执：

我司确认本中标通知书所有条款并按此执行。

中标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：二〇二五年六月



香山湾项目 B4 地块
户内精装修工程标段一

施
工
合
同

发包人: 福建泰信置业有限公司

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签约日期: 2025年7月24日

绿城房地产建设管理集团有限公司

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 福建泰信置业有限公司

承包人（全称）： 深圳鸿致建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香山湾项目B4地块户内精装修工程标段一施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香山湾项目B4地块户内精装修工程标段一

2. 工程地点：福建漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号

3. 工程立项批准文号：_____ / _____

4. 资金来源：自筹

5. 工程承包范围：

本项目B4地块高层A1#楼施工图纸范围内的户内精装修及部分公区改造精装修工程。具体包含但不限于：1、A1#楼户内精装修（不含空调、洁具、橱柜、油烟机、电磁炉、热水器等设备）；2、A1#楼架空层、楼梯前室及消防电梯前室、首层门厅及人防楼梯出地面玻璃雨棚等精装修工程；3、A1#楼标准层公区墙面外墙涂料施工、瓷砖踢脚线施工、通廊顶面钻孔布管施工及零星拆除吊顶方通并复原工程；4、A1#楼户内现有消防点位的拆安、新增消防点位施工、户内所有消防点位调试及配合物业承接查验；5、工程范围所有垃圾清除外运，包含工程全周期对已完成地面、顶面、墙体的成品保护，门、窗、幕墙、电梯及公区精装修部位的成品保护；具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月20日（具体开工时间以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2025年12月20日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以发包人开工令为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付违约金给发包人，详见本合同专用条款 7.5.2 条。若因发包人原因引起工期延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到绿城管理集团要求的 GTH8610-2023 精装修工程施工技术标准(详见附件)，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。
2. 第三方综合评估成绩不低于【86】分，过程评估成绩不低于【86】分；
3. 无重大质量投诉；
4. 其他补充要求：详见专用合同条款 1.4 条。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰柒拾贰万柒仟伍佰柒拾肆元陆角伍分（¥36727574.65 元）；（其中：不含增值税造价：33695022.61 元，增值税税率：9%，增值税：3032552.04 元。）

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税专用发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：吕婷婷_____。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市漳浦县前亭镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91350623MA2YEDBX3J

组织机构代码： 91440300MA5FUL2A5X

地 址： 福建省漳州市漳浦县前亭镇

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区

后蔡村秀岛西路一号

泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮 政 编 码： 363200

邮 政 编 码： 518040

法 定 代 表 人： /

法 定 代 表 人： 杨雪晨

委 托 代 理 人： /

委 托 代 理 人： /

电 话： 0592-2591199

电 话： 0755-88606059

传 真： /

传 真： 0755-88601776

电子邮箱： /

电子邮箱： hongzhijs@126.com

开户银行: 中国银行漳浦支行

账 号: 4312 7438 1677

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号: 44250100008600002548

丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包（EPC）

深圳颐恒国际项目管理有限公司

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司//深圳三图建设集团有限公司：

我司受采购单位委托，就丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）（项目编号：SZ-YHGJ-2024-010）项目组织公开招标，经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

中标单位名称	中标金额 (元)	工期
深圳鸿致建设集团有限公司//深圳三图建设集团有限公司	32,894,400.00	1、总工期：145日历天； 2、设计周期：30日历天（其中：方案设计10日历天，施工图设计20日历天）； 3、施工工期：115日历天。

请贵公司接此通知书后依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与广东茗博园管理有限公司签订书面合同。

深圳颐恒国际项目管理有限公司
二〇二五年一月二十一日

报送：广东茗博园管理有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称:丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总

承包(EPC)_____

工程地点:江西省丰城市_____

发包人:广东茗博园管理有限公司_____

承包人:深圳鸿致建设集团有限公司、深圳三图建设集团

有限公司

2025 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东茗博园管理有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 位于新城区二期范围内, 东面为金中环商业街, 南面是雷焕路, 西面是嘉禾苑小区和空地, 北面为新城小区C区现状住宅。

工程规模及特征: 丰城市位于江西省中部, 东界临川、进贤、南临崇仁、乐安、新干, 西接樟树、高安, 北连新建、南昌。区位优势十分明显, 城区距省城南昌60公里, 向塘机场30公里, 昌北机场70公里, 距九江190公里, 浙铁路, 105国道, 京九铁路, 赣粤高速公路、赣江穿境而过。项目总用地面积20323平方米(合30.48亩), 建筑面积约6.64万平方米(其中地下不计容面积1.55万平方米), 容积率2.5, 建筑密度44%, 绿地率20%。其中包含服务型公寓面积14767.45平方米, 地上商业面积28948.16平方米, 地下商业面积6936.18平方米, 物业管理用房134.03平方米, 地下车库面积9808.26平方米, 下沉广场开放空间面积230平方米, 地下坡道64.91平方米。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%;
外商投资/%; 混合经济/%; 其他100%。

二、工程承包范围

丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包（EPC）

本次招标内容主要为丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包（EPC），包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购；

3、施工：本次施工内容包括但不限于：对丰城良辰悦购中心项目装修工程，包括零售、餐饮、娱乐、康体等商业部分进行装修改造，公共设施设备安装，包括供配电设备设施安装、土建安装、强弱电系统安装、给排水系统安装、消防设备更新、室外景观、绿化及铺装等。

工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、第三者责任险等所有相关保险）由承包人购买；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数为145日历天；

设计周期：30 日历天（其中：方案设计 10 日历天，施工图设计 20 日历天；

丰城良辰悦购中心项目装修工程设计采购施工总承包（EPC）

本项目设计计划开工时间 2025 年 3 月 1 日；

计划完成时间 2025 年 _____ 月 _____ 日；

本项目施工计划开工时间 2025 年 _____ 月 _____ 日；

计划竣工时间 2025 年 _____ 月 _____ 日。

本项目实际开工日期以发包人签发开工令之日起算。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期计算的工期天数为准。
3. 除发包人根据本项目实际情况取消竣工备案要求外，竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计任务书》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

六、签约合同价

人民币（大写 叁仟贰佰捌拾玖万肆仟肆佰元整）（¥ 32,894,400.00 元），其中不含税金额 ¥ 元，增值税税额 ¥ 元（增值税税率 %），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

(1) 设计费：

人民币 3,524,400.00 (元) (大写: 叁佰伍拾贰万肆仟肆佰元整)，其中不含税金额 3,324,905.66 元，增值税税额 199,494.34 元 (增值税税率 6%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

(2) 施工费:

人民币 29,370,000.00 元 (大写: 贰仟玖佰叁拾柒万元整), 其中不含税金额 ¥26,944,954.13 元, 增值税税额 ¥2,425,045.87 元 (增值税税率 9%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

(注: 1. 保险费结算原则: 由承包人购买建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险。凭保险单、发票及相关资料办理结算, 最终保险费不得超过合同价的 2%, 以价格较低者为保险费结算价。)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、

询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质在合同履行期内持续有效。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年__月__日；

订立地点：深圳；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公

章或合同专用章之日起生效。

本合同一式6份，发包人执3份，承包人执3份。

发包人: 广东茗博园管理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或加盖私章)

统一社会信用代码:

91440881MABWR5AD7K

地址: 广东省廉江市罗洲大道西 382 号二
楼南侧之五

邮政编码:

法定代表人: 朱俊儒

委托代理人:

电话: 13923788157

传真:

电子信箱: biopark01@163.com

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15867208020044

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人: 杨雪晨
(签字或加盖私章)

统一社会信用代码:

91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、
2D

邮政编码: 518040

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88606059

传真: 0755-88601776

电子信箱: hongzhijs@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600002548

承包人(联合体成员如有): 深圳三图建设集团有限公司(盖 章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或加盖私章)

统一社会信用代码: 914403007152313558

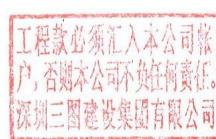
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: 518030

法定代表人: 陈良
4403042115855

委托代理人:

电话: 0755-29555557



深圳三图建设集团有限公司

8)其他不能继续履行职责确需更换的情形。

除上述情形外，擅自更换工程总承包项目总负责人，每次承包人需向发包人支付违约金 50 万元。

工程总承包项目总负责人因无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果（严重后果以发包人认定为准），发包人要求更换的情形，每次承包人需向发包人支付违约金 5 万元。

更换其他管理人员的违约约定：承包人更换其他管理人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照每人每次 2 万元的标准，由承包人向发包人支付违约金。

(36) 除另有约定外，为完成以上所有工作所需的所有费用均视为包含在合同总价中，结算时不予调整。

(37) 发包人向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应自行进行详细核对及勘察，确认无误情况下方可施工，对于燃气等压力管线，承包人应采用人工开挖，不能采用机械开挖。对于地下管线开挖，承包人严格执行地下管线开挖“六个 100%”要求（即 100%查明地下管线分布情况、100%签署地下管线保护协议、100%制定地下管线保护方案、100%配备专职管线工程师、100%实施“动土令”制度、100%做好作业技术交底）。

(38) 承包人负责项目全过程疫情防控管理工作，承包人采取的防疫措施须满足政府主管部门的相关疫情防控管控要求，满足甲方的防疫措施要求，相关费用在合同价款中综合考虑，甲方不再另行计费。

4.3 承包人代表（即施工项目负责人、项目经理）

(1) 承包人代表姓名：艾松。

承包人代表职务：项目经理。

承包人代表职责：详见通用条款。

承包人代表权限：详见通用条款。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，承包人不得更换，未经发包人同意擅自更换承包人代表的，按照 5 万元/次的标准支付违约金。发包人要求承包人更换不称职的承包人代表，承包人拒不更换的按照上述标准承担违约责任。

4.5 安全保证

本项目其他安全保证规定包含：承包人应负责协调处理现场及邻近周边的地下、地上已有

稳健医疗产业大厦幕墙工程

WJ-YLMQ-2023-0015

幕墙工程分包合同

合同编号: WJYLMQ-2023-0015

幕墙工程分包合同



工程名称: 稳健医疗产业大厦

工程地点: 龙华区观澜街道

甲方: 汕头市达濠建筑总公司

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期:

幕墙工程分包合同



工程名称: 稳健医疗产业大厦

工程地点: 龙华区观澜街道

甲方: 汕头市达濠建筑总公司

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期:

幕墙工程施工合同

甲 方: 汕头市达濠建筑总公司 (以下简称甲方)

乙 方: 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称乙方)

由甲方总承包的稳健医疗产业大厦工程,甲方依法将该项目中的幕墙工程分包给乙方施工。为了明确各自的权利与义务,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及政策规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商订立本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 稳健医疗产业大厦幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道

二、工程承包范围及承包方式

2.1、工程承包范围:

1) 深圳市粤源建设有限责任公司设计的稳健医疗产业大厦幕墙施工图纸、铝合金门窗图纸及工程设计说明书的全部内容(以 2023 年 8 月 28 日收到电子版图为准),包括但不限于玻璃幕墙(含铝合金门窗、铝合金百页等)、铝板幕墙、铝板吊顶、铝拉网幕墙、花岗岩石材幕墙、不锈钢天沟、铝合金格栅、铝板(玻璃)雨棚、幕墙防雷、预埋构件、石膏板等等。

2.2、承包方式:

承包方式为按幕墙图纸一次性大包干: 即包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包宿舍、包吊篮、包图纸复晒、包检测、包调试、包四性(气密、水密、风载变形及平面位移)试验、包验收合格、包保护清洁、包管理费、包利润、包规费、包 9% 税金、包工伤保险、包风险、包设计变更增加费用在 2 万元以内不计、包保修等等。

三、工期要求

1. 按照本工程工期要求和总体施工进度计划, 乙方务必紧随甲方每周、每月的施工进度计划进行施工, 完成各自的各项施工内容, 确保总合同规定的竣工日期(或建设单位、甲方要求提前的日期), 并具备验收条件。如因乙方原因逾期竣工的, 由乙方对建设单位及甲方的损失承担损害赔偿责任。如非乙方原因逾期竣工的, 则工期可以相应顺延。

2. 工期延误

2.1 工期顺延的情况:

如遇下列情况之一的, 经建设单位、监理、甲方代表签证后, 工期可以相应顺延, 并用书面形式确定顺延限:

①不可抗力(即发生地震、水灾、火灾、飓风、暴风雨、政府禁令、战争、罢工等)。

2.2 延期损失赔偿费: 由于乙方原因影响工期进度的, 乙方应赔偿甲方及建设单位的损失。

四、合同承包造价及工程款支付方式

4.1、本幕墙分包工程是按施工图纸进行一次性大包干, 总包干价款为人民币(大写): 贰仟柒佰陆拾捌万元整; 小写: 27680000 元(含 9%税金)。施工过程若发生设计修改变更所引起工程量增减部分, 则按实计量(增加费用在 2 万元以内的属乙方大包干范围), 其价格参照乙方的清单报价进行结算(但综合单价应扣除乙方 5%下浮率), 若清单报价中没有的项目, 其综合单价按市场行情经双方协商确定, 若本工程无设计变更, 则无需办理工程竣工结算, 本合同总价视为工程结算价。

4.2、工程款按如下支付(乙方必须向甲方提供有效税票):

4.2.1、每月按甲方、现场监理工程师签字确认及建设单位审核工程进度(实际工程量)的 75% 支付工程款。(每月进度款参考清单报价作为依据; 埋板 5%, 龙骨 50%, 面板 45%)

4.2.2、幕墙工程完成且经甲方、监理、建设方审核确认后, 甲方向乙方支付至合同总价款的 85%。

4.2.3、幕墙工程经政府有关部门验收合格后 30 天内, 甲方向乙方支付至合同总价款的 90% 计人民币: ￥ 24912000 元, 大写: 贰仟肆佰玖拾壹万贰仟元。

4.2.4、移交幕墙工程竣工验收资料和双方办理竣工结算确认后的 30 天, 甲方向乙方支付至合

合同条款，按合同条款履行完权利和义务后合同失效。

12.3、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等法律效力。

以下无正文

甲方（公章）	乙方（公章）
公司：汕头市达濠建筑总公司	公司：深圳鸿致建设集团有限公司
地址：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人：陈树宏	法定代表人：杨震
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：0754-88573219	联系电话：0755-88606059
开户银行：深圳招行创维大厦支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户账号：755901481410701	开户账号：44250100008600002548
纳税人识别号：914405121930205178	纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X
签 特别提示：若期满或未按约定结清货款 2 (或工程款)，请及时书面告知我公司财务科 联系电话：0755-83730903	签订日期：年月日



幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

企业获奖情况

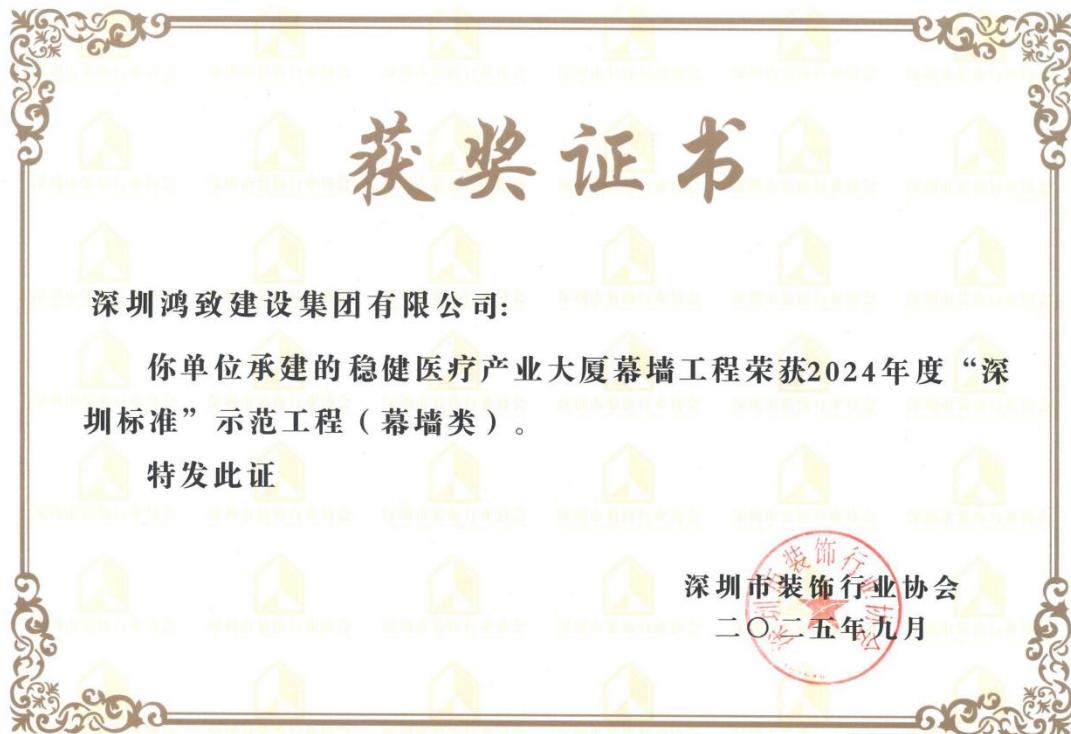
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完(竣)工验收 报告或完工证 明或初验报告 的日期	项目所在地	获奖名 称	奖项级 别(国优 /省优/ 市优)	备注
			(万元)					
1	汕头市达濠建筑总公司	稳健医疗产业大厦幕墙工程	2768	2025-3-25	深圳市龙华新区观澜街道	2024年度“深圳标准”示范工程	市优	无
2	深圳柏龄中医医院	深圳柏龄中医改造工程	700	2023-10-5	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区时代科技大厦 2 层	安全生产与文明施工优良工地	市优	无
3	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程	1032	2022-6-20	深圳市龙华区观澜高新技术产业园	深圳市装饰工程金鹏奖	市优	无

投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别的优质工程奖。

备注：

- ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；
- ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日本项目公告截止之日内的为准；
- ④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- ⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。

稳健医疗产业大厦幕墙工程



深圳柏龄中医改造工程



捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程



拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	艾松	性 别	男	年 龄	47 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	452324197803050015	手机号码	18033081943	
参加工作时间	2012-12-28			从事项目经理(建造师)年限	12 年	
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442013201323282					
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验 收报告或完工 证明或初验报 告的日期	项目所在地	备注
1	中国邮政集团有限公司济宁市分公司	中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目	106	2024-10-18	济宁市任城区	无
2	深圳大学	团委紫薇斋一楼活动空间及石头坞一楼用房修缮工程	55	2024-12-20	深圳大学粤海校区	无

(一) 投标人拟派项目经理学历及职称:

- 项目经理具有建筑工程相关专业职称; 提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证件扫面件等证明材料。

备注:

- ①提供人员简介、身份证件、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近3个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

(二) 投标人拟派项目经理近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的, 最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料, 提交业绩超过2项的, 按证明材料顺序选择前2项)。

备注:

- ①个人业绩需为已竣工项目, 并提供竣工报告, 竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准, 业绩需能响应同类工程的标准, 否则视为不符合要求;

- ②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；
- ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；
- ④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 艾松

性 别: 男

出生日期: 1978年03月05日



注册编号: 粤1442013201323282

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

艾松

个人签名: 艾松
签名日期: 2025.8.14

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: No. : 0366346

167

	姓名: 艾松 Full Name: <u>艾松</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: 男 Sex: <u>男</u>
	出生年月: 1978年03月 Date of Birth: <u>1978年03月</u>
	专业类别: 建筑工程 Professional Type: <u>建筑工程</u>
	批准日期: 2012年09月 Approval Date: <u>2012年09月</u>
管理号: 12451534114503123 File No.: <u>12451534114503123</u>	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2012年08月15日 Issued on: <u>2012年08月15日</u>

(1)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9002667

姓 名: 艾松

性 别: 男

出生年月: 1978年03月05日



企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月30日

有 效 期: 2025年10月16日至 2028年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓 名: 艾松

性 别: 男

身份证号: 452324197803050015



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	0.05
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	0.05
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

合计 14253.69 7349.68 2082.3 694.17 694.17 632.00 632.00 632.00 632.00 632.00 632.00 632.00 632.00 632.00 632.00 632.00 148.05

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验真码（3391f2b474fffa41）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548
单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



附项目经理业绩：

中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目

附件3：中标通知书

中 标 通 知 书

深圳鸿致建设集团有限公司：

受中国邮政集团有限公司济宁市分公司委托，山东宝聚企业管理咨询有限公司代理的中国邮政集团有限公司济宁市分公司2024年梁山水泊中路等10处支局装修改造项目（项目编号：SDBJ-2024-GC026、包号：七标段任城石桥支局）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，中国邮政集团有限公司济宁市分公司确定贵单位为中标人，中标金额为：
¥1066853.15元（大写：人民币壹佰零陆万陆仟捌佰伍拾叁元壹角伍分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目采购文件确定的事项与中国邮政集团有限公司济宁市分公司签订采购合同。

中国邮政集团有限公司济宁市分公司
2024年08月07日

山东宝聚企业管理咨询有限公司
2024年08月07日

附件 5:

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司济宁市分公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目。

2. 工程地点：济宁市任城区。

3. 工程立项批准文号：中共中国邮政集团有限公司济宁市分公司党委会议纪要第十期。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：支局室内外装饰装修改造、水电安装及部分院落改造施工，具体范围以双方确认的施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

详见招标文件工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 18 日。

工期总日历天数：62 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。（一）工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同

订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税价，大写）壹佰零陆万陆仟捌佰伍拾叁元壹角伍分（¥1066853.15元）；

人民币（不含税价，大写）玖拾柒万捌仟柒佰陆拾肆元叁角陆分（¥978764.36）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（不含税价，大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：艾松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年8月18日签订。

十、签订地点

本合同在济宁市洸河路113号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：
地址：济宁市洸河路113号

邮政编码：272000

法定代表人：孙克好

委托代理人：宋德彦

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限

公司济宁城区支行

账号：1608000109022150197

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

杨雪晨

（签字）



组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2层

邮政编码：518000

法定代表人：杨雪晨

委托代理人：方伟

电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

电子信箱：hongzhijs@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

附件 2：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	付东东	经理		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	艾松	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	黄兴朝	技术负责人	高级工程师	
造价管理	吕婷婷	造价工程师	工程师	
质量管理	杨璐璐	质量员	工程师	
材料管理	曾彩萍	材料员	工程师	
计划管理	曾祥兵	施工员	工程师	
安全管理	郑雄坤	专职安全员	工程师 030924597	
其他人员				

邮政综合网点改造工程竣工验收单

工程项目名称	中国邮政集团有限公司济宁市任城石桥支局装修项目		
项目使用单位	中国邮政集团有限公司济宁市任城区分公司		
工程管理单位	山东班锘工程项目管理有限公司		
工程施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
施工起止时间	年 月 日	年 月 日	验收时间
重点验收内容	1. 工程项目施工质量；2. 网点功能布局达标情况；3. 企业形象手册达标情况；4. 安防及消防设备设施配备及达标情况；5. 其他设备设施及强弱电开关插座配备情况。		
存在的问题及整改要求			
验收结论			
验收人员签字			
建设单位	 3708843906158 刘俊俊		监理单位
工程部门			
安保部门			
金融部			
使用单位			
其他部门			
施工单位	 37030924097		施工单位
建设单位			
工程部门			
安保部门			
金融部			
使用单位			

备注：建设单位参验人员至少包含工程、安保、金融、使用单位人员，以及其他相关业务管理单位人员。

团委紫薇斋一楼活动空间及石头坞一楼用房修缮工程

采购编号: GZGK24D596B0824Z

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 团委紫薇斋一楼活动空间及石头坞一楼用房

修缮工程

工程地点: 深圳大学校内

发包人: 深圳大学

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

根据招投标结果(项目招标编号: GZGK24D596B0824Z) ,依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 团委紫薇斋一楼活动空间及石头坞一楼用房修缮工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 石材楼地面、复合木地板、金属门窗、不锈钢踢脚线、防火吸音板、软膜天花、石膏板天花、抹灰面油漆、LED 筒灯、电气配管配线等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其他内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式,采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年10月21日；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数60天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中联建工程项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

(1) 经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币(大写)伍拾伍万玖仟零叁拾玖元伍角叁分 (小写：55039.53 元) 全款

背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式:

甲方联系人: 邓圳宏 联系电话: 15815540520
联系地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号风槐斋 206
电子邮箱: 516528385@qq.com
乙方联系人: 李龙腾 联系电话: 13724347323
联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
电子邮箱: 302959939@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名: 艾松; 执业证书信息: 粤 1442013201323282; 联系电话: 13825280403。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的地址送达, 一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方; 未履行书面通知义务的, 一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务, 无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的, 在应付之时视为送达; 以邮寄、短信、电邮方式交付的, 寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效至双方权利义务履行完毕为止。

本合同一式捌份, 其中甲方执肆份, 乙方执肆份, 每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1)甲方和乙方履行本合同全部义务, 工程竣工交付完毕, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后, 甲方和乙方应遵循诚实信用原则, 履行通知、

(合同签署页—项目招标编号: GZGK24D596B0824Z)



甲方: 深圳大学(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号
深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码: 518042

法定代表人: 杨雪晨

委托代理人: _____

电话: 0755-88606059

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 44250100008600002548

2024 年 10 月 16 日

2024 年 10 月 16 日



附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P239）

(十六) 人员情况表

序号	姓名	职务	职称	备注
1	艾松	项目负责人	高级工程师	
2	方伟	技术负责人	工程师	
3	董网生	主要团队成员	工程师	403030924097
4	彭志波	主要团队成员	工程师	
5	吕婷婷	主要团队成员	工程师	
6	曾祥兵	主要团队成员	工程师	
7	陈刚	主要团队成员	工程师	
8	郑雄坤	主要团队成员		



拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况:

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗(执业)资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	艾松	本科	高级工程师, 建筑艺术与装饰	已缴纳	一级建造师证	一级	粤 1442013201323282	建筑工程
技术负责人	黄兴朝	本科	高级工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	职称证	高级	2203001083705	建筑装饰施工
机电负责人	许伟才	本科	工程师, 电气工程	已缴纳	一级建造师	一级	粤 1502017201900037	机电工程
施工员	曾祥兵	本科	工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	施工员岗位证	/	0441710294417000984	装饰装修
安全负责人(安全主任)	彭志波	本科	工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2012) 0005377	建筑工程
专职安全员	万满爱	本科	技术员, 建筑装饰施工	已缴纳	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021) 0012901	建筑工程
专职安全员	杨钰婷	专科	技术员, 建筑装饰施工	已缴纳	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0003957	建筑工程
材料员	曾彩萍	专科	助理工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	材料员岗位证	/	0441711194417002951	建筑工程
质量负责人(质量主任)	方伟	本科	工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	质量员岗位证	/	0442310700004000011	装饰装修
质检员	张全	本科	助理工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	质量员岗位证	/	0442410700021000014	装饰装修
造价工程师	吕婷婷	本科	工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	注册造价师	一级	建[造]11204400002308	土木工程
资料员	黄美龄	本科	助理工程师, 建筑装饰施工	已缴纳	资料员岗位证	/	0442511400021000044	建筑工程
机械员	杨雷	本科	技术员, 建筑装饰施工	已缴纳	机械员岗位证	/	0442211200001000224	建筑工程
劳资专管员	陈丽佳	本科	助理工程师, 建筑装	已缴纳	劳务员岗位证	/	0442411300021000002	建筑工程

标准员	郑雄坤	本科	饰施工 工程师,建 筑装饰施 工	已缴纳	标准员岗 位证	/	0441611594416000731	建筑工 程
-----	-----	----	---------------------------	-----	------------	---	---------------------	----------

备注:

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书,承诺书格式自拟,承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员,且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人, 具有本科学历, 且具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)职称。
2. 拟派 1 名质量负责人, 具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(建筑工程)。
3. 拟派 1 名安全总监, 具有注册安全工程师证书的。
4. 拟派 1 名机电负责人, 具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(机电工程)。
5. 拟派 1 名专业资料员, 具有资料员证书。
6. 拟派 1 名劳资专管员, 具有相应的资格证书。

备注: 投标人须提供以下证明材料

- ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件;
- ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(证明材料带有社保局的签章的均有效)。

承诺函

致: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司、深圳交易咨询集团有限公司

我司承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员,且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

特此承诺!

深圳鸿致建设集团有限公司

2025 年 12 月 04 日



项目经理-艾松



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: No. : 0366346



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12451534114503123
File No.:

姓名: 艾松
Full Name: 艾松
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1978年03月
Date of Birth: 1978年03月
专业类别: 建筑工程
Professional Type: 建筑工程
批准日期: 2012年09月
Approval Date: 2012年09月

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年09月01日
Issued on (1)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9002667

姓 名: 艾松

性 别: 男

出生年月: 1978年03月05日



企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月30日

有 效 期: 2025年10月16日至 2028年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓 名: 艾松

性 别: 男

身份证号: 452324197803050015



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	0.05
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	0.05
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验真码（3391f2b474fffa41）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548
单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



技术负责人-黄兴朝

广东省职称证书

姓 名: 黄兴朝
身份证号: 362330198408296330



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083705

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴朝

社保电脑号：622311034

身份证号码：362330198408296330

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 20196.13 10745.36 3485.47 1161.95 988.85 557.87 693.56 217.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4751235bs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
30198548

深圳鸿致建设集团有限公司



机电负责人-许伟才



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 许伟才
证件号码： 440522197212123213
性 别： 男
出生年月： 1972年12月
专 业： 机电工程
批准日期： 2017年09月17日
管 理 号： 201703440342016449904010522



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003615

姓 名: 许伟才

性 别: 男

出生年月: 1972年12月12日



企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2025年05月09日至2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



公民身份证号码: 440522197212123213
粤中职证字第 1500102262623号



许伟才 于二〇一五

十二月，经 汕头市机械、
电子、通信工程中级专业技术资

格 评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关: 三沙市人力资源和社会保障局
二〇一六年二月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟才	社保电脑号：810044054	身份证号码：440522197212123213	页码：1											
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号：30198548	计算单位：元												
缴费年 月 单位编号														
养老保险														
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	工伤保险	失业保险
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	工伤保险	失业保险

2025 04 30198548 4492.0 718.72 359.36 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
2025 05 30198548 4492.0 718.72 359.36 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
2025 06 30198548 4492.0 718.72 359.36 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
2025 07 30198548 4775.0 764.0 382.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
2025 08 30198548 4775.0 764.0 382.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
2025 09 30198548 4775.0 764.0 382.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
2025 10 30198548 4775.0 764.0 382.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
2025 11 30198548 4775.0 764.0 382.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 4492 40.43 4492 35.94 8.98														
合计			5976.16	2988.08	808.0	269.36		269.36		323.41	87.52	71.84		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47503aefn）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



施工员-曾祥兵

证书编码: 0441710294417000984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾祥兵



身份证号: 510322198509066354

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 04日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾祥兵
身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵

社保电脑号：619209176

身份证号码：510322198509066354

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0

合计 42070.0 21280.0 15096.88 5506.72 1319.5 1610.16 1535.8 428.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474e76bb9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



安全负责人（安全主任）-彭志波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0005377

姓 名: 彭志波



性 别: 男

出生年月: 1988年06月29日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年06月01日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



彭志波 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1803003010198号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志波 社保电脑号：623746301

身份证号码：445222198806290812

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474e01259）核查，验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



专职安全员-万满爱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0012901

姓 名: 万满爱



性 别: 女

出生年月: 1995年03月10日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月04日

有 效 期: 2024年01月12日至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓名：万满爱

身份证号：362330199503101102



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





No.01- 2007139655

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万满爱

社保电脑号：646850599

身份证号码：362330199503101102

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4492.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4492.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4492.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 21187.33 11311.76 15979.09 5770.0 980.71 573.49 743.12 238.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474c4dfd3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章



专职安全员-杨钰婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003957

姓 名: 杨钰婷



性 别: 女

出生年月: 2003年11月12日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2023年03月10日至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杨钰婷

身份证号：360982200311126121



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰婷

社保电脑号：809098871

身份证号码：360982200311126121

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24093.73	12972.56			19516.57	6991.0			1114.13		634.16	888.44		301.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474f17e1k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

材料员-曾彩萍

证书编码: 0441711194417002951

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾彩萍



身份证号: 441624199412294920

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020-10-29

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩萍

社保电脑号：640890216

身份证号码：441624199412294920

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19865.73	10556.56			3366.59	1126.64			938.23		518.52	677.04		210.56	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474e72c6p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



质量负责人（质量主任）-方伟

证书编码：0442310700004000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：方伟



身份证号：340823199105080017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 03月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：方伟

身份证号：340823199105080017

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

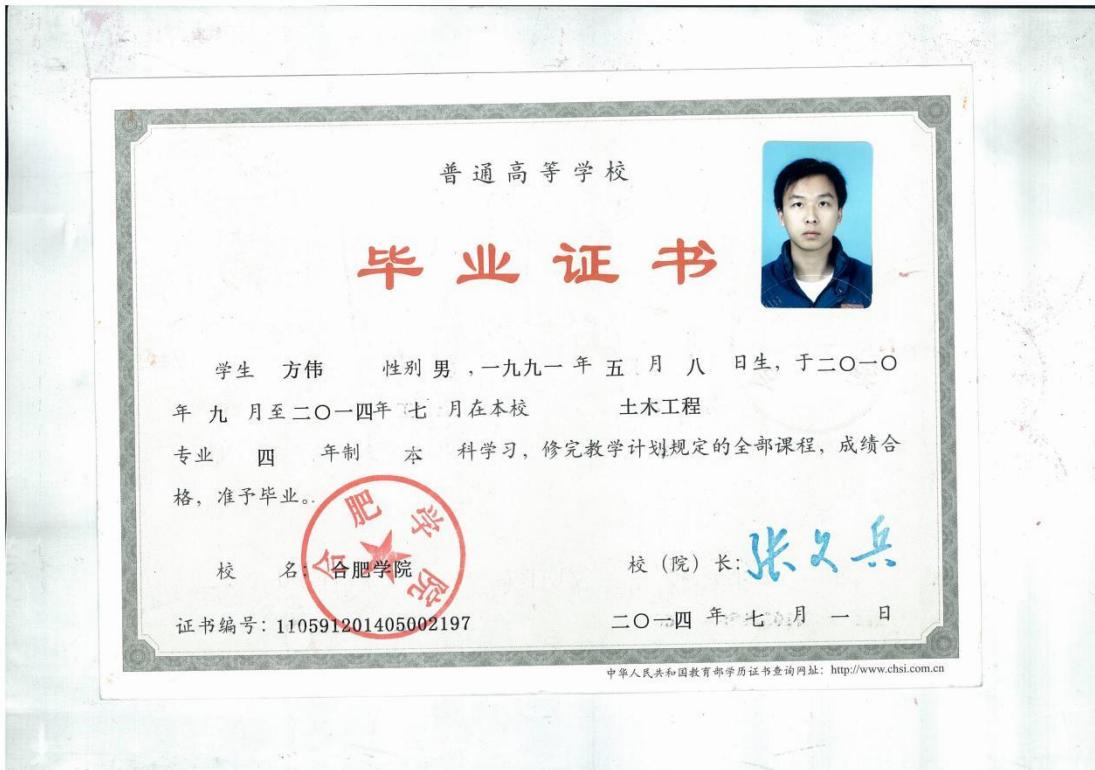
证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方伟

社保电脑号：643730920

身份证号码：340823199105080017

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474e38f2y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30198548

单位名称

深圳鸿致建设集团有限公司



质检员-张全

证书编码: 0442410700021000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张全



身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全

社保电脑号：803623546

身份证号码：441422199605130013

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 21893.3 10934.16 14943.85 5424.92 999.47 564.1 10.08 224.72

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b474dc591a）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30198548

单位名称

深圳鸿致建设集团有限公司



造价工程师-吕婷婷

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年02月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕婷婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002308

有 效 期 : 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司



吕婷婷

个人签名: 吕婷婷

签名日期: 2024.11.17



发证日期: 2024年11月18日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 吕婷婷
证件号码： 500221198910116422
性 别： 女
出生年月： 1989年10月
专 业： 土木建筑
批 准 日期： 2018年10月28日
管 理 号： 201810045550000477



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电脑号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 26865.73 15260.56 4496.82 1291.13 1242.83 699.5 1027.0 386.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474d3e98q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



资料员-黄美龄

证书编码: 0442511400021000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄美龄



身份证号: 362526199605105549

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年10月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄美龄
身份证号：362526199605105549



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄美龄

社保电脑号：802046432

身份证号码：362526199605105549

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			5257.44	2628.72			707.0		235.69		235.69		283.01	1251.58	62.86		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47514d61j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



机械员-杨雷

证书编码: 0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨雷



身份证号: 210503198402270612

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 07月 25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨

社保电脑号: 623094843

身份证号码: 210503198402270612

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注:

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b474f3ae17）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号

单位名称



劳资专管员-陈丽佳

证书编码: 0442411300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈丽佳



身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈丽佳
身份证号：362203199811034322



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳

社保电脑号：807980474

身份证号码：362203199811034322

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16583.3	8102.16		7955.53	3157.72		789.55		459.73	162.28		118.52			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47509faef）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

标准员-郑雄坤

证书编码: 0441611594416000731

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑雄坤



身份证号: 440582199410230410

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郑雄坤
身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤

社保电脑号：642097125

身份证号码：440582199410230410

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			18301.76	9423.76			5533.16	2091.33			909.79		712.89	54.06	212.06		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4750a3701）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完(竣)工验收 报告或完工证 明或初验报告 的日期	项目所在地	履约 情况	备注
			(万元)				
1	江西师范大学科学技术学院	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	231	2023-9-30	江西省南昌市东湖区北京东路 437 号	优秀	无
2	中华人民共和国深圳海事局	深圳海上应急指挥能力建设	146	2023-11-17	深圳市福田区	优	无

投标人提供近 3 年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

- ①证明材料：1. 合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。
- ②履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章），原件备查。
- ③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。
- ④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。
- ⑤提交获奖超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项。

江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院 日期：2024年8月31日

项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程			项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司			项目经理	黄兴朝			
合同金额	2318306.57 元			验收时间	2023.09.30			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D							
履约情况评价	总体评价	优秀						
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差			
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差			
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差			
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差			
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差							
具体情况说明								
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年8月31日							

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

中 标 通 知 书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于2023年7月24日所递交的江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57元；

计划工期：2023年8月31日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的30日内到江西师范大学科学技术学院与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）


法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2023年7月26日

HZ-2023-8-065
(为准)

施工合同



工程名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点: 江西省南昌市东湖区

合同编号:

发包人: 江西师范大学科学技术学院

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

￥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；



注册建造师证号：粤 1442015201531334。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及设计变更；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后后生效。

本合同一式壹份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

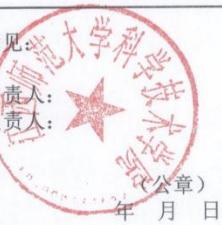
发包人：(公章)
住所：

法定代表人：宁洁

承包人：(公章)
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松

大厦 2A、2D 合同名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002546
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收报告

工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程			监督注册号	360102202308220101
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	3600m ²
开工日期		竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格； 3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测合报告合格，齐全有效； 4、隐蔽工程资料齐全。 5、其他质量文件和资料齐全有效。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料齐全有效； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、观感质量验收资料齐全有效。				
验收结论					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：黄火朝  (公章) 2023年1月31日				
勘察单位	验收意见： / 单位负责人： / 项目负责人： / (公章) 年 月 日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2023年1月31日	建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	合格	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格	合格	
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格	合格	
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格	
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格	
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格	
7	电气照明安装工程	建筑物照明天通电试运行	1	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 2013年9月3日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 2013年9月3日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号： 05

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	5	分项工程数量	7		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟		
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	室内精装修		
序号	子分部工程名称		分项工程数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	吊顶工程		1	合格		合格		
2	轻质隔墙工程		1	合格		合格		
3	饰面砖工程		1	合格		合格		
4	涂饰工程		1	合格		合格		
5	建筑地面工程		3	合格		合格		
6								
7								
8								
质量控制资料				完整	完整			
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求			
观感质量检验结果				好	88			
综合 验收 结论								
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日	建设单位 项目负责人: 2023年9月30日	设计单位 项目负责人: 2023年9月30日	监理单位 总监理工程师: 李仪 2023年9月30日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格	
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格	
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格	
4	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格	
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
建设单位 项目负责人: 黄兴朝 2021年9月3日	建设单位 项目负责人: 2021年9月3日	设计单位 项目负责人: 2021年9月3日	监理单位 总监理工程师: 2021年9月3日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

深圳海上应急指挥能力建设

履约情况反馈表

建设单位:中华人民共和国深圳海事局 日期:2023年12月12日

工程名称		深圳海上应急指挥能力建设项目		项目编号	YCDL20230081401	
企业名称		深圳鸿致建设集团有限公司		联系人及电话	陶先群 0755-88606059	
合同金额		1463977.94 元		合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日	
企业地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D				
履约情况评价	总体评价		优			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价 评价内容: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		履约情况优  日期:2023年12月12日				

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

YCDL-2023-5-02

中 标 通 知 书

项目名称：深圳海上应急指挥能力建设

项目编号：YCDL20230081401

招标人：中华人民共和国深圳海事局

招标方式：公开招标

定标方法：抽签法

定标时间：2023年05月11日

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：1463977.94 元

(大写): 壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分

工期：90 日历天

项目经理：陶先群

证书编号：粤 2442021202122016

请贵单位持本通知书在 30 天内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

招标代理机构（公章）：深圳市亿诚工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



日期：2023年05月16日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称： 深圳海上应急指挥能力建设

工程地点： 深圳市福田区

发包人： 中华人民共和国深圳海事局

承包人： 深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。
(具体详设计图纸及工程量清单)

二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。(具体详设计图纸及工程量清单)

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月26日(以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年8月3日；

合同工期总日历天数70天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥ 1,463,977.94 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

_____ / _____。

六、项目经理

承包人项目经理： 陶先群。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月23日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松

大厦 2A、2D

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

3

（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳海上应急指挥能力建设项目

验 收 日 期: 2023年11月17日

建设单位(公章): 中华人民共和国深圳海事局

一、工程概况

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	工程地点	深圳市福田区
建筑面积	675 平方米(平面建筑面积)	工程造价	¥1,463,977.94 元
结构类型	/	层 数	地上: 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年6月6日	验收日期	2023年11月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市锐舍装饰设计工程有限公司		/
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图 审查单位	/		/

基 础 工 程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

成员	宋波 桂林红 刘洋 陈重吉 李少鹏 孙伟 阎东群
----	-----------------------------

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、检阅建设、设计、施工、监理单位的工程建设材料、资料等。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/		
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	通过验收	完成合同约定建设内容，主要功能核查及抽查满足使用需求。	观感质量优，同意通过验收。
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	通过验收		
建筑电气工程	通过验收		
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	/		
电梯工程	/		



四、 验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳海上应急指挥能力建设项目”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，经现场查看，同意验收，本项目工程综合评定“优秀”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 基建设施负责人： 2023年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李少鹤 注册号4403051557711 有效期2025.11.14 2023年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 胡光群 2023年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 谢子明 2023年11月17日

项目经理承诺函

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，
我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在
本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚
未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：（投标单位名称）深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年12月04日



企业信用查询平台

①全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot shows the '不良行为' (Malicious Behavior) search interface on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The search bar includes fields for '诚信记录主体' (Credit Record Subject) and '认定部门名称' (Certification Department Name). The results table is currently empty, showing '暂无数据' (No data available). A sidebar on the right displays a calendar for November 2025 and links to other platform sections like '相关网站导航' (Related Websites), '各省级一体化平台' (All Provincial Integrated Platforms), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics).

The screenshot shows the '黑名单' (Blacklist) search interface on the same platform. The search bar includes fields for '黑名单对象' (Blacklist Object) and '认定部门名称' (Certification Department Name). The results table is currently empty, showing '暂无数据' (No data available). A sidebar on the right displays a calendar for November 2025 and links to other platform sections.

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. Below the search bar, there are several navigation links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. The main content area displays a search result for a失信联合惩戒记录 (失信联合惩戒记录) for 深圳鸿致建设集团有限公司. The search form includes fields for 认定记录主体 (输入: 深圳鸿致建设集团有限公司), 认定部门名称 (输入: 请输入认定部门名称), 法人姓名 (输入: 请输入法人姓名), and 法人身份证号 (input field). A "查询" button is located to the right of the search form. Below the search form, there is a table with columns: 失信记录主体及编号, 法人姓名, 列入名单事由, 认定部门, and 列入日期. The table currently shows "暂无数据". On the right side of the page, there is a digital clock showing 15:50:26 and a calendar for November 2025.

②中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a search bar with placeholder text "被执行人姓名/名称" and a "搜索" button. Below the search bar, there are several navigation links: 首页, 执行公开服务. The main content area displays a search result for the被执行人 (被执行人) 深圳鸿致建设集团有限公司. The search form includes fields for 被执行人姓名/名称 (输入: 深圳鸿致建设集团有限公司), 身份证号码/组织机构代码 (input field), 执行法院范围 (下拉菜单: 全国法院 (包含地方各级法院)), and 验证码 (input field: hwy). A "验证码正确!" button is located next to the "验证码" input field. Below the search form, there is a "查询结果" section with a message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5FUL2A5X 深圳鸿致建设集团有限公司相关的结果." On the right side of the page, there is a digital clock showing 15:59:48 and a calendar for November 2025.

③深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资

纠纷曝光台 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

今天是2025年11月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障礙 进入关怀版 繁體版 手機版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

16:01:10
2025年11月27日 十月初八

2025年11月 日历

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 廿九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

显示日程 ▾

今天是2025年11月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障礙 进入关怀版 繁體版 手機版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳鸿致建设集团有限公司 [异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

16:02:31
2025年11月27日 十月初八

2025年11月 日历

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 廿九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

显示日程 ▾

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

 返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关规定，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指引，长效机制日趋完善，在全市范围内推行务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉解决在萌芽头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件。建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。


归档时间：2021-03-25深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏灏建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <http://210.76.74.216/Approve/>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳鸿泰建设集团有限公司 91440300MA5FUL2ASX 搜索

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额(万元) 发生时间

16:03:18
2025年11月27日 十月初八

相关链接 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进出企业和人员诚信信息登记平台

显示日程 ^

2025年11月
一 二 三 四 五 六 日
27 28 29 30 31 1 2
初七 初八 初九 初十 初十一 初十二 初十三
3 4 5 6 7 8 9
十四 十五 十六 十七 十八 十九 十
10 11 12 13 14 15 16
17 18 19 20 21 22 23
24 25 26 27 28 29 30
1 2 3 4 5 6 7

相关链接 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进出企业和人员诚信信息登记平台

显示日程 ^

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳鸿泰建设集团有限公司 91440300MA5FUL2ASX 搜索

企业名称 处罚文号 处罚机构 处罚时间

16:03:42
2025年11月27日 十月初八

相关链接 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进出企业和人员诚信信息登记平台

显示日程 ^

2025年11月
一 二 三 四 五 六 日
27 28 29 30 31 1 2
初七 初八 初九 初十 初十一 初十二 初十三
3 4 5 6 7 8 9
十四 十五 十六 十七 十八 十九 十
10 11 12 13 14 15 16
17 18 19 20 21 22 23
24 25 26 27 28 29 30
1 2 3 4 5 6 7