

标段编号：2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025年12月04日

目 录

- 1、投标人企业及资质情况；
- 2、企业同类工程业绩；
- 3、企业获奖情况；
- 4、拟派项目经理业绩和资质；
- 5、拟投入项目团队人员情况；
- 6、履约评价；
- 7、备注；

1、投标人企业及资质情况

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006188616544			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8000			企业属性	民营
法定代表人	李卫东	联系方式	13602539993	成立时间	1993 年 11 月 6 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 防水防腐保温工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项乙级； 洁净工程壹级；			企业股东信息（主要）	董事长：李卫东 2、股东名称： 深圳市新艺华建设集团有限公司-控股股东，占股 70% 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)-股东，占股 30%
企业总人数	223 人				
企业管理体	质量管理体系认证证书、2013 年 06 月 21 日、良好				

营业执照

统一社会信用代码 914403006188616544		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1993年11月06日	
法 定 代 表 人 李卫东		住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创发通科技大厦A座七层		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2019 年 09 月 20 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006188616544
注册号：	440301104371262
商事主体名称：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人：	李卫东
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-11-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑装饰工程有限公司山东分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询(涉及资质的,须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);建筑节能技术研发;新型环保材料及工艺的技术研发及销售;建筑材料销售。劳务服务(不含劳务派遣);安全技术防范系统设计施工服务;会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包;建设工程施工;建设工程设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

版权所有:深圳市市场监督管理局
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	2400	本地企业	企业法人

版权所有:深圳市市场监督管理局
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403006188616544
注册号:
法定代表人: 李卫东
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403006188616544
企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
注册号:
法定代表人: 李卫东
类型: 有限责任公司
成立日期: 1993年11月06日
注册资本: 8000.000000万人民币
核准日期: 2024年12月24日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
经营范围: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询(涉及资质的,须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);建筑节能技术研发;新型环保材料及工艺的技术研发及销售;建筑材料销售。劳务服务(不含劳务派遣);安全技术防范系统设计施工服务;会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包;建设工程施工;建设工程设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年11月06日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市新艺华建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001754

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月30日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403006188616544

法定代表人:李卫东

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172

有效期:2029年12月17日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244022674

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至 2029年02月01日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144022677

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0108040

安全生产许可证



统一社会信用代码：914403006188616544



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018252

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月28日 至 2027年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日

质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00162R4M-1

兹证明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包工、电子与智能化工程专业承包

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qcttc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qcttc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00162R4M-2

兹 证 明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00083R4M

兹证明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>

职业安全健康管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00078R4M

兹 证 明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

2、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报 告或其他竣工验收 证明的日期	项目所在 地	中标通知书 时间	合同签订时 间	施工许可证 时间	装饰装 修/总承 包/EPC 项目	备注
			（万元）							
1	深圳出版集团有限公司	深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程	4985.58	2023.01.12	深圳市龙华区	2019.05.17	2019.05.28	2019.07.24	装饰装修	
2	连云港花果山机场建设投资有限公司	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工	4275.79	2022.12.28	连云港市灌云县小伊乡	2021.03.10	2021.03.23	2022.01.24	装饰装修	
3	成都中际投资集团有限公司	中际汇菁广场酒店物业精装修施工（希尔顿酒店）	2439.13	2023.12.22	成都市金牛区商贸大道14号	2021.12.30	2021.12.30	2023.06.27	装饰装修	
4	雅安城	中国·藏茶博	2290.42	2023.06.16	雅安市雨	2022.07.11	2022.08.05	2022.11.11	装饰装	

	投建建筑工程有限公司	物馆项目布展与装饰工程			城区大兴镇				修	
5	上海康仁乐购超市贸易有限公司	万家光新店装修工程	1280. 00	2022. 10. 07	上海中山北路1855号	2021. 09. 24	2021. 09. 30	2021. 12. 20	装饰装修	

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供建筑装饰装饰类业绩，不超过5项，提交业绩超过5项的，按证明材料顺序选择前5项）：

备注：

- ①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；
- ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
- ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020170069001001

标段名称：深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价：4985.581188万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：卢文雄



本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-17



查验码：7964419450801787

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

XYHSG 2019 A 017

正本

工程编号: _____

合同编号: LHC-HT-038

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳出版集团有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 深圳书城龙华城(金阁大楼)是深圳出版集团有限公司开发的一座高层书城项目,建筑工程设计等级为特级。项目总投资约 48296.48 万元,项目规划占地面积约 10500 平方米,建筑物高 6 层,地下室 2 层。

资金来源: 财政投入 50 %; 国有资本 50 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装修面积(即本次招标面积)约 22035m², 包括但不限于内隔墙工程、地面工程、吊顶工程、门窗工程、油漆涂料(无机装修涂料)工程、木饰面板工程、地毯、石材工程、室内设备工程、构件防腐防虫及油漆涂料工程等(含书业内部、弘文艺术、书城培训及华夏星光影城装修内容)。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 吊顶工程、油漆涂料 (无机装修涂料) 工程、地面工程等

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 9 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天。

务必保证深圳书城龙华城 2019 年 11 月 1 日开业。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 本项目务必确保安全、质量。

五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 肆仟玖佰捌拾伍万伍仟捌佰壹拾壹元捌角捌分
(¥49855811.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万贰仟壹佰柒拾叁元伍角肆分 (¥462173.54 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰捌拾贰万元整 (¥6820000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾肆万柒仟元整 (¥4547000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号

邮政编码：518001

联系人：马传军

电话：0755-82073037

传真：0755-82073995

电子信箱：420899976@qq.com

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403006188616544

地址：深圳市福田区新洲南路金亨楼 2 栋 2 楼

邮政编码：518000

联系人：李高翔

电话：0755-83283239

传真：0755-83283201

电子信箱：szxinyihua@163.com

开户银行：建行深圳金地支行

账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目，未经允许，承包方不得将本项目相关的任何资料提供给第三方或挪作它用。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：署名权归承包人所有，著作权属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目，未经允许，承包方不得将本项目相关的任何资料提供给第三方或挪作它用。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担，已包含在合同价款中。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：马传军。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：按通用条款约定。

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人提供接驳点由承包人自行解决，费用由施工单位承担。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：开工前五天。

⑨发包人应做的其他工作和要求：本工程发包人代表行使发包人赋予的权力和义务，参与施工全过程的质量、进度和现场管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：(1)施工场地内临时通讯、道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作，达到深圳市有关部门规定要求及满足监理人、发包人工程师要求；

(2)协助办理行政主管部门规定的各种手续，如施工许可证、环境保护等；

(3)办理发包人的工程保险；

(4)协助发包人开展本工程涉及的交通疏解，施工期间占用道路时，承包人应当与当地交管部门、城管部门进行协调，以达到合法占用道路的目的；

(5) 其他与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。

特别说明：承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，

发包人不再支付任何费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：___/___

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：
合同价款已包含该部分费用，不再另行计算。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承包人因完成下述约定的工作所产生的各项费用均已含在承包人的合同价中，发包人无需另行支付。1、承包人作为本工程的现场管理责任人，负有对现场所有已完成工程的安全保护职责，承担因水淹、失火、被盗、人为损坏等产生的损失。2、承包人应对本工程资料进行核实确认，如发现存在疑义的地方，应及时通知发包人。3、承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。4、发包人向承包人移交水电接口后，由承包人自行接管并负责维护，产生的所有费用由承包人自理（水电费已包含在合同价中，由承包人缴纳。）5、承包人应根据发包人及工程师的要求及时组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。6、负责与各分包人及其它专业工程承包人（含发包人另行发包的工程）的协调、配合、工程交接界面划分等工作，并提供各方所需的设施设备，以便各单位能有序按时完工。因管理协调不当而导致的工期延长、费用增加、窝工等各种损失由承包人承担，且发包人保留由此产生的工期延误、造价增加的追究权利。7、承包人应按照有关规定为人员、车辆办理有关手续。8、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖项目部章（重要的文件需加盖承包人的公章）后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总负责人或发包人现场代表发出的指示和指令。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：卢文雄，资格证书号：0174497。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次将按 1 万元/次进行罚款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应保证项目经理不得在本项目以外的其他项目兼职。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，将按 10 万元/次进行罚款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金将按 5 万元/次进行罚款。；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应对其主要施工管理人员进行有效的管理。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，将按 1 万元/次进行罚款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：李博，资格证书号：44001512；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：与监理合同约定一致。

6 转让、分包

市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率并执行营改增费率标准,当期《深圳建设工程价格信息》价格信息没有的,按照就近期信息价参考的原则选择确定,仍没有的以发包人组织的发包人、承包人和监理人共同参加的市场询价为准,通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

暂估价需在支付进度款中注明,按实际发生费用进行计算报送。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

- ☒ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);
- ☐ 《深圳市建设工程计价规程》(2013);
- ☒ 其它工程量计算规则: 详见工程量清单编制说明。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%, 即: ¥12463952.97 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: ¥115543.39 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定: /

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 发包人收到承包人提交的正式发票原件及付款申请单, 审核无误后, 15 个工作日内付款。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: /

(4) 工程预付款扣回的起扣点: 工程进度款及预付款支付合计达到 50% 后开始回扣预付款

工程预付款扣回比例: 预付款分两期平均扣回。

(5) 进度款支付: 进度款按月支付, 预付款均分回扣在工程进度款及预付款支付合计达到 50% 后的两期进度款中;

每月的工程进度款付款比例按经过发包人及工程师审核后的工程量所对应的工程款的 80% 支付;

进度款及预付款累计支付至合同价款[扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用, 增加已审核确定的专业工程、工程变更、现场签证]的 85% (含已支付的安全文明施工费) 时停止支付工程进度款;

竣工验收、完成送电、撤场、提交竣工验收技术资料并获城建档案馆的竣工验收档案验收、提交结算送审书并经发包人审查合格后支付至合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用，增加已审核确定的专业工程、工程变更、现场签证）的 90%；

最终结算以甲方（或甲方审计部门）审定价为准，工程结算工作全部结束后（指按政府结算审定程序完成后）30 天内支付至工程结算总造价的 97%；

工程质量缺陷保修金为工程结算总造价的 3%，发包人在竣工验收合格满二年后第 14 天内，支付给承包人（不计利息）合同结算价的 2.5%，剩余保证金（不计利息）待竣工验收合格满五年后第 14 天内支付。

（6）工程变更、签证、洽商支付方式：由发包人和工程师出具变更完成确认单后，由承包人报价，监理及发包人（含发包人委托的造价咨询机构）审核后，三方确认最终费用后，可与合同进度款同期支付。在承包人对金额予以确认后，按照上述签证、变更工程量核算三方确认后的核算金额比例的 50% 支付。减少项目按照 100% 扣减。

（7）施工企业现场安全文明施工措施费支付办法：

施工阶段	支付依据	安全文明施工措施费支付比例
安全、文明方案经监理、发包人审查合格	经评审合格的施工组织设计（特别是用电专项方案、专项施工方案、文明施工方案）	30%
安全、文明经监理、发包人及安监站验收合格	安全文明验收合格证明	30%
竣工并经监理、发包人评价	在施工期间无安全事故	20%
达到招标文件要求	竣工验收合格	20%

合同签订后，如遇不可抗力或其他不可预见因素导致措施费增加，经发包人、工程师双方确认后予以调整。

23.2 期中结算

（1）本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

23.4 期中支付

（1）期中支付的最低金额为： /

23.5 劳动者工资支付

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-86-01-70655101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期: 2019-07-24

证书序列号: 2019-1069

建设单位	深圳出版集团有限公司		
工程名称	深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程		
建设地址	深圳龙华		
建设规模	22035 平方米	合同价格	4985.581188 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2019-09-27
备注	项目经理: 卢文雄 注册证书号: 粤144070912839 (00) 项目总监: 李博 注册证书号: 00201885 范围: 金属门窗通风室内给、排水系统 电气照明 智能建筑 屋面及防水工 程建筑节能消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳书城龙华原（金鹰大楼）精装修工程

验收日期：2024年12月21日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区梅龙大道与清泉路交汇处	建筑面积	46212.99m2	工程造价	4985.581188万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	2018-440300-86-01-70655101	监理许可证号			
开工日期	2019年07月25日	验收日期	2023年01月12日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京中外建建筑设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张俊峰
副组长	李博、刘叔旺、郭宇翀、孟薄萍、卢文雄、陈伟煌、郭振秋
组员	马传军、李晓晴、何登攀、田宏伟、何天、占寅、黄文学、吴亦煌、李亮、周罡、梁宏博、朱清龙、彭涛、潘兆峰、蔡超、王霄龙、张永乐、张福生、黄小雄、姚成杰、黄兴、王红星、唐光勤、黄子林、黄璇、贺建湘、李宇、李志弟、文康钰、薛霖、常旭、孟攒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊峰	李博、占寅、田宏伟、郭宇翀、李亮、周罡、潘兆峰、蔡超、孟薄萍、王霄龙、刘叔旺、张永乐、黄小雄、陈伟煌、唐光勤、黄子林、黄璇、卢文雄、李宇
建筑设备安装工程	马传军	何登攀、黄文学、吴亦煌、姚成杰、张福生、梁宏博、朱清龙、彭涛、李志弟
工程质控资料	李晓晴	何天、王红星、文康钰、贺建湘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑永平	深圳出版集团	副总编		郑永平
2	郑永平	深圳市出版集团城市建设设计	部长		郑永平
3	李卫	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李卫
4	何登攀	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	总监理工程师		何登攀
5	何登攀	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	监理工程师		何登攀
6	郭明	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		郭明
7	李强	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李强
8	李强	深圳地质建设环境公司	项目负责人		李强
9	王强		技术负责人		王强
10					
11	郭永平	深圳市燃气集团有限公司	燃气总工		郭永平
12	席倩	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计		席倩
13	刘毅	深圳市燃气有限公司	燃气施工		刘毅
14	陈永平	深圳中建深圳装饰工程有限公司	项目经理		陈永平
15	陈永平	中建深圳装饰工程有限公司	项目经理		陈永平
16	陈永平	深圳新华报业传媒集团装饰工程有限公司	项目经理		陈永平
17	李强	深圳新华报业传媒集团装饰工程有限公司	项目经理		李强
18	李强	中建一局集团装饰工程有限公司	项目经理		李强
19	李强	深圳新华报业传媒集团装饰工程有限公司	项目经理		李强
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。

经检查验收,工程质量符合设计及施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年1月12日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月12日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

中标通知书

项目编号：3207231904090101001001

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

连云港花果山机场建设投资有限公司的连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 4 月 9 日前至连云港花果山机场建设投资有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工, 具体详见工程量清单。

2、中标价：4275.792926 万元

3、中标工期：100 日历天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目负责人姓名、资格证书及注册编号：

(1) 项目负责人：卢文雄

(2) 资格证书：建筑工程一级注册建造师

(3) 注册编号：粤 144070912839

招标代理机构（公章）：



招标人（公章）：

法定代表人（签名）：



王立立

2021 年 3 月 10 日

2021 年 3 月 10 日

说明：本通知书一式四份, 中标人、代理机构各一份, 招标人两份, 复印无效。

XYHSG 2021 A 007

3.24

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房
室内装饰施工

建设工程施工合同

HG5JC-21SG032301

发包人：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及现行法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工。

2. 工程地点：连云港市灌云县小伊乡。

3. 工程立项批准文号：连发改行服发[2018]94号。

4. 资金来源：自筹、已落实。

5. 工程内容：旅客过夜用房建筑面积约 27200 平方米。

6. 工程承包范围：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工，具体详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：100 日历天，中标通知书发出第三天开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾伍万柒仟玖佰贰拾玖元贰角陆分
(¥42757929.26)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：卢文雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 招标文件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港花果山机场建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订并提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：连云港市海州区东盐河路17号

邮政编码：222000

电 话：0518-85820729

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
连云港分行营业部

银行帐号：32001658636059111222

日 期：2021.3.23

承包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码：518048

电 话：0755-83283296

传 真：0755-83283201

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

银行帐号：44201510700051023308

日 期：2021.3.23.

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 个工作日内，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款，即承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指定地点；

发包人指定的接收人为：唐兴时。

承包人接收文件的地点：双方协商确定；

承包人指定的接收人为：卢文雄。

监理人接收文件的地点：双方协商确定；

监理人指定的接收人为：双方协商确定。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工无关人员不得入内，所有特殊工种人员均应有上岗资格并符合国家有关规定，持有有关部门颁发的资格证书或上岗证，在施工上岗之前交由监理工程师审查，审核通过后方准佩戴单位岗位证上岗施工。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据现场实际情况而定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

h. 承包人采购设备、材料前须得到发包人和监理工程师的认可，如发包人对设备、材料的品牌有规定，必须按其规定执行，否则，发包人有权要求承包人按规定品牌更换，但承包人所报材料单价不做调整。材料的规格、技术指标、质量等级详见施工图，同时应满足相关技术规范要求。

i. 其他 1、竣工资料应符合发包人及城建档案馆等相关部门关于档案资料的要求；2、准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议；3、应接受发包人的现场协调管理；4、其它事宜由双方协商另定。

承包人未能按要求履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：卢文雄；

建造师执业资格等级：国家一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 144070912839；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0004093；

联系电话：0755-83283296；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）负责与公司总部的信息沟通与协调；（2）负责项目资源的组织与调整（包括人力、物资、资金等）（3）根据公司制定的项目管理目标及保证措施，对实施过程进行监督；（4）是公司法人在项目上的授权代理，代表公司履行与业主及协作单位合同；（5）是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须保证 8 小时以上在现场组织施工，离开现场需征得发包人的负责人同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人按 5 万/次进行处罚，同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人发现项目经

理擅自离开施工现场的，将按 5 万元/次对承包人进行处罚，如累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

项目经理及项目总工只有在发生以下特殊情况方可更换：因故伤残或重大疾病丧失工作能力或死亡的、被有关部门责令吊销执业资格的。且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。除上述特殊情况发生项目负责人更换的，承包人应承担相应的违约责任：承包人每次须向发包人支付违约金 10 万元，违约金从工程竣工结算款中扣除，同时发包人有权解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付违约金 50 万元，违约金从工程款中扣除，同时发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：
承包人应在合同签订后 7 日内，向发包人提交项目管理机构及施工现场人员安排报告，并经发包人书面同意确认后，方可办理合同备案手续。

技术负责人：

姓名：刘军；

身份证号：41324196608015313；

证书编号：粤高职证字第 0300101032109 号；

施工员：

姓名：何文海；

身份证号：441481198904054853；

证书编号：0441710294417000516；

质量员：

姓名：赵洁雅；

身份证号：440307199101280026；

证书编号：0441810794418000508；

安全员：

姓名：范贻亮；

身份证号: 441723198609192412;

证书编号: 粤建安 C (2012) 0000050;

大中型项目, 开工前承包人应在施工现场安装生物识别网络管理系统, 发包人依据合同约定条款对项目负责人及项目组成员加强履约管理。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承包人须向发包人按 2 万元/人支付违约金, 违约金从工程款中扣除, 同时发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 合同签订后, 项目班子主要成员不到位, 则监理工程师有权不签发开工令, 施工中项目管理部的主要成员离开工地应向建设单位代表请假, 经过批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 承包人须按 2 万元/人·次向发包人支付违约金, 同时要求承包人更换后的主要施工管理人员资质等级、业绩不低于原主要施工管理人员, 费用从工程竣工结算款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理部主要管理人员, 未经批准擅自离开现场的, 发包人按 2000 元/人·次对承包人进行处罚, 费用从工程竣工结算款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 专业工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围: 根据法律、法规规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 。

其他关于分包的约定: 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自发包人向承包人移交施工现场之日起, 承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备, 直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人收到中标通知书后足额提交合同价 10% 的银行保函，工程接收证书颁发后 28 天内退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本工程施工及保修阶段的进度、质量、投资控制，安全、文明施工、合同、信息管理和组织协调。

关于监理人的监理权限：在发包人委托权限内，审批工程施工组织设计和技术方案；主持工程建设有关协作单位的组织协调；工程使用的材料和施工质量检验；工程施工进度的检查、监督；工程实际竣工日期提前或超过施工合同约定的竣工期限的签证；以及在工程施工合同约定的工程造价范围内，工程款支付的审核、签证和工程合同、资料的管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：(1) 批准工程任何部分的发包合同；(2) 费用的增加；(3) 工程的延期；(4) 发布变更指令；(5) 批准设计变更；(6) 发布工程开工令、停工令和复工令，以及单项工程超出三天以上的暂停施工或复工；(7) 索赔的支付；(8) 工程款支付。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：原则上由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：曹坚；

职 务：项目总监；

监理工程师执业资格证书号：32027661；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 预付合同价款的 10%（扣除暂列金额、暂估价）。

预付款支付期限： 开工日期 7 天后支付。

预付款扣回的方式： 在前三次支付工程进度款时等比例扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 支付预付款 7 天前。

预付款担保的形式为： 银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、现行计价定额及相关图集；承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 承包人应按月及时编报分部分项工程量，工程竣工后承包人应组织相关工程技术管理人员编制工程结算书，并在工程竣工后 60 天内完成竣工结算编报工作；若承包人未按要求完成该部分工作，视为违约，违约金为施工合同总价的 1%，由承包人在决算价款中向发包人支付。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 每月按已完合格工程价款（经审批后）的 60% 支付进度款；竣工验收合格后付至已完合格工程价款（经审批后）的 70%；本工程结算审核完成后付至审定价款的 97%；余款缺陷责任期满后付清（无息）。

(2) 每次支付工程款时，承包人必须提供符合税法的正规增值税专用发票，否则迟延付款的责任由承包人自行承担。

(3) 承包人须在项目所在地缴纳规费、税金。

注：承包人必须保证施工期间的民工工资发放，每次支付工程进度款时必须在上报已完工程量的报告中单列人工费，并办理已支付民工工资相关确认手续。若出现拖欠民工工资情况，发包人有权从工程进度款扣除拖欠的民工工资。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：不含工程变更、签证、索赔费用，工程变更、签证、索赔费用在工程审计后支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应按当月实际进度在每月 25 日前向监理工程师报送月度已完工且验收合格工程的工程款支付报审表及相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交资料后 7 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交资料后 7 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按资金到位情况拨付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
按发包人工作流程。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 30 天内完成。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：竣工结算价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知或口头通知 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

附件 2

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管	孙义	副总经理	一级建造师 工程师	一直从事装饰装修工作
其他人员	冯健荣	技术总监	工程师	一直从事装饰装修工作
	刘士俊	工程部经理	工程师	一直从事装饰装修工作
二、现场人员				
项目经理	卢文雄	项目经理	高级工程师	一直从事装饰装修工作
项目副经理	王慈壹	项目副经理	工程师	一直从事装饰装修工作
技术负责人	刘军	技术负责人	高级工程师	一直从事装饰装修工作
造价管理	刘伟东	预算员	高级工程师	一直从事装饰装修工作
质量管理	赵洁雅	质量员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
材料管理	汤麇雪	材料员	工程师	一直从事装饰装修工作
计划管理				
安全管理	范贻亮	安全员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
其他人员	何文海	施工员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
	张倩倩	资料员	助理工程师	一直从事装饰装修工作

建设项目编码 3207231904090101
施工许可编号 320723202201240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 灌云县行政审批局
发证日期 2022年6月24日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	连云港花果山机场建设投资有限公司				
工程名称	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰工程				
建设地址	连云港市灌云县小伊乡				
建设规模	27200平方米				
合同工期	100	天	合同价格	4275.79	万元
参建单位					
勘察单位	江苏连云港地质工程勘察院	项目负责人	王超	勘察合同 备案编码	320700010120190188
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人	王传顺	设计合同 备案编码	3207232009180001-HA-001
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	卢文雄	施工合同 备案编码	3207232021052601802000
监理单位	江苏省华厦工程项目管理有限公司	总监理工程师	曹坚	监理合同 备案编码	3207231909230101-HB-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，可作为准予施工的凭证。
- 二、本证经发证机关认可，本证的各内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应作施工，逾期应办理延期手续，不得延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、本证在有效期内，因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好施工现场的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报经发证机关核验，合格后方可复工。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法违规行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证编号: 320723202201240101

建设单位: 连云港花果山机场建设投资有限公司

工程名称: 连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰工程

[illegible][illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工
验收日期: 2022年12月28日

建设单位	连云港花果山机场建设投资有限公司			监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		
建筑面积	约 27200 m²	合同价	4275.792926 万元	结构层次	地上五层, 地下一层	开工日期	2021年3月13日
竣工日期	2022年12月28日						
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容, 各分项工程验收均合格; 2、质保资料及复试报告齐全; 基本参数符合设计要求; 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求; 4、单位工程无质量隐患; 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 评定合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
项目负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加代表: 	参加人员:			
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 		(签字)			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中际汇菁广场酒店物业精装修施工（希尔顿酒店）

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你方于2021年12月22日所递交的中际汇菁广场酒店物业精装修施工标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）贰仟肆佰叁拾玖万壹仟叁佰陆拾伍元壹角玖分
(¥24391365.19)

工期：390日历天

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：王群威 建造师证号：粤144060804071

履行地点：成都市金牛区商贸大道14号

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都中际投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年12月30日

XYHSG 2021 A 065 ①

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都中际投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 中际汇菁广场酒店物业精装修施工 及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)
2. 工程地点: 成都市金牛区商贸大道14号
3. 工程立项批准文号: 金牛区行政审批局以川投资备【2106-510106-04-01-694984】第FGQB-0098号
4. 资金来源: 国家投资-非政府投资
5. 工程内容: 本项目主要为中际汇菁广场酒店物业精装修等, 建筑总面积约为11850m², 共14层, 约200间客房。建设内容包括室内装饰装修、安装工程等。
6. 工程承包范围: 工程量清单及设计图纸所示范围的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日。

计划竣工日期: 2023年03月30日。

工期总日历天数: 390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理人签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟肆佰叁拾玖万壹仟叁佰陆拾伍元壹角玖分(¥24391365.19元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万捌仟零伍拾伍元柒角叁分(¥658055.73元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万贰仟肆佰贰拾玖元零角叁分(¥2122429.03元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理及电话：王群威，0755-83283239

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充合同、会议纪要、传真、电子邮件、往来函件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：德邻联合工程有限公司；

资质类别和等级：综合甲级；

联系电话：13881811551；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市西湖区文二路202号1202室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：四川星蓝德建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）

国家甲级；

联系电话：18180695433；

电子信箱：/；

通信地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区吉泰路666号2栋24层9号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人驻地的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场地、弃土场、预制场、拌和场、仓库、进场临时道路、临时便道、便桥等。

1.1.3.9 永久占地包括：红线范围内的永久工程所占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1
工图设
规范、

1.4
及工

按专

上
的文
组成部

1.
1.
发
发

工图
发

工图纸

1.0
需要
专项施

承包人自行解决并承担一切费用，并须满足政府对建筑行业生活办公区的相关要求。若公共道路未开通至规划红线，发包人也可委托承包人代为实施三通一平全部或部分工作内容，若招标前现场踏勘的场地条件尚不满足三通一平条件，且发包人已明确其中部分或全部工作由承包人代为实施，相应费用由发包人承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应负责场内施工便道和场地的日常维护良好和交通协调顺畅，且应满足施工组织设计中总平规划设计要求，使其除能满足本工程施工需要外，还须满足其他标段施工借道的要求。承包人应为借道的施工单位无偿提供方便。承包人在使用其他标段施工便道或场地时，应本着友好协商的态度，服从该工程施工单位的指挥协调，以保持需要借道的施工便道或场地交通顺畅。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：限于本项目使用

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： /

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： /

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： /

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可以调整。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人可委托承包人代为办理的施工所需的工程质量监督、安全监督、施工许可证、合同备案等相关证件及手续，承包人应无偿代为办理，并提供相关资料及配合人员。相关许可、批准或备案，若因发包人原因未能及时办理完毕，如因此导致承包人工期延误的，经发包人批准后工期相应顺延，由此增加的费用以及承包人合理的利润由承包人自行解决，发包人不予承担，承包人承诺放弃相应的索赔权。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 杜程刚；

身份证号： 510107198801190075

_____；

职 务：业务经理；

联系电话：15208194645；

电子信箱：namedcg@163.com；

通信地址：成都市石羊场路888号8

栋6楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

- (1) 代表发包人对工程质量、投资、进度和安全生产进行控制及监督管理；
- (2) 协调设计、监理、施工和其他相关单位之间的关系；
- (3) 现场技术、经济签证单的初审；
- (4) 负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜；
- (5) 有权要求承包人更换不称职的项目经理和项目技术负责人等人员。同时保留对由于承
包人项目经理或技术负责人不称职所造成不良后果进行索赔的权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：以发包人提供书面通知为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

2.4.2.1 原则上发包人提供给承包人的施工场地均为完成三通一平后的场地，但发包人也可委托承包人代为实施三通一平全部或部分工作内容。若招标前现场踏勘的场地条件尚不满足三通一平条件，且发包人已明确其中部分或全部工作由承包人代为实施，相应费用由发包人承担。

2.4.2.2 施工用电接入点为发包人己确认的接入点，从接入点至施工现场所需的设备、管线及搭接费由承包人负责实施，相应费用由承包人承担，施工用水由承包人自行解决。

2.4.2.3 公共道路已开通至规划红线外边线，规划红线以内的施工道路由承包人自行解决并承担一切费用，并须满足政府对建筑行业生活办公区的相关要求。协调处理施工场地周围下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等保护工作，承包人负责，发包人派人员协助。因承包人原因导致上述地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木破坏、损毁或损失扩大的，由承包人承担相应全部责任并赔偿损失。

2.4.3 提供基础资料

2.4.3.1 工程地质和地下管线资料的提供：发包人可向承包人提供施工场地范围内的工程地质、地下管线资料等数据参考，但需特别声明的是：发包人所提供各类工程数据、资料是发包人在既有条件下收集、整理、购买到的技术成果，供承包人参考。发包人对承包人依据各技术资料作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

相关要求提交相关部门或发包人后办理竣工结算，因资料不合格无法办理竣工结算其相关责任由承包人自行承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：向发包方提供合格的竣工图及竣工资料 5 套；同时向发包方提供电子文档 2 套（刻盘或 U 盘）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担

承包人提交的竣工资料移交时间：在竣工验收合格后 28 个日历天内提供

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文档和电子文档（刻盘或 U 盘）

3.1.8 承包人应履行的其他义务：

①在施工过程中，承包人应随时保持施工场地的整洁有序。竣工验收移交前，清运所有建筑垃圾，承包人必须对室内、室外的清洁卫生达到验收标准。

②承包人与第三方的关系

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位、全过程造价咨询单位的管理。

与全过程造价咨询单位的关系：全过程造价咨询单位按照国家、四川和成都的有关政策法规以及合同的约定，负责对工程全过程的投资进行控制。承包人必须接受全过程造价咨询单位的管理，应配合全过程造价咨询单位的工作。

与发包人委派的其他造价咨询单位的关系：在合同履行过程中发包人有可能委派全过程造价咨询单位以外的其他造价咨询单位对承包人的已完工程进行工程资料、造价等方面的复核工作，承包人必须配合该造价咨询单位的工作，并有对复核中发现问题进行整改及对复核后咨询成果进行确认的义务。

与第三方检测单位的关系：第三方检测单位按照国家、四川和成都的有关政策法规以及合同的约定，负责对本工程建筑工程质量进行抽检和验证。承包人必须接受第三方检测单位的管理并配合其工作。

③及时办理工程变更

严格按照成都市政府相关文件执行。

④承包人负责按照相关要求向发包人提交工程资料，并自行承担因此而产生的任何费用，发包人不额外支付任何费用。

⑤承包人应按政府劳动主管部门规定保障承包人人员合法权益，如因承包人原因造成扰民、影响社会稳定及合同纠纷，承包人必须承担相应责任。发包人保留停止对承包人期中支付和其他支付的权利，直至承包人妥善处理好上述纠纷为止。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王群威；

身份证号: 21072619741130001X;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤1442006200804071;

建造师执业印章号: 粤1442006200804071;

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2008)0001028;

联系电话: 0755-83283296;

电子信箱: SZXYH@xinyihua.cn;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层;

承包人对项目经理的授权范围如下:

代表承包人负责履行合同, 对本合同工程进行全面施工管理。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章并由承包人项目经理签字。未经发包人同意, 承包人项目经理不得授权其他人员履行其按合同约定应当履行的职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理应常驻施工现场且每月在施工现场时间不得少于 25 天(含, 下同)。

承包人未提交劳动合同以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人不按要求提交上述文件或者经查实承包人在投标文件中提供虚假的上述文件骗取中标的, 发包人有权与承包人解除或终止合同, 由承包人承担全部责任(包括按规定承担行政责任), 并由承包人按照专用合同条款第 16.2.3 项的约定承担违约责任。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 连续两次或累计 3 次不在现场, 发包人将视为承包人严重违约, 处以不少于 2 万元违约金, 并要求限期改正, 且发包人有权终止本项目施工合同, 承包人递交的履约保证金不予退还, 并承担违约责任和赔偿发包人的全部损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 详见专用合同条款 3.3.5 相关规定

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应承担 2000 元/人/天的违约金。若累计超过 10 日, 发包人可视对项目的影响程度, 有权采取包括但不限于暂停支付承包人工程款项或解除施工合同的措施, 并追究承包人由此引起的全部经济及法律责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 按发包人相关规定执行

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 在施工期间, 发包人将对承包人派驻现场的主要管理人员进行监督和检查, 如发包人认为承包人派驻现场的项目负责人、技术负责人和其他主要管理人员不能胜任其工作等原因, 发包人有权要求承包人进行更换, 同时进行违约赔偿。

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 除发包人另行招标的专业承包和招标文件允许的分包工程外，承包人不得将工程分包给第三人。

3.5.2 对招标文件允许分包的工程，承包人选择的分包人资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，且符合招标文件对分包单位的资质和资格要求，分包前承包人须将分包人相关资料报发包人及监理人审核，审核同意后方可分包。

禁止分包的工程包括：本工程不允许承包人分包

主体结构、关键性工作的范围：/

3.5.3 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：/

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从开工之日起，承包人应全面负责照管与维护本合同工程并将用于或安装在本合同工程的材料、设备及本项目已竣工的分包工程（含已使用和安装好的材料及设备），直到本项目工程交工证书签发之日为止，发包人不承担上述保管损失与责任。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人按招标文件约定的时限内，向发包人提供（本签约合同价）的5%额度的履约保证金：1219568.26元（大写：壹佰贰拾壹万玖仟伍佰陆拾捌元贰角陆分），可采用基本账户银行现金转账、银行保函、保证保险或符合要求的形式提交。承包人在此规定期限内不能提交满足发包人要求的履约保证金银行保函的，则应在上述规定期限内采用基本账户现金银行转账方式提交，之后承包人可用满足发包人要求格式的等额银行保函置换已缴纳的履约保证金。

本工程竣工验收合格后 14 日历天内退还全部履约保证金（无息）。

采用履约保函方式的工程，当发生工期延误时，承包人须根据延误情况及时办理保函的延期；在已办理保函逾期后至承包人重新办理保函续期前，发包人将暂停一切款项支付。

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

账号：44201510700051023308

4. 监理人

- (2) 设计变更；
- (3) 工期延误的签证确认和违约索赔；
- (4) 工程量计量（含工程进度报表）、费用增减的经济签证、违约和索赔签证；
- (5) 工程款支付及暂列金额的使用指示；
- (6) 主要材料、构配件、设备的确定；
- (7) 施工组织设计、施工总进度计划的审定；
- (8) 签发中间交工证书；
- (9) 划分尾工（甩项）工程；
- (10) 出具工程接收证书；
- (11) 签发解除保修期质量责任书；
- (12) 其他重要突发事件和发包人认为须取得批准方可实施的其他重要事项；
- (13) 委派总监或撤回总监；
- (14) 合同约定的其他需经发包人批准才能行使的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人无偿提供相关设施

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：叶绍林；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00557364；

联系电话：13881811551；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市西

湖区文二路202号1201室；

关于监理人的其他约定：

(1) 如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动的，监理工程师有权在未征得发包人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令，承包人应予执行。监理工程师根据规定，确定因上述指令产生的合同价格的增加额，报发包人批准后通知承包人。

(2) 监理工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇佣的不能胜任工作、玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理工程师同意不得重新回到本合同工程工作。承包人应及时更换符合要求的人员到岗，并不得对工程造成任何不利影响。

(3) 除合同中明确规定外，监理工程师无权解除合同规定的承包人的任何义务。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围：根据上述相关工程量及综合单价约定调整。

风险费用的计算方法：L

风险范围以外合同价格的调整方法：L

2、总价合同

总价包含的风险范围：L

风险费用的计算方法：L

风险范围以外合同价格的调整方法：L

3、其他价格方式：L

12.2 预付款

12.2.1 工程预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程有预付款

预付款为30%，即¥7317409.56元（大写：柒佰叁拾壹万柒仟肆佰零玖元伍角陆分），

发包人支付了安全文明施工措施费等费用的将在支付预付款时抵扣。

预付款支付期限：乙方提交履约担保并合同签订后的 15 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：预付款在前 2 次支付进度款时，依次按预付款的 50%无息扣回并开具相应发票（发票为9%的增值税专票）。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：L

预付款担保的形式为：L

12.2.3 首月民工工资

根据成都市人民政府令第 168 号《成都市建设领域防范拖欠农民工工资管理办法》及行业主管部门颁布的《关于规范房屋建筑和市政基础设施工程项目民工工资支付计算比例的通知》（成建价【2010】16 号文），发包人将在开工前向承包人按规定设立的“农民工工资支付专用账户”划拨首月民工工资，发包人将在下次进度款支付时全额扣回。

12.2.4 安全文明施工措施费按 6.1.6 执行

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：（1）本项目合同条款和《工程量清单》载明的特殊计量规则；（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）计量规则；（3）2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》计量规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人商务标中填报的材料品牌(厂家)同招标文件中规定的材料备选品牌(厂家)存在不一致或未填报材料品牌(厂家)的项目均按照招标文件中规定的材料备选品牌(厂家)购买符合设计、技术要求的材料(设备)。

(2) 单价措施项目清单中的项目，进度支付时按经监理人、全过程造价咨询单位(如有)审核报发包人确认后的月实际工作量按月计量。

12.3.8 总价子目的计量

12.3.8.1 安全文明施工费的计量按下述约定进行：

承包人提交了合格履约保证金后，支付安全文明施工费基本费的 70%【合同工期一年以内】或 50%【合同工期一年以上】，其余按实际进度进行支付，结算前最多支付至基本费的 100%；结算时按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件规定计取。

12.3.8.2 总价措施项目的计量

本次招标总价措施项目清单中的项目除安全文明施工费外，发包人给出了一些通用的措施项目，承包人可根据自身情况和本工程实际情况自行增减(发包人未列的措施项目投标人可自行增加，发包人给出的措施项目，承包人可自行减少)，总价措施项目清单中项目除安全文明施工费(即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费)外其余的项目均包干使用，无论何种情况(包括政策性调整)中标后均不得调整。若承包人未列或招标人给出但承包人未报价的项目，发包人视为该项措施费用已包含在投标总价中，中标后不予调整。

12.3.8.3 按建设行政主管部门核定的承包人规费费率计量和结算。

12.3.8.4 总承包服务费的计量

总承包服务费若为费率报价时，进度支付时按经监理人、全过程造价咨询单位审核报发包人确认后的专业分包工程、甲供材料当期完成产值乘以承包人报价费率后的60%按月计量。

总承包服务费若为总价包干方式报价时，进度支付时按经监理人、全过程造价咨询单位审核报发包人确认后的专业分包工程、甲供材料当期完成产值占招标时专业分包工程、甲供材料暂估总价的比例乘以承包人总承包服务费报价的 60%按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：/

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：承包人应在每月的 25 号前向发包人提交经监理、发包人签署的本月进度报表（已完工程为上月末的 26 号至本月 25 号的工程量）。发包人于次月 20 日前按发包人、监理核定的量支付工程进度款的 50%，其中措施项目费（不包括安全文明施工措施费）、规费、税费按已完部分分项工程费与暂定合同价分部分项工程费的比例分摊计算计入工程进度款，结算时规费按承包人持有有效的《四川省施工企业工程规费计取标准》计取，税金按规定计取，民工工资额在进度款中扣除单独拨付至承包人的民工工资专户。工程竣工验收合格并交齐相关资料后支付至经发包人、监理审核后工程款的 85%，待发包人委托的第三方审计机构审定后，经发包人审批后支付至结算金额的 97%，余下 3% 为质量保证金（质量保证金不计息）。

发包人以 银行转账 方式将工程款支付至本合同指定或承包人书面确认的银行账号，承包人保证银行账号相关信息真实、准确，信息发生变化的，应至少于发包人付款【3】个工作日前书面通知发包人，否则由此导致的错付、无法支付等所有法律后果均由承包人自行承担。付款前承包人需向发包人提供合格的支付凭证和等额合法有效的增值税专用发票。支付凭证和发票经发包人审核无误后，可向承包人支付相应款项。否则发包人有权延迟付款，并不承担任何违约责任。承包人提供的发票违反国家法律、法规、规章和政策等的，承包人应自行承担相应法律责任。承包人提供的发票没有通过税务部门认证，导致发包人无法抵扣的，承包人应当及时更换发票并向发包人支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补发包人损失的或由此造成发包人其他损失的，承包人还应予以赔偿。承包人未按发包人要求支付违约金的，发包人有权终止合同。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：进度付款申请单应按照发包人和监理人要求的格式编制，包括但不限于下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 承包人拟派项目管理人员（需与投标文件承诺拟派人员一致）当期考勤记录；
- (3) 承包人农民工工资发放的相关证明材料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：单价合同的进度付款申请单，按照专用合同条款第 12.4.1 项的约定向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按专用合同条款第 12.4.6 项的约定进行支付。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： /

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 510106202306270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2023年06月27日



建设单位	成都中际投资集团有限公司		
工程名称	中际汇菁广场酒店物业精装修施工工程项目		
建设地址	金牛区赛云台中路123号		
建设规模	11800(平方米)	合同价格	2439.13 万元
勘察单位	无		
设计单位	四川中木同方工程科技有限公司		
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
监理单位	德邻联合工程有限公司		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	孟昭耕
施工单位项目负责人	王群威	总监理工程师	黄涛
合同工期	360日历天		
备注 固定资产投资项目编号：2207-510106-89-01-898354			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 中际汇菁广场酒店物业精装修施工工程项目

建设单位： 成都中际投资集团有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		中际汇菁广场酒店物业精装修施工工程项目		工程地址	成都市金牛区赛云台中路123号
	建筑面积		11800 m ²		结构类型	框架核心筒
	层数	地上 地下	14		基础形式	
	电梯		台		总 高	
	开工日期		2023.6.27		自动扶梯	台
	建设单位		成都中际投资集团有限公司		竣工验收日期	2023.12.22
	勘察单位				监理单位	德邻联合工程有限公司
	设计单位		四川中木同方工程科技有限公司		施工图审查机构	四川省兴信建设工程咨询有限公司
	施工单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	四川省同成建设工程质量检测有限公司
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	苏冰		项目负责人		
	监理单位	黄涛		总监		
	施工单位	王君威		项目经理		

验收 组 成 情 况	设计单位	孟昭科	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、给排水及采暖、设备安装等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论并形成验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，符合要求。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 39 项 其中符合要求： 39 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理及质量控制资料真实完整符合要求
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工。
3. 施工质量满足国家有关验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

本工程竣工验收合格。

工程验收结论

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2023年1月7日</p>
	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>我单位已参与本次验收工作,涉及各分部分项的设计文件满足国家规范要求,现场施工情况与设计图纸一致,验收合格。</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2023年1月7日</p>
<p>我单位已参与本次验收工作,符合施工质量及验收规范要求,验收合格。</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 王祥威</p> <p>企业技术负责人: 2023年1月7日</p>
<p>符合施工质量及验收规范要求,验收合格。</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2023年1月22日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）四川省大卫建筑设计有限公司（成员单位）：

你方于 2022 年 6 月 30 日（投标日期）所递交的中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计报价 485880.00 元（大写：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整）；施工报价 22904265.20 元（大写：贰仟贰佰玖拾万肆仟贰佰陆拾伍元贰角）。

工期：180日历天。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目经理：杨帅（姓名）。

设计负责人：魏国强（姓名）。

施工负责人：杨帅（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到雅安城投建筑工程有限公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：雅安城投建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



招标代理机构：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖单位章）



2022 年 7 月 11 日

XYHSG 2022 A 038 ①

合同编号:

项目名称: 中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

立文批复号: 雅发改社会【2020】11号

发包人: 雅安城投建筑工程有限公司

承包人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(牵头单位)

四川省大卫建筑设计有限公司(成员单位)

日期: 2022年8月5日

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 雅安城投建筑工程有限公司

承包人(全称) 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(牵头单位)、四川省大卫建筑设计有限公司(成员单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

工程批准、核准或备案文号: 雅发改社会【2020】11号

工程内容及规模: 对中国·藏茶博物馆进行布展与装饰系统进行设计施工。其中:地上三层建筑面积 5110 平方米,地下一层建筑面积 2650 平方米。建设内容主要包括:博物展览、研学标准化中心、茶艺商务体验、多功能厅、办公用房、后勤用房及室外道路、绿化铺装、停车位等相关附属配套设施。

工程所在省市详细地址: 雅安市雨城区大兴镇

工程承包范围: 主要包含对中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程展陈大纲、设计方案、初步设计及概算清单进行深化设计及清单编制、布展装饰施工总承包直至竣工验收、整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作等

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

施工图

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 30 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 180 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查 工程施工质量标准: 达到国家现行标准规范要求,工程质量等级合格

五、合同价格和付款货币

施工费合同价格为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万零肆仟贰佰陆拾伍元贰角____元（小写金额：22904265.20 元），设计费合同价格为人民币（大写）：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整（小写金额：485880 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____

发包人：雅安城投建筑工程有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：空瞿印横
企业组织机构代码：91511800MA62C33Q58
企业组织机构代码：91511800MA62C33Q58

邮政编码：625000

法定代表人：瞿横空

授权代表：

电话：0835-2622823

传真：

电子邮箱：

开户银行：四川银行雅安分行

账号：73220100017079361

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7层
企业组织机构代码：914403006188616544

邮政编码：518048

法定代表人：李卫东

授权代表：

电话：0755-83283201

传真：0755-83283239

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4420 1510 7000 5102 3308

承包人二：四川省大卫建筑设计有限公司（联合体成员单位）
(公章或合同专用章)

单位法定代表人或其授权代表（签字）

工商注册住所：成都市青羊区草堂北支路50号

企业组织机构代码：91510000771656382E

邮政编码：610071

法定代表人：刘卫兵

授权代表：

电话：028-65292560

传真：028-65292530

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司成都罗家碾支行

账号：126607380345

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同订立时间：2022年8月5日

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：地震、高温、疫情、暴雨、冰雹、高温、洪灾

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义： \

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 \ 语言。

1.3 适用法律

合同三方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》以及其他法律法规

1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称、编号）：国家和地方现行的规范、标准

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范、名称、份数和时间： \

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： \ 发包人的技术要求及提交时间： \ 承包人提交实施方法的时间：领取中标书后一月内

1.5 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）： \ ，作为本合同附件。双方签订的技术保密协议（名称）： \ ，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：周帅

发包人代表的职务： \

发包人代表的职责：（1）督促监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，处理设计与施工中的技术问题和隐蔽工程的签证；（2）对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；（3）设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；（4）工程竣工验收报告的确认；（5）工程预付款和进度款的审批；（6）处理和协调外部施工条件；（7）代表发包人行使

本合同约定的其他权利和义务。

2.2 监理人

2.2.1 监理单位名称: 四川黎明工程咨询管理有限公司

工程总监姓名: 张权

监理的范围: 按监理合同执行 监理的内容: 见监理合同。

监理的权限: 涉及工程开工、竣工、工期变化、工期索赔、工程变更、工程计量、工程费用变化的事项须经发包人批准行使。不管通用合同条款如何约定, 监理人履行须经发包人批准行使的权力时, 应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

2.3 保安责任

2.3.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一, 作为合同双方对现场 保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.3.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定: 无

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 经合同双方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数: 按甲方需求执行

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 杨帅

项目经理职责: 代表公司项目整体建设, 达到合同约定的质量要求

项目经理权限: 全权处理本项目一切事物 项目经理每月在现场时间不得少于 24 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定: 发包人有权要求承包人承担 5000 元/天的违约金, 承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的, 每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项: _____ \ _____

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则: 按照约定的合同工期执
行

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 1 份 (按照发包人要求)

4.2 采购进度计划

4.2.1 采购进度计划提交的份数和日期: 1 份 (按照发包人要求)

4.2.2 采购开始日期: 按照施工进度计划

4.3 施工进度计划

4.3.1 施工进度计划 (以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间: 按甲方需求执行 提交关键分部分
项工程施工计划的名称、份数和时间: 按甲方需求执行

4.4 误期损害赔偿

因承包人原因使竣工日期延误, 每延误 1 天的误期赔偿金额为合同协议书的 合同价格的
0.05 %或人民币金额为: 10000 元/天、累计最高赔偿金额为 合同协议书的合同价
格的: 2 %或人民币金额为: 467802.90 元。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和 (或) 建筑设计方案

根据工程考核特点, 在以下类型中选择其一, 作为双方的约定。

☐ 按工程考核, 工程考核保证值和 (或) 使用功能说明: _____ \ _____

☒ 按单项工程考核, 各单项工程考核保证值和 (或) 使用功能说明: _____ \ _____

5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和 (或) 建筑设计方案

其中, 发包人应承担的工程和 (或) 单项工程试运行考核保证值和 (或) 使用功能说明如

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：按照当地建设管理部门要求执行；完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：按照发包人要求执行

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：合同约定外的施工内容或者审查通过的图纸以外内容

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其它方法：变更发生后，双方按照变更的内容确定相应的造价，并签订补充协议，然后进行相应的施工

13.3 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：无

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价：施工费合同价格为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万零肆仟贰佰陆拾伍元贰角（小写金额：22904265.20 元），设计费合同价格为人民币（大写）：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整（小写金额：485880 元）。

14.1.2 付款

（1）承包人指定的开户银行及银行账户：施工费付款至：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行，4420 1510 7000 5102 3308（牵头单位账户）；设计费付款至：中国银行股份有限公司成都罗家碾支行，1266 0738 0345（成员单位账户）。

14.2 担保

14.2.1 在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☐ 承包人不提交履约保函。

☒ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间：合同签订后 15 天内，保函金额为合同总金额的 30%。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：_____

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☒ 承包人不提交预付款保函。

☐ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：_____

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为： 7017043.56 元

14.3.2 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： 分两次进行支付：1、签约合同价的 20%，即 4678029.04 元（施工费 4580853.04 元，设计费 97176.00 元），合同签订 15 日个工作日内提交履约保函后支付。2、完成施工图纸并完成施工图审查后支付签约合同价的 10%，即 2339014.52 元（施工费 2290426.52 元，设计费 48588.00 元）。随工程进度款每期扣回，扣回比例为第一次进度款扣回 30%，第二次进度款扣回 30%，第三次进度款扣回 40%。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间： 工程款（进度款）按月支付，每月按发包人批准的月已完工程造价（不含工程变更）的 85% 支付（含民工工资），并按进度款金额提供 9% 增值税专用发票，工程竣工验收合格后，工程结算经审计单位审核（初审和复审）后 3 个月内，按工程价款结算总额的 3% 扣留质保金，开具全额发票后一次性支付工程尾款，余款在工程缺陷责任期满后 30 个工作日内付清；设计费在项目竣工验收合格后支付至 90%，结算完成支付至 100%。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有： 新增项目、工程变更内审后按 45% 支付，财评中心评审后按 75% 支付

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间: 3%质保金

(2) 质保金退还时为“无息退还”。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: 承包方在每月 25 日前提交经监理方审核通过的进度款支付申请表

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度: 按实际完成工程量报送

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: 按照发包人要求

14.8 竣工结算

14.8.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数: 工程竣工验收完成后一个月内承包人报送完整的竣工资料和结算书, 发包人在确定审核单位后 3 个月内审核完成, 同时支付剩余款项。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定, 由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间: 建筑工程一切险、意外伤害保险、工伤保险。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求: 安装工程及竣工试验一切险的投保

方及对投保的相关要求: 承包方购买承包范围内一切工程险 第三者责任险的应投保方

及对投保的相关要求: 承包方购买意外伤害险

第 16 条 违约、索赔和争议

16.1 争议和裁决

16.1.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内, 双方仍存有争议时, 或合同任何一方不同意调解的, 在以下方式中选择其一, 作为双方解决争议事项的约定。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 511800202211110199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 雅安市住房和城乡建设局

发证日期 2022年11月11日



建设单位	雅安城投建筑工程有限公司		
工程名称	中国 藏茶博物馆项目布展与装饰工程		
建设地址	雅安市雨城区大兴片区		
建设规模	7760平方米		
合同工期	2022年8月25日	至	2022年12月31日
合同价格	2290.4	万元	

参建单位

勘察单位	四川省大卫建筑设计有限公司	项目负责人	魏国强
设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司	项目负责人	魏国强
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	孙义
监理单位	四川黎明工程咨询管理有限公司	总监理工程师	张权
工程总承包单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	孙义

备注

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

建设单位： 雅安城投建筑工程有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程		工程地址	雅安市雨城区大兴镇
	建筑面积	7760m ²		结构类型	框架结构/装配式
	层数	地上 地下	地上三层、地下一层	基础形式	
	电梯	2 台		总高	20.4
	开工日期	2022 年 9月15日		自动扶梯	1 台
	建设单位	雅安城投建筑工程有限公司		竣工验收日期	2023 年 6月16日
	勘察单位			监理单位	四川黎明工程咨询管理有限公司
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	雅安市建设工程质量安全监督站
	验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)
建设单位		周帅		项目负责人	
监理单位		范宇亮		项目负责人	
				专业监理工程师	
施工单位		孙义		项目经理	
		钟攀		技术负责人	

验收组成情况	设计单位	魏国强	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： \
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： \

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	✓
		主体结构工程	✓
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	✓
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	✓
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	✓
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：合格		

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

同意验收

建设单位: (公章)

项目负责人: 周明

2022年6月16日

勘察单位: (公章)

勘察负责人:

年 月 日

同意验收

设计单位: (公章)

设计负责人:

魏国强 2022年6月16日

同意验收

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 孙文

企业技术负责人:

刘军 2022年6月16日

同意验收

监理单位: (公章)

总监理工程师:

2022年6月16日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 3、监理单位对工程质量的评估报告;
- 4、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 6、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 7、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 8、施工单位签署的工程质量保修书;
- 9、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

万家光新店装修工程

华润万家有限公司 上海光新店改造装修工程 中标通知书

通知编号:QZBTZ202109240002号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润万家有限公司上海光新店改造装修工程(招标编号:S01009321GZ0029P1)标段的中选人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人:华润万家有限公司

联 系 人:胡德涛

联系电话:13798205177

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



XYHSG 2021 A 048

合同编号: 2021-CRV-SH-FS-0043

万家光新店装修工程
(建筑装饰工程合同)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海康仁乐购超市贸易有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万家光新店装修工程
2. 工程地点：上海中山北路 1855 号
3. 工程承包范围：以招标文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 26 日（以开工通知日期为准）。

计划竣工日期：2021 年 12 月 19 日（以实际日期为准）

工期总日历天数：85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式、结算依据及方式

1. 签约（不含税）合同价为：人民币 11,743,119.27 元

（大写 壹千壹佰柒拾肆万叁千壹佰壹拾玖元贰角柒分）；

（含税）合同价为：人民币 12,800,000 元（大写 壹千贰佰捌拾万元整）

本合同约定的金额为不含税金额，不含税金额不因国家税率变化而变化。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合同价（发包人支付的不含税价和增值税合计）相应调整。

2. 合同价格形式：招标图纸及报价清单范围内总价上限

3. 结算依据及方式：

3.1 本合同为固定总价合同，最终结算金额以甲方指定的具有审核资质的第三方工程造价咨询单位审定并经甲乙双方确认的金额为准。

3.2 本合同结算金额，按以下约定的规则进行审核：以合同总价为基础，扣减包含在合同总价内但并未施工的工程金额，加上合同总价外工程变更金额。

3.2.1 招标范围内合同总价工程结算金额，按以下原则计算：

按照上述方式计量得到的工程造价上下浮%（乙方中标价中的上下浮比例）即为招标范围外工程变更结算造价。

五、项目经理

承包人项目经理：程志林 15937169804

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招投标文件及其附录；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在上海市普陀区签订。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章/合同章）

承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

日期：2021.9.30



日期：2021.9.30



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司下不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310107202112200209

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市普陀区建设和管理委员会

发证日期 2021年12月20日



建设单位	上海康仁乐购超市贸易有限公司		
工程名称	万家光新店装修工程		
建设地址	上海市普陀区中山北路1855号二层整层		
建设规模	装修面积为：6979.042平方米。		
合同工期	63日历天	合同价格	1280.0000万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	浙江新苑建筑设计有限公司	项目负责人	艾冬梅
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	杨帅
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	总监理工程师	唐宏章
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：2102PT0209001 固定资产投资项目代码： 建筑工程施工许可证证照标识版本号：001 1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

[illegible]

施工许可证编号: 310107202112200209

建设单位项目负责人:陈品

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

表 G-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万家光新店装修工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1/ 6979.042 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	陈蒙	开工日期	2021.09.30
项目经理	程志林	项目技术负责人	陆文眉	竣工日期	2022.10.07
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部		合 格	
2	质量控制 资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项		完 整	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 项, 符合要求 项		完 整	
4	主要功能和 安全项目抽查	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 其中经处理后符合要求 0 项		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 0 项		符合要求	
6	综合验收结论	合 格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)  单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章)  单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章)  单位(项目) 负责人: 陆文眉 年 月 日	(公章)  单位负责人: 程志林 年 月 日	(公章)  总监理工程师: 陈蒙 年 月 日

3、企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报告 或完工证明或初验 报告的日期	项目所在 地	获奖名称	奖项级别 （国优/省 优/市优）	备注
			（万元）					
1	华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）	2487.88	2021.10.15	福州市鼓楼区工业路	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	国优	
2	淄博鼎成置业有限公司	鼎城大厦•淄博希尔顿花园酒店精装修工程	3292.00	2019.10.09	淄博市张店区北京路与华光路交叉口西南角	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国优	
3	中国建筑第八工程局有限公司海南分公司	海南省图书馆二期工程项目幕墙工程	1305.32	2021.10.20	海南省海口市琼山区国兴大道文化公园内	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	国优	
4	济南轨道交通集团	济南市轨道交通 R3	3304.92	2019.09.26	济南市奥体中心	2020～2021 年度中国建筑工程装饰奖	鲁班奖	

	团有限公司、济南 轨道交通集团建 设投资有限公司	线一期工程控配中心 项目精装修工程(二 标段)			体西路和 解放路东 路交叉口 西北角	国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)		
--	--------------------------------	-------------------------------	--	--	-----------------------------	----------------------	--	--

投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

- ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；
- ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日本项目公告截止之日内的为准；
- ④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- ⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：MIXC#楼 L1、L2 楼层公共走道、电梯厅、首层入口门厅、卫生间（不含后勤区卫生间）、卫生间通道及主次中庭等区域精装修工程。



XYHSG 2021 A 004

华润置地福州开发有限公司 2020年12月

华润置地（福州）房地产开发有限公司

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精
装修工程（标段一）

合同文件

二〇二〇年十一月

招标人/甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司

总 承 包 人：中建三局集团有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

设 计 师：北京优高雅装饰工程有限公司

监 理 工程师：福建省建设工程管理有限公司

估 算 师：凯谛思咨询（深圳）有限公司

合同书

订于二零____年____月____日，
由华润置地（福州）房地产开发有限公司，（注册地址为）

福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层
（此后称为“甲方”）。

与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司，（注册地址为）

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层（此后称为
“乙方”）

双方共同签订。

兹发包方欲将华润置地福州万象城四期MIXC#楼及其地下室公共区域精装修
工程（标段一）

（此后称为“本工程”）位于福州市鼓楼区工业路交由乙方实施。

甲方已向乙方提供了本合同绘述全部招标图纸及工料规范。

乙方已向甲方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为
“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由甲方与乙方签署；
而乙方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 乙方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 本合同为固定总价合同形式，甲方将按合同文件的规定支付予乙方人民币贰仟肆佰捌拾柒万捌仟捌佰柒拾伍元壹角壹分
(RMB24,878,875.11)（含增值税，此后称为“合同总价”）
和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为乙方承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为
RMB22,824,656.06（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整

中国福州市

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）

A/1

万象城四期 V2.0（2020年7月）

合同书

而改变), 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 2,054,219.05
(如遇国家税收新政策出台, 实际税收按新政策执行)。

本工程结算方式: 本合同为总价包干合同, 除本承包合同约定合约内可调整的暂定部分 (包含暂定数量、暂定单价、暂列金额等) 及发生变更以外, 按承包合同总价一次包干。本工程结算总价 = 合同金额 - 原合同中暂定项目金额 + 按实调整后的项目金额 + 未包括于上述暂定项目中的、经业主确认的变更洽商金额。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件 (以下简称“合同文件”) 应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - a. 合同书
 - b. 中标通知书
 - c. 回标后之来往文件 (如有)
 - d. 投标书
 - e. 招标文件答疑 (如有)
 - f. 合同条件
 - g. 合同图纸
 - h. 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - i. 工程量清单和工程量计算规则
 - j. 合同附件
 - k. 投标须知

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 甲方将保留最终的解释权。此外, 乙方在投标时交回的所有技术资料 (如进度表、施工组织等) 只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺, 对乙方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料, 亦

中国福州市

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程 (标段一)

A/2

万象城四期 V2.0 (2020 年 7 月)

1.05

不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 合同范围

按本合同中所指的“华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程”详见一工料规范 甲部-基本要求-附件1.1-招标范围及工程界面-标段一。

6. 工期及奖惩措施

本工程工期为351日历天,计划开工时间2020年10月30日,计划完工时间2021年10月15日,工期已包含国家及福州市政府规定的休息日或其他法定节假日以及冬雨季施工降效,工期包含承包人的施工准备时间。

具体节点工期要求如下:

节点一:2020年12月15日完成二次深化设计

节点二:2021年9月20日完成系统联合调试(精装单位完成自身与联合调试相关的工作内容)

节点三:2021年9月30日具备消防验收条件(一次消防验收包含公区精装修,精装单位需完成自身与消防验收相关的工作内容)

节点四:2021年10月15日精装修工程完工

具体开工时间以业主书面通知为准。节点工期应与总承包单位或其他相关分包单位进度保持一致。

乙方在接到甲方通知后3天内进场施工,每延误一天支付违约金10000元。

乙方须满足上述工期要求及项目整体进度要求,若因乙方自身原因造成上述节点工期延误,工期每延误一天乙方需向甲方偿付5000元的逾期违约金。

上述工期逾期违约金上限金额不超过本承包合同自承建金额的5%。

若整体工期节点一至节点三出现拖延后,乙方积极配合甲方要求赶工并在总工期(节点/及节点四)不受影响的情况下,甲方可考虑依据乙方为确保总工期所投入的费用部分或全部免除以上拖期违约金。

乙方应采取一切有利措施保障本工程按期完工,不得以任何理由在过程中恶意停工或索赔,本合同内约定或合同外产生的任何有关费用的计算及确认未达成一致的,在未影响项目正常进行的前提下由双方于结算时依据合同原则洽商。若乙方违反此约定,并因此造成工期延误 10 天

中国福州市
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程(标段一)

合同书

除
事

人若因乙方原因被建设行政主管部门记录“建设市场不良行为”，则乙方向甲方支付违约金5万元/次。

10. 合同价差调整（本工程不适用）

11. 工程款支付

（1）预付款：本工程无预付款

（2）本工程采用以银行转账/保理方式支付乙方，支付工程款时，保修金及保留金按如下约定扣除：

保修金百分比 5 %；

保留金百分比 10 %；

保修金及保留金限额 不设限。

具体详见合同条件第11款之规定。

12. 合同订立

合同订立地点：福州。

本合同约定签字盖章后生效。

合同执行期间，双方均不得随意变更及解除合同，合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

本合同订立、效力、解释和履约均受中华人民共和国法律的管辖。

以下无正文。

甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司

法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

中国福州市

华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）

开户银行：建行深圳金地支行 A/5

开户账号：44201510700051023308

万象城四期 V2.0（2020年7月）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

标
准
定

总
优
策
规

良
受
质
示
足

附录四:

投标人项目经理及合约、技术经理
质量员（或经理）、安全员（或经理）资审表（盖章有效）

姓名	王群威	近三年来的主要工作业绩担任职务
性别/年龄	男/46岁	2018年2月29日-2018年3月31日
专业工龄	25年	贵州金融城中央商务区7号楼内部提升二期项目设计施工一体化(EPC)合同额9000
职务	项目经理	万；87000m ² 担任项目经理
职称	高级工程师	项目获2019-2020年度中国建筑工程装饰
何时何校毕业	1995年07月毕业于 大连水产学院	奖
专业、学历	工业与民用建筑、大 专	
联系电话	0755-83283239	
拟在本项目中承担的工作		
项目经理		



表C.0.90分部工程质量验收记录

(建筑装饰装修)

质控(建)表C.0.90

单位(子单位) 工程名称	华润万象城四期MIXC#楼、TA#楼及其地下室 (MIXC#楼)		子分部 工程数量	12	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	张良磊	技术(质量) 部门负责人	张琨 林建南
分包单位	福建省南铝工程股份有限公司 深圳时代装饰股份有限公司 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	分包单位 负责人	黄开辉 邱伟强 王群威	分包内容	幕墙 建筑装饰装修
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位 验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	建筑地面	<input checked="" type="checkbox"/>	共 12 子分部, 经查 12 子分部, 符合规范 及设计要求 12 子分部	验收合格
		抹灰	<input checked="" type="checkbox"/>		
		门窗	<input checked="" type="checkbox"/>		
		吊顶	<input checked="" type="checkbox"/>		
		轻质隔墙	<input checked="" type="checkbox"/>		
		饰面板	<input checked="" type="checkbox"/>		
		饰面砖	<input checked="" type="checkbox"/>		
		涂饰	<input checked="" type="checkbox"/>		
		裱糊与软包	<input checked="" type="checkbox"/>		
		外墙及其他防水	<input checked="" type="checkbox"/>		
		细部	<input checked="" type="checkbox"/>		
		幕墙	<input checked="" type="checkbox"/>		
		2	质量控制资料		
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
综合验收意见					
验 收 单 位	分包单位	项目负责人: 王群威		2022年1月5日	
	施工单位 (项目部章)	项目负责人: 张良磊		2022年1月5日	
	工程总承包单位	项目负责人: /		年 月 日	
	监理单位	总监理工程师: 王群威		2022年1月5日	

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华润福州万象城四期MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层/8673.55m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2020年12月23日
项目负责人	张良磊		项目技术负责人	刘立福	竣工日期	2022年1月13日
分包施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		技术负责人	刘军	项目负责人	王群威

序号	项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理单位填写)
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 30 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘立福 2022年1月13日	(公章) 项目负责人: 张良磊 2022年1月13日	(公章) 总监理工程师: 刘立福 2022年1月13日	(公章) 项目负责人: 王群威 2022年1月13日	(公章) 项目负责人: 王群威 2022年1月13日	(公章) 项目负责人: 王群威 年 月 日

鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5层餐厅、会议多功能厅及公区, 6—9层标准层客房、走廊、公区



二〇二二年十二月三十一日

XYHSG 2019 A 025 8.28

鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

施
工
合
同

鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 施工合同

甲方：淄博鼎成置业有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿并充分理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一节 工程内容和承包方式

一. 工程概况

1. 工程名称：鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程
2. 施工范围：淄博希尔顿花园酒店精装修图纸中所包含的内容
3. 工程地点：淄博市张店区北京路与华光路交叉口西南角

二. 承包范围：

鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店室内施工图纸所包括的5层；6层客房，走廊及电梯厅（不含办公区域）；7-9层客房，走廊及电梯厅等图纸所含装饰工程；清单报价中如有漏项视为让利。

三. 施工过程中所有安全责任均由乙方自行承担。

第二节 工程单价和总价、支付、结算

一. 工程单价：以预算书中的清单为准，预算书清单中的综合单价为固定综合单价，详见预算书）

固定综合单价包含完成本分包工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、措施费、材料采购保管费、材料检验检测费、规费、税金、特殊工艺、维护、保险以及包含人材机涨价等政策性调整及申办施工许可、周边协调等在内的所有风险费用和不可预见的一切费用，不含总包配合费。

二.工程总价:

2.1 本合同工程造价暂估(人民币大写) 壹仟贰佰玖拾贰万元整(优惠后含税金), ¥12920000.00 元, 实际结算金额为预算书(见附表)固定清单中的固定综合单价*实际验收合格工程量*95%;

2.2 发票要求:

甲方向乙方付款前, 乙方应向甲方开具 9%增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款。票据开具必须与合同备注开票信息保持一致, 因乙方提供的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题, 遭受税务机关调查, 乙方有义务协助甲方做相关调查与情况说明。同时, 乙方应向甲方重新开具发票, 并向甲方承担施工费金额的双倍赔偿。因乙方不及时提供、交付发票或发票不合格而造成甲方损失的, 乙方负有民事赔偿责任。

三.关于工程款的支付与结算

1. 合同价款的支付

本工程预付款为合同暂估总造价的 15%(计 193.8 万元), 合同签订后 7 个工作日内支付。本预付款在甲方支付工程进度款时分三次从前三个月的进度款中等额扣回。

2. 进度款支付

按月支付进度款: 乙方每月 25 号前提交月报告, 可按完成工程量申报进度款, 经监理工程师和甲方审核后确认后, 甲方于下月 5 号前按审核后的已完成工程量价款的 75%支付进度款, 甲方支付的预付款分三次等额从前三个月的进度款中扣回。本工程竣工验收合格后 15 个工作日内, 支付至结算总价(含变更增减价款)的 85%, 在该工程结算并办理竣工资料与工程移交手续、竣工备案完成后的 30 天内支付至结算总造价的 97%, 剩余 3%作为工程质保金, 质保期满两年无质量问题无息付至结算总造价的 100%(防水工程质保 5 年, 精装修工程质保 2 年)。

施工过程中发现不合格项目时，乙方应及时进行整改，同时将整改措施以书面方式向甲方报告。不合格项目的整改工作应在当月申请支付进度款之前完成，并申请甲方验收合格通过，否则相应进度款顺延至下月支付。不合格项目不计入当月完成工作总量内，即不能申请支付进度款。

3. 申请付款

乙方申请付款，应严格执行甲方的工作程序，提交甲方要求的资料，由于乙方未按要求申请付款，造成甲方延迟支付的责任由乙方承担。

本合同每笔付款都需要先提供合法有效的发票和收据才可以付款。

4. 本工程总价不含项目总包配合费，此费用由甲方承担。

5. 甲方应按上述约定将合同价款以电子转账方式转入乙方以下账户：

名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
税号	914403006188616544
单位地址	深圳市福田区新洲南路金享楼2栋2楼
电话号码	0755-83283229
开户银行	建行深圳金地支行
银行帐户	4420 1510 7000 5102 3308

第三节 双方人员

一. 甲方

1. 甲方驻工地总代表为_____，联系电话为_____

2. 甲方的所有文件经甲方工地总代表签署后方有效。

3. 甲方更换代表应提前 2 天通知乙方，更换后的代表继续行使甲方在本合同项下享有的权利和承担的义务。

二. 乙方

1. 乙方驻工地项目经理为 _____，联系电话为 _____

2. 乙方项目经理为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。

第四节 甲方的权利和义务

一. 甲方有权监督、检查工程质量、进度。（如因甲方原因未按时付款，则乙方有权暂停施工，待该笔款项支付完毕后恢复施工，由此造成的损失由甲方承担；非甲方原因造成的工期延误及损失，由乙方承担）

二. 如乙方不按规范及合同要求进行施工，甲方有权要求乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

三. 为加强工程质量管理，在施工过程中甲方有权组织施工现场的质量、进度、安全文明检查。

四. 甲方需负责为乙方进行相关政府部门、周围邻里的协调工作。

第五节 乙方的权利和义务

一. 乙方应遵守有关法律规定，接受甲方的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、合同约定的工程质量、工艺及验收规范进行施工。对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责，减少在工程过程中存在的质量缺陷和通病。乙方在施工过程中如违反国家有关法律、法规等规定及本合同的约定，乙方将承担法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接损失。

(5) 临时仓库：原则上施工现场不允许搭建临时仓库，如有特殊需要在业主及总包同意的情况下，分包单位可设置符合消防等各项管理规定的临时仓库。

(6) 作业面管理及安保：精装分包合同范围内的作业面由乙方单位负责总体管理及安保工作。本项目要求精装修阶段实行封闭管理，需考虑相关的安保措施（每个楼层设置监控系统等）。除精装分包范围外的其余区域由工程总承包单位负责管理及安保工作。

(7) 垃圾清运：由乙方单位运至楼体周边指定的垃圾场。

二、工期要求

2.1 总体工期

精装修工程开工时间： 2019 年 8 月 21 日

精装修交房完成时间： 2020 年 1 月 15 日

（进场时间及上述时间调整以发包方书面通知为准）

2.2 乙方单位的工期保证措施

乙方单位需根据工期要求及工作量大小，排出初步的工期计划及人员计划，同时列出人员保证措施（尤其是工人数量在各阶段投入有专门约定）。同时需对可能影响工期的因素做初步的预测并提出具体预防或解决办法。

三、工程范围、内容与要求

3.1 承包方工作范围

本工程乙方单位具体工作包括：

（1）精装修范围：淄博鼎成大厦·希尔顿花园酒店 5 层；6 层客房、走廊及电梯厅（不含办公区域）等图纸所包含内容；7-9 层客房、走廊及电梯厅等图纸所包含内容；

（2）精装修施工图纸深化、优化及相关补充设计。

呈
予
权
仲
法
方
作

甲方：淄博鼎成置业有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表（签字）：

联系电话：

签署日期：



乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人

授权代表（签字）

联系电话：

签署日期



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	鼎成大厦	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	五层/8933.08m²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	马广义	开工日期	2019年9月1日
项目负责人	卢文雄	项目技术负责人	王群威	竣工日期	2020年12月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项	符合要求, 通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求, 通过验收
5	综合验收结论	符合设计要求及质量验收规范规定, 通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 卢文雄 粤144070912839(00) 建筑 2021.03.24	项目负责人 	项目负责人
	2020年12月9日	2020年12月9日	2021年3月24日	年月日	年月日

海南省图书馆二期工程项目幕墙工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 海南省图书馆二期工程项目幕墙工程 工程

荣获二〇二三 ~ 二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

XYHSG 2021 A 024

5.18

海南省图书馆二期工程项目

幕墙工程专业分包合同



合同编号	HT200-分包-025	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司海南分公司		
乙方	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就海南省图书馆二期工程项目幕墙工程专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1、分包工程名称：海南省图书馆二期工程项目幕墙工程
- 1.2、分包工程地点：海南省海口市琼山区国兴大道文化公园内
- 1.3、分包工程质量标准：一次性验收合格并争创省优质工程
- 1.4、分包工程承包范围：海南省图书馆二期工程项目幕墙工程
- 1.5、分包合同价款：

暂定含税金额 1805.32 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1、包括但不限于：石材幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、铝合金百叶、所有外立面铝合金窗、铝合金地弹门、连廊处幕墙装饰、铝合金窗套及铝单板加工、制作、安装及相关联部位的收边收口、图纸深化设计等内容(含测量放线、埋件安装、材料/装卸、各种试验、检测的人工配合、材料的加工、制作、安装、注胶、成品保护保养、维修、完工杂物清理、工厂清洁等所必须的各项工

作)。上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4、品牌要求：

- (1) 幕墙铝型材品牌为凤铝；
- (2) 玻璃品牌为信义；
- (3) 干挂石材品牌为随县金达、随县同泰、随州市联鑫之一；
- (4) 五金和地弹簧品牌为坚朗；

(5) 硅酮密封胶品牌为成都硅宝。

第3条 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、幕墙四性检测、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保险费、包保修、包检测、包社保、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第4条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2021 年 8 月 31 日（以发包人批准工期为准）；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(3) 本合同及合同附件；

(4) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(5) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

(8) 甲方招标文件、招标合同条款；

5.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第6条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

第7条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

第8条 知识产权

8.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

8.2 乙方为实施工程所编制的文件，著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

8.3 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在是使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。如因上述原因导致甲方受到损害，乙方应赔偿甲方所受到的损失。

8.4 乙方在合同签订前或签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

第9条 通讯联络

9.1 甲方向乙方发送的文件/函件/资料，可采用书面形式或电子邮件形式送达，甲方的文件发送至乙方指定通讯地址或电子邮箱即视为送达；乙方对甲方发送的文件/函件/资料，必须采用书面形式送达至本合同约定的甲方指定通讯地址，否则视为未送达。

9.2 双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：赵瑞捷

乙方签收人：李永辉

9.3 通讯地址和收件人：

(1) 甲方

通讯地址：广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼4楼

特快专递收件人：杨颀

邮政编码：510663

电话号码：020-85536842

- (1) 对乙方已施工完毕并通过验收、达到本合同规定的质量标准的工作内容按原合同价格结算;
- (2) 乙方承担因退场给甲方造成的材料设备闲置、工期延误、管理费增加、业主处罚等相关损失,如后续施工单位的单价高于本合同单价,乙方应承担其差价损失。

26.2.3 甲方因计划变更或其他特殊情形需要,书面通知乙方停工、解除部分或全部合同,乙方不得提出任何异议;

26.2.4 如因不可抗力致使本合同无法履行,甲方和乙方可以解除合同;

26.2.5 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求撤出施工场地。合同解除后,不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

第27条 合同生效与终止

27.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

27.2 工程交付发包人且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止,保修期满后,有关保修条款亦自行失效。

第28条 合同份数

本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方:中国建筑第八工程局有限公司海南分公司

乙 方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:



签合同地点:广州市黄埔区

法定代表人:

委托代理人:



开户名:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行:建行深圳金地支行
开户账号:44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
户,否则本公司不承担任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

幕墙 单位（子单位）工程竣工验收记录

工程名称	海南省图书馆二期工程项目幕墙工程	结构类型	框架结构	幕墙施工面积	18608.17 m²
总包施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	兀立刚	开工日期	2021年2月28日
项目负责人	刑孔凡	质量部门负责人	兀立刚	竣工日期	2021年10月20日
幕墙施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	陈蒙	项目技术负责人	李高翔

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经核查符合规定 <u>14</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	总包施工单位	分包施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人  王锐	总监理工程师  张树山	项目负责人  刑孔凡	项目负责人  陈蒙	项目负责人  李高翔
	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

济南轨道交通大厦室内装饰工程

證 書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **济南轨道交通大厦** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



合同编号: R3-GC-2019-013

(GF—2017—0201)

XYHSG 2019 A 014

5.24

正本

济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目

精装修工程（二标段）

施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团有限公司、济南轨道交通集团建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目精装修工程（二标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目精装修工程（二标段）。

2. 工程地点：济南市奥体西路和解放路东路交叉口西北角。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目精装修工程（二标段）精装修区域范围的装饰装修施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：相应标段精装范围内装饰装修工程的设计图纸的深化、施工、材料供应、保修及配合其他专业工程的接口预留、开孔、整修。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 01 日

计划竣工日期：2019 年 06 月 30 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）叁仟叁佰零肆万玖仟贰佰零壹元壹角伍分（人民币）；

（小写）¥33049201.15 元；

其中：

（1）中标金额（大写）：壹仟柒佰陆拾陆万肆仟贰佰玖拾玖元贰角陆分（人民币）

(小写) ¥17664299.26 元

其中：①安全文明施工费：¥696987.62 元；

②甲供材料(设备)暂估价：¥440898.35 元；

(2) 暂列金额：¥ 1740401.89 元；

(3) 专业工程暂估价：¥13644500.00 元。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马广义。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如果有)；
2. 投标函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，其中正本二份，发包人和承包人各执二份，副本十二份，发包人执八份，承包人执四份。正本和副本不一致时，以正本为准。

发包人：济南轨道交通集团有限公司

济南轨道交通集团投资有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：



或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人：



或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区新洲南路金享楼 2 栋 2 楼

邮政编码： 518048

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83283229

传 真：0755-83283201

电子信箱： 13188875826@163.com

开户银行： 建行深圳金地支行

账 号：44201510700051023308

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署并为发包人接受的成为“投标函”的文件。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

发包方对图纸的保密要求：承包方不得将图纸转让或复制或用于其他项目。

承包方为他人提供条件的内容：承包方须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同文件组成部分的、由承包人按照招标文件规定的格式和要求填写并标明价格、并经清标修正（如有）的工程量清单，包括相应的说明和表格。

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、及答疑文件、投标文件等相关文件。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2

发包人是指进行工程发包并与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3

承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程建筑业企业资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：

名称：济南市建设监理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0531-86112421；

电子信箱：jnjllgs@163.com；

通信地址：济南市历下区旅游路 21737 号；

1.1.2.5 设计人:

名称: /;

资质类别和等级: /;

联系电话: /;

电子信箱: /;

通信地址: /;

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 无。

1.1.3.9 永久占地包括: 主要指形成永久工程所占用的地下实际的空间以及形成永久工程的地面上形成的占地面积。

1.1.3.10 临时占地包括: 因工程施工需要, 承包人施工组织设计中所表述的为工程需要经有关部门批准需临时借用或租赁的土地或场所, 工程竣工后承包人应当归还这些土地或场所并恢复原貌或执行发包人要求, 费用包含在合同价中。

1.1.4 日期和期限

第 1.1.4.4 目细化为:

缺陷责任期: 指履行第 15.2 款约定的缺陷责任的期限, 具体期限: 24 个月, 包括根据第 15.2.2 款约定所做的延长。

1.1.6 其他

本项补充第 1.1.6.2 目:

送达: 指合同中一方将书面文件 (包括但不限于通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件), 按照合同中约定的联系地址及方式, 通过邮寄、电报、传真、网络、或直接送至对方。对方无人接收或拒绝签收均不影响送达的法律效力。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 除本合同另有约定外, 与本项目履行相关的政府颁布的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 执行招标文件《技术标准和要求》及相关国家现行标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: /;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

造成影响时，承包人应提前 14 天就此以书面形式通知监理人，并抄报发包人。

(2) 承包人应在书面通知中说明所缺图纸的具体细节并解释该图纸的延误将如何影响工程的进展，以及为避免这种影响该图纸必须提供的最晚时间。

(3) 承包人未按照上述 (1) (2) 条内容执行的，由承包人自行承担造成的工期延误和费用增加。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：济南市奥体西路铁建大厦 A 座 15 层；

发包人指定的接收人为：∟；联系方式：∟。

承包人接收文件的地点：济南市历下区山大路 201 号创展中心 308；

承包人指定的接收人为：文国华；联系方式：13905314148。

监理人接收文件的地点：历下区济南轨道交通 R3 线一期工程控配中心现场办公室；

监理人指定的接收人为：姜勇；联系方式：18653180788。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场权利的约定：承包人应根据施工需要负责在发包人协助下取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，由承包人承担相关手续、费用和建设费用，其相关费用由承包人在报价中考虑。

1.10.2 场外交通

场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据施工现场情况另行约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应负责修建、拆改、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应无偿提供给发包人、监理人和其他承包人使用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

因承包人运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固、拆除、改造费用和其他有关费用由承包人承担。

为其他承包人（若有）提供交通道路、交叉工作面的工作场地；

发包人提供的共用设施（包括道路、供水管道、电力线路、照明设施、辅助生产设施等）的维护与保养由承包人负责，且不得造成损坏或障碍而影响其他承包人（若有）的施工；

承包人应有相应的专门施工组织工程措施，防止自己承包范围内的雨污水、废气、射线、化学物质、飞石、废渣（包括垃圾）、等进入其他标段（若有）造成的影响或损失，并负责排除和承担安全与经济责任；

承包人之间产生矛盾时，应服从发包人和监理人的协调或决定。

因承包人违反上述规定，造成发包人或其他标段承包人（若有）损失或额外支付费用，发包人与监理人核实后将应支付承包人价款中扣除。

⑨ 发包人还应遵照合同文件中约定的工作程序和工作要求所含内容或者发包人制定的有关管理办法或要求实施，保证工作质量和效率。

⑩ 发包人还应遵照合同文件中约定的工作程序和工作要求所含内容或者发包人制定的有关管理办法或要求实施，保证工作质量和效率。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：马广义；

身份证号：410123196209285611；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤144060806407；

建造师执业印章号：粤144060806407（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2009）0004308；

联系电话：0755-83212126；

电子信箱：sdxinyihua@163.com；

通信地址：深圳市福田区新洲南路金亨楼2栋2楼

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程项目从开工准备、施工过程、竣工验收、结算、质量保修和工程款回收，实施全方位、全过程的管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于22天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用

度款支付，直至承包人更换合格的相应施工管理人员为止。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：详见发包人相关管理办法。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见发包人相关管理办法。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：详见发包人相关管理办法。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家、山东省、济南市和发包人的相关管理规定。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：若承包人进行分包，必须依法分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人要保证分包合同价款的及时足额支付，若因不及时足额支付引起的纠纷或诉讼，由承包人自行解决。给发包人造成不良影响的，由承包人承担一切损失和责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：

承包人提供履约担保的形式：发包人认可的银行保函。（无条件不可撤销的格式）。

承包人提交履约担保的金额及时间：中标金额的10%，签订合同后30日内提交发包人。如果履约保函兑付致使担保金额不足中标金额的10%，或者履约保函在工程接收证书颁发之前失效，承包人应向发包人重新提交一份符合上款规定的履约担保，并将效力截止日期标在工程接收证书之后。若因承包人原因导致工程不能按期竣工，承包人应在保函失效前30日，及时到原担保机构办理项目续保手续，费用由承包人承担，否则发包人将暂停支付工程款。

履约担保的退还条件及时间：履约担保在工程通过竣工验收合格后或发包人在颁发工程接收证书后28天内返还。

3.8 联合体

3.8.4 联合体双方按照联合体协议确定内部职责的划分、工作量分配、费用分担等，

双方因上述工作产生的分歧或争议由联合体双方自行解决，发包人不承担任何责任。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同及有关规范执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同及有关规范执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行 3.1 款的约定。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：姜勇；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：37003012；

联系电话：0531-86112421；

电子信箱：jnjllgs@163.com；

通信地址：济南市历下区旅游路 21737 号；

关于监理人的其他约定：双方另行约定。

4.3 监理人的指示

本款细化为：

正常情况下，监理人发出的任何指示都应是书面的，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头发出指示，监理人应在上述口头指示发出后 24 小时内，以书面形式补发书面指示，内容与当时的口头指示应当一致。承包人如在监理人员发出口头指示后 24 小时内未收到其补发的书面指示，应立即以书面形式要求监理人确认上述口头指示。如果发出书面要求后 24 小时内未予答复的，则此类口头指示视为已被监理人书面确认。

由于监理人指示错误，指示延误或未能在合同约定的时间内给出书面澄清、解答、决定，并且这种行为已经或将要导致工程的进展受到影响，承包人应就此报告监理人并陈述工程进展受到影响的原因，及已经或可能造成的影响。监理人在收到此类报告和核实证明承包人的损失并报发包人批准之后决定：

- (1) 依据实际延误情况并结合工期要求适当延长工期；
- (2) 根据监理人和承包人的责任，确定和追加承包人受损的相应费用。

等费用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除本合同中约定的可调整综合单价的情形外，其余全部为综合单价应考虑的风险范围。

风险费用的计算方法：含在工程量清单综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：详见第11条“价格调整”。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：∠。

风险费用的计算方法：∠。

风险范围以外合同价格的调整方法：∠。

3、其他价格方式：∠。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

本项细化为：

(1) 工程预付款：在具备施工条件的前提下，发包人应在合同签订后并收到承包人提供的履约保函和预付款保函并且承包人向监理人提出申请并经发包人批准后28天内支付工程预付款，额度为中标金额的10%。。

(2) 安全文明施工费支付执行第6.1.6条的规定。

(3) 预付款应专款专用，首先应考虑工程的备料款。一旦发包人发现预付款被挪作他用，发包人有权立即采取适当的措施来保证其专款专用。

(4) 发包人无故不支付预付款的，经承包人书面申请后28天未支付，另行协商仍无法解决的，按中国人民银行公布的同期贷款基准利率向承包人支付违约金并承担相应的违约责任。

12.2.2 工程预付款担保

本项细化为：

承包人应在申请工程预付款时提交一份等额的工程预付款保函，保函格式和开具银行应满足发包人要求，由此产生的费用应由承包人自行承担。在预付款按第12.2.3项规定以抵扣方式偿清以前，上述预付款保函应一直有效，但约定，该预付款保函的总额应随承包人在任何月度付款中所偿还的数额逐步抵扣而降低，但剩余的预付款担保金额不得低于

未被扣回的预付款金额。

补充第 12.2.3 项

12.2.3 预付款的扣回与还清

(1) 工程预付款抵扣：分两次扣回，第一次月度进度款开始抵扣预付款，按预付款金额的 50% 抵扣；第二次在月度进度款抵扣剩余的预付款，预付款抵扣完毕后返还预付款保函。

(2) 如果承包人在颁发工程竣工接收证书之前或终止合同之前，尚未按照本款偿清预付款，承包人应将未偿部分的全部余额支付发包人，否则发包人有权从任何应该支付或将要支付给承包人的款项中扣除该项金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

本项细化为：

(1) 计量按照合同约定程序及方法进行计量；

(2) 工程量计算规则在按照招标文件规定的《济南轨道交通工程清单模板》执行中有约定的按约定执行；没有约定的按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定执行；《建设工程工程量清单计价规范》中缺少的，按照相应永久工程的设计尺寸计算；

(3) 如果工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则，监理人则应与承包人商定并报发包人批准后，补充相应的计量规则用于计量、计价、结算和支付等。

(4) 工程计量时，承包人应准备好相应的图纸及其他必要的设计文件，并经监理人确认无误后方可作为计量依据；计量结果应由监理人和承包人确认无误后进行签字，并作为价款确认和支付的有效凭证。

(5) 发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

12.3.2 计量周期

每月 15 日之前，承包人应将本月度的工程进度报告及完成数量，提交给监理人审核，经监理人核实工程量和价格后报发包人申请支付。

12.3.3 单价合同的计量

本项补充：

(4) 承包人未在已标价工程量清单中填入单价或总额价的工程子目，将被认为其已包含在本合同的其他子目的单价和总额价中，发包人将不另行支付。

(5) 单价项目的计量：按工程计量确认的工程量与综合单价计算；综合单价发生调

12.4.4 进度款审核和支付

监理人在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查签发进度款支付证书并报送发包人，发包人在收到后 14 天内完成审批。发包人在完成支付审批后 28 天内支付进度款。

进度付款额度和付款方式：~~按月度计量周期付款。~~

进度付款额度和付款方式：~~付款周期同计量周期一致，进度款按经发包人审核的已完工程计价金额的 80% 支付；工程竣工验收合格后 14 日内，支付至经发包人审核的已完工程计价金额的 85%；竣工结算审计后，支付至审定最终结算价款的 97%；余款 3% 作为质量保证金，缺陷责任期（24 个月）满后无息支付余款。~~

月进度款支付的最低限额为 100 万元，如果该付款周期应支付的款额低于该限额时，监理可不核准该期进度款的支付，上述款额将按付款周期结转，直至累计应支付的款额达到 100 万元为止。如果对承包人提交的进度付款申请单存在争议，监理人应就无争议的部分开具进度付款证书。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人无故不按期支付的，经承包人书面申请后 28 天未支付，另行协商仍无法解决的，按中国人民银行公布的同期贷款基准利率向承包人支付逾期付款违约金。违约金计算基数为发包人的应付而未付的逾期款额，时间从应付而未付该款额之日算起（不计复利）。

施工过程中，如承包商在安全、质量、文明施工、进度、创新等工作中表现突出，依据发包人相关管理办法予以奖励。

每次付款前，承包人应提供满足发包人要求的支付申请、发票等相关资料，因承包人未及时提供完整资料而造成的逾期付款的，发包人有权迟延付款而不承担任何责任。

对于承包人的违约处罚，发包人有权从任何一次付款中扣除。

发包人供应材料设备的结算方法：拨付工程进度款的同时，根据发包人供材当月用材量的同比例扣回发包人所供材料款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

本款补充：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目精装修工程（二标段）	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	-4/23 层 87466.52 平米
总包施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019 年 4 月 1 日
项目负责人	徐超	项目技术负责人	张伟	竣工日期	2019 年 9 月 26 日
分包施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	项目负责人	马广义
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包施工单位	分包施工单位	设计单位
	(公章) 项目负责人 杨晓东 2019 年 9 月 27 日	(公章) 总监理工程师 郭 2019 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人 陈超 2019 年 9 月 27 日	(公章) 项目负责人 马广义 2019 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人 李那 2019 年 9 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

4、拟派项目经理业绩和资质

姓名	卢文雄		性 别	男		年 龄	55 岁		
职务	项目经理		职 称	高级工程师		学 历	本科		
证件 类型	居民身份证		证件号 码	441324197012080012		手机号码	13823577008		
参加工作时间		1996 年			从事项目经理（建造师）年限		18 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442007200912839						
在建和已完工程项目情况									
序号	建设单位		项目名称		同类业绩 合同金额 （万元）	完（竣）工验 收报告或完工 证明或初验报 告的日期		项目所在地	备注
1	深圳出版集团有 限公司		深圳书城龙华 城（金阁大楼） 精装修工程		4985. 58	2023. 01. 12		深圳市龙华 区	
2	连云港花果山机 场建设投资有限 公司		连云港民用机 场迁建工程旅 客过夜用房室 内装饰施工		4275. 79	2022. 12. 28		连云港市灌 云县小伊乡	

（一）投标人拟派项目经理学历及职称：

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称，提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

（二）投标人拟派项目经理近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供合同金额大的建筑装饰

装饰类业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项）。

备注：

①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；

②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

项目经理资质文件



使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢文雄

性 别: 男

出生日期: 1970年12月08日

注册编号: 粤1442007200912839



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.6.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年03月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004093

姓 名: 卢文雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年12月08日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年07月01日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.:

0174497



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06441403405440636
File No.:

姓名: 卢文雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年12月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年05月15日
Issued on



F10

照
片



粤高职称字第 1703001001620号

卢文雄 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓 名 卢文雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 12 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区福华
三路11号辛诚花园华富阁
10D

公民身份号码 441324197012080012



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.01.06-2034.01.06



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生卢文雄, 性别男, 一九七〇年十二月八日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)室内设计专业脱产学习, 修完两年制专科学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 国家教委教成字[1985]037号

证书编号: 9507164



一九九五年七月九日

成人高等教育

毕业证书



学生 卢文雄 性别男, 一九七〇年十二月八日生, 于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校 美术学

专业 业余 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

徐小虎

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605201105000219

二〇一一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢文雄
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：601231569
单位编号：60010088

身份证号码：441324197012080012
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22030.0	10800.0			8322.91	3280.18			820.17		1064.1		1049.0		268.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837224efu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010088单位名称深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



项目经理业绩文件
深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020170069001001

标段名称：深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价：4985.581188万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：卢文雄



本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-17



查验码：7964419450801787

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

XYHSG 2019 A 017

正本

工程编号: _____

合同编号: LHC-HT-038

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳出版集团有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 深圳书城龙华城(金阁大楼)是深圳出版集团有限公司开发的一座高层书城项目,建筑工程设计等级为特级。项目总投资约 48296.48 万元,项目规划占地面积约 10500 平方米,建筑物高 6 层,地下室 2 层。

资金来源: 财政投入 50 %; 国有资本 50 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装修面积(即本次招标面积)约 22035m², 包括但不限于内隔墙工程、地面工程、吊顶工程、门窗工程、油漆涂料(无机装修涂料)工程、木饰面板工程、地毯、石材工程、室内设备工程、构件防腐防虫及油漆涂料工程等(含书业内部、弘文艺术、书城培训及华夏星光影城装修内容)。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 吊顶工程、油漆涂料 (无机装修涂料) 工程、地面工程等

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 9 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天。

务必保证深圳书城龙华城 2019 年 11 月 1 日开业。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 本项目务必确保安全、质量。

五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 肆仟玖佰捌拾伍万伍仟捌佰壹拾壹元捌角捌分
(¥49855811.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万贰仟壹佰柒拾叁元伍角肆分 (¥462173.54 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰捌拾贰万元整 (¥6820000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾肆万柒仟元整 (¥4547000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号

邮政编码：518001

联系人：马传军

电话：0755-82073037

传真：0755-82073995

电子信箱：420899976@qq.com

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403006188616544

地址：深圳市福田区新洲南路金亨楼 2 栋 2 楼

邮政编码：518000

联系人：李高翔

电话：0755-83283239

传真：0755-83283201

电子信箱：szxinyihua@163.com

开户银行：建行深圳金地支行

账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目，未经允许，承包方不得将本项目相关的任何资料提供给第三方或挪作它用。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：署名权归承包人所有，著作权属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目，未经允许，承包方不得将本项目相关的任何资料提供给第三方或挪作它用。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担，已包含在合同价款中。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：马传军。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：按通用条款约定。

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人提供接驳点由承包人自行解决，费用由施工单位承担。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：开工前五天。

⑨发包人应做的其他工作和要求：本工程发包人代表行使发包人赋予的权力和义务，参与施工全过程的质量、进度和现场管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：(1)施工场地内临时通讯、道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作，达到深圳市有关部门规定要求及满足监理人、发包人工程师要求；

(2)协助办理行政主管部门规定的各种手续，如施工许可证、环境保护等；

(3)办理发包人的工程保险；

(4)协助发包人开展本工程涉及的交通疏解，施工期间占用道路时，承包人应当与当地交管部门、城管部门进行协调，以达到合法占用道路的目的；

(5) 其他与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。

特别说明：承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，

发包人不再支付任何费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：___/___

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：
合同价款已包含该部分费用，不再另行计算。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承包人因完成下述约定的工作所产生的各项费用均已含在承包人的合同价中，发包人无需另行支付。1、承包人作为本工程的现场管理责任人，负有对现场所有已完成工程的安全保护职责，承担因水淹、失火、被盗、人为损坏等产生的损失。2、承包人应对本工程资料进行核实确认，如发现存在疑义的地方，应及时通知发包人。3、承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。4、发包人向承包人移交水电接口后，由承包人自行接管并负责维护，产生的所有费用由承包人自理（水电费已包含在合同价中，由承包人缴纳。）5、承包人应根据发包人及工程师的要求及时组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。6、负责与各分包人及其它专业工程承包人（含发包人另行发包的工程）的协调、配合、工程交接界面划分等工作，并提供各方所需的设施设备，以便各单位能有序按时完工。因管理协调不当而导致的工期延长、费用增加、窝工等各种损失由承包人承担，且发包人保留由此产生的工期延误、造价增加的追究权利。7、承包人应按照有关规定为人员、车辆办理有关手续。8、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖项目部章（重要的文件需加盖承包人的公章）后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总负责人或发包人现场代表发出的指示和指令。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：卢文雄，资格证书号：0174497。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次将按 1 万元/次进行罚款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应保证项目经理不得在本项目以外的其他项目兼职。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，将按 10 万元/次进行罚款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 将按 5 万元/次进行罚款。；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应对其主要施工管理人员进行有效的管理。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，将按 1 万元/次进行罚款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：李博，资格证书号：44001512；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：与监理合同约定一致。

6 转让、分包

市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率并执行营改增费率标准,当期《深圳建设工程价格信息》价格信息没有的,按照就近期信息价参考的原则选择确定,仍没有的以发包人组织的发包人、承包人和监理人共同参加的市场询价为准,通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

暂估价需在支付进度款中注明,按实际发生费用进行计算报送。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

- ☒ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);
- ☐ 《深圳市建设工程计价规程》(2013);
- ☒ 其它工程量计算规则: 详见工程量清单编制说明。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%, 即: ¥12463952.97 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: ¥115543.39 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定: /

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 发包人收到承包人提交的正式发票原件及付款申请单, 审核无误后, 15 个工作日内付款。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: /

(4) 工程预付款扣回的起扣点: 工程进度款及预付款支付合计达到 50% 后开始回扣预付款

工程预付款扣回比例: 预付款分两期平均扣回。

(5) 进度款支付: 进度款按月支付, 预付款均分回扣在工程进度款及预付款支付合计达到 50% 后的两期进度款中;

每月的工程进度款付款比例按经过发包人及工程师审核后的工程量所对应的工程款的 80% 支付;

进度款及预付款累计支付至合同价款[扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用, 增加已审核确定的专业工程、工程变更、现场签证]的 85% (含已支付的安全文明施工费) 时停止支付工程进度款;

工程竣工验收、完成送电、撤场、提交工程竣工技术资料并获城建档案馆的工程竣工档案验收、提交结算送审书并经发包人审查合格后支付至合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用，增加已审核确定的专业工程、工程变更、现场签证）的 90%；

最终结算以甲方（或甲方审计部门）审定价为准，工程结算工作全部结束后（指按政府结算审定程序完成后）30 天内支付至工程结算总造价的 97%；

工程质量缺陷保修金为工程结算总造价的 3%，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，支付给承包人（不计利息）合同结算价的 2.5%，剩余保证金（不计利息）待工程竣工验收合格满五年后第 14 天内支付。

（6）工程变更、签证、洽商支付方式：由发包人和工程师出具变更完成确认单后，由承包人报价，监理及发包人（含发包人委托的造价咨询机构）审核后，三方确认最终费用后，可与合同进度款同期支付。在承包人对金额予以确认后，按照上述签证、变更工程量核算三方确认后的核算金额比例的 50% 支付。减少项目按照 100% 扣减。

（7）施工企业现场安全文明施工措施费支付办法：

施工阶段	支付依据	安全文明施工措施费支付比例
安全、文明方案经监理、发包人审查合格	经评审合格的施工组织设计（特别是用电专项方案、专项施工方案、文明施工方案）	30%
安全、文明经监理、发包人及安监站验收合格	安全文明验收合格证明	30%
竣工并经监理、发包人评价	在施工期间无安全事故	20%
达到招标文件要求	竣工验收合格	20%

合同签订后，如遇不可抗力或其他不可预见因素导致措施费增加，经发包人、工程师双方确认后予以调整。

23.2 期中结算

（1）本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

23.4 期中支付

（1）期中支付的最低金额为： /

23.5 劳动者工资支付

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-86-01-70655101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期: 2019-07-24

证书序列号: 2019-1069

建设单位	深圳出版集团有限公司		
工程名称	深圳书城龙华城(金岗大楼)精装修工程		
建设地址	深圳龙华		
建设规模	22035 平方米	合同价格	4985.581188 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2019-09-27
备注	项目经理: 卢文雄 注册证书号: 粤144070912839 (00) 项目总监: 李博 注册证书号: 00201885 范围: 金属门窗通风室内给、排水系统 电气照明 智能建筑 屋面及防水工 程建筑节能消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳书城龙华原（金鹰大楼）精装修工程

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区梅龙大道与清泉路交汇处	建筑面积	46212.99m2	工程造价	4985.581188万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70655101	监理许可证号			
开工日期	2019年07月25日	验收日期	2023年01月12日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京中外建建筑设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张俊峰
副组长	李博、刘叔旺、郭宇翀、孟薄萍、卢文雄、陈伟煌、郭振秋
组员	马传军、李晓晴、何登攀、田宏伟、何天、占寅、黄文学、吴亦煌、李亮、周罡、梁宏博、朱清龙、彭涛、潘兆峰、蔡超、王霄龙、张永乐、张福生、黄小雄、姚成杰、黄兴、王红星、唐光勤、黄子林、黄璇、贺建湘、李宇、李志弟、文康钰、薛霖、常旭、孟攒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊峰	李博、占寅、田宏伟、郭宇翀、李亮、周罡、潘兆峰、蔡超、孟薄萍、王霄龙、刘叔旺、张永乐、黄小雄、陈伟煌、唐光勤、黄子林、黄璇、卢文雄、李宇
建筑设备安装工程	马传军	何登攀、黄文学、吴亦煌、姚成杰、张福生、梁宏博、朱清龙、彭涛、李志弟
工程质控资料	李晓晴	何天、王红星、文康钰、贺建湘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑长	深圳出版集团	名誉名誉		郑长
2	郑长	深圳市出版集团建设工程建设部	部长		郑长
3	李江	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李江
4	何登攀	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	总监理工程师		何登攀
5	何登攀	深圳市中亿建设工程顾问有限公司	监理工程师		何登攀
6	郭明	北京中外建建设设计有限公司	项目负责人		郭明
7	李江	北京中外建建设设计有限公司	项目负责人		李江
8	李江	深圳地质建设环境公司	项目负责人		李江
9	李江		项目负责人		李江
10					
11	郭明	深圳市燃气集团有限公司	燃气设计		郭明
12	席倩	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计		席倩
13	刘毅	深圳市燃气有限公司	燃气设计		刘毅
14	李江	深圳中建深圳装饰工程有限公司	项目负责人		李江
15	李江	中建深圳装饰工程有限公司	项目负责人		李江
16	李江	深圳新华报业印刷有限公司	项目负责人		李江
17	李江	深圳新华报业印刷有限公司	项目负责人		李江
18	李江	中建一局集团建筑有限公司	项目负责人		李江
19	李江	深圳新华报业印刷有限公司	项目负责人		李江
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。

经检查验收,工程质量符合设计及施工规范要求,安全和使用的功能均能满足,观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年1月12日	2023年1月2日	2023年1月2日	2023年1月2日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

中标通知书

项目编号：3207231904090101001001

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

连云港花果山机场建设投资有限公司的连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 4 月 9 日前至连云港花果山机场建设投资有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工, 具体详见工程量清单。

2、中标价：4275.792926 万元

3、中标工期：100 日历天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目负责人姓名、资格证书及注册编号：

(1) 项目负责人：卢文雄

(2) 资格证书：建筑工程一级注册建造师

(3) 注册编号：粤 144070912839

招标代理机构（公章）：



招标人（公章）：

法定代表人（签名）：



2021 年 3 月 10 日

2021 年 3 月 10 日

说明：本通知书一式四份, 中标人、代理机构各一份, 招标人两份, 复印无效。

XYHSG 2021 A 007

3.24

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房
室内装饰施工

建设工程施工合同

HG5JC-21SG032301

发包人：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及现行法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工。

2. 工程地点：连云港市灌云县小伊乡。

3. 工程立项批准文号：连发改行服发[2018]94号。

4. 资金来源：自筹、已落实。

5. 工程内容：旅客过夜用房建筑面积约 27200 平方米。

6. 工程承包范围：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工，具体详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：100 日历天，中标通知书发出第三天开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾伍万柒仟玖佰贰拾玖元贰角陆分
(¥42757929.26)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：卢文雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 招标文件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港花果山机场建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订并提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：连云港市海州区东盐河路17号

邮政编码：222000

电 话：0518-85820729

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
连云港分行营业部

银行帐号：32001658636059111222

日 期：2021.3.23

承包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码：518048

电 话：0755-83283296

传 真：0755-83283201

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

银行帐号：44201510700051023308

日 期：2021.3.23.

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 个工作日内，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款，即承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指定地点；

发包人指定的接收人为：唐兴时。

承包人接收文件的地点：双方协商确定；

承包人指定的接收人为：卢文雄。

监理人接收文件的地点：双方协商确定；

监理人指定的接收人为：双方协商确定。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工无关人员不得入内，所有特殊工种人员均应有上岗资格并符合国家有关规定，持有有关部门颁发的资格证书或上岗证，在施工上岗之前交由监理工程师审查，审核通过后方准佩戴单位岗位证上岗施工。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据现场实际情况而定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

h. 承包人采购设备、材料前须得到发包人和监理工程师的认可，如发包人对设备、材料的品牌有规定，必须按其规定执行，否则，发包人有权要求承包人按规定品牌更换，但承包人所报材料单价不做调整。材料的规格、技术指标、质量等级详见施工图，同时应满足相关技术规范要求。

i. 其他 1、竣工资料应符合发包人及城建档案馆等相关部门关于档案资料的要求；2、准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议；3、应接受发包人的现场协调管理；4、其它事宜由双方协商另定。

承包人未能按要求履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：卢文雄；

建造师执业资格等级：国家一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 144070912839；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0004093；

联系电话：0755-83283296；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）负责与公司总部的信息沟通与协调；（2）负责项目资源的组织与调整（包括人力、物资、资金等）（3）根据公司制定的项目管理目标及保证措施，对实施过程进行监督；（4）是公司法人在项目上的授权代理，代表公司履行与业主及协作单位合同；（5）是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须保证 8 小时以上在现场组织施工，离开现场需征得发包人的负责人同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人按 5 万/次进行处罚，同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人发现项目经

理擅自离开施工现场的，将按 5 万元/次对承包人进行处罚，如累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

项目经理及项目总工只有在发生以下特殊情况方可更换：因故伤残或重大疾病丧失工作能力或死亡的、被有关部门责令吊销执业资格的。且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。除上述特殊情况发生项目负责人更换的，承包人应承担相应的违约责任：承包人每次须向发包人支付违约金 10 万元，违约金从工程竣工结算款中扣除，同时发包人有权解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付违约金 50 万元，违约金从工程款中扣除，同时发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：
承包人应在合同签订后 7 日内，向发包人提交项目管理机构及施工现场人员安排报告，并经发包人书面同意确认后，方可办理合同备案手续。

技术负责人：

姓名：刘军；

身份证号：41324196608015313；

证书编号：粤高职证字第 0300101032109 号；

施工员：

姓名：何文海；

身份证号：441481198904054853；

证书编号：0441710294417000516；

质量员：

姓名：赵洁雅；

身份证号：440307199101280026；

证书编号：0441810794418000508；

安全员：

姓名：范贻亮；

身份证号: 441723198609192412;

证书编号: 粤建安 C (2012) 0000050;

大中型项目, 开工前承包人应在施工现场安装生物识别网络管理系统, 发包人依据合同约定条款对项目负责人及项目组成员加强履约管理。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承包人须向发包人按 2 万元/人支付违约金, 违约金从工程款中扣除, 同时发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 合同签订后, 项目班子主要成员不到位, 则监理工程师有权不签发开工令, 施工中项目管理部的主要成员离开工地应向建设单位代表请假, 经过批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 承包人须按 2 万元/人·次向发包人支付违约金, 同时要求承包人更换后的主要施工管理人员资质等级、业绩不低于原主要施工管理人员, 费用从工程竣工结算款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理部主要管理人员, 未经批准擅自离开现场的, 发包人按 2000 元/人·次对承包人进行处罚, 费用从工程竣工结算款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 专业工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围: 根据法律、法规规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 。

其他关于分包的约定: 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自发包人向承包人移交施工现场之日起, 承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备, 直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人收到中标通知书后足额提交合同价 10% 的银行保函，工程接收证书颁发后 28 天内退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本工程施工及保修阶段的进度、质量、投资控制，安全、文明施工、合同、信息管理和组织协调。

关于监理人的监理权限：在发包人委托权限内，审批工程施工组织设计和技术方案；主持工程建设有关协作单位的组织协调；工程使用的材料和施工质量检验；工程施工进度的检查、监督；工程实际竣工日期提前或超过施工合同约定的竣工期限的签证；以及在工程施工合同约定的工程造价范围内，工程款支付的审核、签证和工程合同、资料的管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：(1) 批准工程任何部分的发包合同；(2) 费用的增加；(3) 工程的延期；(4) 发布变更指令；(5) 批准设计变更；(6) 发布工程开工令、停工令和复工令，以及单项工程超出三天以上的暂停施工或复工；(7) 索赔的支付；(8) 工程款支付。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：原则上由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：曹坚；

职 务：项目总监；

监理工程师执业资格证书号：32027661；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：预付合同价款的 10%（扣除暂列金额、暂估价）。

预付款支付期限：开工日期 7 天后支付。

预付款扣回的方式：在前三次支付工程进度款时等比例扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：支付预付款 7 天前。

预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、现行计价定额及相关图集；承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人应按月及时编报分部分项工程量，工程竣工后承包人应组织相关工程技术管理人员编制工程结算书，并在工程竣工后 60 天内完成竣工结算编报工作；若承包人未按要求完成该部分工作，视为违约，违约金为施工合同总价的 1%，由承包人在决算价款中向发包人支付。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 每月按已完合格工程价款（经审批后）的 60% 支付进度款；竣工验收合格后付至已完合格工程价款（经审批后）的 70%；本工程结算审核完成后付至审定价款的 97%；余款缺陷责任期满后付清（无息）。

(2) 每次支付工程款时，承包人必须提供符合税法的正规增值税专用发票，否则迟延付款的责任由承包人自行承担。

(3) 承包人须在项目所在地缴纳规费、税金。

注：承包人必须保证施工期间的民工工资发放，每次支付工程进度款时必须在上报已完工程量的报告中单列人工费，并办理已支付民工工资相关确认手续。若出现拖欠民工工资情况，发包人有权从工程进度款扣除拖欠的民工工资。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：不含工程变更、签证、索赔费用，工程变更、签证、索赔费用在工程审计后支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应按当月实际进度在每月 25 日前向监理工程师报送月度已完工且验收合格工程的工程款支付报审表及相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交资料后 7 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交资料后 7 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按资金到位情况拨付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
按发包人工作流程。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 30 天内完成。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：竣工结算价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知或口头通知 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

附件 2

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管	孙义	副总经理	一级建造师 工程师	一直从事装饰装修工作
其他人员	冯健荣	技术总监	工程师	一直从事装饰装修工作
	刘士俊	工程部经理	工程师	一直从事装饰装修工作
二、现场人员				
项目经理	卢文雄	项目经理	高级工程师	一直从事装饰装修工作
项目副经理	王慈壹	项目副经理	工程师	一直从事装饰装修工作
技术负责人	刘军	技术负责人	高级工程师	一直从事装饰装修工作
造价管理	刘伟东	预算员	高级工程师	一直从事装饰装修工作
质量管理	赵洁雅	质量员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
材料管理	汤麇雪	材料员	工程师	一直从事装饰装修工作
计划管理				
安全管理	范贻亮	安全员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
其他人员	何文海	施工员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
	张倩倩	资料员	助理工程师	一直从事装饰装修工作

建设项目编码 3207231904090101
施工许可编号 320723202201240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 灌云县行政审批局
发证日期 2022年6月24日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	连云港花果山机场建设投资有限公司				
工程名称	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰工程				
建设地址	连云港市灌云县小伊乡				
建设规模	27200平方米				
合同工期	100	天	合同价格	4275.79	万元
参建单位					
勘察单位	江苏连云港地质工程勘察院	项目负责人	王超	勘察合同 备案编码	320700010120190188
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人	王传顺	设计合同 备案编码	3207232009180001-HA-001
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	卢文雄	施工合同 备案编码	3207232021052601802000
监理单位	江苏省华厦工程项目管理有限公司	总监理工程师	曹坚	监理合同 备案编码	3207231909230101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项:

- 二、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
三、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
四、在城市市区内施工管理部门可以对本证进行检查。
五、本证自签发之日起一个月后应予注销,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行失效。
六、在证的施工过程中中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内发出注销报告,并按照规定做好施工现场的维护管理工作。
七、施工过程中发生事故的,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
八、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

施工许可证编号: 320723202201240101

建设单位: 连云港花果山机场建设投资有限公司

工程名称: 连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰工程

[illegible][illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

验收日期: 2022年12月28日

建设单位	连云港花果山机场建设投资有限公司				监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司			
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			
建筑面积	约 27200 m²	合同价	4275.792926 万元	结构层次	地上五层, 地下一层	开工日期	2021年3月13日	竣工日期	2022年12月28日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容, 各分项工程验收均合格; 2、质保资料及复试报告齐全; 基本参数符合设计要求; 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求; 4、单位无工程无质量隐患; 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 评定合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
项目负责人: 		总监理工程师: 		工地代表: 		参加代表: 		参加人员:	
法人代表:  (签字)  (盖章)		法人代表:  (签字)  (盖章)		单位负责人:  (签字)  (盖章)		参加代表:  (签字)  (盖章)		(签字) (盖章)	

5、拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	卢文雄	本科	高级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	一级建造师注册证	一级	粤 1442007200912839	建筑工程
技术负责人	孙义	本科	高级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	职称证	高级	2303001145012	建筑工程
质量负责人	吴汝嫦	本科	中级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	职称证	中级	1903003020736	建筑工程
安全总监	钟聪	专科	中级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	安 C 证	中级	粤建安 C3（2007） 0002221	建筑工程
机电负责人	翟海波	本科	高级工程师、电气	已缴纳	职称证	高级	00286786	电气工程
施工员	陈丽云	本科	中级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	职业培训合格证	中级	0441810294418001868	建筑工程
质量员	赵洁雅	本科	中级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	职业培训合格证	中级	0441810794418000508	建筑工程
安全员	范贻亮	本科	中级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	安 C 证	中级	粤建安 C3（2012） 0000050	建筑工程
资料员	张倩倩	专科	中级工程师、建筑装饰施工	已缴纳	职业培训合格证	中级	0441711494417002654	建筑工程
材料员	汤麇雪	专科	中级工程师、建筑装饰设计	已缴纳	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程
劳资专管员	李光	专科	/	已缴纳	职业培训合格证	/	0441711394417001083	建筑工程
造价工程师	翟阳	本	/	已缴	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木

(预算员)		科		纳				建筑
-------	--	---	--	---	--	--	--	----

备注：

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

- 1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。
- 2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（建筑工程）。
- 3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书的。
- 4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。
- 5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。
- 6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。

备注：投标人须提供以下证明材料

- ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件；
- ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。

项目经理

姓名	卢文雄	性 别	男	年 龄	55 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	441324197012080012	手机号码	13823577008	
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200912839				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	完（竣）工验收 报告或完工 证明或初验报 告的日期	项目所在地	备注
1	深圳出版集团有 限公司	深圳书城龙华 城（金阁大楼） 精装修工程	4985.58	2023.01.12	深圳市龙华 区	
2	连云港花果山机 场建设投资有限 公司	连云港民用机 场迁建工程旅 客过夜用房室 内装饰施工	4275.79	2022.12.28	连云港市灌 云县小伊乡	



使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢文雄

性 别: 男

出生日期: 1970年12月08日

注册编号: 粤1442007200912839



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: [Handwritten signature]

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年03月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004093

姓 名: 卢文雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年12月08日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年07月01日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.:

0174497



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06441403405440636
File No.:

姓名: 卢文雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年12月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年05月15日
Issued on



F10

照
片



粤高职称字第 1703001001620号

卢文雄 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓 名 卢文雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 12 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区福华
三路11号辛诚花园华富阁
10D

公民身份号码 441324197012080012



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.01.06-2034.01.06



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生卢文雄, 性别男, 一九七〇年十二月八日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)室内设计专业脱产学习, 修完两年制专科学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 国家教委教成字[1985]037号

证书编号: 9507164

石岐市城建职工大学
校(院)长 学校(院)

一九九五年七月九日

成人高等教育

毕业证书



学生 卢文雄 性别男, 一九七〇年十二月八日生, 于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校 美术学

专业 业余 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

徐小虎

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605201105000219

二〇一一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢文雄
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：601231569
单位编号：60010088

身份证号码：441324197012080012
单位编号：60010088

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22030.0 10800.0			8322.91 3280.18				820.17			1064.4 1049.0 268.16				



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837224efu ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010088单位名称深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



技术负责人

姓名	孙义	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码		18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012	
参加工作时间		1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月30日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0124458



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569
File No.:

姓名:
Full Name 孙义
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年10月
专业类别:
Professional Type 装饰装修
批准日期:
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,
学号 078240174 , 一九七二年
十月三十日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校

工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吕钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**
国教委(87)教高字第001号文批准专科函授
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年
十月三十日生。于一九九三年
九月至一九九六年十二月在本校(院)
工业与民用建筑 专业函授学
习, 修完 3.5 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区西丽
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.08.29-2027.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：607580510
单位编号：60010088

身份证号码：23030619721030423X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.52		478.8	125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83730ba5x ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量负责人

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188	证件号（质检员证编号）		0441710794417002593	

广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦
身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴汝嫦

身份证号: 441881198202080223

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学（专升本）专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南师范大学

校（院）长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼



公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝嫦
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：617521588
单位编号：60010088

身份证号码：441881198202080223
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18363.6	8996.8			8322.91	3280.18			820.17			871.8	863.04	222.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8372b64ff ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010088单位名称深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全总监

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062		证件号（C证编号）		粤建安C3（2007）0002221

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓 名：钟聪

性 别：男

出 生 年 月：1968年11月15日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有 效 期：2025年04月14日 至 2028年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月14日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

发证日期 2013年09月26日

持证人签名

44100089397

执业证号

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深装总装饰工程有限公司

有效期至: 2016年09月25日

注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期: 2020年12月31日至2021年10月31日

Y0289 钟聪 440825196811153255

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

J13

照片



钟聪 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月七日

粤中职业字第 1803003011459 号



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 80 教工农字 041 号

证书编号: 28951324

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长
刘焕彬



一九九五年七月十五日

姓名 钟 聪

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 11 月 15 日

住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号



公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 徐闻县公安局

有效期限 2020.05.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：606076355
单位编号：60010088

身份证号码：440825196811153255
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17239.0	8996.8			8322.91	3280.18			820.17			871.8	863.04	222.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837b594e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



机电工程师

<p>编号: 00286786 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 霍海波 Name 性别 男 Sex 出生年月 1980.12 Date of Birth 工作单位 三一重型装备有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 电气 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2017年12月 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by 201701014020262</p>



No.05 01610711



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海波
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：649668700
单位编号：60010088

身份证号码：372901198012135031
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			7771.85	3096.5			820.17		467.52		478.8	125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837ab980m ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工员

证书编码：0441810294418001868

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈丽云

身份证号： 440582198703205548

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J2

照
片



粤中职证字第 1703003001959 号

陈丽云 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生陈丽云 性别女,一九八七年三月二十日生,于二〇〇九年

一月至二〇一二年一月在本校

工程管理

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905201205000340

二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈丽云

性别 女 民族 汉

出生 1987年3月20日

住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园6栋805

公民身份号码 440582198703205548



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.02-2041.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽云
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：617304934
单位编号：60010088

身份证号码：440582198703205548
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22030.0 10800.0			8322.91 3280.18		820.17			1064.4 1049.0			268.16			



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837b5c33j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量员

证书编码：0441810794418000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵洁雅

身份证号： 440307199101280026

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **赵洁雅** 性别 **女**，一九九一年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **服装设计与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305002642

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 赵洁雅

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 1 月 28 日

住 址 广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园富1栋401

公民身份号码 440307199101280026



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.16-2039.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洁雅
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：500593899
单位编号：60010088

身份证号码：440307199101280026
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.52		478.8	125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837b19c8r ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全员

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C证编号）		粤建安C3（2012）0000050

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓 名：范贻亮

性 别：男

出 生 年 月：1986年09月19日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有 效 期：2023年12月11日 至 2027年01月05日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年 九 月 十九 日生，于 二〇一三
年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：王勤松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 范贻亮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 19 日

住 址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范贻亮
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：629095561
单位编号：60010088

身份证号码：441723198609192412
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						
----	--	--	----------	---------	--	--	---------	---------	--	--	--------	--	--	--	--	--	--



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837adcc7v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



资料员

证书编码: 0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张倩倩

身份证号: 440301199006224925

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林
路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：500212080
单位编号：60010088

身份证号码：440301199006224925
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.52		478.8	125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83735dc7e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



材料员

证书编码: 0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 汤麋雪

身份证号: 421003198811093824

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中职证字第 1803003013857 号

汤塵雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 汤麇雪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 11 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区市花
路创凌通科技大厦A座7楼
101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤鹰雪 社保电脑号：625341897 身份证号码：421003198811093824 页码：1
 参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 单位编号：60010088 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18363.6	8996.8			8322.91	3280.18			820.17			871.8	863.04	222.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83771afb4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010088

单位名称

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



劳资专管员

姓名	李光	证件类型	居民身份证	证件号码	440821196810130312
电话号码	0755-83283296		证件号		0441711394417001083

证书编码：0441711394417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李光

身份证号： 440821196810130312

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

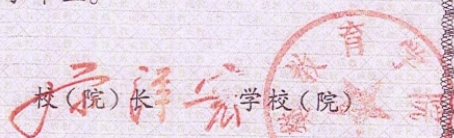


(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:教育部教师字[1984]008号

证书编号:965209

学生李光,性别男,一九八八年十月十三日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校(院)计算机应用专业脱产学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



一九九一年七月二十日

姓名 李光

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 13 日

住址 广东省吴川市梅菪街道新塘十四巷2号



公民身份号码 440821196810130312



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.11.30-2026.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：628617074
单位编号：60010088

身份证号码：440821196810130312
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.52	178.8		125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837665a94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



造价工程师（预算员）

使用有效期: 2025年09月19日
- 2025年12月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019655
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期:

翟阳

2025.9.19



发证日期: 2025年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0065553



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217
File No.:

姓名: 翟阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年2月8日
Issued on

成人高等教育
毕业证书



批准文号: (84)教成字 004 号
注册号: 10213520020540123

学生 翟阳 性别 男, 1975 年
12 月 5 日生, 于 1996 年 9 月
至 2002 年 7 月在本校(院)
建筑工程 专业
函授 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇二年七月十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 翟阳

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号110室

公民身份号码 231025197512050312



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：649074501
单位编号：60010088

身份证号码：231025197512050312
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.52	178.8		125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837ac223m ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010088单位名称深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



承诺书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我司非常荣幸参见贵司组织的盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包项目的投标活动，如我司有幸中标我司承诺：我司派往现场的项目管理团队不低于上述提供团队的配置人员且进场人员与上述提供团队的配置人员的人员一致)。

投标单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2025 年 12 月 04 日



6、履约评价

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	履约情况	备注
			（万元）				
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程	1835.10	2024.11.25	深圳市坪山区临惠路、聚青路、金辉路、金联路围合的地块区域	98分，优秀	
2	广州樊文花化妆品有限公司	广州樊文花化妆品有限公司产业园项目1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程	8200.00	2025.04.25	广州市花都区炭步镇广州樊文花化妆品有限公司产业园项目	98分，优秀	

投标人提供近3年（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装饰装饰类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

- ①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。
- ②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)，原件备查。
- ③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。
- ④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。
- ⑤提交获奖超过2项的，按证明材料顺序选择前2项。

坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程

XYHSG 2023 A 011 ①

2017

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: DJ-XM004-2023-002

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市坪山区临惠路、聚青路、金辉路、金联路围合的地块区域

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市坪山区临惠路、聚青路、金辉路、金联路围合的地块区域

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设用地面积 97767.03 m², 总建筑面积 693591.78 m², 展厅位于坪山生物医药产业加速器园区项目 4 栋楼首层, 建筑面积约 3263 m², 套内面积约 2320 m², 层高 6.9 米。招商中主要功能区域包括前台服务区、沙盘区、洽谈区、签约室、会议室、企业服务区、沙龙区、办公区、茶水间等。产业展厅展示核心内容包括产业背景、省市区产业生态及产业政策、项目定位、园区产业生态、智慧化空间数据展示、企业信息互动等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

招标范围内的报批报建、设计、室内装饰装修工程、配套的机电安装工程、拆改工程、视觉导视(vi)系统工程、展陈工程等；招标工程包含的全部二次优化设计(包括但不限于固定家具优化设计、智能化优化设计、展陈工程优化设计等)、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收及精保洁等工作。

(一) 设计工作

设计范围包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计(含二次机电施工图设计)，包括但不限于以下设计内容：

- (1) 产业展厅策划研究，包括展示主题、展示大纲、展示流线、展示分区等；
- (2) 展示内容制作(包括但不限于展板、展墙、沙盘及多媒体内容)；
- (3) 招商接待动线研究分析，以及动线涉及的迎宾落客广场、停车区、景观节点的设计；
- (4) 招商中心及产业展厅门头设计；
- (5) 精装修范围内的整体室内装饰设计；
- (6) 完整的装饰主材、五金、洁具、灯具、家具、物料的设计选择；
- (7) 二次精装机电设计(含水、电、暖)，乙方负责将消防点位、智能化点位落位到精装设计图纸，并进行室内效果优化；
- (8) 室内灯光设计；
- (9) 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更出具；

(二) 施工及其他工作

1. 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物(成品隔断、标识标牌等)。
2. 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原楼板、墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。
3. 给排水工程：本项目范围内所有给排水及消防专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

4.电气工程：本项目范围内所有电气、智能化工程调整、新增所引起的一切工作（包括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、展陈交互系统、会议系统、弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

6. 视觉识别（VI）系统：包括但不限于本次招标范围内的标识导视系统等。

7.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化、展陈等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

8.室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测。

9.展陈工程：包括但不限于展陈文化上墙、展陈智能化、沙盘制作安装等全部施工。

10.按发包人要求完成全部场地清理、精保洁，配合发包人举办活动提供必要的保障工作。

注：合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2023年4月13日；

实际设计开始日期以 合同生效当日 起算；

施工计划开工日期: 2023年5月13日;

施工开始日期以 发包人或监理人发出的开工令日期为准 起算;

计划竣工日期: 2023年8月10日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家和地方技术规范、标准、规程开展设计工作,设计深度和广度满足发包人提供的设计任务书要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾伍万壹仟零肆拾贰元整 (¥ 18351042.00 元),
其中,不含增值税金额为人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾叁万伍仟捌佰壹拾捌元叁角伍分 (¥ 16835818.35 元),增值税金额为人民币(大写) 壹佰伍拾壹万伍仟贰佰贰拾叁元陆角伍分 (¥ 1515223.65 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元),其中,
不含增值税金额为人民币(大写) / (¥ / 元),增值税金
额为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) / (¥ / 元),其中,
不含增值税金额为人民币(大写) / (¥ / 元),增值税金
额为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元),其中,
不含增值税金额为人民币(大写) / (¥ / 元),增值税金
额为人民币(大写) / (¥ / 元);

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。补充协议、合同正文以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若合同正文及补充协议关于合同价款、工程质量、合同工期等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于 (正偏离) 本项目招标文件,则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 13 日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道
4044 号投资大厦 701

邮政编码：518000

法定代表人：黄刚勇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行坪山支行

账号：755932265410601

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006188616544

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路创凌通科技大厦 A 座
七层

邮政编码：518000

法定代表人：李卫东

委托代理人：_____

电话：0755-83283229

传真：0755-83283201

电子信箱：SZXYH@xinyihuan.cn

开户银行：建行深圳金地支行

账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
户，否则本公司不承担任何责任
深圳艺华装饰工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业
展厅设计施工一体化工程

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程				
工程地点	深圳市坪山区临惠路、聚青路、金辉路、金联路围合的地块区域	建筑面积	2320m²	工程造价	1835.1万
结构类型	/	层数	地上：4栋首层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2408-440310-04-05-57713901	监理许可证号	/		
开工日期	24年8月4日	验收日期	24年11月28日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024094-1		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、刘伏云、刘洋
组员	王玲、缪阶争、缪铭杰、杨换继、常运青、李敏、何金燕、程志林、周俊华、钟聪、陈丽云、吴汝娣、翟海波、陈肇峰、孙健波、苏兆锦、吴和炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、缪铭杰、杨换继、刘洋、程志林、周俊华、钟聪、陈丽云、吴汝娣、翟海波、陈肇峰、孙健波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王玲	何金燕、李敏、苏兆锦、吴和炯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同、施工图纸及工程量清单内容,质量竣工验收合格;
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
24年11月28日	24年11月28日	24年11月28日	24年11月28日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



建设工程承包商（施工）履约评分标准表

工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程			履约单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	得分	
一	机构人员配备	7				
1	管理人员	3	是否有常驻现场	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
2	工程作业人员	4	是否有进行安全教育培训考核	3	3	
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	
二	技术经济实力	3				
1	应急处置	3	是否有建立应急预案和工作机制	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	2	2	
三	施工过程管理	68				
1	施工质量	33	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格（一项扣1分）	4	4	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料（一处扣4分）	16	16	
			对建设、监理单位指出的质量问题是否及时整改（一次扣2分）	7	7	
			是否存在不按规范或不按设计图施工（一处扣2分）	6	6	
2	施工安全文明施工	30	是否严格执行局《安全文明施工标准化指引》或相关规范	8	8	
			是否定期开展隐患排查治理，有效消除出现的安全隐患（发现一处扣2分）	8	8	
			作业人员是否定期开展安全生产培训	5	5	
			对建设、监理及其他单位指出安全问题是否及时整改到位（一处扣2分）	6	6	
			是否建立完善的安全生产责任体系各贯彻“一岗双责”	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	1	1	
3	造价管理	5	是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续（未与工程进度同步扣2分，拖延一个月扣1分）	5	5	
四	进度控制	4				
1	进度控制	4	积极主动协调解决影响进度的问题	2	1	
			主动提出优化设计方案，且节约造价和加快进度	2	1	
五	资金支付	18				
1	工资支付	12	是否有发生因拖欠劳务工工资引发投诉上访（每发生一次扣4分）	12	12	
2	工程款支付	3	是否有发生因拖欠分包商工程款引发投诉上访	3	3	
3	材料款支付	3	是否有发生拖欠供应商材料款引发投诉上访	3	3	
	合计	100			98	
评价时间：2019.12.30						

评价时间：2024.12.30

说明：

- 一、履约评价信息档次，分为优秀、良好、一般、合格和不合格。履约评价得分90-100分为“优秀”、80-89分为“良好”、70-79分为“一般”、60-69分为“合格”、60分以下为“不合格”
- 二、因自身原因造成工程发生一般事故的，不得高于80分。
- 三、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的，不得高于60分。
- 四、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的，不得高于60。
- 五、施工单位因遭到媒体曝光产生不良影响的，不得高于60分。

广州樊文花化妆品有限公司产业园项目 1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程

XYHSG 2024 A 012

合同编号：FWH-SG-2024-003

广州樊文花化妆品有限公司产业园项目
1#2#办公楼及企业展厅设计施工一
体化工程

施工合同

甲方：广州樊文花化妆品有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2024 年 3 月 4 日

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责广州樊文花化妆品有限公司产业园项目1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程施工相关事宜，达成如下一致协议，供双方共同遵守。

第一条 项目概况

- 一、项目名称：广州樊文花化妆品有限公司产业园项目1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程。
- 二、项目地点：广州市花都区炭步镇广州樊文花化妆品有限公司产业园项目。
- 三、项目规模：项目施工面积29700m²（含企业展厅5200m²）。

第二条 项目内容

乙方按本合同约定及甲方要求负责广州樊文花化妆品有限公司产业园项目1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程，具体承包内容如下：

1、广州樊文花化妆品有限公司产业园项目1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程，施工、设计内容包括：施工图纸所载明的装饰装修、企业展厅展陈、办公用房、多功能厅、智能化系统、电气等工程涉及的装修内容。

2、如有甲供材料、设备，则乙方负责该部分施工及安装；如甲方指定的供应品牌进行供货，乙方负责安装，安装过程中所需的金属软管、角阀、后置膨胀螺栓、预埋件等由乙方负责采购和/或预埋。

3、装修施工图纸中其他应由乙方装修施工的内容，上述甲供材料、设备和甲方指定分包的项目完成后或材料、设备供货至施工现场指定的地点或供货安装完成后分别与甲方、乙方进行签字移交，移交后的成品保护工作均由乙方负责，损坏或损毁均由乙方负责进行更换和修复。

第三条 项目工期

- 一、施工总工期8个月，含全部房间的垃圾清理及卫生清洁工作；
- 二、乙方未按约定开工时间进场或中途无故停工的，所造成的工期延误不予顺延；
- 三、在履约过程中，由于甲方原因及不可抗力等因素造成工期延误的，经甲方书面确认后工期可予以顺延；

四、如遇以下情况，可以申请工期顺延：

- a. 六级及六级以上的地震；
- b. 持续两天或两天以上的八级或八级以上的大风；
- c. 持续五天或五天以上的日降水量超过100mm的大雨；
- d. 10年以上未发生过连续五天的高温或严寒（以广州市气象台发布为准）；
- e. 日间连续8小时以上的停电或停水；
- f. 不可抗力；
- g. 经甲方书面同意的其他情况。

第四条 承包方式

本项目以综合单价包干，即包人工、包材料（包括施工图及本合同附件清单中没有明示的小五金、软管等配套辅材）、包损耗、包工期、包质量合格、包安全文明施工、包用工实名制、防尘降噪、包绿色施工、包风险、包装卸、包运输、包垃圾清理、包交付使用、包保修、包保险、包税金等完成本合同项目所需的全部费用。包含甲供材料、设备（如有）的安装费（含安装用人工费、辅助材料、机械费），包含与甲方指定分包（如有）配合工作及配合费，包现场办公及生活设施由乙方自行解决，包含乙方须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由乙方负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，在装修工程量清单项目不改变的情况下，甲方可根据现场实际状况，对电气开关、插座、灯具及门的位置进行合理移位或微调，而综合单价不改变。

第五条 合同价款约定及付款方式等

一、 本合同暂定含税总价为人民币 ¥82000000.00 元（大写人民币：捌仟贰佰万元整）（其中设计费：2600000.00元，施工费：79400000.00元）。

1、根据招标图纸及施工单位深化图纸，在清标后工程量清单按照综合单价包干形式结算总价超过合同价 5%以上部分的风险由施工单位承担，5%以内按实结算，结算部分施工单位未施工部分按实核减，不设下限；措施费包干，不进行调整。

2、本项目所使用的材料严禁使用非标产品，必须使用正规品牌产品。如同等材质，但品牌不同需甲乙双方共同签字确认后方可使用。

二、 付款方式

1、设计费支付：

- （1）签订合同后7个工作日，支付总设计费的20%；

1、负责监督乙方的施工进度、工程质量、办理工程量的核验、工程签证、工程验收等事宜；

2、向乙方进行现场情况交底和有关技术交底；提供完整的三份施工图纸蓝图等技术资料；

3、乙方已进行现场考察，施工场地交付按现状移，甲方提供材料堆放场地给乙方，乙方需对材料堆放场地进行成品保护，保持场地整洁；

4、甲方提供施工用水、用电接驳点，从接驳点连接到施工场地的水、电设施费用由乙方完成并承担，施工用水、电费由乙方承担；

5、负责协调施工过程中的配合事宜；

6、甲方按照合同约定付款，如因甲方原因未按合同约定向乙方按期支付款项，工期相应顺延；

7、甲方有权对乙方负责本合同项目的进度、质量、现场装修效果等工作进行监督，并有权提出整改意见；

8、甲方指派 李炽星 作为驻现场的负责人，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证等手续及其他事宜。甲方对乙方提出的隐蔽验收、变更、签证工程联系单会议记录等手续及时办理签收并于两个工作日内办理签证回复。

二、乙方责任

1、指派 卢文雄 为乙方项目负责人，负责本合同的履行。乙方应按本合同约定、合同附件及甲方的要求组织工作安排，保质、保量、按期完成本合同项目，解决由乙方负责的各项事宜。因乙方管理人员、驻现场代表无理行为或不配合行为造成甲、乙双方的合作关系紧张，乙方根据甲方要求更换人员；

2、无条件配合甲方办理和项目施工相关的一切证件、复函、意见书、批准书等；无条件地配合甲方办理本项目施工、竣工、结算、决算过程中的政府报建及备案工作，配合的内容包括但不限于《施工许可证》等各类政府相关部门要求办理的各类证件，承包人不得以任何理由拒不配合或故意拖延；本项目的施工许可、消防报建及竣工验收包含1#2#楼的实验室及6#宿舍1层2层食堂合为一个单位工程主体，乙方需将1#2#楼的实验室及6#宿舍1层2层食堂的装修施工单位作为乙方的分包单位进行报建报批及竣工验收，乙方不得收取任何甲方及分包方的费用，且无条件配合甲方6#宿舍1层2层食堂及1#2#楼实验室分包报建及竣工验收工作；

3、乙方须无条件、不设置任何障碍地积极配合甲方进行项目的竣工验收及备案工作，将竣工验收和备案所必需的资料及时、准确、完整地收集、整理、装订并在合同约定的时间或政府相关部门规定的时间内移交甲方或相关的政府部门；

甲方（盖章）：广州樊文花化妆品有限公司
地址：广州市花都区新雅街富源二路 2 号

乙方（盖章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：

法定代表人： 樊文茹
或授权委托人： _____

法定代表人： 李东
或授权委托人： _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广州樊文花化妆品有限公司产业园项目1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	29700m ²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卢文雄	开工日期	2024年4月13日
项目负责人	卢文雄	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2025年4月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

工程名称		广州樊文花化妆品有限公司产业园项目 1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程		承包商	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
总得分		98		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		广州樊文花化妆品有限公司		评价时间	2025 年 8 月 12 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		扣 分 标 准	得 分
一	机构人员配备	10				
1	项目经理	4	与投标承诺或者合同是否一致		1	1
			是否有常驻现场		1	1
			是否称职		1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理		1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	10				
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同		1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决		1	1
			是否有进行工程深化设计的能力		1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或者合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或者偷工减料		5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验		3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收		2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改		3	3

9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	3
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务是否有按规定进行分包	2	2
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
20	合计	100			98



7、备注

1. 企业同类工程业绩、拟派项目经理同类工程业绩指的是公共建筑的装饰装修工程业绩，公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。工程业绩须为单独的装饰装修工程或包含装饰装修工程的施工总承包工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑的装饰装修工程。 2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工； 3. 以上涉及材料需原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。