

标段编号: 2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期: 2025年12月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业及资质情况	(一) 投标人企业及资质情况: 1. 投标人企业及资质情况。 ①按要求填写《投标人企业及资质情况》表。 ②投标人提供企业资质证明证书及其他证明材料。
2	企业同类工程业绩	投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩(业绩不超过5项,提交业绩超过5项的,按证明材料顺序选择前5项): 备注: ①同类工程业绩需为已竣工项目,并提供竣工报告,竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准,业绩需能响应同类工程的标准,否则视为不符合要求。 ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同金额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料; 以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。 ③若为同类单体装饰装修工程合同,则装饰装修部分金额可参考合同价; 若为施工总承包工程或EPC合同,则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。
3	企业获奖情况	投标人近三年已竣工验收工程项目;(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)荣获的奖项;荣誉与奖项包括但不限于:中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖,或其他省同级别优质工程奖。 备注: ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查),以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。 ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间,在2022年10月1日至本项目公告截止之日内的为准。 ④若同一项目同时获得多个奖项,只计取最高级别的奖项一次。 ⑤提交获奖超过3项的,按证明材料顺序选择前3项。
4	拟派项目经理业绩和资质	(一) 投标人拟派项目经理学历及职称: 1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称; 提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证件扫描件等证明材料。 备注: ①提供人员简介、身份证件、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近3个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。 (二) 投

		投标人拟派项目经理近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的,最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩证明材料,提交业绩超过2项的,按证明材料顺序选择前2项)。备注:①个人业绩需为已竣工项目,并提供竣工报告,竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准,业绩需能响应同类工程的标准,否则视为不符合要求;②个人业绩证明材料,提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供能证明的其他材料。③若为同类单体装饰装修工程合同,则装饰装修部分金额可参考合同价;若为施工总承包工程或EPC合同,则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。④以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。
5	拟投入项目团队人员情况	投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书,承诺书格式自拟,承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员,且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)1.拟派1名技术负责人,具有本科学历,且具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)职称。2.拟派1名质量负责人,具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(建筑工程)。3.拟派1名安全总监,具有注册安全工程师证书。4.拟派1名机电负责人,具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(机电工程)。5.拟派1名专业资料员,具有资料员证书。6.拟派1名劳资专管员,具有相应的资格证书。备注:投标人须提供以下证明材料①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件;②拟派团队人员须提供单位缴纳近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(证明材料带有社保局的签章的均有效)。
6	履约评价	投标人提供近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止,以证明材料日期为准)最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。备注:①证明材料:1.合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章),原件备查。③通过履约评价无法判断是否得分的,还须同时提供能证明得分的其它证明

		资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。⑤提交获奖超过2项的，按证明材料顺序选择前2项。
7	备注	1. 企业同类工程业绩、拟派项目经理同类工程业绩指的是公共建筑的装饰装修工程业绩，公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。工程业绩须为单独的装饰装修工程或包含装饰装修工程的施工总承包工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑的装饰装修工程。 2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工； 3. 以上涉及材料需原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业及资质情况

投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司			企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	9144030019219737XM			企业类型	非上市股份有限公司	
注册资金（万元）	30000			企业属性	国企	
法定代表人	刘进跃	联系方式	0755-83159005	成立时间	1988年5月24日	
主项资质	建筑工程施工总承包壹级			企业股东信息 (主要)	1、董事长：刘进跃 2、股东名称：深圳市特区建工集团有限公司	
企业总人数	1079人					
企业管理体系认证情况	质量管理体系认证/环境管理体系认证/职业健康安全管理体系认证					
投标联系人	姓名：陈杰 电话：13410238336 邮箱：13410238336@163.com					
投标人资质情况	 <p>The screenshot displays the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, it shows the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, there is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main content area shows the company's basic information: Shenzhen Jian'an (Group) Co., Ltd., with a unified social credit code of 9144030019219737XM, registered as a non-listed shareholding company in Shenzhen, Guangdong Province. The company's address is No. 6 Haonan Baijian Building, Bao'an District, Shenzhen. To the right of the company info is a map of Shenzhen. Below this, there is a table titled 'Enterprise Qualification' listing various construction qualifications held by the company, such as Grade One General Contracting for Construction Projects, Grade One General Contracting for Municipal Public Works, Grade One General Contracting for Construction Projects, Grade Two General Contracting for Petroleum and Chemical Engineering Construction, Grade One General Contracting for Building Decoration Engineering, Grade One General Contracting for Foundation Engineering, Grade Two General Contracting for Fire Protection Engineering, and Grade Two General Contracting for Urban and Road Lighting Engineering.</p>					

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM 法定代表人: 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法 定 代 表 人: 刘进跃

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有 效 期: 至 2028年11月22日

资 质 等 级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合 同金额	完(竣)工验收报 告或其他竣工验 收证明的日期	项目所 在地	中标通知书 时间	合同签订时 间	施工许可证 时间	装饰装 修/总 承包 /EPC 项 目	备注
			(万元)							
1	深圳市公安局交通 警察局	深圳市公安局交通 警察支队基层营房 维修改造工程—— IV标段	6514.384515	2024.3.11	深圳市	2019.7.15	2019.8.29	2019.10.14	装饰装 修	/
2	深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳市人民来访接 待厅升级改造工程 项目施工总承包	2501.035556	2023.6.30	深圳市	2022.2.14	2022.2.17	2022.3.28	装饰装 修	/
3	深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳市第十五高级 中学项目功能完善 工程	2361.48459	2025.3.5	深圳市	2023.8.24	2023.9.22	2024.6.11	装饰装 修	/
4	深圳市机场(集团) 有限公司	深圳机场运控综合 大楼项目室内装修 工程	2029.91741	2024.7.5	深圳市	2023.7.27	2023.8.25	2023.9.22	装饰装 修	/
5	深圳市投资控股有 限公司	深圳市深圳湾创新 科技中心2栋A座 公区装修工程	1226.234144	2025.3.31	深圳市	2024.10.15	2024.11.11	2024.12.3	装饰装 修	/

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供建筑装修装饰类业绩,不超过5项,提交业绩超过5项的,按证明材料顺序选择前5项):

备注:

①同类工程业绩需为已竣工项目,并提供竣工报告,竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准,业绩需能响应同类工程的标准,否则视为不符合要求;

②须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料;以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;

③若为同类单体装饰装修工程合同,则装饰装修部分金额可参考合同价;若为施工总承包工程或EPC合同,则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。

2.1 业绩 1-深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV标段

2.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180084003001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV标段

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 6514.384515万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 周泽锐

本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-15

查验码: 3310969792664736

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2 合同关键页

工程编号: 44030020180084003001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程
—IV标段

工程地点: 全深圳市

发包人: 深圳市公安局交通警察局

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局交通警察局

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV 标段

（二）工程地点：全深圳市

（三）工程规模及特征：本次招标内容主要为深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV 标段，项目包括：深圳交警支队 2 栋楼，修缮面积约 7106 平方米；福田大队 1 栋楼，修缮面积约 7479 平方米；罗湖大队 1 栋楼，修缮面积约 4102 平方米；盐田大队及交警盐田培训中心 3 栋楼，修缮面积约 5228 平方米；车辆管理所包括市车管所综合楼和科目一考场及宿舍 4 栋楼、宝安车管所 3 栋楼，修缮面积共约 12078 平方米。主要施工范围包括：1、结构加固工程，车管所山下宿舍（441 平方米）。2、装饰装修工程，主要对营房宿舍、备勤室、部分办公室的室内装饰、屋面、外立面及室外等进行修缮和翻新改造。车管所综合楼设置服务台及固定办公柜，并新增一部室内电梯和两部室外扶梯；福田大队新建三座立体车库（共 118 个车位），交警盐田培训中心新建一部电梯、盐田大队新建一座立体车库（31 个车位）。3、安装工程，包括改造范围内的安装工程等的拆除重建。4、信息化工程，交警支队会议系统（含 5 套会议系统及配套显示屏等）；市车管所廉政教育基地信息化系统（含显示屏、数字内容制作、安防系统、中控系统等）、市车管所综合楼信息化系统（含门禁、排队叫号系统、自助办理器、显示屏等）、智能证件拍照系统（含服务器、云存储等）。

（四）资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于：结构加固工程、拆除工程、建筑装饰装修工程、机电安装工程、屋面及防水工程、外墙装饰工程、标识标牌工程等（详见施工图纸、技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人应配合执行。

(一) 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>室外工程、加固工程、拆除工程等</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2019年__月__日(以监理工程师发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2020年__月__日(以实际开工日期顺延365天)；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

(一) 合同价：人民币(大写)陆仟伍佰壹拾肆万叁仟捌佰肆拾伍元壹角伍分

(小写)¥65143845.15元；

其中，包含：安全文明施工费：人民币(大写)壹佰壹拾陆万零玖佰零玖元零捌分(小写)¥1160909.08元；

(二) 工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的30%(扣除安全文明措施费和暂列金额后)与安全文明措施费按50%之和，即：¥19775335.36元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：银行保函。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后十四个工作日内支付。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：____

(4) 工程预付款扣回的起扣点：____

工程预付款扣回比例：不扣回

2. 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①工程进度款按月进度支付，承包人应于开工后每月 25 日前向发包人提交本次合格工程量计量报告。监理工程师在 5 个工作日内对承包人提供的已完合格工程量进行计量。发包人审核确定的合格工程计量结果后 21 日内按当期已确认的完成额的 85% 支付工程进度款；

②完成工程量的 80%时支付至合同价的 70%（含预付款 30%）；工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至合同价（不含暂列金额）的 85%时暂停支付，工程结算报送至发包人指定的审核单位后，支付到合同价（不含暂列金额）的 85%；待工程结算报送深圳市财政投资评审中心且出具最终的审定结算后，支付到工程审定结算价总额的 97%，最终以评审结果作为工程结算的依据。留下 3%的保修金按工程质量保修书约定的条款支付，若项目涉及超计划问题，则需待按相关程序处理完成后方可支付。

③关于安全文明措施费包含内容及支付方式的约定：安全文明措施费包括安全防护措施费和文明施工措施费，相关费用包括内容参见《深圳市建设局关于建设工程安全技术措施费有关问题的通知》（深建字[2003]28 号），承包人应当将安全文明措施费全额用于保障本工程安全生产与文明施工，不得挪作他用。

④如承包人未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度，安全生产、文明施工不符合要求，或不能按时保质完成工程保修，发包人有权自行委托他人处理，发生的一切费用可从未付工程款及保修金中直接扣除，发包人因此遭受损失的，承包人应当给予赔偿。

⑤承包人必须严格按照有关规定按进度及时支付材料款及工人工资，不得拖欠或克扣。若承包人未能及时支付上述款项导致进度滞后或不稳定因素的，一切后果由承包人承担，同时发包人有权扣除承包人的进度款而直接支付给材料供应商或者劳务分包人。

⑥如承包人未能按照计划时间完成本月工作量或者施工过程中出现质量安全问题经监理人或发包人催促无实质性改进的，发包人或监理人有权延期审批进度款。

⑦由于该项目经费属于政府投资项目，报账费用需要层层报批，因此，最终支付

时间，以财委审核支付到账为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月9日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字盖章后生效。

本合同一式贰拾份，发包人壹拾份，承包人壹拾份，含附件均具有同等法律效力。

甲方（公章）：深圳市公安局交通警察局



法定代表人

（或委托代理人）



邮编：518000

地址：深圳市福田区莲花支路1006号

乙方（公章）：深圳市建安（集团）

股份有限公司

法定代表人

（或委托代理人）



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户银行：中国建设银行股份有限公司
账户：6012100002040
地址：深圳市福田区深南大道8000
号建安大厦12楼
否则，视为乙方不作任何承认。

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

法人代表：深圳时代金融支行
办公电话：83132006
账号：601210000204021628

电话：

电话：

经办人：李廷利

2.1.3 施工许可证

 <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2017-440300-84-01-10001201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019-10-14</p>		证书序列号: 2019-1532																																								
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市公安局交通警察局</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV标段</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>31891 平方米</td><td>合同价格</td><td>6514.384515 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中机十院国际工程有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市建安(集团)股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2019-09-06</td><td>合同竣工日期</td><td>2020-09-05</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"><p>项目经理: 周泽锐 注册证书号: 粤2441719089590 项目总监: 李敬英 注册证书号: 44014304 范围: 门窗防水工程、电气照明、通风与空调、消防、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、装饰装修抹灰、饰面板(砖)、吊顶;</p></td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2020-07-29 项目总监由余家征(44009669)变更为李敬英(44014304)</td></tr></table>		建设单位	深圳市公安局交通警察局			工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV标段			建设地址	深圳市			建设规模	31891 平方米	合同价格	6514.384515 万元	设计单位	中机十院国际工程有限公司			施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2019-09-06	合同竣工日期	2020-09-05	备注	<p>项目经理: 周泽锐 注册证书号: 粤2441719089590 项目总监: 李敬英 注册证书号: 44014304 范围: 门窗防水工程、电气照明、通风与空调、消防、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、装饰装修抹灰、饰面板(砖)、吊顶;</p>			变更登记	◆◆◆ 2020-07-29 项目总监由余家征(44009669)变更为李敬英(44014304)			注意事项:
建设单位	深圳市公安局交通警察局																																									
工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—IV标段																																									
建设地址	深圳市																																									
建设规模	31891 平方米	合同价格	6514.384515 万元																																							
设计单位	中机十院国际工程有限公司																																									
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司																																									
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司																																									
合同开工日期	2019-09-06	合同竣工日期	2020-09-05																																							
备注	<p>项目经理: 周泽锐 注册证书号: 粤2441719089590 项目总监: 李敬英 注册证书号: 44014304 范围: 门窗防水工程、电气照明、通风与空调、消防、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、装饰装修抹灰、饰面板(砖)、吊顶;</p>																																									
变更登记	◆◆◆ 2020-07-29 项目总监由余家征(44009669)变更为李敬英(44014304)																																									
<ol style="list-style-type: none">本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本证进行查验。本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数。时间超过法定时间的, 本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																										

2.1.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程
工程名称：_____程-IV标段

验收日期：_____2024年3月11日

建设单位（盖章）：_____深圳市公安局交通警察局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-IV标段							
工程地点	深圳市	建筑面积	32000m ²	工程造价	6514.38 45万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	22层				
	框架结构		地下:	0	层			
施工许可证号	2019-1532	监理许可证号						
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2024 年 3 月 11 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190113-01					
建设单位	深圳市公安局交通警察局							
勘察单位	/							
设计单位	中机十院国际工程有限公司							
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周国驹
副组长	李敬英
组员	曲恒明、杨朝峰、杨祎、陆增胜、赵晓辉、张露明、李彦飞、焦枢林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈占波	张露明、曲恒明、周泽锐、陆增胜
建筑设备 安装工程	黄泽星	李彦飞、焦枢林、王凯、赵晓辉、杨祎
工程质量控制资料	杨朝峰	林婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	胡海	交建公司			胡海
4	叶海生	交建公司			叶海生
5	李洪波	交建公司			李洪波
6	王伟	交建公司			王伟
7	李志英	深圳市今合建设有限公司	总工	高工	李志英
8					
9	胡海	中机十院国际工程有限公司	项目负责人	项目经理	胡海
10	周群锐	中机十院		工程师	周群锐
11					
12					
13					
14	王凯	深圳建设			王凯
15	周群锐	深圳建设			周群锐
16	林婷	深圳建设			林婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

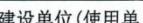
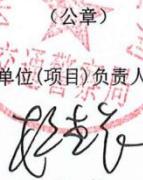
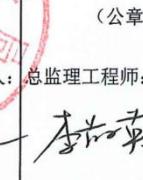


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参建单位一致同意验收。

建设单位(使用单位):  市公局 安公司 (公章)	监理单位:  安公司 (公章)	施工单位:  安(集团)股份有限公司 (公章)	设计单位:  安(集团)股份有限公司 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年3月11日	总监理工程师:  2024年3月11日	单位(项目)负责人:  2024年3月11日	单位(项目)负责人:  2024年3月11日	单位(项目)负责人: 中国建筑行业一级注册建筑师 姓名: 曲恒明 注册号: 1100435-001 有效期至2024年12月 



* GD-E1-914/6 *

2.2 业绩 2-深圳市人民来访接待厅升级改造工程项目施工总承包

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-92-01-016615001001

标段名称: 深圳市人民来访接待厅升级改造工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 2501.035556万元

中标工期: 256

项目经理(总监): 崔玉娟

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-14

验证码: 8637225299189763

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

2.2.2 合同关键页

正本



合同编号: SRMJDT-009-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市人民来访接待厅升级改造工程

合同名称: 深圳市人民来访接待厅升级改造工程施工总承包合同协议书

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日期: 二〇二二年二月

深圳市人民来访接待厅升级改造工程施工总承包

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：崔玉娟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201526947

本工程于2021年12月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民来访接待厅升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区同心路1号

工程内容：市人民来访接待厅室内改造、信访等候区新建、室外改造工程及其他配套工程

结构形式：

层 / 墙：

建筑面积：总建筑面积约3208平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】822号

资金来源：100%市财政部门预算

二、工程承包范围

本招标工程的设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、采购内容

本项目涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所

需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括母线、低压配电柜、铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

2、施工内容

深圳市人民来访接待厅升级改造工程全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：

基坑支护工程、土石方工程、地基基础工程、主体建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调、给排水工程、电气工程、消防设施工程、智能化工程、室外工程、绿化工程、电梯工程、标识系统、抗震支架、建筑节能环保工程、白蚁防治、室内外拆除工程、消防水池迁改等。

其它：从施工准备阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于占用及开挖市政道路、开设路口、苗木迁移、防雷检测、室内空气检测、工程保险、施工许可证、工程验收等。

注：

- 1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量中的部分内容。
- 2) 所有的细目详见合同条款及招标文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月17日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日

合同工期总日历天数：256日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期要求：2022年4月20日前，完成B座一层信访接待厅改造安装及装修工程。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或部分分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 贰仟伍佰零壹万零叁佰伍拾伍元伍角陆分（¥ 25010355.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾肆万叁仟叁佰元捌角伍分 (¥ 843300.85 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾捌万肆仟元 (¥ 1284000 元)；

(5) 节点工期奖金：

人民币（大写） 叁拾万元整 (¥ 300000 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳市分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单(如果有);
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程
质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式16份，正本3份，发包人1份，承包人2份，副本13份，发包人7
份，承包人6份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月17日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

委托人 深圳市建筑工务署工程管
(公章): 理中心

住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人 深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章):

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44201503500051017470

邮政编码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2.2.3 施工许可证

 <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2020-440300-92-01-01661501</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2022年04月28日</p> <p>(1)</p> 		<p>证书序列号: 2022-0355</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市人民来访接待厅升级改造工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市福田区同心路1号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>800 平方米</td><td>合同价格</td><td>2501.035556万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市建安(集团)股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年02月17日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月31日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>崔玉娟</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442014201526947</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>王伟</td><td>注册证书号:</td><td>50004796</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给水排水; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 电梯工程; 建筑节能; 白蚁防治; 室外工程; 室内外拆除工程等。</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王伟(00482400)变更为王伟(50004796)施工范围由基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;幕墙1055平方米;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;室外环境;;变更为地基与基础工程;主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;电梯工程;建筑节能;白蚁防治;室外工程;室内外拆除工程等。</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本证进行查验。本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	深圳市人民来访接待厅升级改造工程			建设地址	深圳市福田区同心路1号			建设规模	800 平方米	合同价格	2501.035556万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			合同开工日期	2022年02月17日	合同竣工日期	2022年10月31日	项目经理	崔玉娟	注册证书号:	粤1442014201526947	项目总监	王伟	注册证书号:	50004796	备注	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给水排水; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 电梯工程; 建筑节能; 白蚁防治; 室外工程; 室内外拆除工程等。			变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王伟(00482400)变更为王伟(50004796)施工范围由基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;幕墙1055平方米;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;室外环境;;变更为地基与基础工程;主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;电梯工程;建筑节能;白蚁防治;室外工程;室内外拆除工程等。		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																																		
工程名称	深圳市人民来访接待厅升级改造工程																																																		
建设地址	深圳市福田区同心路1号																																																		
建设规模	800 平方米	合同价格	2501.035556万元																																																
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司																																																		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																																		
合同开工日期	2022年02月17日	合同竣工日期	2022年10月31日																																																
项目经理	崔玉娟	注册证书号:	粤1442014201526947																																																
项目总监	王伟	注册证书号:	50004796																																																
备注	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给水排水; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 电梯工程; 建筑节能; 白蚁防治; 室外工程; 室内外拆除工程等。																																																		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王伟(00482400)变更为王伟(50004796)施工范围由基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;幕墙1055平方米;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;室外环境;;变更为地基与基础工程;主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;电梯工程;建筑节能;白蚁防治;室外工程;室内外拆除工程等。																																																		

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市人民来访接待厅升级改造工程

验收日期: 2013年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市人民来访接待厅升级改造工程				
工程地点	深圳市福田区同心路1号	建筑面积	800m ²	工程造价	3053 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 地下:	1 0	层
施工许可证号	2022-0355	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2022年6月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹震宇
副组长	王国席、杨凯、张景良
组员	王伟、邓雄军、罗松、邹正、张胜强、汪文富、崔玉娟、段旖、梅诗权、钟莉红、杨小龙、李金池、胡杰、郑小辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹震宇	王伟、杨凯、罗松、张胜强、汪文富、崔玉娟、梅诗权、钟莉红、杨小龙、李金池、郑小辉
建筑设备安装工程	王国席	张景良、王伟、邓雄军、邹正、张胜强、崔玉娟、梅诗权、钟莉红、胡杰、李金池、郑小辉
工程质量控制资料	王伟	李文杨、孙婵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 244 项, 其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 248 项, 其中: 经审查符合要求 248 项 经核定符合要求 248 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 82 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 98 项, 其中: 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 98 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 118 项, 其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 148 项, 其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 178 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹震宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		项目负责人	曹震宇
2	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心		项目主管兼电气	王国席
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心		项目土建工程师	杨凯
4	张景良	深圳市建筑工务署工程管理中心		项目水电工程师	张景良
5	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计经理	张胜强
6	徐景成	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		建筑师	徐景成
7	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		勘察负责人	汪文富
8	王伟	重庆赛迪工程咨询有限公司		总监	王伟
9	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司		专业监理	邓雄军
10	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司		专业监理	邹正
11	罗松	重庆赛迪工程咨询有限公司		专业监理	罗松
12	李文杨	重庆赛迪工程咨询有限公司		资料员	李文杨
13	崔玉娟	深圳市建安（集团）股份有限公司		项目经理	崔玉娟
14	段旖	深圳市建安（集团）股份有限公司		技术总工	段旖
15	郑小辉	深圳市建安（集团）股份有限公司		安全总监	郑小辉
16	孙婵	深圳市建安（集团）股份有限公司		资料员	孙婵
17	梅诗权	深圳市建安（集团）股份有限公司		项目执行经理	梅诗权
18	钟蘭红	深圳市建安（集团）股份有限公司		技术部经理	钟蘭红
19	杨小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司		生产经理	杨小龙
20	李金池	深圳市建安（集团）股份有限公司		质量主管	李金池
21	胡杰	深圳市建安（集团）股份有限公司		机电主管	胡杰

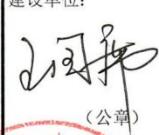
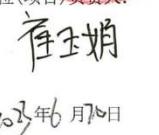
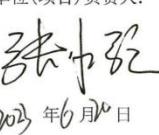
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的全部施工内容。在施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准；工程所含各分部（系统）工程质量验收均合格；工程质量控制资料完整有效；工程所含分部工程有关安全和使用功能检验资料完整有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；工程观感质量综合评价为良好。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年6月10日	 总监理工程师:  2023年6月10日	 单位(项目)负责人:  2023年6月10日	 单位(项目)负责人:  2023年6月10日	 单位(项目)负责人:  2023年6月10日
建设单位 负责人 日期	监理单位 负责人 日期	施工单位 负责人 日期	设计单位 负责人 日期	勘察单位 负责人 日期



* GD-E1-914/6 *

2.3 业绩 3-深圳市第十五高级中学项目功能完善工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706507010001



标段名称: 深圳市第十五高级中学项目功能完善工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 2361.48459万元

中标工期: 160

项目经理(总监): 吴超

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-21

验证码: 5206435763716412 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

2.3.2 合同关键页

正本



合同编号: SZSW-023-2023



深圳市建筑工务署教育工程管理 中心合同协议书



项目名称: 深圳市第十五高级中学项目

合同名称: 深圳市第十五高级中学项目功能完善工程

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日期: 二〇二三年 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：吴超 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202204877

本工程于 2023 年 7 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十五高级中学项目功能完善工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道办事处光侨路与长贵路交汇处东南侧，毗邻光侨雅苑保障房

工程内容：本项目对食堂、宿舍楼及教学楼功能进行完善，涉及改造建筑面积约 7000 m²（不含雨篷），以上具体内容以招标清单及设计图纸为准。

结构形式：/

层 / 檐：/

建筑面积：约 7000 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包含主体建筑工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、拆除工程、智能化工程、钢结构工程、电缆采购及安装工程、多联机空调采购及安装工程、变配电网工程、发包人临时设施及运维、交付前所有室外接驳工作、智慧工地，除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。

三、合同工期

开工日期: 2023年7月24日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年12月31日

合同工期总日历天数: 160日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟叁佰陆拾壹万肆仟捌佰肆拾伍元玖角整

(小写): ¥23614845.90 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 伍拾伍万玖仟伍佰陆拾玖元叁角 (¥ 559569.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰伍拾万元整 (¥ 1500000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写): 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)。

支付方式最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论;

深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 547 万元 (人民币: 伍佰肆拾柒万元整)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开

工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：44250100003400002826

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月22日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

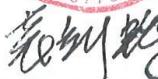
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为合同签署页）

发包人:深圳市建筑工务署
教育工程管理中心(公章)

住所:深圳市福田区侨香村
一栋3座裙楼3层

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

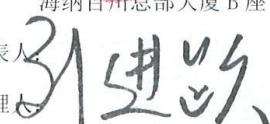
开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人:深圳市建安(集团)股份
有限公司(公章)

住所:深圳市宝安区新安街道
海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

账 号: 44201503500051017470

邮 政 编 码:

2.3.3 施工许可证

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2018-440300-83-01-70650704</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关:深圳市住房和建设局</p> <p>日期: 2024年06月11日</p> <p>工程施工许可专用章 (1)</p>		<p>证书序列号: 2024-0793</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市建筑工务署教育工程管理中心</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳市第十五高级中学项目功能完善工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市光明区光侨路与长贵路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="2">2230 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中城科泽工程设计集团有限责任公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市建安(集团)股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023-07-24</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-12-31</td></tr><tr><td>备注</td><td>项目经理 吴超 项目总监 郑钢峰</td><td>注册证书号: 粤2442021202204877 注册证书号: 44034685</td></tr><tr><td>范围</td><td colspan="2">主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑工程;消防工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="2"></td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本证进行查验。本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程名称	深圳市第十五高级中学项目功能完善工程		建设地址	深圳市光明区光侨路与长贵路交汇处		建设规模	2230 (平方米)		设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		合同开工日期	2023-07-24	合同竣工日期	2023-12-31	备注	项目经理 吴超 项目总监 郑钢峰	注册证书号: 粤2442021202204877 注册证书号: 44034685	范围	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑工程;消防工程;		变更登记		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心																																			
工程名称	深圳市第十五高级中学项目功能完善工程																																			
建设地址	深圳市光明区光侨路与长贵路交汇处																																			
建设规模	2230 (平方米)																																			
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司																																			
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司																																			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司																																			
合同开工日期	2023-07-24	合同竣工日期	2023-12-31																																	
备注	项目经理 吴超 项目总监 郑钢峰	注册证书号: 粤2442021202204877 注册证书号: 44034685																																		
范围	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑工程;消防工程;																																			
变更登记																																				

2.3.4 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第十五高级中学项目功能完善工程

验收日期：2025年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程管理服务中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20190591	项目代码	2018-440300-83-01-70650704
项目名称	深圳市第十五高级中学项目功能完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区光侨路与长贵路交汇处		
建筑面积	2230 m ²	工程造价	2361.48 万元
结构类型	框架结构	层数	教师宿舍楼：地上 13 层/地下 1 层；学生宿舍楼：地上 11 层/地下 1 层
立项批准文号	深发改[2021]9 号	宗地号	A607-0874
用地规划许可证号	地字第 4403112023YG0010333 (改 1) 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG003243 7 号
施工许可证号	2024-0793	监理许可证号	/
开工日期	2024.06.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-04
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张韬
副组长	张志霖、季玉忠、潘启钊、郑钢锋、吴超
组员	林巍峰、陈明杰、李志军、何胜、张绍金、蒋仁芳、吴晓明、张弛、沈怀东、杨晶华、宋煦亚、田壮、杨小龙、张金录、朱东明、邱海军、周弘飞、王凤平、雷宁、朱明捷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志霖	陈明杰、李志军、何胜、张绍金、季玉忠、郑钢锋、吴超、田壮、杨小龙、张金录、朱东明、邱海军
建设设备安装工程	林巍峰	蒋仁芳、吴晓明、张弛、沈怀东、杨晶华、宋煦亚、周弘飞
工程质控资料	王凤平	雷宁、朱明捷

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第十五高级中学项目功能完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张滔	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		张滔
2	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主管工程师		张志霖
3	王凤平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目资料员		王凤平
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人		季玉忠
5	李志军	中城科泽工程设计集团有限责任公司	建筑专业负责人		李志军
6	何胜	中城科泽工程设计集团有限责任公司	结构专业设计师		何胜
7	张绍金	中城科泽工程设计集团有限责任公司	结构专业负责人		张绍金
8	蒋仁芳	中城科泽工程设计集团有限责任公司	给排水专业设计师		蒋仁芳
9	吴晓明	中城科泽工程设计集团有限责任公司	给排水专业负责人		吴晓明
10	张弛	中城科泽工程设计集团有限责任公司	电气专业设计师		张弛
11	沈怀东	中城科泽工程设计集团有限责任公司	电气专业负责人		沈怀东
12	杨晶华	中城科泽工程设计集团有限责任公司	暖通专业设计师		杨晶华
13	宋煦亚	中城科泽工程设计集团有限责任公司	暖通专业负责人		宋煦亚
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
15	郑钢锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郑钢锋
16	陈明杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建筑专业监理工程师		陈明杰
17	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专业监理工程师		林巍峰
18	雷宁	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		雷宁
19	吴超	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		吴超

20	田壮	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		田壮
21	杨小龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理		杨小龙
22	张金录	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		张金录
23	朱东明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术员		朱东明
24	邱海军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员		邱海军
25	周弘飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目电气工程师		周弘飞
26	朱明捷	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员		朱明捷

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		

BIM 竣工模型数据	已形成
------------	-----

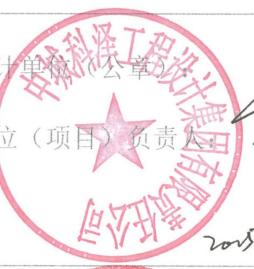
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。竣工验收通过日期为2025年3月5日。  		
监理单位（公章） 总监理工程师：		设计单位（公章） 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	
			

2.4 业绩 4-深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

2.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-56-03-010038005001



标段名称: 深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 2029.917410万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 梅诗权

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

验证码: 7618919355561389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2 合同关键页

深机指合同字(2023)023号

归项 深圳机场运控综合大楼项目

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程 施工（单价）合同

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

乙方：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订地点：深圳宝安国际机场

签订时间：2023-8-26



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道机场道1011号信息大楼

联系人：黄勇达 13530304206

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川

总部大厦B座5层

联系人：谢 娇 18588255793

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0950 号

工程规模及特征：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，项目位于T3 航站楼东南侧，领航一路东侧，总建筑面积为 38630.16 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程包括室内公共区域和办公区域的天花、地面、墙面的装修及灯具、洁具安装，固定家具采购及安装等。具体内容详见技术要求、施工图纸及物料表。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

2. 其他工程

其他工程若有详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据实际需求对承包范围进行调整，承包人应予以配合。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数153天。

具体开始时间以监理下发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

合同价¥ 20299174.10 元，(人民币大写: 贰仟零贰拾玖万玖仟壹佰柒拾肆元壹角)，税率: 9% 不含增值税价¥ 18623095.50 元，增值税额¥ 1676078.60 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 339285.07 (大写) (¥ 叁拾叁万玖仟贰佰捌拾伍元零角柒分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1187000.00 (大写) (¥ 壹佰壹拾捌万柒仟元整);

(4) 暂列金额：

人民币 1300000.00 (大写) (¥ 壹佰叁拾万元整);

(5) 工人工资金额

本工程签约合同价中工人工资款比例为: / 。

人民币 / (大写) (¥ / 元);

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 工程报价单或预算书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月25日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式壹拾陆份，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人: (公章)深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子邮箱:

开户银行: 建设银行机场支行

一
账号: 44201548200056015514

承包人: (公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0755-83138215

传真: _____

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳福田支行

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
账号: 44201503500051017470
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。



2.4.3 施工许可证

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2020-440306-56-03-01003803 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。 特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2023年09月12日 (1)</p>		<p>证书序号: 2023-1491</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市机场(集团)有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">机场运营管理楼—深圳机场3栋(数据中心)、4栋(运控大楼)室内装修工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧, 领航一路东侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>2029.917410 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国建筑东北设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市建安(集团)股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023年09月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年01月31日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 梅诗权 注册证书号: 粤1442019202010383 项目总监: 胡忠良 注册证书号: 22002427 范围: 精装修工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本证进行查验。本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳市机场(集团)有限公司			工程名称	机场运营管理楼—深圳机场3栋(数据中心)、4栋(运控大楼)室内装修工程			建设地址	深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧, 领航一路东侧			建设规模	0 平方米	合同价格	2029.917410 万元	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			合同开工日期	2023年09月01日	合同竣工日期	2024年01月31日	备注	项目经理: 梅诗权 注册证书号: 粤1442019202010383 项目总监: 胡忠良 注册证书号: 22002427 范围: 精装修工程;			变更登记			
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司																																									
工程名称	机场运营管理楼—深圳机场3栋(数据中心)、4栋(运控大楼)室内装修工程																																									
建设地址	深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧, 领航一路东侧																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	2029.917410 万元																																							
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司																																									
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司																																									
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司																																									
合同开工日期	2023年09月01日	合同竣工日期	2024年01月31日																																							
备注	项目经理: 梅诗权 注册证书号: 粤1442019202010383 项目总监: 胡忠良 注册证书号: 22002427 范围: 精装修工程;																																									
变更登记																																										

2.4.4 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：机场运营管理楼--深圳机场 3 栋（数据
中心）、4 栋（运控大楼）室内装修工程

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170853	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场 3 栋（数据中心）、4 栋（运控大楼）室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧		
建筑面积	12556.79 m ²	工程造价	2029.917410 万元
结构类型	框架结构	层数	数据中心：地上 4 层/地下 2 层；运控大楼：地上 6 层/地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG006347 3(改 1)号
施工许可证号	2023-1491	监理许可证号	/
开工日期	2023.09.22	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-03
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝鹏、郗志良、胡忠良、梅诗权、谢姣
组员	黄勇达、裴云龙、麦德思、杨炳康、龙萍、邵明东、付保林、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、张喜、宋树青、马运华、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、钟蘭红、刘正豪、陈杰云、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军、沈庆杭、周弘飞、曾泽娜、汤胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	黄勇达、郝鹏、付保林、郗志良、胡忠良、朱承宇、张喜、宋树青、高芳鹏、蔡朗、梅诗权、谢姣、钟蘭红、刘正豪、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军
建设设备安装工程	杨炳康	麦德思、裴云龙、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、马运华、陈杰云、沈庆杭、周弘飞
工程质量控制资料	龙萍	曾泽娜、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼—深圳机场 3 栋（数据中心）、4 栋（运控大楼）室内装修工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场(集团)有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场(集团)有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场(集团)有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	黄勇达	深圳市机场(集团)有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
6	裴云龙	深圳市机场(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
7	麦德思	深圳市机场(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
8	龙萍	深圳市机场(集团)有限公司	信息工程师	工程师	龙萍
9	郗志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郗志良
10	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	郝鹏
11	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
12	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	付保林
13	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
14	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业设计师	工程师	官博宇
15	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
16	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
17	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业设计工程师	工程师	刘浩
18	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
19	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜

20	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工 程师	工程师	马运华
21	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工 程师	工程师	宋树青
22	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
23	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工 程师	工程师	高芳鹏
24	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
25	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
26	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工 程师	工程师	谭艳勇
27	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	梅诗权
28	谢姣	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目执行经理	工程师	谢姣
29	钟蘭红	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	钟蘭红
30	刘正豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	刘正豪
31	陈杰云	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	陈杰云
32	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量负责人	工程师	李金池
33	杨金忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	杨金忠
34	黄靖富	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	黄靖富
35	谭昌明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工 程师	工程师	谭昌明
36	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工 程师	工程师	陈正东
37	叶建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目BIM工 程师	工程师	叶建军
38	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工 程师	工程师	沈庆杭
39	周弘飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工 程师	工程师	周弘飞
40	曾泽娜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	曾泽娜

41	汤胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	汤胜
----	----	-----------------	-------	-----	----

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况		<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：夏东</p> <p>2024年7月5日</p>	
监理单位（公章）：  总监理工程师：胡志良 注册号：22002427 有效期：2024.06.28 2024年7月5日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：邵明东 2024年7月5日		
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：梅诗权 2024年7月5日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：梅诗权 2024年7月5日		

2.5 业绩 5-深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2405-440305-04-05-706021001001

标段名称：深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：1226.234144万元

中标工期（天）：120日历天

项目经理（总监）：谢洪波

本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

查验码：JY20240927035134

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.5.2 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

工程地点: 深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0349号

工程规模及特征: 深圳湾创新科技中心位于深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处，建设用地面积约 39,869 m²，总建筑面积约 483,968.58 m²，计容建筑面积约 401,401.17 m²，包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋研发楼(双塔楼)，分别高 299.1 米(69 层)、235.2 米(54 层)。塔楼之间采用三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 82567.41 m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。1 栋公寓 A 座 99.6 米；B 座 99.6 米；C 座 154.6 米。

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修面积约 4300 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%；国有资本 100%；集体资本 _____%；民营资本 _____%；外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程，包括：

1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 平方米，具体如下：

1)、整层公区：2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层，共 17 层。

2)、局部公区走廊：2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。

2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。

3. 发包人可根据实际需求调减装修范围(不超过 30%)，承包人需无条件配合，具体

的施工范围和工期以甲方通知单为准，工程量按实结算。

4. 本项目在已运营的园区内施工，承包人需充分考虑材料运输及施工对园区日常运营的影响，应避免引发相关投诉，须服从物业单位的管理。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月15日;

计划竣工日期: 2025年3月14日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、南山区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾壹元肆角肆分
(¥ 12,262,341.44 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万贰仟柒佰叁拾叁元玖角 (¥ 262,733.9 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万 (¥ 1,370,000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2.5.3 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2405-440305-04-05-70602101 编号 2024-1587		建设单位 深圳市投资控股有限公司 工程名称 深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程 建设地址 深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处 建设规模 0 平方米 合同工期 120 天	
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜传泉
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	谢洪波
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	杨冰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注 /			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告：中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
发证日期 2024-12-03



2.5.4 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



验收日期: 2025年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2405-440305-04-05-706021
项目名称	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处		
装修面积	4300 平方米	工程造价	12262341.44 元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地下 3 层 地上 69 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2024)0349 号	宗地号	T205-0027
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0009 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0061 号
施工许可证号	2024-1587	监理许可证号	
开工日期	2024 年 12 月 04 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024160
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗成德
副组长	祝敬宝、陈炜、李跃群、凌强、杨冰、颜传泉
组员	谢洪波、王帅、张征、蔡政辉、彭伟禄、陈潮青、沈庆杭、张复兴、李川、姚红宾、吴远康、欧阳斌、李少庆、李俊、庞博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝敬宝	王帅、张征、陈潮青、沈庆杭、李俊、李川
建设设备安装工程	谢洪波	蔡政辉、彭伟禄、姚红宾、吴远康
工程质控资料	杨冰	罗欣、张复兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>72</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>28</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗成德	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	罗成德
2	祝敬宝	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		祝敬宝
3	李跃群	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		李跃群
4	陈炜	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		陈炜
5	凌强	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		凌强
6	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		颜传泉
7	杨冰	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		杨冰
8	王帅	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		王帅
9	谢洪波	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	谢洪波
10	欧阳斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	工程师	欧阳斌
11	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	工程师	蔡政辉
12	李俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	李俊
13	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	工程师	庞博
14	张复兴	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		张复兴
15	李川	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李川
16	吴远康	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		吴远康
17	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		沈庆杭
18	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
19	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈潮青

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张征	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计		张征
21	李少庆	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李少庆
22	姚红宾	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		姚红宾
23	罗欣	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		罗欣
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

/ / / / / / / /

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

3、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合 同金额	完（竣）工验 收报告或完工 证明或初验报 告的日期	项目所 在地	获奖名称	奖项级别 (国优/省 优/市优)	备注（获 奖时间）
			(万元)					
1	深圳市天健商置有限公司	天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程	2307.647944	2022.10.31	深圳市	2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”	市优	2023.5
2	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	颐城栖湾里项目装修工程	9285.887418	2023.11.20	深圳市	2023 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”	市优	2023.8
3	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	/	2023.12.7	深圳市	广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)	省优	2023.8

投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；

③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在2022年10月1日本项目公告截止之日内的为准；

④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

⑤提交获奖超过3项的，按证明材料顺序选择前3项。

3.1 2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖” - 天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程



3.2 2023 年度深圳市装饰工程“金鹏奖” - 颐城栖湾里项目装修工程



3.3 2023年度广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)-深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包



4、拟派项目经理业绩和资质

拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	杨勃	性 别	女	年 龄	51		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	622827197405251928	手机号码	13714597606		
参加工作时间	1999 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	12 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442007200801703						
在建和已完工程项目情况							
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同 金额（万元）	完（竣）工验收报 告或完工证明或 初验报告的日期	项目所 在地	备注	
1	深圳市天健地产 集团有限公司	天健商务大厦十 三、十四层办公室 装修工程	511.005668	2022.12.14	深圳市	/	

（一）投标人拟派项目经理学历及职称：

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证件、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近3个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

（二）投标人拟派项目经理近三年（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止）以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料，提交业绩超过2项的，按证明材料顺序选择前2项）。

备注：

①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；

②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

4.1 项目经理资质



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0002784

姓 名: 杨勃

性 别: 女

出生年月: 1974年05月25日



企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2024年08月14日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日

照
片



杨勒 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1703003000094 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一七 年五月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨勒 性别 女，

一九七五年五月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

西安石油学院

一九九九年七月一日

学校编号: 99130094

中华人民共和国教育部制

No. 00350146



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36415.53	17290.64			10806.65	4322.66			1080.73						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf67a3e3t) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

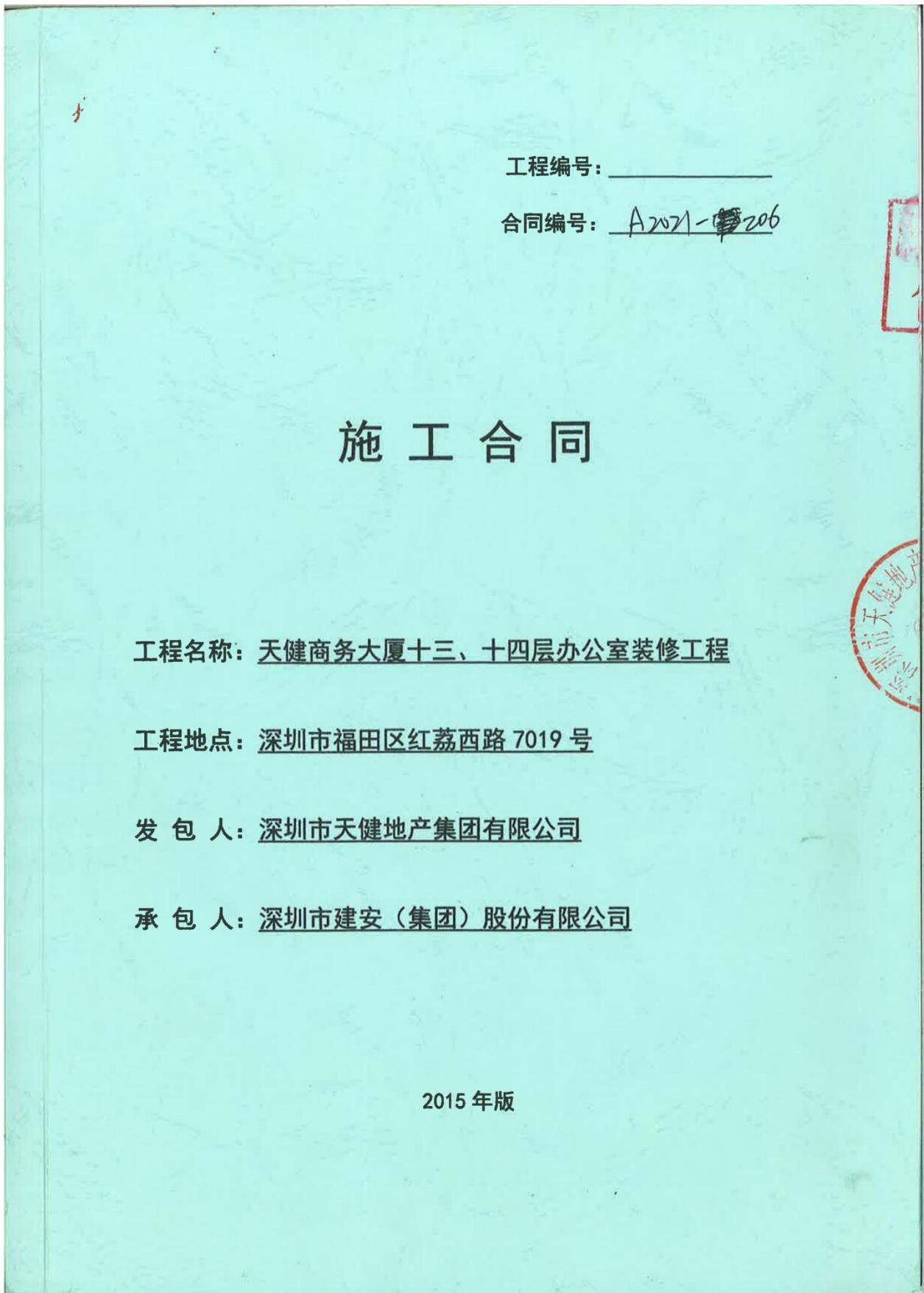


4.2 业绩 1-天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程

4.2.1 中标通知书



4. 2. 2 合同关键页



发包单位：深圳市天健地产集团有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市建安（集团）股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程

二、工程地址：深圳市福田区红荔西路 7019 号

三、工程内容：天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程，具体建设内容包括但不限于：

天健商务大厦 13、14 层整层办公区域，装修总设计面积约为 2340 平米。装修工程包含硬装施工及空调设备、消防设备改造与报建等，详见施工图纸、工程量清单及技术要求。

四、承包方式：招标施工图总价包干的承包方式；即包括但不限于施工图及招标文件中所有工作内容，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包运输、包安全文明施工、包赶工措施费、包夜间施工费、包材料场内运输（含二次搬运）、包调试、包所有检验试验（含节能试验）、包验收（含消防验收一切费用）、包成品保护、水费、电费、包各类材料价格风险、包一切措施费用和政策风险及税金、工程验收所需的全部费用、包不可竞争费等完成本工程所需的所有费用并充分考虑了各项风险因素。除发生甲方原因的设计变更和签证外，结算时不得调整。

五、合同价款：

固定总价含税（人民币）：5110056.68 元，（大写）伍佰壹拾壹万零伍拾陆元陆角捌分。不含税总金额为 4,688,125.39 元，9%增值税普通发票，税额为 421,931.29 元。
(其中：措施项目费 143190.41 元（大写：壹拾肆万叁仟壹佰玖拾元肆角壹分）

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费总价中总价包干。

六、甲、乙双方的权利及义务：

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；
- (2) 乙方在签订合同之日起 7 日内须提供装修所有主要材料样板，如在规定时间内乙方未提供，乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准；
- (3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责；
- (4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任；
- (5) 乙方必须在规定的工期内完成本工程，并达到本合同要求的质量标准；
- (6) 以上施工范围内的工程，在保修期内因乙方原因造成的施工质量问题若需要二次维修，乙方在接到甲方的维修通知后 24 小时内组织人员进场维修；二次维修所发生一切费用由乙方承担，若乙方未按时组织人员进行维修，甲方有权委托他人进行维修，所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除，乙方对此无异议；
- (7) 已完工工程未交付之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；
- (8) 乙方未履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失；
- (9) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担；
- (10) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为，甲方一旦发现，每次对乙方处 5000 元以上的罚款。

(11) 乙方应在充分勘察现场条件后承担关于现有消防支管、烟感等消防设备的拆除及移位、消防验收的一切费用，乙方后期不得向甲方提出任何索赔费用。

(12) 乙方应在充分勘察现场条件后承担关于景观灯的检测、修复、调试的一切费用，乙方后期不得向甲方提出任何索赔费用。

(13) 乙方应在充分勘察现场条件后负责现有空调的风管和 14 台室内机的拆除、移位、检测、联动调试等费用，乙方后期不得向甲方提出任何索赔费用。

(14) 乙方应在充分勘察现场条件后负责现有强弱电桥架的拆除、移位费用，乙方后期不得向甲方提出索赔费用。

(15) 乙方应在充分勘察现场条件后综合考虑柱面平整度要求，乙方后期不得向甲方提出增加柱面平整度签证费用。

七、工期要求：

(1) 本工程拟开工日期为 2021 年 8 月 1 日（具体开工日期以甲方通知为准），本工程施工工期为 61 天；

(2) 竣工日期的认定：竣工日期为 2021 年 9 月 30 日，竣工日期为竣工验收合格之日起。

八、验收标准：

(1) 工程质量合格

(2) 按国家和深圳市现行质量检验评定标准进行验收，本合同工程应达到一次性验收合格标准。

九、结算方式：

(1) 合同承包范围内的工作内容总价包干；如施工过程中出现以下情况时：

1、经甲方和监理确认的工程量增加或减少时的调整；

2、设计变更引起的价格变动；

3、施工现场发生签证引起的造价增、减；

上述因素导致工程造价变动调整，结算具体办法如下：

1) 依据设计变更审核工程量，工程量增加或减少按实调整；

2) 需调整的项目与合同综合单价相同时，按合同综合单价结算；

3) 合同中没有适用或类似的项目（设计变更或签证）单价确定采用下述计价标准和价格信息：

套用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳安装工程消耗量标准》（2020）；取费按深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号文中推荐费率为准进行计价；

信息价采用2021年第6期《深圳建设工程价格信息》公布的信息价；《深圳市建设工程价格信息》中没有价格依据的材料或设备在中标人采购前必须经招标人确认价格和样板后方可采购，结算价格以招标人确认的价格为准；

综合单价按上述计价标准计算后下浮3.18%。

措施项目费总价包干，工程变更及签证费用涉及到措施项目费时，均不再计取措施项目费，仅计取规费和税金。

(2) 结算要求：工程竣工验收30日历天内，乙方向甲方提交完整的竣工结算资料，最终结算造价以天健集团成本部审核造价为准。

十、付款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 本工程工程款按月支付，月进度统计截止时间为当月25日，由乙方按本月完成工程形象进度编列进度款项报监理、甲方审核批准后，次月15日前按上月已完工程进

度款的 85%支付上月进度款；

(3) 每月工程款金额按每月经甲方确认的计量结果的 85%进行支付。工程款累计支付达到合同总价（含本合同及补充协议并扣除暂列金额后）的 85%时，不再支付进度款；

(4) 工程施工完毕验收合格，且甲乙双方办理完结算手续后（最终结算以深圳市天健（集团）股份有限公司审核的造价为准），支付至结算金额的 97%，剩余 3%作为保修金，待保修期满后（按合同约定各部位保修期分别计算），甲方在乙方办理完相应保修期终止证书后的一个月内无息支付扣除应扣款项后的保修金给乙方；

(5) 甲方支付相关进度款之前，乙方应提供 9%增值税普通发票。

十一、 保修期：

装修、电气系统、给排水管道、设备安装工程的保修期为 2 年；有防水要求的卫生间、房间防渗漏的保修期为 5 年。保修期自甲、乙双方验收合格之日起计算。

十二、 其它说明：

- 1、与乙方工程相关的各专业交接处缝隙处理、洞口塞缝、封堵及清扫（洞口标准按行业相关规定）由乙方负责并承担相应费用；
- 2、乙方所采购的主要原材料、设备及配件必须按甲方指定的品牌进行采购，且技术参数须满足招标文件及合同的要求；
- 3、甲方不提供住宿场地，由乙方自行安排；
- 4、甲方不提供与本工程相关的材料、成品半成品的堆放场地，由乙方自行安排；
- 5、施工用水、电费由乙方自行承担；甲方应提供乙方临时用水、用电接驳点的便利；
- 6、乙方按甲方要求落实安全文明施工管理规定；

十三、 组成合同的文件

1、本合同协议书；
2、招标文件、投标文件及附件（含工程量清单）；
3、本合同专用条款；
4、本合同通用条款
5、标准、规范及有关技术文件；
6、图纸及设计变更；
7、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单；
8、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

十四、违约：

- (1) 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担；
- (2) 除非双方协议将合同终止，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同；
- (3) 如乙方对合同的执行敷衍了事或忽视履行合同规定的实质性义务，且从甲方工程师书面要求其改正之日起五日之内仍无实质性进展时，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除补偿；
- (4) 由于乙方原因导致逾期竣工，每延迟一天处 2000 元的违约金，在结算中扣除。

十五、争议解决：

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交深圳市建设主管部门或深圳市造价管理站调解处理；如调解无效，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十六、通知送达条款

甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知，应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号信形式寄

送的，自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十七、 其他

(1) 本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。

(2) 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于 2021 年 8 月 5 日在深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：深圳市天健地产集团有限公司

甲方代表：

联系电话：

传真：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

开户银行：中国银行福田支行

户名：深圳市天健地产集团有限公司

签订日期：2021.8.05

乙方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方代表：

联系电话：0755-23609314

传真：0755-83159009

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴西路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 15 层

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的账户

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

户名：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2021.8.04

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

4.2.3 施工许可证

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2105-440304-04-01-65759401</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>日期 2021-09-23</p>		<p>证书序列号: 2021-1448</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市天健地产集团有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市福田区红荔西路7019号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>511.005668 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳中壹建设(集团)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市建安(集团)股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市长城工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-08-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-09-30</td></tr><tr><td>备注</td><td>项目经理: 杨勃 项目总监: 周明明 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 本次装饰装修面积2340平方米。;</td><td>注册证书号: 粤2442007200801703 注册证书号: 44002955</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本证进行查验。本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳市天健地产集团有限公司			工程名称	天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程			建设地址	深圳市福田区红荔西路7019号			建设规模	0 平方米	合同价格	511.005668 万元	设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			合同开工日期	2021-08-01	合同竣工日期	2021-09-30	备注	项目经理: 杨勃 项目总监: 周明明 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 本次装饰装修面积2340平方米。;	注册证书号: 粤2442007200801703 注册证书号: 44002955		变更登记			
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司																																									
工程名称	天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程																																									
建设地址	深圳市福田区红荔西路7019号																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	511.005668 万元																																							
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司																																									
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司																																									
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司																																									
合同开工日期	2021-08-01	合同竣工日期	2021-09-30																																							
备注	项目经理: 杨勃 项目总监: 周明明 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 本次装饰装修面积2340平方米。;	注册证书号: 粤2442007200801703 注册证书号: 44002955																																								
变更登记																																										

4.2.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程

验收日期: 2021年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市天健地产集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程					
工程地点	深圳市福田区红荔西路7019号	建筑面积	2340m ²	工程造价 511万元		
结构类型	/	层数	地上：2	层		
	/		地下：/	层		
施工许可证号	2021-1448	监理许可证号				
开工日期	2021年9月24日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021106			
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	承晏来
副组长	周明明
组员	杨勃、马天昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周明明	辜海强、孔利鹏、张晓庆、杨瑞达、李俊、刘通
建设设备安装工程	周脉昌	宋海国、葛勇、张永峰、吕联炉、沈翔、肖笛、杜韬、陈潮青
工程质控资料	范祖瑛	杨瑞达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	承晏来	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	/	承晏来
2	孔利鹏	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	/	孔利鹏
3	周明明	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监	周明明
4	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	给排水专业工程师	监理工程师	周脉昌
5	辜海强	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建装饰监理工程师	监理工程师	辜海强
6	宋海国	深圳市长城工程项目管理有限公司	电气专业监理工程师	监理工程师	宋海国
7	葛勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	通风与空调专业监理工程师	监理工程师	葛勇
8	范祖瑛	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	监理员	范祖瑛
9	杨勃	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	二级建造师	杨勃
10	杨瑞达	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	高级工程师	杨瑞达
11	李俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	助理工程师	李俊
12	刘通	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师	工程师	刘通
13	杜韬	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	中级工程师	杜韬
14	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	陈潮青
14	肖笛	深圳市建安(集团)股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	肖笛
15	杨广智	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	/	杨广智
16	马天昱	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人	工程师	马天昱
17	张晓庆	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰装修设计师	/	张晓庆
18	张永峰	深圳中壹建设(集团)有限公司	电气设计工程师	工程师	张永峰
19	吕联炉	深圳中壹建设(集团)有限公司	给排水设计工程师	工程师	吕联炉
20	沈翔	深圳中壹建设(集团)有限公司	通风与空调设计工程师	工程师	沈翔
21					
22					
23					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

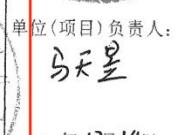
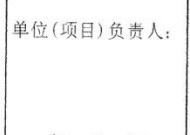
GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加天健商务大厦十三、十四层办公室装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料基本完整，质量合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2022年12月14日	总监理工程师：  2022年12月14日	单位(项目)负责人：  2022年12月14日	单位(项目)负责人：  2022年12月14日	单位(项目)负责人：  2022年12月14日



* GD-E1-914/6 *

4.3 项目经理承诺函

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，

我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

2025年12月4日

5、拟投入项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨勃	本科	工程师（建筑装饰造价）	正常参保	注册建造师	二级	粤 2442007200801703	建筑工程
技术负责人	谢洪波	本科	高级工程师（建筑装饰）	正常参保	职称证	高级	2203001083493	建筑装饰
商务经理	袁运超	大专	工程师（工程造价）	正常参保	职称证	中级	2003003043727	工程造价
项目生产经理（项目副经理）	王群	大专	工程师（装饰装修）	正常参保	职称证	中级	2103003055683	装饰装修
安全总监	杨天赐	本科	工程师（施工管理）	正常参保	注册安全工程师	中级	19200242986	建筑施工安全
质量负责人	陈家华	大专	工程师（电气工程）	正常参保	上岗证	/	0441710894417002239	设备安装
装修专业工程师	蔡政辉	大专	工程师（建筑装饰）	正常参保	职称证	中级	粤中职证字第1803003012582号	建筑装饰
机电负责人	沈庆杭	大专	工程师（电气工程）	正常参保	职称证	中级	粤中职证字第1200102156924号	电气工程
土建工程师	雷田伟	大专	工程师（土木工程）	正常参保	职称证	中级	1277986	土木工程
给排水工程师	陈潮青	本科	工程师（给排水）	正常参保	职称证	中级	2003003041922	给排水
造价工程师	周能源	本科	工程师（土木工程）	正常参保	注册造价师	一级	建[造]J11244400033022	土木建筑工程
暖通工程师	孟夏冰	本科	工程师（暖通工程）	正常参保	职称证	中级	2303003112023	暖通工程
测量工程师	马帅	本科	工程师（工程测量）	正常参保	职称证	中级	2023C224511	工程测量
深化设计师	陈正东	大专	工程师（建筑装饰）	正常参保	职称证	中级	粤中职证字第1803003012013号	建筑装饰
资料员	许婉均	大专	助理工程师	正常参保	上岗证	/	0441611494416010109	资料管理
材料员	汤胜	大专	工程师（施工管理）	正常参保	上岗证	/	0441611194416007296	材料管理

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
施工员	杨博涛	本科	/	正常参保	上岗证	/	0442310200013000022	施工管理
质检员	彭伟禄	本科	/	正常参保	上岗证	/	0441610794416001774	质量管理
安全员	李峰	本科	助理工程师 (机电工程)	正常参保	上岗证	/	粤建安 C3 (2020) 0024197	安全管理
安全员	冯上明	本科	助理工程师 (电气自动化)	正常参保	上岗证	/	粤建安 C3(2021)0039913	安全管理
安全员	何涛	大专	/	正常参保	上岗证	/	粤建安 C3(2008)0006367	安全管理
劳资专管员	王娟	大专	/	正常参保	上岗证	/	0441511394415003048	劳务管理

承诺书

深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我司承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

承诺人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2025年12月4日



5.1 项目经理-杨勃

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨勃	性 别	女	年 龄	51
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	622827197405251928	手机号码	13714597606
参加工作时间	1999 年 7 月	从事业项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442007200801703				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地 产集团有限公 司	天健商务大厦 十三、十四层办 公室装修工程	装修总设计面 积约为 2340 平米。	2021 年 9 月 24 日 -2022 年 12 月 24 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：项目经理同类业绩相关证明材料详见《拟派项目经理业绩和资质》相关证明材料。



使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨勃



性 别：女

出生日期：1974-05-25

注册编号：粤2442007200801703

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-21至2026-12-20）



杨勃

个人签名：

杨勃
2025年11月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0002784

姓 名: 杨勃

性 别: 女

出生年月: 1974年05月25日



企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2024年08月14日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日

照
片



杨勒 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1703003000094 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一七 年五月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨勒 性别 女，

一九七五年五月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

西安石油学院

一九九九年七月一日

学校编号: 99130094

中华人民共和国教育部制

No. 00350146



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36415.53	17290.64			10806.65	4322.66			1080.73						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf67a3e3t) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.2 技术负责人-谢洪波

技术负责人简历表

姓名	谢洪波	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420102198009253710		
手机号码	13823526856		证件号(职称证书编号)	2203001083493	
参加工作时间	23		从事技术负责人年限	8	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 2 标段精装修工程	地下室、4 栋 A 座、4 栋 B 座(2-8 层)、4 栋 C 座及 5 栋 A 座、5 栋 B 座公共区域精装修范围内的地面、墙面、天花装修施工，电梯轿厢装修施工，门窗施工，防水施工，白蚁防治施工，精装修给排水施工、电气施工、精装区域暖通专业风口采购及施工，所有机电点位(包含其他承包专业)的开孔、开槽、收边收口，天花检修口施工等。	2020 年 10 月 21 日 ~2022 年 6 月 27 日	已完	合格
深圳市投资控股有限公司	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程	1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 平方米，具体如下：1)、整层公区：2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层，共 17 层。2)、局部公区走廊：2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。	2024 年 12 月 4 日 ~2025 年 3 月 31 日	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

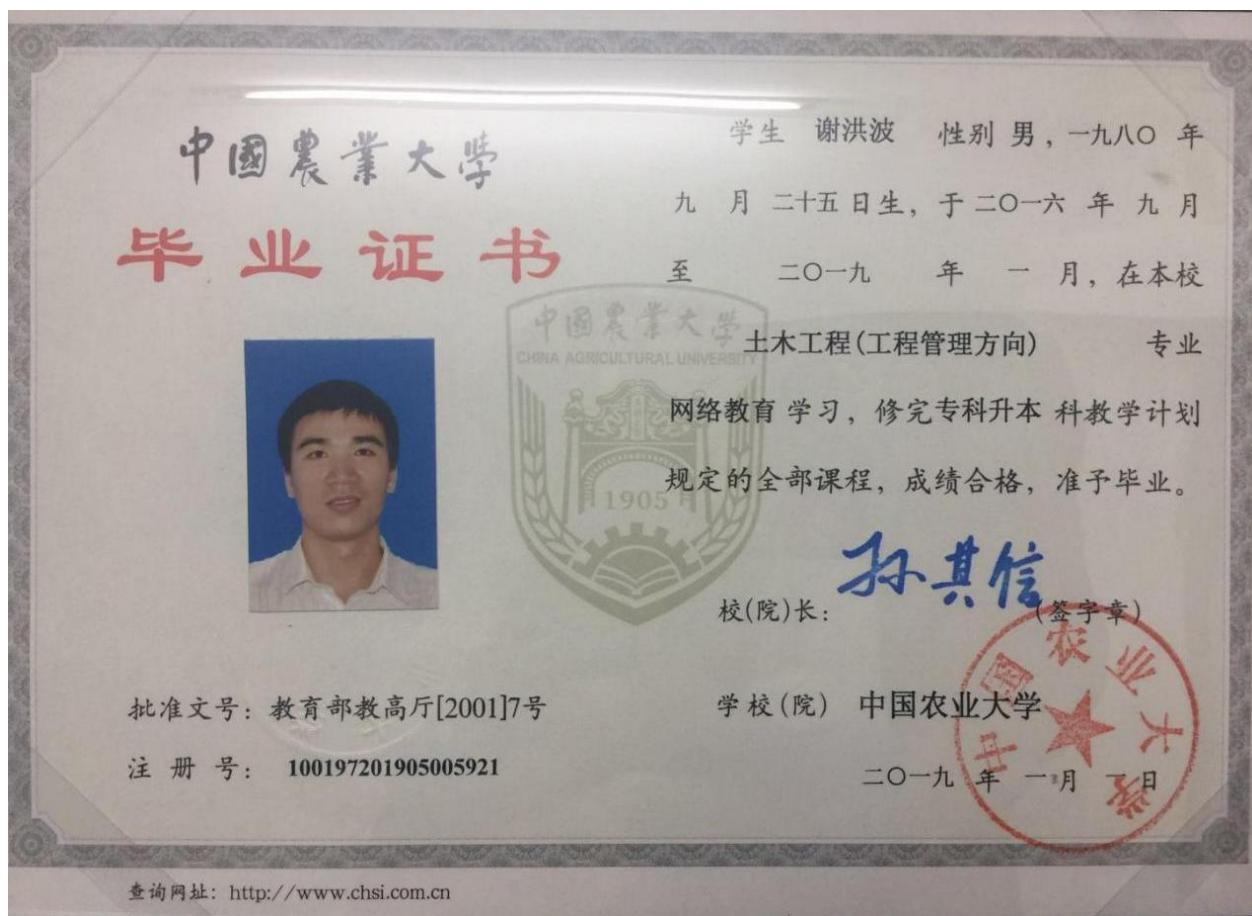
证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢洪波

社保电脑号：607636238

身份证号码：420102198009253710

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			33763.23	16033.68			10021.05	4008.42			1002.17		1002.17	400.79			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf68ebe64）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.2.1 业绩 1-创智云城项目二期 2 标段精装修工程

5.2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130278009001



标段名称: 创智云城项目二期2标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 5392.493053万元

中标工期: 568天

项目经理(总监): 宋震华

本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05

文本雄

验证码: 4610478052107971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-
10715605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020年04月23日
(1)

证书序列号: 2020-1473

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	创智云城项目二期2标段精装修工程		
建设地址	深圳市南山区留仙大道、创科路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5392.493053 万元
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年04月01日	合同竣工日期	2021年10月20日
	项目经理: 谢洪波	注册证书号:	粤144171847075
备注	项目总监: 夏冠华	注册证书号:	44027174
	范围: 装饰装修工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-06 项目经理由张宏(粤144192004194) 变更为谢洪波(粤144171847075) ◆◆◆ 2022-05-16项 目总监由胥远(44018194)变更为夏冠华 (44027174) ◆◆◆ 2021-06-17项目经理由宋震华 (0124471) 变更为张宏(粤144192004194)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

5.2.1.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 257685.94 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市方佳建筑设计有限公司及深圳市华汇设计有限公司设计的《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-装饰专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-电气专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-给排水专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-消防专业》及《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-暖通专业》，本次招标范围及内容包含但不限于：地下室、4 栋 A 座、4 栋 B 座（2-8 层）、4 栋 C 座及 5 栋 A 座、5 栋 B 座公共区域精装修范围内的地面、墙面、天花装修施工，电梯轿厢装修施工，门窗施工，防水施工，白蚁防治施工，精装修给排水施工、电气施工、精装区域暖通专业风口采购及施工，所有机电点位（包含其他承包专业）的开孔、开槽、收边收口，天花检修口施工等。

施工总承包工程、基坑支护、土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年10月20日 (暂定, 配合总承包单位竣工验收时间,
具体以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 568 天。

招标工期总日历天数 568 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟叁佰玖拾贰万肆仟玖佰叁拾元伍角叁分
(¥ 53,924,930.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾捌万肆仟柒佰陆拾玖元肆角柒分
(¥ 684,769.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰柒拾肆万元整 (¥ 4,740,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 914403001921915256
地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼
邮政编码: 518045
法定代表人: 吴富贵
委托代理人: 韩佛
电话: 0755- 82525628
传真:
电子信箱: szgcc@szadg.com
开户银行: 交通银行深圳福田支行
账号: 443899991010006445458

5.2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 创智云城项目二期2标段精装修工程

验收日期: 2022-6-28

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD-E1-914 *

041

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

42/118

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

.. 942

一、工程概况

43/118

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创智云城项目二期2标段精装修工程							
工程地点	深圳市南山区留仙大道、创科路交会处	建筑面积	256983.54m ²	工程造价	53924930.53			
结构类型	核心筒-框架结构	层 数	地上:	4栋A、B座41层/5栋A、B座13层	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	2019-440305-70-03-1071 5605	监理许可证号						
开工日期	2020.10.21	验收日期	2022.6.27					
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2019-440305-70-03-10715605					
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

44118

GD-E1-914/3□□□

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、谢洪波
组员	彭果、齐冀、党海书、万智龙、邢瑜、周鹤、宋春雨、范松平、涂孝利、常国强、代海兵、曾德强、李国勇、查锋、张智棋、孔秋、汪聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	齐冀、周鹤、宋春雨、张海军、查锋
建筑设备安装工程	党海书	范松平、涂孝利、常国强
工程质量控制资料	邢瑜	张智棋、孔秋、汪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

45/118

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 121 项, 其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 147 项, 其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



• GD-E1-914/4 •

46/118

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业工程师		彭果
3	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		齐冀
4	党海书	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业工程师		党海书
5	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	电梯专业工程师		万智龙
6	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
7	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工工程师		夏冠华
8	代海兵	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		代海兵
9	李国勇	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李国勇
10	张智棋	深圳市大众工程管理有限公司	资料		张智棋
11	孔秋	深圳市大众工程管理有限公司	资料		孔秋
12	周鸽	深圳市方佳建筑设计有限公司	项目负责人		周鸽
13	宋春雨	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		宋春雨
14	范松平	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		范松平
15	涂孝利	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		涂孝利
16	谢洪波	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		谢洪波
17	曾德强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		曾德强
18	常国强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工		常国强
19	张海军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工		张海军
20	查锋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计		查锋
21	汪聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料		汪聪
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

-14 045

五、工程验收结论及备注

47/118

GD-E1-914/6□□□

创智云城项目二期2标段精装修工程由深圳市建筑装饰（集团）有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

047

5.2.2 业绩 2-深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

5.2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2405-440305-04-05-706021001001

标段名称：深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：1226.234144万元

中标工期（天）：120日历天

项目经理（总监）：谢洪波



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

查验码：JY20240927035134

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2.2.2 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

工程地点: 深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0349号

工程规模及特征: 深圳湾创新科技中心位于深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处，建设用地面积约 39,869 m²，总建筑面积约 483,968.58 m²，计容建筑面积约 401,401.17 m²，包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋研发楼(双塔楼)，分别高 299.1 米(69 层)、235.2 米(54 层)。塔楼之间采用三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 82567.41 m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。1 栋公寓 A 座 99.6 米；B 座 99.6 米；C 座 154.6 米。

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修面积约 4300 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%；国有资本 100%；集体资本 _____%；民营资本 _____%；外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程，包括：

1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 平方米，具体如下：

1)、整层公区：2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层，共 17 层。

2)、局部公区走廊：2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。

2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。

3. 发包人可根据实际需求调减装修范围(不超过 30%)，承包人需无条件配合，具体

的施工范围和工期以甲方通知单为准，工程量按实结算。

4. 本项目在已运营的园区内施工，承包人需充分考虑材料运输及施工对园区日常运营的影响，应避免引发相关投诉，须服从物业单位的管理。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月15日;

计划竣工日期: 2025年3月14日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、南山区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾壹元肆角肆分
(¥ 12,262,341.44 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟柒佰叁拾叁元玖角 (¥ 262,733.9 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万 (¥ 1,370,000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月11日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

发包人：深圳市投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007675664218

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人：何建锋

委托代理人：王戈

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518100

法定代表人：刘进跃

委托代理人：徐炎旭

电话: 0755-83883888

电话: 0755-83138215

传真: 0755-83583831

传真: 0755-83138215

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳福南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号: 7441 3101 8260 0052 816

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

5.2.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋

A 座公区装修工程

验收日期: 2025年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2405-440305-04-05-706021
项目名称	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处		
装修面积	4300 平方米	工程造价	12262341.44 元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地下 3 层 地上 69 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2024)0349 号	宗地号	T205-0027
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0009 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0061 号
施工许可证号	2024-1587	监理许可证号	
开工日期	2024 年 12 月 04 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024160
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗成德
副组长	祝敬宝、陈炜、李跃群、凌强、杨冰、颜传泉
组员	谢洪波、王帅、张征、蔡政辉、彭伟禄、陈潮青、沈庆杭、张复兴、李川、姚红宾、吴远康、欧阳斌、李少庆、李俊、庞博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝敬宝	王帅、张征、陈潮青、沈庆杭、李俊、李川
建设设备安装工程	谢洪波	蔡政辉、彭伟禄、姚红宾、吴远康
工程质控资料	杨冰	罗欣、张复兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>72</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>28</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗成德	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	罗成德
2	祝敬宝	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		祝敬宝
3	李跃群	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		李跃群
4	陈炜	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		陈炜
5	凌强	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		凌强
6	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		颜传泉
7	杨冰	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		杨冰
8	王帅	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		王帅
9	谢洪波	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	谢洪波
10	欧阳斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	工程师	欧阳斌
11	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	工程师	蔡政辉
12	李俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	李俊
13	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	工程师	庞博
14	张复兴	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		张复兴
15	李川	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李川
16	吴远康	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		吴远康
17	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		沈庆杭
18	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
19	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈潮青

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张征	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计		张征
21	李少庆	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李少庆
22	姚红宾	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		姚红宾
23	罗欣	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		罗欣
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

/ / / / / / / /

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月31日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	单位（项目）负责人：罗伟忠
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：	单位（项目）负责人：颜传泉 建筑装饰高级设计师 Senior Designer of Building Decoration 姓名：颜传泉 图章号：02126235 中国建筑装饰协会
总监理工程师：杨冰 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：41015999 有效期：2027.05.20 方大国际工程管理有限公司	2025年3月31日	2025年3月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 谢洪波 中华人民共和国二级注册建造师 粤144201720141070(项目)负责人： 深圳市建安(集团)股份有限公司 2026.10.06	年 月 日
2025年3月31日		年 月 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

2405-440305-04-05-70602101
编号
2024-1587

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

发证日期 2024-12-03



建设单位	深圳市投资控股有限公司		
工程名称	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程		
建设地址	深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处		
建设规模	0 平方米		
合同工期	120 天		

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜传泉
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	谢洪波
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	杨冰
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

- 注意事项：
- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告：中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
 - 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.3 商务经理-袁运超

广东省职称证书



姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36415.53	17290.64			10806.65	4322.66			1080.73		19350.00	729.00	432.27		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf68c0c1t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



广东省职称证书

姓 名: 王群

身份证号: 430302198404215020



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055683

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王群

社保电脑号：615464460

身份证号码：430302198404215020

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	12	705002	23850.0	3577.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	01	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	02	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	03	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	04	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	05	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	06	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	07	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	08	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	09	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	10	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	11	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
合计			48992.25	24730.0			15456.25	6182.5			1545.63						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf68550e1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

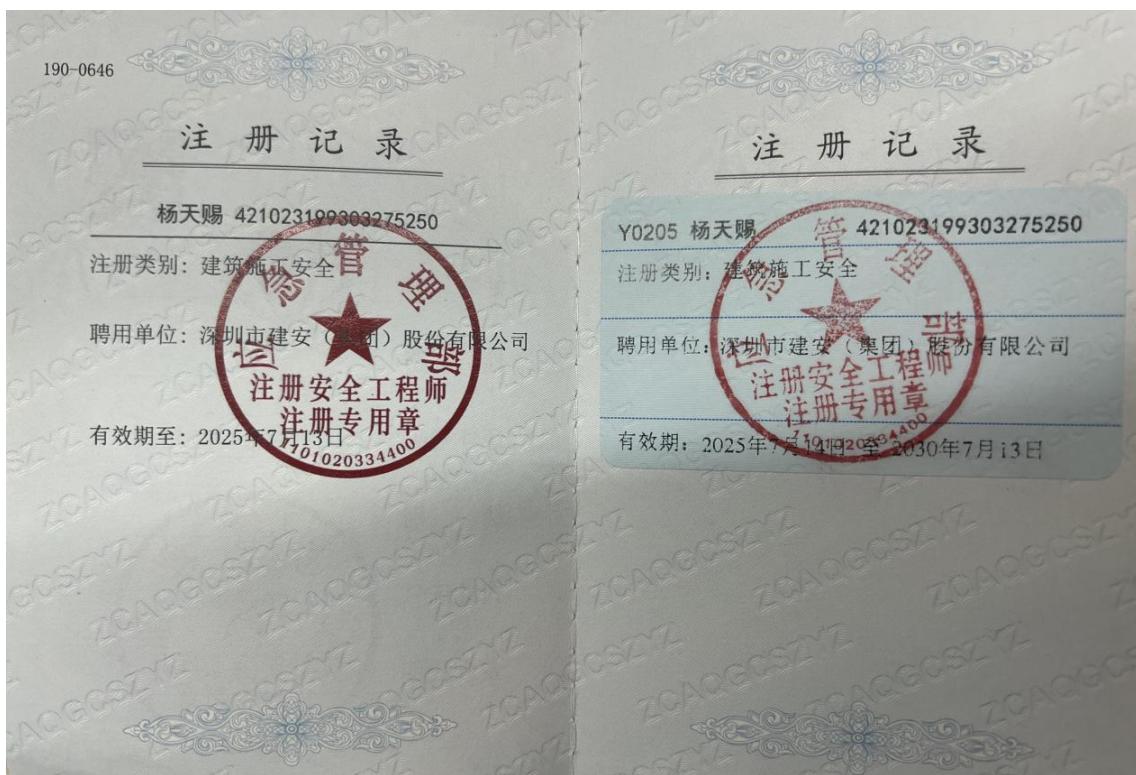


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

5.5 安全总监-杨天赐

安全负责人信息表

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421023199303275250
手机号码	18827636635		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2017) 0006049



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0006049

姓 名: 杨天赐



性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月27日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2023年06月13日至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月13日



广东省职称证书



姓 名：杨天赐

身份证号：421023199303275250

职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天赐

社保电脑号：641787807

身份证号码：421023199303275250

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	309.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			35013.71	16625.04			10390.65	4156.26			1039.13		1039.13	415.67			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6876872）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.6 质量负责人-陈家华

质量负责人信息表

姓名	陈家华	证件类型	身份证	证件号码	4403011973032004630
手机号码	13827461980		证件号(质量员证编号)		0441710894417002239



广东省职称证书

姓 名：陈家华
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师
专 业：电气工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华

社保电脑号：1899097

身份证号码：440301197303204630

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			33763.23	16033.68			10021.05	4008.42			1002.17		10033.5	603.47		400.79	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6882901）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

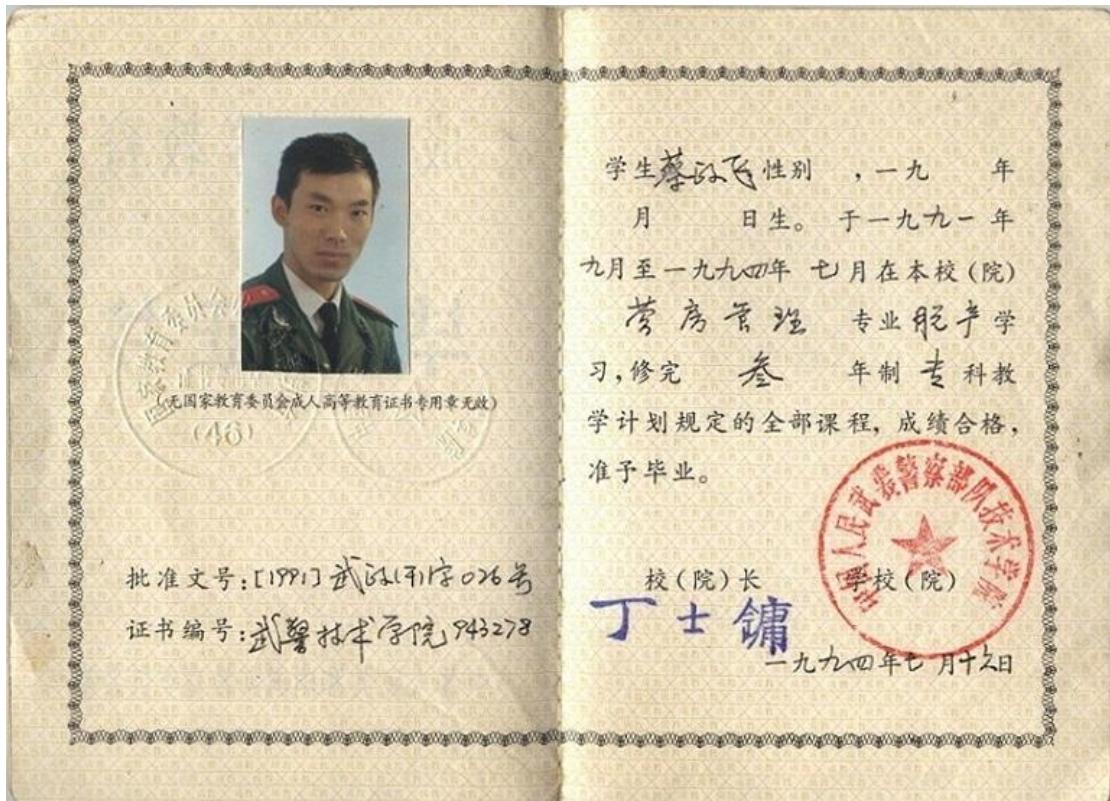
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.7 装修专业工程师-蔡政辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉

社保电脑号：608046528

身份证号码：432422196909062238

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36518.25	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6897d97）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.8 机电负责人-沈庆杭





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35775	321.98	35775	286.2	71.55
合计			60267.99	28620.24			21753.9	8701.56			2175.39		41857.74	1720.6	930.15		

备注：

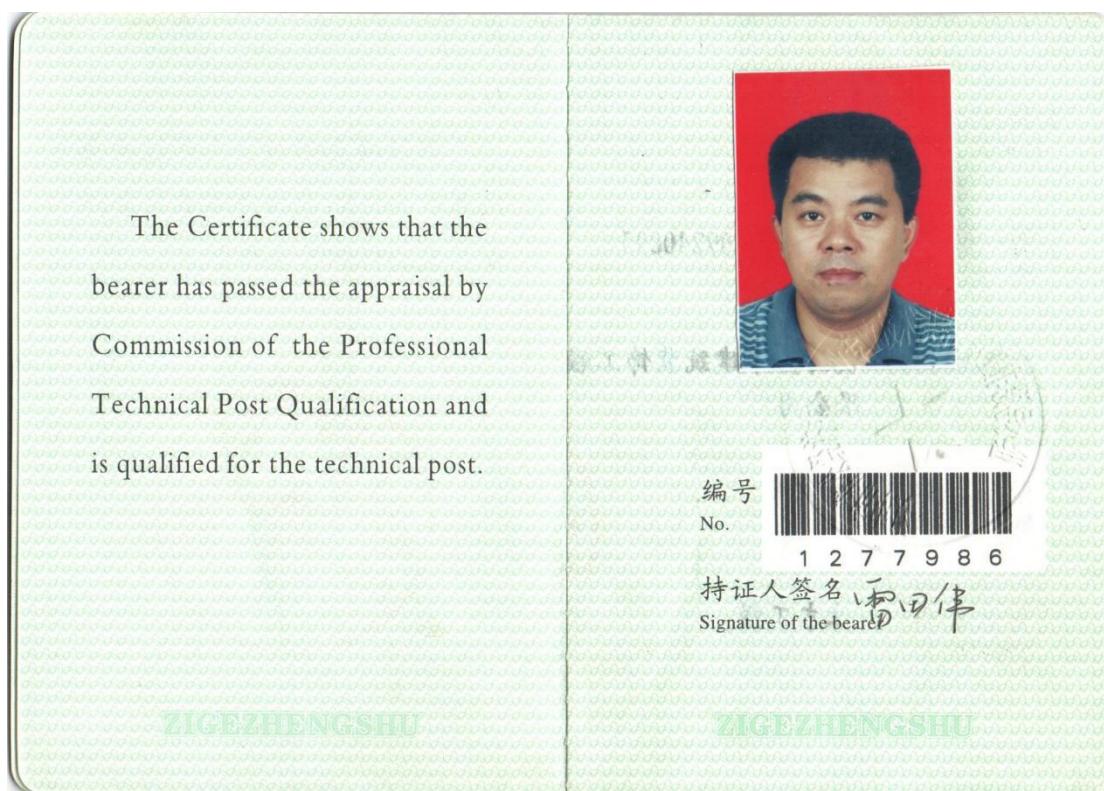
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf689d007）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.9 土建工程师-雷田伟





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 84



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷田伟

社保电脑号：601284716

身份证号码：511025197409240895

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			39529.5	18772.0			11732.5		4693.0			1173.25					

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf68a6334）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705002

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司



5.10 给排水工程师-陈潮青

广东省职称证书



姓 名：陈潮青

身份证号：440582198708291836

职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			52468.02	21916.32			15572.7	6229.08			1557.27		2033.06	491.56	622.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf68b5ae5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

5.11 造价工程师-周能源

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年02月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源

性 别: 男

出生日期: 1992年12月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033022

有 效 期 : 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

周能源

签名日期: 2025年11月20日



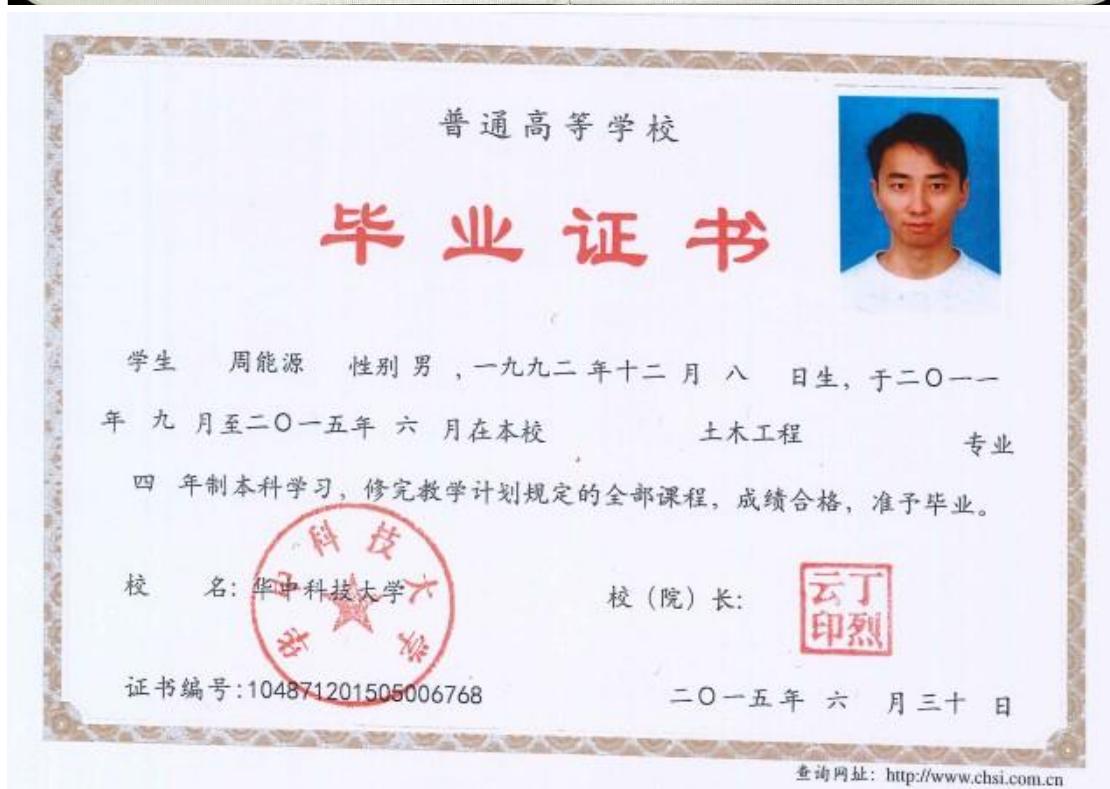
发证日期: 2024年07月13日

(1)

姓 名	周能源	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12011476	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 发证单位:中建三局华北公司
 Issued by 
 2021年01月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2024	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35					
合计			34350.5	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94					1981.04	1734.2	433.55				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://supub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf941deb5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.12 暖通工程师-孟夏冰

广东省职称证书

姓 名：孟夏冰

身份证号：610523198908130510



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟夏冰

社保电脑号：636084639

身份证号码：610523198908130510

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			41318.73	19621.68			12263.55	4905.42			1226.42					942.27	490.49

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf68d050s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705002

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

5.13 测量工程师-马帅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	12	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	01	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	02	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	03	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计			21613.52	10911.68			6819.8		2727.92			681.98					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf68dcff7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.14 深化设计师-陈正东





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2024	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	04	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	05	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	06	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	07	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	08	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	09	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	10	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
2025	11	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85	
合计			50205.75	23842.0			14901.25	5960.5			1490.19					265.29	2384.2	596.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf69980b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705002

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司



5.15 资料员-许婉均

证书编码: 0441611494416010109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 许婉均



身份证号: 411302199209273729

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1806106610



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许婉均

社保电脑号：644398065

身份证号码：411302199209273729

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	12	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	01	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	02	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	03	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	04	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	05	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	06	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	07	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	08	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	09	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	10	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	11	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
合计			22093.51	10490.32			6556.45	2622.58			655.71						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6906ffu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.16 材料员-汤胜

证书编码: 0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 汤胜



身份证号: 430903198910224535

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号: 634761354

身份证号码: 430903198910224535

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

单位编号: 705002

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36415.53	17290.64			10806.65	4322.66			1080.73		19350.50	729.00	432.27		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cbf69117d0)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安(集团)股份有限公司



5.17 施工员-杨博涛

证书编码: 0442310200013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 杨博涛



身份证号: 410411199908205558

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年04月24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博涛

社保电脑号：808262893

身份证号码：410411199908205558

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	7458.0	1193.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2024	12	705002	7458.0	1193.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	01	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	02	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	03	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	04	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	05	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	06	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	07	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	08	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	09	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	10	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	11	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
合计			16333.02	7756.32			4847.7		1939.08		484.77		7458	67.12	7458	59.66	14.92

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf7a9a7dy）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.18 质量员-彭伟禄

证书编码: 0441610794416001774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 彭伟禄



身份证号: 441523198805116010

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

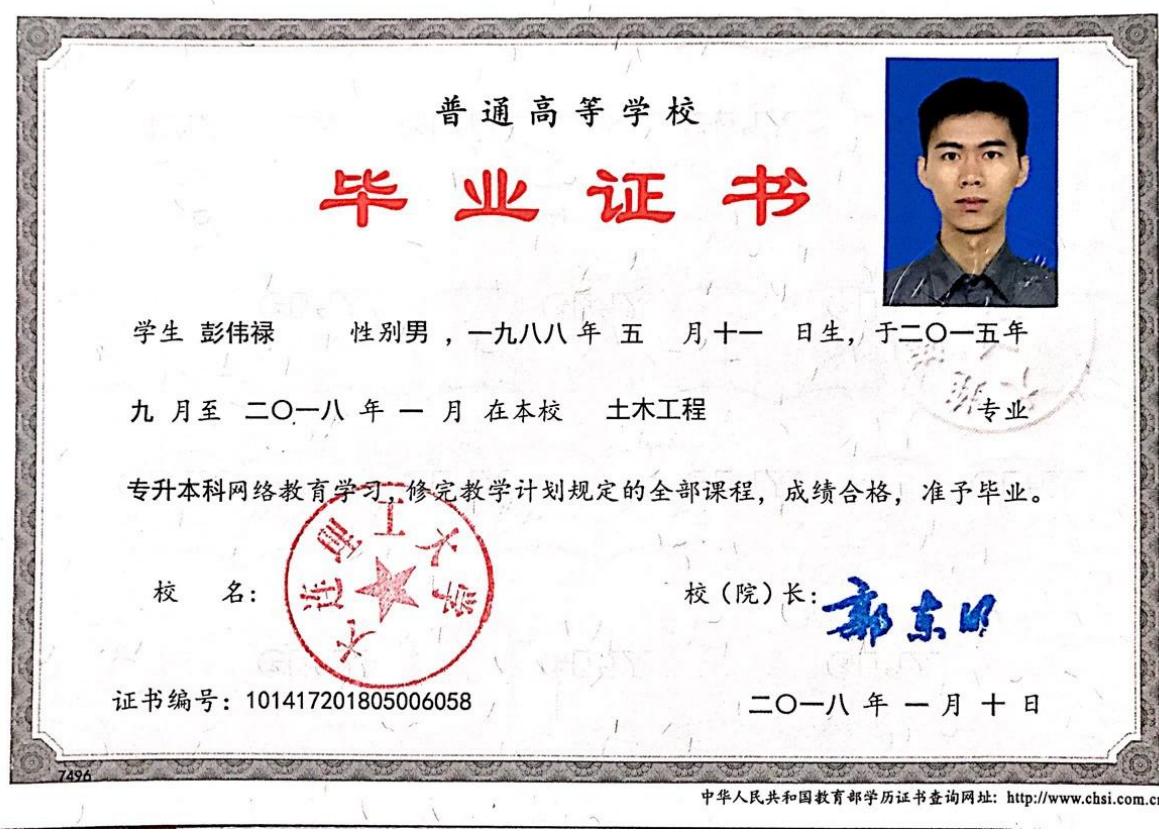


培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟禄

社保电脑号：627152870

身份证号码：441523198805116010

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	0.0														
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			24535.75	12438.0			7773.75	3109.5			777.38		1555.43	245.8	310.95		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf7a731c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.19 安全员-李峰

安全员信息表

姓名	李峰	证件类型	身份证	证件号码	2301821199311081017
手机号码	15002075262		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2020) 0024197

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0024197

姓 名: 李峰



性 别: 男

出生年月: 1993年11月08日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月14日

有 效 期: 2023年09月12日 至 2026年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6	
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67	
合计			30208.99	4143.68			8964.8	3585.92			896.54					161.37	434.37	358.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf694f6b2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.20 安全员-冯上明

安全员信息表

姓名	冯上明	证件类型	身份证	证件号码	360428199612060815
手机号码	13528763129	证件号(C证编号)			粤建安C3(2021)0039913

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0039913

姓 名: 冯上明



性 别: 男

出生年月: 1996年12月06日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年04月22日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯上明

社保电脑号：646760260

身份证号码：360428199612060815

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			30294.27	41386.32			8991.45	3596.58			899.21						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf69603a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.21 安全员-何涛

安全员信息表

姓名	何涛	证件类型	身份证	证件号码	512534197908120016
手机号码	13510898152		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2008)0006367

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0006367

姓 名: 何涛



性 别: 男

出生年月: 1979年08月12日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛

社保电脑号：2275785

身份证号码：512534197906120016

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36415.53	17290.64			10806.65	4322.66			1080.73		19350.00	729.00	432.27		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6983b38）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705002

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司



5.22 劳资管理员-王娟

劳资专管员信息表

姓名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	413021197903191323
手机号码	13713605616	证件号			0441511394415003048





毕业证书

王娟同志，**省
(市、自治区) **县(市)人，
参加饭店管理专业专科考试，于2002年06月全
部课程成绩合格，经审定，准

予毕业。

身份证号：413021790319132

证书编号：66410102021016503

证书登记第 ** 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：606471133

身份证号码：413021197903191323

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			30294.27	41386.32			8991.45	3596.58			899.21						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6987e52）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705002

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司



6、履约评价

企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	履约情况	备注
			(万元)				
1	国投健康医养产业发展(深圳)有限公司	国投健康深圳医养中心项目工程施工	6169.352246	/	深圳市	优秀	/
2	深圳市安居微棠开发建设有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程	24323.631689	/	深圳市	优秀	/

投标人提供近3年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日起,以证明材料日期为准)最具代表性的已竣工验收的同类工程(优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料)经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注:

- ①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。
- ②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章),原件备查。
- ③通过履约评价无法判断是否得分的,还须同时提供能证明得分的其它证明资料,如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。
- ④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语,但有具体分数的,则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。
- ⑤提交获奖超过2项的,按证明材料顺序选择前2项。

6.1 国投健康深圳医养中心项目工程施工

6.1.1 合同关键页

国投健康深圳医养中心项目-工程 施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国投健康医养产业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国投健康深圳医养中心项目-工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国投健康深圳医养中心项目-工程施工

2. 工程地点：深圳市福田区莲花街道景华社区商报东路 85 号

3. 工程立项批准文号：深福田发改备案〔2024〕0059 号

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次工程规模 14692.01 m²，最高 12 层，高度为 48.3 米，发包人保留对工程内容进行调整的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：国投健康深圳医养中心项目包括主体工程及院区附属工程全部内容，改造总建筑面积约为 14258.6 m²，涉及改造的建筑物结构形式包括框架结构，建筑层数包括地下一层，地上十二层及楼顶花园。改造内容包括但不限于涉及建筑的拆除、加固、砌筑、装修装饰、电气、给排水、燃气、消防、暖通、电梯、厨房设备、医疗及特种设备、停车场、道路规划、综合管网、园林景观及图纸二次深化设计等。本次工程范围包含但不限于图纸二次深化设计、拆除工程、加固工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、园区内道路、综合管网、园林景观工程的施工，弱电智能化

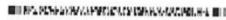
由发包人或发包人指定的第三方施工，按照弱电和智能化施工结算额给予施工总承包单位 2% 的管理费用。具体以发包人提供的图纸、工程量清单及招标过程澄清答疑文件上明确的工作范围为准，同时发包人保留对上述所列内容调整的权利，承包人须无条件服从发包人的调整。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 27 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天



数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰陆拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元肆角陆分（¥61,693,522.46 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万零伍佰柒拾圆玖角伍分（¥1,340,570.95 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零贰万圆整（¥1,020,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万柒仟捌佰贰拾圆柒角贰分（¥3,247,820.72 元）；

本合同价为含税价，其中增值税税率为 9%，如果因政策变动导致税率变化，则不含税价款保持不变，增值税金额及合同价进行相应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 王凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年10月13日签订。

十、签订地点

本合同在深圳签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MAD838YD9B

组织机构代码: 9144030019219737XM

地 址: 深圳市福田区莲花街道景 华社区景田商报东路 85 号 地 址: 深圳市宝安区新安街道海 滨社区宝兴路 6 号海纳百 川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 徐从瑞

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 张延鹏

委托代理人: 徐炎旭

电 话:

电 话:

传 真: /

传 真: /

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行深圳景田支

行

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳福田支行

账 号:

4000 0298 0920 0644 732

账 号:

44201503500051051017470

6.1.2 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	国投健康医养产业发展 (深圳)有限公司	评价期限	2025 年度	
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及 联系方式	刘进跃 0755-83138438	项目负责人及联系 方式	张健雄 13691819810	
企业地址	深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼			
工程名称	国投健康深圳医养中心项 目一工程施工	承包范围	整栋大楼改造施工	
工程地点	福田区商报东路 85 号	工程合同造价	61693522.46 元	
履约评分项得分				
分项内容	得分			
一、机构人员配备 (20)	19			
二、技术经济实力 (20)	19			
三、工程实施过程管理 (30)	28			
四、工期控制 (25)	24			
五、协调配合与服务 (5)	5			
合计	95			
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
国投健康深圳康养中心项目由深圳市建安(集团)股份有限公司承建,项目开工至此,表现良好,项目团队专业性强,办事效率高,能够积极并主动的完成合同约定内容,在施工过程中与我司配合较好,履约考核结果优秀。				
评价单位盖章(公章): 				
日期: 2025年10月28日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 差

6.2 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）

施工总承包工程

6.2.1 合同关键页

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-165

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、

沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包合同



发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等建筑面积约 135000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	132300
2	公区	1350
3	管理用房	1350
汇总		135000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 243236316.89 元，大写人民币贰亿肆仟叁佰贰拾叁万陆仟叁佰壹拾陆元捌角玖分（不含税价为¥ 223152584.30 元，大写人民币贰亿贰仟叁佰壹拾伍万贰仟伍佰捌拾肆元叁角整，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 238407622.31 元，大写人民币贰亿叁仟捌佰肆拾万柒仟陆佰贰拾贰元叁角壹分（不含税价为¥ 218722589.27 元，大写人民币贰亿壹仟捌佰柒拾贰万贰仟伍佰捌拾玖元贰角柒分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 5533658.34 元，大写人民币伍佰伍拾叁万叁仟陆佰伍拾捌元叁角肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 3296904.27 元，大写人民币叁佰贰拾玖万陆仟玖佰零肆元贰角柒分（不含税价为¥ 3024682.82 元，大写人民币叁佰零贰万肆仟陆佰捌拾贰元捌角贰分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 93497.84 元，大写人民币玖万叁仟肆佰玖拾柒元捌角肆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为~~¥ 1531790.31 元~~，大写人民币~~壹佰伍拾叁万壹仟柒佰玖拾元叁角壹分~~（不含税价为~~¥ 1405312.21 元~~，大写人民币~~壹佰肆拾万伍仟叁佰壹拾贰元贰角壹分~~，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为~~¥ 54998.96 元~~，大写人民币~~伍万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分~~。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

- (1) 单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。
- (2) 总价合同。
- (3) 其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：庞博，联系方式：13208368222。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包含但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；

-
- (4) 本合同附件;
 - (5) 本合同的通用条款;
 - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
 - (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月4日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：汤达峰
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89
联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
联系人：王胜
电话：18033084772
电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号：769277028141

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：9144030019219737XM

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
联系人：饶爽

电话：0755-83138215
电子信箱：179268105@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：44201503500051017470
监督投诉联系方式
联系人：饶爽
办公电话：0755-23609314
手机号码：13510905663

2023-12-05

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

6.2.2 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑 装饰装修工程专业承包壹级
法定代表人及 联系方式	刘进跃 0755-83159005	项目负责人及 联系方式	庞博 13208368222
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深圳安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包	承包范围	旧村改造提升工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等
工程地点	深圳市宝安区航城、新桥等街道	工程合同造价	243236316.89元
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
经综合考核,深圳市建安(集团)股份有限公司在本项目中的总体履约表现良好。其能够有效履行合同约定,工程质量达标,进度符合计划,安全管控到位,展现出良好的项目执行能力和合作精神。尤其是顺利完成了城中村改造示范项目-宝罗小区项目的施工任务,得到一致好评。			
评价单位盖章(公章):  日期:2024年12月25日			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>

