

标段编号：2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：2025年12月04日

工程编号： 2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期： 2025 年 12 月 3 日

目录

一、投标人企业及资质情况	2
二、 企业同类工程业绩汇总表	13
三、企业获奖情况	84
四、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表	87
五、拟投入项目团队人员情况	104
六、企业履约情况	180
七、项目经理承诺函	182

一、投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市中筑营造建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300083402688D			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	6008			企业属性	民营
法定代表人	孙玉东	联系方式	13902992304	成立时间	2013 年 11 月 15 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项乙级			企业股东信息（主要）	董事长：孙玉东 2、股东名称：黄育林
企业总人数	85 人				
企业管理体系认证情况	已认证				
投标联系人	姓名：时雨电话：15251315380 邮箱：1667312814@qq.com				

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳企业诚信、信用公示系统，统一社会信用代码

搜索

首页

最新动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

企业查询

企业详情

手机设备 返回

深圳市中筑营造建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300083401088D	企业法定代表人	孙卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市福田区福海街道福安社区红棉大厦南座五楼B座（暂定办公地址:901-508）		

企业资质类别

注册人员

工程项目

业绩技术档案

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	备注		
1	设计类	A144030923	工程设计建筑行业工程专业甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息		
2			工程设计建筑装饰工程专业甲级						
3		A244030930	工程设计给排水工程专业甲级	2024-08-06	2028-11-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息		
4		D244186661	建筑机电安装工程专业承包一级	2025-05-22	2028-12-22				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级						
6			建筑幕墙工程专业承包一级						
7			市政公用工程施工总承包二级						
8			建筑工程施工总承包二级						

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300083402688D



名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 孙玉东

成立日期 2013年11月15日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244166661

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

法定代表人: 孙玉东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层 (智立方创新园5楼501-503)

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344066721

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

法定代表人: 孙玉东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层 (智立方创新园5楼501-503)

有效期: 至2029年01月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





工程设计资质证书

证书编号: A244050920

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

法定代表人: 孙玉东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

有效期: 至2028年11月21日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300083402688D

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]019138

企业名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司
法定代表人：孙玉东
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层（智立方创新园5楼501-503）
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年04月01日至2027年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月01日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00734R1M-1

兹 证 明

深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程
专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2024年04月08日

证书有效日期: 2024年05月23日至2027年05月22日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00734R1M-2

兹证明

深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2024年04月08日

证书有效日期: 2024年05月23日至2027年05月22日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质,强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00364R1M

兹 证 明

深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰
装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年04月08日

证书有效日期: 2024年05月23日至2027年05月22日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质。强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00409R1M

兹证明

深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年04月08日

证书有效日期: 2024年05月23日至2027年05月22日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

二、企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类 业绩 合同 金额	完（竣） 工验收 报告或 其他竣 工验收 证明的 日期	项目 所在 地	中标 通知 书时 间	合同 签订 时间	施工 许可 证时 间	装饰装 修/总 承包 /EPC 项 目	备注
			（万 元）							
1	广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程	3389.02	2023年5月29日	广西省南宁市	2021年7月23日	2021年8月2日	/	装饰装修	
2	三二〇一医院	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	5488.60	2022年9月29日	陕西省汉中市	2021年12月2日	2022年1月10日	2020年5月7日	装饰装修	
3	深圳八大处医疗美容医院	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程	3481.85	2023年6月12日	广东省深圳市	2022年5月17日	2022年5月23日	2022年8月29日	装饰装修	

4	成都建工集团有限公司	成都社会组织学院（一期）工程	4068.59	2023 年 12 月 26 日	四川省成都市	2022 年 7 月 5 日	2022 年 7 月 12 日	/	装饰装修	
5	开平市华济集邦医疗有限公司	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设项目工程 (EPC) 总承包	4217.08	2024 年 6 月 8 日	广东省开平市	/	2023 年 5 月 22 日	2024 年 3 月 5 日	总承包	
6	中铁建设集团有限公司	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院	4546.25	2025 年 5 月 15 日	河北省保定市	/	2024 年 5 月 27 日	/	装饰装修	
7	巨野华辰五洲置业有限公司	巨野县金融文化中心	3200.00	2025 年 6 月 30 日	山东省菏泽市	/	2024 年 11 月 15 日	/	装饰装修	

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供建筑装饰装饰类业绩,不超过5项,提交业绩超过5项的,按证明材料顺序选择前5项):

备注:

①同类工程业绩需为已竣工项目,并提供竣工报告,竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准,业绩需能响应同类工程的标准,否则视为不符合要求;

②须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料;以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;

③若为同类单体装饰装修工程合同,则装饰装修部分金额可参考合同价;若为施工总承包工程或EPC合同,则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准;

1) 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程

印象愉景湾

表格编号:

中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究,决定接受贵司报价,人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分(¥33,890,289.82元),成为南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程中标人,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿,贵司同意在接到我司通知后,无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件,请在下方签署盖章,并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2021 年 7 月 22 日

公司(章): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代 表:    (法人签章)

职 务: 总经理

日 期: 2021年07月23日

21-066



公共区域及户内装修工程施工合同（2020年版）

合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-21-0017

南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2021】年【8】月



南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：【广西唐沁同光投资有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【印象愉景湾】项目【二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【南宁市良庆区那良路 16 号】

1.3 工程内容：【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工技术方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括但不限于 5#-10#楼公区及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2021 年 4 月 30 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1.2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2021 年 5 月 10 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 1 日，竣工时间：2022 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 30 日，竣工时间：2022 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天数，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

（1）甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

（2）因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

（3）因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款，本工程合同价款为如下第【5.1.1】项的约定：

5.1.1 本工程不含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（又称“工程款”，以

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：☒专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除 B 类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B 类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：☒专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B 类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预

（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

（盖章）

法定代表人：【】

法定代表人：【】

授权代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日

工程竣工验收报告

工程名称: 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程

工程地点: 南宁市良庆区那良路 16 号

建设单位: 广西唐沁同光投资有限公司

施工单位: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

验收日期: 2023 年 5 月 29 日

工程竣工验收报告

第1页 共2页

施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	建设单位	广西唐沁同光投资有限公司
工程名称	南宁印象偷景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	工程类型	室内精装
合同造价	33890289.82 元	承包方式	按图纸不含税固定总价包干
开工日期	5#-10#楼公区 2021 年 8 月 10 日 5#-10#楼户内 2022 年 11 月 30 日	竣工日期	5#-10#楼公区 2022 年 11 月 29 日 5#、6#楼户内 2022 年 12 月 30 日 7#、8#楼户内 2023 年 4 月 12 日 8#、9#楼户内 2023 年 5 月 22 日 10#楼户内 2023 年 5 月 29 日
验收日期	2023 年 5 月 29 日	验收范围	5#-10#楼公共区域及户内
验收部门: <input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 工程部 <input type="checkbox"/> 监理公司 <input type="checkbox"/> 策划设计部 <input type="checkbox"/> 成本部 <input type="checkbox"/> 营销公司 <input type="checkbox"/> 物业公司			
验收记录	未完成的工作内容		
	需要整改的事项		
	工期履约: <input type="checkbox"/> 提前完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误, 总工期延误 <u>0</u> 天。		
	质量履约: <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准, 但可接受。		

工程竣工验收报告

第2页 共2页

综合验收评价:

☐ 验收通过。 ☐ 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。

项目部负责人: 唐志华 日期: 2023.5.29

参加竣工验收人员及单位意见			
施工单位	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>许金忠</u>	监理单位	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张世东</u>
	单位负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>柳学庄</u>		单位负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>张世东</u>
项目部	验收经办人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	工程部	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>周海</u>
	部门负责人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)		部门负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>唐志华</u>
设计部	验收经办人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	成本部	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>唐志华</u>
	部门负责人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)		部门负责人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)
相关部门	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>梁海刚</u>	项目总监	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收
	部门负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>梁海刚</u>		<u>王</u>

2) 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

(省)招(施) (2021年)第212号

项 目 编 号: E6100000214zm14msyf2001

工 程 项 目: 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目
负一层至五层装修工程施工

招标人及法定代表人: 三二〇一医院
杨斌辉 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司
孙玉东 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 丘俊锋 (粤144151531790)

招标代理机构: 西北(陕西)国际招标有限公司 (印鉴)

2021年12月2日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工						
工程地点	陕西省汉中市天汉大道 783 号, 天汉大道西侧, 将坛路南侧, 汉南路东侧, 南环路北侧, 三二〇一医院内西侧。						
装修面积	约 32000 m²	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标			
结构和层数	结构为框架剪力墙, 总建筑面积 72900 平方米, 其中: 地上 54800 平方米, 地下 18100 平方米, 地上 21 层, 地下 2 层, 建筑高度 86.3 米。为高层综合医院, 属 I 类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层, 装修设计面积: 共约 32000 平方米。						
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准						
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785 号						
中标价	总价: 大写: 伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写: 54886072.67 元						
	其中: 土建: /		安装: /				
计划开竣工期限	年 月 日		服务总日历天数	180			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注	
				证书名称	级别		证号
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤 144151531790	建筑工程
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤 144101116720	建筑装饰施工
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安 C (2008) 0003735	建筑装饰施工
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安 C (2019) 0003292	环境工程
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002084	给排水工程
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造] 13620001494	工程管理
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002781	机械制造工艺
材料员	龚琳雅	工程师	岗位证	/	04418111918004539	工程管理	

项目 部 组 成 人 员	资料员	赵俊俏	助理工 程师	岗位证	/	0441711494417003 425	工程管理	
	合同商务负 责人	薛利红	工程师	职称证	/	0900102522624	建筑工程定 额与预结算	
	劳务员	韩雅洁	无	岗位证	/	44181130001202	建筑工程施 工	
	标准员	刘雄	无	岗位证	/	1801150000580	工程造价	
	电气工程师	赵文丽	工程师	职称证	/	150310090	电力系统继 电保护	

合同主要条款：

见《招标文件》。

需要说明的问题： 无。

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	<p>(印鉴) / (法定代表人签章)</p> <p>辉杨印斌 2021年12月2日</p> <p>6107020010893 6107020080155</p>
招标代理机构意见	<p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>西戈 2021年12月2日</p> <p>6101030032488</p>
招标投标管理机构意见	<p>(印鉴)</p> <p>2021年12月2日</p> <p>610102006709</p>

中华人民共和国

建 筑 工 程

施 工 许 可 证

(副 本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610700202005070501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2020年 05 月 07 日



建设单位	三二〇一医院		
工程名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼		
建设地址	陕西省汉中市汉台区		
建设规模	地下2层,地上21层	合同价格	28040.9284万元
勘察单位	陕西长嘉建设工程有限公司		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工第十一建设集团有限公司		
监理单位	陕西中航建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	黄敬军	设计单位项目负责人	雷霖
施工单位项目负责人	贾占涛	总监理工程师	赵文涛
合同工期	425		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三二〇一医院

承包人（全称）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工。

2. 工程地点：本项目位于陕西省汉中市天汉大道783号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。

3. 工程立项批准文号：汉发改社会[2018]785号。

4. 资金来源：招标人自筹。

5. 工程内容：三二〇一医院新建门诊医技住院大楼项目，结构为框架剪力墙，总建筑面积72900平方米，其中：地上54800平方米，地下18100平方米，地上21层，地下2层，建筑高度86.3米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约32000平方米（医疗设备专用机房装修部分不包含在内）。

6. 工程承包范围：

承包范围：本工程施工图纸和工程量清单所包含的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分（¥54886072.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零伍万伍仟叁佰伍拾捌元柒角柒分（¥2055358.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∕（¥∕元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∕（¥∕元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）柒佰伍拾万（¥7500000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：丘俊锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

(签字页)

发包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人: (签字)

组织机构代码:



承包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人: (签字)

组织机构代码:



91440300083402688D

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道4号智立方创新园5

楼501-503

邮政编码: _____

邮政编码: 518048

电 话: _____

电 话: 0755-82289218

开户银行:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份

有限公司深圳罗湖区支行

账 号:

账 号: 944031010000249213

单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	结构类型	框架剪力墙	装修面积	约 32000 m²
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022 年 04 月 02 日
项目经理	丘俊锋	项目技术负责人	沈辉龙	验收日期	2022 年 09 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 23 分部，经查 23 分部符合标准及设计要求 23 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理 0 项			合格
4	观感质量验收	共核查 16 项，符合要 16 项。			合格
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	<div style="text-align: center;">  (公章) 单位项目负责人: [Signature] 日期: 2022 年 9 月 29 日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 单位项目负责人: [Signature] 日期: 2022 年 9 月 29 日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 单位项目负责人: [Signature] 日期: 2022 年 9 月 29 日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 单位项目负责人: [Signature] 日期: 2022 年 9 月 29 日 </div>	

3) 深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕第 304 号

中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

在招标人委托的深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目(招标编号: SZZZ2022-QB0012)公开招标活动中, 经过评标委员会评议及招标人确认, 贵公司被确定为中标人, 中标结果如下:

招标人	深圳八大处医疗美容医院		
委托项目	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目		
中标数量	1 项	中标金额	人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角整 (¥34,818,560.50)


请贵公司尽快与采购人联系(联系人: 陈先生, 联系电话: 13880858680), 并据此通知在三十个日历日内办理签订合同事宜。

二〇二二年五月十七日



抄送: 深圳八大处医疗美容医院。

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-04-02-34661601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和建设局

日期

2022-08-29

证书序列号: 2022-1264

建设单位	深圳八大处医疗美容医院		
工程名称	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目		
建设地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园I栋裙楼31-1复式商铺、01层37-39号商铺		
建设规模	0 平方米	合同价格	3481.85605 万元
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		
合同开工日期	2022-06-28	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理: 李治国 注册证书号: 粤1432006200802576 项目总监: 杨小军 注册证书号: 00050499 范围: 消防工程, 门窗, 防水工程, 电气照明, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 智能建筑, 装饰装修。		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳八大处医疗美容医院 装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包人：深圳八大处医疗美容医院

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

合同签订时间：2022 年 5 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳八大处医疗美容医院

承包人（全称）深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目有关事宜经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号

3. 工程规模：约 6022.05 平方米

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及承包范围：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目招标范围、设计文件及合同范围内所有工作内容。包括但不限于室内装饰装修（含软装）、改造加固、给排水、强电照明、弱电智能化、消防、暖通、手术室洁净工程、污水处理、放射防辐等，以及本项目建设过程中所有相关审批审查手续办理及相关各项验收。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日（具体以发包人（监理单位）下达的书面开工令（委托单）或经监理单位批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年9月26日（具体以发包人要求为准）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准和发包方移交验收质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价格（含税金）为：固定包干总价：¥34818560.50元（大写：人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角零分）。其中：安全文明施工措施费：¥438538.48元（大写：人民币肆拾叁万捌仟伍佰叁拾捌元肆角捌分）

暂列金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

暂估金额：

软装暂估金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

2、合同价格形式：固定总价合同

五、项目负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻 李治国（职称：高级工程师）
负责人同时为本项目总负责人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）招标文件及附件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）投标文件及附件；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管

理条例》执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。

十一、本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：深圳八大处医疗美容医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H6XK283

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技

生态园1栋1层31号、37-39号

开户银行：中国工商银行深圳生态园支行

银行账号：4000134909100160842

电 话：

电子信箱：

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300083402688D

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智
立方创新园5楼501-503)

开户银行：中国银行深圳福田保税区支行

银行账号：753675830211

电 话：0755-82289218

电子信箱：sino-structure@126.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修
工程施工总承包项目

验收日期：2023-6-12

建设单位(盖章)：深圳八大处医疗美容医院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目					
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1复式商铺、01层37-39号商铺		建筑面积	6022m²	工程造价	3481.85605万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2202-440305-04-02-34661601	监理许可证号	51019556			
开工日期	2022.9.1	验收日期	2023.6.12			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022139			
建设单位	深圳八大处医疗美容医院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司					
总包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市中筑营造建设工程有限公司					
监理单位	中科经纬工程技术有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组。

1. 验收组

组长	陈伟伦
副组长	刘江东
组员	李治国、陈勇、韩雅洁、张峰、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟伦	深圳八大处医疗美容医院			陈伟伦
2	刘江东	中科经纬工程技术有限公司			刘江东
3	李治国	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目经理		李治国
4	陈勇	深圳市中筑营造建设工程有限公司			陈勇
5	韩雅洁	深圳市中筑营造建设工程有限公司			韩雅洁
6	张峰	深圳广田集团股份有限公司			张峰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<div>中华人民共和国注册监理工程师 刘江东 注册号 51019556 有效期 2024.05.13 中科经纬工程技术有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年6月12日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2023年6月12日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年6月12日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年6月12日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>

GD-E1-914/6

4) 成都社会组织学院（一期）工程

2023/1/13

成建e采-成都建工集团有限公司

您好, 深圳市中筑营造建设工程有限公司 | 卢琳 | 待办提醒 0 | 退出

成都建工

CHENGDU CONSTRUCTION

成建e采

工作台

首页

在线报名

邀请函应答

在线投标

履约管理

【HS-ZBRW-2022-012952】建工直属-成都社会组织学院（一期）工程项目建筑装修装饰工程专业分包任务

投标截止时间: 2022-06-28 15:00:00

联系人: 钟兰

联系电话: 19113573262

联系邮箱:

附件: 招标文件(装修装饰专业分包) 2022.6.docx

招标文件

投标文件

招标答疑

招标结果

招标编号: HS-ZBRW-2022-01

中标通知书

(建筑装修装饰工程)

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

我司建工直属-成都社会组织学院（一期）工程项目建筑装修装饰工程专业分包任务采购工作已经结束, 经我司评标小组的综合评审, 确定贵司为本次采购的中标方。

为满足我司项目现场施工需要, 请贵司在收到中标通知书后, 先行开始相关准备工作, 并及时来我司签订合同, 同时, 请贵司按照投标文件、澄清函等承诺履约。

特此通知

成都社会组织学院（一期）工程

2022-07-05 13:33

联系我们 | 帮助中心 | 服务反馈 | 投诉举报 | 新闻资讯 | 政策法规

地址: 四川省成都市高新区天府四街300号财智中心1栋B座

邮编: 610094

联系电话: 028-86980300

©2017 成都建工集团有限公司 All Rights Reserved. 蜀ICP备17038437号

技术支持: 广联达科技股份有限公司

22-065

合同编号：CJ-CGHT-2207050041

工程名称：成都社会组织学院（一期）

建设工程装修装饰专业分包合同

签订时间：2022 年 7 月 12 日

第 1 页 共 61 页

建设工程专业分包合同

总包单位：成都建工集团有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《成都建工集团有限公司直属公司工程分包管理办法》（成建直发[2014]49号）等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议条款：

由甲方承建的成都社会组织学院（一期）工程的建筑装修装饰专业工程内容分包给乙方。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：成都社会组织学院（一期）工程

1.2 工程地址：锦江区狮子山街办花果村1组

1.3 建筑面积：87986.64 m²

1.4 结构类型：宿舍楼框架-剪力墙结构/22层；教学综合楼：框架-核心筒结构/23层

1.5 分包暂定总价：含税金额¥40068590.85元（大写：肆仟零陆万捌仟伍佰玖拾元捌角伍分）

第二条 乙方资质情况

乙方须在甲方合格供方名录内或“成建e采”平台入库的非黑名单分供商，乙方基本信息如下：

2.1 法定代表人：孙玉东 身份证号码：610111196806302514

联系电话：13683480586 公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层（智立方创新园5楼501-503）

2.2 营业执照注册号：91440300083402688D

2.3 资质证号/等级：D244166661/建筑装修装饰工程专业承包一级

2.4 安全生产许可证号：（粤）JZ安许证字【2021】021595

2.5 增值税纳税人识别号：91440300083402688D

专业分包纳税人类别为：一般纳税人；

选择计税方式为：一般计税；

提供的票据为：增值税专用发票。

2.6 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

开户账号：44250100010000001515

第三条 工程分包范围及内容：

3.1 承包内容、工期、质量要求按下表执行

承包内容	开工时间	工程量	工期	质量要求	备注
施工图纸范围内的 装饰装修	届时通知	以结算为 准	甲方通 知为准	达到国家及行业现行 标准规范合格要求	

分包方式：①包工包料、包工期、质量安全文明施工、包一次性验收合格②包工、包机械、包工期、质量安全文明施工、包一次性验收合格③包工、包料、包机械、包工期、质量安全文明施工、包一次性验收合格。④其他_____。选③。

特别说明：①乙方需按本合同约定的工期、质量等级和合同条款要求完成本承包范围内的全部施工内容，乙方不得以节假日、农忙、现场食宿条件等情况拖延施工或影响施工进度。本分包工程具体开工日期以甲方的书面通知为准。

②乙方已在签约前踏勘施工现场并熟悉施工现场的一切情况，进场后原则上不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求，如有特殊情况，甲乙双方另行协商。

第四条 资质要求

乙方必须是具有相应资质的独立法人，资质等级不低于完成上表“承包内容”中所述分项所需资质等级。乙方必须向甲方相关部门提交：①营业执照；②资质证；③安全生产许可证（提交原件验证留复印件备案）；否则本合同不生效。

第五条 人员管理

5.1 乙方管理人员和作业班组进场前，必须先到甲方相关人员处进行登记（登记时，必须携带有效的：①身份证；②特种工种上岗证等证件原件）。乙方与其人员订立劳动合同、购买社保的义务，并在登记时予以提供。

5.2 所有乙方施工人员必须严格遵守甲方公司和现场所有安全规章制度和安全操作规程，不得违章作业，做到“三不伤害”。

5.3 乙方人员进场时由甲方组织进行三级教育，乙方负责提供进场所有人员花名册，接受甲方入场教育，并且受教育人签名，原件交甲方归档。

5.4 乙方班组人员要自觉遵守现场作息时间，劳动纪律，禁止酒后作业，穿拖鞋，硬底鞋，赤膊裸体上班；

5.5 在本合同期内，乙方应自觉按《劳动法》的规定，负责并承担乙方所有人员的医

文件)的差异或变化而调整。该综合包干单价中有乙方实际未施工的项目或施工不到位的或材料规格降低,相应费用从结算价款中扣除。

9.2 付款方式采用银行转账支付。

9.3 工程款支付:合同签订后,乙方应在每月21日之前向甲方报送当月完成工程量报表和上次已支付本部分项目工程人工费(民工工资)的相关凭证,次月5日前双方完成上月工程量的核对,乙方每月以甲方相关负责人签收的方单办理进度款支付手续,甲方每月向乙方支付上月审核合格已完工程量合同价款的70%,(含由甲方通过民工工资专户代发其中的农民工工资,农民工工资支付比例不应超过工程进度款的25%)以此类推,直至乙方完成本合同所有工作内容,在完成合同全部工程内容且经建设单位、甲方、监理验收合格后并提交合格的竣工资料后,甲乙双方办理工程结算。结算办理后六个月内,甲方支付乙方至总结算价的97%(含已付款工程款和代发民工工资),剩余3%作为质保金。待质保期满后立即支付剩余工程款,质保金不计利息。根据《成都市人民政府办公厅关于进一步做好保障建设领域农民工工资支付工资的通知》文件要求,乙方需向甲方出具代发农民工工资授权委托书,并向甲方提供《建设工程项目农民工工资支付明细表》。甲方代发农民工工资总金额不超过暂定合同含税金额的25%。”。

9.4 乙方在收款前,除应向甲方开具真实合法有效的增值税专用发票,并在开票之日起15天内送达甲方,还应提供真实有效的民工工资发放表、民工工资发放清单(考勤表、工资表、发放记录),并将发放记录和现场影像资料交甲方。否则,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票不规范、不合法、涉嫌虚开发票等引起税务问题的,或因乙方开具、送达发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,乙方须依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等,涉嫌刑事犯罪的提交司法机关追究相关刑事责任。付款前(第一次付款除外),甲方安全生产管理部要求乙方向甲方项目部提供上一次付款的民工工资发放资料(考勤表、班组收条,民工工资发放签收表、民工工资发放清单等)复印件;若乙方未提供相关资料,甲方有权停止支付,由此产生的付款延迟、劳资纠纷等相关责任均由乙方全部承担。

9.5 成本归集要求

乙方每月应在20日之前向甲方报送本月完成合格工程量分包预结算单,分包预结算单须经甲方公司项目部负责人和采购(成控)部负责人审核签字后作为进度款支付依据。

9.6 工程款的结算:

合同约定的分包工作内容全部完成并验收合格后,甲乙双方办理专业分包合同终结结算,终结结算书必须经甲方公司项目部负责人和采购(成控)部负责人审核签字后方为有效,作为最终结算付款的依据。未经甲方公司项目部负责人和采购(成控)部负责人审核签字的结算书无效。

9.7 为确保社会稳定,乙方承诺甲方支付的分包工程款均视为向乙方优先支付本分包工程的人工费,且乙方承诺先期收到的分包工程款先行足额支付人工费。若因乙方未足额

甲方通过诉讼方式维护权益的，由此给甲方造成的律师费、鉴定费等费用全部由乙方承担。

第十五条 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，经双方单位盖章且法定代表人或委托代理人签字后即生效。

甲方：(章)

地址：

法定代表人或

委托代理人：

联系人：

纳税人识别号：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：(章)

地址：

法定代表人或

委托代理人：

联系人：

纳税人识别号：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都社会组织学院(一期)

建设单位: 成都社会组织学院



四川省住房和城乡建设厅制

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	陈彦伟	一级注册建造师	185101688
	勘察单位	岳良彬	注册土木工程师(岩土)	AY105100654
	相关单位			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、幕墙、水电安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整、检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	<p>本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方检查验收.认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整.符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工.施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范. 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕.无质量隐患.各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共10个分部.分部质量评定为合格.观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>
	2023 年 12 月 26 日

同意验收结论	建设单位 (建设单位) 项目负责人: 张士方 年 12 月 26 日 (公章)
同意验收结论	勘察单位 勘察负责人: 孙海 年 12 月 26 日 (公章)
同意验收	设计单位 设计负责人: 年 月 日 (公章)
同意验收结论	施工单位 (工程总承包单位) 项目负责人: 王进华 年 12 月 26 日 专业技术负责人: 刘 年 12 月 26 日 (公章)
同意验收结论	监理单位 总监理工程师: 年 12 月 26 日 (公章)
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告 3. 施工单位对工程质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程、分项工程、检验批、隐蔽工程、材料进场检验、施工过程质量控制、成品保护、竣工验收、工程保修等。 4. 监理单位对工程质量的评估报告 5. 地基与基础、主体结构、分部工程及单位工程质量验收报告 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料 7. 质量监督机构责令整改问题的整改结果 8. 验收人员签署的竣工验收原始资料 9. 竣工验收遗留问题的处理结果 10. 施工单位签署的工程质量保证书 	

5) 开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设项目工程(EPC)总承包

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440783202403050201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

开平市住房和城乡建设局

行政审批专用章

发证日期 2024年8月5日

建设单位	开平市华济集邦医疗有限公司		
工程名称	开平华济集邦医院项目		
建设地址	开平市三埠街道文新路19号		
建设规模	12385平方米		
合同工期	2024.01.09~2024.07.07	合同价格	1271.0800
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	广东文华建设发展有限公司	项目负责人	李丽文
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目负责人	易恒
监理单位	开平市天地建设监理有限公司	总监理工程师	蓝福权
工程总承包单位		项目经理	
备注	装修工程；质量监督注册号：2024020；安全监督注册号：2024020		

注意事项：

一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

64

合同编号：20230522

开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市

建设项目工程(EPC)总承包合同

发包人：开平市华济集邦医疗有限公司

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：二〇二三年五月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 开平市华济集邦医疗有限公司

承包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程设计、施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程内容: 开平大厦裙楼1-7楼综合医院改建,其中包括养老床位260张,综合社区康养中心(包括康复综合科、透析科、口腔科)等的设计与施工。

1.2 工程地点: 开平市三埠街道文新路19号开平大厦

1.3 承包方式: 本项目采用EPC总承包模式

1.4 工程规模: 15543.53m²

1.5 资金来源: 银行融资, 银行配套: 2900万元, 自筹资金: 1371.08万元。

二、工程承包范围

2.1 设计工作内容包括:

包括但不限于为完成本项目所需的初步设计(含初步设计方案), 施工图设计, 审批手续配合及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务, 竣工图。

2.2 施工内容包括:

2.2.1 按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档, 办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.2.2 本项目的配套设备采购、安装、调试、试运行。

2.2.3后续工程结算、决算及资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

三、合同工期

设计周期为45日历天，施工总工期180日历天，具体开工日期以实际下达的开工令为准。

四、质量标准

4.1符合国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求，并满足发包人就该项目设计提出的要求，且通过相关部门审查。

4.2符合现行国家及行业标准，一次性验收合格并通过备案。

4.3主要设备的参数及质量满足设计使用要求并一次性验收合格通过。

五、合同价款

5.1工程总价暂定为42710800.00元(大写：人民币肆仟贰佰柒拾壹万零捌百元)。

5.2工程竣工结算价格以发包方委托的第三方审计单位审定的价格为准，最终结算价款不得高于上述合同暂定总价。

六、资金管理

资金管理：因工程项目需要，发包人和承包人共同开设监管服务资金账户，用于工程款来往结算业务，项目建设资金进行专户管理，以实现专款专用。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

7.1本合同协议书

7.2本合同专用条款

7.3本合同通用条款

7.4批准的设计文件

7.5标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、工程款使用三方监管协议书、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定工期和质量标准及规范进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年5月22日

合同订立地点：开平市开平大厦开平市华济集邦医疗有限公司办公室

本合同双方约定双方签字盖章并符合本合同约定的相关生效条件后生效。

发包人：开平市华济集邦医疗有限公司

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人：彭涛

法定代表人：孙玉东

地址：开平市开平大厦

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉路4号联兴仓储楼5层

电话：

电话：

电子邮箱(Email)：

电子邮箱(Email)：

开户银行：广东开平农村商业银行

开户银行：


账号：80020000019999104.


账号：

邮政编码：529300

邮政编码：


6) 首都医科大学附属北京儿童医院保定医院


4524-FB-0022


中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

合同编号： 北京-保定 4524FB2024006


中国铁建

中铁建设集团有限公司
China Railway Construction Group Co., Ltd.

**首都医科大学附属北京儿童医院
保定医院项目
三标段精装修专业分包合同**

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市中筑营造建设工程有限公司

丙 方：中铁建设（保定）有限公司

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目

工程地点：河北省保定市东三环东侧，东风路南侧，天威路北侧

签约地点：河北省保定市莲池区天宁路 188 号

签约日期：2024 年 5 月 17 日



4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

精装修专业分包合同

甲 方：中铁建设集团有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：梅洪亮

住 所：北京市石景山区石景山路 20 号

通信 地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话： 传真：

乙 方：深圳市中筑营造建筑工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：孙玉东

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市天健世纪支行

开户银行帐号：44250100010000001515

电话：0755-82289218 传真：/

丙 方：中铁建设（保定）有限公司（以下简称丙方）

法定代表人：王伟

住 所：河北省保定市莲池区天宁路 188 号

通信 地址：河北省保定市莲池区天宁路 188 号

电话： 传真：

鉴于乙方对本工程的全部情况以及对该工程有关的事项充分了解；鉴于乙方已经踏勘过本工程的现场和已经充分了解到本工程的施工现场、施工环境以及工程所在地的水文地质条件等情况；依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立分包合同（以下简称“本合同”）。

1. 工程概况：

1.1 工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目

1.2 工程地点：河北省保定市东三环东侧，东风路南侧，天威路北侧

1.3 分包工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包工程

第 1 页 共 144 页

第 1 页 共 144 页



4524-FB-0022



中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

2. 工程承包范围:

2.1 本合同施工范围:内科住院部、科研行政楼、学术交流中心的装饰装修工程。甲方有权对乙方的施工范围及施工内容进行调整。乙方不得以任何理由提出任何涨价或费用补偿要求;若乙方不能满足甲方工期要求,甲方有权对本工程另行分包;甲方对本承包范围及施工内容始终保留另行分包的权利,乙方已考虑且承诺不向甲方索赔任何费用。

2.2 本工程由乙方包工、包料、包机械、包措施、包工期、包质量、包验收、包安全及文明施工、包工完场清、包建工保险、包工具用具、包检测、包各种管理费、包利润、包税金、包市场价格风险、包办理政府部门各项法定手续及交纳地方政府的各种费用的方式承包。

3. 工程内容:

3.1 工程内容:

(1) 本工程施工图纸(包括但不限于深化设计图纸及净化专业图纸、射线防护专业图纸、幕墙专业图纸、水电安装专业图纸等与精装修专业交接部位的土建及装饰装修施工内容)、招标文件、合同文件、及招标清单中所有的除甲方自行施工范围以外的所有土建及装饰装修全部施工内容,包括但不限于地面、踢脚、天棚、墙面、吊顶、门窗、门斗、窗下混凝土坎台、楼梯间栏杆扶手、玻璃栏板、窗帘盒、走廊背漆玻璃、各类镜子、窗台石、人造石台面、传递窗、固定式家具、病房输液导轨、隔帘及导轨、靠墙扶手及无障碍扶手,卫生间防雾镜、成品隔断、小便斗隔断板、浴帘、浴厕卫生纸架、衣帽架(钩)、纸盒、室内防水、室内施工缝、输液挂钩、大理石盥洗台、电梯门套、电梯轿厢集成吊顶及地面、扶梯侧面和底面密封及侧面玻璃栏板扶手、共享大厅检修马道、固定式挡烟垂壁面层装修及电动挡烟垂壁上方防火封堵后的面层装修、安装专业末端点位开孔开洞及封堵以及其他与安装专业相关的封堵、与其他专业分包交接部位施工节点做法的图纸深化及施工等,且包括所涉及到的脚手架的搭设与拆除、安全防护、文明施工、二次搬运、交叉施工降效、场地狭小、工完场清、成品保护、冬季雨季施工措施、临设设施、工程保修的管理措施、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险(包括工程施工过程中可能遇到的各种风险)的措施等一系列在施工中可能出现的情况措施费用,以及工程所需资料收集整理及移交,及其他与之相关所有不可或缺的工作等施工范围内的所有相关内容,包括相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令的施工内容;达到经审批的施工方案所描述的技术、质量和安全要求。

(2) 甲方自行施工范围:

墙体:结构墙体、蒸压砂加气块墙体、ALC条板墙体、轻钢龙骨石膏板隔墙(玻璃隔



4524-FB-0022



中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

3.47 安全防护措施包括但不限于：乙方特殊工种个人防护用品由乙方自备。安全保护绳索、临边防护等必要的安全防护措施。具体由甲方项目部安全室统一要求。

3.48 为完成及执行本专业分包工程所需的一切工作内容及费用承担。

3.49 若乙方施工过程中出现不能履行合同的情况，甲方有权将乙方未施工的内容以中标价双倍的价格扣除，另行委托第三方。

4. 双方一般权利和义务

4.1 甲方工地指定代理人：

4.1.1 于琦同志（职务：项目经理）为甲方工地指定代理人；建造师（项目经理）证书编号：00413791。身份证号码：210522198207060037

4.1.2 滑敬勇同志（职务：现场劳动力管理员）为甲方工地民管员；上岗证书编号：考049-0017456，职责为：现场劳动力管理

4.1.3 甲方工地指定代理人全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作，该同志以书面形式做出的任何承诺甲方负责全面履行。

4.1.4 除非项目经理本人的书面认可，甲方派出的项目经理部其它任何人员签发、签认的与追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔 费用等）均无法律及经济效力。同时不会对合同单价或总价形成调整。

4.2 乙方工地指定代理人：

4.2.1 李治国同志（职务：项目经理）为乙方工地指定代理人。上岗证书编号：粤1432006200802576，身份证号码：432922197710295116 职责为：全面负责首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目精装修分包合同的履行工作。

4.2.2 倪飞霞同志（职务：会计）为乙方工地财务负责人。上岗证书编号：1029025402620，身份证号码：440301197804305149

4.2.3 董忠泽同志（职务：预算员）为乙方工地预算负责人。上岗证书编号：建[造]11014400011820，身份证号码：420105196911094216

4.2.4 乙方向甲方出具乙方工地指定代理人的授权委托书并加盖公章作为合同附件，承诺乙方工地指定代理人全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，乙方负责全面履行，并承担经济与法律责任。

4.2.5 乙方向甲方出具乙方主管本工程财务人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件，承诺其全权负责本工程的财务工作，并对其经济行为负责。

4.2.6 乙方向甲方出具乙方主管本工程预算人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件、承诺其全权负责本工程的合同订立、验工计价、预算结算工作，并对其行为负责。

4.2.7 甲方有权更换其认为不称职的乙方工地指定代理人。

第 8 页 共 144 页

第 8 页 共 144 页



4524-FB-0022



中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

7.5 工程施工过程中,由于乙方不遵守甲方现场管理规定,或乙方自身原因造成的质量和安全事故等损失,概由乙方负责。

7.6 乙方须确保施工用料符合规范要求,不得偷工减料,并对工程质量全面负责。

7.7 乙方应遵守实名制管理的相关规定,管理机构名单作为合同附件,一经确认后的管理人员及施工人员应保持相对稳定,未经甲方同意不得擅自变更。

8、 安全生产

8.1 乙方应严格遵守甲方及国家有关安全方面及其他各项规章制度,严格按规范施工,特殊工种应持证上岗,统一着装,因乙方违章操作及其他原因而引起安全事故及责任,概由乙方负责,甲方不承担任何责任。

8.2 乙方进入施工现场 7 日内与甲方安全保卫部门签订安全管理协议。

8.3 乙方要求考虑与其他专业和工种(尤其是防水和主体结构工程)的有机配合,服从甲方现场人员的指挥和调度,避免出现窝工。要求做到工序无缝衔接,严禁出现因沟通不到位导致的影响自身及对方施工的情况出现。如出现双方配合不协调问题,因无条件服从甲方的指挥和调度。

9. 工期要求:

9.1 总工期:

开工日期: 2024 年 5 月 10 日

竣工日期: 2025 年 5 月 15 日

合同工期总日历天数: 370 日历日(含节假日)

特别说明: 施工工期总日历天数为绝对施工期, 施工工期已综合考虑政府政策、天气及节假日等因素, 在甲方提供可施工工作面后, 乙方应根据前期施工策划, 精密施工, 保证施工在 370 日历日天(含节假日)内务必完成, 若乙方不能在绝对工期日历天数内施工完毕, 每超出 1 天扣除 20000 元违约金, 上限为最终结算金额的 5%, 现场情况及客观条件已充分了解, 无任何其他理由进行增加抢工费等其他合同外费用。

9.2 乙方应当按照本合同约定的开工工期或甲方实际通知开工工期开工。

9.3 整体施工进度满足甲方总体进度计划要求, 能随时突击完成局部关键部位工作内容。

9.4 甲方向乙方提供施工方案和总进度计划, 乙方应认真阅读, 并据此制定该专业工程进度计划表, 交甲方审核后严格组织落实。

9.5 本合同工期已包括所有可能影响本工程施工的时间, 合同工期概不调整。

9.6 暂停施工: 甲方认为确有必要暂停施工时, 应当以书面形式通知乙方暂停施工。乙方应



4524-FB-0022



中国铁建

首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

环保、民扰和扰民等政府相关部门的规定和要求，免除业主和甲方因此可能遭受的任何形式的损失。甲方不受理任何与此有关的索赔。乙方清楚，合同约定的履约保证金的支付也取决于乙方在实现本分包合同规定的质量和工期方面要求的行为。

10.2.3 乙方人员应严格执行施工现场的安全生产管理规定，进入现场人员必须戴安全帽，高空作业系安全带。

10.2.4 为保证施工人员的稳定性，分包合同签订后三天内，乙方必须配合甲方进行实名制管理工作，及时向甲方提供施工人员花名册、考勤表、工资发放表、每月人员动态变更表等实名制资料。

10.2.5 乙方必须按要求配置相应数量的专职安全员，专职安全员必须持证上岗，由甲方统一管理，专职安全员不得从事其他职务，乙方安全员对本队区域内的安全工作负全部责任，发现隐患及时解决。

10.2.6 特殊工种操作者，必须持有国家及当地有关部门核发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不负责任。

10.2.7 双方安全员对乙方施工人员定期进行安全教育，不定期进行安全抽查。

10.2.8 本工地以创建“河北省安全文明标准化工地、全国建筑业绿色施工示范工程、全国AAA级安全文明标准化工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，如果发生纠纷因此而引起的直接、间接损失以及相应责任由乙方自负。如果施工队内部或施工队之间发生打架斗殴事件，将按每一人次处以5000元的罚款，并视情况给予当事人开除的处罚。

10.2.9 现场必须保持整洁，材料工具堆放有序。如出现不合格及乱图乱画、随地大小便等事件，依据《施工现场物资管理办法》将按每处或每次处以500-3000元的罚款。

10.2.10 乙方应保证食堂、宿舍卫生，不得发生食物中毒、煤气中毒事件，宿舍床铺干净，生活用品摆放整齐。

10.2.11 在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对乙方因自身原因造成的人身死亡或伤残，财产的损失和损害不承担任何责任。

10.2.12 乙方自备的材料和工机具必须为合格产品，质量和安全性能必须经过甲方认可。因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时，造成的全部损失由乙方承担。必要时，甲方保有指定材料及机具品牌的权利。

11. 合同价款及合同价款调整

11.1 合同价款

11.1 本合同为暂定总价合同，暂定合同总价为（含税价）45462558元（大写：肆仟伍佰肆拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元整），增值税税率为：9%其中不含税价款为：41708768.81元，增值税税款为3753789.19元。

第 16 页 共 144 页

第 16 页 共 144 页



4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

11.1.2 合同方式：费率合同

(1) 结算依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》(冀建市【2012】版)、《全国统一建筑装饰装修工程基础定额河北省消耗量定额》(冀建市【2012】版)等相关计量规范及相关定额；

人工、材料、设备、机械价格的确认原则：合同价款中人工、材料、设备、机械的价格暂按 2022 年 3 月《保定市建设工程造价信息》指导价执行，造价信息价格中有上、下限的，以上下限的均值执行，若保定市建设工程信息价中没有的，由承包人、发包人、建设单位、代建单位、监理单位共同组织询价确认暂定价格，其中人工费暂按照保定市住房和城乡建设局文件（保住建发【2022】410 号）“保定市住房和城乡建设局关于发布保定市 2022 年上半年综合用工指导价的通知”执行。最终结算价款中人工、材料、设备、机械的价格按经建设单位及市财政部门评审审定后且经国家相关审计机构最终审定的价格记取。

摊销材料费、租赁材料费、其他材料费、机械费、其他机具费、中小型机械费等以“元”为单位的按《定额》价格执行。

规费执行《关于完善建筑业企业规费计取有关工作的通知》（冀建市（2016）11 号），如有政策调整，按照最新政策执行。

(2) 最终结算金额的确定：工程竣工验收合格并交付使用后，经建设单位及市财政部门评审审定后且经国家相关审计机构最终审定的甲方最终结算金额中的由乙方实际施工部分的总金额*（1-中标下浮率 13.26%）作为乙方最终结算金额。

11.1.3 本合同签订以后，不论何种原因均不构成对下浮率的调整。

11.1.4 乙方已经充分理解了合同及招标文件中的所有义务、责任和条件，并做了充分考虑。除建设方发布的变更，其他任何变更对合同内工作内容或工程量造成任何形式或程度的改变，都不构成乙方调整合同价款或提出任何索赔的理由。

11.1.5 若在合同履约期间遇国家税率调整，则税率进行相应调整。

11.1.6 乙方施工范围内工作，因乙方自身原因造成由甲方或第三方单位代理完成时，所发生费用按照代理完成费用成本额的 150%从本合同总额内扣除。

11.1.7 该合同价款包括为完成及执行本专业工程所需的所有费用：包括但不限于人工费、材料费、机械及机械进出场费、管理费及规费、各类措施费、现场内材料搬运费及二次搬运费、生活费（含住宿用品及餐具）、交通工具租赁费、工资及工资附加费、流动施工津贴、企业与个人的养老统筹、绿色安全工地增加费、文明施工措施费、安全防护及安全生产费、临时设施费，现场管理费，检查整改费，施工扰民费，交通费，冬雨季施工降效及施工不可预见费、夜间施工降效费、抢工费、窝工损失费，超高费、施工技术措施费、水平及垂直运输费、场地清理费、场地施工垃圾清运至指定垃圾点费用、工具加工费、成品保护费、工程



4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

担。乙方自身原因导致工期延误,或因其工期延误致使遭遇不可抗力的,不能免责,乙方要对所有责任进行承担。

19.11.2 疫情期间如乙方因各类原因导致无法工人工资支付时,甲方将根据实名制系统,统计相关工程量,据实代付工人工资,最终结算时将代付工资进行双倍扣除,对于代付工人工资导致甲方的经济损失,将由乙方单位全部承担。

19.11.3 国家对于因疑似患者和确诊患者的治疗费用,采用医保支付和政府补助的方式解决。项目现场疫情预防工作和检查工作的费用支出,如现场消毒、为管理人员和工人发放口罩、隔离观察产生的护理医疗费和工人工资等各项费用,应由双方各自承担。

19.11.4 当乙方因疫情提出无理要求或不能进行履约时,如恶意涨价诉求(人工、材料、设备等)、工人集体讨薪、工程进度严重滞后等恶劣情况时,甲方有权单方面进行合同解除,并根据最终核算进行结算清退。对于涉及犯罪的行为,将由执法部门进行处理,最终甲方将通过法律手段进行维权,所有违约责任乙方承担。

19.11.5 除上述约定外,疫情后果的承担参见 19.10.3 条。

19.12 甲方解除与建设单位的总包合同或建设单位要求乙方停工时,甲乙双方就已完工程办理结算,乙方不得以本合同未履行完毕而提出任何索赔。

19.13 乙方进场后向甲方缴纳 5 万的资料保证金。乙方范围内的工程完工验收后 1 个月内,将所承包范围内的竣工资料及时、完整、准确移交甲方后,在结算时甲方足额退还资料保证金。如果超时移交将罚扣一定数额的保证金,超时 7 日罚扣 20%资料保证金;超时 15 日罚扣 50%资料保证金;超时 1 个月及以上罚扣全部资料保证金。如果资料存在重大缺项,甲方可根据实际情况酌情况罚扣一定数额的保证金。乙方单位要使用甲方的资料管理平台形成电子资料。

19.14 本合同经甲、乙、丙三方盖章(电子印章)后生效,三方认可其所加盖实物章或电子印章合同的法律效力,并同意承担相关法律责任。合同内容履行完毕,竣工验收合格,合同条款约定的保修期满及保修金支付完毕后失效。

19.15 安全管理协议书作为本合同附件,与本合同配套执行。

19.16 合同正本三份,三方各执一份,副本三份,三方各执一份。

19.17 本合同相关条款内容未详细约定的,合同签约各方同意以招标文件内容为准。

19.18 本合同未尽事宜,双方协商另定。

19.19 合同签订时间: 2024 年 5 月 27 日

19.20 合同签订地点:北京市石景山区石景山路 20 号

第 29 页 共 144 页

第 29 页 共 144 页



4524-FB-0022



首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目三标段精装修专业分包合同

甲方：（合同专用章）

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

丙方：（合同专用章）

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

乙方：（合同专用章）

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

7) 巨野县金融文化中心

建设工程施工合同

建设单位：巨野华辰五洲置业有限公司

施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

项目名称：巨野县金融文化中心

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人(全称): 巨野华辰五洲置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 巨野县金融文化中心

工程地点: 巨野县政府对面

工程内容: 室内装修安装工程(详见图纸)

二、工程承包范围

承包范围: 以当前工程实际状况为基础, 施工图纸设计范围内未完成的全部工程。其中包括但不限于:

- 1、对已经完成项目的修复、拆除、二次施工等内容。
- 2、未施工部分的继续施工。
- 3、已经完成的设备安装部分, 如电梯、配电室变压器、高低压柜、高低压线路等设施损坏修复、返厂组装等工作。

以上工程包括但不限于土建工程、装饰工程、安装工程、土建零星工程、人防工程、上下水工程、弱电工程、空调安装工程等全部需要完善、修复、新建的全部工程项目, 最终达到本项目具备验收的条件。

三、施工图纸

- (1) 安装工程的施工图纸由承包人深化, 发包人确认。
- (2) 装修工程的深化方案由承包人负责, 发包人确认。

(3) 本项目剩余工程按照 EPC 模式完成，承包人负责全部剩余工程的设计及深化，由发包人确认后施工，设计费包括土建、装饰、机电安装工程、消防工程、电力工程等，总费用按照 60 万元计算，包含在总结算款中，承包人提供的施工图纸，必须有具备资质的设计单位出具。

四、结算方式

材料价格按照施工当期菏泽市建设工程信息价格执行，信息价格中没有的材料，采用甲、乙双方认质认价的形式确定。变更或签证报价书中有信息价格没有包含的材料或未定价材料，按变更或签证发生时，按甲、乙双方认质认价确认价格结算。费率和人工单价按照施工当期山东省最新建设工程费率定额和人工单价指导价为准进行结算，其他价款调整按合同约定执行，最终结算的工程量按承包人实际完成的工程量进行计量。

五、合同工期

(1) 开工日期：暂定 2024 年 12 月 1 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。

(2) 竣工日期：2025 年 6 月 30 日（若开工日期推迟，则竣工日期相应顺延）。

(3) 合同实际施工工期总日历天数 212 天（包含春节）。

六、质量标准

工程质量标准：合格。

七、合同价款及工程款支付

1、工程价款：金额(暂定)：人民币叁仟贰佰万元，¥：3200 万元。

2、工程款支付：本工程按照形象进度按月盘点值（经造价咨询公司确认）的 75%支付当月工程款，工程全部完成支付至工程进度款的 85%，

工程通过竣工验收并结算完成后支付至结算款的 97%，剩余 3%为保修金。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸（承包人提供）
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

双方关于工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。如果组成合同的文件条款有抵触，则按上述顺序的前面文件条款为准。

九、特别约定

1、承包人承担全部工程的保修责任，包括承包人施工项目及前期深圳文业施工项目，并同意按照工程结算总造价（深圳文业前期及承包人后期合计总价）的 3%扣留保修金。

2、鉴于本项目特殊情况，施工需要的资金，在发包人不能支付时，由承包人自筹，按照合同约定发包人应付款未能支付时，按照应支付工程款的年利率 8%承担违约金（违约金不计复息），承包人不得以任何理由停止项目施工。

3、鉴于本项目延迟过久，很多项目资料未必能够提供齐全，由承包人自行组织相关资料，发包人予以配合，其中包括原总包单位的资料、深圳文业的资料等。

4、承包人负责项目竣工验收的准备工作，发包人积极协调有关部门组织验收，必要时采取鉴定验收方式对项目组织竣工验收工作。因验收、报建等由发包人必须支付的资金，由承包人代发包人支付，该部分资金在结算时按照其他费用计入到工程结算款中。

5、承包人施工的内容，未必是全部原设计图纸内的全部工程项目，但必须自行协调有关部门，达到验收的起码要求，发包人予以配合。

6、需发包人确认的现状、设备、管网情况、处理方案等，由发包人、监理、造价咨询及承包人四方共同确认后有效。对于现状情况，对项目进行准确的现场勘察后，由承包人出具施工方案（包括技术方案、现状处理意见、对应的报价等），经四方共同批准和确认后实施。

十、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 15 日

合同订立地点: 菏泽市巨野县缤纷五洲

本合同约定由双方盖章或有权代表人签字后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人

或委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户 银行:

账 号:

邮政 编码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人

或委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户 银行:

账 号:

邮政 编码:



孙永奇

三、企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	获奖名称	奖项级别（国优/省优/市优）	备注
			（万元）					
1	赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司	南康跨境电商产业园二期装修工程	4808.72	2021 年 6 月 13 日	江西省赣州市	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国优	
2	深圳市宏发房地产开发有限公司	前城商业中心办公室公区装饰工程二标段	1376.04	2021 年 4 月 25 日	广东省深圳市	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国优	
3	昆明中交金盛置业有限公司	昆明巫家坝中交尚城项目 18 号地块（I 标段）1、3、5、9 号楼及下沉广场幕墙及栏杆工程	4703.01	2021 年 10 月 25 日	云南省昆明市	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国优	

投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；

③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日本项目公告截止之日内的为准；

④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中筑营造建设工程有限公司

你单位承建的前城商业中心办公楼公区装饰工程二标段工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 办公楼 19-34 层公共区域 (包含电梯厅、卫生间等)、35 层
装饰装修、电气、给排水工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中筑营造建设工程有限公司

你单位承建的昆明巫家坝中交尚城项目 18 号地块 (I 标段) 工程
1、3、5、9 号楼及下沉广场幕墙及栏杆工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

四、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	沈辉龙		性 别	男		年 龄	48	
职务	项目经理		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型 型	身份证		证件号码	350500197708118354		手机号码	13510011776	
参加工作时间	1997 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限				6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442011201118280					
在建和已完工程项目情况								
序 号	建设单位		项目名称		同类业绩 合同金额 (万元)	完（竣）工验 收报告或完 工证明或初 验报告的日 期	项目所在地	备注
1	广西唐沁同光 投资有限公司		南宁印象愉景 湾项目二期 5#-10#楼公共 区域及户内装 修工程		3389.02 万元	2023 年 5 月 29 日	广西省南宁 市	

（一）投标人拟派项目经理学历及职称：

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

（二）投标人拟派项目经理近三年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供合同金额大的建筑装饰类业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项）。

备注：

①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；

②个人业绩证明材料，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈辉龙

性 别: 男

出生日期: 1977年08月11日

注册编号: 粤1442011201118280



聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈辉龙

个人签名: 沈辉龙

签名日期: 2025.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月19日

广东省职称证书

姓 名: 沈辉龙

身份证号: 350500197708118354



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001056050

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003150

姓 名: 沈辉龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月11日

企 业 名 称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈辉龙
社保电脑号：601032894
身份证号码：350500197708118354
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93		378.17	557.94		139.49

社保费缴纳清单
缴费人：沈辉龙
缴费单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
缴费时间：2024.01-2025.11
缴费金额：16229.3元
缴费基数：7913.36元
缴费比例：养老保险：20%
医疗保险：10%
生育保险：1%
工伤保险：0.5%
失业保险：0.5%
合计：32.58%
缴费人：沈辉龙
缴费单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
缴费时间：2024.01-2025.11
缴费金额：16229.3元
缴费基数：7913.36元
缴费比例：养老保险：20%
医疗保险：10%
生育保险：1%
工伤保险：0.5%
失业保险：0.5%
合计：32.58%

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d3815cf9a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775
单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程

印象愉景湾

表格编号:

中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究,决定接受贵司报价,人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分(¥33,890,289.82元),成为南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程中标人,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿,贵司同意在接到我司通知后,无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件,请在下方签署盖章,并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2021 年 7 月 22 日

公司(章): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代表:   (法人签章)

职务: 总经理

日期: 2021年07月23日

21-066



公共区域及户内装修工程施工合同（2020年版）

合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-21-0017

南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2021】年【8】月



南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：【广西唐沁同光投资有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【印象愉景湾】项目【二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【南宁市良庆区那良路 16 号】

1.3 工程内容：【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工技术方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括但不限于 5#-10#楼公区及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2021 年 4 月 30 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1.2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2021 年 5 月 10 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 1 日，竣工时间：2022 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 30 日，竣工时间：2022 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天数，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

（1）甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

（2）因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

（3）因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款，本工程合同价款为如下第【5.1.1】项的约定：

5.1.1 本工程不含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（又称“工程款”，以

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：☒专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除 B 类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B 类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：☒专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B 类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预

（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

（盖章）

法定代表人：【】

法定代表人：【】

授权代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日

工程竣工验收报告

工程名称: 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程

工程地点: 南宁市良庆区那良路 16 号

建设单位: 广西唐沁同光投资有限公司

施工单位: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

验收日期: 2023 年 5 月 29 日

工程竣工验收报告

第1页 共2页

施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	建设单位	广西唐沁同光投资有限公司
工程名称	南宁印象偷景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	工程类型	室内精装
合同造价	33890289.82 元	承包方式	按图纸不含税固定总价包干
开工日期	5#-10#楼公区 2021 年 8 月 10 日 5#-10#楼户内 2022 年 11 月 30 日	竣工日期	5#-10#楼公区 2022 年 11 月 29 日 5#、6#楼户内 2022 年 12 月 30 日 7#、8#楼户内 2023 年 4 月 12 日 8#、9#楼户内 2023 年 5 月 22 日 10#楼户内 2023 年 5 月 29 日
验收日期	2023 年 5 月 29 日	验收范围	5#-10#楼公共区域及户内
验收部门: <input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 工程部 <input type="checkbox"/> 监理公司 <input type="checkbox"/> 策划设计部 <input type="checkbox"/> 成本部 <input type="checkbox"/> 营销公司 <input type="checkbox"/> 物业公司			
验收记录	未完成的工作内容		
	需要整改的事项		
	工期履约: <input type="checkbox"/> 提前完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误, 总工期延误 <u>0</u> 天。		
	质量履约: <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准, 但可接受。		

工程竣工验收报告

第2页 共2页

综合验收评价: <input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 项目部负责人: <u>唐明</u> 日期: <u>2023.5.29</u>			
参加竣工验收人员及单位意见			
施工单位	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>许金忠</u>	监理单位	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张世东</u>
	单位负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>柳学庄</u>		单位负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>张世东</u>
项目部	验收经办人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	工程部	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>周海</u>
	部门负责人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)		部门负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>唐明</u>
设计部	验收经办人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	成本部	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>唐明</u>
	部门负责人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)		部门负责人: <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)
相关部门	验收经办人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>梁海刚</u>	项目总监	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收
	部门负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>梁海刚</u>		<u>王</u>

五、拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	沈辉龙	本科	高级工程师	具备	一级建造师注册证	一级	粤 1442015 2015317 90	建筑工程
技术负责人	莫述	本科	工程师	具备	职称证	中级	220300 308189 6	建筑装饰施工
机电负责人	林日强	本科	工程师	具备	职称证	中级	2003003 047679	建筑装饰施工
质量负责人	吴汉光	本科	工程师	具备	职称证	中级	1916003 005559	建筑电气安装
生产经理	刘德学	本科	工程师	具备	职称证	中级	1903003 025327	建筑装饰施工
装修工程师	陈勇	专科	高级工程师	具备	职称证	高级	2103001 056050	建筑装饰造价
预算员	李治国	专科	高级工程师	具备	一级造价师注册证	/	建 [造]111 5440002 8597	土木工程
材料员	龚琳雅	本科	助理工程师	具备	岗位证	/	0441811 1944180 04539	建筑工程
安全总监	潘剑	专科	工程师	具备	安全员 c 证	/	粤建安 C(2018) 0013742	建筑工程

安全员	袁慧	本科	工程师	具备	安全员 c 证	/	粤建安 C(2008) 0003735	建筑工程
质量员	杨萍萍	专科	助理 工程师	具备	岗位证	/	0442310 7000060 00038	建筑工程
资料员	朱丽萍	专科	/	具备	岗位证	/	0442211 4000060 00028	建筑工程
施工员	何洪卫	本科	/	具备	岗位证	/	0441710 2944170 02781	建筑工程
土建施工员	时雨	本科	/	具备	岗位证	/	0442210 1000060 00489	建筑工程
劳资专管员	韩雅洁	专科	/	具备	岗位证	/	0441811 3944180 01210	建筑工程

备注：

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。
2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（建筑工程）。
3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书的。
4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。
5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。
6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。

备注：投标人须提供以下证明材料

- ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件；
- ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。

1) 项目经理

项目经理简历表

姓名	沈辉龙		性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	350500197708118354	手机号码	13510011776
参加工作时间		1997 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442011201118280			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西唐沁同 光投资有限 公司	南宁印象愉 景湾项目二 期 5#-10#楼 公共区域及 户内装修工 程		3389.02 万元	2021 年 8 月 10 日 2023 年 5 月 29 日	已完	合格



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈辉龙

性 别: 男

出生日期: 1977年08月11日

注册编号: 粤1442011201118280



聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈辉龙

个人签名: 沈辉龙

签名日期: 2015.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年09月19日

广东省职称证书

姓 名: 沈辉龙

身份证号: 350500197708118354



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001056050

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003150

姓 名: 沈辉龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月11日

企 业 名 称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 沈辉龙
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区金田
路3003号卓越世纪中心4
号楼601-610
公民身份号码 350500197708118354



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.03-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 沈辉龙 , 性别 男 ,
一九七七年八月十一日生, 于
一九九八年九月至二〇〇二年七月
在本校 艺术 学院(系)
美术学(艺术设计) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 吴承业

校 名: 华侨大学
二〇〇二年七月五日

华侨大学制

No. 001336

证书编号: 10385120020501128



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈辉龙			社保电脑号：601032894			身份证号码：350500197708118354			页码：1								
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司			单位编号：440775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		378.17	557.94		139.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d3815cf9a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 440775 单位名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司



2) 技术负责人

技术负责人简历表

姓 名	莫述	性 别	男	年 龄	38
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500106198701232137		
手机号码	13647676737		证件号（职称证书编号）	2203003081896	
参加工作时间	2005 年 6 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓 名：莫述

身份证号：500106198701232137



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫述
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

社保电脑号：805463300
单位编号：440775

身份证号码：600106198701232137
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			15240.13	7913.36				2276.56	758.93			758.93		378.17	557.94	139.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73d643503 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775

单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



3) 机电负责人

姓名	林日强	证件类型	身份证	证件号码	4409231969052021 53
手机号 码	13928756048		证件号		2003003047679



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林日强

性 别: 男

出生日期: 1969年05月20日

注册编号: 粤1442006200805677



聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林日强

个人签名:

林日强

签名日期:

2025.12.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日

广东省职称证书

姓 名: 林日强

身份证号: 440923196905202153



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

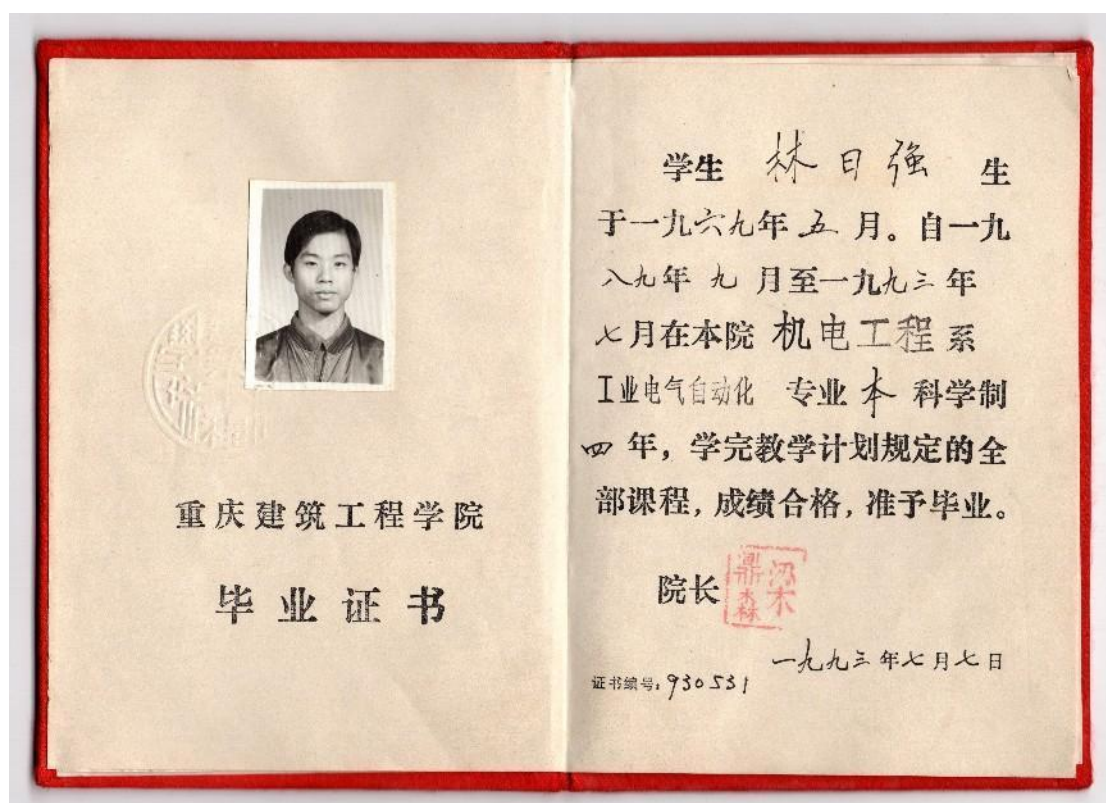
证书编号: 2003003047679

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林日强
社保电脑号：800719731
身份证号码：440923196905202153
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			15240.13	7913.36				2276.56	758.93			758.93		378.17	557.94	139.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d3818128d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775
单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



4) 质量负责人

姓名	吴汉光	证件类型	身份证	证件号码	4415211988031434 34
手机号码	13480802811		证件号		1916003005559

证书编码: 0441710894417000633

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴汉光

身份证号: 441521198803143434

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 吴汉光

身份证号: 441521198803143434



职称名称: 工程师

专 业: 建筑电气安装

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月30日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1916003005559

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年02月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汉光
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

社保电脑号：623316475
单位编号：440775

身份证号码：441521198803143434
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			15240.13	7913.36				2276.56	758.93			758.93		557.94		139.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b547d351 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775
单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈勇

身份证号：42020419681016451X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056392

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈 勇

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区益田
路瑞和园瑞馨阁14B



公民身份号码 42020419681016451X



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.01.13-长期

毕 业 文 凭

学生 陈勇 性别男 现年 21 岁，
系湖北省(市、自治区)黄石市人，
于一九八六年九月至一九八九年七月在
本校(院) 土建系(科)工业与民用建筑
专业三年制专科修业期满，学完教学计
划的全部课程，考试成绩及格，准予毕
业。

校(院)长 **罗 辉**

一九八九年七月七日

文凭登记 字第 486018 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

社保电脑号：60002292
单位编号：440775

身份证号码：42020419681016451X
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			37600.0	18400.0			11500.0	4600.0			1150.0			1840.0		460.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e79edc1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775
单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



5) 生产经理

姓名	刘德学	证件类型	身份证	证件号码	4130241980062142 18
手机号 码	13510726823		证件号		1903003025327

广东省职称证书

姓 名：刘德学

身份证号：413024198006214218



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德学
社保电脑号：624314475
身份证号：413024198006214218
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93		378.17	557.94	139.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b527fb53 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 440775 单位名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司



6) 装修工程师

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	4202041968101645 1x
手机号码	13602518496		证件号		2103001056392

广东省职称证书

姓 名：陈勇

身份证号：42020419681016451X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

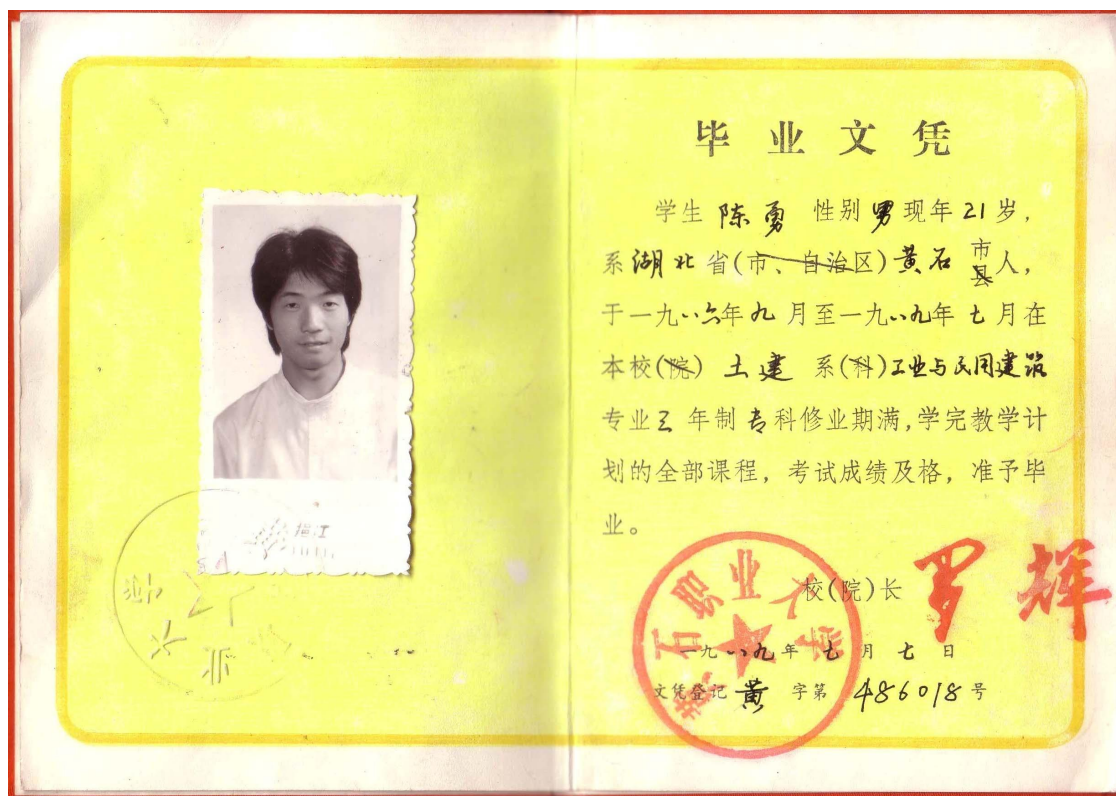
证书编号：2103001056392

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：600002992

身份证号码：42020419681016451X

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			37600.0	18400.0			11500.0	4600.0			1150.0			1840.0		460.0	

社保费缴纳清单

深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e79edc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 440775
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



7) 预算员

姓名	李治国	证件类型	身份证	证件号码	43292219771029 5116
手机号码	13902435453		证件号（造价师证编号）		建 [造]1115440002 8597

83



姓名: 李治国
身份证号码: 432922197710295116
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400028597
初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 12 月 25 日

广东省职称证书

姓 名：李治国

身份证号：432922197710295116



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李治国
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 29 日
住址 湖南省东安县白牙市镇大
众路125号
公民身份号码 432922197710295116



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东安县公安局
有效期限 2007.05.10-2027.05.10

普通高等学校
毕业证书

学生 李治国 性别 男
一九七七年九月二十日生,一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 常德师范学院
二〇〇一年五月三十日
学校编号: 10549120010601394

中华人民共和国教育部监制
No. 01108539



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李治国
社保电脑号：643184753
身份证号码：432922197710295116
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			15240.13	7913.36				2276.56	758.93			758.93		378.17	557.94	139.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b52a0b87 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775
单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



8) 材料员

姓名	龚琳雅	证件类型	身份证	证件号码	42020319920710 2565
手机号 码	18665860368		证件号（材料员证编 号）		04418111944180 04539

证书编码: 0441811194418004539

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龚琳雅

身份证号: 420203199207102565

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 龚琳雅

身份证号: 420203199207102565



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006047364

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303790422 1412

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚琳雅

社保电脑号：641431737

身份证号码：420203199207102565

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		378.17	557.94		139.49	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfa359749 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 440775
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



9) 安全总监

姓名	潘剑	证件类型	身份证	证件号码	43032219790711 0424
手机号码	13828773729		证件号 (C 证编号)		粤建安 C(2018)0013742

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013742

姓 名:潘剑

性 别:女

出 生 年 月:1979年07月11日

企 业 名 称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月12日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

E2

照
片



粤中取证字第 1703003003204 号

潘剑 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘剑

社保电脑号：600360348

身份证号码：430322197907110424

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			37600.0	18400.0			11500.0	4600.0			1150.0			1840.0		460.0	

社保费缴纳清单

深圳市中筑营造建设工程有限公司

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfa2e0977 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 440775
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



10) 安全员

姓名	袁慧	证件类型	身份证	证件号码	4290061982021958 48
手机号码	13713768209		证件号 (C 证编号)		粤建安 C(2008)0003735

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0003735

姓 名:袁慧

性 别:女

出 生 年 月:1982年02月19日

企 业 名 称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2008年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职证字第 1500102268038 号

袁慧 十二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十 日

姓名	袁慧	
性别	女 民族 汉	
出生	1982 年 2 月 19 日	
住址	广东省深圳市福田区泰然 四路泰然科技园204栋3层 西	
公民身份号码		429006198202195848



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.08-2030.10.08

普通高等学校

毕业证书



学生 袁慧 性别 女, 一九八二年二月十九日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇五年七月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学



校(院)长: 张印昌



证书编号: 104891200505006166

二〇〇五年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁慧

社保电脑号：606327256

身份证号码：429006198202195848

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	440775	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	440775	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			37600.0	18400.0			11500.0	4600.0			1150.0			1840.0		460.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b537e64v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 440775
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



11) 质量员

姓名	杨萍萍	证件类型	身份证	证件号码	44522219960821 2260
手机号码	13689543620		证件号（质量员证编号）		04423107000060 00038

证书编码: 0442310700006000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨萍萍

身份证号: 445222199608212260

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023 年 05 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨萍萍

身份证号：445222199608212260



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082091

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 杨萍萍 性别 女，一九九六年 八 月 二十一日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201201806001966

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨萍萍			社保电脑号：649548726			身份证号码：445222199608212260			页码：1								
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司			单位编号：440775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	440775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		378.17	557.94		139.49	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5435455 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 440775
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



12) 资料员

姓名	朱丽萍	证件类型	身份证	证件号码	44522419881109 1829
手机号码	13421806652		证件号（资料员证编号）		04422114000060 00028

证书编码: 0442211400006000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱丽萍

身份证号: 445224198811091829

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022 年 01 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽萍
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

社保电脑号：613431304
单位编号：440775

身份证号码：445224198811091829
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	01	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72									
2024	02	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72									
2024	03	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	04	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	05	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	06	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	07	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	08	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	09	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	10	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	11	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	12	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98									
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98									
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98									
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98									
合计			15240.13			7913.36			2276.56			758.93			758.93			378.17			557.94			139.49		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b55edb48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 440775
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



13) 施工员

姓名	何洪卫	证件类型	身份证	证件号码	44030119661011 151X
手机号码	13316832988		证件号（施工员证编号）		04417102944170 02781

证书编码: 0441710294417002781

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何洪卫

身份证号: 44030119661011151X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

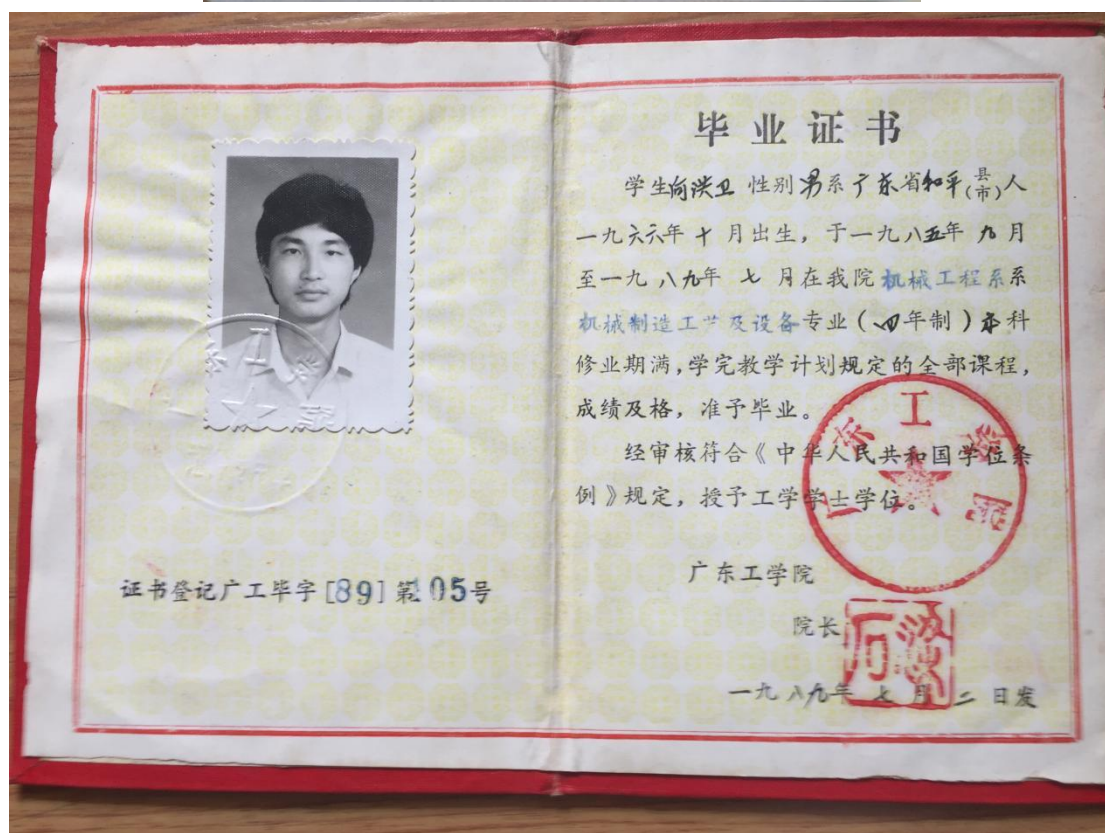


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何洪卫

社保电脑号：1120412

身份证号码：44030119661011151X

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	440775	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	440775	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	440775	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18800.0	9200.0				7588.15	3035.26			758.93		930.0	920.0		230.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfa274017 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 440775
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



14) 土建施工员

姓名	时雨	证件类型	身份证	证件号码	3604301996052800 10
手机号 码	15251315380		证件号		0442210100006000 489

证书编码: 0442210100006000489

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 时雨

身份证号: 360430199605280010

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

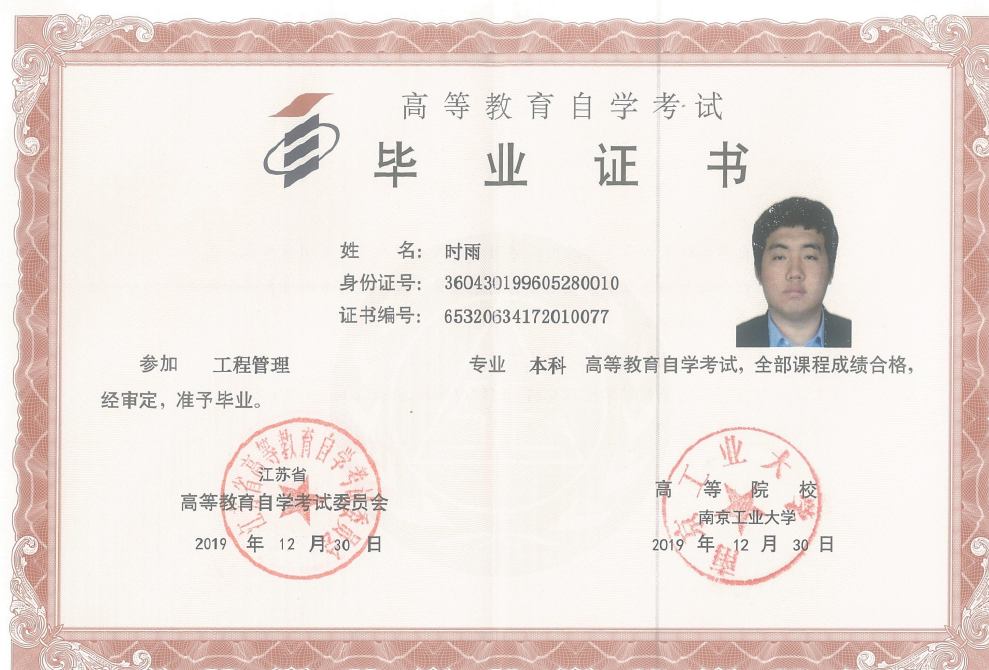


扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022 年 09 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1906631207

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时雨
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

社保电脑号：806173366
单位编号：440775

身份证号码：360430199605280010
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	440775	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	440775	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	440775	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		378.17	557.94		139.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b53b6a65 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775

单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



15) 劳资专管员

姓名	韩雅洁	证件类型	身份证	证件号码	6101031995052836 24
手机号 码	13510415301		证件号		0441811394418001 210

证书编码: 0441811394418001210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩雅洁

身份证号: 610103199505283624

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 韩雅洁 ， 性别 女 ， 生于 一九九五 年 五 月二十八 日，于 二〇二一 年 一 月在本校修完 专 科 行政管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	校长:  学校: 
	二〇二一 年 一 月 二十 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202106770910	

No. X008270294

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩雅洁
社保电脑号：644528210
身份证号码：610103199505283624
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司
单位编号：440775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	440775	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	440775	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	440775	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	440775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	440775	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	440775	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	440775	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	440775	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	440775	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	440775	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		557.94		139.49		

社保缴费清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b560b6bm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
440775
单位名称
深圳市中筑营造建设工程有限公司



六、企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	履约情况	备注
			（万元）				
1	三二〇一医院	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	5488.60	2022年9月29日	陕西省汉中市	满意	

投标人提供近3年（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。


②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章),原件备查。

③通过履约评价无法判断是否得分的,还须同时提供能证明得分的其它证明资料,如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。

④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语,但有具体分数的,则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。

⑤提交获奖超过2项的,按证明材料顺序选择前2项。

工程履约评价表

项目名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工		
建设单位	三二〇一医院		
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		
评价内容	满意	一般	不满意
工程质量	✓		
工程进度	✓		
现场文明施工	✓		
安全管理	✓		
综合评价	✓		
建设单位（盖章）			
	2023年10月13日		

七、项目经理承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市中筑营造建设工程有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 12 月 4 日

（请将本承诺函编制在资信标文件中）