

标段编号: 2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建匠工程有限公司

日期: 2025年12月04日

目录

第一章 投标人企业及资质情况	7
第二章 企业同类工程业绩	17
第三章 企业获奖情况	154
第四章 项目经理类似工程业绩	158
第五章 拟投入项目团队人员情况	165
第六章 履约评价	218
第七章 备注	221

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业及资质情况	(一) 投标人企业及资质情况： 1. 投标人企业及资质情况。 ①按要求填写《投标人企业及资质情况》表。 ②投标人提供企业资质证明证书及其他证明材料。
2	企业同类工程业绩	投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日起)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（业绩不超过5项，提交业绩超过5项的，按证明材料顺序选择前5项）： 备注： ①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求。 ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。 ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。
3	企业获奖情况	投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022年10月1日起至本项目公告截止之日起）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。 备注： ①投标人须提供获奖证书或获奖

		文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在2022年10月1日至本项目公告截止之日内的为准。④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。⑤提交获奖超过3项的，按证明材料顺序选择前3项。
4	拟派项目经理业绩和资质	<p>(一) 投标人拟派项目经理学历及职称：1.项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证件等证明材料。备注：①提供人员简介、身份证件、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近3个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。</p> <p>(二) 投标人拟派项目经理近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩证明材料，提交业绩超过2项的，按证明材料顺序选择前2项)。</p> <p>备注：①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准则，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料。③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完</p>

		整的响应以上条件，视为不符合要求。
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)</p> <p>1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。</p> <p>2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（建筑工程）。</p> <p>3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书。</p> <p>4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。</p> <p>5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。</p> <p>6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。</p> <p>备注：投标人须提供以下证明材料 ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件； ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。</p>
6	履约评价	<p>投标人提供近三年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。</p> <p>备注：①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)，原件备查。</p> <p>③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证</p>

		明文件等。④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。⑤提交获奖超过2项的，按证明材料顺序选择前2项。
7	备注	<p>1. 企业同类工程业绩、拟派项目经理同类工程业绩指的是公共建筑的装饰装修工程业绩，公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。工程业绩须为单独的装饰装修工程或包含装饰装修工程的施工总承包工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑的装饰装修工程。</p> <p>2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；</p> <p>3. 以上涉及材料需原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人企业及资质情况

投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市建匠工程有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10080			企业属性	民营企业
法定代表人	蔡浩升	联系方式	18824399199	成立时间	2016年05月18日
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级			企业股东信息（主要）	董事长：无 2、股东名称：（1）蔡浩升出资比例99%； （2）林晓滨出资比例1%。
企业总人数	100人				
企业管理体系认证情况	环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书				
投标联系人	姓名：李宏丽 电话：17877335312 邮箱：1321261425@qq.com				
(一) 投标人资质情况	提供四库一平台资质界面截图；如下图 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/)				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市建匠工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244201844	建筑装修装饰工程专业承包一级	2023-12-20	2028-12-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			防水防腐保温工程专业承包一级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			D344180920				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

1、投标人营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本 (万元) :	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月09日14:21:46

2、投标人相关资质证书扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法 定 代 表 人: 蔡浩升

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]022434

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人：蔡浩升

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月10日至 2026年11月10日

至



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

4、企业管理体系认证证书





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50113R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 302 (仅限注册)
 办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场 B 座 1901 室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合
**市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
 装饰装修工程施工总承包及相关管理活动**

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 01 月 16 日

换证日期: 2024 年 3 月 11 日

本证书有效期自 2023 年 01 月 16 日始至 2026 年 01 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q50167R0M

兹证明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 302（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场 B 座 1901 室

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

**市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包**

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 01 月 16 日

换证日期：2024 年 3 月 18 日

本证书有效期自 2023 年 01 月 16 日始至 2026 年 01 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司

第二章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类 业绩 合同 金额	完(竣) 工验 收报 告或 其他 竣工 验收 证明 的日 期	项目所在地	中标 通知 书时 间	合同 签订 时间	施工 许 可 证 时 间	装饰装 修/总承 包/EPC 项 目	备注
			(万元)							
1	深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程II标段一期(施工)	16021.47	2024年12月27日	深圳市南山区	2022年7月8日	2022年7月19日	/	装饰装修	
2	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	日通物流园及配套改造工程施工总承包工程	22632.402646	2024年05月18日	深圳市福田区	2023年3月7日	2023年3月10日	/	总承包	
3	深圳市福田区	河套深港联合	14606.672904	2023年01月28	深圳市福田区	2022年3月10日	2022年3月10日	/	EPC	

盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

	政府物业管理中心	科技创新园工程(EPC)		日						
4	深圳市金地房地产项目管理有限公司	2022年园岭街道老旧小区改造工程	2626.139617	2023年11月23日	深圳市福田区	2022年9月23日	2022年10月14日	/	装饰装修	
5	上海建工集团股份有限公司	莲花街道文化服务中心建设工程(施工)	1851.746808	2023年9月5日	深圳市福田区	2022年11月11日	2022年11月19日	/	装饰装修	

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供建筑装修装饰类业绩,不超过5项,提交业绩超过5项的,按证明材料顺序选择前5项):

备注:

- ①同类工程业绩需为已竣工项目,并提供竣工报告,竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为为准,业绩需能响应同类工程的标准,否则视为不符合要求;
- ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料;以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;
- ③若为同类单体装饰装修工程合同,则装饰装修部分金额可参考合同价;若为施工总承包工程或EPC合同,则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准;

1、南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220034026001

标段名称: 南山区百校焕新工程II标段一期（施工）（简易招标）

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 16021.46544万元(16021.46544万元, 下浮率9.60%)

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 潘晓裕

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08



查验码: 4096974745862739

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

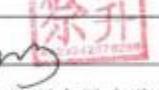
致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦

C 栋 1702E3

邮编：518000 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810248

分工内容：负责本项目部分施工内容、临时性工程等建设以及施工合同范围内应由牵头人完成的其他工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮编：518054 联系电话：0755-83190053 传真：0755-83549072

分工内容：负责完成除牵头人施工以外的其他施工任务，负责接收本项目的一切工程款、开具发票及缴纳相应的税费等。

签订日期：2022 年 6 月 23 日

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期 (施工)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工
程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校换新工程 II 标段一期（施工）（简易招标）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区百校换新工程 II 标段一期共包含 9 个学校。

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社

区开放改造，标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约 35644 m²，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约 45400 m²，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 3547.06 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___/___%；集体资本 ___/___%；民营资本 ___/___%；外商投资 ___/___%；混合经济 ___/___%；其他 ___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑧前海港湾学校：游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月16日, 具体开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2022年8月25日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零贰拾壹万肆仟陆佰伍拾肆元肆角整

(¥160,214,654.40 元)；9个学校合同金额详见下表：

序号	学校名称	合同金额（万元）
1	南头中学	3796.8
2	前海港湾小学	1563.92
3	前海学校	1898.4
4	蛇口育才教育集团育才三小	1708.56
5	碧榕湾幼儿园	1175.2
6	海月花园幼儿园	1378.6
7	海月华庭花园幼儿园	1084.8
8	前海港湾学校	689.62544
9	蛇口育才教育集团育才中学	2725.56
合计		16021.46544

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7月19日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式叁拾陆份，其中发包人执壹拾捌份，承包人执壹拾捌份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）

深圳市建匠工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



伟赵宏

承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工

程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区民

南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



蔡浩升

竣工验收报告

(1) 南山区区百校焕新工程 II 标段一期(南头中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期(南头中学)

验收日期: 2024年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）				
工程地点	深圳市南山区南头中学	建筑面积	16967m ²	工程造价	4941.18万元
结构类型	框架	层 数	地上：6	层	地下：0
施工许可证号	2207-440305-04-01-4325 1908	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘探单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑敏莹、赖文威、邓丹丹、胡珂、潘聪裕、刘强、郑镇升、唐文彬、胡荣见

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	赖文威、姚晓东、潘聪裕、胡荣见、唐文彬、刘强
建筑设备安装工程	康人彬	赖文威、邓丹丹、潘聪裕、胡荣见、郑镇升、刘强
工程质控资料	郑敏莹	胡珂、李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

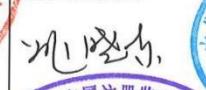
序号	姓名	工作单位	职务	手机号码
1	黎海	2房客		18563782144
2	黄礼川	华业		18818527660
3	刘中平	深大设计院		13066801165
4	李润川	深大设计院		13728923335
5	邹伟东	深圳中联建	经理	13049385665
6	高明	深圳中联建	经理	18607515735
7	孙晓东	深圳市中联建工程顾问有限公司	经理	13714072078
8	孟宪军	深大设计院		15822918600
9	罗作红	深大设计院		13317151994
10	林海	深圳市君力源设计院		1301163807
11	何炳林	深圳市南头中学		13421321801
12	邵明	中联建		18578102229
13	谷义玄	深大设计院		13381173870
14	蔡伟光	建源		13829527278
15	于名强	建达		18698838721
16	陈致斌	深业集团		13927426164
17	潘根洪	建匠		15360771715
18	刘强	深圳中铁四局		18666890570
19	李洪	区海署		18510327290
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

<p style="margin-left: 10px;">建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。</p>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：龚维敏 注册号：4407461-009 有效期：至2025年6月 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月 </div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师：  2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日
 * GD-E1-914/6 [有效期2025.6.08]				

(2) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾小学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期(前海港湾小学)验收日期: 2023年11月18日建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司
GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学）							
工程地点	深圳市南山区怡海大道5388号	建筑面积	/	工程造价	1563.92万元			
结构类型	/	层数	地上： / 层					
			地下： / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022/7/16	验收日期	2023.11.28					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022130					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	李曼、姚晓东
组员	谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李曼	谭竣、李晓雯、潘聪裕
设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	姚晓东	郭鹏、何瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

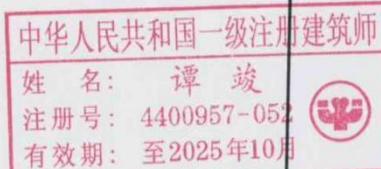
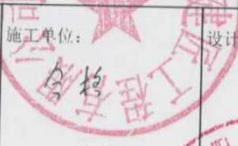
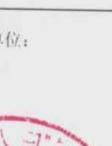
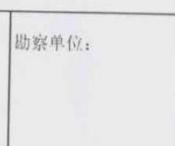
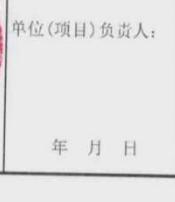
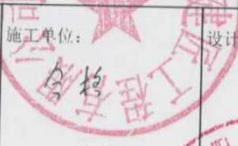
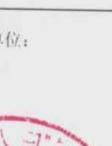
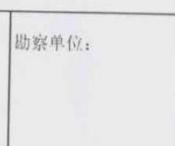
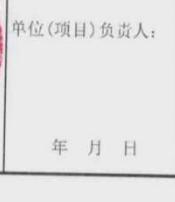
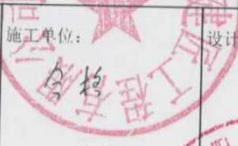
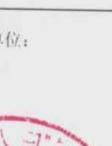
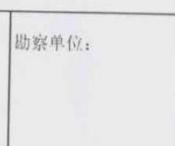
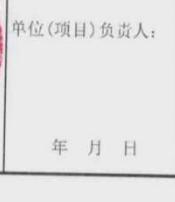
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮川	中航业集团	项目负责人		阮川
2	李曼	中航业集团	设计负责人		李曼
3	李晓波	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计		李晓波
4	刘晓东	深圳市中航建筑工程项目建设管理有限公司	总监		刘晓东
5	谭波	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计总负责人		谭波
6	周明	深圳市中航建筑工程项目建设管理有限公司	监理		周明
7					
8	潘翠花	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级	潘翠花
9	何强	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		何强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单 价 等相关人员参加对南山区百校换新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程 质量 符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。														
														
														
														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">建设单位：</td> <td style="padding: 5px;">监理单位：</td> <td style="padding: 5px;">施工单位：</td> <td style="padding: 5px;">设计单位：</td> <td style="padding: 5px;">勘察单位：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章)  单位(项目)负责人： 王军 2024年11月28日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章)  总监理工程师： 孙晓东 注册号44005711 有效期2025.06.08 2024年11月28日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章)  单位(项目)负责人： 吴强 2024年11月28日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章)  单位(项目)负责人： 年 月 日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章)  单位(项目)负责人： 年 月 日 </td> </tr> </table>					建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	 (公章)  单位(项目)负责人： 王军 2024年11月28日	 (公章)  总监理工程师： 孙晓东 注册号44005711 有效期2025.06.08 2024年11月28日	 (公章)  单位(项目)负责人： 吴强 2024年11月28日	 (公章)  单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章)  单位(项目)负责人： 年 月 日
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：										
 (公章)  单位(项目)负责人： 王军 2024年11月28日	 (公章)  总监理工程师： 孙晓东 注册号44005711 有效期2025.06.08 2024年11月28日	 (公章)  单位(项目)负责人： 吴强 2024年11月28日	 (公章)  单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章)  单位(项目)负责人： 年 月 日										

(3) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期(前海学校)验收日期: 2024-1-26建设单位(盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)
GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）							
工程地点	深圳市南山区桃李路1号	建筑面积	37000m ²	工程造价	1898.4万元			
结构类型	框架	层 数	小学部4层					
	框架		地上:	中学部5层	层			
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号	地下: 0					
开工日期	2022-7-16	验收日期	2024-1-26					
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	22-141					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司							
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑锦生、许隽鹏、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
建筑设备安装工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
工程质控资料	许隽鹏	李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张刚	商山工务部	负责人		张刚
2	周伟林	深圳市广源(华阳)服务有限公司	项目经理		周伟林
3	孙晓峰	深圳中联建工程质量检测有限公司	总工		孙晓峰
4	唐鹤铭	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		唐鹤铭
5	刘波	中联建	监理		刘波
6	陈子龙	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		陈子龙
7	彭光腾	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		彭光腾
8	龙雷红	深圳市通盈工程有限公司	资料员		龙雷红
9	李国洪	深圳市达康物业管理有限公司	负责		李国洪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。			
建设单位:  中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张晓东 注册号: 44005711 有效期: 至2025年05月		施工单位:  中华人民共和国一级建造师 姓名: 潘晓东 注册号: 441420202203757(00) 有效期: 至2026年12月	
设计单位:  中华人民共和国注册建筑师 姓名: 彭光曦 注册号: 4403478-009 有效期: 至2024年06月	勘察单位:  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期: 至2026年12月		
* GD-E1-914/6 *			

(4) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)
验收日期: 2023 年 11 月 30 日
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)					
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价 1708.56 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 4 层	地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年 7月 16 日	验收日期	2023年 12 月 30 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东 曾晓娜 潘聪裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑绵生	刘建辉 姚欣宏 陈利东
建筑设备安装工程	李江	刘晓敏 庄锦涛
工程质量控制资料	郭鹏	李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施川	振业集团	项目经理		施川
2					
3	李江	振业集团			
4					
5					
6					
7					
8					
9	何伟明	深圳和康飞工程有限公司			何伟明
10	刘晓敏	深圳大学建筑设计研究有限公司			刘晓敏
11					
12					
13	邹东航	深圳市勘察测绘院			邹东航
14					
15	黄丽华	深圳市中设建筑工程顾问有限公司 建筑			黄丽华
16	孙晓东	深圳市中设建筑工程顾问有限公司			孙晓东
17	郭强				郭强
18	高工	深圳大方建筑设计有限公司 负责人			高工
19	刘建祥	深圳大方建筑设计有限公司 建筑			刘建祥
20	王险峰	深圳大方建筑设计有限公司 结构			王险峰
21	刘晓敏	深圳大学建筑设计研究有限公司 电气			刘晓敏
22	李江	深圳大学建筑设计研究有限公司 给排水			李江
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

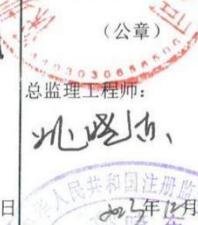
GD-E1-914/6 □□□

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)

工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准

准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	监理单位:  总监理工程师: 	施工单位:  单位(项目)负责人: 	设计单位:  单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章)
2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日

注:4405711
有效期2025.05.08
GD-E1-914/6 中铁一局集团有限公司



(5) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

验收日期：2023年11月07日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园					
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价		
结构类型	/	层数	地上：	/		
	/		地下：	/		
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号				
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年 月 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

南
大
事
業



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人林
副组长	郭鹏
组员	陈学庆 黄勇生 水韵声 刘晓东 郭锦生 苏进得 李俊琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人林	陈学庆 郭锦生
设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进得
工程质量控制资料	刘晓东	水韵声 李俊琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	庄川	深圳市中航业(集团)股份有限公司	项目经理	项目负责人	庄川
3	孙晓东	深圳市中航建工装饰有限公司	总监		孙晓东
4	郭丽	深圳市中航建筑工程管理有限公司	监理		郭丽
5	苏进祥	深圳市和城城建装饰有限公司			苏进祥
6	童海涛	深圳市和城城建装饰有限公司			童海涛
7	陈子友	深圳市建匠工程有限公司	施工		陈子友
8	李俊强	深圳勘察院(集团)有限公司	技术员		李俊强
9	林翰云	深圳市建匠工程有限公司	施工		林翰云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

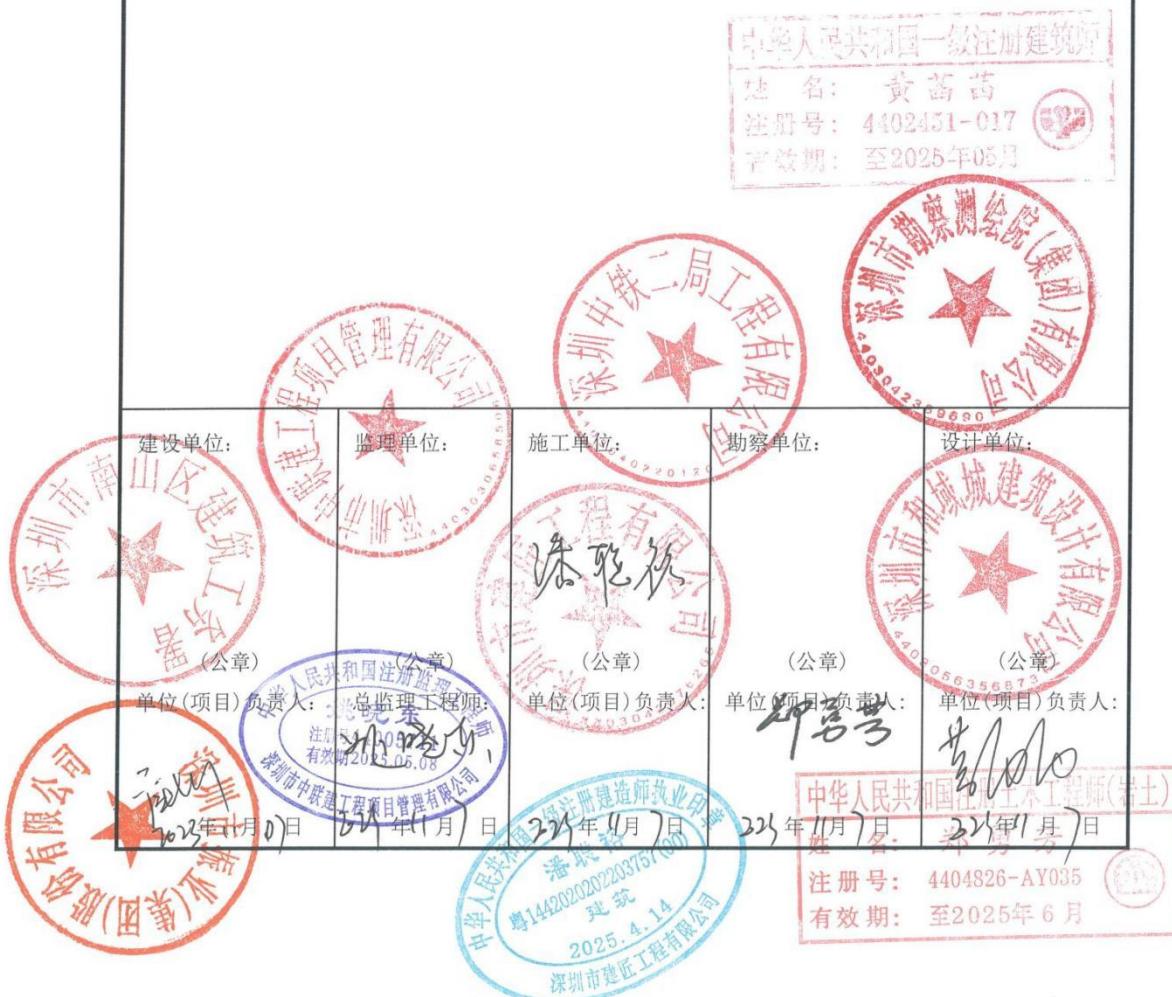


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求，完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容，隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收，并形成验收文件，涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行了见证取样检测，检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收，质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设，勘察，设计，施工，监理等单位评定工程合格，同意竣工验收。



(6) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期-海月花园幼儿园					
工程地点	深圳市南山区招商街道海月路	建筑面积	2183m ²	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备 安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质量控制资料	郑绵生	吕浩

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川利	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	陈川利
2					
3					
4	李晓明	深圳中科联建筑工程顾问管理有限公司	监理	工程师	李晓明
5	孙晓东	"	总监	工程师	孙晓东
6	谭波	深圳市隧道建筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
7	张晓晨	交大建筑设计咨询(北京)有限公司	设计	张晓晨	
8	何伟明	深圳市中弘深洲信隆(集团)有限公司	项目经理	何伟明	
9	吴晓光	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	吴晓光	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



64

(7) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园
验收日期: 2024 年 1 月 15 日
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期-海月华庭幼儿园					
工程地点	深圳市南山区招商街道月华路北侧	建筑面积	2436.18m ²	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质量控制资料	郑绵生	吕浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ____项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高川	深圳市中联建设有限公司	项目经理	高川	
2					
3					
4	孙晓伟	深圳市中联建设有限公司	总监	孙晓伟	
5	李明	深圳市中联建设工程顾问有限公司	监理	李明	
6					
7	陈林	深圳市建匠工程有限公司	施工员	陈林	
8	何伟娟	深圳市中联建设有限公司	勘察	何伟娟	
9					
10	项目组	项目组(香港)有限公司	设计	设计师 项目组	
11					
12	潘永红	深圳市建匠工程有限公司	施工项目经理	潘永红	
13		深圳市建匠工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



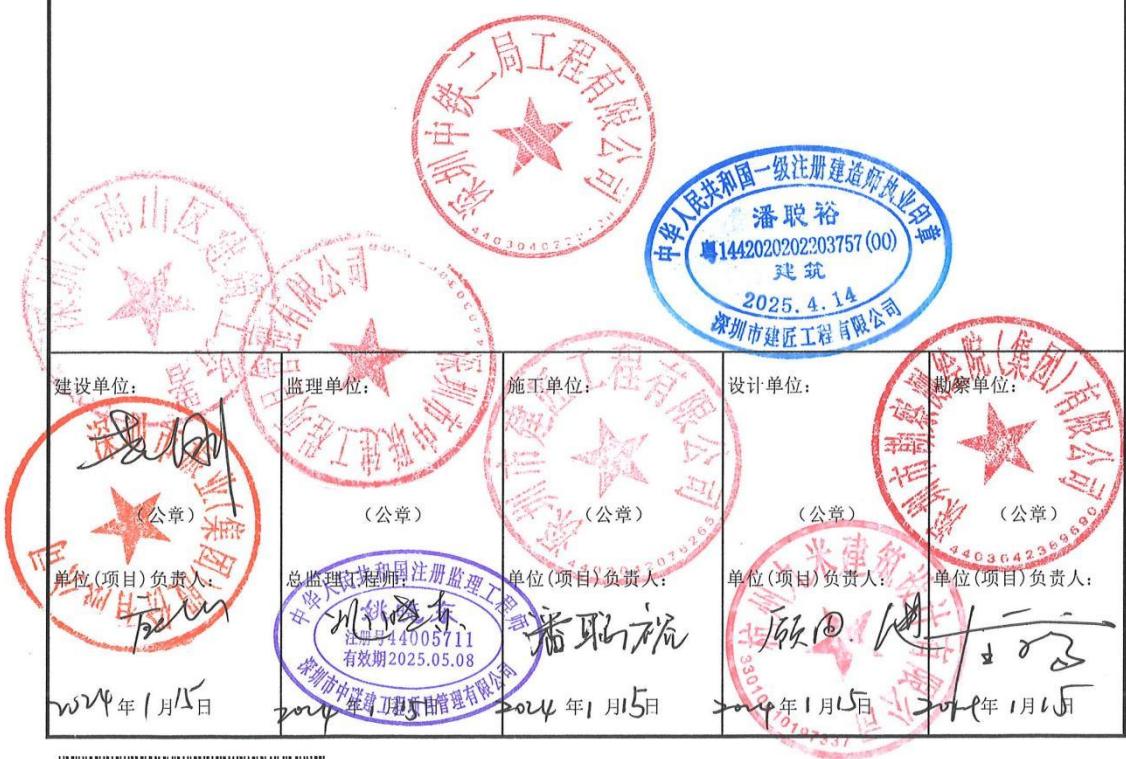
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



GD-E1-914/6

96

(8) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾学校)

验收日期: 2024年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)



一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [3]

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1430m ²	工程造价	689.62544万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 6 层 地下： 1 层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日		验收日期	2024年12月10日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平
工程质量控制资料	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	____ 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ____ 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 ____ 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	____ 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 ____ 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 ____ 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	/	____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	____ 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 ____ 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	/	____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	姚晓东	深圳市建匠建设工程有限公司	总监		姚晓东
4					
5	李伟坤	深圳市建匠建设工程有限公司	技术负责人		李伟坤
6	潘群礼	深圳市建匠建设工程有限公司	项目经理		潘群礼
7					
8	李洪	商业区建设筹备组	项目主任		李洪
9	龙山川	中航业	项目经理		龙山川
10	罗英华	和诚城	设计		罗英华
11	俞玉清	前海湾运营部	综合主任		俞玉清
12	刘小军	深信营学校	安全主任		刘小军
13	黄伟坚	和诚城	项目负责人		黄伟坚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8



建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关部门人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建匠工程有限公司  项目负责人: 李文 2024年12月10日	深圳市中联建工程项目管理有限公司  总监理工程师: 姚晓东 2024年12月10日	深圳市建匠工程有限公司  项目负责人: 潘晓冰 2024年12月10日	深圳市建匠工程有限公司  项目负责人: 汪文富 2024年12月10日	深圳市勘察院(集团)有限公司  项目负责人: 陈建平 2024年12月10日

(9) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期(育才中学)验收日期: 2014年12月27日建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司
(代建)

一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [3]

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23050m ²	工程造价
结构类型	框架		层数	地上： 2 层 地下： 0 层
施工许可证号	2023-1351			
开工日期	2023年07月16日		验收日期	2024年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司			
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
工程质量控制资料	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
边坡	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

四、验收人员签名

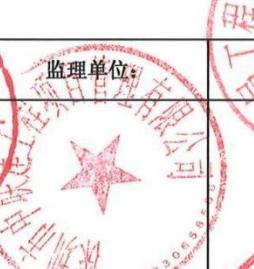
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李江杰	南山飞建建筑工程	项目经理		李江杰
3	龙山	深信精诚(深圳)装饰有限公司	项目经理		龙山
4	孙晓东	深圳市中航建设有限公司	总监		孙晓东
5	曾令发	深圳管道设计	项目负责人		曾令发
6	郭明华	深圳市中航建设有限公司	监理		郭明华
7	李树国	深圳市基源消防院	勘察		李树国
8	李云桂	市质监站	JL		李云桂
9	潘敬华	深圳市建筑工务署	项目经理		潘敬华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

<p>建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。</p>			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭竣 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月		 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 潘晓裕 粤14420202203757(00) 建筑 2025.4.14 深圳市建匠工程有限公司	
建设单位：  项目负责人：  2024年12月27日		监理单位：  总监理工程师：  2024年12月27日	
施工单位：  项目负责人：  2024年12月27日		勘察单位：  项目负责人：  2024年12月27日	
			

2、日通物流园及配套改造工程施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023 年 02 月 02 日

施工合同

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

深圳市建设工程 施工（单价）合同

合同
风

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国

际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区
建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市
建匠工程有限公司

二〇二三年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；
 民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它污水)

处理系统、纯水和超纯水供应系统) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 高低压配电等) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施: 市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)				
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境: 景观绿化、广场及道路工程)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (<input type="checkbox"/> 户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

(1) 电梯: 4部货梯的拆除、更换; (2) 建筑智能化: 新增建筑智能化系统, 包括: 综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。 (3) 其他: 1) 新增防微振工程; 2) 两个门卫室改造; 3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。 (4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数298天。

招标工期总日历天数323天。

标准工期总日历天数323天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分
（¥226324026.46元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分
（¥4897308.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

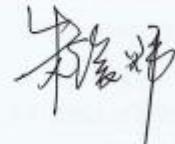
订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署
(公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区
长富金茂大厦 1 号楼 201 房



承包人: 深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安
山海中心 3A // 深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路 3012
号国际大厦 C 栋 1702E3




邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 黄海//蔡浩升 _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 44201532700050001917

账号: _____ 账号: 中国建设银行深圳住房城市建
设支行 _____



建匠工程

盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
	白海物东园及配套改造工程施工总承包	标段	226324026.46	13960758.52	188767342.52	14651928.46	0	6660725.17	7105745.76
>	深港国际科技园A栋3-6层提升工程	单位工程	27134989.16	552686.94	24571398.58	809578.02	0	866227.14	887785.42
>	拆除工程	单位工程	256604.28	10128.74	238080.12	10128.74	0	0	8395.42
>	三层提升	单位工程	3014041	49962.02	2710523.46	87288.93	0	117617.12	98611.49
>	四层提升	单位工程	3023231.79	50259.7	2719829	87506.22	0	116984.39	98912.18
>	五层提升	单位工程	3023231.79	50259.7	2719829	87506.22	0	116984.39	98912.18
>	六层提升	单位工程	2908812.73	50657.88	2618579.63	87904.4	0	107160	95168.7
>	其他工程	单位工程	36667.67	680	34788	680	0	0	1199.67
>	标识标牌	单位工程	61673.03	2434.34	57220.91	2434.34	0	0	2017.78
>	窗市	单位工程	170056.24	6712.2	157780.25	6712.2	0	0	5563.79
>	装饰灯具	单位工程	110140.55	4347.47	102189.57	4347.47	0	0	3603.51
>	家具	单位工程	3686646.02	145519.98	3420508.68	145519.98	0	0	120617.36
>	深港国际科技园电气照明工程	单位工程	2567017.21	42755.41	2299101	67556.12	0	116374.05	83986.04
>	深港国际科技园给排水工程	单位工程	214353.64	3666.53	197897.65	5076.38	0	4384.53	7013.08
>	深港国际科技园智能化工程	单位工程	4950479.77	83783.35	4524866.34	112589.9	0	151056.86	161966.67
>	深港国际科技园火灾报警工程	单位工程	474753.25	7861.25	424971.64	10211.25	0	24037.68	15532.68
>	深港国际科技园消防工程	单位工程	1183093.78	19836.25	1062433.65	35479.29	0	46473.12	38707.72
>	深港国际科技园通风工程	单位工程	1295552.48	21050.12	1132145.83	55864.58	0	65155	42387.07
>	深港国际科技园抗震支架	单位工程	96144.08	1680	91318.5	1680	0	0	3145.58
>	深港国际科技园钢管打孔堵洞	单位工程	62489.85	1092	59353.35	1092	0	0	2044.5
>	白海物东园及配套改造工程	单位工程	199114202.75	13408071.58	164195943.94	13842350.44	0	5794498.03	6217960.34
>	外立面翻新工程	单位工程	12829617.46	812089.17	8149437.93	3946198.03	0	314230.18	419751.32
>	一层提升	单位工程	2275011.34	35906.5	2063164.36	35906.5	0	101508.1	74432.38
>	二层提升	单位工程	272909.85	42838.56	2456668.67	42838.56	0	134316.17	89086.45
>	三层提升	单位工程	2519893	41531.79	2302276.85	41531.79	0	93640.1	82444.26
>	其他工程	单位工程	2815014.3	44124.32	2553702.02	44124.32	0	125088.1	92099.86
>	标识标牌	单位工程	318177.96	12559.19	295208.83	12559.19	0	0	10409.94
>	窗市	单位工程	112663.33	4446.87	104530.42	4446.87	0	0	3666.04
>	灯具	单位工程	16964.66	669.78	15739.84	669.78	0	0	555.04
>	家具	单位工程	1219356.33	48130.68	1131331.52	48130.68	0	0	39894.13
>	室外配套工程-室外给水、消防工程	单位工程	251670.61	4373.47	230642.43	4373.47	0	8420.71	8234
>	室外配套工程-室外排水工程	单位工程	578387.13	12374.45	53278.26	14140.92	0	12594.74	18923.31
>	园区维修工程-电气工程	单位工程	924376.31	17905.22	851180.49	20514.32	0	22438.34	30243.16
>	园区维修工程-给排水工程	单位工程	352658.83	6381.14	320151.14	7685.69	0	13283.93	11538.07
>	园区维修工程-绿化工程	单位工程	2679974.91	36047.26	2475488.75	56920.06	0	59884.38	87681.72
>	园区维修工程-园林工程	单位工程	6812305.22	147363.92	6115027.9	296816.56	0	177580.07	222880.69
>	白山二层安装配电照明工程	单位工程	10399945.25	178943.31	9688146.52	216799.56	0	154740.34	340258.83
>	白山二层安装配电给排水工程	单位工程	1124003.93	19022.73	1033975.92	27190.84	0	26062.72	36774.45
>	白山二层安装配电暖通工程	单位工程	18349125.52	311189.05	16846455.61	500893.53	0	401441.29	600335.09
>	白山二层安装配电报警工程	单位工程	636713.84	10596.31	586871.31	17850.44	0	29360.49	20821.6
>	白山二层安装配电防水工程	单位工程	6040095.27	104370	5652408.14	12470.49	0	65368.63	197616.01
>	一层实验室-建筑工程	单位工程	6082868.73	139084.61	5645485.43	139084.61	0	99283.24	199015.45
>	一层实验室-电气工程	单位工程	4876938.29	82566.52	4467233.41	158573.29	0	91571	159560.59
>	一层实验室-给排水工程	单位工程	6581437.13	113729.13	6167048.8	154834.62	0	44226.41	215327.3
>	一层实验室-暖通工程	单位工程	8019551.56	128900.73	6963868.7	507513.73	0	285790.52	262378.61
>	一层实验室-气动工程	单位工程	15447340.89	289873.65	14520872.2	315985.72	0	105086.63	505396.34
>	一层实验室-弱电工程	单位工程	820001.63	12596.59	674907.8	72480.68	0	45794.86	26828.29
>	一层实验室-消防报警	单位工程	1402994.97	23817.75	1286722.18	46245.17	0	24125.32	45990.23
>	一层实验室-消防给水	单位工程	1963856.72	31916.43	1710274.73	101708.09	0	87621.67	64252.23
>	白山智能化工程	单位工程	6927599.54	117783.72	6358175.8	161423.01	0	181347.91	226652.82
	白山泛光照明工程	单位工程	771540.01	13232.52	716566.01	15882.23	0	13849.01	25242.76
	白山电梯工程	单位工程	732526.33	12800	695760	12800	0	0	23966.33
	白山防雷接地系统工程	单位工程	961381.11	16800	913127.25	16800	0	0	31453.86
	白山抗震支架	单位工程	576842.77	10080	547890	10080	0	0	18872.77
	新建动力站及液氮罐	单位工程	7955472.53	253346.28	6742531.54	624694.77	0	327964.1	260282.12
	拆除工程	单位工程	7038721.68	169626.73	6232508.79	169626.73	0	406297.72	230288.44
	结构加固工程	单位工程	26998609.4	508180	22520269.39	2558270.66	0	1036745.91	883323.44
	改造工程	单位工程	19914204.41	529423.2	14645765.1	3312053.53	0	1304845.44	651540.34

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 日通物流园及配套改造工程

验收日期: 2024年5月17日

建设单位(盖章): 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展
事务署



* GD-E1-914 *

GD-E1-914/2 0 0 1

一、工程概况

工程名称	日通物流园及配套改造工程					
工程地点	深圳市福田保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m ²	工程造价 22632. 402645 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
			地下: 0 层			
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号				
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月17日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号				
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署					
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司					
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	河套台长办事务室	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理人		张威
4	邓丹	深圳市星盈(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建匠工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建匠	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工		王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建匠	机电		陆少文
18	黎威峰	浙江江南工程管理股份有限公司	电气工程师		黎威峰
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建匠工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡境规划设计有限公司	园林景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水监理		刘帅
26	林玺哲	深圳建匠工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智联工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴森艺				
31	石晶	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	高级工程师 不详	
32	何可	浙江江南工程管理有限公司	执行负责人	高级工程师 何可	
33	张鑫乾				
34	易文清	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	工程师 易文清	
35	郑颖开	深圳市建匠工程有限公司	安全负责人		郑颖开
36	陈沛华	深圳市建匠工程有限公司	质量负责人	陈沛华
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：郑泽鑫
(公章)



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、河套深港联合科技创新园工程（EPC） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440304-04-01-572152003001

标段名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：14868.680904万元(总报价，14868.680904万元(其中设计费262.008万元，建安工程费14606.672904万元))

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曾浩

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-10



验证码：3054136565109942

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssjy

施工合同

福田区政府投资项目

设计—采购—施工(EPC)工程总承包

合同



工程名称: 河套深港联合科技创新园工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田保税区市花路 32 号

发包人: 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人: 深圳市建匠工程有限公司/
深圳市华筑工程设计有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人民政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港联合科技创新园工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田保税区市花路32号

审批文号: 深福发改〔2021〕527号

工程规模及特征: 项目位于福田保税区市花路32号,总建筑面积为31489平方米,由A、B两栋6层楼宇组成,本项目为改造项目。主要改造内容包含外墙修整、室内部分结构拆除加固、立面翻新、室内安装改造工程(给排水、电气工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程)、电梯更换、室内装饰装修工程、实验室的特殊气体供应、污水及废气处理系统及其他配套设施、室外工程、立体停车场建设等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 项目实施阶段全过程建设管理

根据发包人要求,负责项目的施工图设计、采购、施工、将包报建(包含但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担)、竣工图编制、配合编制项目预结算、财务决算及审计等项目相关工作;负责项目实施阶段全过程建设管理,按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交;配合发包人过程检查、工程缺陷整改,所有证件相关证件的办理;完成并配合发包人及建设工程造价主管部门结(决)算审计、工程保修工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人各种相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理;负责进场前工作面接收查收工作,跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确规定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边建筑物、物业管理单位的协调工作。

受发包人委托,在本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段,承包人负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于:

1.1 前期阶段

- 1) 项目相关资料、场地调研；
- 2) 受发包人委托，到相关部门协助办理相关报批报建工作；
- 3) 项目前期所有相关准备工作；
- 4) 施工图设计工作。

1.2 施工准备阶段管理工作的内容

施工报建：协助办理施工报建手续，包括保函办理、施工许可证办理及消防、供电、水务、环保、海关等政府相关部门的报建审批手续。

1.3 施工阶段管理工作的内容

- 1) 与发包人委托的物业公司办理场地移交手续；
- 2) 组织施工图交底；
- 3) 提交施工组织设计（施工方案）；
- 4) 负责施工质量、进度、安全生产和文明施工建设全过程的相关工作。
- 5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各项会议，做好与工程有关的施工、供货等单位的协调管理工作。对需要发包人解决的问题提前报请发包人处理。
- 6) 负责组织或参与分部分项工程验收和竣工验收。
- 7) 负责施工图编制工作。
- 8) 负责工程建设项目档案资料的收集、整理和移交归档。
- 9) 负责项目竣工及管理总结的编制。
- 10) 负责项目工程结算，配合发包人完成审计工作及相关部门审核工作等。

1.4 保修阶段管理工作的内容

- 1) 负责组织检查保修期工程状况和配合质量责任鉴定。
- 2) 负责组织回访，保修直至达到规定的质量标准。
- 3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2、项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

2.1 拆除工程

- 1) A、B 栋外墙拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 2) A、B 栋楼内原电梯井道拆除、新增楼梯及电梯井道处的楼板拆除、首层地面楼板按局部降板要求拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 3) A、B 栋楼内隔墙及装饰装修拆除；
- 4) A、B 栋原建筑安装系统（给排水、电气、消防、弱电、电梯等）拆除；
- 5) 地下车库拆除；
- 6) 围区大门及围墙等拆除；

7) A、B 栋地面找平层处理,卫生间排气孔和空调孔洞开孔等。

2.2 结构改造工程

1) A、B 栋新增电梯及楼梯的结构改造、首层降板的结构改造（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；

2) A、B 栋屋面梁板结构加固；

3) 结构楼板现有贯通裂缝的封闭处理；

2.3 防水工程

1) 防水材料供应、检测及施工；

2) 防水区域基层处理（混凝土结构、地面找平层、抹灰缺陷须修补完成）、施工、细部节点处理（含屋面、外墙、卫生间、开孔部位进行二次封堵及防水处理）、防水附加层、防水层施工和防水层的保护；防水施工的具体做法按照国家相关规范实施。

3) 负责防水工程的一切检测、验收及保修工作。

2.4 给排水工程

包括但不限于负责所有给水、排水系统、雨水系统的管道及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、验收、保修等工作。

2.5 电气工程

包括但不限于负责所有高、低压配电系统、动力系统、照明系统（含应急照明、疏散指示照明及智能照明系统）、附墙配电箱、低压强弱电系统等强电系统的管线及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、交付、检测、保修等工作。

2.6 柴油发电机工程

包括柴油发电机的采购、安装、后期调试、验收等工作。

2.7 消防工程

包括但不限于消防总控制室设备配置、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防广播系统、自动喷淋系统、高空间消防控制、气体灭火工程、防排烟系统、消防广播等系统的所有材料设备的采购、施工、安装、调试、报装、报审、报验、检测、验收、保修等工作。

2.8 通风空调工程

包括但不限于本项目通风及空调工程中材料、设备的采购、施工、安装、洞口防火封堵、保温、支吊架、刷油防腐、系统调试、验收、保修等。

2.9 智能化工程

包括但不限于负责综合布线系统、室外弱电、机房工程、信息机房环境监控系统、建筑能效管理系统、低压建筑能效监管系统、视频安防监控系统、背景音乐系统、建筑设备监控系统、出入口控制系统、伤残场所求助系统、无线对讲系统、智能化集成系统、电梯五方对讲、离线漫游系统、信息发布系统、停车场管理系统的所有管线及设备的采购、预留预埋、

安装、系统调试、报验、入网、验收、保修等工作。

2.10 精装修工程

- 1) 建筑地面：含地面找平层铺设，瓷砖、自流平、架空地板、地砖、石材等面层铺设等；
- 2) 门安装：含户内所有防火门、木饰面门的深化设计、定制、安装、门边塞缝收口及防水施工等；
- 3) 天花工程：含乳胶漆、石膏板吊顶、金属板吊顶、铝合金木纹铝板格栅、木饰面吊顶、管道喷漆（无吊顶空间）等天花装饰的安装等；
- 4) 墙面饰面：乳胶漆、水泥板、木饰面、金属板、软包、钢化清波等墙面装饰的施工等；
- 5) 修饰工程：含内墙涂料、天花涂料、背景墙涂料的施工等；
- 6) 细部工程：橱柜、吊柜、立柜、组合柜、吧台、卡座、服务台、楼梯栏杆、护窗栏杆等制作与安装等；
- 7) 隔断安装：含岩棉隔墙、石膏板隔墙、成品玻璃隔断的定制及安装；
- 8) 卫生洁具的采购及安装；
- 9) 现场原有物品及材料的成品保护；
- 10) 开荒保洁；
- 11) 所有根据规范必须进场的材料、设备检测及室内空气质量检测等；
- 12) 移交、移交及尾款工作。

2.11 白蚁防治工程

- 1) 白蚁防治应符合《城市房屋白蚁防治管理规定》及相关管理规定的有关技术要求
- 2) 工程验收须提供质量证明文件、药物浓度检测报告、施工验收等有关验收记录。

2.12 庭院铺装及绿化工程

- 1) 绿化工程：包含乔木、灌木、草皮等的采购、种植、景观配套水电的安装，苗木考虑养护期为 12 个月。
- 2) 园建工程：园建地面及室外坡道、台阶、特色廊架、成品设施等的采购、铺设及安装。
- 3) 围墙工程（包含大门等）：包含封闭式或半封闭式围墙的安装及原门卫室的装修改造工程等。
- 4) “金蛋”：根据港方要求完成“金蛋”意向的构筑物安装。

2.13 幕墙工程（外墙装饰工程）

- 包括但不限于外墙抹灰（含阳台、空调机位、女儿墙、风井等突出墙面的构件）、挂钢丝网、外墙防水、外墙涂料（含涂料面层及腻子找平）、后置埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝合金格栅、玻璃门、屋面钢结构支撑、外阳台栏杆的供应、测量、安装、试验、检测及保修等。

2.14 湿实验室配套工程

- 1) 纯水管道及设备的采购、安装等；
- 2) 氮气、CO₂ 气体的管道预留安装等；
- 3) 真空系统管道及设备的采购、安装等；
- 4) 废水集中收集的管路的安装等；
- 5) 实验室专用排风系统的管道及设备采购、安装等（排风机的采购及安装需配合租户的需求进行调整，本次按暂定数量包含在本次承包范围内。根据竣工前租户的入住情况确认设备的最终技术要求后，费用增减按照变更形式处理）。

2.15 电梯工程

包含六台客梯（1.35T），一台货梯（2T），一台后勤电梯（1.05T）（需设置群控系统）的预留预埋、供应、安装、梯内装修、调试、检测、报验、验收及保修等。

2.16 屋面工程

包含A、B栋原屋面、新建机房屋面、排风井的基层处理、防水、保温、保护层的安装、防水及沉降等工作。

2.17 立体停车场：

包含31个立体停车场的采购、安装、报验、验收及保修等工作（立体停车场的车位数量为暂定量，按最终的安装数量进行结算）。

2.18 其他工程

1) 抗震支架：

包含所有安装专业的抗震支架（必须是购买的成品抗震支架，不得自行加工）的采购、安装等。

2) 灯饰工程：

包含室外导视牌及楼体Logo的安装。

3) 消防水池及水泵房（发包人已单独发包，恒存在调整的情况）：

新增消防水池及水泵房所涉及的基坑支护、土方及回填、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土土工程、防水工程等实施。

3. 本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作

4. 本项目相关的其它工作

4.1 土方及垃圾清运

在施工过程中产生的所有土方及垃圾由承包人承包清运，并承担相关的一切费用，请在投标报价中综合考虑，不另行计费。

4.2 加工场地

承包人在施工过程中，如需要加工场地进行材料堆放、加工及转运，请自行解决，相关费用由承包人自行承担。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

(一) 开始工作时间:

承包人从收到中标通知书之日起开始全面开展 EPC 总承包工作。承包人收到工程开工令后立即组织进场施工。

(二) 设计完成时间:

承包人在收到中标通知书后的 15 天内提交第一版施工图设计文件，经发包人及工程师审核后如要求修改的应在 3 日内调整完成，以发包人或工程师书面确认的图纸为最终的施工依据。

由于本项目的租户情况尚未完全确定，目前初步设计所涉及的装修做法在施工期间可能会随着租户确定而对做法提出调整，此部分设计涉及应在租户需求确认后的 5 天内完成设计图纸的更新或完善工作。本项目所有原因引起的设计变更所产生的设计费用都已经包含在报价中，不再另行计算。第二批交付节点竣工验收后提出的需求不在此次设计范围内。

(三) 进度计划:

1. 开幕节点（2022 年 5 月 31 日前完成），具体范围包括：

1) A、B 两栋外墙和中间庭院全部完成（“生蛋”构筑物除外）；

2) A 栋首层：大堂墙、地面全部完成、展示厅和大堂地面，满足临时布置要求；

3) B 栋首层：大堂墙、地面全部完成（咖啡厅预留给水、电接口）、多功能厅墙、地面全部完成，西北角餐厅梁空地板完成，满足开幕式作升临时 VIP 要求；

2. 第一批交付节点（2022 年 10 月 31 日前完成），具体范围包括：

1) A、B 两栋楼全部机电系统安装，调试完成，满足竣工验收标准；

2) 全部楼梯、电梯安装完成；

3) A、B 两栋楼宇弱电工程完成；

4) A 栋室内装修完成，满足竣工验收标准，其中首层商业满足空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；3-4 层大租户区保证架空地板、空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；5-6 层深实验室采用 8mm 厚防滑地板（卷材），实验室内的预留电源（电源插座需兼容英标插头），上下水、纯水，特殊气体仅接入房间内即可，照明按照常规布置，暖通、消防、风机盘管安装到位，预留新、排风接口。

5) B 栋首层精装修完成，满足竣工验收标准，其中商业部分空调及消防全部到位，预留水、电等接口。

3. 第二批交付节点（2022 年 12 月 31 日前完成），具体范围包括：

B 栋 2-6 层全部精装修完成，达到拎包入住标准（不含家私、家电）。

(四) 竣工验收：

1、本项目为EPC总承包项目，根据港方要求需要分批交付，需要进行两次竣工验收，消防验收须在第一批交付节点完成。

2、如在第一批交付节点之前，存在商业或大租户区有单位需要进场进行装修改造的，必须实现征得发包人的批准，在保证第一交付节点竣工验收不受影响的情况下方可进场施工，入住单位自行选择的装修队伍必须经过承包人的同意，按承包人的分包单位进行管理和申报手续，EPC单位对其的安全生产负有全面的管理责任。

3、本项目在第一批交付后，会有部分租户入住或进行入住后的改造，EPC单位需及时办理好书面的场地移交手续，做好现场的统一管理和协调工作，对于自身承包范围内的保修工作要立即整改，保证租户的顺利入住。

(五) 缺陷责任期：

本项目缺陷责任期为第二批交付项目竣工验收后两年。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不降低本项目初步设计的标准，符合《发包人要求》，《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果终身终身质量责任。限额设计目标建委商讨额不得越过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目关键目标）：工程质量符合《发包人要求》，《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)及国家、地方现行二程建筑强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写壹亿肆仟捌佰陆拾柒万陆仟捌佰肆拾玖元零肆分）（¥148,686,809.04 元）。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写贰佰陆拾贰万零捌拾元整）（¥2,620,080.00 元）；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写壹亿肆仟陆佰零陆万陆仟柒佰贰拾玖元零肆分）（¥145,066,729.04 元）；

(3) 专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写壹佰万元整）（¥1,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；

(5) 其他（含税）()：

人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄锦涛。

八、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自：双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为河套深港联合科技创新园工程（EPC）合同签署页)

发包人：深圳市福田区人民政府物业管理中心(公
章)

法定代理人或委托代理人：(签字)



承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：12440304G347885762

地址：深圳市福田区新沙路2号国防大厦6楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶有勋

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001168

 承包人（联合体成员）：深圳市华筑工程设计
有限公司（公章）

法定代理人或委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403002794501129

地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳
文化创意园）AB座四层A405、A406

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：/

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

验收时期：2023年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市福田区人民政府物业管理中心



一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田保税区市花路32号
建筑面积	A 栋 8872.09 m ² B 栋 9178.12 m ²	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土 (砼) 结构	层数	A 栋 1-6 层局部 B 栋 1-6 层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑建筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (安装)	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图 审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈振中
副组长	饶俊杰
组员	黄煜、曾浩、向前明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工 程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工 程	合格	共 158 项 经审查 符合要求 158 项	共核查 44 项， 符合要求 44 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	
建筑屋面工程				共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
建筑给水、排水 及采暖工程	合格	经核定符合 规范要求 0 项		
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工 程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收，各项均符合现行消防规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、2022年园岭街道老旧小区改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440304-04-01-147512001001



标段名称: 2022年园岭街道老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 2626.139617万元

中标工期: 106日历天

项目经理(总监): 庄锦涛

本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

庄锦涛

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23



查验码: 2564963934796931

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: GLSZ-YL-SG-003

W-XS-G-007-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年园岭街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人: 深圳市建匠工程有限公司

第一册 (共二册)

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就2022年园岭街道老旧小区改造工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目位于福田区园岭街道，拟对南天一花园、长城二花园进行改造，总建筑面积 225493 平方米。项目总匡算为 3425 万元，招标估价为 2820.47 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ / _____%；集体资本 _____ / _____%；民营资本 _____ / _____%；外商投资 _____ / _____%；混合经济 _____ / _____%；其他 _____ / _____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="radio"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="radio"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="radio"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="radio"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月16日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022年12月30日；

合同工期总日历天数106天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万壹仟叁佰玖拾陆元壹角柒分（¥26,261,396.17元）；其中不含税金额¥24,093,024.01元，增值税税额¥2,168,372.16元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 。

工人工资款支付专用账户开户银行： 。

工人工资款支付专用账户号： 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式壹拾肆份，其中发包人执玖份，承包人执伍份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签章页。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号：

承包人：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518034

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

（盖章）

工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程
验收日期：2023年1月23日
建设单位（盖章） 深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）
深圳市福田区园岭街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2022年园岭街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	225493m ²	工程造价	26261396.17
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 15 日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处 深圳名庭地乐房地产有限公司(备案)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志、陈石培、刘仕贵
副组长	李宏伟、庄锦涛、谢文军、王成
组员	邓俊光、吴庆富、吴从胜、康大桥、林萍、王跃、宋鹏飞、蔡学坚、蔡育铿、覃方

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	谢旭志、庄锦涛、蔡学坚、李宏伟、王成、谢文军
建筑设备安装工程	吴庆富	陈石培、蔡育铿、宋鹏飞
工程质量控制资料	林萍	邓俊光、王跃、覃方

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	问题整改	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	问题整改	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	问题整改	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	问题整改	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢汝军				谢汝军
2	陈国培	街道			陈国培
3	刘有钦	街道			刘有钦
4	赵峰	深圳市华地房地产项目管理有限公司			赵峰
5	李化伟	深圳市华地房地产项目管理有限公司			李化伟
6	吴庆军	深圳市华地房地产项目管理有限公司			吴庆军
7	吴川明	深圳市华地房地产项目管理有限公司			吴川明
8	王锐	深圳市华地房地产项目管理有限公司	见证人		王锐
9	高海伟	深圳市九州建设技术服务有限公司	总监		高海伟
10	宋成红	九州建设	总监		宋成红
11	董跃	九州建设			董跃
12	许强伟	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		许强伟
13	李锐	深圳市九州建设有限公司	技术负责人		李锐
14	董军	建匠工程	安全负责人		董军
15	王锐	九州建设	内业负责人		王锐
16	黎育深	建匠工程	质量负责人		黎育深
17	谢文军	深圳市九州建设有限公司	项目负责人		谢文军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GB-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，观感质量检查一般，各质量责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:  2013年11月23日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区同岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年同岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准。我方同意验收。



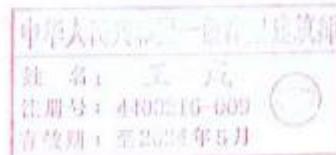
2023年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



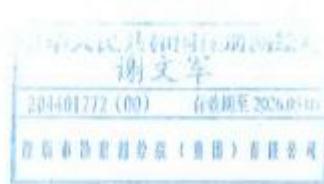
2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田区_____2022年园岭街道老旧小区改造工程_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、莲花街道文化服务中心建设工程（施工） 中标通知书



施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2107-440304-04-01-856405001001

合同编号: W-XS-G-010-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花街道文化服务中心建设工程(施工)

工程地点: 福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角

发包人: 上海建工集团股份有限公司

承包人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦1层101，建筑面积3573.52平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造，安装智能化系统及设备采购。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 土建装饰工程(1)拆除工程：包括拆除原有部分墙体、天花、地面、柜体、洗手台、广告牌等。(2)墙体：采用加气混凝土砌块墙体。(3)楼地面：功能用房、图书馆、茶水间、卫生间、母婴室、书画传习室、音乐室、道具室、强电房、排烟风机房、舞蹈排练厅、瑜伽室、值班室、监控室、库房、化妆间、更衣室、多功能厅、健身房、卫生间、储藏间、休息室、会议室、展厅等采用瓷砖楼地面、复合木地板、橡胶地板、石材楼地面。(4)墙面：功能用房、图书馆、茶水间、卫生间、母婴室、书画传习室、音乐室、道具室、强电房、排烟风机房、舞蹈排练厅、瑜伽室、值班室、监控室、库房、化妆间、更衣室、多功能厅、健身房、卫生间、储藏间、休息室、会议 室、展厅等采用涂料墙面、瓷砖墙面、吸音板、石材墙面。(5)天棚：采用乳胶漆涂料、木纹铝方通吊顶。(6)门窗：采用钢化玻璃门、木质门、钢制防火门、 折叠门等。(7)固定家具：包括书柜、壁柜、吧台、吊柜、储物 柜、橱窗等。(8)其他工程：包括室外立面工程、标识标牌与文化 墙、文化设施等建设。

2. 安装工程包括拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。(1)拆除工程：包括拆除部分原有设备、管道等。(2)强电工程：包括动力、照明、送配

电装置等系统。(3) 弱电工程：包括WIFI覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4) 给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5) 消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6) 通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3.设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="radio"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="radio"/> 智能建筑工程	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="radio"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="radio"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="radio"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾壹万柒千肆佰陆拾捌元零角捌分 (¥ 18517468.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元伍角伍分 (¥ 196445.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）捌拾伍万元零角零分（¥850000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元零角零分（¥390000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：上海建工集团股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：徐征
(签字)

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
路3012山路33号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-55885959

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

承包人：深圳市建匠工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：蔡浩升
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南
号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-32810339

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 莲花街道文化服务中心建设工程

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程							
工程地点	深圳市福田区莲花街道红荔西路	建筑面积	3573.52平方米	工程造价	1851.74万元			
结构类型	/	层数	地上：一层					
	/		地下：/层					
施工许可证号	2107-440304-04-01-85640501	监理许可证号						
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年 月 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1933					
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司							
总承包单位	深圳市建匠工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司							
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢霖
副组长	陈泽清、曾壮勤、杨航宇、胡长述

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王为民	谢卫群、姚欣宏、陈文耀、蓝江、韩美元
建筑设备安装工程	陈春觉	陈利东、陈运彬、蔡学坚、郑彤彬
工程施工资料	林志宏	林瑛钏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



- GD-E1-914/4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶海	莲花街道办	副主任		叶海
3	陈默	莲花街道办			陈默
4	温海东	上海建工			温海东
5	陈厚深	上海建工			陈厚深
6	黄华英	深圳市中能建设监理有限公司	总监		黄华英
7	谢卫国	上海建工			谢卫国
8	王春霞	深圳市中能建设监理有限公司	总监		王春霞
9	林洪伟	深圳市中能建设监理有限公司	监理工		林洪伟
10	董江	深圳市致润装饰有限公司	暖通		董江
11	吴锐	深圳市致润装饰有限公司	消防水		吴锐
12	郑明彬	湖润装饰	设计		郑明彬
13	郭福国		设计		郭福国
14	杨航宇				杨航宇
15	胡长连	深圳市建西工程有限公司	项目经理		胡长连
16	陈文耀	建西工程			陈文耀
17	刘伟高	建西工程			刘伟高
18	陈利军	建西工程			陈利军
19	蔡华坚	建西工程			蔡华坚
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对莲花街道文化服务中心建设工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。



第三章 企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	获奖名称	奖项级别(国优/省优/市优)	备注
			(万元)					
1	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	3690.24 1664	2021 年 10 月 15 日	深圳市福田区	广东省优秀建筑装饰工程奖	省优	
2	深圳市福田区政府物业管理中心	河套深港联合科技创新园工程 (EPC)	14606.6 72904	2023 年 01 月 28 日	深圳市福田区	广东省优秀建筑装饰工程奖	省优	
3	上海建工集团股份有限公司	莲花街道文化服务中心建设工程	1851.74 6808	2023年9月5日	深圳市福田区	深圳市装饰工程金鹏奖	市优	

投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

- ①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；
- ③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日本项目公告截止之日内的为准；
- ④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- ⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。

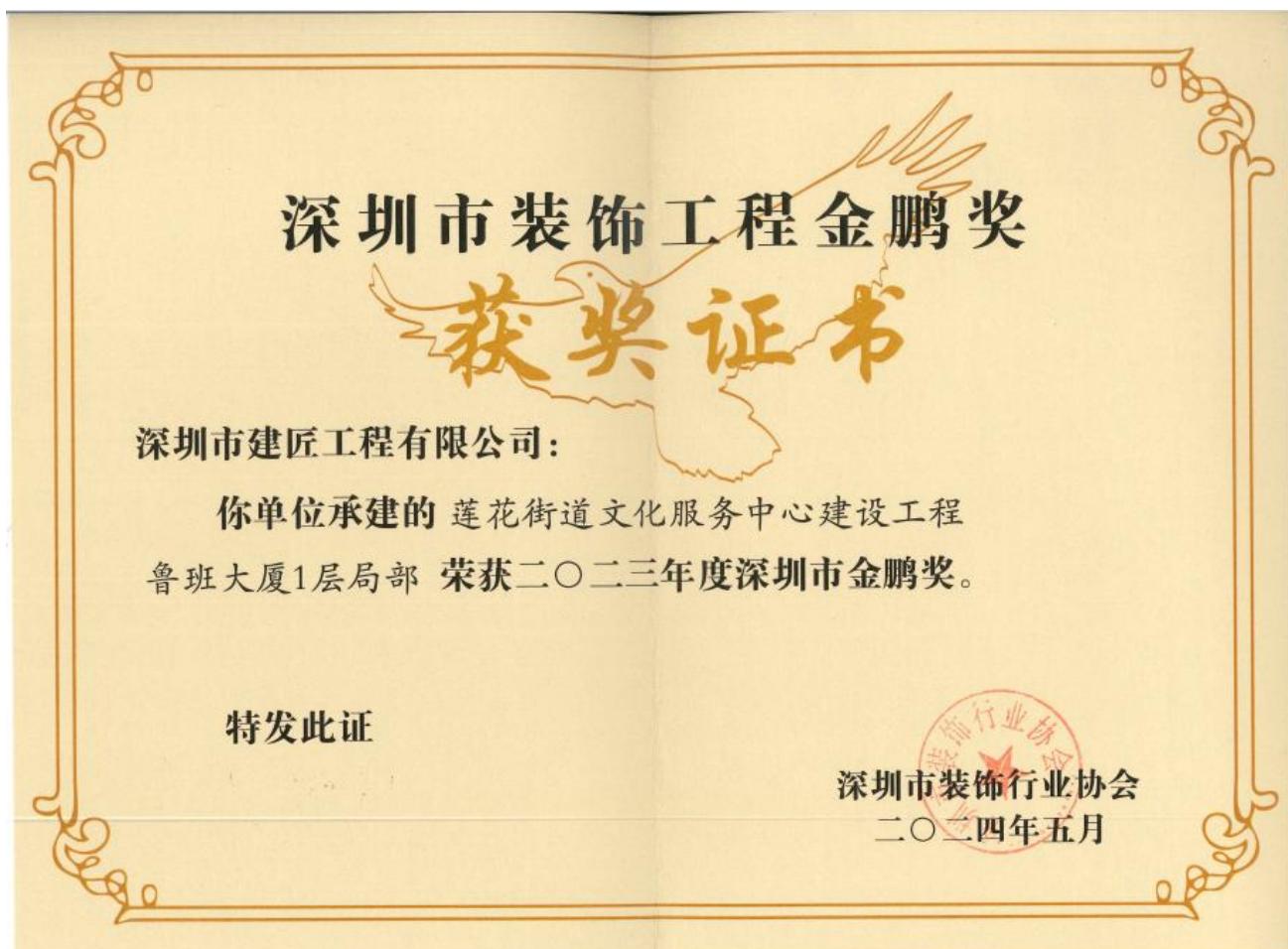
1、广东省优秀建筑工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



2、广东省优秀建筑工程奖-河套深港联合科技创新园工程(EPC)



3、深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



第四章 项目经理类似工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	程乔明	性 别	男	年 龄	44 岁	
职务	项目经理	职 称	无	学 历	专科	
证件类型	身份证件	证件号码	513624198106057017	手机号码	/	
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202310817					
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验 收报告或完工 证明或初验报 告的日期	项目所在地	备注
1	/	/				

(一) 投标人拟派项目经理学历及职称:

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称; 提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证件等证明材料。

备注:

①提供人员简介、身份证件、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

(二) 投标人拟派项目经理近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的, 最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料, 提交业绩超过 2 项的, 按证明材料顺序选择前 2 项)。

备注:

①个人业绩需为已竣工项目, 并提供竣工报告, 竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为限, 业绩需能响应同类工程的标准, 否则视为不符合要求;

②个人业绩证明材料, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明

材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或EPC合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程乔明

性 别: 男

出生日期: 1981年06月05日



注册编号: 粤1442023202310817

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.07.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓 名: 程乔明

性 别: 男

出生年月: 1981年06月05日



企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月22日

有 效 期: 2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

毕业证书

成人高等教育



学生 程乔明 性别 男 ,一九八一年 六月 五 日生,于二〇一二年 三月
至 二〇一四年 七月 在本校函授教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制
专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:



批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 104975201406000393

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程乔明

社保电脑号：101347042

身份证号码：513624198106057017

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfdc502ea）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806单位名称
深圳市建匠工程有限公司

第五章 拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况:

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗(执业)资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程乔明	专科	/	已交	建造师	一级	粤 1442023202310817	建筑工程
技术负责人	易文涛	本科	中级-结构工程	已交	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004617号	结构工程
质量负责人	陈沛华	/	/	已交	上岗证	/	2301030100132878	质量
安全负责人	郑镇升	/	/	已交	安全员C证	/	粤建安 C3(2024)0074119	安全
造价负责人	陈迎迎	专科	中级-土建造价	已交	注册造价师证	二级	建 [造]242444000176 88	土建造价
土建工程师	郝秋枫	本科	中级-建筑工程	已交	职称证	中级	B082030101000098 59	建筑工程
装饰工程师	郑泽鑫	专科	中级-装饰工程	已交	职称证	中级	非3600617300228	装饰工程
土建工程师	刘宏	本科	高级-建筑工程	已交	职称证	高级	2301001106295	建筑工程
安全员	唐文杰	/	/	已交	安全员C证	/	粤建安 C3(2021)0118087	安全
安全员	张海洋	/	/	已交	安全员C证	/	粤建安 C3(2024)0087700	安全
施工员	廖健豪	/	/	已交	上岗证	/	2301010300165954	电气
施工员	李炜彬	/	/	已交	上岗证	/	2301010100092247	土建
机械员	李鹏飞	/	/	已交	上岗证	/	2301110000165952	机械
材料员	蔡旭辉	/	/	已交	上岗证	/	2501040000635146	材料
资料员	陈锡明	/	/	已交	上岗证	/	2301050000094492	资料
质量员	杨浩鑫	/	/	已交	上岗证	/	2201030300198339	电气
劳资专管员	吴坤明	/	/	已交	上岗证	/	2501140000635153	劳务

备注:

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书,承诺书格式自拟,承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员,且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人,具有本科学历,且具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)职称。
2. 拟派 1 名质量负责人,具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(建筑工程)。
3. 拟派 1 名安全总监,具有注册安全工程师证书的。
4. 拟派 1 名机电负责人,具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(机电工程)。
5. 拟派 1 名专业资料员,具有资料员证书。
6. 拟派 1 名劳资专管员,具有相应的资格证书。

备注: 投标人须提供以下证明材料

- ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件;
- ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(证明材料带有社保局的签章的均有效)。

项目团队配置承诺书

致：深圳市深港港口服务集团有限公司

我方深圳市建匠工程有限公司，就参与盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（工程编号：2511-440308-04-01-884173001001）投标及后续履约相关事宜，本着诚实信用、公平公正的原则，郑重作出如下承诺：

一、团队配置一致性承诺

- 我方在本次投标文件中所提供的拟派项目团队（包括项目负责人、技术负责人、核心技术人员、管理人员及其他相关岗位人员）的名单、职称、资质、从业经历、业绩证明等全部信息均真实、准确、完整，无任何虚假陈述或隐瞒。
- 若我方有幸中标本项目，拟派至本项目的实际进场团队，在人员组成、岗位配置、资质等级、专业能力等方面，将严格保持与投标文件中所提供的团队配置完全一致，确保进场人员与投标时拟派人员一一对应，不发生擅自更换的情况。
- 中标后，我方拟派团队的整体实力将不低于投标时所承诺的配置标准，所有人员的履职能力、工作经验及专业素养均能满足本项目的实际需求，不会出现因人员调整导致团队实力下降的问题。

二、人员变更特殊情形说明

因不可抗力（如人员突发重大疾病、意外事故等）或特殊政策要求导致拟派人员确实无法履职的，我方将在事发后5个工作日内，向[招标单位/监理单位全称]提交书面申请，详细说明变更原因，并提供相关证明材料。新更换人员的资质、业绩、专业能力等必须不低于原拟派人员标准，且需经[招标单位/监理单位]书面同意后方可正式进场，变更过程中产生的一切费用由我方自行承担。

三、违约责任承诺

- 若我方中标后，未遵守上述承诺，存在擅自更换拟派人员、进场人员与投标拟派人员不一致，或拟派团队配置低于投标承诺标准等情况，我方自愿接受[招标单位]根据招标文件及合同相关条款作出的处理决定，包括但不限于扣除履约保证金、中止合同履行、追究违约责任等。
- 因我方违反本承诺导致项目延期、质量问题或其他损失的，我方将承担由此给贵司造成的全部直接经济损失及间接损失，同时愿意承担相应的法律责任。

四、其他说明

本承诺书自我方投标文件提交之日起生效，至本项目竣工验收合格之日止持续有效。本承诺书是投标文件的重要组成部分，与投标文件及后续签订的施工合同具有同等法律效力。

承诺单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或授权代表人（盖章或签字）：

日期：2025年12月04日



1、项目经理—程乔明

姓名	程乔明	性别	男	出生年月	1981 年 6 月
学历	专科	职称		无	
毕业学校	武汉理工大学	毕业时间		2014 年 07 月 01 日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		20 年	
证书编号	粤 1442023202310817				

在建和已完工程项目情况

序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	/					



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：程乔明

性 别：男

出生日期: 1981年06月05日

注册编号: 粤1442023202310817

聘用企业:深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孫志成

个人签名： 

签名日期: 2015.07.08



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓 名: 程乔明

性 别: 男

出生年月: 1981年06月05日



企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月22日

有 效 期: 2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程乔明

社保电脑号：101347042

身份证号码：513624198106057017

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfdc502ea）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



2、技术负责人—易文涛

姓名	易文涛	性别	男	出生年月	1986 年 2 月
学历	本科	职称		中级工程师	
毕业学校	华南理工大学	毕业时间		2008 年 07 月 01 日	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		17 年	
证书编号	粤中职证字第 1703003004617 号				

在建和已完工程项目情况

序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	项目包括日通物流园改造(福田保税区市花路凤凰道 1 号)及科研配套用房改造(深港国际科技园 A 栋 3-6 层)。项目总建筑面积 29084 平方米, 其中日通物流园建筑面积 19084 平方米, 改造后为科研实验室(一层和二层)和科研业务用房(三层), 室外改造面积 19348 平方米; 配套用房改造面积 10000 平方米, 改造后为科研配套用房。	2023 年 03 月 09 日至 2024 年 05 月 18 日	已完	合格

照片



易文涛 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1703003004617 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易文涛

性 别: 男

出生日期: 1986年02月23日

注册编号: 粤1442015201633090



聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)

建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易文涛

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2023年05月08日



深圳市建匠工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易文涛

社保电脑号：622828154

身份证号码：362204198602232455

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			12574.56	5917.44			4146.6	1658.64			414.68		391.81	320.08	131.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c1a2c5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



3、质量负责人—陈沛华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沛华

社保电脑号：812199360

身份证号码：440582199501280931

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9be1b92）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



4、安全负责人—郑镇升

姓名	郑镇升	证件类型	身份证	证件号码	440582197804106691
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0074119	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0074119

姓 名: 郑镇升



性 别: 男

出生年月: 1978年04月10日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月29日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇升

社保电脑号：801629559

身份证号码：440582197804106691

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c039cc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



5、造价工程师—陈迎迎



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎迎

社保电脑号：500925395

身份证号码：410922199403040328

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		216.6	219.2		54.8	



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c08361）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



6、结构工程师-郝秋枫





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0014185

姓 名:郝秋枫

性 别:男

出生年月:1987年09月07日



企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月20日

有 效 期:2025年03月20日至2028年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝秋枫

社保电脑号：626915196

身份证号码：340824198709072036

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c3f4ak）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806 单位名称
深圳市建匠工程有限公司



7、装饰工程师—郑泽鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鑫

社保电脑号：810068501

身份证号码：440582199002170076

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c64649）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806 单位名称
深圳市建匠工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

8、土建工程师—刘宏

广东省职称证书

姓 名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

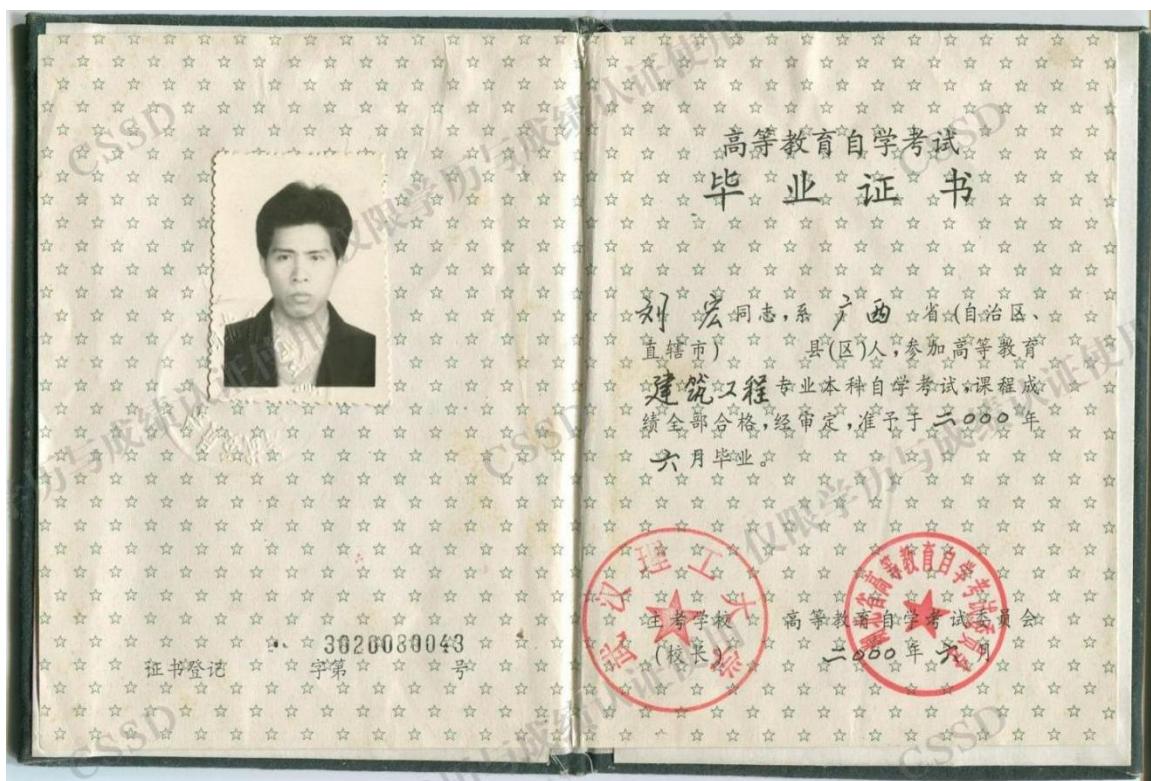
证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



中国高等教育学历认证报告

姓 名：刘宏

报告编号：12769143

性 别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层 次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏

社保电脑号：600898934

身份证号码：450205197810201014

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c7c7c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



9、安全员—唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0118087	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文杰

社保电脑号：809313834

身份证号码：431121198712160016

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c8d915）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



10、安全员—张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证件	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0087700	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0087700

姓 名: 张海洋



性 别: 男

出生年月: 1995年04月01日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月25日

有 效 期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洋

社保电脑号：801309421

身份证号码：431127199504012855

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9ca8230）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



11、施工员—廖健豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖健豪

社保电脑号：812625876

身份证号码：430422199204068850

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9cb4564）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



12、施工员—李炜彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜彬

社保电脑号：649344730

身份证号码：440582199211046370

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9cbc43u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

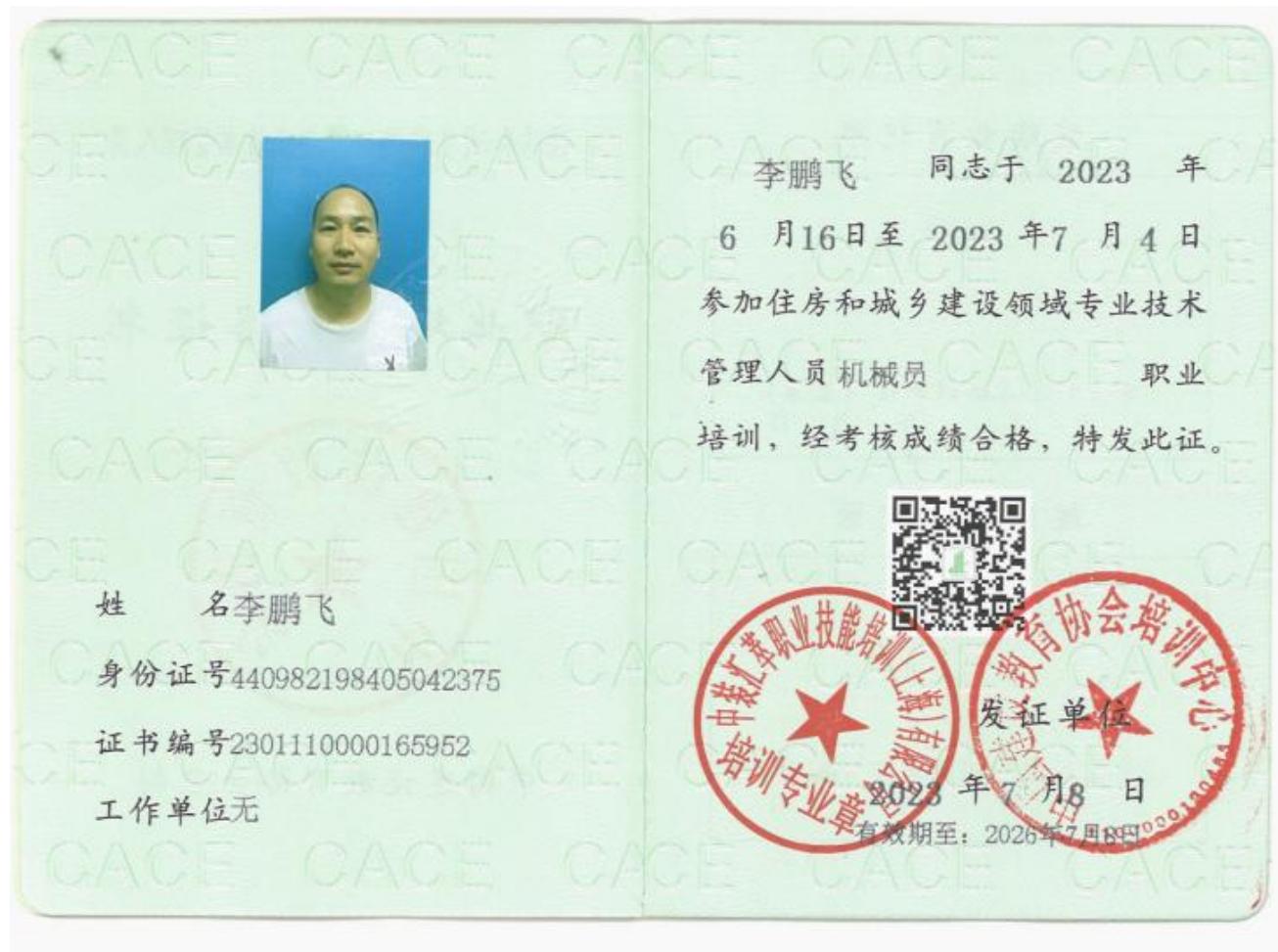
20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



13、机械员—李鹏飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：811824020

身份证号码：440982198405042375

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9ccbee5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



14、材料员--蔡旭辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭辉

社保电脑号：649725769

身份证号码：440582198208146616

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9ce27bb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



15、资料员—陈锡明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡明

社保电脑号：810511190

身份证号码：440582199103147035

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9dfb3bc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



16、质量员—杨浩鑫



姓名 杨浩鑫

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇龙寮中园三围北四横巷
6号



公民身份号码 440513200001062973



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.03-2027.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨浩鑫

社保电脑号：809990470

身份证号码：440513200001062973

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfdc641e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



17、劳资专管员--吴坤明

姓名	吴坤明	证件类型	身份证件	证件号码	450881199910052317
手机号码	0755-32810339		证件号		2501140000635153



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤明

社保电脑号：816472803

身份证号码：450881199910052317

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			5885.6	2942.8			808.0	269.36			269.36		178.56	158.72
														

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9e27872）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806单位名称
深圳市建匠工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月28日
证明专用章

第六章 履约评价

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合 同金额	完(竣)工验收 报告或完工证 明或初验报告 的日期	项目所在地	履约 情况	备注
			(万元)				
1	上海建工集 团股份有限 公司	莲花街道文 化服务中心 建设工程（施 工）	1851.746808	2023年9月5 日	深圳市福田 区	优	
2	深圳市福田 区教育局	中洲滨海幼 儿园改造工 程	1505.929928	2022年11月22 日	深圳市福田 区	优	

投标人提供近3年（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

- ①证明材料：1. 合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。
- ②履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章），原件备查。
- ③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。
- ④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。
- ⑤提交获奖超过2项的，按证明材料顺序选择前2项。

1、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程(施工)				
	建设（代建）单位	上海建工集团股份有限公司				
	服务内容	施工总承包				
	工程规模及主要特征	项目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦1层101，建筑面积3573.52平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造，安装智能化系统及设备采购。				
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司				
	项目负责人	胡长述				
	其他参与人员	蔡育铿 蔡学坚 李炜彬 蔡吉春 林楚生 林泽坚				
	工程造价（单位：万元）	1851.746808				
	完成时间	2023年9月5日				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价		
		姓名	评分	姓名	评分	
	人员到位情况	15	王文兴	14	吴秉	14
	进度控制	15		15		14
	质量控制	15	李福桂	15		15
	文明施工和安全控制	15		15		14
	农民工工资保障	15		15	张力	15
	技术问题处理能力	10		9		10
	施工资料的管理	10	陈晓华	9		9
	综合协调能力	5		5	林深生	5
重大质量或安全事故	一票否决					
总分评价	100		97		96	
最总履约评价结果：						
<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设项目负责人（签字）： 						
建设单位意见（盖章）： 						
2023年12月6日						

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

2、中洲滨海幼儿园改造工程履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	中洲滨海幼儿园改造工程				
	建设(代建)单位	深圳市福田区教育局				
	服务内容	施工总承包				
	工程规模及主要特征	中洲滨海幼儿园改造工程项目建设地点位于福田区沙头街道上沙村内，地上四层，地下一层，建筑面积为 8118.42 平方米。建设内容包括拆除部分原有墙体，对现有结构进行加固，并对室内天花、地面、墙面进行拆除改造等。				
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司				
	项目负责人	黄宏钦				
	其他参与人员	蔡学坚 张宏宇 林泽宏 蔡吉春 胡曦滨 蔡海生				
	工程造价(单位:万元)	1505.929938				
	完成时间					
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价		
		姓名	评分	姓名	评分	
	人员到位情况	15	陈文文	15	李天生	15
	进度控制	15	陈文文	14	李天生	14
	质量控制	15	陈文文	15	李天生	14
	文明施工和安全控制	15	陈文文	15	李天生	15
	农民工工资保障	15	陈文文	15	李天生	15
	技术问题处理能力	10	陈文文	9	李天生	9
	施工资料的管理	10	陈文文	9	李天生	9
	综合协调能力	5	陈文文	5	李天生	5
重大质量或安全事故	一票否决	陈文文				
总分评价	100		97		96	
最总履约评价结果:						
<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设项目负责人(签字):						
建设单位意见(盖章):						
2022 年 11 月 17 日						

备注: 1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价, 打分应实事求是、客观公正;

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份: 建设单位、施工企业各留存一份, 另一份报市招投标监管部门。

第七章 备注

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

