

标段编号：2511-440308-04-01-884173001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2025年12月04日

目录

第一章 投标人企业及资质情况	7
第二章 企业同类工程业绩	17
第三章 企业获奖情况	154
第四章 项目经理类似工程业绩	158
第五章 拟投入项目团队人员情况	165
第六章 履约评价	218
第七章 备注	221

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业及资质情况	（一）投标人企业及资质情况： 1. 投标人企业及资质情况。 ①按要求填写《投标人企业及资质情况》表。 ②投标人提供企业资质证明证书及其他证明材料。
2	企业同类工程业绩	投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（业绩不超过5项，提交业绩超过5项的，按证明材料顺序选择前5项）： 备注： ①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求。 ②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。 ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。
3	企业获奖情况	投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022年10月1日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。 备注： ①投标人须提供获奖证书或获奖

		<p>文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日至本项目公告截止之日内的为准。④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。</p>
4	拟派项目经理业绩和资质	<p>（一）投标人拟派项目经理学历及职称：1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。备注：①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）的证明资料。（二）投标人拟派项目经理近三年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项）。备注：①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；②个人业绩证明材料，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料。③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准。④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不完</p>

		整的响应以上条件，视为不符合要求。
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致) 1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。 2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（建筑工程）。 3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书。 4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。 5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。 6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。 备注：投标人须提供以下证明材料 ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件； ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。</p>
6	履约评价	<p>投标人提供近三年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。备注：①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)，原件备查。③通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证</p>

		明文件等。④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。⑤提交获奖超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项。
7	备注	<p>1. 企业同类工程业绩、拟派项目经理同类工程业绩指的是公共建筑的装饰装修工程业绩，公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目。工程业绩须为单独的装饰装修工程或包含装饰装修工程的施工总承包工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑的装饰装修工程。 2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工；3. 以上涉及材料需原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人企业及资质情况

投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市建匠工程有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10080			企业属性	民营企业
法定代表人	蔡浩升	联系方式	18824399199	成立时间	2016 年 05 月 18 日
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级			企业股东信息 （主要）	董事长：无 2、股东名称：（1）蔡浩升出资比例 99%； （2）林晓滨出资比例 1%。
企业总人数	100 人				
企业管理体系认证情况	环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书				
投标联系人	姓名：李宏丽 电话：17877335312 邮箱：1321261425@qq.com				
（一）投标人资质情况	提供四库一平台资质界面截图；如下图（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

1、投标人营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本(万元):	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月09日14:21:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人相关资质证书扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypitgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法 定 代 表 人: 蔡浩升

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2
栋302

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022434

企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司

法 定 代 表 人：蔡浩升

单 位 地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2 栋302

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年11月10日 至 2026年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 01 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

4、企业管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
环境管理体系认证证书	
NO: 0070023E50112R0M	
兹 证 明	
深圳市建匠工程有限公司	
注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)	
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室	
统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888	
环境管理体系符合	
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准	
该环境管理体系适合	
市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、 装饰装修工程施工总承包及相关管理活动	
<small>(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)</small>	
颁证日期: 2023年01月16日	换证日期: 2024年3月11日
本证书有效期自2023年01月16日始至2026年01月15日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
	
公司代表(签名)	
	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M
<small>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司</small>	



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50113R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

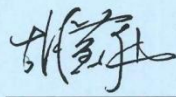
颁证日期: 2023年01月16日

换证日期: 2024年3月11日

本证书有效期自2023年01月16日起至2026年01月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效





公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司
质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q50167R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系适合

**市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包**

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

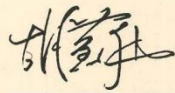
颁证日期: 2023年01月16日

换证日期: 2024年3月18日

本证书有效期自2023年01月16日起至2026年01月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效





公司代表(签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

第二章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类 业绩 合同 金额	完 (竣) 工验 收报 告或 其他 竣工 验收 证明 的日 期	项目 所在 地	中标 通知 书时 间	合同 签订 时间	施工 许可 证时 间	装饰装 修/总承 包/EPC 项目	备注
			(万 元)							
1	深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程 II 标段一期(施工)	16021.47	2024 年 12 月 27 日	深圳市南山区	2022 年 7 月 8 日	2022 年 7 月 19 日	/	装饰装修	
2	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	日通物流园及配套改造工程 施工总承包工程	22632.402646	2024 年 05 月 18 日	深圳市福田区	2023 年 3 月 7 日	2023 年 3 月 10 日	/	总承包	
3	深圳市福田区	河套深港联合	14606.672904	2023 年 01 月 28	深圳市福田区	2022 年 3 月 10 日	2022 年 3 月 10 日	/	EPC	

	政府 物业 管理 中心	科技 创新 园工 程 (EPC)		日						
4	深圳 市金 地房 地产 项目 管理 有限 公司	2022 年园 岭街 道老 旧小 区改 造工 程	2626. 13961 7	2023 年 11 月 23 日	深圳 市福 田区	2022 年 9 月 23 日	2022 年 10 月 14 日	/	装饰装 修	
5	上海 建工 集团 股份 有限 公司	莲花 街道 文化 服务 中心 建设 工程 (施 工)	1851. 74680 8	2023 年 9 月 5 日	深圳 市福 田区	2022 年 11 月 11 日	2022 年 11 月 19 日	/	装饰装 修	

投标人近三年(2022年10月1日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩(优先提供建筑装修装饰类业绩,不超过5项,提交业绩超过5项的,按证明材料顺序选择前5项):

备注:

①同类工程业绩需为已竣工项目,并提供竣工报告,竣工时间以交(竣)工验收证明材料中载明的最晚时间为准,业绩需能响应同类工程的标准,否则视为不符合要求;

②须提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料;以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;

③若为同类单体装饰装修工程合同,则装饰装修部分金额可参考合同价;若为施工总承包工程或EPC合同,则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准;

1、南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520220034026001	
标段名称: 南山区百校焕新工程II标段一期（施工）（简易招标）	
建设单位: 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司	
中标价: 16021.46544万元(16021.46544万元, 下浮率9.60%)	
中标工期: 40日历天	
项目经理(总监): 潘聪裕	
本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-08
查验码: 4096974745862739	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林

授权委托人（签字或盖章）：林

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮编：518000 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810248

分工内容：负责本项目部分施工内容、临时性工程等建设以及施工合同范围内应由牵头人完成的其他工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马

授权委托人（签字或盖章）：马

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮编：518054 联系电话：0755-83190053 传真：0755-83549072

分工内容：负责完成除牵头人施工以外的其他施工任务，负责接收本项目的一切工程款、开具发票及缴纳相应的税费等。

签订日期：2022 年 6 月 23 日

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(施工)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工
程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）（简易招标）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 所学校：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社

区开放改造，标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约 35644 m²，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约 45400 m²，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 3547.06 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/%；集体资本___/%；民营资本___/%；外商投资___/%；混合经济___/%；其他___/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑧前海港湾学校：游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月16日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022年8月25日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零贰拾壹万肆仟陆佰伍拾肆元肆角整
（¥160,214,654.40元）；9个学校合同金额详见下表：

序号	学校名称	合同金额（万元）
1	南头中学	3796.8
2	前海港湾小学	1563.92
3	前海学校	1898.4
4	蛇口育才教育集团育才三小	1708.56
5	碧榕湾幼儿园	1175.2
6	海月花园幼儿园	1378.6
7	海月华庭花园幼儿园	1084.8
8	前海港湾学校	689.62544
9	蛇口育才教育集团育才中学	2725.56
合计		16021.46544

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7月 19日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式叁拾陆份，其中发包人执壹拾捌份，承包人执壹拾捌份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

(1) 南山区区百校焕新工程 II 标段一期(南头中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期(南头中学)
验收日期: 2024年11月15日
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）					
工程地点	深圳市南山区南头中学		建筑面积	16967m²	工程造价	4941.18万元
结构类型	框架	层 数	地上：6 层 地下：0 层			
施工许可证号	2207-440305-04-01-43251908	监理许可证号	/			
开工日期	2022-7-16	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑敏莹、赖文威、邓丹丹、胡珂、潘聪裕、刘强、郑镇升、唐文彬、胡荣见

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	赖文威、姚晓东、潘聪裕、胡荣见、唐文彬、刘强
建筑设备安装工程	康人彬	赖文威、邓丹丹、潘聪裕、胡荣见、郑镇升、刘强
工程质控资料	郑敏莹	胡珂、李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	手机号码
1	李博	乙方		185182144
2	陈仕华	乙方		18818527660
3	刘中平	深大设计院		13066801165
4	李润川	深大设计院		13728923335
5	郑国志	深圳中联建	经理	13049385665
6	郑明	深圳中联建	监理	18607515735
7	姚晓东	深圳市中联建工程咨询有限公司	监理	12714072078
8	孟定智	深大设计院		15822918600
9	曾伟华	深大设计院		13777151994
10	王书	深圳市东方学院/设计院		1301183810
11	李炳林	深圳市南头中学		13421321801
12	邓明	中联建		1808102229
13	谷义玄	深大设计院		13381173870
14	蔡伟华	建匠		13821527278
15	于名强	建匠		18698838721
16	廖松武	深圳集团		13927426164
17	潘松松	建匠		15360771715
18	刘强	深圳中铁四		18666890570
19	李江	区话署		18510327270
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

姓名：龚维敏
注册号：4407461-009
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师： 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日

* GD-E1-914/6 0 0 1

(2) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾小学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期(前海港湾小学)

验收日期: 2023年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程工务署 深圳市振业(集团)股份有限公司


GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学）				
工程地点	深圳市南山区怡海大道5388号	建筑面积	/	工程造价	1563.92 万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/16	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	李曼、姚晓东
组员	谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李曼	谭竣、李晓雯、潘聪裕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姚晓东	郭鹏、何瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮川	振业集团	项目负责人		阮川
2	李曼	振业集团	设计负责人		李曼
3	李晓波	深圳市筑道建筑设计有限公司	设计		李晓波
4	姚晓东	深圳市中联建设工程管理有限公司	总监		姚晓东
5	谭竣	深圳市筑道建筑设计有限公司	设计总负责		谭竣
6	郭明	深圳市中联建设工程管理有限公司	监理		郭明
7					
8	潘泉乾	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级	潘泉乾
9	何强	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		何强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

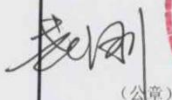
GD-E1-914/6

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谭竣
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月

建设单位：


(公章)

单位(项目)负责人：


2025年11月28日

监理单位：


(公章)

总监理工程师：


2025年11月28日

施工单位：


(公章)

单位(项目)负责人：


2025年11月28日

设计单位：


(公章)

单位(项目)负责人：


2025年11月28日

勘察单位：


(公章)

单位(项目)负责人：


2025年11月28日

(3) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：____南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）____

验收日期：____2024-1-26____

建设单位（盖章）____深圳市南山区建筑工务署____
____深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）____



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）				
工程地点	深圳市南山区桃李路1号		建筑面积	37000m²	工程造价 1898.4万元
结构类型	框架	层 数	地上：小学部4层 中学部5层 		


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑锦生、许隽鹏、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
建筑设备安装工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
工程质控资料	许隽鹏	李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	南山工程	负责人		张明
2	张林林	深圳市振业(集团)股份有限公司	建造师		张林林
3	刘建坤	深圳中联建设工程有限公司	总工程师		刘建坤
4	潘群龙	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		潘群龙
5	张林	中建	助理		张林
6	陈子良	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		陈子良
7	彭光耀	深圳市立方装饰设计有限公司	设计		彭光耀
8	李思远	深圳市建匠工程有限公司	资料员		李思远
9	李思远	深圳市建匠工程有限公司	负责人		李思远
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭光曦
注册号：4403478-009
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市振业(集团)有限公司 (公章)	深圳市中城建工程项目管理有限公司 (公章) 注册号44005711 有效期2025.05.08	建匠工程有限公司 (公章) 注册号144202020203757(00)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

* GD-E1-914/6 *

(4) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

验收日期: 2023 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	1708.56 万元
结构类型	框架	层数	地上：4层		
			地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 7月 16 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东 曾晓娜 潘聪裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑绵生	刘建辉 姚欣宏 陈利东
建筑设备安装工程	李江	刘晓敏 庄锦涛
工程质控资料	郭鹏	李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈山	振业集团	项目负责人		陈山
2					
3	李江	区海署			
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈如航	深圳市建安工程集团有限公司			陈如航
10	姚欣亮	深圳市建安工程集团有限公司			姚欣亮
11					
12					
13	陈如航	深圳市勘察测绘院			陈如航
14	王强				王强
15	陈如航	深圳市勘察测绘院			陈如航
16	姚欣亮	深圳市勘察测绘院			姚欣亮
17	陈如航				陈如航
18	陈如航	深圳大为建筑设计院	负责人	高工	陈如航
19	刘建东	深圳大为建筑设计研究院有限公司	建筑		刘建东
20	陈如航	深圳大为建筑设计研究院有限公司	结构		陈如航
21	刘建东	深圳大为建筑设计研究院有限公司	电气		刘建东
22	李江	深圳大为建筑设计研究院有限公司	给排水		李江
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期(育才三小学校)

工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准

准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

      				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日

GD-E1-914/6

(5) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

验收日期： 2023年11月07日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新Ⅱ标段一期-碧榕湾幼儿园				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	
	/		地下:	/	
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	郭鹏
组员	陈学庆 黄勇生 孙韵志 姚晓东 郑绵生 苏进禄 李俊环

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	陈学庆 郑绵生
建筑设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进禄
工程质控资料	姚晓东	孙韵志 李俊环

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	卢川	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人		卢川
3	姚晓东	深圳市中联建工程管理有限公司	总监		姚晓东
4	郭明	深圳市中联建工程管理有限公司	监理		郭明
5	苏进祥	深圳市和域城建筑设计有限公司			苏进祥
6	黄茜茜	深圳市和域城建筑设计有限公司			黄茜茜
7	陈子良	深圳市建匠工程有限公司	施工		陈子良
8	李俊廷	深圳市建匠工程有限公司	施工		李俊廷
9	林韵云	深圳市建匠工程有限公司	施工	1	林韵云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求,完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容,隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收,并形成验收文件,涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,按规定进行了见证取样检测,检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收,质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设,勘察,设计,施工,监理等单位评定工程合格,同意竣工验收



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月01日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日
---	--	---	--	---

(6) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道海月路	建筑面积	2183m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面		共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川林	深圳市振业(集团)有限公司	项目经理人		陈川林
2					
3					
4	李小明	深圳中聚建工程项目管理有限公司	监理		李小明
5	姚路华	"	总监		姚路华
6	谭浩	深圳市筑道建筑工程有限公司	设计项目负责人		
7	张浩晨	交通建筑设计咨询(北京)有限公司	设计		张浩晨
8	何冲阳	深圳市东部华侨城(集团)有限公司	勘察		何冲阳
9	潘晓斌	深圳建匠工程有限公司	项目经理		潘晓斌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定,工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格,经建设单位复核、认定,同意施工单位自评意见,评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求,验收工作组同意工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 	 	 	 	 
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年1月15日	 2024年1月15日	 2024年1月15日	 2024年1月15日	 2024年1月15日

2025.4.14
深圳市建匠工程有限公司

GD-E1-914/6

64

(7) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期-海月华庭幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道月华路北侧	建筑面积	2436.18m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：3 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永川	深圳市振业(集团)股份有限公司	建设项目负责人		陈永川
2					
3					
4	刘建强	深圳市中联建设工程管理有限公司	总监		刘建强
5	李刚	深圳市中联建设工程管理有限公司	监理		李刚
6					
7	陈永川	深圳市建匠工程有限公司	施工员		陈永川
8	何伟强	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	技术负责人	何伟强
9					
10	顾国	顾国建筑设计(香港)有限公司	设计	建筑师	顾国
11					
12	潘永强	深圳市建匠工程有限公司	陈设化项目经理	项目负责人	潘永强
13		深圳市建匠工程有限公司			潘永强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

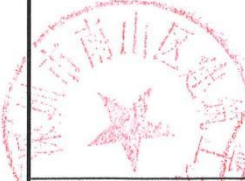












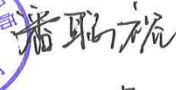




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定,工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格,经建设单位复核、认定,同意施工单位自评意见,评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求,验收工作组同意工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 	 		 	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日


GD-E1-914/6

(8) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）

验收日期： 2024年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1430m²	工程造价	689.62544万元
结构类型	框架结构			层数	地上：6层 地下：1层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日			验收日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平
工程质控资料	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	合格	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___7___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___11___项
建筑装饰装修	合格	___18___项, 其中: 经审查符合要求 ___18___项 经核定符合要求 ___18___项	共 ___12___项, 其中: 资料核查符合要求 ___12___项 实体抽查符合要求 ___12___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___14___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	合格	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___10___项, 其中: 资料核查符合要求 ___10___项 实体抽查符合要求 ___10___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___11___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___3___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	姚晓东	深圳市建匠工程有限公司	总监		姚晓东
4					
5	李伟斌	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		李伟斌
6	潘群记	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		潘群记
7					
8	李杰	南山区建筑署	项目负责人		李杰
9	李川	和城城	设计		李川
10	马荣松	前海港务集团	设计		马荣松
11	刘瑞	港信学校	安全主任		刘瑞
12	刘永平	和城城	设计		刘永平
13	李川	和城城	设计		李川
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄茜茜
注册号：4402451-017
有效期至：2025年05月

潘晓裕
中华人民共和国一级注册建造师执业资格
粤1442020202203757(00)
建筑
2025.4.14
深圳市建匠工程有限公司

建设单位：  (公章) 项目负责人： 2024年12月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 姚晓东 2024年12月10日 深圳市中联建工程项目管理有限公司	施工单位：  (公章) 项目负责人： 潘晓裕 2024年12月10日	设计单位：  (公章) 项目负责人： 2024年12月10日
---	---	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：江文富
设计单位：4404826-A7040
有效期至：至2027年12月

勘察单位：

(公章)
项目负责人：
2024年12月10日

(9) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）
验收日期： 2024年12月27日
建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23050m²	工程造价	2725.56万元
结构类型	框架			层数	地上：2层 地下：0层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日			验收日期	2024年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
工程质控资料	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
边坡	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 007

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李江杰	南山区建设工程	项目负责人		李江杰
3	李江	深圳市南山区建设工程	项目负责人		李江
4	姚晓东	深圳市南山区建设工程	总监		姚晓东
5	李江	深圳建筑设计	项目负责人		李江
6	李江	深圳市南山区建设工程	项目负责人		李江
7	李江	深圳市南山区建设工程	项目负责人		李江
8	李江	深圳市南山区建设工程	项目负责人		李江
9	李江	深圳市南山区建设工程	项目负责人		李江
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谭竣
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：汪文富

设计单位：4404826-11040

有效期：至2027年12月

项目负责人：

总监理工程师：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

2024年12月27日

2024年12月27日

2024年12月27日

2024年12月27日

2024年12月27日

2、日通物流园及配套改造工程施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-03-07

查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟之滨

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟之滨

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023 年 02 月 02 日

施工合同

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发 包 人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道 1 号及深港国际科技园 A 栋 3-6 层

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总概算为 29701 万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道 1 号）及科研配套用房改造（深港国际科技园 A 栋 3-6 层）。项目总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑面积 19084 平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积 19348 平方米；配套用房改造面积 10000 平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 09 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023 年 7 月 31 日：完成深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分
(¥226324026.46 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分 (¥4897308.52 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署
(公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

承包人: 深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建匠工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)





地址: 深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路 3012
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 黄海//蔡浩升

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 44201532700050001917

账号: 账号: 中国建设银行深圳住房城市建
设支行

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
	白礁物流园及配套设施工程施工总承包	标段	226324026.46	13960758.52	188767342.52	14651928.46	0	6660725.17	7105745.76
	深港国际科技园A栋3-6层提升工程	单项工程	27134989.16	552686.94	24571398.58	809578.02	0	866227.14	887785.42
	拆除工程	单位工程	256604.28	10128.74	238080.12	10128.74	0	0	8395.42
	三层提升	单位工程	3014041	49962.02	2710523.46	87288.93	0	117617.12	98611.49
	四层提升	单位工程	3023231.79	50259.7	2719829	87506.22	0	116984.39	98912.18
	五层提升	单位工程	3023231.79	50259.7	2719829	87506.22	0	116984.39	98912.18
	六层提升	单位工程	2908812.73	50657.88	2618579.63	87904.4	0	107160	95168.7
	其他工程	单位工程	36667.67	680	34788	680	0	0	1199.67
	标识标牌	单位工程	61673.03	2434.34	57220.91	2434.34	0	0	2017.78
	窗帘	单位工程	170056.24	6712.2	157780.25	6712.2	0	0	5563.79
	装饰灯具	单位工程	110140.55	4347.47	102189.57	4347.47	0	0	3603.51
	家具	单位工程	3686646.02	145519.98	3420508.68	145519.98	0	0	120617.36
	深港国际科技园电气照明工程	单位工程	256701.721	42755.41	2299101	67556.12	0	116374.05	83986.04
	深港国际科技园给排水工程	单位工程	214353.64	3666.53	197879.65	5076.38	0	4384.53	7013.08
	深港国际科技园智能化工程	单位工程	4950479.77	83783.35	4524866.34	112589.9	0	151056.86	161966.67
	深港国际科技园火灾报警工程	单位工程	474753.25	7861.25	424971.64	10211.25	0	24037.68	15532.68
	深港国际科技园消防工程	单位工程	1183093.78	19836.25	1062433.65	35479.29	0	46473.12	38707.72
	深港国际科技园通风工程	单位工程	1295552.48	21052.12	1132145.83	55864.58	0	65155	42387.07
	深港国际科技园抗震支架	单位工程	96144.08	1680	91318.5	1680	0	0	3145.58
	深港国际科技园强电打点工程	单位工程	62489.85	1092	59353.35	1092	0	0	2044.5
	白礁物流园及配套设施工程	单项工程	199114202.75	13408071.58	164195943.94	13842350.44	0	5794498.03	6217960.34
	外立面幕墙工程	单位工程	12820617.46	812089.17	8149437.93	3946198.03	0	314230.18	419751.32
	一层提升	单位工程	2275011.34	35906.5	2063164.36	35906.5	0	101508.1	74432.38
	二层提升	单位工程	2722909.85	42838.56	2456668.67	42838.56	0	134316.17	98086.45
	三层提升	单位工程	2519893	41531.79	2302276.85	41531.79	0	93640.1	82444.26
	其他工程	单位工程	2815014.3	44124.32	2553702.02	44124.32	0	120588.1	92099.86
	标识标牌	单位工程	318177.96	12559.19	295208.83	12559.19	0	0	10409.94
	窗帘	单位工程	112663.33	4446.87	104530.42	4446.87	0	0	3686.04
	灯具	单位工程	16964.66	669.78	15739.84	669.78	0	0	555.04
	家具	单位工程	1219356.33	48130.68	1131331.52	48130.68	0	0	39894.13
	室外配套工程-室外给水、消防工程	单位工程	251670.61	4373.47	230642.43	4373.47	0	8420.71	8234
	室外配套工程-室外排水工程	单位工程	578387.13	12374.45	532728.16	14140.92	0	12594.74	18923.31
	园区修缮工程-电气工程	单位工程	924376.31	17905.22	851180.49	20514.32	0	22438.34	30243.16
	园区修缮工程-给排水工程	单位工程	352658.83	6381.14	320151.14	7685.69	0	13283.93	11538.07
	园区修缮工程-绿化工程	单位工程	2679974.91	36047.26	2475488.75	56920.06	0	59884.38	87681.72
	园区修缮工程-园建工程	单位工程	6812305.22	147363.92	6115027.9	296816.56	0	177580.07	222880.69
	白礁二三层安装电气照明工程	单位工程	10399945.25	178943.31	9688146.52	216799.56	0	154740.34	340258.83
	白礁二三层安装给排水工程	单位工程	1124003.93	19022.73	1033975.92	27190.84	0	26062.72	36774.45
	白礁二三层安装消防报警工程	单位工程	18349125.52	311189.05	16846455.61	500893.53	0	401441.29	600335.09
	白礁二三层安装消防工程	单位工程	636713.84	10596.31	568671.31	17850.44	0	29360.49	20831.6
	一层实验区-建筑工程	单位工程	6040095.27	104370	5652408.14	124702.49	0	65368.63	197616.01
	一层实验区-电气工程	单位工程	6082868.73	139084.61	5645485.43	139084.61	0	99283.24	199015.45
	一层实验区-给排水工程	单位工程	4876938.29	82566.52	4467233.41	158573.29	0	91571	159560.59
	一层实验区-暖通工程	单位工程	6581437.13	113729.13	6167048.8	154834.62	0	44226.41	215327.3
	一层实验区-气调工程	单位工程	8019551.56	128900.73	6963868.7	507513.73	0	285790.52	262378.61
	一层实验区-弱电工程	单位工程	15447340.89	289873.65	14520872.2	315985.72	0	105086.63	505396.34
	一层实验区-消防工程	单位工程	820001.63	12596.59	674907.8	72480.68	0	45784.86	26828.29
	一层实验区-消防报警	单位工程	1402994.97	23817.75	1286722.18	46245.17	0	24125.32	459902.38
	一层实验区-消防给水	单位工程	1963856.72	31916.43	1710274.73	101708.09	0	87621.67	64252.23
	白礁智能化工程	单位工程	6927599.54	117783.72	6358175.8	161423.01	0	181347.91	226652.82
	白礁泛光照明工程	单位工程	771540.01	13232.52	716566.01	15882.23	0	13849.01	25242.76
	白礁电梯工程	单位工程	732526.33	12800	695760	12800	0	0	23966.33
	白礁防震抗震吊架工程	单位工程	961381.11	16800	913127.25	16800	0	0	31453.86
	白礁抗震支架	单位工程	576842.77	10080	547890	10080	0	0	18872.77
	新建动力站及变配电	单位工程	7955472.53	253346.28	6742531.54	624694.77	0	327964.1	260282.12
	拆除工程	单位工程	7038721.68	169626.73	6232508.79	169626.73	0	406297.72	230288.44
	结构加固工程	单位工程	26998609.4	508180	22520269.39	2558270.66	0	1036745.91	883323.44
	改造工程	单位工程	19914204.41	529423.2	14645765.1	3312053.53	0	1304845.44	651540.34

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 日通物流园及配套改造工程

验收日期： 2024年5月17日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m²	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污臭台作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建匠工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建匠	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建匠(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建匠	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建匠工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡境规划设计有限公司	园林景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水设计		刘帅
26	林玺哲	深圳建匠工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责人		王芳



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴森艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级造价师	何可
33	张鑫乾				
34	易文涛	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	工程师	易文涛
35	郑颖开	深圳市建匠工程有限公司	安全负责人		郑颖开
36	陈冲华	深圳市建匠工程有限公司	质量负责人	...	陈冲华
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


吴玉刚
2024年5月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

郑泽鑫

2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市福田区日通物流园及配套改造工程工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

薛金贤

2024 年 5 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、河套深港联合科技创新园工程（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440304-04-01-572152003001

标段名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：14868.680904万元（总报价，14868.680904万元（其中设计费262.008万元，建安工程费14606.672904万元））

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曾浩

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-03-10

查验码：3054136565109942

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区保税区市花路 32 号

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/
深圳市华筑工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港联合科技创新园工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区保税区市花路32号

审批文号: 深福发改(2021)527号

工程规模及特征: 项目位于福田保税区市花路32号,总建筑面积为31489.平方米,由A、B两栋6层楼宇组成,本项目为改造项目,主要改造内容包括外墙改造、室内部分结构拆除加固、屋面翻新、室内安装改造工程(给排水、电气工程、暖通工程、消防工程、通风空调工程)、电梯更换、室内装饰装修工程、湿实验室的特殊气体供应、污水及废气处理系统及其他配套设施、室外工程、立体停车场建设等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1、项目实施阶段全过程建设管理

根据发包人要求,负责项目的施工图设计、采购、施工、竣工验收(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收等,属于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担)、竣工图编制、配合编制项目预结算、财务决算及审计等项目相关工作;负责项目实施阶段全过程建设管理,按规范及政府规定的各项专项验收,项目移交;配合发包人过程检查、工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理;完成并配合发包人及建设工程造价主管部门结(决)算审计、工程送审等工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人及其他相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理;负责进场前工作面接收查验工作、跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边建筑物、物业管理单位的协调工作。

受发包人委托,在本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段,承包人负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于:

1.1 前期阶段

- 1) 项目相关资料、场地调研；
- 2) 受发包人委托，到相关部门协助办理相关报批报建工作；
- 3) 项目前期所有相关准备工作；
- 4) 施工图设计工作。

1.2 施工准备阶段管理工作的内容

施工报建：协助办理施工报建手续，包括报建办理、施工许可证办理及消防、供电、水务、环保、海关等政府相关部门的报建审批手续。

1.3 施工阶段管理工作的内容

- 1) 与发包人委托的物业公司办理场地移交手续；
- 2) 组织施工图交底；
- 3) 提交施工组织设计（施工方案）；
- 4) 负责施工质量、进度、安全生产和文明施工建设全过程的相关工作；
- 5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的专题会议，做好与工程有关的施工、供货等单位的协调管理工作，对需要发包人解决的问题及时报请发包人处理；

6) 负责组织或参与分部分项工程验收和竣工验收。

7) 负责竣工图编制工作。

8) 负责工程建设的案资料的收集、整理和移交归档。

9) 负责项目竣工及管理总结的编制。

10) 负责项目工程结算，配合发包人完成审计结算及相关审批工作等。

1.4 保修阶段管理工作的内容

1) 负责组织检查保修期工程状况和配合质量责任鉴定。

2) 负责组织回访，保修直至达到规定的质量标准。

3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2、项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

2.1 拆除工程

- 1) A、B 栋外墙拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 2) A、B 栋楼内原电梯井道拆除、新增楼梯及电梯井道处的楼板拆除、首层地面楼板按局部降板要求拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 3) A、B 栋楼内隔墙及装饰装修拆除；
- 4) A、B 栋原建筑安装系统（给排水、电气、消防、弱电、电梯等）拆除；
- 5) 庭院地面拆除；
- 6) 园区大门及围墙等拆除；

7) A、B 栋地面找平层处理,卫生间排气孔和空调孔洞开孔等。

2.2 结构改造工程

1) A、B 栋新增电梯及楼梯的结构改造、首层降板的结构改造(发包人已单独发包,但存在局部调整的情况);

2) A、B 栋屋面梁板结构加固;

3) 结构楼板现有贯通裂缝的封闭处理;

2.3 防水工程

1) 防水材料供应、检测及施工;

2) 防水区域基层处理(混凝土结构、地面找平层、抹灰缺陷须修补完成)、施工、细部节点处理(含屋面、外墙、卫生间、开孔部位进行二次封堵及防水处理)、防水附加层、防水层施工和防水层的保护;防水施工的具体做法按照国家相关规范实施。

3) 负责防水工程的一切检测、验收及保修工作。

2.4 给排水工程

包括但不限于负责所有给水、排水系统,雨水系统的管道及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、验收、保修等工作。

2.5 电气工程

包括但不限于负责所有高、低压配电系统、动力系统、照明系统(含应急照明、疏散指示照明及智能照明系统)、防雷接地工程、火灾报警系统等弱电系统的管线及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、验收、保修等工作。

2.6 柴油发电机工程

包括柴油发电机的采购、安装、调试、验收、保修等工作。

2.7 消防工程

包括但不限于消防总控制室设备配置、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防栓系统、自动喷淋系统、高空间消防控制、气体灭火工程、防排烟系统、消防广播等系统的所有材料设备的采购、施工、安装、调试、报装、报审、报验、检测、验收、保修等工作。

2.8 通风空调工程

包括但不限于本项目通风及空调工程中材料、设备的采购、施工、安装、洞口防火封堵、保温、支吊架、刷油防腐、系统调试、验收、保修等。

2.9 智能化工程

包括但不限于负责综合布线系统、室外弱电、机房工程、信息机房环境监控系统、建筑节能管理系统、低压建筑能效监管系统、视频安防监控系统、背景音乐系统、建筑设备监控系统、出入口控制系统、伤残场所求助系统、无线对讲系统、智能化集成系统、电梯五方对讲、离线巡更系统、信息发布系统、停车场管理系统的所有管线及设备的采购、预留预埋、

安装、系统调试、报验、入网、验收、保修等工作。

2.10 精装修工程

1) 建筑地面：含地面找平层铺设、瓷砖、自流平、架空地板、地毯、石材等面层铺设等；

2) 门安装：含户内所有防火门、木饰面门的深化设计、定制、安装、门边塞缝收口及防水施工等；

3) 天花工程：含乳胶漆、石膏板吊顶、金属板吊顶、铝合金木纹铝板格栅、木饰面吊顶、管道喷漆（无吊顶空间）等天花装饰的安装等；

4) 墙面饰面：乳胶漆、水泥板、木饰面、金属板、软包、钢化清波等墙面装饰的施工等；

5) 涂饰工程：含内墙涂料、天花涂料、背景墙涂料的施工等；

6) 细部工程：橱柜、吊柜、立柜、组合柜、吧台、卡座、服务台、楼梯栏杆、护窗栏杆等制作与安装等；

7) 隔断安装：含钢化隔断、石膏板隔断、成品玻璃隔断的定制及安装；

8) 卫生洁具的采购及安装；

9) 现场原有物品及材料成品保护；

10) 开荒保洁；

11) 所有根据规范必须送检的材料、设备检测及室内空气质量检测等；

12) 验收、移交及保修等工作。

2.11 白蚁防治工程

1) 白蚁防治应符合《城市房屋白蚁防治管理规定》及相关管理规定的有关技术要求

2) 工程验收须提供白蚁防治质量证明文件、药物复查检测报告、施工验收等验收记录。

2.12 庭院绿化及园建工程

1) 绿化工程：包含乔木、灌木、草皮等的采购、种植、景观配套水电的安装、苗木考虑养护期为12个月。

2) 园建工程：园建地面及室外坡道、台阶、特色廊架、成品设施等的采购、铺设及安装。

3) 围墙工程（包含大门围墙等）：包含封闭式或半封闭式围墙的安装及原门卫室的装修改造工程等。

4) “金蛋”：根据港方要求完成“金蛋”意向的构筑物安装。

2.13 幕墙工程（外墙装饰工程）

包括但不限于外墙铁架（含阳台、空调机位、女儿墙、风井等突出墙面的构件）、挂钢丝网、外墙防水、外墙涂料（含涂料面层及腻子找平）、后置埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝合金格栅、玻璃门、屋面钢结构支撑、外阳台栏杆的供应、测量、安装、试验、检测及保修等。

2.14 湿实验室配套工程

- 1) 纯水管道及设备的采购、安装等；
- 2) 氮气、CO₂ 气体的管道预留安装等；
- 3) 真空系统管道及设备的采购、安装等；
- 4) 废水集中收集的管路的安装等；
- 5) 实验室专用排风系统的管道及设备采购、安装等（排风机的采购及安装需配合租户的需求进行调整，本次按暂定数量包含在本次承包范围内，根据竣工前租户的入住情况确认设备的最终技术要求后，费用增减按照变更形式处理）。

2.15 电梯工程

包含六台客梯（1.35T），一台货梯（2T），一台后勤电梯（1.05T）（需设置群控系统）的预留预埋、供应、安装、梯内装修、调试、检测、报验、验收及保修等。

2.16 屋面工程

包含 A、B 栋原屋面、新建机房屋面、排风井的基层处理、防水、保温、保护层的安装、验收及保修等工作。

2.17 立体停车库：

包含 31 个立体停车库的采购、安装、报验、验收及保修等工作（立体停车库的车位数量暂定量，按最终的安装数量进行结算）。

2.18 其他工程

1) 抗震支架：

包含所有安装专业的抗震支架（必须是购买的成品抗震支架，不得自行加工）的采购、安装等；

2) 标识工程：

包含室外导视牌及楼体 logo 的安装。

3) 消防水池及水泵房（发包人已经单独发包，但存在调整的情况）：

新增消防水池及水泵房所涉及的基坑支护、土方及回填、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、防水工程等实施。

3. 本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作

4. 本项目相关的其它工作

4.1 土方及垃圾清运

在该施工过程中产生的所有土方及垃圾由承包人承包清运，并承担相关的一切费用，请在投标报价中综合考虑，不另行计费。

4.2 加工场地

承包人在施工过程中，如需要加工场地进行材料堆放、加工及转运，请自行解决，相关费用由承包人自行承担。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

(一) 开始工作时间:

承包人从收到中标通知书之日起开始全面开展 EPC 总承包工作。承包人收到工程开工令后立即组织进场施工。

(二) 设计完成时间:

承包人在收到中标通知书后的 15 天内提交第一版施工图设计文件,经发包人及工程师审核后如要求修改的应在 3 日内调整完成,以发包人或工程师书面确认的图纸为最终的施工依据。

由于本项目的租户情况尚未完全确定,目前初步设计所涉及的装修做法在施工期间可能会随着租户确定而对做法提出调整,此部分设计涉及应在租户需求确认后的 5 天内完成设计图纸的更新或完善工作,本项目所有原因引起的设计变更所发生的设计费用均已经包含在报价中,不再另行计算,第二批交付节点竣工验收后租户提出的需求不在此次设计范围内。

(三) 进度计划:

1. 开幕节点(2022 年 5 月 31 日前完成),具体范围包括:

- 1) A、B 两栋外墙和中间庭院全部完成(“尖塔”构筑物除外);
- 2) A 栋首层:大堂墙、地面全部完成,展厅完成水泥地面,满足临时布置要求;
- 3) B 栋首层:大堂墙、地面全部完成(咖啡厅预留茶水、电接口),多功能厅墙、地面全部完成,西北角餐厅架空地板完成,满足开幕式作为临时 VIP 房要求。

2. 第一批交付节点(2022 年 10 月 31 日前完成),具体范围包括:

- 1) A、B 两栋楼全部机电系统安装,调试完成,满足竣工验收标准;
- 2) 全部楼梯、电梯安装完成;
- 3) A、B 两栋楼屋固工程完成;
- 4) A 栋室内装修完成,满足竣工验收标准,其中首层商业满足空调及消防全部安装到位,预留水、电、通讯等接口;3-4 层大租户区保证架空地板,空调及消防全部安装到位,预留水、电、通讯等接口;5-6 层湿实验室采用 8mm 厚橡胶地板(垫衬),实验室内的预留电源(电源插座需兼容英标插头),上下水,纯水,特殊气体仅接入房间内即可,照明按照常规布置,暖通、消防、风机盘管安装到位,预留新、排风接口。

5) B 栋首层精装修完成,满足竣工验收标准,其中商业部分空调及消防全部到位,预留水、电等接口。

3. 第二批交付节点(2022 年 12 月 31 日前完成),具体范围包括:

B 栋 2-6 层全部精装修完成,达到拎包入住标准(不含家具、家电)。

(四) 竣工验收:

1、本项目为EPC总承包项目，根据港方要求需要分批交付，需要进行两次竣工验收，消防验收须在第一批交付节点完成。

2、如在第一批交付节点之前，存在商业或大租户区有单位需要进场进行装修改造的，必须实现征得发包人的批准，在保证第一交付节点竣工验收不受影响的情况下方可进场施工，入住单位自行选择的装修队伍必须经过承包人的同意，按承包人的分包单位进行管理和申报手续，EPC单位对其的安全生产负有全面的管理责任。

3、本项目在第一批交付后，会有部分租户入住或进行入住后的改造，EPC单位需及时办理好书面的场地移交手续，做好现场的统一管理和协调工作，对于自身承包范围内的保修工作要立即整改，保证租户的顺利入住。

（五）缺陷责任期：

本项目缺陷责任期为第二批交付项目竣工验收后两年。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得低于本项目初步设计标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、地方现行的相应设计标准，材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量项目或验收目标）：工程质量符合《发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准，相关质量验收标准及规范的要求，并保证一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写壹亿肆仟捌佰陆拾捌万陆仟捌佰零玖元零肆分）（¥148,686,809.04元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写贰佰陆拾贰万零捌拾元整）（¥2,620,080.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写壹亿肆仟陆佰零陆万陆仟柒佰贰拾玖元零肆分）（¥145,066,729.04元）；

（3）专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写壹佰万元整）（¥1,000,000.00元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；

（5）其他（含税）（）：

人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄锦涛。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自：双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为正文, 为河套深港联合科技创新园工程 (EPC) 合同签署页)

发包人: 深圳市福田区政府物业管理中心(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

合同专用章

励叶
印

承包人(联合体牵头人): 深圳市建匠工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

蔡浩升

统一社会信用代码: 12440304G347885762

地址: 深圳市福田区新沙路2号国防大厦6楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶育勋

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账号: /

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001168

承包人(联合体成员): 深圳市华筑工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403002794501129

地址: 深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座四至A405、A406

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____河套深港联合科技创新园工程（EPC）_____

验收时期：_____2023年11月18日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市福田区政府物业管理中心_____



一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路32号
建筑面积	A栋 8872.09 m ² B栋 9178.12 m ²	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	A栋 1-6 层局部 B栋 1-6 层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位（土建）	\		\
承建单位（安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈振中
副组长	饶俊杰
组员	黄煜、曾浩、向前明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

（二）验收程序


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 158 项	共核查 44 项， 符合要求 44 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程		经审查 符合要求 158 项	共抽查 15 项， 符合要求 15 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
建筑给水、排水 及采暖工程	合格	经核定符合 规范要求 0 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				


四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市福田区政府物业管理中心		
饶健杰	深圳市京圳工程咨询有限公司		
	深圳市华筑工程设计有限公司		
	深圳市建匠工程有限公司		
蔡学星	深圳市建匠工程有限公司		
	广东检安消防技术有限公司		
	广东检安消防技术有限公司		
陈小龙	深圳市建匠工程有限公司		
	深圳市建匠工程有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收，各项均符合现行消防规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、2022 年园岭街道老旧小区改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440304-04-01-147512001001

标段名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2626.139617万元

中标工期：106日历天

项目经理(总监)：庄锦涛



本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23



查验码: 2564963934796931

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: GLSZ-YL-SG-003

W-XS-G-007-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年园岭街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

第一册 (共二册)

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 2022 年园岭街道老旧小区改造工程施工 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年园岭街道老旧小区改造工程（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于福田区园岭街道，拟对南天一花园、长城二花园进行改造，总建筑面积 225493 平方米。项目总匡算为 3425 万元，招标估价为 2820.47 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日, 具体开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾陆万壹仟叁佰玖拾陆元壹角柒分 (¥26,261,396.17 元)；其中不含税金额¥24,093,024.01 元，增值税税额¥2,168,372.16 元(增值税税率 9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 。

工人工资款支付专用账户开户银行： 。

工人工资款支付专用账户号： 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中发包人执玖份，承包人执伍份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签章页。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话：

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号：

承包人：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人

民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518034

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

验收日期：2023年11月23日

深圳市福田区园岭街道办事处

建设单位（盖章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年同岭街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区同岭街道	建筑面积	225493m2	工程造价	26261396.17
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年11月15日	验收日期	2022 年11月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区同岭街道办事处 深圳仁建地房地产开发有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢旭志、陈石培、刘仕贵
副组长	李宏伟、庄锦涛、谢文军、王成
组员	邓俊光、吴庆富、吴从胜、唐大桥、林萍、王跃、宋鹏飞、蔡学坚、蔡育强、覃方

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	谢旭志、庄锦涛、蔡学坚、李宏伟、王成、谢文军
建筑设备安装工程	吴庆富	陈石培、蔡育强、宋鹏飞
工程质量资料	林萍	邓俊光、王跃、覃方

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢成志				谢成志
2	陈品培	街道			陈品培
3	叶致	街道			叶致
4	林博	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			林博
5	李长胜	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			李长胜
6	吴庆	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			吴庆
7	吴庆	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			吴庆
8	张少	深圳市多伦地产业项目管理有限公司	项目负责人		张少
9	高海伟	深圳市九州建设技术服务有限公司	总监		高海伟
10	宋明	九州建设	总监		宋明
11	王跃	九州建设			王跃
12	许瑞	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		许瑞
13	李松	深圳初野装饰工程有限公司	技术负责人		李松
14	李引	建匠工程	安全负责人		李引
15	王成	建匠工程	设计负责人		王成
16	蔡育强	建匠工程	质量负责人		蔡育强
17	谢文军	深圳初野装饰工程有限公司	项目负责人		谢文军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，观感质量检查一般，各质量单位责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。



建设单位（公章）



单位（项目）负责人：



2023年11月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市____区____2022年园岭街道老旧小区改造工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）

2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

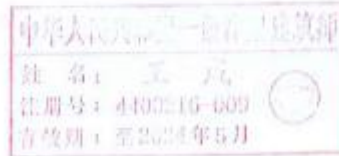
深圳市福田区同岭街道办事处：（建设单位）
位于深圳市_____
福田区_____
2022年同岭街道老旧小区改造工程_____
工程（请勾选：
☒ 单位工
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
2023 年 1 月 23 日
注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

王 斌

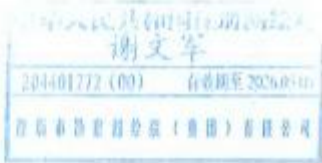
2023年10月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处；（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 2022年园岭街道老旧小区改造工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440304-04-01-856405001001

标段名称: 莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

建设单位: 上海建工集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 1851.746808万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 胡长述


本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-11-11

查验码: 8933846434144806

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2107-440304-04-01-856405001001

合同编号: W-XS-G-010-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花街道文化服务中心建设工程(施工)

工程地点: 福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角

发 包 人: 上海建工集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

电装置等系统。(3)弱电工程：包括 WIFI 覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4)给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5)消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6)通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3. 设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED 大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾壹万柒千肆佰陆拾捌元零角捌分（¥ 18517468.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元伍角伍分（¥ 196445.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_捌拾伍万元零角零分_（¥_850000.00_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_叁拾玖万元零角零分_（¥_390000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：上海建工集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：徐征
(签字)

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
路 3012 山路 33 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐征

委托代理人：_____

电话：021-55885959

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

承包人：深圳市建匠工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南
号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：_____

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：_____

电话：0755-32810339

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程

验收日期：2023年 9 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道红荔西路	建筑面积	3573.52平方米	工程造价	1851.74万元
结构类型	/	层数	地上:	一	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2107-440304-04-01-85640501	监理许可证号			
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1933		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯洲装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢霖
副组长	陈泽滔、曾壮勤 杨航宇 胡长述

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王为民	谢卫群、姚欣宏、陈文耀、蓝江、韩美元
建筑设备安装工程	陈春赞	陈利东、陈运彬、蔡学坚、郑彤彬
工程质保资料	林志宏	林瑛翎

(二) 验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914-3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈永	蓝花街曾微普办	副主任		陈永
3	陈永	蓝花街曾微普办			陈永
4	陈永	蓝花街曾微普办			陈永
5	陈永	蓝花街曾微普办			陈永
6	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
7	陈永	蓝花街曾微普办			陈永
8	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
9	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
10	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
11	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
12	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
13	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
14	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
15	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
16	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
17	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
18	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
19	陈永	蓝花街曾微普办	总监		陈永
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

准,工程档案资料完整,本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:  (盖章)  单位(项目)负责人: 2023年9月22日	监理单位:   总监理工程师:  2023年9月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2023年9月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日
---	---	---	--	---


 GD-E191476

第三章 企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	获奖名称	奖项级别（国优/省优/市优）	备注
			（万元）					
1	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	3690.241664	2021 年 10 月 15 日	深圳市福田区	广东省优秀建筑装饰工程奖	省优	
2	深圳市福田区政府物业管理中心	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	14606.672904	2023 年 01 月 28 日	深圳市福田区	广东省优秀建筑装饰工程奖	省优	
3	上海建工集团股份有限公司	莲花街道文化服务中心建设工程	1851.746808	2023 年 9 月 5 日	深圳市福田区	深圳市装饰工程金鹏奖	市优	

投标人近三年已竣工验收工程项目；（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；

③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日本项目公告截止之日内的为准；

④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。

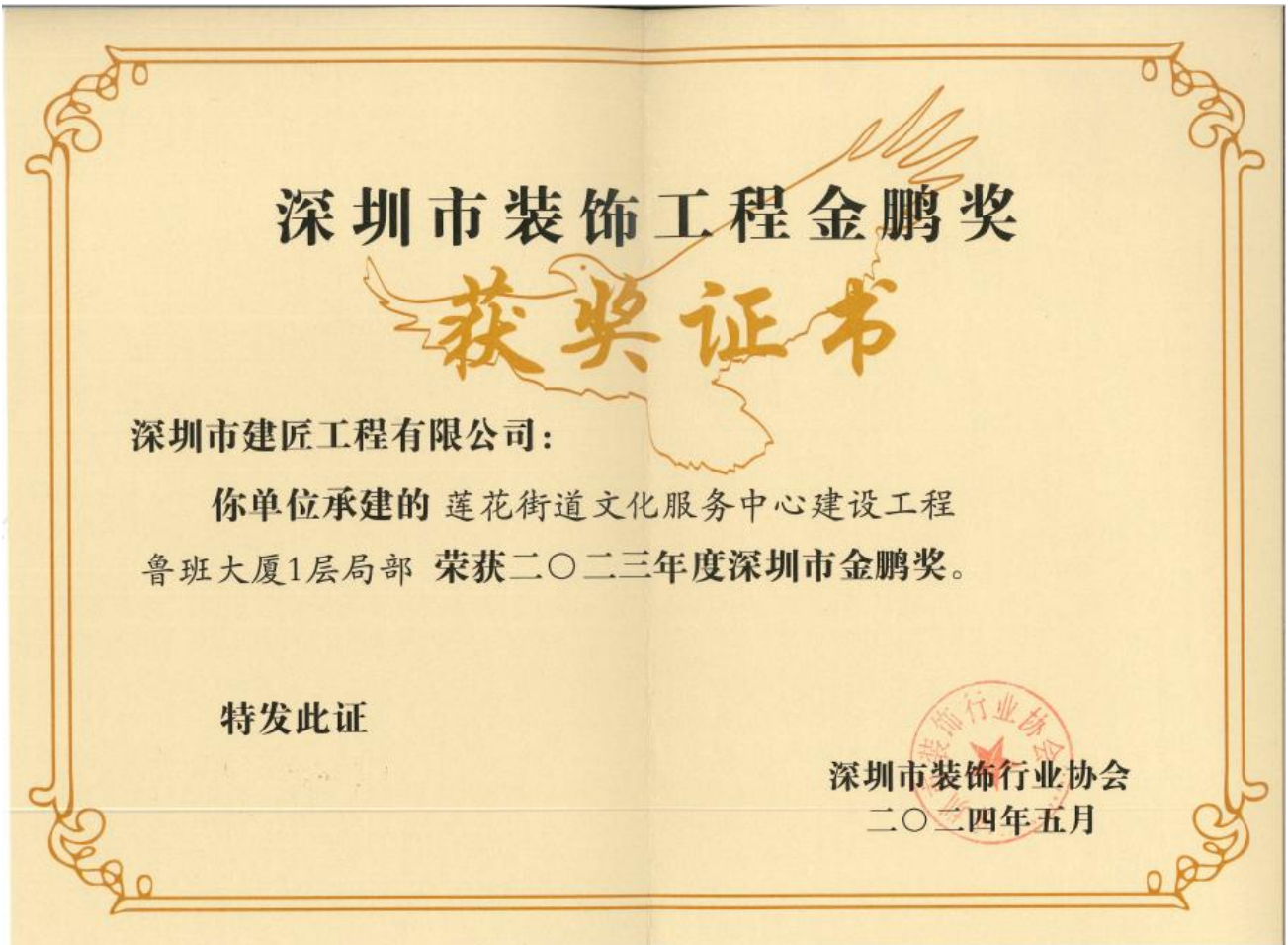
1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



2、广东省优秀建筑装饰工程奖-河套深港联合科技创新园工程(EPC)



3、深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



第四章 项目经理类似工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

姓名	程乔明	性 别	男	年 龄	44 岁	
职务	项目经理	职 称	无	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	513624198106057017	手机号码	/	
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442023202310817				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	完（竣）工验收 报告或完工 证明或初验报 告的日期	项目所在地	备注
1	/	/				

（一）投标人拟派项目经理学历及职称：

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。

（二）投标人拟派项目经理近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供合同金额大的建筑装饰类业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项）。

备注：



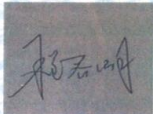

①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；

②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明

材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

		使用有效期: 2025年07月08日 2026年01月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 程乔明		
性 别: 男		
出生日期: 1981年06月05日		
注册编号: 粤1442023202310817		
聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月02日
	签名日期: 2025.07.08	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓 名:程乔明

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月05日

企 业 名 称:深圳市建匠工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有 效 期:2024年08月22日 至 2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程乔明 社保电脑号：101347042 身份证号码：513624198106057017 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		276.0	19.2		54.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfdc502ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



第五章 拟投入项目团队人员情况

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程乔明	专科	/	已交	建造师	一级	粤 1442023202310817	建筑工程
技术负责人	易文涛	本科	中级-结构工程	已交	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004617 号	结构工程
质量负责人	陈沛华	/	/	已交	上岗证	/	2301030100132878	质量
安全负责人	郑镇升	/	/	已交	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0074119	安全
造价负责人	陈迎迎	专科	中级-土建造价	已交	注册造价工程师证	二级	建 [造]242444000176 88	土建造价
土建工程师	郝秋枫	本科	中级-建筑工程	已交	职称证	中级	B082030101000098 59	建筑工程
装饰工程师	郑泽鑫	专科	中级-装饰工程	已交	职称证	中级	非 3600617300228	装饰工程
土建工程师	刘宏	本科	高级-建筑工程	已交	职称证	高级	2301001106295	建筑工程
安全员	唐文杰	/	/	已交	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0118087	安全
安全员	张海洋	/	/	已交	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0087700	安全
施工员	廖健豪	/	/	已交	上岗证	/	2301010300165954	电气
施工员	李炜彬	/	/	已交	上岗证	/	2301010100092247	土建
机械员	李鹏飞	/	/	已交	上岗证	/	2301110000165952	机械
材料员	蔡旭辉	/	/	已交	上岗证	/	2501040000635146	材料
资料员	陈锡明	/	/	已交	上岗证	/	2301050000094492	资料
质量员	杨浩鑫	/	/	已交	上岗证	/	2201030300198339	电气
劳资专管员	吴坤明	/	/	已交	上岗证	/	2501140000635153	劳务

备注：

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书, 承诺书格式自拟, 承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员, 且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人, 具有本科学历, 且具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)职称。
2. 拟派 1 名质量负责人, 具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(建筑工程)。
3. 拟派 1 名安全总监, 具有注册安全工程师证书的。
4. 拟派 1 名机电负责人, 具有中级工程师(建筑工程领域的相关专业)及以上职称或一级建造师证书(机电工程)。
5. 拟派 1 名专业资料员, 具有资料员证书。
6. 拟派 1 名劳资专管员, 具有相应的资格证书。

备注: 投标人须提供以下证明材料

①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件;

②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(证明材料带有社保局的签章的均有效)。

项目团队配置承诺书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方深圳市建匠工程有限公司，就参与盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（工程编号：2511-440308-04-01-884173001001）投标及后续履约相关事宜，本着诚实信用、公平公正的原则，郑重作出如下承诺：

一、团队配置一致性承诺

1. 我方在本次投标文件中所提供的拟派项目团队（包括项目负责人、技术负责人、核心技术人员、管理人员及其他相关岗位人员）的名单、职称、资质、从业经历、业绩证明等全部信息均真实、准确、完整，无任何虚假陈述或隐瞒。

2. 若我方有幸中标本项目，拟派至本项目的实际进场团队，在人员组成、岗位配置、资质等级、专业能力等方面，将严格保持与投标文件中所提供的团队配置完全一致，确保进场人员与投标时拟派人员一一对应，不发生擅自更换的情况。

3. 中标后，我方拟派团队的整体实力将不低于投标时所承诺的配置标准，所有人员的履职能力、工作经验及专业素养均能满足本项目的实际需求，不会出现因人员调整导致团队实力下降的问题。

二、人员变更特殊情形说明

因不可抗力（如人员突发重大疾病、意外事故等）或特殊政策要求导致拟派人员确实无法履职的，我方将在事发后5个工作日内，向[招标单位/监理单位全称]提交书面申请，详细说明变更原因，并提供相关证明材料。新更换人员的资质、业绩、专业能力等必须不低于原拟派人员标准，且需经[招标单位/监理单位]书面同意后方可正式进场，变更过程中产生的一切费用由我方自行承担。

三、违约责任承诺

1. 若我方中标后，未遵守上述承诺，存在擅自更换拟派人员、进场人员与投标拟派人员不一致，或拟派团队配置低于投标承诺标准等情况，我方自愿接受[招标单位]根据招标文件及合同相关条款作出的处理决定，包括但不限于扣除履约保证金、中止合同履行、追究违约责任等。

2. 因我方违反本承诺导致项目延期、质量问题或其他损失的，我方将承担由此给贵司造成的全部直接经济损失及间接损失，同时愿意承担相应的法律责任。

四、其他说明

本承诺书自我方投标文件提交之日起生效，至本项目竣工验收合格之日止持续有效。本承诺书是投标文件的重要组成部分，与投标文件及后续签订的施工合同具有同等法律效力。

承诺单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司


法定代表人或授权代表人（盖章或签字）：

日期：2025年12月04日



1、项目经理--程乔明

姓 名		程乔明	性 别		男	出生年月	1981 年 6 月
学 历		专科	职 称			无	
毕业学校		武汉理工大学	毕 业 时 间			2014 年 07 月 01 日	
现任职务		项目经理	从事相关工作年限			20 年	
证书编号		粤 1442023202310817					
在建和已完工程项目情况							
序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质 量
1	/						



使用有效期: 2025年07月08日
2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程乔明


性 别: 男


出生日期: 1981年06月05日

注册编号: 粤1442023202310817


聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.07.08

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓 名:程乔明

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月05日

企 业 名 称:深圳市建匠工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有 效 期:2024年08月22日 至 2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





复印无效

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



2、技术负责人--易文涛

姓 名		易文涛		性 别		男		出生年月		1986 年 2 月	
学 历		本科		职 称				中级工程师			
毕业学校		华南理工大学		毕业时间				2008 年 07 月 01 日			
现任职务		技术负责人		从事相关工作年限				17 年			
证书编号		粤中职证字第 1703003004617 号									
在建和已完工程项目情况											
序号	工程名称	建设单位		建设规模		开、竣工日期		在建或已完		工程质 量	
1	日通物流园及 配套改造工程 施工总承包	深圳市福田区河套深港 科技创新合作区建设发 展事务署		项目包括日通物流 园改造(福田保税区 市花路凤凰道 1 号) 及科研配套用房改 造(深港国际科技园 A 栋 3-6 层)。项目 总建筑面积 29084 平方米,其中日通物 流园建筑面积 19084 平方米,改造 后为科研实验室(一 层和二层)和科研业 务用房(三层),室外 改造面积 19348 平 方米:配套用房改造 面积 10000 平方米, 改造后为科研配套 用房。		2023 年 03 月 09 日 至 2024 年 05 月 18 日		已完		合格	



易文涛 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004617 号



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易文涛

性 别: 男

出生日期: 1986年02月23日

注册编号: 粤1442015201633090

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)
建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易文涛 社保电脑号: 622828154 身份证号码: 362204198602232455 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			12574.56	5917.44			4146.6	1658.64			414.68		391.84	526.08		131.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf9c1a2c5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

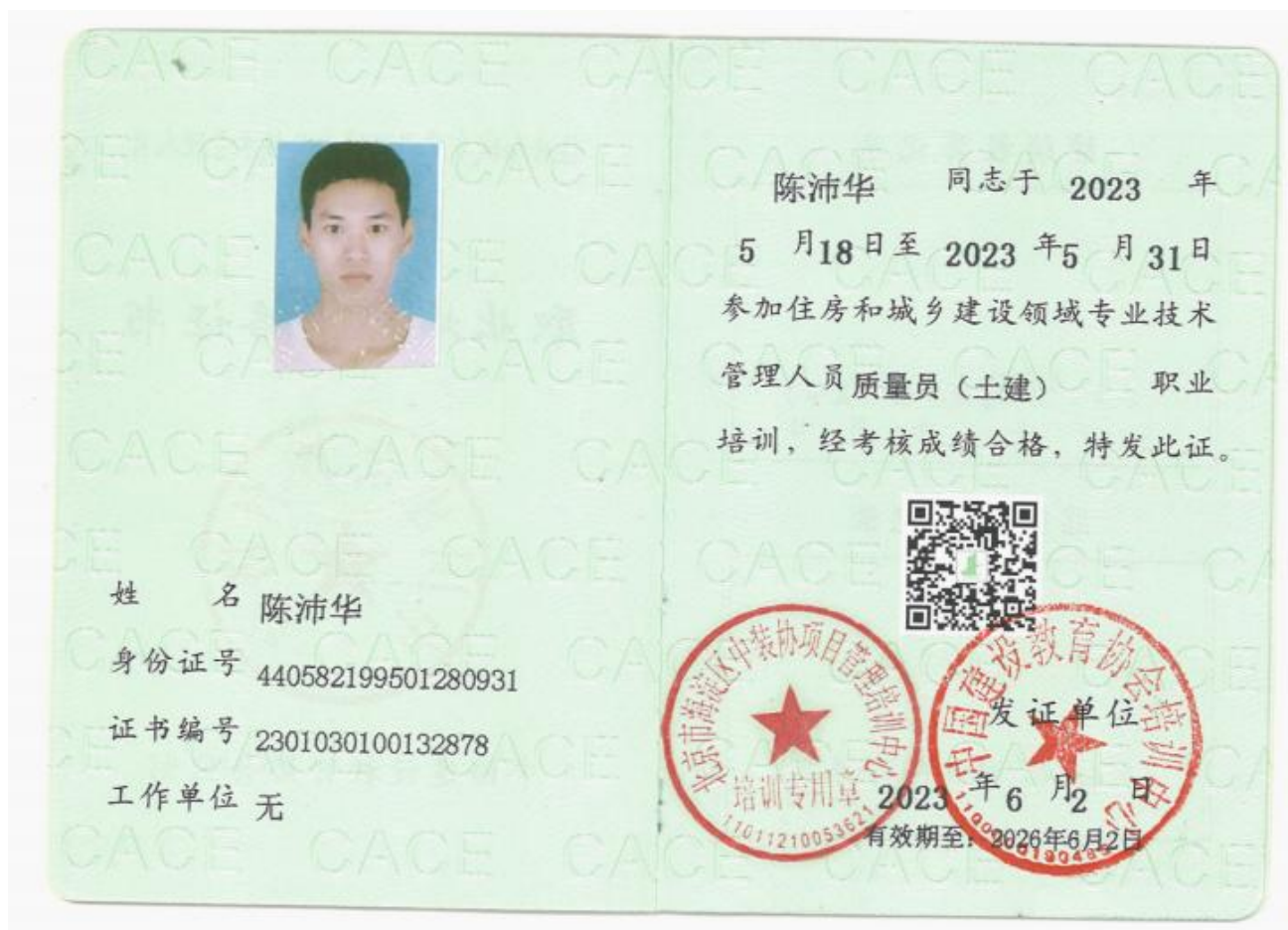
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



3、质量负责人--陈沛华



4、安全负责人--郑镇升

姓名	郑镇升	证件类型	身份证	证件号码	440582197804106691
手机号码	0755-32810339	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2024) 0074119		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0074119

姓 名: 郑镇升

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月10日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月29日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年10月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



5、造价工程师--陈迎迎

		使用有效期：2025年07月 08日-2026年01月04日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	陈迎迎		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年03月04日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400017688		
有 效 期：	2024年11月15日-2028年11月14日		
聘 用 单 位：		深圳市建匠工程有限公司	
			
个人签名：陈迎迎		发证日期：2024 年 11 月 15 日	
签名日期：2025.7.8			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎迎 社保电脑号：500925395 身份证号码：410922199403040328 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59		4066.16		3703.15		1481.26		370.37				219.2		54.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9c08361 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



6、结构工程师-郝秋枫

		使用有效期：2025年10月 28日-2026年04月26日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：郝秋枫		
性 别：男		
出生日期：1987-09-07		
注册编号：粤2442023202501364		
聘用企业：深圳市建匠工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-25至2028-02-24）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：郝秋枫 签名日期：2025.10.28	
		签发日期：2025年02月25日

 	姓 名:	郝秋枫
	性 别:	男
	身份证号:	340824198709072036
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100009859		
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		
		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0014185

姓 名: 郝秋枫

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月07日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月20日

有 效 期: 2025年03月20日 至 2028年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝秋枫 社保电脑号：626915196 身份证号码：340824198709072036 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37		276.0		219.2		54.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9c3f4ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



7、装饰工程师--郑泽鑫

	姓 名:	郑泽鑫
	身份证号:	440582199002170076
	资格名称:	工程师
	专业名称:	装饰工程
	批准日期:	2017年11月19日
批复文件:		鹰职称办[2017]20号
工作单位:		鹰潭市盼石建筑劳务有限公司
非国有管理号:		非 3600617300228
证书查询网址:		www.ythrss.gov.cn
签发单位盖章:		
签发日期:		2017年11月30日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑泽鑫	性别男，一九九〇年二月十七日生，于二〇一三年	
九月至二〇一六年一月	在本校 建筑工程技术 专业	
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:		校(院)长: 郭东明
证书编号: 101417201606010075	二〇一六年一月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鑫 社保电脑号：810068501 身份证号码：440582199002170076 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9c64649 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



8、土建工程师--刘宏

广东省职称证书

姓 名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国高等教育学历认证报告

姓 名：刘宏
性 别：男
出生日期：1978年10月20日
学历类别：高等教育自学考试
层 次：本科
省级考委：湖北省
主考院校：武汉理工大学
专业名称：建筑工程
毕业日期：2000年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：3020080043

报告编号：12769143
打印日期：2024-07-22

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏 社保电脑号：600898934 身份证号码：450205197810201014 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59 4066.16			3703.15 1481.26			370.37			246.6 219.2		54.8			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9c7c7c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



9、安全员--唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0118087		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118087

姓 名: 唐文杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月16日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年07月26日 至 2027年09月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文杰 社保电脑号：809313834 身份证号码：431121198712160016 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9c8d915 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



10、安全员--张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0087700

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0087700

姓 名: 张海洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月01日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月25日

有 效 期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洋 社保电脑号：801309421 身份证号码：431127199504012855 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9ca8230 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



11、施工员--廖健豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖健豪 社保电脑号：812625876 身份证号码：430422199204068850 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9cb4564 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



12、施工员--李炜彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜彬 社保电脑号：649344730 身份证号码：440582199211046370 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

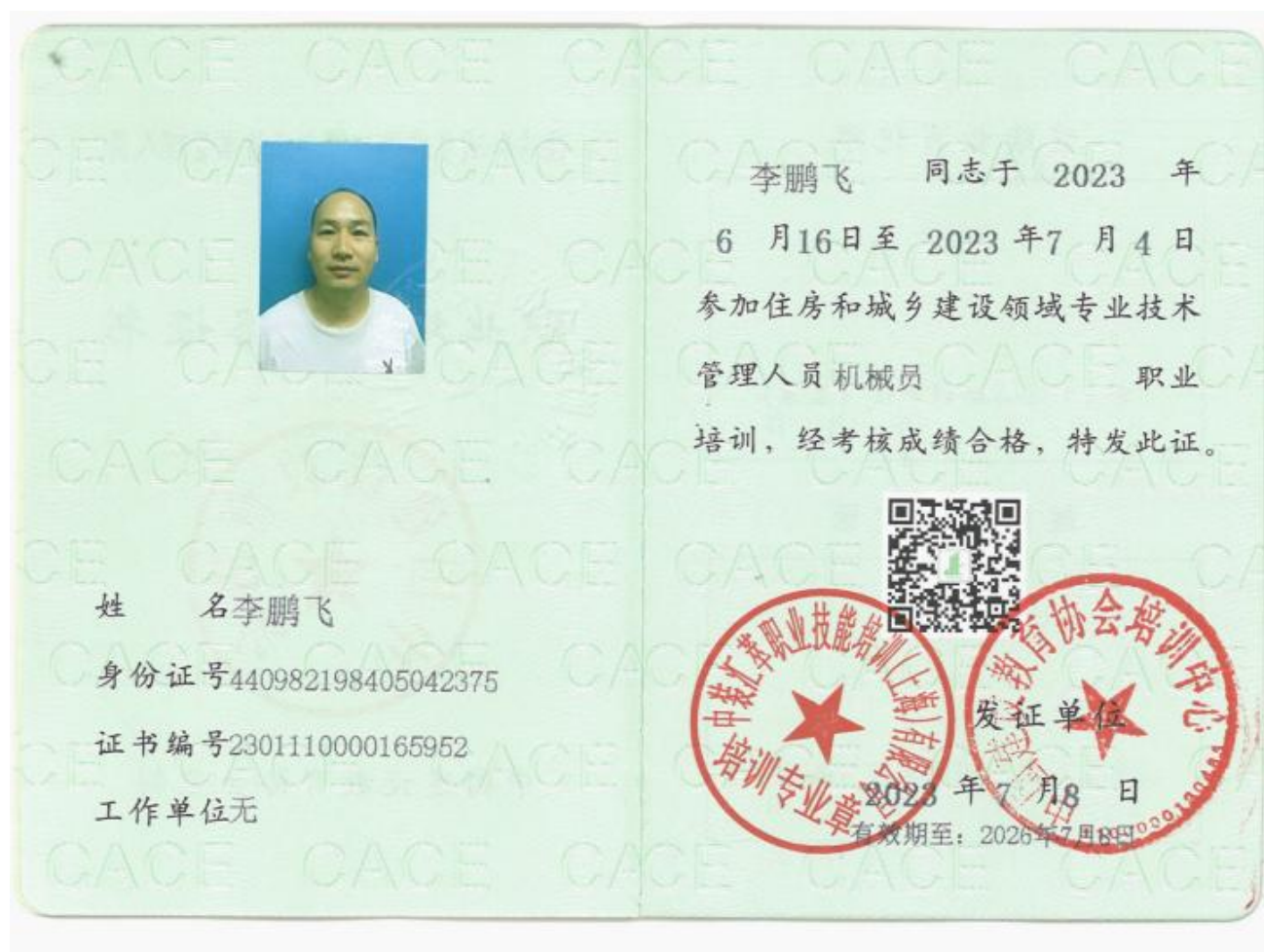
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37		276.0		219.2		54.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9cbc43u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



13、机械员--李鹏飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞 社保电脑号：811824020 身份证号码：440982198405042375 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9ccbee5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



14、材料员--蔡旭辉

28-531

蔡旭辉 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡旭辉
身份证号 440582198208146616
证书编号 2501040000635146
工作单位

公众号查询

有效期：2025 年 06 月 20 日
有效期至：2028 年 06 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭辉 社保电脑号：649725769 身份证号码：440582198208146616 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9ce27bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



15、资料员—陈锡明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡明 社保电脑号：810511190 身份证号码：440582199103147035 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9dfb3bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



16、质量员--杨浩鑫

 姓 名 杨浩鑫 身份证号 440513200001062973 证书编号 2201030300198339 工作单位 无	同志于 2022 年 杨浩鑫 05 月 26 日至 2022 年 06 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2022 年 06 月 11 日 有效期至：2025 年 06 月 11 日
--	---

姓名 杨浩鑫

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇龙寮中园三围北四横巷
6号



公民身份号码 440513200001062973



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.03-2027.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨浩鑫 社保电脑号：809990470 身份证号码：440513200001062973 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				219.2		54.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfdc641e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



17、劳资专管员--吴坤明

姓名	吴坤明	证件类型	身份证	证件号码	450881199910052317
手机号码	0755-32810339	证件号			2501140000635153



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤明 社保电脑号：816472803 身份证号码：450881199910052317 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5885.6	2942.8			808.0	269.36			269.36		178.36	53.72		158.72	39.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9e27872 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20205806 深圳市建匠工程有限公司



第六章 履约评价

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	履约情况	备注
			（万元）				
1	上海建工集团股份有限公司	莲花街道文化服务中心建设工程（施工）	1851.746808	2023 年 9 月 5 日	深圳市福田区	优	
2	深圳市福田区教育局	中洲滨海幼儿园改造工程	1505.929928	2022 年 11 月 22 日	深圳市福田区	优	

投标人提供近 3 年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装修装饰类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

- ①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。
- ②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章), 原件备查。
- ③通过履约评价无法判断是否得分的, 还须同时提供能证明得分的其它证明资料, 如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。
- ④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语, 但有具体分数的, 则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。
- ⑤提交获奖超过 2 项的, 按证明材料顺序选择前 2 项。

1、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程(施工)			
	建设（代建）单位	上海建工集团股份有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	项目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦1层101,建筑面积3573.52平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造,安装智能化系统及设备采购。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	胡长述			
	其他参与人员	蔡育铨 蔡学坚 李炜彬 蔡吉春 林楚生 林泽坚			
	工程造价（单位：万元）	1851.746808			
	完成时间	2023年9月5日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	王文兴	14	吴秉	14
进度控制	15		15		14
质量控制	15	李瑞松	15		15
文明施工和安全控制	15		15		14
农民工工资保障	15		15	张巾	15
技术问题处理能力	10		9		10
施工资料的管理	10	陈明	9		9
综合协调能力	5		5	林岑生	5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		97		96
最总履约评价结果： <div><input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</div> <div>建设项目负责人（签字）：陈泽滨</div> <div>建设单位意见（盖章）：</div> <div>2023年12月6日</div>					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；
2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

2、中洲滨海幼儿园改造工程履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	中洲滨海幼儿园改造工程				
	建设（代建）单位	深圳市福田区教育局				
	服务内容	施工总承包				
	工程规模及主要特征	中洲滨海幼儿园改造工程项目建设地点位于福田区沙头街道上沙村内，地上四层，地下一层，建筑面积为 8118.42 平方米。建设内容包括拆除部分原有墙体，对现有结构进行加固，并对室内天花、地面、墙面进行拆除改造等。				
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司				
	项目负责人	黄宏钦				
	其他参与人员	蔡学坚 张宏宇 林泽宏 蔡吉春 胡曦滨 蔡海生				
	工程造价（单位：万元）	1505.929938				
	完成时间					
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价		
		姓名	评分	姓名	评分	
人员到位情况	15	陈文文	15	李天生	15	
进度控制	15	陈文文	14	李天生	14	
质量控制	15	陈文文	15	李天生	14	
文明施工和安全控制	15	陈文文	15	李天生	15	
农民工工资保障	15	陈文文	15	李天生	15	
技术问题处理能力	10	陈文文	9	李天生	9	
施工资料的管理	10	陈文文	9	李天生	9	
综合协调能力	5	陈文文	5	李天生	5	
重大质量或安全事故	一票否决	陈文文				
总分评价	100		97		96	
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： 2022 年 11 月 17 日						

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是，客观公正；
2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

第七章 备注

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年12月04日

