

标段编号：2511-440308-04-01-884173001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

日期：2025年12月04日

# 1. 投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市华南装饰集团股份有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192244711M			企业类型	非上市股份有限公司
注册资金（万元）	17000			企业属性	民营
法定代表人	温斌	联系方式	0755-82915688	成立时间	1993 年 9 月 15 日
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 工程设计建筑幕墙工程专项甲级 工程设计建筑装饰工程专项甲级			企业股东信息（主要）	董事长：温斌 2、股东名称：黄少辉、叶志锋、叶强、深圳市华南控股集团有限公司
企业总人数	200 人				
企业管理体系认证情况	环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 质量管理体系认证证书				
投标联系人	姓名：杨志森 电话： 15986786806 邮箱： 272967163@qq.com				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

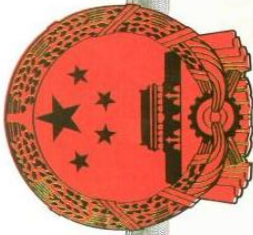
深圳市华南装饰集团股份有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192244711M	企业法定代表人	温斌
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼		

（一）投标人资质情况

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144020253	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2025-05-12	2030-05-12	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3	建筑业企业资质	D244066110	建筑幕墙工程专业承包一级	2025-06-19	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
7			电子与智能化工程专业承包一级				
8			建筑工程施工总承包二级				
9	D344184742	消防设施工程专业承包二级	2025-06-18	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息	
10		钢结构工程专业承包二级					

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192244711M



名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司  
类型 非上市股份有限公司  
法定代表人 温斌

成立日期 1993年09月15日  
住所 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处  
华南工贸公司办公楼三楼

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244066110

企业名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

法定代表人: 温斌

注册地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月19日



	<b>企业名称：</b> 深圳市华南装饰集团股份有限公司
	<b>经济性质：</b> 股份有限公司（非上市）
	<b>资质等级：</b> 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<b>证书编号：</b> A144020253	
<b>有效期：</b> 至2030年05月12日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关：</b>  2025年05月12日 No.AZ 0116228

		
<b>统一社会信用代码：</b> 91440300192244711M		
<h1>安全生产许可证</h1>		
<b>编号：</b> （粤）JZ安许证字[2023]019841		
<b>企业名称：</b> 深圳市华南装饰集团股份有限公司		
<b>法定代表人：</b> 温斌		
<b>单位地址：</b> 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼		
<b>经济类型：</b> 股份有限公司(非上市)		
<b>许可范围：</b> 建筑施工		
<b>有效期：</b> 2025年11月26日 至 2028年11月25日		
<b>发证机关：</b> 广东省住房和城乡建设厅		
<b>发证日期：</b> 2023年11月26日		





## 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11352R7M

兹证明

### 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼  
办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

室内外装饰工程、建筑幕墙工程的设计, 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、电子与智能化、消防设施工程的专业承包, 金属门窗工程的施工, 展览陈列工程设计与施工一体化工程的施工及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 12 月 14 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王清

颁证日期:

2023 年 12 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11334R7M

兹证明

## 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

室内外装饰工程、建筑幕墙工程的设计, 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、电子与智能化、消防设施工程的专业承包, 金属门窗工程的施工, 展览陈列工程设计与施工一体化工程的施工及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 12 月 14 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 12 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11857R9M

兹证明

## 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

室内外装饰工程、建筑幕墙工程的设计, 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、电子与智能化、消防设施工程的专业承包, 金属门窗工程的施工, 展览陈列工程设计与施工一体化工程的施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2026 年 12 月 14 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 12 月 13 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0449R9M

兹证明

## 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

室内外装饰工程、建筑幕墙工程的设计, 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、电子与智能化、消防设施工程的专业承包, 金属门窗工程的施工, 展览陈列工程设计与施工一体化工程的施工

注: 该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。

本证书有效期至 2026 年 12 月 14 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 12 月 13 日



0066



## 2. 企业同类工程业绩

### 2.1. 企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报告或其他竣工验收证明的日期	项目所在地	中标通知书时间	合同签订时间	施工许可证时间	装饰装修/总承包/EPC 项目	备注
			（万元）							
1	玉溪旅游文化体育投资有限责任公司	昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包	14329	2025. 4. 11	云南省昆明市	2018. 10. 24	2018. 11. 20	2019. 8. 23	EPC 项目	
2	于都县人民医院	于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）	11781	2023. 11. 16	江西省赣州市	/	2019. 7	2020. 10. 19	装饰装修	
3	深圳鹏园实业有限责任公司	泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、B 座、4 栋及裙楼精装修工程	6278	2023. 7. 7	广东省深圳市	/	2022. 5. 30	2022. 7. 18	装饰装修	

4	中建一局集团建设发展有限公司	静安府项目精装修专业分包工程	4288	/	上海市	/	2024 年	2024. 1. 5	装饰装修	
5	深圳鹏园实业有限责任公司	泰康之家鹏园颐养苑项目超体体验馆室内精装修及外立面工程	1486	2023. 7. 7	广东省深圳市	/	2021. 7. 29	2021. 7. 2 2	装饰装修	

投标人近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供建筑装饰装饰类业绩，不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按证明材料顺序选择前 5 项）：

备注：

①同类工程业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；

②须提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、装饰装修工程金额页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；

## 2.1.1. 昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包

防伪码: 8978782816053427

### 中标通知书

通知书编号: 20181024014A

招标编号: GC530000201800577001001

中标人名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

你方于 2018-10-10 02:01:41 (投标日期) 所递交的 昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包(EPC) 招标 (项目名称) 昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包(EPC) 招标 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): 设计费投标报价 2.45%, 施工(制作) 投标报价-3.1%

工 期(供货期): 设计周期: 方案优化设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 施工工期: 360 日历天。

项目负责人: 丁义平(姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到玉溪旅游文化体育投资有限责任公司(指定地点) 与我方签订监理合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章) 招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)

打印日期: 2018-10-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



合同编号: 201301  
201301

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：玉溪旅游文化体育投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）

工程内容及规模：昆明中玉酒店装修改造工程项目总投资 14787.87 万元（最终按实际投资为准），总装修改造面积 28236.76 平方米，包括酒店 23008 平方米、行政楼 2526 平方米、公寓楼 2702.76 平方米。

工程所在省市详细地址：昆明市官渡区关上街道办事处国贸路 379 号。

工程承包范围：包括装饰装修工程的设计、采购、施工。包括但不限于：酒店、行政楼、公寓楼室内装饰装修；外立面装饰工程（含外墙面全部装修装饰及门窗等）；占地面积内的全部工作内容；弱电智能化系统工程；整个项目室内外的标识标牌；厨房内装及厨房设备设计采购安装等；洗衣房内装及洗衣设备蒸汽发生器设备的设计采购安装等全部工程内容、设备更新、外广场、停车场地面铺装（不含立体停车楼）、地下管网接入市政、屋面防水翻新等全部工程内容；所含内容设计及二次深化设计、设计必须经发包人认可方可施工。

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

（1）设计范围：酒店、行政楼、公寓楼室内装饰装修、外立面装饰（含外墙面全部装修装饰及门窗等）、占地面积内的全部工作内容、强电、给排水、弱电智能化系统工程、整个项目室内外的标识标牌、厨房内装及厨房设备设计、洗衣房内装及洗衣设备蒸汽发生器设备的设计等；

（2）采购范围：室内软装、家具、电梯、空调设备、酒店管理软件、标识标牌、厨房设备采购、洗衣设备的采购；

（3）施工范围：酒店、行政楼、公寓楼室内装饰装修；外立面装饰工程（含外墙面全部装修装饰及门窗等）；占地面积内的全部装修改造内容【外广场、停车场地面铺装（不含立体停车楼）、地下管网接入市政管、屋面防水翻新、卫生间防水】；强电（电缆桥架）、给排水、弱电智能化系统工程；标识标牌安装、厨房设备安装、洗衣房设备安装、电梯安装等工程内容。



## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责完成设计方案。

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 45 日内完成设计方案，设计方案通过审查后 45 日内完成施工图设计，并通过审查。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师下达的书面开工令为准，施工工期为 360 日历天。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：自开工后 360 日历天内完成全部工程内容。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定及发包人的要求，并通过施工图审查及各专项工程的专项设计审查。

工程施工质量标准：符合国家质量标准及招标要求，一次性验收合格，并通过竣工验收。

## 五、合同价格和付款货币

1、合同价格（暂定）为人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾元零叁角整（小写金额：143294460.3 元），其中，暂定设计费为人民币（大写）：叁佰伍拾壹万零柒佰壹拾肆元贰角捌分（小写金额：3510714.28 元），暂定建安工程费、暂定设施设备采购费为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟柒佰肆拾陆元零贰分（小写金额：139783746.02 元）。最终合同结算价格以发包人指定的相关审计部门审定金额为准。

### 2、过程暂定价：

（1）设计费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的建安工程暂定价×中标的费率，本合同中设计费的中标费率为 2.45%。

（2）建安工程费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的施工图预算价×（1-中标的优惠下浮率），本合同中建安工程中标优惠下浮率为 3.1%。

（3）设施设备采购费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的设施设备采购费预算价×（1-中标的优惠下浮率），本合同中建安工程中标优惠下浮率为 3.1%。

过程暂定价作为支付进度款的依据，最终合同结算价以发包人指定的相关审计部门审定金额为准。

### 3、最终合同结算价：

（1）设计费最终结算价=建安工程费最终结算价×中标的费率，本合同中设计费的中标费率为 2.45%。

设计费包含但不限于承包人按照合同的规定完成本项目的方案设计(含经济对比分析)、初步设计(含概算)、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审、初设专家评审、施工图审图公司审查、专项工程图纸审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作,以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作,施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用,且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。

(2) 建安工程费最终结算价=经审定的建安工程费结算价 $\times$ (1-中标的优惠下浮率),本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.1%。

(3) 设施设备采购费最终结算价=经发包人、项目管理方、造价机构、承包人、监理方通过“认价机制”确定的金额 $\times$ (1-中标的优惠下浮率),本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.1%。

(4) 安全文明施工费、规费、税金不参与优惠下浮。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章;
2. 本合同签订后承包人提交履约保函。

发包人: 玉溪旅游文化体育投资有限责任公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

经办人: \_\_\_\_\_

工商注册住所: 玉溪市红塔区东风南路2号

企业组织机构代码: 91530400MA6KNQE01R

邮政编码: 653100

电 话: 0877-2056187

传 真: 0877-2056187

承包人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

经办人: \_\_\_\_\_  
深圳市华南装饰集团股份有限公司  
698819107  
民生银行深圳分行

工商注册住所: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路

交汇处华南工贸公司办公楼三楼

企业组织机构代码: 91440300192244711M

邮政编码: 518049

电 话: 0755-82915688

传 真: 0755-82914500

本公司拒收现金工程款  
必须汇入乙方合同账号

电子邮箱: yxlytzgs@163.com

电子邮箱: hndd@huananchina.com

开户银行: 云南红塔农村合作银行

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行营  
业部

账 号: 6100028379550012

账 号: 698819107

合同订立时间: 2018 年 11 月 20 日

合同订立地点: 玉溪市红塔区东风南路2号玉溪旅游文化体育投资有限责任公司



# 昆明市官渡区行政审批局文件

官行审许可（施工许可意见）批复〔2019〕6号

## 昆明市官渡区行政审批局 关于昆明中玉酒店装修改造工程的施工意见

云南昆明中玉酒店有限公司：

你单位关于申请办理昆明中玉酒店装修改造工程施工手续的资料已收悉。经研究，提出以下意见：

一、昆明中玉酒店装修改造工程位于云南省昆明市官渡区关上街道办事处国贸路379号。该项目于2019年6月取得昆明市自然资源和规划局出具的《关于昆明中玉酒店外立面修缮的规划意见》。该项目不改变内部结构，修缮内容有酒店用途为综合用地/非住宅，房屋层数13层，建筑面积21661平方米；行政楼用

- 1 -

途为综合用地/非住宅，房屋层数 6 层，建筑面积 2632 平方米；公寓楼用途为综合用地/非住宅，房屋层数 6 层，建筑面积 2612.34 平方米。该项目是在原基础、原层数、原面积、原高度、原用途的前提下进行。

二、该项目已取得审图机构出具的《关于昆明中玉酒店装修改造工程技术咨询合格的情况说明》，同时已办理建设工程质量监督手续承诺书，具备开工条件；我局原则上同意云南昆明中玉酒店有限公司按设计方案组织实施昆明中玉酒店装修改造工程。

二、在项目实施过程中，请你单位严格按照通过审查的设计图纸进行施工。在室内装修施工过程中须保证结构、消防、环境安全；同时须安排专职人员负责做好安全、文明施工措施工作，不发生安全、环境污染事故，保证工程质量；处理好四邻的关系，做好周边绿地、市政及相关配套设施保护工作。

昆明市官渡区行政审批局

2019年8月23日



竣工验收合格证明书

工程名称	昆明中玉酒店装修改造工程	建设单位	云南昆明中玉酒店有限公司
勘察单位	/	设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
监理单位	云南公路桥梁市政工程监理咨询有限公司	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
工程地点	昆明市官渡区关上街道办事处国贸路379号	开完工日期	2019年08月24日 酒店主楼：2023年11月29日 行政楼：2024年6月20日 公寓楼：2023年5月19日 室外改造：2024年5月15日
工程造价	143294460.3元	竣工验收日期	2025年04月11日
施工许可证号	官行审许可（施工许可意见）批复（2019）6号		
验收内容、范围及数量	验收内容、范围及数量： 1、昆明中玉酒店装修改造工程由主楼、公寓楼、行政楼、室外改造单位工程组成，该项目改造是在原建筑结构、用途的前提下进行。酒店主楼、行政楼均涉及主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯8个分部；公寓楼涉及主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑6个分部室外改造涉及道路工程、给排水管道、城镇路灯及夜景照明工程、城市园林施工4个分部。各单位工程已按要求设计和合同约定完成各项内容，技术档案和施工管理资料经核查齐全、完整、有效。 2、工程实体质量符合我国现行法律法规、工程建设强制性标准、设计、合同要求，质量等级合格。 3、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查，资料齐全、完整、有效，主要功能经抽查符合要求。 4、工程观感质量检查评定为“好”。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	完成工程设计和合同约定的全部内容，无遗留问题		
验收结论	同意验收通过。		
建设单位	勘察单位	设计单位	
监理单位	施工单位		
邀请单位			

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份



2.1.2. 于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）

(GF—2017—0201)

合同类型:	302/3.3
合同编号:	2018142

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县人民医院

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）。
  2. 工程地点：于都县贡江新区，北临梓山路，南至新 323 国道，  
西起盘古大道，东至禾丰路。
  3. 工程立项批准文号：于发改审字[2016]196 号。
  4. 资金来源：上级补助资金及地方配套。
  5. 工程内容：装修总面积为 163812 平方米，其中感染楼面积为  
7773 平方米，1#病房楼面积为 54171 平方米，2#病房楼面积为 40287  
平方米，后勤综合楼面积为 26924 平方米，门诊医技楼面积为 34657  
平方米。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：  
工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容。



## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量达到省优及以上工程质量标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰捌拾柒万肆仟叁佰捌拾元壹角壹分（¥117874380.11 元）（含税）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：马巍。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 于都县人民医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 123607324919404775 组织机构代码: 91440300192244711M

地址: 于都县贡江镇学苑路2号 地址: 深圳市福田区梅东二路华南楼三楼

邮政编码: 342300

邮政编码: 518049

法定代表人: 钟章荣

法定代表人: 叶强

委托代理人: (签字)

委托代理人:

电话: 0797-6415369

电话: 0755-82915688

传真: 0797-6232374

传真: 0755-82914500

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

本公司拒收现金工程款  
必须汇入乙方合同账号

2019年7月

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 360731202010190103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 于都县住房和城乡建设局  
发证日期 2020年10月19日

建设单位	于都县人民医院		
工程名称	于都县人民医院（新区）建设项目室内装饰工程		
建设地址	于都县贡江新区		
建设规模	199974.0平方米	合同价格	11787.438011（万元）
勘察单位			
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
监理单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司		
勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	吴松
施工单位 项目负责人	马巍	总监理工程师	李德洋
合同工期	2020-06-01至2021-04-19		
备注:			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工许可详情

项目名称	于都县人民医院(新区)建设项目室内装饰工程		
工程名称	于都县人民医院(新区)建设项目室内装饰工程		
施工许可证编号	3607312101280004-SX-001	省级施工许可证编号	360731202010190103
项目代码	ZBM-R-20200715-99959100	项目编号	3607312101280004
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	322	数据等级	B
项目经理	马巍	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
总监理工程师	李德洋	所属单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	11787.4	面积(平方米)	175580.88

关闭

合同金额 (万元)	11787.4	面积 (平方米)	175580.88
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	199974.0平方米	发证日期	2020-10-19
记录登记时间	2020-10-19	数据来源	--

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司	9136070073196046XW	总监理工程师	李德洋	362101*****19
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	马巍	420983*****13
3	设计企业	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	9133000047005189XE	项目负责人	吴松	330126*****15

关闭

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告












江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



一、工程基本情况						
工程名称	于都县人民医院（新区） 建设项目室内装饰工程			工程地点	于都县贡江新区	
建设单位	于都县人民医院			结构层次	框架、框剪	建筑面积 199974 m²
设计文件 审查号	GZS-2 018-J2 7384 号	报建 日期		施工许可 证号	360731202010 190103	质监号 360731-2 020-041
施工单位	深圳市华南装饰集团股 份有限公司			开工日期		竣工验 收日期 2023年11月16日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部工程质量验收合格。</p> <p>2、单位工程各分部有关安全的功能检测资料符合要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全。</p> <p>4、各功能抽查项目结果符合相关专业要求，质量验收符合相关规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求。</p>						

三、验收意见			
设计单位	<p>经查该工程符合下列要求:</p> <p>1. 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 我国现行工程建设强制性标准;</p> <p>3. 设计文件要求(设计变更);</p> <p>该工程等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>	施工单位	<p>经自查该工程符合下列要求:</p> <p>1. 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 我国现行工程建设强制性标准;</p> <p>3. 设计文件要求;</p> <p>4. 施工合同要求;</p> <p>5. 质量控制资料齐全有效;</p> <p>该工程等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: 叶信政、叶信记</p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>
	<p>经查该工程符合下列要求:</p> <p>1. 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 我国现行工程建设强制性标准;</p> <p>3. 设计文件要求;</p> <p>4. 质量控制资料齐全有效;</p> <p>该工程等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>		<p>1. 本工程监理单位组织、编制;</p> <p>2. 编制人员、组织形式、编制程序、执行标准、编制内容正确;</p> <p>3. 经审核该工程符合下列要求:</p> <p>&lt;1&gt; 我国现行法律、法规要求;</p> <p>&lt;2&gt; 我国现行工程建设强制性标准;</p> <p>&lt;3&gt; 设计文件要求;</p> <p>&lt;4&gt; 质量控制资料齐全有效;</p> <p>确认该工程等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>
监理单位	<p>经查该工程符合下列要求:</p> <p>1. 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 我国现行工程建设强制性标准;</p> <p>3. 设计文件要求;</p> <p>4. 质量控制资料齐全有效;</p> <p>该工程等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>	建设单位	<p>1. 本工程监理单位组织、编制;</p> <p>2. 编制人员、组织形式、编制程序、执行标准、编制内容正确;</p> <p>3. 经审核该工程符合下列要求:</p> <p>&lt;1&gt; 我国现行法律、法规要求;</p> <p>&lt;2&gt; 我国现行工程建设强制性标准;</p> <p>&lt;3&gt; 设计文件要求;</p> <p>&lt;4&gt; 质量控制资料齐全有效;</p> <p>确认该工程等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>

注: 本表由建设单位组织填写





深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

贵单位承建的于都县人民医院(新区)建设项目(室内装饰工程)，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

**优质示范工程奖**

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月





## 2.1.3. 泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、B 座、4 栋及裙楼精装修工程

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**泰康之家鹏园颐养苑项目  
精装修工程合同（二）**

工程名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、E 座、4 栋  
及裙楼精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区

发 包 人: 深圳鹏园实业有限责任公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区

工程规模及特征: 本工程总用地11712.6方米,总建筑面积约47524.86平方米。

资金来源: 自有资金100%

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在□内打√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 灌注桩或天然基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰, 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 5.3 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-----------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:      米 <input type="checkbox"/> 污水管:      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数 274 天。(以监理工程师发出的开工令为计算起点。)

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆仟贰佰柒拾捌万元整

(小写): ¥62,780,000.00

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 313,900.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 招标文件
3. 中标通知书;

4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 30 日

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。





发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:


电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01003704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2020年10月18日

工程竣工许可专用章

(1)

证书序列号: 2022-1015

建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
工程名称	泰康之家鹏园颐养苑项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程		
建设地址	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	6278 万元
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2023年03月31日
备注	项目经理: 刘伟 注册证书号: 粤 1442005200804958		
	项目总监: 刘晓宏 注册证书号: 14006244		
	范围: 装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工许可详情

项目名称	泰康之家鹏园养老社区		
工程名称	泰康之家鹏园颐养苑项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程		
施工许可证编号	4403012001080006-SX-002	省级施工许可证编号	440301202207180199
项目代码	--	项目编号	4403012001080006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012001039901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	273	数据等级	B
项目经理	刘伟	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
总监理工程师	刘晓宏	所属单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
合同金额(万元)	6278	面积(平方米)	141433.44

关闭

总监理工程师	刘晓宏	所属单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	
合同金额（万元）	6278	面积（平方米）	141433.44	
长度（米）	--	跨度（米）	--	
建设规模	建筑面积为:141433.44 ;金额为:6278		发证日期	2022-07-18
记录登记时间	2022-07-18	数据来源	--	

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	60001757-8	总监理工程师	刘晓宏	140202*****11
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	刘伟	342122*****12
3	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	主要负责人	刘伟	342122*****12

关闭



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：

泰康之家鹏园颐养苑

验收日期：

2023年7月7日

建设单位（盖章）：

深圳鹏园实业有限责任公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500068	项目代码	2020-440327-70-03-010037
项目名称	泰康之家鹏园颐养苑	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建筑面积	142622.35 平方米	工程造价	40806.32 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2/10/11/14 层 地下: 1 层 (局部二层及半地下室设计)
立项批准文号	深大鹏发财备案[2020]0001 号	宗地号	G16607-0187
用地规划许可证号	深规划资源许 DP-2020-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2021-0002 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01003702 2020-440327-70-03-01003703 2020-440327-70-03-01003704 2020-440327-70-03-01003706 2020-440327-70-03-01003707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200147-02 Q44030120200147-03 Q44030120200147-04 Q44030120200147-06 Q44030120200147-07
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		



承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司
	深圳市华典装饰工程有限公司
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组 长	陈锦扬
副组长	刘晓宏、潘坚伟
组 员	潘伟江、危军、张鹏、张春灵、杨焕基、滕博文、兰江、周彬、奚军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦扬	刘伟、危军、王立臣、屈章茂、周彬、刘思佳
建筑设备安装工程	滕博文	刘晓宏、张玉帅、黄宇腾、杨焕基、刘明华、刘伟
通讯、电视、燃气等专业工程	兰江	张春灵、张鹏
工程质保资料	林俊杰	刘旋、许清乐、王志鹏

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：泰康之家鹏园颐养苑 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程：泰康之家鹏园颐养苑 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
----------------	---------	--------------	----------------------------	--------------



地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑 3 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项

建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑 4 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项



建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陈锦扬	深圳鹏园实业有限责任公司	项目负责人		陈锦扬
危军	深圳鹏园实业有限责任公司	工程经理		危军
刘伟	深圳鹏园实业有限责任公司	设计经理		刘伟
滕博文	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		滕博文
兰江	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		兰江
林俊杰	深圳鹏园实业有限责任公司	资料管理员		林俊杰
刘晓宏	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监		刘晓宏
王立臣	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	专业监理		王立臣
刘旋	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		刘旋
潘坚伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		潘坚伟
张鹏	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		张鹏
郭勋桃	中国建筑第五工程局有限公司	土建专业负责人		郭勋桃
黄宇腾	中国建筑第五工程局有限公司	设备安装专业负责人		黄宇腾
王志鹏	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		王志鹏
许清乐	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		许清乐
奚军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		奚军
张敬虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	专业设计师		张敬虎

姓名	工作单位	职务	职称	签名
潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		潘伟江
张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		张春灵
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		刘思佳
刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人		刘伟
刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人		刘明华
周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理		周彬

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✱ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格





## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>7</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>陈伟权</u></p> <div data-bbox="890 952 1284 1131"><p>中华人民共和国一级注册建筑师</p><p>姓名：<u>潘伟江</u></p><p>注册号：<u>4401373-015</u></p><p>有效期：至<u>2025</u>年<u>4</u>月<u>  </u>日</p></div>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>刘明宏</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈伟权</u>
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>潘伟江</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈伟权</u>

中华人民共和国注册监理工程师

刘明宏

注册号：4401373-015

有效期：至2025.06.15

中国建筑第五工程局有限公司

2025.03.20

深圳市华源装饰工程有限公司

4403040091733

深圳市华源装饰工程有限公司

4403040091733

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈伟权

注册号：4405554-AY015

有效期：至2025年12月

## 2.1.4. 静安府项目精装修专业分包工程



### 泰康之家静安府项目 精装修专业分包工程

### 合同文件

(第一册)

承包人： 中建一局集团建设发展有限公司

分包人 (中标人)： 深圳市华南装饰集团股份有限公司

签约地点： 上海市静安区

签约日期： 2024 年    月

## 合同协议书

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人（中标人）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：静安府项目精装修专业分包工程

工程地点：上海市静安区江场西路 872 号

工程规模：9#、10#楼、地下室区域，面积约 42231.25 平方米

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

承包人与中标单位签署专业分包合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范及技术要求。



#### 四、合同价款

合同签约价 (大写): 肆仟贰佰捌拾捌万 元 (人民币), 小写: 42,880,000.00 元。

其中: 不含税金额为 (小写): 39,339,449.54 元 (其中预留金: 2,000,000.00 元);

税金为 (小写): 3,540,550.46 元, 税率为 9 %

承包方式:

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

#### 五、合同工期

合同工期: 395 日历天。自监理人或承包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起, 至分包人完成本工程全部施工且经承包人、发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格, 完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2024 年 6 月 30 日, 实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 30 日, 若实际开工日期晚于计划日期, 则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间, 相对工期予以顺延, 绝对工期 395 日历天不变。具体开工日期以监理人或承包人发出的通知为准。

鉴于本工程划分不同节点, 各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。



## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额 of 合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。分包人向承包人开具的履约保函正本将保存在发包人处，承包人针对分包人的违约事项需使用履约保函向银行兑付时，应取得发包人同意。

## 九、分包人代表

姓名：赵书岗；职称：高级工程师；身份证号：411324198105155254；建  
造师执业资格证书号：0332193；建造师注册证书号：粤 1442012201220625；  
建造师执业印章号：粤 1442012201220625；安全生产考核合格证书号：粤建  
安 B (2010) 0003338。

## 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1 款赋予的规定一致。

## 十一、分包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间 长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分及合同附件约定。

十三、分包人承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投保报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并同意并配合由承包人将该文件备案至住建部门，按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包人/分包人，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。分包人商务清单报价中已充分考虑上述内容。

#### 十四、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾肆份，合同双方各执伍份，发包人肆份。

合同订立时间：2024年    月    日

合同订立地点：上海市静安区

双方约定自承包人和分包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

承包人: (盖章)

中建一局集团建设发展有限公司

住所: 北京市朝阳区望花路西里 17 号

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 010-84159900

传真: 010-64729396

开户银行:

交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号: 03109201101001

邮政编码: 100000

分包人: (盖章)

深圳市华南装饰集团股份有限公司

住所: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路

交汇处华南楼

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 518049

传真: 0755-82914500

开户银行:

中国农业银行深圳海晖支行

帐号: 41014200040049892

邮政编码:



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310106202401050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 上海市静安区建设和管理委员会

发证日期 2024年01月05日

建设单位	上海乐颐养老服务有限公司		
工程名称	乐颐养老院新建工程项目		
建设地址	上海市静安区东至彭越浦，南至江场西路，西至康宁路，北至走马塘		
建设规模	总建筑面积42231.25平方米		
合同工期	722日历天	合同价格	25533.4290万元
参建单位			
勘察单位	上海申元岩土工程有限公司	项目负责人	徐新丽
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	王永佳
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	文成彦
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	计百
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：2302JA0410001 固定资产投资项目代码：2310-310106-04-01-675241-210106M A 1FY M 8M 920231B3101001 建筑工程施工许可证标识版本号：001 1、此证核验信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监督公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。 3、建设单位办理本证时应知晓并遵守建设工程的相关法律法规，若涉及其他职能部门审批事项，应依法办理。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：乐颐养老院新建工程项目

施工许可证编号：310106202401050101

建设单位：上海乐颐养老服务有限公司

建设单位项目负责人：马永岗

建设地址：上海市静安区东至彭越浦，南至江场西路，西至康宁路，北至走马塘

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
9#楼	10500.75	10500.75	0.0	10	0
地下室	10561.5	0.0	10561.5	0	1
10#楼	21169.0	21169.0	0.0	16	0
总建筑面积：42231.25					
		地上建筑面积：31669.75		地下建筑面积：10561.5	
备 注： 非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

## 2.1.5. 泰康之家鹏园颐养苑项目超体体验馆室内精装修及外立面工程



### 泰康之家鹏园颐养苑体验馆精 装修工程

### 合同文件

发包人： 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）： 深圳市华南装饰集团股份有限公司

签约地点： 广东省深圳市

签约日期： 2021年7月



## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家鹏园颐养苑项目超体体验馆室内精装修及外立面工程

工程地点：广东省深圳市大鹏新区泰康之家鹏园颐养苑项目

工程规模：泰康之家鹏园颐养苑项目超体体验馆建筑面积 1,523.30 平米，2 层框架结构、无地下室。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B1。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟肆佰捌拾陆万 元（人民币），小写：14860000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：13633027.52 元（其中预留金：0.00 元）；税金为（小写）：1226972.48 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件 A1 《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期：133 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日



起,至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格,完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。

计划开工日期:2021年5月20日,实际开工日期以发包方下达的开工令为准。计划竣工日期:2021年9月30日,若实际开工日期晚于计划日期,则竣工日期相应顺延。详细要求见B3工期节点。如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间,相对工期予以顺延,绝对工期133日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点,各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

**六、工程质量标准** 工程质量等级:一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

#### **七、工程付款**

具体内容详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》中第2条。

#### **八、工程履约保函及预付款保函**

履约担保的担保金额为合同签约价的10%,预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的10%,具体内容详见合同条款专用部分。

#### **九、承包人代表**

姓名: 刘伟; 职称: 高级工程师; 身份证号: 342122197209229312; 建造师执业资格证书号: 粤144050804958; 建造师注册证书号: 0064247; 建造师执业印章号: 粤144050804958; 安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2008) 0011192。

#### **十、合同文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，发包人四份，承包人二份。

合同订立时间：2021年7月29日

合同订立地点：深圳市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字且加盖公章后本合同生效。

发包人（甲方）：深圳鹏园实业有限责任公司 承包人（乙方）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

（盖章）

（盖章）

住所：

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

本公司拒收现金工程款  
必须汇入乙方合同账号

建筑工程

施工许可

证

工程编号: 2020-440327-70-03-01003703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2021-07-22

证书序列号: 2021-1075

建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
工程名称	泰康之家鹏园颐养体验馆(1栋裙楼四区)精装修工程		
建设地址	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1486 万元
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-03-31
备注	项目经理: 刘伟 注册证书号: 粤144050804958 项目总监: 刘晓宏 注册证书号: 00439621 范围: 装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

施工许可详情

项目名称	泰康之家鹏园养老社区		
工程名称	泰康之家鹏园颐养体验馆(1栋裙楼四区)精装修工程		
施工许可证编号	4403012001080006-SX-001	省级施工许可证编号	440301202107220399
项目代码	--	项目编号	4403012001080006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012001039901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	273	数据等级	B
项目经理	刘伟	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
总监理工程师	刘晓宏	所属单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
合同金额(万元)	1486	面积(平方米)	141433.44

关闭



总监理工程师	刘晓宏	所属单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
合同金额(万元)	1486	面积(平方米)	141433.44
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:141433.44 ;金额为:1486	发证日期	2021-07-22
记录登记时间	2021-07-22	数据来源	--

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	60001757-7	总监理工程师	刘晓宏	140202*****11
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	刘伟	342122*****12
3	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	主要负责人	刘伟	342122*****12

关闭

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：

泰康之家鹏园颐养苑

验收日期：

2023年7月7日

建设单位（盖章）：

深圳鹏园实业有限责任公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500068	项目代码	2020-440327-70-03-010037
项目名称	泰康之家鹏园颐养苑	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建筑面积	142622.35 平方米	工程造价	40806.32 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2/10/11/14 层 地下: 1 层 (局部二层及半地下室设计)
立项批准文号	深大鹏发财备案[2020]0001 号	宗地号	G16607-0187
用地规划许可证号	深规划资源许 DP-2020-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2021-0002 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01003702 2020-440327-70-03-01003703 2020-440327-70-03-01003704 2020-440327-70-03-01003706 2020-440327-70-03-01003707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200147-02 Q44030120200147-03 Q44030120200147-04 Q44030120200147-06 Q44030120200147-07
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司
	深圳市华典装饰工程有限公司
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组 长	陈锦扬
副组长	刘晓宏、潘坚伟
组 员	潘伟江、危军、张鹏、张春灵、杨焕基、滕博文、兰江、周彬、奚军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦扬	刘伟、危军、王立臣、屈章茂、周彬、刘思佳
建筑设备安装工程	滕博文	刘晓宏、张玉帅、黄宇腾、杨焕基、刘明华、刘伟
通讯、电视、燃气等专业工程	兰江	张春灵、张鹏
工程质保资料	林俊杰	刘旋、许清乐、王志鹏

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：泰康之家鹏园颐养苑 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程：泰康之家鹏园颐养苑 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
----------------	---------	--------------	----------------------------	--------------

地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑 3 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项



建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑 4 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项



建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陈锦扬	深圳鹏园实业有限责任公司	项目负责人		陈锦扬
危军	深圳鹏园实业有限责任公司	工程经理		危军
刘伟	深圳鹏园实业有限责任公司	设计经理		刘伟
滕博文	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		滕博文
兰江	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		兰江
林俊杰	深圳鹏园实业有限责任公司	资料管理员		林俊杰
刘晓宏	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监		刘晓宏
王立臣	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	专业监理		王立臣
刘旋	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		刘旋
潘坚伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		潘坚伟
张鹏	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		张鹏
郭勋桃	中国建筑第五工程局有限公司	土建专业负责人		郭勋桃
黄宇腾	中国建筑第五工程局有限公司	设备安装专业负责人		黄宇腾
王志鹏	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		王志鹏
许清乐	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		许清乐
奚军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		奚军
张敬虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	专业设计师		张敬虎

姓名	工作单位	职务	职称	签名
潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		潘伟江
张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		张春灵
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		刘思佳
刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人		刘伟
刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人		刘明华
周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理		周彬

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



80

### 3. 企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收 报告或完工证明或初 验报告的日期	项目 所在地	获奖名 称	奖项级别 （国优/ 省优/市 优）	备注
			（万元）					
1	大族激光科技产业集团股份有限公司	大族激光智造中心项目 1#厂房展厅、报告厅装修工程	2259	2021 年 11 月 15 日	广东省深圳市	中国建筑工程装饰奖	国优	
2	深圳美团科技有限公司	美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程	2647	2021 年 1 月 10 日	广东省深圳市	中国建筑工程装饰奖	国优	
3	威海城市投资集团有限公司	威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程(标段六)	4412.88	2021 年 4 月 16 日	山东省威海市	中国建筑工程装饰奖	国优	

投标人近三年已竣工验收工程项目：（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止）荣获的奖项；荣誉与奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖。

备注：

①投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），以获奖证书上载明的获奖日期为准。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求；

③获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件通知落款时间，在 2022 年 10 月 1 日本项目公告截止之日内的为准；

④若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

⑤提交获奖超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华南装饰集团股份有限公司

你单位承建的大族激光智造中心项目1#厂房展厅、报告厅装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 厂房首层展厅装修工程、1# 厂房二层报告厅装修工程

二〇二四年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华南装饰集团股份有限公司

你单位承建的美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华南装饰集团股份有限公司

你单位承建的威海逍遥湾国际商务酒店B座精装修工程(标段六) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:威海逍遥湾国际商务酒店B座21至28层、11888.72平方米、客房122套、套房9套、清洁屋5套及其他。装修内容有天棚、墙面、地面、防水层、地面垫层、规定柜子服务台;还有包含范围内的精装修电气(含电井层配电箱至客房配电箱配线陪管)、卫生间给排水管等、洁具安装、风口安装、卫生间排气系统安装等



二〇二二年十二月三十一日

## 4. 拟派项目经理业绩和资质

姓名	马巍	性别	男	年龄	40	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420983198512086413	手机号码	0755-82915688	
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201531485				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	完（竣）工验收报 告或完工证明或初 验报告的日期	项目所 在地	备注
1	于都县人民医院	于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）	11787	2023 年 11 月 16 日	江西省 赣州市	
2	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程	3542	2024 年 11 月 29 日	广东省 深圳市	

（一）投标人拟派项目经理学历及职称：

1. 项目经理具有建筑工程相关专业职称；提供资格证书、职称证书、学历证书、身份证扫描件等证明材料。

备注：

①提供人员简介、身份证、职称证、资格证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)的证明资料。




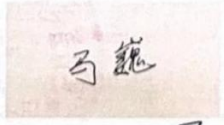

（二）投标人拟派项目经理近三年(2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止)以同等职务完成的，最具代表性已竣工验收的同类工程施工项目业绩（优先提供合同金额大的建筑装饰类业绩证明材料，提交业绩超过 2 项的，按证明材料顺序选择前 2 项）。



备注：

- ①个人业绩需为已竣工项目，并提供竣工报告，竣工时间以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准，业绩需能响应同类工程的标准，否则视为不符合要求；
- ②个人业绩证明材料，提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供能证明的其他材料；
- ③若为同类单体装饰装修工程合同，则装饰装修部分金额可参考合同价；若为施工总承包工程或 EPC 合同，则装饰装修部分金额需按合同清单或结算资料中具体装饰装修工程金额为准；
- ④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

#### 4. 1. 拟派项目经理学历及职称

		使用有效期: 2025年08月20日 - 2026年02月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 马巍		
性 别: 男		
出生日期: 1985年12月08日		
注册编号: 粤1442015201531485		
聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 马巍	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年12月25日
	签名日期: 2025.8.20	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0004424

姓 名: 马巍

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月08日

企 业 名 称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月11日

有 效 期: 2025年03月06日 至 2028年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





# 广东省职称证书

姓 名：马巍

身份证号：420983198512086413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马巍 性别 男，一九八五年十二月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院

校（院）长：

周结岭

证书编号：136391200905000041

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马巍

性别 男 民族 汉

出生 1985年12月8日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼

公民身份号码 420983198512086413



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.10-2035.10.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马巍      社保电脑号：626618711      身份证号码：420983198512086413      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号：523107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523107	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	02	523107	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	03	523107	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	523107	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	523107	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			17366.59	8504.16			7588.15	3035.26			758.93		782.39		707.24	176.9

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af4bad91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

523107

单位名称

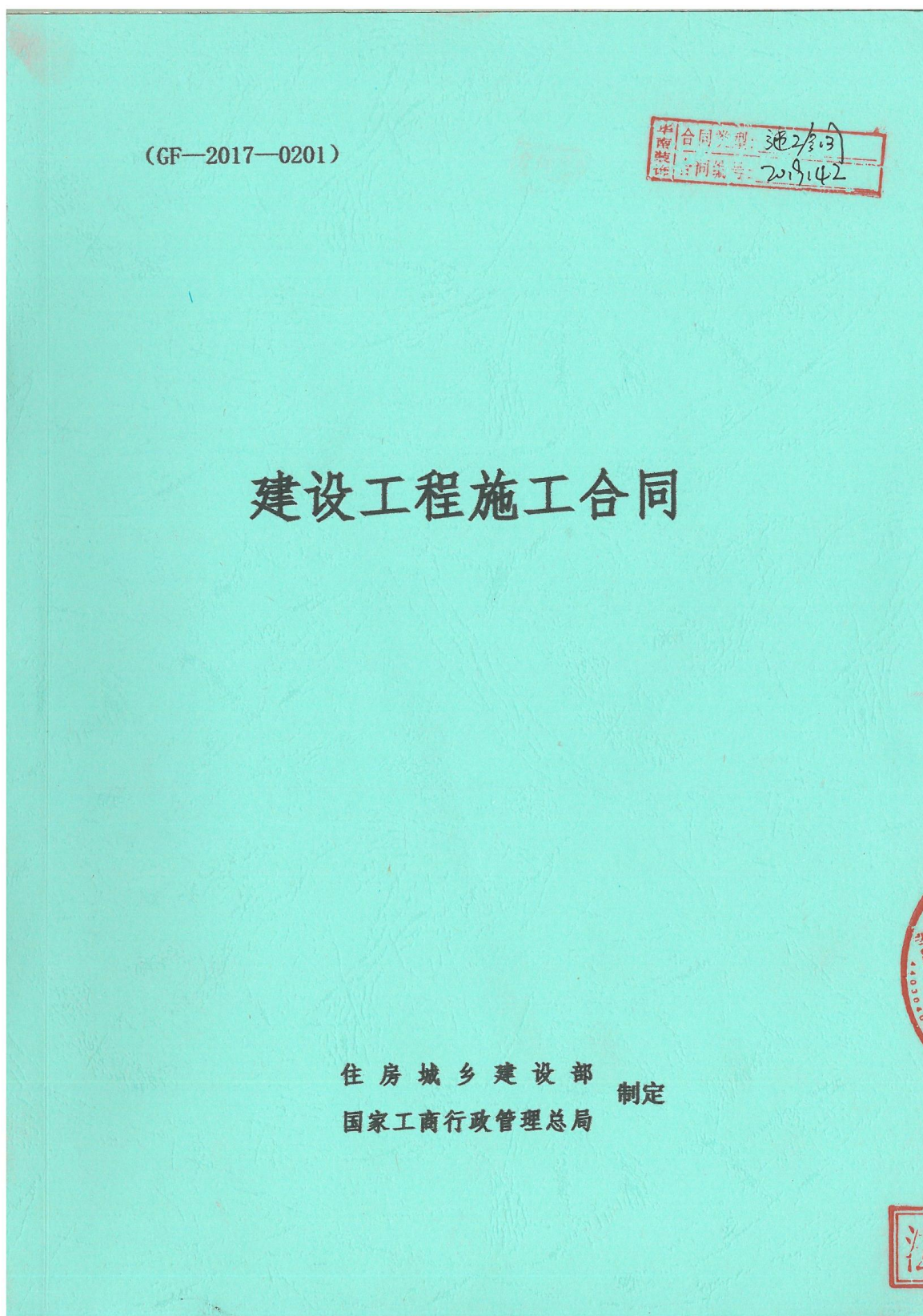
深圳市华南装饰集团股份有限公司





## 4.2. 拟派项目经理近三年业绩

### 4.2.1. 于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县人民医院

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）。

2. 工程地点：于都县贡江新区，北临梓山路，南至新 323 国道，  
西起盘古大道，东至禾丰路。

3. 工程立项批准文号：于发改审字[2016]196 号。

4. 资金来源：上级补助资金及地方配套。

5. 工程内容：装修总面积为 163812 平方米，其中感染楼面积为  
7773 平方米，1#病房楼面积为 54171 平方米，2#病房楼面积为 40287  
平方米，后勤综合楼面积为 26924 平方米，门诊医技楼面积为 34657  
平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容。



## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量达到省优及以上工程质量标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰捌拾柒万肆仟叁佰捌拾元壹角壹分（¥117874380.11 元）（含税）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价。



## 五、项目经理

承包人项目经理：马巍。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 于都县人民医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 123607324919404775 组织机构代码: 91440300192244711M

地址: 于都县贡江镇学苑路2号 地址: 深圳市福田区梅东二路华

南楼三楼

邮政编码: 342300

邮政编码: 518049

法定代表人: 钟章荣

法定代表人: 叶强

委托代理人: (签字)

委托代理人:

电话: 0797-6415369

电话: 0755-82915688

传真: 0797-6232374

传真: 0755-82914500

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

本公司拒收现金工程款  
必须汇入乙方合同账号

2019年7月



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 360731202010190103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 于都县住房和城乡建设局  
发证日期 2020年10月19日

建设单位	于都县人民医院		
工程名称	于都县人民医院（新区）建设项目室内装饰工程		
建设地址	于都县贡江新区		
建设规模	199974.0平方米	合同价格	11787.438011（万元）
勘察单位			
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
监理单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司		
勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	吴松
施工单位 项目负责人	马巍	总监理工程师	李德洋
合同工期	2020-06-01至2021-04-19		
备注：			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工许可详情

项目名称	于都县人民医院(新区)建设项目室内装饰工程		
工程名称	于都县人民医院(新区)建设项目室内装饰工程		
施工许可证编号	3607312101280004-SX-001	省级施工许可证编号	360731202010190103
项目代码	ZBM-R-20200715-99959100	项目编号	3607312101280004
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	322	数据等级	B
项目经理	马巍	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
总监理工程师	李德洋	所属单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	11787.4	面积(平方米)	175580.88

关闭

合同金额 (万元)	11787.4	面积 (平方米)	175580.88
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	199974.0平方米	发证日期	2020-10-19
记录登记时间	2020-10-19	数据来源	--

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司	9136070073196046XW	总监理工程师	李德洋	362101*****19
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	马巍	420983*****13
3	设计企业	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	9133000047005189XE	项目负责人	吴松	330126*****15

关闭

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告












江西省建设厅制



## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况						
工程名称	于都县人民医院（新区） 建设项目室内装饰工程			工程地点	于都县贡江新区	
建设单位	于都县人民医院			结构层次	框架、框剪	建筑面积 199974 m²
设计文件 审查号	GZS-2 018-J2 7384 号	报建 日期		施工许可 证号	360731202010 190103	质监号 360731-2 020-041
施工单位	深圳市华南装饰集团股 份有限公司			开工日期		竣工验 收日期 2023年11月16日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部工程质量验收合格。</p> <p>2、单位工程各分部有关安全的功能检测资料符合要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全。</p> <p>4、各功能抽查项目结果符合相关专业要求，质量验收符合相关规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求。</p>						

三、验收意见			
设计单位	<p>经审查该工程符合下列要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 我国现行法律、法规要求;</li> <li>2. 我国现行工程建设强制性标准;</li> <li>3. 设计文件要求(设计变更);</li> </ol> <p>评定质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>	施工单位	<p>经审查该工程符合下列要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 我国现行法律、法规要求;</li> <li>2. 我国现行工程建设强制性标准;</li> <li>3. 设计文件要求;</li> <li>4. 施工合同要求;</li> <li>5. 质量控制资料齐全有效;</li> </ol> <p>评定质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: 叶信政、叶恺记</p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>
	<p>经审查该工程符合下列要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 我国现行法律、法规要求;</li> <li>2. 我国现行工程建设强制性标准;</li> <li>3. 设计文件要求;</li> <li>4. 质量控制资料齐全有效;</li> </ol> <p>评定质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>		<p>1. 本工程监理单位组织、编制;</p> <p>2. 编制人员、组织形式、编制程序、执行标准、编制内容正确;</p> <p>3. 经审核该工程符合下列要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>&lt;1&gt; 我国现行法律、法规要求;</li> <li>&lt;2&gt; 我国现行工程建设强制性标准;</li> <li>&lt;3&gt; 设计文件要求;</li> <li>&lt;4&gt; 质量控制资料齐全有效;</li> </ol> <p>确认质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>
监理单位	<p>经审查该工程符合下列要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 我国现行法律、法规要求;</li> <li>2. 我国现行工程建设强制性标准;</li> <li>3. 设计文件要求;</li> <li>4. 质量控制资料齐全有效;</li> </ol> <p>评定质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>	<p>1. 本工程监理单位组织、编制;</p> <p>2. 编制人员、组织形式、编制程序、执行标准、编制内容正确;</p> <p>3. 经审核该工程符合下列要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>&lt;1&gt; 我国现行法律、法规要求;</li> <li>&lt;2&gt; 我国现行工程建设强制性标准;</li> <li>&lt;3&gt; 设计文件要求;</li> <li>&lt;4&gt; 质量控制资料齐全有效;</li> </ol> <p>确认质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年11月16日(单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

贵单位承建的于都县人民医院(新区)建设项目(室内装饰工程)，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

**优质示范工程奖**


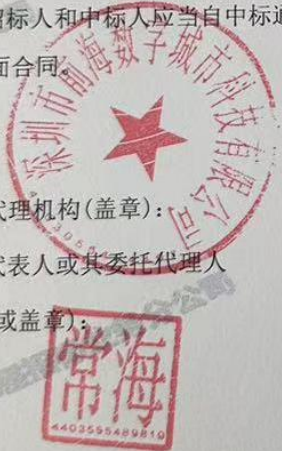

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月



#### 4.2.2. 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程

中标通知书	
标段编号: 44039120210006012001	
标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程	
建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司	
中标价: 3542.441237万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 马巍	
本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-04-11
	
查验码: 8947510528643983 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



(合同编号: SG20241028)



# 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及 地下室公区精装修工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市华南装饰集团股份有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区  
装修工程

签署日期: 2024 年 5 月 9 日



## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 11 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区精装修工程 项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程
2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米  
总建筑面积 150000 平方米
5. 工程内容:

本工程范围包含大堂约 920 m<sup>2</sup>, 停车划线区域约 15000 m<sup>2</sup>、电梯厅约 810 m<sup>2</sup>、后勤区约 1750 m<sup>2</sup>、公区区域天花约 5650 m<sup>2</sup>、公共商业通道约 3820 m<sup>2</sup>、电梯轿厢等。

具体内容包括但不限于: 负三层至七层区域范围内的商业公共通道、客用电梯轿厢(消防电梯除外)、商业后勤空间、后勤办公区、落客提升区、电梯厅、公共卫生间、通道的天花、地面、墙面以及电子屏幕; 一二层拓展提升区域的墙面, 裙楼架空空间的天花及墙面、地下电梯厅立面(地库一侧)、智能车库入口、地下商业区域挡烟垂壁、地下停车区的停车划线、导引标识、以及其他需要装修的区域; 内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、固装等采购及安装工程。样板段为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒

保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性、验收、移交、配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源： ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

## 第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程范围包含大堂约 920 m<sup>2</sup>，停车划线区域约 15000 m<sup>2</sup>、电梯厅约 810 m<sup>2</sup>、后勤区约 1750 m<sup>2</sup>、公区区域天花约 5650 m<sup>2</sup>、公共商业通道约 3820 m<sup>2</sup>、电梯轿厢等。

具体内容包括但不限于：负三层至七层区域范围内的商业公共通道、客用电梯轿厢（消防电梯除外）、商业后勤空间、后勤办公区、落客提升区、电梯厅、公共卫生间、通道的天花、地面、墙面以及电子屏幕；一二层拓展提升区域的墙面，裙楼架空空间的天花及墙面、地下电梯厅立面（地库一侧）、智能车库入口、地下商业区域挡烟垂壁、地下停车区的停车划线、导引标识、以及其他需要装修的区域；内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、固装等采购及安装工程。样板段为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，

施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性、验收、移交、配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

**1. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**第三条合同工期**

1. 计划开工日期：暂定为：2024 年 3 月 16 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 8 月 13 日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：150 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

**第四条质量标准**

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；



本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

## 第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾贰万肆仟肆佰壹拾贰元叁角柒分  
（¥）35,424,412.37 元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 32,499,460.89 元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥ 2,924,951.48 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。  
增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工措施费-暂列金额）×1%，为人民币（大写）叁拾万玖仟伍佰叁拾捌元整（¥ 309,538.00 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为（大写）伍拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元贰角贰分（¥ 584,557.22 元）；

（2）暂列金额为（大写）叁佰捌拾捌万陆仟零伍拾伍元伍角伍分（¥ 3,886,055.55 元）。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：19.13 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+

工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### **第十条合同生效**

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:



乙 方:



地 址:

深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123号前海大厦T1栋

地 址:

深圳市福田区彩田路  
北路与梅东二路交汇  
处华南办公楼

电 话:

0755-88982750

电 话:

0755-82915688

传 真:

传 真:

0755-82914500

开 户 银 行:

开 户 银 行:

上海浦东发展银行深  
圳分行营业部

账 号:

账 号:

79170155200005045

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:

温 斌

(签 字)

日 期: 2024年5月9日 日 期: 2024年5月9日





中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2018-440305-70-03-71828307

编号2024-0884[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期

2024年06月11日

建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面		
建设规模	27950平方米		
合同工期			
参建单位			
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	马巍
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	朱鸿远
工程总承包单位		项目经理	马巍
备注	原范围:装饰装修工程;空调;室内给、排水系统;电气照明;智能家居系统;屋面及防水工程;◆◆◆ 2024-10-14项目总监由李春雷(00613601)变更为朱鸿远(31009411)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程

验收日期：2020年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面 梦海大道东面	建筑面积	27350m²	工程造价	3542.44123 7万元
结构类型	钢管混凝土柱	层数	地上：53 层		
	钢梁剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2024-0884 [改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督编号	Q44030120190063-03		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	刘兵、朱鸿远、马巍、黄霄、何伟、吴文筠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	熊杰	赵书岗、侯自强、梁成友、吴文斌、叶陆江、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、杨敏、李亮节、宋翼德
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、庄肯发、温启平、孙庆华、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明
工程质控资料	黄雪婵	李旭亮、邹盈盈、廖棉生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

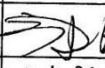



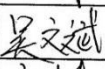


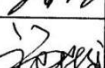
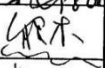
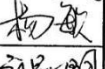
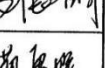
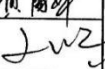
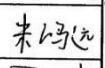
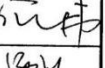
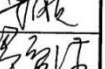
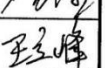
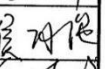
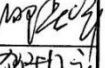
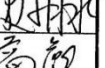
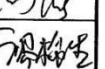
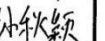







\*GD-E1-914/4\*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团质安部	高级工程师	
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
6	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修负责人	建筑工程师	
7	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	机电工程师	工程师	
8	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
10	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	
11	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	土建工程师	工程师	
12	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
14	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	
15	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
16	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
17	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
18	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
19	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
20	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
29	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	马巍
30	赵书岗	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	赵书岗
31	李亮节	深圳市华南装饰集团股份有限公司	执行经理	高级工程师	李亮节
32	孙庆华	深圳市华南装饰集团股份有限公司	生产经理	工程师	孙庆华
33	叶陆江	深圳市华南装饰集团股份有限公司	质检员	质量员	叶陆江
34	宋翼德	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工员	工程师	宋翼德
35	庄肯发	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工员	施工员	庄肯发
36	李旭亮	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	资料员	李旭亮
37	邹盈盈	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	资料员	邹盈盈
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日		 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年11月29日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 5. 拟投入项目团队人员情况

### 专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别 及专业	社保情 况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经 理	马巍	本科	高级、建筑 装饰施工	6266187 11	注册建造 师证	一级	粤 1442015201 531485	建筑工 程
技术负 责人	李国军	本科	中级、建筑 装饰设计	6194575 33	职称证	中级	1903003023 975	建筑装 饰设计
质量负 责人	康珂	本科	中级、建筑 装饰施工	6001841 96	质量员证	中级	0441710794 417000172	装饰装 修
安全总 监	郭飞	本科	中级、建筑 施工安全	6372705 11	注册安全 工程师证	中级	3408005805 6	建筑施 工安全
机电负 责人	董道清	本科	中级、建筑 装饰施工	6070624 45	注册建造 师证	一级	粤 1442020202 103683	机电工 程
造价工 程师	刘伟	专科	高级、建筑 装饰造价	6113535 74	注册造价 师证	一级	建 [造]110444 00003213	土木建 筑
资料员	曾珊艳	专科	初级、建筑 装饰施工	6313430 83	资料员证	初级	0441611494 416000901	建筑装 饰施工
劳资专 管员	曹秋莲	本科	初级、建筑 装饰施工	6368931 21	劳务员证	初级	0441711394 417001218	建筑装 饰施工
装修工 程师	文华贵	本科	中级、建筑 装饰施工	6282495 77	职称证	中级	2203003082 693	建筑装 饰施工
施工员	黄大洪	专科	中级、建筑 装饰施工	6077939 99	施工员证	中级	0441710394 417000108	设备安 装



安全员	叶志光	专科	中级、建筑装饰施工	500361905	安全员证	中级	粤建安 C3(2017)00 05992	建筑装饰施工
质量员	杨志森	专科	中级、建筑装饰施工	631819566	质量员证	中级	0441610694 416000630	土建
材料员	叶利汪	本科	中级、建筑装饰施工	618768338	材料员证	中级	0441611194 416000496	建筑装饰施工

**备注：**

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

1. 拟派 1 名技术负责人，具有本科学历，且具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）职称。
2. 拟派 1 名质量负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（建筑工程）。
3. 拟派 1 名安全总监，具有注册安全工程师证书的。
4. 拟派 1 名机电负责人，具有中级工程师（建筑工程领域的相关专业）及以上职称或一级建造师证书（机电工程）。
5. 拟派 1 名专业资料员，具有资料员证书。
6. 拟派 1 名劳资专管员，具有相应的资格证书。

备注：投标人须提供以下证明材料

- ①团队所有人员的执业资格证书、职称证书、身份证复印件、学历证明文件；
- ②拟派团队人员须提供单位缴纳近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)社保证明资料。即由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（证明材料带有社保局的签章的均有效）。


## 承 诺 书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：  
中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且中标后进场人员与投标时拟派的人员一致如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。  
特此承诺。

承诺人：深圳市华南装饰集团股份有限公司




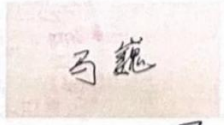

法定代表人或其委托代理人：



温珏

2025 年 12 月 4 日

## 5.1. 项目经理-马巍

		使用有效期: 2025年08月20日 - 2026年02月16日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 马巍		
性 别: 男		
出生日期: 1985年12月08日		
注册编号: 粤1442015201531485		
聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 马巍	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年12月25日
	签名日期: 2025.8.20	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0004424

姓 名: 马巍

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月08日

企 业 名 称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月11日

有 效 期: 2025年03月06日 至 2028年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：马巍

身份证号：420983198512086413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马巍 性别 男，一九八五年十二月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院

校（院）长：

周结岭

证书编号：136391200905000041

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马巍

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
南楼三楼

公民身份号码 420983198512086413



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.10-2035.10.10





## 5.2. 技术负责人-李国军

# 广东省职称证书

姓 名：李国军

身份证号：430426198309282715



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




普通高等学校

**毕业证书**

学生 李国军 性别男，一九八三年九月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417201605111179 二〇一六年七月十日

10164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李国军

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区金运路金运家园1栋B1-1106

公民身份号码 430426198309282715



 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国军      社保电脑号：619457533      身份证号码：430426198309282715      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号：523107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	523107	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	523107	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16750.59	8184.16			7588.15	3035.26			758.93		157.43		675.24	168.9	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af4b4ed9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号

523107

单位名称

深圳市华南装饰集团股份有限公司





### 5.3. 质量负责人-康珂

证书编码: 0441710794417000172

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 康珂

身份证号: 410103197804293762

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D10



粤中职证字第 1703003004271 号

康珂 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康珂      社保电脑号：600184196      身份证号码：410103197804293762      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号：523107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	7200	57.6
2024	02	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	7200	57.6
2024	03	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6
2024	04	523107	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6
2024	05	523107	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6
2024	06	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	523107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计			23484.0	11520.0			7769.4	3107.76			777.03		1291.44	152.0		288.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af49af53 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

523107

单位名称

深圳市华南装饰集团股份有限公司



## 5.4. 安全总监-郭飞

	姓 名 <u>郭 飞</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0029743</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2013年01月29日</u>
执业证号 <u>34080058056</u>	

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华南装饰设计工程有限公司</p> <p>有效期至: 2016年01月28日</p> <p>郭飞 34080058056</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>Y0094 郭飞 341221197202020813</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司</p> <p>有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>
---	---





成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭飞 性别 男，一九七二年二月二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 机械电子工程专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学



校（院）长：徐水巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201005000118

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞      社保电脑号：637270511      身份证号码：341221197202020813      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号：523107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		821.3	361.44	115.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af4715ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

523107




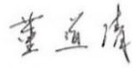

单位名称

深圳市华南装饰集团股份有限公司





## 5.5. 机电负责人-董道清

		使用有效期: 2025年08月22日 - 2026年02月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 董道清		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月17日		
注册编号: 粤1442020202103683		
聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
通信与广电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
	 个人签名: 董道清 签名日期: 2025.8.22	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月23日	

# 广东省职称证书

姓 名：董道清

身份证号：430725198110172172



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No. X006359767

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名: 董道清      社保电脑号: 607062445      身份证号码: 430725198110172172      页码: 1

参保单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号: 523107      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0af4d155z ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
523107	深圳市华南装饰集团股份有限公司



5.6. 造价工程师-刘伟

	姓名： <u>刘伟</u>
	身份证号码： <u>342122720922931</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市华南装饰集团股份</u> <u>有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11044400003213</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<b>同意延续注册</b>			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



66

照  
片



粤高职称字第 1703001005067号

刘伟 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰造价  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0491885

学生刘伟性别男现年22岁  
于一九九二年十月至一九九五年七月在  
本校 土木工程系水利水电建筑工程专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



合肥工业大学

王成浩

一九九五年七月 日

证书编号:951554





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟      社保电脑号：611353574      身份证号码：342122197209229312      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号：523107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	02	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	03	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19984.59	9864.16			8069.4	3227.76			807.03		888.47		843.24		210.9

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af47e7f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

523107

单位名称

深圳市华南装饰集团股份有限公司



## 5.7. 资料员-曾珊艳

证书编码: 0441611494416000901

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 曾珊艳

身份证号: 360734198810054765

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 广东省职称证书

姓 名：曾珊艳

身份证号：360734198810054765



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 5.8. 劳资专管员-曹秋莲

证书编码: 0441711394417001218	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 曹秋莲
	身份证号: 350424198907052028
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 10 月 28 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹秋莲      社保电脑号：636893121      身份证号码：350424198907052028      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号：523107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	14.74	3780	30.24
2024	02	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	14.74	3780	30.24
2024	03	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24
2024	04	523107	3780.0	604.8	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24
2024	05	523107	3780.0	604.8	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			16427.19	8016.16			7588.15	3035.26			758.93		7471.31		658.44	164.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af482590 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

523107

单位名称

深圳市华南装饰集团股份有限公司



## 5.9. 装修工程师-文华贵

# 广东省职称证书

姓 名：文华贵

身份证号：440883198610042252



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 文华贵 性别 男，一九八六年十月四日生，于二〇二二年一月至二〇二四年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：李永林

批准文号：赣教高处字（2002）

证书编号：118435202405703102

二〇二四年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 文华贵  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 10 月 4 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇文屋村96号101房  
公民身份号码 440883198610042252

中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2017.09.30-2037.09.30



姓名: 文华贵      社保电脑号: 628249577      身份证号码: 440883198610042252      页码: 1

参保单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号: 523107      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f9b0af4d7a25 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
523107	深圳市华南装饰集团股份有限公司



## 5. 10. 施工员-黄大洪

证书编码: 0441710394417000108	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 黄大洪
	身份证号: 441781198204203252
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 07 月 07 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

E27

照  
片



粤中取证字第 1803003010391 号

黄大洪 于 二〇一七 年

十二 月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日







姓名: 黄大洪                      社保电脑号: 607793999                      身份证号码: 441781198204203252                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司                      单位编号: 523107                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0af5447eq ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
523107	深圳市华南装饰集团股份有限公司





## 5. 11. 安全员-叶志光

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005992

姓 名:叶志光

性 别:男

出 生 年 月:1992年09月21日

企 业 名 称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：叶志光

身份证号：441523199209217055



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 叶志光

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区罗沙  
路4089号四季御园2座  
2501房



公民身份号码 441523199209217055



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.07.15-2042.07.15

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶志光 性别 男，一九九二年 九 月二十一日生，于二〇〇七年

九月至二〇一二年 六 月在本校

影视动画

专业

(初中起点五年一贯制)

五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘湛一

证书编号：111131201206005652

二〇一二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志光      社保电脑号：500361905      身份证号码：441523199209217055      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司      单位编号：523107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8
2024	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8
2024	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8
2024	04	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8
2024	05	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			16288.59	7944.16			7588.15	3035.26			758.93		738.71		651.24	162.9

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af5dae96 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

523107

单位名称

深圳市华南装饰集团股份有限公司





## 5. 12. 质量员-杨志森

证书编码: 0441610694416000630

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 杨志森

身份证号: 445222199211172272

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：杨志森

身份证号：445222199211172272



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 5. 13. 材料员-叶利汪

证书编码: 0441611194416000496

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 叶利汪

身份证号: 441523198601077013

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

E29

照  
片



粤中取证字第 1803003010629 号

叶利汪 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶利汪 性别男，一九八六年一月七日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年一月在本校 工商管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

耿进萍

证书编号：101417201105002459

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## 6. 履约评价

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收 报告或完工证 明或初验报告 的日期	项目所 在地	履约 情况	备注
			（万元）				
1	安信证券 股份有限公司	安信金融大厦项目 30 —31 层会议中心 20 层 活动中心精装修工程	1738	2022. 1. 14	广东省 深圳市	优秀	
2	深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园塔楼装饰 装修工程 I 标段(01 地 块)	11861	2023. 11. 2	广东省 深圳市	优秀	

投标人提供近 3 年（2022 年 10 月 1 日起至本项目公告截止之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程（优先提供合同金额大的建筑装饰装饰类业绩证明材料）经建设单位或代建单位出具的履约评价。

备注：

①证明材料:1. 合同关键页(需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。

②履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章), 原件备查。

③通过履约评价无法判断是否得分的, 还须同时提供能证明得分的其它证明资料, 如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。

④如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语, 但有具体分数的, 则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。

⑤提交获奖超过 2 项的, 按证明材料顺序选择前 2 项。



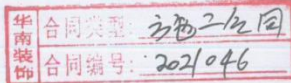
## 6.1. 安信金融大厦项目 30—31 层会议中心 20 层活动中心精装修工程

附录

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2022 年 5 月 29 日

项目名称	安信金融大厦项目30-31层会议中心、20层活动中心精装修工程	合格标价	1738.501863万元	项目获奖	
建设单位	安信证券股份有限公司	联系人	张锦城	联系电话	13922878668
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	岳献武	联系电话	
合同开工日期	2021-4-19	合同竣工日期	2021-10-18	合同工期	180天
实际开工日期	2021-7-19	实际竣工日期	2022-1-14	实际工期	2022-5-29
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	不存在		
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ax-sg-20210413

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、20 层活动中心精装修工程

工程地点: 深圳市福田区中心区, 地块西邻新洲路北邻福华一路

发 包 人: 安信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

2015 年版

法务

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 安信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、20 层活动中心精装修工程

工程地点: 深圳市福田区中心区, 地块西邻新洲路, 北邻福华一路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程定位为一栋超高层办公楼, 属一类高层建筑。建筑安全使用年限: 50 年, 建筑耐火等级: 一级, 防水等级: 一级, 抗震设防烈度: 七度, 地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积 4,813 平方米, 总建筑面积为 97,470 平方米, 其中商业面积为 10,000 平方米, 办公面积为 60,000 平方米, 地下车库及设备房建筑面积 24,000 平方米(其中人防面积 3500 平方米)。地下五层, 地上三十九层, 建筑高度 181.5 米。主要功能为办公, 辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶, 竣工交楼为精装修标准, 室内精装修总面积约 57716 平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为项目图纸范围内安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、20 层活动中心精装修工程, 具体内容包括但不限于: 会议中心和活动中心精装及安装工程。无法进行保护的不在本次范围内等, 具体施工范围详见招标工程量清单。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水涵洞工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 19 日（最终以甲方报建的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万伍仟零壹拾捌元陆角叁分（¥17385018.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟零叁拾元玖角玖分（¥196030.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元零角零分（¥1300000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：安信证券股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300792573957K

地址：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层、28 层 A02 单元

邮政编码：518001

法定代表人：黄炎勋

委托代理人：

电话：0755-82825521

传真：0755-82825569

电子信箱：zhangjc3@essence.com.cn

开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000027709200237460

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192244711M

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸办公楼三楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶强

委托代理人：/

电话：0755-82514099

传真：0755-82914500

电子信箱：hndd@huananchina.com

开户银行：交通银行股份有限公司深圳龙新支行

账号：4438 9999 1010 0068 06809

深圳市华南装饰集团股份有限公司  
443899991010006806809  
交通银行深圳龙新支行

本公司拒收现金工程款  
必须汇入乙方合同帐号

## 6.2. 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段(01 地块)

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
----	---------------	----------------------------	-----	--------------------	-----

2023 年度 (2 季度) 履约评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颢龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居瑞龙苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安星建设集团有限公司	安居瑞龙苑	唐柳	粤 14420172018472	合格

2023 年度 (2 季度) 履约评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳中绿环境集团有限公司	安居萃云阁	肖军	粤中取证字 1803003010	良好
2	深圳文科园林股份有限公司	安居澜庭	林瑞君	粤高取证字第 190300102	良好
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安居南馨苑	谭运红	1903001021639	良好

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2022-GXGY-024



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司



法务部已审

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0058 号

工程规模及特征: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 建筑面积 185531.01 平方米, 人才房 2181 套, 还迁房 227 套。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托, 负责本项目招标图纸设计的施工内容, 包括但不限于深化设计、采购(甲供材除外)、施工、报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等), 用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化; 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM 设计, 负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等。具体工作内容如下:

1. 施工范围: 包括但不限于:

1) 住宅户内、公共空间(范围详见图纸)所有装饰装修工作, 内容包括但不限于: 给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容;

2) 精保洁(达到入住条件), 产生的费用由中标人承担, 含在投标报价中。

3) 空气治理及空气检测工作, 并按规范取得合格的检测报告, 产生的费用由中标人承担, 含在

☒其它：固定家具

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 04 月 08 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。精装单位需配合总包及甲方单位配合创“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地、鲁班奖”。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写） 壹亿壹仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰壹拾陆元捌角伍分（¥ 118611216.85 元），其中不含增值税合同价 108817630.14 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾陆万捌仟柒佰捌拾叁元伍角捌分（¥ 1968783.58 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） 陆佰贰拾柒万元整（¥ 6270000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华富支行

工人工资款支付专用账户号：337160100100214749

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

91440300192244711M

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

邮政编码：518000

邮政编码：518049

法定代表人：张东

法定代表人：叶强

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86628389

电话：0755-82915688

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：hndd@huananchina.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：

账号：4000020309200597310

账号：

## 7. 备注

### 承 诺 函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



温珏

2025 年 12 月 4 日