

标段编号: 2504-440343-04-01-163157003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国二十冶集团有限公司

日期: 2025年11月27日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推,以合同签订时间为准】,承担的同类工程施工业绩【业绩类别:建筑工程施工总承包】情况: 注: 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书),若施工合同无法体现同类工程施工业绩的,还需提供业主出具的证明原件扫描件,否则不予计取。 2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 业绩提供不超过三项,如提交业绩超过三项的,按顺序选择前两项。 5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别:建筑工程施工总承包】,投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的时间为准】,担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别:建筑工程施工总承包】情况: 注: 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现同类工程施工业绩的,还需提供业主出具的证明原件扫描件,否则不予计取;竣工验收报告未体现时间的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供业主出具的职务证明文</p>

		<p>件扫描件，否则不予计取。 3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。 7. 本项目项目负责人同类工程施工工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩奖项 (不超过二项)</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况： 注： 1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序选择前二项。 3. 本项目企业同类工程施工工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
4	<p>拟投入本项目的人员配备情况</p>	<p>提供拟投入本项目的人员配备情况。 注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。</p>
5	<p>备注 (请各投标人注意)</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的</p>

		<p>重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传,其真实性通过公示予以监督。2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一:“资信要素一览表填报模板”填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p>

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	周口市创新创业产业园项目	总建筑面积 282690 平方米, 其中地上 221334 平方米, 地下 61356 平方米。	房建	184697.63	2023 年 7 月 6 日
2	新社区集聚甘三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包	本项目规划用地面积为 187 亩, 总建筑面积约 52 万平方米, 其中地下建筑面积约 16 万平方米, 地上建设面积约 36 万平方米, 主要建设内容为商业、居住建筑及其配套用房。	房建	162796.4 万元, 其中建安费 160560.4 万元	2021 年 2 月 6 日
3	天南创新谷	总建筑面积 240699.25 平方米, 地上建筑面积 164458.6 平方米, 地下建筑面积 76240.65 平方米。其中最大单体建筑面积 35917.5 平方米。最高层数地上 11 层、地下 1 层、最高高度 44.95 米、最大单跨跨度 35.8 米、最大基坑深度 7.1 米, 结构类型为框架、框剪、钢结构及剪力墙结构。	房建	116801.49 万元, 其中建安费 114831.53 万元	2021 年 12 月 10 日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	竣工验收日期
1	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	总建筑面积 14.31 万平方米, 合计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米 (06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米 (06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米 (包括人防、设备用房及 785 个停车位); 建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	施工总承包	55405.61 万元	2023 年 12 月 29 日
3、企业同类工程施工业绩奖项情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别及获奖名称		颁发日期

1	云鼎新宜家安置房（A 地块）	总建筑面积 638818.69 平方米，地上 506055.7 平方米，地上 22 层地下 1 层，其中住宅建筑面积 492036.26 平方米（含 37 幢住宅），睦邻中心 9821.52 平方米，地下室 111494.42 平方米（车位 2566 辆），储藏室 21268.57 平方米。	房建/詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023 年 12 月
2	太和县第一中学新校区基础设施建设项目综合楼工程	总建筑面积约 159147.42 平方米	2023 年度“黄山杯”（省优质工程）	2023 年 7 月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	杨奎	注册建造师证	沪 1312015201 605138	工程师	建筑工程
2	技术负责人	贾嵘	职称证	200523032	高级工程师	土木工程
3	项目副经理	孟繁臻	职称证	17A20122021	高级工程师	土木工程
4	质量负责人	舒正棋	质量员证	031161069311 6005225	高级工程师	土建施工
5	安全负责人	付添	安全生产考核合格证书	沪建安 C3 (2021) 0028404	高级工程师	/
6	安全员 1	王长利	安全生产考核合格证书	沪建安 C3 (2014) 0063036	/	/
7	安全员 2	雷黎	安全生产考核合格证书	沪建安 C3(2017)008 1977	/	/
8	安全员 3	李雷	安全生产考核合格证	沪建安 C3(2022)8003 780	工程师	/
9	劳资专管员	陈铭松	劳务员证	044181139441 8000322	政工师	/
10	土建工程师	田慧	职称证	19A20122016	高级工程师	土木工程

11	强电工程师	李瑞春	职称证	2017191	工程师	电气工程及其自动化
12	弱电工程师	黄定杰	职称证	2017027	工程师	电气工程及自动化
13	暖通工程师	薛梅亮	职称证	2019043	工程师	建筑电气及智能化
14	给排水工程师	鲁金辉	职称证	2017149	工程师	给水排水工程
15	造价工程师	苟玮虹	一级注册造价工程师	建[造]11173132000243	工程师	土木建筑
16	测量工程师	韩荣祥	职称证/测量员证	21A20122045/170109000869	高级工程师	测量工程
17	BIM 工程师	刘岩松	BIM 证	S170000900201610	工程师	BIM 建模
18	岩土工程师	刘亮	职称证	19A20120213	高级工程师	土木工程
19	质量员	张文龙	质量员证	0442110600001000136	工程师	土建施工
20	施工员	郭建平	施工员证	1701010008688	工程师	市政工程
21	材料员	江灏	材料员证	1701040001813	工程师	/
22	预算员	马涛	一级造价师证	建[造]11223132000671	工程师	土木建筑
23	资料员	王玉	资料员证	0311611493116005240	工程师	/

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	周口市创新创业产业园项目	总建筑面积 282690 平方米, 其中地上 221334 平方米, 地下 61356 平方米。	房建	184697.63	2023 年 7 月 6 日
2	新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包	本项目规划用地面积为 187 亩, 总建筑面积约 52 万平方米, 其中地下建筑面积约 16 万平方米, 地上建设面积约 36 万平方米, 主要建设内容为商业、居住建筑及其配套用房。	房建	162796.4 万元, 其中建安费 160560.4 万元	2021 年 2 月 6 日
3	天南创新谷	总建筑面积 240699.25 平方米, 地上建筑面积 164458.6 平方米, 地下建筑面积 76240.65 平方米。其中最大单体建筑面积 35917.5 平方米。最高层数地上 11 层、地下 1 层、最高高度 44.95 米、最大单跨跨度 35.8 米、最大基坑深度 7.1 米, 结构类型为框架、框剪、钢结构及剪力墙结构。	房建	116801.49 万元, 其中建安费 114831.53 万元	2021 年 12 月 10 日

1) 周口市创新创业产业园项目

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

项目公司（全称）：周口市鸿创建设发展有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中国二十冶集团有限公司

联合体成员（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市创新创业产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市创新创业产业园项目。

2. 工程地点：河南周口市川汇区政通路以东，平安路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2207-411651-04-01-416585。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 98957 m²，总建筑面积 282690 m²，其中地上建筑面积 221334 m²，地下建筑面积 61356 m²。项目分两期，一期建设内容包括展示中心、双创中心、研发中心、机动车停车位、一期区域内道路、广场、绿化等；二期建设内容为创客中心、机动车停车位、二期区域内道路、广场、绿化等。

6. 工程承包范围：EPC 总承包。

6.1 设计范围：本项目设计包括方案设计（含评审）、初步设计及概算（含评审）、修规、人防、景观、绿化、绿色建筑、钢结构、室内外装修（双创中心精装修除外）和幕墙、亮化、智能化（双创中心除外）、舞台设计、配套管网（含电力工程设计）、施工图纸、施工图报批报审等、配套附属设施及与项目有关的所有设计（最终为发包人委托的全部设计内容）。

6.2 施工范围：房建工程主要包括桩基、基坑支护、土石方地下室（含人防）、建筑、结构、给排水、电气、消防、强电、弱电、暖通空调、电梯、燃气、室外道路及管网、绿化、标识标牌及附属配套工程等。工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）、包试运行、包缺陷责任期内的保修。具体范围根据发包人需求而定。

6.3 材料设备采购：包括项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试以及质保期内的保修服务等。

二、合同工期

总工期 1095 日历天，其中设计周期 30 日历天，一期工程工期 545 日历天。

设计工期：30 日历天

施工总工期：1095 日历天，其中

一期工程施工工期总日历天数: 545 天, 具体开工日期以开工令日期为准, 工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

二期工程施工工期总日历天数: 730 天, 具体开工日期以开工令日期为准, 工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 1 设计质量标准:

1. 1. 1 工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求;

1. 1. 2 确保所有设计文件通过相关部门的审查;

1. 1. 3 负责各设计图纸送审、对接及配合并按要求进行修改到位, 直至合格。

1. 2 施工质量标准及目标:

1. 2. 1 质量标准: 符合现行国家施工及验收规范标准要求, 符合国家“合格”标准;

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

合同价格为两部分: (1) 施工部分暂定合同价人民币 1846976274 元 (大写: 壹拾捌亿肆仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰柒)

拾肆元) (投资概算建安费 186563.26 万元乘以中标费率 99%), 适用税率: 9%, 税金为人民币 152502628.13 元 (大写) 壹亿伍仟贰佰伍拾万贰仟陆佰贰拾捌元壹角叁分, 其中一期工程人民币 874858941 元 (大写) 捌亿柒仟肆佰捌拾伍万捌仟玖佰肆拾壹元, 二期工程人民币 972117333 元 (大写) 玖亿柒仟贰佰壹拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元。最终以审计竣工结算价 (下浮前) 乘以中标费率进行结算;

(2) 设计部分固定总价人民币 32500000 元 (大写: 叁仟贰佰伍拾万), 适用税率: 6%, 税金为人民币 1839622.64 元 (大写) 壹佰捌拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分。其中: 设计一期 1650 万元 (大写) 壹仟陆佰伍拾万元整, 二期 1600 万元 (大写) 壹仟陆佰万元整。

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写))

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 1、设计费为固定总价; 2、建安费为其他价格形式, 具体见“专用合同条件 14.1。”

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 胥亚兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及投标函附录(如有);
- (3) 专用合同条件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人知悉并确认：本合同项下的“发包人”“建设单位”均指本项目的业主方周口政鸿置业有限公司（以下又称“政鸿置业”），承包人知悉并认可项目公司并非项目的业主方，除根据本合同约定由项目公司向承包人支付合同价款之外，本合同项下所有的发包人合同义务均实际由建设单位履行及承担。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南省周口市川汇区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，项目公司执 4 份，联合体牵头人执 4 份，联合体成员执 6 份。

项目公司：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



联合体牵头人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码:

91411600MACN6EFF98

统一社会信用代码:

91310000739759277B

地址: 河南周口市川汇区城乡一体化

地址: 上海宝山区盘古路 777 号

示范区天山路 6 号大数据产业园 2

邮政编码: 201900

号楼 2208 室

法定代表人:

邮政编码: 466000

委托代理人:

法定代表人:

电话: 021-56691511

委托代理人:

传真: 021-56783174

电话:

电子邮箱:

传真:

开户银行建行; 上海宝钢宝山支

电子邮箱:

行

开户银行:

账号: 31001517700055416876

账号:

联合体成员: 国 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91110000717843400B

地址: 北京市西城区车公庄大街 19

号 _____

邮政编码: 100044

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-88327640

传真: 010-88327640

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行北京东直门支行

账号: 110912334010508



联合体协议书

中国二十冶集团有限公司、五矿国际信托有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国二十冶集团有限公司、五矿国际信托有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加周口市创新创业产业园项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国二十冶集团有限公司（某成员单位名称）为中国二十冶集团有限公司、五矿国际信托有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国二十冶集团有限公司负责项目的工程建设任务，五矿国际信托有限公司负责参与组建项目公司，负责项目投融资任务，中国建筑设计研究院有限公司负责项目的设计任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国二十冶集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：五矿国际信托有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人: 宋印源 (签字)

.....

2022 年 8 月 8 日

2) 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包

中标通知书

中国二十冶集团有限公司 (中标人名称) :

你方于 2020年4月2日10时00分 前所递交的 YW20200227002-S001 (招标编号) 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包 (项目名称) / 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标让利率: 11.78%。

工期: 合同签订至竣工验收完成 1200 日历天。

质量要求: ①工程设计质量标准: 符合现行国家、地方和行业标准、规范要求, 设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》标准, 并通过有关部门的审核批准。 ②工程施工质量标准: 施工质量验收规范合格标准。

项目经理: 丁丽颖 (姓名), 132439197212310642 (身份证号码)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 义乌市益城建设发展有限公司 (指定地点) 与我方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位章)

招标代理机构: _____ (盖单位章)

法定代表人: 傅强 (签字)

项目负责人: _____ (签字)



注: 招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后, 本项目方可开工。

GF-2011-0216

新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目

EPC 工程总承包合同



发包人：义乌市益城建设发展有限公司

承包人：中国二十冶集团有限公司

第一节合同协议书

发包人(全称): 义乌市益城建设发展有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目EPC工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称(以下简称“本项目”或“本合同工程”): 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目EPC工程总承包

2、工程批准、核准或备案文号: 2020-330782-47-03-102719

3、工程地点: 位于义乌市廿三里街道上社村以东,商城大道以南,南邻前溪,东靠廿东线。

4、工程规模: 本项目规划用地面积为187亩,总建筑面积约52万平方米,其中地下建筑面积约16万平方米,地上建设面积约36万平方米,主要建设内容为商业、居住建筑及其配套用房,框剪钢筋混凝土结构,最高26层,项目建安工程费估算投资约为182000万元。

5、工程承包范围和内容:

合同范围: 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目有关的设计、建安工程施工、材料设备采购与安装、验收、移交、保修等内容。

具体内容:

(1) 设计: 包括但不限于工程规划范围内的方案设计(含方案的设计、优化、修改、完善、报批)、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计(含设计变更)以及供电的设计配合工作。包括但不限于基坑围护设计、建筑设计、结构设计、建筑智能化设计、消防(含应急照明)设计、给排水设计、采暖通风设计、电气设计、公共区域装修设计、幕墙设计、泛光照明设计、室外配套工程设计、景观绿化设计、人防设计、专业设备系统设计、综合管线(包括电信、华数、联通及移动等管线施工)设计、标识标牌设计、交通设施及标志标线设计、天燃气\自来水\供电(不含供电局至总配电房)的设计、BIM设计(含地下室围护工程、基础工程、上部主体结构工程、室内综合管线工程、地下室综合管线工程、室外配套综合管线工程等)等施工涉及到的所有设计工作,但不包括供电局至总配电房的供电专项设计。

(2) 建安工程施工包括但不限于围墙、土石方、基坑围护(含基坑监测、第三方基坑检测)、土建工程(含人防)、安装工程(给排水、电气、消防(含应急照明)、暖通等)、专业工程(建筑智能化、公共区域装修、门窗、幕墙、泛光照明、交通安全设施工程等)、室外市政配套工程、景观绿化工程、综合管线、标识标牌、天燃气\自来水\供电(不含供电局至总配电房)工程等所有纳入红线范围内且招标人要求实施的工程,并做好与供电局至总配电房的供电工程的协调配合,其中涉及自来水、天然气、供电、通讯等相关部门的施工内容必须与当地部门沟通一致并按当地政策实施。

(3) 材料设备采购与安装包括但不限于电梯、空调(若有)、充电桩、空气能(或太阳能)等构成工程不可分割的设施设备,家具、软装、游乐设施等不纳入本次招标。

(4) 验收、移交、保修包含工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案等以及工程缺陷责任期

内的缺陷修复和保修服务等。

上述承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺，承包人有责任到现场踏勘，必须采取一切措施，务必使合同有关的工作能切实完满地执行，力求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意，无论这些措施是否出现过或在合同中描述过，任何能从招标文件中合理地推断的工程，承包人皆须执行。此外承包人还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作；根据本项目实施范围及建安工程造价，发包人有权增减部分施工范围及工作内容，承包人必须无条件接受。同时，对于发包人减少另行委托的工作，承包人不得收取项目管理费。

二、本项目合同价格签约暂定合同价（即中标价）：人民币（大写壹拾陆亿贰仟柒佰玖拾陆万肆仟）元（¥1627964000 元）

其中：

设计费用暂定为：人民币（大写贰仟贰佰叁拾陆万元）元（¥22360000 元）；

施工（含材料设备采购与安装）暂定合同价：人民币（大写壹拾陆亿零伍佰陆拾万肆仟）元（¥1605604000 元），中标让利率：11.78 %。

三、项目总负责人：丁丽祯；设计项目负责人：李津民；施工项目负责人：苏许晓。

四、工程质量符合的标准和要求：

1、工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》标准，并通过有关部门的审核批准。

2、工程施工质量标准：施工质量验收规范合格标准。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

六、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

七、合同工期：合同签订至竣工验收完成 1200 日历天。从合同签订之日起 110 天之内须完成办理建设工程施工许可证，具体实施将根据每个项目进度要求按发包人下发的任务书为准。

八、根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税的税率按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入合同约定的承包人指定的银行账户。

九、其他事项

1、构成合同文件组成内容及解释顺序以专用条款为准。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、本协议书一式十二份，合同双方各执陆份。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

5、合同生效，本合同在以下条件全部满足之后生效：承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后。

合同订立时间：2021 年 2 月 5 日

合同订立地点：浙江省义乌市

发包人：义乌市益城建设发展有限公司
(公章或合同专用章)
住所：义乌市苏福路 126 号
法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)：
电话：/ 
传真：/ 
开户银行：中国农业银行义乌苏溪支行
账号：19645301040009469
邮政编码：/

承包人：中国二十冶集团有限公司
(公章或合同专用章)
住所：上海市盘古路 777 号
法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)：
电话：021-56784839 
传真：021-56784839
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行
账号：31001517700056007305
邮政编码：201900

3) 天南创新谷

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12112021096001 的天南创新谷工程，坐落在天津市津南区海河教育园区，报建总建设规模 241080 平方米，项目总投资 230000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天南创新谷的工程，确定中国二十冶集团有限公司为中标单位，中标规模 240699.25 平方米，工程质量国家验收规范合格标准、争创鲁班奖。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹拾壹亿陆仟捌佰零壹万肆仟玖佰零壹元整（¥1168014901 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2021 年 12 月 01 日开始，至 2024 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	孙彦元	建筑工程	一级	01350913	沪 114121504 579
副项目经理	张习	建筑工程	一级	01197650	沪 131172004 027
副项目经理	齐晓艳	建筑工程	一级	01436754	沪 131182100 325
注册建筑师	赵阜东	建筑	一级	123102417	3100286-012
注册结构师	傅建邦	结构	一级	S1151019 37	3100286-S010

招标监督部门敬告：



1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



建设工程项目总承包合同

GF-2020-0216

项目名称: 天南创新谷
发包人: 天津创新谷投资发展有限公司
承包人: 中国二十冶集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津创新谷投资发展有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天南创新谷项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天南创新谷。

2. 工程地点：天津市津南区海河教育园区（东至宁慧路，西至同心路，南至同德路，北至同心路）。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码 2106-120112-89-01-968216。

4. 资金来源：自筹及银行贷款。

5. 工程内容及规模：天南创新谷项目 EPC 总承包工程，总建筑面积 240699.25 平方米，地上建筑面积 164458.6 平方米，地下建筑面积 76240.65 平方米。其中最大单体建筑面积 35917.5 平方米。最高层数地上 11 层、地下 1 层、最高高度 44.95 米、最大单跨跨度 35.8 米、最大基坑深度 7.1 米，结构类型为框架、框剪、钢结构及剪力墙结构。

6. 工程承包范围：

设计范围：在本项目初步设计的基础上进行各专业的施工图设计，包含但不限于各类深化设计及二次设计；与大市政连接的专业工程设计包含在 EPC 承包范围内（给水、中水、雨污水、电力、热力、燃气、电信等），专业工程设计成果除满足设计规范要求外，还需得到属地相应产权、管理

单位的确认和批准；BIM 设计费包含在本次招标范围内。

采购、施工范围：项目地块红线范围内所有工作内容，包含但不限于：基坑支护、桩基工程（含试桩）、建筑工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能化、消防工程、电梯工程、人防工程、充电桩工程、室外绿化景观工程、标识标牌工程、交通标识工程、抗震支架工程、楼宇字体工程、外檐照明、光伏发电工程等，设计图纸内的全部工程（不含酒店装修施工内容，详见发包人所发初设图纸及相关资料）和招标期间所发招标文件包括的全部内容及工程设备、材料的采购、施工、调试、检测（包含为满足验收而进行的必要的第三方检测、检验费用），包含“三通一平”，以及投标答疑文件中包括的全部内容。

与大市政连接的红线外的专业工程包含在承包范围内（给水、中水、雨污水、电力、热力、燃气、电信等，由大市政管线开口处至本项目红线内连接处），包含但不限于各类施工费用（含破路、破绿及恢复、交通疏导、临时设施等费用）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月13日。

计划开始现场施工日期：2021年12月01日。

计划竣工日期：2024年06月30日。

工期总日历天数：943天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准、争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟捌佰零壹万肆仟玖佰零壹元整
(¥1168014901元)。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾伍万元整 (¥15650000元)，其中，施工图深化设计费为壹仟贰佰叁拾万元整 (¥12300000元)，BIM设计费为叁佰叁拾伍万元整 (¥3350000元)。

设计费适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥885849.06元)；不含税价款为人民币（大写）壹仟肆佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分 (¥14764150.94元)。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）建筑工程费（含税，不含三通一平费）：

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟捌佰叁拾壹万伍仟贰佰伍拾柒元整
(¥1148315257元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖仟肆佰捌拾壹万伍仟零贰拾壹元贰角贰分 (¥94815021.22元)；不含税价款为人民币（大写）壹拾亿伍仟叁佰伍拾万零贰佰叁拾伍元柒角捌分
(¥1053500235.78元)；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

（5）暂列金额（含税）：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6) 三通一平费(含税):

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟陆佰肆拾肆元整 (¥ 4049644 元);

适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 叁拾叁万肆仟叁佰柒拾肆元贰角捌分 (¥ 334374.28 元), 不含税价款为人民币(大写) 叁佰柒拾壹万伍仟贰佰陆拾玖元柒角贰分 (¥ 3715269.72 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 见专用条款 14.1 合同价格形式。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 孙彦元。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 投标文件及其附件;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 图纸、规范;
- (7) 招标文件及附录;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇聚兴道 7 号 1 号楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(本页无正文, 为《合同协议书》签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



统一社会信用代码:

91120195MA07BQ1K4Q

统一社会信用代码:

91310000739759277B

地址: 天津海河教育园区新慧路1

号管理中心二区 301-65 室

地址: 上海市宝山区盈古路

777 号

邮政编码: 300350

邮政编码: 201900

法定代表人: 刘锐

法定代表人: 樊金田

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 022-88522580

电话: 021-56784839

传真: 022-88737150

传真: 021-56692930

电子信箱: jnqctgs02@tj.gov.cn 电子信箱: 1527631030@qq.com

开户银行: 中国工商银行天津市 开户银行: 建行宝钢宝山支行

咸水沽支行

账号: 31001517700055416876

账号: 0302065109300526379

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	竣工验收日期
1	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	总建筑面积 14.31 万平方米, 含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位); 建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	施工总承包	55405.61 万元	2023 年 12 月 29 日

阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

(1) 中标通知书



(2) 施工合同

合同编号: KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 中国二十冶集团有限公司

合同专用章
(1)

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区L104—04片区[大康地区]法定图则06-20、06-22地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为2.61万m²,其中06-20地块总占地面积为15689.85m²,用地性质为新型产业用地(M0),06-22地块总占地面积为11449.43m²,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积14.31万m²,含计容建筑面积11.4万m²。项目建设内容包括研发用房及配套设施73558平方米(06-20地块)、厂房及配套设施40075平方米(06-22地块)、地下建筑29475平方米(包括人防、设备用房及785个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 /%;国有资本 100%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电网工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；			
主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；			
建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 墙 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 天花板 <input type="checkbox"/> 其它）；			
通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；			
建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室外给水 <input type="checkbox"/> 室外排水 <input type="checkbox"/> 室内给水 <input type="checkbox"/> 室内排水 <input type="checkbox"/> 其它）；			
建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 室内电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它）；
屋面及防水工程	建筑节能	消防工程	
室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。			

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分
(¥554056054.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13)

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾捌万元整 (¥57180000.00 元)；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币(大写) 伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整 (¥5960475.00 元)；

(6)优质优价奖励费金额：

人民币(大写) 伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分 (¥5717986.93 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸

(11)技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月27日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同；
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清；
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人: (公章)深圳市龙岗区产业投资
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300075159753C

地址: 龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路 9 号创投大厦

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 89219123

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)中国二十冶集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (1)

组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201999

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-56600506

传真: 021-56600743

电子信箱:

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: 31001517700055416876

经办人:

(3) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程
验收日期: 2021 年 12 月 20 日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程							
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245 783万元			
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层			
	基坑支护及土石方		地下:	/	层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/					
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2021年12月30日					
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205					
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司							
总包单位	中国二十冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



- GD-E1-914/4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李峯	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李峯
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市甚魔研究院有限公司	设计	金吉
9	何海	..	..	何海
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.20		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	基坑支护验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李金	产服集团	
2	郭海	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	王长海	产服集团	
5	周振序	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴晓东	合创监理	
8			
9	张志刚	2021	
10	邹军	2021	
11	王海	2021	
12	尹立军	2021	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	邹桂英	2021	
19			

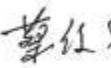
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	设计负责人:	勘察负责人:
				
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日



* GD-E1-914/6 *

GD-E1-914□□□

桩基础验收报告

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	产服科创大厦桩基础工程					
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价 3701.421 647万元		
结构类型	桩基础	层数	地上: /	层		
	桩基础		地下: /	层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/			
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021年12月27日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	航天建工设计研究院有限公司					
总包单位	中国二十冶集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	高文涛	张家伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李峯	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李峯
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何伟	深圳市共文知识产权有限公司	经理 2018年2月2	何伟
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础子分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	邵涛	产服集团	
3	周振宇	今创监理	
4			
5	徐平	二十冶	
6	孙立	二十冶	
7	王林	二十冶	
8	赵晓东	二十冶	
9	孙林	二十冶	
10	梁红	二十冶	
11	周利	二十冶	
12	邓文进	产服集团	
13	胡军	弘大院	
14	高文清	今创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李春	总监理工程师: 周加东	单位(项目)负责人: 黄汉5	单位(项目)负责人: 王华	单位(项目)负责人: 周伟
2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 产服科创大厦

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦					
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价 469969 380.19 元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 1栋A座 (22F和B座 (7F)、2栋 (27F+食 堂 (3Fm)、3栋 (14F) +社康 (3F) 、4栋 (8F)	地下： 二 层		
	构架剪力墙					
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803		监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	航天规划设计集团有限公司					
总包单位	中国二十冶集团有限公司					
承建单位 (土建)	中国二十冶集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备 安装工程	何卫东	朱保林
工程质量控制资料	黄其容	张学伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春	龙岗集团	项目负责人	高级	李春
2	刘志红			高级	刘志红
3					
4					
5	邹述平	龙岗集团	项目经理	中级	邹述平
6	邹清	龙岗集团建设部			邹清
7	陈所红	航天把利设计集团	建筑设计	中级	陈所红
8	王利军	航天	结构	中级	王利军
9	邓丽明	航天	给排水	中级	邓丽明
10	魏勤		电气	高级	魏勤
11	王淑斌		暖通	中级	王淑斌
12	金吉	深圳市某石材有限公司	石材	高级	金吉
13	熊革	深圳市某公司	勘查		熊革
14	宋立芳	中航材(深圳)有限公司	项目经理	高级	宋立芳
15	王志红	深圳市某装饰公司	项目经理	中级	王志红
16	郭建华	中国二十冶	项目经理	中级	郭建华
17	周振宇	深圳市某装饰工程	总监	中级	周振宇
18	杨军	中国二十冶	项目经理	中级	杨军
19	宋洪原	中国二十冶	质量主任	中级	宋洪原
20	汤建	深圳市某管理有限公司	总监		汤建
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



监理单位：

(公章)

总监理工程师：

周振宇

单位(项目)负责人：

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

李金

2023年12月29日



施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

杨奎

2023年12月29日



设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

余勇

2023年12月29日



勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王永庆

2023年12月29日



* GD-E1-914/6 *

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑工程智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑工程智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年06月11日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20190473-2



用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局					
项目名称	产服科创意大厦 (0748410-0059宗地)		用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园		
宗地代码	440307007002B000421		宗地号	0748410-0059		
土地使用权出让合同书	深地划拨字 (2019) -2007号		建设用地规划许可证	深规划资源许LG-2019-0147号		
建设工程竣工测量报告	深测房 [竣] SC-202300251号		建设工程规划许可证	深规划资源建许字LG-2021-0099号		
分期建设项目子项名称	产服科创意大厦3、4栋					
建筑覆盖率 —(二倍)	绿化覆盖率 —(二倍)	绿地面积/新增绿地 面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/ 下)		
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1		
4991.41	2	40/169	185/			
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		
				规定 核减	核增功能	核增建筑面积m ²
总建筑面 积 47671.00 m ²	地上 计容积率建 筑面积 40679.86 m ²	厂房	28600.23	0.00	架空绿化休闲	773.12
		宿舍建筑	6085.41	0.00		
		食堂	1905.65	0.00		
		办公建筑	1159.93	0.00		
		文化活动室	1052.44	0.00		
		社区健康服务中心	1057.48	0.00		
		地下室风井及烟井	45.60	0.00		
		合计	39906.74	0.00	合计	773.12
		地下	合计			
	地下 不计容积率 建筑面积 6991.14 m ²	核增 建筑 面积	核增功能		核增建筑面积	
公用设备用房			1000.14			
共用停车位			5991.00			
合计	6991.14					
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总比例	
户数	0户		0户		0%	
建筑面积	0m ²		0 m ²		0%	
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇					
备注	<p>1、根据深测房 [竣] SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑总用地21971.04平方米，其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层》，总建筑面积47671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规划建筑面积39906.74平方米 (房) 28600.23平方米、宿舍1085.41平方米、食堂1905.65平方米、办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及烟井45.60平方米。地上核增建筑面积 (架空休闲) 773.12平方米。不计容积率地下室核增建筑面积6991.14平方米 (含公用设备用房1000.14平方米，共用停车位5991.00平方米)。</p> <p>2、项目竣工后规定建筑面积39906.74平方米。对比如下合地指标，规定建筑面积的1/3建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米，宿舍少建206.59平方米，食堂超建72.65平方米，配套办公超建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米，增建地下室风井及地下室风井45.6平方米。</p> <p>3、宗地内机动车停车位共209个(地上104个，地下105个) [含21个充电桩停车位]；非机动车停车位185个(地上)。</p> <p>4、用地设置公共开放空间57.05平方米，需24小时对外开放。</p> <p>5、下一步须按规定完善竣工逾期处理手续。</p>					



编号: F15M00002405270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑工程智能化工程-(G08410-0059)竣工

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的
产服科创大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)351A号

二〇二三年十一月十八日



(4) 四库截图

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3297191>



合同登记信息详情

项目名称	阿波罗产股科创大厦项目		
工程名称	阿波罗产股科创大厦项目施工总承包		
合同登记编号	4403072002290004-HZ-001	合同编号	KCD5-SG-2020-011
建设单位	4403072002279902-HZ-001		
项目分类	合同金额(万元)	合同类别	55405.61 施工总承包
总面积(平方米)	阿波罗产股科创大厦项目拟建于深圳市龙华区 L104-04 区片【大浪地区】法定图则 06-20、06-22 地块，位于沙河路西侧、水岭路北侧，属于阿波罗未来产业核心区范围，总用地面积 1.61 万平方米，其中 06-20 地块总占地面积为 1569.85 平米，用地性质为新型产业用地 (MO)、06-22 地块总占地面积为 11449.43 平米，用地性质为普通工业用地 (MI)，总建筑面积 4.31 万 m ² ，总计容建筑面积 11.4 万 m ² ，项目建筑内容包括研发用房及配套设施 73558 平米 (06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平米 (06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米 (包		
立项级别	发包单位名称	深圳市龙华区产业投资服务集团有限公司	发包单位统一社会信用代码 91440300075159753C
工程基本信息	承包单位名称	中国二十冶集团有限公司	承包单位统一社会信用代码 73975927-7
数据等级	联合体承包单位名称	..	联合体单位统一社会信用代码 ..
A	合同签订日期	2020-09-22	记录登记时间 2024-03-07
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化管理信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 长沙 / 河南 / 广东 / 广西 / 海南

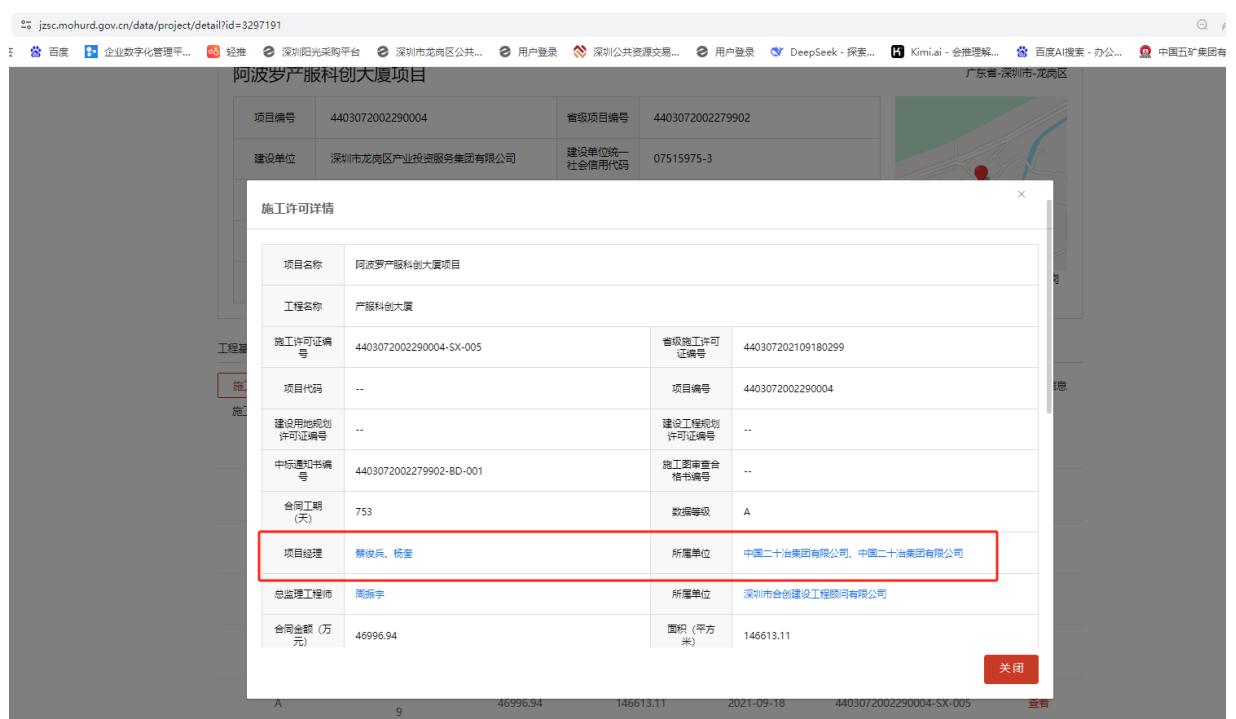
手机查看

动态核查

查看详情

查看详情

关闭



施工许可详情

项目名称	阿波罗产股科创大厦项目		
工程名称	产股科创大厦		
施工许可证编号	4403072002290004-SX-005	省级施工许可证编号	440307202109180299
项目代码	..	项目编号	4403072002290004
建设用地规划许可证编号	..	建设工程规划许可证编号	..
中标通知书编号	4403072002279902-BD-001	施工图审查合格书编号	..
合同工期(天)	753	数据等级	A
项目经理	蔡俊兵, 杨奎	所雇单位	中国二十冶集团有限公司、中国二十冶集团有限公司
总监理工程师	周振宇	所雇单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	46996.94	面积(平方米)	146613.11

A 9 46996.94 146613.11 2021-03-18 4403072002290004-SX-005 查看

关闭

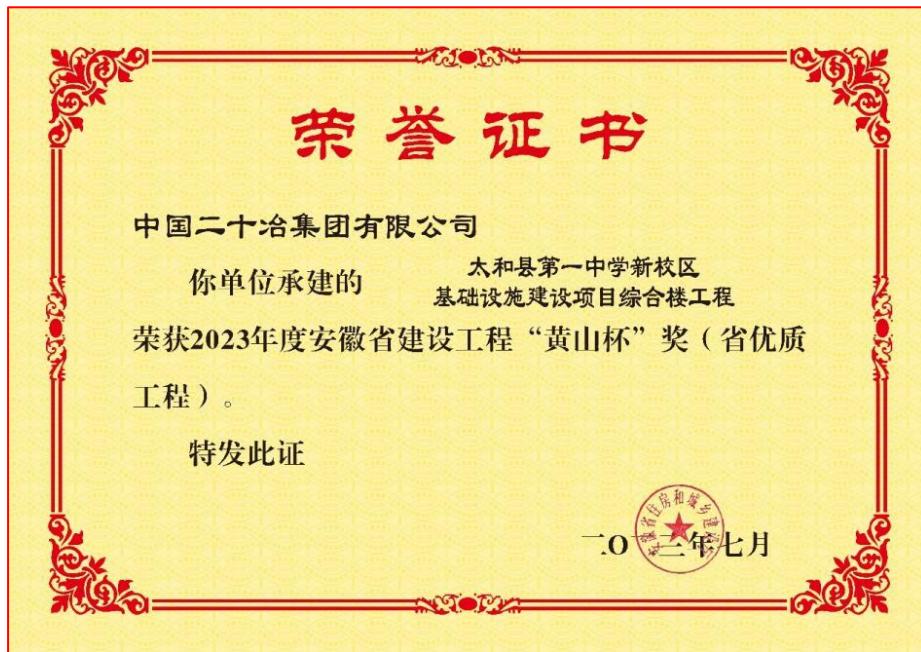
3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	云鼎新宜家安置房 (A 地块)	总建筑面积 638818.69 平方米，地上 506055.7 平方米，地上 22 层地下 1 层，其中住宅建筑面积 492036.26 平方米 (含 37 幢住宅)，睦邻中心 9821.52 平方米，地下室 111494.42 平方米 (车位 2566 辆)，储藏室 21268.57 平方米。	房建/詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023 年 12 月
2	太和县第一中学新校区基础设施建设项目综合楼工程	总建筑面积约 159147.42 平方米	房建/2023 年度“黄山杯”(省优质工程)	2023 年 7 月

1、云鼎新宜家安置房 (A 地块) 工程



2. 太和县第一中学新校区基础设施建设项目综合楼工程



4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	杨奎	注册建造师证	沪 1312015201605138	工程师	建筑工程
2	技术负责人	贾嵘	职称证	200523032	高级工程师	土木工程
3	项目副经理	孟繁臻	职称证	17A20122021	高级工程师	土木工程
4	质量负责人	舒正棋	质量员证	0311610693116005225	高级工程师	土建施工
5	安全负责人	付添	安全生产考核合格证书	沪建安 C3 (2021) 0028404	高级工程师	/
6	安全员 1	王长利	安全生产考核合格证书	沪建安 C3 (2014) 0063036	/	/
7	安全员 2	雷黎	安全生产考核合格证书	沪建安 C3(2017)0081977	/	/
8	安全员 3	李雷	安全生产考核合格证	沪建安 C3(2022)8003780	工程师	/
9	劳资专管员	陈铭松	劳务员证	0441811394418000322	政工师	/
10	土建工程师	田慧	职称证	19A20122016	高级工程师	土木工程
11	强电工程师	李瑞春	职称证	2017191	工程师	电气工程及其自动化
12	弱电工程师	黄定杰	职称证	2017027	工程师	电气工程及自动化
13	暖通工程师	薛梅亮	职称证	2019043	工程师	建筑电气及智能化
14	给排水工程师	鲁金辉	职称证	2017149	工程师	给水排水工程
15	造价工程师	苟玮虹	一级注册造价工程师	建[造]11173132000243	工程师	土木建筑
16	测量工程师	韩荣祥	职称证/测量员证	21A20122045/17010900008 69	高级工程师	测量工程
17	BIM 工程师	刘岩松	BIM 证	S170000900201610	工程师	BIM 建模
18	岩土工程师	刘亮	职称证	19A20120213	高级工程师	土木工程
19	质量员	张文龙	质量员证	0442110600001000136	工程师	土建施工
20	施工员	郭建平	施工员证	1701010008688	工程师	市政工程
21	材料员	江灏	材料员证	1701040001813	工程师	/

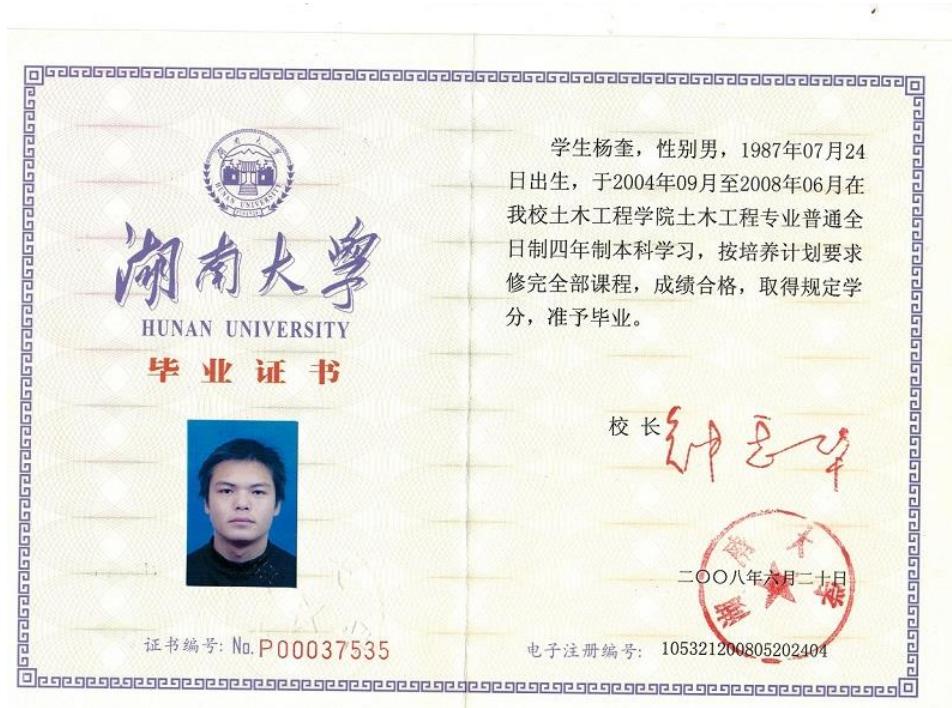
22	预算员	马涛	一级造价师 证	建 [造]11223132000671	工程师	土木建筑
23	资料员	王玉	资料员证	0311611493116005240	工程师	/

项目经理-杨奎

项目经理简历表

姓名	杨奎		性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证		证件号码	421083198707240435	手机 号码	18651171622
参加工作时间		2008 年 9 月		从事项目经理(建造师)年限		6 年
项目经理(建造师) 资格证书编号		沪 1312015201605138				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市龙岗区产业投 资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦 项目施工总承包	合同金额: 55405.61 万元。 总建筑面积 14.31 万平方米, 含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位); 建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	2020.10-2023.12	已完	合格	







使用有效期: 2025年10月16日

- 2026年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨奎

性 别: 男

出生日期: 1987年07月24日

注册编号: 沪1312015201605138



聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2017)0080273

姓 名: 杨奎



性 别: 男

出生年月: 1987年07月24日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月31日

有效 期: 2023年10月09日至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨奎		社会保障号码		421083198707240435			证件号码		421083198707240435				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			195

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-10-18

业务专用章

电子印章: MEUC1QCBpn/7PpN8bXxQkKwXi jBmXa0jmig0n7bQItDyDWarPwIghXwxobv7CVjUjJJ8Hith90tM2gxYWY0c1ZgczCT
验证码: 2Qvg=

业绩证明文件：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
(1) 中标通知书



(2) 施工合同

合同编号: KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 中国二十冶集团有限公司

合同专用章
(1)



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区L104—04片区[大康地区]法定图则06-20、06-22地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为2.61万m²,其中06-20地块总占地面积为15689.85m²,用地性质为新型产业用地(M0),06-22地块总占地面积为11449.43m²,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积14.31万m²,含计容建筑面积11.4万m²。项目建设内容包括研发用房及配套设施73558平方米(06-20地块)、厂房及配套设施40075平方米(06-22地块)、地下建筑29475平方米(包括人防、设备用房及785个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 /%;国有资本 100%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电网工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程	(	基础坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	土方	<input type="checkbox"/> 其它)
主体结构工程	(	钢管混凝土	<input type="checkbox"/> 钢管混凝土	型钢混凝土	<input type="checkbox"/> 其它)
建筑装饰装修工程	(	内墙	平方米	<input type="checkbox"/> 其它)	
通风与空调	(	通风	空调	<input type="checkbox"/> 其它)	
建筑给水排水及供暖	(	室内给水排水	管网	<input type="checkbox"/> 其它)	
建筑电气工程	(	室外电气	电气照明	<input type="checkbox"/> 其它)	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它)	
屋面及防水工程	建筑节能		消防工程			
室外工程	(	室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑)
		<input type="checkbox"/> 室外环境				.

电气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020年8月28日;

计划竣工日期: 2023年8月27日;

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签专名录

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分
(¥554056054.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13)

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾捌万元整 (¥57180000.00 元)；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币(大写) 伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整 (¥5960475.00 元)；

(6)优质优价奖励费金额：

人民币(大写) 伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分 (¥5717986.93 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸

⑪技术规格书；

⑫已标价工程量清单；

⑬发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月22日

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清；
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人: (公章)深圳市龙岗区产业投资
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300075159753C

地址: 龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路 9 号创投大厦

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 89219123

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)中国二十冶集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201999

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-56600506

传真: 021-56600743

电子信箱:

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: 31001517700055416876

经办人:

(3) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程

验收日期: 2021 年 12 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程							
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245 783万元			
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层			
	基坑支护及土石方		地下:	/	层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/					
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2021年12月30日					
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205					
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司							
总包单位	中国二十冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李普
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	高文涛	张家伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
屋面		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
电梯		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李峯	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李峯
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市甚魔研究院有限公司	设计	金吉
9	何海	..	审核	何海
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.20		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	基坑支护验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李金	产服集团	
2	邵涛	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	孟凡海	产服集团	
5	周振序	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴晓伟	合创监理	
8			
9	张立彬	2018	
10	邹军	2018	
11	王建宇	2018	
12	郭立	2018	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	邹桂英	2018	
19			

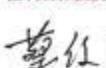
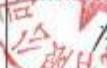
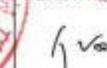
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
（公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月20日	（公章） 总监理工程师：  2021年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月20日



GD-E1-914/6

GD-E1-914□□□

桩基础验收报告

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程

验收日期: 2021年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* 60-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	产服科创大厦桩基础工程							
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.421 647万元			
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层			
	桩基础		地下：	/	层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/					
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021年12月27日					
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205					
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国二十冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	高文涛	张家伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李登	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李登
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何伟	深圳市伟达新材料有限公司	总经理/法人	何伟
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础子分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李春	产服集团	
2	邵雨	产服集团	
3	周振序	科创监理	
4			
5	张军	2021	
6	杨军	2021	
7	王林	2021	
8	赵志伟	2021	
9	孙洪	2021	
10	梁军	2021	
11	周丽	2021	
12	邓文进	产服集团	
13	胡明军	航大院	
14	高鸿清	今创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李金	总监理工程师: 周加宇	单位(项目)负责人: 莫汉	单位(项目)负责人: 孙晓	单位(项目)负责人: 何志
2024年12月7日	2024年12月7日	2024年12月7日	2024年12月7日	2024年12月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 产服科创大厦

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一

二

三



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	产服科创大厦					
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价 469969 380.19 元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 1栋A座（22F和B座 (7F)、2栋（27F+食 堂（3F）、3栋 (14F)+社康（3F） 、4栋（8F） 层	地下： 二层		
	构架剪力墙					
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803		监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日		验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	航天规划设计集团有限公司					
总包单位	中国二十冶集团有限公司					
承建单位 (土建)	中国二十冶集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备 安装工程	何卫东	朱保林
工程质量控制资料	黄其容	张学伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春	龙岗华服集团	项目负责人	高级	李春
2	刘志九			高级	刘志九
3					
4					
5	邹述平	华服集团	现场负责人	中级	邹述平
6	邹涛	华服集团建设部			邹涛
7	陈国华	航天把利设计集团	建筑设计	中级	陈国华
8	王利军	航天	结构	中级	王利军
9	邓国明	航天	给排水	中级	邓国明
10	魏勤		电气	中级	魏勤
11	王海文		暖通	中级	王海文
12	金生	深圳市勤实环境有限公司	总工	高级	金生
13	熊革	深圳市勤实	勤实		熊革
14	宋立芳	中航材(深圳)有限公司	项目经理	中级	宋立芳
15	尹国江	深圳市中深源环境有限公司	项目经理	中级	尹国江
16	邹建平	中国二十冶	项目经理	中级	邹建平
17	周振宇	深圳市金创建设工程	总监	中级	周振宇
18	王立军	中国二十冶	项目经理	中级	王立军
19	张洪原	中国二十冶	质量主任	中级	张洪原
20	陶峰	深圳市金华环境有限公司	总工		陶峰
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

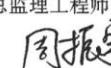


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月29日	总监理工程师：  2023年12月29日	单位(项目)负责人：  2023年12月29日	单位(项目)负责人：  2023年12月29日	单位(项目)负责人：  2023年12月29日



* GD-E1-914/6 *

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑工程智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑工程智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年06月11日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

深联验〔2024〕1014

深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号：JZ20190473-2

用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局			用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园												
项目名称	产服科创大厦 (G08410-0059宗地)			宗地号	G08410-0059												
宗地代码	440307007002GB00421			土地使用权出让合同号	深地规字 (2019)-2007号												
土地使用性质	深地规字 (2019)-2007号			建设用地规划许可证号	深规划资源许LG-2019-0147号												
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】SC-202300251号			建设工程规划许可证号	深规划资源建字LG-2021-0099号												
分期建设项目建设项名称	产服科创大厦3、4栋			分期建设项目建设项名称	产服科创大厦3、4栋												
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率 绿地面积/折算绿地 面积			建筑最高高度m	最大层数(地上 下)	建筑基底面积	机动车停车位(地 上/下)										
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169										
建筑面	绿化面	绿地面	折算绿	建筑高	最大层	建筑基	机										
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169										
分项指标	规定功能	规定	核减	建筑面	核增功能	核增建筑面	核增功能										
计容积率建 筑面积 40679.86 m ² 47671.00 m ²	厂房	28600.23	0.00				773.12										
	宿舍建筑	6085.41	0.00														
	食堂	1905.65	0.00														
	办公建筑	1159.93	0.00														
	文化活动室	1052.44	0.00														
	社区健康服务中心	1057.48	0.00														
	地下室风井及烟井	45.60	0.00														
	合计	39906.74	0.00			合计	773.12										
	地下	合计															
	不计容积率 建筑面	核增 建筑面	核增功能	核增建筑面	公用设备用房	1000.14											
40679.86 m ²	86 m ²			公用停车位	5991.00												
47671.00 m ²	86 m ²			合计	6991.14												
本期住宅户 型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例	户型套内建筑面积<90m ²													
户数	0户	0户	0 %														
建筑面积	0m ²	0 m ²	0 %														
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面																
1. 根据深测房【竣】SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑面积共23栋(其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层)，总建筑面积47671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中核定建筑面积39906.74平方米(厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及烟井45.60平方米)。地上核增建筑面积(架空休闲)773.12平方米。不计容积率地下核增建筑面积6991.14平方米(公用设备用房1000.14平方米、公用停车位5991.00平方米)。																	
2. 项目竣工地上规定建筑面积39906.74平方米。对比土地合同指标，规定建筑面积少建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米、宿舍少建206.59平方米、食堂少建72.05平方米、配套办公少建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米、增建地下室风井及烟井45.60平方米。																	
3. 禁地内机动车停车位209个(地上40个、地下169个(含21个充电桩))；非机动车停车位185个(地上)。																	
4. 地下设置公共开放空间875.05平方米，需24小时对外开放。																	
5. 下一步须按规定完善竣工逾期用地手续。																	

备注



编号: F15M0002405270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司:

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑工程智能化工程-(G08410-0059)竣工

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知书
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发〔2003〕5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的
产服科创大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)351A号

二〇二三年十一月十八日

（5）四库截图

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3297191>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同登记信息详情

首页 监督 动态核查 手机查看

阿波罗产服

项目名称:阿波罗产服科大项目

工程名称:阿波罗产服科大项目施工总承包

项目编号:440307200229004-HZ-001 合同编号:KCDS-SG-2020-011

建设单位:省级合同备案编号:4403072002279902-HZ-001

项目分类:合同金额(万元):55405.61 合同类别:施工总承包

总面积(平方米):建设规模:阿波罗产服科大项目拟建于深圳市龙岗区L104-04片区[大康地区]法定图则06-20、06-22地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业基地核心区,总用地面积为2.61万平方米,其中06-20地块总占地面积为15689.85平方米,用地性质为新型产业用地(M0);06-22地块总占地面积为11449.43平方米,用地性质为普通工业用地(M1),总建筑面积14.31万m²,总计容建筑面积11.4万m²,项目建筑内容包括研发用房及配套设施73558平方米(06-20地块)、厂房及配套设施40075平方米(06-22地块)、地下建筑94755平方米(06-22地块)。

立项级别:发包单位名称:深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 联包单位统一社会信用代码:9144030007159753C

工程基本信息:承包单位名称:中国二十冶集团有限公司 联包单位统一社会信用代码:73975927-7

数据等级:联合体承包单位名称:-- 联合体单位统一社会信用代码:--

A 440307 合同签订日期:2020-09-22 记录登记时间:2024-03-07

合同来源:业务办理 数据等级:A

相关网站导航:中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设项目审批制度改革信息网 住房和城乡建设部公共服务平台中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

关闭

7 6 7 8 4

百度 企业数字化管理平... 轻推 深圳阳光采购平台 深圳市龙岗区公共... 用户登录 深圳公共资源交易... 用户登录 DeepSeek - 探索... Kimi.ai - 会推理解... 百度AI搜索 - 办公... 中国五矿集团有

阿波罗严严科创大厦项目

项目编号	4403072002290004	省级项目编号	4403072002279902
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-3

广东省·深圳市·龙岗区



施工许可详情

项目名称	阿波罗严严科创大厦项目		
工程名称	严严科创大厦		
施工许可证编号	4403072002290004-SX-005	建筑工程施工许可证编号	440307202109180299
项目代码	--	项目编号	4403072002290004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403072002279902-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	753	数据等级	A
项目经理	蔡俊兵、杨奎	所属单位	中国二十冶集团有限公司、中国二十冶集团有限公司
总监理工程师	周振宇	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	46996.94	面积(平方米)	146613.11

关闭

技术负责人-贾嵘

技术负责人简历表

姓名	贾嵘	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	140103197101200675		
手机号码	13917897570		证件号(职称证书编号)	200523032	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包	总建筑面积约 20.6 万平方米 合同金额 75004.37 万元	2019.5-2021.12	已完	1、荣获 2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖。 2、荣获 2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖 3、荣获 2021 年广东省建设工程优质结构奖。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	贾嵘		社会保障号码		140103197101200675			证件号码		140103197101200675				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			393

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-10-03

业务专用章

电子印章: MEYCIQDumLfs90vNQSF4QTySuuZhsfUK4dTzkwPvX0tsME6tHwIhANrKptPgSQMgTp5psW6GDZr50vBfwuKTMmKCFqd
验证码: ACb8f

业绩证明文件：深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992355 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中国二十冶集团有限公司

承担项目：深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

贵公司于 2019 年 2 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）柒亿伍仟零肆万叁仟陆佰玖拾陆元肆角壹分整（小写：750043696.41 元），确定贵公司为深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



二〇一九年四月八日

合同

副本

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

施工合同

合同编号: KF-ZC-TLDF3-SG001/2019

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 中国二十冶集团有限公司

2019年4月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总建设用地面积约为 42788.51m², 总建筑面积约 20.6 万平方米, 包括超高层住宅(含商品房、人才安居房(装配式))、停车场、商业开发、市政及公共建筑配套(学校、幼儿园)等, 其中超高层住宅(含商品房、人才安居房(装配式))商品房 36 层, 人才安居房 51 层, 一层地下室, 总高度 180 米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 垃圾处理厂及配套工程	立方米/d

3. 董事会 办公室

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢砼混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	建筑节能 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

董海 2013

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 641 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿伍仟零肆万叁仟陆佰玖拾陆元肆角壹分
(¥ 750043696.41 元); 其中: 不含税价 618221542.19 元, 增值税金额 55639938.8 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 76182215.42 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰柒拾万叁仟柒佰贰拾柒元陆角陆分
(¥18703727.66 元);

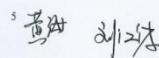
(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰叁拾伍万伍仟伍佰伍拾捌元 (¥ 8355558 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）柒仟陆佰壹拾捌万贰仟贰佰壹拾伍元肆角贰分
(¥ 76182215.42 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

盖章

内容相背离的协议。

九、清单更新

- 1) 除岩土及基础工程外,施工类合同需进行清单更新;
- 2) 施工合同签订且正式施工图经批准后,承包商在 30 天内提交清单更新结果(可按出图进度分批提交),由项目公司/项目部负责组织核对,时限要求 90 天内完成。
- 3) 清单更新是以核对确认的工程量,按照合同单价、措施费及其他合同约定计价,并对清单漏项、项目特征描述与图纸不符、施工图增项按合同约定进行补充;
- 4) 清单更新的工程总造价按施工图预算的层级管理办法进行审批后,以补充协议的形式确定为该工程实际合同价款,作为验工计价和竣工结算(清单更新+变更、签证+调差+索赔+奖罚)的依据。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 1 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人经办人: 陈海平(盖章) 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 6 份。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表

企业法人章: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁

1016 号地铁大厦

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁
大厦

表 李海平
传 真:

电 话:

0755-23992600

开 户 银 行:

招行地铁大厦支行

开 户 全 名:

账 号:

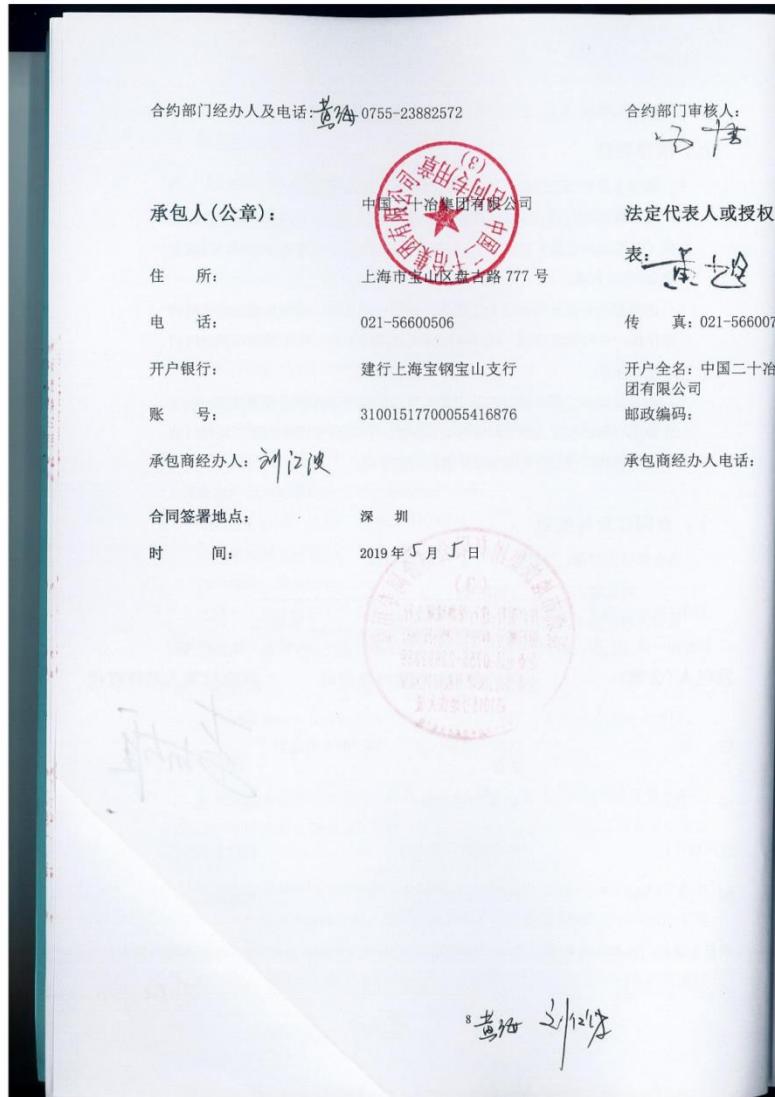
755904924410506

邮 政 编 码:

项目主管部门经办人及电话: 0755-23882590

项目主管部门审核人:

董海平 李海平



竣工资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
工程名称: 施工总承包

验收日期: 2021.12.8

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积 m ²	178396.04	工程造价 万元	75004.369641
结构类型	钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架	层 数	地上： 1栋A座44层、1栋B、C、D座46层、裙楼4层、2栋人才房51层、3栋幼儿园3层	层	层
施工许可证号	工程编号 440300201640402 证书序列号：2019-0675	监理许可证号	/	/	/
开工日期	2019年5月29日	验收日期	2021年 / 2月 8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳三森装饰集团股份有限公司、广州市第一装修公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王友涛、王树华、韦明
组员	张扬、叶智棠、文毅、宋敏华、贾嵘、邱乃意、柯锡鹏、黄睿洁、孟凡崎、景佳秀、李健美、陈光文、罗小丽、胡峰、陈文跃、许平、马勇、周阳、邹明建、谭运红、尚少莉、刘家深、王绪潮、黄飞、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张扬	文毅、胡峰、宋敏华、贾嵘、柯锡鹏、黄睿洁、许平、马勇、周阳、邹明建、龚旭亚
建筑设备安装工程	叶智棠	景佳秀、邱乃意、孟凡崎、陈文跃、谭运红、尚少莉、刘家深、王绪潮、黄飞
工程质量控制资料	李健美	陈光文、罗小丽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛明	深圳市中设设计院	项目经理	高工	毛明
2	董玉玲	..	电气	高工	董玉玲
3	胡均鹏	..	结构	助理工程师	胡均鹏
4	孙军	..	给排水	工程师	孙军
5	王春华	..	建筑	工程师	王春华
6	蒋华	地基集团	项目经理	高工	蒋华
7	文毅	深铁置业	建筑	工程师	文毅
8	许平	深圳市深铁建设集团	项目经理	高级	许平
9	陈勇	深圳市深铁建设集团	项目经理	工程师	陈勇
10	王海清	中国二十冶集团有限公司	项目经理	高工	王海清
11	郭立军	中国二十冶	总工	高工	郭立军
12	王永生	中建集团	项目经理	高工	王永生
13	王立新	深铁建设集团有限公司	项目经理	工程师	王立新
14	叶海华	地基集团	..	高工	叶海华
15	李佳美	地基集团	资料员	..	李佳美
16	尹晓山	中国二十冶	资料员	..	尹晓山
17	谭立红	深铁建设集团有限公司	项目经理	..	谭立红
18	王培伟	深圳市深铁建设集团	项目经理	工程师	王培伟
19	李伟东	地铁集团	..	..	李伟东
20	胡锋	深圳市勘察设计院(项目部)	项目经理	高工	胡锋
21	罗小丽	深圳市东深工程咨询有限公司	资料员	..	罗小丽
22	邹明健	广州市第一装饰有限公司	项目经理	..	邹明健
23	陈少强	广州杰置科技股份有限公司	项目经理	..	陈少强
24	周群	深圳市深铁建设集团有限公司	项目经理	..	周群
25	尚少莉	广东奥明动力有限公司	项目经理	工程师	尚少莉
26	刘晓东	深圳市深铁建设集团有限公司	项目经理	..	刘晓东
	余敏平	中建咨询	..	土建	余敏平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	魏力	深圳市中恒资源有限公司		高级	
29	莫加亚	深圳中恒资源有限公司项目负责人			莫加亚
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

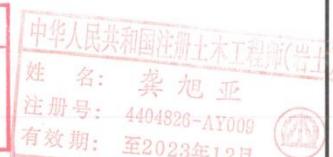
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 防水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 燃气工程 验收合格
7. 城建档案 验收合格
8. 住宅光纤到户 验收合格
9. 住宅信报箱 验收合格
10. 海绵设施 验收合格
11. 绿色建筑 验收合格
12. 新能源汽车充电桩设施 验收合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程

验收日期: 2021.12.24

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	塘朗车辆段F地块 (T506-0056) 主体工程							
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	28193.22m ²	工程造价			
结构类型	钢筋砼框架及框架剪力墙	层 数	地上:	6	层			
			地下:	1	层			
施工许可证号	工程编号:2017-440300-82-03-08440601 证书序列号:2020-0053	监理许可证号	/					
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2021年12月24日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-04					
建设单位	深圳市地铁集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司							
总包单位	中国二十冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	中国二十冶集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国二十冶集团有限公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司							
承建单位 (装修)	中国二十冶集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王友涛、王树华、韦明
组员	叶智棠、贾嵘、陈彭、龚旭亚、喻世明、李雪雁、张扬、景佳秀、朱翔宇、李健美、陈光文、罗小丽、郭春红、尚少莉、韦志恒、曹年华、梁冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彭	张扬、朱翔宇、贾嵘、李雪雁、龚旭亚、喻世明、曹年华
建筑设备安装工程	叶智棠	景佳秀、郭春红、尚少莉、韦志恒、梁冲
工程质控资料	李健美	陈光文、罗小丽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋华年	深圳地铁集团有限公司	项目总工		蒋华年
2	景伟东	深圳地铁			景伟东
3	陈勤	深圳地铁			陈勤
4	叶锦淳	深圳地铁			叶锦淳
5	任永初	深圳地铁集团有限公司			任永初
6	刘伟林	东部资源	总工		刘伟林
7	朱明宇	深圳地铁集团有限公司			朱明宇
8	李健美	东部资源			李健美
9					
10	王友清	中国二十冶集团有限公司	项目负责人		王友清
11	王友清	中国二十冶	项目总工		王友清
12	李立军	深圳市市政院桥梁设计	总工	高级	李立军
13	王立军	深圳市市政院	项目负责人		王立军
14	喻永明	深圳市勤富富源装饰有限公司			喻永明
15	孙敬仁	广州杰睿科技股份有限公司			孙敬仁
16	胡华军	深圳市宝鹰建设集团有限公司			胡华军
17	尚力勤	广东奥耐特动力有限公司	项目负责人		尚力勤
18	王东光	中国二十冶	资料员		王东光
19	李志恒	深圳市维师基础科技实业有限公司			李志恒
20	翟平	上海三凌电梯有限公司			翟平
21	罗才丽	深圳市东部工程咨询有限公司			罗才丽
22	龚旭亚	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完成设计文件和施工合同约定的全部各项施工内容,验收程序符合国家法律法规规定,经各专业验收组发表意见后,验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收,验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收:

- 1. 人防工程 验收合格
- 2. 防汛设施 验收合格
- 3. 水土保持设施 验收合格
- 4. 环境保护设施 验收合格
- 5. 无障碍设施 验收合格
- 6. 城建档案 验收合格
- 7. 海绵设施 验收合格
- 8. 绿色建筑 验收合格
- 9. 新能源汽车充电设施 验收合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市地铁集团有限公司 	深圳市工程咨询有限公司 	中铁二十局集团有限公司 	中交第四航务工程有限公司 	中交第四航务工程有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 薛平华 2021年12月24日	(公章) 总监理工程师: 王树华 2021年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 王友清 2021年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 王友清 2021年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 王友清 2021年12月24日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包		结构类型	框支剪力墙、剪力墙、框架	层数/建筑面积	地上3、4、44、46、51层， 地下1层 / 178396.04m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年5月29日
项目负责人	王友涛		项目技术负责人	贾嵘	竣工日期	2021年12月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 1 项。			合格	
		综合验收结论			验收结论：合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收	单位(项目)负责人： 王树华 2021年12月8日	总监理工程师： 王友涛 2021年12月8日	项目负责人： 贾嵘 2021年12月8日	项目负责人： 王树华 2021年12月8日	项目负责人： 王树华 2021年12月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

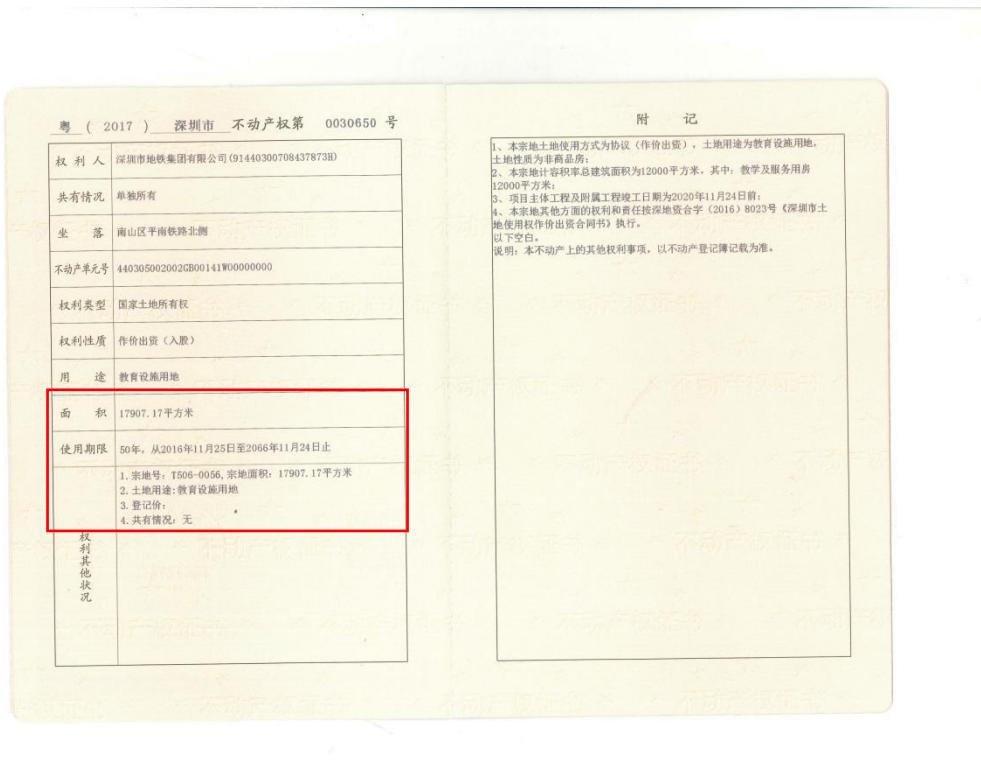
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

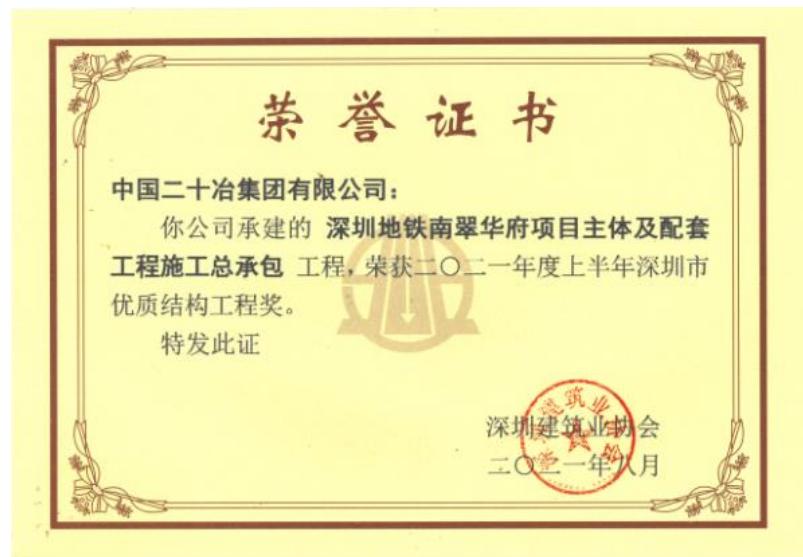
工程名称	塘朗车辆段F地块(T506-0056)主体工程			结构类型	钢筋砼框架及框架剪力墙	层数/建筑面积	地上6层,地下1层 / 28193.22 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司			技术负责人	秦夏强	开工日期	2020年1月10日
项目负责人	王友涛		项目技术负责人	贾嵘	竣工日期	2021年12月24日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项			合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 1 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李明 注册号: 44030311000 有效期: 至2022年12月		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格		
		验收合格					
参加验收单位 (公章)		建设单位 (公章) 项目负责人: 陈树华 2021年12月24日			监理单位 (公章) 总监理工程师: 陈树华 2021年12月24日		
		施工单位 (公章) 项目负责人: 王友涛 2021年12月24日			设计单位 (公章) 项目负责人: 陈树华 2021年12月24日		
					勘察单位 (公章) 项目负责人: 陈树华 2021年12月24日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913



获奖文件



项目副经理-孟繁臻



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟繁臻	社会保障号码		140103197512224217			证件号码		140103197512224217		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月 截至2025年10月, 累计缴费月数		372

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-1-13

业务专用章

电子印章：MEQCIBHe7QFBd404a+6hKA2Ca9u8J+xoncCz1rskKs/qNCCLAiA7yLa1Ths9kE6VfrNzZhKyHVnJmm9daJSDuNOWAvF
验证码：yiw==

质量负责人-舒正棋



证书编码: 0311610693116005225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 舒正棋



身份证号: 342401198702133014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2024年02月20日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	舒正棋		社会保障号码		342401198702133014			证件号码		342401198702133014				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			167

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-10-03
业务专用章

电子印章: MEUCIFUSYQBacBtbQfrGaPJ7nKrPk9cQCEQh/G/8c+KGnRB/AiEAvwSuvEjeDBAIAVBQJroN17V1vQo2Jss25W0/WxD
验证码: GOUA=

03月

安全负责人-付添

姓名	付添	证件类型	身份证	证件号码	220421198804271414
手机号码	15000610045		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3 (2021) 0028404



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0028404

姓 名: 付添



性 别: 男

出生年月: 1988年04月27日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月15日

有 效 期: 2024年03月28日至 2027年05月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	付添		社会保障号码		220421198804271414			证件号码		220421198804271414				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		182	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-11-02 10:00:00
业务专用章

电子印章: MEYCIQDmjipbhw96UjhWGN1ZDpJFTV6KwgmNyE0o9mtrJH9JNwIhAOwGLOYgnFY7XpV1cb0z7QUhGxFvp3oKp7miJh8
验证码: eY8jk

安全员-王长利

姓名	王长利	证件类型	身份证	证件号码	132222197210060418
手机号码	18616821305		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2014) 0063036	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2014) 0063036

姓 名: 王长利



性 别: 男

出生年月: 1972年10月06日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月27日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王长利		社会保障号码		132222197210060418			证件号码		132222197210060418				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		393	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 MECQCICLJ2zCi70Z4efJ0/XjPQJTlva9scPT0G2EfDfhLzD7jAiAeSfjWB3BqE/UFtWEMtm40vp5/SfCaNmwIo25Nj0A
验证码: kqQ==

安全员-雷黎

姓名	雷黎	证件类型	身份证	证件号码	140103197608205416
手机号码	18930921010	证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2017)0081977	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2017) 0081977

姓 名: 雷黎



性 别: 男

出生年月: 1976年08月20日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月12日

有 效 期: 2024年04月25日至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

参加个人城镇基本养老保险缴费情况查询结果

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	雷黎	社会保障号码	140103197608205416			证件号码	140103197608205416				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数	360		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDEMSPa/+q21HnzHegA5sTxH3JFBumrWQJ12VNMEvq/7AIhAMyB1h9SueEvvXIw5ruV907N/10Vypci9rYi6Wp
验证码：4/naw

安全员-李雷

姓名	李雷	证件类型	身份证	证件号码	342225198406190559
手机号码	13554769300		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2022)8003780



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)8003780

姓 名: 李雷



性 别: 男

出生年月: 1984年06月19日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有 效 期: 2024年03月27日至 2027年04月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李雷		社会保障号码		342225198406190559			证件号码		342225198406190559				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2020年11月-2022年08月	中国二十冶集团有限公司	2022年09月-2025年09月
截至2025年10月, 累计缴费月数			106

备注: 1. 本缴费情况的信以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2. “已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态: “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-10-04

业务专用章

电子印章: MEUCIQDtsH8B1LMQX0qAWYRCIhMpZ8WXB2ak4zC6WVvstoASWgIglMRdhkYc0YN1rj1jt5J/vtEePFXwYR1J/V1Q0gv
验证码: +ISk=

劳务员-陈铭松

姓名	陈铭松	证件类型	身份证	证件号码	130582198205180410
手机号码	13795406853		证件号 (劳务员证编号)		0441811394418000322

姓 名 陈铭松

性 别 男

出生年月 1982年05月

任职资格 政工师 编号 2021143

任职专业 公共事业管理

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

二〇二一年十二月一日



证书编码: 0441811394418000322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈铭松



身份证号: 130582198205180410

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 27 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈铭松		社会保障号码		130582198205180410			证件号码		130582198205180410				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			137

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-1-14

业务专用章

电子印章: MEYCIQCzd74E30mvaSV1TntYM8IQyn+r1TK5qtrAQ1NS97UMsA1hAnh+u9SedXFAQN3fxJ+vw.jdtCIGk1IcfRiB6So9
验证码: HrVD/

04月

土建工程师-田慧



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田慧		社会保障号码		140103197010235434			证件号码		140103197010235434				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		393	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-02-01
业务专用章

电子印章: MEQCIAVbggfd1H10q0A12ty31Cg2B8LwA5oAXNbN+mygH6e0AiAR5onaW144tsWpAOxb6NK1xBK77i1sHgW/8T0uPgg
验证码: DLg==

强电工程师-李瑞春

姓 名 李瑞春

性 别 男

出生年月 1986年10月



任职资格 工程师

编号 2017191

任职专业 电气工程及其自动化

授予单位: 中国二十二冶职称改革办公室



二〇一七 年十一月十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李瑞春		社会保障号码		140624198610062016			证件号码		140624198610062016				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费				41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费				42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费				43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费				44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费				45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费				46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费				47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费				48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费				49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费				50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费				51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费				52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费				53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费				54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费				55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费				56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费				57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费				58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费				59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费				60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			158

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-09-15

业务专用章

电子印章: MEQCIDn5n+RErCwyJsPQ0kzjqQbawPcVxDnZ3jaQzSuZy3GAiBvrk7RjQ61ws+/ze1BV3xNzZSBWaawaVSN4kBw37Y
验证码: ohg==

弱电工程师-黄定杰

姓 名 黄定杰

性 别 男

出生年月 1985年03月



任职资格 工程师

编号 2017027

任职专业 电气工程及自动化



授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇一七年十一月十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄定杰		社会保障号码		440421198503248051			证件号码		440421198503248051				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		150	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-10-10
业务专用章

电子印章: MEQCIHIC7MX/uBjj10X2NX8eX31pE8W75dA/kPSkuioejBKFAiBD7p25zEKyFu5q2xpIR2vA+Fm7LcxKcJUW1i5sPfe
验证码: A1A==

暖通工程师-薛梅亮

姓 名	薛梅亮	
性 别	男	
出生年月	1991年01月	
任职资格	工程师	编号 2019043
任职专业	建筑电气及智能化	
授予单位:	中国二十冶职称改革办公室	二〇一九年十二月二十六日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	薛梅亮		社会保障号码		430224199101105198			证件号码		430224199101105198				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

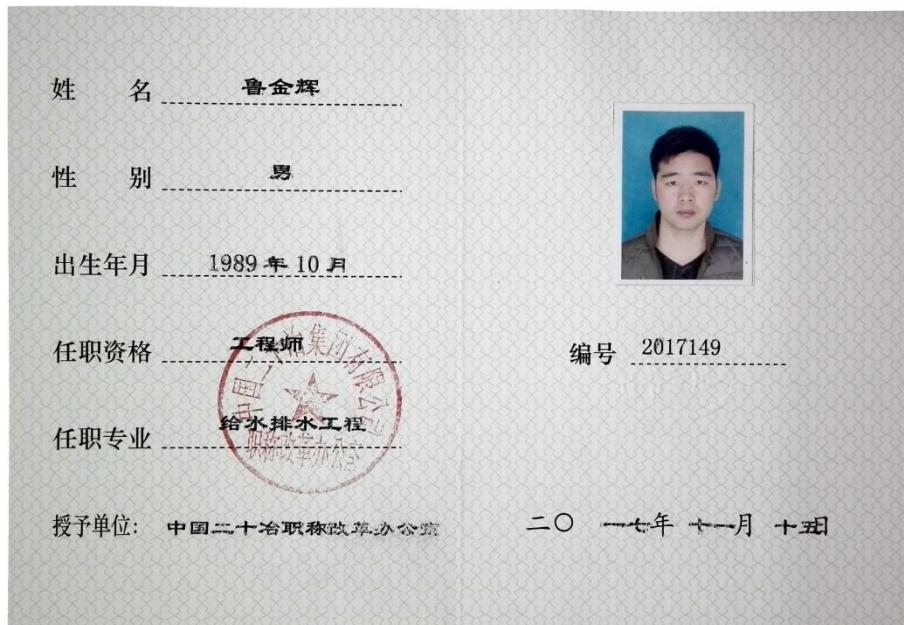
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-1-18

业务专用章

电子印章：MEUCIGr3gcTIBkrIbTuceIwcsF/bNGdJJKnf3ISwBzIz4qkAiEAzBGUnNC1TlwCKzU6y43mPFFMwhVGMX8ZA3DzjYM
验证码：ODmc=

给排水工程师-鲁金辉



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲁金辉		社会保障号码			341602198910297175			证件号码			341602198910297175		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-14
业务专用章

电子印章：MEQC1CwX7p3vmaW7bIeoSH6dTYHxkKrN1ys+vQhYe11AfcR+AiBjZKMoa4bxzcaoLXDCxxbnLBa0XsB+yK0e0Ez10vn
验证码：CxQ==

造价工程师-苟玮虹



使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 荀玮虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年07月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173132000243

有 效 期 : 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 中国二十冶集团有限公司



荀玮虹

个人签名:

荀玮虹

签名日期:

2025.10.16



发证日期: 2025年07月16日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	苟玮虹		社会保障号码		610324198207240042			证件号码		610324198207240042				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			238

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-11-03
业务专用章

电子印章: MEYCIQDOSR85RbZah93xEMfMKSkl8AkrBUro29huxC9rEXFDbwIhAItkvBHYW7RxVylAIMI8wI6H7YTk8M+x5imEZd5
验证码: sCRtP

测量工程师-韩荣祥



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩荣祥		社会保障号码		142322198701275554			证件号码		142322198701275554				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

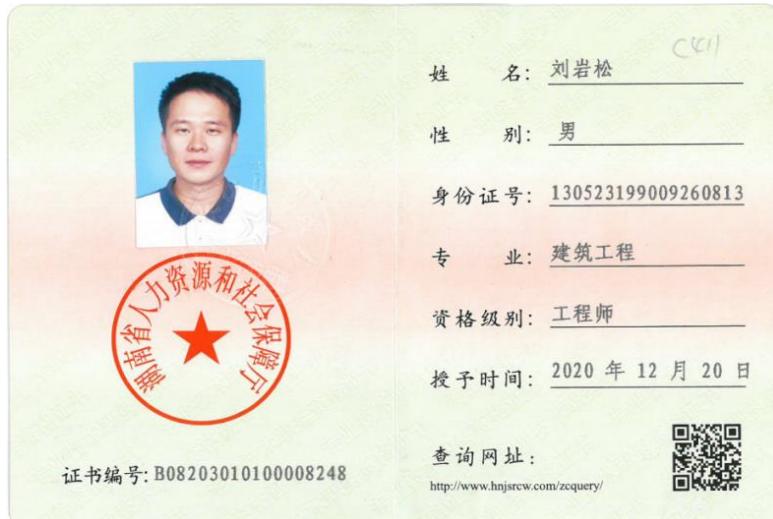
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章：MEYCIQDkvQ1ue602oqvQ2C5SOBMMvnwgAwvEzkIXKWQhRsw0zQThAMPDj5Gk3Z21DfPBvMST49fbpuUmHcztVFqqmE6
验证码：zpKUE

BIM 工程师-刘岩松



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘岩松		社会保障号码		130523199009260813			证件号码		130523199009260813				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			104

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-11-01
业务专用章

电子印章: MEUC1Evpd5yETqdh0x9fJ8S7txa9YPph2t4AwDMquZfERAVMAiEAv5XnpgmgNGc1Ik/6kHkekKXRrB9xCBQf7WXx2+6Q
验证码: 1J+M=

岩土工程师-刘亮



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘亮		社会保障号码			610528198308156014			证件号码		610528198308156014			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
报印日期：2025-1-14
业务专用章

电子印章：MEUCTBwLtkDPfI04NAkY1BVRf704vJm79kx/GbHM21h41DT9AiEAnx2wPB0ueWGGyyaxSGtXqngi/XwNnaA5Kpm5VFI
验证码：cplg=

质量员-张文龙

姓 名	张文龙	
性 别	男	
出生年月	1989 年 09 月	
任职资格	工程师	编号 2018134
任职专业	土木工程	
授予单位:	中国二十冶职称改革办公室	二〇一八年十一月二十三日

证书编号: 0442110600001000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文龙

身份证号: 610321198909061816

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张文龙		社会保障号码		610321198909061816			证件号码		610321198909061816				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			158

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-10-04

业务专用章

电子印章: MEUCIQCEcE7qXxwMNnyw54gMjY4u2oja1kHN4zdeGOY5rPWQIgY6FqKcbGtqUYb1cCzisunJHe/uTfB8+Ik/o//gL
验证码: dxBk=

施工员-郭建平

姓 名	郭建平
性 别	男
出生年月	1976年05月
任职资格	工程师
任职专业	建筑工程管理
授予单位: 中国二十冶职称改革办公室	
编号 2018139	
二〇一八年十一月二十三日	



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭建平		社会保障号码		142431197605300016			证件号码		142431197605300016				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			387

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-10-03
业务专用章

电子印章: MEUCICJ+9Ksg5ZJ98wRn473B6BDDfnk4tQYrD+JToVm4cfAaEhQNjgLcgwJvDvt6v5HcymxIRwLFIkzho2zcJH4u
验证码: UdIY=

材料员-江灏



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	江灏		社会保障号码		132222197907220418			证件号码		132222197907220418				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			370

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-11-08



电子印章: MEYCIQCC0pcsdnG5VnMLJ0j461PW6tR411NWj/21w4aKZrR0/A1hAO0ceVe+VPEX1f0b1iXm1Z0XCpDoyaL1/wriEJ
验证码: gItPB

预算员-马涛



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年01月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年06月30日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11223132000671

有 效 期 : 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 中国二十冶集团有限公司



个人签名:

马涛

签名日期: 2025.10.31



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马涛			社会保障号码			610424198406307612			证件号码			610424198406307612		
序号	年	月	缴费情况	补缴退年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退年月	
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		193

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-13
业务专用章

电子印章 MEUCICG0MdKZgUzK1JjSC+YUpfXzIgqvczpXaHY6sws1ElbfAiEApC09hH+lw4YHmz2phFFVJK9ndVbLVrZlewLhA2x
验证码：nj24=

03月

资料员-王玉

姓 名	王 玉	
性 别	女	
出生年月	1989年06月	
任职资格	工程师	编号 2017155
任职专业	机械电子工程	
授予单位: 中国二十冶职称改革办公室		二〇一七年十一月十五日

证书编码: 0311611493116005240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王玉



身份证号: 231083198906300423

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年05月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王玉		社会保障号码		231083198906300423			证件号码		231083198906300423				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

2025-11-03

158

业务专用章

电子印章：MEQCIAQ0bJJ3eiae6+U1QVINp+ihYgIWYNJXEF011/1QkciAiAd9YynidoRTz20hVkZkeTrWU6mr6Apn8IIauhBv3g
验证码：Tjw==

5、备注（请各投标人注意）

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	周口市创新创业产业园项目	总建筑面积 282690 平方米，其中地上 221334 平方米，地下 61356 平方米。	房建	184697.63	2023 年 7 月 6 日
2	新社区集聚甘三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包	本项目规划用地面积为 187 亩，总建筑面积约 52 万平方米，其中地下建筑面积约 16 万平方米，地上建设面积约 36 万平方米，主要建设内容为商业、居住建筑及其配套用房。	房建	162796.4 万元，其中建安费 160560.4 万元	2021 年 2 月 6 日
3	天南创新谷	总建筑面积 240699.25 平方米，地上建筑面积 164458.6 平方米，地下建筑面积 76240.65 平方米。其中最大单体建筑面积 35917.5 平方米。最高层数地上 11 层、地下 1 层、最高高度 44.95 米、最大单跨跨度 35.8 米、最大基坑深度 7.1 米，结构类型为框架、框剪、钢结构及剪力墙结构。	房建	116801.49 万元，其中建安费 114831.53 万元	2021 年 12 月 10 日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	竣工验收日期
1	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	总建筑面积 14.31 万平方米，含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	施工总承包	55405.61 万元	2023 年 12 月 29 日
3、企业同类工程施工业绩奖项情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别及获奖名称		颁发日期

1	云鼎新宜家安置房（A 地块）	总建筑面积 638818.69 平方米，地上 506055.7 平方米，地上 22 层地下 1 层，其中住宅建筑面积 492036.26 平方米（含 37 幢住宅），睦邻中心 9821.52 平方米，地下室 111494.42 平方米（车位 2566 辆），储藏室 21268.57 平方米。	房建/詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023 年 12 月
2	太和县第一中学新校区基础设施建设项目建设综合楼工程	总建筑面积约 159147.42 平方米	2023 年度“黄山杯”（省优质工程）	2023 年 7 月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	杨奎	注册建造师证	沪 1312015201 605138	工程师	建筑工程
2	技术负责人	贾嵘	职称证	200523032	高级工程师	土木工程
3	项目副经理	孟繁臻	职称证	17A20122021	高级工程师	土木工程
4	质量负责人	舒正棋	质量员证	03116106931 16005225	高级工程师	土建施工
5	安全负责人	付添	安全生产考核合格证书	沪建安 C3 (2021) 0028404	高级工程师	/
6	安全员 1	王长利	安全生产考核合格证书	沪建安 C3 (2014) 0063036	/	/
7	安全员 2	雷黎	安全生产考核合格证书	沪建安 C3(2017)00 81977	/	/
8	安全员 3	李雷	安全生产考核合格证	沪建安 C3(2022)800 3780	工程师	/
9	劳资专管员	陈铭松	劳务员证	04418113944 18000322	政工师	/
10	土建工程师	田慧	职称证	19A20122016	高级工程师	土木工程

11	强电工程师	李瑞春	职称证	2017191	工程师	电气工程及其 自动化
12	弱电工程师	黄定杰	职称证	2017027	工程师	电气工程及 自动化
13	暖通工程师	薛梅亮	职称证	2019043	工程师	建筑电气及智 能化
14	给排水工程师	鲁金辉	职称证	2017149	工程师	给水排水工程
15	造价工程师	苟玮虹	一级注册造 价工程师	建 [造]1117313 2000243	工程师	土木建筑
16	测量工程师	韩荣祥	职称证/测 量员证	21A20122045 /1701090000 869	高级工程师	测量工程
17	BIM 工程师	刘岩松	BIM 证	S170000900 201610	工程师	BIM 建模
18	岩土工程师	刘亮	职称证	19A20120213	高级工程师	土木工程
19	质量员	张文龙	质量员证	04421106000 01000136	工程师	土建施工
20	施工员	郭建平	施工员证	17010100086 88	工程师	市政工程
21	材料员	江灏	材料员证	17010400018 13	工程师	/
22	预算员	马涛	一级造价 师证	建 [造]112231 32000671	工程师	土木建筑
23	资料员	王玉	资料员证	03116114931 16005240	工程师	/