

标段编号：2504-440305-04-01-477274008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年12月08日

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业注册资本	31500 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	黄泽孟	固定办公场所	地址 1: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园 B 栋 709B-2; 地址 2: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	李虎
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023 年 12 月 28 日	符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级
投标人其他补充说明	/		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192388635W

营 业 执 照



名 称 深圳市龙坚建筑工程有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 黄泽孟

成 立 日 期 1995年10月30日
住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年12月20日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):**91440300192388635W

法定代表人:黄泽孟

注册资本:31500万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144064887

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日

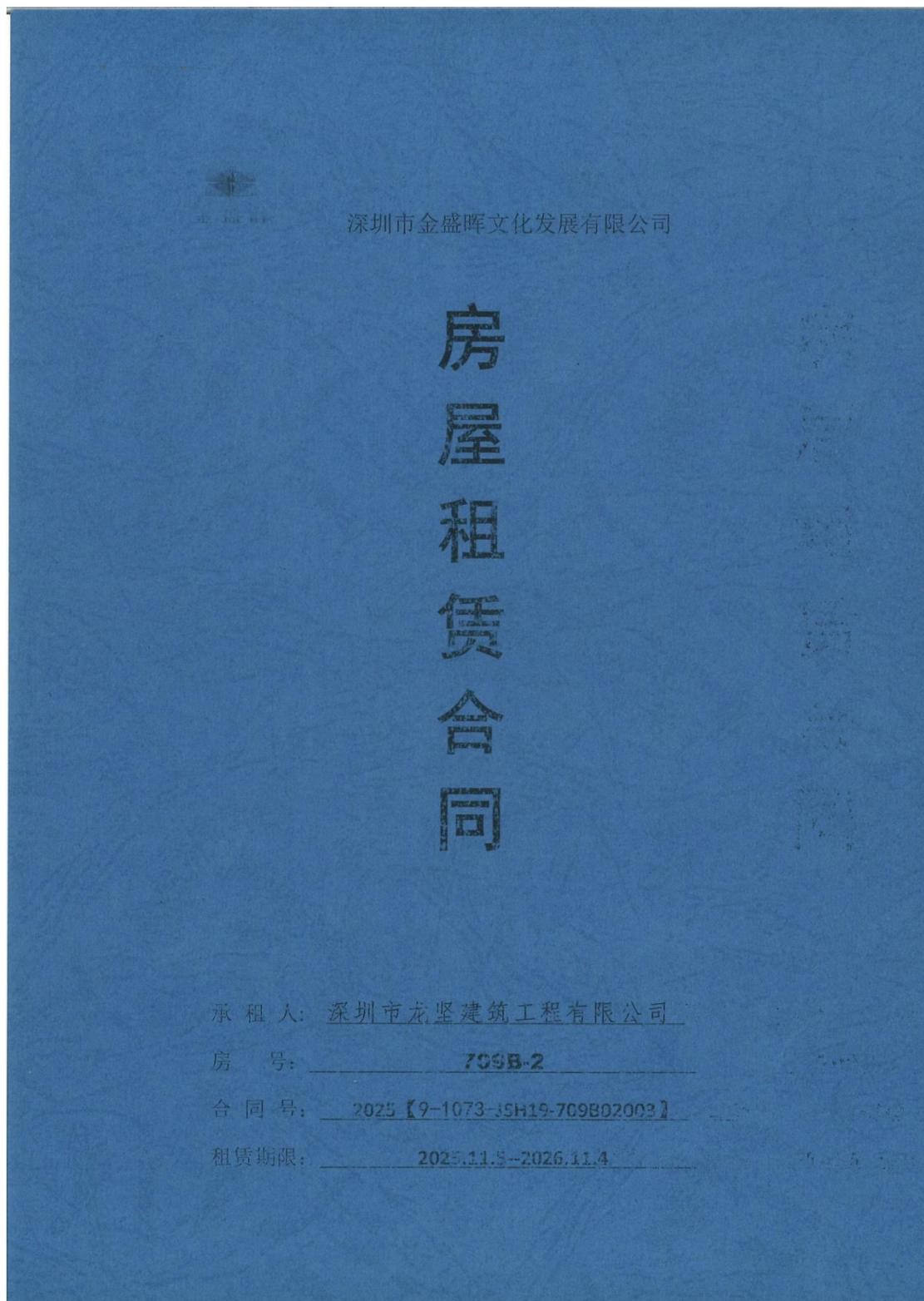
企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

自有办公场所房产证：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202

权利人			
深圳市龙坚建筑工程有限公司 [100%] *****			
土地			
宗地号	B107-0042	宗地面积	24698.26m ²
土地用途	工业用地	所在区	福田
土地位置	深圳市福田区车公庙泰然九路		
使用年限	50年，从2004年11月08日至2054年11月07日止。		
			
深房地字第 3000477105 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章)			
登记日期 2007年06月06日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	海松大厦A-2202		
建筑面积	711.83m ²	套内建筑面积	584.42m ²
用途	厂房	竣工日期	2006年12月22日
登记价	人民币8079218.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2006年01月23日向深圳泰然(集团)股份有限公司、深圳泰然(集团)股份有限公司购买商品房。 2006年05月22日抵押给招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行, 编号2A0600491。			
2011年09月09日注销抵押1, 编号为2A06004916。			

企业注册地址办公场所租赁合同:



房屋租赁合同

合同号：2025【9-1073-JSH19-709B02003】

定军山产业 18、19 栋

出租方（甲方）：深圳市金盛晖文化发展有限公司

联系电话：0755-29936111

承租方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

营业执照或身份证号码：91440300192388635W

法人身份证号码地址：黄泽孟，440307198706070713，广东省深圳市龙岗区茂盛路华侨新村 9 栋

指定联系人：吴振 联系电话：吴振，18503053321

文书送达地址：宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 7 楼 709B-2 号

邮编：518102

经甲乙双方友好协商，就有关租赁事宜达成如下条款，以便双方共同执行：

第一条 租赁物

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 7 楼

709B-2 号单位，租赁给乙方作为办公之用，该单位含公摊面积为 55 平方米。

第二条 合同期限

1、合同期限为 壹 年，即从 2025 年 11 月 5 日起至 2026 年 11 月 4 日止。

合同期满如乙方需要续约的，应在距合同期满两个月之前向甲方书面提出，在甲方同意续约情况下，乙方享有同等条件下的优先续租权，条款另行商定。

2、免租期： / 天，从 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。装修期包含在合同期内，乙方应与甲方签订装修管理协议，缴纳 5000 元装修押金（毛坯承租方式需缴纳），及时进场进行有关装修工程。免租期内不计租金，但计管理费、水电费及环保排

污费。甲方从 2025 年 11 月 5 日开始向乙方计收租金。乙方应在本合同签订之日起 10 日内进场或装修，否则视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同且不予退还乙方租赁保证金，并可将租赁房屋另行出租给第三人。

3、合同期满双方不再续约的，乙方应在期满后三日内交还租赁房屋，须经甲乙双方工作人员进行全面检查并进行书面交接确认。如租赁房屋损坏应由乙方负责修缮，并清扫好所有杂物及卫生；否则，甲方有权扣除租赁保证金。

第三条 合同租赁保证金、租金、管理费等费用

1、甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ¥ 7632 元（大写：柒仟陆佰叁拾贰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。未经甲方同意，乙方不得要求以租赁保证金折抵任何费用。合约期满，乙方不再续约，并经甲乙双方工作人员检查租赁房屋无损坏后，不计息退给乙方（以财务收款票据为准，如乙方不能提供有关票据及乙方留存的租赁合同则甲方不予退还租赁保证金）。甲方向乙方返还租赁保证金（不含甲方收取期间利息）时乙方必须同时符合以下条件：（1）合同期满。（2）合同期满时不拖欠工人工资、税费等相关费用。（3）交清房租，水电费、管理费等相关费用。（4）不损坏租赁房屋主体及内部结构。（5）房管所登记备案红本租赁证已交回甲方且已办结停租申请。（6）营业执照地址已迁出本园区。

返还租赁保证金的方式及时间：上述（1）-（6）项工作事务办结后的 30 个工作日内。出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

（1）合同期未满。（2）拖欠工人工资、税费等相关费用。（3）未交清房租，水电费、管理费等相关费用。（4）损坏租赁房屋主体及内部结构。

2、自 2025 年 11 月 5 日至 2026 年 11 月 4 日止，租金按照 ¥ 63.6 元/平方米计租，月租金总计为人民币 ¥ 3498 具体租金计算标准如下（含税）：

面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	月租金 (元)	计收日期
55	63.6	3498	2025 年 11 月 5 日起至 2026 年 11 月 4 日止

3、管理费为 5.3 元/平方米，共计 ¥ 292 元/月，与租金同时交纳。(含税)

4、电费按照 1.43 元/度(含税)(如遇国家供电部门调升供电单价，则乙方用电单价相应调升)，乙方须按甲方通知规定时间交纳。租赁房屋至供电局的供电系统管理费用(即电损)及公共用电费用由乙方租赁房产所在区域各使用单位按承租面积分摊负责(即公摊)。

注：甲乙双方确认入驻时电表读数为：_____，日期：_____，时间：_____

5、污水处理费为 / 元/平方米，共计 ¥ 26 元/月。(含税)

(注：3、4、5 项费用，甲方开具收据给乙方)

6、管理费及污水处理费共计人民币：¥ 318 元/月。(含税)

7、乙方须在每月 5 日前将当月租金(当月租金计算时间指从 1 日开始到 30 日为止，逢当月有 31 日时，仍以 31 日为止计算)及其他应付款项交清给甲方，乙方存款或转账后必须尽快将存款或转账资料交甲方核对(请注明租户名称及房号)，不得拖欠；如有拖欠租金及其他当月应付款项，由 6 号开始计算乙方逾期交费违约金，标准为每天 3‰，甲方开具普通税票给乙方，税金为 6% 由乙方自行承担；基于房屋租赁所产生的税款、房屋租赁管理费及税费由乙方自行负责。临近春节的最后一个月，甲方可提前收取下个月租金。

8、乙方因经营需要，非签定合同本单位或本人向甲方支付租金费用时，需向甲方提交委托第三方(单位或个人)付款委托书及受托方确认付款确认书。详见附件 1。

四、甲、乙双方责任及义务

1. 若乙方拖欠租金、管理费等费用逾期至当月 10 日前仍未付清的，违反租赁合同或补充协议所规定的事项，甲方有权单方采取停水停电或者禁止乙方人员进入(如停止智能卡功能或换锁等)办公室等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。如乙方逾期 30 日仍未付清租金、管理费等费用，或拖欠甲方其它任何费用达到相当于一个月租金数额的，甲方有权随时单方解除本合同，不予退还乙方租赁保证金，且乙方租赁房屋内所有物品乙方自愿且同意均由甲方处理。另甲方有权继续向乙方追偿未付款项及违约金。

1、合同期内，双方或一方法定人、签字人变更时，不影响本合同的法律效力与正确执行。

2、双方在履行本合同过程中如有任何未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方可协商签订补充合同（协议），补充合同（协议）与本合同具有同等法律效力。

3、特别说明：乙方不得使用该房屋注册劳务派遣公司使用，如有违反，甲方有权单方解除合同且不予退还乙方租赁保证金，且有权收回房屋另租给第三方，乙方没有任何异议。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经甲乙双方签字、盖章后即日生效。

附：甲、乙双方在签订本合同时须同时签订一份《租户公约》附件 2 和《消防安全管理责任书》附件 3. 为本合同补充内容，与本协议书具有同等法律效力。

甲方：深圳市金盛晖文化发展有限公司

乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司

代表（签字）：

代表（签字）：

签约日期：2021年11月5日

签约地址：深圳市宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋管理处

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)	一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 m ² , 二、外环沿线周边环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红星村百思富工业园等建筑立面刷新及根玉路(光侨路-洲石玉支线)道路绿化提升。	5199.119 892	2023.08.29	竣工
2	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期	楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队主楼饭堂燃气管道建设等。	3341.635 164	2022.10.08	竣工
3	大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程	道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明电力工程等	946.4024 44	2021.09.09	在建
4	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等	885.9026 35	2022.08.09	竣工
5	葵兴西路排水管网完善工程	雨污水管网工程	708.4641 41	2024.12.05	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩证明材料:

业绩 1、大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-05-730852006001

标段名称: 大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 5199.119892万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 林汉隆

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 4555471491084194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021年版

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	--	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>318007</u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年____月____日

合同工期总日历天数为：240

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规格要求、并达到合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾捌元玖角贰分（¥51991198.92元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元捌角陆分（¥1139130.86元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万肆仟陆佰壹拾陆元捌角柒分（¥34616.87元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5125%。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，最终结算价格以相关机构审定（评审）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月29日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：深圳市先坚建筑工程有限公司 (公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室(中心)负责人：彭鹏

电 话：

电 话：0755-33978888

传 真：

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

2023年8月29日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年12月30日

发出日期：2024年12月30日

市政基础设施工程

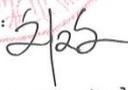
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m ²	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	2023年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 商 铎 注册号44040223 总监理工程师(执业资格印章) 2024年12月30日	 (公章) 林汉隆 粤1442020202103677(00) 建筑市政 2025.03.09 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月30日	

专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡

业绩 2、新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-956764002001

标段名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：3286.609260万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘雄



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-27



查验码：3193962641729753

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：刘雄 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442018201902035

本工程于2022年09月06日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022年09月26日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4533 万元，招标部分估价 3341.635164 万元。本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队主楼饭堂燃气管道建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕500 号

资金来源：项目总投资 4327.85 万元，其中一期建安费 3345.79 万元（政府出资 3001.84 万元、业主出资 343.95 万元）。说明：施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队食堂建设燃气管道建设共 6880 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 6880 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 83814m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN315mm 总长: 3014m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022年10月8日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月4日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟贰佰捌拾陆万陆仟零玖拾贰元陆角 (¥32866092.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元捌角玖分 (¥662568.89 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) /(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：李百芳
经办人：赵子

电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)
住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋6-202
法定代表人：

委托代理人：林虎

委托代理人：

经办人：

电话：0755-33978888
传真：0755-33012999
开户银行：华夏银行深圳分行高新支行
账号：1086 0000 0005 68698
邮政编码：518000

经办人：

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期	工程地址	深圳市光明区新湖街道
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	楼栋数 397 栋 户数 7257 户 商业厨房 1 个
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	3286.609260 万
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 24 日
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市超华地下管线检测科技有限公司	/	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、用户燃气管道工程</p> <p>3、其它</p>		<p>全部完成竣工验收通过</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全、有效
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全、有效
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全、有效
六、工程质量保修书	齐全、有效
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  2023年8月10日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组 长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目负责人	魏勇
成 员	范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目组员	范光祥
	赵文栋	深圳市超华地下管线检测科技有限公司	勘察单位 项目负责人	赵文栋
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋
	王光辉	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 总监理工程师	王光辉
	林龙桃	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	林龙桃
	刘雄	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	刘雄
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	技术负责人	田献敏	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 4 项，符合要求 4 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程存在的问题：				
无				

竣工验收结论:

所有施工内容全部完成,工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。

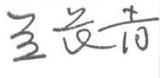
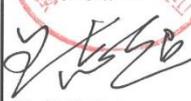
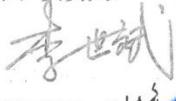
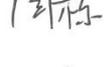
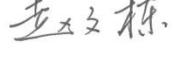
中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 闫栋

注册号: 4400028-CD003

有效期: 至2024年12月



 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 勘察单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	勘察负责人: 	项目总监: 	 一级注册建造师 项目经理或注册 建造师: 市政 2023.06.15 深圳前海建设有限公司
2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

工程地点：大亚湾西区

发 包 人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程。

2. 工程地点: 大亚湾西区。

3. 工程立项批准文号: 惠湾发改资〔2020〕25号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目位于大亚湾区中心北区,包括道路工程、排水工程、交通工程、电力照明、绿化工程,由A、B两段道路组成,其中A道路西起龙山三路,东至滨河路,道路总长约326m;道路红线宽度约12m。B道路北起龙海一路,南至A道路;道路总长约190m;道路红线宽度约7.5m,道路铺设DN300钢筋混凝土管225.089m、DN500钢筋混凝土管778.306m、DN600钢筋混凝土管177.507m、DN800钢筋混凝土管87.415m等。(具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准,当施工图与清单不一致时,以招标人的书面通知为准)。

6. 工程承包范围: 按招标人提供的设计文件和有关资料及说明,包括:道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明电力工程及招标人委托的其他工作的施工及保修工作(具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准,当施工图与清单不一致时,以招标人的书面通知为准)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰肆拾陆万肆仟零贰拾肆元肆角肆分 (¥ 9464024.44 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟贰佰肆拾捌元整（¥ 343248.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟玖佰贰拾伍元零叁分（¥ 388925.03 元）。

2. 合同价格形式：分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：马荣辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

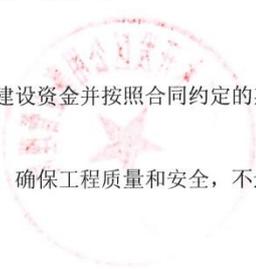
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及



违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

十四、补充条款

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

本工程工人工资支付参照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府办〔2014〕39号）及《保障农民工工资支付条例》要求进行支付，承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负；同时按照《保障农民工工资支付条例》要求，人工费用拨付周期不得超过1个月。

承包人必须严格遵守《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（国家税务总局公告2016年第17号）内容，按公告内容要求进行缴税。

承包人在报建设行政主管部门备案前填报的施工现场配套的管理班子人员，必须与投标时所填报人员一致，不得进行更换。班子人员必须亲自管理施工全过程，未经发包人书面同意，施工中不得更换，班子人员不可兼任于其他任何项目或者岗位。

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区
公用事业管理局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192388635W

地 址:

地 址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路
1321号鸿基新都7栋B1001-B(仅办公)

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-33978888

传 真:

传 真: 0755-33978888

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号:

账 号: 10860000000568698

业绩 4、侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-460351001001

标段名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：885.902635万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 5991888163572024

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：光建施工【2022】40号

已备案

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：郭三军 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]579 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.49</u> 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.49</u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 200mm 总长: <u> 156 </u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.35</u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: <u>16</u> m 总长: <u>156.43</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u> 13 </u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: <u> 161 </u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u> 147 </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: <u> 135 </u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>1000</u> mm 总长: <u> 120 </u> m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d <u>400</u> mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: <u> </u> t/d

	总长: <u>178</u> m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>506.1</u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: <u> </u> km <input type="checkbox"/> 车站: <u> </u> 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: <u> </u> 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022年7月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数：总日历天数 184 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分（¥ 8859026.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 583284.65 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖仟柒佰壹拾元柒角壹分（¥ 9710.71 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

住 所：深圳市光明区商会大厦

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南
太云创谷 6 栋 6-202

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李伟光

委托代理人：薛俊

电 话：0755-88211783

电 话：0755-33978888

传 真：/

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：/

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：/

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 8月 9日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合施工及设计规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合施工及设计规范要求</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年9月4日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号: 44027218 有效期至: 2024.12.09 2023年9月4日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月4日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月4日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月4日</p>



业绩 5、葵兴西路排水管网完善工程

中标通知书

标段编号：2311-440343-04-01-808096001003

标段名称：葵兴西路排水管网完善工程

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：708.464141万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：吴辉



本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-19

查验码：JY20241114775438

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵兴西路排水管网完善工程

工程地点：广东省深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵兴西路排水管网完善工程

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处葵兴西路,主要是对道路雨污水管网系统进行分流改造。主要建设内容包括:新建 DN1350 钢筋混凝土雨水管 502 米、DN300-500 球墨铸铁污水管 461 米、各类井室 37 座、出水口 1 个、雨水口 3 个,支护拉森钢板桩 1130 吨、槽钢 64 吨,破复混凝土路面 3598 平方米、小区出入口 61 平方米、人行道 203 平方米、自行车道 11 平方米、路缘石 62 米,涂覆标线 262 平方米,拆除并恢复隔离护栏 67 米,安装 PVC 围挡 1064 米(其中 816 米为周转使用)、水马 266 米(周转使用)、警示牌 14 个、标志牌 9 块、爆闪灯 2 套、黄闪灯 2 套、防撞桶 9 个等。具体详见施工图纸及清单。项目总投资 978.04 万元,概算建安费 773.5 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于葵兴西路排水管网完善工程的雨污水管网工程。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月20日；

计划竣工日期：2025年2月15日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

招标工期总日历天数 90 日历天。

定额工期总日历天数 90 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零捌万肆仟陆佰肆拾壹元肆角壹分（¥7084641.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟肆佰零捌元贰角伍分（¥367408.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人:

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行

账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:

91440300192388635W

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 709B-2

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-33978888

传真: 0755-33012999

电子信箱:

开户银行: 深圳农商银行渔农支行

账号: 000423917232

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	赵社教	性别	男	出生年月	1966.01
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	有机化工
职务	项目经理		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	市政公用工程一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442013201322559	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	项目竣工时间
1	空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)	全长约 800m(K0+100 至 K0+900), 规划等级为城市主干道。设计车速 60 千米/小时, 道路宽度 40~60 米, 双向八车道, 建设内容包括道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力管沟、绿化等工程。	33209.49	2019.3.15	2023.7.18
2					
3					
4					
5					

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理业绩证明材料:

空港大道（白云五线-机场）施工总承包（第一标段）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440111202106220102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 广州市白云区住房和城乡建设交通局
发证日期: 2021年06月22日



建设单位	白云区住房和城乡建设局		
工程名称	空港大道（白云五线-机场）施工总承包（第1标段）		
建设地址	广州市白云区人和镇		
建设规模	0.697千米	合同金额	33209.49万元
勘察单位	广州市市政工程设计研究院有限公司		
设计单位	广州市市政工程设计研究院有限公司		
施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	丘卓鑫	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	曾金	设计单位项目负责人	陈鸿照
施工单位项目负责人	赵社教	总监理工程师	唐吉清
合同工期	2019-03-01~2020-08-21		
状态	正常		
备注	质量监督注册号 BYJD20190404001		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

空港大道(白云五线-机场)

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112106220001	省级项目编号	4401112106220201
建设单位	白云区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2C6921-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700384
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市白云区人和镇太和镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁十六局集团有限公司	施工	公开招标	2019-05-21	58243.85	4401112106220001-BD-004	4401112106220201-BD-004	查看
B	广州市恒盛建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-02-01	33209.49	4401112106220001-BD-001	4401112106220201-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

×

项目名称	空港大道(白云五线-机场)		
工程名称	空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第1标段)		
中标通知书编号	4401112106220001-BD-001	省级中标通知书编号	4401112106220201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-01	中标金额(万元)	33209.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440101190668588M
中标单位名称	广州市恒盛建设工程有限公司	统一社会信用代码	914401017121928300X
项目负责人	赵社教	证件类型	身份证
身份证号码	610103*****31	记录登记时间	2021-06-22
数据来源	共享文换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 >

空港大道(白云五线-机场)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投标信息

数据等级 ?

B

B

B

网站动态

手机查看

广东省-广州市-白云区

白云区人和镇太和镇

书编号 详情

1-BD-004 查看

1-BD-001 查看

1-BD-002 查看

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[00716]号

广州市恒盛建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为空港大道(白云五险-机场)施工总承包(第一标段)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币人民币叁亿叁仟贰佰零玖万肆仟玖百元(¥332094900.00万元)。

其中：

人工费：¥5313.5184万元

绿色施工安全防护措施费：¥1266.674102万元

项目负责人姓名：赵社教

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签署：

2019年2月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签署：

2019年2月1日



广州公共资源交易中心

见(盖章)

年

月

日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-26666000 Fax: 020-26666038
ADD: 广州市天河区天河北路533号 510630
WWW.GZGZSZY.COM



SF-2019-0315

合同编号: 4401112106220201-HZ-001

广州市建设工程施工合同

工程名称: 空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)

工程编号: 4401112106220001

工程地点: 广东省广州市白云区

发 包 人: 广州市白云区建设工程管理中心

承 包 人: 广州市恒盛建设工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年三月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市白云区建设工程管理中心

承包人：(全称) 空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)

工程地点：广州市白云区

工程内容：空港大道(白云五线-机场)工程(第1标段)全长约800m(K0+100至K0+900)，规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，建设内容包括道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力管沟、绿化等工程。具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

工程规模：空港大道(白云五线-机场)工程南起于白云五线，终点与迎宾大道东延线相交。道路全线长约9.9公里，规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，含立交节点4处。建设内容包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、电力管沟隧道、照明、绿化景观工程等。

结构形式：市政基础设施工程

工程立项、规划批准文件号：穗开发改建【2018】17号

资金来源：政府财政投资

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标

文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、综合单价包干(风险范围内)、项目措施费包干、预算包干费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：539天。

从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

实际开工日期以发出的开工令为准,工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：质量达到合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿叁仟贰佰零玖万肆仟玖佰 元；

（小写）：332094900.00 元（其中暂列金额为 26585838.35 元）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；工程发包通知书或委托书（适用于非招标工程）；
- (4) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等），（适用于招标工程）；经确认的施工图预算书（适用于非招标工程）；
- (5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招

标工程)；

经确认的承包人工程量清单报价单(适用于非招标工程)；

- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 合同附件(工程质量保修书、廉政合同等)
- (11) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效本合同订立时间：2019年03月15日

本合同订立地点：广州市白云区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：(盖章)

地 址：



广州市白云区建设工程管理中心
广州市白云区大金钟路23号二楼

承包人：(盖章)

地 址：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:



金港大道(白云五线-机场)施工总承包
第一标段

建设单位(公章):

广州市白云区建设工程管理中心

竣工验收日期:

2023年7月18日

发出日期:

2023年7月18日

市政基础设施工程

填写说明

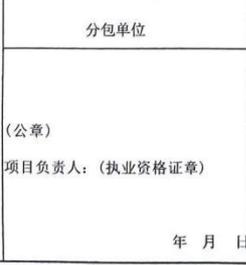
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简洁，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	空港大道（白云五线-机场）施工总承包第一标段	工程地点	广东省广州市白云区 项目南起于白云五线，终点与迎宾大道东延线相交
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.697千米	工程造价(万元)	33209.49
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2019年03月01日
施工许可证号	440111202106220102	竣工日期	2023年7月18日
监督单位	广州白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20190404001
建设单位	广州市白云区建设工程管理中心	总施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	广州市恒盛建设工程有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	广州市恒盛建设工程有限公司
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>工程已按设计图纸及合同约定完成</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>	<p>盛建设工程有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 赵社教 2023年7月18日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>广州市市政工程设计院 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月18日</p>



附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区福城街道办事处	福民田茜路拓宽改造工程	优秀	2021.9.13
2	深圳市龙华排水有限公司	2020-2021年度龙华排水设施维抢修工程	优秀	2021.12.15
3	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖新田社区景田小区综合整治工程	优秀	2022.4.28
4	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	优秀	2024.5.11
5	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道2023年查违清拆清运项目	优秀	2024.6.6

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

优秀履约 1：福民田茜路拓宽改造工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	郭三军 13602533278
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)			
工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	承包范围	道路工程、箱涵工程、交通工程、给排水工程、园林绿化工程、管线改迁工程、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	3795.458645 万元	
合同开工日期	2019.12.21	合同竣工日期	2020.07.18	合同工期 210 天
实际开工日期	2020.05.06	实际竣工日期	2021.09.07	实际工期 490 天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	47
四、工期控制			0-10	6
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				
合计				
备注： 监理单位（若有）意见： 				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  2021.9.13 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

优秀履约 2：2020-2021 年度龙华排水设施维抢修工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽盈 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	张登峰 18926796663	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-B (仅限办公)				
工程名称	2020-2021 年度龙华排水 设施维抢修工程	承包范围	龙华区观澜街道片区排水设 施维抢修工程等		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	2000 万元		
合同开工日期	2020.03.02	合同竣工日期	2021.12.31	合同工期	670 天
实际开工日期	2020.03.02	实际竣工日期	2021.08.31	实际工期	548 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注： 监理单位（若有）意见： (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2021年12月15日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

优秀履约 4：凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 12 日至 2024 年 5 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电 话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电 话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 11 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 11 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 符合, 请贵局同步核示。 邓笑 2024.5.21 同意. 李九光					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

优秀履约 5：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电话 0755-33978888	项目负责人	林春潮	电话 0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	510 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵社教	高级工程师	建造师	一级	粤 144201320 1322559	市政公用工程
2	技术负责人	张元钦	工程师	职称证	高级	201900103 4874	市政路桥施工
3	造价工程师	贾广焕	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11044 400018470	土木建筑
4	给排水工程师	李虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 110010103 9250号	给排水
5	道路工程师	林汉隆	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 140010115 1057号	公路与桥梁
6	建筑工程师	田献敏	工程师	职称证	中级	C04901990 900005	城建
7	市政工程	黄泽孟	工程师	职称证	中级	231800301 1149	市政公用工程
8	安全负责人	贾广灼	工程师	安全C证	/	粤建安C3 (2015) 0004106	/
9	质量负责人	吴振	助理工程师	岗位证	/	044231090 000100020 2	市政工程
10	安全员	马荣辉	工程师	安全C证	/	粤建安C3 (2008) 0012731	/
11	安全员	谭裕童	/	安全C证	/	粤建安 C3(2023)0 003006	/
12	安全员	龙韬	工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2005)0 009469	/
13	施工员	周润泽	/	岗位证	/	044231010	土建

						000100035 9	
14	质量员	杨曼怡	助理工 程师	岗位证	/	044161099 441600172 1	市政公 用工程
15	材料员	黄泽欣	/	岗位证	/	044231110 000100049 3	/
16	材料员	豁红梅	/	岗位证		044181119 441800734 4	/
17	资料员	叶鲜艳	/	岗位证	/	044181149 441800754 5	/
18	劳资专 管员	卢水枚	/	岗位证	/	044181139 441800288 6	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

人员证件证明资料

项目经理（赵社教）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

项目经理（赵社教）简历表

姓名	赵社教	性别	男	年龄	58
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	6101031966 01203731	手机号码	0755-33978888
参加工作时间	1988.07	从事项目经理（建造师） 年限		12	
项目经理（建造师）资格证书编号		市政公用工程一级注册建造师，粤 1442013201322559			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
广州市白云区 建设工程管理 中心	空港大道（白云五 线-机场）施工总 承包（第一标段）	33209.49万 元	2019.03.01 - 2023.07.18	已完	合格

项目经理（赵社教）注册建造师证



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵社教

性别: 男

出生日期: 1966年01月20日

注册编号: 粤1442013201322559

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵社教

个人签名: 赵社教
签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

项目经理（赵社教）安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0006081

姓名：赵社教

性别：男

出生年月：1966年01月20日

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月20日

有效期：2025年11月10日 至 2028年12月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月10日



项目经理（赵社教）职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation



持证人签名：
Signature of the Bearer

编号：C01070732

姓名：赵社教
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年1月
Date of Birth

工作单位：中石化集团广州石油化
工总厂赫尔普公司
Employer

任职资格：高级工程师
Qualification Level

专业名称：化工工艺
Speciality

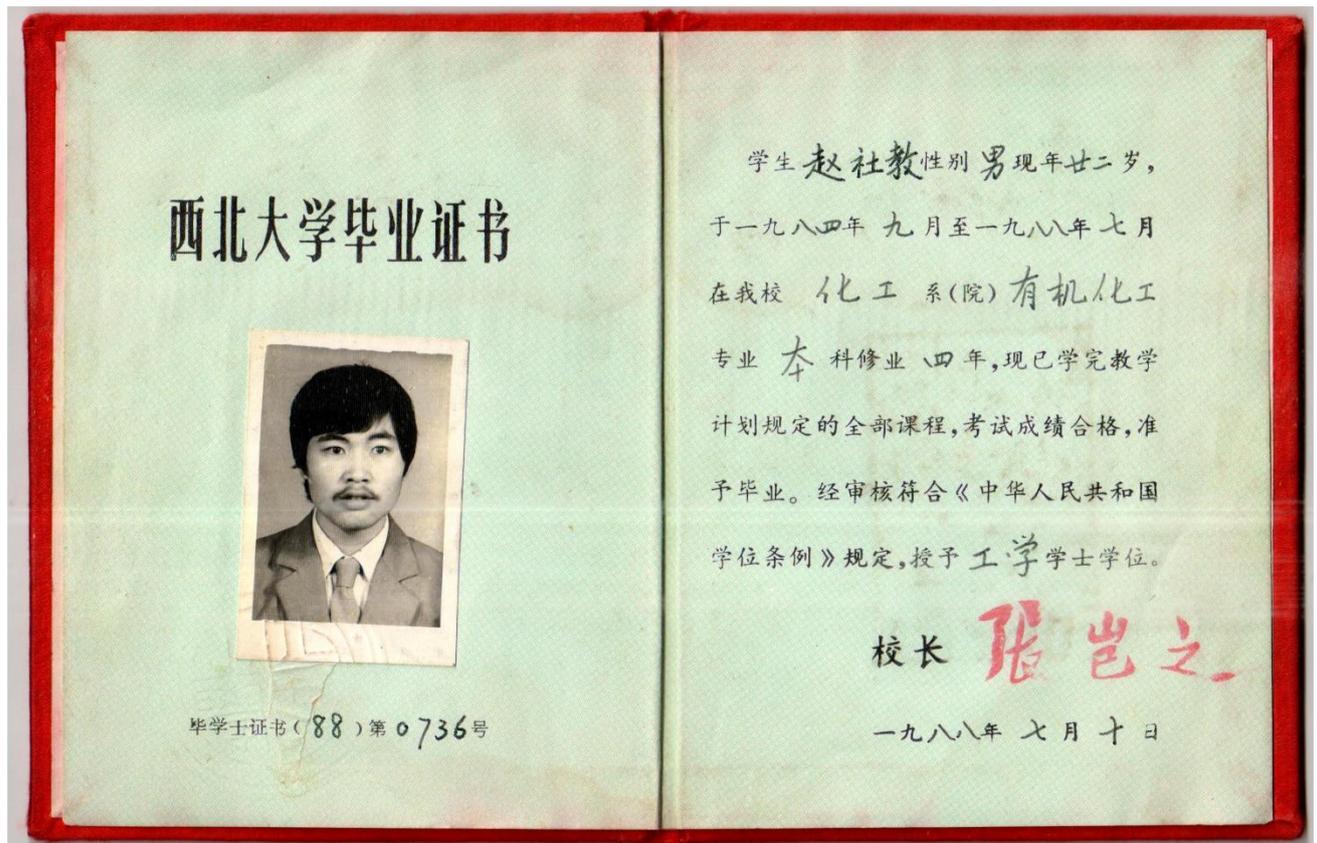
批准日期：2002年12月30日
Date of Approval

评审委员会盖章
Issued by

签发日期：2003年1月30日
Issued on



项目经理（赵社教）毕业证



项目经理（赵社教）身份证



项目经理（赵社教）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵社教

社保电脑号：816466885

身份证号码：610103196601203731

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1758.5	629.37			435.13		327.6	256.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf6bf6a90）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440111202106220102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市白云区住房和城乡建设局
发证日期：2021年6月22日



建设单位	白云区住房和城乡建设局		
工程名称	空港大道（白云五线-机场）施工总承包（第1标段）		
建设地址	广州市白云区人和镇		
建设规模	0.697千米	合同金额	33209.49万元
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	丘卓鑫	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	雷金	设计单位项目负责人	陈鸿熙
施工单位项目负责人	赵社教	总监理工程师	唐吉清
合同工期	2019-03-01~2020-08-21		
状态	正常		
备注	质量监督注册号 BYJD20190404001		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 六、建筑工程恢复施工时，应向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

空港大道(白云五线-机场)

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112106220001	省级项目编号	4401112106220201
建设单位	白云区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2C6921-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700384
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市白云区人和镇太和镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁十六局集团有限公司	施工	公开招标	2019-05-21	58243.85	4401112106220001-BD-004	4401112106220201-BD-004	查看
B	广州市恒盛建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-02-01	33209.49	4401112106220001-BD-001	4401112106220201-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

首页 > 项目数据 >

空港大道(白云五线-机场)

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招投标信息

数据等级

B 中
B 广
B 北

招投标信息详情

项目名称	空港大道(白云五线-机场)		
工程名称	空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第1标段)		
中标通知书编号	4401112106220001-BD-001	省级中标通知书编号	4401112106220201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-01	中标金额(万元)	33209.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440101190668588M
中标单位名称	广州市恒盛建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440101721928300X
项目负责人	赵社教	证件类型	身份证
身份证号码	610103*****31	记录登记时间	2021-06-22
数据来源	共享文换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-广州市-白云区

白云区人和镇太和

书编号 详情

1-BD-004 查看

1-BD-001 查看

1-BD-002 查看

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[00716]号

广州市恒盛建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为空港大道(白云五险-机场)施工总承包(第一标段)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币人民币叁亿叁仟贰佰零玖万肆仟玖百元(¥332094900.00万元)。

其中：

人工费：¥5313.5184 万元

绿色施工安全防护措施费：¥1266.674102 万元

项目负责人姓名：赵社教

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签署：

2019年2月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签署：

2019年2月1日

广州公共资源交易中心

见(盖章)

年 月 日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-26666000 Fax: 020-26666038
ADD: 广州市天河区天寿路513号 510630
WWW.GZGZSZY.COM



SF-2019-0315

合同编号: 4401112106220201-HZ-001

广州市建设工程施工合同

工程名称: 空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)

工程编号: 4401112106220001

工程地点: 广东省广州市白云区

发 包 人: 广州市白云区建设工程管理中心

承 包 人: 广州市恒盛建设工程有限公司



广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年三月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市白云区建设工程管理中心

承包人：(全称) 空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)

工程地点：广州市白云区

工程内容：空港大道(白云五线-机场)工程(第1标段)全长约800m(K0+100至K0+900)，规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，建设内容包括道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力管沟、绿化等工程。具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

工程规模：空港大道(白云五线-机场)工程南起于白云五线，终点与迎宾大道东延线相交。道路全长约9.9公里，规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，含立交节点4处。建设内容包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、电力管沟隧道、照明、绿化景观工程等。

结构形式：市政基础设施工程

工程立项、规划批准文件号：穗开发改建【2018】17号

资金来源：政府财政投资

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标

文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、综合单价包干(风险范围内)、项目措施费包干、预算包干费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：539天。

从2019年03月01日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

实际开工日期以发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：质量达到合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿叁仟贰佰零玖万肆仟玖佰 元；

（小写）：332094900.00 元（其中暂列金额为26585838.35元）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；工程发包通知书或委托书（适用于非招标工程）；
- (4) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等），（适用于招标工程）；经确认的施工图预算书（适用于非招标工程）；
- (5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招

标工程)；

经确认的承包人工程量清单报价单(适用于非招标工程)；

- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 合同附件(工程质量保修书、廉政合同等)
- (11) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效本合同订立时间：2019年03月15日

本合同订立地点：广州市白云区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：(盖章)  广州市白云区建设工程管理中心
地址：广州市白云区大金钟路23号二楼

承包人：(盖章)  地址：

法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 020-62790000
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:
电子邮箱:	电子邮箱:
经 办 人:	经 办 人:

第二部分 通用条款

一、总 则

1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

- 1.1 合同：指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第 2.2 款所列的文件组成。
- 1.2 协议书：指合同双方当事人为合同工程所签订的协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字、盖单位公章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起 30 天内签订。
- 1.3 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定以及建设工程施工的需要所订立的，适用于建设工程施工的条款。
- 1.4 专用条款：指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金港大道(白云五线-机场)施工总承包第一标段

建设单位(公章): 广州市白云区建设工程管理中心

竣工验收日期: 2023年7月18日

发出日期: 2023年7月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简洁，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	空港大道（白云五线-机场）施工总承包第一标段	工程地点	广东省广州市白云区 项目南起于白云五线，终点与迎宾大道东延线相交
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.697千米	工程造价(万元)	33209.49
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2019年03月01日
施工许可证号	440111202106220102	竣工日期	2023年7月18日
监督单位	广州白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20190404001
建设单位	广州市白云区建设工程管理中心	总施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	广州市恒盛建设工程有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	广州市恒盛建设工程有限公司
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>工程已按设计图纸及合同约定完成</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章)  项目负责人:  2023年7月18日</p>	<p>监理单位 (公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  2023年7月18日</p>	<p> (公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  2023年7月18日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2023年7月18日</p>	<p>勘察单位 (公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2023年7月18日</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>
	<p>年月日</p>	<p>2023年7月18日</p>	<p>2023年7月18日</p>

技术负责人（张元钦）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

技术负责人（张元钦）简历表

姓名	张元钦	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881198011225716		
手机号码	13428420469		证件号（职称证书编号）	2019001034874	
参加工作时间	2003.07		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源市建工环保水务有限公司	江东新区古竹污水处理厂建设 PPP 项目	10613 万元	2019.10.2-2021.4.9	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	浪景路工程	17719.110832 万元	2021.8.13	已完	合格

技术负责人（张元钦）职称证

广东省职称证书

姓名：张元钦

身份证号：440881198011225716



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034874

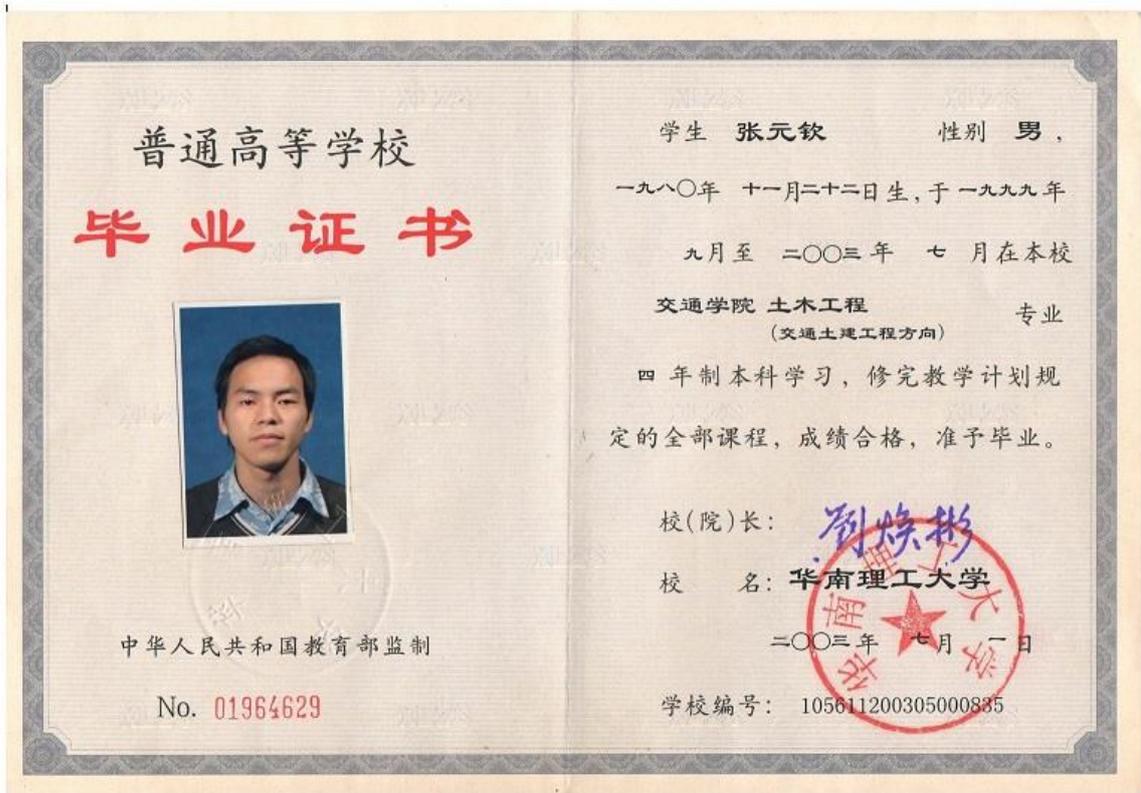
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人（张元钦）毕业证



技术负责人（张元钦）身份证



技术负责人（张元钦）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元钦

社保电脑号：631804792

身份证号码：440881198011225716

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		157.99	366.34			91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6be443z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



造价工程师-贾广焕

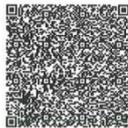
使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 贾广焕
性别: 男
出生日期: 1974年12月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11044400018470
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



个人签名:

贾广焕

签名日期:

2025年12月5日



发证日期: 2025年12月05日

198



姓名: 贾广焕
 身份证号码: 410221197412147510
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11044400018470

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

发证日期: 2022 年 12 月 31 日



专业技术系列 工程系列

Professional Series

专业名称 工程造价

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

评审委员会 邢台市职称评委会

Appraisal Committee

授予时间 2003.4

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.12

Date of Birth

证书编号: 0191482

Certificate No.

2003 年 12 月 31 日

给排水工程师-李虎



粤高职称字第 1100101039250 号

李虎 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虎

社保电脑号：106893838

身份证号码：342326197311015616

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30660.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0		1820.0	1456.0			364.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf68a937r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



道路工程师-林汉隆



粤中取证字第 1400101151057 号



林汉隆 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 四 月十八 日



建筑工程师-田献敏

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专 业技术职务任职资格评审 委员会	姓名 Full Name	田献敏	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	1999.12	出生年月 Birthdate	1968.11	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 Work Unit	汝州市市政工程公司		
文件号	平职改字[2000]9号	证书编号 Credentials No.	C04901990900005		
			2006年 9月 14日		

市政工程师-黄泽孟

广东省职称证书

姓名：黄泽孟
身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽孟

社保电脑号：610583395

身份证号码：440307198706070713

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19710.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0						234.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf629a49g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全负责人-贾广灼

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾广灼	证件类型	身份证	证件号码	410221196904047132
手机号码	0755-33978888	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2015） 0004106	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015)0004106

姓名: 贾广灼

性别: 男

出生年月: 1969年04月04日

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有效期: 2024年03月27日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



质量负责人-吴振

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴振	证件类型	身份证	证件号码	410901199407010650
手机号码	18503053321	证件号（质量员证编号）		0442310900001000202	

证书编码: 0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振

社保电脑号：647548834

身份证号码：410901199407010650

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5						195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6b47c1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全员-马荣辉

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	马荣辉	证件类型	身份证	证件号码	620105197107051073
手机号码	15989399340	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2008） 0012731	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0012731

姓 名: 马荣辉



性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月05日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



安全员-谭裕童

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	谭裕童	证件类型	身份证	证件号码	440582199605140642
手机号码	13692085060	证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0003006		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0003006

姓名：谭裕童

性别：女

出生年月：1996年05月14日

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月04日

有效期：2023年03月04日 至 2026年03月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭裕童

社保电脑号：648141124

身份证号码：440582199605140642

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12360.0	6240.0			1305.26	435.13			435.13						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6ac0d85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全员-龙韬

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	龙韬	证件类型	身份证	证件号码	510602197506027815
手机号码	0755-33978888	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2005） 0009469		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0009469

姓名：龙韬

性别：男

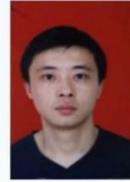
出生年月：1975年06月02日

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年11月01日

有效期：2023年10月11日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙韬

社保电脑号：600082129

身份证号码：510602197506027815

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13						78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6a0415b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



施工员-周润泽

证书编码: 0442310100001000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-杨曼怡

证书编码：0441610994416001721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡

社保电脑号：640071021

身份证号码：430724199301213625

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			15330.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6b93be2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



材料员-黄泽欣

证书编码: 0442311100001000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-豁红梅

证书编码：0441811194418007344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 豁红梅

身份证号： 413023197709308447

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-叶鲜艳

证书编码：0441811494418007545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶鲜艳

身份证号：410204197512122066

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鲜艳

社保电脑号：620175430

身份证号码：410204197512122066

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2		256.96		64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6badd5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



劳资专管员-卢水枚

劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	卢水枚	证件类型	身份证	证件号码	440825198706151249
手机号码	0755-33978888		证件号		0441811394418002886

证书编码：0441811394418002886

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢水枚

身份证号：440825198706151249

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢水枚

社保电脑号：102122484

身份证号码：440825198706151249

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6a294bu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

