

标段编号： 2504-440305-04-01-477274008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明

		材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个履约评价，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1.1 投标人基本情况表

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	企业注册资本	11700 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	庞哲	固定办公场所	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	文东根
取得符合本工程要求的施工资质时间	有效期：2028 年 12 月 22 日	符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级
投标人其他补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

营业执照

(副本)



名称 中城交建(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺
科技中心B1702-1703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	11700
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-07-15
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	装饰装修；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。



信息打印

房屋租赁合同

登记备案号：深房租龙华 2025001688

该房屋已按规定办理房屋
租赁合同备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5 号捷顺科技中心B1701-03
房屋编码	4403060100121400020000043;440306010012 14000200000628;4403060100121400020000062 9
出租人	深圳市捷顺科技实业股份有限公司
承租人	中城交建（深圳）建设有限公司
租赁面积 (m ²)	809.64
租赁用途	研发
租赁期限：自 2025 年 01 月 06 日至 2027 年 01 月 14 日	

签发人（签章）：
登记备案机关（盖章）
初始发证日期：2025 年 06 月 16 日



深圳市捷顺科技实业股份有限公
司

他项权利摘要及附记

1.2 投标人同类工程业绩一览表

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)	1、市政道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,市政道路东环大道改造1300.546m,市政道路河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。	4868.13	2023年6月26日	竣工
2	同乐支路道路工程	项目位于南山区西丽街道,道路呈东西走向,西起现状同乐路,东至气之宝特种气体有限公司厂房前现状进出道路。道路全长约779米,规划为城市支路,红线宽15-25米,双向两车道,设计时速20千米/小时。工程内容包括道路、交通、岩土、雨水、污水、电气、通信、照明、绿化、交通疏解、防洪、电力迁改等工程。	4616.72	2025年8月13日	在建
3	光明科学城海绵化改造提升工程施工	富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等,对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等。	3036.68	2022年9月9日	竣工

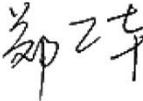
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
4	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）	全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。	2621.07	2021 年 1 月 15 日	竣工
5	公明中心片区功能完善项目	本项目位于光明区公明中心片区，对 9 条市政道路进行改造提升，包含民生大道（长春北路—公明北环大道）、望胜路（振明路—松白路）等 2 条城市主干道， 振明路（长春中路—安发路）、金辉路（长春中路—宝来路）等 2 条城市次干道，公明广场南路（金辉路—松白路）、公明广场北路（金辉路—松白路）、静宁路（民生大道—振明路）、静怡路（长春中路—静宁路）、静文路（静怡路—振明路）等 5 条城市支路。本项目主要建设内容包括但不限于破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。	2559.83	2024 年 6 月 24 日	在建
6	万安产业园区横三路（安义路—安礼路）及纵四路（万安大道—Y304 草万线）道路工程	横三路（安义路—安礼路）道路全长约 526 米，红线宽度约 18 米，起点与安义路平面交叉，终点与安礼路平面交叉，水泥混凝土路面，纵四路（万安大道—Y304 草万线）道路长度约 251 米，红线宽约 18 米，起点与万安大道平面交叉，终点与乡道 Y304 草万线顺接，水泥混凝土路面。	1117.87	2022 年 11 月 2 日	竣工
7	中梅路新型信息基础设施建设工程	中梅路位于民治街道，西起新区大道，东至龙华大道，全长约 1400 米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。	1420.62	2023 年 11 月 23 日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

中标通知书



编号：LFJG2023-0029001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>中城交建(深圳)建设有限公司</u>： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：  (盖章)  2023年06月26日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定<u>中城交建(深圳)建设有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 (盖章)  2023年06月26日</p>		
<p>工程地点</p>	<p>陆丰市城东街道</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>蔡可</p>	<p>联系电话</p>	<p>15602926056</p>
<p>工程规模</p>	<p>1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）</p>		
<p>招标内容</p>	<p>1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）</p>		

	准)
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540



(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分
(¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：郑七
（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道108号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____



承包人：中城交建（深圳）建设有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29



市政基础设施工程

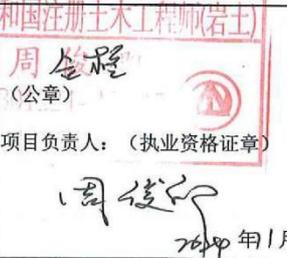
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程 质量 情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	 姓名: 周俊卿 注册号: 430122AY015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格印章) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD0009 有效期至: 至2027年12月 设计单位	施工单位  项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月9日	
	项目负责人:  2024年11月9日	监理单位  2024年11月9日	项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月9日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月9日	



同乐支路道路工程



中标通知书

标段编号： 2401-440305-04-01-188999003001

标段名称： 同乐支路道路工程施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 4616.724624万元

中标工期（天）： 351

项目经理（总监）： 张德宝



本工程于 2025-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-31



查验码：JY20250724644236

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S433SG001

副本

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐支路道路工程

合同名称: 同乐支路道路工程施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同乐支路道路工程

工程地点: 位于南山区西丽街道

工程投资额: 项目估算总投资为 6876.92 万元,其中:建安工程费 5720.21 万元,工程建设其他费 829.24 万元,预备费 327.47 万元。(深南发改批(2025)131号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路呈东西走向,西起现状同乐路,东至气之宝特种气体有限公司厂房前现状进出道路。道路全长约 779 米,规划为城市支路,红线宽 15-25 米,双向两车道,设计时速 20 千米/小时。工程内容包括道路、交通、岩土、雨水、污水、电气、通信、照明、绿化、交通疏解、防洪、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、防洪工程、水土保持工程、管线迁改工程、多功能智能杆工程及 BIM 技术应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 16 日;

合同工期总日历天数 351 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟陆佰壹拾陆万柒仟贰佰肆拾陆元贰角肆分 (¥ 46167246.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰零玖万柒仟伍佰零陆元捌分 (¥ 3097506.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾贰万元整 (¥ 2520000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 8 月 13 日；

本合同订立地点： 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号 12-14 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二
路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：_____

电子信箱：_____

光明科学城海绵化改造提升工程施工

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001
标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工
建设单位：深圳市光明区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司
中标价：3036.678481万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-08-25



查验码：3221451148221925

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工
致： <u>深圳市光明区水务局，深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方承担的 <u>光明科学城海绵化改造提升工程施工</u> 工程，已完成了各项准备工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
附件：	
 项目经理部（项目章） 项目经理： <u>邓清</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>2</u> 日	
审查意见：	 <div style="text-align: right;">  项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <u>张</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>2</u> 日 </div>
审查意见：	 <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） <u>林</u> <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>2</u> 日 </div>

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

审批单位: 深圳市光明区水务局

批准日期: 2022年9月11日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		工程地点	深圳光明区		
建设规模	/		结构类型	风景园林		
建设单位	深圳市光明区水务局		项目负责人	李增平		
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司		资质证书号	1500102057839	项目负责人	余伟
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		资质证书号	2003001048372	项目负责人	李文凤
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司		资质证书号	粤 244202020210118 9	项目负责人	邓建秀
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		资质证书号	44017222	项目总监	阚济峰
质监机构	深圳市光明区水务工程质量安全监督站		安监机构	深圳市光明区水务工程质量安全监督站		
中标通知书号	2108-440311-04-01-596545001001		合同编号	GMGCSG-2021-01		
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目负责人	邓建秀	粤 2442020202201189	
			项目技术负责人	吕伟帆	090100302	
图纸会审情况	经设计交底, 施工方已确认施工图纸		项目安全负责人	王琳	粤建安C3 (2011) 0014880	
			项目专业质检员	姚梦华	202000267	
			项目施工员	刘嘉吉	B0819308040000083	
设计交底情况	设计已完成交底		工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2022年9月12日		批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作, 具备开工条件。</p> <p style="text-align: right;"> 邓建秀 粤2442020202101189(00) 项目负责人(签名):  2024.04.06 中城交建(深圳)建设有限公司</p> <p style="text-align: right;"> 中城交建(深圳)建设有限公司 (公章) (执业资格印章) 2022年9月2日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;"> 阙济峰 注册号44017222 有效期2023.05.2 总监(签名):  中城交建(深圳)建设监理有限公司</p> <p style="text-align: right;"> 中城交建(深圳)建设监理有限公司 (公章) (执业资格印章) 2022年9月2日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;"> 水务局 (公章) 项目负责人(签名):  2022年9月2日</p>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：SWJ-KXHM-20220901

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间：2022年9月9日

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ 具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022年9月12日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年1月10日

合同工期总日历天: 总日历天 120 天

节点工期要求: 2022年12月10日前主体工程完工

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区水务局
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：11440300MB2D067238

地 址：广东省深圳市光明区
牛山路公共服务平台3楼

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：0755-23696673

邮 政 编 码：518107

合 同 签 订 时 间：2022年9月9日

合 同 签 订 地 点：深圳市光明区



承 包 人：中城交建(深圳)建设
有限公司
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街
道鹭湖社区观盛二路
5号捷顺科技中心
B1702-1703

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账 号：44250100012
000001139

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518000

附件 4:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区水务局

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

为保证光明科学城海绵化改造提升工程施工(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对光明科学城海绵化改造提升工程施工(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为2年;

6、市政道路路基为 年;

7、市政道路路面为2年;

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：深圳市光明区水务局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2022年 9 月 9 日



李辉兴

承 包 人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

2022年 9 月 9 日



白林东

附件 5:

项目经理委托书

致: 深圳市光明区水务局

兹委托我公司 邓建秀 (身份证号: 362204198411077464) 为 光明科学城海绵化改造提升工程施工 项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人 (公章)

法定代表人 (签字)



2022年9月9日

附件 6:

廉政合同

委托人: 深圳市光明区水务局 (甲方)

受托人: 中城交建(深圳)建设有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行光明科学城海绵化改造提升工程施工合同文件,自觉按合同办事。

(三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:

(一) 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二) 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同的执行情况由甲、乙双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，并由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关作出在本合同约定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期与光明科学城海绵化改造提升工程施工合同一致。

第七条 本合同作为光明科学城海绵化改造提升工程施工合同的附件，与光明科学城海绵化改造提升工程施工合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

发包人（盖章）：深圳市光明区水务局

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：
光明区牛山路与德雅路交汇处光明区
公共服务平台3楼

邮政编码：518107
联系电话：0755-23696673

签订时间：2022年9月9日

承包人：（盖章）中城交建（深圳）建设
有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖
社区观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703

邮政编码：518000
联系电话：0755-21059540



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

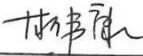
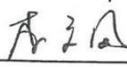
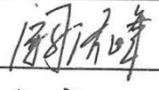
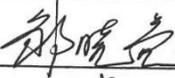
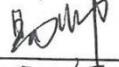
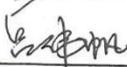
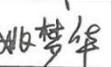
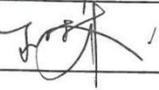
市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 44017222 有效期至: 2026.05.24 2023年6月30日	 注册建造师 邓建秀 粤2442020202101189(00) 市政 2024.04.06 中城交建(深圳)建设有限公司 施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2023年6月30日

水

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阚济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

会议签到表

会议时间：2023年06月30日14时30分

会议地点：水务事务中心3楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：_____

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	杨伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶时生	水务事务中心	15817447396
6	江勇	原安监测站	13823380900
7	杨新	水务事务中心	13528805318
8	戴江	水务事务中心	1591465298
9	孙晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文凤	文科园林	13631521207
11	陈昭年	香江建设发展集团有限公司	1862355197
12	李敏	" " " "	13702933182
13	田晓华	中城经纬(深圳)有限公司	13926549155
14	吕伟明	" " " "	13631507261
15	李林	" " " "	13794473440



序号	姓名	工作单位	联系电话
16	叶芳华	中城交建	17620518119
17	叶芳	中化华建	1342422405
18	叶伟	中地	15989385864
19	叶伟	文轩园林	176774957
20	高进	高进	15100426317
21	胡江	高进	18573150193
22	伍斌	-	13689533575
23	高进	高进	1519461924
24	叶芳华		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

中标通知书

标段编号：44031020200269001001

标段名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2621.071904万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：付闯



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

付闯

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-12-21

经办人：*邱加明*
于念

查验码：4460102482827743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道,全长1000米,道路红线宽40米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资8394.97万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)。主要内容包括(但不限于): 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括: 安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分(¥26210719.04元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角(¥522140.8元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角(¥1490976.7元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

为保证龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容，保修期限按广东省、深圳市相关标准执行，按较严格标准执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒拾捌万陆仟叁佰贰拾壹元伍角柒分

（小写）：786321.57 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2021 年 1 月 15 日

2021 年 1 月 15 日

发包人：[Signature]

[Signature]



龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)

完工证明

工程名称	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
开工日期	2021.3	完工日期	2022.12
工程内容及完成情况	<p>工程内容：本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气及绿化工程，项目合同价 2621.071904 万元。</p> <p>完成情况：本工程已按照批准的设计文件和合同文件要求及相关的设计变更完成了合同约定的全部内容。</p>		
施工单位意见： 申请完工	建设单位意见： 情况属实。		
施工单位代表： 付阔	建设单位代表： 于怡		
			

公明中心片区功能完善项目

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-965917002001

标段名称：公明中心片区功能完善项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2559.827087万元

中标工期：210

项目经理（总监）：李杨



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-07



查验码：JY20240530423362

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-965917002001

合同编号: 1718940057096 2024062401

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：李杨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202308673

本工程于 2024 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明区公明中心片区，对 9 条市政道路进行改造提升，包含民生大道(长春北路-公明北环大道)、望胜路(振明路-松白路)等 2 条城市主干道，振明路(长春中路-安发路)、金辉路(长春中路-宝来路)等 2 条城市次干道，公明广场南路(金辉路-松白路)、公明广场北路(金辉路-松白路)、静宁路(民生大道-振明路)、静怡路(长春中路-静宁路)、静文路(静怡路-振明路)等 5 条城市支路。本项目主要建设内容包括但不限于破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明中心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: m×m 总长: m	□燃气工程	□最大管径: DNmm 总长: m
□软基处理工程	□面积: 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工 程	□面积: m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月25日

合同工期总日历天数：210天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万捌仟贰佰柒拾元捌角柒分（¥25598270.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万玖仟零陆拾柒元柒角贰分（¥1209067.72元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务, 但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨款, 费用支付须待财政拨款到位后方能支付, 因财政原因导致甲方付款逾期的, 不构成甲方违约, 乙方也不得以此为由暂停履行合同, 否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前, 乙方应提供相应数额的正规发票, 逾期未提供的, 甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程 (包括但不限于结算、决算等) 所需文件或材料, 导致甲方未能支付款项的, 甲方不承担违约责任, 乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月24日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 4:

工程质量保修书 (格式)

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

为保证公明中心片区功能完善项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对公明中心片区功能完善项目(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本施工合同(包括补充合同)的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年；

5、市政桥梁工程为年；

6、市政道路路基为年；

7、市政道路路面为年；

8、地下管廊工程为年；

9、涵渠工程为年；

10、其他项目保修期限约定如下：2 年。本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外),自工程通过竣工验收之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3%，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

∟

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



2024年6月24日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



2024年6月24日

中标通知书

招标编号：E3506230601800234001

中城交建（深圳）建设有限公司：

你方于2022年10月10日9:30时所递交的万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容；。

中标价：人民币壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（小写：¥11178691元）。

工期要求：总工期为240个日历天。

质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准及以上。

项目负责人：白林东，建造师注册证书号：粤2442020202105032。

中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第 33 项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜，招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起 12 个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面施工合同，未在规定时间内确定合同的，甲方有权取消中标资格。

履约担保金额：为中标合同价的 10%

履约担保金中标通知书发出之日起 10 个工作日内且在签订施工合同前，以电汇或银行转账方式提交的以到达招标人指定的银行帐户的时间为准，以保函或保证保险形式提交以保函或保证保险到达招标人财务部门并签收的时间为准。

建设单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日

招标（代理）单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日



万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万
安大道-Y304 草万线）道路工程

施工合同

发包人：漳浦万安经济发展有限公司

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：二〇二二年十月



第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：漳浦万安经济发展有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

2. 工程地点：漳浦县万安生态产业园区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：县财政投入及业主多渠道筹集解决

5. 工程内容：横三路（安义路-安礼路）道路全长约 526 米，红线宽度约 18 米，起点与安义路平面交叉，终点与安礼路平面交叉，水泥混凝土路面，纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路长度约 251 米，红线宽约 18 米，起点与万安大道平面交叉，终点与乡道 Y304 草万线顺接，水泥混凝土路面。具体范围以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。根据项目实施情况，以开工令时间为准。

计划竣工日期： 年 月 日。以承包人送交竣工报告的日期为准，但需修改后才能达到竣工要求的，以承包人修改后提供发包人和有关部门验收

通过的日期为准。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（¥11178691 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零柒佰壹拾陆元整（¥250716 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒万伍仟元整（¥75000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目负责人

承包人项目负责人：白林东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份，副本贰份；承包人执正本肆份，副本贰份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：国营福建省漳浦县万安农场所

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳新城支行

账 号：44250100012000001139

附件2:

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程	工程地址	漳浦县万安工业园
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司		
勘察单位	福建省龙岩工程勘察院	结构形式	水泥混凝土路面
设计单位	中榕规划设计有限公司	工程规模	本工程为城市支路，横三路施工长度526.13m,纵四路施工长度251m,工程包含道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、照明工程及交通、绿化等相关附属工程。
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	开工日期	2013年6月15日
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	竣工日期	2015年4月29日
施工许可证号	/	总造价	11178691元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>		<p>1、道路工程已完成。</p> <p>2、给排水工程已完成。</p> <p>3、电力工程已完成。</p> <p>4、通信工程已完成。</p> <p>5、路灯工程已完成。</p> <p>6、交通工程已完成。</p> <p>7、绿化工程已完成。</p>	

<p>二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定</p>	<p>经审查：已按照施工合同以及甩项文件、设计变更文件等完成施工。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>经审查：有关建设前期、施工图设计审查文件等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全、完整。</p>
<p>四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查：主要建筑材料、构配件及设备的质量证明文件齐全、完整，并按照有关规定进行抽样复检，检验结果均符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位</p>	<p>见附件内容： 附件5、工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>经审查：建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>经审查：建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。</p>
<p>审查结论： 经审查本工程各项工程技术资料及质量保证资料齐全、完整可靠，工程质量评定合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位工程负责人：   2015 年 4 月 19 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	
副主任	
成 员	白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
桥梁工程	/	/
排水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
给水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电信工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电力工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
路灯工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/

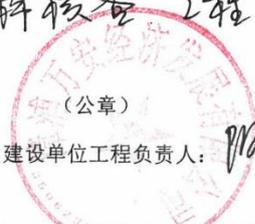
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

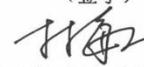
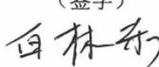
表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 39 项, 其中 符合要求 39 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 结论: 一般
桥梁工程	/		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经现场抽查及资料核查 工程质量评定合格</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 建设单位工程负责人: <i>[Signature]</i> 2025年4月9日 </div>			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》 GJJ 1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268-2008、 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》 GB50141-2008	
	电力、电信工程	《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》 (GB50168-2018)、 《通信管道工程施工及验收标准》 GB/T50374-2018	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》 CJJ89-2012	
	燃气工程	/	
验收机构意见	建设单位	评定合格, 同意验收	
	勘察单位	工程符合勘察、设计要求, 评定合格, 同意验收.	
	设计单位	工程符合设计要求, 评定合格, 同意验收	
	施工单位	评定合格, 同意验收	
	监理单位	评定合格, 同意验收	

工程竣工验收合格
 监理单位
 监理单位

竣工验收结论:

本工程各项验收合格,程序符合要求,验收组织形式符合要求,经现场实际核查,各项施工内容完成,质量控制检查资料齐全有效,安全及使用功能检查情况符合要求,外观质量评价为一般,符合要求,同意验收。

建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)  2015年4月29日	项目负责人: (签字)  2015年4月9日	项目负责人: (签字)  2015年4月29日	总监理工程师: (签字)  2015年4月29日	项目经理: (签字)  2015年4月29日

中梅路新型信息基础设施建设工程

中标通知书

标段编号: 44031020230095001001

标段名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

中标价: 1420.623918万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡小兰

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蔡小兰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



查验码: 9932603384622316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

中城交建(深圳)建设有限公司、深圳新视达视讯工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中城交建(深圳)建设有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位，联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中城交建(深圳)建设有限公司，承担 市政工程 工作；

(2)联合体成员 1 深圳新视达视讯工程有限公司，承担 电子与智能化工程 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执 1 份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章)：中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：李阳

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

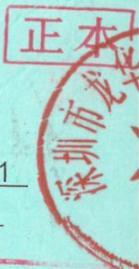
邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540



SFD-2015-06

工程编号：44031020230095001001
合同编号：_____



民治街道办事处合同备案专用章
合同编码：MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-398

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：中城交建（深圳）建设有限公司

联合体成员单位：深圳新视达视讯工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 中梅路位于民治街道,西起新区大道,东至龙华大道,全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元,其中建安工程费2606.20万元,工程建设其他费293.63万元,预备费144.99万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月1日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年3月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰贰拾万陆仟贰佰叁拾玖元壹角捌分 (¥14206239.18 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟陆佰捌拾叁元玖角伍分（¥268683.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万元整（¥1410000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____（详见三方监管协议）

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体牵头单位：(公章)中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：庞哲

电话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳新城支行

账号：44250100012000001139

联合体成员单位：(公章)深圳新视达视讯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922883359

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园7栋11层A座ABC单元

邮政编码：518000

法定代表人：杜飞荣

电话：0755-33004191

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

为保证 中梅路新型信息基础设施建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外), 自工程竣工验收合格之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

质量保证金银行利率为: 0%

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

谭德盼

联合体主体单位(公章):



联合体成员单位(公章):



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

2023年11月23日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 中梅路新型信息基础设施建设工程

验收日期： 2025年1月17日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中梅路新型信息基础设施建设工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1420.6239万元
结构类型	道路、园建、绿化、给排水、电气、智慧交通、海绵城市、交通监控等工程。	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司 中国通信建设集团设计院有限公司		A244068882 A111009163
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司		D144187294 D244575247
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等参见单位组成验收组

1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、李斌、宋志辉
监理单位	向玉强、罗小龙
设计单位	周科琪、熊军
施工单位	蔡小兰、李俊波、廖燕雄
勘察单位	黄小艺

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理、勘察单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理、勘察单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

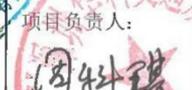
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2025 年 1 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市甘泉建设监理有限公司 注册号 44013681 有效期 2025.09.21	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司	深圳华科交通规划设计有限公司 中国通信建设集团设计院有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
项目负责人: 	项目总监: 向五强	项目负责人: 蔡小兰 身份证号: 442017201846853(00) 注册: 市政 17 中城交建(深圳)建设有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 17 日	2025 年 1 月 17 日

深圳市交通运输局龙华管理局

市交通运输局龙华管理局关于 2024 年 龙华区示范路评选结果的通报

区城管和综合执法局、区建筑工务署、市交通运输局龙华管理局、各街道办：

为发挥高品质道路建设项目的示范引领作用，进一步推动龙华区道路建设工作高质量发展，我局（原龙华区交通建设指挥部办公室）组织开展了 2024 年龙华区示范路评选活动。通过现场勘查、集体讨论和报区分管领导同意，区建筑工务署申报的民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程、民治街道办申报的中梅路新型信息基础设施建设工程、大浪街道办申报的华荣路景观提升工程、观澜街道办申报的君子布路（君新工业路-龙兴路）建设工程评选为 2024 年龙华区示范路项目。

特此通报。



（联系人：陈妍竹，联系电话：18820209893）

1.3 拟投入的项目经理基本情况表

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	蔡小兰	性别	女	出生年月	1989. 12. 26
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林
职务	项目经理		何专业何职称	市政公用专业工程师	
执业注册资 格	一级建造师（市政公用工 程）		执业注册资格证书 编号	粤 1442017201846858	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	项目竣工 时间
1	罗定产业转移工业 园环园路（部分） 二期工程	新建罗定产业转移工业园环园路 （部分）二期工程,线路全长 0.94 公里,道路路基宽 30 米,红线宽 50 米,采用城市次干路标准,双 向四车道。工程主要包括: 道路工程、交通工程、给排水工 程、照明工程、绿化工程及电力 通信工程等。	3433.98	2018 年 12 月 6 日	2022 年 11 月 2 日
2	中梅路新型信息基 础设施建设工程	中梅路位于民治街道,西起新区 大道,东至龙华大道,全长约 1400 米。主要设计内容包括道路、给 排水、电气、绿化、园建、新型 交通设施、交通疏解等工程。	1420.62	2023 年 11 月 23 日	2025 年 1 月 17 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡小兰

性别: 女

出生日期: 1989年12月26日

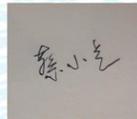
注册编号: 粤1442017201846858

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡小兰 2025.7.18

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007261

姓名:蔡小兰

性别:女

出生年月:1989年12月26日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年08月13日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000102



持证人签名: _____

姓名: 蔡小兰

性别: 女

身份证号: 430223198912268328

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

102

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡小兰 性别女，一九八九年十二月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201205001120

二〇一二年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



学士学位证书

蔡小兰，女，1989年12月26日生。在 邵阳学院 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



院 长

邵阳学院

学位评定委员会主席

曹健华

证书编号：1054742012001619

二〇一二年 六 月 三 日

(普通高等教育本科毕业生)



罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程



中标通知书

中标通知编号:20181119L001



广东中天工程设计有限公司;湛江市市政建设工程总公司;

罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程设计施工总承包工程，于二零一八年十一月十二日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位湛江市市政建设工程总公司，施工控制价为人民币 33700000.00 元，施工中标下浮率为：1.237%，施工中标价为人民币 33283131.00 元，大写：叁仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰叁拾壹元；中标单位广东中天工程设计有限公司，设计控制价为人民币 1080000.00 元，设计中标下浮率为：2.156%，设计中标价为人民币 1056715.20 元，大写：壹佰零伍万陆仟柒佰壹拾伍元贰角，工期：360 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

施工项目负责人：何广宇，证号：粤 144151633863；项目技术负责人：张海清，证号：粤中职证字第 1708003000533 号；施工员：林婕，证号：44171010008873；质量员：谢义明，证号：44161060008935；安全员：陈晓浩，证号：粤建安 C(2014)0008854；机械员：张荣辉，证号：44171120006714；材料员：陈健，证号：44161110003176；设计负责人：张军，证号：粤高职证字第 1300101083885 号

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位： (盖章)	招标代理机构： (盖章)
法定代表人或其 委托代理人： 敬本 源 (签字或盖章)	法定代表人或其 委托代理人： 杨凡 (签字或盖章)
交易见证机构： (盖章)	

说明：本中标通知书一式五份。 行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各 1 份。

日期：2018 年 11 月 19 日

变更申请书

致：罗定市亿达投资开发有限公司

本公司承包由贵公司发包罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程设计施工总承包，本工程的项目经理何广宇同志为本公司的项目代表人，因职务工作原因，故不能在施工期间长期驻守施工现场工作，现向贵公司申请作出变更，由原项目经理何广宇（证号：粤 144151633863 证号：粤建安 B（2013）0002869）变更为蔡小兰（证号：粤 144171846858：粤建安 B（2018）0007261）。

望领导批准，谢谢！！



申请人：湛江市市政建设工程总公司

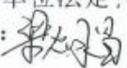
日期：2019年10月17日

罗定产业转移工业园 施工单位人员变更情况报告表

项目（标段）编号：

施工许可证编号：

填表日期：2019年10月17日

建设单位名称	罗定市亿达投资开发有限公司	工程项目名称	罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程设计施工总承包
施工单位名称	湛江市市政建设工程有限公司	工程地点	罗定市双东环保工业园区内
监理单位名称		结构/层数	
项目工期起止时间		建设规模	33283131.00元
变更人员			
项目经理	变更前项目经理	姓名：何广宇	资格证号：粤144151633863 粤建安B（2013）0002869
	变更后项目经理	姓名：蔡小兰	资格证号：粤144171846858 粤建安B（2018）0007261
班子人员	变更前人员		
报告事项	<p>该工程项目经理何广宇同志为本公司项目经理，因职务工作原因，故不能在施工期间长期驻守施工现场，现申请作出变更，由原项目经理何广宇变更为蔡小兰。</p> <p>（公章）  施工企业法定代表人签名或盖章：  2019年10月9日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p> （公章） 建设单位法定代表人签名：  年 月 日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p> 2019.11.12. 建设单位法定代表人签名： 意见： 年 月 日</p>

备注：①需提供变更原因的证明材料；②变更后人员身份证，职称证，注册证（岗位证）

副本

合同编号：

罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

设计施工总承包合同

发包人：罗定市亿达投资开发有限公司

承包人：湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司

2018 年 12 月

设计施工总承包合同协议书

鉴于：

罗定市亿达投资开发有限公司（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程项目（以下简称“本项目”），湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概括

(1) 工程名称：罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程。

(2) 工程地点：罗定市双东环保工业园区内

(3) 工程规模：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等，估算建安费约为3370万元，项目总投资约为4508万元。

(4) 资金来源：通过自筹资金解决。

承包人必须在中国农业发展银行罗定支行开设银行账户，用于收取该项目的工程款及其他应当支付款项。否则，发包人一律不拨付工程款及其他应当支付款项。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：360个日历天完成（含设计周期60个日历天，施工工期300个日历天），以签订合同之日的次日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约暂定合同总价（暂定建筑安装工程费和暂定设计费之和）为 34339846.20 元（大写：叁仟肆佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾陆元贰角），其中：

（1）建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 33283131.00 元，工程费中标下浮率为 1.237%；[工程费暂定价=33700000.00 元×（1-工程费中标下浮率）]。

本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算，经招标人审核（财政审核或委托审核）后，以招标人审核（财政审核或委托审核）的施工图预算作为支付工程费进度款和调价的依据。

结算时，工程费以经财政局或审计局审核通过的工程结算价为基准价，以（1-工程费中标下浮率）为计价系数进行结算。

工程费（结算价）=经财政局或审计局审核通过的工程结算价×（1-工程费中标下浮率）

（2）设计费暂定为 1056715.20 元，设计费中标下浮率为 2.156%；[设计费暂定价=1203200.00 元×（1-设计费中标下浮率）]。

设计费结算价：本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算，经招标人审核（财政审核或委托审核）后，以招标人审核确认的施工图预算价为基础，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计算基准价（调整系数均取 1.0），以（1-设计费投标中标下浮率）为计价系数进行结算，但设计费的最终结算价不能超过 1203200.00 元。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商纪录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件（含澄清文件）；
- （7）投标文件（含澄清文件）；
- （8）价格清单；
- （9）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：在合同协议书签署前，承包人向发包人提交履约担保。

履约担保金额：¥3000000.00 元；

履约担保的形式可采用以下任一方式：①银行担保；②专业担保公司担保；③现金担保（转帐）。（其中①、②项担保的保证方式为连带责任保证，保证期间为担保期限届满之日起 24 个月。）

履约担保金退还时间的约定：在工程进度完成 50%以上时退回履约担保金的 80%，工程竣工验收合格后退回 20%。

在本工程实施过程中，如果承包人未能按合同条款规定履约或违背了合同规定的承包人应负的责任和义务，发包人有权从履约担保中索赔相应的违约金。

11.2 预付款担保： 无。

12、联合体

12.1 如承包人为联合体，则本合同对联合体各方[湛江市市政建设工程总公司（施工方）为联合体牵头人，湛江市市政建设工程总公司和广东中天工程设计有限公司为联合体成员]均有法律约束力；联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作，须监督、督促联合体其他成员的建设工作进度和质量。

12.2 经双方协商同意，项目设计费和建安费由发包人直接支付给各中标的设计单位和施工单位。

13、质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为工程费结算价款的 3%，详细内容见：“附件三：工程质量保修书”和“施工合同第三部分专用条款”。

14、争议解决

14.1 和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

14.2 调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

14.3 仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以采取下列第（2）种方式解决：

（1）双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

15、补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在对应专用合同条款内约定。

16、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 6 日

合同订立地点：。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本 十七份，发包人执 十二份，承包人执 五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（合同正文完毕，以下为合同签署）

发包人（甲方）：罗定市亿达投资开发有限公司
地址：罗定市双东街道龙宝路168号（招商中心）三楼308室
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：
开户行号：
账号：
固定电话：0766-3900976



承包人（乙方）：湛江市市政建设工程总公司
地址：湛江市霞山区文明东路24号
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：广东南粤银行股份有限公司建设支行
开户行号：313591033006
账号：330001201900000682
固定电话：0759-2338390



如联合体单位，还须联合体其他成员填写以下信息并签名盖章：

联合体成员（负责设计）

承包人（乙方）：广东中天工程设计有限公司
地址：佛山市禅城区祖庙路22号之一
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山汾江支行
开户行号：105588088538
账号：44001668834050935302
固定电话：0757-82625762



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

建设单位（公章）： 罗定市亿达投资开发有限公司

竣工验收日期： 2022年11月2日

发出日期： 2022年11月2日



市政基础设施工程

工程名称	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程	工程地点	罗定市双东环保工业园园区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长940m	工程造价(万元)	3328.31
结构类型	市政道路工程	开工日期	2019年11月28日
施工许可证号	445381201911280202	竣工日期	2021.11.2
监督单位	罗定市住房和城乡建设综合服务中学	监督登记号	ZJ445381-2019112802
建设单位	罗定市亿达投资开发有限公司	总施工单位	湛江市市政建设工程总公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	珠海品成建设有限公司	工程检测单位	罗定市建筑工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019-11-28	445381201911280202	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019-9-9	YS445381-2019090901SW	符合要求
工程竣工报告	2021年07月20日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年07月20日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年07月20日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及施工设计图要求完成全部施工内容，验收合格		
工程质量情况	土建	符合施工及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	符合施工及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：王军 注册号：2300973-AY004 有效期：至2023年6月</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：梁展文 2022年11月7日	 (公章) 总监监理工程师：(执业资格证章)  2022年11月7日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 蔡小兰 2022年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日 2022年11月7日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日 2022年11月7日

中梅路新型信息基础设施建设工程

中标通知书

标段编号: 44031020230095001001

标段名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

中标价: 1420.623918万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡小兰

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蔡小兰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



查验码: 9932603384622316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

中城交建(深圳)建设有限公司、深圳新视达视讯工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中城交建(深圳)建设有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位，联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中城交建(深圳)建设有限公司，承担 市政工程 工作；

(2)联合体成员 1 深圳新视达视讯工程有限公司，承担 电子与智能化工程 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执 1 份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章)：中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：李阳

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540



SFD-2015-06

工程编号：44031020230095001001
合同编号：_____



民治街道办事处合同备案专用章
合同编码：MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-398

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：中城交建（深圳）建设有限公司

联合体成员单位：深圳新视达视讯工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 中梅路位于民治街道,西起新区大道,东至龙华大道,全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元,其中建安工程费2606.20万元,工程建设其他费293.63万元,预备费144.99万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月1日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年3月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰贰拾万陆仟贰佰叁拾玖元壹角捌分 (¥14206239.18 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟陆佰捌拾叁元玖角伍分（¥268683.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万元整（¥1410000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____（详见三方监管协议）

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体牵头单位：(公章)中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：庞哲

电话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳新城支行

账号：44250100012000001139

联合体成员单位：(公章)深圳新视达视讯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922883359

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园7栋11层A座ABC单元

邮政编码：518000

法定代表人：杜飞荣

电话：0755-33004191

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

为保证 中梅路新型信息基础设施建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外), 自工程竣工验收合格之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

质量保证金银行利率为: 0%

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

谭德盼

联合体主体单位(公章):



联合体成员单位(公章):



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

2023年11月23日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 中梅路新型信息基础设施建设工程

验收日期： 2025年1月17日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中梅路新型信息基础设施建设工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1420.6239万元
结构类型	道路、园建、绿化、给排水、电气、智慧交通、海绵城市、交通监控等工程。	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2024年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司 中国通信建设集团设计院有限公司		A244068882 A111009163
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司		D144187294 D244575247
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等参见单位组成验收组

1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、李斌、宋志辉
监理单位	向玉强、罗小龙
设计单位	周科琪、熊军
施工单位	蔡小兰、李俊波、廖燕雄
勘察单位	黄小艺

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理、勘察单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理、勘察单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2025 年 1 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市龙华区民治街道办事处 项目负责人:  2025 年 1 月 17 日	深圳市甘泉建设监理有限公司 注册号 44013681 有效期至 2025.09.21 项目总监: 向五强 2025 年 1 月 17 日	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司 项目负责人: 蔡小兰 注册编号 1442017201846853(00) 等级 市政 壹级 有效期至 2025.11 2025 年 1 月 17 日	深圳华科交通规划设计有限公司 中国通信建设集团设计院有限公司 项目负责人: 周科琪 2025 年 1 月 17 日	深圳市爱华勘测工程有限公司 项目负责人: 黄国 2025 年 1 月 17 日

深圳市交通运输局龙华管理局

市交通运输局龙华管理局关于 2024 年 龙华区示范路评选结果的通报

区城管和综合执法局、区建筑工务署、市交通运输局龙华管理局、各街道办：

为发挥高品质道路建设项目的示范引领作用，进一步推动龙华区道路建设工作高质量发展，我局（原龙华区交通建设指挥部办公室）组织开展了 2024 年龙华区示范路评选活动。通过现场勘查、集体讨论和报区分管领导同意，区建筑工务署申报的民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程、民治街道办申报的中梅路新型信息基础设施建设工程、大浪街道办申报的华荣路景观提升工程、观澜街道办申报的君子布路（君新工业路-龙兴路）建设工程评选为 2024 年龙华区示范路项目。

特此通报。



（联系人：陈妍竹，联系电话：18820209893）

1.4 投标人履约评价情况一览表

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区龙华街道办事处	高升路（原“规划一路（油松路民望路）工程（施工）”）	优秀	2024.9.10
2	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	葵涌第二小学运动场改造工程	优秀	2025.2.28
3	陆丰市城东街道办事处	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	优秀	2025.8.15
4	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道创建文明城市道路修缮项目	优秀	2022.5.27
5	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程	优秀	2023.5.11

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”))		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  廖伟权 2024.9.10 </div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		评价期限	2025年2月28日至2026年2月27日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
法定代表人	庞哲		统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	
工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程		项目负责人	马兵	
标段编号			工程合同价	186.90585 (万元)	
合同开工日期	2024年 7月 25 日	合同竣工日期	2024年9月2日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年 8月 29 日	实际竣工日期	2024年12月26日	实际工期	120 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2025年2月28日		
2	22		2025年2月28日		
3	23		2025年2月28日		
4	10.6		2025年2月28日		
5	10.8		2025年2月28日		
6	9.6		2025年2月28日		
得分(N)			90.6		
评价等级			优秀 (N≥90分)		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  张越越					
备注:					

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处		评价期限	2023.9.1-2024.11.29	
承包商名称	中城交建(深圳) 建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目(一期)	承包范围	1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路(起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。		
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868.132372 万元		
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.9.1	实际竣工日期	2024.11.29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



2025.8.15

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区公明街道办事处		评价期限 2021年12月31日至2022年1月24日	
承包商 (评价对象)		中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306	
法定代表人		白林东	电话 13530722016	项目负责人 邓建秀	电话 13926549155
工程名称		公明街道创建文明城市道路修缮项目		承包范围 拆除工程、道路工程等。	
工程地点		深圳市光明区公明街道辖区		工程合同价 298.870011(万元)	
合同开工日期	2021年12月29日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2021年12月31日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	25(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	91
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价： 1、履约质量：质量优秀，竣工验收合格，竣工验收资料齐全； 2、履约时间：时间控制优秀，提前合同签订时间竣工； 3、履约服务：能主动提出、解决施工过程中的各种问题，积极配合建设单位。					
 签字(盖章): 2022年5月27日					

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称	观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程	项目编号	4403922021082400100101Y
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司	项目负责人及联系方式	白林东, 13530722016
中标金额	218.487506 万元	合同履约时间	2021.12.7-2022.4.25
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2023.5.11		

说明：

- 履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.5 拟派投入本项目主要成员基本情况

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡小兰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201846 858	市政公用工程
2	技术负责人	文东根	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083160 号	建筑施工
3	质量负责人	王琳	工程师	上岗证	/	0441610994416 000290	市政
4	安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017) 0025635	/
5	施工员	闫玮	/	上岗证	/	0442310400007 000020	市政
6	安全员	白林东	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019) 0012808	/
7	资料员	姚嘉敏	/	上岗证	/	20226406347	/
8	质量员	罗雨星	助理工程师	上岗证	/	0441710694417 007743	土建
9	材料员	张平生	/	上岗证	/	0442311100007 000057	/
10	造价师	付闯	/	造价师注册证	一级	建 [造]111944000 24380	土木建筑
11	劳务员	林嘉淋	/	上岗证	/	0442311300007 000044	/
12	劳资专管员	贾晓光	/	上岗证	/	0915879202302 01482	/
13	园林工程师	李杨	高级工程师	职称证	高级	2403001188688	园林
14	园林工程师	肖观秀	高级工程师	职称证	高级	2303001122216	园林
15	园林工程师	欧素荣	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1000102028817 号	园林

16	市政工程 师	于正胜	工程师	职称证	中级	B081830811000 00056	市政
17	建筑工程 师	杨裕亮	工程师	职称证	中级	1402319	建筑工程
18	建筑工程 师	黄汉文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102073618 号	建筑施工
19	路桥工程 师	庞哲	工程师	职称证	中级	2016003006010	路桥
20	路桥工程 师	吕桂彬	工程师	职称证	中级	D4100004320034	公路桥梁
21	电气工程 师	王勇	工程师	职称证	中级	80570	机电工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡小兰	性 别	女	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	市政公用专业工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223198912268328	手机号码	/
参加工作时间	2012.07		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201846858			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
罗定市亿 达投资开 发有限公 司	罗定产业转移 工业园环园路 （部分）二期 工程	新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长 0.94 公里，道路路基宽 30 米，红线宽 50 米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。	开工日期 2019 年 11 月 28 日 竣工日期 2022 年 11 月 2 日	已完	合格
深圳市龙 华区民治 街道办事 处	中梅路新型信 息基础设施建 设工程	中梅路位于民治街道，西起新区大道，东至龙华大道，全长约 1400 米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。	开工日期 2024 年 3 月 25 日 竣工日期 2025 年 1 月 17 日	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	文东根	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424197112124410		
手机号码	0755-21059540		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101083160号	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王琳	证件类型	身份证	证件号码	445281198807280069
手机号码	0755-21059540		证件号（质量员证编号）		0441610994416000290

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	洪鸿滨	证件类型	身份证	证件号码	440510198711200817
手机号码	0755-21059540		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017) 0025635

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	白林东	证件类型	身份证	证件号码	612323199110068338
手机号码	0755-21059540		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019) 0012808

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾晓光	证件类型	身份证	证件号码	140109198911102551
手机号码	0755-21059540		证件号		0915879202300201482

项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡小兰

性别: 女

出生日期: 1989年12月26日

注册编号: 粤1442017201846858

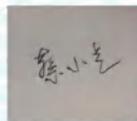


聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡小兰 2025.7.18

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007261

姓名:蔡小兰

性别:女

出生年月:1989年12月26日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年08月13日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000102



持证人签名:

姓名: 蔡小兰

性别: 女

身份证号: 430223198912268328

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

102

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡小兰 性别女，一九八九年十二月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201205001120

二〇一二年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



学士学位证书

蔡小兰，女，1989年12月26日生。在 邵阳学院 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



院 长

邵阳学院

学位评定委员会主席

曹健华

证书编号：1054742012001619

二〇一二年 六 月 三 日

(普通高等教育本科毕业生)



技术负责人--文东根

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

文东根

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中城交建（深圳）建设有限公司 注册编号/执业印章号: 44012673

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年09月25日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 中城交建（深圳）建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1442011201220604

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年05月14日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

二级注册建造师

注册单位: 中城交建（深圳）建设有限公司 注册编号/执业印章号: 2442008200901200

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年07月05日

暂无证书变更记录



使用有效期: 2025年10月24日
- 2028年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文东根

性 别: 男

出生日期: 1971年12月12日

注册编号: 粤1442011201220604



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 文东根

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115225

姓名：文东根

性别：男

出生年月：1971年12月12日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月08日

有效期：2025年08月22日 至 2028年10月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月22日





文东根 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第1300101083160 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

高等教育

毕业证书



学生 文东根 性别男， 1971年 12月 12日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京航空航天大学

校(院)长：徐惠彬

证书编号：100067201505006166

二〇一五年七月十日

姓名 文东根
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 12 月 12 日
住址 江西省吉安市新干县金川
镇文家村文家自然村2号
公民身份号码 362424197112124410



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新干县公安局
有效期限 2006.08.30-2026.08.30

证书编码：0441610994416000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王琳

身份证号：445281198807280069

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：27420144308114

证书编号：103847201605002757

2016年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳

社保电脑号：620872401

身份证号码：445281198807280069

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91e197y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0025635

姓 名: 洪鸿滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月20日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日





4287
经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

姓名：洪鸿滨

性别：男

身份证号：440510198711200817

工作单位：南京市殿航建设工程有限公司

公司



编号：NJZJ2018191033

公布文号：宁建职资[2018]100号

发证机关



2018年12月

普通高等学校

毕业证书



学生洪鸿滨 性别男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校(院)长：



证书编号：137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 洪鸿滨
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 20 日
住址 广东省汕头市濠江区滨海
街道东环街二横巷2号



公民身份号码 440510198711200817

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2022.08.02-2042.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		412.23	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91568av ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



证书编码：0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 闫玮

身份证号： 230826199905103321

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 闫玮 性别女，一九九九年 五 月 十 日生，于二〇一六年
 三月至二〇一八年 七 月在本校 会计电算化
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：

闫国栋

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
 证书编号：105825201806071843

二〇一八年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 闫玮
 性别 女 民族 汉
 出生 1999 年 5 月 10 日
 住址 黑龙江省桦川县江川农垦
 社区B区七委1栋76号
 公民身份号码 230826199905103321



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 桦川县公安局
 有效期限 2018.07.12-2028.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮

社保电脑号：644958763

身份证号码：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df916e84z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0012808

姓 名: 白林东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月06日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日



广东省职称证书

姓名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 白林东 性别 男，一九九一年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学



校(院)长:

李 斌

证书编号： 101271201305000042

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 白林东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 10 月 6 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 612323199110068338



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.17-2038.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东

社保电脑号：629683142

身份证号码：612323199110068338

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91d3392 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



打印日期：2025年11月20日

资料员--姚嘉敏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20226406347
Certificate No.

注册编号: 2022406347
Registration No.

姓名: 姚嘉敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582199801316326
ID No.

岗位名称: 资料员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月13日
Issued Date



 **广东开放大学**
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 **姚嘉敏** 性别 **女**，一九九八年一月三十一日生，于
二〇二三年七月在本校修完 **专 科** **建设工程管理**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202306754494 二〇二三年七月十日

NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **姚嘉敏**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1998 年 1 月 31 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西十一直巷4号
公民身份号码 **440582199801316326**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2023.12.13-2033.12.13**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电脑号：802683752

身份证号码：440582199801316326

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			3897.41	1546.02			435.13		399.9	355.48		88.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91543b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



打印日期：2025年11月20日

证书编码：0441710694417007743

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 罗雨星

身份证号： 441323199211160034

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗雨星
身份证号：441323199211160034



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003436

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月19日



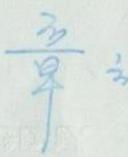
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雨星 性别 男，一九九二年十一月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300160 二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 罗雨星

性别 男 民族 汉

出生 1992年11月16日

住址 广东省深圳市宝安区群力二路宝城72区创业二村17栋305

公民身份号码 441323199211160034



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.08.01-2026.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雨星

社保电脑号：642110461

身份证号码：441323199211160034

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df914663s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



证书编码：0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张平生

身份证号：441624198407130011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江南大学 毕业证书



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工商企业管理 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201906708470

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张平生
性别 男 民族 汉
出生 1984年7月13日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路雅仕阁1栋B座410



公民身份号码 441624198407130011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.12.09-2036.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生

社保电脑号：615155014

身份证号码：441624198407130011

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91e6b62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (2)



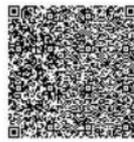
使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付闯
性别: 男
出生日期: 1990年03月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111194400024380
有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘用单位: 中城交建(深圳)建设有限公司



个人签名: 付闯
签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2023年08月14日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：付闾
 证件号码：41132519900316293X
 性别：男
 出生年月：1990年03月
 专业：土木建筑
 批准日期：2018年10月28日
 管理号：201810045430001347



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



硕士研究生 毕业证书

研究生 付闾 性别 男，
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一五年七月在
工程力学 专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校 长：赵 杰

培养单位：东北大学

二〇一五年七月八 日

证书编号：101451201502001769

东北大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闻

社保电脑号：801798498

身份证号码：41132519900316293X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df915e7ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



证书编码：0442311300007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林嘉淋

身份证号：441581200106054766

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林嘉淋 性别女,二〇〇一年 六月 五 日生,于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 行政管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广东第二师范学院

校(院)长:

批准文号:粤革函[1978]22号

证书编号:142785202406002267

二〇二四 年 七 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林嘉淋
 性别 女 民族 汉
 出生 2001年6月5日
 住址 广东省陆丰市潭西镇潭东
 村委会新溪村151号
 公民身份号码 441581200106054766

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
 有效期限 2024.02.08-2034.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉淋

社保电脑号：810958242

身份证号码：441581200106054766

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37		284.98	253.32		63.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91e709j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



劳资专管员--贾晓光

	姓名: <u>贾晓光</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>140109198911102551</u> ID No.
	项目名称: <u>劳资专管员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230201482 Registration No.	签发日期: 2023年2月6日 Issued Date



普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 贾晓光 性别 男, 一九八九年 十一月 十 日生, 于 二00九 年 九 月 至 二0一二年 七 月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 徐洪吉
证书编号: 134211201206763666	二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晓光

社保电脑号：643867820

身份证号码：140109198911102551

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9172732 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



广东省职称证书

姓名：李杨

身份证号：360103199009163816



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





No.01- 1303873672



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杨

社保电脑号：629808989

身份证号码：360103199009163816

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df916bde7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



广东省职称证书

姓名：肖观秀
身份证号：362131197904071123



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122216
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

肖观秀，女，
1979年4月生。自1999
年9月至2003年7月
在江西农业大学
园林专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农学学士学位。

江西农业大学
学位评定委员会主席

肖观秀

二〇〇三年七月一日

证书编号：104104030104

姓名 肖观秀
性别 女 民族 汉
出生 1979年4月7日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷
路金地名峰花园8栋A座
16C



公民身份号码 362131197904071123



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖观秀

社保电脑号：604078774

身份证号码：362131197904071123

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9161cb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



园林工程师--欧素荣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧素荣

社保电脑号：604715408

身份证号码：362131197706201425

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9162592 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



市政工程--于正胜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081100000056



姓 名: 于正胜

性 别: 男

身份证号: 432924198201213212

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:

于正胜



No.01- 2007333427



建筑工程师--杨裕亮

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1402319



姓名: 杨裕亮
Full Name _____
身份证号: 420704198411274654
ID No. _____
管理号: B904201530938
Administration No. _____
发证日期: 2015年1月21日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014年12月30日
Approval Date _____
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____
批准文号: 黄人社职审[2015]6号
Approval No. _____
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨裕亮** 性别 **男**，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200606001672

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨裕亮
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 27 日
住址 湖北省鄂州市鄂城区碧石镇李家边村杨山境 4 2 号
公民身份号码 420704198411274654

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
有效期限 2015.12.27-2035.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨裕亮

社保电脑号：638415832

身份证号码：420704198411274654

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df915d8e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



建筑工程师--黄汉文



粤中取证字第 1100102073618 号



黄汉文 于二〇一一年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年十二月二十五日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：黄汉文
身份证号：441422811007261
证书编号：66440101001083503



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2006年6月30日



高等院校
2006年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01567847

姓名 黄汉文
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路1086号集浩大厦401



公民身份号码 441422198110072611



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.09.11-2032.09.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文

社保电脑号：616210739

身份证号码：441422198110072611

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df92023ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



广东省职称证书

姓名：庞哲

身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **庞哲** 性别 **男**，一九八九年一月十三日生，于二〇二二年
 三月至二〇二四年十二月在本校 **土木工程**
 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：**薛红己**

批准文号：教育部(88)教成字002号
 证书编号：105645202405024182

二〇二四年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **庞哲**
 性别 **男** 民族 **蒙古**
 出生 1989年1月13日
 住址 广东省深圳市福田区景田
 南六街16号
 公民身份号码 150402198901130210




 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.12.18-2039.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞哲

社保电脑号：641559949

身份证号码：150402198901130210

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24

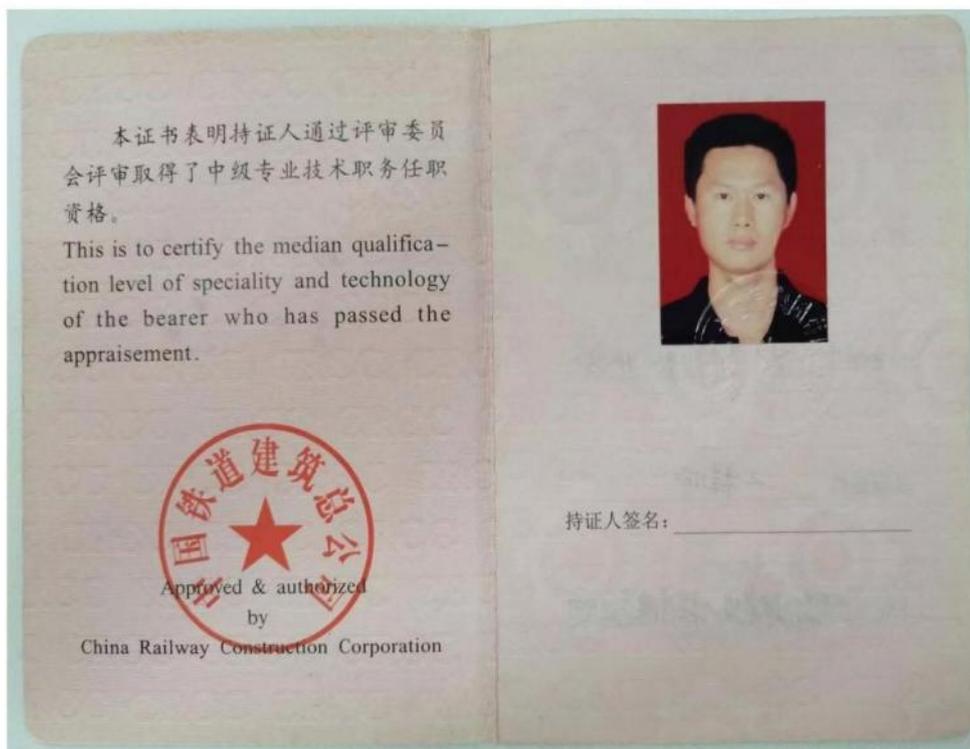
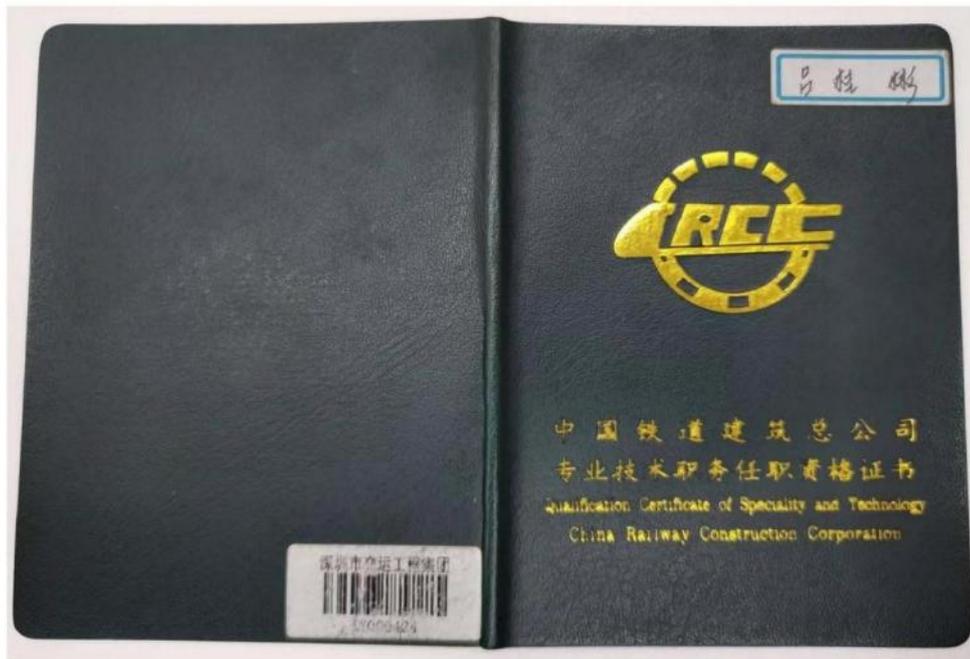


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9170e72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



路桥工程师--吕桂彬



姓名	吕桂彬	系列	工程
性别	男	专业	公路桥梁
出生年月	1980.10.25	评审通过时间	2007.12.16
任职资格	工程师	签发日期	2008.3.22
工作单位	中国铁道建筑总公司	编号	410000432003



持证说明

- 一、此证只限取得中级专业技术任职资格的人员使用。
- 二、此证由中国铁道建筑总公司统一制作，其他部门及个人不得自行印制。
- 三、此证加盖钢印及评审委员会印章方可生效。







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕桂彬

社保电脑号：613384908

身份证号码：445121198010252712

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20276016	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17520.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0		208.0	

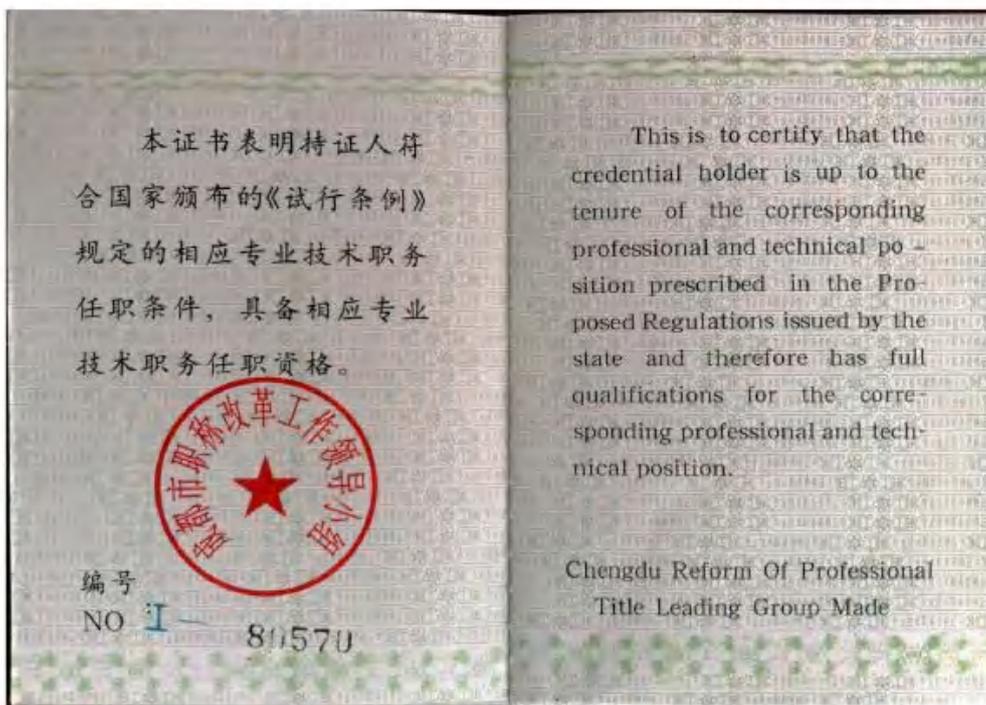


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91e3251 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



打印日期：2025年11月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 王勇 性别男，一九八五年七月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 材料成型及控制工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院



校（院）长：曾黄群

证书编号：106221200905000680

二〇〇九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王勇

性别 男 民族 汉

出生 1985年7月10日

住址 成都市锦江区红豆树街
77号3栋1单元
1501号



公民身份号码 511622198507102515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2015.10.21-2035.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：647789085

身份证号码：511622198507102515

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df91d4f15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

