

标段编号：2504-440305-04-01-477274008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。</p> <p>注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。</p>
2	《投标人同类工程业绩一览表》	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p>
3	《拟投入的项目经理基本情况表》	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p>

4	《投标人履约评价情况一览表》	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。</p> <p>注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。</p> <p>注2：一份履约评价证明文件只计算一个履约评价，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。</p>
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。</p> <p>注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

一、《投标人基本情况表》

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	企业注册资本	10000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人 姓名	林晓鹏	固定办公场所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区城市酒店 5 楼 5B
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 水利水电工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	企业技术负责人 姓名	黄利明
取得符合本工 程要求的施工 资质 时间	2024 年 11 月 29 日	符合本工程施工 资质类别及等级	市政公用工程施工总 承包壹级
投标人其他补 充 说明	公司曾用名：深圳市华胜建设工程有限公司 法定代表人变更：原法定代表人林志博变更为林晓鹏		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附 1：企业营业执照



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司 2025年10月29日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志博
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林晓鹏
变更前成员	王育生(监事),林志博(总经理),林志博(执行董事),林飞辉(监事)
变更后成员	林晓鹏(董事),林晓鹏(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-22

打印时间：2025年10月30日15:55:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附 2：企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J	法定代表人: 林晓鹏
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144187114	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025 年 11 月 10 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00091846



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司 2025年10月29日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志博
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林晓鹏
变更前成员	王育生(监事),林志博(总经理),林志博(执行董事),林飞辉(监事)
变更后成员	林晓鹏(董事),林晓鹏(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-22

打印时间：2025年10月30日15:55:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日



附 3：房屋租赁合同

物业租赁合同

合同编号：202509105B

甲方（出租人）：深圳市城市酒店管理有限公司

地址：深圳市龙华新区梅坂大道城市酒店

乙方（承租人）：深圳市华胜建设集团有限公司

地址：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，协商一致，就甲乙双方物业租赁之事宜，签订本合同，以便双方共同遵守。

第 1 条 租赁物业

1.1 甲方出租给乙方的物业为深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区内民乐城市酒店第五层第B号房，建筑面积为280平方米（以下简称租赁物）。

1.2 乙方仅将其承租的租赁物作为办公用途使用，未经甲方书面同意，乙方不得将该租赁物改变用途。

1.3 非经甲方书面同意，乙方不得转让、分租、转租、出借该租赁物或其任何权益予其他任何第三人。

第 2 条 租赁期限

2.1 该租赁物的租赁期限为/年，自2025年9月10日起至2028年9月30日止。其中免租期为30天，即自2025年10月10日起开始计算租金。免租期限内，乙方免交租金，但乙方必须按照独立计量的实际使用量缴纳除租金之外的费用，包括管理费、水电费、空调使用费、通讯费等费用。

2.2 乙方如要求续租，必须在租赁期限届满前二个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2.3 租赁期限届满，如双方未签订续租合同的，乙方应于租赁期限届满时，向甲方交还租赁物。乙方应允许甲方对该租赁物在租赁期限届满前三个月开始发布招租广告或招商等信息。

2.4 乙方逾期交还租赁物的，租赁物内的全部财物（不论该财物是乙方所有还是第三人所有）视为遗弃物，甲方有权自行任意处理遗弃物，收回租赁物，并且无需为此向乙方（包括第三方）承担任何责任。

第 3 条 租赁费用

3.1 租金

3.1.1 乙方承租的租赁物按建筑面积计算租金，每月租金（含税）如下：
2025 年 10 月 10 日起至 2027 年 9 月 30 日止，每月租金为 14000 元；
2027 年 10 月 1 日起至 2028 年 9 月 30 日止，每月租金为 14840 元。

乙方在租赁期间每租满一年，甲方给一个月的免租期（即乙方租满 11 个月后，第 12 个月自动免租一个月）。

3.2 租赁保证金

3.2.1 乙方须于本合同生效之日起 5 日内，向甲方支付人民币 28000 元作为租赁保证金。

3.2.2 租赁期限内乙方无违约行为，并且租赁期限届满后，在乙方向甲方及其他有关部门付清全部租赁费用，并按约定向甲方返还了租赁物后的 5 日内，甲方必须向乙方足额退还租赁保证金，租赁保证金不计利息。

3.3 管理费：乙方按如下方式向甲方支付管理费（以下管理费价格不含税）：

2025 年 10 月 10 日起至 2028 年 9 月 30 日止，每月管理费为 300 元；

3.3.1 空调免费使用时间为：4 月至 11 月，周一至周六每天 9:00 至 18:00；12 月至 3 月、周日及法定节假日空调停止使用。空调使用费是按上述使用时间综合定价收取的，因此，在停止空调使用期间，乙方亦应交纳空调使用费。如气温较热，甲方可在空调停止使用的月份适当调整空调开放时间。物业电费单价为 1.35 元/度计费（含用电综合服务费）。本合同签订后，如遇相关部门调整水费、

电费的，则双方同意以上述单价为基准，以相关部门的调价幅度同比调整相关单价。

3.4 水牌制作费人民币___/___元（不开发票），水牌悬挂于租赁物所在楼层公共部位。不论何种情况，水牌制作费均不予退还。

3.5 因乙方使用租赁物业所产生（含免租期内使用产生）的水费、电费、卫生费、物业管理费、治安费等费用，由乙方自行承担，并于每月5日前或者根据相关部门规定的时间向甲方或者有关部门缴纳该等费用。属于甲方代收代付的费用，甲方不提供发票。

3.6 因本租赁需要办理租赁合同备案而产生的费用由乙方承担。

3.7 乙方必须于每月5日前，向甲方足额支付当月租金、管理费、空调使用费等费用。乙方应按约定时间将租金等各项费用转至甲方指定账户；户名：深圳市城市酒店管理有限公司，开户银行：中国农业银行深圳民治支行，帐号为41029600040037578 或在该日前以现金、支票方式向甲方交付。甲方对乙方交纳的任何已进账之款项的扣款顺序依次为：①乙方所欠之滞纳金及利息（或违约金）、手续费（如有），②租金，③管理费，④代收代缴之费用，乙方对此无异议。乙方同意其欠交的款项在没有按上述付款顺序全部付清以前，不得主张所交款项为特定项目。由于乙方拖欠各种费用导致停水、停电，乙方在缴清所欠款项以后应给予甲方合理时间恢复水电供应并不得要求补偿。

第4条 维修、装修

4.1 乙方需对租赁物进行装修的，应经甲方书面同意并向甲方缴纳装修保证金后，方可施工；装修涉及改变租赁物内部结构、布局的，乙方应依法办理审批手续；上述内部结构、布局是指租赁物的原始设计方案，如租赁物的梁、柱、管线、消防等的结构和布局。

4.2 本合同终止或者被解除后，对因乙方的装修行为而产生的添附物，或乙方增添的设施，除甲乙双方另有补充约定外，乙方在不破坏租赁物的前提下可以自行取回，否则，无偿归甲方所有或者乙方应根据甲方的要求拆除添附物，将租赁物恢复原状。

4.3 除主体部分及公共设施外，租赁物及其附属设施的维修、养护、保养

工作由乙方自行负责。

4.4 装修期间，乙方必须服从甲方的装修管理，按甲方指定的路线运送装修材料及装修人员，不得使用客梯运送任何装修材料、物品或人员；否则，甲方有权阻止装修材料及装修人员进入租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

第 5 条 甲方的其他权利与义务

5.1 乙方未按约定交纳租金、水电费、管理费、空调使用费等费用的，甲方可以在乙方交纳的租赁保证金中抵扣，不足抵扣的，可向乙方追偿；租赁保证金经抵扣后，乙方应及时予以补足。

5.2 乙方签署本合同时已实际察看、了解甲方所出租之物业的各种设施、设备、位置及租赁物，确认符合其使用要求。

5.3 乙方同意甲方或甲方授权的人士，基于包括以下原因在内的任何合理原因，在先约定的合理时间（紧急情况除外）进入租赁物：

5.3.1 整改、维修有关公共设施、设备；

5.3.2 因本合同享有的权利；

5.3.3 检查租赁物及正进行的任何增改项目；

5.3.4 纠正乙方违反本合同任何条文的行为；

5.3.5 检查、重建、维修、翻新、维护、清洗、油漆或装饰租赁物或其他任何部分，或为上述情况在外墙搭建棚架而该等棚架不会严重地妨碍行人进入该租赁物；

5.3.6 在事前给予合理时间预约，甲方可揭开该租赁物有需要打开任何部分，以便甲方检视及维修；

5.3.7 向乙方递交书面通告，告知乙方未按本合同规定进行修理、翻新、更换、重建、清洁及保养等工作，乙方收取后须立即展开有关工作。

无论乙方是否有责任承担，对有关工作均须配合，以利甲方完成合同内的责任。

第 6 条 乙方的其他权利与义务

6.1 乙方应爱护租赁物，妥善、合理、正确使用各种设施。

6.2 乙方应依法经营，按规定办理合法经营所需的全部手续。

6.3 乙方应严格依法用工，遵守政府部门规定的关于房屋租赁的各项法规或要求。

6.4 无论何种原因，乙方向甲方返还租赁物时，均应交清各种费用，并保持租赁物整洁有序，使租赁物处于适用状态。

6.5 若乙方将租赁物用于工商注册的，乙方应自本合同终止、中止或者被解除之日起 30 日内，将相关注册地址迁出（即将工商、税务等的注册地变更为租赁物之外的其他地方或者予以注销），而不论本合同因何种原因终止、中止或者被解除。

6.6 乙方在此明确同意及声明，下列情形除非是因为甲方故意或重大过失直接引起，甲方无需对乙方承担责任：

6.6.1 因物业的电梯、防火、安保、空调等设备或其他设备的任何缺陷或故障，电力、自来水、通讯、网络等供应的失效、故障、暂停；

6.6.2 因该物业遭受爆炸、漏水、火灾、盗窃、抢劫，而对乙方或其他任何人士造成的任何人身或财产上的损失或破坏。

6.7 租赁物及城市酒店大厦的屋顶、外墙面、公共扶梯、电梯和其他公共区域的广告权益（包括占有权、使用权、收益权及管理处分权）均归甲方享有，未经甲方同意，乙方不得在租赁物及城市酒店大厦的任何位置发布广告或张贴、悬挂任何物品，否则甲方可将之拆除并有权解除本合同。。

6.8 乙方必须服从甲方的物品放行、人员出入、外卖订送等管理要求。

6.9 如乙方有特殊用水（现状为公共洗手间供水）、用电（现状按办公普通照明、电脑用电配置）需求的，应提前告知甲方，经甲方同意后方可使用超出现有供水供电状态的用水用电设备，且由此增加的费用由乙方承担。

6.10 租赁物楼板承重为普通办公承重标准，乙方不得使用大型设备或超过现有承重标准的物品、设备。

第 7 条 甲方的违约责任

7.1 甲方应按本合同约定的交付标准向乙方交付租赁物；否则，乙方可以拒绝接收租赁物。

7.2 甲方无故提前终止本合同的，应向乙方返还租赁保证金，并赔偿乙方因此而遭受的损失。

7.3 甲方拒不承担应由甲方承担的维修责任，造成租赁物无法达到乙方的使用目的的，乙方有权解除本合同并要求甲方承担全部损失赔偿责任。

第 8 条 乙方的违约责任

8.1 乙方有下列情况之一的，经甲方催告后不及时采取有效补救措施的，甲方可以解除合同，收回租赁物，不予退还租赁保证金；给甲方造成损害的，甲方可以向乙方请求赔偿：

- A、 在租赁物内进行违法活动的；
- B、 有其他违约行为的。

8.2 乙方迟延支付租金及/或管理费及/或空调使用费的，每迟延一日，需按未交金额的千分之五向甲方支付违约金；迟延支付超过 30 日的，乙方除承担违约责任外，甲方可以解除本合同。

8.3 乙方未按约定交纳应由其承担的费用，甲方可代其交纳，并向其追偿；同时，乙方需按未交纳金额的 10%向甲方支付违约金。

8.4 租赁期限届满，乙方未按约定时间向甲方返还租赁物的，每迟延一日，乙方应按照本合同有效期限的最高租金标准的两倍向甲方支付租金。

8.5 乙方无故提前终止本合同的，无权要求甲方返还租赁保证金，并向甲方赔偿因此而遭受的损失。

8.6 乙方未按时交纳租金、水电费等费用或者有其他侵犯甲方合法权利的行为的，除应承担违约责任外，经甲方书面催告后仍不采取有效补救措施的，甲方有权采取停水、停电等措施，所产生的后果由乙方承担。

第 9 条 争议解决

9.1 本合同如发生纠纷，甲乙双方应当及时友好协商解决。

9.2 甲乙双方未能协商解决纠纷的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第 10 条 其他约定

10.1 乙方已经预料到租赁物及其周边环境（包括人流量、交通设施、周边工程建设等）在租赁期限内可能会发生改变，且此等改变可能会影响乙方对租赁物的使用或者收益等，但乙方不以此为由要求甲方降低租金或者解除合同等，乙方仍将严格履行本合同。

10.2 乙方知悉租赁物没有取得合法有效的工程建设手续或者没有合法有效的权利证书等，乙方不因租赁物存在权利瑕疵可能成本合同无效而要求甲方支付任何赔偿或者补偿，该等赔偿或者补偿包括乙方的装修投入或者货物投入等各种费用，即使该等费用的支出经过了甲方的许可。

10.3 有关本合同的任何更正、修改或者变更，均以书面形式为之，并由甲乙双方或其正式授权的代表签署。

10.4 甲乙双方约定，违约方除按本协议规定应向对方支付违约金等费用外，还应向对方支付损害赔偿金。甲乙双方约定，合同所称的“损失”或“损害赔偿”包括但不限于双方正常的经营收入及因有关纠纷而产生的律师费、评估费、保全费、诉讼费、鉴定费等。

10.5 甲乙双方约定，甲方的联系地址为深圳市龙华区梅坂大道民乐工业区城市酒店四楼 4A，乙方的联系地址即为乙方向甲方所承租的租赁物的对应地址；若有变更，变更方应及时通知对方；否则，因联系地址变更所引起的不能及时送达或无法送达的责任和后果，应由变更方承担。

10.6 甲方知悉乙方违约而又接受乙方支付的款项时，不应被视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利；乙方缴付租金或其他款项如有不足额的情况，即使甲方接受乙方不足额部分的缴付，亦不影响甲方追索剩余租金和欠款的权利，更不影响其按本合同或法律规定追究乙方违约责任及采取措施的权利。

10.7 甲方一次或多次谅解、不计较乙方违反、不遵守、不履行任何其在本合同项下的责任，并不构成甲方对乙方行为的任何认可或默认，亦不构成放弃对乙方违约责任的追究，除非甲方以书面明确表示认可或放弃对乙方的追究。

10.8 甲乙双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过合同的内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

10.9 除另有约定外，甲乙双方签署的经政府部门备案（登记）的租赁合同（如有）或者其它与本租赁有关的任何文件的内容与本合同有冲突的，以本合同为准。

10.10 本协议约定的各种金额均以人民币计算；本协议项下的金额及建筑面积均按四舍五入的原则精确到百分位。

10.11 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，并于双方签字或盖章之日起生效。

甲 方：深圳市城市酒店管理有限公司

签署代表：



乙 方：深圳市华胜建设集团有限公司

签署代表：



联系电话：~~13826~~ 1382610866

签约日期：2025年 9 月 10 日

二、《投标人同类工程业绩一览表》

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工	武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程,包含市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程等。	3298.67	2023年7月7日	在建
2	海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工	新城和樾北路海绵化改造工程,包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。	2836.09	2022年12月21日	竣工
3	松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程	本项目道路总长约343m,红线宽18m,双向两车道,设计行车速度为20km/h。包含道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。	1308.46	2023年2月28日	在建
4	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路-新顺路)新建工程(施工批量招标)	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程道路全长约220.56m,红线宽18m,双向四车道,设计速度30km/h;新桥街道洋下大道(瑞民路-新顺路)新建工程道路全长约106.384m,红线宽18m,设计速度20km/h,双向两车道。包括新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等)。	1062.36	2024年8月29日	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
5	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 EPC	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m, 现状宽约30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m, 现状宽约8-5m。包含道路工程(机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。	849.38(其中施工部分791.59)	2024年6月27日	竣工

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

【企业业绩一】海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工

<https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2228690>



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

首页 / 建设工程 / 中标结果

中标 (成交) 结果详情

项目名称	海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工	项目编号	JG2022-14516
招标单位	海丰县住房和城乡建设局	招标代理	汕尾中正咨询服务有限公司
中标单位	深圳市华胜建设集团有限公司	中标总价(万元)	3298.679547
		项目负责人	朱超
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2023]第[03600]号
		中标通知书发放时间	2023-06-30 17:25:59

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn

www.gzggzy.cn

020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微信公众号



中标通知书

广州国资交(建设)字[2023]第[03600]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工【JG2022-14516】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分(¥3,298.679547万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 209.915124

项目负责人姓名: 朱超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月30日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



建设工程施工合同

(合同编号: _____)

工程名称: 海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目
标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥
德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工

住房城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审（2021）20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程，包含市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目的市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程；本次施工工程需配合项目有关机械设备安装工作。工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月11日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2024年03月07日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥32986795.47元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）叁仟零贰拾陆万叁仟壹佰壹拾伍元壹角壹分（¥30263115.11元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰柒拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角陆分（¥2723680.36元）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零玖万玖仟壹佰伍拾壹元贰角肆分（¥2099151.24元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟贰佰陆拾肆元贰角肆分（¥1274264.24元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱超 执业证书号：粤1442021202202901。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

【企业业绩二】海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三(新城和槭北路海绵化改造工程)施工

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024747>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

海丰县排水防涝(海绵城市)建设项目

广东省-汕尾市-海丰县

项目编号	4415212302150001	省级项目编号	4415212302140001
建设单位	海丰县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00724673-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	420000
立项级别	区县级	立项文号	海发改投审(2021)20号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	广东中郡建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	8786.66	4415212302150001-BD-003	4415212302140001-BD-002	查看
C	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	4830.73	4415212302150001-BD-001	4415212302140001-BD-001	查看
C	中地奥岗建设集团有限公司	施工	公开招标	2024-04-03	1770.66	4415212302150001-BD-004	4415212302140001-BD-006	查看
C	深圳市华胜建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	2836.1	4415212302150001-BD-002	4415212302140001-BD-003	查看

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07997]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工【JG 2022-14515】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分(¥2,836.099834万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 141.620793

项目负责人姓名: 周家胜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



建设工程施工合同

工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目
标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2021〕20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：新城和槭北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏散工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月21日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月18日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥28360998.34元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万玖仟贰佰陆拾肆元伍角叁分（¥26019264.53元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元捌角壹分（¥2341733.81元）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰零柒元玖角叁分（¥1416207.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾陆元玖角壹分（¥1158836.91元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周家胜 执业证书号：粤1412002200805915。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

工程完工证明

由 深圳市华胜建设集团有限公司 施工的 海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标段三（新城和槭北路海绵化改造工程） 施工项目工程已于 2025 年 04 月 22 日完成合同约定全部内容。

特此证明！



【企业业绩三】松岗街道芙太路(芙蓉大道-洋富路)新建工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385790>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

松岗街道芙太路(芙蓉大道-洋富路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140148	省级项目编号	4403062001179922
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6207.74
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010403



项目地址: 潭头社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2020-04-21	116.51	4403062002140148-BA-001	4403062001179922-BA-001	查看
B	深圳市华胜建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-10	1308.47	4403062002140148-BD-001	4403062001179922-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010403002001

标段名称：松岗街道美太路（洋瑞路-洋富路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：1308.467429万元

中标工期：356天

项目经理(总监)：杨炼



本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-28



查验码: 3365192628669980 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目规划为城市支路,起点接规划洋瑞路,终点接规划洋富路,道路总长约343m,红线宽18m,双向两车道,设计行车速度为20km/h。

建设工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、

软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
其它:				

4.其他工程

包括但不限于道路工程 (含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程 (含给水、雨水、污水工程)、电气工程 (含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月06日;

计划竣工日期: 2024年01月28日;

合同工期总日历天数为 356 天。

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万肆仟陆佰柒拾肆元贰角玖分 (¥13084674.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟玖佰玖拾捌元玖角壹分 (¥1296998.91元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0086 0000 1689

工人工资款支付专用账户号：建设银行景苑支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

地址:深圳市宝安区沙井街道步涌社区村
前大道 49 号四层

邮政编码: 518104

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshsjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600000736



【企业业绩四】新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标)

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2288787¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2305-440306-04-01-949292001001&crumb=jsgc>

无牌浏览器 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标)

中标价
1062.366731万元

中标人
深圳市华胜建设集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标) 发布时间: 2024-07-30 17:50:18

新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标)中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2305-440306-04-01-949292001
招标项目名称:	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标)
标段编号:	2305-440306-04-01-949292001001
标段名称:	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标)
工程类型:	施工
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间:	2024-07-30 17:50 至 2024-08-02 17:50
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市华胜建设集团有限公司	季斌	一级注册建造师	粤1322011201102975	1062.366731	190日历天

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-949292001001

标段名称：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：1062.366731万元

中标价补充说明：其中新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程的中标价为744.61857万元；新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程的中标价为317.748161万元。

中标工期：190日历天

项目经理（总监）：季斌

本工程于2024-06-29在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

季斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28

查验码：JY20240730504226

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第989号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工
程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,南起洋下大道,北至四号路,道路全长约220.56m,红线宽18m,双向四车道,设计速度30km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括拆除现状水泥临时路面、人行道,新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等),对道路红线内的管线进行迁改,并设置水土保持设施等。项目估算总投资1236.39万元,其中,建安工程费952.20万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 拆除现状水泥临时路面、人行道,新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等),对道路红线内的管线进行迁改,并设置水土保持设施等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数190天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数190天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）柒佰肆拾肆万陆仟壹佰捌拾伍元柒角（¥7446185.7元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟零贰拾元壹角伍分（¥388020.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 8 月 29 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前

大道49号四层

邮政编码：518104

经办人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736

户名：深圳市华胜建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

新桥街道建书202(4)年第1007号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工
程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西侧接规划瑞民路,东侧与小区现状道路相接(紧邻规划新顺路),道路全长约106.384m,红线宽18m,设计速度20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等)。项目估算总投资535.32万元,其中,建安工程费377.27万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等)详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： ； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 190 天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁佰壹拾柒万柒仟肆佰捌拾壹元陆角壹分（¥3177481.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万贰仟捌佰玖拾元肆角伍分（¥302890.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟玖佰肆拾元壹角壹分（¥172940.11 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月29日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前

大道49号四层

邮政编码：518104

经办人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsj@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736

户名：深圳市华胜建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

【企业业绩五】石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2180416&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

发布时间: 2024-05-11 信息来源: 本站 浏览次数: 1139

招标项目编号:	2311-440306-04-01-897121001
招标项目名称:	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)
标段名称:	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)
项目编号:	2311-440306-04-01-897121
公示时间:	2024-05-11 18:32至2024-05-15 18:32
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司
中标价(万元):	849.382351万元
中标工期:	140天
项目经理:	王晓
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412006200801762
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-897121001001

标段名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司



中标价：849.382351万元（设计费28.871989万元、勘察费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费用791.598765万元）

中标工期：140天

项目经理(总监)：王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20



查验码：1515626875886104 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

正本

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期：二〇二四年 月 日

石岩
审核
日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。

项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

三、合同工期

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期95个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51元）；

1、建筑安装工程费暂定价为772.734537万元，中标净下浮率为10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为28.871989万元，下浮率为10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为8.661597万元，下浮率为10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

3、施工进度款支付：

3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC合同）》签署页)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张沛峰

承 包 人：(公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

住 所：

深圳市宝安区沙井街道步涌社

区村前大道 49 号四层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳景苑支行

账 号：

44250100008600000736

邮 政 编 码：518104

承 包 人：（公章）

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

住 所：

深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83755355

传 真： 0755-83755355

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：

44250100008600001334

邮 政 编 码： 518027

经 办 人：

年 月 日

承 包 人：（公章）

深圳市华地岩土工程有限公司

住 所：

深圳市龙华区民治街道大岭社

区梅龙路与中梅路交汇处光浩

国际中心 A 座 16-C

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23744182

传 真： 0755-23744182

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号：

44250100000300001868

邮 政 编 码： 518109

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。	工程造价（万元）	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资 质 证 号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张新峰

2024.12月

根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(即C)竣工验收会议纪要，
予以备案，最终工程量以审(决)算审核为准。

张新峰



验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 李钢	项目负责人: 王晓 法人代表: 志博林	项目负责人: 张布永	项目负责人: 刘晨
中华人民共和国注册监理工程师 注册号44006133 有效期2025.05.21 深圳市建安建设监理有限公司		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张布永 注册号: 4406558-AY006 有效期: 至2027年6月		

三、《拟投入的项目经理基本情况表》

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	孙华君	性别	男	出生年月	1979年8月
学历	大学专科	学位	/	所学专业	水利水电工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	市政工程师	
执业注册资格	一级注册建造师市政公用工程专业		执业注册资格证书编号	粤 1362015201510945	
项目经理近5年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	项目竣工时间
1	陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程	改河及高砂河整治、堰坝工程土方开挖、回填、弃土外运、C25砼底板、C20砼压顶、浆砌石块挡土墙及景观等工程。	9228.31	2018.9.30	2021.7.20
2	东方大道等4条健步道完善工程	本项目东方大道等4条健步道完善工程位于深圳市宝安区松岗街道,含华美路、松裕路、松安路、东方大道等4条路;包含边缘线、引导标线、标识牌等。	126.77	2023.11.6	2024.4.22
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

【项目经理业绩一】陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1652543>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陆河县改河及高砂河整治及环境提升建设工程

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415231811280001	省级项目编号	4415231811270203
建设单位	陆河县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	007254337
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14265
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改(2018)109号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44152320181127030 2	9228.31	149139	2018-11-27	4415231811280001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	陆河县改河及高砂河整治及环境提升建设工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4415231811280001-SX-001	省级施工许可证编号	441523201811270302
项目代码	--	项目编号	4415231811280001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第2018218号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	孙华君	所属单位	江西赣基集团工程有限公司
总监理工程师	曾小华	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额(万元)	9228.31	面积(平方米)	149139
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2018-11-27
记录登记时间	2018-11-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东省惠州地质工程勘察院	19598984-X	暂无	--	--
2	施工企业	江西赣基集团工程有限公司	74608388-5	项目经理	孙华君	360102*****15
3	设计企业	金埔园林股份有限公司	24979847-6	暂无	--	--
4	监理企业	深圳市深龙港建设监理有限公司	27952536-4	总监理工程师	曾小华	360102*****78

关闭

陆河县公共资源交易中心

中标通知书

陆河公资建交中字〔2018〕第62号

江西赣基集团工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程招标的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：玖仟贰佰贰拾捌万叁仟壹佰贰拾元伍角伍分（¥92283120.55元）。

本中标通知书一式四份

特此通知

项目负责人：孙华君

招标人（盖章）

法人或委托代理人（盖章）

2018年9月25日

陆河县公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年9月25日

GF—2017—0201

副本

建设工程施工合同

工程名称：陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程

工程地点：陆河县河田镇

发包人：陆河县住房和城乡建设局

承包人：江西赣基集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆河县住房和城乡建设局

承包人（全称）：江西赣基集团工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程

2.工程地点：陆河县改河及高砂河

3.工程立项批准文号：陆河县发展和改革局（陆河发改[2018]109号）

4.资金来源：上级拨款和地方自筹

5.工程内容：改河及高砂河整治、堰坝工程土方开挖、回填、弃土外运、C25砼底板、C20砼压顶、浆砌石块挡土墙及景观等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程量清单范围内的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年09月30日。

计划竣工日期：2019年05月30日。

工期总日历天数：240天。具体开工日期以监理的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰贰拾捌万叁仟壹佰贰拾元零伍角伍分（¥92283120.55元）；

其中：

（1）安全防护、文明施工措施费、施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费：

人民币（大写）叁佰贰拾捌万柒仟柒佰玖拾柒元叁角壹分（¥3287797.31元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙华君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2018 年 09 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人： (公章)

陆河县住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：陆河县朝阳路

邮政编码：516700

法定代表人： 罗书平

委托代理人： _____

电 话：0660-5665328

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

江西赣基集团工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何平

地 址：江西省九江市濂溪区长虹大道 619 号
13 楼

邮政编码：332000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话：0792-8128660

传 真：0792-8326265

电子信箱： _____

开户银行：开户银行： _____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司九江新湖支行

账 号：36050164017100000122

竣工 验收 报告

工程名称：陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程

验收日期：2021年10月26日

建设单位（盖章）：陆河县住房和城乡建设局



工程名称	陆河县改河及高砂河整治及环境提升工程	工程地址	陆河县城
建设单位	陆河县住房和城乡建设局	施工面积	13.04 万平方米
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	合同金额	92283120.55 元
设计单位	金埔园林股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土
施工单位	江西赣基集团工程有限公司	结构类型	混凝土
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	开工时间	2018 年 9 月 30 日
承包形式	施工总承包	验收时间	2021 年 7 月 20 日
验收组织	<p>组 长：罗智慧</p> <p>副组长：曾小华</p> <p>组 员：郑远潜、彭文仪、陶建福、谢盈盈、陈晓荣、胡新利、丘远程、黄贤超、孙华君、彭小河</p>		
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 		

<p>工程完成设计与合同所约定内容情况</p>	<p>按设计图纸及合同施工。</p>
<p>验收内容</p>	<ol style="list-style-type: none">1、挡土墙工程2、广场工程3、钢桥工程4、绿化工程5、照明工程6、景观工程

参加竣工验收人员签名:

姓名	工作单位	职务 / 职称	备注
罗霄意	住房和城建建设局	工程师	
彭俊	~	工程师	
郑包潜	~		
曾十华	深圳市深龙港建设监理	工程师	
胡少利	深圳市深龙港建设监理	监理	
黄贤超	深圳深龙港	监理	
丘国程	深圳市深龙港建设监理	监理	
陈佳尉	金埔园林股份有限公司	设计师	15250981986
陈昌荣	广东省惠州地质工程勘察院	代表	13528041198
刘少	陆河县公用事业事务局	股东	13502308901
刘少	发改局	股东	
陶建福	金埔园林股份有限公司	设计师	1875800342
梁包包	金埔园林股份有限公司	设计师	1362522223

验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程符合国家相关法律、法规及工程验收标准，同意工程通过验收，评定等级合格。

建设单位(盖章):  验收合格 签名: 罗智志 2024年7月29日	设计单位(盖章):  验收合格 签名: [Signature] 2024年7月29日	勘察单位(盖章): 验收合格 签名: 2024年7月29日	监理单位(盖章):  验收合格 签名: 曾小华 2024年7月20日	施工单位(盖章):  验收合格 签名: 孙华君 2024年7月20日
---	---	--	--	---



【项目经理业绩二】东方大道等4条健步道完善工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1981437&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

东方大道等4条健步道完善工程

发布时间: 2023-10-25 信息来源: 本站 浏览次数: 573

招标项目编号:	44030620230131001
招标项目名称:	东方大道等4条健步道完善工程
标段名称:	东方大道等4条健步道完善工程
项目编号:	44030620230131
公示时间:	2023-10-25 17:28至2023-10-30 17:28
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元):	126.778599万元
中标工期:	85天
项目经理:	孙华君
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1362015201510945
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030620230131001001

标段名称: 东方大道等4条健步道完善工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 126.778599万元

中标工期: 85天



项目经理(总监): 孙华君

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-06



查验码: 7653434121031978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：东方大道等4条健步道完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司

年 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东方大道等4条健步道完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本项目东方大道等4条健步道完善工程位于深圳市宝安区松岗街道,含华美路、松裕路、松安路、东方大道等4条路;4条路大致呈东西走向;华美路设计起点接松岗大道,终点接田园路;松裕路设计起点接松岗大道,终点接田园路;松安路设计起点接茅洲河,终点接广深公路;东方大道设计起点接广深公路,终点接田洋六路。具体详见本工程施工图纸及预算书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:包括但不限于:包括但不限于边缘线、引导标线、标识牌等。施工图及预算审核报告所涉及的全部内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程：包括但不限于东方大道等4条健步道完善工程（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数 85 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰贰拾陆万柒仟柒佰捌拾伍元玖角玖分

(小写)：126.778599万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：3.330392万元，暂列金额：(小写)：/万元，专业工程暂估价(小写)：/万元，材料设备暂估价(小写)：/万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 3.330392 万元，暂列金额/万元，专业工程暂估价/万元，材料设备暂估价/万元）外，其余部分下浮 19.98 %。材料、设备价格根据 2023 年第 6 月《深圳市建设工程价格信息》，人工工日价格根据 2023 年第 6 月《深圳市建设工程价格信息》，（其中苗木单价采用 2023 年第二季度价格信息），对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2023 年 11 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区松岗街道办事处
承包人(公章)：深圳市华胜建设集团有限公司



地 址：

地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社
区村前大道 49 号四层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：
0755-23739850

传 真：

传 真：

0755-23739850

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

开户银行:中
建设银行股份有
公司深圳景苑支

账 号:

4425010000860

0000736

邮 政 编 码:

518104

司

社

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：工程师在行使施工合同和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的宝安区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：孙华君，资格证号：粤 1362015201510945

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： / 分包人： /

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

(2) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

(3) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道东方大道等4条健步道完善工程

验收日期：2024年04月22日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市华胜建设集团有限公司



(一) 工程概况 (东方大道等4条健步道完善工程)

工程名称	东方大道等4条健步道完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模		合同造价(万元)	126.778599
工程类型	市政工程	合同工期	85天
开工日期	2023年11月7日	完工日期	2024年4月22日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司	资质证书号	D244152441
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916

松

(二) 主要工程量清单 (东方大道等 4 条健步道完善工程)

该项目主要为：深圳市宝安区松岗街道华美路、松裕路、松安路、东方大道等 4 条路完善。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(东方大道等4条健步道完善工程)

	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	郭茂	松岗街道综合行政执法办公室(城管)	工程师	郭茂
成员	翟孟辉	松岗街道综合行政执法办公室(城管)	工程师	翟孟辉
成员	唐鸿	松岗街道城市建设办公室办	工程师	唐鸿
成员	文广棉	松岗街道城市建设办公室办	工程师	文广棉
成员	陈志城	松岗街道城市建设办公室办	工程师	陈志城
成员	曾强	中天设计咨询有限公司	设计负责人	曾强
成员	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	刘林生
成员	黄建光	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	黄建光
成员	孙华君	深圳市华胜建设集团有限公司	项目经理	孙华君
成员	李木川	深圳市华胜建设集团有限公司	技术负责人	李木川
成员	林子健	深圳市华胜建设集团有限公司	施工员	林子健

验收日期: 2024.11.14
 验收地点: 东方大道等4条健步道
 验收单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

(四) 工程竣工验收结论 (东方大道等4条健步道完善工程)

验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 孙华君

验收日期: 2024年6月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 黄俊杰	项目总监: 刘松	项目负责人: 孙华君	项目负责人:	项目负责人: 王

监理单位: 深圳市华胜建设工程顾问有限公司
注册号: 44018681
有效期: 2024.06.20

勘察单位: 深圳市华胜建设工程顾问有限公司
注册号: 44018681
有效期: 2024.06.20

设计单位: 深圳市华胜建设工程顾问有限公司
注册号: 44018681
有效期: 2024.06.20

四、《投标人履约评价情况一览表》

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区大浪街道 办事处	龙胜一队小区城中村综合 治理工程（施工）	优良	2021. 11. 1
2	汕尾市城区水利工程建 设管理中心	汕尾市城区村村通自来水 第三期工程	优秀	2020. 12. 8
3	深圳市光明区光明街道 办事处	光明白花社区浩谷家私 (深圳)有限公司南侧边坡 治理工程	良好	2022. 7. 14
4	深圳市龙华区观澜街道 办事处	新塘排水渠暗涵段老旧挡 墙治理工程	优秀	2022. 10. 28
5	深圳市宝投市场管理有 限公司	沙井明珠市场中庭雨棚更 新工程	优秀	2025. 3. 14

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

【工程履约评价一】龙胜一队小区城中村综合治理工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2020年09月16日 至 2021年07月02日		
承包商名称	深圳市华胜建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包叁级		
法定代表人及联系方式	林志博 13991799101	项目负责人及联系方式	黄莹铤/0755-23739850		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH				
工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	承包范围	道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道工程、三网合一工程等。		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道	工程合同价	2344.103307 (万元)		
合同开工日期	2020年09月16日	合同竣工日期	2020年12月15日	合同工期	90
实际开工日期	2020年09月16日	实际竣工日期	2021年07月02日	实际工期	288
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	39
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计				84	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 何泽林 2021年11月1日 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020200076001001

标段名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 2415.541968万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 黄莹铨



本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24



查验码: 5740902563028642

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

合同文件格式

协议书

第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标为龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工),项目总概算为3473.96万元,建安费为2903.70万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道龙胜社区。主要内容包括(但不限于): 道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: __合格__

五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰肆拾肆万壹仟零叁拾叁元零柒分
(¥23,441,033.07元)分

合同暂定价计算公式：

$$\frac{(\text{审定预算}-\text{安全文明施工费}) \times \text{下浮率} + \text{安全文明施工费}}{\text{合同暂定价}} = \frac{(27252533.75 - 635908.91) \times 14.32\% + 635908.91}{23441033.07}$$

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万伍仟玖佰零捌元玖角壹分 (¥ 635908.91 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

中标价相对标底净下浮率：14.32 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书及完成证明；

(3) 补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权顺延付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约,承包

人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 9 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

人：(公章)

代表人或其委托代理人：

字)

机构代码：

：

编码：

代表人：

代理人：

人：

：

信箱：

银行：

：

承包人：(公章)深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



发包

法定

(签

组织

地址

邮政

法定

委托

经办

电话

传真

电子

开户

账号

【工程履约评价二】汕尾市城区村村通自来水第三期工程

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	汕尾市城区水利工程建设管理中心		评价形式	单项工程最终履约评价			
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐 工业区民乐酒店 5ABGH			
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	肖东来	电话	18033365555
工程名称	汕尾市城区村村通自来水第三期 工程		承包范围	东涌镇安华村新增管道铺设、宝楼村 供水水源新增设生活用水净化处理设 备一套及新增管道铺设、凤山街道芦 列坑新增管道铺设并增设加压泵、捷 胜镇前进自来水厂新增 40 平方米投 药房、水质检测设备一套、避雷针一 套、并对捷胜镇老区新增管道铺设。			
工程地点	汕尾市城区		工程合同价	1066.387072 (万元)			
合同开工日期	2019年9月30日	合同竣工日期	2019年10月30日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2019年9月28日	实际竣工日期	2020年12月01日	实际工期	64 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (0-12)			11	93		
2	工程质量 (0-16)			15			
3	安全文明施工 (0-10)			9			
4	进度控制及工程造价 (0-35)			33			
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			14			
6	配合协调及其他 (0-12)			11			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  2020年12月8日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2020年12月8日 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  2020年12月08日 </div> </div>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

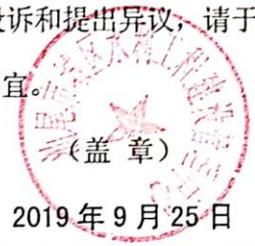
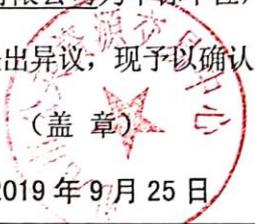
变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中 标 通 知 书

编号：SWJG2019-0058

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市华胜建设工程有限公司</u>：</p> <p style="text-align: center;"><u>汕尾市城区村村通自来水第三期工程项目</u>的招标评标工作已于2019年9月19日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2019年9月25日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2019年9月19日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市华胜建设工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) </p> <p style="text-align: right;">2019年9月25日</p>		
工 程 地 点	汕尾市城区东涌镇宝楼村、安华村；凤山街道芦列坑村；捷胜镇镇区、前进村。	招 标 方 式	公 开 招 标
联 系 人	黄海涛	联 系 电 话	0660-3205506
工 程 规 模	工程最高投标限价为 10888166.96 元。		
招 标 内 容	东涌镇安华村新增管道铺设、宝楼村供水水源新增设生活用水净化处理设备一套及新增管道铺设、凤山街道芦列坑新增管道铺设并增设加压泵、捷胜镇前进自来水厂新增 40 平方米投药房、水质检测设备一套、避雷针一套、并对捷胜镇老区新增管道黄铺设（详见图纸、工程量清单）。		
合同价=招标控制价×(1-中标人投标报价下浮率)	<p>大写：壹仟零陆拾陆万叁仟捌佰柒拾元柒角贰分</p> <p>小写：10663870.72 元</p> <p>招标控制价：10888166.96 元 中标人投标报价下浮率：2.060 %</p>		
项 目 负 责 人	肖东来	证 书 编 号	粤 2441314046421



建设工程施工合同

SWCQCCT-2019-001

工程名称：汕尾市城区村村通自来水第三期工程

发 包 人：汕尾市城区水利工程建设管理中心

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

汕尾市城区水利工程建设管理中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区村村通自来水第三期工程（项目名称），已接受深圳市华胜建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟零陆拾陆万叁仟捌佰柒拾元零柒角贰分（¥10663870.72）。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期：2019年9月30日；

计划竣工日期：2019年10月30日；工期：30日历天，以监理开工令日期为准。

6. 承包人项目经理：肖东来，证书编号：粤2441314046421。

7. 工程质量符合“水利水电建设工程验收规程”合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 本合同于 2019 年 9 月 25 日签订。
11. 本合同自 双方签字盖章之日起 生效。
12. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  (盖单位章)
 法定代表人 李中平
 或其委托代理人： _____ (签字)
 地址： 汕尾市城区直属机关办公大楼 204 室

电 话： 0660-3205508
 传 真： 0660-3338444
 电子信箱： sw-hht@163.com
 开 户 名： 汕尾市城区水利工程建设管理中心
 开户银行： 汕尾农村商业银行城区支行
 账 号： 8002 0000 0033 62243

承包人：  (盖单位章)
 法定代表人 林志博
 或其委托代理人： _____ (签字)
 地 址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区民乐酒店 5ABGH

电 话： 0755-23739850
 传 真： 0755-23739850
 电子信箱： szshs.is@163.com
 开 户 名： 深圳市华胜建设工程有限公司
 开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行
 账 号： 4425 0100 0086 0000 0736

【工程履约评价三】光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程

光明区建设工程承包商(施工)履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程	承包商	深圳市华胜建设集团有限公司	
总得分	83	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		9
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
二	经济技术实力	18		15
1	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

2	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
3	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
4	大型设备	2	<p>优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场</p>	2
5	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	2
三	履约质量	34		26
1	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	2
2	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
3	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	7

4	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续</p>	3
5	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
1	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	29		24
1	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
2	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、</p>	4



建设单位对承包商履约的总体评价：

签名(盖章)：张华

日期：2022年7月14日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013979002001

标段名称：光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：237.286716万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：梁晓提



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-02



查验码：7169982063469598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2020-440309-48-01-013979002001

合同编号：深光光建施 20-042 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南
侧边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程项目位于光明街道白花社区观光路南侧,主要对浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡进行治理。本边坡总体呈折线形,治理长度约102米,坡高约2.5~15.0米,坡度38°-80°。项目总投资为327.83万元。其中,建安工程费264.84万元,工程建设其他费47.38万元,预备费15.61万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

主要建设内容:

清表 3212.13 平方米,锚杆 1908 米,格构梁 1318.69 立方米,排水沟 436.90 米,跌水沟 28.88 米,挡土墙 248.75 立方米,边坡绿化 2409.46 平方米,消能池 5 座,集水井 1 座,移植乔木 80 株,土方弃置 800 立方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

(本页无正文)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

【工程履约评价四】新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜 街道办事处	评价期限	2020年11月18日 至2021年11月22日		
承包商名称	深圳市华胜建设集 团有限公司	承包商资质	水利水电工程施工总承包 二级		
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101	项目负责人 及联系方式	汪春燕/0755-23739850		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层				
工程名称	新塘排水渠暗涵段老旧 挡墙治理工程	承包范围	土方开挖、锚喷支护、 微型桩、新建DN600截 污管、两侧挡墙加固、 新建两侧挡墙、路面恢 复、苗木种植等。		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	714.488166万元		
合同开工日期	2020.11.01	合同竣工 日期	2021.03.31	合同总工期	210天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工 日期	2021.11.22	实际总工期	370天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 优秀 2022.10.28 (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> P优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中标通知书

标段编号: 44031020200221001001

标段名称: 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 714.488166万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 汪春燕



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心, 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-13



查验码: 7589230758101115

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

完
”
上,
应
装
任
人
:

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程位于观澜街道大富路东侧原大富工业园停车场物流园内,现状暗涵长约120米,截面为6.5米×3.3米,埋深约7.7米~12.7米,暗涵壁为浆砌石,顶板为钢筋砼板。项目通过清运暗涵上方覆土,拆除暗涵顶板,新建U型槽明渠并加固渠道两岸边坡的方式进行治理,具体采用“微型桩+扶壁式钢筋砼挡土板+明渠+悬臂式钢筋砼挡墙+排水沟”的方式加固渠道两侧,以及对左岸开挖形成的临时边坡采用“放坡+挂网喷砼+土钉”,右岸临时边坡采用“放坡+挂网喷砼”的方式进行加固治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次招标范围为:新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容、《工程量清单》包含的全部内容; 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理单位开工令为准）；

主体工程计划完工日期：2021年03月31日；

计划竣工日期：2021年05月30日；

合同总工期210天。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾肆万肆仟捌佰捌拾壹元陆角陆分（¥ 7144881.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰玖拾肆元肆角捌分（¥ 213294.48 元）；

(2)暂列金额：/

人民币（大写）零（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式 贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份, 合同副本份数一式 壹拾陆 份, 其中发包人: 拾叁 份, 承包人: 叁 份。

(以下无正文)

书



发包人：(公章)深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人： /

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000736

定。
。并

目

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

章

份，

【工程履约评价五】沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	张楚成 电话 17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等，涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)			11	89
2	工程质量 (0-16)			14	
3	安全文明施工 (0-10)			9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13	
6	配合协调及其他 (0-12)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位公章：  2025年3月14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025年3月14日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

全宗号	分类号	案卷号	件号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发 包 人： 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人： 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月10日；

计划竣工日期：2023年11月08日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区

村前大道 49 号四层

邮政编码：

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0736

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	孙华君	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 13620152015109 45	水利水电工程 市政公用工程
2	技术负责人	李剑伟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101037240 号	路桥
3	质量负责人	林名通	工程师	岗位证	中级	0915879202505000 867	道路与桥梁隧道工程
4	安全负责人	黄利明	高级工程师	安全生产考核合格证书 C 证	高级	粤建安 C3(2017)0024719	土木工程
5	安全员	李景生	/	安全生产考核合格证书 C 证	/	粤建安 C3(2018) 0029493	土木工程
6	劳资专管员	赵晓茵	/	岗位证	/	09158792025050 00864	劳务管理
7	安全工程师	余刚	/	注册安全工程师执业证	中级	44180200294	建筑施工安全
8	测量工程师	王晓	工程师	职称证	中级	CQ104712090012 0	城建测量
9	市政工程师	李木川	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055950	市政工程
10	道路工程师	赵晓龙	工程师	职称证	中级	1901003024971	市政路桥施工
11	市政工程师	张楚成	工程师	职称证	中级	B0821308010000 0627	市政公用工程
12	给排水工程师	林飞奇	高级工程师	职称证	高级	1009827	给排水
13	土建工程师	朱志广	高级工程师	职称证	高级	2003001048613	建筑施工
14	土建工程师	许界生	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0400102189455 号	建筑施工
15	电力工程师	谢涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1820003005606 号	电力工程
16	绿化工程师	蔡静燕	工程师	职称证	中级	非国企中字 0246003902	风景园林

17	造价工程师	李景智	/	造价工程师注册证书	二级	建[造] 21234400011525	土木建筑工程
18	施工员	周伟科	高级工程师	职称证	高级	2403001190833	市政工程
19	施工员	黄文标	/	岗位证	/	23010106002691 24	市政工程
20	施工员	林卓宏	/	岗位证	/	09158792025050 00865	工程造价
21	质检员	黄玉辉	/	岗位证	/	06223109000350 00336	市政工程
22	质检员	林子健	/	岗位证	/	06223108000350 00204	设备安装
23	材料员	彭佳妮	/	岗位证	/	09158792025050 00862	工程材料
24	资料员	黄丽卿	/	岗位证	/	04417114944170 13855	建筑工程 施工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 项目经理（建造师）—孙华君

 使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙华君

性 别: 男

出生日期: 1979年08月20日

注册编号: 粤1362015201510945

聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)
水利水电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)









中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 孙华君

签名日期: 2025.5.25

签发日期: 2025年04月01日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：孙华君

性 别：男

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司

职 务：项目经理

技术职称：无

证书编号：粤水安B20220001292

首次发证日期：2022年7月4日

有 效 期：2025年7月4日 至 2028年7月3日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0003007

姓名: 孙华君

性别: 男

出生年月: 1979年08月20日

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有效期: 2025年04月08日 至 2028年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



GZZC

证书编号：黔考中2100051965451

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：孙华君

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360102197908200515

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州黔寒武劳务有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

111707461001

成人高等教育

毕业证书



学生 孙华君 性别男 ,一九七九年 八月 二十 日生,于二〇一一年 二月至二〇一四年 一月在本校 水利水电工程管理
专业 函授 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌工程学院

校(院)长:

李志农

批准文号: 水利部科教成【1988】35号

证书编号: 113195201406000506

二〇一四年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙华君

社保电脑号：632388688

身份证号码：360102197908200515

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

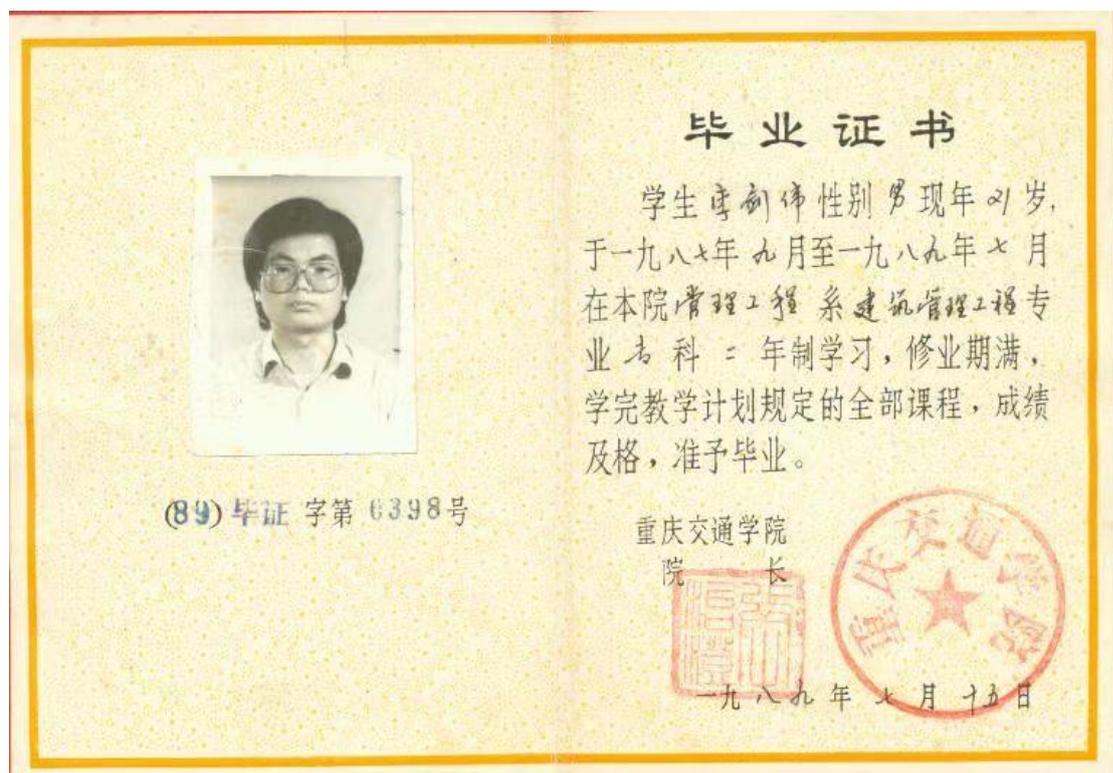
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		412.23		366.34		91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15207a1ea13 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20097363 单位名称 深圳市华胜建设集团有限公司



(2) 项目技术负责人--李剑伟



(3)质量负责人—林名通

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000867
Certificate No.

注册编号: 091587920255000867
Registration No.

姓名: 林名通
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440509198712231214
ID No.
职业工种: 质量员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



备 注
Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586



编号：NO. 220068537

姓 名： 林名通

性 别： 男

身份证号： 440509198712231214

职称名称： 工程师

专业类别： 道路与桥梁隧道工程

备案日期： 2022年8月23日

工作单位： 湖南赛腾建筑工程有限公司

系统编码： B08221000000000033

成人高等教育

毕业证书



学生 **林名通** 性别 **男**，一九八七年十二月二十三日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年六月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201705001392

二〇一七年六月十六日

(4) 安全负责人—黄利明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0024719

姓 名: 黄利明

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月12日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月23日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月23日





北京市高级专业技术
资格证书
*Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 黄利明
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1974年10月
Date of Birth

证书编号 ZGD50055947
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 水利水电
Speciality

授予时间 2018年9月27日
Date of Conferment



西安交通大学

毕业证书



学生 黄利明 性别 男，一九七四年 十 月 十二 日生，于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202006014626

二〇二〇年 一 月 八 日

(5) 安全员—李景生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0029493

姓 名: 李景生

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月01日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月19日

有 效 期: 2024年09月10日 至 2027年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月10日



223

成人高等教育

毕业证书



学生 李景生 性别男，一九九五年 四 月 一 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305003706

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景生

社保电脑号：643607607

身份证号码：440513199504012411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13080.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15207aba7bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



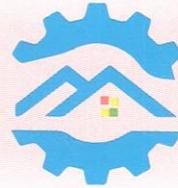
(6) 劳资专管员—赵晓茵

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000864
Certificate No.

注册编号: 091587920255000864
Registration No.

姓名: 赵晓茵
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 440513200101152423
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月05日
Issued Date



备注 Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵晓茵** 性别**女**，二〇〇一年一月十五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工贸职业技术学院** 校

长：

证书编号：129591202206005234

二〇二二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(7) 安全工程师—余刚

	
本人签名 _____	姓名 <u>余刚</u>
职业资格 证书管理号 <u>2013033450330000003312450607</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>411524198712046018</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44180200294</u>
	发证日期 _____
	

101-1024	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
余刚 411524198712046018	B0113 余刚 411524198712046018
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东龙浩公路桥梁工程有限公司	聘用单位: 深圳市华胜建设工程有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2020年12月2日至2021年10月31日
	

注册记录

B0197 余刚 411524198712046018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华胜建设集团有限公司

有效期：2021年6月16日至2026年10月31日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 余刚 性别 男，一九八七年十二月四日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校 道路桥梁工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108615201006000056

二〇一〇年一月一日



(8) 测量工程师—王晓

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)	
<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 0179018</p>
<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文件号</p>	<p>城建(城建(测量))</p> <p>工程师</p> <p>郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>2012.12</p> <p>郑州市人民政府</p> <p>郑州市人力资源和社会保障局 [2013]11号</p> <p>姓名 Full Name</p> <p>性别 Sex</p> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>籍贯 Native Place</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No.</p> <p>2013年2月19日</p>

成人高等教育



毕业证书

学生 王晚 性别 男，一九七五年六月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校⁺土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校（院）长： 刘炯天

批准文号：[83]教成字-002-

证书编号：104595201305701805

二〇一三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓

社保电脑号：814389824

身份证号码：412326197506086658

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

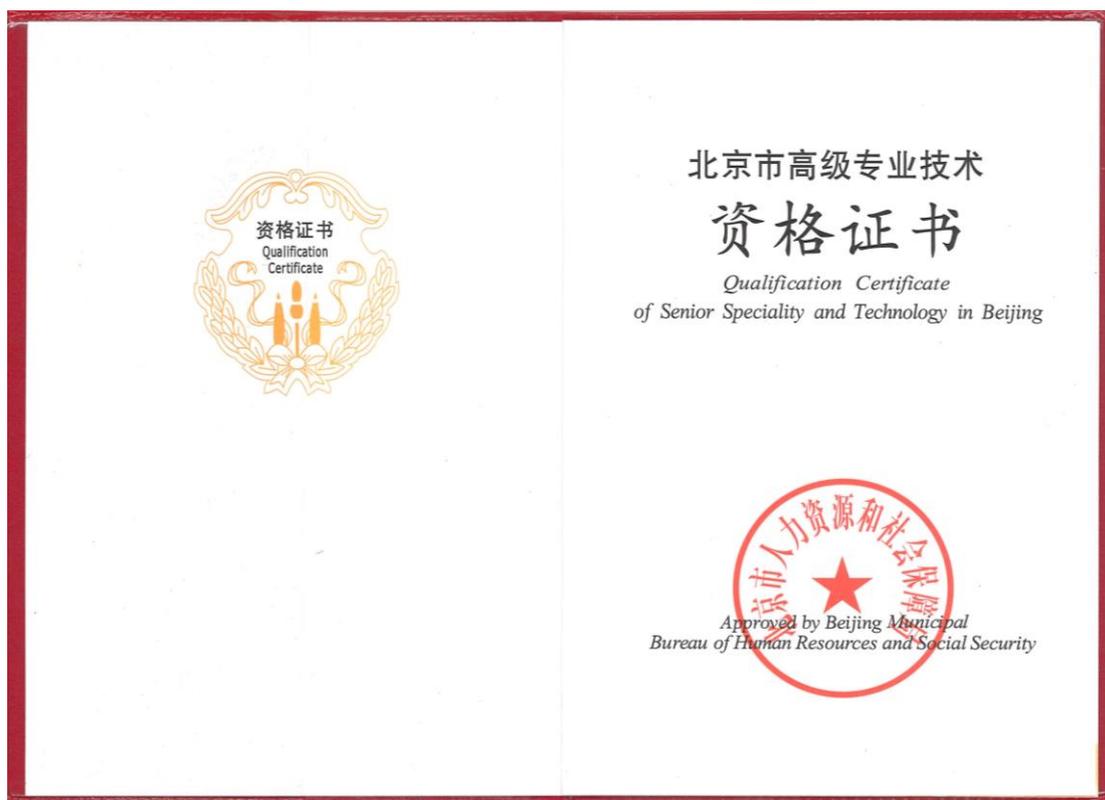
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		257.64	253.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15207a80f54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



(9) 市政工程—李木川



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木川

社保电脑号：632378907

身份证号码：440524196902216351

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15207b0779g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



(10)道路工程师—赵晓龙

广东省职称证书

姓名：赵晓龙
身份证号：622424198805181416



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月13日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003024971
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵晓龙 性别 男，一九八八年五月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201105003405

二〇一一年六月二十日

(11) 市政工程师—张楚成

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张楚成
性 别 男
身份证号 430422199010231015
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000627



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 张楚成 性别 男，一九九〇年十月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张尧学

证书编号：105337201505008211

二〇一五年七月十日

(12) 给排水工程师—林飞奇



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林飞奇
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.01
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2009.09
Conferment Date



编号: 1009827
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

普通高等学校

毕业证书



学生 林飞奇 性别 男 一九六八年一月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪社

证书编号 104917201306154440

二〇一三年一月三十一日

(13) 土建工程师—朱志广

广东省职称证书

姓 名：朱志广

身份证号：410603197809232018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **朱志广** 性别 **男**，一九七八年九月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

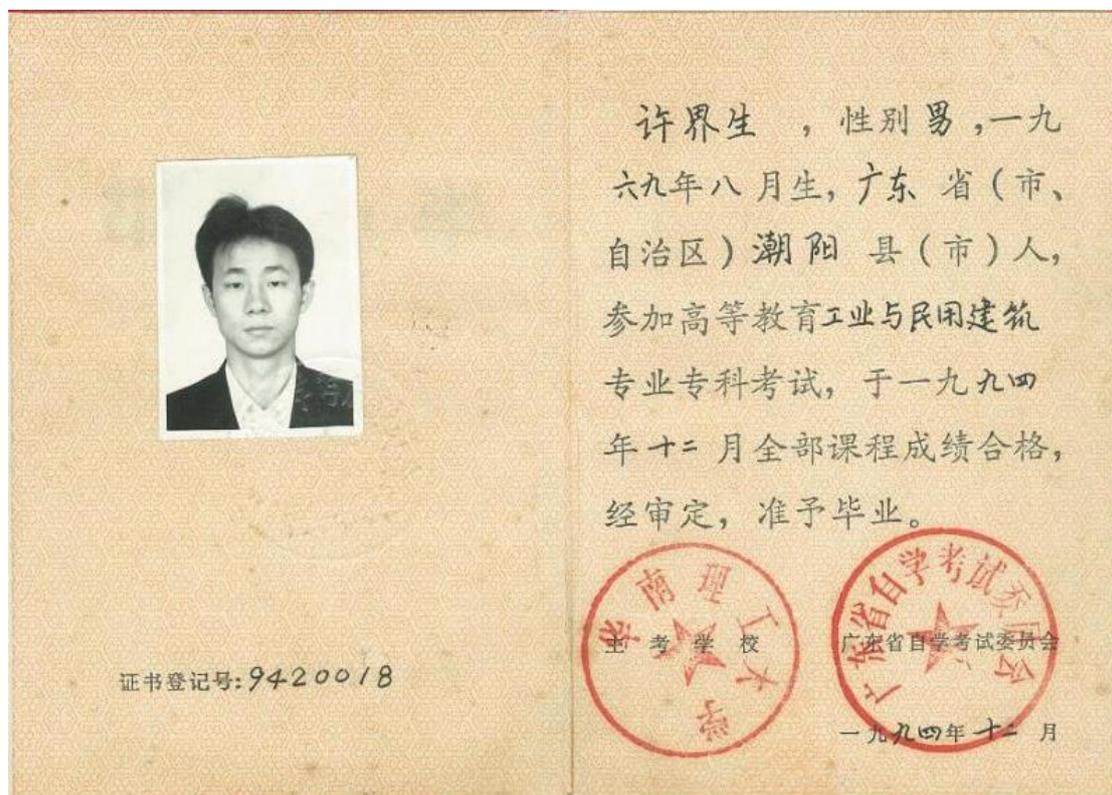
校名： **西安科技大学**

校(院)长：

证书编号：**107041200905601236**

二〇〇九年 七月 二日

(14) 土建工程师—许界生



(15) 电力工程师—谢涛



(16) 绿化工程师—蔡静燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡静燕

社保电脑号：614220400

身份证号码：440582198810306387

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17440.0	8320.0	8320.0		5200.0	2080.0			520.0						208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15207caac3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



(17) 造价工程师—李景智



广东省职称证书

姓名：李景智

身份证号：440513199809132414



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李景智
身份证号: 440513199809132414
证书编号: 65441302192001074



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107565692

(18) 施工员—周伟科

证书编码: 0622310400035000389

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 周伟科



身份证号: 440582198010276319

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：周伟科

身份证号：440582198010276319



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 **周伟科** 性别**男**，一九八〇年 十 月二十七日生，于二〇〇六年
二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011448

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(19)施工员—黄文标



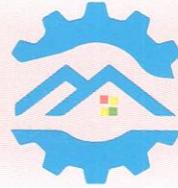
(20) 施工员—林卓宏

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000865
Certificate No.

注册编号: 091587920255000865
Registration No.

姓名: 林卓宏
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440513200112252411
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



备注

Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

普通高等学校

毕业证书



学生 林卓宏 性别男，二〇〇一年十二月二十五日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

林焜智

证书编号：142661202306000775

二〇二三年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林卓宏

社保电脑号：502380774

身份证号码：440513200112252411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9523.04	4671.68			3186.59	1241.76			433.84		257.64	253.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15207ae3af1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



(21) 质检员—黄玉辉

证书编码: 0622310900035000336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄玉辉

身份证号: 431102198911066816

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄玉辉 性别 男，一九八九年十一月六日生，于
二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：

黄创霞

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202405163751

二〇二四年六月三十日

(22) 质检员—林子健

证书编码: 0622310800035000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 林子健

身份证号: 440582197906256316

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(23) 材料员—彭佳妮

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000862
Certificate No.

注册编号: 091587920255000862
Registration No.

姓名: 彭佳妮
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 430902199301100025
ID No.
职业工种: 材料员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



备注

Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

普通高等学校

毕业证书



学生 彭佳妮 性别女，一九九三年一月十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

谭益民

证书编号：115351201505003346

二〇一五年六月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仕妮

社保电脑号：640475073

身份证号码：430902199301100025

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	09	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	10	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13080.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15207a8659u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



(24) 资料员—黄丽卿

证书编码：0441711494417013855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄丽卿

身份证号：440582197810086340

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽卿

社保电脑号：633362933

身份证号码：440582197810086340

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		408.0		416.0		104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15207c1d291 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20097363 单位名称 深圳市华胜建设集团有限公司

