

标段编号： 2504-440305-04-01-477274008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中核华泰建设有限公司

日期： 2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，

		建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个履约评价，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	中核华泰建设有限公司	企业注册资本	50000 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	季安	固定办公场所	深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级	企业技术负责人姓名	邓国平
取得符合本工程施工资质时间	2009 年 12 月 23 日	符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级
投标人其他补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码 91440300699064840R		营业执照 (副本)			
名称	中核华泰建设有限公司	成立日期	2009年12月23日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601		
法定代表人	季安	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关	2024年06月17日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中核华泰建设有限公司

详细地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144054905

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包壹级;
- 公路工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 公路路面工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年7月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业办公房屋租赁证明

深圳市房屋租赁

合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充协议》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区 南山大道华联城市商务中心（工业区）2栋T2座第4、5、6层，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：5595平方米（其中套内建筑面积：5267平方米，公摊面积：328平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码： \ 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市南山区政府公共物业管理中心，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号： \ ，房屋是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： \ 。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年11月30日至2027年11月29日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有4 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2022年11月30日至2023年3月29日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币755,325元（大写：柒拾伍万伍仟叁佰贰拾伍元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月12日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他银行代扣方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市大沙河建设投资有限公司

开户行：招商银行深圳南山支行

账号：7559 5005 3910 688

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于壹个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币755,325元（大写：柒拾伍万伍仟叁佰贰拾伍元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/本体维修基金（如有）等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：4.5元/吨；电费：1.2元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

有
中

投
1030

其他：详见物业管理公司收费明细。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于____年____月____日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他按照《补充协议》约定执行。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前（以管理单位通知为准）个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币（以管理单位通知为准）元（大写：（以管理单位通知为准）元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违

约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



乙方(签章):



法定代表人(签章):

签订日期: 2022年11月8日

签订日期: 2022年11月8日

二、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包III标段	主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等	26397.68	2023年7月20日	竣工
2	深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包	主要建设内容为市政道路改造工程,包括但不限于交通、电气、景观绿化、给排水、照明、通信、交通疏解、市政管线、智慧交通、电缆监控及相关配套工程等。	17829.87	2022年5月15日	竣工
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工	包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程	15788.04	2022年11月9日	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
4	老虎坑环境园环境综合整治工程	包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给排水工程、除臭管迁改工程、电气工程、景观绿化工程及管线迁改工程等。	5833.24	2021年2月4日	竣工
5	太阳路(松白路-东长路)市政工程	含道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。	4335.12	2020年12月11日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段

中标通知书

标段编号：44030520210064014001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：26397.680955万元

中标工期：551

项目经理(总监)：郑福川



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature: 蒋慕川

日期: 2023-07-10

查验码: 9958604526956774 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231008

**【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段
（简易招标）】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋5楼

法定代表人：季安

联系人：郑福川

联系电话：15387130412

电子邮箱：2061929936@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约3.7km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包III标段招标范围：起点为沙河西路，终点至燕清溪（含沙河西路、丽水河，不含示范段建设内容）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

√交通监控、收费综合系统工程	√绿化工程	米
√交通安全设施工程	√燃气工程	米
√其它:园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

∟。

三、合同工期

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章) 专用章

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人: 王中

委托代理人:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段III标段
(生成村路至丽康路范围)

建设单位(公章)：深圳市南山区建筑事务中心
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2025年8月29日

发出日期：____年__月__日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（碧道）非示范段III标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河西路（西丽湖路至丽康路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长5.6km	工程造价（万元）	27244.15327
结构类型	/	开工日期	2023年7月26日
施工许可证号		竣工日期	2025年8月29日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023145
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司/广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市一泰检测有限公司 深圳市保利检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2025年8月20日		同意验收
岩土工程	2025年8月20日		同意验收
园林附属工程	2025年8月20日		同意验收
给排水工程	2025年8月20日		同意验收
电气工程	2025年8月20日		同意验收
通信迁改工程	2025年8月20日		同意验收
绿化工程	2025年8月20日		同意验收
智慧工程（管线预埋）	2025年8月20日		同意验收
水土保持工程	2025年8月20日		同意验收
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	起点为牛成村路，终点至丽康路范围所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: (公章) 林卓尔</p> <p>2023年8月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证书) 张弛</p> <p>2023年8月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书) 郑福川</p> <p>2023年8月29日</p>
	<p>分包单位</p> 	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p>  <p>2023年8月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p>  <p>孙站柱</p> <p>注册号: 1120230829</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p>
			

深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520220031001001

标段名称: 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包(简化招标)

建设单位: 中信城开投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中核华泰建设有限公司

中标价: 17829.870326万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑福川

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22



查验码: 9197271434467557

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： SZ-KJY-SG-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）

工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

承 包 人：中核华泰建设有限公司

2022年5月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约0.6平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路3条道路及内部高新南一道等10条道路，总长约6.86公里。（二）公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等6条道路；西区仅科技南六路1条道路；南区包括高新南环路、高新南九道2条道路及沙河西路部分路段，总长约5.45公里。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

主要建设内容为市政道路改造工程，包括但不限于交通、电气、景观绿化、给排水、照明、通信、交通疏解、市政管线、智慧交通、电缆监控及相关配套工程等。具体内容详见技术要求、施工图纸及工程量清单，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）；

计划竣工日期:2023年5月14日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(暂定)(大写)壹亿柒仟捌佰贰拾玖万捌仟柒佰零叁元贰角陆分
(¥178298703.26元), 中标净下浮率为 11.88%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰贰拾玖万叁仟玖佰陆拾玖元捌角贰分(¥3293969.82元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾壹万肆仟捌佰肆拾元整(¥17214840.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)玖佰万元整(¥9000000.00元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立并生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。


发包人：中信城开投资集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号
京基 100 大厦 A 座 47 层
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____


承包人：中核华泰建设有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300699064810R
地址：深圳市南山区西丽街道新围社区
同沙路 168 号凯达尔集团中心
大厦 1 号楼十八层
邮政编码：518000
法定代表人：季安
委托代理人：_____
电话：0755-83731850
传真：0755-82946481
电子信箱：dairy@cni-ht.com
开户银行：建行深圳中心区支行
账号：44201566400052517772

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期： 2024 年 3 月 15 日

发出日期： 2024 年 3 月 15 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区科技园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	17829.87万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年2月5日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	施工告知书	/	/
施工图设计文件 审查意见	有	/	/
工程竣工报告	有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	有	市政竣.通-5	合格
勘察质量检查报告	有	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	有	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	有	/	/

中核华泰建设有限公司
 设计
 有
 18888888888

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李秋 2024年3月15日	(公章) 张开明 注册号: 14002027 Pd 有效期至: 2025.04.14 2024年3月15日	(公章) 卢峰 注册号: 14002027 Pd 有效期至: 2026.04.05 2024年3月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨洪 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩森 注册号: 4405557 有效期至: 2026年12月

有限公司

有限公司

有限公司

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-108731002001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：15788.046268万元

中标工期：593天

项目经理(总监)：聂波

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-11-07



查验码：2472240021585163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019S299SG001

龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	☑长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数为 593 日历天。

标准工期 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿伍仟柒佰捌拾捌万零肆佰陆拾贰圆陆角捌分

（小写）：157880462.68 元

本项目招标控制价为 18161.169403 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月21日

发出日期： 2025年4月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

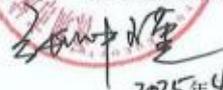


市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)	工程地点	南山区桃源街道龙珠大道龙井路至龙珠四路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长1900米, 红线宽52.5米	工程造价(万元)	15788.04627
结构类型	道路改造工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023009
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市华科达检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中核华泰建设有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同全部施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该土建质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该土建工程为合格工程。	
	设备安装	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该设备安装质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该设备安装为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年4月27日	 总监监理工程师:  2025年4月21日	  项目负责人:  2025年4月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年4月28日	 姓名: 左磊 注册号: 4405485-AYG09 有效期: 至2025年6月30日 (公章) 项目负责人:  2025年4月24日

建设单位
 监理单位
 施工单位
 勘察单位
 设计单位

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	竣工验收会议时间	2025年4月21日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	李伟		18320747282
		文伟	高级工程师	13631675315
		李维	工程师	15814485679
		刘国才	工程师	13427524318
		曹学雷	工程师	15919443420
		朱浪	工程师	18505707275
		陈松		13510569530
		李伟		13430603326
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	张明强	项目负责人/高工	18522806608
		杨军伟	项目负责人/高工	18118766651
		杨敏	高工	13530029914
		黄慧仪	初设	1992481053
		山明	工程师	18520886825
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	于俊强	技术负责人	15602209273
全过程咨询单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	康华	项目经理/高工	
		李伟	设计管理	
		杨林强	设计管理	13420901134
		王世明	土建	15989239711
		何祖明		
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	李伟强	监理	1354407666
施工单位	中核华泰建设有限公司	李伟	项目经理	13823646132
		张明	工程师	13418032602
		梁文勇	项目负责人	13826402004

中核华泰建设有限公司

李伟

会议签到表

会议时间： 2025年 4月 21日

会议地点：龙珠大道一标项目部

会议主题：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）竣工验收

姓名	单位	职务	电话	备注
刘伟	区指挥部		18320707282	
刘伟	南山区住建局	高级工程师	13631675395	
刘博	南山区住建局	工程师	15814425679	
刘博	南山区住建局	工程师	13427524318	
曹XX	南山区住建局	工程师	15919443470	
刘XX	南山区住建局	工程师	18565707275	
罗艺	南山质检站	学督	13602633248	
刘博	南山质检站		26288649	
刘旭	南山质检站		13129246166	
刘XX	南山质检站		1850506861	
刘XX	南山质检站		13430661986	
刘XX	南山区住建局	设计管理	13823765030	
刘XX	深城交	设计	18520806608	
刘XX	深圳市城市交通规划设计院	设计	18118766651	
刘XX	深城交	设计	13530029914	
刘XX	中国华西工程设计建设	设计	1992810537	
刘XX	中核华泰	施工	13823646132	
刘XX	中核华泰建设有限公司	施工	13418632602	
刘XX	监理公司	监理	1354076666	
刘XX	深圳岩土工程勘察设计院	勘察	18602209273	
刘XX	深城交	设计	18520886825	
刘XX	中核华泰建设有限公司	施工	13826402004	
刘XX	重庆赛迪	设计管理	13420701134	
刘XX	重庆赛迪	施工	16989239711	
刘XX	南山质检站	项目总监/高工		
刘XX	重庆赛迪			
刘XX	重庆赛迪			

老虎坑环境园环境综合整治工程

合同编号：施工BACG2021-002

**深圳市宝安区城市管理和综合执法局
深圳市建设工程施工合同（综合单价）**

工程名称：老虎坑环境园环境综合整治工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：中核华泰建设有限公司

日期：2021年2月4日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区老虎坑环境园园区内

工程规模及特征: 本项目主要包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、除臭管迁改工程、电气工程、景观绿化工程及管线迁改工程等。项目投资总概算9187.74万元,其中建安工程费7658.13万元(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于:道路工程、桥梁工程、给排水工程、除臭管迁改工程、电气工程、景观绿化工程及管线迁改工程等。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 5.435 万平方米	给水管道	<input checked="" type="checkbox"/> 3342 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1025 米 宽: 8-25 米 高: 2-19 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 0.98 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1) 东线道路, 道路红线宽度 10.5m, 双向 2 车道, 全长约 1.328km。 2) 西线道路东段, 道路红线宽度 8.5~12m, 双向 2~3 车道, 全长约 1.949km。 3) 西线道路西段, 道路红线宽度 8.5m, 双向 2 车道, 全长约 0.492km。 4) 巡视路, 道路红线宽度 5m, 单车道, 新建部分全长约 1.031km。利用现状道路 0.683km。	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 878 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 全长 30.54m, 全宽 5.50m	电力管道	<input checked="" type="checkbox"/> 765 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input checked="" type="checkbox"/> 141 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1309 米	道路改造	<input checked="" type="checkbox"/> 长 4800 宽: 5~12
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 8523 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 标线 2490 平方米, 标志牌 80 套, 防撞墩 2655 米	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 除臭管迁移工程 706 米

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月28日，

合同工期总日历天数 365 天（不包括6个月绿化养护期，养护期自工程初验合格后起计）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：伍仟捌佰叁拾叁万贰仟肆佰柒拾叁元肆角叁分

(小写)：5833.247343 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：127.30177 万元

暂列金额(小写)：633.978182 万元。

专业工程暂估价(小写)：197.5 万元。

项目单价：合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 19.89%；详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对乙方进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

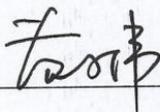
1. 本合同订立时间：2021年2月4日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章):  深圳市宝安区城市管理 承包人(盖章):  中核华泰建设有限公司
和综合执法局

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

或授权代理人:  _____ 或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 建行深圳中心区支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理局

户 名: 中核华泰建设有限公司

账 号: 11003649078802

账 号: 44201566400052517772

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300699064840R

地 址: 宝安新安二路 86 号城管局

地址: 深圳市福田区香梅路华泰香逸名二层

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-83731850

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期: 2021 年 2 月 4 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：老虎坑环境园环境综合整治工程

验收日期：2024年8月7日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区老虎坑环境园园区内
工程规模	巡视路1.031km, 西线道路2.430km, 东线道路1.203km	工程造价(万元)	5833.247343万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	美化园区景观环境
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月21日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021015
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	中核华泰建设有限公司		D244065756
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	何裕权
副 组 长	吴晏兆、陈海峰
组 员	陈华勇、杨继东、黄国勇、邱地刚、吴财滨、彭啟彦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何裕权	陈华勇、杨继东
桥涵工程	陈华勇	邱地刚、彭啟彦
给排水工程	吴晏兆	陈华勇、刘华先
交通工程	黄国勇	陈海峰、吴晏兆
电气工程	陈海峰	吴财滨、陈华勇
景观工程	陈华勇	杨继东、刘华先
水土保持工程	刘华先	彭啟彦、邱地刚
海绵城市工程	陈海峰	杨继东、吴财滨
电力迁改	吴晏兆	陈海峰、陈华勇
通信迁改	杨继东	彭啟彦、刘华先

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改	合格	合格	合格	合格
通信迁改	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，与各单位代表一致综合评定该工程质量合格。

验收日期：2024年8月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	深圳市奥源建设工程有限公司	中核华泰建设有限公司	广东东明勘测设计有限公司	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
项目负责人： 何裕松 2024年8月26日	项目总监： 吴晏兆 2024年8月9日	项目负责人： 杨继东 2024年8月8日	项目负责人： Gruenow 2024年8月15日	项目负责人： 黄国勇 2024年8月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邓地刚
注册号：4405470-AY005
有效期：至2025年12月

一级注册结构工程师
姓名：黄国勇
注册号：4400026-S003
有效期：至2026年6月

太阳路（松白路-东长路）市政工程

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716541001001

标段名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：4335.121752万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：高曙光

本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2020-11-12

查验码：1199293636484672

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(副本)

工程编号：2018-440309-48-01-716541

合同编号：光建施工(2020)24号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中核华泰建设有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

工程规模及特征: 太阳路(松白路-东长路)市政工程位于马田街道,为城市次干道,双向四车道。红线宽度30米,道路全长837米。项目总投资7786.58万元,其中建安工程费5077万元。(具体以概算批复为准)

资金来源: 财政投入100%

二、工程承包范围

包括本工程施工图纸中的全部内容,含道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。具体以本工程施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月30日(具体时间以监理单位开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 730 天。保修期 24 月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

签约合同价为中标价：人民币（大写）肆仟叁佰叁拾伍万壹仟贰佰壹拾柒元伍角贰分（¥43351217.52元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万陆仟叁佰捌拾捌元肆角零分（¥1886388.40元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万柒仟玖佰壹拾元柒角贰分（¥2377910.72元）；

(3)工程保险费：

人民币（大写）肆万柒仟伍佰伍拾捌元贰角壹分（¥47558.21元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月11日；订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本份，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(公章)  深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： _____ / _____

地址： 深圳市光明区华夏二路商会大厦

邮政编码： 518107

委托代理人： _____ / _____

电话： 88211542

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账号： _____ / _____

承包人：(公章)  中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： 91440300699064840R

地址： 深圳市福田区香梅路华泰·香逸名园二
层北侧

邮政编码： 518048

委托代理人： 于旭东

电话： 0755-82946589

传真： 0755-82946481

电子信箱： _____

开户银行： 建行深圳中心区支行

账号： 44201566400052517772

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-东长路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年08月21日

发出日期： 2023年08月22日

市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-东长路）市政工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长837.495m，总面积20843.9m ² ； (K0+045.084~K0+365.886、K0+485.402~K0+837.495)	工程造价（万元）	4335.121752
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2021年04月12日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71654101	竣工日期	2023年04月11日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-030
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年04月20日	市政验·通-18	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71654101	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	 建设单位 项目负责人: 刘耀强 2023年08月21日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 高君 注册号440153 有效期2024.04.1 2023年08月21日	 项目负责人: (执业资格证章) 高曙光 2023年08月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈新 2023年03月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 卢亮 注册号: 110076 有效期: 至2024年12月
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高曙光 粤1322015201507953(00) 公路 机电 建筑 民航 市政 2024.04.15 中核华泰建设有限公司		

三、拟投入的项目经理基本情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	聂波	性别	男	出生年月	1980年1月
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程/高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442010201116734	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	项目竣工时间
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工	包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程	15788.04	2022年11月9日	2025年4月21日
2	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）	本次综合治理设计范围为宝安区松岗街道东风村、楼岗村及其他区域，整治范围面积约 28.45 万 m ² ，其中东风村由东风村（新村）及东风村（旧村）两个部分组成，东风村（新村）占地面积为 67653 m ² ，东风村（旧村）占地面积为 98962 m ² ，楼岗村占地面积为 117930 m ² ，本项目中东风村（新村）定位为先进城中村，东风村（旧村）、楼岗村定位为达标城中村。	8843.50	2020年4月22日	2022年4月29日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-108731002001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：15788.046268万元

中标工期：593天

项目经理(总监)：聂波

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-11-07



Handwritten signature of the bidder, Liang Li (梁利).

查验码：2472240021585163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019S299SG001

龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户

			<input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数为 593 日历天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿伍仟柒佰捌拾捌万零肆佰陆拾贰圆陆角捌分

（小写）：157880462.68 元

本项目招标控制价为 18161.169403 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月21日

发出日期： 2025年4月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

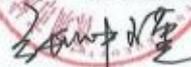


市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)	工程地点	南山区桃源街道龙珠大道龙井路至龙珠四路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长1900米,红线宽52.5米	工程造价(万元)	15788.04627
结构类型	道路改造工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023009
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市华科达检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中核华泰建设有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同全部施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该土建质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该土建工程为合格工程。	
	设备安装	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该设备安装质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该设备安装为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年4月27日	 总监监理工程师:  2025年4月21日	  项目负责人:  2025年4月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年4月28日	 姓名: 左磊 注册号: 4405485-AYG09 有效期: 至2025年6月30日 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年4月24日

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	竣工验收会议时间	2025年4月21日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	李伟		18320797282
		文伟	高级工程师	13631675315
		李维	工程师	15814485679
		刘国才	工程师	13427524318
		曹学雷	工程师	15919443420
		朱浪	工程师	18505707275
		陈松		13510569530
		李伟		13430603326
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	张明强	项目负责人/高工	18522806608
		杨军伟	项目负责人/高工	18118766651
		杨敏	高工	13530029914
		黄慧仪	初设	1992481053
		山明	工程师	18520886825
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	于俊强	技术负责人	15602209273
全过程咨询单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	康平	项目经理/高工	
		李伟	设计管理	
		杨林强	设计管理	13420901134
		王世明	土建	15989239711
		何祖明		
		梅洪	资料员	
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	刘国强	监理	13544076660
施工单位	中核华泰建设有限公司	李伟	项目经理	13823646132
		张明	工程师	13418032602
		梁文勇	项目负责人	13826402004

会议签到表

会议时间： 2025年 4月 21日

会议地点：龙珠大道一标项目部

会议主题：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）竣工验收

姓名	单位	职务	电话	备注
刘伟	区指挥部		18320707282	
刘伟	南山区住建局	高级工程师	13631675395	
刘博	南山区住建局	工程师	15814425679	
刘博	南山区住建局	工程师	13427524318	
曹XX	南山区住建局	工程师	15919403470	
刘XX	南山区住建局	工程师	18565707275	
罗艺	南山质检站	学督	13602633248	
刘博	南山质检站		26288649	
刘博	南山质检站		13129246166	
刘博	南山质检站		1850506861	
刘博	南山质检站		13430661986	
刘博	南山区住建局	设计管理	13823765030	
刘博	深城交	设计	18520806608	
刘博	深圳市城市交通规划设计院	设计	18118766651	
刘博	深城交	设计	13530029914	
刘博	中国华西工程设计建设	设计	1992810537	
刘博	中核华泰	施工	13823646132	
刘博	中核华泰建设有限公司	施工	13418632602	
刘博	中建监理公司	监理	1354076666	
刘博	深圳岩土工程勘察设计院	勘察	18602209273	
刘博	深城交	设计	18520886825	
刘博	中核华泰建设有限公司	施工	13826402004	
刘博	重庆赛迪	设计管理	13420701134	
刘博	重庆赛迪	施工	16989239711	
刘博	南山质检站	项目总监/高工		
刘博	重庆赛迪			
刘博	重庆赛迪			

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

中标通知书

标段编号：44030620190056003001

标段名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：8843.500884万元

中标工期：149天

项目经理(总监)：聂波

本工程于 2020-01-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-15



查验码：8529381538873050

查验网址：zjl.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(五期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 中核华泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围为宝安区松岗街道东风村、楼岗村及其他区域,整治范围面积约28.45万 m^2 ,其中东风村由东风村(新村)及东风村(旧村)两个部分组成,东风村(新村)占地面积为67653 m^2 ,东风村(旧村)占地面积为98962 m^2 ,楼岗村占地面积为117930 m^2 ,本项目中东风村(新村)定位为先进城中村,东风村(旧村)、楼岗村定位为达标城中村,建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市),项目总投资概算12410.6万元,其中建安工程费19803.41万元,工程建设其他费1016.21万元,预备费590.98万元,预算价为9954.082858万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打 \checkmark ,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海盐城市)等; 详见项目施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (√室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		

□室外环境)。

□燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 149 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾叁万伍仟零捌元捌角肆分（¥88435008.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥1617754.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万柒仟贰佰元（¥1727200元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳中心区支行

账号：44201566400052517772

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020年4月22日

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期： 2022年4月29日

发出日期： 2022年4月30日



市政基础设施工程

工程名称	松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道东风新村、东风旧村、楼岗村
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	本次综合治理设计范围为宝安区松岗街道东风村、楼岗村及其他区域，整治范围面积约28.45万㎡。	工程造价 (万元)	8843.500884万元
结构类型	城中村改造	开工日期	2020年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	平安建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	深圳市宝安区松岗街道综合执法办 (城管)	其他主要参建单位	/
	深圳市燃气工程监理有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022/4/29	市政竣·通-10	同意验收
法律法规 规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳



建



一



一



一

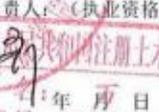


一



一

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	(公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2022年4月21日	总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月29日	项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月29日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月29日	项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日 注册号: AY124300345 有效期至: 至2024年12月

四、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	南山区建筑工务署	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	良好	2025年8月22日
2	南山区建筑工务署	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工	中等	2025年8月22日
3	中信城开投资集团有限公司/深圳市交通运输局南山管理局	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包	良好	2022年10月30日
4	南山区建筑工务署	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中等	2024年3月5日
5	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	中堂信利康乐创谷智慧生产项目	优秀	2024年1月30日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）：良好

网页链接 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

荣誉证书



中核华泰建设有限公司：

你公司承建的 **龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



授予：龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

2023年度 安全质量管理优秀项目

深圳市南山区建筑工务署
二〇二四年一月

环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工

网页链接 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

		PU/深圳中南岩土工程有限公司	
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（三标段）	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等

深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包：良好

客户回访记录表

客户名称	中信城开投资集团有限公司	地址	深圳市福田区深基100大厦47层
被访人	柯霖	电话	13823193140
职务	项目负责人	Email	
回访方式	面访	回访时间	2023.12.4
回访内容	项目施工质量、进度、安全、文明施工、环境保护服务意见及质量等情况		
反馈建议及处理			
回访人	卢峰		

21



客户满意度调查表

项目名称	深圳前海生态服务提升工程(科技园段) E-2-200			项目地址	深圳南山科技园
顾客单位及电话	中信城开投资集团有限公司			顾客签名	杨珠
调查内容	顾客满意度评分				
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60	
施工质量	96				
施工进度	92				
安全生产	97				
文明施工	96				
环境保护	96				
服务意识	96				
服务质量	95				
实际得分:	95				
顾客建议:					
调查部门/单位	中铁华森建设有限公司	调查人	尹峰	日期	2023.12.4

深圳市交通运输局南山管理局

表扬信

中核华泰建设有限公司：

贵公司在承担深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包施工过程中，全体施工人员技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工过程中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员均能紧密配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的工程管理和施工技术水平，特别是国庆假日期间，施工团队履职尽责，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目国庆期间的工作。

在此，我局对贵公司施工建设期间的表现给予表扬，希望你们继续发扬踏实肯干、认真负责的优良作风，做好做优本项目后续施工建设工作。



仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工：中等

网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_11175666.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊建设	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙霞路（仙霞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

中堂信利康乐创谷智慧生产项目 1-10 号厂房，11 号地下室

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
企业名称	中核华泰建设有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	季安 0755-82946589		项目负责人及联系方式	邹远春 18381353423	
企业地址	深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601				
工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目 1-10 号厂房，11 号地下室		承包范围	包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给排水及供暖、室外管网、室外道路等。	
工程地点	东莞市中堂镇		工程合同价	31100.00 (万元)	
合同开工日期	2022.05.05	合同竣工日期	2024.01.31	合同工期	636
实际开工日期	2022.08.01	实际竣工日期	2024.01.25	实际工期	542
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)					24
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (15 分)					15
合计 (满分 100 分)					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
在整个合同履行期间，中核华泰严格遵守合同条款，认真履行职责，保障项目提前保质交付。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 1 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

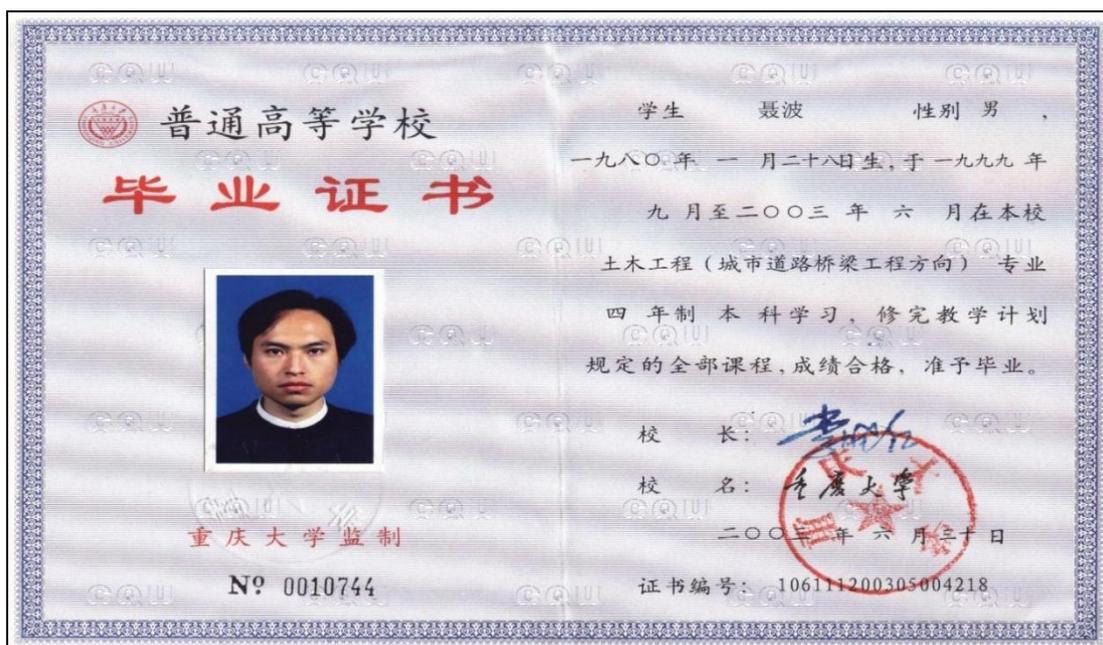
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	聂波	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442010201116734	公路工程、市政公用工程
2	技术负责人	徐佳珍	工程师	职称证	中级	2003003045152	道路与桥梁工程
3	质量负责人	冯伍谦	工程师	岗位证	中级	0441810694418006657	土建
4	安全负责人	任明明	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2004)0008781	安全
5	造价工程师	彭露	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11254400038318	土木建筑
6	电气工程师	金宏鑫	正高级工程师	职称证	正高级	中核高资证字 20190093 号	电气技术
7	暖通工程师	杨佑星	工程师	职称证	中级	2019128	暖通工程
8	安全员	何伟东	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2011)0007294	安全
9	劳资专管员	邱小波	/	岗位证	不分等级	0441811394418001527	劳务员
10	施工员	徐林波	/	岗位证	不分等级	0361710193617024837	土建
11	材料员	江荣	/	岗位证	不分等级	0441811194418005488	材料员
12	质检员	肖慧彬	/	岗位证	不分等级	0442110600011000008	土建
13	资料员	潘孟汉	工程师	岗位证	不分等级	0441811494418005557	资料员

项目经理--聂波

项目经理（建造师）简历表

姓名	聂波	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	510623198001280053	手机号码	13823646132
参加工作时间	2003.7		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201116734			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	龙珠大道综合 整治及黑化 改造工程 (一标段) 施工	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。	2023. 3. 20-202 5. 4. 21	完工	合格
深圳市宝安区 松岗街道办事 处	松岗街道 2019 年“双 宜小村”建 设工程（五 期）	本次综合治理设计范围为宝安区松岗街道东风村、楼岗村及其他区域，整治范围面积约 28.45 万 m ² ，其中东风村由东风村（新村）及东风村（旧村）两个部分组成，东风村（新村）占地面积为 67653 m ² ，东风村（旧村）占地面积为 98962 m ² ，楼岗村占地面积为 117930 m ² ，本项目中东风村（新村）定位为先进城中村，东风村（旧村）、楼岗村定位为达标城中村。	2020. 5. 10-202 2. 4. 20	完工	合格

证明材料





使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂波

性 别: 男

出生日期: 1980年01月28日

注册编号: 粤1442010201116734

聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年01月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000724

姓名:聂波

性别:男

出生年月:1980年01月28日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有效期:2024年01月08日 至 2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂波

社保电脑号：603965450

身份证号码：510623198001280053

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	17810.0	3027.7	1424.8	1	17810	890.5	356.2	1	17810	89.05	17810	178.1	17810	142.48	35.62
2025	02	185194	17860.0	3036.2	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	178.6	17860	142.88	35.72
2025	03	185194	17860.0	3036.2	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	178.6	17860	142.88	35.72
2025	04	185194	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2025	05	185194	17620.0	2995.4	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	06	185194	17620.0	2995.4	1409.6	1	17620	881.0	352.4	1	17620	88.1	17620	176.2	17620	140.96	35.24
2025	07	185194	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	08	185194	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	09	185194	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	10	185194	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	11	185194	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
合计			33114.3	15583.2			9739.5	3895.8			973.95						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4771deb46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-108731002001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：15788.046268万元

中标工期：593天

项目经理(总监)：聂波

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-11-07



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：2472240021585163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019S299SG001

龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户

			<input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数为 593 日历天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿伍仟柒佰捌拾捌万零肆佰陆拾贰圆陆角捌分

（小写）：157880462.68 元

本项目招标控制价为 18161.169403 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



Handwritten signature of the contractor's representative.

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月21日

发出日期： 2025年4月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

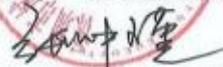


市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)	工程地点	南山区桃源街道龙珠大道龙井路至龙珠四路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长1900米, 红线宽52.5米	工程造价(万元)	15788.04627
结构类型	道路改造工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023009
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市华科达检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中核华泰建设有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同全部施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该土建质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该土建工程为合格工程。	
	设备安装	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该设备安装质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该设备安装为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年4月27日	 总监监理工程师:  2025年4月21日	  项目负责人:  2025年4月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年4月28日	 姓名: 左磊 注册号: 4405485-AYG09 有效期: 至2025年6月30日 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年4月24日

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	竣工验收会议时间	2025年4月21日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	李伟		18320797282
		文伟	高级工程师	13631675315
		李维	工程师	15814485679
		刘国才	工程师	13427524318
		曹学雷	工程师	15919443420
		朱浪	工程师	18505707275
		陈松		13510569530
		李伟		13430603326
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	张明强	项目负责人/高工	18522806608
		杨军伟	项目负责人/高工	18118766651
		杨敏	高工	13530029914
		黄慧仪	初设	1992481053
		山明	工程师	18520886825
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	于俊强	技术负责人	15602209273
全过程咨询单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	康华	项目经理/高工	
		李伟	设计管理	
		杨林强	设计管理	13420901134
		王世明	土建	15989239711
		何祖明		
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	李伟强	监理	1354407666
施工单位	中核华泰建设有限公司	李伟	项目经理	13823646132
		张明	工程师	13418032602
		梁文勇	项目负责人	13826402004

中核华泰建设有限公司

李伟

会议签到表

会议时间： 2025年 4月 21日

会议地点：龙珠大道一标项目部

会议主题：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）竣工验收

姓名	单位	职务	电话	备注
刘伟	区指挥部		18320707282	
刘伟	南山区住建局	高级工程师	13631675395	
刘博	南山区住建局	工程师	15814425679	
刘博	南山区住建局	工程师	13427524318	
曹XX	南山区住建局	工程师	15919443470	
刘XX	南山区住建局	工程师	18565707275	
罗艺	南山质检站	学督	13602633248	
刘博	南山质检站		26288649	
刘旭	南山质检站		13129246166	
刘XX	南山质检站		18505066861	
刘XX	南山质检站		13430661986	
刘XX	南山区住建局	设计管理	13823765036	
刘XX	深城交	设计	18520806608	
刘XX	深圳市城市交通规划设计院	设计	18118766651	
刘XX	深城交	设计	13530029914	
刘XX	中国华西工程设计建设	设计	1992810537	
刘XX	中核华泰	施工	13823646132	
刘XX	中核华泰建设有限公司	施工	13418632602	
刘XX	监理公司	监理	1354076666	
刘XX	深圳岩土工程勘察设计院	勘察	18602209273	
刘XX	深城交	设计	18520886825	
刘XX	中核华泰建设有限公司	施工	13826402004	
刘XX	重庆赛迪	设计管理	13420701134	
刘XX	重庆赛迪	施工	16989239711	
刘XX	南山质检站	项目总监/高工		
刘XX	重庆赛迪			
刘XX	重庆赛迪			

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

中标通知书

标段编号：44030620190056003001

标段名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：8843.500884万元

中标工期：149天

项目经理(总监)：聂波

本工程于 2020-01-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-15



鄧文江

查验码：8529381538873050

查验网址：zjl.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(五期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 中核华泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围为宝安区松岗街道东风村、楼岗村及其他区域,整治范围面积约28.45万 m^2 ,其中东风村由东风村(新村)及东风村(旧村)两个部分组成,东风村(新村)占地面积为67653 m^2 ,东风村(旧村)占地面积为98962 m^2 ,楼岗村占地面积为117930 m^2 ,本项目中东风村(新村)定位为先进城中村,东风村(旧村)、楼岗村定位为达标城中村,建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市),项目总投资概算12410.6万元,其中建安工程费19803.41万元,工程建设其他费1016.21万元,预备费590.98万元,预算价为9954.082858万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打 \checkmark ,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海盐城市)等; 详见项目施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (√室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		

□室外环境)。

□燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 149 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾叁万伍仟零捌元捌角肆分（¥88435008.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥1617754.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万柒仟贰佰元（¥1727200元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳中心区支行

账号：44201566400052517772

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020年4月22日

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期： 2022年4月29日

发出日期： 2022年4月30日



市政基础设施工程

工程名称	松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道东风新村、东风旧村、楼岗村
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	本次综合治理设计范围为宝安区松岗街道东风村、楼岗村及其他区域，整治范围面积约28.45万㎡。	工程造价 (万元)	8843.500884万元
结构类型	城中村改造	开工日期	2020年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	平安建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	深圳市宝安区松岗街道综合执法办 (城管)	其他主要参建单位	/
	深圳市燃气工程监理有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022/4/29	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳



建



一



一

一

一

一

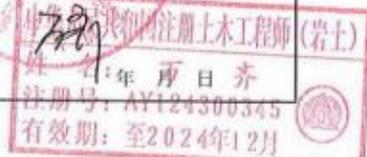
一

一

一

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2022年4月21日	总监理工程师: (执业资格证章) 2022年4月29日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月29日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月29日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日



技术负责人---徐佳珍

技术负责人简历表

姓名	徐佳珍	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	421126199203010057		
手机号码	15549404729		证件号（职称证书编号）	2003003045152	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	仙鼓路(仙洞路- 留仙大道)施工 (简易招标)	本项目为仙鼓路（仙洞路- 留仙大道）施工，全长 122.35m。道路等级为城市 支路，道路红线宽度为 16m，双向两车道，设计 速度 20km/h。地下通道长 16m，断面 具体以施工图纸为准。 尺寸 10.3mx6.3m	2023.10.31-2024. 11.14	已完	合格

证明资料



广东省职称证书

姓名：徐佳珍

身份证号：421126199203010057



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐佳珍

性别: 男

出生日期: 1992年03月01日

注册编号: 粤1442020202110536

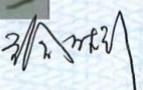
聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.6.26.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009447

姓名:徐佳珍

性别:男

出生年月:1992年03月01日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月08日

有效期:2025年08月14日至2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

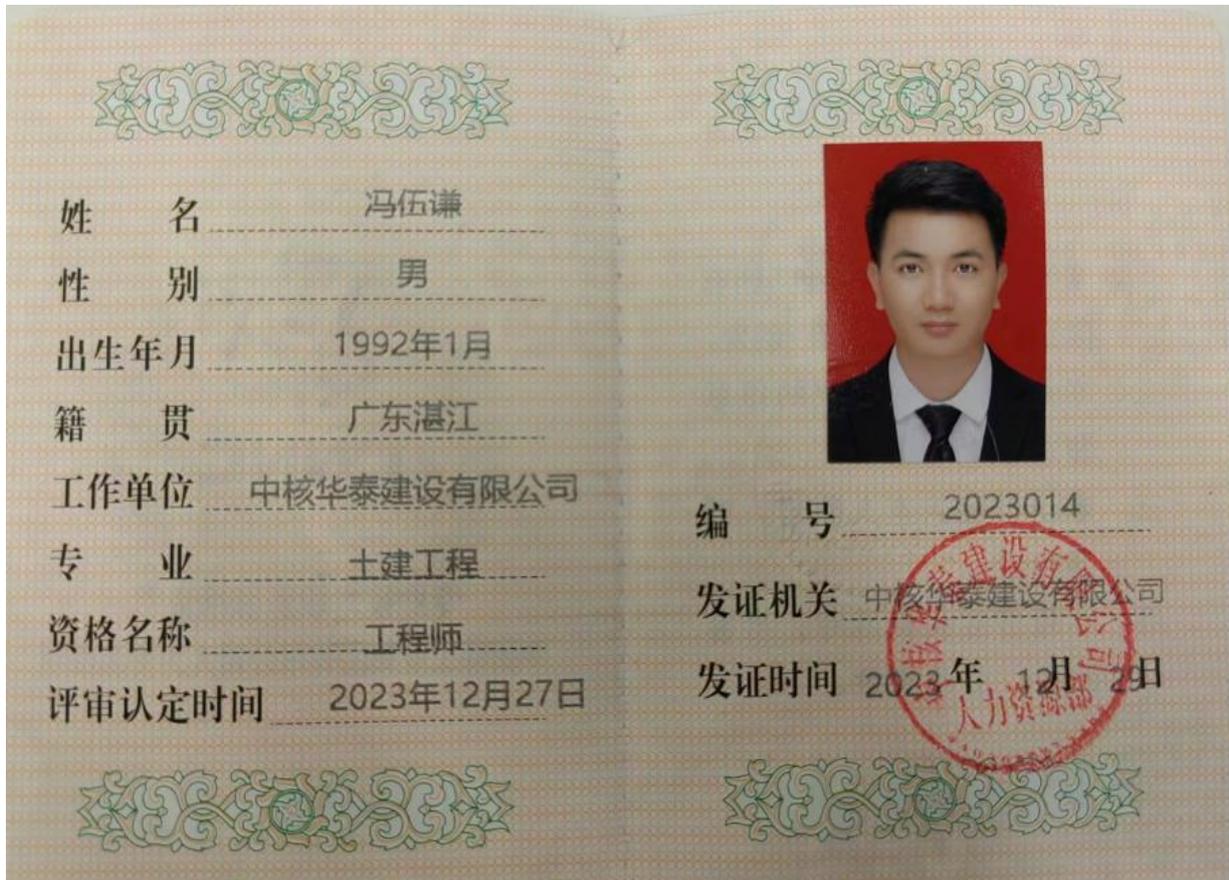
发证日期:2025年08月14日



质量负责人--冯伍谦

姓名	冯伍谦	证件类型	居民身份 证	证件号码	44088219920105391X
手机号码	15913517483	证件号（质量员证编号）		0441810694418006657	

证明材料





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 冯伍谦
身份证号: 44088219920105391X
证书编号: 65439110162012461



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



证书编码：0441810694418006657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 冯伍谦

身份证号： 44088219920105391X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人--任明明

姓名	任明明	证件类型	居民身份证	证件号码	511113197101252718
手机号码	18018788519		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2004)0008781	

证明材料



Nº05049759

湖北省教育厅监制



任明明

姓名

男

性别

执业资格证书编号 0024633

发证日期 2007年11月7日

持证人签名

执业证号 44070034431

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳华泰企业公司

有效期至: 2010年11月6日

已变更

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限

变更日期: 2011年3月9日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期至: 2013年11月6日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期至: 2016年11月6日

注册记录

任明明 511113197101252718

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0515 任明明 511113197101252718

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0008781

姓名:任明明

性别:男

出生年月:1971年01月25日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月03日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



造价工程师--彭露证明材料

<p>姓名 彭露</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996年6月14日</p> <p>住址 江苏省新沂市合沟镇邹楼村二组20号</p> <p>公民身份号码 532625199606141921</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 新沂市公安局</p> <p>有效期限 2017.03.24-2027.03.24</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 彭露 性别 女，一九九六年六月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 潍坊科技学院

校（院）长： 李昌武

证书编号： 128431201805000799

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：彭露
性别：女
出生日期：1996年06月14日
专业：土木工程
证书编号：建[造]11254400038318
有效期：2025年06月09日-2029年06月08日
聘用单位：中核华泰建设有限公司



个人签名：

彭露

签名日期：

2025.6.9



拟派电气工程师--金宏鑫证明材料



暖通工程师—杨佑星证明材料



姓名 杨佑星
性别 男
出生年月 1990年9月
籍贯 湖南浏阳
工作单位 中核华泰建设有限公司
专业 暖通工程
资格名称 工程师
评审认定时间 2019年12月31日



编号 2019128
发证机关 中核华泰建设有限公司
发证时间 2020年1月16日



安全员--何伟东

姓名	何伟东	证件类型	居民身份证	证件号码	622722198705102614
手机号码	13713636063		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2011)0007294	

证明材料



姓名 何伟东

性别 男

出生年月 1987年5月

籍贯 甘肃平凉

工作单位 中核华泰建设有限公司

专业 机电一体化技术

资格名称 工程师

评审认定时间 2017年12月31日



编号 ZGXL2018303

发证机关 中核华泰建设有限公司

发证时间 2018年01月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007294

姓名:何伟东

性别:男

出生年月:1987年05月10日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年07月20日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟东

社保电脑号：624462823

身份证号码：622722198705102614

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	185194	6326.48	1012.24	506.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6326	63.26	6326	50.61	12.65
2025	03	185194	6650.0	1064.0	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	04	185194	6810.0	1089.6	544.8	1	6810	340.5	136.2	1	6810	34.05	6810	68.1	6810	54.48	13.62
2025	05	185194	5210.0	833.6	416.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5210	52.1	5210	41.68	10.42
2025	06	185194	6610.0	1057.6	528.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6610	66.1	6610	52.88	13.22
2025	07	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
2025	08	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
2025	09	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
2025	10	185194	9130.0	1460.8	730.4	1	9130	456.5	182.6	1	9130	45.65	9130	91.3	9130	73.04	18.26
2025	11	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
合计			11996.24	5998.12			3862.25	1544.9			386.25		749.76		599.81	149.95	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4771b2bb1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



劳资专管员--邱小波

姓名	邱小波	证件类型	居民身份证	证件号码	420822198912135730
手机号码	18672404700		证件号	0441811394418001527	

证明材料



证书编码：0441811394418001527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱小波

身份证号：420822198912135730

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员--徐林波证明材料



证书编码：0361710193617024837

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐林波

身份证号： 362322199401127555

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 江西省

发证时间： 2024年 05月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林波

社保电脑号：648793850

身份证号码：362322199401127555

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	5725.77	916.12	458.06	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5726	57.26	5726	45.81	11.45
2025	02	185194	5233.88	837.42	418.71	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5234	52.34	5234	41.87	10.47
2025	03	185194	5286.5	845.84	422.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5287	52.87	5287	42.29	10.57
2025	04	185194	5446.5	871.44	435.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5447	54.47	5447	43.57	10.89
2025	05	185194	4869.97	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	9.23
2025	07	185194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4776	47.76	4776	38.2	9.55
2025	08	185194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4776	47.76	4776	38.2	9.55
2025	09	185194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4776	47.76	4776	38.2	9.55
2025	10	185194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4776	47.76	4776	38.2	9.55
2025	11	185194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4776	47.76	4776	38.2	9.55
合计			8788.74	4394.37			3703.15	1481.26			370.37		481.67	385.3			96.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4771f3f22 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：185194
单位名称：中核华泰建设有限公司



材料员--江荣证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

证书编码：0441811194418005488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：江荣

身份证号：511025198804016353

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江荣

社保电脑号：615478614

身份证号码：511025198804016353

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	77.76	7776	62.21	15.55
2025	02	185194	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	357.7	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	7154	57.23	14.31
2025	03	185194	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	04	185194	7040.0	1126.4	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	70.4	7040	56.32	14.08
2025	05	185194	7314.0	1170.24	585.12	1	7314	365.7	146.28	1	7314	36.57	7314	73.14	7314	58.51	14.63
2025	06	185194	7314.0	1170.24	585.12	1	7314	365.7	146.28	1	7314	36.57	7314	73.14	7314	58.51	14.63
2025	07	185194	8162.0	1305.92	652.96	1	8162	408.1	163.24	1	8162	40.81	8162	81.62	8162	65.29	16.32
2025	08	185194	8436.0	1349.76	674.88	1	8436	421.8	168.72	1	8436	42.18	8436	84.36	8436	67.49	16.87
2025	09	185194	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	10	185194	6540.0	1046.4	523.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6540	65.4	6540	52.32	13.08
2025	11	185194	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
合计			13317.76	6658.88			4171.45	1668.58			417.15		852.36		665.89		166.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4771d4385 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185194
 单位名称：中核华泰建设有限公司



质检员--肖慧彬证明材料



证书编码：0442110600011000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖慧彬

身份证号：440202199609080626

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：韶关市建筑培训中心

发证时间：2024年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员--潘孟汉证明材料





姓名 潘孟汉
 性别 男
 出生年月 1992年9月
 籍贯 湖南新化
 工作单位 中核华泰建设有限公司
 专业 工程管理
 资格名称 工程师
 评审认定时间 2023年12月31日



ZGXL2023307

编号 中核华泰建设有限公司
 发证机关
 发证时间 2023年 01月 15日



证书编码：044181149441800557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘孟汉

身份证号：432524199209031651

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

