

标段编号： 2504-440305-04-01-477274008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳路桥工程有限公司

日期： 2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材

		<p>料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p>
<p>3</p>	<p>《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建</p>

		<p>设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p>
4	<p>《投标人履约评价情况一览表》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个履约评价，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时</p>

		只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《中小企业声明函》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、《投标人基本情况表》（不评审）

### 附件一. 投标人基本情况表

#### 投标人基本情况表

企业名称	深圳路桥工程有限公司	企业注册资本	10100 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	周瑞丰	固定办公场所	罗湖区上步北路银湖大厦二楼 01 房屋
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、特种工程(特殊设备起重吊装)专业承包不分等级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	企业技术负责人姓名	范大意
取得符合本工程施工要求的施工资质时间	2024 年 1 月 10 日	符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级
投标人其他补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## (1) 营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300760499764M

**营 业 执 照**

QR CODE

名 称 深圳路桥工程有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 周瑞丰

成 立 日 期 2004年04月16日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道  
南侧创业家园一期工程8栋1403室

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关  
2023年 11月 23日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
<b>企业名称:</b> 深圳路桥工程有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300760499764M	<b>法定代表人:</b> 周瑞丰
<b>注册资本:</b> 10100万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144121916	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年1月10日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00067792



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344031761

企业名称: 深圳路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300760499764M

法定代表人: 周瑞丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室

有效期至: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023756

企业名称: 深圳路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300760499764M

法定代表人: 周瑞丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
特种工程(特种设备起重吊装)专业承包不分等级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月26日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415083

企业名称: 深圳路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300760499764M

法定代表人: 周瑞丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室

有效期至: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月27日



(3) 办公场所的房屋租赁合同原件扫描件

路标程

# 深圳市房屋租赁

# 合同书



## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市运发集团股份有限公司  
房屋信息编码卡: 4403030060072400009000002  
通信地址: 深圳市罗湖区上步北路银湖大厦3楼  
邮 编: 518000 联系电话: 0755-82436047  
统一社会信用代码证或有效证件号码: 914403001921819255  
委托代理人: 深圳市靖炜物业管理有限公司  
通信地址: 深圳市罗湖区上步北路银湖大厦3楼  
邮 编: 518000 联系电话: 0755-82436047  
统一社会信用代码或有效证件号码: 91440300279373305F

承租方(乙方): 深圳路桥工程有限公司  
通信地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E  
邮 编: 518000 联系电话: \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码或有效证件号码: 91440300760499764M  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 黄立丰  
通信地址: 深圳市盐田区盐田九号小区中铁大厦502  
邮 编: 518000 联系电话: 13600156788  
统一社会信用代码或有效证件号码: 220121197405073110

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等相关法律法规文件的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市罗湖区上步北路银湖大厦二楼01房屋(以下简称租赁房屋,房号、面积详见附图1中划蓝线部分)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计1073平方米。产权人或合法使用人为深圳市运发集团股份有限公司;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:第2000341539号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币¥63.00元(大写:陆拾叁元整)计算,月租金总额为人民币¥67599.00元(大写:

陆万柒仟伍佰玖拾玖元整)。

第三条 乙方应于 2023 年 06 月 10 日前交付首期租金, 金额为人民币¥67599.00 元(大写: 陆万柒仟伍佰玖拾玖元整)。

第四条 乙方应于:

- 每月 15 日前;  
 每季度第 \_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_ 日前;  
 每半年第 \_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_ 日前;  
 每年第 \_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_ 日前;

向甲方交付当月租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项□内打“√”)

租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以银行转账方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户:

户名: 深圳市运发集团股份有限公司

开户行: 民生银行深圳分行

账号: 631576336

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 30 日止。租赁期限届满, 若甲方对本租赁场地物业没有进行城市更新(拆除重建)的计划, 则本合同自动顺延至 2028 年 04 月 30 日为止。租赁期满, 乙方享有以同等条件优先承租的权利。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过二十年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 04 月 10 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋, 乙方可要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 可在附页中补充列明。

第九条 双方签订租赁合同时, 甲方向乙方收取贰个月租金数额的租赁保证金, 即人民币¥143432.00 元(大写: 壹拾肆万叁仟肆佰叁拾贰元整)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金（不计利息）的条件：

1、乙方租赁期满退租时，结清已产生的各项应缴费用并经甲方验收房屋合格；

2、乙方租赁期满退租时，租赁房屋内的配套设施、房屋建筑结构等未损坏或已修复合格；

3、合同履行期间，乙方未发生本合同第十六条约定的情形。

返还租赁保证金的方式及时间：交回租赁房屋后十五个工作日内。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、乙方租赁期间或期满退租时，未按时交纳、结清已产生的各项应缴费用；甲方验收房屋不合格且乙方不整改的；

2、乙方合同期满退租时，租赁房屋内的配套设施、房屋建筑结构等损坏，未能修复合格的；

3、乙方提前终止合同或乙方使用租赁房屋期间，发生本合同第十六条约定情形的。

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、-----费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、房屋本体维修基金费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

1、依附于房屋的装修归甲方所有。

2、要求乙方恢复原状。

3、向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

#### 第十四条

1、租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

2、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以转租。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

3、租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除本合同：

(一)发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三)甲、乙双方协商一致。

第十六条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；

3、不予退还租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币        元

(大写：       元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达 15 天(半个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 ¥67599.00 元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方

提出解除合同。

第十七条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

1、向甲方请求损害赔偿；

2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

(上述两种方式由双方协商选取，在相应□内打“√”)：

(一)甲方迟延交付租赁房屋 15 天(半个月)以上；

(二)甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同。

第十八条 本合同终止后，乙方应于 7 日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第十九条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 壹 个月向甲方提出续租要求；

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第二十条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十一条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

第二十二条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

深圳国际仲裁院；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应□内打“√”)

第二十三条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市罗湖区上步北路银湖大厦3楼

乙方送达地址: 深圳市罗湖区上步北路银湖大厦二楼西侧01号

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十四条 本合同自甲方收到乙方支付租赁保证金之日起生效。

第二十五条 本合同以中文文本为正本。

第二十六条 本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):  2023年4月3日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):  2023年4月3日

## 补充协议

经甲乙双方协商一致，就《房屋租赁合同》中相关或未尽事宜补充条款如下：

一、《房屋租赁合同》履行完毕，如不再与乙方重新签订租赁合同，乙方保证按《房屋租赁合同》及相关补充条款的约定，如期交还租赁房屋并结清相关款项（包括但不限于租金、物业管理费、本体维修基金、水电费等）。甲方应于接收租赁房屋并结清相关款项后十五个工作日内将租赁保证金（不计息）退还乙方。否则，甲方可以采取包括强制手段在内的各种方式收回乙方所租赁的房屋。乙方在此承诺，届时甲方可不经乙方许可，将乙方留置在租赁房屋内的所有物品搬出，由此引起的相关经济损失及其他责任均由乙方负责。

二、如甲方对本租赁房屋物业进行改造（包括但不限于消防改造、内外装饰改造、拆除重建、加建等改造），甲方有权单方面提前终止《房屋租赁合同》，但甲方应提前叁个月书面通知乙方，并免除乙方最后两个月应支付的租金作为对乙方的补偿或者赔偿。乙方不得就此再向甲方主张任何权利。

乙方在书面通知规定的时间内应无条件搬离。到期未交还租赁房屋的，甲方有权采用本补充协议第一条的规定执行。由此引起的相关经济损失及其他责任均由乙方负责。

三、租赁房屋移交时，甲方按现状进行移交，乙方交回租赁房屋时，不得破坏固定装修及房屋配套设施，否则甲方有权不予返还租赁保证金并有权要求乙方给予经济赔偿。但属于乙方自行增设的设备设施不承租时可撤走（如管道煤气、空调、厨房设备等）。

四、乙方在设计装修时，必须按照甲方要求统一规划整体布局，装修时不得破坏房屋的建筑结构。如乙方需要，经甲方审核书面同意后改变房屋布局及增改配套设施的，其保修责任及费用均由乙方承担。装修的房屋应按照深圳市消防管理的相关规定进行消防申报、验收，乙方应将申报、验收资料（复印件）报送甲方备案。

乙方提出自行出资对租赁房屋外阳台（靠北环路窗外）进行绿化处理以美化办公环境，绿化装修施工方案须报甲方审核同意并在甲方监管下实施，该绿化范围不在租赁面积内（附图1划红线部分），且不属于乙方私有空间。绿化景观平台施工不得影响房屋安全结构，并应做好防水处理，如因此产生房屋安全结构及楼下房屋渗漏水等质量问题，乙方须承担维修责任及相关责任。由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

无论何种原因，乙方退出承租房屋时，甲方对乙方付出的装修费用均不予补偿。

五、租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。否则，甲方有权单方面解除《房屋租赁合同》，并追究乙方违约责任。

六、租赁合同的签订，表示乙方已清楚所租赁房屋使用性质和状况，合同生效后，乙方在经营生产过程中所产生的相关责任及义务自行负责。

七、乙方必须严格遵守国家、政府安全生产及消防安全管理规定。乙方的法定代表人（负责人）为消防安全第一责任人，承担所承租房屋使用期间消防安全的主要责任。

八、如出现乙方拖欠累计超过一个月(含一个月)费用(包括但不限于租金、物业管理费、本体维修基金、水电费等)情况,乙方同意甲方采取一定措施(如停水、停电)追收费用,甲方在十五个工作日内追收费用无果时,甲方有权单方面解除《房屋租赁合同》。乙方应按照解除通知规定的时间(送达解除通知后五个工作日内)无条件进行搬离。到期未交还租赁房屋的,甲方有权采用本补充协议第一条的规定执行。由此引起的相关经济损失及其他责任均由乙方负责。

九、甲方向乙方送达的各类函件、通知、合同等均按照《房屋租赁合同》中乙方提供的有效联系地址进行邮寄送达。如乙方联系地址发生变更的,乙方应书面函告甲方并按照《房屋租赁合同》中甲方提供的有效联系地址进行邮寄送达。否则,由此造成各类函件、通知、合同等无法送达而给乙方造成损失的,该损失全部由乙方负责承担。

十、合同从2023年04月10日起至2027年04月30日止;免租期自2023年04月10日起至2023年06月09日止。租赁期限届满,若政府、甲方对本租赁房屋物业没有进行改造或拆除的计划,则本合同自动顺延至2028年04月30日为止;租金第四年、第五年每年每平米单价递增3%,租金情况如下:

自2023年06月10日起至2023年06月30日止,单价:¥63.00元/平方米/月,月租金合计人民币¥47320.00元。

自2023年07月01日起至2026年04月30日止,单价:¥63.00元/平方米/月,每月租金合计人民币¥67599.00元。

自2026年05月01日起至2027年04月30日止,单价:¥64.89元/平方米/月,每月租金合计人民币¥69627.00元。

自2027年05月01日起至2028年04月30日止,单价:¥66.837元/平方米/月,每月租金合计人民币¥71716.00元。

十一、租赁期间,乙方应根据合同及本补充协议的约定按时(每月15日前)交纳因履行合同而产生的相关费用,逾期不交费用的,按费用总额的1%收取每日逾期滞纳金;若当月25日下午17:00时前,仍未结清当月所有费用,给予停水停电,因此造成的一切损失,由乙方全责承担。

十二、本补充协议作为《房屋租赁合同》的补充,《房屋租赁合同》如有与本协议不符的条款,以本协议的条款为准。补充协议自签订之日起生效。

甲方(签章):

受委托人、管理人:(签章)

乙方(签章):

签定时间:2023年4月3日

# 深圳市房屋租赁安全管理

## 责 任 书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定：

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事

再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：



承租人：（签章）

联系电话：



2023 年 4 月 3 日

1  
2  
3  
4

附图1



银湖大厦二楼平面图

绿色斜线部分  
乙方自行绿化部分



## 2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

### 附件二. 投标人同类工程业绩一览表

#### 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	龙新路工程项目（施工）	道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等	8743.757637	2021.12.22	竣工
2	福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程	道路工程、交通安全设施工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、管线迁改工程等	1723.708298	2022.11.16	竣工
3	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）	道路工程、交通安全设施工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、管线迁改工程等	1138.7489	2021.11	竣工
4	深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段	道路工程、土石方工程、园林景观工程、绿化工程、路灯照明工程、给排水工程、电信管道工程、电力管道工程、燃气工程、园建拆改及绿化迁移工程、市政管线迁移工程、交通安全设施工程、水土保持工程等	1285.640020	2022.11.25	竣工
5	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	场地清表、土石方工程、边坡工程、临时河道、管线迁改、临时道路、挡土等	17300	2022.6	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 龙新路工程项目（施工）

# 中标通知书

标段编号：44030920200002003001

标段名称：龙新路工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：8743.757637万元

中标工期：462天

项目经理(总监)：肖高东



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-11-25

查验码：5262570528634756

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: 44030920200002003001  
合同编号: SG2021-036

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙新路工程项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳路桥工程有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙新路工程项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙新路工程项目始于仙人石路, 终至规划新海大道, 全长约 1580 米, 道路红线宽 28 米, 规划道路等级为城市次干路, 双向四车道, 设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程等。其中项目总概算为 11283 万元, 建安工程费 9654 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 其它			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优改改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 其它:	

**4. 其他工程**

包括但不限于: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年1月10日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023年4月17日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 462 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟柒佰肆拾叁万柒仟伍佰柒拾陆元叁角柒分 (¥87437576.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰叁拾叁万叁仟捌佰陆拾贰元零肆分 (¥5333862.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_)元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳路桥工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300760499764M

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村 28 号 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518121

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周瑞丰

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 肖永恒

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100012200000843



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙新路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道新大东山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1579.699m	工程造价（万元）	8743.75767
结构类型	/	开工日期	2022年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳路桥工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月27日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年2月16日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年2月27日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月27日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44019786 有效期: 2025.03.12 2023年2月27日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 粤1442011201220023(00) 有效期至: 2023.07.10 2023年2月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 4403030878 2023年2月27日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 4403030878 2023年2月27日

竣工

## (2) 福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010379002001

标段名称：福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：1723.708298万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：吴水华



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：6847891273808709

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

深宝福(招标办)[2022]246号

合同编号	FY(HT)2020006-11
资金来源	宝发改概算[2022]17号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳路桥工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道兴围社区, 线路大致呈南北走向, 北侧起点与兴华路相接, 南侧终点与规划兴围路相接, 道路全长约 233m, 规划红线宽 18m, 为双向两车道。设计时速 30km/h, 道路等级为城市支路; 其中道路附属构筑物工程涉及边坡治理面积约 1907 m<sup>2</sup>。本项目投资总金额约 2441.04 万元, 其中建安费 1934.06 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)、管线迁改工程等, 具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万柒仟零捌拾贰元玖角捌分（小写：¥17237082.98元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾万零捌仟捌佰陆拾壹元伍角叁分（小写：¥408861.53元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月16日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话: 0755-25426686

开 户 名 称: 深圳路标工程有限公司

开 户 银 行: 农业银行深圳宝安通

账 号: 4425300040016258

地 址: 深圳宝安福永街道聚福

邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代码: 91440300760499764M

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程

验收日期：2015年1月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永街道办事处



## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道兴围社区金围路	
工程规模	道路长 233.938m, 道路等级为城市支路, 道路红线宽 18 米, 双向 2 车道。	工程造价(万元)	1723.7083 元	
结构类型	包含道路、交通、给排水、电气、绿化、岩土、水土保持、燃气、电力设施、通信管线等工程	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 5 月 31 日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023017	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证书号	B244054700	
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242-10/1	
施工单位	深圳路桥工程有限公司		D244023756	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560	
施工图审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	杨军
副 组 长	王鹏 刘锦
组 员	吴水华、蔡飞、张斌、左永安、李之腾

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	王鹏	李之腾、张斌、蔡飞
道路工程	吴水华	左永安、蔡飞
电力工程	蔡飞	张斌、吴水华
给水工程	张斌	李之腾、蔡飞
排水工程	左永安	李之腾、吴水华
交通工程	李之腾	左永安、张斌
照明工程	蔡飞	张斌、吴水华
通信工程	张斌	李之腾、蔡飞
燃气工程	左永安	吴水华、张斌

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区福永街道办事处			
杨平	深圳市宝安区福永街道办事处			杨平
刘锦	深圳市宝安区福永街道办事处			刘锦
王鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	王鹏
纪心阳	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	纪心阳
齐角	湖南大学设计研究院有限公司		项目负责人	齐角
吴水华	深圳路桥工程有限公司		项目经理	吴水华
巢飞	深圳路桥工程有限公司		技术负责人	巢飞
张斌	深圳路桥工程有限公司		质量负责人	张斌
左永安	深圳路桥工程有限公司		质量员	左永安
李之腾	深圳路桥工程有限公司		施工员	李之腾

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2025年1月20日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件,特申请办理竣工验收手续。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 邱地刚  
注册号: 4405470-AY005  
有效期至: 至 2025年12月

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



### (3) 笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路 (临时路)

深圳路桥工程有限公司  
深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村28号101

致：深圳路桥工程有限公司  
周瑞丰先生

有关：中国 深圳市  
华润笋岗项目  
笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）  
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市华润笋岗项目笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市笋岗华润置地发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳路桥工程有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）（以下简称“本工程”）。

#### 一. 合同总价

1.1 本工程的含增值税（9%）合同总价为人民币：壹仟壹佰叁拾捌万柒仟肆佰捌拾玖元整（RMB：11,387,489.00）。

#### 二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即： $RMB11,387,489.00 \times 10\% = RMB1,139,000.00$ ，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

#### 三. 其他

- 3.1 项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理及深化设计经理等关键岗位成员必须专职服务于本项目，且未经发包方同意不得更换。
- 3.2 管理人员办公室及工人住宿须自行解决，其选址须符合招标文件要求。

本中标通知书一式叁份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年11月16日之前交还其中贰份（另外壹份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺  
发包方：  
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位：  
深圳路桥工程有限公司

年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

副本

合同编号：CRLSZ-SG-1-SG-21021

中国 深圳市

华润笋岗项目

笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目  
规划路（临时路）

合同文件

2021年11月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位：深圳路桥工程有限公司

## 本合同书

订于二零\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由深圳市笋岗华润置地发展有限公司

(注册地址为)\_\_\_\_深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧\_\_\_\_，(此后称为“发包方”)

及深圳路桥工程有限公司，(注册地址为)深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村28号101\_\_\_\_(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲\_\_\_\_委托承包单位承建华润笋岗中心项目笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路(临时路)\_\_\_\_\_

(此后称为“工程”)位于\_\_\_\_深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路。\_\_\_\_\_

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹仟壹佰叁拾捌万柒仟肆佰捌拾玖元整 (RMB11,387,489.00) (含9%增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书
  - (e) 招标文件答疑(如有)
  - (f) 独立施工合同条件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

发包方

*[Handwritten signature]*

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_

盖章



法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包单位

*[Handwritten signature]*

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_

盖章



法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\* 见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程  
项目规划路（临时路）

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2022年9月23日

发出日期： 2022年9月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）	工程地点	笋岗冷库城市更新单元贡献用地规划路（临时路）	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长389.755m	工程造价（万元）	RMB:11387489.00元	
结构类型		开工日期	2021年12月5日	
施工许可证号		竣工日期	2022年9月23日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	总施工单位	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳路桥工程有限公司	
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



(4) 深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工  
总承包 I 标段

## 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-480211001001

标段名称: 深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳路桥工程有限公司

中标价: 1285.640020万元

中标工期: 116天

项目经理(总监): 郑成勇



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郑成勇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2022-10-19

查验码: 1375432091255025

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-LG21-DTDL01-ZB-221001

【深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工  
程施工总承包 I 标段】

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳路桥工程有限公司

2022 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳路桥工程有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E

法定代表人：周瑞丰

联系人：喻明

联系电话：13631630641

电子邮箱：85921705@qq.com

传真：0755-25426686

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城论坛配套道路工程（代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：项目位于坪地街道高桥片区，系国际低碳城启动区配套道路。文桥路工程，为城市支路，双向 2 车道，红线宽度为 18-18.6 米，道路总长约 340 米。主要建设内容包括道路、交通、给排水、燃气、水保、照明、铺装、绿化、景观、电力、通信及其改迁等工程（具体施工内容以工务署及我司确认的施工图为准）。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕369 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、土石方工程、园林景观工程、绿化工程、路灯照明工程、给排水工程、电信管道工程、电力管道工程、燃气工程、园建拆改及绿化迁移工程、市政管线迁移工程、交通安全设施工程、水土保持工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	√__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	√	其它工程	√土石方工程、园林景观工程、园建拆改及绿化迁移工程、市政管线迁移工程、水土保持工程

3. 其它工程

/\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月19日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年2月12日

合同工期总日历天数：116日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)壹仟贰佰捌拾伍万陆仟肆佰元贰角 (¥12856400.20元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)：陆拾捌万元整(¥680000.00元)。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳路桥工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012209499764

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同附件;
  - (8)本合同第二部分的通用条款;
  - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12)图纸和技术要求;
  - (13)已标价工程量清单;
  - (14)工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

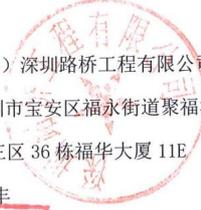
发 包 人：(公章)  
住 所：



法定代表人：蔣慕川  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)深圳路桥工程有限公司  
住 所：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳  
华三区 36 栋福华大厦 11E



法定代表人：周瑞丰  
委托代理人：周瑞丰  
电 话：0755-25426686  
传 真：0755-25426686

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳凤  
凰支行

账 号：44250100012200000843  
邮 政 编 码：518000

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、  
文桥路市政工程施工总承包 I 标段

验收日期：2021. 3. 26

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司  
深圳市龙岗区建筑工务署

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2105-440307-04-01-480211001001	项目代码	/
项目名称	深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与泥墙排路南段交汇处 (低碳城启动区西南侧)		
建筑面积	5490 m <sup>2</sup>	工程造价	1285.640020 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深龙发改(2021)369 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司、深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳路桥工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	钟坦枕
副组长	陈国军、康巨人、郑炳林
组员	胡正、陈创鑫、郑成勇、林卫杰、华锋、闫俊恒、武静芳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	钟坦枕	闫俊恒、郑炳林
给排水工程	郑成勇	林卫杰、华锋
电力工程	胡正	陈创鑫、郑成勇
通信工程	康巨人	闫俊恒、陈国军
照明工程	林卫杰	华锋、武静芳
绿化工程	陈国军	郑成勇、胡正
交通工程	郑炳林	胡正、陈创鑫
燃气工程	康巨人	郑成勇、林卫杰
工程质量控制资料	陈国军	陈创鑫、武静芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳国际低碳城启动区-泥墙排路段、文桥路深圳工程施工总承包 I 标段

分部工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
道路工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通信	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
照明	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
交通	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炳林	龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	钟坦忱	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
3	欧阳建林	华润（深圳）有限公司	项目设计负责人		
4	何波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
5	林卫杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
6	陈国军	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人		
7	郑成勇	深圳路桥工程有限公司	项目经理		
8	闫俊恒	深圳路桥工程有限公司	项目副经理		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

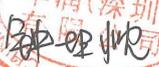
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	道路工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电力工程	合格
4	通信工程	合格
5	照明工程	合格
6	绿化工程	合格
7	交通工程	合格
8	燃气工程	合格
9	工程质量控制资料	合格
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2015年3月25日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2015年3月25日</p>
<p>代建 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2015年3月25日</u>)。</p> <p>代建单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2015年3月25日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2015年3月25日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2015年3月25日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2015年3月25日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2015年3月25日</p>

(5) 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包  
三标段

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-181758007001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）  
施工总承包三标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：安能（深圳）建设发展有限公司//深圳路桥工程有  
限公司

中标价：17300万元(固定净下浮率12.51%)

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：杨永强

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-24



查验码：2560499982738020

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：SSGW-ZZCCP-SG003

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

# 施工合同

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）

施工总承包三标段

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：安能（深圳）建设发展有限公司

深圳路桥工程有限公司

二〇二二年六月



### 三、合同工期

开工日期：2022年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年6月30日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰万元整（¥173000000元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即3460万元（人民币叁仟肆佰陆拾万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)80%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件 4）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 陆 份，发包

人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年6月 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

法定代表人或委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518200

承 包 人（联合体牵头单位）：安能（深圳）建设发展有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇228国道与百安路交汇处海洋智慧港D座  
16层

法定代表人或委托代理人：

电 话：13516666577

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：44250111660700000069

邮 政 编 码：516466

承 包 人（联合体成员单位）：深圳路桥工程有限公司

住 所：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E

法定代表人委托代理人：

电 话：15814477644

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账 号：44250100012200000843

邮 政 编 码：518000

## 联合体投标协议书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

安能（深圳）建设发展有限公司、深圳路桥工程有限公司 自愿组成联合体共同参加 2202-440399-04-01-181758007001、深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、安能（深圳）建设发展有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位安能（深圳）建设发展有限公司 承担 65%的工程量 工作；

(2)联合体成员 深圳路桥工程有限公司 承担 35%的工程量 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：安能（深圳）建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何军

单位地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创园路与同心路交汇处东部新时代大厦 17 楼

邮编：516400

联系电话：15679148990 传真：0755-22109901

联合体成员（盖章）：深圳路桥工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周瑞

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华一区 36 栋福华大厦 11E

邮编：518000

联系电话：0755-25426686 传真：0755-25426686

签订日期：2022 年 4 月 15 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地  
块）施工总承包三标段

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月15日

发出日期： 2022年12月16日

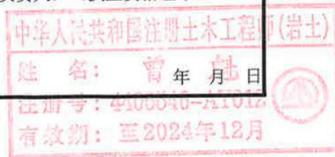


市政基础设施工程

工程名称	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设主要包括场地清表、土石方、场地平整工程、边坡工程、河道工程、道路工程等，主要工程量包括清表面积约31万m <sup>2</sup> ，总挖方量约151万m <sup>3</sup> ，总填方量约30万m <sup>3</sup> ，边坡支护长度约1.594km，河道约290m。	工程造价（万元）	13000
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	安能（深圳）建设发展有限公司 深圳路桥工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 王志人 注册号: 4400207-AY009 有效期至: 至2025年1月 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 曹 注册号: 4400340-A11010 有效期至: 至2024年12月 月 日



### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	贺春林	性别	男	出生年月	1981. 1. 14
学历	本科	学位	无	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何 职称	建筑施工工程师	
执业注册 资格	一级注册建造师		执业注册 资格证书 编号	粤 1442017201739511	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	项目竣工时 间
1	西乡街道 2019 年“双宜小 村”建设工程一期	永丰村、麻布新 村、轻铁花园等 3 个城中村综合整 治	9075.6075 71	2020.6.28	2021.11.10
2	新桥街道上寮社区等 7 个小 区天然气入户完善工程	红线范围内的燃 气工程，工程内容 主要包括建设燃 气庭院管道、建筑 燃气管道、用户燃 气表、燃气阀等设 备安装工程	2992.3608 17	2023.7.13	2024.3.9
3					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## (1) 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程一期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼睛

### 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190045	省级项目编号	4403061902129902
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11393
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100806



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	设计	公开招标	2019-05-23	326.91	4403061907190045-BA-002	4403061902129902-BA-002	查看
B	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-06-10	9075.61	4403061907190045-BD-001	4403061902129902-BD-001	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-06-20	195.77	4403061907190045-BE-001	4403061902129902-BE-001	查看
D	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-05-23	326.91	4403061907190045-BA-001	4403061902129902-BA-001	查看

### 招投标信息详情

×

项目名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)		
工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)		
中标通知书编号	4403061907190045-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902129902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-10	中标金额(万元)	9075.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市博瑞城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	统一社会信用代码	9144030019218873XP
项目负责人	蓝春林	证件类型	身份证
身份证号码	430425*****7X	记录登记时间	2020-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100806002001

标段名称: 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

中标价: 9075.607571万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 贺春林

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28



查验码: 4682669662311647

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2019-440306-48-01-100806002

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市建筑工程股份有限公司

2015 年版

合同编号



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改), 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2020年9月28日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟零柒拾伍万陆仟零柒拾伍元柒角壹分（¥ 90756075.71元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零陆万捌仟叁佰捌拾壹元捌角壹分 (¥ 2068381.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾玖万叁仟捌佰陆拾陆元陆角肆分 (¥ 693866.64 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月28日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



承包人：深圳市建筑工程股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

地址: 深圳市福田区中康路北梅林坳三路6号市

建办公楼

邮政编码: 518049

法定代表人: 江炳坤

委托代理人:

电话: 33985999

传真: 8151335

电子信箱: nonine99@126.com

开户银行: 建行西乡大道支行

账号: 4425 0100 0187 0000 1782



市政基础设施工程

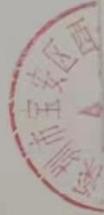
# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

验收日期： 2021年11月10日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	综合整治范围涉及轻铁花园、麻布新村和永丰村3个城中村，总占地面积约36.1万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	90756075.71元
结构类型	道路工程、给水工程、电气工程、建筑工程、燃气工程、景观工程等	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	2020年6月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计研究院	资质证书号	91440300334937557 P
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		91440300892204497 0
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		9144030019218873X P
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		91440300192376140 U
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	陈国旺
副组长	张伟、冯界
组员	贺春林、陈锡炜、陈广源、王承武、黄伟权、周育文、李炳贤

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈锡炜	贺春林、陈广源、冯界、黄伟权、周育文
给水工程	张伟	贺春林、冯界、陈广源、周育文、王承武
电气工程	王承武	贺春林、陈广源、冯界、黄伟权、周育文
建筑工程	陈广源	贺春林、张伟、黄伟权、冯界、陈锡炜
燃气工程	冯界	贺春林、王承武、张伟、黄伟权、李炳贤
景观工程	陈锡炜	贺春林、李炳贤、王承武、黄伟权、周育文
绿化工程	陈国旺	贺春林、陈广源、冯界、黄伟权、周育文
通信工程	王承武	贺春林、陈广源、冯界、黄伟权、周育文
垃圾分类收集点	陈锡炜	贺春林、王承武、张伟、黄伟权、李炳贤
工程资料	陈国旺	贺春林、陈广源、王承武、冯界、张伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

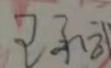
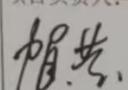
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈焯焯	深圳市建筑工程股份有限公司		质量负责人	陈焯焯
陈国肥	西乡街道		现场员	陈国肥
冯永武	西乡街道			冯永武
周敏	麻布社区			周敏
黄永成	永丰社区			黄永成
陈子源	西乡街道			陈子源
李海贤	渔业社区			李海贤
冯华	西乡街道			冯华
王迪生	建安国际			王迪生
张伟				张伟
贺春林	深圳市建筑工程股份有限公司		项目经理	贺春林
张永林	深圳市建筑工程股份有限公司			张永林
李仕和	深圳市建筑工程股份有限公司		安全员	李仕和
古宗宁	深圳市建筑工程股份有限公司		施工员	古宗宁
吕绍伟				吕绍伟
李焯焯	广东省工程勘察设计院			李焯焯

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,质量合格,准予竣工验收。

验收日期: 2021年 10月 10日

建设单位 (公章)  项目负责人:  	监理单位 (公章)  项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人:  	勘察单位 (公章)  项目负责人:  	设计单位 (公章)  项目负责人:  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## (2) 新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道上寮社区及周边小区天然气入户完善工程				广东省-深圳市-宝安区	
项目编号	4403062302210003	省级项目编号	4403062302200004	<p>项目地址: 上寮, 黄埔社区</p>	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	M82C2030-5		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3611.99		
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-791446		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳路桥工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-29	2992.36	4403062302210003-BD-001	4403062302200004-BD-001	

### 招标投标信息详情

项目名称	新桥街道上寮社区及周边小区天然气入户完善工程		
工程名称	新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062302210003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302200004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-29	中标金额(万元)	2992.36
建设规模	本项目位于深圳市宝安区新桥街道,涉及上寮旧村、大和厂周边商住楼、西江检测站周边商住楼、蓝天科技园周边商住楼、长达工业区周边商住楼、望江楼、南湾花园周边商住楼等建设范围为红线范围内的燃气工程,共264栋,共6262户,本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口,终点为各业主用户的两个用气点。本项目估算总投资3870.4万元,其中,建安工程费3185.74万元,工程建设其他费397.96万元,预备费286.70万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳中联建设工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300760499764M
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	430425*****7X	记录登记时间	2023-11-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

# 中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-791446001001

标段名称：新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：2992.360817万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：贺春林



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



查验码：6236583785849438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书2023)年第1008号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳路桥工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程

地点: 深圳市宝安区新桥街道上寮社区等7个小区

(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目涉及上寮旧村、大和厂周边商住楼、国汇检测站周边商住楼、蓝天科技园周边商住楼、长达工业区周边商住楼、望江楼、南浦花园周边商住楼等建设范围为红线范围内的燃气工程。共264栋,共6262户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。本项目估算总投资3870.4万元,其中,建安工程费3185.74万元,工程建设其他费397.96万元,预备费286.70万元。

资金来源: 财政投入 76 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 24 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		

燃气工程 (户数: 17480; 庭院管: 0 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 17 日 (具体以监理师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 贰仟玖佰玖拾贰万叁仟陆佰零捌元壹角柒分 (¥ 29923608.17 元);

本工程中标净下浮率为: 6.12%

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍拾柒万陆仟壹佰柒拾贰元玖角（¥576172.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟玖佰壹拾元肆角零分（¥379910.40元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价，结算按实际发生工程量乘以综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳路桥工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012209499764-0002

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 五 份，均具有同等法律效力。

### 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码: 518104

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300760499764M

地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳

华三区 36 栋福华大厦 11E

邮政编码: 518000

经办人: 巢飞

电话: 0755-25426686

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳凤凰支行

账号: 4425 0100 0122 0000 0843

户名: 深圳路桥工程有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年 7月 13日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填报说明

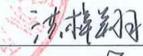
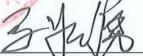
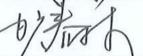
- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<b>审查结论：</b> <p style="text-align: center;">本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年3月9日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	甲方	
成员	洪梓翔	深圳市正源市政工程设计有限公司	设计	
	马如湧	深圳市文杰项目管理有限公司	总监	
	贺春林	深圳路桥工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

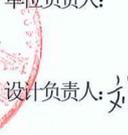
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级				
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题:  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论：

新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程经建设、监理、设计  
施工单位共同验收，一致评定为合格。

			
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	设计负责人：刘洋	项目总监： 	项目经理或注册建造师： 
2024年3月9日	2024年3月9日	2024年3月9日	2024年3月9日

  
中华人民共和国注册监理工程师  
马如涛  
注册号 11022498  
有效期 2027.02.03  
深圳市文杰项目管理有限公司

  
中华人民共和国注册建造师  
2025.07.12  
建筑市政  
深圳市文杰项目管理有限公司

#### 4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

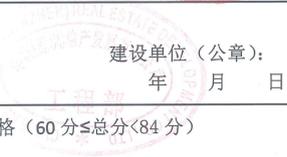
附件四. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	华润(深圳)发展有限公司	银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期工程)	优秀	2022.1.15
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	龙新路工程项目(施工)	优质	2023.2.27
3	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路(临时路)	优秀	2024.7.30
4	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目(展艺路)	优秀	2024.7.30
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)发展有限公司		评价期限	2021年6月27日至2022年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳路桥工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区北环大道1022号金湖文化中心8楼801-6	
法定代表人	周瑞丰	电话	0755-25426686	项目负责人	郑成勇      电话 13823594021
工程名称	银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期)		承包范围	市政工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	2679.8492万元	
合同开工日期	2021.6.22	合同竣工日期	2021.10.29	合同工期	123(天)
实际开工日期	2021.6.27	实际竣工日期	2021.10.10	实际工期	106(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	道路工程、给排水工程			100	100
2	电力通信工程、燃气工程			100	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                           监理单位(公章)部                          刘国玉      年 月 日                     </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                           建设单位(公章):                          蓝文青      年 月 日                     </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022年2月25日至2023年2月27日
承包商 (评价对象)	深圳路桥工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E
法定代表人	周瑞丰	电话	0755-25426686	项目负责人 肖高东 电话 13590239686
工程名称	龙新路工程项目(施工)		承包范围	市政工程、燃气工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	8743.757637万元
合同开工日期	2022.1.10	合同竣工日期	2023.4.17	合同工期 462(天)
实际开工日期	2022.2.25	实际竣工日期	2023.2.27	实际工期 367(天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容			得分
1	市政工程、给排水工程			98
2	燃气工程、电气工程			100
3	绿化工程			96
98				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优质(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)			
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		评价期限	2022年12月5日至2022年9月23日	
企业名称	深圳路桥工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	周瑞丰 0755-25426686		项目负责人及联系方式	郑成勇 13823594021	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室				
工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路(临时路)		承包范围	市政工程道路全长389.755m	
工程地点	深圳市罗湖区笋岗		工程合同价	1138.7489万元	
合同开工日期	未约定	合同竣工日期	未约定	合同工期	313/天
实际开工日期	2021.12.5	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	293天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				15	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(加盖单位公章):</p> <p>日期: 2024年7月30日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		评价期限	2022年1月5日至2022年9月23日	
企业名称	深圳路桥工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	周瑞丰 0755-25426686		项目负责人及联系方式	郑成勇 13823594021	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室				
工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目(展艺路)	承包范围	市政工程道路全长115.823m		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗		工程合同价	243.2564万元	
合同开工日期	未约定	合同竣工日期	未约定	合同工期	320天
实际开工日期	2022.1.5	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	262天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				15	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 					
日期: 2024年7月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

#### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	贺春林	工程师	一级建造师	一级	粤 1442017201739511	市政公用工程
2	技术负责人	肖高东	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101100729 号	道路与桥梁
3	质量主任	刘国波	高级工程师	岗位证	/	0915879202409008167	道路与桥梁
4	安全负责人	李彦丽	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0025691	综合
5	市政工程师	冯志高	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0902001100337 号	路桥
6	给排水工程师	吴琼	工程师	职称证	中级	00008677	给排水
7	造价工程师	陶华平	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400034570	土木建筑工程
8	土建工程师	喻明	高级工程师	职称证	高级	2103001061528	道路与桥梁工程
9	园林绿化工程师	陈苹	工程师	职称证	中级	00026021	园林绿化
10	安全员	阳伍郎	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2021） 0018467	综合
11	施工员	李之腾	岗位证	岗位证	/	0441810494418008386	市政工程
12	质量员	左永安	岗位证	岗位证	/	0441810994418005863	市政工程
13	材料员	王成艳	岗位证	岗位证	/	2401040000514108	/
14	资料员	蔡淑敏	岗位证	岗位证	/	0441811494418014420	/
15	劳务员	陈莹莹	岗位证	岗位证	/	2401140000514596	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## (1) 项目经理贺春林

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺春林	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430425198101 14857X	手机 号码	13751018413
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师） 年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201739511				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 西乡街道办事处	西乡街道 2019 年 “双宜小村”建 设工程一期	9075.607571 万元	2020.5.28- 2021.11.10	已完	合格
深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道上寮社 区等 7 个小区天 然气入户完善工 程	2992.360817 万元	2023.7.13- 2024.3.9	已完	合格



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺春林

性别: 男

出生日期: 1981年01月14日

注册编号: 粤1442017201739511



聘用企业: 深圳路桥工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贺春林

个人签名: 贺春林

签名日期: 2025.12.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007384

姓名:贺春林  
性别:男  
出生年月:1981年01月14日  
企业名称:深圳路桥工程有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2017年09月06日  
有效期:2023年06月26日至2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年06月26日





照片

贺春林 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013119 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十五日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺春林      社保电脑号：617537393      身份证号码：43042519810114857X      页码：1  
 参保单位名称：深圳路桥工程有限公司      单位编号：60042534      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60042534	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			12320.0	6160.0			3850.0	1540.0			385.0		308.0	616.0		154.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfbc8d302 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042534      单位名称：深圳路桥工程有限公司



## (2) 市政专业技术负责人肖高东

### 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	肖高东	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612426197608212216		
手机号码	13632532132	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第1600101100729号		
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	沙江西路延伸段 (沙井新和路-广深高速西辅道) 市政工程	21386.3336 4万元	2016.9.25- 2020.8.28	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	龙新路工程项目 (施工)	8743.75767 万元	2022.2.25- 2023.2.27	已完	合格



照  
片



粤高职称字第 1500101100729 号



肖高东 于二〇一四 年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01103144

学生 肖高东 性别 男，  
一九七七年九月二十一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
水文地质与工程地质 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：  
校 名：西安科技学院

二〇〇一年七月二日

学校编号：10704120010500720

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖高东      社保电脑号：604559698      身份证号：612426197608212216      页码：1  
 参保单位名称：深圳路桥工程有限公司      单位编号：60042534      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			13940.0	6560.0			4100.0	1640.0			410.0				328.0	656.0	164.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfbc3e0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042534      单位名称：深圳路桥工程有限公司



### (3) 质量主任刘国波

### 质量负责人信息表

姓名	刘国波	证件类型	身份证	证件号码	441481198111161376
手机号码	13926575610		证件号（质量员证编号）		0915879202409008167

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘国波  
身份证号: 441481198111161376  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202409008167



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409008167  
Certificate No.

注册编号: 091587920249008167  
Registration No.

姓名: 刘国波  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441481198111161376  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: 一  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年08月13日  
Issued Date



# 广东省职称证书

姓 名：刘国波

身份证号：441481198111161376



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：1903001021308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 安全负责人李彦丽

安全负责人信息表

姓名	李彦丽	证件类型	身份证	证件号码	220724199011080220
手机号码	13670084797		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0025691	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0025691

姓名: 李彦丽

性别: 女

出生年月: 1990年11月08日

企业名称: 深圳路桥工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月19日

有效期: 2024年04月19日 至 2027年04月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



李彦丽 于二〇一五  
年 八 月，经 深圳市  
罗湖区人力资源局

考核认定，  
道路与桥梁工程专业  
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：罗湖区人力资源局

二〇一五 年 本批用章 十二月

粤初职证字第 1302026000130 号



No.01- 1202312516

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦丽

社保电脑号：638546877

身份证号码：220724199011080220

页码：1

参保单位名称：深圳路桥工程有限公司

单位编号：60042534

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8140.0	4070.0			1111.0	370.37			370.37				998.0	99.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfbd22486 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042534  
 单位名称：深圳路桥工程有限公司



(5) 市政工程师冯志高



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志高

社保电脑号：2149965

身份证号码：430624197310134035

页码：1

参保单位名称：深圳路桥工程有限公司

单位编号：60042534

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60042534	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			18700.0	8800.0				5500.0	2200.0			550.0					220.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfbd4036k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042534  
 单位名称：深圳路桥工程有限公司



(6) 给排水工程师吴琼





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴琼      社保电脑号: 814156107      身份证号: 421102199212083628      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳路桥工程有限公司      单位编号: 60042534      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37		370.37			102.44			55.36	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfbd6beet ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位名称	深圳路桥工程有限公司
单位编号	60042534



(7) 土建工程师喻明

# 广东省职称证书



姓名：喻明  
身份证号：360122198211240074

职称名称：高级工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月02日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061528  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻明 社保电脑号：624903291 身份证号码：360122198211240074 页码：1  
 参保单位名称：深圳路桥工程有限公司 单位编号：60042534 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9180.0	4320.0			3029.85	1211.94			303.03		216.0	6000	48.0	108.0	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf7beca57m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60042534 单位名称：深圳路桥工程有限公司



(8) 造价工程师陶华平

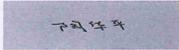
使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年01月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶华平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年02月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400034570  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳路桥工程有限公司



个人签名: 陶华平

签名日期: 2025.10.30



发证日期: 2023年07月03日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陶华平

社保电脑号: 2242915

身份证号码: 360121197602214614

页码: 1

参保单位名称: 深圳路桥工程有限公司

单位编号: 60042534

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60042534	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	07	60042534	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	08	60042534	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	09	60042534	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	10	60042534	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	11	60042534	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		68.0		42.0	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cbfd909d4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60042534  
单位名称: 深圳路桥工程有限公司



(9) 园林绿化工程师陈苹

7



姓名: 陈苹  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421125198202111349  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002017300552  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2017年3月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 园林绿化  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年1月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职[2017]3号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00026021



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈萃      社保电脑号: 601677099      身份证号码: 421125198202111349      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳路桥工程有限公司      单位编号: 60042534      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37			109.92	19.84	54.96	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cbfbda9d09 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60042534      单位名称: 深圳路桥工程有限公司



(10) 安全员阳伍郎

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	阳伍郎	证件类型	身份证	证件号码	430422197112225012
手机号码	13632726321	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0018467		





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳伍郎      社保电脑号: 615577665      身份证号码: 430422197112225012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳路桥工程有限公司      单位编号: 60042534      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60042534	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8140.0	4070.0			1111.0	370.37			370.37		198.0	498.0		99.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfbdcf039 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042534      单位名称: 深圳路桥工程有限公司



(11) 施工员李之腾

证书编码: 0441810494418008386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李之腾

身份证号: 36252519920425001X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 03月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(12) 质量员左永安





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左永安      社保电脑号: 634742307      身份证号码: 610431197901014656      页码: 1  
参保单位名称: 深圳路桥工程有限公司      单位编号: 60042534      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	60042534	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			8800.0	4400.0			1010.0	336.7			336.7		220.0	5500	44.0	110.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf8df8ea8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60042534      单位名称: 深圳路桥工程有限公司



(13) 材料员王成艳



王成艳 同志于 2024 年 08 月 09 日至 2024 年 08 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王成艳  
身份证号 430411198411264025  
证书编号 2401040000514108  
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校  
发证单位  
2024 年 08 月 24 日  
有效期至：2027 年 08 月 24 日



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名：王成艳  
身份证号：430411198411264025  
证书编号：65439110131017706

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇二四年六月三十日

长沙理工大学  
高等继续教育  
二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成艳

社保电脑号：616042652

身份证号码：430411198411264025

页码：1

参保单位名称：深圳路桥工程有限公司

单位编号：60042534

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042534	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042534	0.0										4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60042534	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6604.32	3302.16				909.0	303.03				303.03	108.0	108.0	300.0	75.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfbelaa1f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042534  
 单位名称：深圳路桥工程有限公司



(14) 资料员蔡淑敏

证书编码：0441811494418014420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：蔡淑敏

身份证号：445221199502274942

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡淑敏      社保电脑号: 639351039      身份证号码: 445221199502274942      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳路桥工程有限公司      单位编号: 60042534      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60042534	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60042534	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60042534	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60042534	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60042534	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60042534	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60042534	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60042534	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60042534	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042534	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7368.32	3684.16			3366.5	1346.6			336.7		128.0	254.0		64.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cbf36616 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042534      单位名称: 深圳路桥工程有限公司



(15) 劳资专管员陈莹莹

劳资专管员信息表

姓名	陈莹莹	证件类型	身份证	证件号码	445224199507031842
手机号码	13530718180		证件号	2401140000514596	





## 6、《中小企业声明函》（不评审）

### 中小企业声明函

本企业 深圳路桥工程有限公司（联合体） 参加 深圳招商建设管理有限公司（单位名称）的 大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳路桥工程有限公司 从业人员 89 人，营业收入为 22362.305028 万元，资产总额为 57516.719465 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳路桥工程有限公司

日期：2025年11月16日

