

工程编号: 2504-440343-04-01-163157004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期: 2025年11月25日

目 录

一、企业基本信息	3
(1) 营业执照	4
(2) 企业名称变更证明材料	5
(3) 深圳分公司营业执照	8
(4) 工程监理资质证书	9
二、企业同类工程业绩	10
业绩 1：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	29
业绩 2：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务	33
业绩 3：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理	45
业绩 4：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理	60
业绩 5：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程工程咨询	67
三、项目负责人（总监）同类工程业绩	74
1、证件及社保	75
2、业绩	80

一、企业基本信息

附表 1 企业基础信息情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
企业资质	工程监理综合资质 	企业股东信息 (主要)	湖南友谊投资咨询控股有限公司 71.12%

注：

- 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。

(1) 营业执照



(2) 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**友谊国际工程
咨询股份有限公司**。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmcdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

(3) 深圳分公司营业执照



(4) 工程监理资质证书



企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

资质等级: 工程监理综合资质

发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0178367

(5) 履约

序号	建设单位	工程名称	合同履约时间	履约评价情况
1	龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学	2024 年度第一季度	中等
2	龙华区建筑工务署	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	2024 年度第一季度	中等
3	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2024 年度第一季度	中等
4	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	2024 年度第一季度	中等
5	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	2024 年度第一季度	良好
6	龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学	2023 年度	良好
7	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2023 年度	中等
8	龙华区建筑工务署	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	2023 年度	中等
9	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2023 年度	中等
10	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	2023 年度	中等
11	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2023 年度	中等
12	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	2023 年度	良好

13	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2022 年度	中等
14	龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程	2022 年度	中等
15	龙华区建筑工务署	何地路(A 段)	2022 年度	中等
16	龙华区建筑工务署	艺术幼儿园	2022 年度	良好
17	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2022 年度	良好
18	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程(原名称: 大水坑小学改扩建工程)	2022 年度	中等
19	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2022 年度	中等
20	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心(原名称: 观澜文化小镇公共服务平台)	2022 年度	良好
21	龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程	2021 年度	优秀
22	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程(原名称: 大水坑小学改扩建工程)	2021 年度	良好
23	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2021 年度	优秀
24	龙华区建筑工务署	润泽学校	2021 年度	良好
25	龙华区建筑工务署	冼屋学校	2021 年度	良好
26	坪山区建筑工务署	坪山区特殊教育学校造价咨询	2024 年第一季度	良好
27	坪山区建筑工务署	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	2024 年第一季度	良好

28	坪山区建筑工务署	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程(监理)	2023 年度	良好
29	坪山区建筑工务署	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程(监理)	2024 年第二季度	中等
30	坪山区建筑工务署	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	2024 年第二季度	优秀
31	坪山区建筑工务署	坪山区特殊教育学校造价咨询	2024 年第二季度	优秀

龙华区建筑工务署 2024 年第一季度履约

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

序号	服务类别	项目名称	承接单位	评价等级	得分	
55	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
56	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等
57	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
58	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	76.00	中等
59	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.00	中等
60	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	78.75	中等
61	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳科宇工聘顾问有限公司	工程管理二部	79.00	中等
62	全过程造价咨询	新围学校	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理一部	73.00	中等
63	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	79.00	中等
64	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙浩工程咨询有限公司	工程管理一部	74.00	中等
65	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	75.00	中等
66	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.00	中等
67	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	78.00	中等
68	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
69	全过程造价咨询	龙华交警大队部房建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程管理三部	76.00	中等
70	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华企诚工程管理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
71	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78.00	中等
72	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77.00	中等
73	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	75.00	中等

293	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-祥符路道路工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞（西湖-朝阳）新建工程	深圳市水务深刻设计股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理二部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江河工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校完善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中航建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：穆坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云逸幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华阳幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目建设管理有限公司//智慧城市设计·计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技术学院龙华校区	深圳市恒浩建筑工程管理有限公司//深圳华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究有限公司	工程管理三部	81.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//京城设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.09	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//安设建设集团有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）//深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清豪外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目建设管理有限公司//智慧城市设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.99	良好

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	28.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳释子工程顾问有限公司//深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体成员单位）//中国城市规划设计设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	28.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.79	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大成工程管理有限公司//恒基建筑工程设计有限公司	工程管理二部	77.14	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州安达工控顾问有限公司	工程管理二部	84.59	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.20	良好
322	工程咨询	龙润学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	29.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队道路建设项目建设	深圳科工工程顾问有限公司//深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理二部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司//中都工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建设设计有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州规划设计研究有限公司	工程管理四部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究有限公司//建设工程项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院有限公司//龙华企业管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理二部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建筑工程管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司//中兴工程监理有限公司	工程管理三部	60.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//中兴工程监理有限公司	工程管理三部	20.19	中等

网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

龙华区建筑工务署 2023 年度履约

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署 2024年03月20日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

分享到 

【打印本页】 [【关闭窗口】](#)

序号	全过程造价咨询	项目名称	提供服务的单位	评价等级	得分	
247	全过程造价咨询	樟柱路（龙观快速路-桂坪路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理一部	76.50	中等
248	全过程造价咨询	松鹤南路配套学校	深圳志广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
249	全过程造价咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则和二类地质规划学校）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
250	全过程造价咨询	深圳龙华碧松绿化工程项目	深圳市华勤国际工程造价咨询有限公司	工程管理三部	78.00	中等
251	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）消防建设项目	深圳市新强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
252	全过程造价咨询	深圳中学第二附属初级中学	深圳市诚工工程顾问有限公司	工程管理一部	78.00	中等
253	全过程造价咨询	龙华区云顶幼儿园（艺林书儿园）	深圳市诚工工程顾问有限公司	工程管理一部	82.33	良好
254	全过程造价咨询	龙华区第二实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	74.00	中等
255	全过程造价咨询	深圳鹏城实验学校（翠竹校区）	深圳市诚信项目管理有限公司	工程管理一部	89.00	良好
256	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市华信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	91.33	优秀
257	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	81.67	良好
258	全过程造价咨询	深圳市龙华区初中组（南校区）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理一部	79.25	中等
259	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	76.50	中等
260	全过程造价咨询	新围学校	深圳市华勤达工程顾问有限公司	工程管理一部	78.13	中等
261	全过程造价咨询	龙华区高架中学初中组（南校区）	深圳市华勤达工程顾问有限公司	工程管理一部	75.00	中等
262	全过程造价咨询	福光学校	深圳市龙华工程咨询有限公司	工程管理一部	77.00	中等
263	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.25	中等
264	全过程造价咨询	深业外国语学校（初中部）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	77.75	中等
265	全过程造价咨询	民乐小学改扩建项目	深圳市诚信项目管理有限公司	工程管理一部	79.00	中等
266	全过程造价咨询	智能学校老校区改扩建工程	深圳市天勤建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	72.00	中等
267	全过程造价咨询	人民路学校项目	华勤捷信工程咨询有限公司	工程管理一部	81.00	良好
268	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.75	良好
269	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.75	良好
270	全过程造价咨询	龙华小学	深圳市诚信项目管理有限公司	工程管理一部	82.50	良好
271	全过程造价咨询	深润泰第二十二高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79.33	中等
272	全过程造价咨询	大浪上横朗城市更新单元规划学校（华博实验学校）	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
273	全过程造价咨询	民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.00	良好
274	全过程造价咨询	观澜学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	83.67	良好
275	全过程造价咨询	观澜第二小学校扩建工程	广东东茂建设管理有限公司	工程管理一部	82.00	良好
276	全过程造价咨询	观澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	工程管理一部	76.75	中等
277	全过程造价咨询	龙华交警大队大浪中队项目建设	深圳市新强建设工程管理有限公司	工程管理二部	80.25	良好

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华桥管所)路面建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第二十四高级中学	深圳市邦道工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计教育有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	豪华区云逸幼儿园(艺术幼儿园)	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	龙华幼儿园	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第二实验学校	四川元丰建设项目建设有限公司/北京京基建设设计集团有限公司	工程管理一部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城小学(深技大校区)	深圳市鹏程建设工程项目管理有限公司/深圳市和国际工程设计有限公司	工程管理一部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区刘伟学校	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳华第二十六高级中学	深圳华科工程顾问有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市设计集团有限公司	工程管理一部	71.09	中等
442	工程咨询	保尚北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/PP安设集团有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	观澜文化产业园二期建设工程项目	深圳华阳国际工程设计有限公司/深圳鸿利恒建工程项目管理有限公司	工程管理一部	80.27	良好
444	工程咨询	群星工业学校(更新元规划学校)	浙江天正项目管理有限公司(王平华单)	工程管理一部	74.35	中等
445	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目建设有限公司/北京京基建设设计集团有限公司	工程管理一部	77.77	中等
446	工程咨询	清溪外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目建设有限公司/北京京基建设设计集团有限公司	工程管理一部	69.45	合格
447	工程咨询	松景小学改造项目	广联达工程设计有限公司	工程管理一部	78.08	中等
448	工程咨询	民乐小学改扩建项目	广州珠江江工程建设项目管理有限公司	工程管理一部	79.09	中等
449	工程咨询	振能学校(深技大附属工程)	江苏建工工程咨询有限公司/中国城市规划设计设计咨询有限公司	工程管理一部	73.97	中等
450	工程咨询	人民学校项目	深圳华科工程顾问有限公司/深圳市联合创建建筑工程有限公司	工程管理一部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体王平华单)/中海国际工程设计咨询有限公司(联合体王平华单)	工程管理一部	79.07	中等
453	工程咨询	龙华小学	上海广建工程监理有限公司/中海国际工程设计咨询有限公司	工程管理一部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳华第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中海国际工程设计技术有限公司	工程管理二部	83.38	良好
455	工程咨询	大浪上下城学校(更新元规划学校)(雅维实验学校)	上海市建筑设计研究院有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	71.33	中等
456	工程咨询	观澜外国语学校	深圳华科工程顾问有限公司/深圳市联合创建建筑工程有限公司	工程管理二部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大华工程管理有限公司/致远建筑工设计有限公司	工程管理一部	80.66	良好
458	工程咨询	澜学校	深圳华科国际工程设计(联合体王平华)/神州宏达工程顾问有限公司	工程管理一部	74.97	中等
459	工程咨询	观澜学校改扩建(原名称:大水坑小学改扩建工程)	龙华区观澜工程咨询有限公司	工程管理一部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队大浪中队路面建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市鹏程建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队布吉建设工程项目	深科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创建建筑工程有限公司	工程管理三部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华一小改扩建工程	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏省建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	81.18	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜特色小镇公共服务平台)	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布瓦停车场)	广州珠江蓝管理咨询有限公司/中海国际工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海科建建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区图书馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师大附属深保实验龙华学校	中甲建筑东北设计研究院有限公司/深圳市设计院工程部咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群众馆、大剧院	福州市规划设计研究院有限公司/福州市图书馆有限公司/福州市图书馆有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油柑派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市设计工程监理咨询有限公司	工程管理二部	78.07	中等
471	工程咨询	社区福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究有限公司/越通建设设计有限公司/致远建筑工设计有限公司	工程管理二部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务交易中心工程	/深科宇工程设计研究有限公司/越通建设设计有限公司/致远建筑工设计有限公司	工程管理二部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院有限公司/福州市图书馆有限公司/福州市图书馆有限公司/福州市图书馆有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医馆	上海广建工程监理有限公司	工程管理二部	82.72	良好
475	工程咨询	长湖学校	上海广建工程设计有限公司	工程管理一部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市华信建设有限公司/深圳市深保科学研究院有限公司	工程管理二部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司	工程管理一部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华家乐所	广东华禹工程咨询有限公司/深圳市中工工程监理有限公司	工程管理一部	69.00	合格
479	工程咨询	观澜小学	上海广建工程设计有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜综合性养老院(一期B区)	上海广建工程设计有限公司	工程管理一部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观澜路-黎春路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育创客项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/越通建设设计有限公司/致远建筑工设计有限公司	工程管理一部	64.41	合格
485	EPC	地下停车场(西区一期二期)新建工程	中国建筑和华东监理(深圳)有限公司	工程管理四部	83.00	良好
486	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:纯晚村片区法定图则4-2地块规划学校)	中建八局深保建设有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	78.77	中等
487	EPC	深北高新区建设工程	深圳市华信国际工程设计有限公司/中建一局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	78.59	中等
488	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建二局(深圳)有限公司	工程管理二部	79.40	中等
489	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华信国际工程设计有限公司/致远建筑工设计有限公司	工程管理一部	77.58	中等
490	EPC	清溪外国语学校(初中部)	深科宇工程设计有限公司/深圳市中工工程设计有限公司	工程管理一部	71.31	中等
491	EPC	观澜小学改造项目	深科宇工程设计有限公司/深圳市华信国际工程设计有限公司	工程管理一部	76.00	中等
492	EPC	民乐小学改扩项日	深圳市华信国际工程设计有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	79.43	中等
493	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华信国际工程设计有限公司	工程管理一部	87.18	良好
494	EPC	龙华学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华信国际工程设计有限公司	工程管理一部	80.57	良好

网址:

https://www.sz1hq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_11201642.html

龙华区建筑工务署 2022 年度履约

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索
新闻搜索

搜

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年03月22日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

分享到 
【打印本页】
【关闭窗口】

序号	全过程造价咨询	项目名称	实施单位	评价等级	得分	
188	全过程造价咨询	临宝街（金明路—富澜路）工程	深圳锐字工程顾问有限公司	工程管理二部	80.25	良好
189	全过程造价咨询	地下原水隧洞（南环—鹅颈）新建工程	深圳市丰盛达工程项目管理有限公司	工程管理五部	83.50	良好
190	全过程造价咨询	龙峰小学配套道路项目	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
191	全过程造价咨询	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	中斯国际项目管理有限公司	工程管理五部	73.75	中等
192	全过程造价咨询	梅林关片区更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	78.00	中等
193	全过程造价咨询	福民学校	建业恒安工程管理股份有限公司	工程管理一部	77.67	中等
194	全过程造价咨询	油柑路（布龙路至东环路）改造工程	亿城建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	74.67	中等
195	全过程造价咨询	桃花路市政道路及地下工程	深圳市德雅实工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
196	全过程造价咨询	长湖东路（湖松路—武馆路）工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	81.00	良好
197	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	81.50	良好
198	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市通工工程顾问有限公司	工程管理五部	77.67	中等
199	全过程造价咨询	狮径路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	82.25	良好
200	全过程造价咨询	观华东路（华富路—观华南路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84.00	良好
201	全过程造价咨询	观和路（观天路—宝荷路）工程	深圳市桃森工程项目建设管理有限公司	工程管理五部	76.50	中等
202	全过程造价咨询	观澜视平路改造工程	深圳市桃森工程项目建设管理有限公司	工程管理五部	75.24	中等
203	全过程造价咨询	龙华一线拆隔区龙塘二路（观澜路—观龙南路）、景光南路（民盈路—民塘路）、民盈路（民盈路—观澜南路）工程	深圳市海伦达工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
204	全过程造价咨询	大浪北市政工程	深圳市海勤工程顾问有限公司	工程管理五部	80.25	良好
205	全过程造价咨询	景祥路（平安路—桂祥路）工程	深圳市海盈项目管理有限公司	工程管理五部	71.75	中等
206	全过程造价咨询	樟桔路（观快路—桂祥路）市政工程	深圳市海伦达工程咨询有限公司	工程管理五部	74.00	中等
207	全过程造价咨询	九龙山片区拟出让地块场平工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	77.83	中等
208	全过程造价咨询	九龙山片区拟出让地块场平工程	中斯国际项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
209	全过程造价咨询	艺术幼儿园	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
210	全过程造价咨询	华龙幼儿园	深圳市诚信行工程顾问有限公司	工程管理一部	81.33	良好
211	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友新国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.25	中等
212	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	84.00	良好
213	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	78.00	中等

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

17

294	勘察	润泽学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	75.50	中等
295	勘察	虔贞学校	深圳市勘察测绘有限公司	工程管理一部	85.00	良好
296	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘有限公司	工程管理二部	82.67	良好
297	勘察	观澜派出所	深圳市勘察测绘有限公司	工程管理三部	74.33	中等
298	勘察	龙华派出所	深圳市勘察测绘有限公司	工程管理三部	83.67	良好
299	勘察	观星学校	深圳市勘察测绘有限公司	工程管理一部	76.50	中等
300	勘察	龙瑞小学	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
301	勘察	观澜保税区项目(观澜)	深圳市勘察测绘有限公司	工程管理一部	76.00	中等
302	勘察	观湖文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程管理四部	81.50	良好
303	勘察	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.67	中等
304	勘察	民新派出所	深圳市勘测设计有限公司	工程管理三部	80.00	良好
305	勘察	上塘派出所	深圳市勘测设计有限公司	工程管理三部	77.67	中等
306	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设有限公司	工程管理三部	83.25	良好
307	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	83.5	良好
308	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	65.96	合格
309	监理	北站商务区D1-09和D1-12地块扬平工程	深圳市龙佳建筑工程管理有限公司	工程管理五部	78.80	中等
310	监理	福花路(观兴东路-观澜南路)工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	75.65	中等
311	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	79.21	中等
312	监理	英泰工业中心城(新彩云尾学校配套道路)	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	76.40	中等
313	监理	景悦路南光连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	72.29	中等
314	监理	九龙山数字城重大项目扬平工程	友诚国际工程咨询股份有限公司//深圳市城投幕墙工程有限公司	工程管理五部	72.43	中等
315	监理	桂美路(桂月路-聚光路工业区)工程	深圳市恒创建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	72.16	中等
316	监理	观盛路(观澜一路-科盛路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	72.15	中等
317	监理	景日三路(景日二路-虔学路)工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理五部	76.75	中等
318	监理	何地路(A段)	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	74.61	中等
319	监理	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块扬平工程	深圳市恒浩建筑工程管理有限公司	工程管理四部	82.96	良好
320	监理	临宝街(金明路-富润路)工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	81.21	良好

349	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市佳景建设监理有限公司	工程管理三部	68.17	合格
350	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	70.43	中等
351	监理	翠光工业地块(13-08M1)场平工程	深圳市建力建设监理有限公司	工程管理四部	76.00	中等
352	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程项目有限公司	工程管理二部	64.45	合格
353	监理	龙华大道(观澜一路-翠丰路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	65.00	合格
354	监理	龙华新区人民医院外科大楼工程	深圳市吉顺工程咨询有限公司	工程管理三部	69.93	合格
355	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市吉顺工程咨询有限公司	工程管理一部	81.43	良好
356	监理	龙华中心医院扩建工程	深圳市百嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	67.41	合格
357	监理	龙华区综合医院	深圳市恒发工程建设监理有限公司	工程管理三部	72.84	中等
358	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙通建设监理有限公司	工程管理二部	76.00	中等
359	监理	民新派出所	深圳市建邦地盈监理有限公司	工程管理三部	66.15	合格
360	监理	民新派出所	深圳市吉顺工程管理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
361	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	77.70	中等
362	工程咨询	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	74.14	中等
363	工程咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.33	良好
364	工程咨询	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	73.23	中等
365	工程咨询	景悦路南光连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	72.41	中等
366	工程咨询	地下防水混凝土(西环-一期)新建工程	深圳市水务规划设计院有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
367	工程咨询	浪翠路工程	福州市规划设计研究院有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	77.00	中等
368	工程咨询	横坑水库西侧产业园区扬平工程	浙江江南工程管理有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理四部	73.06	中等
369	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科工工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	72.50	中等
370	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华管所)项目建设	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.87	中等
371	工程咨询	艺术幼儿园	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
372	工程咨询	华龙幼儿园	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
373	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目建设管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等

374	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市鹏建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.33	良好
375	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.50	中等
376	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.99	良好
377	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市鹏建工程项目管理有限公司	工程管理二部	79.86	中等
378	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江大成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.15	中等
379	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目建设管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.37	中等
380	工程咨询	清泉外国语学校初中部	四川元丰建设项目建设管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.61	中等
381	工程咨询	松华小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.80	中等
382	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	69.69	合格
383	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计设计咨询有限公司	工程管理二部	73.87	中等
384	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.01	中等
385	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主承包单位) //中国城市规划设计研究院有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	79.55	中等
386	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究总院有限公司	工程管理一部	78.31	中等
387	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中南赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	86.18	良好
388	工程咨询	大康上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究总院有限公司	工程管理一部	66.77	合格
389	工程咨询	碧湖外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.27	中等
390	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.81	中等
391	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究总院有限公司	工程管理一部	66.77	合格
392	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.13	中等
393	工程咨询	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市东工工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.67	中等
394	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合智艺建筑设计有限公司	工程管理三部	68.42	合格
395	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.25	良好
396	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计设计咨询有限公司	工程管理一部	74.95	中等
397	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友诚国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.25	良好

网址:
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_10497309.html

龙华区建筑工务署 2021 年度履约


龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华
服务搜索 新闻搜索

搜索

当前位置： [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2022年01月17日 【字体：[大](#) [中](#) [小](#)】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

附件：1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf
3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）.pdf

序号	类别	项目名称	设计单位	管理等级	评价等级	
328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南省勘测设计院	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院配建道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	76.7	合格
330	勘察	宝龙中学	深圳地质勘探工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观澜文化体育艺术体育馆项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程管理四部	84.7	良好
332	勘察	深圳市公安消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质勘探工程公司	工程管理三部	80.0	良好
334	监理	龙华区中心医院迁建项目	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
335	监理	区妇幼保健院学生医学中心项目	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	79.0	合格
336	监理	奥宸壹城小学项目花岗石配饰儿童间装修工程	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.0	合格
337	监理	有轨电车上盖廊亭配套儿童间装修工程	深圳赤特工程建设监理有限公司	工程管理二部	84.0	良好
338	监理	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	工程管理二部	76.0	合格
339	监理	龙华街道老旧小区改造工程	广东宏茂建设监理有限公司	工程管理三部	76.0	合格
340	监理	九龙山数学城重大项目场平工程	友臣国际工程咨询股份有限公司/深圳市诚投臻诚工程有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	监理	龙华新城核心地块19-05、19-09地块场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	78.0	合格
342	监理	创业花岗石地块（08-07）场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	监理	观富四路（观富一路-科融路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
344	监理	五和大道（梅观高速-梅高路）段品质提升工程	深圳市南伦土木结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
345	监理	观光路视检测技研南门段人行天桥工程	深圳市伟森工程质量监督管理有限公司	工程管理五部	75.5	合格
346	监理	虔学路（牛顿路-爱民路）工程	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	工程管理五部	73.0	合格
347	监理	观澜文化体育公园周边道路等3条市政道路工程	深圳市半岛建设监理有限公司	工程管理二部	82.0	良好
348	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
349	监理	观澜德风小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	84.5	合格
350	监理	油柑路（龙华路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	监理	布新路（观澜南路-大布巷桥头）改造工程	厦门通济咨询监理有限公司	工程管理五部	65.8	合格
352	监理	观和路（观景路-和记仓库北侧观和路）新建工程	山东鸿业建设项目建设管理有限公司	工程管理五部	72.8	合格
353	监理	观和路（观景路-和记仓库北侧观和路）新建工程	深圳市深成达电力工程监理有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	监理	龙祥入行天桥新建工程	广州高新区工程顾问有限公司	工程管理五部	68.0	合格
355	监理	人民检察院行政大楼人行天桥工程	广西同泽工程项目管理有限公司	工程管理四部	50.0	不合格

468	工程咨询	民治学校	重庆赛地工程咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主承包人) / 中海监理及发展规划设计咨询有限公司 (联合体成员单位)	工程管理一部	75.0	合格
470	工程咨询	澜兴学校	深圳市尚田国际工程设计咨询有限公司 / 广州宏达国际顾问有限公司	工程管理二部	78.8	合格
471	工程咨询	龙华学校改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队办公建设项目	深圳科学工贸网有限公司 / 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改建	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司 / 中国城市规划设计咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十二高级中学	深圳市恒盛建程项目管理有限公司 / 深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	88.5	良好
477	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司 / 上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	87.3	合格
478	工程咨询	岱宗工业区城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司 / 上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	88.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、群众文化馆、大剧院	福州吉瑞规划设计研究院有限公司 / 北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	94.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局油柑派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司 / 上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司 / 恒越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.5	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司 / 恒越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州吉瑞规划设计研究院有限公司 / 北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	88.3	良好
485	工程咨询	长附学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	73.8	合格
488	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	88.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司 / 广东万安建设监理有限公司	工程管理二部	84.5	合格
490	工程咨询	虎负责学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	76.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒盛建程项目管理有限公司 / 深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	麒麟派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司郴州中鸿工程监理有限公司	工程管理三部	88.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司郴州中鸿工程监理有限公司	工程管理三部	88.8	合格
494	工程咨询	沈屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格

网址:

https://www.sz1hq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_9523449.html

坪山区建筑工务署 2024 年第一季度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

法定主动公开内容

索引号: 12440300550312754X/2024-00042 分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 成文日期: 2024-05-27

名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号: 发布日期: 2024-05-27

主题词: 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 234

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式: 0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年5月27日

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
63	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园宿舍加固工程 - 监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	83.33	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	83.10	良好	
65	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目 - 监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.44	良好	
66	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程 - 监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	80.85	良好	
67	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程 - 监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.21	良好	
68	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	69.56	一般	
69	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	85.50	良好	
70	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 - 造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.51	良好	
71	工程管理一部	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	83.00	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
73	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.50	良好	
74	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	81.25	良好	
75	工程管理一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.00	良好	
76	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.17	良好	
77	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	78.38	良好	
78	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园宿舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	72.50	一般	
79	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	81.00	良好	
80	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	80.00	良好	
81	工程管理二部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量	76.00	良好	
82	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
83	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	76.00	良好	

第 4 页，共 6 页

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwy/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html

#16821

坪山区建筑工务署 2023 年度履约



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 402

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市华夏工程顾问有限公司（造价咨询）

① 工程预决算情况

② 人大建议及政协提... +

③ 公众参与 +

深圳市航建工程造价咨询有限公司 (造价咨询)

2023年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中都设计集团有限公司 (设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

1. 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总总台账
2. 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总总台账
3. 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总总台账

坪山区建筑工务署
2024年1月11日

附件：

1. [附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总总台账.pdf](#)
2. [附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总总台账.pdf](#)
3. [附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总总台账.pdf](#)

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类别	一季度得分	二季度得分	三季度得分	四季度得分	合同年度得分	评价等级	备注
133	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨科医院食堂改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	82.79	81.80	87.00	83.86	良好		
134	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳国际建筑装饰集团有限公司	施工单位		82.00		82.00	良好		
135	工程管理一部	坪山区科前小学建设工程项目	中建科技集团有限公司	施工单位	82.62	78.39	84.63	78.99	81.16	良好	
136	工程管理一部	坪山交警大队坪山中队队房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位		78.41	82.13	80.27	良好		
137	工程管理一部	坪洋文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	81.01	80.77	74.63	83.84	80.06	良好	
138	工程管理一部	坪山交警大队队员房建设项目（EPC）	中建科技工程有限公司	施工单位		79.46	75.58	83.44	79.49	良好	
139	工程管理一部	盈龙等13个幼儿园楼梯提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	80.20	82.29	75.00		79.16	良好	
140	工程管理一部	南布新村学位建设项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位		76.90	80.98	78.94	良好		
141	工程管理一部	南布新村学校项目（施工）	中建五局华南建设有限公司	施工单位		76.90	80.66	78.78	良好		
142	工程管理一部	坪山小学扩建项目教学楼、综合楼改造工程（施工）	深圳广路建设股份有限公司	施工单位	69.84	81.00		75.42	良好		
143	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位				75.08	75.08	良好	
144	工程管理一部	坪山区人民医院病房楼建设工程项目（施工）	深圳前海建筑工程有限公司	施工单位	77.08	75.00	71.88	73.74	74.43	一般	
145	工程管理一部	碧岭小学扩建项目—后座	深圳前海合力建设工程有限公司	监理单位	85.63	90.13	89.00		88.25	良好	
146	工程管理一部	坪山区科前学校建设工程项目—监理	深圳市中行建设监理有限公司	监理单位	87.81	90.42	92.19	74.29	86.18	良好	
147	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友润国际工程咨询有限公司	监理单位		85.00		85.00	良好		
148	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨科医院食堂改造工程	深圳市佳安特工程建设项目有限公司	监理单位		81.68	85.02	85.00	83.90	良好	
149	工程管理一部	坪洋文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	87.13	86.63	74.86	85.76	83.00	良好	
150	工程管理一部	坪山交警大队队员房建设项目（监理）	深圳广路建设有限公司	监理单位		80.29	83.13	81.71	良好		
151	工程管理一部	盈龙等13个幼儿园楼梯提升工程（监理）	深朗科学工程顾问有限公司	监理单位	81.91	79.28	81.91		81.20	良好	
152	工程管理一部	南布新村学校（监造）	深圳市邦建工程顾问有限公司	监理单位		74.30	83.70	79.00	良好		
153	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦建工程顾问有限公司	监理单位			78.37	78.37	良好		
154	工程管理一部	坪山交警大队消防项目建设项目—监理	深圳市中行建设监理有限公司	监理单位		84.15	66.73	82.72	77.87	良好	
155	工程管理一部	坪山区人民医院病房楼建设工程项目（监造）	深圳大众工程管理有限公司	监理单位	80.85	74.47	69.15	73.96	74.61	一般	
156	工程管理一部	碧岭小学扩建项目—造价咨询	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.37	91.37	89.50		88.41	良好	
157	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨科医院食堂改造工程	深圳市卡皓达工程管理有限公司	造价咨询单位		82.00	87.00	86.50	85.17	良好	
158	工程管理一部	坪洋科技文化中心（造价咨询）	深圳市华明工程造价咨询有限公司（特许普通合伙）	造价咨询单位	86.00	87.00	82.00	85.50	85.13	良好	
159	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位			84.00	84.00	84.00	良好	

第6页，共9页

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgj/gkmplt/content/11/11095/post_11095820.html#16821

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

25

坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约

 深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位:友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航津工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. [坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盈龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	恒大集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦道工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园宿舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦道工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盈龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园宿舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页, 共 7 页

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwy/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html
#16821

二、企业同类工程业绩

附表 2 投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：

房屋建筑工程】（数量上限为 5 项）

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
1、项目名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1530.8 万元；合同时限/竣工时间：2022 年 11 月 4 日；
2、项目名称：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1322.88 万元；合同时限/竣工时间：2022 年 4 月 29 日；
3、项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1572.16 万元；合同时限/竣工时间：2023 年 12 月 27 日；
4、项目名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：725.96 万元；合同时限/竣工时间：2022 年 9 月 19 日；
5、项目名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程工程咨询；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：694.10 万元；合同时限/竣工时间：2020 年 5 月 27 日。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩 1：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79号

工程名称：**世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理**

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委托人：**长沙麓谷城市发展建设有限公司**

监理人：**友谊国际工程咨询股份有限公司**

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址: 长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人: 吴鹏飞

联系电话: 18974809797

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联系人: 刘治军

联系电话: 13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程项目监理服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点: 位于望雷大道西部区域, 具体为北倚中国通号产业园, 南抵长兴路, 西靠雷锋河路。

3. 工程规模: 本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程, 项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成, 总用地面积约 20 万 m², 总建筑面积约 86 万 m²。其中, E02-2、E02-4 地块为项目产业地块, E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

4. 服务范围: 包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始, 经施工阶段至保修阶段的全过程监理, 包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/ m^2 单价包干，建筑面积暂按 860000 m^2 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计 壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金：/ 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/ 元。
- (2) 设计阶段服务酬金：/ 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金：/ 元。
- (4) 其他相关服务酬金：/ 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



2450号环创园B1栋1901-1907号 号友谊咨询大厦20楼
开户银行：中国建设银行长沙 开户银行：长沙农村商业银行梓园
麓谷科技支行 支行
账号：43050178503600001502 账号：82010100001112292

业绩 2：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务



中华人民共和国

湖南省长沙市

润城万象商业中心 9#10#11#栋

及购物中心

监理服务

合 同 文 件

(子册 1/共 1 册)

雇主： 长沙润城房地产开发有限公司

监理人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2022 年 7 月

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人: 长沙润城房地产开发有限公司

注册地址: 湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、
3、4栋8002

和

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价(含增值税)为(大写)壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整(小写: RMB 13228800)，其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12480000.00，按6%税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800)。

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A/1

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额；

X1= 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场，商业计划开业时间为2024年12月20日，住宅及公寓计划于2022年5月1日开始，计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

-
- (6) 工料规范
 - (7) 投标报价书及附件(投标保证格式、合同条款确认函、投标承诺函、授权委托书)
 - (8) 工程量清单
 - (9) 合同附件

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中信银行长沙分行营业部。

户 名： 友谊国际工程咨询股份有限公司。

开户账号： 8111 6010 1130 0521 589。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三正二副，发包人执一正二副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2022年7月1日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____



姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____



姓名_____

职位_____

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

- 1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²
- 1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。
- 1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。
- 1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的
- 1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- 1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。
- 1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。
- 1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。
- 1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
附件 2

专用合同条款

服务范围和工作内容

一、 服务范围

监理服务范围详见工料规范附件 2。

二、 工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合工料规范的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，应要求施工单位组织专家论证会，经发包人审查通过后方可施工；

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

项工程，需要求施工单位进行专家论证；

- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；
- 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
- 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
- 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
- 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
- 8) 审核施工分包人资质条件；
- 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(b) 现场施工进度控制

- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
- 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
- 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；
- 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
- 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因(此部分内容应在《监理工作周报》中体现)，并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

(c) 工程质量控制

- 1) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单(按分部分项工程编制)的基础上严格执行；
- 2) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；
- 3) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 4) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 5) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 6) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 7) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 8) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360°激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 9) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 10) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 11) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

- 12) 负责工程监理文件的整理及归档,且在发包人审查确认后移交发包人;
- 13) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问題,并督促检查施工单位整改工作的实施;
- 14) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

(d) 工程造价管理

- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表,并协助发包人控制工程进度款的支付;
- 2) 负责现场变更签证的审查,并配合发包人的现场收方工作。

(e) EHS 管理

- 1) 监督并定期检查(每周一次)及不定期检查施工单位施工现场的EHS措施并做好相应的记录,且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地EHS管理标准;
- 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案,并以书面形式将审查结果回复施工单位,且抄送发包人;
- 3) 配合发包人组织的安全检查工作,并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改,且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检;
- 4) 按照发包人要求配置足额的EHS专监人员,EHS专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核,考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作,且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现;
- 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评,并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

(f) 工程云使用及维护要求

- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台,软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象,以安全生产为基础,质量管理为核心,进度管理为纽带,以赋能一线为目标,是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件,依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致,动作统一,风险可控;
- 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作;
- 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的,必须进行信息化相关内容的交接,并保留记录;

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用；
- 8) 设备及系统要求：Window 7 以上操作系统，建议使用 google、火狐浏览器，加载速度更快，兼容性更好。支持 IOS 系统 10.0 版本以上和 Android 系统的目前较新版本。

(g) 保修期阶段监理

- 1) 协助发包人检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；
- 2) 工程进入保修阶段，监理人编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
- 3) 主动配合发包人组织设计、施工单位和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至购房业主满意；
- 4) 接到投诉后，监理人应会同施工单位及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经发包人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经发包人同意后制定整改计划，按计划实施；
- 5) 保修期内发生质量缺陷，监理人应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知发包人和施工单位，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

- (6) 监理人应根据施工实际需要，保证双休日、节假日全天 24 小时施工监理的配合；
- (7) 监理人应按照发包人精装修、试验检验等企业内控标准对现场进行管控。

2. 服务成果文件

- (1) 监理服务成果文件是监理人在工程项目实施过程中直接形成的，各种原始记录，具有保存价值。

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

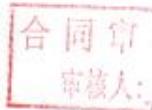
(2) 服务成果文件无论是否已上述工作内容中列明，还应包括以下内容，文件格式事前经发包人确认：

- (a) 施工组织设计报审表
- (b) 工程开工报审表
- (c) 工程施工进度计划（调整计划）报审表
- (d) 材料及设备单位资质报审表
- (e) 安装材料报审表
- (f) 复工申请表
- (g) 工程变更费用申请表
- (h) 延长工期报审表
- (i) 整改复查报审表
- (j) 技术核定报审表
- (k) 工程质量问题（事故报告单）
- (l) 工程质量事故处理方案报审表
- (m) 工程报验单
- (n) 施工备忘录
- (o) 工程停工通知单
- (p) 监理备忘录
- (q) 监理通知单
- (r) 会议记录
- (s) 专题报告
- (t) 实测项目检查记录表
- (u) 外观项目评分表
- (v) 质量保证资料检查记录表
- (w) 监理日记
- (x) 监理月报
- (y) 工程初验报告
- (z) 工程质量评估报告

(3) 监理人应设专人收集管理监理文件材料，按委托人提供的工程项目基建档案编制规定对文件材料进行整理组卷，并在规定时间内向发包人移交。

业绩 3：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理

合同编号: ZMTZ-QLXSY2-NCL-SZSG/LSKQDLY/XYS-2M12-JI-2023-0001



建设工程监理合同



项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03

地块项目（监理）

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 姆湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点: 前海姆湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征: 该项目位于前海合作区姆湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，
总面积约 340000 平方米，地上总计容建面为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下:

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议；
12. 附件：
 附件 1：监理服务范围和内容
 附件 2：监理人履职评价表
 附件 3：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
 附件 4：招商蛇口建设工程安全隐患排查标准基本指引
 附件 5：合规及廉洁交易承诺函
 附件 6：人员配备计划信息表
 附件 7：价格清单
 附件 8：人员排布表
 附件 9：《施工质量技术标准》

四、监理范围和内容

[]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[]施工准备阶段

[]施工阶段

[]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光（若有）]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元。

增值税率：6%，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，
增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍
佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：_____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3% 监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期

A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对属实合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 \ 年 \ 月 \ 日始，至暂定年 \ 月 \ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，
具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。





本页为签章页
委托人：（盖章）
深圳市前海蛇口石油实业有限公司



监理人：（盖章）
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

王伟华

授权代表：（签字）

授权代表：（签字）

王伟华



第 9 页 共 68 页

附件 1：监理服务范围和内容

监理服务范围和内容

一、工程目标策划

1. 根据本工程的特点，开展项目工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

2. 工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

二、质量控制

1. 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

2. 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

3. 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

4. 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

5. 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，监理人有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的

记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

6. 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

7. 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

8. 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

9. 本项目需派监理人员到工厂负责监造，包括装配式构件等。监理人需在工厂派驻监理专员管控质量。

三、进度控制

1. 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；
2. 对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

3. 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便

确定并督促落实后续进度管理措施。

监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

4. 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的（半）年度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

5. 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6. 本项目采用装配式建造，监理人需在预制件工厂派设监理专员督促生产进度。

四、安全及文明施工

1. 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

2. 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并应及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

五、工程变更

1. 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

2. 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

3. 应变更而导致变更追加（或减少）价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于

全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。

4. 监理单位应针对工程变更出具监理造价工程签字、监理单位盖章的造价文件，应建立变更台帐。

监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

5. 监理人负责跟踪每单工程变更整体流程确认，原则上时限不应超过 30 天，如有特殊影响，需上报情况说明。

六、造价控制

监理人进场后，须积极协助业主开展成本管理工作，包括但不限于以下工作内容：

1. 控制目标：

1) 项目前期阶段：

提前介入项目，充分了解项目的重难点，并协助造价咨询单位编制招标控制价及招标文件，协助委托方对施工单位进行摸底及走访，为招标工作提供技术支持。

2) 项目施工阶段：

在施工阶段，监理人应深入现场，时刻清楚现场的形象进度，并随时同委托方汇报相关信息，配合造价咨询单位对进度款、设计变更、现场签证、材料询价、施工图预算等的审核，提供技术服务；

对施工过程中发生的重大设计变更或者签证，监理人应及时通知委托方，配合造价咨询单位对施工阶段的造价管理。

3) 竣工阶段：

在竣工结算，监理人应协助委托方开展结算工作。

2. 实施目标：

1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

七、信息管理

1 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

2 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

八、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

九、廉政要求

1. 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

2. 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

3. 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、

擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。



业绩 4：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理

合同编号：2022-FSSDZHWLCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。

2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整(¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金: / 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天, 预计自____年____月____日始, 至____年____月____日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jjcs@szihl-ld.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

委托人: 佛山市深乐供应链管理有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园 25 号地西北角 C 排 2 仓

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人
或
授权代理人: 孙法山
(签字)

法定代表人
或
授权代理人: 3
(签字)

电 话 : 0755-23979799

电 话 : 0731-88700000

传 真 :	传 真 :	0731-82830011
纳税人识别号:	纳税人识别号:	91430000616804162R
开 户 银 行:	平安银行佛山分行营业部	中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
账 号 :	15199803530040	账 号 : 1901011019200022461

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2)中标通知书;

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(4)专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定);

(5)通用条件;

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

包人整理技术档案；⑩参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；⑪参与鉴定质量责任；⑫督促承包人回访；⑬承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⑭做好投资控制，严格控制工程造价；⑮按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容： /。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及广东省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期 0 天内和(或)金额 0 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

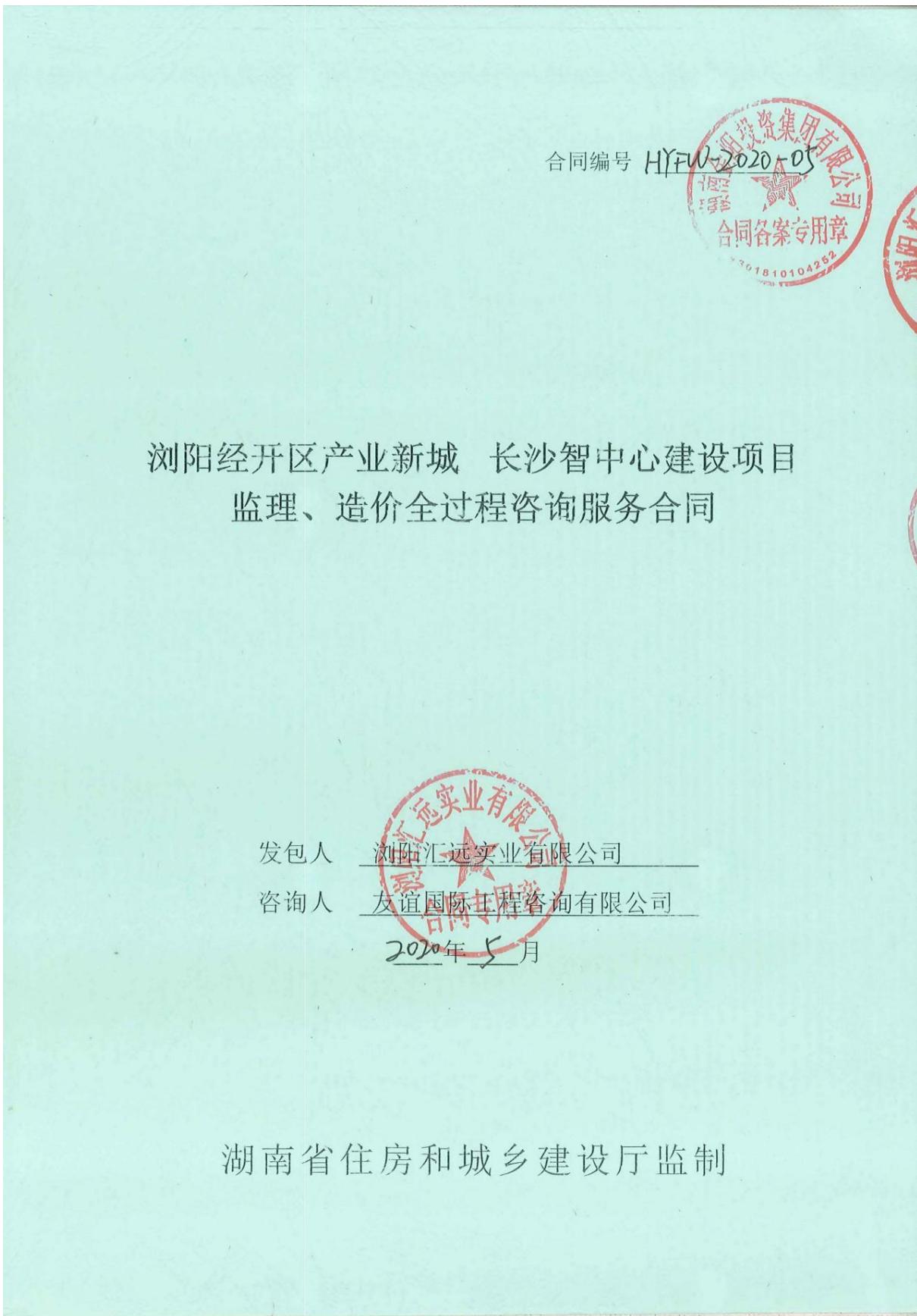
顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标 <input type="checkbox"/> 非招投标	
中途变更岗位	<input type="checkbox"/> 项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	韩建岭	赵志平
身份证号	430603197208103513	430981198404114615
上岗资格	国家注册监理工程师	国家注册监理工程师
证书编号	00384107	00593757
已扣分值		
在岗完成工程量	2%	
变更原因	原岗位人员因身体原因不能继续在岗履职	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位。如有虚假，则本单位愿接受有关处理。 法人代表人或其授权人签名：  (公章)  2023年4月10日	
建设单位意见	 现场代表签名：  (公章)  2023年4月14日	
建设主管部门审批意见	 备案经办人签名：  (公章)  2023年5月8日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

业绩 5：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程工程咨询



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：**友谊国际工程咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础（m ² ）	综合单价（元/m ² ）	合价（元）	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 八 份、副本 零 份，咨询人执正本 四 份、副本 零 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430181745927660J

纳税人识别码: 91430181745927660J

地址: 浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码: 410300

法定代表人: 戴述军

委托代理人: /

电 话: 073183833037

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: 建行浏阳经开区支行

账 号: 43001550261052500168

时 间: 2020 年 5 月 27 日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别码: 91430000616804162R

地址: 湖南省长沙市开福区芙蓉北路

339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: /

电 话: 15386420626

传 真: 0731-88700000

电子邮箱: youyicaiwu@163.com

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账 号: 800102425308018

时 间: 2020 年 5 月 27 日

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”
(项目代码：2018-430153-70-03-022068) 的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。

2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”
(项目代码：2019-430181-47-03-004624) 的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。

3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”(项目代码：
2019-430181-70-01-034419) 的名称变更为“浏阳经开区（高新区）
金阳智中心（三期）”。



三、项目负责人（总监）同类工程业绩

附表 3：投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况

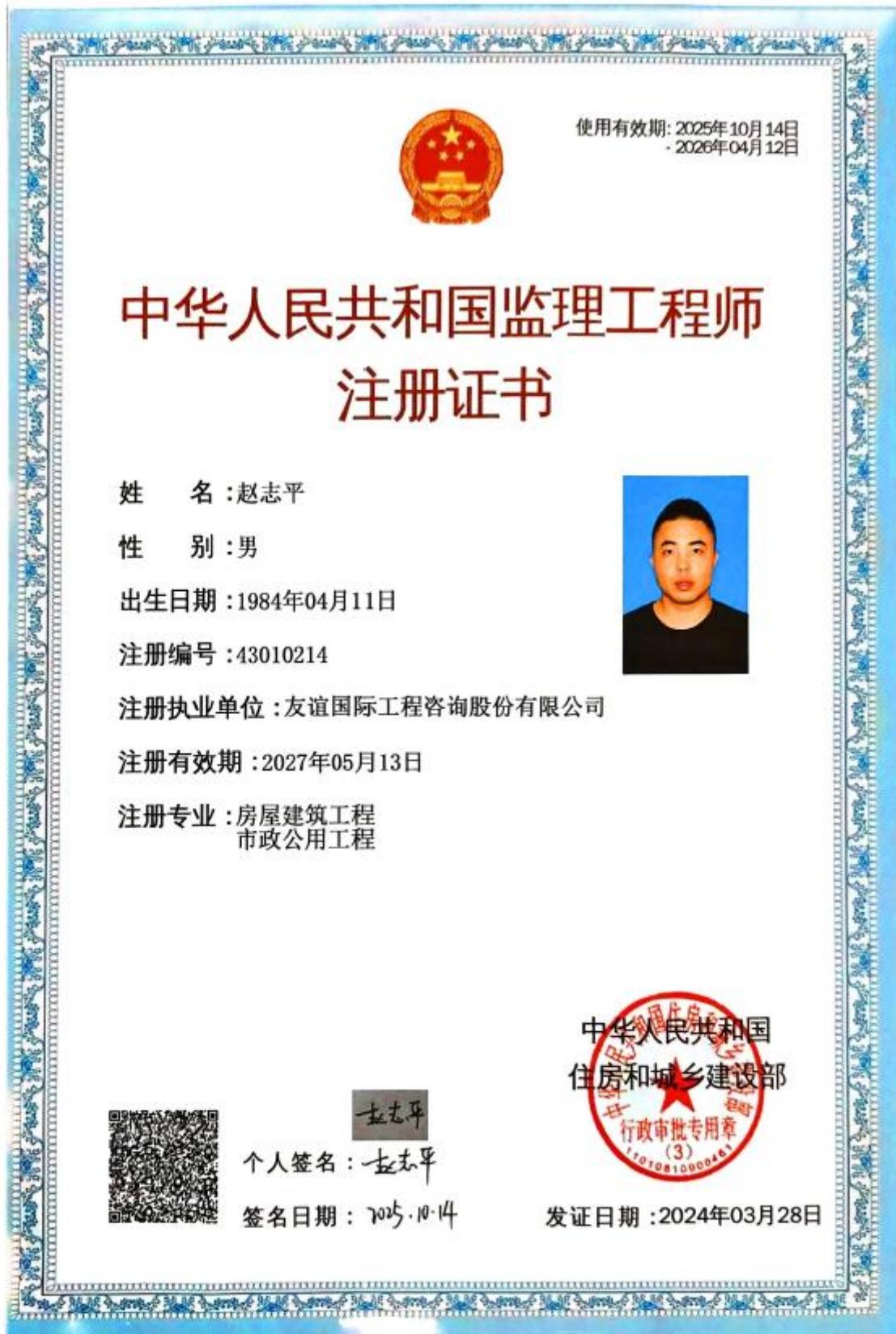
（数量上限为 1 项）

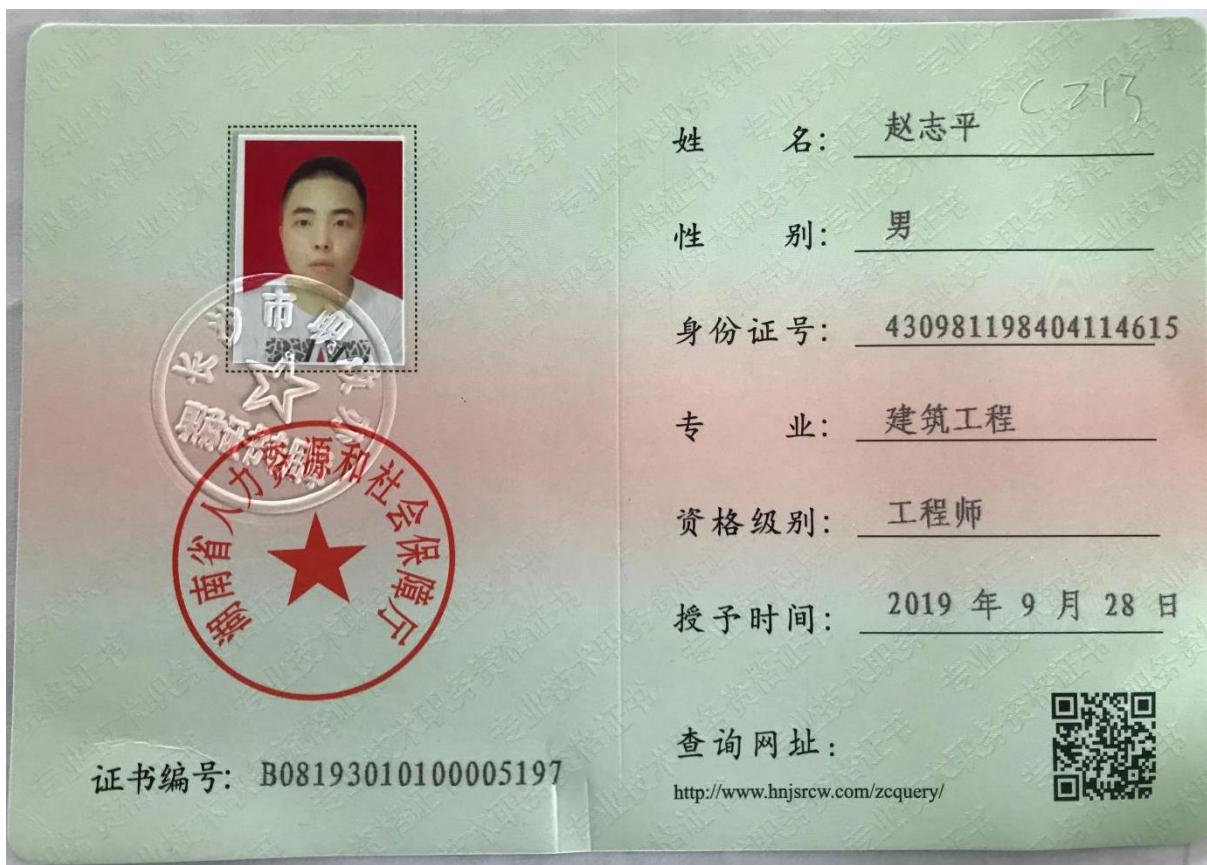
投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

1、项目名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：725.96 万元；项目负责人任职：赵志平；合同时间/竣工时间：2022 年 9 月
19 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、证件及社保





个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	赵志平	建账时间	201012	身份证号码	430981198404114615			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-02-20 10:29			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202510			
				工伤保险	202501-202510			
				失业保险	202501-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：赵志平



个人编号：43120000000101324527

202509	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：赵志平

第2页,共3页

个人编号：43120000000101324527

202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:赵志平
湖南社保

第3页,共3页

个人编号:43120000000101324527
湖南社保

2、业绩

合同编号：2022-FSSDZHWLCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022年月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。

2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整(¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金: / 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天, 预计自____年____月____日始, 至____年____月____日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jjjcs@szihl-ld.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

委托人: 
佛山深乐供应链管理有限公司
(盖章)

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖章)

地 址: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园 25 号地西北角 C 排 2 仓

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人

或

授权代理人:


孙 法 山
(签字)

法定代表人

或

授权代理人:


李文华
(签字)

电 话 : 0755-23979799

电 话 : 0731-88700000

传 真 :	传 真 :	0731-82830011	
纳税人识别号:	纳税人识别号:	91430000616804162R	
开 户 银 行:	平安银行佛山分行营业部	开 户 银 行:	中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
账 号 :	15199803530040	账 号 :	1901011019200022461

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2)中标通知书;

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定);

(5)通用条件;

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

包人整理技术档案；⑩参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；⑪参与鉴定质量责任；⑫督促承包人回访；⑬承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⑭做好投资控制，严格控制工程造价；⑮按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容： 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及广东省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

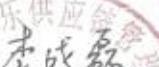
2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期0天内和(或)金额0万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标 <input type="checkbox"/> 非招投标	
中途变更岗位	<input type="checkbox"/> 项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	韩建岭	赵志平
身份证号	430603197208103513	430981198404114615
上岗资格	国家注册监理工程师	国家注册监理工程师
证书编号	00384107	00593757
已扣分值		
在岗完成工程量	2%	
变更原因	原岗位人员因身体原因不能继续在岗履职	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位。如有虚假，则本单位愿接受有关处理。 法人代表人或其授权人签名：  (公章)  2023年4月10日	
建设单位意见	 现场代表签名：  (公章)  2023年4月14日	
建设主管部门审批意见	 备案经办人签名：  (公章)  2023年5月8日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。