

工程编号: 2504-440343-04-01-163157004001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 晨越建设项目建设项目管理集团股份有限公司

日期: 2025 年 11 月 24 日

## 目录

一、企业基本信息.....	2
二、企业同类工程业绩.....	11
三、项目负责人（总监）同类工程业绩.....	57

## 一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	成都晨越建设项目管理有限公司 成都晨越建设项目建设管理股份有限公司
统一社会信用代码	915101005383100	企业类型	其他股份有限公司(非上市)
企业资质	工程监理综合资质 水利工程施工监理甲级 工程造价甲级资质 工程咨询(建筑、市政公用工程、公路、生态建设和环境工程、其他(土地整理)、水利水电、其他(城市规划)等)	企业股东信息 (主要)	西藏晨越投资有限公司
			西藏炎华时代投资有限公司
			王宏毅

注:

- 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。

## 1、营业执照

①营业执照原件扫描件



②公司名称准予变更登记通知书扫描件-1

## 准予变更登记通知书

(高新) 登记内变字[2015]第000103号

成都晨越建设项目管理有限公司:

经审查, 提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理有限公司,

变更后名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司)

登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。我局  
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



③公司名称准予变更登记通知书扫描件-2

**准予变更登记通知书**

✓(高新)登记内变字[2017]第001919号

成都晨越建设项目建设股份有限公司:

经审查, 提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目建设股份有限公司,

变更后名称

晨越建设项目建设集团股份有限公司)

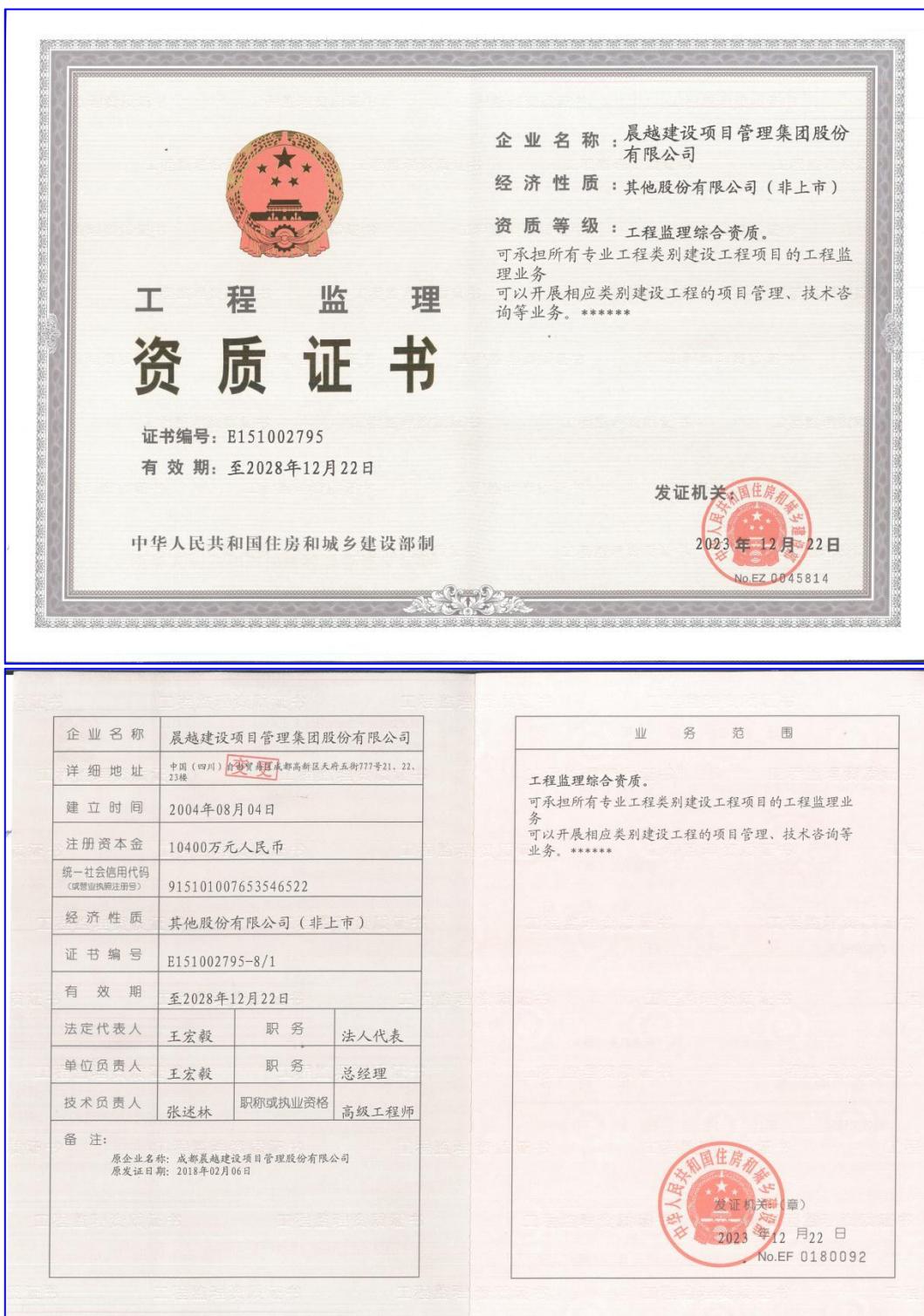
登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。我局  
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



④深圳分公司营业执照原件扫描件



## 2、工程监理资质证书



证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		企业注册地址变更为: 中区(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼	
核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 2024年1月29日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关(章)	
核准机关(章) 年 月 日		年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关(章)	
核准机关(章) 年 月 日		年 月 日	

**晨越建设项目管理集团股份有限公司**

四川省·成都市

统一社会信用代码	915101007653546522	企业法定代表人	王宏毅
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册地址	四川省·成都市
企业经营地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	领取
1	设计资质	A151002795	工程设计公路行业公路专业乙级	2025-04-09	2030-04-09	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计水利行业乙级				
3		A251026127	工程设计环境工程专项(物理污染防治工程)乙级				
4			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业乙级				
5			工程设计风景园林工程专项乙级				
6			工程设计环境工程专项(水污染治理工程)乙级				
7			工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级				证书信息
8			工程设计建筑行业(建筑工程)乙级				
9			工程设计环境工程专项(固体废物处理处置工程)乙级				
10			工程设计环境工程专项(土壤修复工程)乙级				
11			工程设计环境工程专项(大气污染防治工程)乙级				
12	勘察资质	B251006302	工程勘察水文地质勘察专业乙级	2024-12-27	2029-12-27	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
13			工程勘察工程测量专业乙级				
14			工程勘察岩土工程专业乙级				
15	监理资质	E151002795	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

共15条

&lt; 1 &gt;

前往 1 页

### 3、企业基础信息


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单





统一社会信用代码： 915101007653546522  
 注册号：  
 法定代表人： 王宏毅  
 登记机关： 成都高新区市场监督管理局  
 成立日期： 2004年08月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：	915101007653546522	· 企业名称：	晨越建设项目管理集团股份有限公司
· 注册号：		· 法定代表人：	王宏毅
· 类型：	其他股份有限公司(非上市)	· 成立日期：	2004年08月04日
· 注册资本：	10400.000000万人民币	· 核准日期：	2025年11月06日
· 登记机关：	成都高新区市场监督管理局	· 登记状态：	存续(在营、开业、在册)
· 住所：	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		
· 经营范围：	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；国土空间规划编制；文物保护工程勘察；建设工程质量检测；地质灾害治理工程设计；建设工程施工；测绘服务；人防工程设计；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；园林绿化工程施工；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；基础地质勘查；信息技术咨询服务；工业工程设计服务；规划设计管理；企业管理咨询；市政设施管理；公路水运工程试验检测服务；节能减排服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子产品销售；机械设备销售；建筑材料销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；仪器仪表销售；电子元器件批发；电力电子元器件销售；金属材料销售；环境保护专用设备销售；安防设备销售；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；商务代理代办服务；工程造价咨询服务；消防技术服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；单建式人防工程监理；房地产经纪；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自：	2004年08月04日	· 营业期限至：	
----------	-------------	----------	--

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	西藏炎华时代企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9154000068684301XK	
2	西藏晨越企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915401953213575296	


**晨越建管**<sup>®</sup>  
 CHENYUE PROJECT CONSULTING

10

## 二、企业同类工程业绩

投标人名称：晨越建设工程项目管理集团股份有限公司

1、项目名称:成都高新区人民医院一期(地块一、地块二)全过程工程咨询；工程类型:房屋建筑工程；合同金额:2297.530657万元；合同时间/竣工时间：2023年9月27日

2、武侯区国际体育公园城项目监理；工程类型:房屋建筑工程；合同金额:1576.1129万元；合同时间/竣工时间：2023年2月9日

3、项目名称:F-2-1起步广场地块、K01-04、05地块总承包建设项目；工程类型:房屋建筑工程；合同金额:1460.045万元；合同时间/竣工时间：2022年3月8日--2025年4月10日

4、项目名称:国宾1号拆迁安置项目监理；工程类型:房屋建筑工程；合同金额:1131.0338万元；合同时间/竣工时间：2019年7月1日--2021年12月16日

5、项目名称:南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目；工程类型:房屋建筑工程；合同金额:903万元；合同时间/竣工时间：2022年7月9日

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

①成都高新区人民医院一期(地块一、地块二)全过程工程咨询

成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）  
全过程工程咨询

# 合 同

合同编号: 2023-ZH-186 号

甲 方: 成都高新区社事投资发展有限公司

乙 方: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 27 日

## 第一部分 合同协议书

业 主（委托方）：成都高新区社事投资发展有限公司（全称）

项目咨询方（咨询方）：晨越建设项目建设管理集团股份有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）工程全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）项目名称：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）；

（二）建设地点：高新区桂溪街道民乐村2、3、6组，骑龙社区1、8组。成都市高新区天府四街以南，剑南大道以东、路华南路以西、富盛街以北；

（三）项目规模及概况：项目建设净用地面积约80279平方米(约120亩)，规划床位数2000床，总投资额约31.5亿元，总建筑面积约360411平方米，其中地块一及地块二地上建筑面积约234633平方米，主要包括新建综合医疗用房、专科医疗用房、门诊医技用房、后勤保障用房及地块内连廊等；地下建筑面积约122507平方米，主要包括地下机动车库、设备用房、物资库房、医疗配套用房等；地块一、二间连廊约1576平方米，地块一、二间地下通道约1118平方米，地块一地铁接驳通道约577平方米。

### 二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）的全过程工程咨询服务

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、造价咨询、BIM咨询及其他咨询服务，具体负责本项目的勘察设计管理、报批报建、工程监理、造价全过程控制（含结算审核）、BIM管理等统筹、组织、协调，即对项目监督管理、勘察设计管理、报批报建、BIM管理、项目内外协调，并对建设全过程的质量、进度、安全、投资进行全面控制并对合同和信息进行管理等咨询服务工作。具体服务范围与服务内容详见专用合同附件。

### 三、合同总价

暂定全过程工程咨询服务总服务费（大写）：伍仟壹佰伍拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元柒角叁分（¥51517678.73元。其中各分项业务收费金额或比例如下：

1. 工程监理服务费暂定合同价2297.530657万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
2. 勘察设计服务费暂定合同价1448.634316万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
3. BIM咨询服务费暂定合同价1405.6029万元，单价：39.00元/m<sup>2</sup>，以最终结算价为准，结算价

不超过暂定合同价；

4. 项目管理及其他咨询服务费已由咨询方综合考虑在工程监理、造价咨询及 BIM 咨询合同价内，不再单独计取。

#### 四、项目咨询方主要负责人

1. 项目总咨询师：姓名：邓莎莎，身份证号码：429005198607091821，执业资格：一级造价工程师，注册号：建[造]11195100022098，执业资格：注册监理工程师，注册号：51020631。

2. 联络人：姓名：何勇，身份证号码：511002197910063912。

#### 五、服务期限

1. 项目管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止；
2. 监理服务期自中标通知书下发起计，缺陷责任期满、项目结算审计且项目建设相关手续办理完成为止；
3. 造价咨询服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成，成果文件验收通过为止；
4. BIM 管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止。

#### 六、项目目标

1. 施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。
2. 项目质量目标：获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），争创中国勘察设计协会颁发的优秀勘察设计奖（建筑设计）。
3. 安全文明施工目标：获得成都市、四川省安全文明施工标准化工地。

#### 七、合同的组成部分：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

项目咨询方在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、双方承诺

1. 项目咨询方向委托方承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。
2. 委托方向项目咨询方承诺，提供项目相关资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、词语含义

本合同中的措词和用语与本通用合同条款、专用合同条款及有关附件同义。

#### 十、签订地点

本合同在成都高新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托方执伍份，项目咨询方执伍份。

此页无正文

委托方：成都高新区社事投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA63L1LF9N

地址：成都高新区曙光国际 A 座

邮政编码：610000

咨询方：晨越建设项目管理集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：915101007653546522

地址：成都高新区天府五街 777 号 21-23 楼

邮政编码：610000

法定代表人: 白龙

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: /

委托代理人: /

开户银行: 平安银行成都分行

开户银行: 建设银行成都高新支行

账 号: 15000100614721

账 号: 51001406137050390206



②武侯区国际体育公园城项目监理

# 武侯区国际体育公园城项目 建设工程委托监理合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

委托人: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人: 谢勇

电话: 028-85002925

地址: 成都市武侯区太平寺西路3号

监理人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人: 王宏毅

电话: 028-85336387

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区  
天府五街777号21、22、23楼

签订日期: 2023年 2 月 9 日

签订地点: 成都市武侯区

## 第 I 部分 合同协议书

委托人(全称): 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

委托人委托监理人监理武侯区国际体育公园城项目工程  
(以下简称“本工程”), 经双方协商一致, 签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 武侯区国际体育公园城项目

工程地点: 成都市武侯区一环路南三段16号

建设规模: 建设建筑面积不低于8万平方米的商业综合体、建筑面积不低于5万平方米的商务办公中心; 新增建设文体活动中心不少于4000平方米、体育博物馆不少于5000平方米和地下公共停车位不少于100个等。 总计入容积率的建筑面积不大于179680平方米。土地面积29455.81平方米, 约44.1837亩。

项目投资: 建安费1883260942.82元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 本委托监理合同、
2. 本投标函及投标函附录、
3. 监理投标书和中标通知书、
4. 本合同标准条件、
5. 本合同专用条件、

6. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件等。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

#### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：雎德永，身份证号码：410923197907135416，注册号：51010084。未经委托人书面同意，监理人不得随意更换本项目总监理工程师。

六、签约合同价款：本工程监理服务费(暂定)含增值税价款为15761129.00元(大写人民币：壹仟伍佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾玖元)，其中：不含税价款为14868989.62元(大写人民币：壹仟肆佰捌拾陆万捌仟玖佰捌拾玖元陆角贰分)，增值税为：892139.38元(大写人民币：捌拾玖万贰仟壹佰叁拾玖元叁角捌分)(税率为6%)。

若合同尾页监理人收款账户信息发生变更，监理人需在委托人付款前5个工作日书面通知委托人，若信息变更未按本合同约定时间及时通知或确认信息，由此产生的后果全部由监理人承担。

七、服务期限：从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满为止。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

#### 九、履约保证

(签章页)

委托人(盖章):  
成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人(签章):  
谢勇

统一社会信用代码:  
91510107MA7E65AP7Y

联系地址: 成都市武侯区武科西路360号西部智谷B区10栋

邮编: 610046

开户行: 上海银行股份有限公司成都武侯支行

户名: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

帐号: 03004883976

经办人(签字): 樊其昊

电话: 028-85002925

电子邮箱: /

签章日期: 2023年2月 9日

监理人(盖章): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人(签章):  
王宏毅

统一社会信用代码:  
915101007653546522

联系地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

邮编: 610000

开户行: 建设银行成都高新支行

户名: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

帐号:

51001406137050390206

经办人(签字): 瞿德永

电话: 028-85336387

电子邮箱:

280639325@qq.com

签章日期: 2023年2月9日

③F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目  
合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_

**建设工程监理合同**  
**( GF-2012-0202 )**

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

激光扫描全能王 创建  
图库

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾翠鼎房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：晨越建设工程项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块建设项目；

2. 工程地点：F-2-1 起步广场地块位于岷江桥北桥头东侧；K01-04、05 地块位于象鼻物流园区川云中路和横支四路交界处西南侧；

3. 工程规模：总建筑面积约 400000 m<sup>2</sup>，其中 F-2-1 起步广场地块占地面积约 115 亩，包括写字楼、酒店、住宅等大型综合体，F-2-1 起步广场地块属于大型综合体项目，总建筑面积约 300000 m<sup>2</sup>；K01-04、05 地块占地面积约 45 亩，包括住宅及配套设施，建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>；最终建设规模及内容以甲方审定的施工图及其它指令为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：该项目工程建安费、设计费用等约 21.3 亿元（最终以竣工结算金额为准）；其中 F-2-1 起步广场地块大型综合体项目约 16.6 亿元，K01-04、05 地块约 4.7 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

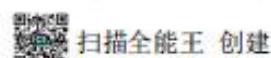
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

位  
包  
专  
工  
管



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏, 身份证号码: 510184198305040011, 注册号: 00411239

~~总监理工程师姓名: 周鹏, 身份证号码: 510184198305040011, 注册号: 00411239~~

#### 五、签约酬金

暂定价为: 14600450 元 (大写: 壹仟肆佰陆拾万零肆佰伍拾圆整), 最终以施工单位的审计结算金额作为计费基数, 并按照发改价格[2007]670 号标准的 53.06% 计取。  
包括:

专业调整系数: 1.0

工程复杂程度调整系数: 1.0 (建筑二级)

高程调整系数: 1.0

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

自委托人要求监理人进场之日起, 至项目完工通过竣工验收(包括消防验收)并完成结算审计之日止。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自施工竣工验收合格之日起, 至施工质量保修期结束之日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



扫描全能王 创建

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022年03月25日。

2. 订立地点：宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，委托人执一份，监理人执三份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：(签字)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

经办人：(签字)

经办人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



扫描全能王 创建

## 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收报告

工程名称 宜宾翠屏区赵场竹下江地块项目

建设单位 宜宾翠屏房地产开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾市翠屏区赵场竹下江地块项目	工程地址	宜宾市翠屏区赵场竹下江地块
	建筑面积	16993.56m <sup>2</sup>	结构类型	框架、框剪
	层数	10	基础形式	桩基础, 钢筋混凝土灌注桩
	电梯	2	总高	17.5m
	开工日期	2013年3月20日	自动扶梯	6
	建设单位	宜宾翠屏房地产开发有限公司	竣工验收日期	2016年1月10日
	勘察单位	四川省地质工程勘察院有限公司	监理单位	四川省建设工程质量安全与监理协会
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省建设工程质量安全与监理协会
建设单位	施工单位	中航工业幕墙有限公司	质量监督机构	四川省建设工程质量安全总站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
		省质监局	项目负责人	710132198071010101
验收组组成情况	监理单位	隆国川	总监理工程师	刘红林
		谢磊	专业监理工程师	
	施工单位	陈波	项目经理	川G181101660
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制		周爱华	技术负责人	

CS 扫描全能王  
让世界看到你的智慧App

CS 扫描全能王  
让世界看到你的智慧App

建设单位:	宜宾翠屏房地产开发有限公司
项目负责人:	李伟刚
勘察单位:	(公章)
设计单位:	2015年4月10日
监理单位:	(公章)
项目负责人(注册建造师):	李伟刚
企业技术负责人:	2015年4月10日
监理工程师:	(公章)
附单位工程质量综合验收文件:	
1. 勘察单位质量检查报告;	
2. 设计单位质量检查报告;	
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表; 工程开工、竣工报告;	
4. 监理单位对工程质量的评估报告;	
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;	
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;	
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;	
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;	
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;	
10. 施工单位签署的工程质量保修书;	
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

设计单位	李伟刚	项目经理	刘红林
勘察单位	李伟刚	项目经理	刘红林
相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王  
让世界看到你的智慧App

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的建筑工程、结构、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，由土建、安装两个验收小组，分别对分部工程质量进行检查，然后对工程质量进行讨论，整体验收通过后对工程质量各专业部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 勘察各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 质监局等部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价		
	观感质量综合评价： 观感质量共抽查 项，其中好的 项，一般 项，较差 项，综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：资料完整。	项	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

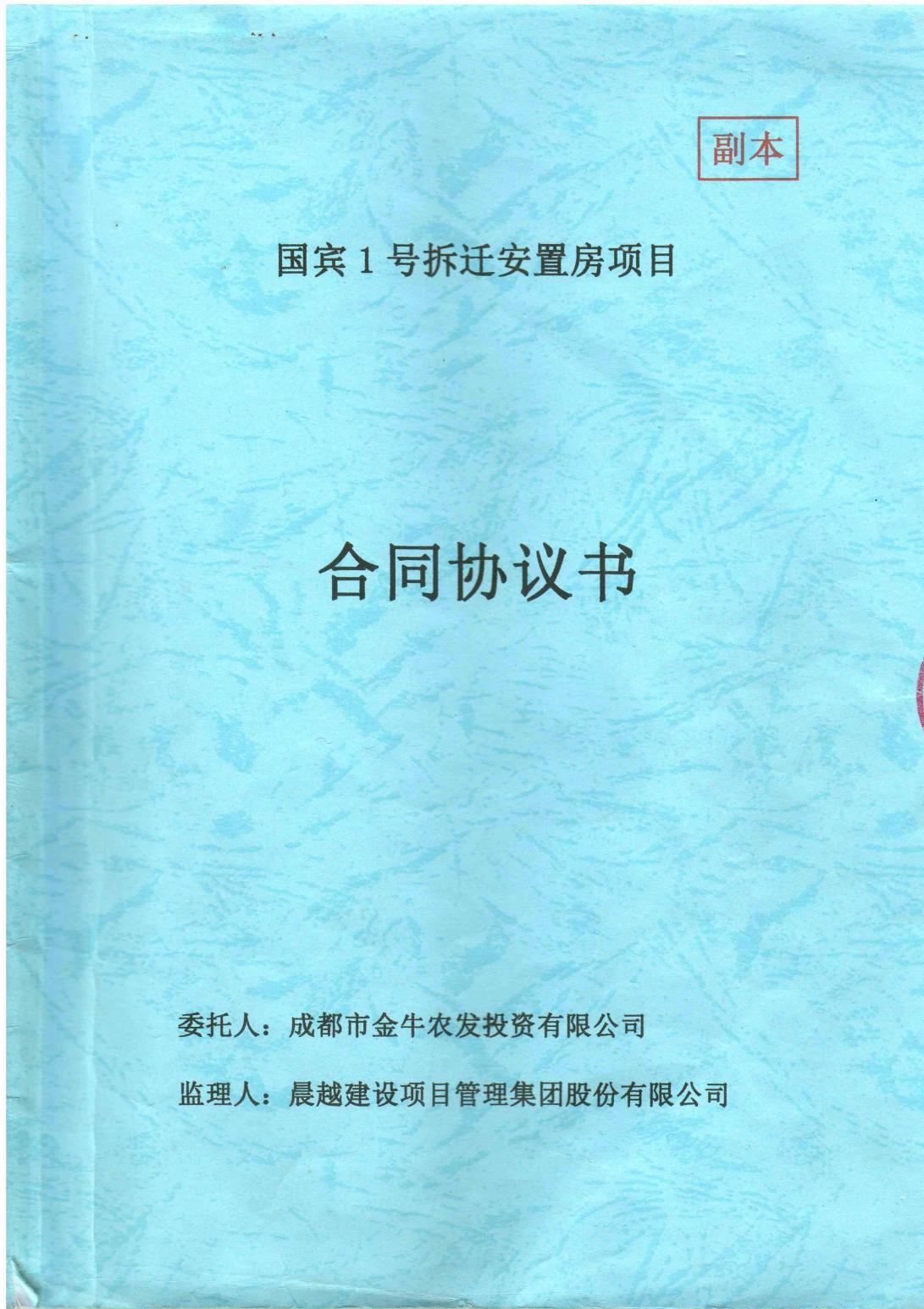
扫描全能王  
让人们更简单的扫描App

工程验收结论	单位工程质量验收结论：	
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成， 经多方检查验收认为：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查均符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。 本工程质量验收合格。</li> </ul>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王  
让人们更简单的扫描App

④国宾 1 号拆迁安置项目监理



## 合同协议书

委托人: 成都市金牛农发投资有限公司

监理人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

委托人与监理人经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下:

工程名称: 国宾 1 号拆迁安置房项目 (以下简称“本工程”)

工程地点: 西华街道跃进社区 5 组和营门口街道茶店子社区 3、5 组

工程规模: 总规划用地面积为 47070.00 平方米, 总建筑面积 265160.69 平方米,

二、本合同中的有关词语含义与本合同第一部分“标准条件”中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①本合同协议书;
- ②在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- ③本合同专用条件;
- ④本合同标准条件;
- ⑤监理委托函。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定的监理业务, 并严格执行本合同。

五、委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限、方式、品种, 向监理人支付报酬。

六、本项目开工日期: 2019 年 6 月 18 日, 具体以开工令为准, 工期 720 个日历天。

七、本合同正本三份, 委托人、监理人各执一份, 具有同等法律效力。副本六份, 委托人

三份、监理人一份, 招标代理机构留存一份, 招标备案部门留存一份。

委托人: 成都市金牛农发投资有限公司

住所: 金牛区迎宾大道兴盛西路 2 号

6 栋 B 座 8 楼

法定代表人:

委托代理人:



监理人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

住所: 成都高新区天府大道科技孵化园科

技财富中心 1 号楼 30 层

法定代表人: 王毅

委托代理人: 杨军利



开户银行: 成都银行金牛支行

账号: 34012003218260000013

邮编: 610000

电话: 028-87586738

开户银行: 建行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

邮编: 610000

电话: 028-85336387

本合同签订于: 2019年7月1日

人和监理人双方备案。

2. 总监需要取得委托人批准才能行使的职权:

- (1) 开工令、停工令、复工令;
- (2) 设计变更;
- (3) 工期延误的签证确认和违约索赔;
- (4) 工程量计量(含工程进度报表)、费用增减的经济签证、违约和索赔签证;
- (5) 工程款支付;
- (6) 分包商的确定, 主要材料、构配件、设备的确定;
- (7) 施工组织设计、施工总进度计划的审定;
- (8) 其它重要突发事件和委托人认为须取得批准方可实施的其它重要事项;
- (9) 委派总监代表或撤回总监代表。

3. 如果发生紧急情况, 总监理工程师认为将造成人员伤亡, 或危及本工程或邻近的财产

产需立即采取行动, 监理工程师有权在未征得委托人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令。监理工程师根据规定, 确定因上述指令产生的合同价格的增加额, 报委托人批准后通知承包人。

4. 监理工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇佣的不能胜任工作、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理工程师同意不得重新回到本合同工程工作。承包人应及时更换符合要求的人员到岗, 并不得对工程造成任何不利影响。

5. 除合同中明确规定外, 监理工程师无权解除合同规定的承包人的任何义务。

第二十四条 监理人在责任期内应该认真履行职责, 对签证的数量、金额进行核对, 委托人有权对经监理人核对的签证检查、核实, 如发现与实际情况不符, 委托人可对监理人处以签金额超出部分 10% 的违约金, 从其监理合同总价款中扣除, 并对相关责任人进行处罚。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任: 赔偿金=全部经济损失

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额、支付收据的招贴:

1. 本合同价暂定为人民币元 11310338 元(大写壹仟壹佰叁拾壹万零叁佰叁拾捌元整), 暂定价以施工单位中标价为基准, 参照发改价格【2007】670 号文监理计费相关规定计算。

2. 委托人根据项目的进展情况分阶段向监理人支付服务费，具体为：合同签订后 30 日内，委托人须向监理人支付合同暂定价的 10%作为预付款。预付款随工程进度分三次等额扣回。

每月按经审核的工程产值或节点/参照发改价格【2007】670 号文收费标准，支付至施工进度款\*中标费率的 80%，工程竣工验收后十日内付至所有经审核的施工进度款\*中标费率的 80%，工程经金牛区审计局审计后，付至经审计的工程施工结算金额之和\*中标费率的 97%；工程竣工验收合格后，十日内甲方退还乙方的履约保证金(无息)或履约担保。

监理费总额的 3%作为质量保证金，待本工程缺陷责任期满后支付。

监理人收取每笔款项前，均应提前 2 日向委托人出具书面付款申请及符合委托人要求的发票。

2. 委托人委托监理范围以外另增加的监理工作，增加的监理费由双方另行商定。

3. 因监理人原因暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作发生的费用，委托人不予支付额外报酬、附加报酬等任何形式的费用。

第四十三条 所有可能产生由委托人承担费用的指令，必须按委托人程序签字盖章后确定，监理人无权单方面发出相关指令。

第五十条 监理人应在单项工程开工前 10 天派出监理人员进驻现场，包括熟悉现场、施工图，安排工作计划，编写监理文件、监理表格等；承包人进场之前，监理人员必须全部到施工现场工作。

第五十一条 监理过程中，如监理人未按照合同约定开展监理工作，经委托人书面提出意见仍不改正的，委托人有权终止监理合同，履约保证金不予退还，并追究监理人的违约责任。

第五十二条 监理人未经委托人同意不得将其在本合同项下的权利义务转让或分包给任何第三方。监理人如未经委托人同意将监理服务的任何部分予以分包或转包（监理人派驻现场的项目总监与投标文件不一致的，视为转包），委托人将扣除该部分监理服务费，并另按相应合同暂定价款的 5%收取违约金，情节严重的委托人可终止合同，不予退还履约保证金。

第五十三条 在施工单位施工期间，监理人派驻施工现场的监理人员不得少于 3 人。委托人负责对监理人员进行考勤，并将考勤情况作为支付监理服务费的依据之一。若发现人员不在岗，则委托人按每人次 500 元向监理人收取违约金，经委托人催

理人员的。

2. 除本合同另有约定外，监理人未按本合同约定履行相关义务的，监理人应按本合同价款的 20% 向委托人支付违约金。
3. 监理人违约或因监理人原因给委托人造成经济损失的，委托人可自行从监理人的履约保证金或应支付给监理人的监理服务费用中扣除相应的损失赔偿费用或违约金。若监理人支付的违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人追偿。

第五十七条 在合同实施期间，监理人应为其雇用的所有人员投保其认为必要的人身意外伤害险及其他法定保险，并应为进场的监理人设备投保设备险。

第五十八条 本合同价款包括施工期内的所有风险因素。合同实施期间，合同约定的暂定价款及计算标准不因政策性和市场因素的变化而变化，监理人不得因市场因素而要求增加监理服务费。最终监理服务费结算以监理范围内所有经审计的工程施工竣工结算金额之和作为计算额，即最终监理服务费=中标费率\*经审计的工程造价。

监理人向委托人提供履约担保，履约保证金 ¥1382700 元（大写：壹佰叁拾捌万贰仟柒佰元整）。该履约保证金在本合同签订前提交。如采用现金形式缴纳的，由监理人从其基本账户转账至委托人指定账户（户名：成都市金牛农发投资有限公司；开户行：；账号：）。履约保证金在工程竣工验收合格、竣工资料完善后，经确认监理人未出现违约情况后 10 天内全部无息返还；以银行保函、保险保证形式提交的于工程竣工验收合格、竣工资料完善后，经确认监理人未出现违约情况后 10 天内退回。

第五十九条 本工程缺陷责任期为本工程经验收合格之日起满二年。本工程缺陷责任期满，监理人完成相应缺陷修复监理责任后 30 日内一次性退还质量保证金（无资金利息）。

第六十条 双方确认，本合同“通用条件”第十四条、第十五条、第二十五条、第二十六条、第二十九条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第四十二条、第四十三条、第四十八条对双方不具有法律约束力。

附件：1. 总监理工程师任命书  
2. 廉政合同

发包人：成都市金牛农发投资有限公司



监理人：晨越建设项目建设管理集团股份有限公司



法定代表人:



法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人:

委托代理人: 

## 竣工验收报告

<p style="text-align: center;">JS-004 </p> <p style="text-align: center;"><b>四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程</b></p> <p style="text-align: center;"><b>竣工验收报告</b></p> <p>工程名称：<u>国宾1号拆迁安置房项目 1#楼</u></p> <p>建设单位：<u>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</u> </p> <p>四川省建设厅制</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程概况</td> <td style="width: 90%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>国宾1号拆迁安置房项目 1#楼</td> <td>工程地址</td> <td>金牛区新都社区5组、茶店子社区3、5组</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>21545.16m<sup>2</sup></td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td>地下2层，地上27层</td> <td>总高</td> <td>81.60m</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>3部</td> <td>自动扶梯</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年7月8日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2021年12月16日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>核工业西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>基础检测单位</td> <td>成都市金建建设工程质量检测有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>成都市建筑设计研究院</td> <td>图纸审查机构</td> <td>四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>成都建工集团有限公司</td> <td>质量监督机构</td> <td>成都市金牛区建设工程项目质量和安全监督站</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">验收组成情况</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td style="width: 90%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何强威</td><td>项目经理人</td></tr> <tr><td>张庆勇</td><td>项目工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈邦柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵娟英</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>邓强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何强</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪婉萍</td><td>质量负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">验收组成情况</td> <td style="width: 90%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">设计单位</td> <td style="width: 90%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈延光</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">勘察单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈坤</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">相关单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监督机构</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">竣工验收内容</td> <td style="width: 90%; text-align: center;">工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程质量。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">竣工验收组织形式和验收程序</td> <td style="text-align: center;">由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地质等单位项目负责人进行单位工程质量、分成土建、安装两个验收小组，先进行工程质量审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各有关部门监督执行。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">竣工验收条件及检查情况</td> <td> <p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 施工、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 满足检测单位质量检测合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况： 环境检测结果符合规范要求，环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p> </td> </tr> </table>	工程概况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>国宾1号拆迁安置房项目 1#楼</td> <td>工程地址</td> <td>金牛区新都社区5组、茶店子社区3、5组</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>21545.16m<sup>2</sup></td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td>地下2层，地上27层</td> <td>总高</td> <td>81.60m</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>3部</td> <td>自动扶梯</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年7月8日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2021年12月16日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>核工业西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>基础检测单位</td> <td>成都市金建建设工程质量检测有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>成都市建筑设计研究院</td> <td>图纸审查机构</td> <td>四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>成都建工集团有限公司</td> <td>质量监督机构</td> <td>成都市金牛区建设工程项目质量和安全监督站</td> </tr> </table>	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 1#楼	工程地址	金牛区新都社区5组、茶店子社区3、5组	建筑面积	21545.16m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上27层	总高	81.60m	电梯	3部	自动扶梯	/	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程项目质量和安全监督站	验收组成情况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td style="width: 90%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何强威</td><td>项目经理人</td></tr> <tr><td>张庆勇</td><td>项目工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈邦柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵娟英</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>邓强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何强</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪婉萍</td><td>质量负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> </table>	建设单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何强威</td><td>项目经理人</td></tr> <tr><td>张庆勇</td><td>项目工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	何强威	项目经理人	张庆勇	项目工程师							监理单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈邦柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵娟英</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈邦柳	总监理工程师	赵娟英	专业监理工程师							施工单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>邓强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何强</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪婉萍</td><td>质量负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	邓强	项目经理	周利君	技术负责人	何强	土建专业负责人	汪婉萍	质量负责人			验收组成情况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">设计单位</td> <td style="width: 90%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈延光</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">勘察单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈坤</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">相关单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监督机构</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> </table>	设计单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈延光</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈延光	项目负责人									勘察单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈坤</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈坤	项目负责人									相关单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>											监督机构	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>											竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程质量。	竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地质等单位项目负责人进行单位工程质量、分成土建、安装两个验收小组，先进行工程质量审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各有关部门监督执行。	竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 施工、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 满足检测单位质量检测合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况： 环境检测结果符合规范要求，环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>
工程概况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>国宾1号拆迁安置房项目 1#楼</td> <td>工程地址</td> <td>金牛区新都社区5组、茶店子社区3、5组</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>21545.16m<sup>2</sup></td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td>地下2层，地上27层</td> <td>总高</td> <td>81.60m</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>3部</td> <td>自动扶梯</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年7月8日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2021年12月16日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>核工业西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>基础检测单位</td> <td>成都市金建建设工程质量检测有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>成都市建筑设计研究院</td> <td>图纸审查机构</td> <td>四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>成都建工集团有限公司</td> <td>质量监督机构</td> <td>成都市金牛区建设工程项目质量和安全监督站</td> </tr> </table>	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 1#楼	工程地址	金牛区新都社区5组、茶店子社区3、5组	建筑面积	21545.16m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上27层	总高	81.60m	电梯	3部	自动扶梯	/	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程项目质量和安全监督站																																																																																																
工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 1#楼	工程地址	金牛区新都社区5组、茶店子社区3、5组																																																																																																																																		
建筑面积	21545.16m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构																																																																																																																																		
层数	地下2层，地上27层	总高	81.60m																																																																																																																																		
电梯	3部	自动扶梯	/																																																																																																																																		
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日																																																																																																																																		
建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司																																																																																																																																		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司																																																																																																																																		
设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司																																																																																																																																		
施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程项目质量和安全监督站																																																																																																																																		
验收组成情况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td style="width: 90%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何强威</td><td>项目经理人</td></tr> <tr><td>张庆勇</td><td>项目工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈邦柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵娟英</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>邓强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何强</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪婉萍</td><td>质量负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> </table>	建设单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何强威</td><td>项目经理人</td></tr> <tr><td>张庆勇</td><td>项目工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	何强威	项目经理人	张庆勇	项目工程师							监理单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈邦柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵娟英</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈邦柳	总监理工程师	赵娟英	专业监理工程师							施工单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>邓强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何强</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪婉萍</td><td>质量负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	邓强	项目经理	周利君	技术负责人	何强	土建专业负责人	汪婉萍	质量负责人																																																																																																		
建设单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何强威</td><td>项目经理人</td></tr> <tr><td>张庆勇</td><td>项目工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	何强威	项目经理人	张庆勇	项目工程师																																																																																																																																
何强威	项目经理人																																																																																																																																				
张庆勇	项目工程师																																																																																																																																				
监理单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈邦柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵娟英</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈邦柳	总监理工程师	赵娟英	专业监理工程师																																																																																																																																
陈邦柳	总监理工程师																																																																																																																																				
赵娟英	专业监理工程师																																																																																																																																				
施工单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>邓强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何强</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪婉萍</td><td>质量负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	邓强	项目经理	周利君	技术负责人	何强	土建专业负责人	汪婉萍	质量负责人																																																																																																																												
邓强	项目经理																																																																																																																																				
周利君	技术负责人																																																																																																																																				
何强	土建专业负责人																																																																																																																																				
汪婉萍	质量负责人																																																																																																																																				
验收组成情况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">设计单位</td> <td style="width: 90%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈延光</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">勘察单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈坤</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">相关单位</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监督机构</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> </td> </tr> </table>	设计单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈延光</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈延光	项目负责人									勘察单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈坤</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈坤	项目负责人									相关单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>											监督机构	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																																																																																														
设计单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈延光</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈延光	项目负责人																																																																																																																																		
陈延光	项目负责人																																																																																																																																				
勘察单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈坤</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	陈坤	项目负责人																																																																																																																																		
陈坤	项目负责人																																																																																																																																				
相关单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																																																																																																																																				
监督机构	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																																																																																																																																				
竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程质量。																																																																																																																																				
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地质等单位项目负责人进行单位工程质量、分成土建、安装两个验收小组，先进行工程质量审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各有关部门监督执行。																																																																																																																																				
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 施工、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 满足检测单位质量检测合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况： 环境检测结果符合规范要求，环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>																																																																																																																																				

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
建筑工程节能工程	合格		
观感质量综合评价	观感质量为抽查 23 项,其中好的 17 项,一般 6 项,差 0 项,综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

该工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 分部工程质量经总监理工程师有关设计、施工规范、施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 分部工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能够满足要求。
5. 分部工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收及合格。

2021年12月16日

设计单位	验收组组成情况	勘察单位	相关单位	监督机构	

附单位工程质量综合验收文件:

1. 施工单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告、试验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程师、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目 2#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 2#楼	工程地址	金牛区新都社区6组, 茶店子社区3、5组
	建筑面积	22894.31m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
	层 数	地下2层, 地上30层	总 高	90.60m
	电 梯	3部	自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	真瑞建设项目建设管理有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都华企建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏德集成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备注
	建设单位	何春成 张庆伟	项目负责人 项目经理	
	监 球	陈静柳 赵清泉	总监理工程师 专业监理工程师	
	施工单 位	刘强强 高利君 何超 汪福华	项目经理 技术负责人 土建专业负责人 质量负责人	

验收组组成情况	设计单位	陈静柳	项目负责人	
	勘察单位	陈静柳	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

验收组组成情况	设计单位	陈静柳	项目负责人	
	勘察单位	陈静柳	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">竣工验收内容</td> <td>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电、安装、设备、安防及消防系统、室内环境、给排水等所有工程内容。</td> </tr> <tr> <td>竣工验收组织形式和验收程序</td> <td>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督员、职能部门监督执行。</td> </tr> <tr> <td>竣工验收条件及检查情况</td> <td> <p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p> </td> </tr> </table>	竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电、安装、设备、安防及消防系统、室内环境、给排水等所有工程内容。	竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督员、职能部门监督执行。	竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="10" style="text-align: center; width: 10%;">工程验收情况</th> <th style="width: 10%;">分部工程名称</th> <th style="width: 10%;">质量评定结果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑给、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>电梯安装工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr> </tbody> </table> <div style="margin-top: 10px;"> <p style="text-align: right;">观感质量综合评价: 观感质量优良 23 项, 较好的 16 项, 一般的 7 项, 差的 0 项, 总体评价好。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">质量控制资料核查情况</td> <td style="width: 10%;">共核查 36 项</td> </tr> <tr> <td>其中符合要求</td> <td>36 项</td> </tr> <tr> <td>经鉴定符合要求</td> <td>36 项</td> </tr> <tr> <td>核查结果:</td> <td>资料完整。</td> </tr> </table> </div>	工程验收情况	分部工程名称	质量评定结果	地基与基础工程	合格	主体结构工程	合格	建筑装饰装修工程	合格	建筑屋面工程	合格	建筑给、排水及采暖工程	合格	建筑电气工程	合格	通风与空调工程	合格	电梯安装工程	合格	智能建筑工程	合格	建筑节能工程	合格	质量控制资料核查情况	共核查 36 项	其中符合要求	36 项	经鉴定符合要求	36 项	核查结果:	资料完整。
竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电、安装、设备、安防及消防系统、室内环境、给排水等所有工程内容。																																					
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督员、职能部门监督执行。																																					
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>																																					
工程验收情况	分部工程名称	质量评定结果																																				
	地基与基础工程	合格																																				
	主体结构工程	合格																																				
	建筑装饰装修工程	合格																																				
	建筑屋面工程	合格																																				
	建筑给、排水及采暖工程	合格																																				
	建筑电气工程	合格																																				
	通风与空调工程	合格																																				
	电梯安装工程	合格																																				
	智能建筑工程	合格																																				
建筑节能工程	合格																																					
质量控制资料核查情况	共核查 36 项																																					
其中符合要求	36 项																																					
经鉴定符合要求	36 项																																					
核查结果:	资料完整。																																					
<p style="text-align: center;">单位工程质量验收结论:</p> <p>该工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 工程能够满足国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 该工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各科使用功能能够满足要求。 5. 该工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: center;">2021 年 12 月 16 日</p>	<p style="text-align: center;">           建设单位: (公章)          项目负责人: (签字)          2021 年 12 月 16 日       </p> <p style="text-align: center;">           勘察单位: (公章)          勘察负责人: (签字) HJJK 2021 年 12 月 16 日       </p> <p style="text-align: center;">           设计单位: (公章)          设计负责人: (签字) 2021 年 12 月 16 日       </p> <p style="text-align: center;">           监理单位: (公章)          总监理工: (签字) 2021 年 12 月 16 日       </p> <p style="text-align: center;">企业技术负责人: (签字)</p> <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程师、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10. 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>																																					

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 3#楼		工程地址	金牛区跃进社区5组, 常庄子社3、5组	
	建筑面积	24453.86m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地下2层, 地上33层		总高	99.60m	
	电梯	3部		自动扶梯	/	
	开工日期	2019年7月8日		竣工验收日期	2021年12月16日	
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司		监理单位	黄姚建设项目建设管理有限公司	
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	成都市安发建设工程质量检测有限公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川宏德智成建筑工程设计咨询有限公司	
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站	
		单位	姓名	职称(职务)	备注	
验收组组成情况	建设单位	何倩斌	项目经理人			
		张辰彦	项目工程师			
监理单位	顾帮柳	总监理工程师				
	赵清泉	专业监理工程师				
施工单位	刘富强	项目经理				
	周利君	技术负责人				
	何强	土建专业负责人				
	汪德华	质量负责人				

验收组组成情况	设计单位	顾帮柳	项目经理人	
	勘察单位	陈坤	项目经理人	
相关单位				
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程质量、分项土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督员一旁监督执行。
	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况。 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况。 档案及有关资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况。 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况。 满足检测单位专项检测合格。
	5. 室内环境检测情况。 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况。 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
7. 工程质量保修书的签署情况。 已签署工程质量保修书。	

工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果		
		地基与基础工程		
		主体结构工程		
		建筑装饰装修工程		
		建筑屋面工程		
		建筑给、排水及采暖工程		
		建筑电气工程		
		通风与空调工程		
		电梯安装工程		
	工程质量验收结论	观感质量综合评价		
观感质量为抽查 23 项,其中好的 19 项,一般 4 项,差 0 项,综合评价好。				
质量控制资料核查情况	共核查	36	项	
	其中符合要求	36	项	
	经鉴定符合要求	/	项	
	核查结果:	资料完整		

<p style="text-align: center;"><b>工程验收结论</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>该工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能够满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。本工程质量验收合格。</li> </ol> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2021年12月6日</p>	<p style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">JS-004 </p> <p style="text-align: center;"><b>四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-4#楼</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">四川省建设厅制</p>																																																																																														
<p style="text-align: center;"><b>工程概况</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>国宾1号拆迁安置房项目-4#楼</td> <td>工程地址</td> <td>金牛区跃进社区5组 紧邻5社3X、5组</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>19826.09m<sup>2</sup></td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td>地下2层,地上33层</td> <td>总高</td> <td>99.60m</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>2部</td> <td>自动扶梯</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年7月8日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2021年12月6日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目建设管理集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>核工业西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>基础检测单位</td> <td>成都市金牛区建设工程质量检测有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>成都市建筑设计研究院</td> <td>图纸审查机构</td> <td>四川省安德慧成建筑工程设计咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>成都建工集团有限公司</td> <td>质量监督机构</td> <td>成都市金牛区建设工程质量和安全监督站</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>验收组织成情况</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th rowspan="2">单位</th> <th rowspan="2">姓名</th> <th rowspan="2">职称(职务)</th> <th colspan="2">备注</th> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">建设单位</td> <td>何青成</td> <td>项目负责人</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>张振彦</td> <td>项目工程师</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">监理单位</td> <td>陈帮柳</td> <td>总监理工程师</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>赵清泉</td> <td>专业监理工程师</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>雷仕春</td> <td>专业监理工程师</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">施工单位</td> <td>邓富强</td> <td>项目经理</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>周利君</td> <td>技术负责人</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>何超</td> <td>土建专业负责人</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>汪德华</td> <td>质量负责人</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-4#楼	工程地址	金牛区跃进社区5组 紧邻5社3X、5组	建筑面积	19826.09m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层数	地下2层,地上33层	总高	99.60m	电梯	2部	自动扶梯	/	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月6日	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金牛区建设工程质量检测有限公司	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省安德慧成建筑工程设计咨询有限公司	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站	单位	姓名	职称(职务)	备注		建设单位	监理单位	建设单位	何青成	项目负责人			张振彦	项目工程师							监理单位	陈帮柳	总监理工程师			赵清泉	专业监理工程师			雷仕春	专业监理工程师											施工单位	邓富强	项目经理			周利君	技术负责人			何超	土建专业负责人			汪德华	质量负责人			<p style="text-align: center;"><b>竣工验收内容</b></p> <p>工程设计文件及合同要求的工程,土建、装饰、水电安装、公消防、室内外环境检测的所有工作内容。</p> <p style="text-align: center;"><b>竣工验收组织形式和验收程序</b></p> <p>由建设单位负责人组织施工、监理、地勘等单位负责人进行交接,移交资料,办理土建、安装两个单位小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对观感质量进行讨论,形成竣工结论,整个验收过程由监督部门监督执行。</p> <p style="text-align: center;"><b>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</b> 已完成设计文件和合同约定的各项内容。</p> <p style="text-align: center;"><b>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</b> 技术资料齐全。</p> <p style="text-align: center;"><b>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</b> 有关各方分别签署的质量合格文件。</p> <p style="text-align: center;"><b>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</b> 满足各方三方分别签署的质量合格文件。</p> <p style="text-align: center;"><b>5. 室内环境检测情况:</b> 环境检测结果符合规范要求,检测质量合格。</p> <p style="text-align: center;"><b>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</b> 工程通过过程中发现的问题已整改完毕,符合质量要求。</p> <p style="text-align: center;"><b>7. 工程质量保修书的签署情况:</b> 签署了质量保修书。</p>
工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-4#楼	工程地址	金牛区跃进社区5组 紧邻5社3X、5组																																																																																												
建筑面积	19826.09m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构																																																																																												
层数	地下2层,地上33层	总高	99.60m																																																																																												
电梯	2部	自动扶梯	/																																																																																												
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月6日																																																																																												
建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司																																																																																												
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金牛区建设工程质量检测有限公司																																																																																												
设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省安德慧成建筑工程设计咨询有限公司																																																																																												
施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站																																																																																												
单位	姓名	职称(职务)	备注																																																																																												
			建设单位	监理单位																																																																																											
建设单位	何青成	项目负责人																																																																																													
	张振彦	项目工程师																																																																																													
监理单位	陈帮柳	总监理工程师																																																																																													
	赵清泉	专业监理工程师																																																																																													
	雷仕春	专业监理工程师																																																																																													
施工单位	邓富强	项目经理																																																																																													
	周利君	技术负责人																																																																																													
	何超	土建专业负责人																																																																																													
	汪德华	质量负责人																																																																																													

验收组成情况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位				
	监督机构				

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称		质量评定结果	
		地基与基础工程		合格	
		主体结构工程		合格	
		建筑装饰装修工程		合格	
		建筑屋面工程		合格	
		建筑给、排水及采暖工程		合格	
		建筑电气工程		合格	
		通风与空调工程		合格	
		电梯安装工程		合格	
		智能建筑工程		合格	
建筑节能工程		合格			
观感质量综合评价		观感质量抽查项数 23 项, 其中好的 21 项, 一般 2 项, 差 0 项。 综合评价: 合格。			
		共核查 36 项		其中符合要求 36 项	
质量控制资料核查情况		经鉴定符合要求 / 项		核查结果: 资料完整	

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程施工组织设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 符合工程设计文件:      1. 施工技术档案、施工管理资料、质量检查资料齐全完整, 符合要求;      2. 施工质量控制资料、国家有关设计、施工规范规定 2. 施工质量满足国家有关设计、施工规范要求;      3. 主要功能项目抽查, 符合有关质量验收规范的规定;      4. 材料进场复试报告、无质量隐患, 各种使用功能均满足要求;      5. 施工共 10 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为良好。  <b>本工程质量验收合格。</b></p> <p style="text-align: right;">2021年12月16日</p>				

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-5#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司



四川省建设厅制

<b>工程概况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">国宾1号拆迁安置房项目-5#楼</td></tr> <tr><td>建筑面积</td><td colspan="3">24405.88m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>层数</td><td colspan="3">地下2层,地上33层</td></tr> <tr><td>电梯</td><td colspan="3">2部</td></tr> <tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2019年7月8日</td></tr> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">成都市金牛环境投资发展有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">核工业西南勘察设计研究院有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">成都市建筑设计研究院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">成都建工集团有限公司</td></tr> <tr><td>单 位</td><td>姓 名</td><td>职 称(职务)</td><td>备注</td></tr> </table> <b>验收组成情况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td rowspan="3" style="vertical-align: top;">建设单位</td><td>何青成</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td>张辰彦</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="4" style="vertical-align: top;">监理单位</td><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵清泉</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td>雷仕春</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="4" style="vertical-align: top;">施工单位</td><td>邓富强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何超</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td></tr> </table>	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-5#楼			建筑面积	24405.88m <sup>2</sup>			层数	地下2层,地上33层			电梯	2部			开工日期	2019年7月8日			建设单位	成都市金牛环境投资发展有限公司			勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司			设计单位	成都市建筑设计研究院			施工单位	成都建工集团有限公司			单 位	姓 名	职 称(职务)	备注	建设单位	何青成	项目负责人	张辰彦	项目经理			监理单位	陈帮柳	总监理工程师	赵清泉	专业监理工程师	雷仕春	专业监理工程师			施工单位	邓富强	项目经理	周利君	技术负责人	何超	土建专业负责人	汪德华	质量负责人	<b>竣工验收内容</b> <p>2#住宅计划及附属设施的工程、土建、装饰、水电安装、消防管道、及消防车房室内环境检测报告所列项目内容。</p> <b>竣工验收组织形式和验收程序</b> <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘单位经负责人进行单位工程验收，合格后由建设单位项目经理以小组为单位进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成书面结论，整个过程由监督员负责记录并整理存档。</p> <b>竣工验收条件及检查情况</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定全部内容。</li> <li>工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全。</li> <li>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。</li> <li>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足各方面质量合格文件。</li> <li>室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求，检测质量合格。</li> <li>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程通过验收中发现问题已整改完毕，待整改。</li> <li>工程质量保修书的签署情况: 已签署质量保修书。</li> </ol>
	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-5#楼																																																																
	建筑面积	24405.88m <sup>2</sup>																																																																
	层数	地下2层,地上33层																																																																
	电梯	2部																																																																
	开工日期	2019年7月8日																																																																
	建设单位	成都市金牛环境投资发展有限公司																																																																
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司																																																																
	设计单位	成都市建筑设计研究院																																																																
	施工单位	成都建工集团有限公司																																																																
单 位	姓 名	职 称(职务)	备注																																																															
建设单位	何青成	项目负责人																																																																
	张辰彦	项目经理																																																																
监理单位	陈帮柳	总监理工程师																																																																
	赵清泉	专业监理工程师																																																																
	雷仕春	专业监理工程师																																																																
施工单位	邓富强	项目经理																																																																
	周利君	技术负责人																																																																
	何超	土建专业负责人																																																																
	汪德华	质量负责人																																																																
<b>工程质量评定情况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td rowspan="10" style="vertical-align: top;">分部工程</td><td>分 部 工 程 名 称</td><td>质 量 评 定 结 果</td></tr> <tr><td>地基与基础工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>主体结构工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>建筑屋面工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>建筑给、排水及采暖工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>建筑电气工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>通风与空调工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>电梯安装工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>智能建筑工程</td><td>合 格</td></tr> <tr><td>建筑节能工程</td><td>合 格</td></tr> </table> <b>工程质量结论</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td rowspan="2" style="vertical-align: top;">观感质量综合评价</td><td colspan="3">观感质量共抽查23项,其中好的22项,一般1项,差0项,综合评价好。</td></tr> <tr><td>共核查</td><td>36</td><td>项</td></tr> <tr><td>其中符合要求</td><td>36</td><td>项</td></tr> <tr><td>经鉴定符合要求</td><td>/</td><td>项</td></tr> <tr><td>核查结果:</td><td colspan="2">资料完整。</td></tr> </table>	分部工程	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果	地基与基础工程	合 格	主体结构工程	合 格	建筑装饰装修工程	合 格	建筑屋面工程	合 格	建筑给、排水及采暖工程	合 格	建筑电气工程	合 格	通风与空调工程	合 格	电梯安装工程	合 格	智能建筑工程	合 格	建筑节能工程	合 格	观感质量综合评价	观感质量共抽查23项,其中好的22项,一般1项,差0项,综合评价好。			共核查	36	项	其中符合要求	36	项	经鉴定符合要求	/	项	核查结果:	资料完整。		<b>单位工程质量验收结论:</b> <p>本工程设计文件要素及合同约定内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程不存在质量问题,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。</li> <li>5. 本工程10个分部、分项质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量综合合格</p> <p style="text-align: right;">2019年12月16日</p>																										
		分部工程	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果																																																														
			地基与基础工程	合 格																																																														
			主体结构工程	合 格																																																														
			建筑装饰装修工程	合 格																																																														
			建筑屋面工程	合 格																																																														
			建筑给、排水及采暖工程	合 格																																																														
			建筑电气工程	合 格																																																														
			通风与空调工程	合 格																																																														
			电梯安装工程	合 格																																																														
智能建筑工程	合 格																																																																	
建筑节能工程	合 格																																																																	
观感质量综合评价	观感质量共抽查23项,其中好的22项,一般1项,差0项,综合评价好。																																																																	
	共核查	36	项																																																															
其中符合要求	36	项																																																																
经鉴定符合要求	/	项																																																																
核查结果:	资料完整。																																																																	

## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告



工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目 6#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 6#楼	工程地址	金牛区跃进社区5组, 市庄子社区3、5组
	建筑面积	22472.49m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
	层 数	地下3层, 地上33层	总 高	99.60m
	电 梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目建设管理有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金牛区建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏德集成建筑工程设计咨询有限公司
验 收 组 成 情 况	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	单 位	姓 名	职 称(职务)	备注
	建设单位	何海威	项目经理人	
		张庆秀	项目工程师	
	监理单位	陈群柳	总监理工程师	
		赵海泉	专业监理工程师	
	施工单位	邓富强	项目经理	
		周利君	技术负责人	
		何超	土建专业负责人	
		汪德华	质量负责人	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工期内全部完成, 经各方面验收, 认可。  
1. 工程技术档案、施工管理资料质量状况符合完整、齐全要求。  
2. 本工程能严格按照国家有关设计施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。  
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。  
4. 本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能能满足要求。  
5. 本工程共10个分部分项质量评定为合格, 观感质量评定为优。  
本工程质量验收合格。

2021年12月16日

工  
程  
验  
收  
结  
论

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程主体装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程质量。
	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收、分成土建、安装两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监督员、质监部门监督执行。
	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位质量检测合格。
	5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求, 环境检测质量合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	工 程 验 收 结 论	分部工程名称		质量评定结果			
		地基与基础工程		合格			
		主体结构工程		合格			
		建筑装饰装修工程		合格			
		建筑屋面工程		合格			
		建筑给、排水及采暖工程		合格			
		建筑电气工程		合格			
		通风与空调工程		合格			
		电梯安装工程		合格			
		智能建筑工程		合格			
建筑工程节能工程		合格					
观感质量综合评价		观感质量共抽查23项，好的16项，一般7项，差0项。综合评价好。					
质量控制资料核查情况		共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整					
		观感质量共抽查23项，好的16项，一般7项，差0项。综合评价好。					
质量控制资料核查情况		共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整					
单位工程质量验收结论： 该工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认可。 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.该工程能够满足国家有关设计、施工规范、施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.重要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.该工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 该工程质量验收合格。							
2021 年 12 月 16 日							
工程名称：国宾 1 号拆迁安置房项目 7# 楼							
建设单位：成都市金牛环境投资发展集团有限公司							
四川省建设厅制							



工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>该工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</p> <p>2. 工程能够满足国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本工程共10个分部分项质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2021年12月16日</p>
	<p>JS-004</p>  <p>四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告</p>

工程概况	工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-8#楼			
	建筑面积	24573.04m <sup>2</sup>	工程地址	金牛区跃进社区5组 居房子社区3、5组
	层数	地下2层,地上33层	结构类型	框架结构
	电梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川安德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
		单位	姓名	职称(职务)
验收组组成情况	建设单位	何青成	项目负责人	
		张振彦	项目工程师	
	监理单位	陈帮柳	总监理工程师	
		赵清泉	专业监理工程师	
		雷仕春	专业监理工程师	
施工单位	邓富强	项目经理		
	周利君	技术负责人		
	何超	土建专业负责人		
	汪德华	质量负责人		

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
相关单位				
	监督机构			

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">竣工验收内容</td> <td>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备管道、消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</td> </tr> <tr> <td>竣工验收组织形式和验收程序</td> <td>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、代勘等单位负责人进行单位工程验收。分成土建、装饰两个验收小组,先进行工程质量初检,然后对工程质量进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程中监督各参建部门资料执行。</td> </tr> <tr> <td>竣工验收条件及检查情况</td> <td> <p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 施工、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p> </td> </tr> </table>	竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备管道、消防系统、室内环境检测等所有工程内容。	竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、代勘等单位负责人进行单位工程验收。分成土建、装饰两个验收小组,先进行工程质量初检,然后对工程质量进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程中监督各参建部门资料执行。	竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 施工、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工 程 验 收 情 况</th> <th colspan="2">分 部 工 程 名 称</th> <th rowspan="2">质量评定结果</th> </tr> <tr> <th>地基与基础工程</th> <th>主体结构工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">分 部 工 程 质 量 评 定</td> <td>建筑工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>建筑屋面工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>建筑给排水及采暖工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>建筑电气工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>通风与空调工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>电梯安装工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>智能建筑工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>建筑节能工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>观感质量综合评价</td> <td colspan="2">观感质量共抽查 36 项,其中好的 30 项,一般 3 项,差 0 项。 综合评价好。</td> <td></td> </tr> <tr> <td>质量控制资料核查情况</td> <td>共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项 核查结果: 资料完整。</td> <td>项 项 项</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	工 程 验 收 情 况	分 部 工 程 名 称		质量评定结果	地基与基础工程	主体结构工程	分 部 工 程 质 量 评 定	建筑工程	合格	合格	建筑装饰装修工程	合格	合格	建筑屋面工程	合格	合格	建筑给排水及采暖工程	合格	合格	建筑电气工程	合格	合格	通风与空调工程	合格	合格	电梯安装工程	合格	合格	智能建筑工程	合格	合格	建筑节能工程	合格	合格				观感质量综合评价	观感质量共抽查 36 项,其中好的 30 项,一般 3 项,差 0 项。 综合评价好。			质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项 核查结果: 资料完整。	项 项 项	
竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备管道、消防系统、室内环境检测等所有工程内容。																																																			
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、代勘等单位负责人进行单位工程验收。分成土建、装饰两个验收小组,先进行工程质量初检,然后对工程质量进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程中监督各参建部门资料执行。																																																			
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3. 施工、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>																																																			
工 程 验 收 情 况	分 部 工 程 名 称		质量评定结果																																																	
	地基与基础工程	主体结构工程																																																		
分 部 工 程 质 量 评 定	建筑工程	合格	合格																																																	
	建筑装饰装修工程	合格	合格																																																	
	建筑屋面工程	合格	合格																																																	
	建筑给排水及采暖工程	合格	合格																																																	
	建筑电气工程	合格	合格																																																	
	通风与空调工程	合格	合格																																																	
	电梯安装工程	合格	合格																																																	
	智能建筑工程	合格	合格																																																	
	建筑节能工程	合格	合格																																																	
观感质量综合评价	观感质量共抽查 36 项,其中好的 30 项,一般 3 项,差 0 项。 综合评价好。																																																			
质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项 核查结果: 资料完整。	项 项 项																																																		
<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各阶段验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料质量达到优良完整,符合要求。 2. 工程能按照国家有关技术规范施工。施工质量满足国家有关质量标准要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能满足要求。 5. 本工程共 10 个分部分部质量评定为合格观感质量评定为优级。 本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2021年12月16日</p>	<p>JS-004</p>  <p><b>四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程</b></p> <h1>竣 工 验 收 报 告</h1> <p>工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-9#楼</p> <p>建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">四川省建设厅制</p>																																																			

<b>工程概况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">国宾1号拆迁安置房项目-9#楼</td></tr> <tr><td>建筑面积</td><td colspan="3">24573.04m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>层数</td><td>地下2层, 地上33层</td><td>总 高</td><td>99.60m</td></tr> <tr><td>电 梯</td><td>2部</td><td>自动扶梯</td><td>/</td></tr> <tr><td>开工日期</td><td>2019年7月8日</td><td>竣工验收日期</td><td>2019年12月16日</td></tr> <tr><td>建设单位</td><td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td><td>监理单位</td><td>晨越建设项目管理集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td>核工业西南勘测设计研究院有限公司</td><td>基础检测单位</td><td>成都市金牛建设质量检测有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td>成都市建筑设计研究院</td><td>图纸审查机构</td><td>四川省宏源建筑工程设计咨询有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td>成都建工集团有限公司</td><td>质量监督机构</td><td>成都市金牛区建设工程质量和安全督查站</td></tr> <tr><td>单 位</td><td>姓 名</td><td>职 称 (职 务)</td><td>备注</td></tr> </table> <b>验收组组成情况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td rowspan="5" style="vertical-align: top;">建设单位</td><td>何青成</td><td>项目负责人</td></tr> <tr><td>张辰彦</td><td>项目工程师</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="5" style="vertical-align: top;">监理单位</td><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td></tr> <tr><td>赵清泉</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td>雷仕春</td><td>专业监理工程师</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="5" style="vertical-align: top;">施工单位</td><td>邓富强</td><td>项目经理</td></tr> <tr><td>周利君</td><td>技术负责人</td></tr> <tr><td>何超</td><td>土建专业负责人</td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-9#楼			建筑面积	24573.04m <sup>2</sup>			层数	地下2层, 地上33层	总 高	99.60m	电 梯	2部	自动扶梯	/	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2019年12月16日	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	勘察单位	核工业西南勘测设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金牛建设质量检测有限公司	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省宏源建筑工程设计咨询有限公司	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全督查站	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备注	建设单位	何青成	项目负责人	张辰彦	项目工程师							监理单位	陈帮柳	总监理工程师	赵清泉	专业监理工程师	雷仕春	专业监理工程师					施工单位	邓富强	项目经理	周利君	技术负责人	何超	土建专业负责人	汪德华	质量负责人			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td rowspan="5" style="vertical-align: top;">设计单位</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="5" style="vertical-align: top;">勘察单位</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="5" style="vertical-align: top;">相关单位</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="5" style="vertical-align: top;">监督机构</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	设计单位																					勘察单位																					相关单位																					监督机构																				
	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-9#楼																																																																																																																																																												
	建筑面积	24573.04m <sup>2</sup>																																																																																																																																																												
	层数	地下2层, 地上33层	总 高	99.60m																																																																																																																																																										
	电 梯	2部	自动扶梯	/																																																																																																																																																										
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2019年12月16日																																																																																																																																																										
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司																																																																																																																																																										
	勘察单位	核工业西南勘测设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金牛建设质量检测有限公司																																																																																																																																																										
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川省宏源建筑工程设计咨询有限公司																																																																																																																																																										
	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全督查站																																																																																																																																																										
单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备注																																																																																																																																																											
建设单位	何青成	项目负责人																																																																																																																																																												
	张辰彦	项目工程师																																																																																																																																																												
监理单位	陈帮柳	总监理工程师																																																																																																																																																												
	赵清泉	专业监理工程师																																																																																																																																																												
	雷仕春	专业监理工程师																																																																																																																																																												
施工单位	邓富强	项目经理																																																																																																																																																												
	周利君	技术负责人																																																																																																																																																												
	何超	土建专业负责人																																																																																																																																																												
	汪德华	质量负责人																																																																																																																																																												
设计单位																																																																																																																																																														
勘察单位																																																																																																																																																														
相关单位																																																																																																																																																														
监督机构																																																																																																																																																														
<b>竣工验收内容</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备管线及消防系统室内环境检测等所有工作内容。</td></tr> <tr><td>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、代勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分项土建、装饰两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程质量进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程应有书面记录存档,部门留底执行。</td></tr> <tr><td>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</td></tr> <tr><td>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</td></tr> <tr><td>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各分项分别签署质量合格文件。</td></tr> <tr><td>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各分项专项验收合格。</td></tr> <tr><td>5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求;环境检测质量合格。</td></tr> </table>	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备管线及消防系统室内环境检测等所有工作内容。	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、代勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分项土建、装饰两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程质量进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程应有书面记录存档,部门留底执行。	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各分项分别签署质量合格文件。	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各分项专项验收合格。	5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求;环境检测质量合格。	<b>工程验收评定情况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td rowspan="10" style="vertical-align: top;">分部分项工程质量评定情况</td><td>分 部 工 程 名 称</td><td>质量评定结果</td></tr> <tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑给、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>电梯安装工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td rowspan="3" style="vertical-align: top;">综合评价</td><td>观感质量共抽查11项,其中好3项,一般2项,差0项,综合评价好。</td><td></td></tr> <tr><td>共核查</td><td>36</td></tr> <tr><td>其中符合要求</td><td>36</td></tr> <tr><td>经鉴定符合要求</td><td>/</td></tr> <tr><td>核查结果:</td><td>资料完整。</td></tr> </table>	分部分项工程质量评定情况	分 部 工 程 名 称	质量评定结果	地基与基础工程	合格	主体结构工程	合格	建筑装饰装修工程	合格	建筑屋面工程	合格	建筑给、排水及采暖工程	合格	建筑电气工程	合格	通风与空调工程	合格	电梯安装工程	合格	智能建筑工程	合格	建筑节能工程	合格	综合评价	观感质量共抽查11项,其中好3项,一般2项,差0项,综合评价好。		共核查	36	其中符合要求	36	经鉴定符合要求	/	核查结果:	资料完整。																																																																																																																				
	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备管线及消防系统室内环境检测等所有工作内容。																																																																																																																																																													
	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、代勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分项土建、装饰两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程质量进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程应有书面记录存档,部门留底执行。																																																																																																																																																													
	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。																																																																																																																																																													
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。																																																																																																																																																													
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各分项分别签署质量合格文件。																																																																																																																																																													
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各分项专项验收合格。																																																																																																																																																													
5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求;环境检测质量合格。																																																																																																																																																														
分部分项工程质量评定情况	分 部 工 程 名 称	质量评定结果																																																																																																																																																												
	地基与基础工程	合格																																																																																																																																																												
	主体结构工程	合格																																																																																																																																																												
	建筑装饰装修工程	合格																																																																																																																																																												
	建筑屋面工程	合格																																																																																																																																																												
	建筑给、排水及采暖工程	合格																																																																																																																																																												
	建筑电气工程	合格																																																																																																																																																												
	通风与空调工程	合格																																																																																																																																																												
	电梯安装工程	合格																																																																																																																																																												
	智能建筑工程	合格																																																																																																																																																												
建筑节能工程	合格																																																																																																																																																													
综合评价	观感质量共抽查11项,其中好3项,一般2项,差0项,综合评价好。																																																																																																																																																													
	共核查	36																																																																																																																																																												
	其中符合要求	36																																																																																																																																																												
经鉴定符合要求	/																																																																																																																																																													
核查结果:	资料完整。																																																																																																																																																													
<b>竣工验收条件及检查情况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签《工程质量保修书》。</td></tr> </table>	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签《工程质量保修书》。																																																																																																																																																													
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签《工程质量保修书》。																																																																																																																																																													

## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告


 工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-10#楼

 建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-10#楼	工程地址	金牛区跃进社区5组 茶店子社区3、5组
	建筑面积	24561.86m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
	层 数	地下2层, 地上33层	总 高	99.60m
	电 梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘测单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都建工建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏信慧成建筑工程设计咨询有限公司
验收组成情况	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全督查站
	单 位	姓 名	职 称(职务)	备注
		何青成	项目负责人	
		张辰彦	项目工程师	
验收组成情况	监 理 单 位	陈群柳	总监理工程师	
		赵清泉	专业监理工程师	
		雷仕春	专业监理工程师	
	施 工 单 位	邓富强	项目经理	
验收组成情况		周利君	技术负责人	
		何超	土建专业负责人	
		汪德华	质量负责人	

验收组成情况	设计单位			
	勘察单位			
验收组成情况	相关单位			
验收组成情况	监 督 机 构			

竣工验收内容	工 程 设 计 文 件 及 合 同 要 求 的 工 程 土 墙、 装 饰、 水 暖 安 装、 顶 面 施 工 及 消 防 系 统 室 内 环 境 检 测 等 所 有 工 程 内 容。
	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、管理、代勤等单位项目负责人进行综合工程验收。分为土建、装饰两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程质量进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督各相关部门监督执行。
	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  档案及有关资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  有关各方分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:  有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况:  环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	7. 工程质量保修书的签署情况:  已签署工程质量保修书。

<b>工程验收结论</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工期内完成全部施工，经各执质量验收，认为 1.工程技术档案、施工管理资料质量符合要求，完整、 齐全。 2.本工程能执行国家有关技术规范、施工规范施工。施工质量 全面满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查均符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程在施工中发现的质量问题已经整改完毕，无质量 隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共10个分部分项工程评定为合格，观感质量 评定为优。 本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: center;">2021年12月16日</p> </div>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">JS-004</span>   </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程</b></p> <h1 style="margin: 0;">竣工验收报告</h1> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目写字楼及地下室</p> <p>建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">四川省建设厅制</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>工程概况</b> </td> <td style="width: 85%; vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>国宾1号拆迁安置房项目写字楼</td> <td>工程地址</td> <td>金府路231号</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>32737.63m<sup>2</sup></td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> </tr> <tr> <td>层 数</td> <td>地下3层，地上21层</td> <td>总 高</td> <td>77.80m</td> </tr> <tr> <td>电 梯</td> <td>9部</td> <td>自动扶梯</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年7月8日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2021年12月16日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>成工工业勘测设计研究院有限公司</td> <td>基础检测单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>成都华建建筑设计有限公司</td> <td>图审审图机构</td> <td>四川常青藤成建筑工程设计咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>成都建工集团有限公司</td> <td>质监监督机构</td> <td>成都市建设工程质量安全监督站</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>验收组织情况</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">建设单位</td> <td style="width: 85%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何善成</td><td>项目经理</td><td>备注</td></tr> <tr><td>张永彦</td><td>现场代表</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>监理单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>赵有泉</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>曾亿春</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>张述林</td><td>造价监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>万福吉</td><td>安装监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>施工单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>郑富强</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>周利勇</td><td>技术负责人</td><td></td></tr> <tr><td>向超</td><td>土建专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td><td></td></tr> <tr><td>胡建军</td><td>安装专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> </table> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">设计单位</td> <td style="width: 85%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈细凡</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>付俊</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>勘察单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帆</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>李锐</td><td>专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>相关单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>监督机构</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table> </div>	<b>工程概况</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>国宾1号拆迁安置房项目写字楼</td> <td>工程地址</td> <td>金府路231号</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>32737.63m<sup>2</sup></td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> </tr> <tr> <td>层 数</td> <td>地下3层，地上21层</td> <td>总 高</td> <td>77.80m</td> </tr> <tr> <td>电 梯</td> <td>9部</td> <td>自动扶梯</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年7月8日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2021年12月16日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>成工工业勘测设计研究院有限公司</td> <td>基础检测单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>成都华建建筑设计有限公司</td> <td>图审审图机构</td> <td>四川常青藤成建筑工程设计咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>成都建工集团有限公司</td> <td>质监监督机构</td> <td>成都市建设工程质量安全监督站</td> </tr> </table>	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目写字楼	工程地址	金府路231号	建筑面积	32737.63m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层 数	地下3层，地上21层	总 高	77.80m	电 梯	9部	自动扶梯	/	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司	勘察单位	成工工业勘测设计研究院有限公司	基础检测单位	/	设计单位	成都华建建筑设计有限公司	图审审图机构	四川常青藤成建筑工程设计咨询有限公司	施工单位	成都建工集团有限公司	质监监督机构	成都市建设工程质量安全监督站	<b>验收组织情况</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">建设单位</td> <td style="width: 85%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何善成</td><td>项目经理</td><td>备注</td></tr> <tr><td>张永彦</td><td>现场代表</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>监理单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>赵有泉</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>曾亿春</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>张述林</td><td>造价监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>万福吉</td><td>安装监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>施工单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>郑富强</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>周利勇</td><td>技术负责人</td><td></td></tr> <tr><td>向超</td><td>土建专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td><td></td></tr> <tr><td>胡建军</td><td>安装专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> </table>	建设单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何善成</td><td>项目经理</td><td>备注</td></tr> <tr><td>张永彦</td><td>现场代表</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	何善成	项目经理	备注	张永彦	现场代表								<b>监理单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>赵有泉</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>曾亿春</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>张述林</td><td>造价监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>万福吉</td><td>安装监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈帮柳	总监理工程师		赵有泉	专业监理工程师		曾亿春	专业监理工程师		张述林	造价监理工程师		万福吉	安装监理工程师								<b>施工单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>郑富强</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>周利勇</td><td>技术负责人</td><td></td></tr> <tr><td>向超</td><td>土建专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td><td></td></tr> <tr><td>胡建军</td><td>安装专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	郑富强	项目经理		周利勇	技术负责人		向超	土建专业负责人		汪德华	质量负责人		胡建军	安装专业负责人					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">设计单位</td> <td style="width: 85%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈细凡</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>付俊</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>勘察单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帆</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>李锐</td><td>专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>相关单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>监督机构</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table> </td> </tr> </table>	设计单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈细凡</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>付俊</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈细凡	项目经理		付俊	结构专业负责人								<b>勘察单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帆</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>李锐</td><td>专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈帆	项目经理		李锐	专业负责人								<b>相关单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table>													<b>监督机构</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table>												
<b>工程概况</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>国宾1号拆迁安置房项目写字楼</td> <td>工程地址</td> <td>金府路231号</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>32737.63m<sup>2</sup></td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> </tr> <tr> <td>层 数</td> <td>地下3层，地上21层</td> <td>总 高</td> <td>77.80m</td> </tr> <tr> <td>电 梯</td> <td>9部</td> <td>自动扶梯</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年7月8日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2021年12月16日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都市金牛环境投资发展集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>成工工业勘测设计研究院有限公司</td> <td>基础检测单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>成都华建建筑设计有限公司</td> <td>图审审图机构</td> <td>四川常青藤成建筑工程设计咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>成都建工集团有限公司</td> <td>质监监督机构</td> <td>成都市建设工程质量安全监督站</td> </tr> </table>	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目写字楼	工程地址	金府路231号	建筑面积	32737.63m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层 数	地下3层，地上21层	总 高	77.80m	电 梯	9部	自动扶梯	/	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司	勘察单位	成工工业勘测设计研究院有限公司	基础检测单位	/	设计单位	成都华建建筑设计有限公司	图审审图机构	四川常青藤成建筑工程设计咨询有限公司	施工单位	成都建工集团有限公司	质监监督机构	成都市建设工程质量安全监督站																																																																																																																						
工程名称	国宾1号拆迁安置房项目写字楼	工程地址	金府路231号																																																																																																																																																								
建筑面积	32737.63m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构																																																																																																																																																								
层 数	地下3层，地上21层	总 高	77.80m																																																																																																																																																								
电 梯	9部	自动扶梯	/																																																																																																																																																								
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日																																																																																																																																																								
建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司																																																																																																																																																								
勘察单位	成工工业勘测设计研究院有限公司	基础检测单位	/																																																																																																																																																								
设计单位	成都华建建筑设计有限公司	图审审图机构	四川常青藤成建筑工程设计咨询有限公司																																																																																																																																																								
施工单位	成都建工集团有限公司	质监监督机构	成都市建设工程质量安全监督站																																																																																																																																																								
<b>验收组织情况</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">建设单位</td> <td style="width: 85%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何善成</td><td>项目经理</td><td>备注</td></tr> <tr><td>张永彦</td><td>现场代表</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>监理单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>赵有泉</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>曾亿春</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>张述林</td><td>造价监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>万福吉</td><td>安装监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>施工单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>郑富强</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>周利勇</td><td>技术负责人</td><td></td></tr> <tr><td>向超</td><td>土建专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td><td></td></tr> <tr><td>胡建军</td><td>安装专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> </table>	建设单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何善成</td><td>项目经理</td><td>备注</td></tr> <tr><td>张永彦</td><td>现场代表</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	何善成	项目经理	备注	张永彦	现场代表								<b>监理单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>赵有泉</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>曾亿春</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>张述林</td><td>造价监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>万福吉</td><td>安装监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈帮柳	总监理工程师		赵有泉	专业监理工程师		曾亿春	专业监理工程师		张述林	造价监理工程师		万福吉	安装监理工程师								<b>施工单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>郑富强</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>周利勇</td><td>技术负责人</td><td></td></tr> <tr><td>向超</td><td>土建专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td><td></td></tr> <tr><td>胡建军</td><td>安装专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	郑富强	项目经理		周利勇	技术负责人		向超	土建专业负责人		汪德华	质量负责人		胡建军	安装专业负责人					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">设计单位</td> <td style="width: 85%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈细凡</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>付俊</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>勘察单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帆</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>李锐</td><td>专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>相关单位</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <b>监督机构</b> </td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table> </td> </tr> </table>	设计单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈细凡</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>付俊</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈细凡	项目经理		付俊	结构专业负责人								<b>勘察单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帆</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>李锐</td><td>专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈帆	项目经理		李锐	专业负责人								<b>相关单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table>													<b>监督机构</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table>																																																				
建设单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>何善成</td><td>项目经理</td><td>备注</td></tr> <tr><td>张永彦</td><td>现场代表</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	何善成	项目经理	备注	张永彦	现场代表																																																																																																																																																					
何善成	项目经理	备注																																																																																																																																																									
张永彦	现场代表																																																																																																																																																										
<b>监理单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帮柳</td><td>总监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>赵有泉</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>曾亿春</td><td>专业监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>张述林</td><td>造价监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td>万福吉</td><td>安装监理工程师</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈帮柳	总监理工程师		赵有泉	专业监理工程师		曾亿春	专业监理工程师		张述林	造价监理工程师		万福吉	安装监理工程师																																																																																																																																												
陈帮柳	总监理工程师																																																																																																																																																										
赵有泉	专业监理工程师																																																																																																																																																										
曾亿春	专业监理工程师																																																																																																																																																										
张述林	造价监理工程师																																																																																																																																																										
万福吉	安装监理工程师																																																																																																																																																										
<b>施工单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>郑富强</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>周利勇</td><td>技术负责人</td><td></td></tr> <tr><td>向超</td><td>土建专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td>汪德华</td><td>质量负责人</td><td></td></tr> <tr><td>胡建军</td><td>安装专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	郑富强	项目经理		周利勇	技术负责人		向超	土建专业负责人		汪德华	质量负责人		胡建军	安装专业负责人																																																																																																																																												
郑富强	项目经理																																																																																																																																																										
周利勇	技术负责人																																																																																																																																																										
向超	土建专业负责人																																																																																																																																																										
汪德华	质量负责人																																																																																																																																																										
胡建军	安装专业负责人																																																																																																																																																										
设计单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈细凡</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>付俊</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈细凡	项目经理		付俊	结构专业负责人																																																																																																																																																					
陈细凡	项目经理																																																																																																																																																										
付俊	结构专业负责人																																																																																																																																																										
<b>勘察单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>陈帆</td><td>项目经理</td><td></td></tr> <tr><td>李锐</td><td>专业负责人</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	陈帆	项目经理		李锐	专业负责人																																																																																																																																																					
陈帆	项目经理																																																																																																																																																										
李锐	专业负责人																																																																																																																																																										
<b>相关单位</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table>																																																																																																																																																										
<b>监督机构</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td></td></tr> </table>																																																																																																																																																										

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程施工、装饰、水电安装、设备、一类装及消防系统、室外环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程质量、分成土建、设备两个小组小结,先进行工程质量审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成质量结论。整个过程由监誓员、质监部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完或设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的审查情况: 档案及有关资料齐全完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。
	5、室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 构	质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
工 程 验 收 结 构	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程	合格	
	建筑屋面工程	合格	
	建筑给排水及采暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯安装工程	合格	
	智能建筑工程	合格	
	建筑节能工程	合格	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 37 处,其中好的 35 处,一般 2 处,差 0 处,综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共核查 37 项,其中符合要求 37 项,经鉴定符合要求 / 项,核査结果:资料完整。		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <p>1、 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料,真实完整,符合要求。 2、 工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关检验规范要求。 3、 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、 工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能够满足要求。 5、 工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。</p>
	2011 年 12 月 16 日

同 竣 验 收 结 论	<p>同意验收结论。</p> <p><b>同意验收结论</b> 项目经理人:  (公章) 日期: 2011年12月16日</p> <p><b>同意验收结论</b> 设计负责人:  (公章) 日期: 2011年12月16日</p> <p><b>同意验收结论</b> 注册建造师(项目经理):  (公章) 企业技术负责人:  (公章) 日期: 2011年12月16日</p> <p><b>同意验收结论</b> 总监理工程师:  (公章) 日期: 2011年12月16日</p>
	<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>勘探单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验(检)验报告汇表和强度合格评定证、室内环境检测报告、工程程序、竣工报告;</li> <li>监理单位对工程的评估报告;</li> <li>地基与基础、主体结构和分部分项工程的质量检查报告;</li> <li>工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>设计交底及会审记录、质量事故及处理报告的整改结果;</li> <li>验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>施工单位签署的工程保修书;</li> <li>法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>

⑤南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目  
合同关键页

# 建设工程监理合同

## (GF—2012—0202)

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌大学第一附属医院

监理人（全称）：晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目；
2. 工程地点：江西省南昌市南昌县东岳大道 1479 号；
3. 工程规模：该项目主要建设内容包括项目规划编制床位 1000 张，新建 1 栋 22 层科教大楼、1 栋 15 层医疗大楼、2 栋 1 层门卫、1 栋 1 层液氧站、负二层地下室及污水处理站等室外基础设施，总建筑面积为 190436 平方米，其中地上建筑面积 140436 平方米，地下建筑面积 50000 平方米，其中：科教大楼 47996 平方米，医疗大楼 92000 平方米，门卫 370 平方米，液氧站 70 平方米，地下室 50000 平方米。主要建设内容包括 ICU、手术室、远程医疗会诊中心、相关实验室等相关功能用房装修，水电安装、消防、暖通等交钥匙工程涉及的其他相关工作；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：本项目工程概算约

129000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马林，身份证号码：  
510602197301216372，注册号：51006227。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：玖佰零叁万元整。（¥：9030000

元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰零叁万元整。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自开工之日起 36 个月。(根据项目确定的工期计划调整工期时间)。包括施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段, 竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。监理服务周期具体起止时间根据实际情况进行调整, 开始时间以招标人发出的《监理进场通知书》为准, 结束时间至项目建设工程缺陷责任期届满。缺陷责任期为本项目整体竣工验收合格之日起 24 个月。建设工程质量管理条例有规定的, 按照规定执行。

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_

年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至  
   年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至  
   年    月    日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2022 年 7 月 9 日。
2. 订立地点: 南昌大学第一附属医院(地址: 江西省南昌市永外正街 17 号)。
3. 本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: 南昌市东湖区永外正街 17 号 住 所: 成都市高新区天府五街  
1777 号 21、22、23 楼  
邮政编码: 330006 邮政编码: 610000  
法定代表人或其授权 法定代表人或其授权  
的代理人:  的代理人:   
开户银行: 南昌市农行青开 户银行: 建设成都高新支行  
山湖永外支行  
账号: 14311301040002723 账号: 51001406137050390206  
税号: 1236000049101588X7 税号: 915101007653546522  
电话: 0791-88692824 电话: 028-85336387  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 三、项目负责人（总监）同类工程业绩

投标人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司

1、项目名称：白石岗城市更新配套学校；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：430.26 万元；项目负责人任职：项目总监；合同期限/竣工时间：2023 年 8 月 28 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

①白石岗城市更新配套学校

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440327-47-01-107441001001



标段名称: 白石岗城市更新配套学校(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价: 430.260000万元

中标工期: 1515, 详见招标文件。

项目经理(总监): 宋广仁

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

查验码: 6301575484658770 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 2019-440327-47-01-107441001001

合同编号: JL2023-019

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称: 白石岗城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

签订日期: 2023年8月28日

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：白石岗城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处白石岗片区，拟建一所 36 班九年一贯制学校，提供小学学位 1080 个，初中学位 600 个。本工程新建 6 层教学楼 1 栋，5 层教师宿舍楼 1 栋，总用地面积 16300 平方米，总建筑面积为 37019 平方米。其中教学及辅助用房 18683 平方米、办公用房 1981 平方米、生活服务用房 4018 平方米、地下车库及设备用房 5740 平方米，架空休闲 3360 平方米，选配校舍 3237 平方米及配套。工程建筑耐火等级二级，抗震烈度 7 度，设计使用年限 50 年。绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容包括土石方及基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程。本项目概算总投资 30128 万元，其中建筑安装工程费用为 25685 万元，工程建设其他费为 3008 万元，预备费为 1435 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30128.15 万元 招标部分工程概算投资额：25634.35 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋广仁，身份证号码：

331002190005132010, 住前号: 41004139

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取。本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：肆佰叁拾万零贰仟陆佰元整（¥4302600.00元）。其中：

服务类型	决策阶 段 (万元)	勘察阶	设计阶	施工阶	保修阶	设备监	其他服
		段 (万 元)	段 (万 元)	段 (万 元)	造 (万 元)	务 (万 元)	
工程监理				409.77	20.49		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023年9月1日起至2027年10月24日止，总计 1515 日  
历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023年9月1日起至2025年10月24日止，共 785 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年10月25日起至2027年10月24日止，共 730 日历  
天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月28日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。



委托人: (公章)



受托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深  
圳市大鹏新区中山路 10 号

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

地址: 中国(四川)自由贸易试验区  
成都高新区天府五街 777 号 21、22、  
23 楼

委托代理人: 成宇轩

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司成都高新支行

账号: 51001406137050390206

电子邮箱: 1270706734@qq.com

## 总监变更申请

### 白石岗城市更新配套学校工程（监理） 项目总监理工程师（岗位）变更申请单

监理单位：晨越建设管理集团股份有限公司

致：深圳市大鹏新区建筑工务署

由我单位中标监理服务项目，白石岗城市更新配套学校工程（监理），双方于2023年8月28日签订监理服务合同，总监理工程师为宋广仁，目前项目已经取得施工许可证，并已开工。白石岗城市更新配套学校工程（监理）项目总监理工程师宋广仁已主动从本公司离职，无法继续担任本项目的项目总监理工程师一职。

根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革的若干规定》第五十四条第（二）条规定（主动辞职或者调离原任企业的），我单位申请更换本项目的总监理工程师，改由冉松滔同志担任（注册监理工程师注册号：50003954）。冉松滔同志的执业资格符合招标时的要求，且具有较丰富的工作履历，年富力强，能更好的胜任本工程的项目监理工作。

特此申请，恳请贵单位批准。

附件：宋广仁离职证明、资质文件

冉松滔资格文件、过往业绩

监理单位：晨越建设管理集团股份有限公司

负责人：

2024年3月4日

建设单位批复意见：



建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

负责人：

2024年3月4日

### 项目总监理工程师变更申请书

GD-B-22□□□

工程项目名称：白石岗城市更新配套学校

编号：

由于项目总监理工程师宋广仁主动从本单位离职原因，我单位研究决定对本项目总监理工程师进行变更，项目总监理工程师：宋广仁，注册证号：44004765，变更为：冉松滔，注册证号：50003954。由其担任本项目总监理工程师职务，代表我单位开展监理工作，全面负责监理合同的履行，请予以审查和批准。

附件：变更后总监理工程师资格复印件。



2024年3月4日

建设单位意见：



2024年3月4日

行政主管部门审核意见：

年 月 日

抄送：

注：本表由监理单位填写，经建设单位同意，报行政主管部门批准，并由行政主管部门上网登录。

### 同意项目总监理工程师变更函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责实施的白石岗城市更新配套学校工程，监理中单位为晨越建设管理集团股份有限公司，中标项目总监理工程师为宋广仁（身份证号：231002196005142010，注册监理工程师注册号：44004755）。

现监理单位提出项目总监宋广仁因主动离职，无法继续按照合同约定履行总监理工程师职责，拟将项目总监宋广仁更换为冉松滔（身份证号：50010119850924817X，注册号：50003954）。经我单位核实，原项目总监宋广仁主动离职情况属实。为保证项目的实施进度，根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革的若干规定》第五十四条第（二）条规定（主动辞职或者调任原任企业的），我单位同意将白石岗城市更新配套学校工程的项目总监由宋广仁同志变更为冉松滔同志，并承诺变更后总监理工程师的从业资格、专业水平及管理经验满足本项目招标文件中约定的条件。

此函。

深圳市大鹏新区建筑工务署  
2024年3月4日

### 法定代表人授权书

GD-B1-21 □ 0 1

被授权我单位 宋广仁 （姓名） 担任 白石岗城市更新配套学校

项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理。根据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓名	宋广仁	身份证号	231002196005142010
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44004755 

被授权人签字：



授权单位（盖章）

法定代表人（签字）：

授权日期：2024年10月20日



\* GD-B1-21 \*

<p align="center"><b>工程质量终身责任承诺书</b></p> <p align="right">GD-B1-22[0]01</p> <p>本人受 <u>晨越建设项目建设管理集团股份有限公司</u> 单位 (法定代表人 <u>王宏毅</u>) 授权, 担任 <u>白石岗城市更新配套学校</u></p> <p><u>工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。</u></p> <p align="right">承诺人签字:  身份证号: <u>231002196005142010</u> 注册执业资格: <u>房屋建筑工程</u> 注册执业证号: <u>44004755</u> 签字日期: <u>2023年10月20日</u></p> <p align="center"> GD-B1-22</p>	<p align="center"><b>法定代表人授权书</b></p> <p align="right">GD-A1-117□□□</p> <p>兹授权我单位 <u>冉松滔</u> (姓名) 担任 <u>白石岗城市更新配套学校</u> 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。</p> <p>本授权书自授权之日起生效。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">被授权人基本情况</th> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">姓名</td> <td style="width: 25%;">冉松滔</td> <td style="width: 25%;">身份证号</td> <td style="width: 25%;">50010119850924817X</td> </tr> <tr> <td>注册执业资格</td> <td>注册监理工程师</td> <td>注册执业证号</td> <td>50003954</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">被授权人签名: </td> </tr> </table> <p align="right">授权单位(盖章):  法定代表人(签名):  授权日期: <u>2024年3月4日</u></p>	被授权人基本情况				姓名	冉松滔	身份证号	50010119850924817X	注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	50003954	被授权人签名: 			
被授权人基本情况																	
姓名	冉松滔	身份证号	50010119850924817X														
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	50003954														
被授权人签名: 																	

<p align="center"><b>工程质量终身责任承诺书</b></p> <p align="right">GD-A1-118□□□</p> <p>本人受 <u>晨越建设项目建设管理集团股份有限公司</u> 单位(法定代表人 <u>王宏毅</u>)授权, 担任 <u>白石岗城市更新配套学校</u> 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。</p> <p align="right">承诺人签名:  身份证号: <u>231002196005142010</u> 注册执业资格: <u>房屋建筑工程</u> 注册执业证号: <u>44004755</u> 签字日期: <u>2024年3月4日</u></p>	<p align="center">附件: 宋广仁离职证明</p> <p align="center"><b>离职证明</b></p> <p align="right">兹证明员工 <u>宋广仁</u> (身份证号码: <u>231002196005142010</u>), 男, 原任为本单位 <u>监理</u> 职务, 因个人原因申请离职。根据国家有关劳动法律规定, 公司同意解除与该员工的劳动合同, 无债务债权纠纷。本证明一式两份, 本人一份, 公司留底一份。此人以后所发生的一切行为与我公司无关。特此证明。</p> <p align="right">晨越建设项目建设管理集团股份有限公司 深圳分公司 2024年2月18日</p>
---	--

## 关于宋广仁未在本公司缴纳社会保险的情况说明

宋广仁同志为退休人员（附退休证），经返聘到我司，所以我司为给宋广仁购买社会保险，符合相关规定。

宋广仁退休证:



晨越建设项目建设管理集团股份有限公司  
2024年3月4日

附件：宋广仁注册监理工程师证书					
<p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部监制</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师执业证书</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00237454</p> <p style="text-align: right;">中国建筑股份有限公司 （章）</p>					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">  <p>注册号 44004755</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市金恒源设计有限公司</p> <p>有效期至 2013年04月15日</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>姓名 宋广仁 性别 男</p> <p>出生日期 1960年05月14日</p> <p>身份证号码 23109200611201</p> <p>学历（学位） 大学</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年04月25日</p> <p>（2）</p> </td> </tr> </table>		 <p>注册号 44004755</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市金恒源设计有限公司</p> <p>有效期至 2013年04月15日</p>		<p>姓名 宋广仁 性别 男</p> <p>出生日期 1960年05月14日</p> <p>身份证号码 23109200611201</p> <p>学历（学位） 大学</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年04月25日</p> <p>（2）</p>	
 <p>注册号 44004755</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市金恒源设计有限公司</p> <p>有效期至 2013年04月15日</p>					
<p>姓名 宋广仁 性别 男</p> <p>出生日期 1960年05月14日</p> <p>身份证号码 23109200611201</p> <p>学历（学位） 大学</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年04月25日</p> <p>（2）</p>					

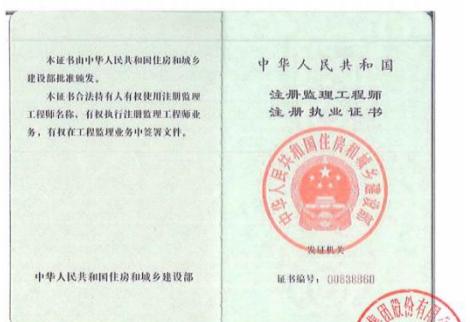
附件: 宋广仁职称证书



附件: 宋广仁学历



附件: 肖松滔注册监理工程师证书



附件: 肖松滔职称证书



附件: 冉松滔学历

