

工程编号: 2504-440343-04-01-163157004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期: 2025 年 11 月 24 日

目录

一、企业基本信息·····	2
二、企业同类工程业绩·····	11
三、项目负责人（总监）同类工程业绩·····	57

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	成都晨越建设项目管理有限公司 成都晨越建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码	915101007653546522	企业类型	其他股份有限公司(非上市)
企业资质	工程监理综合资质 水利工程施工监理甲级 工程造价甲级资质 工程咨询(建筑、市政公用工程、公路、生态建设和环境工程、其他(土地整理)、水利水电、其他(城市规划)等)	企业股东信息 (主要)	西藏晨越投资有限公司
			西藏炎华时代投资有限公司
			王宏毅

注:

- 1、提供企业资质证书扫描件, 原件备查。

1、营业执照

①营业执照原件扫描件

		营 业 执 照			扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 915101007653546522		(副 本)		副本编号: 15 - 1	
名 称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	注 册 资 本	壹亿零肆佰万元整		
类 型	其他股份有限公司(非上市)	成 立 日 期	2004年08月04日		
法 定 代 表 人	王宏毅	住 所	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		
经 营 范 围	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 基础地质勘查; 信息技术咨询服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子产品销售; 机械设备销售; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 仪器仪表销售; 电子元器件批发; 电力电子元器件销售; 金属材料销售; 环境保护专用设备销售; 安防设备销售; 软件开发; 软件销售; 旅游开发项目策划咨询; 商务代理代办服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 单建式人防工程监理; 房地产经纪; 技术进出口; 货物进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		登 记 机 关			
				2025 年 11 月 6 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

②公司名称准予变更登记通知书扫描件-1

准予变更登记通知书

(高新)登记内变字[2015]第000103号

成都晨越建设项目管理有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理有限公司

变更后名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

2015年03月18日



③公司名称准予变更登记通知书扫描件-2

准予变更登记通知书

✓ (高新) 登记内变字[2017]第001919号

成都晨越建设项目管理股份有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司,

变更后名称

晨越建设项目管理集团股份有限公司)



登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。





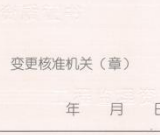
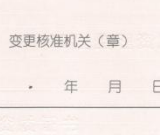
④深圳分公司营业执照原件扫描件

统一社会信用代码 91440300MA5FD0PE49		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司				
类 型	其他股份有限公司分公司(非上市)				
负 责 人	刘 畅				
成 立 日 期	2018年11月12日				
营 业 场 所	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1509				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
登 记 机 关					
				2019 年 11 月 06 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					

2、工程监理资质证书

		企业名称：晨越建设管理集团股份有限公司 经济性质：其他股份有限公司（非上市） 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
		工程监 理 资 质 证 书	
证书编号：E151002795 有效期：至2028年12月22日		发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0045814	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

企业名称：晨越建设管理集团股份有限公司 详细地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼 建立时间：2004年08月04日 注册资本金：10400万元人民币 统一社会信用代码（或营业执照注册号）：915101007653546522 经济性质：其他股份有限公司（非上市） 证书编号：E151002795-8/1 有效期：至2028年12月22日 法定代表人：王宏毅 职务：法人代表 单位负责人：王宏毅 职务：总经理 技术负责人：张述林 职称或执业资格：高级工程师 备注： 原企业名称：成都晨越建设管理集团股份有限公司 原发证日期：2018年02月06日				业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****  发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0180092	
---	--	--	--	---	--

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">2024年 月 29 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div>

晨越建设项目管理集团股份有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915101007653546522	企业法定代表人	王宏毅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	四川省·成都市
企业经营地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151002795	工程设计公路行业公路专业乙级	2025-04-09	2030-04-09	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计水利行业乙级				
3		A251026127	工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）乙级	2024-12-13	2029-12-13	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业乙级				
5			工程设计风景园林工程专项乙级				
6			工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级				
7			工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级				
8			工程设计建筑行业（建筑工程）乙级				
9			工程设计环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级				
10			工程设计环境工程专项（污染修复工程）乙级				
11			工程设计环境工程专项（大气污染防治工程）乙级				
12	勘察资质	B251006302	工程勘察水文地质勘察专业乙级	2024-12-27	2029-12-27		证书信息
13			工程勘察工程测量专业乙级				
14			工程勘察岩土工程专业乙级				
15	监理资质	E151002795	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

共 15 条

< 1 > 前往 1 页

3、企业基础信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



晨越建设项目管理集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101007653546522

注册号:

法定代表人: 王宏毅

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 2004年08月04日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

* 统一社会信用代码: 915101007653546522

* 注册号:

* 类型: 其他股份有限公司(非上市)

* 注册资本: 10400.000000万人民币

* 登记机关: 成都高新区市场监督管理局

* 住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

* 企业名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

* 法定代表人: 王宏毅

* 成立日期: 2004年08月04日

* 核准日期: 2025年11月06日

* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

* 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 基础地质勘察; 信息技术咨询服务; 工业工程设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子产品销售; 机械设备的销售; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 仪器仪表销售; 电子元器件批发; 电力电子元器件销售; 金属材料销售; 环境保护专用设备销售; 安防设备销售; 软件开发; 软件销售; 旅游开发项目策划咨询; 商务代理代办服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 单建式人防工程监理; 房地产经纪; 技术进出口; 货物进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

* 营业期限自: 2004年08月04日

* 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	西藏炎华时代企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9154000068684301XK	查看
2	西藏晨越企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915401953213575296	查看

二、企业同类工程业绩

投标人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

- 1、项目名称:成都高新区人民医院一期(地块一、地块二)全过程工程咨询;工程类型:房屋建筑工程;合同金额:2297.530657 万元;合同时间/竣工时间:2023 年 9 月 27 日
- 2、武侯区国际体育公园城项目监理;工程类型:房屋建筑工程;合同金额:1576.1129 万元;合同时间/竣工时间:2023 年 2 月 9 日
- 3、项目名称:F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目;工程类型:房屋建筑工程;合同金额:1460.045 万元;合同时间/竣工时间:2022 年 3 月 8 日--2025 年 4 月 10 日
- 4、项目名称:国宾 1 号拆迁安置项目监理;工程类型:房屋建筑工程;合同金额:1131.0338 万元;合同时间/竣工时间:2019 年 7 月 1 日--2021 年 12 月 16 日
- 5、项目名称:南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院(国家区域医疗中心试点)建设项目监理项目;工程类型:房屋建筑工程;合同金额:903 万元;合同时间/竣工时间:2022 年 7 月 9 日

备注:

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

①成都高新区人民医院一期(地块一、地块二)全过程工程咨询

成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）
全过程工程咨询

合 同

合同编号：2023-ZH-186 号

甲 方：成都高新区社事投资发展有限公司

乙 方：晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月 27 日

第一部分 合同协议书

业 主（委托方）：成都高新区社事投资发展有限公司（全称）

项目咨询方（咨询方）：晨越建设集团管理集团股份有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）工程全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）；

（二）建设地点：高新区桂溪街道民乐村2、3、6组，骑龙社区1、8组。成都市高新区天府四街以南，剑南大道以东，盛华南路以西，富盛街以北；

（三）项目规模及概况：项目建设净用地面积约80279平方米（约120亩），规划床位数2000床，总投资额约31.5亿元，总建筑面积约360411平方米，其中地块一及地块二地上建筑面积约234633平方米，主要包括新建综合医疗用房、专科医疗用房、门诊医技用房、后勤保障用房及地块内连廊等；地下建筑面积约122507平方米，主要包括地下机动车库、设备用房、物资库房、医疗配套用房等；地块一、二间连廊约1576平方米，地块一、二间地下通道约1118平方米，地块一地铁接驳通道约577平方米。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）的全过程工程咨询服务

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、造价咨询、BIM咨询及其他咨询服务，具体负责本项目的勘察设计管理、报批报建、工程监理、造价全过程控制（含结算审核）、BIM管理等统筹、组织、协调，即对项目监督管理、勘察设计管理、报批报建、BIM管理、项目内外协调，并对建设全过程的质量、进度、安全、投资进行全面控制并对合同和信息进行管理等咨询服务工作。具体服务范围与服务内容详见专用合同附件。

三、合同总价

暂定全过程工程咨询服务总服务费（大写）：伍仟壹佰伍拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元柒角叁分（¥51517678.73元）。其中各分项业务收费金额或比例如下：

1. 工程监理服务费暂定合同价2297.530657万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；

2. 造价咨询服务费暂定合同价1448.654516万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；

3. BIM咨询服务费暂定合同价1405.6029万元，单价：39.00元/m²，以最终结算价为准，结算价

不超过暂定合同价；

4. 项目管理及其他咨询服务费已由咨询方综合考虑在工程监理、造价咨询及 BIM 咨询合同价内，不再单独计取。

四、项目咨询方主要负责人

1. 项目总咨询师：姓名：邓莎莎，身份证号码：429005198607091821，执业资格：一级造价工程师，注册号：建[造]11195100022098，执业资格：注册监理工程师，注册号：51020631。

2. 联络人：姓名：何勇，身份证号码：511002197910063912。

五、服务期限

1. 项目管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止；
2. 监理服务期自中标通知书下发起计，缺陷责任期满，项目结算审计且项目建设相关手续办理完成为止；
3. 造价咨询服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成，成果文件验收通过为止；
4. BIM 管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止。

六、项目目标

1. 施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。
2. 项目质量目标：获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），争创中国勘察设计协会颁发的优秀勘察设计奖（建筑设计）。
3. 安全文明施工目标：获得成都市、四川省安全文明施工标准化工地。

七、合同的组成部分：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

项目咨询方在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、双方承诺

1. 项目咨询方向委托方承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。
2. 委托方向项目咨询方承诺，提供项目相关资料，并按本合同约定支付酬金。

九、词语含义

本合同中的措词和用语与本通用合同条款、专用合同条款及有关附件同义。

十、签订地点

本合同在成都高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托方执伍份，项目咨询方执伍份。

此页无正文

委托方：成都高新区社事投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA63L1LF9N

地 址：成都高新区曙光国际A座

邮政编码：610000

咨询方：晨越建设管理集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：915101007653546522

地 址：成都高新区天府五街777号21-23楼

邮政编码：610000

法定代表人: 白龙

委托代理人: /

开户银行: 平安银行成都分行

账 号: 15000100614721

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: /

开户银行: 建设银行成都高新支行

账 号: 51001406137050390206



武侯区国际体育公园城项目 建设工程委托监理合同

(合同编号: _____)

委托人: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人: 谢勇

电话: 028-85002925

地址: 成都市武侯区太平寺西路3号

监理人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人: 王宏毅

电话: 028-85336387

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区
天府五街777号21、22、23楼

签订日期: 2023年 2 月 9 日

签订地点: 成都市武侯区

第 I 部分 合同协议书

委托人(全称): 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

委托人委托监理人监理武侯区国际体育公园城项目工程
(以下简称“本工程”),经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 武侯区国际体育公园城项目

工程地点: 成都市武侯区一环路南三段16号

建设规模: 建设建筑面积不低于8万平方米的商业综合体、建筑面积不低于5万平方米的商务办公中心;新增建设文体活动中心不少于4000平方米、体育博物馆不少于5000平方米和地下公共停车位不少于100个等。总计入容积率的建筑面积不大于179680平方米。土地面积29455.81平方米,约44.1837亩。

项目投资: 建安费1883260942.82元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 本委托监理合同、
2. 本投标函及投标函附录、
3. 监理投标书和中标通知书、
4. 本合同标准条件、
5. 本合同专用条件、

6. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件等。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 总监理工程师

总监理工程师姓名: 睢德永, 身份证号

码: 410923197907135416, 注册号: 51010084。未经委托人书面同意, 监理人不得随意更换本项目总监理工程师。

六、 签约合同价款: 本工程监理服务费(暂定)含增值税价款为15761129.00元(大写人民币: 壹仟伍佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾玖元), 其中: 不含税价款为14868989.62元(大写人民币: 壹仟肆佰捌拾陆万捌仟玖佰捌拾玖元陆角贰分), 增值税为: 892139.38元(大写人民币: 捌拾玖万贰仟壹佰叁拾玖元叁角捌分)(税率为6%)。

若合同尾页监理人收款账户信息发生变更, 监理人需在委托人付款前5个工作日书面通知委托人, 若信息变更未按本合同约定时间及时通知或确认信息, 由此产生的后果全部由监理人承担。

七、 服务期限: 从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满为止。

八、 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限、 方式、 币种, 向监理人支付报酬。

九、 履约保证

(签章页)

委托人(盖章):
成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人(签章):
谢勇

统一社会信用代码:
91510107MA7E65AP7Y

联系地址: 成都市武侯区武科西五路360号西部智谷B区10栋

邮编: 610046

开户行: 上海银行股份有限公司成都武侯支行

户名: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

帐号: 03004883976

经办人(签字): 樊其昊

电话: 028-85002925

电子邮箱: /

签章日期: 2023年2月 9日

监理人(盖章): 晨越
建设项目的管理集团股份
有限公司

法定代表人(签章):
王宏毅

统一社会信用代码:
915101007653546522

联系地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

邮编: 610000

开户行: 建设银行成都高新支行

户名: 晨越建设项目的管理集团股份有限公司

帐号:

51001406137050390206

经办人(签字): 睢德永

电话: 028-85336387

电子邮箱:

280639325@qq.com

签章日期: 2023年2月9日

③F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块总承包建设项目
合同关键页

合同编号: _____

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人(全称): 宜宾翠禹房地产开发有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: F-2-1 起步广场地块、K01-04、05 地块建设项目;

2. 工程地点: F-2-1 起步广场地块位于岷江桥北桥头东侧; K01-04、05 地块位于象鼻物流园区川云中路和横支四路交界处西南侧;

3. 工程规模: 总建筑面积约 400000 m², 其中 F-2-1 起步广场地块占地面积约 115 亩, 包括写字楼、酒店、住宅等大型综合体, F-2-1 起步广场地块属于大型综合体项目, 总建筑面积约 300000 m²; K01-04、05 地块占地面积约 45 亩, 包括住宅及配套设施, 建筑面积约 100000 m²; 最终建设规模及内容以甲方审定的施工图及其它指令为准;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 该项目工程建安费、设计费用等约 21.3 亿元(最终以竣工结算金额为准); 其中 F-2-1 起步广场地块大型综合体项目约 16.6 亿元, K01-04、05 地块约 4.7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

位
包
专
工
咨



扫描全能王 创建

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏, 身份证号码: 510184198305040011, 注册号: 00411239
~~王佳佳, 身份证号码: 423338198807001881, 注册号: 00613947~~

五、签约酬金

暂定价为: 14600450 元 (大写: 壹仟肆佰陆拾万零肆佰伍拾圆整), 最终以施工单位的审计结算金额作为计费基数, 并按照发改价格[2007]670 号标准的 53.06% 计取。
包括:

专业调整系数: 1.0

工程复杂程度调整系数: 1.0 (建筑二级)

高程调整系数: 1.0

1. 监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自委托人要求监理人进场之日起, 至项目完工通过竣工验收 (包括消防验收) 并完成结算审计之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 施工竣工验收合格之日起, 至 施工质量保修期结束之日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



扫描全能王 创建

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 03 月 28 日。

2. 订立地点: 宜宾市翠屏区建设投资有限公司。

3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 委托人执一份, 监理人执三份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



扫描全能王 创建

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市翠屏区长宁广场地下地块项目

建设单位 宜宾翠屏房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	宜宾市翠屏区长宁广场地下地块项目	工程地址	宜宾市翠屏区长宁广场地下地块项目
建筑面积	16592.05m ²	结构类型	框架、框剪
层数	20	基础形式	柱下桩、筏板基础、独立基础
电梯	20	总高	127.05m
开工日期	2023年2月20日	自动扶梯	1
建设单位	宜宾翠屏房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年4月10日
勘察单位	四川省地质工程勘察院	监理单位	四川省建设工程质量安全总站
设计单位	四川省建筑设计研究院	施工图审查机构	四川省建设工程质量安全总站
施工单位	四川省建筑工程总公司	质量监督机构	四川省建设工程质量安全总站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	曾晓燕	项目负责人	71061201621702101
监理单位	陈国川	总监理工程师	21061201621702101
	游磊	专业监理工程师	
施工单位	陈健	项目经理	21061201621702101
	陈俊	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位:	宜宾翠屏房地产开发有限公司	项目负责人:	曾晓燕	2025年4月10日
勘察单位:	四川省地质工程勘察院	项目负责人:	杨国川	2025年4月10日
设计单位:	四川省建筑设计研究院	项目负责人:	陈国川	2025年4月10日
施工单位:	四川省建筑工程总公司	项目负责人:	陈健	2025年4月10日
监理单位:	四川省建设工程质量安全总站	项目负责人:	陈俊	2025年4月10日
总监理工程师:	陈国川	2025年4月10日		

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位质量检查报告;
2. 设计单位质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

设计单位	陈国川	项目负责人	21061201621702101
勘察单位	杨国川	项目负责人	21061201621702101
监理单位	陈国川	项目负责人	21061201621702101
施工单位	陈健	项目负责人	21061201621702101
建设单位	曾晓燕	项目负责人	71061201621702101

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的建筑、结构、装饰、水电 安装、设备调试及消防、给排水等工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人 进行工程验收。验收时，由施工单位填写验收记录，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收 过程，由监理单位各部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及资料完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 各方均已签字盖章合格文件。
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程是施工过程中发现的质量问题已整改完毕，符合标准。
	6. 住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能	合格	
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 项，其中合格 项，一 般 项，综合评价合格。
	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

单位工程竣工验收结论：	<p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成。 经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 1 个分部，分部质量评定为合格。观感质量评价为合格。 <p>本工程竣工验收合格。</p>
-------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

副本

国宾 1 号拆迁安置房项目

合同协议书

委托人：成都市金牛农发投资有限公司

监理人：晨越建设项目管理集团股份有限公司

合同协议书

委托人: 成都市金牛农发投资有限公司

监理人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

委托人与监理人经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下:

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目(以下简称“本工程”)

工程地点: 西华街道跃进社区5组和普门口街道茶店子社区3、5组

工程规模: 总规划用地面积为47070.00平方米, 总建筑面积265160.69平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第一部分“标准条件”中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①本合同协议书;
- ②在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- ③本合同专用条件;
- ④本合同标准条件;
- ⑤监理委托函。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定的监理业务, 并严格执行本合同。

五、委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本项目开工日期: 2019年6月18日, 具体以开工令为准, 工期720个日历天。

七、本合同正本三份, 委托人、监理人各执一份, 具有同等法律效力, 副本六份, 委托人三份, 监理人一份, 招标代理机构留存一份, 招标备案部门留存一份。

委托人: 成都市金牛农发投资有限公司

住所: 金牛区迎宾大道兴蓉西路2号

6栋B座8楼

法定代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

监理人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

住所: 成都市锦江区天府大道科技孵化园科

技财富中心3楼4号

法定代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

开户银行: 成都银行金牛支行

账号: 34012003218260000013

邮编: 610000

电话: 028-87586738

开户银行: 建行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

邮编: 610000

电话: 028-85336387

本合同签订于: 2019年7月1日

人和监理人双方备案。

2. 总监需要取得委托人批准才能行使的职权:

- (1) 开工令、停工令、复工令;
- (2) 设计变更;
- (3) 工期延误的签证确认和违约索赔;
- (4) 工程量计量(含工程进度报表)、费用增减的经济签证、违约和索赔签证;
- (5) 工程款支付;
- (6) 分包商的确定, 主要材料、构配件、设备的确定;
- (7) 施工组织设计、施工总进度计划的审定;
- (8) 其它重要突发事件和委托人认为须取得批准方可实施的其它重要事项;
- (9) 委派总监代表或撤回总监代表。

3. 如果发生紧急情况, 总监理工程师认为将造成人员伤亡, 或危及本工程或邻近的财产

产需立即采取行动, 监理工程师有权在未征得委托人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令。监理工程师根据规定, 确定因上述指令产生的合同价格的增加额, 报委托人批准后通知承包人。

4. 监理工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇佣的不能胜任工作、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理工程师同意不得重新回到本合同工程工作。承包人应及时更换符合要求的人员到岗, 并不得对工程造成任何不利影响。

5. 除合同中明确规定外, 监理工程师无权解除合同规定的承包人的任何义务。

第二十四条 监理人在责任期内应该认真履行职责, 对签证的数量、金额进行核对, 委托人有权对经监理人核对的签证检查、核实, 如发现与实际情况不符, 委托人可对监理人处以签证金额超出部分 10% 的违约金, 从其监理合同总价款中扣除, 并对相关责任人进行处罚。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任: 赔偿金=全部经济损失

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理的报酬:

- 1. 本合同价暂定为人民币元 11310338 元(大写壹仟壹佰叁拾壹万零叁佰叁拾捌元整), 暂定价以施工单位中标价为基准, 参照发改价格【2007】670 号文监理计费相关规定计算。

2. 委托人根据项目的进展情况分阶段向监理人支付服务费，具体为：合同签订后 30 日内，委托人须向监理人支付合同暂定价的 10%作为预付款。预付款随工程进度分三次等额扣回。

每月按经审核的工程产值或节点/参照发改价格【2007】670 号文收费标准，支付至施工进度款*中标费率的 80%，工程竣工验收后十日内付至所有经审核的施工进度款*中标费率的 80%，工程经金牛区审计局审计后，付至经审计的工程竣工竣工结算金额之和*中标费率的 97%；工程竣工验收合格后，十日内甲方退还乙方的履约保证金(无息)或履约担保。

监理费总额的 3%作为质量保证金，待本工程缺陷责任期满后支付。

监理人收取每笔款项前，均应提前 2 日向委托人出具书面付款申请及符合委托人要求的发票。

2. 委托人委托监理范围以外另增加的监理工作，增加的监理费由双方另行商定。

3. 因监理人原因暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作发生的费用，委托人不予支付额外报酬、附加报酬等任何形式的费用。

第四十三条 所有可能产生由委托人承担费用的指令，必须按委托人程序签字盖章后确定，监理人无权单方面发出相关指令。

第五十条 监理人应在单项工程开工前 10 天派出监理人员进驻现场，包括熟悉现场、施工图，安排工作计划，编写监理文件、监理表格等；承包人进场之前，监理人员必须全部到施工现场工作。

第五十一条 监理过程中，如监理人未按照合同约定开展监理工作，经委托人书面提出意见仍不改正的，委托人有权终止监理合同，履约保证金不予退还，并追究监理人的违约责任。

第五十二条 监理人未经委托人同意不得将其在本合同项下的权利义务转让或分包给任何第三方。监理人如未经委托人同意将监理服务的任何部分予以分包或转包（监理人派驻现场的项目总监与投标文件不一致的，视为转包），委托人将扣除该部分监理服务费，并另按相应合同暂定价款的 5%收取违约金，情节严重的委托人可终止合同，不予退还履约保证金。

第五十三条 在施工单位施工期间，监理人派驻施工现场的监理人员不得少于 3 人。委托人负责对监理人员进行考勤，并将考勤情况作为支付监理服务费的依据之一。若发现人员不在岗，则委托人按每人次 500 元向监理人收取违约金，经委托人催

理人员的。

2. 除本合同另有约定外，监理人未按本合同约定履行相关义务的，监理人应按本合同价款的 20%向委托人支付违约金。

3. 监理人违约或因监理人原因给委托人造成经济损失的，委托人可自行从监理人的履约保证金或应支付给监理人的监理服务费用中扣除相应的损失赔偿费用或违约金。若监理人支付的违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人追偿。

第五十七条 在合同实施期间，监理人应为其雇用的所有人员投保其认为必要的人身意外伤害险及其他法定保险，并应为进场的监理人设备投保设备险。

第五十八条 本合同价款包括施工期内的所有风险因素。合同实施期间，合同约定的暂定价款及计算标准不因政策性和市场因素的变化而变化，监理人不得因市场因素而要求增加监理服务费。最终监理服务费结算以监理范围内所有经审计的工程施工竣工结算金额之和作为计算额，即最终监理服务费=中标费率*经审计的工程价。

监理人向委托人提供履约担保，履约保证金¥1382700 元（大写：壹佰叁拾捌万贰仟柒佰元整）。该履约保证金在本合同签订前提交。如采用现金形式缴纳的，由监理人从其基本账户转账至委托人指定账户（户名：成都市金牛农发投资有限公司；开户行：；账号：）。履约保证金在工程竣工验收合格、竣工资料完善后，经确认监理人未出现违约情况后 10 天内全部无息返还；以银行保函、保险保证形式提交的于工程竣工验收合格、竣工资料完善后，经确认监理人未出现违约情况后 10 天内退回。

第五十九条 本工程缺陷责任期为本工程经验收合格之日起满二年。本工程缺陷责任期满，监理人完成相应缺陷修复监理责任后 30 日内一次性退还质量保证金（无资金利息）。

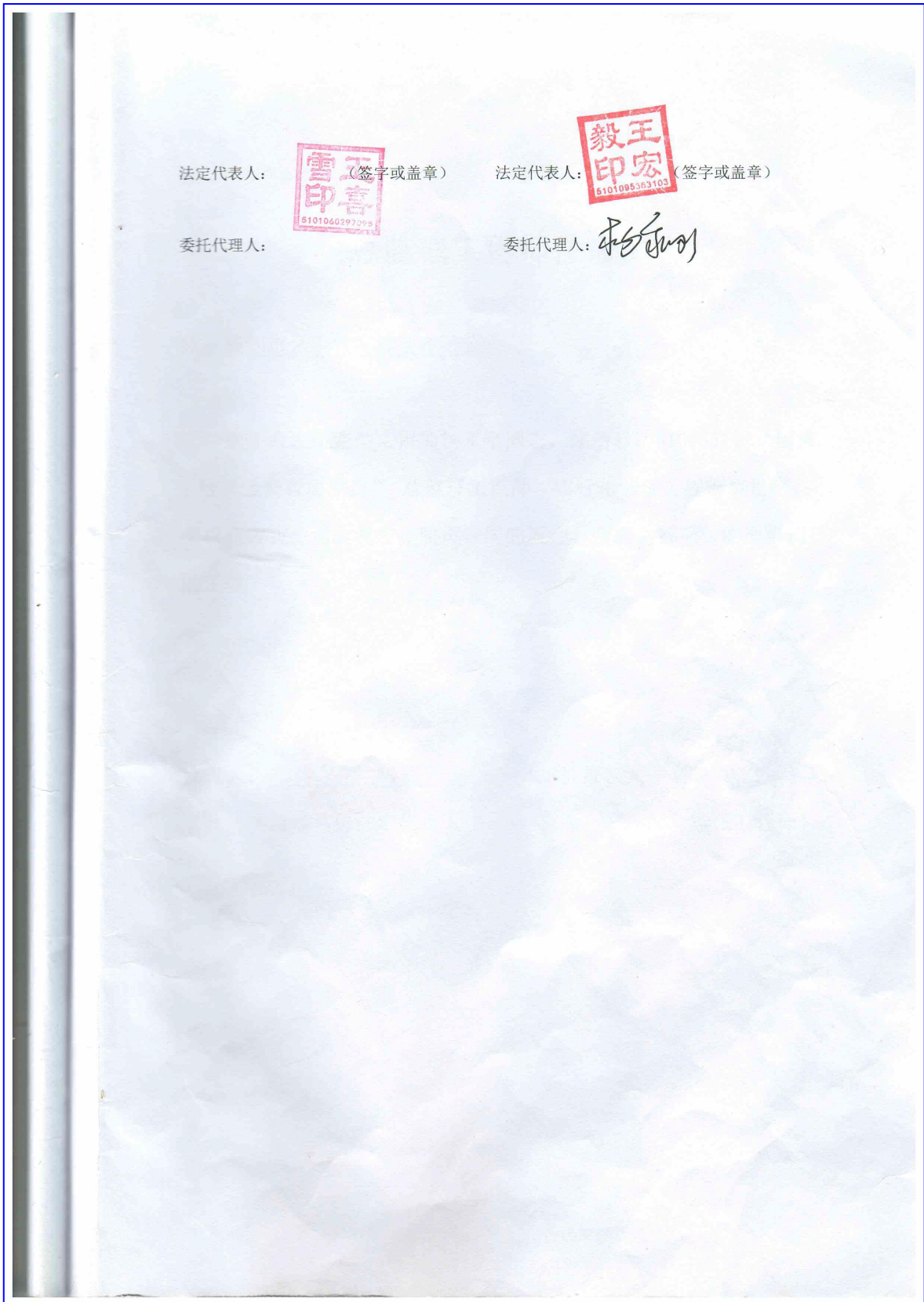
第六十条 双方确认，本合同“通用条件”第十四条、第十五条、第二十五条、第二十六条、第二十九条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第四十二条、第四十三条、第四十八条对双方不具有法律约束力。

附件：1. 总监理工程师任命书

2. 廉政合同

发包人：成都市金牛农发投资有限公司

监理人：晨越建设项目管理集团股份有限公司



竣工验收报告

JS-004


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目 1#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 1#楼	工程地址	金牛区新通社区5组, 茶店子社区3、5组
	建筑面积	21545.16m ²	结构类型	框剪结构
	层数	地下2层, 地上27层	总高	81.60m
	电梯	3部	自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川安德慧成建筑设计咨询有限公司
施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站	

验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何量成	项目负责人	
		张庆秀	项目经理	
	监理单位	陈朝仰	总监理工程师	
		赵明泉	专业监理工程师	
	施工单位	邓强	项目经理	
		周利君	技术负责人	
		何强	专业负责人	
汪德一		专业负责人		

验收组织情况	设计单位	陈仲	项目负责人	
	勘察单位	陈仲	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电、安装、设备、安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理单位、勘察单位项目负责人进行单位工程验收, 分成土建、安装两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及验收情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。
	5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求, 环境检测质量合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设和施工过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量抽查 23 项, 其中达标 17 项, 一般 6 项, 差 0 项, 综合评价良好。		
质量控制资料核查情况	共核查 36 其中符合要求 36 经鉴定符合要求 / 核查结果: 资料完整	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5.本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程質量驗收合格。

2021年12月16日

<p>设计单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>日期单位: (公章) 2017年12月16日</p>	<p>监理单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>日期单位: (公章) 2017年12月16日</p>
<p>设计单位: </p> <p>设计负责人: </p> <p>日期单位: (公章) 2017年12月16日</p>	<p>监理单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>日期单位: (公章) 2017年12月16日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): </p> <p>企业技术负责人: </p>	<p>监理单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>日期单位: (公章) 2017年12月16日</p>
<p>总监理工程师: </p>	<p>监理单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>日期单位: (公章) 2017年12月16日</p>

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目 2#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 2#楼	工程地址	金牛区毗河社区6组, 茶店子社区3、5组
	建筑面积	22894.31㎡	结构类型	框剪结构
	层数	地下2层, 地上30层	总高	90.60m
	电梯	3部	自动扶梯	✓
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏德建设工程设计咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何成成	项目负责人	
		张成成	项目工程师	
	监理单位	陈建强	总监理工程师	
		赵清泉	专业监理工程师	
	施工单位	邓强	项目经理	
		周利君	技术负责人	
		刘超	专业负责人	
		汪德华	质量负责人	

验收组组成情况	设计单位	陈建强	项目负责人	
	勘察单位	陈建强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

验收组组成情况	设计单位	陈建强	项目负责人	
	勘察单位	陈建强	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程施工装饰、水电、要装、设备、要装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理单位、勘察单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 23 项, 其中好的 16 项, 一般 7 项, 差 0 项, 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各使用功能均能满足要求。

5.本工程共10个分部分项质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年12月16日

<p>建设单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>注册建造师 (项目经理):</p>	<p>企业技术负责人:</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年12月6日</p>

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 3#楼		工程地址	金牛区跃进社区5组, 茶店子社区3、5组
	建筑面积	24453.86m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下2层, 地上33层		总高	99.60m
	电梯	3部		自动扶梯	1
	开工日期	2019年7月8日		竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川普德慧成建设工程设计咨询有限公司
验收组成情况	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何建斌	项目负责人		
		张永书	项目经理		
	监理单位	陈强仰	总监理工程师		
		赵清泉	专业监理工程师		
	施工单位	王志强	项目经理		
		周利君	技术负责人		
		何强	土建专业负责人		
		汪能华	质量负责人		

验收组成情况	设计单位	陈强	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建装饰水电安装、设备、安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的完成内容: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。
	5、室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	质量评定情况	建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查23项,其中好的17项,一般4项,差0项,综合评价合格。	
		共抽查	36项
		其中符合要求	36项
质量控制资料核查情况	经鉴定符合要求		
	核查结果:资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;

5.本工程共10个分部分项质量评定为合格,观感质量评定为合格,本工程质量验收合格。

2021年12月16日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-4#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-4#楼		工程地址	金牛区跃进社区3组泰祥子社区3、5组
	建筑面积	19826.09m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下2层,地上33层		总高	99.60m
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019年7月8日		竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司		监理单位	晨越建设项目管理有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	验收组	姓名	职称(职务)	备注	
验收组	建设单位	何育成	项目负责人		
		张辰彦	项目工程师		
	监理单位	陈帮初	总监理工程师		
		赵清泉	专业监理工程师		
		雷仕春	专业监理工程师		
	施工单位	邓富强	项目经理		
		周利君	技术负责人		
		何超	专业负责人		
		汪德华	质量负责人		

竣工验收内容	工程验收内容及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织,监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、检测单位、质量监督机构等单位参加,共同进行竣工验收。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况:
	已完成设计文件及合同约定的工程内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
	档案及相关资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
	所有签字齐全,质量合格。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	满足规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收要求。
竣工验收结论	5. 室内环境检测情况:
	环境检测结果符合规范要求,检测质量合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
竣工验收意见	工程建设过程中发现的问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况:
	签署工程质量保修书。

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	监理单位			
	其他单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查23项,其中好的21项,一般2项,差0项,综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经鉴定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程质量验收文件资料及合同约定的内容全部完成,符合有关规定,符合验收要求:

1. 工程竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格。

2. 工程竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格。

3. 工程竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格。

4. 工程竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格。

5. 工程竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格,竣工验收合格。

本工程质量验收合格。

2021年12月16日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-5#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国货1号拆迁安置项目-5#楼		工程地址	金牛区跃进社区5组 茶店子社区3、5组
	建筑面积	24405.88㎡		结构类型	框剪结构
	层数	地下2层，地上33层		总高	99.60m
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日		竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境 投资发展有限公司		监理单位	晨越建设项目管理 集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	成都市金建建设工程 质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川农德慧成建筑工程 设计咨询有限公司
施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程 质量和安全监督站	
验收组 组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	何青成	项目负责人		
		张辰彦	项目工程师		
	监理单位	陈帮树	总监理工程师		
		赵清泉	专业监理工程师		
		雷仕春	专业监理工程师		
	施工单位	邓富强	项目经理		
		周利群	技术负责人		
		何超	土建专业负责人		
汪德华		质量负责人			

竣工验收内容	<p>审批设计文件及合同要素：一、设计、土建、装饰、水电安装、消防电气、及消防系统 室内环境检测均有所涉及内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘单位负责人进行单位工程验收，形成土建、安装两个验收小组，先进行一项资料审核，然后对工程实体进行检查。 查：最后对环境质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位主持。 1) 应整行</p>
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <i>已完成设计文件和合同约定全部内容。</i> 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <i>档案及相关资料齐全。</i> 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： <i>有关各方分别签署质量合格文件</i> 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： <i>满足各方分别签署质量合格文件</i> 5、室内环境监测情况： <i>环境检测 结果符合规范要求 检测 质量合格。</i> 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： <i>项目建设过程中发现的问题已整改完毕，符合要求。</i> 7、工程质量保修书的签署情况： <i>已签署工程 质量保修书</i>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
验收情况			
结论	观感质量共抽查23项,其中好的12项,一般1项,差0项,综合评价好。		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 其中符合要求 36 经鉴定符合要求 / 核查结果: 资料完整。	项 项 项

单位工程质量验收结论:

本程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1、工程技术资料、管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量问题,无质量隐患,六种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共10个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格。

本程质量验收合格

2011年12月16日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目 6#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 6#楼	工程地址	金牛区跃进社区5组、茶店子社区3、5组
	建筑面积	22472.49m ²	结构类型	框剪结构
	层数	地下3层,地上33层	总高	99.60m
	电梯	2部	自动扶梯	—
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市宏建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宏建建设工程设计咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量监督和安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何成成	项目负责人	
		张永秀	项目工程师	
	监理单位	陈祥柳	总监理工程师	
		朱清泉	专业监理工程师	
	施工单位	邓富强	项目经理	
		周利岩	技术负责人	
		何强	土建专业负责人	
		汪德华	质量负责人	

单位工程质量验收结论:

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各参建单位验收,认为:
1.工程技术档案、施工管理资料、质量检测报告完整,符合要求。
2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3.主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能够满足要求。
5.本工程共10个分部分项工程均评定为合格,观感质量评定合格。
本工程质量验收合格。

2021年12月16日

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位、备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。
	5、室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		观感质量综合评价	观感质量共抽查23项,其中好的17项,一般4项,差0项,综合评价好。
		质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		观感质量综合评价	观感质量共抽查23项,好的16项,一般7项,差0项,综合评价好。
		质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程符合设计文件要求,施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5.本工程共10个分部分项质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

2021 年 12 月 16 日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目 7#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目 7#楼	工程地址	金牛区跃进社区8组, 羊市子社区3、5组
	建筑面积	22472.49㎡	结构类型	框剪结构
	层数	地下3层, 地上33层	总高	99.60m
	电梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宝德慧点建筑工程设计咨询有限公司
验收组织情况	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何意成	项目负责人	
		张庆秀	项目工程师	
	监理单位	陈郁华	总监理工程师	
		赵博豪	专业监理工程师	
	施工单位	邓富强	项目经理	
		周利君	技术负责人	
		王可程	土建专业负责人	
		汪德洋	质量负责人	

验收组织情况	设计单位	陈郁华	项目负责人	
	勘察单位	陈郁华	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建装饰水电安装设备、安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理单位、勘察单位项目负责人进行单位工程验收, 分土建、安装两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位专项检测合格。
	5、室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求, 环境检测质量合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
	质量情况	电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查 23 项, 其中好的 16 项, 一般 7 项, 差 0 项, 综合评价良好。	
	质量控制资料检查情况	共核查 46 项	
		其中符合要求 46 项	
		经鉴定符合要求	
		检查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共10个分部分项质量评定为合格,观感质量评定为合格。

本工程质量验收合格。

2021年12月16日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-8#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-8#楼		工程地址	金牛区跃进社区9组茶店子社区3、5组
	建筑面积	24573.04m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下2层,地上33层		总高	99.60m
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日		竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
验收组成员情况	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何青成	项目负责人		
		张原彦	项目工程师		
	监理单位	陈帮柳	总监理工程师		
		赵清泉	专业监理工程师		
		雷仕春	专业监理工程师		
	施工单位	邓富强	项目经理		
		周利群	技术负责人		
		何超	土建专业负责人		
		汪德华	质量负责人		

验收组成员情况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位				
监督机构					

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的工程土壤、装饰、水电安装、设备电气及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。成立土建、装饰两个验收小组,先进行工程资料审核,然后以工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程中监理单位旁站监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已作成设计文件及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料齐全完整。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况:</p> <p>环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程竣工验收中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果		
		地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程	合格		
		电梯安装工程	合格		
		智能建筑工程	合格		
	建筑节能工程	合格			
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查23项，其中好的20项，一般3项，差0项，综合评价好。			
		质量 控制 资料 检查 情况	共抽查	36	项
			其中符合要求	36	项
经鉴定符合要求			✓	项	
检查结果：		资料完整。			

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经工程竣工验收合格。

1. 工程技术档案、施工管理资料质量状况资料齐全完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关工程施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部工程质量评定为合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

2021年12月10日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-9#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-9#楼		工程地址	金牛区跃进社区5组茶店子社区3、5组
	建筑面积	24573.04m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下2层,地上33层		总高	99.60m
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日		竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川宏建建成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
	验收组组成情况	单位名称	姓名	职称(职务)	备注
验收组组成情况	建设单位	何青成	项目负责人		
		张庭彦	项目工程师		
	监理单位	陈帮柳	总监理工程师		
		赵清泉	专业监理工程师		
		雷仕春	专业监理工程师		
	施工单位	邓富强	项目经理		
		周利君	技术负责人		
		何超	土建专业负责人		
		汪德华	质量负责人		

验收组组成情况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位				
验收组组成情况	监督机构				

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的工程土壤、装饰水电安装、设备管道及消防系统室内环境检测等所有工作内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、代勘等单位项目负责人组成验收组,验收合格,形成竣工验收报告,签字盖章,然后进行工程资料归档,最后对工程资料进行检查,最后对工程质量进行总结,形成验收结论。整个验收过程由监理单位记录并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的完成情况: 已设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料齐全完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有各单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 环境检测符合规范要求,环境检测质量合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程竣工验收过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	建筑节能工程	合格		
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好2项,一般2项,差0项,综合评价好。		
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项	项
			其中符合要求 36 项	项
经鉴定符合要求			项	
核查结果: 资料完整。				



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号拆迁安置房项目-10#楼

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	国宾1号拆迁安置房项目-10#楼	工程地址	金牛区跃进社区3组茶店子社区3、5组
	建筑面积	24561.86m ²	结构类型	框剪结构
	层数	地下2层,地上33层	总高	99.60m
	电梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
	建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都市金建建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院	图纸审查机构	四川宝德基建筑设计咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何育成	项目负责人	
		张展彦	项目工程师	
	监理单位	陈得柳	总监理工程师	
		赵清泉	专业监理工程师	
		雷仕春	专业监理工程师	
	施工单位	邓富强	项目经理	
		周利群	技术负责人	
		何超	土建专业负责人	
		汪德华	质量负责人	

验收组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备管道及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由建设单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完设计文件及合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况: 环境检测检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程竣工验收过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定施工内容全部完成, 经各参建单位验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料质量验收资料完整, 符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部全部质量评定为合格, 观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

2021年12月16日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国宾1号新证安置房项目写字楼及地下室

建设单位: 成都市金牛环境投资发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称	国宾1号新证安置房项目写字楼	工程地址	金府路251号
建筑面积	32737.63m ²	结构类型	框剪结构
层数	地下3层, 地上21层	总高	77.80m
电梯	9部	自动扶梯	/
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2021年12月16日
建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	监理单位	晨越建管项目管理集团有限公司
勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司	基础检测单位	/
设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	何青成	项目负责人	
	张成彦	现场代表	
监理单位	陈帮柳	总监理工程师	
	刘春泉	专业监理工程师	
	曹仕春	专业监理工程师	
	张述林	造价监理工程师	
	万福喜	安全监理工程师	
施工单位	邓富强	项目经理	
	周树君	技术负责人	
	何超	土建专业负责人	
	汪晓华	质量负责人	
	胡建军	安装专业负责人	

验收组织情况	设计单位	陈旭东	项目负责人
		付俊	结构专业负责人
	勘察单位	陈旭东	项目负责人
		李浩	专业负责人
验收组织情况	相关单位		
	监督机构		

工程验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建装饰水电安装、设备、要装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理单位等单位项目负责人进行工程竣工验收,分成土建、要装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位、备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全完整。 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 满足检测单位各项检测合格。 5. 室内环境检测情况: 环境检测结果符合规范要求,环境检测质量合格。 6. 工程建造过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建造过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 抽 查 总 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查项次,其中合格项次,一般项次,差项次,综合评价良好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	37	项
	其中符合要求	37	项
	经鉴定符合要求	/	项
	核查结果:资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范、施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已能够及早发现,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共10个分部分项质量评定为合格,观感质量评定为合格。

本工程质量验收合格。

2011年12月16日

同意竣工验收		建设单位：(公章) 项目经理人：  日期：2021年12月6日
同意验收结论。		监理单位：  总监理工程师：  日期：2021年12月6日
同意竣工验收结论		(公章) 设计负责人：  日期：2021年12月6日
同意竣工验收结论		(公章) 注册建造师（项目经理）：  日期：2021年12月6日 企业技术负责人： 
同意验收结论		(公章) 总监监理工程师：  日期：2021年12月6日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的评价报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和试验检测报告汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和质量合格评定表，室内环境检测报告，工程开工、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量控制和功能试验资料；
- 7、竣工验收主管部门、质量监督机构问题整改问题的整改报告；
- 8、参加人员签署的工程竣工验收报告；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工总承包单位的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

⑤南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目
合同关键页

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌大学第一附属医院

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院(国家区域医疗中心试点)建设项目监理项目;
2. 工程地点: 江西省南昌市南昌县东岳大道1479号;
3. 工程规模: 该项目主要建设内容包括项目规划编制床位1000张,新建1栋22层科教大楼、1栋15层医疗大楼、2栋1层门卫、1栋1层液氧站、负二层地下室及污水处理站等室外基础配套设施,总建筑面积为190436平方米,其中地上建筑面积140436平方米,地下建筑面积50000平方米,其中:科教大楼47996平方米,医疗大楼92000平方米,门卫370平方米,液氧站70平方米,地下室50000平方米。主要建设内容包括ICU、手术室、远程医疗会诊中心,相关实验室等相关功能用房装修,水电安装、消防、暖通等交钥匙工程涉及的其他相关工作;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目工程概算约

129000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马林，身份证号码：
510602197301216372，注册号：51006227。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：玖佰零叁万元整。（¥：9030000）

元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰零叁万元整。
2. 相关服务酬金: /

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /
- (2) 设计阶段服务酬金: /
- (3) 保修阶段服务酬金: /
- (4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限:

自开工之日起 36 个月。(根据项目确定的工期计划调整工期时间)。包括施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。监理服务周期具体起止时间根据实际情况进行调整,开始时间以招标人发出的《监理进场通知书》为准,结束时间至项目建设工程缺陷责任期届满。缺陷责任期为本项目整体竣工验收合格之日起 24 个月。建设工程质量管理条例有规定的,按照规定执行。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 /

年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始, 至__/__/年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__/年__/月__/日始, 至__/__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 9 日。
2. 订立地点: 南昌大学第一附属医院(地址: 江西省南昌市永外正街 17 号)。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: 南昌市东湖区永外正街 17 号	住所: 成都市高新区天府五街 17 号 21、22、23 楼
邮政编码: 330006	邮政编码: 610000
法定代表人或其授权的代理人: 	法定代表人或其授权的代理人: 
开户银行: 南昌市农行青山湖永外支行	开户银行: 建设银行成都高新支行
账号: 14311301040002723	账号: 51001406137050390206
税号: 1236000049101588X7	税号: 915101007653546522
电话: 0791-88692824	电话: 028-85336387
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

三、项目负责人（总监）同类工程业绩

投标人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司

1、项目名称:白石岗城市更新配套学校；工程类型:房屋建筑工程；合同金额:430.26 万元；项目负责人任职：项目总监；合同时间/竣工时间：2023 年 8 月 28 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

①白石岗城市更新配套学校

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440327-47-01-107441001001

标段名称: 白石岗城市更新配套学校(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价: 430.260000万元

中标工期: 1515, 详见招标文件。

项目经理(总监): 宋广仁

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-08-17

查验码: 6301575484658770 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 2019-440327-47-01-107441001001

合同编号: JL2023-019

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 白石岗城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受 托 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 28 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白石岗城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处白石岗片区，拟建一所 36 班九年一贯制学校，提供小学学位 1080 个，初中学位 600 个。本工程新建 6 层教学楼 1 栋，5 层教师宿舍楼 1 栋，总用地面积 16300 平方米，总建筑面积为 37019 平方米。其中教学及辅助用房 18683 平方米，办公用房 1981 平方米，生活服务用房 4018 平方米，地下车库及设备用房 5740 平方米，架空休闲 3360 平方米，选配校舍 3237 平方米及配套。工程建筑耐火等级二级，抗震烈度 7 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容包括土石方及基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程。本项目概算总投资 30128 万元，其中建筑安装工程费用为 25685 万元，工程建设其他费为 3008 万元，预备费为 1435 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30128.15 万元 招标部分工程概算投资额：25634.35

万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

第 1 页 共 53 页

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋广仁，身份证号码：

271002190005142010，注册号：44004139

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**肆佰叁拾万零贰仟陆佰元整（¥4302600.00元）**。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	段 (万元)	段 (万元)	段 (万元)	段 (万元)	段 (万元)	造 (万元)	务 (万元)
工程监理				409.77	20.49		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日起至 2027 年 10 月 24 日止, 总计 1515 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 24 日止, 共 785 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 10 月 25 日起至 2027 年 10 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

	
委托人: (公章)	受托人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深 圳市大鹏新区中山路 10 号	地址: 中国(四川)自由贸易试验区 成都高新区天府五街 777 号 21、22、 23 楼
委托代理人: _____	委托代理人: 成宇轩
电话: _____	电话: 028-85336387
传真: _____	传真: 028-85336387
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 成都高新支行
账号: _____	账号: 51001406137050390206
电子邮箱: _____	电子邮箱: 1270706734@qq.com

总监变更申请

白石岗城市更新配套学校工程（监理） 项目总监理工程师（岗位）变更申请单	项目总监理工程师变更申请书
<p>监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司</p> <p>致：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>由我单位中标的监理服务项目：白石岗城市更新配套学校工程（监理），双方于2023年8月28日签订监理服务合同，总监理工程师为宋广仁，目前项目已经取得施工许可证，并已开工。白石岗城市更新配套学校工程（监理）项目总监理工程师宋广仁，已主动从本公司离职，无法继续担任本项目的总监理工程师一职。</p> <p>根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革的若干规定》第五十四条第（二）条规定（主动辞职或者调离原任职企业的），我单位申请更换本项目的总监理工程师，改由冉松滔同志担任（注册监理工程师注册号：50003954）。冉松滔同志的执业资格符合招标文件的要求，且具有较丰富的工作经历，年富力强，能更好的胜任本工程的项目监理工作。</p> <p>特此申请，恳请贵单位批准。</p> <p>附件：宋广仁离职证明、资格文件 冉松滔资格文件、过往业绩</p> <p>监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司 负责人：_____ 2024年3月4日</p> <p>建设单位批复意见： _____ 建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 负责人：_____ 2024年3月4日</p>	<p>工程项目名称：白石岗城市更新配套学校 编号：GD-B-22□□□</p> <p>由于原总监理工程师宋广仁主动从本单位离职原因，我单位研究决定对本项目总监理工程师进行变更。项目总监理工程师：宋广仁（注册证号：44004755）变更为：冉松滔（注册证号：50003954），由其担任本项目总监理工程师职务，代表我单位开展监理工作，全面负责监理合同的履行，请予以审查和批准。</p> <p>附件：变更后总监理工程师资格证明文件。</p> <p>监理单位（盖章）：_____ 监理单位代表人（签名）：_____ 2024年3月4日</p> <p>建设单位意见： _____ 建设单位代表（盖章）：_____ 建设单位（盖章）：_____ 2024年3月4日</p> <p>行政主管部门审核意见： _____ 年 月 日</p> <p>抄送： _____ 注：本表由监理单位填写，经建设单位同意，报行政主管部门批准，并由行政主管部门上网登录。</p>

同意项目总监理工程师变更函	法定代表人授权书								
<p>大鹏新区住房和建设局：</p> <p>由我单位负责实施的白石岗城市更新配套学校工程，监理中标单位为晨越建设项目管理集团股份有限公司，中标项目总监理工程师为宋广仁（身份证：231002196005142010，注册监理工程师注册号：44004755）。</p> <p>现监理单位提出项目总监宋广仁因主动离职，无法继续按照合同约定履行总监理工程师职责，拟将项目总监宋广仁更换为冉松滔（身份证号：50010119850924817X，注册号：50003954）。经我单位核实，原项目总监宋广仁主动离职情况属实。为保证项目的实施进度，根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革的若干规定》第五十四条第（二）条规定（主动辞职或者调离原任职企业的），我单位同意将白石岗城市更新配套学校工程的项目总监由宋广仁同志变更为冉松滔同志，并承诺变更后总监理工程师的从业资格、专业水平及管理经验满足本项目招标文件中约定的条件。</p> <p>此函。</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 2024年3月4日</p>	<p>被授权人基本情况</p> <table border="1"><thead><tr><th>姓名</th><th>宋广仁</th><th>身份证号</th><th>231002196005142010</th></tr></thead><tbody><tr><th>注册执业资格</th><td>注册监理工程师</td><th>注册执业证号</th><td>44004755</td></tr></tbody></table> <p>被授权人签字：_____ _____ 授权单位（盖章）：_____ 法定代表人（签字）：_____ 授权日期：2023年10月20日</p> <p>GD-B-21</p>	姓名	宋广仁	身份证号	231002196005142010	注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44004755
姓名	宋广仁	身份证号	231002196005142010						
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44004755						

工程质量终身责任承诺书

GD-B1-22 0 0 1

本人受 晨越建设项目管理集团股份有限公司 单位

(法定代表人 王宏毅) 授权, 担任 白石岗城市更新配套学校

工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签名: 

身份证号: 231002196005142010

注册执业资格: 房屋建筑工程

注册执业证号: 44004755

签字日期: 2023年10月20日



GD-B1-22

法定代表人授权书

GD-A1-117 0 0 0

兹授权单位 冉松滔 (姓名) 担任 白石岗城市更新配套学校 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况


姓名	冉松滔	身份证号	50010119850924817X
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	50003954
被授权人签名: 			

授权单位(章): 
法定代表人(签名): 
授权日期: 2024年7月4日

工程质量终身责任承诺书

GD-A1-118 0 0 0

本人受 晨越建设项目管理集团股份有限公司 单位(法定代表人 王宏毅) 授权, 担任 白石岗城市更新配套学校 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签名: 

身份证号: 50010119850924817X

注册执业资格: 注册监理工程师(房屋建筑工程)

注册执业证号: 50003954

签字日期: 2024年7月4日

附件: 宋广仁离职证明

离职证明

兹证明员工 宋广仁 (身份证号: 231002196005142010), 男, 原任为本单位 监理 职务, 因 个人原因 申请离职。根据国家有关劳动法律法规, 经协商一致, 解除与员工的劳动合同, 无债务债权债务纠纷。本证明 一份, 本人 一份, 公司留底一份。此人以后所发生的一切行为与本单位无关, 特此证明。

晨越建设项目管理集团股份有限公司
深圳分公司
2024年2月18日

中国平安 PINGAN

平安养老保险股份有限公司

个人保险凭证号: GP05002050209978

个人客户号: GC05180456978511

被保险人信息

投保人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

被保险人姓名: 宋广仁

性别: 男

证件类型: 身份证

证件号码: 231002196005142010

生日: 1960年05月14日

联系地址: 无

邮编: 无

手机: 无

保障信息

保险期间: 2023年03月05日零时起至2024年03月04日二十四时止

交费方式: 趸交

身故受益人: 法定

保险责任信息 (以下责任金额均以“元”为单位)

险种名称 (代码)	保额 (份数)
意外伤害保险 (P341101)	100000.00元
平安附加意外伤害医疗保险 (P0512)	50000.00元
平安附加意外伤害住院现金补贴团体医疗保险 (P0610)	100元
猝死保险 (P341102)	100000.00元
工作期间意外身故保险 (P341104)	100000.00元

特别约定:

1、P0512险种承担被保险人每次意外事故发生后180日内,符合当地社会医疗保险规定的合理医疗费用,无免赔额,按100%比例赔付保险金;2、P341101险种承担意外伤害保险责任,其中意外伤害承担《人身保险伤残评定标准》中1-10级伤残责任;1-10级赔付比例分别为一级100%、二级90%、三级80%、四级70%、五级60%、六级50%、七级40%、八级30%、九级20%、十级10%;3、P341102险种承担猝死责任,猝死指被保险人因潜在疾病、机体异常在无明显症状且48小时内发生的非暴力性突然死亡,该定义是投保人在保险合同生效之前未曾接受过任何治疗且在保险合同有效期内突然发生的,猝死的认定以医疗机构的诊断或公安、司法机关的鉴定以及有资质的鉴定机构出具的鉴定报告为准;4、P341104险种承担工伤意外身故责任,工伤认定以合法有效的工伤认定书为准;5、本次投保前已患疾病、先天性疾病、遗传性疾病,以及上述疾病的并发症导致的保险事故属除外责任;6、无其他特别约定。

温馨提示: 本凭证仅为被保险人参加保险的证明,不作为理赔、给付等申请的依据,本从事宜以保险合同为准。本凭证所载信息为最新保险信息,若您的实际信息发生过变更,可登陆好福利App查询您的变更信息。

签发单位: 平安养老保险股份有限公司深圳分公司

签发公司地址: 深圳市福田区华富路1018号中航中心22层

业务员: 罗鹏

客户服务热线: 95511转6

公司网址: ke.pingan.com



关于停止缴纳宋广仁保险的说明函

宋广仁因是退休人员,返聘至我单位,未缴纳社会保险,我单位为宋广仁购买了商业保险。现因宋广仁主动从本公司离职,我单位停止为其缴纳商业保险(见附件)。

特此说明!

停止缴纳宋广仁商业险附件:

晨越建设项目管理集团股份有限公司

2024年3月4日

关于宋广仁未在本公司缴纳社会保险的情况说明

宋广仁同志为退休人员(附退休证),经返聘到我司,所以我为给宋广仁购买社会保险,符合相关规定。

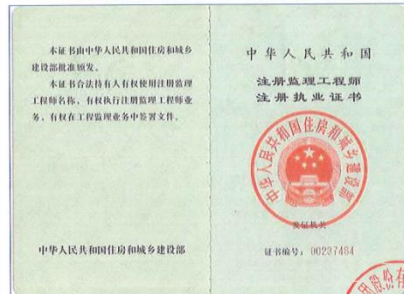
宋广仁退休证:



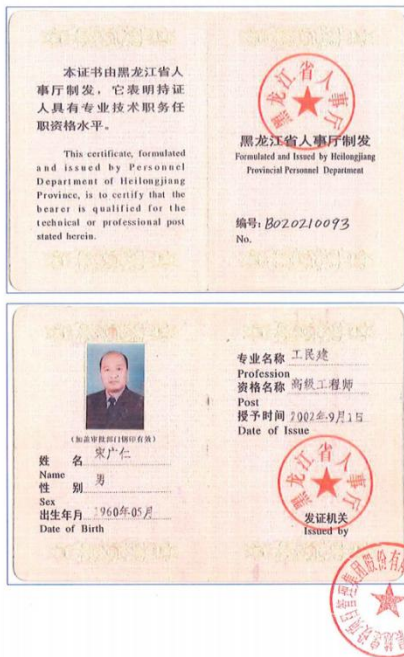
晨越建设项目管理集团股份有限公司

2024年3月4日

附件: 宋广仁注册监理工程师证书



附件: 宋广仁职称证书



附件: 宋广仁学历



附件: 冉松滔注册监理工程师证书



附件: 冉松滔职称证书



附件：冉松滔学历

