

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况。 注：1. 业绩证明材料须提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告（如有）；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取； 2. 业绩证明材料不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准（还需提供中标通知书扫描件）。4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。5. 在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收报告上载明的最晚时间为准。
3	项目负责人（总监） 同类工程业绩	项目负责人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况。注：1. 提供总监资格证书及近 3 个月社保证明； 2. 业绩证明材料须提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告（若有）；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。 3. 监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。 4. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 6. 项目负责人业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项。7. 在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收报告上载明的最晚时间为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司	企业曾用名 (如有)	四川省名扬建设工程管理有限公司
统一社会信用代码	9151000072539211X8	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
企业资质	工程监理综合资质	企业股东信息 (主要)	四川省名安企业管理咨询有限公司; 100%

注:

- 1、提供企业资质证书扫描件, 原件备查。

营业执照

统一社会信用代码

9151000072539211X8

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号: 30-1

名称

名扬宇恒工程管理集团有限公司

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人

任刚

经营范围

一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 单建式人防工程监理; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 非居住房地产租赁; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理, 公路工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本

伍仟万元整

成立日期

2001年02月21日

住所

成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

登记机关

310856208467

2024年8月7日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5H42PP2A

营业执照

(副本)

扫描二维码

名称

名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

黄嘉慧

成立日期

2021年12月08日

营业场所

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦1516

登记机关

310856208467

2025年07月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

我公司于 2024 年 8 月 7 日由“四川省名扬建设工程管理有限公司”更名为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。为此，投标文件中所有“四川省名扬建设工程管理有限公司”均等同于“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。
特此说明！

登记通知书

(青羊)登字〔2024〕第 49202 号

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

变更后名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年8月7日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

工程监理资质证书
(工程监理综合资质)



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E151001059
有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 名扬宇恒工程管理集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年08月14日
No.EZ 0048484

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室		
建立时间	2001年02月21日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000072539211X8		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E151001059-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	任刚	职务	法人代表
单位负责人	任刚	职务	总经理
技术负责人	胡超	职称或执业资格	高级工程师

备 注:

原企业名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司
曾用名: 四川省名扬建设工程监理有限公司
原发证日期: 2010年10月14日

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024 08 14 日
No.EF 0191578

二、企业同类工程业绩

投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

投标人名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

1、项目名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理；

工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1067.42万元；合同时间/竣工时间：2021年3月30日；

2、项目名称：金沙湖畔（一、二期）；工程类型：房屋建筑工程；

合同金额：1068.7238万元；合同时间/竣工时间：2022年11月25日；

3、项目名称：成都国盾融合创新中心（一期）项目；工程类型：房屋建筑工程；

合同金额：1278.9万元；合同时间/竣工时间：2022年5月10日；

4、项目名称：合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段；工程类型：房屋建筑工程；

合同金额：972.07258万元；合同时间/竣工时间：2024年6月29日；

5、项目名称：三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目—福洪安置房（三期）

项目监理；工程类型：房屋建筑工程；

合同金额：1190.3064万元；合同时间/竣工时间：2024年12月5日。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

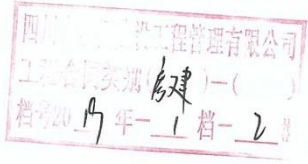
1、成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理
监理合同

合同编号: 2019-0228

四川航空股份有限公司

成都天府国际机场四川航空基地工程项目

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川航空股份有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理
2. 工程地点：成都市简阳市芦葭镇
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 11.05 万平方米，其中包括一栋综合办公楼（约 2.7 万平方米），两栋出勤公寓（约 4.4 万平方米），一栋活动中心（约 0.46 万平方米，其中屋顶采用胶合木拱形结构，单跨跨度最大为 48.4 米），地下室建筑面积约 3.49 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何敬，身份证号码：51018119810912282X，注册号：51009333。

五、签约酬金

根据国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号），监理服务收费基价暂按建安工程费 7 亿元为计费额进行计算，监理人按收费文件标准下浮 5%，本工程签约酬金（大写）：壹仟零陆拾柒万肆仟贰佰元整（¥ 10674200.00 元）；

计算公式如下：签约酬金=监理服务收费基价¥11236000 元×95%（监理人按收费文件标准下浮 5%）
×专业调整系数（1）×工程复杂程度调整系数（1）×高程调整系数（1）。

最终监理服务费总额按实际发生的建安工程费调整。

合同签约酬金包含监理人为完成全部监理工作可能发生的一切费用，如正常监理工作费用、额外监理工作费用、附加监理工作费用、交通费、通讯费、设备仪器费、其他管理费用、保险费、税金、规费、版权或知识产权、利润以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等相关费用。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3、监理服务期限起算日以委托人的正式书面通知为准，暂定监理服务期为 49 个月（其中，施工期监理 25 个月，缺陷责任期 24 个月），监理服务期至缺陷责任期满为止。如若遇政府停工令（非乙方原因）、不可预见因素或委托人、承包人原因、投资规模变化导致工程延期，则监理服务期顺延，监理费不额外增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应的监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 21 日。

2. 订立地点：成都市双流区四川航空股份有限公司机关大厦。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。



委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码:

邮政编码: 610000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 交通银行成都人民南路支行

账号:

账号: 511605011018000506902

电话:

电话: 86742168

传真:

传真: 028-86742168

电子邮箱:

电子邮箱: 9589256@qq.com

四川航空股份有限公司基础建设联合指挥部文件

川航指挥部发〔2019〕40号

关于飞保工程总监理工程师变更申请的复函

四川省名扬建设工程管理有限公司：

我司委托贵司监理的成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程。经我部核实及研究决定，同意贵司（名扬管字【2019】第093号）对该项目总监理工程师何敬同志的变更，由新任总监理工程师叶宏林（证书编号：51004621）同志主持全面监理工作。同时要求贵司对相关信息进行变更，保证项目工作移交和监理工作的正常开展。

特此函复



基础建设联合指挥部

2019年7月16日

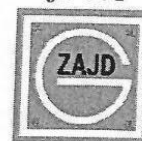
抄送：无。

川航基础建设联合指挥部

2019年7月16日印发

—2—

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程
项目飞行保障用房工程

建设单位：四川航空股份有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程		工程地址	成都高新东区简阳市芦葭镇
	建筑面积			结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地下1F, 地上1F、2F、8F、7F		总高	39m~31.55m
	电梯	19部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年4月16日		竣工验收日期	2021年3月30日
	建设单位	四川航空股份有限公司		监理单位	四川省扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张鹏	项目负责人		
		刘磊	现场代表		
		周德廷			
		赵军			
		戴磊	安装专业负责人		
		李苗	土建专业负责人		
	监理单位	叶宏林	总监理工程师		
		胡大军	土建专业监理工程师		
		郭玉甫	安装专业监理工程师		
	施工单位	王中全	企业技术负责人		
		曹鸿	项目经理		
		江毅	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	总负责人	
		邱黎阳	建筑专业负责人	
		成锐	结构专业负责人	
		韩庆昌	给排水专业负责人	
		郭平	暖通专业负责人	
		刘贝	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	总负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果: 资料完整	项 项 项

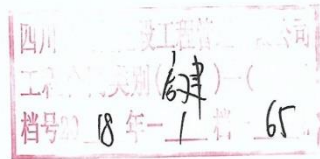
<div data-bbox="303 828 335 1254" data-label="Text"> <p>工 程 验 收 结 论</p> </div>	<div data-bbox="367 302 582 336" data-label="Text"> <p>单位工程质量验收结论:</p> </div> <div data-bbox="359 369 1324 537" data-label="Text"> <p>本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> </div> <div data-bbox="359 526 1356 1299" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p> </div> <div data-bbox="1029 1288 1260 1355" data-label="Text"> <p>2021年3月30日</p> </div>
--	--

同意验收	项目负责人: 	建设单位: (公章) 2021年3月30日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 	2021年3月30日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 	2021年3月30日
注册建造师 (项目经理): 	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 	2021年3月30日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 	2021年3月30日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

获奖证明



2、金沙湖畔（一、二期）
监理合同



合同编号: JTJS-XF-2018-010

建设工程监理合同

工 程 名 称: 金沙湖畔（一、二期）

委托人（全称）: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）: 四川省名扬建设工程管理有限公司



2018年11月16日

第一部分 协议书

委托人（全称）： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）： 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 金沙湖畔（一、二期）

2. 工程地点： 成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组。

3. 工程规模： 总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米（包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米），地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。

4. 工程概算投资额： 130522.94 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附件, 即:

附录 A 监理人派遣本项目监理人员一览表

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理规划

附录 D 对监理人的监督、管理、考核制度

附录 E 廉洁合作协议

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议是本合同文件的组成部分, 具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何斌, 身份证号码: 510181197403141015, 注册号: 51009451。

五、签约酬金

1、监理服务酬金按招标控制价下浮 5 %, 即按发改价格[2007]670 号之规定收费标准的 57 %计取 (监理酬金以监理人承担了监理工作的施工项目的最终结算金额的总额作为监理取费的计算基础, 并按相应下浮比例进行结算)。

2、签约酬金(含税)暂定为(大写): 壹仟零陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元 (¥1068.7238 万元)。

六、期限

监理期限: 自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期 24 个月届满为止 (不超过施工总工期 (840 日历天) + 缺陷责任期 (2 年))。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：成都太平南路。

3. 本合同一式拾贰份，委托人执拾份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）



住所：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）



住所：成都市青羊区顺城大街

269 号富力中心 716 室

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：610017

开户银行：交通银行股份有限

公司成都人民南路支行

账号：511605011018000506902

电话：028-86742168

传真：028-86742168

电子邮箱：9589256@qq.com



监理工作评价表

监理工作评价意见表

项目名称	金沙湖畔(一、二期)				
建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司				
联系人及电话	范德全 13540661202				
工程地址	成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组				
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司				
在项目中任职的主要人员	项目总监	何斌			
	主要监理人员	陈开友、周德章			
建设总投资 (万元)	130522.94	工程建安费 (万元)	124146.72	监 理 费 (万元)	1068.7238
开工时间	2019.2.15	完工时间	2022.11.25		
建设内容及规模	总建筑面积约 395814.97 平方米,地上计容建筑面积约 269599.34 平方米(包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米),地上不计容面积约为 5993.05 平方米,地下室建筑面积约为 120222.58.平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。				

对监理单位工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其它事项:	

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司 (盖章)

日 期: 2023 年 1 月 15



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	土建工程师·负责人		
		殷华	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		涂云强	土建		
苏保东		技术			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐楚华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包括工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、监理、施工单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项, 其中好的 19 项, 一般 4 项。 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求. 2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好. 5. 本工程质量验收合格.
----------------------------	--

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德全 2022年1月18日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈辉 2022年1月18日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 程国章 企业技术负责人: 于海 2022年1月18日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月18日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一
标段3#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段3#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	范德全	项目负责人		
		殷华	监理工程师		
		韩渝	造价工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	专业监理工程师		
		周德章	专业监理工程师		
	施工单位	程国章	项目负责人		
		冯云强	技术		
李保东		技术			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		马海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由业超备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： ✓
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项, 其中好 16 项, 一般 7 项。 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 经查,工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料完整,符合要求. 2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求. 4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好. 5. 本工程质量验收合格.
----------------------------	--

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 陈洪祥 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国亨</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 于强 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 任 2022年1月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

无

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一
标段4#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		熊华	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		冯云强	土建		
		苏保东	技术		

验收组组成情况	设计单位	陈浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国荣	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关责任人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查23项,其中好17项,一般6项, 综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已完设计文件和合同约定的全部工作内容, 经各方检查验收, 验收结论如下:

1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工, 施工质量满足国家相关验收规范要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整, 符合要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程共 9 个分部, 分部质量评定合格, 观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

<p>同意验收.</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 范德全 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 陈浩 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国章</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 杨丰 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2022年1月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

尾

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段5#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段5#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	10660.606m²		结构类型	剪力墙
	层数	18F		总高	53.55m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	范德全	项目负责人		
		彭华	建工程师		
		韩渝	安工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	建监理工程师		
		周德章	安监理工程师		
	施工单位	程国章	项目负责人		
		冯云强	土建		
朱保东		技术			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陆浩辉	建筑设计负责人	
		徐基华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		王海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国忠	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计图级和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装以及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项, 其中好的 17 项, 一般 6 项。 综合评价 好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求, 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求, 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定, 4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好, 5. 本工程质量验收合格。
----------------------------	---

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 潘国平 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 陈强 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国享</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2022年1月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

原件

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段6#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段6#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	10660.606m ²		结构类型	剪力墙
	层数	18F		总高	53.55m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		廖华	建工程师		
		韩瀚	安工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	建监理工程师		
		周德章	安监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		涂云强	土建		
苏保东		技术			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国蔓	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同要求的土建、水电安装、装饰、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织,设计、监理、地基、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。形成安装、土建两个验收小组,先进行工程资料审核,再对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查23项。其中好的15项。一般8项。 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,验收结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好。 5. 本工程质量验收合格。
----------------------------	---

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国平 2022年1月18日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈伟 2022年1月18日
同意验收	 注册建造师(项目经理): 程国喜 企业技术负责人: 于伟 2022年1月18日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王武 2022年1月18日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段7#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段7#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	21312.93m ²		结构类型	剪力墙
	层数	18F		总高	53.55m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		殷华	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		冯云强	土建		
苏保东		技术			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陆浩辉	建筑设计负责人	
		徐荣华	结构图负责人	
		王雪珍	电气图负责人	
		卫海凤	给排水图负责人	
	勘察单位	潘国喜	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地基、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项, 其中好的 17 项, 一般 6 项。 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,验收结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好。 5. 本工程质量验收合格。
----------------------------	---

<p>同意验收.</p>	<p>建设单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>项目负责人: 范德生</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>勘察负责人: 潘国平</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>设计负责人: 陈维华</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国亭</p>	<p>施工单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>企业技术负责人: 于瑞丰</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>总监理工程师: 张斌</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一
标段地下室

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段地下室		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	45074.79m²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	2F		总高	
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	负责人、土建工程师		
		殷华	土建工程师		
		韩海	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		滑云强	土建		
苏保东		技术			

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐荣华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计图及合同要求的土建、水电安装、装饰、设备安装、消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位进行工程验收。 分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		通风与空调工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好14项，一般4项。 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容,经各方检查验收,认为:

1. 本工程按照国家相关设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家相关验收规范要求;
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范要求;
4. 本工程共 7 个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好;
5. 本工程质量验收合格。

同意验收	 <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p>
同意验收	 <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘月琴 2022年1月18日</p>
同意验收	 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: 陈永峰 2022年1月18日</p>
同意验收	 <p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 程国喜 企业技术负责人: 2022年1月18日</p>
同意验收	 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工二标段

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工二标段		工程地址	成都市温江区永宁镇城武社区一组、十组以及新庄社区十一组
	建筑面积	132165.23平方米		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上18层，地下2层		总高	53.6米
	电梯	16台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.11.9		竣工验收日期	2022.11.10
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	土建专业监理工程师		
		周德章	安装专业监理工程师		
	施工单位	罗君	项目经理		
		蒋新川	项目技术负责人		
		李环肖	工长		
		王爽	安装工长		
		钟进	质量员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陆浩辉	项目负责人	
		徐茂华	专业工程师	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的房屋建筑、水电安装、设备安装及、消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。验收时，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查15项,其中好的11项,一般4项,差的0项。 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	43 项
		其中符合要求	43 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果:	资料完整

单位工程质量验收结论:

本标段设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工原始资料、质量检验资料真实完整,符合要求。
2. 本标段能够按照有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关标准。
3. 重要部位的施工质量符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本标段施工过程中发现的问题已经整改完毕,无遗留问题,各种使用功能均满足要求。
5. 本标段共9个分部,分部质量均为合格,观感质量评为好。

本标段质量验收合格。

2022年11月10日。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论。	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2017年11月10日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘明 2017年11月10日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈伟 2017年11月17日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 罗长 企业技术负责人: 丁海林 2017年11月19日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王 年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工三标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工三标段		工程地址	温江区永宁镇城武社区一组、十组及新庄社区十一组
	建筑面积	140244.38m²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	住宅地上17~18层，地下1~2层 商业地上2~3层		总高	532.8m
	电梯	24部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年10月20日		竣工验收日期	
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	四川省蜀通建设集团有限责任公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	给排水、电气工程师		
	监理单位	何斌	项目总监	资质证书51009451号	
		王旭	专监（土建）		
		王结彬	专监（给排水、电气）		
	施工单位	彭泽华	项目负责人	资质证书0082725号	
		刘迪	技术负责人	资质证书川251121363232号	

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	项目负责人	资质证书055000349号
	勘察单位	潘国营	项目负责人	资质证书AY064100255号
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人，进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行了工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 26 项，其中好的 23 项，一般 2 项，差 1 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	22 项
		其中符合要求	22 项
		经鉴定符合要求	— 项
		核查结果：	资料完整。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 廖德全 2022年11月25日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 廖国富 2022年11月25日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 彭江华 2022年11月25日
同意验收结论 注册建造师(项目经理): 彭译华	企业技术负责人: 杨晓 施工单位: (公章) 2022年11月25日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王... 2022年11月25日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

3、成都国盾融合创新中心（一期）项目
监理合同

合同号：_____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都国盾建设发展有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程
2. 工程地点：成都市郫都区友爱街道智慧科技园 C 区；
3. 工程规模：成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程，其中 C1 地块总建筑面积约 59790.39 平方米，D1 地块总建筑面积约 103078.84 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76125 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱平，身份证号码：511324197706054095，注册号：51007605。

五、签约酬金

建安工程费基数的 1.68%。本项目建安工程计费基数暂取 76125 万元，最终建安工程计费基数以审计部门审核定案（终审）金额为准。

签约暂定酬金含税（大写）：壹仟贰佰柒拾捌万玖仟元整（¥12789000.00）。

包括：

1. 监理暂定酬金（含税）：¥12789000.00（大写：壹仟贰佰柒拾捌万玖仟元整）。
2. 相关服务酬金：___/___。

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

1. 监理期限:

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

1. 订立时间：2019 年 8 月 30 日。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

住所: _____

法定代表人或授权

代理人：_____（签字或盖章）

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

住所：成都市青羊区顺城大街269

号富力中心716室

邮政编码: 610031

法定代表人或授权

代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：交通银行股份有限公司

成都人民南路支行

账号: 5116 0501 1018 0005 06902

电话: 028-86742168

传真: _____

电子邮箱:

成都国盾建设发展有限公司

国盾建设关于成都国盾融合创新中心（一期） 项目更名的函

成都建工集团有限公司：

由我公司投资建设的成都军民融合创新中心（一期）项目正式更名为成都国盾融合创新中心（一期）项目。业务主体和法律关系有效，原签订合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变，函件自签发时生效。

特此函告。

成都国盾建设发展有限公司

2019年12月2日



竣工验收证明



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都国际金融中心(一期)10.1层裙楼D栋

建设单位: 成都国建发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国际金融中心(一期)10.1层裙楼D栋		工程地址	成都国际金融中心(一期)10.1层裙楼D栋	
	建筑面积	6771.870 m ²		结构类型	框梁	
	层数	地上2层, 地下1层		总高	13.1050 M	
	电梯	2部		自动扶梯	1部	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日	
	建设单位	成都国建发展有限公司		监理单位	四川恒基建设监理有限公司	
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		基础检测单位	四川恒基建设监理有限公司	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		勘察审查机构	四川省建筑设计研究院	
验收组织情况	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
	建设单位	姓名	黄威蛟		职务(职务)	项目负责人
		姓名	曹永强		职务(职务)	项目代表(现场)
		姓名			职务(职务)	
		姓名			职务(职务)	
	监理单位	姓名	陈平		职务(职务)	总监理工程师
		姓名	王小东		职务(职务)	土建
		姓名	薛晓红		职务(职务)	安装
姓名				职务(职务)		
施工单位	姓名	刘国同		职务(职务)	项目负责人	
	姓名	赵云芳		职务(职务)	技术负责人	
	姓名			职务(职务)		
	姓名			职务(职务)		

验收组织情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文东	建筑	
		张维强	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵应海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备装置及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收, 形成土建、安装两个验收小组, 先进行工程决策审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整, 检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件: 各方均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称		质量评定结果
	地基与基础工程		合格
	主体结构工程		合格
	建筑装饰装修工程		合格
	建筑屋面工程		合格
	建筑给水、排水及采暖工程		合格
	建筑电气工程		合格
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		合格
	智能建筑工程		合格
工 程 质 量 综 合 评 价	观感质量抽查(9项,其中好的14项,一般5项,差0项,综合评价好。		
	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。		

工 程 质 量 综 合 评 价	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1.工程:技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按照国家标准设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质问题是已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能的能满足要求。 5.本工程共8个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
--------------------------------------	--

同意验收结论		建设单位: (公章) 项目负责人: 2022年5月10日
同意验收结论		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月10日
同意验收结论		设计单位: (公章) 设计负责人: 2022年5月10日
同意验收结论		施工单位: (公章) 项目经理: 2022年5月10日
同意验收结论		总监理工程师: 2022年5月10日
附单位工程质量验收合格文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验报告; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 成都国盾创新中心(一期)项目101号地库1期及2楼。

建设单位: 成都国盾建设发展有限公司。

四川省建设厅制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程按图施工,符合国家有关设计、施工规范和强制性条文的要求。

3.主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5.本工程共9分部,分部质量评定为合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

建设单位: (公章) 2022年5月10日

项目负责人: 李成刚

监理单位: (公章) 2022年5月10日

勘察单位: (公章) 2022年5月10日

设计单位: (公章) 2022年5月10日

注册建造师(项目经理): 刘国平

企业技术负责人: 李成刚

监理单位: (公章) 2022年5月10日

总监理工程师: 朱平

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;

2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;

3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;

4. 监理单位对工程质量的评估报告;

5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;

6. 工程有关质量检测和功能试验资料;

7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;

8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;

9. 竣工验收遗留问题的处理结果;

10. 施工单位签署的工程质量保证书;

11. 法律、法规和规定必须提供的其它文件。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都国际金融中心(二期)11层地下室人防工程

建设单位: 成都国际建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程名称	成都国际金融中心(二期)11层地下室人防工程	工程地址	成都国际金融中心(二期)11层地下室人防工程
建筑面积	33295.850 m ²	结构类型	框架+剪力墙
层数	地上13层,地下1层	总高	58.650m
电梯	5部	自动扶梯	
开工日期	2020年8月1日	竣工验收日期	2022年5月10日
建设单位	成都国际建设发展有限公司	监理单位	四川国际建设监理有限公司
勘察单位	西北有色地质研究所	基础检测单位	
设计单位	信义置业(集团)设计研究院 科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川国际建设监理有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司	质量监督机构	成都国际建设监理有限公司

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	黄成刚	项目负责人	
	黄成刚	项目代表(现场)	
监理单位	朱平	总监理工程师	
	王小东	土建	
	黄成刚	安全	
施工单位	刘国平	项目负责人	
	刘国平	技术负责人	

验收 组成 情况	设计单位	设计负责人	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张继忠	结构	
		任桂兰	电气	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备电气及消防系统室内环境检测所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织设计(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,由监理单位工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收过程监督记录,监理单位监督。
竣工 验收 条件 及 验收 情况	1、设计文件和合同约定的内容完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测单位检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查15项,其中好的19项,一般16项,差0项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	39项
		其中符合要求	39项
		经鉴定符合要求	0项
	核查结果:资料完整。		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按照国家标准设计、施工,施工质量符合国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。 <p>本工程竣工验收合格。</p>
----------------------------	---

同意验收结论

建设单位: (公章)
项目负责人: 曹成蛟 2022年5月10日

同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 朱平 2022年5月10日

同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: 魏斌 2022年5月10日

同意验收结论

施工单位: (公章)
项目经理: 刘澳同 2022年5月10日

同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 朱平 2022年5月10日

附单位工程质量验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保证书;
- 11、法律、法规和规定必须提供的其它文件。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都国商融合创新中心(一期)10、11、12号楼

建设单位: 成都国商建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国商融合创新中心(一期)10、11、12号楼			工程地址	成都国商融合创新中心(一期)10、11、12号楼		
	建筑面积	25823.980 m ²			结构类型	框架+剪力墙		
	层数	地上10层,地下1层			总高	45.150 m		
	电梯	6部			自动扶梯			
	开工日期	2020年8月7日			竣工验收日期	2022年5月10日		
	建设单位	成都国商建设发展有限公司			监理单位	四川国商建设监理有限公司		
	勘察单位	西北有色地质设计研究院			基础检测单位			
	设计单位	信息智能设计研究院			图纸审查机构	四川国商建设监理有限公司		
	施工单位	中国华西企业股份有限公司			质量监督机构	四川省建设工程质量监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注				
	建设单位	曹成蛟	项目负责人					
		曹成蛟	项目代表(王见强)					
	监理单位	朱平	总监理工程师					
		王小东	土建					
		曹成蛟	电气					
	施工单位	刘澳同	项目负责人					
		曹成蛟	技术负责人					

验收组组成情况	设计单位	邵文东	项目负责人	
		郭文东	建筑	
		张能强	结构	
		任桂兰	电气	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程土建、装饰、水电暖、设备安装及消防、水暖室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(监理单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,验收合格签字后,工程实体进行验收。最后对工程实体进行验收,验收合格签字后,工程实体进行验收。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定的完成内容: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关单位分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
分部 工程 质量 评定 情况	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
分部 工程 质量 评定 情况	智能建筑工程	合格
观感质量综合评价		
观感质量抽查项目,其中优良项目、一般项目、差项目,综合评价好。		
质量 控制 资料 检查 情况	共检查	39 项
	其中符合要求	39 项
	经鉴定符合要求	0 项
	检查结果:	资料完整。

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经检查验收合格,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整,符合要求。 2. 本工程能按照国家有关规定,施工过程符合设计、施工、监理单位的要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中发现的问题,均已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

同意验收结论		建设单位: (公章) 项目负责人: 李永强 2022年5月10日
同意验收结论		监理单位: (公章) 总监理工程师: 李永强 2022年5月10日
同意验收结论		设计单位: (公章) 设计负责人: 李永强 2022年5月10日
同意验收结论		施工单位: (公章) 项目经理: 李永强 2022年5月10日
同意验收结论		企业技术负责人: 李永强 2022年5月10日
同意验收结论		总监理工程师: 李永强 2022年5月10日
<p>附单位工程质量验收合格文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规和规定必须提供的其它文件。 		



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都国际金融中心(一期)10.1#地1期C栋

建设单位: 成都国际建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国际金融中心(一期)10.1#地1期C栋		工程地址	成都高新区天府大道中段
	建筑面积	3167.90 m²		结构类型	框架
	层数	地上2层, 地下1层		总高	12.95m
	电梯	1部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国际建设发展有限公司		监理单位	四川恒建建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川恒建建设工程管理有限公司		基础检测单位	
验收组织情况	设计单位	成都国际建设发展有限公司		图纸审查机构	四川恒建建设工程管理有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都建设质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄成波	项目负责人		
曹科		项目代表(现场)			
监理单位	陈平	总监理工程师			
	王少东	土建			
	黄晓	安装			
施工单位	刘洪同	项目负责人			
	赵文芳	技术负责人			

验收组织情况	设计单位	邱阳东	项目负责人	
		郭成来	建筑	
		张维强	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治博	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收, 形成验收记录, 并由监理单位项目负责人进行审核, 最后对工程实体进行检查, 最后对工程实体进行工程竣工验收, 整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及验收情况	1、设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整, 检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件: 各单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
验收情况	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
工 程 质 量 综 合 评 价	观感质量综合评价	观感质量共抽查9项,其中好的9项,一般10项,差0项,综合评价合格	
		共抽查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整	

工 程 质 量 综 合 评 价	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合标准; 2.工程能够按照国家有关设计、施工规范和标准,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求; 5.本工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定合格。 本工程质量验收合格。
--------------------------------------	---

同意验收结论

项目负责人: 李永成 建设单位: (公章) 2022年5月10日

同意验收结论

监理单位: (公章) 2022年5月10日

同意验收结论

设计负责人: 王成林 设计单位: (公章) 2022年5月10日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 刘国平 企业技术负责人: 李永成 施工单位: (公章) 2022年5月10日

同意验收结论

总监理工程师: 李永成 监理单位: (公章) 2022年5月10日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都国信联合金融中心二期项目10、11号楼裙房C3楼

建设单位: 成都国信建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国际金融中心二期项目		工程地址	成都市高新区天府大道北段1480号
	建筑面积	18364.710 m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上10层,地下1层		总高	45.150 m
	电梯	5部		自动扶梯	
	开工日期	2020年5月17日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国际投资发展有限公司		监理单位	四川锦城建设监理有限公司
	勘察单位	西北有色地质研究所		基础检测单位	
	设计单位	信息产业第十一设计研究院		图纸审查机构	四川省建筑设计研究院
验收组组成情况	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	郭威强	项目负责人		
		曹有粮	项目代表(现场)		
	监理单位	林平	总监理工程师		
		王东	土建		
		熊晓航	安装		
	施工单位	刘博同	项目负责人		
		赵公奇	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张德强	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	<p>自建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,形成土建、安装两个验收小组,先行对工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行验收,形成验收结论。整个验收过程由监理单位相关部门监督执行。</p>
竣工验收条件及验收情况	1、设计文件和合同约定的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位检测合格。
验收情况	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工程验收结论	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查5项,好的11项,一般11项,差0项,综合评价好。	
		共抽查	39项
		其中符合要求	39项
	质量控制资料核查情况	经验定符合要求	0项
		核查结果:	资料完整。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经初检合格,验收结论:

1. 工程技术人员、施工管理、质量控制资料完整、符合要求。

2. 本工程能够按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量符合国家标准。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

同意验收结论

建设单位: (公章) 2022年5月10日

项目负责人: 刘国同

同意验收结论

监理单位: (公章) 2022年5月10日

勘察负责人: 刘国同

同意验收结论

设计单位: (公章) 2022年5月10日

设计负责人: 刘国同

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 刘国同 企业技术负责人: 刘国同 2022年5月10日

同意验收结论

总监理工程师: 朱平 2022年5月10日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;

2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;

3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;

4. 监理单位对工程质量的评估报告;

5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;

6. 工程有关质量检测和功能试验资料;

7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;

8. 验收人员签署的竣工验收报告文件;

9. 竣工验收遗留问题的处理结果;

10. 施工单位签署的工程质量保修书;

11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都国信金融中心(二期)16、17、18号楼

建设单位: 成都国信建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程名称	成都国信金融中心(二期)16、17、18号楼	工程地址	成都国信金融中心(二期)16、17、18号楼
建筑面积	20952.480 m ²	结构类型	框剪
层数	地上7层,地下1层	总高	31.650m
电梯	10部	自动扶梯	
开工日期	2020年8月7日	竣工验收日期	2022年5月10日
建设单位	成都国信建设发展有限公司	监理单位	四川国信建设监理有限公司
勘察单位	西北有色地质研究所	基础检测单位	
设计单位	成都国信设计研究院 成都国信设计研究院 科技集团股份有限公司	勘察审查机构	四川国信建设监理有限公司 成都国信建设监理有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	黄成波	项目负责人	
	曹素彬	项目代表(见证人)	
监理单位	朱平	总监理工程师	
	王小东	土建	
	黄晓林	安装	
施工单位	刘国同	项目负责人	
	赵立芳	技术负责人	

验收 组 成 情 况	设计单位	张旭东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张德军	结构	
		杜桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
	监理单位			

竣工验收内容	工程设计文件(含合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等)所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收意见。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及验收情况	1、设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的15项,一般10项,差0项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核 查 情 况	共核查	39项
		其中符合要求	39项
		经鉴定符合要求	0项
		核查结果:	资料完整。

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。 2.本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中发现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	---

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单项项目负责人进行单位工程验收,形成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及验收情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格
验收情况	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑工程	
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查17项,其中好的16项,一般1项,差0项,综合评价好。
	质量控制资料核查情况	共抽查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共4个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格。 本工程质量验收合格。

同意验收结论		项目负责人: 李永红	建设单位: (公章) 2022年5月10日
同意验收结论		监理单位: (公章) 2022年5月10日	监理单位: (公章) 2022年5月10日
同意验收结论		设计单位: (公章) 2022年5月10日	设计单位: (公章) 2022年5月10日
同意验收结论		施工单位: (公章) 2022年5月10日	施工单位: (公章) 2022年5月10日
同意验收结论		注册建造师(项目经理): 刘国玉	注册建造师(项目经理): 刘国玉
同意验收结论		总工程师: 朱平	总工程师: 朱平

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量管理自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都国际金融中心(二期)项目1、2、3号地块地下室

建设单位: 成都国际建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国际金融中心(二期)项目1、2、3号地块地下室		工程地址	成都国际金融中心(二期)项目1、2、3号地块地下室
	建筑面积	17385.300 m ²		结构类型	框剪
	层数	地下1层		总高	3.900 m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2021年5月10日
	建设单位	成都国际建设发展有限公司		监理单位	四川锦泰建设监理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		基础检测单位	
设计单位	信息科技设计研究院		图纸审查机构	四川锦泰建设监理有限公司	
施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都国际建设2号楼质量监督站	
验收组织情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄敬波	项目负责人		
		曹鼎耀	现场代表		
	监理单位	陈平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		陈晓松	安装		
	施工单位	刘洪同	项目负责人		
		赵文芳	技术负责人		

验收组织情况	设计单位	邱阳东	项目负责人
		郭义东	建筑
		张继勇	结构
		任桂兰	安装
	勘察单位	赵泊海	项目负责人
	相关单位		
监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的内容完成情况: 已完设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件: 各单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已签署工程质量保修书。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 质 量 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查17项,其中好的6项,一般11项,差0项,综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共4个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

同意验收结论

项目负责: (公章) 2022年5月19日

同意验收结论

监理单位: (公章) 2022年5月19日

同意验收结论

设计负责人: (公章) 2022年5月19日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): (公章) 2022年5月19日

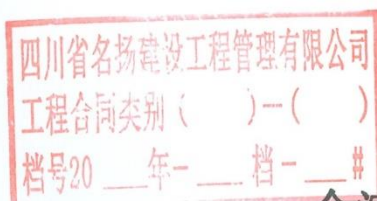
同意验收结论

总监理工程师: (公章) 2022年5月19日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

1、合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段
监理合同



合江科创园（一期）项目
监理 一（项目南区） 标段合同

【合同编号：TJ-JL-2023-12】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：四川省名扬建设工程管理有限公司



日期：二〇二三年 五 月

第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：合江科创园（一期）项目监理 一（项目南区） 标段；

工程地点：四川天府新区；

工程规模：总建筑面积约 14.24 万平方米。建设内容包含研发实验等用房和其他配套设施等，包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等。单项工程建筑面积约 3 万平方米。具体规模以设计文件为准；

建筑安装工程费约：约 128000 万元。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	合江科创园（一期）项目 监理一（项目南区）标段	128000	9720725.80
合计		128000	9720725.80

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）玖佰柒拾贰万零柒佰贰拾伍元捌角零分（¥9720725.80元）；不含增值税金额（¥9170496.04元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

七、本合同监理服务期：暂定1095日历天，计划开工时间：2023年06月09日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定365日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2023年5月31日

2. 订立地点：四川天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司 监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

开户银行：



（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

开户银行：

四川天府新区发展和经济运行局

川天经审批〔2023〕185号

四川天府新区发展和经济运行局 关于同意调整合江科创园（一期）项目名称的 通知

四川天府新区天府实验室：

你单位报送的《关于商请变更合江科创园（一期）项目名称的函》（天府实验室函〔2023〕5号）及其附件收悉。经研究，原则同意调整合江科创园（一期）项目名称，现将具体调整事项批复如下：

一、项目名称

原项目名称：合江科创园（一期）项目。

项目代码：2303-510164-04-01-301560。

调整后项目名称：太行实验室项目。

二、其他事项

其他事项不变，仍按照原批复有关内容执行。

(此页无正文)



信息公开属性：主动公开

抄送：审计局、财政金融局、生态环境和城管局、四川天府新区投资评审中心

四川天府新区行政审批局

2023年6月7日印发

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 太行实验室项目（南区）

建设单位： 四川天府新区天府实验室

建设代理单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	太行实验室项目（南区）		工程地址	四川天府新区东山大道二段
	建筑面积	14051.03 m ²		结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础
	电梯	41台		总高	
	开工日期	2023年06月10日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川天府新区天府实验室		竣工验收日期	2024年6月9日
	建设代理单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		施工图审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
施工单位	成都建工集团有限公司				
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	万伟		项目负责人	/
	监理单位	沈志刚		总监理工程师	/
	施工单位	王海建		项目经理	/

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	/
	勘察单位	陈春霞	项目负责人	/
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑、节能、智能建筑等、设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收形式和程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： / 6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	
	质量控制 资料 核查 情况	共核查： 10 项 其中符合要求： 10 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经验收符合要求，验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格



建设单位: (公章)

2014年6月29日

项目负责人:

陈

勘察单位:

(公章)

2014年6月29日

勘察负责人:

陈春雷

同验收合格



设计单位: (公章)

2014年6月29日

设计负责人:

陈

验收合格, 验收合格。



施工单位: (公章)

2014年6月29日

企业技术负责人:

刘宏

注册建造师(项目经理):

王海

同验收合格



监理单位: (公章)

2014年6月29日

总监理工程师:

陈

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

表扬信

表扬信

四川省名扬建设工程管理有限公司：

由贵司实施监理的太行实验室项目(南区)自开工以来，在贵司的高度重视和全力配合下，仅耗时 175 天，以安全零事故完成了太行实验室项目(南区)完成土方开挖、基础工程、主体工程、内环道路工程、中轴线、叠水区、橡树林景观绿化工程、南天湖塑形等主要节点工程。

黄强省长指出，实验室项目开工建设以来，省市区各相关部门与成都天投集团、成都建工、中建三局、中建西南院、成都设计咨询集团等参建单位通力协作，加劲加力推进项目建设，工程进度、建设质量和安全文明施工情况值得肯定。黄强省长强调，要在保证项目建设品质得基础上，确保项目加快建设、早日竣工，实现“明年 9 月 22 日，即实验室成立两周年之际顺利入驻园区办公”得工作要求。（太行国家实验室规划建设工作报告第 5 期）

在此，对贵司的积极配合和支持表示感谢，对项目团队的辛勤付出予以表扬，望贵司继续秉持“讲政治、顾大局、强担当”的理念，再接再厉，高品质完成装饰装修、机电安装及园林景观等后续工作！

成都天府新区投资集团有限公司
2023 年 12 月 12 日



- 5、三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目--福洪安置房（三期）项目监理
监理合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都新开元城市建设投资有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目—福洪安置房（三期）项目监理；
2. 工程地点：青白江区欧洲产业城内；
3. 工程规模：福洪安置房（三期）项目：占地面积约123.59亩，总建筑面积约28.66万平方米，拟安置户数约2190户，共安置约4392人；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：120195万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。：

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毛国兵，身份证号码：513902198605232316，注册

号: 51014364。

五、签约酬金

包括:

1. 监理酬金: 建设工程监理费暂定人民币 1190.3064 (万元) (大写: 壹仟壹佰玖拾万叁仟零陆拾肆元整), 最终以项目审计结算价为计算基数, 以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)及《四川省物价局、四川省建设厅关于贯彻实施国家发改委、建设部〈建设工程监理与相关服务收费管理工作规定〉的通知》(川价函【2007】169号)规定的相应收费标准下浮 32% 计取监理服务费。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

暂定 日历天+缺陷责任期, 起始时间以项目实际开工和竣工为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年04月19日。

2. 订立地点: 成都青羊江区。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所: 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716

室

邮政编码: 邮政编码: 610017

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 交通银行人民南路支行

账号: 账号: 511605011018000506902

电话: 电话: 028-86742168

传真: 传真: 028-86742168

电子邮箱: 电子邮箱: www.mingyangjl.com

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局文件

青审批建〔2022〕1号

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局 关于变更福洪安置房（三期）项目业主的批复

成都市瀚宇投资有限公司：

你单位于2022年1月6日报送的《关于变更福洪安置房（三期）项目业主的请示》（瀚字〔2022〕1号）收悉。福洪安置房（三期）项目（项目代码：2019-510113-47-01-326218）于2019年1月7日经青审批建〔2019〕15号批复可行性研究报告（代项目建议书），2021年2月4日经青审批建〔2021〕23号变更项目建设内容及规模、总投资和建设工期信息。按照青府办

— 1 —

阅〔2021〕12号文件精神，根据申请，同意该项目有关事项作以下变更：

项目业主变更为：成都市瀚宇投资有限公司。

其他事项不变。

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局

2022年1月6日



信息公开属性：主动公开

抄送：区财政局，区发改局，区审计局，区规划和自然资源局，区住建局，生态环境局，区应急局，区统计局，区评审中心，区交易中心，区欧管委。

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局

2022年1月6日印发

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：青白江区三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等
二十九个建设项目-福洪安置房（三期）项目

建设单位：成都市瀚宇投资有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	青白江区三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目-福洪安置房（三期）项目		工程地址	青白江区欧创南路以北、经八路以东	
	建筑面积	537271.49 m ²		结构类型	框架/剪力墙	
	层数	地上	地下	地上18/地下2	基础形式	桩筏基础
	电梯	115 台		总高	53.25米	
	开工日期	2020年6月10日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都市瀚宇投资有限公司		竣工验收日期	2024年12月5日	
	勘察单位	武汉市市政工程设计研究院有限责任公司		监理单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司	
	设计单位	武汉市市政工程设计研究院有限责任公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站		
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	朱 辉				
	监理单位	王 俊				
	施工单位	刘 杰				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
	勘察单位	刘亚明		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程工程设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完成
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价合格	
质量 控制 资料 核查 情况	共核 63 项 其中符合要求: 63 项 经鉴定符合要 1 项 求: 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程严格按照设计要求和合同规定的程序进行全部验收合格并验收合格</p> <p>认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术措施、施工方案、质量保证资料完整、齐全、有效。 2. 本工程按照国家和省的验收标准, 质量满足国家和省的验收标准。 3. 主要使用功能抽查符合相关要求。 4. 本工程无质量事故, 无质量隐患, 无质量投诉。 5. 本工程无质量事故, 无质量隐患, 无质量投诉。 <p>本工程验收合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>邵合林</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 朱雄 2024 年 12 月 5 日</p>
<p>同建建以</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2024 年 12 月 5 日</p>
<p>同意强以</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2024 年 12 月 5 日</p>
<p>注册建造师 (项目经理) 2025.04. 京1622015201604326(00) 公路、建筑</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 张 2024 年 12 月 5 日</p>
<p>同意强以</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2024 年 12 月 5 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

三、项目负责人（总监）同类工程业绩

投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况
（数量上限为 1 项）

投标人名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

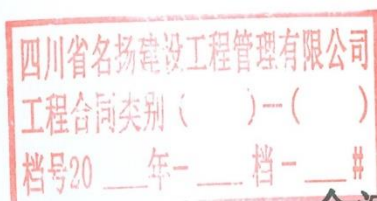
1、项目名称：合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：972.07258 万元；项目负责人任职：总监；合同时间/竣工时间：2024 年 6 月 29 日；

2、项目名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：542.546472 万元；项目负责人任职：总监；合同时间/竣工时间：2023 年 3 月 13 日；

3、项目名称：成都建工地产青白江梧桐屿项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：532 万元；项目负责人任职：总监；合同时间/竣工时间：2020 年 12 月 30 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段
监理合同



合江科创园（一期）项目
监理 一（项目南区） 标段合同

【合同编号：TJ-JL-2023-12】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：四川省名扬建设工程管理有限公司



日期：二〇二三年 五 月

第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：合江科创园（一期）项目监理 一（项目南区） 标段；

工程地点：四川天府新区；

工程规模：总建筑面积约 14.24 万平方米。建设内容包含研发实验等用房和其他配套设施等，包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等。单项工程建筑面积约 3 万平方米。具体规模以设计文件为准；

建筑安装工程费约：约 128000 万元。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	合江科创园（一期）项目 监理一（项目南区）标段	128000	9720725.80
合计		128000	9720725.80

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）玖佰柒拾贰万零柒佰贰拾伍元捌角零分（¥9720725.80元）；不含增值税金额（¥9170496.04元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

七、本合同监理服务期：暂定 1095 日历天，计划开工时间：2023 年 06 月 09 日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定 365 日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 31 日

2. 订立地点：四川天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司 监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

开户银行：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

开户银行：

四川天府新区发展和经济运行局

川天经审批〔2023〕185号

四川天府新区发展和经济运行局 关于同意调整合江科创园（一期）项目名称的 通知

四川天府新区天府实验室：

你单位报送的《关于商请变更合江科创园（一期）项目名称的函》（天府实验室函〔2023〕5号）及其附件收悉。经研究，原则同意调整合江科创园（一期）项目名称，现将具体调整事项批复如下：

一、项目名称

原项目名称：合江科创园（一期）项目。

项目代码：2303-510164-04-01-301560。

调整后项目名称：太行实验室项目。

二、其他事项

其他事项不变，仍按照原批复有关内容执行。

(此页无正文)

四川天府新区发展和经济运行局



信息公开属性：主动公开

抄送：审计局、财政金融局、生态环境和城管局、四川天府新区投资评审中心

四川天府新区行政审批局

2023年6月7日印发

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 太行实验室项目（南区）

建设单位： 四川天府新区天府实验室

建设代理单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	太行实验室项目（南区）		工程地址	四川天府新区东山大道二段
	建筑面积	14051.03 m ²		结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础
	电梯	41台		总高	
	开工日期	2023年06月10日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川天府新区天府实验室		竣工验收日期	2024年6月9日
	建设代理单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		施工图审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
施工单位	成都建工集团有限公司				
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	万伟		项目负责人	/
	监理单位	沈志刚		总监理工程师	/
	施工单位	王海建		项目经理	/

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	/
	勘察单位	陈春霞	项目负责人	/
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑、节能、智能建筑等、设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 10 项		
	其中符合要求： 10 项		
	经鉴定符合要求： / 项		
	核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

该验收符合要求，验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格



建设单位: (公章)

2014年6月29日

项目负责人:

陈

勘察单位:

(公章)

2014年6月29日

勘察负责人:

陈春雷

同验收合格



设计单位: (公章)

2014年6月29日

设计负责人:

陈

验收合格, 验收合格。



施工单位: (公章)

2014年6月29日

企业技术负责人:

刘宏

注册建造师(项目经理):

王海

同验收合格



监理单位: (公章)

2014年6月29日

总监理工程师:

陈

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

表扬信

表扬信

四川省名扬建设工程管理有限公司：

由贵司实施监理的太行实验室项目(南区)自开工以来，在贵司的高度重视和全力配合下，仅耗时 175 天，以安全零事故完成了太行实验室项目(南区)完成土方开挖、基础工程、主体工程、内环道路工程、中轴线、叠水区、橡树林景观绿化工程、南天湖塑形等主要节点工程。

黄强省长指出，实验室项目开工建设以来，省市区各相关部门与成都天投集团、成都建工、中建三局、中建西南院、成都设计咨询集团等参建单位通力协作，加劲加力推进项目建设，工程进度、建设质量和安全文明施工情况值得肯定。黄强省长强调，要在保证项目建设品质得基础上，确保项目加快建设、早日竣工，实现“明年 9 月 22 日，即实验室成立两周年之际顺利入驻园区办公”得工作要求。（太行国家实验室规划建设工作报告第 5 期）

在此，对贵司的积极配合和支持表示感谢，对项目团队的辛勤付出予以表扬，望贵司继续秉持“讲政治、顾大局、强担当”的理念，再接再厉，高品质完成装饰装修、机电安装及园林景观等后续工作！

成都天府新区投资集团有限公司
2023 年 12 月 12 日



2、天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目
监理合同

天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84

亩商住房 项目

监理合同

合同编号： RJXTF-TFXQ84-JL-21-013

委托人： 成都人居兴天府置业有限公司

监理人： 四川省名扬建设工程管理有限公司

签订日期： 2021 年 2 月 2 日

第一部分 合同协议书

委托人 成都人居兴天府置业有限公司 与 监理人 四川省名扬建设工程管理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目；

建设地点：成都市天府新区成都直管区天府新区兴隆街道天明村三、四、五组(鹿溪智谷片区，科学城北路北側，鹿溪河东侧)；

项目规模：商业及住宅的地上及地下室建筑面积约18.19万平方米，配建公共服务设施建筑面积约1.85万平方米，配建幼儿园建筑面积约0.86万平方米，配建道路用地面积约4.24万平方米，配建绿地用地面积约1.97万平方米。

工程建设费控制价（估算价）：118450.318250 万元

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

- ①投标文件及中标通知书；
- ②本合同通用条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、总监理工程师

本合同项目的总监理工程师为 沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

五、合同价款及结算方式：

合同价款：暂定监理服务费 542.546472 万元（即工程监理服务费中标价），大写：伍佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾肆元柒角贰分。其中，不含税价款为 511.836294 万元，增值税为 30.710178 万元。

$\text{结算监理服务费} = \text{工程监理服务费中标价} \times [\text{工程建设费结算价} / \text{工程建设费控制价（估算价）}]$ 注：当 $[\text{工程建设费结算价} / \text{工程建设费控制价（估算价）}] > 1$ 时， $\text{结算监理服务费} = \text{工程监理服务费中标价}$ 。

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理服务期：自委托人发出开始工作通知之日起，至本合同监理项目 2 年缺陷责任期满之日止。监理服务期为 1369 个日历天（其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为 639 个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期为 730 个日历天）。

注：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项工程，监理人则还应提供上述分项工程在缺陷责任期满后至质量保修期内

的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在监理服务费中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、监理范围：本项目招标范围内所有工程，包括但不限于勘察、设计、施工用电（红线内、外）、临时用水（红线内、外）、临时道路（红线内、外）、场地平整、项目红线内及
周边影响本项目实施的配套工作（含三网合一、有线电视及卫星电视系统、通信通道施工）、
本工程招标范围内的地基基础、地下障碍物清除和原地下管网迁改、深基坑及土石方工程、
土建工程、初装工程、标识标牌工程、人防工程、外立面装饰工程、装配式工程、安装工程、
装饰工程、精装修工程、总平景观工程、公共配套服务设施、幼儿园、配建绿地、配建道路、
项目周边市政配套改造、智能硬件及软件等工程施工、输变电、燃气工程、自来水（含一供、
二供）工程施工等本项目涉及相关专业工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、
审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、造价、进度控制，对合同、信息进行管理，对现场施工和建设相关方的关系协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责），
另外对于小区开口所涉及到的红线外土建安装工作及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：成都市。
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字或盖章且加盖公章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份，内容不一致时以备案合同为准。

委托人（公章）：

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行： /

账号： /

电话： /

地址： /

监理人（公章）：

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账号：511605011018000506902

电话：028-86982665

地址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

签订时间：2021 年 2 月 3 日

项目名称变更证明

工作联系单

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目(2020-510164-70-03-463973)

致：四川省名扬建设工程管理有限公司

事由：关于监理合同内的项目名称与施工许可证项目名称不一致情况说明的事宜

一、本项目的监理合同，合同名称为“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目”。合同内容为住宅、商业、代建公服、代建幼儿园、代建道路及代建绿地等。

二、为保证项目正常开工建设，向天府新区公园城市建设局申请施工许可证时，将住宅及商业部分申请为同一施工许可证，住宅及商业施工许可证中项目名称“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目（2020-510164-70-03-463973）”。

单位：成都人居兴天府置业有限公司

经办人：



项目负责人：

杨富源

日期：2021年3月25日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号
地块项目（2020-510164-70-03-463973）

建设单位： 成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目 (2020-510164-70-03-463973)		工程地址	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组
	建筑面积	180354.54 m ²		结构类型	框架/剪力墙结构
	层数	18/2		总高	53.6m
	电梯	71 台		自动扶梯	0 台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2021 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华工工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杜朝阳	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监理单位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
		周红霞	土建工程师		
		杨大军	土建工程师		

		何中正	安装工程师	
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收 组成 情况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
		刘伟	结构工程师	
		刘竞	结构工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。			

工 验 收 内 容	
竣 工 验 收 组 形 式 和 验 收 程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组实地查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>室内环境检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>工程质量保修书已签署。</p>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观 综 感 合 质 评 量 价	观感质量综合评价为“好”	
	质 料 量 核 控 查 制 情 资 况	共检查 10 项 其中符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 检查结果： 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ul style="list-style-type: none">1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求；3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p>
	<p>年 月 日</p>

建设单位（代建单位）		（公章）
项目负责人：[Signature]		年 月 日
勘察单位		（公章）
勘察负责人：[Signature]		年 月 日
设计单位		（公章）
设计负责人：[Signature]		年 月 日
施工单位（工程总承包单位）		（公章）
项目负责人：[Signature]	企业技术负责人：[Signature]	年 月 日
质量合格，同意验收。		（公章）
监理单位		（公章）
总监理工程师：[Signature]		年 月 日
附单位工程质量综合验收文件：		

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组

2019-50760 号地块项目利用蜡梓西一街地下空间

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五 组 2019-50760 号地块项目 利用蜡梓西一街地下空间		工程地址	天府新区兴隆街道天明 村五组
	建筑面积	133.13 m²		结构类型	剪力墙结构
	层 数	0/1		总高	4.45m
	电 梯	0 台		自动扶梯	0 台
	市政基础设施工 程	/			
	开工日期	2021 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华工工程质量检测 有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程 设计咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单 位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程 质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杜朝阳	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监理单位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
		周红霞	土建工程师		
		杨大军	土建工程师		

		何中正	安装工程师	
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收 组 组 成 情 况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
		刘伟	结构工程师	
		刘竞	结构工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。			

工 验 收 内 容	
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。 5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。 6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。 7. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
	观 综 感 合 质 评 量 价	观感质量综合评价为“好”	
	质 料 量 核 控 查 制 情 资 况	共检查 7 项 其中符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 检查结果： 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ul style="list-style-type: none">1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求;3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; <p>本工程符合施工及规范规定要求,竣工验收合格。</p>
	<p>年 月 日</p>

建设单位（代建单位）（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	
勘察单位（公章） 勘察负责人：[Signature] 年 月 日	
设计单位（公章） 设计负责人：[Signature] 年 月 日	
施工单位（工程总承包单位）（公章） 项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 年 月 日	
监理单位（公章） 总监理工程师：[Signature] 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件：	

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地
块项目代建幼儿园及公共服务设施（2020-510164-70-03-463973）

建设单位： 成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目代建幼儿园及公共 服务设施 (2020-510164-70-03-463973)		工程地址	天府新区兴隆街道天明 村三、四、五组
	建筑面积	32629.64 m ²		结构类型	框架/剪力墙结构
	层 数	5/2		总高	23.95m
	电 梯	9 台		自动扶梯	0 台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2021 年 6 月 25 日		竣工验收日期	2023 年 3 月 13 日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华测建信检测技术 有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程 设计咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程 质量安全监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杨兵	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监理单位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
		周红霞	土建工程师		

		杨大军	土建工程师	
		何中正	安装工程师	
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收 组成 情况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
		刘有田	结构工程师	
		朱果	结构工程师	
		王芬	建筑工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	<ol style="list-style-type: none"> 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	<ol style="list-style-type: none"> 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格。
	<ol style="list-style-type: none"> 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	<ol style="list-style-type: none"> 5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	<ol style="list-style-type: none"> 6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	<ol style="list-style-type: none"> 7. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观 综 感 合 质 评 量 价	观感质量综合评价为“好”	
	质 料 量 核 控 查 制 情 资 况	共检查 10 项 其中符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 检查结果： 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p>
	<p>2023 年 3 月 13 日</p>

同意验收

建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 2023年3月13日

符合要求，评定合格

勘察单位（公章）

勘察负责人：[Signature] 2023年3月13日

符合要求，评定合格

设计单位（公章）

设计负责人：[Signature] 2023年3月13日

符合施工质量验收规范规定，验收合格

施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2023年3月13日

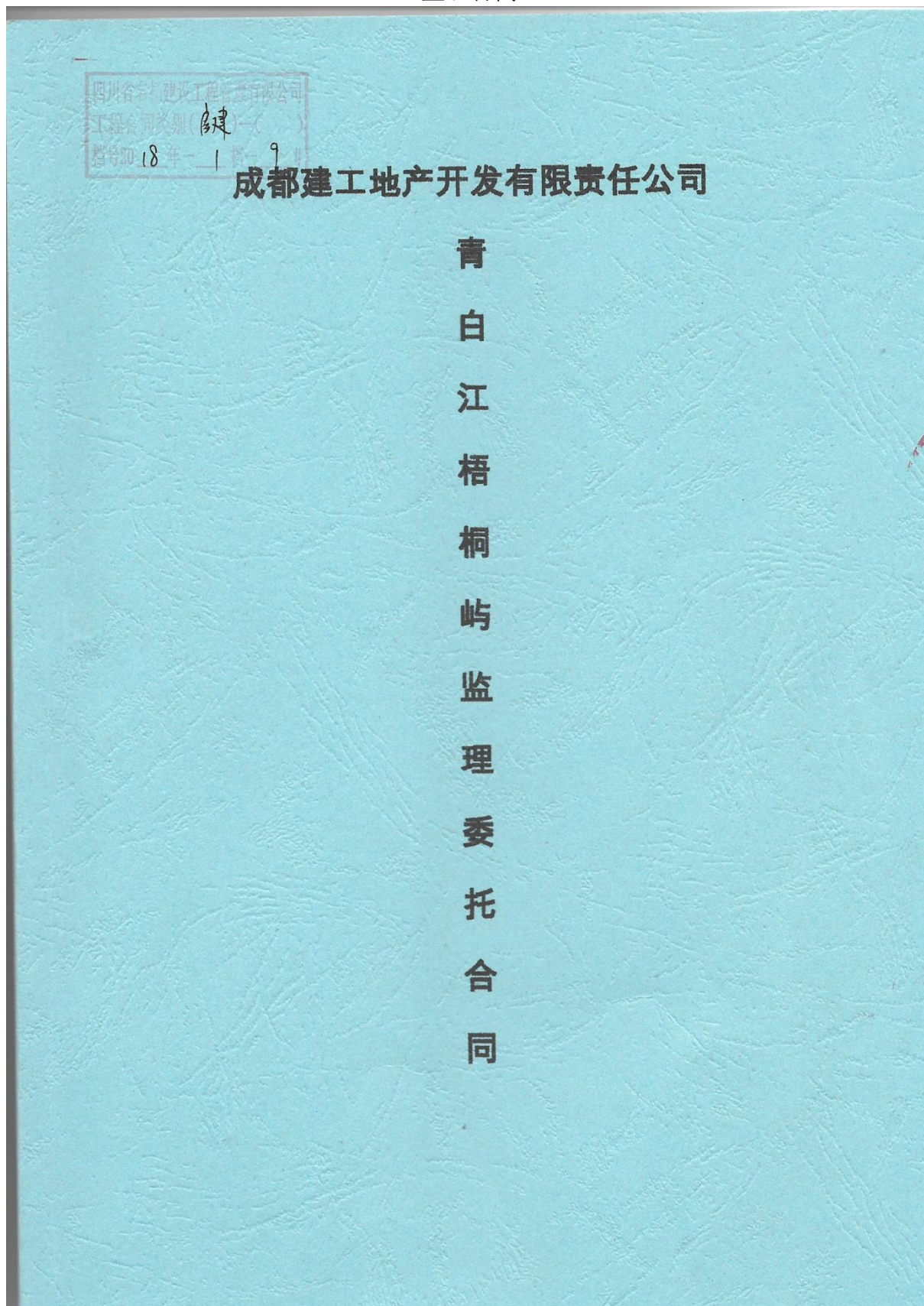
质量合格，同意验收

监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 2023年3月13日

附单位工程质量综合验收文件：/

3、成都建工地产青白江梧桐屿项目
监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：成都建工地产开发有限责任公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：成都建工地产青白江梧桐屿项目
2. 工程地点：成都市青白江区凤凰大道以南、菁华路以西
3. 工程规模：项目总占地 167 亩，总建筑面积 419176.84 平方米，局部 2 层地下室，面积 134773.6 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____/____
5. 工程立项批准文号：
川投资备【2017-510113-70-03-160029】 FGQB-0237 号

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标

工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人向监理人提供的资料

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:李月

身份证号码:510181196905113829

证书编号:00369258

五、合同价款

本合同监理费暂定总价(含税): 532 万元 (大写:伍佰叁拾贰万元),币种为: 人民币。

包干单价=中标总价/总建筑面积(元/平方米),总建筑面积 419176.84 平方米。最终结算包干单价不变,结算时按面积测绘单位实测的面积为准。

六、期限

监理期限:

自甲方发出书面进场通知之日起计算工期,共计 36 个月。

七、双方权利义务

1. 监理人按照本合同约定向委托人提供监理与相关服务, 未按约定提供监理与相关服务, 自愿承担相关违约责任。

2. 委托人按照本合同约定向监理人派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 3 月 19 日。

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

地址:



邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:



监理人: _____ (盖章)

地址: 成都市青羊区顺城大街

269 号富力中心 716 室

邮政编码: 610017

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行: 交通银行股份有限

公司成都人民南路支行

账号: 511605011018000506902

电话: 028-86742168

传真: 028-86742168



四川省名扬建设工程管理有限公司 文 件

名扬管字【2018】第 135 号



总监理工程师变更申请

致：成都建工地产开发有限责任公司

贵公司委托我公司监理的成都建工地产青白江梧桐屿项目。因该项目总监理工程师李月同志自身原因，无法胜任该项目的总监工作。经公司研究决定，现申请总监理工程师变更为沈志刚（证书编号：42003931），由沈志刚同志主持全面监理工作。

特此申请，请批准为感！

2018年11月6日



主题词：总监理工程师 变更申请

主送：成都建工地产开发有限责任公司

抄送：公司生产部、总工办

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 建工梧桐屿 住宅（1-8#、10-19#、27号）、9#商业、29#垃圾用房

建设单位： 成都建工地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	建工梧桐屿 住宅(1-8#、10-19#、27号)、9#商业、29#垃圾用房		工程地址	青白江区凤凰大道以南、菁华路以西
	建筑面积	172828.62m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下2层,地上32层		总高	99m
	电梯	28台		自动扶梯	—
	开工日期	2018.7.17		竣工验收日期	2020.12.30.
	建设单位	成都建工地产开发有限责任公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一研究院科技股份有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	邵帅	现场负责人		
		郭智杰	现场代表(土建)		
		杨帆	现场代表(安装)		
	监理单位	沈志刚	总监理工程师		
		何中正	安装监理工程师		
		冯美华	土建监理工程师		
		易刚国	土建监理工程师		
		杨大军	土建监理工程师		
		何敏	土建监理工程师		
		谭立平	监理员		
		王瑶	监理员		
	施工单位	朱继伟	项目经理		
		沈伟	生产经理		
		李亮	技术负责人		
		凡洪园	责任工长		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	谢恒渝	项目负责人	
		漆乾慎	建筑	
		冯雪飞	建筑	
		欧阳建立	结构	
		李玉霞	给排水	
		何婷婷	电气	
		蒲兴帅	暖通	
	勘察单位	张衡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统,室内环境检测的所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地基处理单位项目负责人进行工程验收。分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程报告进行讨论,形成验收结论。验收过程由监理单位相关部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项；其中好的24项，一般1项，差/项； 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程质量设计文件按要求及合同约定的内容和
分解完成。经各方检查验收认为:

1. 工程技术和质量、管理资料、质量控制资料
真实完整,符合要求。

2. 本工程的按照国家有关设计、规范和设计、施
工验收规范国家有关验收标准。

3. 工程中有通病的抽查,符合相关专业验收规范
的要求。

4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题,经
项目部整改,各种使用功能均能满足要求。

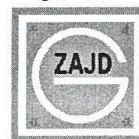
5. 本工程的分部、分部工程验收合格,观感质量
定为良好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意	建设单位: (公章) 项目负责人:  年 月 日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年12月30日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年12月30日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2020年12月30日
同意验收, 质量合格	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 建工梧桐屿 住宅（21-24#、26#）、
20#社区卫生服务中心、25#农贸市场
、28#门卫室、地下室

建设单位： 成都建工地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	建工梧桐屿 住宅(21-24#、26#) 20#社区卫生服务中心、25#农贸市场、28#门卫室、地下室		工程地址	青白江区凤凰大道以南、菁华路以西
	建筑面积	226348.22 m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层.地上1-32层		总高	79m
	电梯	14台		自动扶梯	/
	开工日期	2018.7.11		竣工验收日期	2020.12.30
	建设单位	成都建工地产开发有限责任公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一研究院科技股份有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站
组	单 位	姓 名	职称(职务)		备注
	建设单位	邵帅	现场负责人		
		郭智杰	现场代表(土建)		
		杨帆	现场代表(安装)		
	监理单位	沈志刚	总监理工程师		
		何中正	安装监理工程师		
		冯美华	土建监理工程师		
		易刚国	土建监理工程师		
		杨大军	土建监理工程师		
		何敏	土建监理工程师		
		谭立平	监理员		
		王瑶	监理员		
	施工单位	周帆	项目经理		
		沈伟	生产经理		
		李亮	技术负责人		
		凡洪园	责任工长		

验收组组成情况	设计单位	谢恒渝	项目负责人	
		漆乾慎	建筑	
		冯雪飞	建筑	
		欧阳建立	结构	
		李玉霞	给排水	
		何婷婷	电气	
		蒲兴帅	暖通	
	勘察单位	张衡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件按合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察单位项目负责人进行工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质保书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项；其中好的24项，一般1项，差/项； 综合评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>各方检查验收意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。 2. 本工程能够按国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共了个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为合格。本工程质量验收合格。 <p style="text-align: right;">2020年 12月 30日</p>
----------------------------	---

<p>同意</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 2020年12月30日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张衡 2020年12月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 2020年12月30日</p>
<p>注册建造师(项目经理): 周</p>	<p>企业技术负责人: 2020年12月30日</p>
<p>同意验收。质量合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

监理工作评价

监理工作评价意见表

建设单位	成都建工地产开发有限责任公司		
联系人及电话	邵帅：18108092081		
项目名称	建工梧桐屿项目 一期：（21#-24#、26#、20#社区服务中心、25#农贸市场、28#门卫室及地下室） 二期：（1#-8#、10#-19#、27#、9#商业、29#垃圾房）		
工程地点	青白江凤凰大道以南菁华大道以西		
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
在项目中任职的主要人员	项目总监	沈志刚	
	主要监理人员	易刚国、杨大军、冯美华、何中正、何敏、谭立平、王瑶、李永植	
建设总投资（万元）	197300.00	监理费（万元）	532.00
开工时间	2018.7	完工时间	2020.12.30
建设内容及规模	本项目建筑面积约 419176.84 平方米，分两部分区域建设： （1）高层建筑及附属多层建筑，两层地下室区域，地下室面积约 101041.95m ² ，共拟建 18 栋；其中 20#楼为社区服务中心、25#楼为农贸市场。（2）多层建筑，一层地下室区域，地下室 33731.65 m ² ，共 8 栋。（3）无地下室部分共 2 栋，1 层门卫及 2 层售楼部（已建部分）。室内地面标高±0.000 相当于绝对标高 470.7—472.00 m。		
对监理工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>		
需要说明的其它事项	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 建设单位： 日期：____年____月____日 </div> <div style="text-align: right;"> （盖章） </div> </div>		