

工程编号：2509-440306-04-01-625713001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025 年 12 月 08 日

目录

1、投标人综合实力	3
1、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	8
(1) 李泽楠社保查询截图	10
(2) 蔡凯期社保查询截图	12
(3) 胡燕午社保查询截图	14
(4) 孟庆军社保查询截图	16
(5) 赵永亮社保查询截图	18
(6) 李卫锋社保查询截图	20
(7) 工商部门网站股东控股情况查询截图	22
2、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图	24
3、承诺书	26
2、投标人同类工程业绩	32
1、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程	34
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	34
2) 中标通知书	35
3) 合同	36
4) 峻验	40
2、观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程	60
1) 企业名称变更备案	60
2) 中标通知书	61
3) 合同	62
4) 峻验	77
3、聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目	86
1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图	86
2) 中标通知书	87
3) 施工合同	89
4) 峻验	94
4、黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程	95
1) 中标通知书	95
2) 合同	96
3) 峻验	101
5、和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）	108
1) 中标通知书	108
2) 合同	110
3) 峻验	114
3、投标人同类设计业绩	120
1、聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目	122
1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图	122
2) 中标通知书	123
3) 施工合同	125
4) 峻验	130
2、和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）	131
1) 中标通知书	131
2) 合同	133

3) 峻验.....	137
3、工人文化宫影院装修项目设计施工总承包.....	143
1) 中标通知书.....	143
2) 合同.....	145
3) 峻验.....	151
4、洋湖壹品办公楼装修设计、产品采购及施工项目.....	152
5、靖江皇冠假日酒店项目室内装饰设计.....	157
4、拟派项目总负责人业绩.....	166
1、安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 II 标段.....	167
1) 中标通知书.....	167
2) 合同.....	169
3) 峻验.....	178
5、拟派项目经理业绩.....	185
1、黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程.....	186
1) 中标通知书.....	186
2) 合同.....	187
3) 峻验.....	192
6、拟派设计负责人业绩.....	199
1、凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务.....	200
7、项目团队成员配备情况.....	204
项目总负责人（建造师）简历表-胡燕午.....	207
施工项目经理（建造师）简历表-孟庆军.....	215
设计负责人简历表-赵永亮.....	222
施工技术负责人简历表-李卫锋.....	229
装饰装修工程师简历表-张艳.....	233
电气工程师简历表-梁经宛.....	237
给排水工程师简历表-韩晓宇.....	241
暖通工程师简历表-韩万波.....	244
弱电工程师简历表-刘圣财.....	248
造价工程师简历表-毛仁喜.....	251
安全负责人简历表-黑龙伟.....	256
专职安全员简历表-李启邵.....	259
质量负责人简历表-肖辉苹.....	262
质量员简历表-王璐.....	265
施工员简历表-蔡凯期.....	268
施工员简历表-洪秋国.....	273
资料员简历表-戴少涛.....	278
材料员简历表-程曦.....	281
劳务员简历表-邵丽琼.....	284
测量员简历表-李夏欢.....	287
标准员简历表-肖雨.....	290
机械员简历表-李龙明.....	293
投标员-蔡凯期.....	296
8、备注（请各投标人注意）.....	297

1、投标人综合实力

(牵头单位) 投标人企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	(牵头单位) 法定代表人姓名	李泽楠				
注册类专业人员规模	一级建造师：35 人 二级建造师：26 一级建筑师：1 人 二级建筑师：0 人 其它注册人员：6						
投标人具有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级						
项目总负责人姓名	胡燕午	项目总负责人具有资格类别及等级	注册一级建造师				
项目经理姓名	孟庆军	项目经理具有资格类别及等级	注册一级建造师				
设计负责人姓名	赵永亮	设计负责人具有资格类别及等级	注册一级建筑师				
投标人同类工程业绩							
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可） 1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程	装修工程	建筑面积： 22.9 万 m ²	2023 年 4 月 18 日	2024 年 8 月 16 日	8603.58 万元	

2	观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程	全部室内装饰、二次机电精装工程	建筑面积: 115583m ²	2021年7月14日	2024年7月5日	7590.34万元	
3	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目	装修施工、部分设备采购	结构高度为28.35米,建筑面积约12000平方米	2022年11月10日	2024年8月13日	3215.52万元	
4	黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程	装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容	建筑面积: 8317.22m ²	2023年3月8日	2023年10月23日	2123.57万元	
5	和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)	装修项目的设计、采购、施工等内容	建筑面积约3003.21平方米,户外面积约2998.93平方米	2024年6月7日	2024年8月20日	514.62万元	

投标人类似设计业绩

提供自2022年1月1日至投标截止之日止,投标人自认为最具代表性的含装饰装修类工程设计业绩。(不超过5项,超过5项的只取证明材料前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)

1) 业绩时间以合同签订时间为准;

2) 证明材料: 提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页), 原件备查, 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩, 须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费; 若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件, 原件备查。

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目	建筑面积约12000平方米	方案设计深化、初步设计、各类施工图设计	2022年11月10日	合同金额: 3215.52万元 设计费: 191.40万元 施工费: 3024.12万元	
2	和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)	建筑面积约3003.21平方米, 户外面积约2998.93平方米	装修施工图设计, 其他专业工程设计(含方案至施工图所有内)	2024年6月7日	合同金额: 514.62万元 设计费: 11.65万元	

		方米	容)包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计		
3	工人文化宫影院装修项目设计施工总承包	总建筑面积约665m ²	方案设计、施工图设计(含二次消防设计)	2022年12月30日	合同金额: 406.19万元 设计费: 14.96万元
4	洋湖壹品办公楼装修设计、产品采购及施工项目	/	方案设计、装饰设计	2022年3月21日	18.12万元
5	靖江皇冠假日酒店项目室内装饰设计	地上约45000m ² , 地下约20000m ²	设计范围内的整体室内装饰设计	2024年07月19日	235.00万元

项目总负责人类似工程业绩

提供自2022年1月1日至投标截止之日止, 拟派项目总负责人自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。(提交业绩超过5项的, 按顺序选择前5项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2) 证明材料: 提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩, 须在证明材料中明确装饰装修部分的金额; 若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件, 原件备查。

姓名	胡燕午	性别	男	年龄	46
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42020319790527295X	手机号码	13207177969
参加工作时间	2004年		从事项目经理或负责人(建造师)年限	15	
建造师	粤1422015201519063				

资格证书编号							
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	安托山10-03地块保障房项目精装修工程II标段	精装修工程	建筑面积:101226.84平方米	2022年11月	2024年1月25日	3963.06万元	

项目经理类似工程业绩

提供自2022年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

姓名	孟庆军	性别	男	年龄	57
职务	施工项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210902196804300059	手机号码	13502871925
参加工作时间	1990年		从事项目经理（建造师）年限	20	
建造师资格证书编号	粤1442006200701881				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	黄埔红茶文化中心项目设计施工总	包括装饰装修工程及附属水电安装部	8317.22m ²	2023年3月8日	2023年10月23日	2123.57万元	

	承包精装修工程	分等施工内容					
设计负责人类似工程业绩							
<p>提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派设计负责人自认为最具代表性的担任设计负责人的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>1) 业绩时间以合同签订时间为准；</p> <p>2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人姓名)，原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可)。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>							
姓名	赵永亮	性别	男	年龄	43		
职务	设计负责人	职称	中级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	43042419820 8043173	手机号码	18681464527		
参加工作时间	2004		从事设计负责人年限		10		
建筑师 资格证书编号		20234412185					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注	
1	凯旋君庭配套 幼儿园改造工程 设计服务	总建筑面积： 3200 平方米	方案设计、初 步设计	2024 年 4 月 16 日	29.50 万元		

注：后附相关证明材料。

1、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
统一社会信用代码	91440300192424528N				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李泽楠	440582199111040051	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡凯期	445202199501313816	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
3	项目负责人	胡燕午 孟庆军	42020319790527295X 210902196804300059	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
4	主要技术人员	赵永亮 李卫锋	430424198208043173 432321197612096798	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
5	投标文件编制人员	蔡凯期	445202199501313816	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市晋隆投资有限公司		54%		
	深圳市泽盛投资有限公司		36%		
	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）		10%		

非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

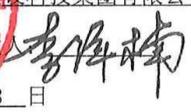
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 

2025年12月08日



(1) 李泽楠社保查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽楠 社保电脑号: 643986938 身份证号码: 440582199111040051 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			24365.0	13000.0			3485.47	1161.95			1037.99		1079.63	1183.8		335.2	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b836462684) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



验真码: 3391f2b836462684

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李泽纯

社保电话号: 643986938

身份证号码: 440582199111040051

页码: 1

参保单位名称: 深圳市信保建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0

(2) 蔡凯期社保查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡凯期 社保电脑号: 644602041 身份证号: 445202199501313816 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			25240.0	12600.0			14477.17	5269.36			1013.74			1063.8			335.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b8363dcc03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280912 单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



验真码: 3391f2b8363dcc03

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡朝辉 社保电话号: 644802041 身份证号码: 445202199501313816 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市信保建设科技有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0

验证码: 3391f2b8371ba36u

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖燕平 社保电话号: 802026765 身份证号码: 42020319790527295X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市信息建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280912	0.0									2360	21.24				
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		2360	21.24	2360	18.88	59.52



备注: 本证明可作为参保人(含灵活就业人员)向用人单位、社会保险经办机构、劳动仲裁部门等提供依据。

验真码: 3391f2b836e11efx

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孟庆丰 社保电话号: 3139022 身份证号: 210902196804300059 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市信保建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

验证码: 3391f2b836edb47j

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵永亮 社保电话号: 617733712 身份证号: 430424198208043173 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市信保建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

验真码: 3391f2b836ec9baj

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李卫峰 社保电话号: 604108333 身份证号码: 432321197612096798 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市信保建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

(7) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月13日10:10:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192424528N
注册号:
法定代表人: 李泽楠
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1996年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192424528N
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 11000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场 (西区) A座、B座、C座A座2101
企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
法定代表人: 李泽楠
成立日期: 1996年04月12日
核准日期: 2023年09月14日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装装饰设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务 (法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产。建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年04月12日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市晋隆投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市恒晟兄弟投资企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

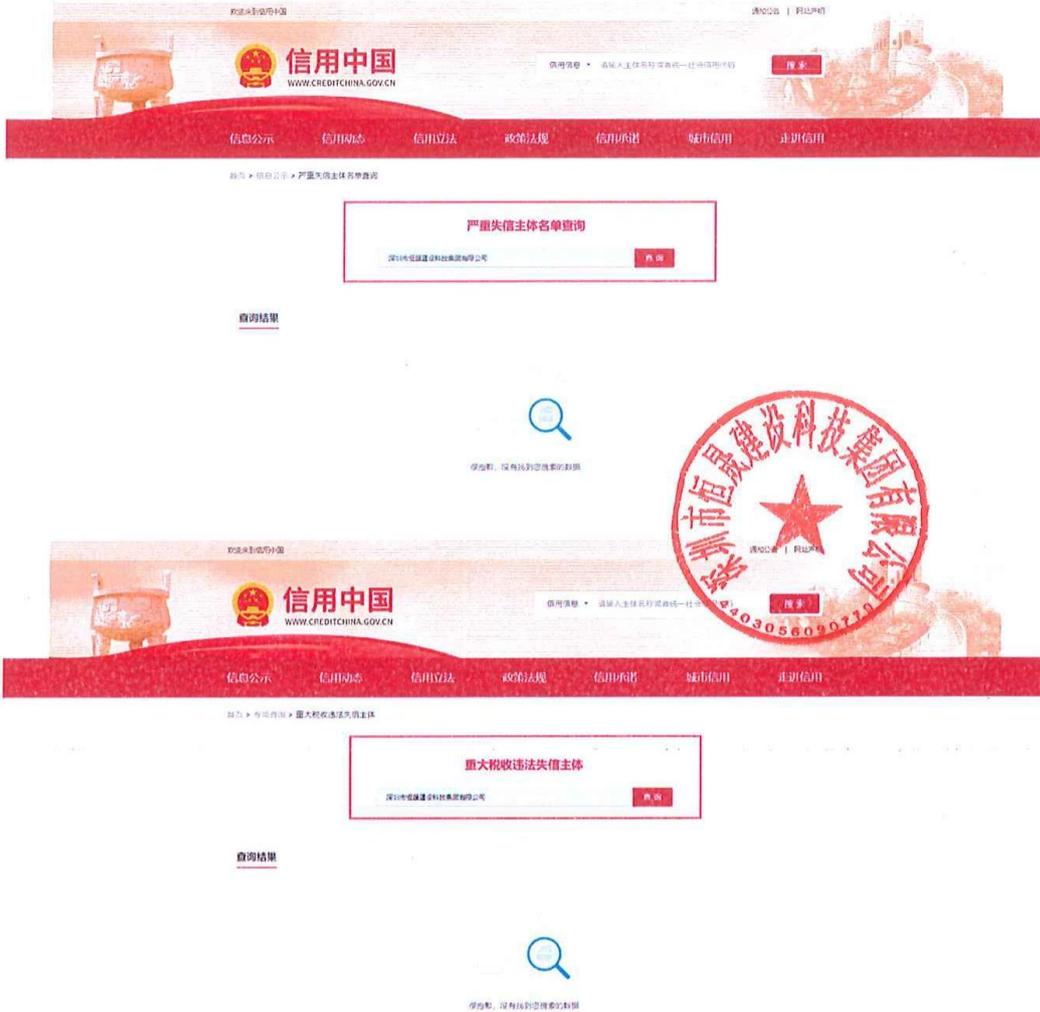
[首页](#) |
 [上一页](#) |
 1 |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

徐松和 监事	黄剑雄 总经理	李泽楠 执行董事
-----------	------------	-------------

2、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



首页 > 信用信息 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市恒盛建设科技发展有限公司 **查询**

查询结果



3、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年12月08日



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号城朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄创业	440582198*****96	二级注册造价工程师	B21214400001256	土建
2	郑旭直	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21224400004850	土建
3	孙显基	412728198*****15	一级注册造价工程师	B112244000024392	土建
4	杨杰	430523197*****57	一级注册造价工程师	B112244000007390	土建
5	毛仁暮	420902198*****59	一级注册造价工程师	B11234400024001	土建
6	杨柯璞	350521198*****36	一级注册造价工程师	B112244000024628	土建
5	毛仁暮	420902198*****59	一级注册造价工程师	B11234400024001	土建
6	杨柯璞	350521198*****36	一级注册造价工程师	B112244000024628	土建
7	陈多直	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	建筑工程
8	陈多直	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	市政公用工程
9	黄监锡	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	市政公用工程
10	黄监锡	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	水利水电工程
11	郑佳	445221198*****18	二级注册建造师	粤2442014201510121	机电工程
12	曾有力	441624198*****16	二级注册建造师	粤2442015201503365	机电工程
13	蔡凯期	445202199*****16	二级注册建造师	粤2442016201703222	建筑工程
14	李小洪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	市政公用工程
15	李小洪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	水利水电工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
16	胡继其	430223197*****36			二级注册建造师	粤2442018201901523		市政公用工程
17	蔡巧燕	440801199*****48			二级注册建造师	粤2442020202101442		建筑工程
18	李龙明	360730198*****16			二级注册建造师	粤2442020202110794		建筑工程
19	黄星磊	445281199*****75			二级注册建造师	粤2442020202111278		建筑工程
20	罗倩娟	441481199*****05			二级注册建造师	粤2442021202120272		建筑工程
21	李泽楠	440582199*****51			二级注册建造师	粤2442021202126293		建筑工程
22	郑旭宣	440582199*****12			二级注册建造师	粤2442021202131980		建筑工程
23	钟国	510623198*****13			二级注册建造师	粤2442021202204386		建筑工程
24	钟国	510623198*****13			二级注册建造师	粤2442021202204386		水利水电工程
25	钟成安	360727199*****76			二级注册建造师	粤2442021202208549		机电工程
26	洪少鸿	440582198*****74			二级注册建造师	粤2442021202214529		机电工程
27	陈正银	620421199*****17			二级注册建造师	粤2442022202220580		机电工程
28	黄创业	440582198*****96			二级注册建造师	粤2442022202223883		建筑工程
29	甄少涛	440582199*****9X			二级注册建造师	粤442020220222586		建筑工程
30	刘宗乾	420626198*****14			二级注册建造师	粤2442022202223887		机电工程

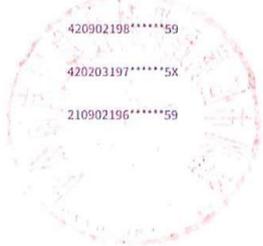
共 82 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘宗乾	420626198*****14	二级注册建造师	粤2442022202223647	市政公用工程
32	孔海斌	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442022202224696	建筑工程
33	郑晓敏	440582199*****06	二级注册建造师	粤2442023202311259	建筑工程
34	叶志标	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312388	建筑工程
35	李伟胜	441621198*****17	二级注册建造师	粤2442023202318304	市政公用工程
36	王瑞	411303198*****20	二级注册建造师	粤2442023202403461	建筑工程
37	林俊杰	441523199*****18	二级注册建造师	粤2442024202405478	建筑工程
38	赵庆玉	362430197*****19	一级注册建造师	粤2442006200703660	建筑工程
39	郑浩升	440582199*****34	一级注册建造师	粤1520215202103547	市政公用工程
40	杨杰	430523197*****57	一级注册建造师	粤1422012201414837	建筑工程
41	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	机电工程
42	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	建筑工程
43	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	市政公用工程
44	胡熹午	420203197*****5X	一级注册建造师	粤1422015201519063	建筑工程
45	孟庆军	210902196*****59	一级注册建造师	粤1442006200701881	建筑工程



共 82 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	邓燕	420111197*****56						
47	黄广明	441282197*****33						
48	王辉	410205197*****47						
49	李卫锋	432321197*****98						
50	彭韶欢	440181198*****31						
51	彭韶欢	440181198*****31						市政公用工程
52	张银方	413027198*****13						机电工程
53	罗观朝	442000197*****33						机电工程
54	杨全新	441402197*****38						建筑工程
55	赵忠	140621198*****14						建筑工程
56	纪树志	232130197*****14						建筑工程
57	歐汉彬	440521197*****96						机电工程
58	胡继其	430223197*****36						机电工程
59	胡继其	430223197*****36						建筑工程
60	孙盛基	412728198*****15						建筑工程

共 82 条

6 > 前往 4 页



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	孙盛基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	市政公用工程
62	杜金国	430821198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847038	建筑工程
63	刘清奇	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	机电工程
64	刘清奇	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	建筑工程
65	杨词强	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	机电工程
66	杨词强	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	建筑工程
67	杨词强	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	市政公用工程
68	陈湘林	432503198*****16	一级注册建造师	粤1442018201903181	建筑工程
69	何永光	410224198*****18	一级注册建造师	粤1442018201907027	建筑工程
70	李伟胜	441621198*****17	一级注册建造师	粤1442019202004082	建筑工程
71	洪鹤标	440524197*****71	一级注册建造师	粤1442020202102781	建筑工程
72	黄宝鹏	440582198*****73	一级注册建造师	粤1442021202203676	建筑工程
73	陈仪顺	360735198*****15	一级注册建造师	粤1442022202300957	机电工程
74	苏开新	421022197*****34	一级注册建造师	粤1442022202301254	建筑工程
75	陈雨鹏	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442022202301254	建筑工程

共 82 条

首页 企业数据 企业详情

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



广东省 深圳市



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘圣财	512534198*****12	一级注册建造师	粤1442022202307424	机电工程
77	刘宗乾	420626198*****14	一级注册建造师	粤1442023202401483	建筑工程
78	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	机电工程
79	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	建筑工程
80	李运红	452426196*****39	一级注册建造师	粤1452019202000400	建筑工程
81	刘建平	510105197*****77	一级注册建造师	粤1512011201210414	机电工程
82	赵永亮	430424198*****73	一级注册建造师	4407204-001	-

共 82 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

2、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩							
<p>提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程	装修工程	建筑面积：22.9 万 m ²	2023 年 4 月 18 日	2024 年 8 月 16 日	8603.58 万元	
2	观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目精装修专业分包工程	全部室内装饰、二次机电精装修工程	建筑面积：115583m ²	2021 年 7 月 14 日	2024 年 7 月 5 日	7590.34 万元	
3	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目	装修施工、部分设备采购	结构高度为 28.35 米，建筑面积约 12000 平方米	2022 年 11 月 10 日	2024 年 8 月 13 日	3215.52 万元	
4	黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程	装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容	建筑面积：8317.22m ²	2023 年 3 月 8 日	2023 年 10 月 23 日	2123.57 万元	
5	和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC)	装修项目的设计、采购、施工	建筑面积约 3003.21 平方米，	2024 年 6 月 7 日	2024 年 8 月 20 日	514.62 万元	

		等内容	户外面积 约 2998.93 平方米				
--	--	-----	-----------------------------	--	--	--	--

1、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 广东省-深圳市

项目编号	4403012107270004	省级项目编号	4403012107260101
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工程署	建设单位统一	MR2D7217-7

合同登记信息详情

项目名称	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)		
工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段-装修工程		
合同登记编号	4403012107270004-HF-001	合同编号	SFD-2015-06-ZYFB-002
省级合同备案编号	4403012107260101-HF-001		
合同金额(万元)	8603	合同类别	施工分包
建设规模	装修工程等施工圈内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋)		
发包单位名称	深圳市深安企业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300192321692Q
承包单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192424528N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-18	记录登记时间	2024-08-21
数据来源	业务办理	数据等级	A

[关闭](#)

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

A 4403012107270004

A 4403012107260101

A 4403012107260101

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化协会
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

2) 中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元 大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日



3) 合同

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

深汕高中园项目施工总承包 II 标段
装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段
工程地点：深圳市深汕特别合作区
承 包 人：深圳市深安企业有限公司
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
日 期：2023 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)
分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

- 1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 (以下简称“本工程”)
- 2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区
- 3、分包工程承包范围: 装修工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中,分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥86035869.27 元,大写:捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分,
其中不含税金额为: 78931990.15 元,税金为: 7103879.12 元(增值税专用发票,税率为 9%),
其中: 安全文明施工费¥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

- 1、计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日
- 2、计划竣工日期: 2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 522 天。

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖,争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准。

六、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书及补充协议;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同通用条款;
- 4、本合同专用条款;
- 5、合同清单;
- 6、临时用水用电协议;
- 7、安全管理协议;

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章 后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192321692Q
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼
电话号码：0755-83138096
移动电话：
传真号码：
开户银行：建行深圳市国会大厦支行
银行账号：44201503500051005637
邮 编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有
限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N
地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 21-22 楼
电话号码：0755-86705558
移动电话：
传真号码：0755-86705559
开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支
行
银行账号：9550880213535200162
邮 编：518000

第四部分 合同清单

序号	单位工程名称	金额	安措费	下浮后金额	安措费
1	A0 体育馆装饰装修工程	7483018.46	140263.33	6360565.69	127211.31
2	B0 体育馆装饰装修工程	7537906.84	142285.15	6407220.81	128144.42
3	A3 教辅中心装饰装修工程	1744182.87	33453.2	1482555.44	29651.11
4	A4 教辅中心装饰装修工程	2112174.19	37972.96	1795348.06	35906.96
5	A5 宿舍楼装饰装修工程	24063393.6	449059.51	20453884.56	409077.69
6	A6 学生宿舍装饰装修工程	13551120.82	239213.47	11518452.7	230369.05
7	B2 教辅中心装饰装修工程	1708057.15	32499.12	1451848.58	29036.97
8	B3 教辅中心装饰装修工程	2654741.69	47430.08	2256530.44	45130.61
9	B4 宿舍楼装饰装修工程	26389615.45	477783.89	22431173.13	448623.46
10	B5 学生宿舍装饰装修工程	13593081.56	239937.16	11554119.33	231082.39
11	D4 钟楼装饰装修工程	109718.16	1986.87	93260.44	1865.21
12	D5 青藤阶梯广场装饰装修工程	110247.97	2573.2	93710.77	1874.22
13	门卫装饰装修工程	161410.96	3810.61	137199.32	2743.99
14	合 计	101218669.7	1848268.55	86035869.27	1720717.39

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。

4) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段			
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m ²	工程造价 130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上:	1~19 层
			地下:	1 层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号		
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月1日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、 谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴铮、 吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈启荣、杨建新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅强 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	蔡伟		
7		蔡伟		
8	工务署	傅强	项目负责人	
9	江南管理	曾志	项目负责人	
10		杜早强	总监	
11	工务署	陈小南		
12	深圳地铁	冯智川	项目负责人	
13	区质安站	蔡伟		
14	区质安站	蔡伟		
15	区质安站	蔡伟		
16	设计院	蔡伟	项目经理	
17	设计院	蔡伟	电气	
18	设计院	蔡伟	结构	
19	设计院	蔡伟	暖通	
20	设计院	蔡伟	装饰	
21	设计院	蔡伟	给排水	
22	设计院	蔡伟	给排水	

深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

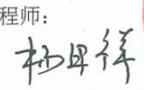
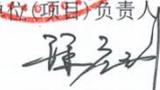
主持人：傅苑 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管业	刘培培	经理	13950378343
5	深研企业	周叶	生产经理	17512046000
6	深研企业	戴荣清	技术员	18606533721
7	中建二局	李水林	技术	13904486413
8	二局	李中		18825254519
9	瑞署	肖海		15671082817
10	瑞署	吴斌		13089244596
11	瑞署	王其奎		15626934976
12	区建筑工务署	吕敏	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢辉	工程师	13430684920
14	中建三局	孙国峰	项目经理	
15	深研企业	李超	项目经理	13316804888
16	中建三局	梁永强	项目经理	13688842640
17	中建三局	李海平	生产经理	13788753398
18	江南管业	李永	专业员	
19				
20				
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

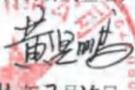
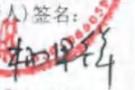
该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	设计单位： 通建 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日
---	--	---	---	---



A4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

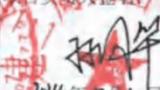
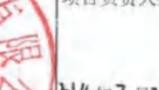
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中国项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

A3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

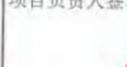
单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16						
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月20日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

B2栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

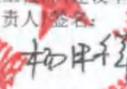
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



B3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

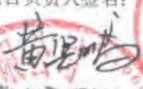
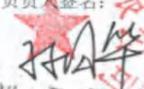
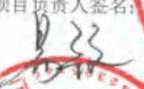
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 17						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			

GD-C5-7312

B4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

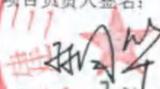
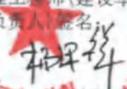
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	2	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	2	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



A6栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

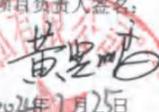
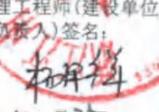
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 11 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

A8栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

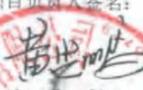
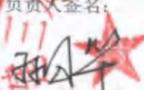
单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	2	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	裱糊与软包	1	符合要求	合格			
12	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

B5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

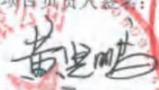
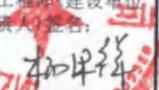
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	17					
	分项数:						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		监理工程师、建设单位 项目负责人签名:		
							
2024年7月25日	2024年7月25日	年月日	2024年7月25日		2024年7月25日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



B7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

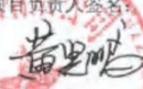
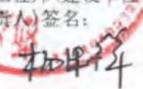
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	18					
	分项数:	12					
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

A5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	2	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

2、观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程

1) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 中标通知书



[天健集团首页](#)|[中文](#)|[English](#)
[企业信息登记须知](#)[操作说明](#)及[表单模板](#)联系我们

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程中标公告

发布时间: 2021-06-21 —

中标公告

项目名称	观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程
采购单位	深圳市市政工程总公司
公告时间	2021年6月21日-2021年6月23日（3个工作日）
采购方式	公开招标
采购内容	精装修专业分包工程
中标单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司
质疑、投诉地址	深圳市福田区商报路天健创业大厦12楼成本部
质疑、投诉联系人 联系电话	郑工, 15626432772
纪检人员、联系电话	纪检监督人员: 刘雪丹 纪检监督邮箱: szszjjc@163.com 纪检监督电话: 0755-21045674

[登录](#)|[注册](#)

版权所有 © 2004-2021 Wisage Technology, Inc. 保留所有权利。 [粤ICP备11073792号-1](#)

3) 合同

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1288012021062917

深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目
精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 李泽楠

职务: 执行董事

住所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广
场(西区)A座、B座、C座A座2101

鉴于甲方已于2020年04月与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程前期工作管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244023344

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2021年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022195延

1.6 复审时间及有效期: 至2021年12月19日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条分包工程概况

2.1 分包工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

2.3 分包工程范围: 按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建

深圳市市政工程总公司专业分包合同

建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分

（小写）：¥37484265.48 元

下浮率：28.50%

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元。乙方提供的增值税发票为增值税专用发票。以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D = C / (1+A) * A * (1+12\%) - C / (1+B) * B * (1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

开工日期：项目一区（教学楼、综合楼、行政楼、图书馆、2#宿舍楼）工程暂定于 2021 年 6 月 15 日 开工（实际开工时间以甲方通知为准，完工时间相应顺延），2021 年 8 月 30 日 完工；总工期 76 日 日历天，二区（1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房）、三区（地下室、风雨操场）实际开工及完工时间以现场指令为准。

若开工日期提前或延后，节点工期完成日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；

- 4.2.2 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018;
- 4.2.3 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015;
- 4.2.4 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010;
- 4.2.5 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》。

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用,当以上标准、规范更新时,以更新后的为准;如各种规范标准与本合同文件有不一致的地方,以高标准者为准;图纸与技术要求出现矛盾之处,以技术要求为准。

第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;
- 5.2 本分包合同;
- 5.3 中标通知书(如有时);
- 5.4 投标文件;
- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中,甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条总包合同

6.1 合同签订前,甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),供乙方查阅。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任:乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 壹 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 练华峰，职务：项目经理，手机号：15820426202。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 杨杰，职务：项目负责人，手机号：13316922034，身份证号：430523197608071557。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 乙方应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方。

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。

- 27.10 附件十《供应商廉洁自律承诺书》；
- 27.11 附件十一《廉洁自律协议》；
- 27.12 附件十二《工程量清单明细表》。

第二十八条合同生效与终止

28.1 合同订立时间：2021年 月 日

28.2 合同订立地点：深圳市福田区

28.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第二十九条合同份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，若正本合同与副本合同有差异，均以正本合同内容为准。（以下无正文）

甲方（公章）： <u>深圳市市政工程总公司</u>	乙方（公章）： <u>深圳市恒晟装饰工程有限公司</u>
法定代表人（签字或签章）： <u>张超</u>	法定代表人（签字或签章）： <u>李泽楠</u>
或委托代理人（签字或签章）： <u>张超</u>	或委托代理人（签字或签章）： <u>李泽楠</u>
地址： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区</u>	地址： <u>深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳田背支行</u>	开户银行： <u>广发银行股份有限公司深圳万象支行</u>
账 号： <u>44201514500051004022</u>	账 号： <u>9550880213535200162</u>
纳税识别号： <u>914403001921903971</u>	纳税识别号： <u>91440300192424528N</u>
日 期： <u>2021年 7月 18日</u>	日 期： <u>2021年 月 日</u>

委托代理人签订合同需附社证明文件并加盖公章

合同编号: B1288012021062917 补-0001

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目
精装修专业分包工程-补充协议（一）

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约地点：中国深圳市龙华区

签约日期：2021 年 月 日

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程补充协议（一）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市市政工程总公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1288012021062917）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

合同名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装修工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

二、增补条款原因：

1、本项目为 EPC 项目，工期紧，采用边设计边施工。原合同工程量按照初版设计施工图纸计算的暂定工程量，现根据 2021 年 6 月 30 日最新 C 版图纸以及现场实际施工部分内容进行核算，为保障项目后续的顺利推进，特签订本补充协议，增补原合同金额。

2、原合同未约定二区（1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房）、三区（地下室、风雨操场）工作期限，现增补条款：二区、三区工程暂定于 2022 年 1 月 9 日开工，2022 年 8 月 7 日完工，总工期 210 天（实际开工时间及完工时间

以现场指令为准)。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：¥ 37484265.48 元

大写：(人民币) 叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元，乙提供的发票为增值税 9% 专用发票。

本协议增补金额：小写：¥ 34030316.17 元

大写：(人民币) 叁仟肆佰零叁万零叁佰壹拾陆元壹角柒

其中不含税合同价为 31220473.55 元，增值税税金为 2809842.62 元，乙提供的发票为增值税 9% 专用发票。

增补后合同暂定金额：小写：¥ 71514581.65 元

大写：(人民币) 柒仟壹佰伍拾壹万肆仟伍佰捌拾壹元陆角伍

其中不含税合同价为 65609707.94 元，增值税税金为 5904873.71 元，乙提供的发票为增值税 9% 专用发票。

四、文件适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不致，则根据如下优先次序来判断

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

七、附件

附件一：《观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目精装修专业分包工程补充协议 (一) 增补金额汇总表》；

附件二：《廉洁自律协议》；

附件三：《疫情防控承诺书》；

附件四：《安全帽及反光衣价格表》；

合同编号: B1288012021062917 补-0002

观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目
精装修专业分包工程合同补充协议 (二)

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签约地点: 中国深圳龙华区

签约日期: 2024 年 1 月 23 日

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程合同补充协议（二）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市政集团有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1288012021062917及《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程补充协议（一）》（以下简称“补充协议一”，合同编号为：B1288012021062917 补 0001）基础上签署本协议，作为原合同及补充协议（一）实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

合同名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总

承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

二、造价增减原因

由于本项目为EPC项目，项目实施过程中采用边设计边施工。原合同工程量清单为暂定清单，现根据最新施工图纸以及现场实际施工界面核算，对补充协议（一）及原合同清单内容进行调整。

同时原合同条款 16.4 结算原则上增加如下条款：如建设工程超概，则在施工图内的精装修分包结算价不得超出对应批复概算，否则以对应批复概算包干。如建设工程未超概，按

合同约定的结算方式结算。后续补充协议的签订须在甲方与建设单位完成结算审核且双方均已签字确认后方可进行。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写（人民币）：37484265.48 元

大写（人民币）：叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分

其中不含税合同价为34389234.39 元，增值税税金为3095031.09 元，乙方提供的发票为增值税9%专用发票。

补充协议（一）增补金额：小写（人民币）：¥34030316.17 元

大写：（人民币）叁仟肆佰零叁万零叁佰壹拾陆元壹角柒分

其中不含税合同价为31220473.55 元，增值税税金为2809842.62 元，乙方提供的发票为增值税9%专用发票。

本协议增补金额：小写（人民币）：4388791.85 元

大写（人民币）：肆佰叁拾捌万捌仟柒佰玖拾壹元捌角伍分

其中不含税合同价为4026414.54 元，增值税税金为362377.31 元，乙方提供的发票为增值税9%专用发票。

增补后合同暂定金额：小写（人民币）：75903373.50 元

大写（人民币）：柒仟伍佰玖拾万零叁仟叁佰柒拾叁元伍角整

其中不含税合同价为69636122.48 元，增值税税金为6267251.02 元，乙方提供的发票为增值税9%专用发票。

四、合同适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

本补充协议；

补充协议（一）；

甲方与乙方签订的原合同。

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

七、补充条款

若本工程存在交叉作业，则交叉作业的各方需签订《交叉作业安全管理协议》(格式另册)，协议需报项目部备案。

八、附件

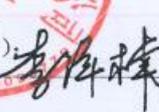
附件一：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程-补充协议（二）
工程量清单；

附件二：分包单位资质证明文件；

附件三：乙方签字权限证明；

附件四：《廉洁自律协议》；

（以下为观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程补充协议（二）
合同签署栏）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：13544141971
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：9550880213535200162
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300192424528N
日期：2024 年 1 月 日	日期：2024 年 1 月 日

附件一：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程-补充协议（二）工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	(原)精装修专业分包金额	项	1	37484265.48	37484265.48	
2	补充协议（一）增补金额	项	1	34030316.17	34030316.17	
3	拟签订补充协议（二）金额	项	1	4388791.85	4388791.85	详见《观澜中学改扩建工程精装修专业分包工程清单明细》（另册附后）
4	增补后合同暂定金额	项	1	75903373.50	75903373.50	

备注：后附合同清单明细表中工程量为暂定工程量，工程量清单及综合单价仅作为进度款付款依据，不作为结算使用，最终结算金额以甲方上级单位审核为准。

乙方盖章：



法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

李泽楠



4) 竣验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m ²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 22 层		
	钢结构		地下: 1 层		
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王玲	区政府	行政		
4	王玲	浙江江南工程管理	王玲	高级	王玲
5	王玲	深圳市龙岗区建设集团	科长	高级工程师	王玲
6					
7	王玲	浙江江南工程管理	总监	工程师	王玲
8	王玲	浙江江南工程管理	王玲	工程师	王玲
9	王文凯	浙江江南工程管理	王玲		王文凯
10	王玲	深圳市华阳国际	王玲	工程师	王玲
11	王玲	深圳市华阳国际	王玲	工程师	王玲
12	王玲	深圳市华阳国际	王玲	工程师	王玲
13	王玲	深圳市华阳国际	王玲	工程师	王玲
14	王玲	深圳市华阳国际	王玲	工程师	王玲
15	王玲	深圳市华阳国际	王玲	工程师	王玲
16	王玲	中建机电	王玲		王玲
17	王玲	深圳市华阳国际	王玲		王玲
18	王玲	深圳市华阳国际	王玲		王玲
19	王玲	华阳国际	王玲		王玲
20	王玲	华阳国际	王玲		王玲
21	王玲	华阳国际	王玲		王玲
22	王玲	华阳国际	王玲		王玲
23	王玲	华阳国际	王玲		王玲
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 
 (公章) 2024年7月5日	 (公章) 2024年7月5日	 (公章) 2024年7月5日	 (公章) 2024年7月5日	 (公章) 2024年7月5日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 符学兵
 粤1442017201845501(00)
 建筑
 2024.10.21
 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号：4404826-AY009
 有效期：至2026年12月

3、聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址:

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/jyxx/003001/003001001/003001001004/003001001004002/20221027/ae305cb5-a84d-4d65-9170-cd4d9a2f5ed4.html>

聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目中标信息

项目名称	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目		
项目编号	LCJSGC-2022-287		
标段	1个标段		
招标人	聊城职业技术学院		
招标代理机构	山东正信招标有限责任公司		
评审委员会	姓名	孙东宝	山东民兴建筑工程有限公司
		刘敏	山东千秋工程咨询管理有限公司
		赵勇	聊城市华信工程监理有限责任公司
		张爱军	潍坊市建设工程施工图审查中心
		尹彩凤	安丘市市政工程和建筑业发展服务中心
中标信息	中标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
	中标金额	设计费: 1914000元; 施工费: 30241200元。	
	项目负责人	邓灏	
	招标计划工期	90日历天	

山东正信招标有限责任公司
2022年10月27日

[文件获取](#)



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2022-287

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我单位聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目，在招标管理等部门的监督下，于2022年10月20日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年11月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专用章）



2022年10月27日

监督单位



2022年10月27日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	聊城职业技术学院
中标工程项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目
建设地点	本工程位于东昌府区新区街道，花园路以东，财干路以南，聊城职业技术学院院内
中标工程内容	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目
中 标 条 件	1、中标价：设计费：1914000 元；施工费：30241200 元。
	2、建筑面积：约 12000 平方米。
	3、招标计划工期：90 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：邓灏
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理

其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

3) 施工合同

建设工程施工合同（GF—2017—0201）

聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计

施工一体化项目

建设工程施工合同

项目编号：LCJSGC-2022-287

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

发包人(全称): 聊城职业技术学院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

2. 工程地点: 本工程位于东昌府区新区街道,花园路以东,财干路以南,聊城职业技术学院院内;

3. 工程立项批准文号: 聊发改审批函【2020】37号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 该项目建筑物地上6层,结构高度为28.35米,结构形式为框架结构,基础为独立基础,建筑面积约12000平方米。本次招标范围为1-6层设计、1-5层装修施工、部分设备采购、专业技术指导(智慧健康养老基地建设及运营咨询)等全过程总承包。包括:该项目范围内的全部设计(设计阶段:方案设计深化、初步设计、各类施工图设计、设计变更及施工配合)、智慧老年健康服务人才培养基地及配套建设的其他基础设施的施工、采购、调试、竣工验收、专业技术指导(智慧健康养老基地建设及运营咨询)、保修及各项手续办理等全过程工程总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日;

计划竣工日期: 2022年 月 日。

总工期: 90日历天。其中设计工期: 20日历天; 施工 70 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(实际开工以甲方开工令为准,竣工日期顺延)。

三、质量标准

1、工程质量要求:

(1) 设计质量要求: 达到国家验收标准合格,满足招标人设计要求及行业建设规范标准要求。

(2) 施工质量要求: 达到国家验收标准合格,符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

2、发包方严格按照国家现行的有关标准和规范验收工程,并全程实行工程监理。该工程质量等级要求为合格工程,不合格工序及地段必须返工,不合格材料必须更换,费用由承包方负责并不得延误工期。

3、承包方必须按照现行的有关标准和规范及图纸组织施工,做到质量保证体系健全,质

量保证措施到位，各类资料和数据准确、完善、齐全。

4、承包方负责采购的材料及设备，应符合工程设计要求和国家规定的有关标准，必须是正规企业生产的有合格证并经建设方及监理方认可的产品。所采购主要材料必须有生产厂家合格证、化验单、材质报告等有关证明文件，并对材料质量负责。现场进场材料由甲方进行抽检，送检合格后方可投入使用，费用由承包方负责。

5、确保工程按期完成，优化资源配置，科学组织施工，加强施工现场管理，合理安排进度，搞好工序衔接，交叉组织施工。

6、施工完成后，需对室内空气质量进行检测，主要测试甲醛、苯、氨、TVOC等，检测费用由承包方负责。

四、签约合同价与结算

1. 签约合同价为：合同总金额：人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾伍万伍仟贰佰元整。¥32155200元。
其中设计费：¥1914000元，人民币(大写)壹佰玖拾壹万肆仟元整；
施工费：¥30241200元，人民币(大写)叁仟零贰拾肆万壹仟贰佰元整；

本次签约下浮费率为：设计费率：4.3%；施工费4.3%。

2. 结算方式：人工单价执行山东省建设工程定额人工单价鲁建标字（2020）24号文。

设计费=招标控制价*（1-设计下浮率）。

施工费=结算价*（1-施工费下浮率）。

中标人须按照招投标文件并满足招标人功能和技术要求的前提下进行设计。设计部分：方案设计和施工图设计，方案设计完成，经招标人认可后方可进行施工图设计。在施工图完成经招标人认可后，招标人委托第三方出具工程量清单及施工图预算价。中标人依据工程量清单自主报价，经招标人审核批准后的单价作为审定结算的依据。中标人需在审定的施工图预算总价内完成施工图内全部施工内容，除非招标人提出或同意设计变更，否则施工图预算总价不予调整。经招标人批准中标人可以对施工图进行优化设计，设计费不调整。完工后依据第三方审计单位审定的工程量据实结算。审定的最终价款即结算价。（结算价不得超出中标施工费价格，若超出则以合同施工费作为结算价）

五、项目经理

承包人项目经理：邓灏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

-
- (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在聊城职业技术学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执三份,代理公司执二份。



发包人(公章): 聊城职业技术学院 承包人(公章): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
 地 址: _____ 地 址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22
 法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____
 委托代理人(签字): [Signature] 委托代理人(签字): _____
 电 话: _____ 电 话: 0755-86705558
 传 真: _____ 传 真: 0755-86705559
 开户银行: _____ 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行
 账 号: _____ 账 号: 9550880213535200162
 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: 518000

政府采购履约验收书参考样本(工程类)

采购单位	聊城职业技术学院	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修修缮项目
供应商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目及合同编号	LCJSGC-2022-287	合同名称	3215.52 万元
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	分期情况	共分期, 此为第 期验收		
验收时间	2024.8.13 上午 9:00	验收地点	验收组织形式 <input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input checked="" type="checkbox"/> 验收小组验收		
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工设备配备情况	安全文明标准
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
第三方机构情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况, 出具相关意见)				
存在问题和改进意见					
最终结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
验收小组成员签字	代理机构意见		采购单位意见		
经办人:	(采购代理机构公章)		(采购单位公章)		
供应商确认:	负责人:		负责人:		

说明: 1. 该表为工程类项目履约验收的参考样本, 采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。
2. “代理机构意见”, 履约验收工作由采购人自行组织的, 无需填写该内容。

4、黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程
1) 中标通知书



广州筑正工程建设管理有限公司

Guangzhou Truzem Engineering Construction management Co.Ltd

中标通知书

穗筑正（邀招）中字2326号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我司受科学城（广州）建筑工程有限公司委托，就黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包[项目编号：GZZZ-CG2326]采用邀请招标的方式进行招标。经评标小组推荐及招标人确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包

中标金额：人民币贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分

小写金额：¥21,235,726.63 元

二、请接到中标通知书后，三十日内与招标人联系并按要求与招标人签订项目合同。

招标人：科学城（广州）建筑工程有限公司

联系人：孔工

联系电话：020-82119809

特此通知。

广州筑正工程建设管理有限公司

2023年03月07日



2) 合同

正本

合同编号：KXC-JZ-2022-LTHCWH-FB-16

黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工 程 名 称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包
发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司
承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
合 同 签 订 日 期：2023 年 03 月 08 日
签 订 地 点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市岭头投资有限公司（以下简称“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包

合同名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容，具体施工内容详见及施工图纸。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发

票税金) (如绿化专业需包成活)。

(4) 经发包人或建设单位授权委托单位审定(未下浮价)并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干,绿措费包干,工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之前,绿色施工安全防护措施费暂按暂估价的1.5%计取,经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之后,绿色施工安全防护措施费按以分部分项工程的人工费与机具费之和的5%计取。包括但不限于包工、包辅助材料、包机具、包施工用水用电、包安装、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、含税(工程增值税发票税金)。

三、合同工期

暂定开工日期:2023年 月 日

完工日期满足发包人上游合同施工进度要求。

合同工期为110日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、合同价款

合同价款总额暂定(含税金额):¥21,235,726.63元,大写:贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分;(其中:暂定绿色施工安全防护措施费¥375,000.00元,大写:叁拾柒万伍仟元整)。合同价款总额暂定(不含税金额):¥19,482,318.01元,大写:壹仟玖佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾捌元零壹分;增值税率为9%,增值税款:¥1,753,408.62元,大写:壹佰柒拾伍万叁仟肆佰零捌元陆角贰分,若遇国家政策规定税率下调,则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款,仅作为工程款支付的依据,最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的,以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价,最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第(4)种方式确定,且需执行第(5)特别条款。

- 1、固定合同总价不变,不再调整;
- 2、合同全费用综合单价不变,工程量按实际完成并经发包人确认后结算;

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

本页为签字页无正文

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司
(盖章)



统一社会信用代码：
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公
司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192424528N

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、

B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇
口支行

帐 号：9550880213535200162

邮政编码：

6.3 承包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务与责任，同时应避免因承包人自身行为或疏漏造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生，一旦发生，相应的法律责任均由承包人承担，若因此造成发包人经济、信用、声誉损失，承包人应予以赔偿。

6.4 承包人与建设单位的关系

承包人须服从发包人转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经发包人允许，承包人不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作联系，承包人不得直接致函建设单位或工程师，也不得直接接受建设单位或工程师的指令。如承包人与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，单次扣除违约金 10000 元。

6.5 发包人接收文件的地点： ;

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ;

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ;

监理人指定的接收人为： 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：孟庆军， 职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本施工合同及相关补充协议、建设单位对本分包工程的相关要求。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止

3) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 黄埔红红茶文化中心项目

验收日期： 2023 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）： 广州市岭头投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄埔红红茶文化中心项目				
工程地点	广州市黄埔区长岭街道岭头社区	建筑面积	8317.22m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构、木结构屋面	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州市岭头投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严硕
副组长	汤建锋、张佩、余俊
组员	阳三成、曾志坚、魏志明、赵应武、黄野、林国任、郑少武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡三林	罗汉武、黄木中、黄海坚、黄小峰
建筑设备安装工程	陶芳圣	石舟、杨兆林、古宁
工程质控资料	胡三林	张贵钦、魏铮辉、曾志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	岭南公司			李俊
2	汤建锋	岭南公司	业主		汤建锋
3	李如松	岭南公司	业主		李如松
4					
5	胡明	广州项目管理有限公司	业主		胡明
6	纪心	广州项目管理有限公司	业主		纪心
7	黄列	科建设计(广州)有限公司	设计		黄列
8	李江	科建设计(广州)有限公司	设计师		李江
9	李江	科建设计(广州)有限公司	设计师		李江
10	李江	科建设计(广州)有限公司	项目经理		李江
11	李江	科建设计(广州)有限公司	设计		李江
12	李江	科建设计(广州)有限公司	项目负责人		李江
13	张贵敏	科学城(广州)建筑工程有限公司			张贵敏
14	卓奕常	科建			卓奕常
15	李国志	恒发			李国志
16	李江	岭南公司	业主		李江
17	李江	岭南公司			李江
18	梅林	科学城(广州)信息科技有限公司	项目负责人		梅林
19	李江	恒发			李江
20	李江	科建			李江
21	李江	科建设计	项目负责人		李江
22	李江	科建设计			李江
23	李江	科建设计			李江
24	魏志明	科建			魏志明
25	魏志明	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目副经理		魏志明
26	曾志强	科建			曾志强
	黄小峰	科建			黄小峰

* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市岭头投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区黄埔红红茶文化中心项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

1) 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

武汉新城光谷教育科技有限公司的和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），建设规模：项目建筑面积约 3003.21 m²，户外面积约 2998.93 m²，招标范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2024 年 05 月 23 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：514.6215 万元，其中：①设计服务费：11.6549 万元；②建安工程费：488.2766 万元；③预备费：14.69 万元。工期：75 日历天。设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。项目负责人（及施工负责人）：杨钊铨、建筑工程一级注册建造师；设计负责人：赵庆玉、高级工程师。请接通知后，请接本通知后 30 日内到 武汉新城光谷教育科技有限公司 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



副本

和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司



第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修设计、采购、施工等内容，包括但不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

（一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的

验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

（二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工。包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元）。其中：

（1）设计服务费：（大写）壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

七、各方承诺

1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。

3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：
(公章或合同专用章)

法定代表人：_____



承包方（乙方）：
(公章或合同专用章)

法定代表人：_____



李科楠

代建方（丙方）：
(公章或合同专用章)

法定代表人：_____



合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

3) 竣验

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称： 和昌城·逸园幼儿园装修项目

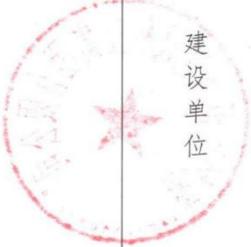
建设单位： 武汉新城光谷教育科技有限公司

项目负责人（签名）： 陈伟

年 月



工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目			工程地址	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角	
工程规模	建筑面积 2985.59 m ²	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2985.59 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)					
勘察单位	/		设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		监理单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号: 420119202408220201, 装饰装修工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程均验收合格。室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容, 符合设计及验收规范要求。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程登记备案项目代码: 2404-420118-04-05-610850, 中标时间 年 月 日, 开工时间 年 月 日, 竣工时间 年 月 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>					

	<p>施工单位</p>	<p>项目经理: <u>杨新强</u></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 
	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p><u>lan</u></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 
	<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: <u>陈伟</u></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 

监理单位：

本工程施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

设计单位：

本工程总体建设很好，与设计图纸一致，预验收中存在的问题有进行认真整改，经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，装饰装修达到设计要求，同意竣工验收。

建设单位：

本装饰装修工程经现场检查，已按设计图纸与施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。

验收结论：

综合参建各方竣工验收意见，验收小组形成一致验收结论：同意和昌城·逸园幼儿园装修项目竣工验收合格。

会签栏：

施工单位（签字、盖章）：



设计单位（签字、盖章）：



监理单位（签字、盖章）：



建设单位（签字、盖章）：



3、投标人同类设计业绩

投标人类似设计业绩						
<p>提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>1) 业绩时间以合同签订时间为准；</p> <p>2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)，原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目	建筑面积约 12000 平方米	方案设计深化、初步设计、各类施工图设计	2022 年 11 月 10 日	合同金额：3215.52 万元 设计费：191.40 万元 施工费：3024.12 万元	
2	和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）	建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米	装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计	2024 年 6 月 7 日	合同金额：514.62 万元 设计费：11.65 万元	
3	工人文化宫影院装修项目设计施工总承包	总建设面积约 665m ²	方案设计、施工图设计（含二次消防设计）	2022 年 12 月 30 日	合同金额：406.19 万元 设计费：14.96 万元	
4	洋湖壹品办公楼装修设计、产品采购及施工	/	方案设计、装饰设计	2022 年 3 月 21 日	18.12 万元	

	项目					
5	靖江皇冠假日酒店项目室内装饰设计	地上约45000m2, 地下约20000m2	设计范围内的整体室内装饰设计	2024年 07月 19日	235.00 万元	

1、聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址:

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/jyxx/003001/003001001/003001001004/003001001004002/20221027/ae305cb5-a84d-4d65-9170-cd4d9a2f5ed4.html>

聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目中标信息

项目名称	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目		
项目编号	LCJSGC-2022-287		
标段	1个标段		
招标人	聊城职业技术学院		
招标代理机构	山东正信招标有限责任公司		
评审委员会	姓名	孙东宝	山东民兴建筑工程有限公司
		刘敏	山东千秋工程咨询管理有限公司
		赵勇	聊城市华信工程监理有限责任公司
		张爱军	潍坊市建设工程施工图审查中心
		尹彩凤	安丘市市政工程和建筑业发展服务中心
中标信息	中标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
	中标金额	设计费: 1914000元; 施工费: 30241200元。	
	项目负责人	邓灏	
	招标计划工期	90日历天	

山东正信招标有限责任公司
2022年10月27日

文件获取



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2022-287

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我单位聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目，在招标管理等部门的监督下，于2022年10月20日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年11月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专用章）



2022年10月27日



监督单位



2022年10月27日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	聊城职业技术学院
中标工程项目	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目
建设地点	本工程位于东昌府区新区街道，花园路以东，财干路以南，聊城职业技术学院院内
中标工程内容	聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目
中 标 条 件	1、中标价：设计费：1914000 元；施工费：30241200 元。
	2、建筑面积：约 12000 平方米。
	3、招标计划工期：90 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：邓灏
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理

其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

3) 施工合同

建设工程施工合同（GF—2017—0201）

聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计

施工一体化项目

建设工程施工合同

项目编号：LCJSGC-2022-287

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

发包人(全称): 聊城职业技术学院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

2. 工程地点: 本工程位于东昌府区新区街道,花园路以东,财干路以南,聊城职业技术学院院内;

3. 工程立项批准文号: 聊发改审批函【2020】37号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 该项目建筑物地上6层,结构高度为28.35米,结构形式为框架结构,基础为独立基础,建筑面积约12000平方米。本次招标范围为1-6层设计、1-5层装修施工、部分设备采购、专业技术指导(智慧健康养老基地建设及运营咨询)等全过程总承包。包括:该项目范围内的全部设计(设计阶段:方案设计深化、初步设计、各类施工图设计、设计变更及施工配合)、智慧老年健康服务人才培养基地及配套建设的其他基础设施的施工、采购、调试、竣工验收、专业技术指导(智慧健康养老基地建设及运营咨询)、保修及各项手续办理等全过程工程总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日;

计划竣工日期: 2022年 月 日。

总工期: 90日历天。其中设计工期: 20日历天; 施工 70 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(实际开工以甲方开工令为准,竣工日期顺延)。

三、质量标准

1、工程质量要求:

(1) 设计质量要求: 达到国家验收标准合格,满足招标人设计要求及行业建设规范标准要求。

(2) 施工质量要求: 达到国家验收标准合格,符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

2、发包方严格按照国家现行的有关标准和规范验收工程,并全程实行工程监理。该工程质量等级要求为合格工程,不合格工序及地段必须返工,不合格材料必须更换,费用由承包方负责并不得延误工期。

3、承包方必须按照现行的有关标准和规范及图纸组织施工,做到质量保证体系健全,质

量保证措施到位，各类资料和数据准确、完善、齐全。

4、承包方负责采购的材料及设备，应符合工程设计要求和国家规定的有关标准，必须是正规企业生产的有合格证并经建设方及监理方认可的产品。所采购主要材料必须有生产厂家合格证、化验单、材质报告等有关证明文件，并对材料质量负责。现场进场材料由甲方进行抽检，送检合格后方可投入使用，费用由承包方负责。

5、确保工程按期完成，优化资源配置，科学组织施工，加强施工现场管理，合理安排进度，搞好工序衔接，交叉组织施工。

6、施工完成后，需对室内空气质量进行检测，主要测试甲醛、苯、氨、TVOC等，检测费用由承包方负责。

四、签约合同价与结算

1. 签约合同价为：合同总金额：人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾伍万伍仟贰佰元整。¥32155200元。
其中设计费：¥1914000元，人民币(大写)壹佰玖拾壹万肆仟元整；
施工费：¥30241200元，人民币(大写)叁仟零贰拾肆万壹仟贰佰元整；

本次签约下浮费率为：设计费率：4.3%；施工费4.3%。

2. 结算方式：人工单价执行山东省建设工程定额人工单价鲁建标字（2020）24号文。

设计费=招标控制价*（1-设计下浮率）。

施工费=结算价*（1-施工费下浮率）。

中标人须按照招投标文件并满足招标人功能和技术要求的前提下进行设计。设计部分：方案设计和施工图设计，方案设计完成，经招标人认可后方可进行施工图设计。在施工图完成经招标人认可后，招标人委托第三方出具工程量清单及施工图预算价。中标人依据工程量清单自主报价，经招标人审核批准后的单价作为审定结算的依据。中标人需在审定的施工图预算总价内完成施工图内全部施工内容，除非招标人提出或同意设计变更，否则施工图预算总价不予调整。经招标人批准中标人可以对施工图进行优化设计，设计费不调整。完工后依据第三方审计单位审定的工程量据实结算。审定的最终价款即结算价。（结算价不得超出中标施工费价格，若超出则以合同施工费作为结算价）

五、项目经理

承包人项目经理：邓灏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

-
- (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在聊城职业技术学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执三份,代理公司执二份。



发包人(公章): 聊城职业技术学院 承包人(公章): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
 地 址: _____ 地 址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22
 法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____
 委托代理人(签字): [Signature] 委托代理人(签字): _____
 电 话: _____ 电 话: 0755-86705558
 传 真: _____ 传 真: 0755-86705559
 开户银行: _____ 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行
 账 号: _____ 账 号: 9550880213535200162
 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: 518000

政府采购履约验收书参考样本(工程类)

采购单位	聊城职业技术学院	项目名称	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修设计施工一体化项目	合同名称	聊城职业技术学院智慧健康养老服务实训基地装修设计施工一体化项目
供应商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目及合同编号	LCJSGC-2022-287	合同金额	3215.52 万元
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	分期情况	共分期, 此为第 期验收		
验收时间	2024.8.13 上午 9:00	验收地点	聊城职业技术学院	验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input checked="" type="checkbox"/> 验收小组验收
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工设备配备情况	安全文明标准
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
第三方机构情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况, 出具相关意见)				
存在问题和改进意见					
最终结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
验收小组成员签字	代理机构意见 负责人: <u>李强</u> 经办人: <u>董相宏</u>		采购单位意见 负责人: <u>李强</u> 经办人: <u>董相宏</u>		
经办人: <u>李强</u> 负责人: <u>董相宏</u>	(采购代理机构公章) 经办人: <u>李强</u>		(采购单位公章) 负责人: <u>李强</u>		
供应商确认: <u>李强</u>					

说明: 1. 该表为工程类项目履约验收的参考样本, 采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。
 2. “代理机构意见”, 履约验收工作由采购人自行组织的, 无需填写该内容。

2、和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

1) 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

武汉新城光谷教育科技有限公司的和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），建设规模：项目建筑面积约 3003.21 m²，户外面积约 2998.93 m²，招标范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2024 年 05 月 23 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：514.6215 万元，其中：①设计服务费：11.6549 万元；②建安工程费：488.2766 万元；③预备费：14.69 万元。工期：75 日历天。设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。项目负责人（及施工负责人）：杨钊铨、建筑工程一级注册建造师；设计负责人：赵庆玉、高级工程师。请接通知后，请接本通知后 30 日内到 武汉新城光谷教育科技有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



副本

和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司



第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修设计、采购、施工等内容，包括但不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

（一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的

验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

（二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工。包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元）。其中：

（1）设计服务费：（大写）壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

七、各方承诺

1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。

3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：
(公章或合同专用章)

法定代表人：_____



承包方（乙方）：
(公章或合同专用章)

法定代表人：_____



李科楠

代建方（丙方）：
(公章或合同专用章)

法定代表人：_____



合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

3) 峻验

附件 1.2

建设工程峻工验收报告

工程名称： 和昌城·逸园幼儿园装修项目

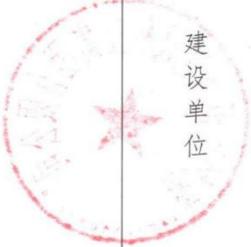
建设单位： 武汉新城光谷教育科技发展有限公司

项目负责人（签名）： 陈伟

年 月



工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目			工程地址	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角	
工程规模	建筑面积 2985.59 m ²	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2985.59 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)					
勘察单位	/		设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		监理单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号: 420119202408220201, 装饰装修工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程均验收合格。室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容, 符合设计及验收规范要求。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程登记备案项目代码: 2404-420118-04-05-610850, 中标时间 年 月 日, 开工时间 年 月 日, 竣工时间 年 月 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>					

	<p>施工单位</p>	<p>项目经理: <u>杨新强</u></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 
	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p><u>lan</u></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 
	<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: <u>陈伟</u></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 

监理单位：

本工程施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

设计单位：

本工程总体建设很好，与设计图纸一致，预验收中存在的问题有进行认真整改，经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，装饰装修达到设计要求，同意竣工验收。

建设单位：

本装饰装修工程经现场检查，已按设计图纸与施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。

验收结论：

综合参建各方竣工验收意见，验收小组形成一致验收结论：同意和昌城·逸园幼儿园装修项目竣工验收合格。

会签栏：

施工单位（签字、盖章）：



设计单位（签字、盖章）：



监理单位（签字、盖章）：



建设单位（签字、盖章）：



3、工人文化宫影院装修项目设计施工总承包

1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：JYGZ202202222#

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

很高兴地通知您，工人文化宫影院装修项目设计施工总承包评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，媒体公示评审结果，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目拟对工人文化宫电影院区域进行改造，建设范围包括三层部分区域含：服务大厅、观影等候区、走廊、应急疏散通道、放映厅、配套管理用房等空间（厕所及楼梯间不在本次建设范围内）。总建筑面积约 665m²。项目计划投资额 420 万元。

中标范围：本项目以 420 万元为限额进行设计施工一体化招标，包括但不限于以下内容：

- 1、设计：方案设计、施工图设计（含二次消防设计）、图审。
- 2、施工：
 - 1) 装修及配套的水电、新风系统、空调系统、影视厅座椅、对原有消防系统调整；
 - 2) 影视厅运营所需的弱电智能化系统，如：综合布线、网络设备、监控系统、WiFi 系统、广播系统等智能化系统；
 - 3) 满足等候观影大厅运营所需的 LED 显示屏、影视信息发布屏、等候座椅、软装布置和陈设等；
 - 4) 运营所需的设备，如：爆米花机、保温箱、制冰机、展示冰柜、冰箱、卖品双屏电脑及打印机等；
 - 5) 影片放映系统设备，包含银幕、音响系统、视频系统、片源存储和放映设备、不间断电源等内容及配套服务设施等；
 - 6) 负责电影院投入运营前的消防验收工作；
 - 7) 详细说明见招标文件第五章“招标人技术要求”。

中标金额（大写）：肆佰零陆万壹仟玖佰壹拾叁元叁角玖分

（小写）RMB¥：4061913.39 元

工 期：150 日历天

质量标准：（1）设计质量要求：满足国家现行相关工程设计规范标准要求；（2）施工质量要求：达到中华人民共和国现行相关规范、标准规定的合格等级，一次交验合格；

（3）设备及材料质量要求：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准、招标人技术要求。

工程总承包项目经理：赵忠，注册建造师证号：粤 1442015201633812，安全生产考核合格证号：粤建安 B（2016）0007633，身份证号码：140621198103076414；

施工项目负责人：赵忠，注册建造师证号：粤 1442015201633812，安全生产考核合格证号：粤建安 B（2016）0007633，身份证号码：140621198103076414；

设计负责人：莫宇方，证书编号：粤中职证字第 0502004001129 号，身份证号码：440301197408160945；

施工技术负责人：梁经宛，证书编号：B11170900117，身份证号码：500383198506181761；

施工员：刘宗乾，证书编号：44181020003437，身份证号码：420626198808082514；

安全员：戴少涛，安全生产考核合格证号：粤建安 C3（2014）0015127，身份证号码：440582199100919019X；

安全员：林华乾，安全生产考核合格证号：粤建安 C3（2018）0032747，身份证号码：440883199404112293；

质量员：肖辉苹，证书编号：0441810794418000717，身份证号码：440582198802260411；

材料员：程曦，证书编号：0441811194418003274，身份证号码：210106197510140922；

劳务员：邵丽琼，证书编号：0441811394418001344，身份证号码：441224199703142925；

资料员：李智清，证书编号：0441711494417004819，身份证号码：362427198909214118。

履约担保的形式：银行保函；履约担保的金额：中标金额的 10%；提交时间：中标通知书发出后 7 日内应按照招标文件要求缴纳履约担保，否则视为放弃中标资格。

付款方式：按双方签订合同中约定的方式支付。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知



招标人：(公章)



招标代理机构：(公章)

二〇二二年十二月十四日

2) 合同

计划来源：中车株机实业公司2023年修理计划。

湖南省建设工程设计施工合同

工 程 名 称：工人文化宫影院装修项目设计施工总承包

工程建设地点：发包人生产区内

合 同 编 号：01022330101110

发 包 人：中车株洲电力机车实业管理有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签 订 日 期：2022年12月30日

建设工程设计施工总承包合同

发包人(全称): 中车株洲电力机车有限公司实业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

发包人通过公开招标,确定由承包人承担工人文化宫影院装修项目设计施工总承包(以下简称“本工程”)的建设工作。为明确发包人及承包人各方的责任,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经发包人及承包人各方友好协商,就本工程具体建设事项达成一致意见,签订本合同供发包人及承包人各方共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1、工程名称:工人文化宫影院装修项目设计施工总承包。

2、建设地点:株洲市石峰区田心路1号。

3、建设性质:改造。

4、工程规模:本项目拟对工人文化宫电影院区域进行改造,建设范围包括三层部分区域含:服务大厅、观影等候区、走廊、应急疏散通道、放映厅、配套管理用房等空间(厕所及楼梯间不在本次建设范围内)。总建筑面积约665m²。

5、工程承包范围和内容:本项目以4061913.39元为限额进行设计施工一体化招标,主要内容包含工人文化宫影院的设计、装饰装修、配套的水电、软装采购及陈设、新风系统及设备采购安装等,包括但不限于以下内容:

(1)设计:方案设计、施工图设计(含二次消防设计)、图审。

(2)施工:

1)装修及配套的水电、新风系统、空调系统、影视厅座椅、对原有消防系统调整;

2)影视厅运营所需的弱电智能化系统,如:综合布线、网络设备、监控系统、WiFi系统、广播系统等智能化系统;

3)满足等候观影大厅运营所需的LED显示屏、影视信息发布屏、等候座椅、软装布置和陈设等;

4)运营所需的设备,如:爆米花机、保温箱、制冰机、展示冰柜、冰箱、卖品双屏电脑及打印机等。

7、组织竣工验收和交接工作，按合同约定办理验工计价手续，审核竣工文件，及时办理竣工结算。

8、向承包人提供《外来施工单位及人员管理指南》。

9、发包人委托监理人对本项目的质量、进度、造价进行管理和控制。

二、承包人

1、承包人负责按期配置本项目设计与施工管理人员

承包人委派：赵忠为本工程总承包项目经理（即施工项目负责人），身份证号：140621198103076414，注册证书号：粤 1142015201633812，行使工程总承包项目经理的职责。

莫宇方为本工程项目设计负责人，身份证号440301197408160945。

梁经宛为本工程技术负责人，身份证号500383198506181761。

戴少涛为本工程安全员，C证编号：粤建安 C3（2014）00151274，身份证号：44058219910919019X。

林华乾为本工程安全员，C证编号：粤建安 C3（2018）00327474，身份证号：440883199404112293。

刘宗乾为本工程施工员，岗位证书编号：441810200034374，身份证号：420626198808082514。

2、严格按合同规定组织施工，达到约定的工程质量要求，按时完工和交付使用，并承担保修期内的保修责任。

3、承包人负责按株洲市建筑工程备案制的要求，在工程竣工验收合格后的30日历天内向发包人提交三套完整的竣工资料（含竣工图和竣工资料原件等）。

4、承包人应履行湖南省建设工程施工合同通用合同条款3.1款(1)至(9)项规定义务以及以下其他义务：

①承包人负责按株洲市建筑工程备案制的要求做好施工全过程的自检、送检、报验、隐蔽记录、中间验收、竣工验收等全套质量保证资料和技术资料的填报、整理工作。

②承包人负责按株洲市建筑工程备案制和市消防主管部门的要求收集、整理、编报本工程的全套竣工备案资料，积极配合发包人办理竣工验收、竣工备案手续。承包人应在发包人组织本工程竣工验收合格后的30日历天内向发包人提交本工程的全套竣工备案资料（如有需要）。

操作和调试系统的技能。

5) 承包人要充分考虑软件与硬件之间的联系，考虑人员流量因素、不同人群的特殊性、空间合理利用等特殊性的，制定合理完善的技术方案，考虑系统的实用性、经济性、内容性、艺术性、可靠性和安全性。

6) 承包人有权要求发包人及时提供项目所需的必要条件及支援(包括相关文字资料；照片、图片、影像资料)，便于承包人充分理解发包人的具体需求。承包人在收到基础资料后应立即检查签收。如认为基础资料不符合要求，应向发包人说明理由，要求发包人尽快重新提供。

第三条 工程期限

一、合同工期

本项目工期为 150 日历天。

设计周期：领取中标通知书后 30 个日历天内完成全部设计并通过审核。

施工周期：完成施工图设计后 120 日历天内完成本项目的施工及验收工作。其中：

- 1) 现场施工、设备采购制作、安装调试、具备试运行条件计划为 105 日历天；
- 2) 试运行（含整改）时间计划为 10 日历天；
- 3) 验收（含移交）时间计划为 5 日历天。

实际开工日期以发包人和监理人签发的开工报告为准。

二、因非承包人原因影响了施工进度关键线路上的施工进度，承包人应及时办理工期索赔，经发包人现场施工代表及监理人签认后，工期按照国家相关规定调整，逾期未办理视为承包人放弃工期索赔。

第四条 工程造价与支付

一、签约合同价与合同价格形式

1、本工程的合同价按承包人的中标价 4061913.39 元（大写：肆佰零陆万壹仟玖佰壹拾叁元叁角玖分）进行总价包干，本合同价款中包含：

序号	费用项目	合计（元）	备注
1	设计费	149600	税率为 6%
2	设备费	1905364.19	税率为 13%

3	工程费	2006949.2	3.1+3.2, 税率为 9%
3.1	装饰工程费	1570405.5	
3.2	安装工程费	436543.7	
4	总价	4061913.39	1+2+3

2、上述合同价款包括但不限于以下内容：

(1) 工程设计的全部费用（含全部税费）；

(2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；

(3) 若招标人认为需要进行深化设计、编制深化设计文件、效果图及相应修正概算，中标人应无条件执行，且编制费用已包括在投标报价中；履行过程中设计技术人员现场勘察、技术服务等一切费用；中标后配合招标人完成消防及装饰报建的相关手续所需费用；

(4) 工程设计、施工期间驻现场代表及提供发生变更设计等后续服务的费用；

(5) 为完成本招标文件规定的义务，投标人认为有必要计入的其它费用；

(6) 按照设计施工图所发生的所有施工费用（含全部税费），所有设备采购及安装调试费用（含全部税费）；

(7) 设备检测费、按株洲市建筑工程备案制现行规定的材料、构件自检和第三方的检测试验费、施工报建中施工方应承担的费用、各项工程的配套费及总承包服务费等有关费用。

3、合同价格形式：总价包干合同。

二、在合同实施期间，除因发包人原因产生的重大功能变更（如材料标准的重大调整、重大设计变更等）或国家政策变化外，其他因素均不对合同包干总价进行调整。该合同包干总价包含的风险范围包括但不限于以下内容：

1、施工及结算期间人、材、机的价格变化；因承包人原因引起的材料代用等；

2、一般性自然灾害（不可抗力除外）；

3、为实施合同工期所需的赶工费、措施费；

4、由于承包人设计的不合理和遗漏等自身原因造成其设计的施工图不能满足国家现行规范标准和发包人的技术要求，不能通过发包人的审核，需要进行修改或完善而造成的费用增加；

5、由于承包人原因造成的投标报价错误；

6、因发包人要求造成的非重大功能变更。

十二、本合同约定双方代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同章，且发包人收到乙方的银行履约保函后生效。工程质量保修期满，双方履行完合同规定的义务后终止。

发包人：中车株洲电力机车实业管理有限公司（章）	承包人名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（章）
法定代表人：合同专用章	法定代表人：李峰楠
委托代理人：金卫	委托代理人：李峰楠
经办人：张	经办人：
联系电话：0731-28464246	联系电话：0755-86705558
地址：湖南株洲石峰区田心路一号	地址：深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）
开户行：株洲市工商银行田心支行	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
银行帐号：1903020509024585347	银行账号：44250100010000001263
单位纳税证号：91430200184281803T	
开增值税发票联系电话：0731-28441252	
合同执行联系人：查锋华 18973379618 江定山 17373382179	合同执行联系人：赵忠 13418785700
签约地点：株洲田心	

李峰楠

3) 峻验



工程峻工验收报告

合同号: 01022330101110

编号: JJGC-2024082 (与开工报审表一致)

建设单位	中车株洲电力机车实业管理有限公司	工程地点	工人文化宫
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	验收时间	
使用单位	工会	开工日期	2024.3.4
工程名称	工人文化宫影院装修项目设计施工总承包	竣工日期	2024.8.15
参加人员		验收交付期	2024.7.31
验收过程及存在问题	详见附件。		
整改处理措施及结果	已完成整改。(详见附件)		
验收结论	合格		

智能装备分公司:

施工单位:

使用单位:

安全环保部:






(章) 主管:  代表: 
 (章) 主管:  代表: 
 (章) 主管:  代表: 
 (章) 主管:  代表: 

中车株洲电力机车有限公司

装饰工程设计合同

工程名称：洋湖壹品办公楼装修设计项目

工程地点：长沙市岳麓区

合同编号：(GF—2022—0221)

设计证书等级：

发 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设 计 人：深圳一意百盛装饰设计有限公司

签 订 日 期：2022 年 3 月 21 日



甲方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳一意百盛装饰设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担洋湖壹品办公楼装项目装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：洋湖壹品办公楼装项目装饰设计

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方的设计要点	1		
2	设计单位需甲方提供的有关资料	1		

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案效果图	3	签订合同后 3 个工作日	
2	装饰施工图	3		
3	总平面图	3		

第五条 合同价款

本合同收费按（含增值税 1%普通发票）：¥181,274.40 元（人民币：壹拾捌万壹仟贰佰柒拾肆元整）。

第六条 付款方式

乙方提交方案施工图纸后，甲方收到乙方发票后2个工作日，甲方凭发票向乙方一次性支付设计费。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

在未签合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

7.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

7.1.4 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

7.1.5 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 乙方采用的主要技术标准是：

《民用建筑设计通则》

7.2.3 设计合理使用年限为50年或按相应项目的规范。

7.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

7.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论

负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加结构各标准层分项工程隐蔽验收、中间竣工验收及总竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失和其他损失，甲方有权向乙方索赔。

7.2.7 设计院在收取完设计费后,有义务配合甲方验收厂房、申请房产证等需要的各种技术支持或在申报资料上盖章等相关事宜。

第八条 违约责任:

8.1 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按 7.1 条规定支付设计费。

8.2 乙方未按本合同规定的时间交付设计资料和文件，每逾期交付一天，应承担合同总金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上，甲方有权解除合同，并不再支付设计费。

8.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金。

第九条 其他

9.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

9.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直



至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

9. 5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9. 6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9. 7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州市从化区人民法院进行诉讼解决。

9. 8 本合同一式 4 份，甲方 3 份，乙方 1 份。

9. 9 本合同经双方签章后生效。

9. 10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9. 11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方名称：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(盖章)

法定代表人：李泽楠

合同经办人：

年 月 日

住 所

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：

深圳一意百盛装饰设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

年 月 日

住 所：南山区南头街道中山园路祥云花园 C 栋 809

邮政编码：518000

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行深圳车公庙支行

银行帐号：443066278018160051830



SHENHENGSHENG
深恒晟

室内装饰设计合同

项目名称： 江苏靖江皇冠假日酒店项目
项目地点： 江苏省靖江市
委托单位： 江苏盛源控股有限公司
设计单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期： 2024年07月19日

委托单位 (以下简称甲方) : 江苏盛源控股有限公司

设计单位 (以下简称乙方) : 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

李逢春 (51302919770225023X)

甲方委托乙方承担 江苏靖江皇冠假日酒店项目 室内装饰设计, 经双方协商, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例;
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据:

- 2.1 国家现行技术规范;
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件;
- 2.3 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求。

第三条 合同文件的优先次序:

以下文件构成合同文件, 并视为是能互相解释说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断 (对于同一内容如果前后出现矛盾的, 以时间在后者为准) :

- 3.1 合同文本;
- 3.2 甲方设计任务书;
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等;

第四条 本合同由下列文件组成:

- 4.1 本合同条款;
- 4.2 附件一: 乙方向甲方交付的设计文件及时间表;
- 4.3 附件二: 设计文件签收单;
- 4.4 附件三: 设计进度确认函

第五条 设计项目的名称, 设计区域范围, 设计要求及设计内容:

5.1 项目名称: 靖江皇冠假日酒店项目

5.2 工程地点: 江苏靖江

5.3 设计建筑面积: 地上约 45000 m², 地下约 20000m²

5.4 设计区域范围: 整个酒店室内面客精装区域(含酒店、别墅、160 平米的住宅)及后勤简装区域、员工宿舍(平面布置+材料做法说明), (消防通道机房、厨房、停车场、洗衣房、布草间、设备房、合用前室等部分不含其中)。

5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等, 并与酒店管理公司协调, 与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合, 为甲方提供一套完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容:

5.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计;

5.6.2 建筑方案阶段的室内功能和空间顾问;

5.6.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选择, 活动家具、装饰灯具的概念设计;

5.6.4 给排水、空调、强电、消防及弱电智能化专业末端点位的协调及综合图确认;

“末端点位协调及综合图确认”, 是指设计区域范围内的给排水、空调、强电、消防及弱电智能化等其他专业的综合布线等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成, 乙方只对其系统末端点位与相关专业公司协调, 并整合完善各专业综合天花反映图, 进行艺术把关和综合确认(综合天花图以机电、照明、音响、消防等相关专业提交成果为前提)。

5.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务, 含室内装饰设计专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更;

5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合, 使整个项目高效有序的工作, 以便为甲方提供一套完整而极富创意的设计。乙方设计团队人员李逢春、伍晓冬、叶航、党鑫、杨金洁、郭婧婷

5.7 乙方将分六个阶段向甲方提供以上设计区域范围内的室内设计服务, 内容如下:

5.7.1 调研与规划阶段:

在本阶段中, 乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度, 重新规划室内公共区域的平面功能定位, 形成样板间家具平面布置图, 提供概念图片来阐述酒店的设计风格定位, 以便甲方对项目整体进度, 固定设备与设施以及家具等活动构件进行有计划的整体控制与管理; 设计成果包括:

建筑空间优化建议；
公共区域平面功能定位；
客房样板间平面家具布置图；
酒店整体风格意向图片。

5.7.2 客房样板间方案及施工图设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局的意见，调整并深化客房样板间家具平面布置图，提供样板间概念图片、效果图及施工图相关设计文件，设计成果包括：

客房样板间深化家具平面布置图；
客房样板间空间概念图片；
客房样板间效果图；
客房样板间全套施工图；
客房样板间全套白皮书（装饰饰面材料、洁具五金、活动家具、装饰灯具、活动地毯）；
客房样板间的主材实物样板。

5.7.3 公共区域方案设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对于概念设计的意见提供酒店公共区域最终平面布置图及主要空间的电脑彩色效果图，设计成果包括：

公共区域最终平面布置图；
公共区域主要空间概念图片；
公共区域主要空间电脑效果图。

5.7.4 施工图设计阶段（室内施工图）：

在本阶段中，乙方将根据甲方对公共区域方案设计阶段的意见，进行制作最终酒店公共区和客房区的行政酒廊、总统套房的全套施工图文件。同时，乙方将与空调、给排水、强弱电等机电专业单位紧密协作，确保机电设备系统末端点位的准确定位，最终满足室内装饰的要求。设计成果包括：

酒店公共区和客房区行政酒廊、总统套房的整套施工图纸（家具平面布置图、天花反映图、综合天花图、地坪铺装图、室内装饰资料图、机电末端定位图、立面图、节点大样图及门表）；

注：综合天花图以机电、照明、音响、消防等相关专业提交成果为前提。

5.7.5 白皮书阶段：

在本阶段中，乙方将进行装饰饰面材料及活动家具、装饰灯具、洁具五金及活动地毯等设计说明文件及酒店客房区除样板间、行政酒廊、总统套房以外的全套施工图；设计成果包

括：

- 装饰饰面材料白皮书及主要装饰材料实物样板；
- 洁具及洁具五金白皮书；
- 活动家具及其面料、装饰灯具、活动地毯白皮书；
- 酒店客房区除样板间、行政酒廊、总统套房以外的全套施工图。

5.7.6 设计实施阶段（室内施工督导配合阶段）：

在本阶段中，乙方将对整套施工图进行技术交底，完成设计变更，并对施工承包商的与设计效果相关的室内装饰工程联系单进行及时审核与回复，对活动家具，装饰灯具，洁具五金的实施进行确认，对项目施工现场进行与设计效果相关的技术支持，并配合甲方审核竣工图纸；

乙方对施工的手段、方法、工艺、工序或规程、制造、采购、装运、交货及安装不承担责任；对于施工工作相关的安全措施和计划也不承担责任；对承包商、分包商、供应商或其他参与本工作的人的行为或疏漏不承担责任；对其他单位不按合同文件施工、不按时间表交货或完工不承担责任。

注：以上所有设计成果不包含结构专业相关的工作成果（如：干挂石材背后的钢结构图纸及钢结构承重计算）。

5.8 设计要求（服务要求）

5.8.1 按业主、洲际酒店管理公司提出的《设计指导书》所要求的进行设计；

5.8.2 按国家建筑内部装修设计专业规范，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招标投标报价的依据；

5.8.3 在施工过程中，乙方要派设计人员驻工地现场作为设计指导、材料选样、施工交底及监督等服务工作，确保设计工程效果。

第六条 乙方向甲方提交的设计文件详见本合同“附件一”；

第七条 设计收费及支付方式：

7.1 总设计费为：

总设计费为235万元人民币（大写：人民币贰佰叁拾伍万圆整）。

7.1.1 上述总设计费用已包含税费，在本合同第七条的7.2中约定的每阶段付款期限届满前，乙方须向甲方提供增值税专用发票；

7.1.2 上述总设计费总价款包含乙方设计人员 16次到甲方所在地开项目会或阶段性工作汇



报、设计指导、施工交底、施工现场配合服务等出差时间及费用。自合同签订之日起计算直至项目结束（但不包含常驻工地设计师人次及时间）。上述设计师的差旅包括相关机票、膳食、交通、酒店住宿（但乙方至甲方或项目所在地开会时需甲方免费提供当地接送机服务）。乙方出差之前，须向甲方提交书面的出差人数清单，甲方收到后3个工作日内签字确认。乙方根据设计进展的需要合理安排上述相关出差次数，设计任务经甲方确认完成通过后，甲方不得因为出差次数不足合同约定而对合同金额产生异议。若应甲方要求，乙方设计师超出以上工作次数，则甲方负责为乙方购买高铁票或机票以及在甲方的食宿。

7.1.3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照第六条的具体内容完全展示给甲方，经甲方确认无误（甲方确认的方式见本合同第十条）后，甲方按照本合同第7.2.2条约定时间支付相应费用；乙方须在收到该阶段设计费后5个工作日内，按合同附件一规定交予甲方该阶段设计成果；

7.2 支付方式：

7.2.1 合同款项均采用银行转账方式支付。乙方在此确认，甲方将设计费转账至以下指定银行账户即为甲方支付款项：

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行帐号：9550880213535200162

7.2.2 支付进度：

阶段	付款次序	占总设计费	付款金额(人民币)	备注
定金	第一次付款	10%	23.5万元	本合同签订之日起7日内，甲方支付该款项作为定金，乙方确认定金到账后开始工作，合同履行完毕后，定金全额抵作设计费。
调研与规划平面概念设计阶段	第二次付款	10%	23.5万元	乙方完成并展示此阶段设计成果，甲方自确认之日起10日内支付该阶段设计费。并进行下一步工作。
客房方案及施工图设计阶段	第三次付款	15%	35.25万元	乙方展示此阶段设计成果，甲方自确认之日起10日内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账，并进行下一步工作。

公共区域 方案设计 阶段	第四 次付 款	15%	35.25万 元	乙方展示此阶段设计成果,甲方自确认之日起5日内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账,并进行下一步工作。
施工图设计阶段	第五次付款	20%	47万元	乙方展示此阶段设计成果,甲方自确认之日起5日内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账,并进行下一步工作。
白皮书阶段	第六次付款	10%	23.5万元	乙方展示此阶段设计成果,甲方自确认之日起5日内支付该阶段设计费。乙方确认此阶段费用到账,并进行下一步工作。
设计实施阶段	第七次付款	10%	23.5万元	工地服务期满15个月之日起15天内甲方支付此阶段费用。
	第八次付款	10%	23.5万元	试营业一个月之内甲方支付此阶段费用。
合计		100%	235万元	

第八条 双方责任:

8.1 甲方责任:

8.1.1 为保证酒店设计的最佳效果,甲乙双方一致同意,对于乙方选定并已提供封样的饰面材料样板及活动家具、装饰灯具及洁具五金白皮书等物料经甲方确认后,相应供应商应切实就相应物料的选型、深化图纸、白坯或小样等及时提交乙方审核确认,甲方或施工方自行重新选择或替换的,所选样板须经乙方确认后方可使用,甲方见乙方书面确认函后方可对材料商支付相关费用。如甲方未经乙方书面确认,即使用自行重新选择或替换的面板材料,对此造成的损失及后果,乙方不负任何责任。

8.1.2 施工过程中,甲方要求更改设计图纸,必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸涉及到结构安全的,应由结构专业进行结构安全计算并出具相关结构修改设计图纸给乙方,否则乙方有权拒绝修改。如经双方协商后确定修改的,甲方需以正式文字形式通知各相关专业。

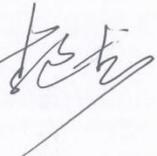
8.1.3 甲方不得要求乙方违反设计规范进行设计,如甲方要求乙方盖章的文件涉及违建、加建、消防不合规等情形,乙方有权利不予配合。

第十二条 授权代表

甲乙双方之间的所有书面信件来往及设计进度确认函应通过授权代表或授权代表指定的代表进行签字或加盖公司公章后方可作为约束各方的具备法律效力的文件，否则不具备法律效力。授权代表可指定一至两位代表。授权代表或授权代表指定代表的更迭、增加应事先书面通知合同对方，否则其签字无法律效力。

甲方授权代表：

乙方授权代表：李逢春



第十三条 争议解决

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由各方本着平等、友好的原则通过协商方式解决。协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他规定

14.1 未经本合同各方事先书面同意，任何一方不得将本合同全部权利、义务进行转让给第三方。

14.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

14.3 本合同自甲乙双方的法定代表人/授权代表签字或甲方、乙方加盖公章并支付定金开始生效，至双方按照本合同的约定履行完毕全部合同义务之日起失效。本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字)：

电话：

日期：



设计单位：（乙方）深圳市恒晟建设科技集团有限公司
（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：0755-86705558

日期：



李峰南



4、拟派项目总负责人业绩

项目总负责人类似工程业绩							
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目总负责人自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）							
1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。							
姓名	胡燕午	性 别	男	年 龄	46		
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	42020319790527295X	手机号码	13207177969		
参加工作时间	2004 年			从事项目经理或负责人 (建造师) 年限	15		
建造师 资格证书编号	粤 1422015201519063						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	安托山 10-03 地 块保障房 项目精装 修工程 II 标段	精装修工 程	建 筑 面 积 :101226 .84 平方米	2022 年 11 月	2024 年 1 月 25 日	3963.06 万 元	

1、安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 II 标段
1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-47-01-100198002001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目精装修工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

中标价：3963.061200万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡燕午

本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-02



蔺慕川

查验码：7080981387236337

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书查验	
查询网址:	https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html
查验码:	7080981387236337



中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7080981387236337

标段编号: 2019-440304-47-01-100198002001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目精装修工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

中标价: 3963.061200万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 胡燕午

2) 合同

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221007

【安托山 10-03 地块保障房项目】

【精装修工程 II 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

2022 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

业工程承包人（乙方）：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

地址：深圳市南山区打石一路深圳国际创新谷2栋A座20层

法定代表人：任玉清

联系人：王玉春

联系电话：0755-83905355

电子邮箱：0755-82925169

传真：jp@jinpengzs.cn

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目共 4 栋塔楼：1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座，本次招标划分为两个标段：I 标段为 1 栋 A 座、1 栋 B 座、地下室及裙房的精装修工程，标识标牌工程（4 栋塔楼、地下室及裙房、室外标识）；II 标段为 1 栋 C 座、1 栋 D 座的精装修工程。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改[2020] 588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 II 标段承包范围包括但不限于 1 栋 C 座、1 栋 D 座的精装修工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

(1) 工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

(3) 符合华润置地工程高品质标准；

(4) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求；

①在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估（如有）成绩排名前 30%；

(5) 配合总承包人获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰陆拾叁万零陆佰壹拾贰元整（¥39630612.00元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___¥___/___元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万元整（¥2240000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月20日

合同工期总日历天数：186日历天

四、工程质量标准

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： (公章) (深圳)
有 限 公 司
住 所：深圳市南山区太冲一路
18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：
电话：0755-26924085
传真：/
开户银行：/
账号：/
邮政编码：/

承 包 人：(公章)
住 所：深圳市南山区打石一路深圳国
际创新谷2栋A座20层
法定代表人：任玉清
委托代理人：
电话：0755-83905355
传真：
开户银行：交通银行深圳龙华支行
账号：4430 6615 1013 0027 5383 3
邮政编码：



所需的规范。

外国标准：_____ / _____

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：福田区安托山四路与侨香四道交汇处安托山保障房项目部（安托山地铁站D口旁橙色板房）；

发包人指定的接收人为：周雪诚。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市南山区打石一路深圳国际创新谷2栋A座20层；

专业工程承包人指定的接收人为：胡燕午。

监理人接收文件的地点：深圳市福田区车公庙深南大道6033号金运世纪大厦19A-D；

监理人指定的接收人为：辜弃疾（联系方式：13641415811）。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：王军；

职 务：项目经理；

联系电话：18611895396；

电子邮箱：wjqd@crland.com.cn；

通信地址：福田区安托山四路与侨香四道交汇处安托山保障房项目部（安托山地铁站D口旁橙色板房）。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：胡燕午；
建造师执业资格等级：一级；
建造师注册证书号：粤 1422015201519063；
建造师执业印章号：粤 1422015201519063 (00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019)9002616；
联系电话：18602729921；
电子邮箱：263625713@qq.com；
通信地址：深圳市南山区打石一路深圳国际创新谷 2 栋 A 座 20 层

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担分包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求专业工程承包人取得上述批准，但专业工程承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费

3) 竣验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安托山10-03地块保障房项目 _____

验收日期：_____ 2024年1月25日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司 深圳福田区住房和建设局 _____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84m ²	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未
工程质控资料	刘小桃	庞旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-F1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周雷诚	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	周雷诚
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	项目负责人	文奕
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	辜弃疾
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代	总代	尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料	刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄征敏
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料	庞旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	项目经理	梁剑江
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	项目经理	胡燕午
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 文奕
 注册号: 1100670-091 
 有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 方刚
 鄂142111109633(00)
 建筑
 2024.12.12
 中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师
 李奇斌
 注册号: 44001025
 有效期: 2025.01.25
 深圳市现代建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 方刚
 鄂142111109633(00)
 建筑
 2014.12.06
 中建三局第二建设工程有限责任公司

姓名: 文奕
 注册号: 1100670-091
 有效期: 至2024年6月
 姓名: 李奇斌
 注册号: 4401826-AY009
 有效期: 至2026年12月


深圳市福田区住房和建设局
 注册章

RESOURCES (SHENZHEN) LTD.
 华润(深圳)有限公司
 (公章)

建设单位:

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:

总监理工程师:

(公章)

年 月 日

施工单位:

单位(项目)负责人:

(公章)

年 月 日

设计单位:

单位(项目)负责人:

(公章)

年 月 日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

(公章)

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、拟派项目经理业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）							
1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准							
2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。							
姓名	孟庆军	性 别	男	年 龄	57		
职务	施工项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	210902196804300059	手机号码	13502871925		
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限		20		
建造师 资格证书编号		粤 1442006200701881					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程	包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容	8317.22 m ²	2023 年 3 月 8 日	2023 年 10 月 23 日	2123.57 万 元	

1、黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程
1) 中标通知书



广州筑正工程建设管理有限公司

Guangzhou Truzem Engineering Construction management Co.Ltd

中标通知书

穗筑正（邀招）中字2326号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我司受科学城（广州）建筑工程有限公司委托，就黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包[项目编号：GZZZ-CG2326]采用邀请招标的方式进行招标。经评标小组推荐及招标人确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包

中标金额：人民币贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分

小写金额：¥21,235,726.63 元

二、请接到中标通知书后，三十日内与招标人联系并按要求与招标人签订项目合同。

招标人：科学城（广州）建筑工程有限公司

联系人：孔工

联系电话：020-82119809

特此通知。

广州筑正工程建设管理有限公司

2023年03月07日



2) 合同

正本

合同编号：KXC-JZ-2022-LTHCWH-FB-16

黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工 程 名 称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包
发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司
承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
合 同 签 订 日 期：2023 年 03 月 08 日
签 订 地 点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市岭头投资有限公司（以下简称“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包

合同名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容，具体施工内容详见及施工图纸。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发

票税金) (如绿化专业需包成活)。

(4) 经发包人或建设单位授权委托单位审定(未下浮价)并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干,绿措费包干,工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之前,绿色施工安全防护措施费暂按暂估价的1.5%计取,经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之后,绿色施工安全防护措施费按以分部分项工程的人工费与机具费之和的5%计取。包括但不限于包工、包辅助材料、包机具、包施工用水用电、包安装、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、含税(工程增值税发票税金)。

三、合同工期

暂定开工日期:2023年 月 日

完工日期满足发包人上游合同施工进度要求。

合同工期为110日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、合同价款

合同价款总额暂定(含税金额):¥21,235,726.63元,大写:贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分;(其中:暂定绿色施工安全防护措施费¥375,000.00元,大写:叁拾柒万伍仟元整)。合同价款总额暂定(不含税金额):¥19,482,318.01元,大写:壹仟玖佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾捌元零壹分;增值税率为9%,增值税款:¥1,753,408.62元,大写:壹佰柒拾伍万叁仟肆佰零捌元陆角贰分,若遇国家政策规定税率下调,则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款,仅作为工程款支付的依据,最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的,以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价,最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第(4)种方式确定,且需执行第(5)特别条款。

- 1、固定合同总价不变,不再调整;
- 2、合同全费用综合单价不变,工程量按实际完成并经发包人确认后结算;

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

本页为签字页无正文

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司
（盖章）



统一社会信用代码：
住 所：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公
司

（盖章）

统一社会信用代码：91440300192424528N

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、

B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇
口支行

帐 号：9550880213535200162

邮政编码：

6.3 承包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务与责任，同时应避免因承包人自身行为或疏漏造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生，一旦发生，相应的法律责任均由承包人承担，若因此造成发包人经济、信用、声誉损失，承包人应予以赔偿。

6.4 承包人与建设单位的关系

承包人须服从发包人转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经发包人允许，承包人不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作联系，承包人不得直接致函建设单位或工程师，也不得直接接受建设单位或工程师的指令。如承包人与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，单次扣除违约金 10000 元。

6.5 发包人接收文件的地点： ;

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ;

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ;

监理人指定的接收人为： 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：孟庆军， 职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本施工合同及相关补充协议、建设单位对本分包工程的相关要求。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止

3) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 黄埔红红茶文化中心项目

验收日期： 2023 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）： 广州市岭头投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄埔红红茶文化中心项目				
工程地点	广州市黄埔区长岭街道岭头社区	建筑面积	8317.22m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构、木结构屋面	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州市岭头投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	科学城(广州)建筑工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严硕
副组长	汤建锋、张佩、余俊
组员	阳三成、曾志坚、魏志明、赵应武、黄野、林国任、郑少武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡三林	罗汉武、黄木中、黄海坚、黄小峰
建筑设备安装工程	陶芳圣	石舟、杨兆林、古宁
工程质控资料	胡三林	张贵钦、魏铮辉、曾志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	岭东公司			李俊
2	汤建锋	岭东公司	业主		汤建锋
3	李如松	岭东公司	业主		李如松
4					
5	胡明	广州项目管理有限公司	业主		胡明
6	纪心	广州项目管理有限公司	业主		纪心
7	黄列	科建设计(广州)有限公司	设计		黄列
8	李江	科建设计(广州)有限公司	设计		李江
9	李江	科建设计(广州)有限公司	设计		李江
10	李江	科建设计(广州)有限公司	项目经理		李江
11	李江	科建设计(广州)有限公司	设计		李江
12	李江	科建设计(广州)有限公司	项目负责人		李江
13	张贵敏	科学城(广州)建筑工程有限公司			张贵敏
14	卓奕常	科建			卓奕常
15	李国志	恒发			李国志
16	李江	岭东公司	业主		李江
17	李江	岭东公司			李江
18	梅林	科学城(广州)信息科技有限公司	项目负责人		梅林
19	李江	恒发			李江
20	李江	科建			李江
21	李江	科建设计	项目负责人		李江
22	李江	科建设计			李江
23	李江	科建设计			李江
24	魏志明	科建			魏志明
25	魏志明	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目副经理		魏志明
26	曾志强	科建			曾志强
	黄小峰	科建			黄小峰

* GD - E1 - 914 / 5 *

6、拟派设计负责人业绩

设计负责人类似工程业绩						
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派设计负责人自认为最具代表性的担任设计负责人的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）						
1) 业绩时间以合同签订时间为准；						
2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人姓名)，原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可)。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。						
姓名	赵永亮	性 别	男	年 龄	43	
职务	设计负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	43042419820804 3173	手机号码	18681464527	
参加工作时间	2004		从事设计负责人年限		10	
建筑师 资格证书编号		20234412185				
已完工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注
1	凯旋君庭配套 幼儿园改造工程 设计服务	总建筑面积： 3200 平方米	方案设计、初步 设计	2024 年 4 月 16 日	29.50 万元	

1、凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务

GMFJSJ-2024-3

工程编号：GMZX20240223143

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：_凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务_

工程地点：_深圳市光明区圳美二路与碧丽路交汇处_

发 包 人：_深圳市光明区教育局_

设 计 人：_深圳市恒晟建设科技集团有限公司_

2021 年版

第一部分 协议书

发包人： 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人： 黄汉波

地址： 深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

法人代表： 李泽楠

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称： 凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务
2. 建设地点： 深圳市光明区圳美二路与碧丽路交汇处
3. 建设内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规范要求的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务
4. 投资规模： 总建筑面积 3200 平方米
5. 资金来源： 政府资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，□各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规范要求的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等设计服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

四、设计费合同价款

设计费合同价款为：人民币（大写）贰拾玖万伍仟元整（¥295000.00元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	295000.00	固定合同总价；
	合计	295000.00	

费用含设计服务费、税费等乙方履行本合同产生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。乙方不得以任何理由要求甲方支付额外费用。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张老师

设计人代表：赵永亮

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区教育局 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 2 份，设计人执正本一份、副本 2 份。

发包人： 深圳市光明区教育局
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2019年4月16日

设计人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192424528N

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电 话：0755-86705559

传 真：

电子信箱：

户名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：9550 8802 1353 5200 162

7、项目团队成员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目总负责人	胡燕午	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 14220152 01519063	建筑工程	本单位	/	/
施工项目经理	孟庆军	中级工程师	注册一级建造师	一级	粤 14420062 00701881	建筑工程	本单位	/	/
设计负责人	赵永亮	中级工程师	注册一级建筑师	一级	20234412 185	建筑工程	本单位	/	/
施工技术负责人	李卫锋	高级工程师	职称证	高级	17030010 02776号	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰装修工程设计师	张艳	中级工程师	职称证	中级	21030030 59793	环境艺术设计	本单位	/	/
电气工程师	梁经宛	高级工程师	职称证	高级	B1117090 0117	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	韩晓宇	高级工程师	职称证	高级	ZGA05006 522	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	韩万波	中级工程师	职称证	中级	B1305216 10	暖通工程	本单位	/	/
弱电工程师	刘圣财	中级工程师	职称证	中级	20220128 SZ001085 998	机电工程	本单位	/	/
造价工程师	毛仁喜	中级工程师	注册一级造价师	一级	建 [造]1123	土木建筑	本单位	/	/

					44000240 01				
安全负责人	黑龙伟	岗位证	安全员	C3	粤建安 C3 (2019) 0027657	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	李启邵	岗位证	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	肖辉莘	岗位证	质量员	初级	04418107 94418000 717	装饰装修	本单位	/	/
质量员	王璠	岗位证	质量员	初级	04418107 94418000 752	装饰装修	本单位	/	/
施工员	蔡凯期	中级工 程师	施工员	初级	04422102 00007000 041	装饰装修	本单位	/	/
施工员	洪秋国	中级工 程师	施工员	初级	04417102 94417002 404	装饰装修	本单位	/	/
资料员	戴少涛	岗位证	资料员	初级	04417114 94417005 163	建筑工程	本单位	/	/
材料员	程曦	岗位证	材料员	初级	04418111 94418003 274	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	邵丽琼	岗位证	劳务员	初级	04418113 94418001 344	建筑工程	本单位	/	/
测量员	李夏欢	岗位证	测量员	初级	25010900	建筑工程	本单位	/	/

					00647642				
标准员	肖雨	岗位证	标准员	初级	04223115 00025000 009	建筑工程	本单位	/	/
机械员	李龙明	岗位证	机械员	初级	04421112 00001000 170	建筑工程	本单位	/	/
投标员	蔡凯期	/	/	/	/	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

项目总负责人（建造师）简历表-胡燕午

姓名	胡燕午	性 别	男	年 龄	46
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42020319790527295X	手机号码	13207177969
毕业时间	2021年7月	毕业学校及专业			武汉理工大学、 工程曾理
参加工作时间	2004年	从事项目经理（建造师） 年限			15
建造师 资格证书编号	粤 1422015201519063				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限 公司	安托山10-03地 块保障房项目 精装修工程II 标段	建筑面积:101226.84 平方米 合同金额: 3963.06 万元	2021年2月10日 至2024年1月25 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年09月25日
2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡燕午

性别: 男

出生日期: 1979年05月27日

注册编号: 粤1422015201519063

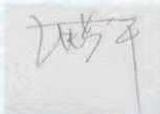


聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

Handwritten signature and date: 2025.9.25

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2024年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002616

姓 名: 胡燕午

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月27日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月30日

有 效 期: 2025年07月31日 至 2028年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日





姓名: 胡燕午
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 19790527
 Date of Birth
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type
 批准日期: 201409
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer

胡燕午

签发单位盖章: 
 Issued by
 签发日期: 2015 年 5 月 5 日
 Issued on
 湖北省省直考区

管理号: 2014034420340000034054207741
 File No.

bmhx: 024807

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00448931
 No.

广东省职称证书

姓名：胡燕午

身份证号：42020319790527295X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡*午	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	42020319790527295X	证书编号	2203001083473
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
1
[下一页](#)

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡燕午** 性别 **男**，一九七九年 五月二十七日 生，于二〇一七年 九月
至二〇二一年 七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号： 104977202105006096

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡燕午

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房

公民身份号码 42020319790527295X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.02.09-2043.02.09

施工项目经理（建造师）简历表-孟庆军

姓名	孟庆军	性 别	男	年 龄	57
职务	施工项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210902196804300059	手机号码	13502871925
毕业时间	1990 年 7 月		毕业学校及专业		、工业与民用建筑
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师） 年限		20
建造师 资格证书编号	粤 1442006200701881				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
科学城(广州) 建筑工程有限公司	黄埔红红茶文 化中心项目设 计施工总承包 精装修工程	建筑面积： 8317.22 m ² 合同造价： 2123.57 万 元	2021 年 07 月 03 日至 2023 年 10 月 23 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孟庆军

性别: 男

出生日期: 1968年04月30日

注册编号: 粤1442006200701881

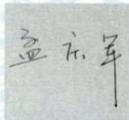


聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名

孟庆军
签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月10日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No.: 0124495



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404445278
File No.:

姓名: 孟庆军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年04月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0004771

姓 名: 孟庆军

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年04月30日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 孟庆君
 性别 男
 出生年月 1968.5
 工作单位 阜新研务局土建处
 编号 FK9500195

经本评审委员会评审
 认定 孟庆君 同志具备
土建工程师 任职资格。



评审委员会盖章：



一九九五年十二月二十三日

毕业证书



学生**孟庆军**性别**男**系**河北**省**景县**(市)人, 现年**22**岁, 于一九八六年九月考入本院**建设工程**系**工业与民用建筑**专业学习, 学制四年。按教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院长



阜院毕证字(90)第**105**号

一九九〇年七月八日

姓名 **孟庆军**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1968年4月30日**
住址 **广东省深圳市南山区南海大道2502号雅仕荔景苑C栋15E房**



公民身份号码 **210902196804300059**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2024.05.23-长期**

设计负责人简历表-赵永亮

姓名	赵永亮	性 别	男	年 龄	43
职务	设计负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430424198208043173	手机号码	18681464527
毕业时间	2004 年 7 月		毕业学校及专业		大庆石油学院、 建筑学
参加工作时间	2004		从事设计负责人 年限		10
建筑师 资格证书编号	20234412185				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注
凯旋君庭配套幼儿园改造工程 设计服务	总建筑面积： 3200 平方米	方案设计、 初步设计	2024 年 4 月 16 日	29.50 万元	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期:2025年10月29日
-2026年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：赵永亮

性 别：男

出生日期：1982年08月04日

注册编号：20234412185

聘用单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册有效期：2025年10月20日-2027年10月19日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.29

发证日期：2025年10月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：赵永亮

证件号码：430424198208043173

性别：男

出生年月：1982年08月

批准日期：2021年05月23日

管理号：20210502749000000161



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	赵亮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****3173	证书编号	B08193050100000329
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑学	发证日期	2019-09-28
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="赵永亮"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430424198208043173"/>
* 验证码	<input type="text" value="fyyn"/>	<input type="text" value="8d55"/>	



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵永亮，男，
1982年8月生。自2000
年9月至2004年7月



在 大庆石油学院

建筑学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学学士学位。

大庆石油学院

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月二日

证书编号：102204040810

普通高等学校

毕业证书



学生 赵永亮 性别 男，1982年8月4日生，于2000年9月
至2004年7月在本校 建筑学 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校(院)长：



证书编号：102201200405001954

二〇〇四年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



施工技术负责人简历表-李卫锋

姓名	李卫锋	性别	男	年龄	49岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798	手机号码	13923702100
毕业时间	2018年7月	毕业学校及专业		大连理工大学、 工程管理	
参加工作时间	1999年	从事技术负责人年限		15年	
注册执业资格	职称证	证书编号	1703001002776号		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市住宅 工程管理站	深圳技术大学 建设项目(一 期)	建筑面积: 234227.00 m ² 合同造价: 7324.91 万元	2019年02月19日至 2019年08月30日	已完	合格
武汉福瑞德 成房地产开发 有限公司	新力城项目一 期首开区室内 及公共区域精 装修工程	建筑面积: 233847.17 m ² 合同造价: 4127.49 万元	2010年10月05日至 2021年04月03日	已完	合格
深圳市建筑 工务教育工 程管理中心	深圳市中医院 光明院区一期 项目	建筑面积: 71000.00 m ² 合同造价: 10667.72 万元	2022年12月27日至 2023年12月30日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运营) 无障碍 通知公告 广东 | 深圳市**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*锋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****6798	证书编号	1703001002776
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20161217
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李卫锋	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	432321197612096798
验证码	5abw		

普通高等学校

毕业证书



学生 李卫锋 性别男，一九七六年十二月九日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东峰

证书编号：101417201805105613

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李卫锋

性别 男 民族 汉

出生 1976年12月9日

住址 广东省深圳市福田区振兴
路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 432321197612096798



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.05-2036.07.05

装饰装修工程师简历表-张艳

姓名	张艳	性别	女	年龄	37
职务	装修工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2103003059793		
毕业学校及专业	湖北工业大学商务学院、艺术设计	毕业时间	2011年6月		
现任职务	装饰装修工程师	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：421281198803181947



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳

社保电脑号：630874245

身份证号码：421281198803181947

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7113.31	3347.44			3029.85	1211.94			303.03						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83724889m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



电气工程师简历表-梁经宛

姓名	梁经宛	性别	女	年龄	40
职务	电气工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	B11170900117		
毕业学校及专业	中国矿业大学、电气工程与自动化	毕业时间		2007年7月	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



河南省专业技术人员
职业资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业
Speciality 电气

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省许继集团工程系列
高级专业技术职务任职业
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017. 11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改【2018】19号



姓 名 梁经宽 性 别 女
Full Name 梁经宽 Sex 女

出生年月 1985. 06 籍 贯
Birthdate 1985. 06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117
Credentials No. B11170900117

2018 年 3 月 8 日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	梁*亮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	500*****1761	证书编号	B11170900117
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20171120
评审机构	河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会	发证机构	河南省人民政府

[上一页](#) | 1 | [2](#) | [下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="梁经亮"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="500383198506181761"/>
* 验证码	<input type="text" value="xgp8"/>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁克宛

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20196.13	10745.36			3252.19	1006.31			988.85				593.56		217.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b836bac2f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



给排水工程师简历表-韩晓宇

姓名	韩晓宇	性别	男	年龄	41
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	ZGA05006522		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、 环境工程	毕业时间		2006年7月	
现任职务	给排水工程设计师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



北京市职称证书

姓名 韩晓宇
证件号码 230622198410101577
性别 男
出生年月 1984年10月
专业 给水排水
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



浏览器地址: https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

网站导航: 网站首页 | 360搜索 | 深圳市 | CRM+ | 协会 | 建造师 | 职称 | 业绩录入 | 资质 | 广东省 | 八大员 | 证书查询 | 广东省 | 医疗器材 | 深圳市社 | 全国建筑 | 三库一平 | 三库一平 | 专利业务 | 学信网 | 深圳市 | 深圳市

网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 深圳市**公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩*宇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****1577	证书编号	ZGA05006522
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_正高级工程师_高级 (正高)
评审专业名称	给水排水	发证日期	20201210
评审机构	北京市工程技术系列高级 (正高级) 专业技术资格评审委员会	发证机构	北京市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="韩晓宇"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="230622198410101577"/>
* 验证码	<input type="text" value="DXCB"/>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇

社保电脑号：803393739

身份证号码：230622198410101577

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20196.13	10745.36			3252.19	1006.31			988.85					593.56	217.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b836c1ea5v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



暖通工程师简历表-韩万波

姓名	韩万波	性别	男	年龄	54
职务	暖通工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	B130521610		
毕业学校及专业	哈尔滨建筑大学、 供热通风与空调工程	毕业时间	1995年7月		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B13-05-21610
NO. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []



(加盖审批部门钢印有效)

暖通
专业名称
Profession 工程师
资格名称
Post
2005年9月1日
授予时间
Date of Issue

韩万波
姓名
Name
男
性别
Sex
1971年4月
出生年月
Date of Birth



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩万波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230103197104221617	证书编号	B130521610
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	暖通	发证日期	2005-09-01
评审机构	哈尔滨市建设工程中级职务任职资格评审委员会	发证机构	哈尔滨市职称改革工作领导小组

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩万波

社保电脑号：813024651

身份证号码：230103197104221617

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17552.93	9234.96			2785.47	902.63			897.99						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836e58a1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



弱电工程师简历表-刘圣财

姓名	刘圣财	性别	男	年龄	45
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	20220128SZ001085998		
毕业学校及专业	电子科技大学、机电一体化技术	毕业时间	2016年6月		
现任职务	弱电工程师	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220128SZC001085998



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2022年5月30日

姓名： 刘圣财
身份证号： 512534198003131612
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 机电工程
批准文号： 陕工信发〔2022〕128号
授予时间： 2021-11-21
申报单位： 陕西铭锋建筑装饰工程有限公司

政机关 https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010

CRM+ 协会 建造师 新建文件 广东省证 广东省证 医疗器械 住房城乡 广东省证 深圳市社 全国建筑 三年一评 专利业务 三年一评 学信网 住房和城 深圳市



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

广东

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘圣财	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	512534198003131612	证书编号	20220128SZC001085998
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	机电工程	发证日期	2022-05-30
评审机构	陕西省工业和信息化厅工程系列(中小企业非公经济)高级评	发证机构	陕西省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

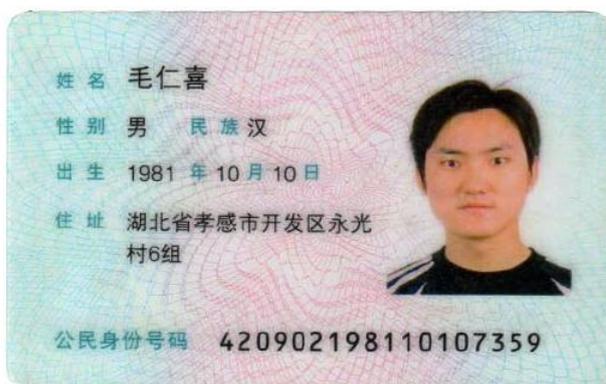
造价工程师简历表-毛仁喜

姓名	毛仁喜	性别	男	年龄	44
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	注册一级造价师	证书编号	建[造]11234400024001		
毕业学校及专业	中国石油大学(北京)、土木工程	毕业时间	2021年10月		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	11		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 毛仁喜
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024001
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



毛仁喜

个人签名: 毛仁喜
签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 毛仁喜
身份证号码: 420902198110107359
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400024001

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



655



姓名: 毛仁喜
 Full Name _____
 身份证号: 420902198110107359
 ID No. _____
 管理号: A6212019300146
 Administration No. _____
 发证日期: 2020年7月2日
 Issue Date _____

专业名称: 建筑管理工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2019年11月24日
 Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
 Approved by _____

批准文号: 武职任[2019]728号
 Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设中评
 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321

安全负责人简历表-黑龙伟

姓名	黑龙伟	性别	男	年龄	45
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0027657		
毕业学校及专业	河南广播电视大学、汉语言	毕业时间	2001年10月		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027657

姓 名: 黑龙伟

性 别: 男

出生年月: 1980年02月12日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有效 期: 2025年07月25日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑龙伟

社保电脑号：622936285

身份证号码：412829198002126477

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			23665.0	12600.0			3485.47	1161.95			1013.74			1063.44	163.8	335.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391f2b836d41ac3 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



专职安全员简历表-李启邵

姓名	李启邵	性别	男	年龄	26
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2023)0901218		
毕业学校及专业	江西水利职业学院、水利水电建筑工程	毕业时间	2019年6月		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	2		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0901218

姓 名:李启邵

性 别:男

出生年月:1999年04月17日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有效 期:2023年11月06日 至 2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启邵

社保电脑号：805920052

身份证号码：360122199904170333

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			20196.13	10745.36			3485.47	1161.95			988.85		518.00	923.5		275.6	



备注：

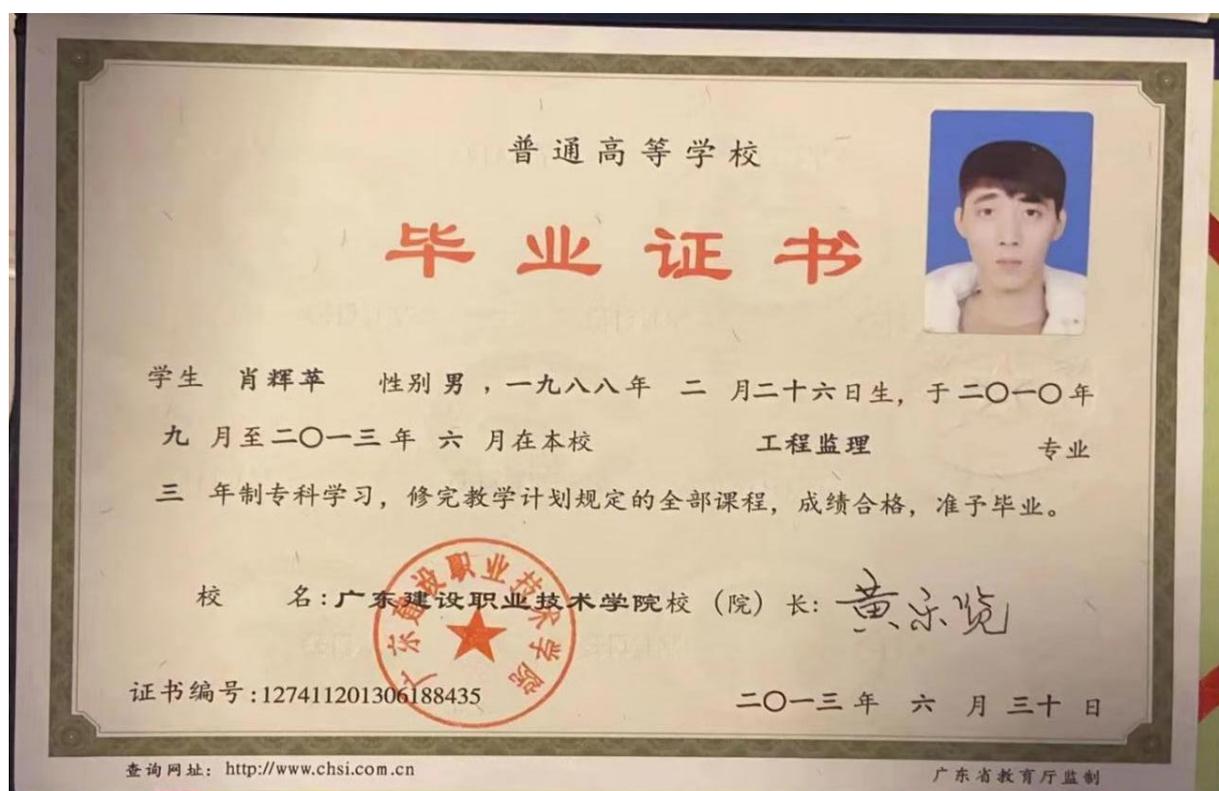
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391f2b836d4639w ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



质量负责人简历表-肖辉苹

姓名	肖辉苹	性别	男	年龄	37
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员	证书编号	0441810794418000717		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、工程监理	毕业时间	2013年6月		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码：0441810794418000717

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖辉苹

身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉萃

社保电脑号：646549186

身份证号码：440582198802260411

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			20196.13	10745.36			3485.47	1161.95			988.85		518.89	923.5		275.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391f2b836c4ddc1 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



质量员简历表-王璐

姓名	王璐	性别	女	年龄	37
职务	质量员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	0441810794418000752		
毕业学校及专业	吉林大学、土木工程	毕业时间	2022年7月		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441810794418000752

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王璿

身份证号：411303198802174520

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员简历表-蔡凯期

姓名	蔡凯期	性别	男	年龄	30
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员	证书编号	0442210200007000041		
毕业学校及专业	深圳大学、工商管理	毕业时间	2021年6月		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	7		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



No.01- 2107569612



证书编码：0442210200007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	蔡期	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	445*****3816	证书编号	2203003082142
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20220514
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="蔡期"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="445202199501313816"/>
* 验证码	<input type="text" value="p2w5"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

施工员简历表-洪秋国

姓名	洪秋国	性别	男	年龄	37
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员	证书编号	0441710294417002404		
毕业学校及专业	井冈山大学、建筑 装饰工程技术	毕业时间	2016年1月		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441710294417002404

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	洪*国	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0931	证书编号	2203003082839
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20220514
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
1
2
3
[下一页](#)

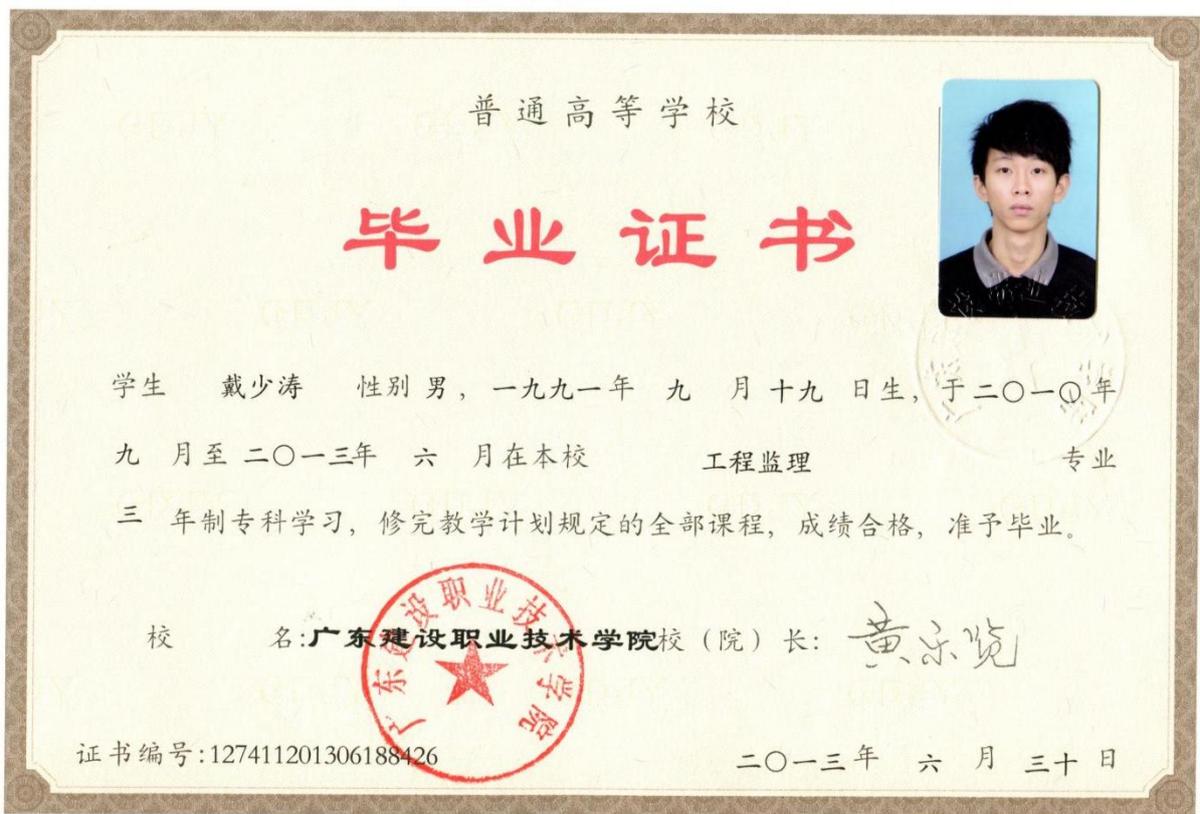
核验查询

* 姓名	<input type="text" value="洪秋国"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440582198707180931"/>
* 验证码	<input type="text" value="22cb"/>		

资料员简历表-戴少涛

姓名	戴少涛	性别	男	年龄	34
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	资料员	证书编号	0441711494417005163		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、工程监理	毕业时间	2013年6月		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码：0441711494417005163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员简历表-程曦

姓名	程曦	性别	女	年龄	49
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	材料员	证书编号	0441811194418003274		
毕业学校及专业	吉林师范大学、国际经济与贸易	毕业时间	2011年7月		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441811194418003274

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程曦

身份证号：210106197510140922

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员简历表-邵丽琼

姓名	邵丽琼	性别	女	年龄	28
职务	劳务员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	劳务员	证书编号	0441811394418001344		
毕业学校及专业	广州南洋理工职业学院、人力资源管理	毕业时间	2022年7月		
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码：0441811394418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			21539.3	10745.36			14477.17	5269.36			988.85		518.09	923.5		275.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83644270h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



测量员简历表-李夏欢

姓名	李夏欢	性别	女	年龄	39
职务	测量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	测量员	证书编号	2501090000647642		
毕业学校及专业	国家开发大学、行政管理	毕业时间	2019年7月		
现任职务	测量员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编号：2501090000647642

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李夏欢

性别：女

身份证号：4414*****382X

证书编号：2501090000647642

证书有效期：2028年07月04日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月04日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李夏欢

社保电脑号：606651420

身份证号码：44142119860628382X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			23457.32	11716.16			14477.17	5269.36			1008.74						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8329c5cd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



标准员简历表-肖雨

姓名	肖雨	性别	女	年龄	27
职务	标准员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	标准员	证书编号	0422311500025000009		
毕业学校及专业	长江大学、建筑工程技术	毕业时间	2024年7月		
现任职务	标准员	从事相关工作年限	4		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码：0422311500025000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖雨

身份证号：421024199807243021

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北宏程职业培训学校（荆州培训点）

发证时间：2023年 04月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员简历表-李龙明

姓名	李龙明	性别	男	年龄	36
职务	机械员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	机械员	证书编号	0442111200001000170		
毕业学校及专业	黑龙江大学、艺术设计(环境艺术设计)	毕业时间	2013年6月		
现任职务	机械员	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码：0442111200001000170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李龙明

身份证号：360730198905233816

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡凯期 社保电脑号: 644602041 身份证号码: 445202199501313816 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



8、备注（请各投标人注意）

无