

工程编号：2509-440306-04-01-625713001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司（牵头单位）//中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员单位）

日期：2025年12月08日

附表 1：投标人综合实力情况一览表

投标人综合实力情况一览表

(牵头单位) 投标人企业名称	中建三局集团有限公司	(牵头单位) 法定代表人姓名	陈卫国
注册类专业人员规模	一级建造师：中建三局集团有限公司 7945 人； 二级建造师：中建三局集团有限公司 5 人； 一级建筑师：中南建筑设计院股份有限公司 279 人； 二级建筑师：中南建筑设计院股份有限公司 3 人； 其它注册人员：中建三局集团有限公司 837 人；中南建筑设计院股份有限公司 599 人		
投标人具有资质类别及等级	<p style="text-align: center;">1. (牵头单位) 中建三局集团有限公司</p> 建筑装修装饰工程专业承包壹级 ；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；冶金工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；安全生产许可证。		
项目总负责人姓名	秦凯龙	项目总负责人具有资格类别及等级	注册一级建造师/一级
项目经理姓名	秦凯龙	项目经理具有资格类别及等级	注册一级建造师/一级
设计负责人姓名	刘见	设计负责人具有资格类别及等级	注册一级建筑师/一级

投标人同类工程业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	贵州茅台医院项目装饰装修施工	装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等	22 万平方米	2020.04.08	2022.01.12	73451.99 万元	/
2	丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目二次装修工程	施工图范围内的室内装修装饰、暖通、弱电智能化、消防、室外附属等内容	12.23 万平方米	2023.02.07	2025.7.11	38819.95 万元	/
3	重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰	本项目(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼)建筑装饰工程施工图范围内的所有工程，包括 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼的装饰装修、二次消防安装工程、空调管道及末端(不含主机)、防辐射工程等	12.8 万平方米	2021.01.29	2022.05.12	23979.09 万元	/
4	浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1 标段)	本标段为浙大邵逸夫医院绍兴院区 1#楼、6#-9#楼及其他裙房及辅助用房的精装修工程	12.3 万平方米	2023.05.24	2024.05.20	17169.85 万元	/
5	钱江国际广场 A 座装修改造工程	施工图设计范围内的建设内容，包含结构加固、电气、暖通、给水、智能化、装修、景观绿化等施工	主要建设内容为容纳 600 台机柜的数据机房(含采购、安装和调试、验收等相关工作)、4000 立方米档案库房和相应的配套设施设备	2021.10.15	2022.05.10	14790.11 万元	/

6	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。	总建筑面积 40.79 万平方米，地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙地上建筑面积 216777 平方米，餐厅(地上)建筑面积 1313 平方米	2022.12.30	2023.08.22	13901.92 万元	/
---	----------------------	---	---	------------	------------	-------------	---

投标人类似设计业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以合同签订时间为准；

2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)，原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	长安科技创新中心项目（室内装饰装修及弱电智能化设计）	总建筑面积 24 万平方米	所有设计及咨询工作内容：室内装饰装修设计、电梯轿厢装饰、室内灯光设计、室内(二次)机电设计等	2024 年 1 月 26 日	2189.75 万元	/
2	大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计	建筑面积 19110 平方米	大花园国际酒店改造升级方案设计及施工图设计，包括但不限于室内、室外建筑装饰改造升级方案设计机电、暖通、给排水、消防、智能化、泛光照明、视听 AV(含声学)、入口景观、场地景观等改造升级方案设计，软装、硬装、厨房设备等改造升级方案设计，样板房设计、施工图设计，工程概算编制、物料书、施工图设计审核等	2024 年 4 月 1 日	404.6 万元	/

3	随州城市公共活动中心综合体建设项目场馆精装修及布展陈列设计	装修面积 46435 平方米	主要包括科技馆(含消防教育基地、禁毒教育基地)、档案馆、城建档案馆、图书馆、文化馆(群艺馆)、美术馆、非遗馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心、其他公建设施(展厅、影院、餐饮中心、办公区)等场馆精装修及布展陈列设计	2022 年 10 月 15 日	607 万元	/
4	天风大厦室内办公区域精装修及配套工程设计施工一体化项目	建筑面积 14000 平方米	完成方案深化设计、施工图设计、施工图预算以及与设计有关各项审查等工作,具体包含精装修设计(包含软装设计);空调系统改造设计;消防改造系统施工图(二次消防)设计;建筑智能化弱电系统设计	2022 年 10 月 18 日	119 万元	/
5	网安基地培训中心二期配套工程总承包(EPC)2 标段	建筑面积 50347 平方米	培训中心二期(宿舍楼 B 栋及宿舍楼 C 栋实施装修与更新改造并配建弱电工程及机电安装工程)配套工程的方案设计、初步设计、施工图设计	2022 年 1 月 17 日	341.42 万元	/
6	中碳登碳汇大厦室内装修工程项目工程总承包(EPC)	装饰面积 9398.09 平方米	施工图设计、施工配合、总承包管理	2022 年 5 月 30 日	205 万元	/

项目总负责人类似工程业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目总负责人自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。

(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2) 证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩,须在证明材料中明确装饰装修部分的金额;若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。

姓名	秦凯龙	性别	男	年龄	36		
职务	项目总负责人 兼项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科		
证件类型	身份证	证件号码	430624198910207714	手机号码	13798528781		
参加工作时间	2012.07		从事项目经理或负责人（建造师）年限		6年		
建造师 资格证书编号		鄂 1422017201828948					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	伶伦提可乐小学	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、园建。	项目总用地面积约6800平方米，总建筑面积23889平方米。	2020.04.20	2023.04.28	16572.53万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

姓名	秦凯龙	性别	男	年龄	36		
职务	项目总负责人兼项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科		
证件类型	身份证	证件号码	430624198910207714	手机号码	13798528781		
参加工作时间	2012.07		从事项目经理（建造师）年限	6 年			
建造师资格证书编号	鄂 1422017201828948						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	伶伦提可乐小学	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、园建。	项目总用地面积约 6800 平方米，总建筑面积 23889 平方米。	2020.04.20	2023.04.28	16572.53 万元	/

设计负责人类似工程业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派设计负责人自认为最具代表性的担任设计负责人的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以合同签订时间为准；

2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人姓名)，原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可)。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

姓名	刘见	性别	男	年龄	58	
职务	设计负责人	职称	正高级工程师	学历	大学本科	
证件类型	身份证	证件号码	51021219671012041 5	手机号码	13071280579	
参加工作时间	1989 年 7 月			从事设计负责人年限	34 年	
建筑师资格证书编号	19984200282					
已完工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注
1	国网黄冈供电公司 2025 年生产综合用房装饰设计	装修面积 12800 平方米	室内装饰及装饰机电设计工作	2025. 8. 29	50. 68 万元	/
2	湖北楚垣集团有限公司国云科技大厦装饰装修工程 (EPC)	装修改造面积 8375 平方米	室内装饰及幕墙改造施工图设计	2025. 9. 30	65 万元	/
3	湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计	工程面积 8300 平方米	室内装饰施工图设计	2024. 11. 8	108. 5 万元	/

4	三峡文旅集团总部改造项目设计服务	总面积 6892.04 平方米	装饰、给排水、暖通、电气、结构等专业设计	2025.10.16	57.6 万元	/
5	省法院办公用房大中修项目施工设计	改造面积 31431.06 平方米	室内装饰及幕墙改造施工图设计	2025.4.8	107.6 万元	/

第一章 投标人综合实力

第1节 企业资质情况、综合实力获奖情况

1 中建三局集团有限公司

1.1 营业执照



1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建三局集团有限公司	
详细地址: 武汉市关山路552号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P	法定代表人: 陈卫国
注册资本: 1531800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D142011823	有效期: 2026年05月06日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
冶金工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年5月6日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO_DF 00087428	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：
矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年11月14日

1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91420000757013137P	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115	
企业名称：中建三局集团有限公司	
法定代表人：陈卫国	
单位地址：武汉市关山路552号	
经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
许可范围：建筑施工	
有效期：2025年08月27日	至 2028年08月27日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年08月28日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.4 近五年部分中建装饰奖获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	工程类别	获奖时间	授奖机构
1	中国建筑工程装饰奖	天津市第一中心医院新址 扩建项目	装饰装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
2	中国建筑工程装饰奖	同济医院老内科楼及门诊 楼综合改造、老综合楼改 造、主院区建筑连廊项目 工程总承包(EPC)	装饰装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
3	中国建筑工程装饰奖	中铁·世纪金桥(三期A-3 地块)(中铁·世纪金桥项 目桥梁科技产业园区一桥 梁科技研发中心)	装饰装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
4	中国建筑工程装饰奖	华中科技大学光电信息大 楼项目装饰装修工程	装饰装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
5	中国建筑工程装饰奖	武汉大学大学生体育活动 中心设计施工总承包工程	装饰装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会

中国建筑工程装饰奖-天津市第一中心医院新址扩建项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建三局集团有限公司

你单位承建的 天津市第一中心医院新址扩建项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程, 包括装饰装修工程、智能化工程、净化工程三部分



中国建筑工程装饰奖-同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包(EPC)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建三局集团有限公司

你单位承建的 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包(EPC) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包(EPC) 门诊楼室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖-中铁·世纪金桥(三期 A-3 地块)(中铁·世纪金桥项目桥梁科技产业园区一桥梁科技研发中心)



中国建筑工程装饰奖-华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建三局集团有限公司

你单位承建的 武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 武汉大学大学生体育活动中心负一层到三层(局部四层)室内
装饰工程



2 中南建筑设计院股份有限公司

2.1 营业执照

		
<h1>营业执照</h1>		
(副 本)		
8 - 1		
统一社会信用代码 91420000177566050P	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称 中南建筑设计院股份有限公司	注册 资 本 壹亿玖仟壹佰陆拾捌万壹仟陆佰捌拾捌圆人民币	
类 型 其他股份有限公司(非上市)	成 立 日 期 1990年10月18日	
法 定 代 表 人 杨剑华	住 所 武汉市武昌区中南二路2号	
经 营 范 围 建筑工程设计；城市规划、城市设计；市政工程设计；工程勘察与岩土工程；商物粮工程设计；压力管道设计；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、风景园林工程、人防工程、电气工程、电子通信广电工程设计及咨询服务；工程咨询及工程造价咨询；建筑工程总承包、项目管理及技术与管理服务；园林绿化工程施工；境外建设工程的勘测、咨询、设计、项目管理和总承包业务；会议展览服务；工程招标、投标代理（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。	登 记 机 关 	
2024 年 3 月 15 日		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

2.2 资质证书



企业名称	中南建筑设计院股份有限公司		
详细地址	武汉市武昌区中南二路2号		
建立时间	1990年10月18日		
注册资本金	19168.1688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420000177566050P		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A142005301-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李霆	职务	董事长
单位负责人	李霆	职务	董事长
技术负责人	李霆	职称或执业资格	正高级高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 170104-sj, 170104-sy		

业 务 范 围
<p>商物粮行业(冷冻冷藏工程)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0483679

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人: 杨剑华 单位负责人: 杨剑华 * * * <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年3月18日 </div>
技术负责人: 李春彤 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年11月15日 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21420259

证书等级：甲级

单位名称：中南建筑设计院股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91420000177566050P

有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

2.3 质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书
注册号：00624Q31227R2L

兹证明
中南建筑设计院股份有限公司
统一社会信用代码：91420000177566050P
注册地址：中国·湖北省·武汉市武昌区中南二路2号
审核地址：中国·湖北省·武汉市武昌区中南二路2号
质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

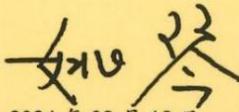
资质证书范围内工程咨询（含市政公用工程、建筑专业的规划咨询、项目咨询、评估咨询以及全过程工程咨询）；资质证书范围内工程设计及相应的建设工程总承包（含EPC）、工程项目管理和相关的技术、咨询与管理服务；资质证书范围内的工程勘察、工程造价咨询、建筑工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城乡规划编制，以及建筑工程节能评估报告编制、绿色建筑技术咨询。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2024年08月13日至2027年08月27日
再认证审核时间：2024年07月31日至2024年08月02日
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)

代表签字：

颁证日期：2024年08月13日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年08月12日前执行
第二次监督审核应在2026年08月12日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048。



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00624Q31227R2L

兹证明

中南建筑设计院股份有限公司

统一社会信用代码：91420000177566050P

注册地址：中国·湖北省·武汉市武昌区中南二路2号

审核地址：中国·湖北省·武汉市武昌区中南二路2号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2024年08月13日至2027年08月27日

再认证审核时间：2024年07月31日至2024年08月02日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2024年08月13日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年08月12日前执行
第二次监督审核应在2026年08月12日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

2.4 环境管理体系认证证书



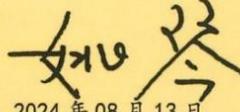
中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书
注册号：00624E30979R2L

兹证明
中南建筑设计院股份有限公司
统一社会信用代码：91420000177566050P
注册地址：中国·湖北省·武汉市武昌区中南二路2号
审核地址：中国·湖北省·武汉市武昌区中南二路2号
环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015
认证范围

资质证书范围内工程咨询（含市政公用工程、建筑专业的规划咨询、项目咨询、评估咨询以及全过程工程咨询）；资质证书范围内工程设计及相应的建设工程总承包（含EPC）、工程项目管理和相关的技术、咨询与管理服务；资质证书范围内的工程勘察、工程造价咨询、建筑工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城乡规划编制，以及建筑工程节能评估报告编制、绿色建筑技术咨询。

该组织常设分场所信息：“无”
本证书有效期：2024年08月13日至2027年08月27日
再认证审核时间：2024年07月31日至2024年08月02日
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心
代表签字：
颁证日期：2024年08月13日




请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年08月12日前执行
第二次监督审核应在2026年08月12日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号。100048.

2.5 职业健康安全管理体系认证证书



2.6 企业信用等级 AAA

<div data-bbox="405 315 584 495"></div> <div data-bbox="280 512 761 607"><h1>企业信用等级证书</h1><h2>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</h2></div> <div data-bbox="266 667 504 692"><p>中南建筑设计院股份有限公司：</p></div> <div data-bbox="266 703 764 772"><p>中国市场学会信用工作委员会和中国管理科学研究院诚信评价研究中心对中南建筑设计院股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA。评价时间：2024 年 3 月。</p></div> <div data-bbox="298 781 375 804"><p>特发此证。</p></div> <div data-bbox="269 844 507 880"><p>证书编号：2024174111A0012 Certificate Number: 2024174111A0012</p></div> <div data-bbox="269 887 432 920"><p>颁发日期：2024 年 3 月 Date of Issue: March,2024</p></div> <div data-bbox="269 927 437 963"><p>有效期至：2027 年 3 月 Date of Expiry: March,2027</p></div> <div data-bbox="269 972 671 1010"><p>查询网址(Query URL): www.cmcredit.org (中国市场信用企业网) www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)</p></div> <div data-bbox="536 884 703 958"></div>	<div data-bbox="847 336 928 378"><p>证书说明： Notes:</p></div> <div data-bbox="847 400 1362 663"><ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed,the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications of use by any other person is not allowed.</div> <div data-bbox="847 685 1034 725"><p>复审记录： Re-examination record:</p></div> <div data-bbox="967 831 1331 992"><p>中国市场学会信用工作委员会 CHINA MARKET CREDIT MANAGEMENT ASSOCIATION 中国管理科学研究院诚信评价研究中心 CREDIT RATING AND CERTIFICATION CENTER,CAMS 2024 年 3 月</p></div>
---	--

中国工商银行股份有限公司武汉武昌支行

信用等级说明

中南建筑设计院股份有限公司：

经评定，贵公司 2025 年度在工行信用等级为 **AAA-**，本评级结果有效期至 2026 年 6 月 30 日止，特此说明。



中国工商银行股份有限公司武汉武昌支行

2025 年 08 月 07 日

重要声明：

- 1、本说明确定的信用等级系我行根据贵单位在本说明出具前的经营情况所作评价，仅供我行内部使用。
- 2、我行保留在本说明有效期内当贵单位资信情况变化时，按照我行内部规定重新评定贵单位信用等级的权利。
- 3、我行对使用本说明所产生的一切风险和损失不承担任何法律责任。

合同流水号：202508070320200510546545，第1份，共1份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



2.7 企业简介

中南建筑设计院股份有限公司企业简介

中南建筑设计院股份有限公司（以下简称“中南建院”）建于1952年，是新中国最早成立的六大区域综合建筑设计院之一，入选国务院国资委国有重点企业管理标杆创建行动“标杆企业”，国务院国资委国有企业数字化转型典型案例、国务院国资委“双百企业”典型案例。连续多年被美国《工程新闻纪录》(ENR)评为“中国工程设计企业60强”；荣获“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”、“全国先进基层党组织”荣誉称号。

中南建院业务范围涵盖咨询、测绘、规划、科研、环评、勘察、设计、审查、监理、项目管理与工程总承包、招标代理、质量检测、安全评价等，优质高效地为客户提供城市建设及建筑工程项目全过程工程技术与管理服务。

公司具有城乡规划甲级、工程勘察甲级和建筑行业、公路行业、市政行业、商务粮行业、风景园林等甲级设计资质、建筑施工总承包一级资质，工程咨询资信、工程造价、工程监理（建筑、人防、市政）等近20个甲级资质，拥有两家一类施工图审查机构（含建筑、市政及超限高层）以及技术领先的工程测绘、计量认证与法定计量检定、国家实验室认可、工程实验检测（综合类）、建设工程质量检测（含建筑、公路水运及水利）、建筑工程质量司法鉴定与结构改造、地质灾害防治、节能评估与能效测评机构和环境影响评价机构。

中南建院现有员工5500余人，其中，全国工程勘察设计大师2名，享受国务院政府特殊津贴专家10名，省突出贡献中青年专家5名，享受省政府专项津贴专家13名，全国优秀科技工作者2名，全国创新争先奖1名，武汉市优秀科技工作者1名，黄鹤英才7名，湖北省城市规划协会规划设计大师2名。全国劳模3名，全国五一劳动奖章获得者4名，省劳模6名，省五一劳动奖章获得者10名。高级职称及以上人员1300余人，国家级注册资质人员1500余人。拥有12家高新技术企业，设有博士后科研工作站、研究生工作站、3家省级工程技术研究中心。在公共建筑、超高层建筑、大跨度空间结构和复杂结构、荆楚建筑、绿色建筑、智慧建造、双碳建筑、减震防灾、BIM应用、“互联网+”技术运用等领域具备国内领先的核心技术。

73年来，中南建院在海内外设计完成了20000余项工程，其中，1200余项获国际、国家、省部级大奖。黄鹤楼、武汉歌剧院荣获建国七十周年、建国六十周年建筑创作大奖；广东科学中心、延安火车站、湖北省博物馆、深圳国贸中心荣获建国

六十周年建筑创作大奖。广东科学中心还获得全国优秀工程勘察设计金奖和国际咨询工程师联合会(FIDIC)百年重大建筑项目杰出奖;厦门北站项目获得国际桥梁及结构工程界公认的最高奖项——国际桥梁与结构工程协会(IABSE)杰出结构奖(Finalist)。在新冠肺炎疫情期间,中南建院1个月完成雷神山医院等38个抗疫抢建项目,彰显了国企的使命责任和担当,彰显了中国技术、中国力量。

其中,与本次项目相关的交通建筑项目遍布全国各大城市,如在铁路交通方面:先后在全国设计了超过**300余座火车站房**,为12个省会城市设计了高铁站房,为52个城市设计了站前综合交通枢纽及城市综合体项目,在**机场方面:1991-1998前后不到10年的时间**,先后完成了总面积约35万平米,容纳旅客吞吐量6000万的六座国际航站楼,包括深圳国际机场一期工程项目设计,广州白云机场国际楼一期工程设计,福州长乐国际机场一期工程设计,桂林机场一期工程设计,海口美兰机场一期工程设计,项目团队不断总结,在国内主要期刊发布了一系列机场设计导则和方法,并编入中南地区的设计规范,成为了中南地区最早的行业规范的制定者和领军人。

持续深耕机场领域,在近十年,先后中标了恩施机场T1航站楼,武汉天河机场T3航站楼,襄阳机场T2航站楼,荆州机场T2航站楼,鄂州转运中心项目设计,福州长乐国际机场T2航站楼方案设计,重庆新机场航站区规划设计,珠三角枢纽(广州新)机场工作区及配套工程设计,芜宣民用机场航站楼建筑设计方案(方案竞赛第一名),在激烈的竞争角逐中也入围了多个大型机场项目,如深圳机场规划设计,宁波机场规划设计,珠三角枢纽(广州新)机场航站楼建筑方案及航站区规划方案设计,南京机场规划设计,郑州新机场规划设计等大型省会机场。

近年来,中南建院以“打造世界一流的城市建设领域全过程数字化高科技平台服务商”为数字化转型愿景,坚持科技创新和数字赋能,围绕“新城建”一个中心,“数字经济”“双碳经济”两个基本点,打造了全国首个“工程全生命周期管理PLM平台”,以“一模到底,无图建造”为目标,使用三维数字模型完全代替二维图纸和文件,打破数据孤岛,打通产业链,以完全数字化的方式完成项目设计、仿真、加工、建造、运维等工作,完成数字化交付(即“数字样房”),实现像造汽车一样造房子,走在了全国乃至全球数字建造的最前沿,解决了我国建筑业缺少一体化数字化协同管理和交付体系的“卡脖子”问题,为完全意义上的智能建造打下了不可或缺的坚实基础。

2.8 企业相关项目经验

武汉天河机场 T3 航站楼



福州长乐国际机场 T2 航站楼方案



重庆新机场方案



荆州机场航站楼



鄂州机场转运中心工程



鄂州机场航站楼



恩施机场 T2 航站楼



襄阳机场 T2 航站楼



珠三角（广州新）工作区及配套



芜宣民用机场



深圳机场入围方案



宁波机场规划入围方案



珠三角（广州新）机场航站楼入围方案



南京机场入围方案



郑州新机场入围方案



广州白云机场三期工程 BIM 咨询



扬泰机场BIM咨询



西安机场货运站设计



白云机场国际 4 号货运站



杭州东站交通枢纽综合体



南昌机场货运站项目



鄂州空港综合保税区



天河机场保税物流中心及配套



长沙南站



西安北站



太原南站



杭州东站



郑州东站



杭州南站交通枢纽地区城市设计



厦门北站及广场



2.9 企业获奖情况

投标人获奖情况汇总表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站房及相关工程	建筑设计	2021 年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖优秀建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2023 年
2	张之洞近代工业博物馆	建筑设计	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023 年
3	抗美援朝纪念馆改扩建工程	建筑设计	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023 年
4	武汉市轨道交通 7 号线一期工程三阳路（二期）风塔配套综合开发项目	工程勘察	2021 年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖优秀工程勘察三等奖	中国勘察设计协会	2023 年
5	中国动漫博物馆（新）	建筑设计	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023 年
6	黄石市群艺馆（黄石市群众文化体育活动中心）	建筑设计	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023 年
7	江夏大花山户外运动中心	建筑设计	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023 年
8	汉口银行档案库房建设工程勘察设计服务	建筑设计	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023 年
9	湖北省奥林匹克体育中心功能完善工程项目	建筑设计	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023 年
10	武汉建工科技中心工程设计	建筑设计	2020 年度全国绿色建筑创新奖三等奖	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021 年
11	BIM 正向设计体系研究及探索一同济国际康复医学中心 BIM 设计协同管理实践	医疗建筑类 BIM 应用	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛特等成果	中国勘察设计协会	2023 年
12	武汉东湖·阿丽拉酒店项目 BIM 设计应用	商业综合体类 BIM 应用	第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛特等成果	中国勘察设计协会	2021 年
13	中建光谷之星	商业综合体类 BIM 应用	第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛特等成果	中国勘察设计协会	2021 年

14	鄂州花湖机场 BIM 设计应用	交通工程类 BIM 应用	第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛特等成果	中国勘察设计协会	2021 年
----	-----------------	--------------	------------------------------	----------	--------

注：后附相关证明材料。



1. 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站房及相关工程

编号：2021B0611

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段随州南站站房 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



2. 张之洞近代工业博物馆

编号：2021B0593

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 张之洞与近代工业博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



3. 抗美援朝纪念馆改扩建工程

编号：2021B0632

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 抗美援朝纪念馆改扩建工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



4. 武汉市轨道交通7号线一期工程三阳路（二期）风塔配套综合开发项目

编号：2021A0390

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 武汉市轨道交通7号线一期工程三阳路风塔配套综合开发项目深基坑支护、地下水控制和栈桥设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 工程勘察 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



5. 中国动漫博物馆

编号：2021B0635

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 中国动漫博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计
三等奖。

特发此证，以资鼓励。



6. 黄石市群艺馆（黄石市群众文化体育活动中心）

编号：2021B0621

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 黄石市群众艺术馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设
计三等奖。

特发此证，以资鼓励。



7. 江夏大花山户外运动中心

编号：2021B0602

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 江夏大花山户外运动中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



8. 汉口银行档案库房建设工程勘察设计服务

编号：2021B0654

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 汉口银行档案库房建设工程勘察设计服务 被评为二〇二一年度行业
优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



9. 湖北省奥林匹克体育中心功能完善工程项目

编号：2021B0731

获奖证书

中南建筑设计院股份有限公司：

你单位 湖北省奥林匹克体育中心功能完善工程项目-综合性体育馆 被评为二
〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



No.2020-03-19



全国绿色建筑创新奖

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING INNOVATION AWARDS

获奖项目 武汉建工科技中心

获奖等级 三等奖

获奖单位 武汉建工项目投资管理有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
湖北中城科绿色建筑研究院
武汉长富物业管理有限公司

获奖人员 郭向东、王新、王艳华、唐文胜、蒋超
王俊杰、张伟、陈忠、李俊慷、陆通
罗俊文、熊明、吴茜、卞璐、陈桂营
孙金金、杨菊菊、程琬淋、但良波、姚澜

获奖年份 2020年



中华人民共和国住房和城乡建设部

2021年4月7日

11. BIM 正向设计体系研究及探索—同济国际康复医学中心 BIM 设计协同管理实践



12. 武汉东湖·阿丽拉酒店项目 BIM 设计应用



13. 中建·光谷之星项目 BIM 设计应用

创新设计 持续发展

编号：2021B0045

第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛
商业综合体类BIM应用
二等成果

项目：中建·光谷之星

单位：中南建筑设计院股份有限公司



14. 鄂州花湖机场 BIM 设计应用

创新设计 持续发展

编号：2021B0217

第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛
交通工程类BIM应用
特等成果

项目：鄂州花湖机场BIM设计应用

单位：中南建筑设计院股份有限公司



第2节 注册类专业人员规模

1 中建三局集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐德敏	452525197*****3X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD001	--
2	胡奇伟	429006199*****34	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD002	--
3	杨俊	421002198*****32	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD003	--
4	卞钰	420582199*****11	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD004	--
5	童德	420117199*****15	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD005	--
6	游亿财	350881198*****77	注册土木工程师(道路工程)	4201182-AD004	--
7	张伟斌	420923198*****76	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD006	--
8	魏昭	429005198*****1X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD007	--
9	楚鑫鹏	411123199*****10	注册环保工程师	4200049-B001	--
10	刘军	320682198*****35	注册环保工程师	4200049-B002	--
11	彭冠平	420583198*****30	注册环保工程师	4201182-B001	--
12	吴明明	130981198*****17	注册环保工程师	4200049-B003	--
13	石稳民	420281199*****30	注册环保工程师	4200049-B004	--
14	刘畅	420106198*****17	注册环保工程师	4200049-B005	--
15	杨帆	420107198*****84	注册环保工程师	4200049-B006	--

共 8787 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 586 > 前往 1 页

16:14

5GA



企业详情



中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

91420000757013137P

企业法人代表

陈卫国

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人
独资）

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市关山路552号

资质项
30项

注册人员
8787名

历史业绩
5864项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

首页

☆ 72

分享

16:14

5GA



注册人员



19)

一级注册建造师 (7945)

二级注册建造师 (5)

1、袁晚晖

身份证号	362422*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1352016201617895
注册专业	建筑工程

2、何景苏

身份证号	420381*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202503371
注册专业	建筑工程

3、丁杰

身份证号	622323*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202302463
注册专业	机电工程

2 中南建筑设计院股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中南建筑设计院股份有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000177566050P	企业法定代表人	杨剑华
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市武昌区中南二路2号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	慕钢	310110196*****37	一级注册造价工程师	B11014200006269	土建
2	龙翠娟	420111197*****62	一级注册造价工程师	B11024200011769	土建
3	罗淑兵	510212197*****5X	一级注册造价工程师	B11054200006867	土建
4	乐红利	510212197*****51	一级注册造价工程师	B11064200011229	土建
5	徐文波	429006198*****19	一级注册造价工程师	B11084200006320	土建
6	黄丹琳	420107198*****21	一级注册造价工程师	B11094200006817	土建
7	吴玉雄	420703198*****16	一级注册造价工程师	B11114200017434	土建
8	余祥文	421023198*****12	一级注册造价工程师	B11134200006191	土建
9	方钢	422326198*****19	一级注册造价工程师	B11134200006204	土建
10	操双春	420117198*****19	一级注册造价工程师	B11144200011041	土建
11	金晔	421224198*****1X	一级注册造价工程师	B11144200011057	土建
12	孙彤	412726198*****80	一级注册造价工程师	B11144200011058	土建
13	耿栋韬	422202198*****93	一级注册造价工程师	B11144200011772	土建
14	熊婷婷	420107198*****20	一级注册造价工程师	B11154200017433	土建
15	杨燕	421125198*****22	一级注册造价工程师	B11154200017435	土建

共 881 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 59 > 前往 1 页

16:19

5GA



企业详情



中南建筑设计院股份有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

91420000177566050P

企业法人代表

杨剑华

企业登记注册类型

其他股份有限公司（非上市）

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市武昌区中南二路2号

资质项
14项

注册人员
881名

历史业绩
2209项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 12

分享

16:19

5GA



注册人员



一级注册建筑师 (279)

二级注册建筑师 (3)

一级注册

1、陈颖

身份证号	420103*****27
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200530-302
注册专业	不分专业

2、杨春利

身份证号	230281*****1X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200530-150
注册专业	不分专业

3、王思敏

身份证号	420105*****24
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200530-196
注册专业	不分专业

第3节 投标人主要人员、控股及管理关系

1 中建三局集团有限公司

1.1 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司				
统一社会信用代码	91420000757013137P				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈卫国	422427197511092554	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
2	项目投标授权代表人	汤卓澎	410881199807267777	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
3	项目负责人	秦凯龙	430624198910207714	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
4	主要技术人员	纪文彬	420281199207062013	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
		刘见	510212196710120415	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
5	投标文件编制人员	汤卓澎	410881199807267777	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司/100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年12月08日



投标人主要人员社保查询截图

法定代表人（陈卫国）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102MA01LABC8W

校验码: 5vkkff

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102MA01LABC8W

查询流水号: 11010220251128141757

单位名称:中建三局集团有限公司北京分公司

查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈卫国	422427197511092554	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年10月	10
			生育保险	2025年01月	2025年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuml.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggf/w/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月28日

项目投标授权代表人（汤卓澎）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202506	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1204 1107 50G6 KCPC



打印时间: 2025年12月04日

第1页/共1页

项目负责人（秦凯龙）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦凯龙	430624198910207714	10003782119	202506	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1204 1103 392Q DNMI



打印时间: 2025年12月04日

第1页/共1页

主要技术人员（技术负责人纪文彬）

2025:12:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：纪文彬

有效证件号码：420281199207062013

社保电脑号：806157298

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	60	60	60	0	60	60

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202312	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	2360
202401	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202402	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202403	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202404	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202405	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202406	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202407	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202408	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202502	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202503	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202504	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202505	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202506	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202507	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202508	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202509	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202510	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202511	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591bebadf28063）核查，验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



投标文件编制人员（汤卓澎）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202506	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 1204 1107 50G6 KCPC



打印时间：2025年12月04日

1.2 工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91420000757013137P

注册号:

法定代表人: 陈卫国

登记机关: 湖北省市场监督管理局

成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1531800.000000万人民币

登记机关: 湖北省市场监督管理局

住所: 武汉市关山路552号

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级; 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------



中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额 (万元)	1531800
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 < 1 > 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------

2 中南建筑设计院股份有限公司

2.1 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加机场低空运营管理楼装修及设施工程施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

投标人名称	中南建筑设计院股份有限公司				
统一社会信用代码	91420000177566050P				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	杨剑华	420106196609054084	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
2	项目投标授权代表人	汤卓澎	410881199807267777	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
3	项目负责人	秦凯龙	430624198910207714	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
4	主要技术人员	纪文彬	420281199207062013	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
		刘见	510212196710120415	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
5	投标文件编制人员	汤卓澎	410881199807267777	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	中南工程咨询设计集团有限公司持有 188681688 股，占公司总股本的 98.4349%；中南工程咨询设计集团投资开发有限公司持有 3000000 股，占公司总股本的 1.5651%。				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				

管理关系单位名称	管理关系单位名称	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
	被管理关系单位名称	湖北省成套招标股份有限公司、湖北省招标股份有限公司等
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 杨剑华

2025年12月08日



投标人主要人员社保查询截图

法定代表人（杨剑华）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间： 2025年12月05日

主要技术人员（设计负责人刘见）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

2.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中南建筑设计院股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420000177566050P

注册号:

法定代表人: 杨剑华

登记机关: 湖北省市场监督管理局

成立日期: 1990年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000177566050P

企业名称: 中南建筑设计院股份有限公司

注册号:

法定代表人: 杨剑华

类型: 其他股份有限公司(非上市)

成立日期: 1990年10月18日

注册资本: 19168.168800万人民币

核准日期: 2024年03月15日

登记机关: 湖北省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉市武昌区中南二路2号

经营范围: 建筑工程设计; 城市规划、城市设计; 市政工程设计; 工程勘察与岩土工程; 商物粮工程设计; 压力管道设计; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、风景园林工程、人防工程、电力工程、电子通信广电工程设计及咨询服务; 工程咨询及工程造价咨询; 建筑工程总承包、项目管理及技术与管理服务; 园林绿化工程施工; 境外建设工程的勘测、咨询、设计、项目管理和总承包业务; 会议展览服务; 工程招标、投标代理 (涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年10月18日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 13 条信息

仇争艳 董事	尹勤旺 董事	位欣 监事	陆新征 董事	范华冰 监事	张柏青 其他人员	罗昆 董事	杨剑华 董事长
王超 董事	钟立汉 其他人员	尹勤旺 经理	王嘉鑫 董事	李春舫 监事会主席			

2024年度报告 0条修改记录

填报时间:2025年05月08日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91420000177566050P
- 企业名称: 中南建筑设计院股份有限公司
- 企业通信地址: 武汉市武昌区中南二路2号
- 邮政编码: 430060
- 企业联系电话: 027-87337159
- 企业电子邮箱: office@csadi.cn
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 建筑工程设计; 城市规划、城市设计; 市政工程设计; 工程勘察与岩土工程; 商物粮工程设计; 压力管道设计; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、风景园林工程、人防工程、电力工程、电子通信广电工程设计及咨询服务; 工程咨询及工程造价咨询; 建筑工程总承包、项目管理及技术服务; 园林绿化工程施工; 境外建设工程的勘测、咨询、设计、项目管理和总承包业务; 会议展览服务; 工程招标、投标代理。(以市场监督管理机关核定的经营范围为准; 涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

■ 网站或网店信息

共计 2 条信息

官方网站

· 类型: 网站
· 网址: www.csadi.com.cn

大A网

· 类型: 网店
· 网址: csadi.ceczy.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中南工程咨询设计集团投资开发有限公司	300	2022年12月9日	货币	300	2022年12月9日	货币
2	中南工程咨询设计集团有限公司	18868.17	2023年3月22日	货币	18868.17	2023年3月22日	货币

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

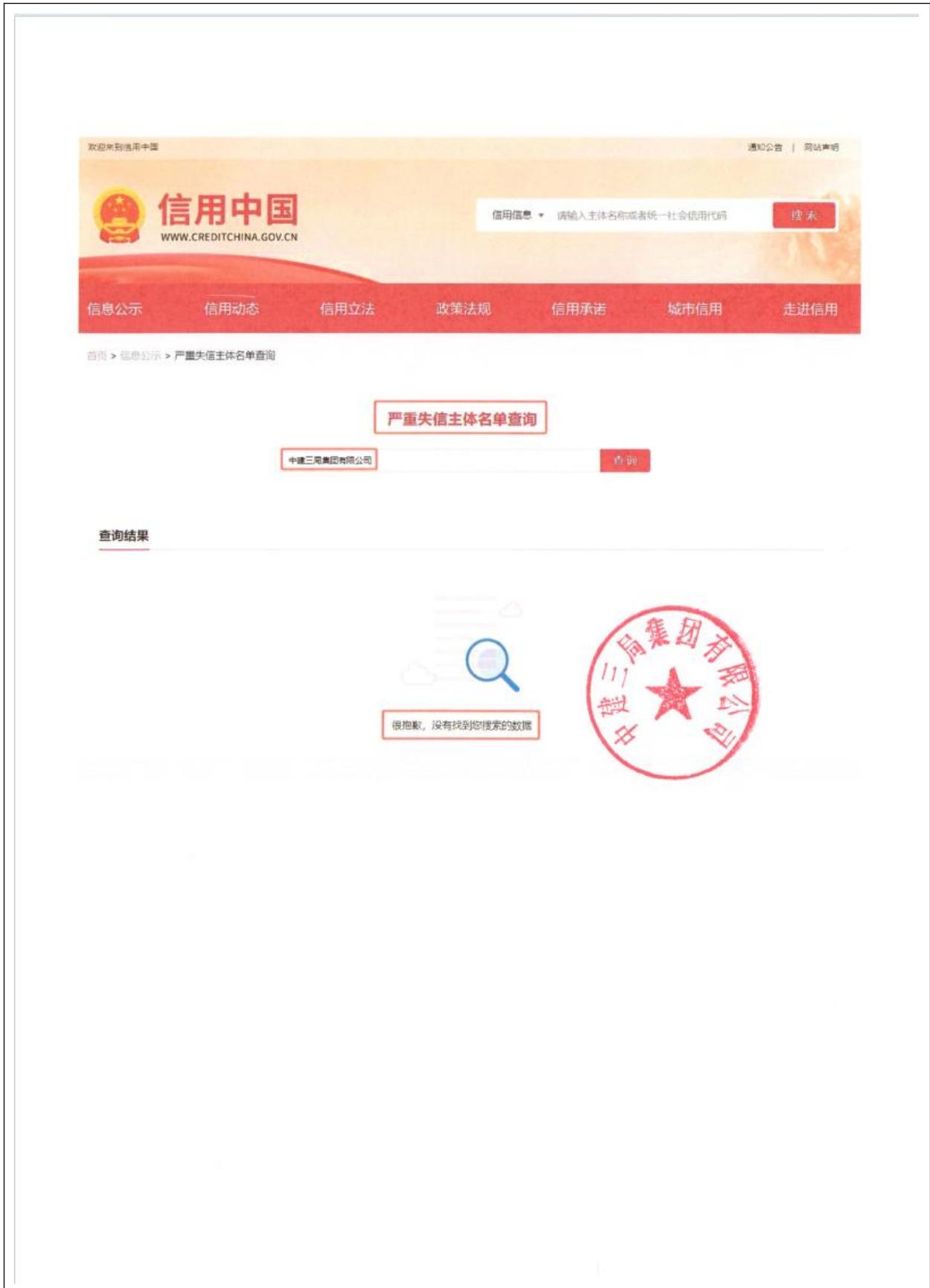
1

» 下一页

末页

第4节 “投标人信誉良好”网站查询截图

1 中建三局集团有限公司



2 中南建筑设计院股份有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

第5节 承诺书

1 中建三局集团有限公司

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2025年12月08日



2 中南建筑设计院股份有限公司

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中南建筑设计院股份有限公司

日期：2025年12月08日



第二章 投标人同类工程业绩

第 1 节 同类工程业绩汇总表

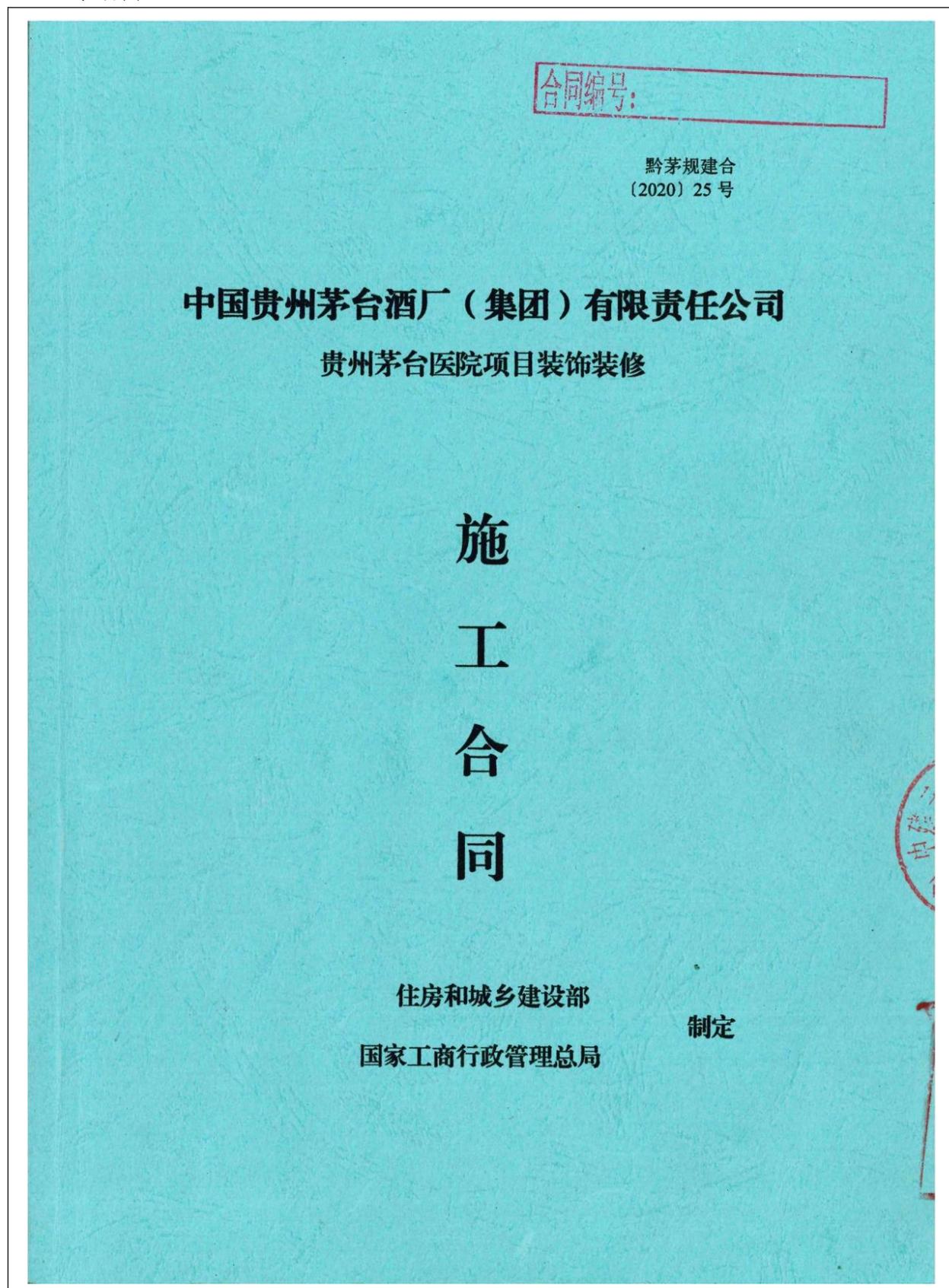
投标人同类工程业绩							
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可） 1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	贵州茅台医院项目装饰装修施工	装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等	22 万平方米	2020.04.08	2022.01.12	73451.99 万元	/
2	丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目二次装修工程	施工图范围内的室内装修装饰、暖通、弱电智能化、消防、室外附属等内容	12.23 万平方米	2023.02.07	2025.7.11	38819.95 万元	/
3	重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰	本项目(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼)建筑装饰工程施工图范围内的所有工程,包括 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼的建筑装饰、二次消防安装工程、空调管道及末端(不含主机)、防辐射工程等	12.8 万平方米	2021.01.29	2022.05.12	23979.09 万元	/

4	浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1标段)	本标段为浙大邵逸夫医院绍兴院区 1#楼、6#-9#楼及其他裙房及辅助用房的精装修工程	12.3 万平方米	2023.05.24	2024.05.20	17169.85 万元	/
5	钱江国际广场 A 座装修改造工程	施工图设计范围内的建设内容, 包含结构加固、电气、暖通、给水、智能化、装修、景观绿化等施工	主要建设内容为容纳 600 台机柜的数据机房(含采购、安装和调试、验收等相关工作)、4000 立方米档案库房和相应的配套设施设备	2021.10.15	2022.05.10	14790.11 万元	/
6	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。	总建筑面积 40.79 万平方米, 地上总建筑面积 289019 平方米, 地下总面积 118966 平方米。其中裙地上建筑面积 216777 平方米, 餐厅(地上)建筑面积 1313 平方米	2022.12.30	2023.08.22	13901.92 万元	/

第2节 业绩证明材料

1 贵州茅台医院项目装饰装修施工

1.1 工程合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

（二）工程地点：中枢街道办事处

（三）资金来源：企业自筹

（四）工程承包范围及内容：以发包人提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于以下内容：装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等施工总承包项目（不含净化工程及专业医疗设备采购）以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月8日。

计划竣工日期：2021年2月2日。

工期总日历天数300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行的施工及验收规范合格标准及设计要求标准。

施工安全文明标准化：符合国家规范及省、市相关规定。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币（大写）：柒亿叁仟肆佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾陆元贰角叁分
(¥734,519,956.23 元)；

其中：

（一）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟贰佰零叁万伍仟伍佰玖拾捌元陆角玖分
(¥ 22,035,598.69 元)；

（二）工伤保险费：人民币（大写）：壹佰壹拾壹万壹仟陆佰捌拾贰元
整 (¥1,111,682.00 元)；

（三）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰贰拾捌万元整 (¥2,280,000.00 元)；

（四）配合费：

人民币（大写）：捌佰万元整 (¥8,000,000.00 元)；

（五）预留费预埋费：

人民币（大写）：伍佰贰拾贰万伍仟元整 (¥5,225,000.00 元)

（六）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟万元整 (¥20,000,000.00 元)；

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或授权代表签章，加盖双方企业法人印章且提交履约保函后生效；同时须报送仁怀市住房和城乡建设局备案。

十四、合同份数

本合同在一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

下页为签章页

此页为签章页

发包人：

承包人：



法定代表人

法定代表人

或授权代表

或授权代表



组织机构代码：

组织机构代码：9142000075701317P

地 址：

地 址：武汉市洪山区关山路 552 号

邮政编码：

邮政编码：430000

电 话：

电 话：027-65276794

传 真：

传 真：027-65276794

电子信箱：

电子信箱：cscec3b@126.com

开户银行：

开户银行：建设银行武汉省直支行

账 号：

账 号：42050186860800000378

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

(盖章)



一、工程概况

工程名称	贵州茅台医院项目装饰装修施工	工程地点	贵州省仁怀市中和街道办事处
建筑面积	220000㎡	工程造价	73452.0000万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 2 层
施工许可证号	S203822104140001-5X-001	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月30日	验收日期	
监督单位	仁怀市建设工程质量安全监督服务站	监督编号	
建设单位	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	资质证书号	/
勘察单位			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		0142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		0142011823
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		0142011823
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		0142011823
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002183
施工图 审查单位	贵阳市工程设计质量监督站		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更施工,已竣工
设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及
有关国家现行的建筑法规和建筑强制性要求,资料齐
全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,
同意通过验收。

2022年1月13日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2022年1月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月13日</p>
--	---	--	--

2 丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目二次装修工程

2.1 工程合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 丽水市大花园旅游建设发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：丽水市大花园旅游建设发展有限公司(公章) 承包人：中建三局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 高洁 法定代表人或其委托代理人：(签字) 陈卫国

组织机构代码：9133 1100 3298 8264 34

组织机构代码：91420000757013137P

地址：浙江省丽水市莲都区大洋路384号

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：323000

邮政编码：430073

法定代表人：

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

委托代理人：

电话：0578-2306182

电话：027-87806446

传真：

传真：027-87806446

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行丽水分行

开户银行：建行武汉市省直支行本部会计部

账号：8110 8010 1290 1319 474

账号：42001127135050007180

2.2 竣工验收报告

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 331100202406250101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	发证机关  住房和城乡建设局
扫描二维码核对证照信息	发证日期 2024年6月25日

建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司				
工程名称	丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程				
建设地址	丽水市莲都区丽青路与水东路交叉口西北侧				
建设规模	面积：122373.17平方米				
合同工期	2024-4-8	至	2025-9-25	合同价格	38819.9506万元
参建单位					
勘察单位		项目负责人			
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	项目负责人	黄叶陈		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	邵双林		
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	总监理工程师	王建武		
工程总承包单位		项目经理			
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。				

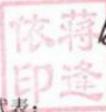
注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程
竣工验收备案表

编号: 32300020250912101

竣工备案

建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	备案日期	
工程名称	丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程	建筑面积/造价	122373.17m ² /32819.91067元
工程用途	交通服务设施、零售商业、旅馆等	结构类型(层次)	框架、框架核心筒 地下室2层 地上26层
开工日期	2024.6.25	竣工验收日期	2025.7.11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位		资质等级	
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	资质等级	综合 甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水市建设工程质量安全监督站	施工许可证号	331100202406250101

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	法人代表: _____ (公章) 年 月 日
	设计单位意见	 合格 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日
	施工单位意见	 合格 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日
	监理单位意见	 合格 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日
	建设单位意见	 合格 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日

质量
★
专
(1)



3 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

3.1 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中建三局集团有限公司

我单位拟建的重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰于 2020 年 12 月 31 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：239790976.79 元（其中安全文明施工费暂定金额 686.551169 万元），中标工程范围：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼)建筑装饰工程施工图范围内的所有工程，包括 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼的建筑装饰、二次消防安装工程、空调管道及末端（不含主机）工程等，具体详见招标人提供的施工图及工程量清单，中标工程规模：本项目总装修面积约 12.8 万平方米。中标工期：270 日历天，工程质量达到：国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，项目负责人由谭园担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人防办公室（盖章）

法定代表人：赖利（签字或盖章）

代建业主：重庆市沙坪坝区房地产开发总公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：陈天天

联系电话：023-65478180

签发日期：_____年____月____日



合同编号：GC202004-08

建设工程施工合同

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室

发包人（全称）：重庆市沙坪坝区房地产开发总公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

1. 工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修。
2. 工程地点：沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧 D7-2-1/04 地块。
3. 工程立项批准文号：沙发改（2018）2 号、沙发改（2018）721 号、沙发改函（2019）33 号、沙发改函（2019）10 号。
4. 资金来源：财政资金及人防易地建设费等多渠道筹措。
5. 工程内容：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修施工。
6. 工程承包范围：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼）建筑装修工程施工图范围内的所有工程，包括 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼的建筑装修、二次消防安装工程、空调管道及末端（不含主机）、防辐射工程等，具体详见招标人提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：：270 日历天。

计划开工日期：_____年____月____日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年____月____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分
(¥239790976.79元)；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分
(¥239790976.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万伍仟伍佰壹拾壹元陆角玖分
(¥6865511.69元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：谭园，

身份证号码：42050219860913061X，

建造师注册证书号：00500310。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张继纯；

身份证号：420111198001215601；

证书名称及号码：高级工程师/（2019）1103391；

九、签订时间

合同于2024年1月29日签订

十、签订地点

合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. _____。

十三、合同份数

合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，项目业主各执贰份，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下为签字盖章页)。

项目业主：重庆市沙坪坝区人民医院 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：_____

纳税人识别号：12500106450437269F

地 址：重庆市沙坪坝区小新街 44 号

电 话：023-65303768

开户银行：31041001040007949

3.3 竣工验收报告

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 1#楼-A栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		1#楼-A栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	/
	高度(m)	19.8		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



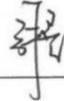
项目编码: 50000720210414040001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>	<p>验收会议时间</p> <p>2022.05.12</p>
<p>验收程序</p>	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</p>	
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
<p>验收会议所提主要问题</p>	<p>无</p>	



项目编码: 50000720210414040001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
参建单位签章	施工单位	项目负责人(签字): 谭国		
		成员(签字):		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司		
		项目负责人(签字):		
		法定代表人(签字):		
		2022年05月12日		



验收表-7(1)

项目编号: 50000720210414040002

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修

单位(子单位)工程名称: 1#楼-B栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040002

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		1#楼-B栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	5F	最大跨度	/
	高度(m)	23.4		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



12

项目编码: 50000720210414040002

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防 空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	
	设计单位	中煤科工重庆设计研究 院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



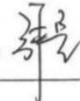
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/

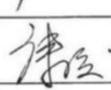
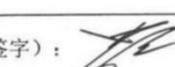
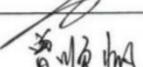


三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>	<p>验收会议时间</p> <p>2022.05.12</p>
<p>验收程序</p>	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</p>	
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
<p>验收会议所提主要问题</p>	<p>无</p>	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日	
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭展置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
				
	2022年05月12日			



验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040003

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 2#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人防办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		2#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	地下4层/地上14层	最大跨度	/
	高度(m)	57		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



验收表-7(5)

项目编码: 50000720210414040003

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



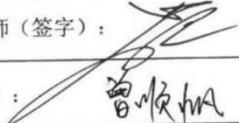
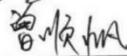
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	

(此处为盖章位置)



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
设计单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日	
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
				
	2022年05月12日			



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 3#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

5001068290317



竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		3#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	3F/-2F	最大跨度	/
	高度(m)	15.6		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 50000720210414040004

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防 空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



验收表-7(5)

项目编号: 50000720210414040004

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



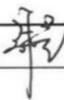
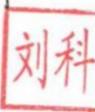
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040004

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
		成员(签字): 		
参建单位 签章	施工单位	项目负责人(签字): 谭园		
		成员(签字): 		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
				

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 4#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	4#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块	
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人	
		/	/	/	/	
/		/	/	/		
/		/	/	/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



项目编码: 50000720210414040005

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.05.12
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格, 同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长 (签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040005

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章) 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 2022年05月12日	施工单位(公章) 中建三局集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 谭园 2022年05月12日	监理单位(公章) 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 2022年05月12日
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭展置业发展有限责任公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):		
		(建设单位公章) 2022年05月12日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040006

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建
设工程建筑装修

单位(子单位)工程名称: 5#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		5#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有 限责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		1250010645043/ 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究 院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



项目编码: 50000720210414040006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>	<p>验收会议时间</p> <p>2022.11.12</p>
<p>验收程序</p>	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</p>	
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
<p>验收会议所提主要问题</p>	<p>无</p>	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 50000720210414040006

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭展置业发展有限责任公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2022年05月12日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040007

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修

单位(子单位)工程名称: 6#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人防室办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		6#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一
身
一
身

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040007

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): /
		成员(签字): /
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
监理单位	总监理工程师(签字):	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司		
项目负责人(签字):			
法定代表人(签字):			

参建单位签章

4 浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1 标段)

4.1 工程合同

建设工程施工合同

合同编号: WZPM-2023-PMC-026

工程名称: 浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1标段)

工程地点: 杭州湾上虞经济技术开发区

发包人: 绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

签订日期: 2023年5月24日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（1标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（1标段）。

2.工程地点：本项目位于杭州湾上虞经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：虞经开区基投[2020]70号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括精装修区域范围内的楼地面（含地面找平及装饰面层等）、吊顶、墙面、室内装饰门以及精装修区域范围内的配电箱、照明灯具、管线、开关插座、给排水卫浴洁具及固定家具（护理单元配套设施除外）等。除医疗专项区域及已纳入总承包范围内的部分外，其他所有空间纳入本次招标范围。具体施工内容详见装饰装修工程施工图设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本标段为浙大邵逸夫医院绍兴院区1#楼、6#-9#楼及其他裙房及辅助用房的精装修工程，装修建筑面积约12.3万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月25日。

计划竣工日期：2024年3月20日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰柒拾陆元整（¥171698576.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表人签字盖章且履约担保缴纳后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 913306045540140099

地 址： 杭州湾上虞经济技术开发区

邮政编码： 312352

法定代表人： 赵海锋

委托代理人： /

电 话： 0575-82734798

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 农行绍兴港区支行

账 号： 19517001040005971

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址： 武汉市关山路552号

邮政编码： 430073

法定代表人： 陈卫强

委托代理人： 刘盛旭

电 话： 027-87618310-8307

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 033972011010009

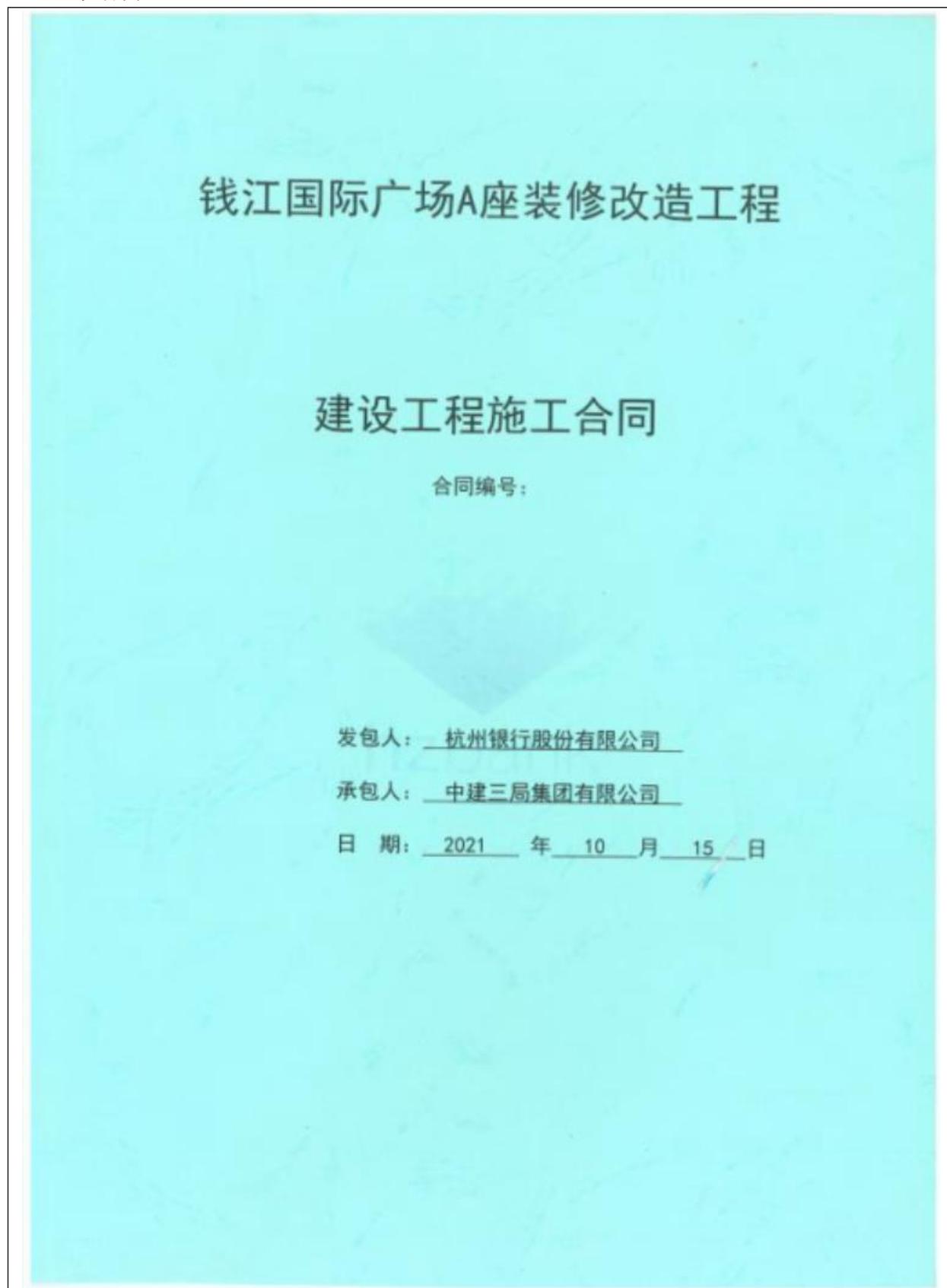
4.2 竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（1标段）		结构类型（层次）	建筑装饰装修
建筑面积	12.3万㎡	开、竣工日期	2023年5月25日-2024年5月20日	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	唐昭	
分包单位	/	项目经理	/	
序号	内容			
1	验收范围及数量： 设计图纸范围内的所有内容			
2	存在问题及处理意见： 符合设计及规范要求			
3	对施工质量评价： 经评审，本工程符合设计图样要求和规范规定，评定为合格工程。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2024年5月20日

5 钱江国际广场 A 座装修改造工程

5.1 工程合同



钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人： 杭州银行股份有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

日期： 2021 年 10 月 15 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：杭州银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱江国际广场A座装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱江国际广场A座装修改造工程。
2. 工程地点：浙江省杭州市临平区顺凤路和龙船坞路交叉口。
3. 工程立项批准文号：2103-330110-04-01-573412。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：装修改造。

6. 工程承包范围：

施工图设计范围内的建设内容，包含结构加固、电气、暖通、给排水、智能化、装修、景观绿化等施工，以及主要建设内容为容纳600台机柜的数据机房（含采购、安装和调试、验收等相关工作）、4000立方米档案库房和相应的配套设施设备。具体内容见施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月15日。

计划竣工日期：2022年4月12日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和人民银行、银监等相关验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰玖拾万壹仟壹佰玖拾柒元整（¥147901197元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万零柒拾捌元整（¥1040078元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾肆万陆仟肆佰肆拾玖元捌角柒分（¥246449.872元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零叁拾伍万伍仟元整（¥10355000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市拱墅区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

(以下无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：253924826

组织机构代码：757013137

地 址：杭州市庆春路46号

地 址：武汉市关山路552号

邮政编码：310003

邮政编码：430074

法定代表人：陈震山

法定代表人：陈卫国

委托代理人：史延鹏

委托代理人：杨福宙

电 话：0571-85186941

电 话：027-65276668

传 真：/

传 真：027-65276999

电子信箱：/

电子信箱：z.js.i@cscec.com

开户银行：杭州银行股份有限公司营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司
公司武汉省直支行

账 号：75182011301668

账 号：42001868608053001499

5.2 竣工验收报告

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		钱江国际广场 A 座装修改造工程					
建筑面积	0.000 m ²	结构类型	框架	层数	地上 4 层		
施工单位名称		中建三局集团有限公司					
勘察单位名称		/					
设计单位名称		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司					
监理单位名称		浙江省工程咨询有限公司					
施工许可证号	330113202111250 101	开工时间	2021 年 11 月 26 日				
工程造价		14790.1197 万元					
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	/	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间		2022 年 5 月 10 日					
<p>工程概况： 本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼，地上 4 层钢筋混凝土框架结构，建筑总高度 23.9m，结构安全等级二级，使用年限 50 年，现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。</p>							
<p>竣工验收的内容： 1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审阅参与各方工程档案；3、实地查验工程质量；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。</p>							
<p>竣工验收标准： 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件；2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文；3、其它有关法律、法规及文件；4、施工合同的要求。</p>							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：
本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：
施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。

工程竣工验收结论：
符合国家质量标准，同意使用；

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	技术职称
	验收组组长	史延鹏	杭州银行股份有限公司	项目负责人	/
	副组长				
	验收组成员	谢旭龙	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师
		史立谦	浙江省工程咨询有限公司	项目总监	工程师
		陈松	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师

建设单位项目负责人： 

建设单位盖章

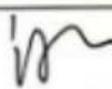
建设单位法定代表人：

年 月 日



注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

设计单位工程质量检查报告

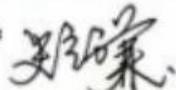
单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程		
设计单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区西斗门路 18 号		
设计单位邮编	310012	联系电话	0571 - 88905908
电子邮箱			
设计合理使用年限			
设计允许最终沉降量			
<p>质量验收意见：</p> <p>1、工程概况：本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼，地上 4 层钢筋混凝土框架结构，建筑总高度 23.9m，结构安全等级二级，使用年限 50 年，现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。</p> <p>2、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计要求，充分体现了设计意图，均认可施工单位的自评意见；</p> <p>3、本工程依法进行设计、执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计；</p> <p>4、本工程均按强制性标准和强制性条文进行工程设计；</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)均符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计文件相符；</p> <p>6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷(如沉降超标、倾斜、裂缝等)，并提出设计处理方案，施工单位是否按设计处理方案处理；</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、验收意见：合格，同意竣工验收。</p>			
项目设计负责人：	 年 月 日		
企业技术负责人：	 年 月 日		

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程				
建设面积	0.000 m ²	结构类型	框架	层数	地上 4 层
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
施工单位地址	湖北省武汉市青山区关山路 552 号				
施工单位邮编	430074	联系电话	027-87132688		
电子邮箱	zjsj@cscec.com				

质量验收意见：

- 1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；并建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。
- 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 3、施工单位在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
- 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题均已改正，并得到监理单位认可。
- 5、该工程共有建筑结构加固、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水及供暖、智能建筑、通风与空调、电梯共 10 个分部，全部达到合格标准，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能检验资料齐全、工程观感质量较好，单位工程质量评定合格满足结构安全和使用功能要求。
- 6、建筑物沉降均匀，无倾斜情况。
- 7、工程质量保证资料齐全。
- 8、自评结论：合格。

项目经理： 	年 月 日	
施工企业技术负责人： (施工企业主管质量负责人) 	年 月 日	
总监理工程师： 	年 月 日	

6 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

6.1 工程合同



合同编号：CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段合同



项目名称：湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方（发包人）：湖北广播电视台

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

签订地点：湖北 武汉

签订日期：2022 年 12 月

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。

2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。

6.工程承包范围：

湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9%;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰叁拾元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥21495.72 元, 税款¥1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二甫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同(各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



6.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

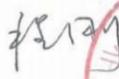
工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 张明

2023年8月22日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间	
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。					
勘察单位	/	设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	/	开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明、室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。					

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人：   (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理：   (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人：   (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人：   (公章) 2023年8月22日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

第三章 投标人同类设计业绩

第 1 节 同类设计业绩汇总表

投标人类似设计业绩						
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）						
1) 业绩时间以合同签订时间为准；						
2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)，原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	长安科技创新中心项目(室内装饰装修及弱电智能化设计)	总建筑面积 24 万平方米	所有设计及咨询工作内容：室内装饰装修设计、电梯轿厢装饰、室内灯光设计、室内(二次)机电设计等	2024 年 1 月 26 日	2189.75 万元	
2	大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计	建筑面积 19110 平方米	大花园国际酒店改造升级方案设计及施工图设计，包括但不限于室内、室外建筑装饰改造升级方案设计机电、暖通、给排水、消防、智能化、泛光照明、视听 AV(含声学)、入口景观、场地景观等改造升级方案设计，软装、硬装、厨房设备等改造升级方案设计，样板房设计、施工图设计，工程概算编制、物料书、施工图设计审核等	2024 年 4 月 1 日	404.6 万元	

3	随州城市公共活动中心综合体建设项目场馆精装修及布展陈列设计	装修面积 46435 平方米	主要包括科技馆(含消防教育基地、禁毒教育基地)、档案馆、城建档案馆、图书馆、文化馆(群艺馆)、美术馆、非遗馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心、其他公建设施(展厅、影院、餐饮中心、办公区)等场馆精装修及布展陈列设计	2022 年 10 月 15 日	607 万元	
4	天风大厦室内办公区域精装修及配套工程设计施工一体化项目	建筑面积 14000 平方米	完成方案深化设计、施工图设计、施工图预算以及与设计有关各项审查等工作, 具体包含精装修设计(包含软装设计); 空调系统改造设计; 消防改造系统施工图(二次消防)设计; 建筑智能化弱电系统设计	2022 年 10 月 18 日	119 万元	
5	网安基地培训中心二期配套工程总承包(EPC)2 标段	建筑面积 50347 平方米	培训中心二期(宿舍楼B栋及宿舍楼C栋实施装修与更新改造并配建弱电工程及机电安装工程)配套工程的方案设计、初步设计、施工图设计	2022 年 1 月 17 日	341.42 万元	
6	中碳登碳汇大厦室内装修工程项目工程总承包(EPC)	装饰面积 9398.09 平方米	施工图设计、施工配合、总承包管理	2022 年 5 月 30 日	205 万元	

第2节 业绩证明材料

1 长安科技创新中心项目（室内装饰装修及弱电智能化设计）

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：长安科技创新中心项目（室内装饰装修及弱电智能化设计）

工程地点：重庆市江北区五里店街道长安三工厂片区

合同编号：2024007

设计证书等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质

发包人：重庆睿昇置业有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

签订日期：2024年01月

第一部分 合同协议书

[提示：合同协议书为示范性内容，招标人在编制招标文件时不必填写，中标后签订合同同时填写。]

发包人： 重庆睿昇置业有限公司

设计人： 中南建筑设计院股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长安科技创新中心项目（室内装饰装修及弱电智能化设计）设计服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议（如果有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件及附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 设计费用清单；
- (9) 设计方案；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，当合同存在争议时，最终解释权归发包人所有。

3. 项目名称、投资及设计内容（根据招标内容填写）

①项目名称：长安科技创新中心项目（室内装饰装修及弱电智能化设计）。

②规模（房屋建筑工程）：规划占地面积：75362.60 平方米，总建筑面积约 24 万平方米（其中地上约 16 万平方米，地下约 8 平方米（最终以审查合格后的设计施工图为准，同时如未来发包方调整建设规模及设计内容等，设计方需无条件接受）。

③项目地点：江北区-江北区 重庆市江北区五里店街道长安三工厂片区。

④项目立项： / 。 ⑤资金来源： 企业自筹 。

⑥工作内容： 本项目实行装饰装修设计统筹，须完成长安科技创新中心项目除已确定的建设工程设计单位范围外所涉及的所有设计及咨询工作内容 包含但不限于：室内装饰装修设计、电梯轿厢装饰、室内灯光设计、室内（二次）机电设计（包含但不限于暖通、消防、电气、给排水）、音视频、媒体与信息系统设计、声学设计（包含专项咨询并出具咨询报告）、光学设计（包含专项咨询并出具咨询报告）；智慧园区智能化（含安防）；企业文化中心（展陈）设计及企业文化中心（展陈）咨询；厨房装饰设计；品牌中心专项设计；艺术品专项咨询；软装设计及软装咨询（含办公设备、办公家具、桌椅、窗帘、雕塑、挂画、艺术品、室内绿植、摆件）、视觉配色的设计（搭配不同区域风格等）；室内标识标牌专项设计；以及本项目设计范围所需的所有专项设计、专项咨询、专家论证、专家评审等完成本项目建成交付使用所涉及的所有设计工作内容，并委派专人办理项目报批报建及行政审批手续等工作，取得本项目设计阶段需要相关行政主管部门审核的批复。完成具体范围以合同附件，设计任务书为准。

4. 签约合同价：人民币（大写） 贰仟壹佰捌拾玖万柒仟伍佰元整（¥）21897500.00 元
其中暂列金额：人民币（大写） / （¥） / 。

5. 项目负责人： 刘弘 。

6. 设计工作质量符合的标准和要求： 工程设计严格执行工程建设强制性质量标准，设计质量应符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准和发包人提供的设计任务书要求，满足发包人设计要求，并通过相关部门的审核合格。

7. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

9. 设计人开始设计日期： 以发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准；设计服务期限：以开始设计通知中载明的开始设计日期起至联合竣工验收并移交投用之日后，提供两年运维设计服务止。

其中：企业文化中心（展陈）策划：自发包人发出中标通知书后 60 日历天内完成企业文化中心（展陈）策划咨询，并提交符合发包人要求的设计、施工的企业文化中心（展陈）策划大纲等所有成果资料；在完成企业文化中心（展陈）策划后 30 日历天内完成企业文化中心（展陈）方案设计；企业文化中心（展陈）策划发包人确定启动设计时间后 90 日历天内完成施工图纸设计、图纸修改、审查及备案，以上所有设计工作内容不得超过 180 日历天。

除企业文化中心（展陈）策划之外的设计：自发包人发出中标通知书后 60 日历天内完成所有的方案设计；方案设计经发包人、使用单位确认后 45 日历天内完成初步设计；初步设计经发包人、使用单位确认后 75 日历天内完成施工图设计、内审及修改、审查及备案；设计人应密切配合施工图审查单位完成审查意见的回复和图纸修改、审查及备案，以上所有设计工作内容不得超过 180 日历天。

注：以上各阶段的设计工作时间，请设计单位在签订合同后合理安排人员，提前考虑相关工作时间，当发包人要求提前完成时，设计人务必无条件满足并达到相关要求，因此而发生的相关费用包含在原合同价内，设计人不得以此为由追加任何设计费。

10. 合同生效 本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (1) 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
- (2) 采用保函形式递交履约担保的，设计人按合同约定向发包人提交履约担保后；

11. 本合同协议书一式 拾贰 份，合同双方各执 陆 份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人	(盖单位章)	设计人	(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 	5001122821425	法定代表人或其委托代理人： 	(签名)
统一社会信用代码： /		统一社会信用代码： 91420000177566050P	
地 址： /		地 址： 湖北省武汉市武昌区中南二路2号	
邮政编码： /		邮政编码： 430000	
电 话： /		电 话： 027-87337125	
传 真： /		传 真： 027-87337125	
电子信箱： /		电子信箱： /	
开户银行： /		开户银行： 建行武汉中南二路支行	
账 号： /		账 号： 42001237048053003101	
签约时间： 2024 年 01 月 26 日		签约时间： 2024 年 01 月 26 日	

2 大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计

建设工程设计合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



一、合同协议书

发包人1（全称）：衢州市大花园酒店管理有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计。

2. 工程地点：位于衢州市三衢路127号。

3. 规划占地面积：建筑总面积19110平方米。其中地下2304平方米，地上16806平方米（具体面积以实测为准）。

4. 投资估算：估算建安工程费为10800万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：衢州大花园国际酒店改造升级方案设计及施工图设计。包括但不限于室内、室外建筑装饰改造升级方案设计，机电、暖通、给排水、消防、智能化、泛光照明、视听AV（含声学）、入口景观、场地景观等改造升级方案设计，软装、硬装、厨房设备等改造升级方案设计，样板房设计、施工图设计，工程概算编制、物料书、施工图设计审核、施工招标配合、工程竣工验收配合等。

三、工程设计周期

1. 设计周期：总设计周期70日历天，其中：中标通知书收到之日起15日内提交概念修改方案；概念修改方案审核通过后15天内完成方案设计、估算编制；方案设计审核后10天内完成方案修改、样板房深化设计、物料表编制；30天完成施工图设计及概算编制，其中10天内完成图纸审查并出图施工图。概念方案、方案设计审查审核时间不含在内。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率为3.7%。设计中标费率（即固定费率，四舍五入百分数保留四位小数）=中标价/10800万元。最终审定的施工图设计概算中的工程费用大于10800万元的按10800万元计取，小于10800万元的按实计取。）。

2. 签约合同价为：人民币暂定（大写）肆佰零肆万陆仟元整（¥4046000元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：邵晶。

设计人项目负责人：邱文航。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 衢州市大花园酒店管理有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 当事方签字、盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份（其中正本一份，副本三份），设计人 肆 份（其中正本一份，副本三份）。

发包人： (盖章)
法定代表人(签字或盖章)
或其委托代理人(签字或盖章)
统一社会信用代码：330802MAC2EKM3
地址：衢州市柯城区府东街208号208室
邮政编码：324000
电话：0570-3810363
传真：/
电子信箱：/

设计人： (盖章)
法定代表人(签字或盖章)
或其委托代理人(签字或盖章)
统一社会信用代码：91420000177566050P
地址：武汉市武昌区中南二路2号
邮政编码：430071
电话：027-87337159
传真：027-87816940
电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司衢州分行营业部 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行
账 号：19799901040024733 账 号：42001237048053003101

合同附件：

建设工程廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计的项目法人衢州市大花园酒店管理有限公司（以下简称发包人）与设计单位中南建筑设计院股份有限公司（以下简称设计人），特订立以下合同。

第一条、双方的权利和责任

- (一)严格遵守党和国家有关法律法规及浙江省的有关规定。
- (二)严格执行大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计的合同文件，履行合同条款。
- (三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- (四)建立健全廉政制度，开展廉政教育，监督并认真查处违法违纪行为。
- (五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六)发现对方严重违反本合同条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告之处理结果的权利。

第二条、发包人的义务

- (一)发包人及其工作人员不得索要或接受设计人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在设计人处报销任何由发包人或个人支付的费用。
- (二)发包人工作人员不得参加设计人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受设计人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等。
- (三)发包人及其工作人员不得要求或者接受设计人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境，旅游等提供方便。
- (四)发包人及其工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

- (五)发包人及其工作人员不得以任何理由向设计人推荐分包单位。

第三条、设计人的义务

- (一)设计人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和贵重物品。
- (二)设计人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (三)设计人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

④设计人不得以任何名义为发包人单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条、违约责任

(一)发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任；给设计人单位造成经济损失的，应予以赔偿，赔偿总额不超过合同额的 20%。

(二)设计人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理，并扣除全部廉政履约保证金；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议行业主管部门给予设计人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处理。

第五条、双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请设计人或设计人上级单位的纪检监察机关对合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方自签署之日起至该工程项目保修期后止。

第七条 本合同作为大花园国际酒店装修改造项目方案及施工图设计合同附件，与设计合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

发包人：(盖章)
法定代表人(签字或盖章)：
或委托代理人(签字或盖章)：
地 址：
电 话：



设计人：(盖章)
法定代表人(签字或盖章)：
或委托代理人(签字或盖章)：
地 址：
电 话：



2024年4月1日

2024年4月1日

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同 (专业建设工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市发展实业有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州城市公共活动中心综合体建设项目场馆精装修及布展陈列设计工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州城市公共活动中心综合体建设项目场馆精装修及布展陈列设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：随发改发【2016】349号。

3. 工程内容及规模：随州城市公共活动中心综合体建设项目，项目规划总用地面积 111900m²，项目主体为一座综合体建筑，综合体建筑总建筑面积 107361 平方米，其中地上 79847 m²。现对随州城市公共活动中心综合体建设项目场馆精装修及布展陈列设计进行招标，主要包括科技馆（含消防教育基地、禁毒教育基地）、档案馆、城建档案馆、图书馆、文化馆（群艺馆）、美术馆、非遗馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心、其他公建设施（展厅、影院、餐饮中心、办公区）等场馆精装修及布展陈列设计，装修面积约 46435m²，投资概算约 22000 万元。

4. 工程所在地详细地址：随州市城南新区。

5. 工程投资估算： 。

6. 工程进度安排： 。

7. 工程主要技术标准：国家现行规范、规程及标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 。

2. 工程设计阶段： 。

3. 工程设计服务内容： /。

4. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 10 月 20 日。

计划完成设计日期：2022 年 12 月 18 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰零柒万元（¥6070000元），为含税价，适用税率：6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：涂威。

设计人项目负责人：邱文航。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在随州市发展实业有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：



设计人：中德建筑设计院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91420000177566050P

纳税人识别号： _____ 纳税人识别号： 91420000177566050P

地 址： _____ 地址： 武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码： _____ 邮政编码： 430071

法定代表人： _____ 法定代表人： 李霆

委托代理人： _____ 委托代理人： 江鹰

电 话： _____ 电 话： 027-87337253

传 真： _____ 传 真： 027-87337253

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 建行武汉中南二路支行

账 号： _____ 账 号： 42001237048053003101

时 间： 2022年10月15日 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

4 天风大厦室内办公区域精装修及配套工程设计施工一体化项目

天风大厦室内办公区域精装修及配套工程设计施工一体化项目工程施工合同

发包人：湖北铁路开发有限公司

承包人：中南建筑设计院股份有限公司

武汉建工集团股份有限公司

2022年10月

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：湖北铁路开发有限公司

承包人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司武汉建工集团股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天风大厦室内办公区域精装修及配套工程设计施工一体化项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天风大厦室内办公区域精装修及配套工程设计施工一体化项目。

2. 工程地点：武汉市武昌区中北路217号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：本精装修及配套工程包含精装修工程、智能化工程、铁路专网通信接入工程、食堂厨房设备采购及安装，具体见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本精装修及配套工程的设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务招标人要求的所有工作，并对承包工程的质量、安全、环保、工期和造价等全面负责，为交钥匙工程。

(1) 设计部分：完成方案深化设计、施工图设计、施工图预算以及与设计有关各项审查等工作，具体如下：

1) 精装修设计（包含软装设计）；

2) 空调系统改造设计；

3) 消防改造系统施工图（二次消防）设计；

4) 建筑智能化弱电系统设计；

(2) 精装修、智能化、铁路专网：

1) 室内办公区域精装修范围内的全部工作，包括墙面、地面及天棚吊顶装修、电气照明、给排水、消防及空调改造、档案室及其空调、窗帘等装修装饰工程的施工、验收及质量保修工作。

2) 智能化一体化机房装修及设备安装（模块化机柜、数据中心设备及系统、等级保护系统）、会议系统（无纸化会议系统、远程会议系统、会议投影系统及相应显示屏）、安防系统（保密室安防系统、纪检谈话室安防系统、视频监控系统）、广播及发布系统、电话语音系统、纪委内网、智慧档案室（密集架、智慧管理系统）、综合布线（楼层内所有信息化智能化系统布线及垂直主干）、网络部分（含无线、语音系统、内网）、网络迁移等全部工作内容的施工及验收、缺陷责任期内的保修及售后服务。

3) 新建一段通信网络完成湖北铁路公司所需视频会议系统、铁路办公网与武汉铁路局

各业务系统对接实现业务互通，包括本次铁路专网的接入层、汇聚层、骨干层的线路敷设、设备采购及安装等工程的设计、施工、调试、验收及保修工作。

(3) 食堂厨房设备采购及安装

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月18日。

计划竣工日期：2023年02月27日。

工期总日历天数：100日历天。其中，设计工期：20日历天，施工工期80日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足国家现行设计规范和施工及验收规范，达到合格标准，且满足交房标准。环保要求：采购的所有材料应选用环保产品，保证本工程完工后室内环境污染检测达到民用建筑工程室内环境检测标准《GB50325-2020》，并作为工程验收合格的条件。

其中：铁路专网按照《铁路安全管理条例》、《铁路技术管理规程》、《铁路通信工程施工质量验收标准》、《铁路通信施工规范》及符合国家现行铁路规章要求规范规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾叁万壹仟叁佰元整（¥42231300元）；

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万元整（¥1190000元）；

(2) 精装修工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾肆万柒仟元整（¥19847000元）；

(3) 智能化工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾伍万捌仟叁佰元整（¥16758300元）；

(4) 铁路专网工程费（含税）：

人民币（大写）柒拾玖万陆仟元整（¥796000元）；

(5) 食堂厨房设备采购费（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万元整（¥1640000元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘见。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺负责办理项目产权所属，并协助承包人办理工程总承包期间所需的其他证件、批件、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺除项目产权所属由发包人负责办理外，负责办理工程总承包期间所需的其他证件、批件，包括但不限于图审、施工许可证、竣工验收备案证等证件，以及临时用地、临时占道、排水排污、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的审批手续。
3. 承包人承诺在投标时已充分考虑了办理相关证件批件的时间及招标文件要求的总工期，不得以办理证件批件耗时过长为由要求延长工期或提出其他要求。
4. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北铁路开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中南建筑设计院股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91420000177566050P

地 址：湖北省武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码：430064

法定代表人：李峰

委托代理人：

电 话：027-87337125

传 真：027-87337125

电子信箱：office@csadi.cn

开户银行：建行武汉中南二路支行

账 号：42001237048053003101

承包人：武汉建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914201007179207875

地 址：武汉经济技术开发区沌阳大道409号武汉建工科技中心

邮政编码：430056

法定代表人：张敏

委托代理人：

电 话：027-84782546

天风大厦室内办公区域精装修及配套工程
设计施工一体化项目

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中南建筑设计院股份有限公司

联合体成员：武汉建工集团股份有限公司

2022年10月

联合体补充协议（一）

甲方（牵头单位）：中南建筑设计院股份有限公司

送达地址：

法定代表人：李霆

乙方（其他成员单位）：武汉建工集团股份有限公司

送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心

法定代表人：张敏

甲乙双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加湖北铁路开发有限公司（以下简称“招标人”）的天风大厦室内办公区域精装修及配套工程设计施工一体化项目（以下简称“本项目”）的投标，并争取赢得本项目的工程总承包合同（以下简称“合同”）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下补充协议：

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的事务。联合体中标后，甲方参加合同签订和合同实施阶段的组织、协调等工作。甲方在投标活动以及合同谈判和签订过程中所签署的文件和处理的与本项目相关的事务，均视为联合体各成员的行为，对联合体成员具有法律效力。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议（含补充协议）的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：

本精装修及配套工程的设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务等招标人要求的所有工作，并对承包工程的质量、安全、环保、工期和造价等全面负责，为交钥匙工程。本精装修及配套工程包含精装修工程、智能化工程、铁路专网通信接入工程、食堂厨房设备采购

及安装及其所有设计。

其中甲方的工作范围为：本精装修及配套工程的设计及本项目组织、协调工作。

乙方的工作范围为：除甲方前述工作范围以外，本项目工程总承包范围及本项目招标文件或总承包合同范围内的其他全部工作。包括但不限于：

(1) 精装修工程施工；

(2) 智能化工程和铁路专网通信接入工程；

(3) 食堂厨房设备采购及安装；

(4) 施工过程中对项目的质量、进度、投资及安全文明施工进行控制；以及缺陷责任期内的缺陷修复、保修等后期工作；

(5) 工程竣工及备案：①编制竣工图纸及维修维护使用手册；

②整理竣工验收及备案资料，完成相关单项验收，协助建设单位完成竣工验收工作；③编制施工图预算。

(6) 其他：配合项目业主办本工程所涉及的各项行政许可事项，直至顺利获得相应的行政许可证书；为与本工程建设相关的其它参建单位提供必要的配合和协助服务。

在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约金、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、工期、造价、管理责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

由于乙方施工、采购安装、疫情防控、管理等原因造成人员财产安全、质量等责任，该损失由乙方承担。如果因双方共同的过错造成人员财产安全、质量责任，则按照政府部门做出的有效责任认定书确定的双方过错责任比例承担相应的责任。如果因联合体一方工作职责范围内的行为导致另一方对外承担了连带责任及相应的违约金、赔偿金、罚款或处罚，另一方承担连带责任后有权向责任方追偿。

甲方承担总承包合同及本协议的违约和赔偿责任上限为总包合同约定的设计费的百分之十，超过此上限金额的补救措施及违约、赔偿费用由乙方来承担。

5、本项目投标保证金由甲方提交；本项目所需缴纳的履约担保根据甲乙双方各自承包范围对应的签约合同价提供，质量保证金由乙方提供。若按照招标文件或总承包合同要求，需以甲方名义向发包人提供（缴纳）履约担保（保证金）及质量担保，则乙方须在甲方开立

甲方：中南建筑设计院股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：



乙方：武汉建工集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
签订日期： 年 月



下无正文

5 网安基地培训中心二期配套工程总承包(EPC)2 标段

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

网安基地培训中心二期配套工程总承包（EPC）2 标段

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

签订日期：2022 年 1 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）武汉临空港投资集团有限公司

承包人（全称）浙江省建工集团有限责任公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

其中：浙江省建工集团有限责任公司（为联合体牵头人，同时是本工程的施工方）；中南建筑设计院股份有限公司（为联合体成员之一，同时是本工程的设计方，也称“设计人”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就网安基地培训中心二期配套工程总承包（EPC）2标段项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：网安基地培训中心二期配套工程总承包（EPC）2标段

（二）工程批准、核准或备案文号：2112-420112-04-02-705058

（三）工程内容及规模：培训中心二期（宿舍楼B栋及宿舍楼C栋实施装修与更新改造并配建弱电工程及机电安装工程）配套工程，涉及建筑面积约50347平方米，详见附图及《网安基地培训中心二期配套工程费用投资控制表》所对应的承包范围。（准建规模最终以发包人认可的承包人设计为准，法规及行政许可有要求的从其规定。）

（四）工程所在省市详细地址：径河街网安大道（原塔西路）以南、临空港大道以西

（五）工程承包范围：为本工程提供原有的方案设计优化、初步设计、全过程施工图设计及相关服务（本合同简称“设计服务”，其合同价格分项为设计服务费），采购及安装和工程施工（本合同简称“工程施工服务”，其合同价格分项为建安工程费）。承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成原有的方案设计优化、初步设计、全过程施工图设计及相关服务、采购及安装和工程施工，调试、验收、移交、缺陷责任保修及服务等工作，满足

发包人交付使用需求，对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面负全责。

1、初步设计评审认定后，发包人及承包人因配合政府指令对项目建设内容或者初步设计文件进行调整的，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

2、本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次承包范围。

(六) 项目建设单位：武汉临空港投资集团有限公司

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

1、本工程原有的方案来自于发包人招标阶段公布的总体初步设计说明及附图，需由本工程承包人按照限额设计的要求进行优化、重新初步设计和施工图设计。

2、承包人按照《网安基地培训中心二期配套工程费用投资控制表》所对应的承包范围及建安费投资总额、发包人会审认定的设计方案，进行初步设计并编制初步设计概算书，发包人组织有资质能力的咨询单位或第三方对初步设计进行评审认定后，构成本工程施工图设计的主要来源。

3、发包人认可的承包人施工图设计及其配套的技术规格书。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期)：2022年1月17日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年1月17日（以监理或发包人签发开工令时间为准）。

工程竣工日期(绝对日期)：2022年7月15日（总工期180日历天）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方及行业现行技术规范及合格标准。

工程施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价暂定为：人民币（大写）壹亿壹仟肆佰零柒万肆仟壹佰陆拾伍元整

¥114,074,165.00元(含税)。

其中:

(1)设计服务费:人民币(大写)叁佰肆拾壹万肆仟贰佰元整¥3,414,200.00元(本价格为含税价,其中不含税总价暂定为:¥3,220,943.40元,增值税税率6%,税额为:¥193,256.60元);

(2)建安工程费:人民币(大写)壹亿壹仟零陆拾伍万玖仟玖佰陆拾伍元整¥110,659,965.00元(本价格为含税价,其中不含税总价暂定为:¥101,522,903.67元,增值税税率9%,税额为:¥9,137,061.33元);

(一) 设计服务费计费依据和方法

(1)计费基数:以东西湖区工程建设招投标拦标价审查委员会确定的工程造价为收费基数。

(2)基准价:根据约定的建筑功能及规模、工程设计范围、服务内容、实际工作量、计费基数,按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号文)规定的《工程设计收费标准》计算,其中建筑专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,装饰装修附加调整系数1.5,改造系数1.25,弱电智能化附加调整系数1.3。

(3)基准价浮动幅度:按照投标报价约定的总价优惠比率确定基准价的浮动幅度值,本合同工程设计费浮动幅度值为基准价的59.5%。

(4)设计服务费总额=工程设计收费基准价总额×59.5%

(5)设计服务费暂定合同价:根据承包人的投标费率报价暂定为¥3,414,200.00元(系按建安费投资限额11349.74万元×建安费报价费率97.5%×(计价格[2002]10号文)插值法计算×设计服务费报价费率59.5%公式确定)。

(二) 建安工程费计费依据和方法

(1)建安工程费合同总价:以发包人公开竞标选定的跟踪审计造价咨询机构编制、审核、东西湖区工程建设招投标拦标价审查委员会(“一编两审”)最终审定的建安工程费(或称“施工图预算”“拦标价”“招标控制价”)的造价金额为基础,按建安费投标报价费率97.5%实行总价下浮。

(2)建安工程费暂定合同价:¥110,659,965.00元:系按建安费投资限额11349.74万元×建安费投标报价费率97.5%确定。

(三) 发包人向联合体支付合同费用的方式

发包人与承包人联合体各方一致同意,在满足合同约定的支付条件时,根据服务内容种类,发包人向联合体中的设计方支付设计服务费、向联合体中的施工

方支付建安工程费，支付总额不超出暂定合同价或据实调整后的最终合同价。

(1) 设计服务费，在满足合同约定的支付条件时，由发包人支付到设计方中南建筑设计院股份有限公司的合同约定银行帐户，由设计方中南建筑设计院股份有限公司提供增值税专用发票等结算凭据。

(2) 建安工程费，在满足合同约定的支付条件时，由发包人支付到施工方浙江省建工集团有限责任公司约定的银行帐户，由施工方浙江省建工集团有限责任公司提供增值税专用发票等结算凭据。

(四) 付款及合同价格结算

付款货币为人民币；支付进度及条件，在本合同第三部分专用合同条款及其附件中专门约定；本项目采用总价合同模式，承包人以中标的投标报价（不超过招标控制价）进行满足发包人要求的限额设计。本项目实行东西湖区的“一编两审”政府投资项目造价管理机制，即：承包人根据发包人认可的设计方案（编制施工图预算）或（报送发包人认可的施工图）——报送发包人公开竞标选定的跟踪审计造价咨询机构【编制】施工图预算，并【审核】施工图预算（或【审核】承包人执行采购的控制价）——并经东西湖区拦标委【审核】、发包人确认，作为合同结算价格依据，按投标下浮率实行总价下浮。

六、合同文件构成

构成本合同的文件应被视为是能相互解释、互为补充的，如合同文件出现歧义或不一致，发包人及承包人双方应以最有利于控制项目投资总额、质量、工期、实施成本为基本原则协商解决，构成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书；(2) 专用合同条款及其附件；(3) 通用合同条款；(4) 中标通知书；(5) 投标函及其附录；(6) 招标文件；(7) 发包人要求；(8) 技术标准；(9) 发包人会审确认的设计方案、实施方案及其预算书（如果有）；(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据与施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供设计服务与工程施工服务，针对本项目相关文件资料，发包人有需求的应无条件提供。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

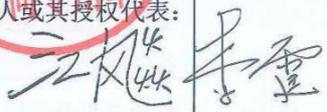
九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后，合同生效。

本合同一式 12 份，发包人执 6 份，承包人联合体成员各执 3 份，均具同等效力。

(以下无正文)

(本页无正文, 为签字、盖章页)

发包人: 武汉临空港投资集团有限 公司 (公章或合同专用章)	联合体承包人: 浙江省建工集团有限责任 公司 (公章或合同专用章)	联合体承包人: 中南建筑设计院股份有限 公司 (公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表: (签字) 	法定代表人或其授权代表: (签字) 	法定代表人或其授权代表: (签字) 
工商注册住所: 武汉市东西湖区金银湖东 一路8号	工商注册住所: 浙江省杭州市西湖区文三 路52号5-8层	工商注册住所: 武汉市武昌区中南二路2 号
企业组织机构代码: 91420112095005604C	企业组织机构代码: 913300001429123557	企业组织机构代码: 91420000177566050P
邮政编码: 430040	邮政编码: 310012	邮政编码: 430071
法定代表人:	法定代表人: 曹伟	法定代表人: 李蕊
授权代表:	授权代表:	授权代表:
电话: 027-59218655	电话:	电话: 027-87337063
传真:	传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行: 民生银行东西湖支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公 司杭州文晖支行营业部	开户银行: 建行武汉中南二路支行
账号: 626901715	账号: 33001616435050006775	账号: 42001237048053003101
合同订立时间: 2022年1月17日		
合同订立地点: 武汉市东西湖		

2021-HZ80-241

工程总承包联合体协议（非牵头版）

甲方（牵头人）：浙江省建工集团有限责任公司

法定代表人：曹伟

乙方：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：李霆

甲乙双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加武汉临空港投资集团有限公司（以下简称招标人）的项目网安基地培训中心二期配套工程总承包（EPC）2标段（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，甲方合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

联合体中标后，直至合同履行完毕前，联合体成员不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：

招标范围：为网安基地培训中心二期配套工程提供原有的初步设计优化、全过程施工图设计及相关服务、采购及安装和工程施工。

承包范围包括但不限于以上范围，承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成原有的初步设计优化、工程的全过程施工图设计及相关服务、采购及安装和工程施工，调试、验收、移交、缺陷责任保修及服务等工作，满足发包人交付使用需求。承包人对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面负全责。本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次承包范围。

其中：

乙方的工作范围为：

为网安基地培训中心二期配套工程提供原有的初步设计优化、全过程施工图设计及相关服务。设计人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成原有的初步设计优化、工程的全过程施工图设计及相关服务。

甲方的工作范围为：除乙方前述工作范围以外，本项目工程

提供给乙方。

18、如果甲方违反本协议约定或不按照本协议约定执行，则乙方可要求甲方赔偿因此给乙方造成的损失。

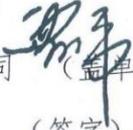
19、本协议自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后甲乙双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

20、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

21、履行本协议时如发生有关纠纷，由双方友好协商，协商不成，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

21、本协议一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效应。本协议与双方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

甲方：浙江省建工集团有限责任公司  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

乙方：中南建筑设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

日期：2022年12月10日

正本

GF-2020-0216

中碳登碳汇大厦室内装修工程项目
工程总承包（EPC）

发包人：碳排放权登记结算（武汉）有限责任公司

承包人：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

中建深圳装饰有限公司（联合体成员方）

2022 年 05 月 0 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：碳排放权登记结算（武汉）有限责任公司
承包人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）
中建深圳装饰有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中碳登碳汇大厦室内装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中碳登碳汇大厦室内装修工程项目工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：武汉市武昌区中北路地铁四号线青鱼嘴G出口旁碳汇大厦。
3. 工程审批核准或备案文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2203-420106-04-01-593852）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中碳登碳汇大厦室内装修工程项目包含碳汇大厦1层北侧商业、3层、3层夹层、7至8层，总装饰区域建筑面积约9398.09平方米的室内装饰装修。

6. 工程承包范围：中碳登碳汇大厦室内装修工程项目包含碳汇大厦1层北侧商业、3层、3层夹层、7至8层，建筑面积约9398.09平方米，装修面积约7954.56平方米。本项目为设计、采购、施工工程总承包EPC模式，包括本项目的设计、采购、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结（决）算、工程保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。（1）设计范围：设计内容根据发包人提供的方案设计、原建筑图纸等相关技术资料，进行所有工程范围内的施工图设计，达到施工要求，同时应在完全满足发包人要求的前提下优化设计方案控制工程投资，直至满足发包人控制目标，出具施工图预算。包括但不限于施工图设计（包含但不限于室内装饰装修、电气、电子与智能化、给排水、消防及暖通系统等二次改造、局部结构改造、布展设计（不含主宣传片）等所有设计工作）、协助发包人办理施工图相关手续并通过相关机构审查、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

(2) 施工范围：发包人确认的施工设计图纸范围内的全部施工内容（最终施工内容以发包人确定的方案为准）以及配套设备及家具采购、验收、试运行、移交、保修、竣工后缺陷修复工程等。本项目包含为完成本项目工作而需完成的其它工作或需协助发包人完成的其它工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月30日。

计划开始现场施工日期：2022年5月5日。

计划竣工日期：2022年8月30日。

工期总日历天数：122日历天。具体开始工作日期及开始现场施工日期以发包人的书面通知为准。其中1层、3层及3层夹层非办公室区域2022年6月30日具备参观、会议功能使用条件；工程整体2022年8月30日竣工。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1)设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定。(2)施工应达到国家、行业和地方施工质量验收规范合格标准，并经发包人及监理方验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾贰万陆仟壹佰元整（¥51326100元）。其

中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰零伍万元整（¥2050000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（¥116037.74元），不含税金额为人民币（大写）壹佰玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥1933962.26元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

本页为签署页。

发包人：碳排放权登记结算（武汉）有限责任公司
(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘江汉

____年____月____日

承包人（联合体牵头方）：中南建筑设计院
股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王洪

____年____月____日

承包人（联合体成员方）：中建深圳装饰有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



____年____月____日

联合体补充协议

(总包牵头)

甲方(牵头单位): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人: 李震

乙方(其他成员单位): 中建深圳装饰有限公司

法定代表人: 陈鹏

甲乙双方经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加碳排放权登记结算(武汉)有限责任公司(以下简称招标人)的中碳登碳汇大厦室内装修工程项目工程总承包(EPC)项目(以下简称本项目)的投标, 并争取赢得本项目的工程总承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议:

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段, 甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的事务。联合体中标后, 甲方参加合同签订和合同实施阶段的组织、协调等工作。甲方在投标活动以及合同谈判和签订过程中所签署的文件和处理的与本项目相关的事务, 均视为联合体各成员的行为, 对联合体成员具有法律效力。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

本项目投标标书技术标中关于设计部分内容，由甲方负责制作，由甲方承担因此部分标书内容所需的制作费用（包括但不限于：投标文件印刷制作、多媒体演示文件（若有）、三维电子模型（若有）等投标文件制作所需费用），投标标书中关于施工部分内容，由乙方负责制作，由乙方承担因此部分标书内容所需的制作费用，人工成本及其他成本甲方双方各自承担。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：中碳登碳汇大厦室内装修工程项目包含碳汇大厦 1 层北侧商业、3 层、3 层夹层、7 至 8 层，建筑面积约 9398.09 平方米，装修面积约 7954.56 平方米。本项目为设计、采购、施工工程总承包 EPC 模式，包括本项目的

设计、采购、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结（决）算、工程保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。（1）设计招标范围：设计内容根据招标人提供的方案设计、原建筑图纸等相关技术资料，进行所有工程范围内的施工图设计，达到施工要求，同时应在完全满足招标人要求的前提下优化设计方案控制工程投资，直至满足招标人控制目标，出具施工图预算。包括但不限于施工图设计（包括但不限于室内装饰装修、电气、电子与智能化、给排水、消防及暖通系统等二次改造、局部结构改造、布展设计（不含主宣传片）等所有设计工作）、协助招标人办理施工图相关手续并通过相关机构审查、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。（2）施工招标范围：招标人确认的施工设计图纸范围内的全部施工内容（最终施工内容以招标人确定的方案为准）以及配套设备及家具采购、验收、试运行、移交、保修、竣工后缺陷修复工程等。本项目包含为完成本项目工作而需完成的其它工作或需协助招标人完成的其它工作。

其中甲方的工作范围为：招标范围内该项目所需的设计工作，施工期间现场设计服务、本项目总承包管理。主要包括：

①工程设计：施工图设计（包括但不限于室内装饰装修、电气、电子与智能化、给排水、消防及暖通系统等二次改造、局部结构改造、布展设计（不含主宣传片）等所有设计工作）、设计现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变

更等。

②项目总承包管理：组建项目经理部，确定项目部人员职责，项目经理部成员由甲乙双方主要核心人员组成；代表联合体双方全面负责执行本项目合同；以技术牵头，全面负责控制项目的质量、进度、成本、安全及文明施工等，以及试运行阶段的相关管理工作；代表双方行使相关职能，并有权调度双方人员参与本项目的管理工作；代表双方与建设单位协调项目管理相关事务。

乙方的工作范围为：除甲方前述工作范围以外，本项目工程总承包范围及本项目招标文件或总承包合同范围内的其他全部工作，包括但不限于：

①施工：招标人确认的施工设计图纸范围内的全部施工内容（最终施工内容以招标人确定的方案为准），含施工图预算编制；施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成；

②采购：设计范围内所涉及的配套设备、材料等，以及家具采购；

③设计范围内所涉及的全部施工内容以及所有试验、检测。包括但不限于常规检测、监测，室内空气的检测、材料的实验及检验。

在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：

27、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

28、本协议一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的联合体协议书内容不一致的，以本协议内容为准。

甲方：中南建筑设计院股份有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2022年4月24日



乙方：中建深圳装饰有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

日期：2022年4月24日



田

第四章 拟派项目总负责人业绩

第1节 业绩汇总表

项目总负责人类似工程业绩							
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目总负责人自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）							
1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。							
姓名	秦凯龙	性别	男	年龄	36		
职务	项目总负责人兼项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科		
证件类型	身份证	证件号码	430624198910207714	手机号码	13798528781		
参加工作时间	2012.07		从事项目经理或负责人（建造师）年限		6 年		
建造师资格证书编号	鄂 1422017201828948						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	伶伦提可乐小学	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃	项目总用地面积约 6800 平方米，总建筑面积 23889 平方米	2020.04.20	2023.04.28	16572.53 万元	/

		气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、园建。					
--	--	---	--	--	--	--	--

第2节 业绩证明材料

1 伶伦提可乐小学

1.1 工程合同

合同编号：1000225995

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：伶伦提可乐小学

工程地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发 包 人：深圳市信城盈合房地产有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信城盈合房地产有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程概况

工程名称: 伶伦提可乐小学

工程地点: 深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

工程规模及特征: 建项目总用地面积约 6800m², 总建筑面积 23889m²。

建设内容: 伶伦提可乐小学。

资金来源: 社会投资 100%

工程承包范围

本次施工范围主要包括: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、园建。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



其它：

合同工期

开工日期：2020年10月16日

竣工日期：2022年5月31日

合同工期总日历天数 591 天。

质量标准

本工程质量标准：合格

合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：壹亿陆仟伍佰柒拾贰万伍仟叁佰叁拾贰圆壹角贰分

(小写)：¥165,725,332.12元

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

组成合同的文件

○协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

○经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

○专用条款和补充条款；

○通用条款；

○标准、规范及有关技术文件；

○图纸；

○工程量清单；

○双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

○发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

○工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同生效

本合同订立时间：2020年4月20日

订立地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

2021年07月23日



旭林
印雪

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



勇万
印大



1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 伶伦提可乐小学总承包工程

验收日期： 2023 年 4 月 28 日

建设单位(盖章)： 深圳市信城盈合房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	伶伦提可小学总承包工程				
工程地点	光明区光明街道东周公园以北	建筑面积	23889平方米	工程造价	16188.83万元
结构类型	框支剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层数	地上：5层/4层 地下：3层		
施工许可证号	2021-1174	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	201944030303-03-000401		
建设单位	深圳市信城盈合房地产公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

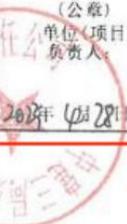
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年6月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日



第五章 拟派项目经理业绩

第 1 节 业绩汇总表

项目经理类似工程业绩							
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)							
1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准							
2) 证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩,须在证明材料中明确装饰装修部分的金额;若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。							
姓名	秦凯龙	性别	男	年龄	36		
职务	项目总负责人兼项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科		
证件类型	身份证	证件号码	430624198910207714	手机号码	13798528781		
参加工作时间	2012.07		从事项目经理或负责人(建造师)年限		6 年		
建造师资格证书编号		鄂 1422017201828948					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	伶伦提可乐小学	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及	项目总用地面积约 6800 平方米,总建筑面积 23889 平方米	2020.04.20	2023.04.28	16572.53 万元	/

		防水工程、 室外工程、 燃气工程、 消防工程、 电梯工程、 人防工程、 一次装修工 程、精装修 工程、高低 压配电工 程、园建。					
--	--	--	--	--	--	--	--

第2节 业绩证明材料

1 伶伦提可乐小学

1.1 工程合同

合同编号：1000225995

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：伶伦提可乐小学

工程地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发 包 人：深圳市信城盈合房地产有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信城盈合房地产有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程概况

工程名称: 伶伦提可乐小学

工程地点: 深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

工程规模及特征: 建项目总用地面积约 6800m², 总建筑面积 23889m²。

建设内容: 伶伦提可乐小学。

资金来源: 社会投资 100%

工程承包范围

本次施工范围主要包括:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、园建。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米: 宽: 米: 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



其它：

合同工期

开工日期：2020年10月16日

竣工日期：2022年5月31日

合同工期总日历天数 591 天。

质量标准

本工程质量标准：合格

合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：壹亿陆仟伍佰柒拾贰万伍仟叁佰叁拾贰圆壹角贰分

(小写)：¥165,725,332.12元

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

组成合同的文件

○协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

○经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

○专用条款和补充条款；

○通用条款；

○标准、规范及有关技术文件；

○图纸；

○工程量清单；

○双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

○发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

○工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同生效

本合同订立时间：2020年4月20日

订立地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

2021年07月23日



旭林印雪

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



勇万印大



1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 伶伦提可乐小学总承包工程

验收日期： 2023 年 4 月 28 日

建设单位(盖章)： 深圳市信城盈合房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	伶伦提可小学总承包工程				
工程地点	光明区光明街道东周公园以北	建筑面积	23889平方米	工程造价	16188.83万元
结构类型	框支剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层数	地上:	5层/4层	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2021-1174	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	201944030303-03-000401		
建设单位	深圳市信城盈合房地产公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日



第六章 拟派设计负责人业绩

第 1 节 业绩汇总表

设计负责人类似工程业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派设计负责人自认为最具代表性的担任设计负责人的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以合同签订时间为准；

2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人姓名)，原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可)。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

姓名	刘见	性别	男	年龄	58
职务	设计负责人	职称	正高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	510212196710120415	手机号码	13071280579
参加工作时间	1989 年 7 月			从事设计负责人年限	34 年
建筑师资格证书编号		19984200282			

已完工程项目情况

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注
1	国网黄冈供电公司 2025 年生产综合用房装饰设计	装修面积 12800 平方米	室内装饰及装饰机电设计工作	2025. 8. 29	50. 68 万元	/
2	湖北楚垣集团有限公司国云科技大厦装饰装修工程 (EPC)	装修改造面积 8375 平方米	室内装饰及幕墙改造施工图设计	2025. 9. 30	65 万元	/
3	湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计	工程面积 8300 平方米	室内装饰施工图设计	2024. 11. 8	108. 5 万元	/
4	三峡文旅集团总部改造项目设计服务	总面积 6892. 04 平方米	装饰、给排水、暖通、电气、结构等专业设计	2025. 10. 16	57. 6 万元	/
5	省法院办公用房大中修项目施工设计	改造面积 31431. 06 平方米	室内装饰及幕墙改造施工图设计	2025. 4. 8	107. 6 万元	/

第2节 业绩证明材料

1 国网黄冈供电公司 2025 年生产综合用房装饰设计



工程设计合同 (简版)

合同编号 (发包人) :

合同编号 (设计人) : 2025-127-492

工程名称: 国网黄冈供电公司生产综合用房装饰设计

发包人: 国网湖北省电力有限公司黄冈供电公司

设计人: 中南建筑设计院股份有限公司

签订日期: 2025.8.29

签订地点: 湖北省黄冈市黄州区

中恒信



第一部分 合同协议书

发包人：国网湖北省电力有限公司黄冈供电公司
设计人：中南建筑设计院股份有限公司

鉴于发包人拟委托设计人承担国网黄冈供电公司生产综合用房装饰工程项目（以下简称“工程”）的设计工作，且设计人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国网黄冈供电公司生产综合用房装饰设计。
2. 工程地点：湖北省黄冈市黄州区。

3. 工程规模：项目建筑面积约 18200 m²，涉及装饰设计面积约 12800 m²，建筑高度为 63.3m。

4. 工程投资估算： / 。

5. 工程特征及附注说明：设计人开展生产综合用房的室内装饰及装饰机电设计工作。

二、设计范围

设计人需承担的设计工作的范围如下：

国网湖北黄冈供电公司生产综合用房建设项目的室内装修工程的方案设计和施工图设计及相关技术服务，包括但不限于：配合完成方案汇报、第三方图纸审查（含消防审查）、竣工验收等工作、提供设计技术交底，解决施工中的设计技术问题等。主要工程内容包括：

（1）室内装修工程范围为除生产综合用房地下一层和地上一层以外的全部区域，面积约 12800 m²，包括大厅、会议室、办公室、开敞办公区、档案室以及其它办公用房等室内区域整体的装修风格、规划布置、色彩搭配及



材料选择和装饰机电系统设计等满足招标人正常生产办公需求的装修配套内容。

三、项目负责人

项目负责人：刘见。

四、合同工期

1. 交付方案设计：合同签订后 10 天内交付方案设计文本。
2. 交付整套施工图：施工图评审意见下达且工程全部设备材料技术参数确定后 10 天内交付整套施工图纸。

五、设计目标

严格执行国家、行业、国家电网有限公司工程建设管理的法律、法规和规章制度，贯彻国家、行业和国家电网有限公司现行设计技术规范及设计管理规定，保证工程满足国家和行业施工验收规范的要求。

1. 技术质量目标：

国家电网有限公司输变电工程设计质量评价得分率 / %，争创工程优秀设计目标，不发生由于设计责任造成的六级及以上质量事件；工程使用寿命满足国家电网有限公司质量要求。

2. 投资控制目标：

在满足安全质量的前提下，优化工程技术方案，合理控制工程造价，保证工程概算与估算偏差合理，严格规范建设过程中设计变更、现场签证，确保变更造价控制在工程预备费的 50% 以内，实现工程造价与结算管理目标。

3. 设计人应切实贯彻国家电网有限公司“三通一标”、“两型三新一化”、智能变电站模块化建设及线路全过程机械化施工等相关要求。

4. 其他目标：

六、签约合同价格

本合同签约合同价格为人民币(大写)伍拾万零陆仟捌佰元 (¥506800)

(含税)，其中，不含税价格人民币(大写)肆拾柒万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分 (¥ 478113.21)，增值税税率 6 %，增值税税额 28686.79 元。
~~等~~ 国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的



税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。具体价格构成见《分项价格表》（附件1）。

七、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分：

- (1) 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- (2) 合同协议书及其附件；
- (3) 中标（签约）通知书（如有）或初步设计选线委托书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 采购文件；
- (7) 构成合同的其他文件。

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不一致，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。设计人承诺除偏离表解释明外已完全响应发包人招标文件，若发生投标文本与招标文本不一致的，则发包人有权选择以招标文件或投标文件为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

八、设计人承诺

1. 设计人承诺严格按照法律、法规规定及合同约定完全履行合同全部义务，并完成工程设计及现场服务等全部工作。

2. 设计人确认已阅读及理解合同附件所列国家电网有限公司规章制度、技术标准及相关规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。合同中各项规范、标准和合同规定之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

九、发包人承诺

发包人承诺按照合同约定条件按期履行付款义务。



十、词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日起生效：

(1) 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

(2) _____。

十二、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十三、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2. _____。

十四、份数

本合同一式柒份，发包人执肆份，设计人执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）



签署页

发 包 人：国网湖北省电力有限公司 设计人：中南建筑设计院股份有
 黄冈供电公司 限 公 司
 （盖章） （盖章）

法定代表人（负责人）或 法定代表人（负责人）或
 授权代表（签字）： [Signature] 授权代表（签字）： [Signature]

签订日期： 2025.8.29 签订日期：
 地址：黄冈市黄州区东门路 80 号 地址：武汉市武昌区中南二路 2 号

联系人： / 联系人： /
 电话： 0713-8682212 电话： 027-87337253
 传真： / 传真： 027-87817381

Email： / Email： /
 开户银行：中国工商银行黄冈市三台河支行 开户银行：建行武汉中南二路支行

账号： 1814020709200003716 账号： 42001237048053003101
 统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
 914211007510465012 91420000177566050P

2 湖北楚垣集团有限公司国云科技大厦装饰装修工程总承包（EPC）

2025533.

湖北楚垣集团有限责任公司国云科技大厦
装饰装修工程总承包（EPC）

发包人：湖北楚垣集团有限责任公司

承包人：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

江苏恒龙装饰工程有限公司（联合体成员方）

2025年9月30日

第一节 合同协议书

湖北省楚垣集团有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施湖北省楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中南建筑设计院股份有限公司（牵头方）-江苏恒龙装饰工程有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；

- （2）本合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书；
- （6）施工图预算价；
- （7）设计文件、资料和图纸；
- （8）招标文件；
- （9）投标文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同中条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点：武汉市武昌区徐东大街与沙湖大道交汇处，国云科技大厦

工程批准、核准或备案文号：武昌区发展改革委员会 2403-420106-04-02-393212 号

工程承包范围：湖北省楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程设计施工一体化，包括施工图设计、采购、施工、验收、培训、移交、质量缺陷责任期内的保修、以及配套的相关设备、材料的采购、运输、安装，整体工程的调试、试运行等相关服务，并对工程的设计及施工实施内容、质量、安全文明、工期、造价全面负责等。国云科技大厦包括 1 号楼、4 号楼(会展中心)二栋物业，总建筑面积约 27139.46 m²。其中：1 号楼地上 21 层，总建筑面积约 26402.87 m²；4 号楼会展中心建筑面积约 736.59 m²，地下停车位 180 个。楼外绿化景观建设面积约 1000 m²。本次装修总建筑面积 8313.62 m²。具体包括：

（1）1 号楼：对全楼目前分散化排水管线进行集中化排水管线改造；对全楼进行电气、消防、给排水、暖通等方面进行改造。主要有：（1）1 层大厅（自用办公部分）、保安室、安防监控室、UPS 机房，装修建筑面积共约 172 m²，其中需要拆除 1 层大厅现有 1 块 LED 屏幕和 2 台中央空调设备，并安装在保安室、安防监控室等部位进行利用；（2）3-8 层整

体装修，装修建筑面积共约 7405 m²，其中需要拆除现有复合装甲门 90 扇交由发包人处理（完好率不低于 90%）。

(2) 4 号楼：对 4 号楼进行结构改造，将 4 号楼会展中心与 1 号楼打开通道连通，对 4 号楼会展中心雨滴形建筑进行室内装修，装修建筑面积共约 736.59 m²。装修后会展中心满足 300 人大型会议、会展、宴会等多重需要。根据项目实地情况，对地面排水防潮系统进行改造与优化。

(3) 1 号楼（21 层）和 4 号楼（5 层）整体室外亮化工程（幕墙总高度 117.5m）。按照初步设计文件技术标准，建设室外亮化标识牌（Logo）。

(4) 地下 180 个停车位的标识工程。

二、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格，达到国家施工验收规范合格标准。

三、合同价格和付款货币

本合同价格(含税)暂定为人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾万零捌仟柒佰玖拾元(¥ 21308790 元)。其中：设计费¥ 650000 元，税率 6%，不含税价¥613207.55 元，；建安工程费¥ 19124190 元，税率 9%，不含税价¥17545128.44 元[建安工程费中标下浮率 7.5%，建安工程费最高限价 20674800*(1-中标下浮率 7.5%)=19124190 元]；暂列金¥1224600 元，其他费¥310000 元(含工程保险、垃圾服务费及竣工图编制费，税率按国家有关规定执行)。

四、工期

计划总工期 150 日历天。计划开工时期 2025 年 09 月 15 日，计划竣工日期：2026 年 02 月 14 日。实际开始工作时间以监理人下达的开始工作时间为准。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效，本协议书一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人持 叁 份，承包人持 陆 份。

以下无正文。

4.5 承包人项目经理

承包人项目经理姓名：_____ 马克炎 _____

执业资格等级：_____ 一级注册建造师 _____

执业资格证书号：_____ JZ00497279 _____

注册证书号：_____ 鄂 1112017201744114 _____

执业印章号：_____ 鄂 111171744114 (00) _____

承包人项目经理职责：是该工程总承包项目的负责人，代表工程总承包企业负责执行项目合同，对项目的质量、安全、造价和进度全面负责。

关于承包人项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天（特殊情况需征得发包人同意）。

承包人项目经理权限：1) 组建总承包项目部，提出项目部的组织机构，确定项目部人员的职责；2) 按项目经理职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；4) 协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换承包人项目经理或其兼职其它项目经理的违约约定：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发竣工证明等材料前，承包人项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目总负责人或承包人项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换承包人项目经理的视为违约，违约金 10 万元/人·次。

承包人项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 主要管理人员的要求：

4.6.1.1 设计负责人姓名：_____ 刘见 _____

执业资格等级：_____ 一级注册建筑师 _____

执业资格证书号：_____ 19984200282 _____

注册证书号：_____ 19984200282 _____

执业印章号：_____ 4200530-085 _____

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

2025-H242-334

联合体补充协议

(总包牵头)

甲方(牵头单位): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人: 杨剑华



乙方(其他成员单位): 江苏恒龙装饰工程有限公司

法定代表人: 熊子龙



甲乙双方经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加 湖北楚垣集团有限责任公司 (以下简称招标人) 的 湖北楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程总承包(EPC) 项目(以下简称本项目)的投标, 并争取赢得本项目的工程总承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议:

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段, 甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的事务。联合体中标后, 甲方参加合同签订和合同实施阶段的组织、协调等工作。甲方在投标活动以及合同谈判和签订过程中所签署的文件和处理的与本项目相关的事务, 均视为联合体各成员的行为, 对联合体成员具有法律效力。

甲方应秉持诚实信用原则, 处理重大事项前应通知乙方并征

求乙方意见。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：

招标范围：湖北省楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程设计施工一体化，包括施工图设计、采购、施工、验收、培训、移交、质量缺陷责任期内的保修、以及配套的相关设备、材料的采购、运输、安装，整体工程的调试、试运行等相关服务，并对工程的设计及施工实施内容、质量、安全文明、工期、造价全面负责等。装修总建筑面积 8313.62 m²。具体范围以总承包合同载明的为准。

其中甲方的工作范围为：本项目施工图设计及本项目组织、

协调工作。

乙方的工作范围为：除甲方前述工作范围以外，本项目工程总承包范围及本项目招标文件或总承包合同范围内的其他全部工作。

在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、工期、造价、管理等责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

由于乙方施工、采购安装、管理等原因造成人员财产安全、质量等责任，该损失由乙方承担。如果因双方共同的过错造成人员财产安全、质量责任，则按照政府部门做出的有效责任认定书确定的双方过错责任比例承担相应的责任。如果因联合体一方工作职责范围内的行为导致另一方对外承担了连带责任及相应的违约金、赔偿金、罚款或处罚，另一方承担连带责任后有权向责任方追偿。

甲方承担总承包合同及本协议的违约和赔偿责任上限为总承包合同约定的设计费的百分之十，超过此上限金额的补救措施

甲方有权拒绝向乙方支付后续工程款项或兑付乙方提供给甲方的履约保函，并可要求乙方赔偿因此造成的损失。

22、本协议书自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后甲乙双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

23、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

24、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

25、本协议书一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的联合体协议书内容不一致的，以本协议内容为准。

甲方：中南建筑设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日期：2025年8月27日



乙方：江苏恒龙装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日期： 年 月 日



有限公司

3 湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计

工程地点：武汉市武昌区中南路12号

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：

发包人：湖北省住房和城乡建设厅

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

签订日期：2024年11月日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局



发包人：湖北省住房和城乡建设厅

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

发包人委托设计人承担湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。



第二条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

1、项目名称：湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计；

2、建设地点：武汉市武昌区中南路12号；

3、建设内容及规模：建设大厦西临中南路，位于中南一路尽头。大楼于2000年投入使用，建筑为集办公与商业为一体的大型综合性建筑群，1层至6层为商场，6层以上为双塔楼，其中A座塔楼就是这次的维修楼宇。地铁口位于建筑东北方向，距中南路地铁口F约100米内。本次维修工程楼层为办公大厅1层以及20至26层。每层建筑面积为1089.36 m²，其中核心筒面积为154.16 m²，办公建筑面积为935.2 m²。工程总面积为8300 m²。

建设大厦 A 座共 26 层，其中 2 至 18 层为商务办公楼层，其余楼层为住建厅办公楼层。而本合同的维修工程的范围为建设大厦 A 座 1 层及 20 至 26 层，而不包括其余楼层。

4、项目总投资：2477 万元

5、设计范围及服务内容：

(1) 装饰装修系统：办公大厅 1 层、20 至 26 层调整各楼层室内布局，维修装饰各楼层室内，维修装饰。

(2) 围护系统：本次幕墙修缮升级为建设大厦双子塔北侧 A 座塔楼，以 5 轴为界（A 座及裙楼）幕墙修缮升级的总面积约 20315 m²，修缮升级内容为：清洗玻璃幕墙并更换玻璃幕墙胶条、执手，裙楼铝合金百叶全部更换，清洗铝板幕墙并更换胶条、翻新铝板幕墙面漆，更换石材幕墙全部面板及部分龙骨附件，更换雨篷。

(3) 给水排水系统：本项目裙楼与两座塔楼共用一套消防系统，两座塔楼共用同一套生活给水系统。消防系统与给排水及消防系统设备均运行良好。本次设计范围为 A 座塔楼的一层与 20~26 层。20 至 26 层原卫生间给排水支管拆除，重新设计安装；卫生间洁具拆除全部重新安装；洗手盆采用水力发电感应龙头无需更换电池；每层的饮水点处设置分散式直饮水机；20 至 26 层茶水间的排水立管重新敷设，其他排水主立管利旧；新增雨水回收利用系统。

(4) 电气系统：变配电系统仅整体更新为 A 座塔楼供电的 4T1 变压器及其低压设备；更新本次修缮范围的电力配电系统、照明系统；更新本次修缮范围的应急疏散照明系统；更新本次修缮范围的火灾自动

报警及联动控制系统；新增消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统。

(5) 智能化系统：维修更新信息化应用系统；维修更新公共安全系统；维修更新建筑设备管理系统；新增智能化信息集成系统；新增多媒体会议系统；整体更新火灾自动报警及联动控制系统。

(6) 通风与空调系统：本次设计内容为地上1层门厅、20-26层办公区域的空调与通风系统修缮，主要涉及：1、根据布局调整新风管路、空调供回水循环管路、末端风口及附件等；2、更新卫生间排风系统、内区房间排风系统；3、在对空调风机盘管和新风系统进行检测后，在原基础上修复利旧，部分更换升级。4、空调冷热源、空调循环水泵、水处理及定压补水等相关设备利用原有系统。5、维修范围内消防设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	检测报告、可行性研究报告及批复等	1	设计开始前	/
2	其他设计所需的技术资料	1	根据具体情况	

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料 and 文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
----	---------	----	------	----

1	施工图设计文件	8	政府采购确认成交后 5 日内提供。	/
---	---------	---	-------------------	---

第五条 本工程合同设计费（含税 6%）为人民币壹佰零捌万伍仟元整（¥1085000 元）。

设计费支付方式为：

（1）合同签订后 7 个工作日内支付合同额的 30%，人民币大写：叁拾贰万伍仟伍佰元整（¥325500 元）；

（2）设计文件完成提交并完成图纸审查、消防审查后 7 个工作日内支付至合同额的 60%，人民币大写：叁拾贰万伍仟伍佰元整（¥325500 元）；

（3）工程竣工验收合格后支付至合同价款的 100%，人民币大写：肆拾叁万肆仟元整（¥ 434000 元）；

说明： 1、每次请款时，设计人应向发包人提供等额的合法有效的增值税发票。

2、本项目为总价包干，工程建设期间发生的设计变更或者新增范围不超过 30%，发包人不再支付设计费，设计人予以认可。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，设计人应尽量配合。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要办公场所等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范、规程及标准。



本页为签署页。

发包人(盖章):
湖北省住房和城乡建设厅

法定代表人
或委托代理人: 张俊

地址: 武汉市武昌区中南路12号 地 址: 武汉市中南二路2号

开户银行: _____ 开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行帐号: _____ 银行帐号: 42001237048053003101

电话号码: _____ 电话号码: 027-87336630

项目联系人: _____ 项目负责人: 刘见

联系人电话: _____ 技术负责人: 王光景、马诚诚(设计接收人)

联系人邮箱: _____ 接收人邮箱: machengcheng

8830@csadi.cn

设计人(盖章):
中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人
或委托代理人: 胡繁东

签订日期: 2024年11月8日 签订日期: _____年____月____日

附件 1

设计人主要设计人员表

编号	在本项目中职务	姓名	职称	专业	注册职业资格
1	项目负责人	刘见	正高职高级工程师	建筑	一级注册建筑师
2	技术负责人	王光景	高级工程师	建筑	一级注册建筑师
3	装修专业负责人	陈欣	高级工程师	装饰装修	/
4	装修专业设计人	徐美玲	高级工程师	装饰装修	/
5	装修专业设计人	马诚诚	工程师	装饰装修	/
6	装修专业设计人	马琳薇	工程师	装饰装修	/
7	给排水专业负责人	罗蓉	正高级工程师	给排水	国家注册公用设备工程师 (给水排水)
8	给排水专业设计人	田学梅	工程师	给排水	

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北三峡文化旅游集团有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三峡文旅集团总部改造项目设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三峡文旅集团总部改造项目设计服务

2. 建设地点：湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道 158 号宜昌国际广场。

3. 建设规模：项目位于宜昌国际广场 7 至 10 层及 11 层东侧部分区域，为改建工程，总建筑面积约 6892.04 m²，主要建设内容包括优化各楼层功能空间及配套设施，涵盖装饰、给排水、暖通、电气和结构等专业。

4. 履约期限：自签订合同之日起 5 日内完成经采购人确认的方案设计（含概算），方案设计通过后 10 日内完成施工图设计，后续设计服务至本项目所有工程竣工验收合格。

5. 质量目标：所提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段成果文件及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批。施工图经施工图审查咨询机构审查，以核准的施工图审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求。施工图及相关技术文件能够充分表达规划设计的内容。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：三峡文旅集团总部改造项目设计服务，包含以下内容：7-10 层及 11 层东侧部分区域，设计工作内容包括但不限于：方案设计（含概算）、施工图设计（含软装设计、硬装设计，节点详图，配套水电点位定位图，结构改造，结构加固）。设计人需完成设计全套成果资料的制作，同时提供施工过程中的配合、现场指导与方案优化及设计变更等后续服务。

设计范围内的各专业图纸一次性设计深化完成，不允许出现须二次深化设计相关内容。如因设计深度不够导致的工程变更增加造价造成的损失由设计人承担。

2. 工程设计阶段：方案设计与施工图设计两个阶段。

3. 工程设计服务内容：设计范围内的方案设计（含概算）、施工图设计（含软装设计、硬装设计，节点详图，配套水电点位定位图，结构改造，结构加固）。乙方需完成设计全套成果资料的制作，同时提供施工过程中的配合、现场指导与方案优化及设计变更等后续服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__/__/__年__/__/__日。

计划完成设计日期：__/__/__年__/__/__日。

本项目分区域实施，自签订合同之日起5日内完成经采购人确认的方案设计（含概算），方案设计通过后10日内完成施工图设计，后续设计服务至本项目所有工程竣工验收合格。（区域划分以发包人下达的书面设计任务书为准）具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定总价合同__；

2. 签约合同价为：

合同总价款为576000.00元。其中除税价为543396.23元，增值税税金为32603.77元。其中方案设计费为28.80万元，施工图设计费为28.80万元。税金按一般计税方法计取，已包含在设计服务中。支付结算时应提供增值税专用发票，税率6%。如遇政策调整，税额随政策调整而调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈润超。

设计人项目负责人：刘见。

六、联合体（如有）

（1）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

（2）支付合同款前中标人必须按财务部门要求提供增值税专用发票，若承包人为联合体，发票由联合体各方分别开具。（税率发生政策调整按政策执行计价和付款）

（3）若承包人为联合体，本项目所有支付的款项由联合体的牵头方负责统一申报，发包人分别支付联合体各方相应款项。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 湖北三峡文化旅游集团有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人：湖北三峡文化旅游集团有限公司 设计人：中南建筑设计院股份有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

陈国良

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

母志院

地 址：湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道 地 址：武汉市武昌区中南二路2号
182号首信财富中心

邮政编码：433123

邮政编码：430000

电 话：0717-6212956

电 话：027-87337125

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

时 间：2025年10月16日

时 间：2025年10月16日

附件 1：设计人主要设计人员表

在本项目拟任岗位	姓名	专业	职称	执业资格	证书编号
项目负责人	刘见	建筑	正高职高级工程师	一级注册建筑师	19984200282
装饰装修专业负责人	陈欣	装饰装修	高级工程师	/	2020091A
结构专业负责人	陈焰周	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	S094201791
给排水专业负责人	危忠	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS234200964
电气专业负责人	曾清湘	电气	工程师	注册电气工程师(供配电)	DG214200815
暖通专业负责人	王俊杰	暖通	正高职高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104200018

5 省法院办公用房大中修项目施工设计

合同类型：施工图文件编制

合同编号：2025184

建设工程设计合同

项目名称：省法院办公用房大中修项目施工设计

委托方：湖北省高级人民法院

受托方：中南建筑设计院股份有限公司

签订日期：2025年4月

签订地点：武汉市武昌区公正路8号

武汉市武昌区公正路8号

委托方：湖北省高级人民法院

受托方：中南建筑设计院股份有限公司

委托方受托方双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和工程设计行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据委托方的委托要求，受托方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托方提交设计成果。

第一条 设计项目概况

(一) 建设地点：武汉市武昌区公正路8号；

(二) 建设内容：省法院办公用房大中修项目分为两栋建筑：湖北省高级人民法院办公用房建筑(审判大楼)、办公区附属设施(食堂)进行大中修；

(三) 建设规模：湖北省高级人民法院办公用房(审判大楼)建筑原设计于1998年，2001年建成投入使用。总建筑面积为31431.06平方米，其中裙房面积15536.88平方米，主楼面积15894.18平方米，地下二层，地上二十三层。办公区附属设施(食堂)地上二层，建筑面积2307.3平方米。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	办公用房(审判大楼)	23	31431.06	/	/	√	3950.38	/	1076000
2	办公区附属设施(食堂)	2	2307.3	/	/	√			
合计									1076000

说明

1、设计范围：

该项目设计内容包可研及初设批复的各维修专业的施工图设计，在工程建设过程中为本项目提供包含但不限于设计交底、现场技术指导、施工过程中的设计变更等服务。

施工图设计内容一般包含：总说明及装饰装修篇、围护系统篇、给水排水篇、电气篇(强电、弱电)、通风与空调篇、智能化系统篇等各专业篇章。施工图设计深度必须满足现行规范要求，并依规完成施工图审查、消防专项审查。

2、本次主要设计内容如下：

(1) 围护系统：整体更新办公用房(审判大楼)塔楼及裙楼屋面防水保温；维修玻璃塔，玻璃塔经相关机构进行安全可靠鉴定，视鉴定结果考虑加固(局部破损玻璃更换)或者拆除、新建玻璃塔(玻璃全部更换)。

(2) 装饰装修系统：

办公用房（审判大楼）室内装饰装修

1) 裙楼（西区 101、201、301）、（东区 101、201、301）、会议室、检察官室、法官室、律师室（证人室）、鉴定人室、电话会议中心、译员室、二层轴 10-11 交轴 H-N 房间、二层轴 12-13 交轴 H-N 的房间，以上空间室内吊顶、墙面、吊顶灯具更新，地面砖清洗。

2) 二层和三层轴 3-7 交轴 H-N 内的房间吊顶、墙面更新，地面清洗。

3) 4 层以上防火门、房间门全部更换。3 层及以下防火门不符合消防要求更换防火门。

4) 四层以上每层走道增加一台开水机、并预留上下水管。

5) 更换暖通设备的机房重新装修。

6) 4 层以上卫生间吊顶、墙面、地面重新装修，含门更换和防水。

7) 办公室内部顶棚龙骨不变，面层铝扣板更换，墙面涂料翻新，地面清洗，走道前室顶棚改为矿棉板。

8) 更新 14 至 16 层办公室地板地板压条。

9) 清洗打磨室内地砖，损坏严重的进行局部更换。

办公用房（审判大楼）外立面翻新：更换立面顶部及底部一层铝板幕墙的面板，更换立面破损的玻璃，清除原有全部密封胶并重新打密封胶，清洗外立面。外立面石材局部修补打胶，高压冲洗。拆除一楼原雨篷，重新设计、安装新雨篷。

(3) 给水排水系统：

1) 卫生间排水系统：更换排水支管，修复铸铁管。

2) 卫生间热水系统：增设全楼层卫生间洗手池小厨宝。因四层以上每层走道增加一台开水机，需预留上下水管。

3) 给水系统：①更新卫生间用水器具；②更换变频生活水泵组；③维修更新生活给水管道；④更换生活水泵，屋顶水箱供水方式改为水泵直接供水；⑤更换屋面雨水斗；⑥地下室增设生活水箱和附属设备（消毒设备）；⑦卫生间增设水表。

(4) 通风与空调系统：

办公用房（审判大楼）地上空调与通风系统修缮，主要有：①空调及通风设备更换。②空调水管主管及全楼空调支管更换。③空调风管维修更换。④风机盘管及温控面板维修更换。⑤更换空调节能控制管理系统。⑥新增气体灭火房间的气灭后排风系统。

(5) 电气系统：

更新各楼层配电箱及出线电缆；更新相关干线回路电缆；对各照明回路增加保护接地线；更换照度不足场所的灯具。

完成新增及更换设备配电及控制，如小厨宝、生活水泵等设备的配电及控制，风机盘管、温控面板、排风设备等的配电及控制，电梯的设备配电及控制，智能化系统的设备配电等。

(6) 电梯系统：

整体改造办公用房（审判大楼）塔楼 4 部电梯，其中包含 1 部消防电梯，根据现状情况，按现行规范要求，增加合规的消防电梯前室。

(7) 消防系统：

1) 根据消防检测结果进行维修改改电气消防系统；配置和完善疏散指示装置。

2) 调整办公用房建筑给排水及消防末端点位(包括消火栓箱损坏、喷淋喷头点位调整等)。消防系统调整及调试；气体灭火系统：气溶胶气体灭火设备更新为无管网七氟丙烷灭火系统；更换过期气体灭火设备。

(8) 智能化系统：

信息网络系统本次改造升级为全光网，法院专网新增两台核心交换机，替换原有核心

交换机，并新增两台 OLT 设备；外网新增一台核心交换机，替换原有核心交换机，并新增一台 OLT 设备。

综合布线系统网络主干采用 12 芯光纤，弱电井内设置机柜，安装分光器及配线设备，采用光纤到房间，房间设置信息箱（内置 ONU），末端信息点位通过六类网线接入信息箱。

视频监控系统本次在办公大楼 22 层以上区域补充设置半球网络摄像机（不低于 400W 像素），且具备夜间红外功能。

此外增设入侵报警系统、五方对讲系统（仅预留管线）。

（9）办公区附属设施系统：

1）更新食堂屋面保温防水。

2）厨房操作间根据市场监管局整改意见进行整改，配合厨房工艺厂家对操作间整改进行水电气通风调整。厨房增加冷冻冷藏系统。配合装饰专业，完成室内装饰更新区域的电气设计，完成食堂电气系统的整改。升级食堂智能结算系统，在食堂的刷卡区、餐盘回收区设置监控。

3）食堂室内装修：局部调整操作间，局部更换设备；维修一层东侧男卫、维修更新一层厨房操作间，更新走道墙面软包及房门、整体更新装修二层餐厅（1 个大餐厅、3 个中餐厅、4 个小餐厅）。

4）更换维修卫生间器具及给排水管道；食堂增设水表；配合厨房厂家调整操作间给排水管道及点位设计。增加操作间器具消防系统；调整消防末端点位（包括消防栓箱损坏、喷淋喷头点位调整等）。消防系统调整及调试。

5）外立面翻新：更换外立面破损的铝板和玻璃，清除原有全部密封胶并重新打密封胶，清洗外立面，外立面铝板喷涂仿石漆。外立面石材局部修补打胶，高压冲洗。

第三条 委托方应向受托方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	合同签订后 3 日内	无
	地形图、用地红线图、建筑红线图	1		
2	各设计阶段主管部门相关批文、意见书	1		
3	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1		
4	初步设计文件	1		
5	其他设计所需的技术资料	1		

第四条 合同金额与付款方式

（一）合同金额：人民币¥1076000 元（大写：人民币壹佰零柒万陆仟元整），此费用为含税金额，增值税税率 6%；其中不含税金额 1015094.34 元，税金 60905.66 元。费用含全部委托内容，以及涉及的税金、管理费和其他应缴纳的费用。本项目不予设计补偿费用。

（二）付款方式

合同签订后 7 个工作日内支付合同价格的 10%，即 107600 元；完成施工图设计并通过施工图审查、消防专项审查后 7 个工作日内，支付合同价格的 60%，即 645600 元；项目竣工验收后 7 个工作日内，支付合同价格的 30%，即 322800 元。

第五条 委托设计服务的期限、地点及进度要求

（一）设计的期限：自设计合同签订之日起至项目竣工验收为止；

（二）进度要求：合同签订后 30 个日历天完成施工图设计。

第六条 交付与验收

双方确定，按以下方式对受托方提交的设计成果进行验收：

（一）交付内容

受托方提交设计成果的形式：纸质版施工图文件及电子资料。

（二）交付的形式、数量、时间及地点

1.设计完成后，提供成果纸质资料 8 套，成果电子光盘 2 份，电子成果形式包含 jpg、dwg（统一为 CAD2010 版本）、pdf、doc（或 docx）格式。工程量清单需提供广联达软件版。

2.文本文件：包括总体构思说明、定位及功能分析、交通组织规划、装修改造设计及重要节点设计说明、各类技术经济控制指标、工程估算造价分析等。

3.图形文件：重点建筑空间方案设计图及效果图等能反映设计意图的其它图纸。

4.时间：合同签订之日起 30 日内完成施工图设计。

5.地点：委托方指定的地点。

（三）成果验收

委托方按审查方式（评审、审查或其他）对受托方完成的设计成果进行验收，验收合格的，出具书面的设计成果完成证明。

（1）设计成果的验收标准：按照国家及省市的相关标准。

（2）验收的时间和地点：受托方提交设计成果后 7 日内。验收地点服从委托方安排。

（3）设计成果的验收方法：审查机构出具的施工图图审合格证。

（4）在合同约定的验收期内仍不具备验收条件的或验收不合格

的，经委托方同意可以给予受托方 7 日的宽限期进行完善和修正。在宽限期内验收合格的，不视为违约；宽限期满仍不具备验收条件或验收不合格的，按第九条“违约责任”处理。

第七条 项目人员要求

项目负责人：刘见，一级注册建筑师，证号 19984200282。

项目负责人 1 人，须具备一级注册建筑师执业资格；技术负责人 1 人；装修专业 3 人；幕墙专业 1 人；给排水专业 2 人，其中专业负责人，须具备注册公用设备工程师（给水排水）执业资格；暖通专业 2 人，其中专业负责人须具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格；电气专业 2 人，其中专业负责人须具备注册电气工程师（供配电）执业资格；造价专业 2 人，其中专业负责人须具备一级注册造价工程师执业资格。

第八条 双方的权利和义务

（一）委托方权利和义务

1. 委托方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向受托方提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，委托方不得要求受托方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，受托方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，受托方有权重新确定提交设计文件的时间。

2. 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改，以致造成受托方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按受托方所耗工作量向受托方增付设计费。

在未签合同前委托方已同意，受托方为委托方所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

3. 委托方要求受托方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果受托方能够做到，委托方应根据受托方提前投入的工作量，向受托方支付赶工费。

4. 委托方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的15日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最低程度。

第十二条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交武汉仲裁委员会仲裁；
- （二）向被告所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他

（一）本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（二）本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

（三）本合同未尽事宜，由委托方和受托方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签章）：

受托方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签章）：

签订日期： 2025年4月8日

第七章 项目团队成员配备情况

1) 提供项目团队成员配备情况表；

《详见第三章附表 4：项目团队成员配备情况表》

2) 人员配备包括但不限于：项目总负责人（如有）、项目经理、设计负责人、专业（装饰装修、暖通、电气、给排水、弱电等）设计工程师、施工技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等。

提供团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。

3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。

《详见第三章附表 5：项目团队成员简历表》



第1节 项目团队成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目总负责人	秦凯龙	高级工程师	注册一级建造师证	鄂 1422017201828948	一级	建筑工程	/	/	/
项目经理	秦凯龙	高级工程师	注册一级建造师证	鄂 1422017201828948	一级	建筑工程	/	/	/
设计负责人	刘见	正高级工程师	注册一级建筑师证	19984200282	一级	建筑	/	/	/
技术负责人	纪文彬	工程师	注册一级建造师证	鄂 1442021202203836	一级	建筑工程	/	/	/
质量负责人	徐文军	高级工程师	职称证	(2015) 1103263	高级	建筑工程	/	/	/
安全负责人	林世杰	高级工程师	注册安全工程师证	20211004642000000610	中级	建筑施工安全	/	/	/
商务造价负责人	刘雷力	工程师	注册造价工程师证	建【造】17420009286	一级	工程管理	/	/	/
装修装饰专业负责人	丰亮	高级工程师	职称证	421102198711100811	高级	建筑/装饰装修	/	/	/
暖通专业负责人	彭亮	正高级工程师	注册公用设备工程师证(暖通空调)	CN104200012	一级	暖通空调	/	/	/

电气专业负责人	冯星明	正高职高级工程师	注册电气工程师证（供配电）	DG104200031	一级	供配电	/	/	/
给排水专业负责人	秦晓梅	正高职高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS104200038	一级	给排水	/	/	/
弱电专业负责人	陈繁	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG224200865	一级	供配电	/	/	/
绿化专业负责人	肖璐瑶	工程师	注册一级建筑师证	20244202097	一级	建筑	/	/	/
施工员	邓正明	工程师	职称证	（2019）1203356	中级	土木工程	/	/	/
施工员	李子清	工程师	职称证	（2019）1203741	中级	土木工程	/	/	/
施工员	蒋帅	工程师	职称证	（2020）12031150	中级	土木工程	/	/	/
质检员	姚大乐	工程师	质检员证	C1430700	/	土木工程	/	/	/
质检员	刘钦	工程师	质检员证	C2033851	/	机械设计制造及其自动化	/	/	/
材料员	何靖宇	工程师	职称证	（2019）1203794	中级	土木工程	/	/	/
资料员	胡琳	工程师	资料员证	M1430013	/	工民建	/	/	/
安全员	毛宗周	工程师	安考 C 证	鄂建安 C3（2024）0031795	C3	安全工程	/	/	/
安全员	李雷	工程师	安考 C 证	鄂建安 C2（2020）0005315	C2	土木工程	/	/	/

技术员	魏代龙	工程师	职称证	(2019) 1203009	中级	土木工程			
劳资专管员	杨菊	高级工程师	职称证	(2019) 1103312	高级	土木工程			

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

第2节 项目团队成员简历表及相关证明材料

1 项目总负责人

姓名	秦凯龙	性别	男	年龄	36
职务	项目总负责人兼项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	4306241989102077 14	手机号码	13798528781
毕业时间	2012.06	毕业学校及专业	武汉大学测绘工程专业		
参加工作时间	2012.07	从事项目经理（建造师）年限	6		
建造师资格证书编号	鄂 1422017201828948				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市信城盈合房地产有限公司	伶伦提可乐小学	项目总用地面积约 6800 平方米, 总建筑面积 23889 平方米	2021.04.23- 2023.04.28	已完	合格

注册证书



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦凯龙

性别: 男

出生日期: 1989年10月20日

注册编号: 鄂1422017201828948



聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名

个人签名: 秦凯龙

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月25日

安考B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0016333

姓名：秦凯龙

性别：男

出生年月：1989年10月20日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月13日

有效期：2025年1月21日 至 2028年1月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年1月21日



职称证

姓名 秦凯龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.10
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11030439
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年十月十日
工程技术高级职务
评审委员会

学历证

341

普通高等学校

毕业证书



学生 秦凯龙 性别男, 一九八九年十月二十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 武汉大学 校 长: 李红印

证书编号: 104861201205006464 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦凯龙	430624198910207714	10003782119	202506	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1204 1103 392Q DNMI



打印时间: 2025年12月04日

1 伶伦提可乐小学

1.1 工程合同

合同编号：1000225995

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：伶伦提可乐小学

工程地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发 包 人：深圳市信城盈合房地产有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信城盈合房地产有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程概况

工程名称: 伶伦提可乐小学

工程地点: 深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

工程规模及特征: 建项目总用地面积约 6800m², 总建筑面积 23889m²。

建设内容: 伶伦提可乐小学。

资金来源: 社会投资 100%

工程承包范围

本次施工范围主要包括:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、园建。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



其它：

合同工期

开工日期：2020年10月16日

竣工日期：2022年5月31日

合同工期总日历天数 591 天。

质量标准

本工程质量标准：合格

合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：壹亿陆仟伍佰柒拾贰万伍仟叁佰叁拾贰圆壹角贰分

(小写)：¥165,725,332.12元

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同生效

本合同订立时间：2020年4月20日

订立地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

2021年07月23日



旭林
印雪

承包人(公章)

地 址：

法定代

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



勇万
印大



1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：伶伦提可乐小学总承包工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	伶伦提可乐小学总承包工程				
工程地点	光明区光明街道东周公园以北	建筑面积	23889平方米	工程造价	16188.83万元
结构类型	框支剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层数	地上: 5层/4层 地下: 3层		
施工许可证号	2021-1174	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	201944030303-03-000401		
建设单位	深圳市信城盈合房地产公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

光明区
 光明街道
 东周公园
 伶伦提可乐小学
 总承包工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日



GD-E1-914/6

2 项目经理

姓名	秦凯龙	性别	男	年龄	36
职务	项目总负责人兼项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	4306241989102077 14	手机号码	13798528781
毕业时间	2012.06	毕业学校及专业	武汉大学测绘工程专业		
参加工作时间	2012.07	从事项目经理（建造师）年限	6		
建造师资格证书编号	鄂 1422017201828948				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市信城盈合房地产有限公司	伶伦提可乐小学	项目总用地面积约 6800 平方米, 总建筑面积 23889 平方米	2021.04.23- 2023.04.28	已完	合格

注册证书



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦凯龙

性别: 男

出生日期: 1989年10月20日

注册编号: 鄂1422017201828948



聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名

个人签名: 秦凯龙

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月25日

安考B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0016333

姓 名：秦凯龙
性 别：男
出生年月：1989年10月20日
企业名称：中建三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年11月13日
有效 期：2025年1月21日 至 2028年1月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年1月21日



职称证

姓名 秦凯龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.10
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11030439
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年十月十日
工程技术高级职务
评审委员会

学历证

341

普通高等学校

毕业证书



学生 秦凯龙 性别男, 一九八九年十月二十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 武汉大学 校 长: 李红印

证书编号: 104861201205006464 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦凯龙	430624198910207714	10003782119	202506	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1204 1103 392Q DNMI



打印时间: 2025年12月04日

1 伶伦提可乐小学

1.1 工程合同

合同编号：1000225995

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：伶伦提可乐小学

工程地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发 包 人：深圳市信城盈合房地产有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信城盈合房地产有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程概况

工程名称: 伶伦提可乐小学

工程地点: 深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

工程规模及特征: 建项目总用地面积约 6800m², 总建筑面积 23889m²。

建设内容: 伶伦提可乐小学。

资金来源: 社会投资 100%

工程承包范围

本次施工范围主要包括:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、园建。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



其它：

合同工期

开工日期：2020年10月16日

竣工日期：2022年5月31日

合同工期总日历天数 591 天。

质量标准

本工程质量标准：合格

合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：壹亿陆仟伍佰柒拾贰万伍仟叁佰叁拾贰圆壹角贰分

(小写)：¥165,725,332.12元

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同生效

本合同订立时间：2020年4月20日

订立地点：深圳市光明区光明南一街与明卓路交界处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

2021年07月23日



旭林
印雪

承包人(公章)

地 址：

法定代

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



勇万
印大



1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：伶伦提可乐小学总承包工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	伶伦提可乐小学总承包工程				
工程地点	光明区光明街道东周公园以北	建筑面积	23889平方米	工程造价	16188.83万元
结构类型	框支剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层数	地上: 5层/4层 地下: 3层		
施工许可证号	2021-1174	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	201944030303-03-000401		
建设单位	深圳市信城盈合房地产公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

光明区
 光明街道
 东周公园
 伶伦提可乐小学
 总承包工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年6月28日	2023年4月28日	2023年6月28日	2023年4月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3 设计负责人

姓名	刘见	性别	男	年龄	58
职务	设计负责人	职称	正高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	510212196710 120415	手机号码	13071280579
毕业时间	1989.07	毕业学校及专业	重庆大学建筑学专业		
参加工作时间	1989.07	从事设计负责人年限	34年		
建筑师资格证书编号	19984200282				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注
国网黄冈供电公司2025年生产综合用房装饰设计	装修面积 12800平方米	室内装饰及装饰 机电设计工作	2025.8.29	50.68万元	/
湖北楚垣集团有限公司国云科技大厦装饰装修工程(EPC)	装修改造面积 8375平方米	室内装饰及幕墙 改造施工图设计	2025.9.30	65万元	/
湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计	工程面积8300 平方米	室内装饰施工图 设计	2024.11.8	108.5万元	/
三峡文旅集团总部改造项目设计服务	总面积 6892.04平方 米	装饰、给排水、 暖通、电气、结 构等专业设计	2025.10.16	57.6万元	/
省法院办公用房大中修项目施工图设计	改造面积 31431.06平方 米	室内装饰及幕墙 改造施工图设计	2025.4	107.6万元	/

职称证

	姓名:	刘见	出生年月:	1967.10.12
	性别:	男	专业名称:	建筑
	证书编号:	V06158370	资格名称:	正高级职称高级工程师
	发证日期:	2006.5.18	批准时间:	2006.12.3
			批准单位:	湖北省职称办
			批准文号:	鄂职办[2006]63号
			评审组织:	湖北省正高级职称评审委员会

学历证

	学生刘见，湖北省人，一九六七年十月生。自一九八八年九月至一九八九年七月在本院建筑系建筑学专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。
	<p>一九八九年七月十日</p> <p>重建工毕证字第890102号</p> <p style="text-align: right;">院长 </p>

注册一级建筑师证

使用有效期:2025年09月28日
-2026年03月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘见

性别：男

出生日期：1967年10月12日

注册编号：19984200282

聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.28

发证日期：2024年04月26日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页



工程设计合同 (简版)

合同编号 (发包人) :

合同编号 (设计人) : 2025-127-492

工程名称: 国网黄冈供电公司生产综合用房装饰设计

发包人: 国网湖北省电力有限公司黄冈供电公司

设计人: 中南建筑设计院股份有限公司

签订日期: 2025.8.29

签订地点: 湖北省黄冈市黄州区

合同编号



第一部分 合同协议书

发包人：国网湖北省电力有限公司黄冈供电公司
设计人：中南建筑设计院股份有限公司

鉴于发包人拟委托设计人承担国网黄冈供电公司生产综合用房装饰工程项目（以下简称“工程”）的设计工作，且设计人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国网黄冈供电公司生产综合用房装饰设计。
2. 工程地点：湖北省黄冈市黄州区。

3. 工程规模：项目建筑面积约 18200 m²，涉及装饰设计面积约 12800 m²，建筑高度为 63.3m。

4. 工程投资估算： / /。

5. 工程特征及附注说明：设计人开展生产综合用房的室内装饰及装饰机电设计工作。

二、设计范围

设计人需承担的设计工作的范围如下：

国网湖北黄冈供电公司生产综合用房建设项目的室内装修工程的方案设计和施工图设计及相关技术服务，包括但不限于：配合完成方案汇报、第三方图纸审查（含消防审查）、竣工验收等工作、提供设计技术交底，解决施工中的设计技术问题等。主要工程内容包括：

（1）室内装修工程范围为除生产综合用房地下一层和地上一层以外的全部区域，面积约 12800 m²，包括大厅、会议室、办公室、开敞办公区、档案室以及其它办公用房等室内区域整体的装修风格、规划布置、色彩搭配及



材料选择和装饰机电系统设计等满足招标人正常生产办公需求的装修配套内容。

三、项目负责人

项目负责人：刘见。

四、合同工期

1. 交付方案设计：合同签订后10天内交付方案设计文本。
2. 交付整套施工图：施工图评审意见下达且工程全部设备材料技术参数确定后10天内交付整套施工图纸。

五、设计目标

严格执行国家、行业、国家电网有限公司工程建设管理的法律、法规和规章制度，贯彻国家、行业和国家电网有限公司现行设计技术规范及设计管理规定，保证工程满足国家和行业施工验收规范的要求。

1. 技术质量目标：

国家电网有限公司输变电工程设计质量评价得分率/%，争创工程优秀设计目标，不发生由于设计责任造成的六级及以上质量事件；工程使用寿命满足国家电网有限公司质量要求。

2. 投资控制目标：

在满足安全质量的前提下，优化工程技术方案，合理控制工程造价，保证工程概算与估算偏差合理，严格规范建设过程中设计变更、现场签证，确保变更造价控制在工程预备费的50%以内，实现工程造价与结算管理目标。

3. 设计人应切实贯彻国家电网有限公司“三通一标”、“两型三新一化”、智能变电站模块化建设及线路全过程机械化施工等相关要求。

4. 其他目标：

六、签约合同价格

本合同签约合同价格为人民币(大写)伍拾万零陆仟捌佰元 (¥506800)

(含税)，其中，不含税价格人民币(大写)肆拾柒万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分 (¥478113.21)，增值税税率6%，增值税税额28686.79元。
国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的



税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。具体价格构成见《分项价格表》（附件1）。

七、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分：

- (1) 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- (2) 合同协议书及其附件；
- (3) 中标（签约）通知书（如有）或初步设计选线委托书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 采购文件；
- (7) 构成合同的其他文件。

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不一致，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。设计人承诺除偏离表解释外已完全响应发包人招标文件，若发生投标文件与招标文本不一致的，则发包人有权选择以招标文件或投标文件为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

八、设计人承诺

1. 设计人承诺严格按照法律、法规规定及合同约定完全履行合同全部义务，并完成工程设计及现场服务等全部工作。

2. 设计人确认已阅读及理解合同附件所列国家电网有限公司规章制度、技术标准及相关规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。合同中各项规范、标准和合同规定之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

九、发包人承诺

发包人承诺按照合同约定条件按期履行付款义务。



十、词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日起生效：

(1) 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

(2) _____。

十二、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十三、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2. _____。

十四、份数

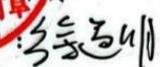
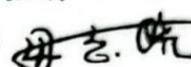
本合同一式柒份，发包人执肆份，设计人执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）



签署页

发包人：国网湖北省电力有限公司 设计人：中南建筑设计院股份有
 黄冈供电公司 限公司
 (盖章) (盖章)

法定代表人(负责人)或 法定代表人(负责人)或
 授权代表(签字):  授权代表(签字): 

签订日期: 2025.8.29 签订日期:
 地址: 黄冈市黄州区东门路 80 号 地址: 武汉市武昌区中南二路 2 号

联系人: / 联系人: /

电话: 0713-8682212 电话: 027-87337253

传真: / 传真: 027-87817381

Email: / Email: /

开户银行: 中国工商银行黄冈市三 开户银行: 建行武汉中南二路支
 台河支行 行

账号: 1814020709200003716 账号: 42001237048053003101

统一社会信用代码: 统一社会信用代码:
 914211007510465012 91420000177566050P

2 湖北楚垣集团有限公司国云科技大厦装饰装修工程总承包（EPC）

2025533

湖北楚垣集团有限责任公司国云科技大厦
装饰装修工程总承包（EPC）

发包人：湖北楚垣集团有限责任公司

承包人：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

江苏恒龙装饰工程有限公司（联合体成员方）

2025年9月30日

第一节 合同协议书

湖北省楚垣集团有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施湖北省楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中南建筑设计院股份有限公司（牵头方）-江苏恒龙装饰工程有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；

- （2）本合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书；
- （6）施工图预算价；
- （7）设计文件、资料和图纸；
- （8）招标文件；
- （9）投标文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同中条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点：武汉市武昌区徐东大街与沙湖大道交汇处，国云科技大厦

工程批准、核准或备案文号：武昌区发展改革委员会 2403-420106-04-02-393212 号

工程承包范围：湖北省楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程设计施工一体化，包括施工图设计、采购、施工、验收、培训、移交、质量缺陷责任期内的保修、以及配套的相关设备、材料的采购、运输、安装，整体工程的调试、试运行等相关服务，并对工程的设计及施工实施内容、质量、安全文明、工期、造价全面负责等。国云科技大厦包括 1 号楼、4 号楼(会展中心)二栋物业，总建筑面积约 27139.46 m²。其中：1 号楼地上 21 层，总建筑面积约 26402.87 m²；4 号楼会展中心建筑面积约 736.59 m²，地下停车位 180 个。楼外绿化景观建设面积约 1000 m²。本次装修总建筑面积 8313.62 m²。具体包括：

（1）1 号楼：对全楼目前分散化排水管线进行集中化排水管线改造；对全楼进行电气、消防、给排水、暖通等方面进行改造。主要有：（1）1 层大厅（自用办公部分）、保安室、安防监控室、UPS 机房，装修建筑面积共约 172 m²，其中需要拆除 1 层大厅现有 1 块 LED 屏幕和 2 台中央空调设备，并安装在保安室、安防监控室等部位进行利用；（2）3-8 层整

体装修，装修建筑面积共约 7405 m²，其中需要拆除现有复合装甲门 90 扇交由发包人处理（完好率不低于 90%）。

(2) 4 号楼：对 4 号楼进行结构改造，将 4 号楼会展中心与 1 号楼打开通道连通，对 4 号楼会展中心雨滴形建筑进行室内装修，装修建筑面积共约 736.59 m²。装修后会展中心满足 300 人大型会议、会展、宴会等多重需要。根据项目实地情况，对地面排水防潮系统进行改造与优化。

(3) 1 号楼（21 层）和 4 号楼（5 层）整体室外亮化工程（幕墙总高度 117.5m）。按照初步设计文件技术标准，建设室外亮化标识牌（Logo）。

(4) 地下 180 个停车位的标识工程。

二、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格，达到国家施工验收规范合格标准。

三、合同价格和付款货币

本合同价格(含税)暂定为人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾万零捌仟柒佰玖拾元(¥ 21308790 元)。其中：设计费¥ 650000 元，税率 6%，不含税价¥613207.55 元，；建安工程费¥ 19124190 元，税率 9%，不含税价¥17545128.44 元[建安工程费中标下浮率 7.5%，建安工程费最高限价 20674800*(1-中标下浮率 7.5%)=19124190 元]；暂列金¥1224600 元，其他费¥310000 元(含工程保险、垃圾服务费及竣工图编制费，税率按国家有关规定执行)。

四、工期

计划总工期 150 日历天。计划开工时期 2025 年 09 月 15 日，计划竣工日期：2026 年 02 月 14 日。实际开始工作时间以监理人下达的开始工作时间为准。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效，本协议书一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人持 叁 份，承包人持 陆 份。

以下无正文。

4.5 承包人项目经理

承包人项目经理姓名：_____ 马克炎 _____

执业资格等级：_____ 一级注册建造师 _____

执业资格证书号：_____ JZ00497279 _____

注册证书号：_____ 鄂 1112017201744114 _____

执业印章号：_____ 鄂 111171744114 (00) _____

承包人项目经理职责：是该工程总承包项目的负责人，代表工程总承包企业负责执行项目合同，对项目的质量、安全、造价和进度全面负责。

关于承包人项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天（特殊情况需征得发包人同意）。

承包人项目经理权限：1) 组建总承包项目部，提出项目部的组织机构，确定项目部人员的职责；2) 按项目经理职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；4) 协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换承包人项目经理或其兼职其它项目经理的违约约定：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发竣工证明等材料前，承包人项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目总负责人或承包人项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换承包人项目经理的视为违约，违约金 10 万元/人·次。

承包人项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 主要管理人员的要求：

4.6.1.1 设计负责人姓名：_____ 刘见 _____

执业资格等级：_____ 一级注册建筑师 _____

执业资格证书号：_____ 19984200282 _____

注册证书号：_____ 19984200282 _____

执业印章号：_____ 4200530-085 _____

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

2025-H222-334

联合体补充协议

(总包牵头)

甲方(牵头单位): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人: 杨剑华



乙方(其他成员单位): 江苏恒龙装饰工程有限公司

法定代表人: 熊子龙



甲乙双方经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加
湖北楚垣集团有限责任公司 (以下简称招标人) 的 湖北楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程总承包(EPC) 项目 (以下简称本项目) 的投标, 并争取赢得本项目的工程总承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议:

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段, 甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的事务。联合体中标后, 甲方参加合同签订和合同实施阶段的组织、协调等工作。甲方在投标活动以及合同谈判和签订过程中所签署的文件和处理的与本项目相关的事务, 均视为联合体各成员的行为, 对联合体成员具有法律效力。

甲方应秉持诚实信用原则, 处理重大事项前应通知乙方并征

求乙方意见。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：

招标范围：湖北省楚垣集团有限责任公司国云科技大厦装饰装修工程设计施工一体化，包括施工图设计、采购、施工、验收、培训、移交、质量缺陷责任期内的保修、以及配套的相关设备、材料的采购、运输、安装，整体工程的调试、试运行等相关服务，并对工程的设计及施工实施内容、质量、安全文明、工期、造价全面负责等。装修总建筑面积 8313.62 m²。具体范围以总承包合同载明的为准。

其中甲方的工作范围为：本项目施工图设计及本项目组织、

协调工作。

乙方的工作范围为：除甲方前述工作范围以外，本项目工程总承包范围及本项目招标文件或总承包合同范围内的其他全部工作。

在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、工期、造价、管理等责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

由于乙方施工、采购安装、管理等原因造成人员财产安全、质量等责任，该损失由乙方承担。如果因双方共同的过错造成人员财产安全、质量责任，则按照政府部门做出的有效责任认定书确定的双方过错责任比例承担相应的责任。如果因联合体一方工作职责范围内的行为导致另一方对外承担了连带责任及相应的违约金、赔偿金、罚款或处罚，另一方承担连带责任后有权向责任方追偿。

甲方承担总承包合同及本协议的违约和赔偿责任上限为总承包合同约定的设计费的百分之十，超过此上限金额的补救措施

甲方有权拒绝向乙方支付后续工程款项或兑付乙方提供给甲方的履约保函，并可要求乙方赔偿因此造成的损失。

22、本协议书自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后甲乙双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

23、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

24、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

25、本协议书一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的联合体协议书内容不一致的，以本协议内容为准。

甲方：中南建筑设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日期：2025年8月27日



乙方：江苏恒龙装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日期： 年 月 日



3 湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计

工程地点：武汉市武昌区中南路 12 号

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：

发 包 人：湖北省住房和城乡建设厅

设 计 人：中南建筑设计院股份有限公司

签 订 日 期：2024 年 11 月 日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局



发包人： 湖北省住房和城乡建设厅

设计人： 中南建筑设计院股份有限公司

发包人委托设计人承担湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

- 1、项目名称：湖北省住房和城乡建设厅办公楼大修施工图设计；
- 2、建设地点：武汉市武昌区中南路12号；

3、建设内容及规模：建设大厦西临中南路，位于中南一路尽头。大楼于2000年投入使用，建筑为集办公与商业为一体的大型综合性建筑群，1层至6层为商场，6层以上为双塔楼，其中A座塔楼就是这次的维修楼宇。地铁口位于建筑东北方向，距中南路地铁口F约100米内。本次维修工程楼层为办公大厅1层以及20至26层。每层建筑面积为1089.36 m²，其中核心筒面积为154.16 m²，办公建筑面积为935.2 m²。工程总面积为8300 m²。



建设大厦 A 座共 26 层，其中 2 至 18 层为商务办公楼层，其余楼层为住建厅办公楼层。而本合同的维修工程的范围为建设大厦 A 座 1 层及 20 至 26 层，而不包括其余楼层。

4、项目总投资：2477 万元

5、设计范围及服务内容：

(1) 装饰装修系统：办公大厅 1 层、20 至 26 层询整各楼层室内布局，维修装饰各楼层室内，维修装饰。

(2) 围护系统：本次幕墙修缮升级为建设大厦双子塔北侧 A 座塔楼，以 5 轴为界（A 座及裙楼）幕墙修缮升级的总面积约 20315 m²，修缮升级内容为：清洗玻璃幕墙并更换玻璃幕墙胶条、执手，裙楼铝合金百叶全部更换，清洗铝板幕墙并更换胶条、翻新铝板幕墙面漆，更换石材幕墙全部面板及部分龙骨附件，更换雨篷。

(3) 给水排水系统：本项目裙楼与两座塔楼共用一套消防系统，两座塔楼共用同一套生活给水系统。消防系统与给排水及消防系统设备均运行良好。本次设计范围为 A 座塔楼的一层与 20~26 层。20 至 26 层原卫生间给排水支管拆除，重新设计安装；卫生间洁具拆除全部重新安装；洗手盆采用水力发电感应龙头无需更换电池；每层的饮水点处设置分散式直饮水机；20 至 26 层茶水间的排水立管重新敷设，其他排水主立管利旧；新增雨水回收利用系统。

(4) 电气系统：变配电系统仅整体更新为 A 座塔楼供电的 4T1 变压器及其低压设备；更新本次修缮范围的电力配电系统、照明系统；更新本次修缮范围的应急疏散照明系统；更新本次修缮范围的火灾自动

报警及联动控制系统；新增消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统。

(5) 智能化系统：维修更新信息化应用系统；维修更新公共安全系统；维修更新建筑设备管理系统；新增智能化信息集成系统；新增多媒体会议系统；整体更新火灾自动报警及联动控制系统。

(6) 通风与空调系统：本次设计内容为地上1层门厅、20-26层办公区域的空调与通风系统修缮，主要涉及：1、根据布局调整新风管路、空调供回水循环管路、末端风口及附件等；2、更新卫生间排风系统、内区房间排风系统；3、在对空调风机盘管和新风系统进行检测后，在原基础上修复利旧，部分更换升级。4、空调冷热源、空调循环水泵、水处理及定压补水等相关设备利用原有系统。5、维修范围内消防设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	检测报告、可行性研究报告及批复等	1	设计开始前	/
2	其他设计所需的技术资料	1	根据具体情况	

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料 and 文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
----	---------	----	------	----

1	施工图设计文件	8	政府采购确认成交后 5 日内提供。	/
---	---------	---	-------------------	---

第五条 本工程合同设计费（含税 6%）为人民币壹佰零捌万伍仟元整（¥1085000 元）。

设计费支付方式为：

（1）合同签订后 7 个工作日内支付合同额的 30%，人民币大写：叁拾贰万伍仟伍佰元整（¥325500 元）；

（2）设计文件完成提交并完成图纸审查、消防审查后 7 个工作日内支付至合同额的 60%，人民币大写：叁拾贰万伍仟伍佰元整（¥325500 元）；

（3）工程竣工验收合格后支付至合同价款的 100%，人民币大写：肆拾叁万肆仟元整（¥ 434000 元）；

说明： 1、每次请款时，设计人应向发包人提供等额的合法有效的增值税发票。

2、本项目为总价包干，工程建设期间发生的设计变更或者新增范围不超过 30%，发包人不再支付设计费，设计人予以认可。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，设计人应尽量配合。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要办公场所等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范、规程及标准。



本页为签署页。

发包人(盖章):
湖北省住房和城乡建设厅

法定代表人

或委托代理人: 张俊

设计人(盖章):
中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人

或委托代理人: 胡紫东

地址: 武汉市武昌区中南路12号 地 址: 武汉市中南二路2号

开户银行: _____ 开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行帐号: _____ 银行账号: 42001237048053003101

电话号码: _____ 电话号码: 027-87336630

项目联系人: _____ 项目负责人: 刘见

联系人电话: _____ 技术负责人: 王光景、马诚诚(设计接收人)

联系人邮箱: _____ 接收人邮箱: machengcheng

8830@csadi.cn

签订日期: 2024年11月8日 签订日期: _____年____月____日

附件 1

设计人主要设计人员表

编号	在本项目中职务	姓名	职称	专业	注册职业资格
1	项目负责人	刘见	正高职高级工程师	建筑	一级注册建筑师
2	技术负责人	王光景	高级工程师	建筑	一级注册建筑师
3	装修专业负责人	陈欣	高级工程师	装饰装修	/
4	装修专业设计人	徐美玲	高级工程师	装饰装修	/
5	装修专业设计人	马诚诚	工程师	装饰装修	/
6	装修专业设计人	马琳薇	工程师	装饰装修	/
7	给排水专业负责人	罗蓉	正高级工程师	给排水	国家注册公用设备工程师 (给水排水)
8	给排水专业设计人	田学梅	工程师	给排水	

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北三峡文化旅游集团有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三峡文旅集团总部改造项目设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三峡文旅集团总部改造项目设计服务

2. 建设地点：湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道 158 号宜昌国际广场。

3. 建设规模：项目位于宜昌国际广场 7 至 10 层及 11 层东侧部分区域，为改建工程，总建筑面积约 6892.04 m²，主要建设内容包括优化各楼层功能空间及配套设施，涵盖装饰、给排水、暖通、电气和结构等专业。

4. 履约期限：自签订合同之日起 5 日内完成经采购人确认的方案设计（含概算），方案设计通过后 10 日内完成施工图设计，后续设计服务至本项目所有工程竣工验收合格。

5. 质量目标：所提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段成果文件及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批。施工图经施工图审查咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求。施工图及相关技术文件能够充分表达规划设计的内容。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：三峡文旅集团总部改造项目设计服务，包含以下内容：7-10 层及 11 层东侧部分区域，设计工作内容包括但不限于：方案设计（含概算）、施工图设计（含软装设计、硬装设计，节点详图，配套水电点位定位图，结构改造，结构加固）。设计人需完成设计全套成果资料的制作，同时提供施工过程中的配合、现场指导与方案优化及设计变更等后续服务。

设计范围内的各专业图纸一次性设计深化完成，不允许出现须二次深化设计相关内容。如因设计深度不够导致的工程变更增加造价造成的损失由设计人承担。

2. 工程设计阶段：方案设计与施工图设计阶段两个阶段。

3. 工程设计服务内容：设计范围内的方案设计（含概算）、施工图设计（含软装设计、硬装设计，节点详图，配套水电点位定位图，结构改造，结构加固）。乙方需完成设计全套成果资料的制作，同时提供施工过程中的配合、现场指导与方案优化及设计变更等后续服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

计划完成设计日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

本项目分区域实施，自签订合同之日起 5 日内完成经采购人确认的方案设计（含概算），方案设计通过后 10 日内完成施工图设计，后续设计服务至本项目所有工程竣工验收合格。（区域划分以发包人下达的书面设计任务书为准）具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__ 固定总价合同 __；

2. 签约合同价为：

合同总价款为 576000.00 元。其中除税价为 543396.23 元，增值税税金为 32603.77 元。其中方案设计费为 28.80 万元，施工图设计费为 28.80 万元。税金按一般计税方法计取，已包含在设计服务中。支付结算时应提供增值税专用发票，税率 6%。如遇政策调整，税额随政策调整而调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__ 陈润超 __。

设计人项目负责人：__ 刘见 __。

六、联合体（如有）

（1）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

（2）支付合同款前中标人必须按财务部门要求提供增值税专用发票，若承包人为联合体，发票由联合体各方分别开具。（税率发生政策调整按政策执行计价和付款）

（3）若承包人为联合体，本项目所有支付的款项由联合体的牵头方负责统一申报，发包人分别支付联合体各方相应款项。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在湖北三峡文化旅游集团有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

(以下无正文)

发包人：湖北三峡文化旅游集团有限公司 设计人：中南建筑设计院股份有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

陈国文

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

母吉院

地 址：湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道 地 址：武汉市武昌区中南二路2号
182号首信财富中心

邮政编码：433123

邮政编码：430000

电 话：0717-6212956

电 话：027-87337125

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

时 间：2025年10月16日

时 间：2025年10月16日

附件 1：设计人主要设计人员表

在本项目拟任岗位	姓名	专业	职称	执业资格	证书编号
项目负责人	刘见	建筑	正高职高级工程师	一级注册建筑师	19984200282
装饰装修专业负责人	陈欣	装饰装修	高级工程师	/	2020091A
结构专业负责人	陈焰周	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	S094201791
给排水专业负责人	危忠	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS234200964
电气专业负责人	曾清湘	电气	工程师	注册电气工程师(供配电)	DG214200815
暖通专业负责人	王俊杰	暖通	正高职高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104200018

合同类型：施工图文件编制

合同编号：2025184

建设工程设计合同

项目名称：省法院办公用房大中修项目施工设计

委托方：湖北省高级人民法院

受托方：中南建筑设计院股份有限公司

签订日期：2025年4月

签订地点：武汉市武昌区公正路8号

武汉市武昌区公正路8号

委托方：湖北省高级人民法院

受托方：中南建筑设计院股份有限公司

委托方受托方双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和工程设计行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据委托方的委托要求，受托方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托方提交设计成果。

第一条 设计项目概况

(一) 建设地点：武汉市武昌区公正路8号；

(二) 建设内容：省法院办公用房大中修项目分为两栋建筑：湖北省高级人民法院办公用房建筑（审判大楼）、办公区附属设施（食堂）进行大中修；

(三) 建设规模：湖北省高级人民法院办公用房（审判大楼）建筑原设计于1998年，2001年建成投入使用。总建筑面积为31431.06平方米，其中裙房面积15536.88平方米，主楼面积15894.18平方米，地下二层，地上二十三层。办公区附属设施（食堂）地上二层，建筑面积2307.3平方米。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	设计费(元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图			
1	办公用房（审判大楼）	23	31431.06	/	/	√	3950.38	/	1076000
2	办公区附属设施（食堂）	2	2307.3	/	/	√			
合计									1076000

说明

1、设计范围：

该项目设计内容包可研及初设批复的各维修专业的施工图设计，在工程建设过程中为本项目提供包含但不限于设计交底、现场技术指导、施工过程中的设计变更等服务。

施工图设计内容一般包含：总说明及装饰装修篇、围护系统篇、给水排水篇、电气篇（强电、弱电）、通风与空调篇、智能化系统篇等专业篇章。施工图设计深度必须满足现行规范要求，并依规完成施工图审查、消防专项审查。

2、本次主要设计内容如下：

(1) 围护系统：整体更新办公用房（审判大楼）塔楼及裙楼屋面防水保温；维修玻璃塔，玻璃塔经相关机构进行安全可靠性鉴定，视鉴定结果考虑加固（局部破损玻璃更换）或者拆除、新建玻璃塔（玻璃全部更换）。

(2) 装饰装修系统：

办公用房（审判大楼）室内装饰装修

1) 裙楼（西区 101、201、301）、（东区 101、201、301）、会议室、检察官室、法官室、律师室（证人室）、鉴定人室、电话会议中心、译员室、二层轴 10-11 交轴 H-N 房间、二层轴 12-13 交轴 H-N 的房间，以上空间室内吊顶、墙面、吊顶灯具更新，地面砖清洗。

2) 二层和三层轴 3-7 交轴 H-N 内的房间吊顶、墙面更新，地面清洗。

3) 4 层以上防火门、房间门全部更换。3 层及以下防火门不符合消防要求更换防火门。

4) 四层以上每层走道增加一台开水机、并预留上下水管。

5) 更换暖通设备的机房重新装修。

6) 4 层以上卫生间吊顶、墙面、地面重新装修，含门更换和防水。

7) 办公室内部顶棚龙骨不变，面层铝扣板更换，墙面涂料翻新，地面清洗，走道前室顶棚改为矿棉板。

8) 更新 14 至 16 层办公室地板地板压条。

9) 清洗打磨室内地砖，损坏严重的进行局部更换。

办公用房（审判大楼）外立面翻新：更换立面顶部及底部一层铝板幕墙的面板，更换立面破损的玻璃，清除原有全部密封胶并重新打密封胶，清洗外立面。外立面石材局部修补打胶，高压冲洗。拆除一楼原雨篷，重新设计、安装新雨篷。

(3) 给水排水系统：

1) 卫生间排水系统：更换排水支管，修复铸铁管。

2) 卫生间热水系统：增设全楼层卫生间洗手池小厨宝。因四层以上每层走道增加一台开水机，需预留上下水管。

3) 给水系统：①更新卫生间用水器具；②更换变频生活水泵组；③维修更新生活给水管道；④更换生活水泵，屋顶水箱供水方式改为水泵直接供水；⑤更换屋面雨水斗；⑥地下室增设生活水箱和附属设备（消毒设备）；⑦卫生间增设水表。

(4) 通风与空调系统：

办公用房（审判大楼）地上空调与通风系统修缮，主要有：①空调及通风设备更换。②空调水管主管及全楼空调支管更换。③空调风管维修更换。④风机盘管及温控面板维修更换。⑤更换空调节能控制管理系统。⑥新增气体灭火房间的气灭后排风系统。

(5) 电气系统：

更新各楼层配电箱及出线电缆；更新相关干线回路电缆；对各照明回路增加保护接地线；更换照度不足场所的灯具。

完成新增及更换设备配电及控制，如小厨宝、生活水泵等设备的配电及控制，风机盘管、温控面板、排风设备等等的配电及控制，电梯的设备配电及控制，智能化系统的设备配电等。

(6) 电梯系统：

整体改造办公用房（审判大楼）塔楼 4 部电梯，其中包含 1 部消防电梯，根据现状情况，按现行规范要求，增加合规的消防电梯前室。

(7) 消防系统：

1) 根据消防检测结果进行维修改改电气消防系统；配置和完善疏散指示装置。

2) 调整办公用房建筑给排水及消防末端点位(包括消火栓箱损坏、喷淋喷头点位调整等)。消防系统调整及调试；气体灭火系统：气溶胶气体灭火设备更新为无管网七氟丙烷灭火系统；更换过期气体灭火设备。

(8) 智能化系统：

信息网络系统本次改造升级为全光网，法院专网新增两台核心交换机，替换原有核心

交换机，并新增两台 OLT 设备；外网新增一台核心交换机，替换原有核心交换机，并新增一台 OLT 设备。

综合布线系统网络主干采用 12 芯光纤，弱电井内设置机柜，安装分光器及配线设备，采用光纤到房间，房间设置信息箱（内置 ONU），末端信息点位通过六类网线接入信息箱。

视频监控系统本次在办公大楼 22 层以上区域补充设置半球网络摄像机（不低于 400W 像素），且具备夜间红外功能。

此外增设入侵报警系统、五方对讲系统（仅预留管线）。

（9）办公区附属设施系统：

1）更新食堂屋面保温防水。

2）厨房操作间根据市场监管局整改意见进行整改，配合厨房工艺厂家对操作间整改进行水电气通风调整。厨房增加冷冻冷藏系统。配合装饰专业，完成室内装饰更新区域的电气设计，完成食堂电气系统的整改。升级食堂智能结算系统，在食堂的刷卡区、餐盘回收区设置监控。

3）食堂室内装修：局部调整操作间，局部更换设备；维修一层东侧男卫、维修更新一层厨房操作间，更新走道墙面软包及房门、整体更新装修二层餐厅（1 个大餐厅、3 个中餐厅、4 个小餐厅）。

4）更换维修卫生间器具及给排水管道；食堂增设水表；配合厨房厂家调整操作间给排水管道及点位设计。增加操作间器具消防系统；调整消防末端点位（包括消火栓箱损坏、喷淋喷头点位调整等）。消防系统调整及调试。

5）外立面翻新：更换外立面破损的铝板和玻璃，清除原有全部密封胶并重新打密封胶，清洗外立面，外立面铝板喷涂仿石漆。外立面石材局部修补打胶，高压冲洗。

第三条 委托方应向受托方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	合同签订后 3 日内	无
	地形图、用地红线图、建筑红线图	1		
2	各设计阶段主管部门相关批文、意见书	1		
3	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1		
4	初步设计文件	1		
5	其他设计所需的技术资料	1		

第四条 合同金额与付款方式

（一）**合同金额：人民币¥1076000 元**（大写：人民币壹佰零柒万陆仟元整），此费用为含税金额，增值税税率 6%；其中不含税金额 1015094.34 元，税金 60905.66 元。费用含全部委托内容，以及涉及的税金、管理费和其他应缴纳的费用。本项目不予设计补偿费用。

（二）付款方式

合同签订后 7 个工作日内支付合同价格的 10%，即 107600 元；完成施工图设计并通过施工图审查、消防专项审查后 7 个工作日内，支付合同价格的 60%，即 645600 元；项目竣工验收后 7 个工作日内，支付合同价格的 30%，即 322800 元。

第五条 委托设计服务的期限、地点及进度要求

（一）设计的期限：自设计合同签订之日起至项目竣工验收为止；

（二）进度要求：合同签订后 30 个日历天完成施工图设计。

第六条 交付与验收

双方确定，按以下方式对受托方提交的设计成果进行验收：

（一）交付内容

受托方提交设计成果的形式：纸质版施工图文件及电子资料。

（二）交付的形式、数量、时间及地点

1.设计完成后，提供成果纸质资料 8 套，成果电子光盘 2 份，电子成果形式包含 jpg、dwg（统一为 CAD2010 版本）、pdf、doc（或 docx）格式。工程量清单需提供广联达软件版。

2.文本文件：包括总体构思说明、定位及功能分析、交通组织规划、装修改造设计及重要节点设计说明、各类技术经济控制指标、工程估算造价分析等。

3.图形文件：重点建筑空间方案设计图及效果图等能反映设计意图的其它图纸。

4.时间：合同签订之日起 30 日内完成施工图设计。

5.地点：委托方指定的地点。

（三）成果验收

委托方按审查方式（评审、审查或其他）对受托方完成的设计成果进行验收，验收合格的，出具书面的设计成果完成证明。

（1）设计成果的验收标准：按照国家及省市的相关标准。

（2）验收的时间和地点：受托方提交设计成果后 7 日内。验收地点服从委托方安排。

（3）设计成果的验收方法：审查机构出具的施工图图审合格证。

（4）在合同约定的验收期内仍不具备验收条件的或验收不合格

的，经委托方同意可以给予受托方 7 日的宽限期进行完善和修正。在宽限期内验收合格的，不视为违约；宽限期满仍不具备验收条件或验收不合格的，按第九条“违约责任”处理。

第七条 项目人员要求

项目负责人：刘见，一级注册建筑师，证号 19984200282。

项目负责人 1 人，须具备一级注册建筑师执业资格；技术负责人 1 人；装修专业 3 人；幕墙专业 1 人；给排水专业 2 人，其中专业负责人，须具备注册公用设备工程师（给水排水）执业资格；暖通专业 2 人，其中专业负责人须具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格；电气专业 2 人，其中专业负责人须具备注册电气工程师（供配电）执业资格；造价专业 2 人，其中专业负责人须具备一级注册造价工程师执业资格。

第八条 双方的权利和义务

（一）委托方权利和义务

1. 委托方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向受托方提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，委托方不得要求受托方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，受托方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，受托方有权重新确定提交设计文件的时间。

2. 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改，以致造成受托方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按受托方所耗工作量向受托方增付设计费。

在未签合同前委托方已同意，受托方为委托方所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

3. 委托方要求受托方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果受托方能够做到，委托方应根据受托方提前投入的工作量，向受托方支付赶工费。

4. 委托方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的15日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最低程度。

第十二条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交 武汉 仲裁委员会仲裁；
- （二）向被告所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他

（一）本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（二）本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

（三）本合同未尽事宜，由委托方和受托方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签章）：

舒军

受托方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签章）：



签订日期： 2025 年 4 月 8 日

4 技术负责人

姓名	纪文彬	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	420281199207062013	手机号码	15118819153
毕业时间	2015.06	毕业学校及专业			中国地质大学 (武汉)土木工程 (地下建筑工程方向)专业
参加工作时间	2015.07	从事技术负责人年限			8年
注册执业资格	注册一级建造师	证书编号	鄂 1442021202203836		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市中龙 信合投资有 限公司	合正龙腾工业 区(二期)城市 更新单元 02-03 地块总 承包工程	总包合同额 150992.27 万元 精装修合同 额 4155.17 万元	2021.01.01 -2024.01.08	已完工	合格

职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1103102

姓名 纪文彬

性别 男

出生年月 1992.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



二〇二〇 年 九 月 二 日

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 纪文彬 性别 男，一九九二年七月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程(地下建筑工程方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学
武汉

证书编号: 104911201505907616




校(院)长: 王焰新

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册一级建造师证



使用有效期: 2025年12月04日
2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 纪文彬

性别: 男

出生日期: 1992年07月06日

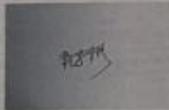
注册编号: 鄂1442021202203836

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月16日



社保证明

2025:12:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 纪文彬

有效证件号码: 420281199207062013

社保电脑号: 806157298

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	60	60	60	0	60	60

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202312	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	2360
202401	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202402	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202403	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202404	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202405	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202406	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202407	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202408	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	17650	17650	1	17650	1	17650	17650
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202502	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202503	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202504	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202505	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202506	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202507	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202508	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202509	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202510	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500
202511	530870	27549	29500	1	29500	1	29500	29500

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591bebadf28063) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



1 合正龙腾工业区（二期）城市更新单元02-03地块总承包工程

1.1 工程合同

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG- 2020-010
		第 1 页	共 72 页

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市中龙信合投资有限公司

承包方（乙方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间： 2020 年 6 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： LT.01(2)-SG-2020-010



第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程 施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
项目联系人及电话：张漫春 13713932110
纳税人类别：一般纳税人 税率：9%
统一社会信用代码：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 430040
法定代表人：吴红涛
项目联系人及电话：陈宇恒 13823770980
纳税人类别：一般纳税人 税率：9%
统一社会信用代码：914201007453157744
开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行
开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势，双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

- 1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 32.30 万平方米（具体以政府批准的规划面积为准），专项指标具体见表 1；

表 1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/层数 F	总建筑面积 面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²				
					保障房	住宅 (含架空、避难层)	商铺	商务公寓	配套及其他
一期	02-03	80~146.9m /28~46F	323024	95465		213194	8200		6165

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更，甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电箱、轴流风机（含户外金属防护罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装，电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。

1.3 预留预埋工程，包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程，包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程，包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管理设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程，包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入



六、合同造价

本合同含税暂定造价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰贰拾伍元壹角柒分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾元叁角）。（其中乙方自建部分含税暂定造价为 809901331.61 元（人民币大写：人民币捌亿零玖佰玖拾万零壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为 700021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰叁拾叁元捌角叁分））。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等额外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成：一、竣工造价，在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定竣工总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 9 页	共 72 页

项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票。（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：



乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：



1.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

验收日期： 2024年1月8日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33平方米	工程造价	80990.1333161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1栋、2栋1单元、2栋2单元、4栋/47层；2栋3单元、3栋3单元/27层；3栋1单元/28层；3栋2单元、3栋4单元/48层
立项批准文号	深龙府复（2020）33号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG-2020-0030(改1)号 GG-2020-0031(改1)号 GG-2020-0032(改1)号
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江民森	深圳市中龙信合投资有限公司	项目总负责人		江民森
2	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		高建午
3	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		湛贻涛
4	张华盛	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人		张华盛
5	汪一淋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		汪一淋
6	王永	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		王永
7	纪文彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		纪文彬
7	黄磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		黄磊
8	蒋国豪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		蒋国豪
9	王震	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		王震
10	李荆	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目资料员		李荆
11	尹东海	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		尹东海
12	尹仁兵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		尹仁兵
13	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		曾伟东
14	范晋雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		范晋雄
15					
16					
17					
18					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 8 日）。
建设单位（公章）
单位（项目）负责人：



汪一淋

2024 年 1 月 8 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：



高坤

2024 年 1 月 8 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



汪一淋

2024 年 1 月 8 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



汪一淋

2024 年 1 月 8 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



张华

2024 年 1 月 8 日



1.3 命名变更文件

“合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程”命名变更为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”，政府已批复。

说 明

我司“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”在申请主体工程《建筑工程施工许可证》时依据《建设工程规划许可证》项目名称及子项名称，采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

该项目在 2019 年 3 月 25 日《提前开工业务办文告知》及 2020 年 6 月 17 日《质量安全介入监督业务办文告知》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2 期）”

同时，该项目 2020 年 11 月 20 日土石方及基坑支护工程《建筑工程施工许可证》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块”。

在申请桩基础工程《建筑工程施工许可证》采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

上述所提及的四个名称均指的是我司龙腾工业区（二期）城市更新单元一期中的合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋。

特此说明。

深圳市中龙信合投资有限公司

2020 年 12 月 25 日



5 质量负责人

姓名	徐文军	性别	男	年龄	48
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑工程专业	毕业时间	2000.06		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	25		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202506	202511	实缴到账
2	李子清	370283199001216812	10003891321	202506	202511	实缴到账
3	邓正明	422823199009213678	10003926406	202506	202511	实缴到账
4	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202506	202511	实缴到账
5	林世杰	430525198503107231	10018013577	202506	202511	实缴到账
6	徐文军	420111197710045698	10003720773	202506	202511	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0011 25M1 2277



打印时间: 2025年12月05日

6 安全负责人

姓名	林世杰	性别	男	年龄	40
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	20211004642000000610		
毕业学校及专业	邵阳学院机械设计制造及其自动化专业	毕业时间	2008.06		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	17		

职称证



学历证



注册安全工程师证

190-0085



林世杰: 430525198503107231



姓名 林世杰

性别 男

证件号码 430525198503107231

级别 中管级

执业证号 192301145

发证日期

本人签名 林世杰

职业资格证书管理号 20211004642000000610



190-0085

注册记录

林世杰 430525198503107231

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2028年11月1日



注册记录

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3000260

姓名：林世杰

性别：男

出生年月：1985年3月10日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年1月28日

有效期：2025年1月7日 至 2028年1月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年考核专用章



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202506	202511	实缴到账
2	李子清	370283199001216812	10003891321	202506	202511	实缴到账
3	邓正明	422823199009213678	10003926406	202506	202511	实缴到账
4	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202506	202511	实缴到账
5	林世杰	430525198503107231	10018013577	202506	202511	实缴到账
6	徐文军	420111197710045698	10003720773	202506	202511	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0011 25M1 2277



打印时间: 2025年12月05日

7 商务造价负责人

姓名	刘雷力	性别	男	年龄	38
职务	商务造价负责人	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建【造】17420009286		
毕业学校及专业	华中农业大学工程管理专业	毕业时间	2011.06		
现任职务	商务造价负责人	从事相关工作年限	14		

职称证



学历证



注册造价工程师证



姓名：刘雷力

性别：男

职称：

出生年月：1987年12月23日

聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]17420009286

初始注册日期：2017年12月15日

注册机关盖章：

发证日期：2017年12月15日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202506	202511	实缴到账
2	李子清	370283199001216812	10003891321	202506	202511	实缴到账
3	邓正明	422823199009213678	10003926406	202506	202511	实缴到账
4	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202506	202511	实缴到账
5	林世杰	430525198503107231	10018013577	202506	202511	实缴到账
6	徐文军	420111197710045698	10003720773	202506	202511	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0011 25M1 2277

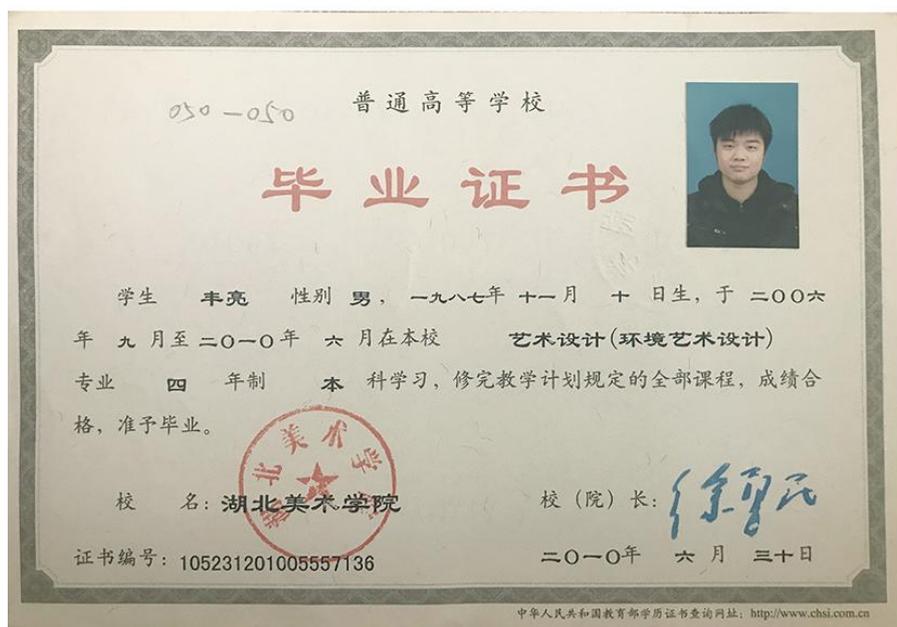


打印时间: 2025年12月05日

8 装饰装修专业负责人

姓名	丰亮	性别	男	年龄	38
职务	装饰装修专业负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北美术学院艺术设计专业	毕业时间	2010.06		
现任职务	装饰装修专业负责人	从事相关工作年限	15		

学历证



湖北省专业技术职称证书

姓名：丰亮

性别：男

出生年月：1987-11-10

证件类别：居民身份证

证件号码：421102198711100811



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/装饰装修

职称名称：高级工程师

评审组织：中南建筑设计院股份有限公司高级职称评审委员会

批准单位：中南建筑设计院股份有限公司

批准文号：中南建院人〔2023〕246号

批准时间：2023-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-10-16



【有效期至 2026-04-14, 可提前 30 日再次加注】

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

9 暖通专业负责人

姓名	彭亮	性别	男	年龄	46
职务	暖通专业负责人	职称	正高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	证书编号	CN104200012		
毕业学校及专业	东华大学供热通风与空调工程专业	毕业时间	2002.07		
现任职务	暖通专业负责人	从事相关工作年限	23		

学历证



职称证



注册公用设备工程师证（暖通空调）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 彭亮

证书编号 CN104200012



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000225

发证日期 2010年07月05日

获奖证书

获奖证书

彭 亮：

你参加设计的 武汉中央文化区汉街（J3J4地块）项目 在二〇一五年全国
优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 桂学文
2. 杨春利
3. 张文宁
4. 严 昕
5. 贾俊茹
6. 侯国求
7. 戴志锋
8. 严志勇
9. 梁世儒
10. 骆 芳
11. 熊 江
12. 彭 亮
13. 周其源
14. 李 斌
15. 张道军



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

10 电气专业负责人

姓名	冯星明	性别	男	年龄	58
职务	电气专业负责人	职称	正高职高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	证书编号	DG104200031		
毕业学校及专业	同济大学工业电气自动化专业	毕业时间	1990.07		
现任职务	电气专业负责人	从事相关工作年限	35		

学历证



职称证



注册电气工程师证（供配电）

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 星 明

证书编号 DG104290031

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0000544

发证日期 2010年07月05日

获奖证书

获奖证书

冯星明：

你参加设计的 太原南站 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获
优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 李春舫
2. 王力
3. 周德良
4. 曹登武
5. 张继
6. 孙行
7. 张卫
8. 李功标
9. 秦晓梅
10. 骆芳
11. 冯星明
12. 魏素军
13. 马友才
14. 刘华斌
15. 聂钢



获奖证书

冯星明：

你参加设计的 杭州东站 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中
获建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 袁培煌
2. 李春舫
3. 周德良
4. 李 霆
5. 王 力
6. 王 南
7. 戚广平
8. 曹登武
9. 张 卫
10. 秦晓梅
11. 冯星明
12. 马友才
13. 刘华斌
14. 方 馨
15. 杨 辉



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

11 给排水专业负责人

姓名	秦晓梅	性别	女	年龄	52
职务	给排水专业负责人	职称	正高职高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	注册公用设备工程师 (给排水)	证书编号	CS104200038		
毕业学校及专业	武汉城市建设学院给排水工程专业	毕业时间	1996.06		
现任职务	给排水专业负责人	从事相关工作年限	29		

学历证



职称证



注册公用设备工程师证（给排水）

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 秦晓梅

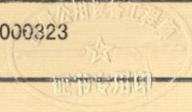
证书编号 CS104200038

中华人民共和国住房和城乡建设部

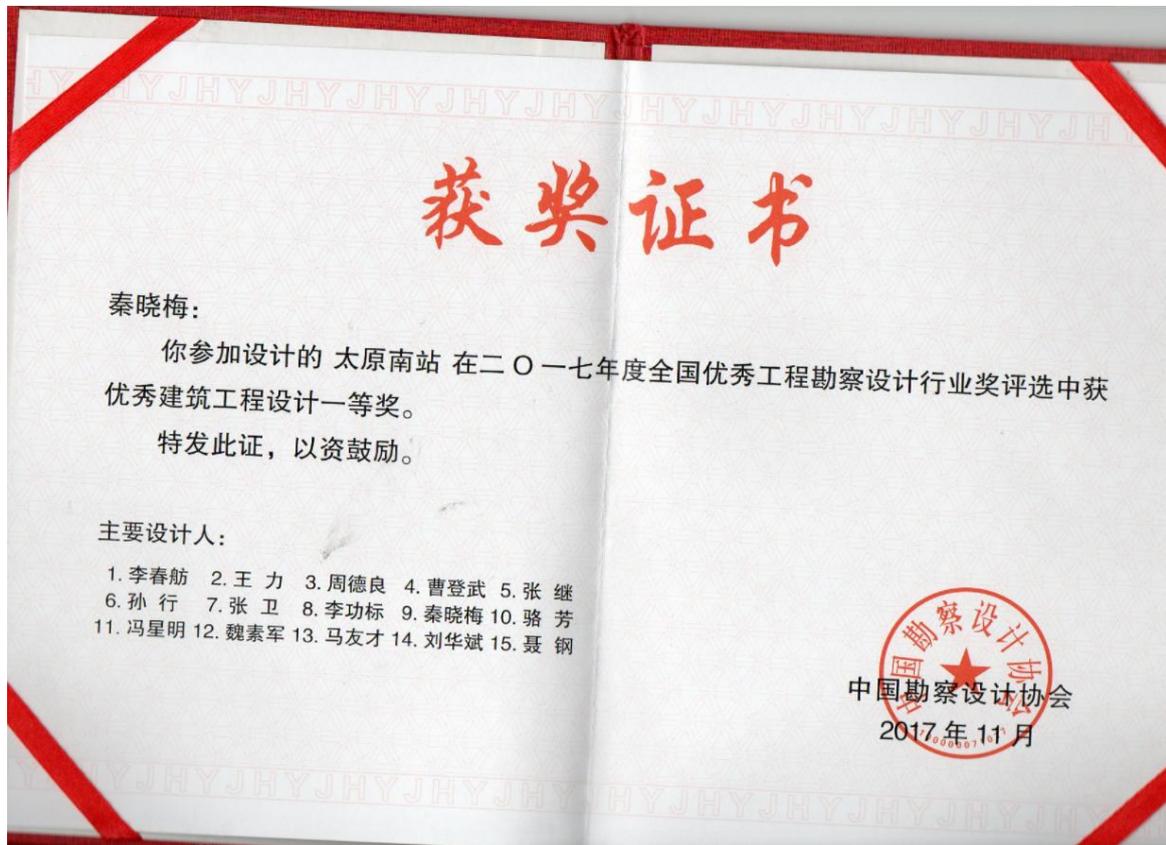
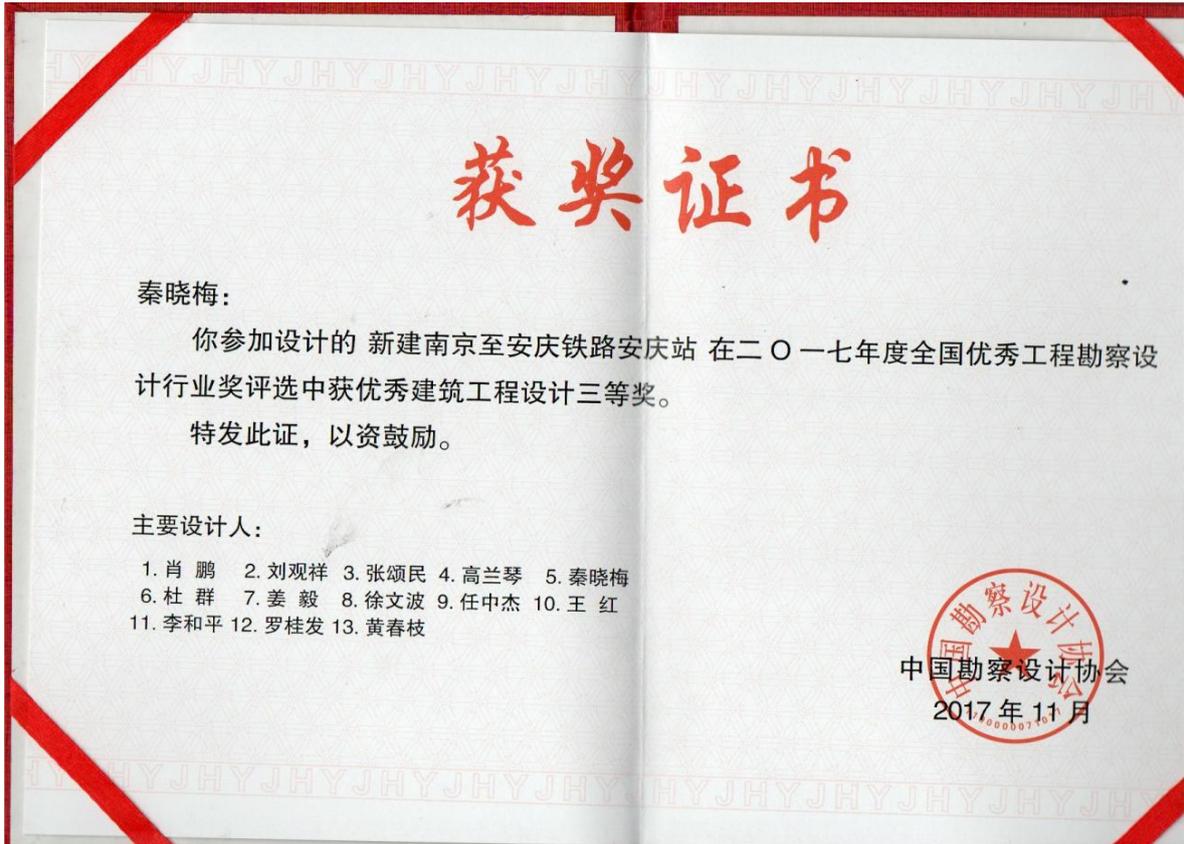


NO. CS0000323

发证日期 2010年07月05日



获奖证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

12 弱电专业负责人

姓名	陈繁	性别	男	年龄	34
职务	弱电专业负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	证书编号	DG224200865		
毕业学校及专业	武汉大学电气工程专业	毕业时间		2015.06	
现任职务	弱电专业负责人	从事相关工作年限		10	

学历证



注册电气工程师证（供配电）



湖北省专业技术职称证书

姓名：陈繁
性别：男
出生年月：1991-02-25
证件类别：居民身份证
证件号码：420704199102250039



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑电气
职称名称：高级工程师
评审组织：中南建筑设计院股份有限公司高级职称评审委员会
批准单位：中南建筑设计院股份有限公司
批准文号：中南建院人〔2023〕246号
批准时间：2023-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-07-11



【有效期至 2026-01-07, 可提前 30 日再次加注】

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

13 绿化专业负责人

姓名	肖璐瑶	性别	女	年龄	31
职务	绿化专业负责人	职称	工程师	学历	硕士研究生
注册执业资格	一级注册建筑师证	证书编号	20244202097		
毕业学校及专业	华中科技大学艺术设计专业	毕业时间	2019.06		
现任职务	绿化专业负责人	从事相关工作年限	6		

学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册一级建筑师证

使用有效期:2025年12月05日
-2026年03月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肖璐瑶

性别：女

出生日期：1994年11月12日

注册编号：20244202097

聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.5

发证日期：2024年03月06日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1829			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨剑华	420106196609054084	10002822830	202412	202511	实缴到账
2	刘见	510212196710120415	10002817032	202412	202511	实缴到账
3	丰亮	421102198711100811	10004062428	202412	202511	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202412	202511	实缴到账
5	冯星明	310110196708243218	10003509022	202412	202511	实缴到账
6	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202412	202511	实缴到账
7	陈繁	420704199102250039	10002375743	202412	202511	实缴到账
8	肖璐瑶	430211199411120420	10004122953	202412	202511	实缴到账
9	张志豪	421023199512130015	10031779117	202412	202511	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0918 42YE S4HY



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

14 施工员

姓名	邓正明	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工业大学土木工程 专业	毕业时间	2014.06		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	11		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202506	202511	实缴到账
2	李子清	370283199001216812	10003891321	202506	202511	实缴到账
3	邓正明	422823199009213678	10003926406	202506	202511	实缴到账
4	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202506	202511	实缴到账
5	林世杰	430525198503107231	10018013577	202506	202511	实缴到账
6	徐文军	420111197710045698	10003720773	202506	202511	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0011 25M1 2277



打印时间: 2025年12月05日

15 施工员

姓名	李子清	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	青岛理工大学土木工程 专业	毕业时间	2013.06		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	12		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202506	202511	实缴到账
2	李子清	370283199001216812	10003891321	202506	202511	实缴到账
3	邓正明	422823199009213678	10003926406	202506	202511	实缴到账
4	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202506	202511	实缴到账
5	林世杰	430525198503107231	10018013577	202506	202511	实缴到账
6	徐文军	420111197710045698	10003720773	202506	202511	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0011 25M1 2277



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

16 施工员

姓名	蒋帅	性别	男	年龄	32
职务	施工员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西安交通大学土木工程 专业	毕业时间	2015.06		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	10		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202506	202511	实缴到账
2	李子清	370283199001216812	10003891321	202506	202511	实缴到账
3	邓正明	422823199009213678	10003926406	202506	202511	实缴到账
4	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202506	202511	实缴到账
5	林世杰	430525198503107231	10018013577	202506	202511	实缴到账
6	徐文军	420111197710045698	10003720773	202506	202511	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0011 25M1 2277

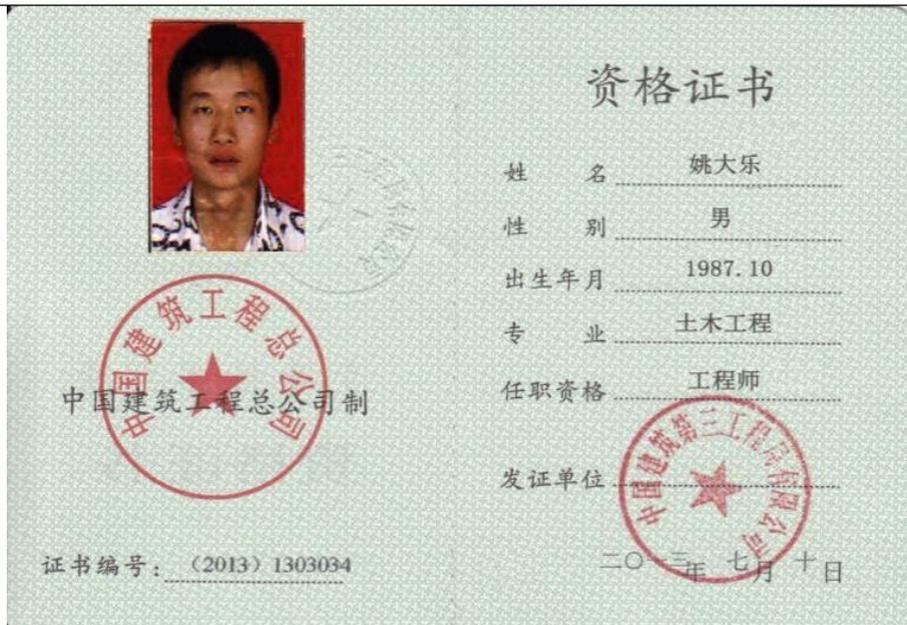


打印时间: 2025年12月05日

17 质检员

姓名	姚大乐	性别	男	年龄	38
职务	质检员	职称	工程师	学历	大学专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北水利水电职业技术学院 学院建筑工程技术专业	毕业时间	2008.06		
现任职务	质检员	从事相关工作年限	17		

职称证



学历证



质检员证



姓名 姚大乐

出生年月 1987.10

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.03	C1430700	湖北省住房和城乡建设厅

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

18 质检员

姓名	刘钦	性别	男	年龄	33
职务	质检员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	东北农业大学机械设计制造及其自动化专业	毕业时间	2014.06		
现任职务	质检员	从事相关工作年限	11		

职称证



学历证



质检员证

2-0534



姓名 刘钦

出生年月 1992.02

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2020-09	2033851	中国建筑工程总公司 岗位培训考核委员会

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

19 材料员

姓名	何靖宇	性别	男	年龄	36
职务	材料员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉理工大学土木工程 专业	毕业时间	2013.06		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	12		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



打印时间: 2025年12月05日

20 资料员

姓名	胡琳	性别	女	年龄	38
职务	资料员	职称	工程师	学历	大学专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉科技大学工程造价 管理专业	毕业时间	2009.01		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	16		

职称证



学历证



资料员证



姓名 胡琳
出生年月 1987.05
工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014-01	M11430013	武汉市城乡建设局

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



打印时间: 2025年12月05日

21 安全员

姓名	毛宗周	性别	男	年龄	31
职务	安全员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	郑州大学安全工程专业	毕业时间	2017.07		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	8		

职称证



学历证



安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安G3（2024）0031795

姓名：毛宗周

性别：男

出生年月：1994年11月25日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月31日

有效期：2024年5月31日 至 2027年5月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年5月31日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

22 安全员

姓名	李雷	性别	男	年龄	38
职务	安全员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	孝感学院土木工程专业	毕业时间	2010.06		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	15		

职称证



学历证



安考C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0005315

姓名：李雷

性别：男

出生年月：1987年3月16日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年7月30日

有效期：2023年6月6日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年6月6日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



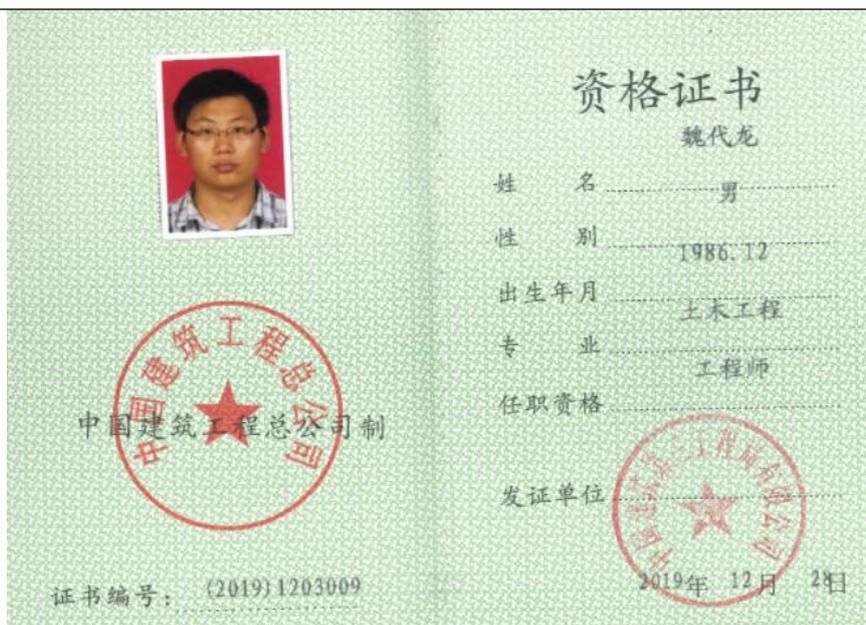
打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

23 技术员

姓名	魏代龙	性别	男	年龄	39
职务	技术员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	青岛理工大学土木工程 专业	毕业时间	2011.06		
现任职务	技术员	从事相关工作年限	14		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

24 劳资专管员

姓名	杨菊	性别	女	年龄	39
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学土木工程 工程专业	毕业时间	2008.07		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	17		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨菊	610481198612116224	10003711625	202506	202511	实缴到账
2	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202506	202511	实缴到账
3	李雷	420116198703163772	10003721606	202506	202511	实缴到账
4	毛宗周	421023199411258714	10004055302	202506	202511	实缴到账
5	胡琳	350121198705204227	10002928956	202506	202511	实缴到账
6	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202506	202511	实缴到账
7	刘钦	232326199202061537	10003928816	202506	202511	实缴到账
8	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202506	202511	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 0014 2125 845U



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

第3节 投标员的近6个月社保证明

投标员（汤卓澎）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202506	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1204 1107 5066 KCPC



打印时间: 2025年12月04日

第1页/共1页

第八章 备注（请各投标人注意）

无。