

目录

1、投标人综合实力	3
(1) 投标人综合实力情况一览表	3
(2) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	10
(3) 承诺书	12
(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	13
(5) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图	23
(6) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图, 加盖公章	24
(7) 社保部门查询截图	26
(8) 承接项目获奖情况	34
2、投标人同类工程业绩	38
(1) 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目	38
(2) 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	46
(3) 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	58
(4) 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	65
(5) 深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目	79
3、投标人同类设计业绩	92
(1) 中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计	92
(2) 深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务	97
(3) 林隐酒店二期、库尔墩营地工程设计	101
(4) 海口安华·领秀城商业室内精装修设计	105
(5) 广东永胜医疗科技有限公司精装修设计	110
4、拟派项目总负责人业绩	115
(1) 项目总负责人(建造师)简历表、项目经理(建造师)简历表	115
(2) 身份证	116
(3) 学历	116
(4) 职称	117
(5) 注册执业资格	118
(6) 近6个月社保	121
(7) 业绩证明	122
5、拟派项目经理业绩	167
6、拟派设计负责人业绩	168
(1) 设计负责人简历表	168
(2) 身份证	169
(3) 学历	169
(4) 职称	170
(5) 注册执业资格	171
(6) 近6个月社保	173
(7) 业绩证明	174
7、项目团队成员配备情况	199
(1) 项目管理机构配备情况表	199

(2) 施工技术负责人简历表	201
(3) 其他人员简历表-装饰装修设计师 黄文	229
(4) 其他人员简历表-暖通设计工程师 杨波	232
(5) 其他人员简历表-电气设计工程师 孙倩倩	235
(6) 其他人员简历表-给排水设计工程师 吴维华	238
(7) 其他人员简历表-弱电设计工程师 李先强	241
(8) 其他人员简历表-安全负责人 孔奇	244
(9) 其他人员简历表-质量负责人 吴良辉	248
(10) 其他人员简历表-造价人员 胡敏	252
(11) 其他人员简历表-施工员 叶用启	258
(12) 其他人员简历表-质检(量)员 许海霞	262
(13) 其他人员简历表-材料员 苗蕾	266
(14) 其他人员简历表-资料员 卢芷佩	270
(15) 其他人员简历表-安全员 刘贤标	274
(16) 其他人员简历表-劳资专管员 林恒泽	278
(17) 其他人员简历表-投标员 朱明秀	282

1、投标人综合实力

(1) 投标人综合实力情况一览表

(牵头单位) 投标人企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	(牵头单位) 法定代表人姓名	李军
注册类专业人员规模	一级建造师：73 人 二级建造师：9 人 一级建筑师：1 人 二级建筑师：0 人 其它注册人员：9 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级		
项目总负责人姓名	易晓俊	项目总负责人具有资格类别及等级	注册建造师(建筑工程专业)、一级
项目经理姓名	易晓俊	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师(建筑工程专业)、一级
设计负责人姓名	王崇德	设计负责人具有资格类别及等级	注册建筑师、一级
投标人同类工程业绩			
<p>提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的含装饰装修类工程业绩。(不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可)</p> <p>1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合</p>			

体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目	制剂配制中心装修、临方制剂中心装修项目	10936 m ²	2024-9-26	2025-10-2	3142万元	合格
2	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通等	25692 m ²	2024-1-17	2024-8-25	2736万元	合格
3	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等	6300 m ²	2024-6-14	2025-5-7	1855万元	合格
4	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的装饰装修，机电安装等	10071 m ²	2023-11-6	2024-8-9	1769万元	合格
5	深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目	二次装饰装修工程：消防工程、门窗、防水、电气、通风与空调、给排水及供暖、装饰装修工程	6419 m ²	2024-4-30	2025-8-26	1106万元	合格

投标人类似设计业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以合同签订时间为准；
 2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)，原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计	地下 4 层，地上裙楼 5 层，地上塔楼 42 层，总高 198.00m，总建筑面积 159014.31 m ²	室内公共装修设计	2023-6-8	71.70 万元	合格
2	深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务	5000 m ²	总平面图设计、结构加固、装饰装修、消防工程、给排水、通风与空调、电气、节能、弱电工程、自控系统、设备工艺、环保设施等	2023-3-3	48.36 万元	合格
3	林隐酒店二期、库尔墩营地工程设计	计划功能要求及面积:31032.13 m ²	整体布局图、整体布局效果图、公共接待厅、餐厅外观设计、家庭房套房外观效果设计、餐厅室内设计等	2024-3-5	47.36 万元	合格
4	海口安华·领秀城商业室内精装修设计	5340 m ²	公共区室内精装设计、机电设计	2022-9-29	40.00 万元	合格
5	广东永胜医疗科技有限公司精装修设计	10686.6 m ²	研发楼办公区、宿舍楼食堂设计	2024-7-29	39.93 万元	合格
项目总负责人类似工程业绩						

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目总负责人自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的金额；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

姓名	易晓俊	性别	男	年龄	54 岁		
职务	项目总负责人、项目经理	职称	中级	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	440821197111263217	手机号码	13923806901		
参加工作时间	1991 年	从事项目经理或负责人（建造师）年限	10 年				
建造师资格证书编号	注册编号：粤 1442014201632405 执业资格证书编号：JZ00399793						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注
1	云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店外装饰工程	外装饰工程	20253 m ²	2021-9-6	2022-5-31	1661 万元	合格
2	招商银行遵义仁怀支行装修工程	建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、弱电工程	1019 m ²	2022-8-9	2023-1-12	359 万元	合格
3	招商银行贵阳宝山南路支行装修工程	建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、弱电工程	691 m ²	2023-1-20	2023-8-28	236 万元	合格

4	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化(EPC)	墙、地、顶面装饰、给排水、供电、弱电综合布线设计施工	890 m ²	2025-5-7	2024-7-15	360万元	合格
5	深圳南山金地威新办公室装修项目	二次装饰装修工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑等	11199 m ²	2024-5-29	2024-11-15	1370万元	合格

项目经理类似工程业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的含装饰装修类工程业绩。(提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准

2) 证明材料: 提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为非单项装饰装修工程类业绩, 须在证明材料中明确装饰装修部分的金额; 若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件, 原件备查。

姓名	易晓俊	性别	男	年龄	54 岁		
职务	项目总负责人、项目经理	职称	中级	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	440821197111263217	手机号码	13923806901		
参加工作时间	1991 年		从事项目经理或负责人(建造师)年限	10 年			
建造师资格证书编号	注册编号: 粤 1442014201632405 执业资格证书编号: JZ00399793						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工日期	合同金额	备注

1	云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店外装饰工程	外装饰工程	20253 m ²	2021-9-6	2022-5-31	1661万元	合格
2	招商银行遵义仁怀支行装修工程	建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、弱电工程	1019 m ²	2022-8-9	2023-1-12	359万元	合格
3	招商银行贵阳宝山南路支行装修工程	建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、弱电工程	691 m ²	2023-1-20	2023-8-28	236万元	合格
4	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修设计施工一体化(EPC)	墙、地、顶面装饰、给排水、供电、弱电综合布线设计施工	890 m ²	2025-5-7	2024-7-15	360万元	合格
5	深圳南山金地威新办公室装修项目	二次装饰装修工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑等	11199 m ²	2024-5-29	2024-11-15	1370万元	合格

设计负责人类似工程业绩

提供自2022年1月1日至投标截止之日止，拟派设计负责人自认为最具代表性的担任设计负责人的含装饰装修类工程设计业绩。（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

1) 业绩时间以合同签订时间为准；

2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人姓名)，原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可)。若提供的业绩为非单项装饰装修工程设计类业绩，须在证明材料中明确装饰装修部分的设计费；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

姓名	王崇德	性别	男	年龄	53岁
----	-----	----	---	----	-----

职务	设计负责人	职 称	中级	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	140603197212281014	手机号码	13682630028	
参加工作时间	1999 年			从事设计负责人年限	21 年	
建筑师 资格证书编号		注册编号：20084410883 执业资格证编号：0002494				
已完工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注
1	海洋王乌鲁木齐基地装修设计工程	948 m ²	装饰专业、通风空调、消防、电气、智能化、给排水、办公家具等	2022-6-30	9.85 万元	合格
2	1 号厂房四楼助航灯项目装修设计工程	设计面积 1107 m ²	装饰、中央空调、消防、配电、给排水、网络、照明	2023-4-14	4.98 万元	合格
3	石岩街道三祝里社区健康服务中心配套装修工程	室内设计面积 1600 m ²	室内装饰设计通风空调、给排水、强弱电设计	2024-1-15	9.00 万元	合格
4	公共卫生科教综合楼配套实验室装修项目	30000 m ²	给排水、电气、装饰、暖通、气体、自控、概算等	2024-3-4	15.00 万元	合格
5	珠海横琴 Prologue 项目设计服务	5700 m ²	方案设计、施工图设计、机电工程、家具等	2025-11-12	38.96 万元	合格

注：后附相关证明材料。

(2) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称		深圳新科特种装饰工程有限公司			
统一社会信用代码		914403001921773018			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李军	420111197604305513	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	朱明秀	360424198806155329	本单位	本单位
3	项目负责人	易晓俊	440821197111263217	本单位	本单位
4	主要技术人员	余全华	440301196301205416	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	朱明秀	360424198806155329	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳亲斤禾斗装饰合伙企业有限合伙 75.5%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳一新一科创投资有限公司 24.5%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）

所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年12月08日

(3) 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025年12月08日



(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

从业记录
诚信记录

建设项目
建设记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

广东省-深圳市



16:16:47
2025-12-01 十月十二

2025年12月

日期和时间设置

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期至	发证机关	预览
1	设计资质	A144003945	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑机电安装工程专业承包一级				
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4		D244013340	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-05-08	2028-12-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑工程施工总承包二级				
6			建筑幕墙工程专业承包二级				

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红林北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术标识 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144003945	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息	
2	建筑业企业资质	D244013340	建筑装饰安装工程专业承包一级	2025-05-08	2028-12-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
3			建筑装饰装修工程专业承包一级					
4			特种工程(结构补强)专业承包不分等级					
5			建筑工程施工总承包二级					
6			建筑幕墙工程专业承包二级					
7		消防设施工程专业承包二级						
8		防水防腐保温工程专业承包二级	2024-07-11	深圳市住房和城乡建设局	证书信息			
9		电子与智能化工程专业承包二级						
10		环保工程专业承包二级						
11		城市及道路照明工程专业承包二级						

15:16:23
2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	十一月初二	十一月初三	十一月初四	十一月初五
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

手机看器

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

15:09:10
2025-11-27 十月初八

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘小波	420505197*****18	一级注册造价工程师	B11014400011065	土建
2	严杰峰	440922197*****39	一级注册造价工程师	B11064400020077	土建
3	李维卫	430381198*****37	一级注册造价工程师	B11174400007747	土建
4	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	B11224400014607	土建
5	万长全	321084198*****32	一级注册造价工程师	B11224400039521	土建
6	彭外富	441523198*****92	一级注册造价工程师	B14204400001916	安装

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	初一	初二	初三	初四
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
1	刘小波	420505197*****18	一级注册造价工程师	土建
2	严东辉	440922197*****39	一级注册造价工程师	土建
3	李湘卫	430381198*****37	一级注册造价工程师	土建
4	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	土建
5	万长全	321084198*****32	一级注册造价工程师	土建
6	彭永富	441523198*****92	一级注册造价工程师	安装
7	汪冬妮	320114197*****54	一级注册造价工程师	安装
8	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	安装
9	李远璋	441522198*****16	一级注册造价工程师	安装
10	彭永富	441523198*****92	二级注册建造师	建筑工程
11	陈浩翰	440509199*****13	二级注册建造师	建筑工程
12	申汇丰	440307198*****14	二级注册建造师	市政公用工程
13	孙倩倩	440301198*****2X	二级注册建造师	机电工程
14	彭德益	441523199*****39	二级注册建造师	建筑工程
15	熊家林	360123198*****11	二级注册建造师	建筑工程

共 92 条

15:09:38
2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初一	21 初二	22 初三	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八

日期和时间设置

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
16	刘彦鑫	441422199*****3X	二级注册建造师	建筑工程
17	陈科	430522198*****32	二级注册建造师	建筑工程
18	戴为杰	430523198*****33	二级注册建造师	机电工程
19	魏宗发	230103197*****37	一级注册建造师	建筑工程
20	冯旭	210202198*****10	一级注册建造师	建筑工程
21	冯旭	210202198*****10	一级注册建造师	市政公用工程
22	汪冬成	320114197*****54	一级注册建造师	机电工程
23	林南	320602198*****29	一级注册建造师	建筑工程
24	万长全	321084198*****32	一级注册建造师	建筑工程
25	万长全	321084198*****32	一级注册建造师	市政公用工程
26	楼香跃	330106196*****98	一级注册建造师	建筑工程
27	王帆	220204197*****37	一级注册建造师	建筑工程
28	孙庆福	342101196*****19	一级注册建造师	建筑工程
29	于锡良	371321198*****14	一级注册建造师	建筑工程
30	邱楚丰	440506198*****73	一级注册建造师	建筑工程

共 92 条

15:10:28
2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	十一	十二	十三	十四
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	白永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	机电工程
32	白永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	建筑工程
33	白永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	市政公用工程
34	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	建筑工程
35	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	市政公用工程
36	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	机电工程
37	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	建筑工程
38	苗蕊	130705197*****25	一级注册建造师	粤1442006200702036	建筑工程
39	孙旭东	612322197*****14	一级注册建造师	粤1442006200805395	建筑工程
40	管权	120103196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806068	建筑工程
41	刘小波	420505197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809813	建筑工程
42	彭永文	420800197*****58	一级注册建造师	粤1442006200810258	建筑工程
43	余全华	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442006200810260	建筑工程
44	文华权	441827197*****10	一级注册建造师	粤1442006201116571	建筑工程
45	付勇杰	441703197*****34	一级注册建造师	粤1442010201015978	建筑工程

共 92 条

15:10:46

2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 月初一	31 初二	1 初三	2 初四
3 初五	4 初六	5 初七	6 初八	7 初九	8 初十	9 十一
10 十二	11 十三	12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八
17 十九	18 二十	19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 廿五
24 廿六	25 廿七	26 廿八	27 廿九	28 月初一	29 初二	30 初三
1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十

日期和时间设置

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
46	黄应波	429006198*****17	一级注册建造师	建筑工程
47	刘国朋	370685198*****11	一级注册建造师	建筑工程
48	谢丽平	360313198*****07	一级注册建造师	机电工程
49	陈祥红	352624198*****15	一级注册建造师	建筑工程
50	徐梅香	360902197*****27	一级注册建造师	建筑工程
51	林晶	210603197*****25	一级注册建造师	建筑工程
52	杨波	422406198*****30	一级注册建造师	机电工程
53	李红旗	441229197*****18	一级注册建造师	建筑工程
54	严杰峰	440922197*****39	一级注册建造师	建筑工程
55	易晓波	440821197*****17	一级注册建造师	建筑工程
56	彭应龙	321102197*****78	一级注册建造师	机电工程
57	彭应龙	321102197*****78	一级注册建造师	建筑工程
58	李军	420111197*****13	一级注册建造师	机电工程
59	李军	420111197*****13	一级注册建造师	建筑工程
60	李军	420111197*****13	一级注册建造师	市政公用工程

共 92 条

15:10:59
2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	初一	初二	初三	初四
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置 2025-11-27 星期四

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术资格	不良行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册号(执业印章号)		
61	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	机电工程	粤1442016201634621		
62	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	建筑工程	粤1442016201634621		
63	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	市政公用工程	粤1442016201634621		
64	邓榕琴	362229198*****28	一级注册建造师	建筑工程	粤1442016201635523		
65	李亚辉	130123198*****13	一级注册建造师	建筑工程	粤1442017201742733		
66	罗远华	431121198*****78	一级注册建造师	机电工程	粤1442017201743279		
67	罗远华	431121198*****78	一级注册建造师	建筑工程	粤1442017201743279		
68	彭永富	441523198*****92	一级注册建造师	机电工程	粤1442017201850560		
69	熊新玲	410781198*****27	一级注册建造师	建筑工程	粤1442017201904684		
70	陈先英	432923198*****38	一级注册建造师	建筑工程	粤1442018201901190		
71	彭敏	342222197*****37	一级注册建造师	建筑工程	粤1442018201906855		
72	李亚	372922199*****67	一级注册建造师	建筑工程	粤1442018201907464		
73	修建荣	362131198*****11	一级注册建造师	机电工程	粤1442018202008151		
74	修建荣	362131198*****11	一级注册建造师	建筑工程	粤1442018202008151		
75	罗嘉乐	440301199*****13	一级注册建造师	建筑工程	粤1442019202000746		

共 92 条

15:11:11

2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	初一	初二	初三	初四
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册号(执业印章号)
76	叶爱华	441523197*****16	一级注册建造师	建筑工程	粤1442020202101299
77	林恒廷	440509198*****32	一级注册建造师	建筑工程	粤1442020202101823
78	戴连盛	440883198*****19	一级注册建造师	建筑工程	粤1442020202103130
79	褚亚军	430421198*****58	一级注册建造师	建筑工程	粤1442020202104291
80	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	建筑工程	粤1442020202106895
81	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	市政公用工程	粤1442020202106895
82	刘伟华	422127198*****5X	一级注册建造师	建筑工程	粤1442020202204130
83	程月华	440923198*****29	一级注册建造师	建筑工程	粤1442021202201300
84	申汇丰	440307198*****14	一级注册建造师	机电工程	粤1442021202202240
85	张琦	421182199*****58	一级注册建造师	机电工程	粤1442021202202617
86	李远堤	441522198*****16	一级注册建造师	机电工程	粤144202202304580
87	王涛	420582197*****13	一级注册建造师	建筑工程	粤1462006200800405
88	唐卫民	622301197*****19	一级注册建造师	建筑工程	粤1612010201106123
89	王晓丽	630104197*****21	一级注册建造师	机电工程	粤1632017201701713
90	王晓丽	630104197*****21	一级注册建造师	建筑工程	粤1632017201701713

共 92 条

15:11:26
2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	十一	十二	十三	十四
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红林北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术推荐 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	刘小波	420505197*****18	一级注册结构工程师	4401334-S001
92	王攀博	140603197*****14	一级注册建造师	4400394-001

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

相关网站导航

省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 7 5 3 7 4 4 0 3 2

15:11:41
2025-11-27 十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	十一	十二	十三	十四
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八

日期和时间设置

(5) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站

股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销);深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	
打印时间:	2025年11月26日17:34:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳丰斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业
打印时间:	2025年11月26日17:34:51		

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(6) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图，加盖公章

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用公示 > 严重违法失信主体名单查询

信用

严重失信主体名单查询

深圳市盛科特科技有限公司

4403041215844

16:07:07
2025-12-01 十月十二

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

日期和时间设置

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 深圳新科特种装饰工程有限公司

搜索

信息公开

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

1. 信用公示是指国家信用信息系统、信用信息数据库以及信用信息发布平台等, 对信用信息进行公示, 以保障信用信息的公开、透明、公正, 提高信用信息的利用效率和公信力。
2. 信用信息公示的范围包括: 信用信息采集、信用信息处理、信用信息发布、信用信息应用等各个环节。
3. 信用信息公示应当遵循合法、客观、公正、及时、便民的原则, 不得泄露国家秘密、商业秘密和个人隐私。
4. 信用信息公示应当采用易于公众理解的方式, 并按照规定的时间和程序进行。

重要提示:

1. 信用信息公示应当遵循合法、客观、公正、及时、便民的原则, 不得泄露国家秘密、商业秘密和个人隐私。
2. 信用信息公示应当采用易于公众理解的方式, 并按照规定的时间和程序进行。

信用信息公示

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人
李军

企业类型
有限责任公司

成立日期
1984-05-22

住所
深圳市福田区笋岗街道田心社区红竹北路2088号深圳银行中心A座3层、4层、5层、6层

行业管理

诚实守信

严重违法

经营异常

信用评价

信用评级

信用承诺

其他

16:08:18

2025-12-01 十月十二

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十九	2 二十	3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五
8 廿六	9 廿七	10 廿八	11 廿九	12 三十	13 冬月 初一	14 冬月 初二
15 冬月 初三	16 冬月 初四	17 冬月 初五	18 冬月 初六	19 冬月 初七	20 冬月 初八	21 冬月 初九
22 冬月 初十	23 冬月 十一	24 冬月 十二	25 冬月 十三	26 冬月 十四	27 冬月 十五	28 冬月 十六
29 冬月 十七	30 冬月 十八	31 冬月 十九	1 冬月 二十	2 冬月 廿一	3 冬月 廿二	4 冬月 廿三
5 冬月 廿四	6 冬月 廿五	7 冬月 廿六	8 冬月 廿七	9 冬月 廿八	10 冬月 廿九	11 冬月 三十

日期和时间设置



(7) 社保部门查询截图

1.7.1 单位参保证明

社保部门查询截图

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验证平台

验证码: 33591ac16a28bc61

窗口文件预览

 深圳市参保单位社会保险参保证明

单位编号: 390212 单位名称: 深圳新特特装饰工程有限公司 单位: (人)
(2023年 11月 -- 2023年 11月)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险	工伤保险	失业保险
1	202311	213	213	211	212	211

备注: 1. 本证明可作为单位在深圳市参保社会保险的证明, 向相关部门提供, 重选部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33591ac16a28bc61) 核验, 核验持有有效三个月。
2. 2024年7月(含)之后参保年月, 参保人员需为对应年月存在有效参保关系的人员, 实时数据
到账情况以社保部门开具的纸质证明为准。

深圳新特特装饰工程有限公司
4403041212884



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 11月 -- 2025年 11月)

单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202511	213	213	211	212	211

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33591ac16a28bc61) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月24日 13:00:04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱明秀 社保电话: 61417877 身份证号码: 360124198806155329 页码: 1
 参保单位名称: 深圳新科特装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9166.87	4334.96		4026.9	1610.76		402.75							59.52

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2acf02004aw) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为核身医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免属实缴金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390212
 单位名称: 深圳新科特装饰工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易晓俊 社保电话号: 638634800 身份证号: 440821197111263217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳新科特装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4028.9	1610.76			402.75					59.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acf03827dg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为长期医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定补缴后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特装饰工程有限公司



1.7.4 主要技术人员 余全华

主要技术人员 余全华

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验证平台

验证码: 3391f2ac0394854

验证文件预览

姓名: 余全华 出生日期: 1964.07 身份证号: 440311196407200118
 单位名称: 深圳市社会保险基金管理局 单位地址: 300212

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年月	缴费基数	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费
2004 12	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 01	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 02	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 03	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 04	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 05	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 06	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 07	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 08	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 09	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 10	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
2005 11	3902.12	482.0	735.84	293.28	1	6733	403.98	124.66			
合计		5784.0	8836.80	3669.60		80202	4823.28	1450.78			

备注: 1. 本明细表为参保人员历年社会保险缴费记录, 仅供参考, 不作为法律依据。
 2. 本明细表由深圳市社会保险基金管理局生成, 如有疑问, 请联系深圳市社会保险基金管理局。
 3. 本明细表生成日期: 2024-11-15 10:00:00, 生成地址: /opt/applications/verify/verify.html



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余全华 社保电话号：1011607 身份证号：440301196301205416 页码：1
 参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66								
合计			9166.87	4334.96			4832.28	1610.76		0.0							0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf0394854）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险一档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残病医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



(8) 承接项目获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建筑工程装饰奖 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	中国建筑装饰协会	2022-12-31	无
2	中国建筑工程装饰奖 云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	中国建筑装饰协会	2022-12-31	无
3	广东省优秀建筑装饰工程奖 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023-6-16	无
4	深圳市装饰工程金鹏奖 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	深圳市装饰行业协会	2023-5	无
5	深圳市装饰工程金鹏奖 英诺激光中集智园装饰工程项目	深圳市装饰行业协会	2023-5	无
6	2023 年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地-深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目	深圳市装饰行业协会	2023-12	无

1.8.1 中国建筑工程装饰奖-深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



1.8.2 中国建筑工程装饰奖-云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程



1.8.3 广东省优秀建筑装饰工程奖-加福华尔登府邸项目公共区域装修工程



1.8.4 深圳市装饰工程金鹏奖-加福华尔登府邸项目公共区域装修工程



1.8.5 深圳市装饰工程金鹏奖-英诺激光中集智园装饰工程项目



1.8.6 2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地-深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目



2、投标人同类工程业绩

- (1) 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与
安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目

合同关键页

2024-443

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆维吾尔自治区维吾尔医医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目—临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目—临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目
- 2.工程地点：水磨沟区腾汇3路1300号创博智谷园区
- 3.工程立项批准文号：/。
- 4.资金来源：发包人自筹资金。
- 5.工程内容：工程量清单及施工图纸设计中的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
工程量清单及施工图纸设计中的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月16日。

计划竣工日期：2024年12月29日。

工期总日历天数：105天，具体开工时间以实际进场施工及发包人签署开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家药品生产质量管理规范、医药工业洁净厂房施工与验收标准、各专业设计图执行标准及现行国家施工质量验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾贰万肆仟叁佰贰拾壹元壹角贰分
(¥31424321.12 元)；

其中：

（1）暂列金额：大写：壹佰叁拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整
(¥1353635.00 元)。

（2）专业工程暂估价：大写：壹佰贰拾壹万元整（¥1210000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆维吾尔自治区维吾尔医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
新疆维吾尔自治区维吾尔医医院
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 126500004576017549



承包人: (公章)
深圳新科特种装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 914403001921773018

地 址: 乌鲁木齐市天山区延安路7
76号

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田
心社区红岭北路 2088 号招商开
元中 A 座 3、4、5、6 层

邮政编码: 830049

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13565889322

电 话: 0755-83345294

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司乌鲁木齐兵团分行营业室

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳分行大学城支行

账 号: 30-702501040006064

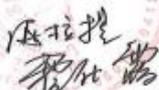
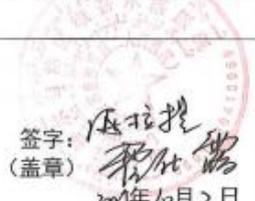
账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:
户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户: 818281663810001

建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	新疆维吾尔自治区维吾尔医医院（新疆维吾尔自治区第二人民医院） 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目 临方制剂中心装修项目			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
3623.02	框架	地上4层	竣工	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	符合设计及施工规范要求。 签字：(盖章)  2024年10月2日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容； 2、经建设单位组织五方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定； 3、工程质量符合《施工质量验收统一标准》合格的规定。 签字：(盖章)  2024年10月2日			
勘察单位意见	/			
施工单位意见	该工程已完成合同约定的全部工程内容，经检查符合设计文件及施工规范要求，工程质量达到合格。 签字：(盖章)  2024年10月2日			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足规范规定，所检部位观感质量满足要求。 签字：(盖章)  2024年10月2日			

建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	新疆维吾尔自治区维吾尔医医院（新疆维吾尔自治区第二人民医院） 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目 制剂配制中心装修项目			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7313.02	框架	地下1层，地上3层	竣工	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	符合设计及施工规范要求。 <div style="text-align: right;"> 签字：  (盖章)  2025年10月2日 </div>			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容； 2、经建设单位组织五方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定； 3、工程质量符合《施工质量验收统一标准》合格的规定。 <div style="text-align: right;"> 签字：  (盖章)  2025年10月2日 </div>			
勘察单位意见	/			
施工单位意见	该工程已完成合同约定的全部工程内容，经检查符合设计文件及施工规范要求，工程质量达到合格。 <div style="text-align: right;"> 签字：  (盖章)  2025年10月2日 </div>			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足规范规定，所检部位观感质量满足要求。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 余 健 注册号： 5000261-002 有效期： 至2027年6月 </div> <div style="text-align: right; margin-left: 20px;"> 签字：  (盖章)  2025年10月2日 </div>			

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目

新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-水磨沟区

项目编号	6501052410150014	省级项目编号	6501052404090101
建设单位	新疆维吾尔自治区维吾尔医医院	建设单位统一社会信用代码	12650000457601754Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	6000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：乌鲁木齐市水磨沟区腾汇三路1300号创博智谷产业园三期

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	650105-2024-04-02-000586	项目编号	6501052410150014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-水磨沟区
具体地点	乌鲁木齐市水磨沟区腾汇三路1300号创博智谷产业园三期	经纬度	87.690759, 43.910351

(2) 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

合同关键页



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项 目装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

www.sf-express.com

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包括但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相關費用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李远贵	——
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	一级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	——
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积（m ² ）	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3 月 31 日

- 3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日
- 4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，
- 5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日
- 6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16: 签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）



法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2024 年 1 月

承包人（公章）



法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程

验收日期: 2024/8/25

建设单位（盖章）: 惠州丰预泰企业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程				
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号			
开工日期	2024/1/17	验收日期	2024.8.25		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王沁云 冯彦强
组员	董俊波 冯伟伟 张雄 沙君奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 董俊波
建筑设备安装工程	冯彦强	沙君奎
工程质控资料	王沁云	冯伟伟 周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

1. 监理单位

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宇	惠州市综合企业管理有限公司	建设负责人	工程师	孙宇
2	谢彦强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	总监	谢彦强
3	胡胜才	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤亚河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	汤亚河
5	李江	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	李江
6	李俊波	深圳新科材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李俊波
7	冯伟伟	深圳新科材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	冯伟伟
8	张成佳	深圳新科材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	张成佳
9	沙君意	深圳新科材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	沙君意
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

惠州市综合企业管理有限公司
 惠州市龙建建设监理有限公司
 深圳新科材料装饰工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程

项目编号	4413022405180001	省级项目编号	4413022405170001
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55D0W2-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	25692.56	总投资 (万元)	2736
立项级别	区县级	立项文号	2405-441302-04-01-744850



广东省-惠州市-惠城区

项目地址：惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	2405-441302-04-01-744850	项目编号	4413022405180001
项目分类	其他	行政区划	广东省-惠州市-惠城区
具体地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	经纬度	--

(3) 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2.工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

5.工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位）、包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

二、合同工期

开工日期：2024年6月15日

竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：200天。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分（¥18555918.23元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥1744000.00元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥1689500.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包方 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)  黄海
组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行黄山天都支行营业部

账 号: 188706980303

承包方 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)  李军
组织机构代码: 914403007421778076

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元
中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6
层 _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/6300m ²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	彭永文	开工日期	2024.9.19
项目负责人	王悦	项目技术 负责人	曹越	完工日期	2025.5.7
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月7日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月7日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月7日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

汤泉大酒店升级改造项目

安徽省-黄山市-黄山区

项目编号	3410032409190002	省级项目编号	3410032306200001
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	建设单位统一社会信用代码	91341000610487768C
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	8106	总投资 (万元)	2950.61
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：安徽省黄山市黄山区汤泉大酒店

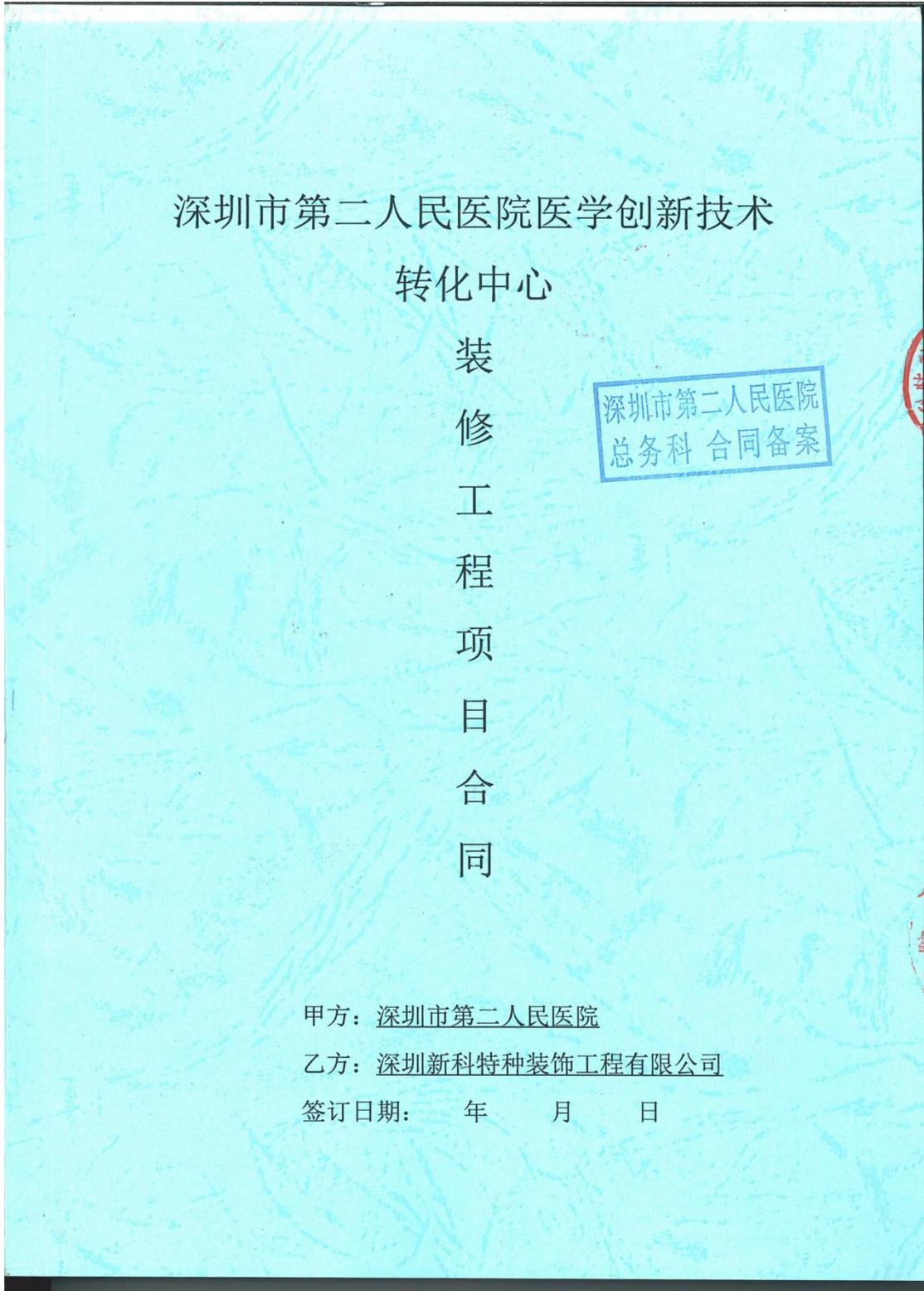
工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2202-341000-04-01-262012	项目编号	3410032409190002
项目分类	市政工程	行政区划	安徽省-黄山市-黄山区
具体地点	安徽省黄山市黄山区汤泉大酒店	经纬度	--

(4) 深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果, 确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上, 发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层, 主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房, 本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源:财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他_自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于:原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期:____2023____年____11____月____1____日;(以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期:____2024____年____2____月____28____日;

合同工期总日历天数____110____天。

招标工期总日历天数____120____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 914403001921773018
地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号	地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区 红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

竣工验收报告

SG-Y23A010B0000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期：2024.8.19

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m ²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	2023-3(复证)	监理许可证号	/		
开工日期	2020.1.1	验收日期	2024.8.9		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-3		
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮
副组长	陈耀、林晶、高艳清 林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收人员签名

深圳市第二人民医院医学检验技术科中心项目装修工程 2024年 8月 9日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林晶	深圳新科特装饰工程有限公	项目经理	高级工程师	林晶
5	程				
6	柳晓	深圳市第二人民医院	预检人员	中级工程师	柳晓
7	陈贤生	深圳市第二人民医院	工程师	中级经济师	陈贤生
8	陈松	深圳市第二人民医院	工程师	中级	陈松
9	陈业群	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	工程师	陈业群
10	黄才	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	工程师	黄才
11	陈劲松	深圳市第二人民医院			
12					
13					
14					
15	潘永红	中国五洲	装饰		潘永红
16	王峰	中国五洲	暖通		王峰
17	景雪梅	中国五洲	给排水		景雪梅
18	张宇	中国五洲	电气		张宇
19	高礼清	中国五洲 工程设计	项目经理		高礼清
20	曹越	深圳新科特装饰工程有限公	技术员		曹越
21	陈永松	深圳市光耀星	总监		
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 高艳清
 注册号: 1101759-011
 有效期: 至2026年05月09日

陈耀
 注册号44025701
 有效期2024.11.10
 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

林磊
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442013201322856(00)
 建筑
 2024.08.29
 深圳新科特种装饰工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6
 03045201169

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第二人民医院改扩建工程(一期) 广东省-深圳市

项目编号	4403012204270019	省级项目编号	4403012204240001
建设单位	深圳市第二人民医院 (深圳市转化医学研究院)	建设单位统一社会信用代码	45575561-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	208006.28
立项级别	地市级	立项文号	2204-440300-04-01-930208



项目地址: 笋岗西路3002号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440300-04-01-930208	项目编号	4403012204270019
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	笋岗西路3002号	经纬度	--

(5) 深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目

合同关键页

深圳栢衡珠宝有限公司施工合同

施工合同

工程名称：深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同心路2号

发 包 人：深圳栢衡珠宝有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳栢衡珠宝有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本厂房装饰装修工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同心路2号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

一栋厂房、两栋宿舍楼二次装饰装修工程，具体详见二次装修图纸、工程量清单。

二次装饰装修工程范围：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调工程 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他				

三、承包方式

合同内清单总价包干(除活动办公家私及软装)、措施费包干。

不包括部分说明:供电增容报装费用、供水市政管网申请费用、电信弱电开户及接入所需设备申请费用，报价清单内单位工程报价汇总表明确业主方或发包人另行发包的项目，这部分费用由业主方按实直接支付给有关单位。

四、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以进场通知书为准）

竣工日期：2025年3月27日

合同工期总日历天数 270 天。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、合同价款

币 种：人民币

合同价款（大写）：（壹仟壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾贰元陆角捌分）

（小写）：11065852.68 元

七、组成合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书(适用招标投标工程)；
- 3.承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）(适用招标投标工程)；
- 4.经发，承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用非招标投标工程）；
- 5.专用条款和补充条款；
- 6.通用条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸、材料样本及施工进度表；
- 9.履行本合同过程中的相关补充协议，工程变更，签证等修正文件；
- 10.发包人或发包人代表发出的有关通知，指令及工程会议纪要；
- 11.活动办公家私及软装不在本合同内，另行签订合同。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准，工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年4月30日

订立地点：深圳

发包人（公章）：

深圳栢衡珠宝有限公司

住所：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区
同心路2号厂房1-5栋一层

法定代表人：洗雅恩

电话：0755-26611485

开户银行：中国银行福强支行

全称：深圳栢衡珠宝有限公司

承包人（公章）：

深圳新科特种装饰工程有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路
2088号招商开元中心A座3层、4层、
5层、6层

法定代表人：李军

电话：0755-83351913

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

全称：深圳新科特种装饰工程有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目

验收日期： 2015年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳栢衡珠宝有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同心路2号深圳栢衡珠宝有限公司	建筑面积	6409.01m²	工程造价	11065852.68元
结构类型	框架结构			层数	地上: 厂房1-5 5层、宿舍1-5 5层、宿舍1-6 6层
					地下: 0 层
施工许可证号	2024-0981				
开工日期	2024年09月28日			验收日期	2025年8月26日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局			监督编号	2405-440307-04-05-73051301
建设单位	深圳栢衡珠宝有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东工工项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天眷
副组长	林永金、刘晓东
组员	刘涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李江秋	李思立
建筑设备安装工程	罗朝晓	柯木明
工程质控资料	林恒泽	卢芷佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天眷	深圳栢衡珠宝有限公司	建设单位项目负责人		张天眷
2	林永金	广东工工项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	林永金
3	刘晓东	深圳市万德建设集团有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	刘晓东
4	刘涛	深圳栢衡珠宝有限公司	建设单位施工管理人员		刘涛
5	柯木明	深圳新科特种装饰工程有限 公司	施工员	设备安装施工员	柯木明
6	李思立	深圳新科特种装饰工程有限 公司	技术负责人	中级工程师	李思立
7	刘伟华	深圳新科特种装饰工程有限 公司	施工单位项目负责人	一级建造师	刘伟华
8	李江秋	广东工工项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	李江秋
9	罗朝晓	广东工工项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	罗朝晓
10	林恒泽	广东工工项目管理有限公司	监理工程师	工程师	林恒泽
11	卢芷佩	深圳新科特种装饰工程有限 公司	资料员	资料员	卢芷佩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区住房和建设局等政府部门对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 張天眷 2025年8月26日	 (公章) 总监理工程师: 林晓全 2025年8月26日	 (公章) 项目负责人: 刘伟平 2025年8月26日	 (公章) 项目负责人: 刘伟平 2025年8月26日
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘伟平 注册号: 4112254-003 有效期: 至2026年09月			
			年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072405070007	省级项目编号	4403072405060003
建设单位	深圳栢衡珠宝有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F4AQ0-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1106.58
立项级别	地市级	立项文号	2405-440307-04-05-730513



项目地址：宝龙街道同心社区同心路2号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2405-440307-04-05-730513	项目编号	4403072405070007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	宝龙街道同心社区同心路2号	经纬度	--

3、投标人同类设计业绩

(1) 中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计

佛山市中盛置业有限公司 中盈盛达国际金融中心室内公共装修设计合同

建筑工程设计合同

项目名称：中盈盛达国际金融中心

项目合同：中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计

项目地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块

委托方（甲方）：： 佛山市中盛置业有限公司

受托方（乙方）： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签约日期： 2023 年 06 月 08 日

合同编号： ZY（建 SJ）-2023-001

甲方：佛山市中盛置业有限公司

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

前言

鉴于甲方委托乙方就 中盈盛达国际金融中心项目（下称“本项目”）下的 室内装饰 进行方案设计、初步设计和施工图设计，因此，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及地方有关建设工程设计管理的法律、法规和规章的规定，达成本合同项下各项约定，并由双方共同恪守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：中盈盛达国际金融中心

1.2 合同名称：中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计

1.3 项目地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块

1.4 项目规模：本项目由 01、02、03 三个地块组成，主要以商业、办公功能为主的一类高层综合楼。地下 4 层，地上裙楼 5 层，地上塔楼 42 层，总高 198.00m，总建筑面积 159014.31m²。其中负 4 层至负 3 层主要为车库，负 2 层至负 1 层（即夹层）设置商业、餐饮、卸货区、设备用房、停车库等。01、02 地块首层至 5 层为裙楼，功能主要为商业用房。03 地块塔楼 5 层以上主要功能为办公区域，5 层以下为办公大堂、银行网点及其他办公配套区域。

第二条 设计任务、设计成果、设计要求和设计进度

2.1 设计任务

本合同的设计任务为中盈盛达国际金融中心室内公共装修设计，具体设计内容及要求详见本合同附件一《中盈盛达国际金融中心室内公共装修设计任务书》。

2.2 设计成果

乙方交付给甲方的设计成果应包括：

序号	工作阶段	成果文件	文件份数
1	概念设计	1) 概念设计构思说明 2) 平面布置方案图 3) 空间概念设计示意 4) 方案构思意向图片	8套概念方案图 和对应电子版 文件
2	深化设计	1) 图纸目录 2) 方案设计和说明 3) 平面图(平面铺砌及天花方案图) 4) 主要立面方案图 5) 空间彩色效果图 6) 空调、灯具等设备专业的平面定位图, 含图 例 7) 家具、灯具、艺术品方案图 8) 主要材料设计方案	8套深化方案图 和对应电子版 文件, 另提供各 区域不少于4 张分日夜效果 图
3	施工图设计	1) 图纸目录 2) 主要材料表及实板 3) 灯具表 4) 平面布置图 5) 地面拼花图 6) 平面放线图 7) 天花布置/照明 8) 立面图 9) 剖面图 10) 主要施工节点大样图 11) 开关图、照明图、插座图、给排水定位图、 空调出回风口定位图 含图例(结合甲方提 供设备施工图的意见)	8套施工图和电 子版文件, 另提 供1式2份实物 样板
4	报建图	1) 出装修专业报建图, 相关资料上传审图中心系 统, 直至报建图通过审图中心审核 2) 配合机电和设备专业盖报建图章, 相关资料上 传审图中心系统	

2.3 设计进度

2.3.1 乙方应按以下进度完成约定的设计, 并将设计成果提交甲方, 双方确认就设计期间的重大法定节假日前后设计人员可能集中休假的情况, 对设计进度所造成的影响已被纳入以下进度的考虑范围之内:

设计阶段	完成日期
概念设计	合同生效之日起 30 个日历天内提交
深化设计	自合同生效之日起 30 个日历天内

第四条 设计费及支付

4.1 设计费金额

4.1.1 经甲、乙双方协商一致，本合同设计服务费为含税人民币¥717019.68元。

费用组成明细如下：

设计内容	计费面积（平方米）	计费单价（元/平方米）	计费（元）
方案和施工设计	6894.42	104	717019.68
	面积计算范围	区域	面积（平方米）
设计面积	三层	公区、卫生间、电梯厅	2438.42
	负三层	电梯厅	41
	负二层	电梯厅	95
	夹层	公区、卫生间、电梯厅	975
	一层	公区、卫生间、电梯厅	719
	二层	公区、卫生间、电梯厅	904
	四层	公区、卫生间、电梯厅	1454
	五层	公区、卫生间、电梯厅	268
	面积合计		6894.42

说明：设计费结算方式：设计费单价包干，按实际设计建筑面积*包干单价进行结算，增加（或减少）面积的包干单价为130元/平方米。

4.1.2 为明确以上约定的设计费总额所涵盖的乙方服务内容，以及相关费用和服务成本的分担，甲、乙双方特别确认如下：

- 1) 包括乙方为本项目派送相关设计人员出差至项目地点提供现场设计配合服务；从设计区域施工开始，每月最少两次前往现场配合服务，配合服务周期为6个月（超出时间，甲乙双方另行协商计费）。
- 2) 包括上述设计面积设计费以及乙方根据甲方和设计审查部门的意见，对不超出约定设计范围的设计成果进行必要的修改和完善。
- 3) 包括乙方提供相关必要的设计顾问服务（甲、乙双方一致同意聘请第三方提供的顾问服务除外），以及履行本合同所需的材料费、设备费、制图费、专利使用费、通讯费、人

佛山市中盛置业有限公司 中盈盛达国际金融中心室内公共装修设计合同

4) 合同附件四:《拟派往本项目组设计人员名单表》;

5) 合同附件五:《设计面积图纸资料》。

11.1.2 除非本合同附件中另有约定,就双方履行附件约定所引起的违约和争议,均适用本合同违约责任和争议解决条款。

11.2 文本和生效

本合同壹式陆份,自双方签字盖章之日起生效,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

以下无正文

甲方:佛山市中盛置业有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):



乙方:深圳新科特种装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):



主要经营地址(通讯地址):佛山市顺德区乐从镇岭南大道南2号中欧中心D栋2楼

邮政编码:528315

税号:91440606597422184X

开户银行:中国建设银行股份有限公司佛山市分行

银行帐号:4400 1668 6010 5300 4970

电子邮箱:

联系人:

手机:

电话:

传真:

主要经营地址(通讯地址):广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路2088号人保金融大厦A座4-6层

邮政编码:518023

税号:914403001921773018

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号:44250100003200002994

电子邮箱:386006962@qq.com

联系人:毛玉华

手机:13602637042

电话:0755-83268316

传真:0755-83321734

(2) 深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务

合同编号：

深圳市生态环境监测站中心实验室项目 工程设计服务合同

工程名称：深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务

工程地点：深圳市福田区梅华路 105 号梅林多丽工业区

发 包 人：深圳市生态环境监测站

设 计 人：深圳新科特种装饰工程有限公司



**深圳市生态环境监测站中心实验室项目
工程设计服务合同**

甲方（发包人）：深圳市生态环境监测站

法定代表人：王煜

地址：深圳市福田区梅林街道北环路多丽工业小区多丽科技楼第2层201-203
房

指定联系人：王思凤

联系方式：0755-83199816

乙方（设计人）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、
4层、5层、6层

指定联系人：刘润强

联系方式：19166232956

根据深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务招标项目的投标结果，确定深圳新科特种装饰工程有限公司为设计人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律法规规定，就甲方深圳市生态环境监测站委托乙方深圳新科特种装饰工程有限公司承担深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务项目，经双方协商一致，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1. 项目名称：深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务
2. 项目地点：深圳市福田区
3. 服务内容：包括但不限于深圳市生态环境监测站中心实验室项目初步设计、协助概算编制、施工图设计（含概算调整）、设计调整、协助竣工验收、竣工图编制、以及全过程工作配合服务（含评审、报批、报建、施工、验收）等。设计工作具体包括但不限于总平面图设计、结构加固、装饰装修、消防工程、给

排水、通风与空调、电气、节能、弱电工程、自控系统、设备工艺、环保设施等。施工图和竣工图应包含总平面图、四向立面图、剖面图等。

4. 服务时间：自合同生效之日起至工程结算评审（审计）止，其中在合同签订后 15 个日历天内完成初步设计；初步设计获相关审批部门批复后，30 个日历天内完成所有施工图设计；在工程验收后 15 个日历天内完成竣工图编制。

5. 合同价款：合同总价款为 483680.00 元，含乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。最终合同价以市发展改革委批复金额为准，并按审计价结算。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

6. 支付方式：分三期支付。

第二条 服务范围

1. 设计原则

1.1 整体设计遵循“三个保护，两个节约和一个确保”原则：做到对人员、仪器设备和周边环境的保护；在建设过程和使用过程中节约能源；确保检测及结果准确可靠。

1.2 平面布局遵循：功能分区明确合理；以人为本，根据实验人员的操作及心理特征，准确把握实验室的功能需求和环境需求，力争达到设施先进、功能齐全、布局合理、使用便捷、安全舒适的要求。

1.3 辅助空间的配置应尽量集中，合理充分利用场地，确保建筑空间的高使用率。

1.4 利用可持续性设计方法和技术，实现节能环保、绿色低碳的现代化监测实验室的要求，解决好自然通风采光、合理布局提高使用率等，以及相应的避光、隔音及吸音措施。

1.5 合理选择结构形式和建筑、装饰材料，确保设计方案经济合理、美观实用。

1.6 充分考虑施工的可实施性。

2. 设计依据及深度：

2.1 设计依据：各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定和专业要求，当上述规范、规程、标准、规定存在不

(本页为《深圳市生态环境监测站中心实验室项目工程设计服务合同》签章页)

甲方：深圳市生态环境监测站

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道北环路
多丽工业区多丽科技楼 2-201

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人

或授权代表 (签名)



法定代表人

或授权代表 (签名)



日期: 2023 年 3 月 3 日

日期: 2023 年 3 月 3 日

发包人 1: 中旅柏睿新疆旅游发展有限公司

发包人 2: 伊犁世华枫业旅游商贸有限责任公司

发包人 3: 巩留县纬度酒店管理有限公司

设计人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

发包人 2（伊犁世华枫业旅游商贸有限责任公司）发包人 3（巩留县纬度酒店管理有限公司）是发包人 1（中旅柏睿新疆旅游发展有限公司）的项目子公司，伊犁世华枫业旅游商贸有限责任公司为林隐酒店二期项目的实施主体、巩留县纬度酒店管理有限公司为库尔墩营地项目的实施主体，招标采购主体为中旅柏睿新疆旅游发展有限公司，委托设计人承担林隐酒店二期、库尔墩营地工程设计。经各方协商一致，签订本合同。

第 1 条 本合同依据下列文件签订

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

第 2 条 本合同设计项目的内容、设计周期

2.1. 项目名称: 林隐酒店二期、库尔墩营地工程设计。

2.2. 工程规模:

2.2.1 林隐酒店二期 项目位于新疆伊犁哈萨克自治州新源县那拉提景区老游客服务中心，计划功能要求及面积:31032.13 平方米(46.55 亩)整体规划平面、整体规划鸟瞰、公共接待厅外观、餐厅外观，公共接待厅室内、餐厅室内 250 m²，园区入口门头、园区指示牌。

2.2.2 库尔墩营地 项目位于新疆伊犁哈萨克自治州巩留县库尔德宁景区内，计划功能要求及面积:公区接待厅建筑面积:200 m²、餐厅外观建筑面积:1000 m²、公区室内装修面积:150 m²、餐厅室内装修面积:770 m²。

2.3. 设计内容：

2.3.1 林隐酒店二期 项目设计主要分 9 个方面内容，整体布局图、整体布局效果图、公共接待厅、餐厅外观设计、家庭房套房外观效果设计、公共接待厅、餐厅室内设计、园区入口门头、园区指示牌概念设计。

2.3.2 库尔墩营地 项目设计主要分 4 个方面内容，公区接待厅外观效果设计、餐厅外观效果设计、公区接待厅室内设计、餐厅室内设计。

2.4. 某些特殊专业发标人需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人将尽力协助发标人处理与其他专项设计人的技术协调工作，并向专业公司提供各项设计条件，协调合理布局。

2.5. 对于由设计人负责完成的设计，必要时应通过多方案比较，优选出最佳方案，并由发标人确定最终实施方案。

2.6. 设计人应配合完成各项报建工作。

2.7. 设计人应提供材料样板及配合完成施工现场建筑选材定样工作。

2.8. 设计周期：80 日历天，深化方案阶段 30 日历天，深化设计阶段 30 日历天，施工图设计阶段 20 日历天。

第 3 条 发标人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	地形图及红线图	1	电子文件
2	基地现状照片及视频	1	电子文件
3	项目定位报告	1	电子文件

第 4 条 设计费及支付

4.1. 本合同设计费为固定总价，设计费总价暂定为人民币（大写）：473600 元（大写：肆拾柒万叁仟陆佰元整）其中：林隐酒店二期 188000 元（大写：拾捌万捌仟元整）；库尔墩营地：285600 元（大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整）。设计费综合总价包括按此次招标文件要求完成项目的相关设计配合服务，并为工程提供设计咨询服务的全部费用。

4.2.1 林隐酒店设计费支付进度：

发包人名称:	 中旅柏睿新疆旅游发展有 限公司	设计人名称:	 深圳新科特种装饰工程 有限公司
法定代表人:	金桦林	法定代表人:	
委托代理人:	陈杨	委托代理人:	
地址:	新疆伊犁哈萨克自治州伊 宁市柏睿大厦 16F	地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区 红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
联系电话:	19990939878	联系电话:	0755-83345294
纳税人识别号:	91654002MA78HJ0T9E	纳税人识别号:	914403001921773018
开户银行:	中国农业银行股份有限公 司伊犁兵团分行	开户银行:	招商银行股份有限公司 深圳分行大学城支行
银行账号:	30735201040008233	银行账号:	818281663810001
日期:	2024 年 3 月 5 日	日期:	2024 年 3 月 5 日

(4) 海口安华·领秀城商业室内精装修设计

标准设计合同

室内装修设计合同 2022-01 版

室内装修设计合同

工程名称：海口安华·领秀城商业室内精装修设计

工程地点：海南 海口

合同信息概要：

类别	明细
项目	海口安华·领秀城商业室内精装修设计
合同暂定总价款	¥ <u>400000.00</u> 元整（大写：人民币 <u>肆拾万元整</u> ）
合同单价	<u>（商业公共区室内精装设计）65 元/平方米</u> <u>（商业公共区室内机电设计）10 元/平方米</u>
甲方（发包人）	海南安华置业有限公司
乙方（设计人）	深圳新科特种装饰工程有限公司
签订时间	2022 年 09 月 29 日

1 / 12

甲方（发包人）：海南安华置业有限公司

乙方（设计人）：深圳新科特种装饰工程有限公司

第一章 合同范围及内容

1 设计范围：

甲方委托乙方承担海口安华·领秀城商业室内精装修设计项目室内设计（包括概念设计、方案设计、施工图设计）及施工配合等工作。经双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》签订本合同。

2 设计阶段及成果内容：

2.1 概念设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，提供概念性设计汇报成果，成果内容包括但不限于以下内容：

- 设计说明的文字；
- 项目分析（交通、功能、业态组合等）；
- 原建筑问题分析；
- 优化平面图；
- 表达新、旧空间对比的透视模型；
- 初步概念意向图。
- 概念设计意向风格一；
- 概念设计意向风格二；

2.2 方案设计阶段（一）：

根据甲方确定的概念成果，提供方案设计汇报成果，成果内容包括但不限于以下内容：

- 设计说明的文字；
- 项目分析（交通、功能组合人群定位等）；
- 主要楼层平面图；
- 空间色调分析；
- 室内重点区域设计参考图片如入口、中庭、电梯厅、卫生间等；
- 表达概念设计的重点 SU 透视模型；
- 导向标识及配饰的意向。

2.3 方案深化设计阶段（二）：

根据甲方所认可的方案设计成果，提供方案深化设计成果，成果内容包括但不限于以下内容（成果达到二次机电设计条件）：

- 平面布置图；
- 天花照明设计图；
- 服务台休息座椅等固定家具、地面平面布置图；
- 开关插座及电气设备布置图；

- 地面铺装图;
- 各空间立面图;
- 标准商铺门头立面设计;
- 公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道的方案设计
- 公共区域固定展示空间、休闲位置、服务台的方案设计;
注: 提供汇报 PPT (PDF 版) 及汇报 PPT 打印文本 (A3) 4 份, 效果图不少于 10 张

2.5 施工图设计阶段及成果内容:

根据甲方正式确认的方案深化设计成果扩初文本及设计任务书, 进行施工图深化设计。(含标识设计点位图示意(结合甲方已有的标识提供室内商业部分标识样式参考, 最终由标识厂家深化, 不包括室外精神堡垒, 广告柱及地下停车场); 空间美陈设计点位图示意(包括设计范围内的卫生间, 电梯间、休闲区等美陈家具选型参考及数量清单, 最终由美陈厂家深化完成, 不包括整个商业 IP 形象); 二次机电等设备设施的末端进行设计, 即对其位置、形状、材质、颜色等进行统一设计, 但不能影响其使用功能; 包含封面、说明、项目概要、装修说明装修规范等; 施工图交底、施工图现场交底)。成果内容包括但不限于以下内容:

- 平面布置图;
- 墙体定位图;
- 服务台休息座椅等固定家具、地面平面布置图;
- 天花造型及照明布置设计图;
- 开关插座布置图
- 给排水定位图
- 地面铺装图;
- 各空间立面图;
- 节点大样图;
- 地面铺装彩图 (A3 格式, JPG 格式);
- 材料表清单 (主材、洁具、灯具等)
- 材料样板及参考价格表 (一式3套);
- 施工图设计说明及施工工艺说明;
注: 除材料样板外, 上述设计成果图纸一式 8 份 (含施工蓝图), 图纸格式最小不能小于 A3 规格。
设计成果的电子文件的刻录光盘 1 套。

2.6 现场施工配合服务阶段:

在施工进行期间, 乙方提供以下服务:

- 2.6.1 项目施工前配合甲方进行图纸会审, 图纸交底工作。
- 2.6.2 在施工阶段, 乙方应适时且及时派员工到工地现场监察是否遵照甲方已定的施工图纸进行施工。按甲方及施工进度要求, 进行间歇性的工地考察, 到现场协助解决施工中有关的设计问题, 与甲方及施工单位一起参加施工协调会议。
- 2.6.3 根据现场装修情况并经甲方同意后对施工图进行局部修正, 以保证符合设计意念。

2.6.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法采购相同材料时，需重新提供以供替代的材料样板，经甲方确认后方可施工。

2.6.5 对设计范围内的安装在硬装工程与软装设施（部品）上的机电设备末端进行主体连接设计与装饰收口设计。

2.7 二次机电设计工作流程与内容如下：

2.7.1 强电专业为装饰范围内的水平分系统配电箱以后的电气设计；

2.7.2 给排水专业（不含消防专业）限装饰范围内的生活给排水的水平支系统的设计；

第二章 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1. 建筑设计施工图纸（包括建筑、结构、设备及电气各专业图纸，以使设计人可以充分了解需装修空间构成及材质情况的完全信息）。
2. 发包人的市场开发分析文件（详见装修设计任务书附件）。
3. 成本控制文件（详见装修设计任务书附件）。

第三章 设计进度要求

1. 概念设计在接到甲方设计任务书后 5 日历年内提交。
2. 方案设计在接到甲方确定概念成果后 10 日历年内提交。
3. 方案深化设计在接到甲方确定方案设计成果后 15 日历年内提交。
4. 施工图设计在接到甲方确定方案深化设计成果后 25 日历年内提交全套室内装饰施工图。

注：以上设计周期均不包括甲方审图时间、乙方设计修改时间和国庆、春节等假期。

第四章 合同价款及支付方式

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。合同总价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项及相关税费，税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。
2. 本合同设计收费按国家或行业收费标准，具体如下：

本合同设计费采用现金方式支付，设计费总额（含税）暂定为：¥ 400000 元（大写人民币 肆拾万元整），税率 6%，不含税总额为：¥ 376000 元（大写人民币 叁拾柒万陆仟元）。本合同设计单价取费标准及明细详见下表：

服务范围	限额装修标准 (元/m ²)	装修面积（待确认） (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	设计费小计 (元)
商业室内精装公区 (概念-方案设计)		5340	35	186900

甲方（发包人）：



乙方（设计人）：深圳新科特种装饰工程有



限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：



注册地址：

注册地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社

区红岭北路 2088 号招商开元

中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6

层

联系人：

联系人： 吴国强

联系地址：

联系地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社

区红岭北路 2088 号招商开元

中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6

层

联系电话：

联系电话： 13923789657

联系传真：

联系传真：

电子邮箱：

电子邮箱： 358118252@qq.com

盖章：

盖章：

签订日期： ____年__月__日

此工程款必须汇入以下帐户：
户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

(5) 广东永胜医疗科技有限公司精装修设计

原件

建设工程设计合同

工程名称：广东永胜医疗科技有限公司精装修设计

工程地点：广东省江门市开平市翠山湖新区天湖二路北侧 C 号

地块

合同编号：VMCSL-2024-0719A

发 包 人：广东永胜医疗科技有限公司

设 计 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2024 年 7 月 [29] 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：广东永胜医疗科技有限公司

设计人：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，发包人委托设计人承担广东永胜医疗科技有限公司精装修设计装饰、装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目内容、名称、规模见下表：

序号	分项目名称	建设规模	
		层数	建筑面积 (m ²)
1	研发楼	一层办公区	2096.5
2		三层办公区	2111.1
3		五层办公区	2111.1
4		七层办公区	2115.7
5	宿舍楼食堂	一层员工餐厅	2252.2
6	合计		10686.6
说明			

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、消防、水电、弱电	1	签订合同日起 7个日历天内	以上提交的资料为 电子文档
2	建筑外观效果图	1	签订合同日起 7个日历天内	
3	设计要求	1	签订合同日起 7个日历天内	

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

设计周期共分为方案设计、施工图绘制二个阶段；施工周期为施工阶段至工程竣工验收。

方案设计阶段：设计人依据发包人提供之设计任务书要求 21 个日历天

内提供方案设计，并根据发包人的要求进行方案的修改与调整，方案设计需含平面设计，概念方案及效果图方案（每个方案设计修改与调整之时间节点不能超过7个日历天设计），完成后交由发包人审核，经发包人确认进入下一阶段设计；若方案设计未通过发包人确认，设计人需修改或提供新方案至发包人满意并确认为止方可进入下一阶段设计。

施工图绘制及软装概念及方案设计：深化设计方案一经发包人书面批准，设计人21个日历天内制作并完成所有施工图纸和相关文件，以备发包人准备精装施工招标等。设计人向发包人交付的完整设计资料文件包括但不限于：装饰图纸（包含平面布置图、天花布置图、地坪布置图、主要空间立面图以及标准设计指导资料，比如门、门套、窗套、造型线条、踢脚线样式等）；装饰文本（包含效果图、方案手稿及意向图片、SU模型）；材料清单（包含装饰材料表、洁具表、五金表、灯具表，需包含品牌、型号、规格、材质和安装要求等信息）；建筑图纸（包含建筑平面图、建筑立面图、建筑剖面图）；结构图纸（包含设计说明、结构梁、结构柱、结构板等）；机电图纸（含电气、给排水、暖通等）；其他专项资料如灯光资料等。

序号	设计成果	具体内容	提交形式	提交要求	备注
1	设计说明	对材料、施工做法的指示说明	A2 图纸	6 份	
2	材料明细表	包含材料编号、名称、规格颜色、参考报价、使用位置)	A2 图纸	6 份	
3	施工平面详图	平面布置图：标明空间定位，尺寸，家具及其它占用平面空间物体的布置。	A2 图纸	6 份	
4	空间立面图	立面索引图：在每个空间标明立面图的索引编号	A2 图纸	6 份	
		墙体尺寸放样图：标注墙体尺寸及隔墙形式	A2 图纸	6 份	
		地坪图：标明各部位地面材料名称及尺寸，如有拼花应标注尺寸	A2 图纸	6 份	

		天花布置图:标明天花造型,高度,所用材质;窗帘盒,灯具位置,灯具形式;喷淋,烟感等其他设备的位置	A2 图纸	6 份	
		天花灯具尺寸图:标明天花造型尺寸,灯具定位尺寸,标高	A2 图纸	6 份	
		每个空间的每个立面均要体现,标明尺寸,材质并且开关,插座,空调等的位置需在立面图上表示,达到指导施工要求。	A2 图纸	6 份	
5	剖面图	主要方向剖面图	A2 图纸	6 份	
6	节点详细图	室内构件的组装、构件边缘的组合	A2 图纸	6 份	
7	开关插座图	开关插座形式指示、开关插座定位、开关灯具线路图、配电箱(强、弱电)位置	A2 图纸	6 份	
8	给水排水图	给水点定位(平面、高度)、给水管平面路线;下水定位	A2 图纸	6 份	
9	洁具设计选型	提供规格、型号作为外购依据及指导	A4 彩色图册	6 份	
10	材料实物展示板	编号与材料明细表对应,材料规格加工为 100×100 mm 小样。		2 份	
<p>注:1、提供装饰材料板,材料板要详细标注装修面材及材料品名、规格、使用部位。 2、提交形式:A2 图纸装订成册蓝图 6 份,主要材料实物展示板两份,所有资料均提供电子文件各 1 份。</p>					

第四条 本项目固定综合单价,按实结算,最终面积以发包人实际需求及指令为准。发包人应支付本合同项下的精装修设计费为暂定含税¥: 399334.20 元,金额(大写): 叁拾玖万玖仟叁佰叁拾肆元贰角整(人民币)(含 6% 增值税专用发票),具体详见报价单:

广东永胜医疗科技有限公司报价表						
1		设计人名称	深圳市新科特种装饰工程有限公司			
2		业态	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	含税设计费计 (元)	备注
3		平面设计,概念方案,效果图方案				
4	研发楼	一层办公区	2096.5	16	33544	
5		三层办公区	2111.1	16	33777.6	
6		五层办公区	2111.1	16	33777.6	
7		七层办公区	2115.7	16	33851.2	
8	宿舍楼食堂	一层员工餐厅	2252.2	15	33783	

履行完后自行终止。

(此行以下无正文)

发包人：广东永胜医疗科技有限公司

法定代表人：

地址：广东省江门市开平市翠山湖新区天湖二路北侧 C 号地块

统一社会信用代码：91440783MACJ64A11E

银行帐号：725077345802

开户银行：中国银行股份有限公司江门开平支行

委托代理人（签字）：



设计人：深圳新科特种装饰科技有限公司

法定代表人：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

统一社会信用代码：914403001921773018

银行帐号：4425 0100 0032 0000 2994

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

委托代理人（签字）：

合同签订时间：2024 年 7 月 29 日

合同签订地点：开平市

4、拟派项目总负责人业绩

(1) 项目总负责人（建造师）简历表、项目经理（建造师）简历表

姓名	易晓俊	性别	男	年龄	54岁
职务	项目总负责人、项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197111263217	手机号码	13923806901
毕业时间	2015-7-10		毕业学校及专业		北京航空航天大学、土木工程
参加工作时间	1991年		从事项目经理（建造师）年限		10年
建造师资格证书编号		注册编号：粤 1442014201632405 执业资格证书编号：JZ00399793			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
忻州云中河景区开发管理有限公司	云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店外装饰工程	1661万元	2021-9-6 2022-5-31	已完	合格
招商银行股份有限公司遵义分行	招商银行遵义仁怀支行装修工程	359万元	2022-8-20 2023-1-12	已完	合格
招商银行股份有限公司贵阳分行	招商银行贵阳宝山南路支行装修工程	236万元	2023-1-20 2023-8-28	已完	合格
昆明医科大学第一附属医院	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化(EPC)	360万元	2024-6-15 2024-7-15	已完	合格
上海锦江国际旅馆投资有限公司	深圳南山金地威新办公室装修项目	1370万元	2024-7-17 2024-11-15	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 身份证



(3) 学历



(4) 职称

广东省职称证书

姓名：易晓俊
身份证号：440821197111263217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142322
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日

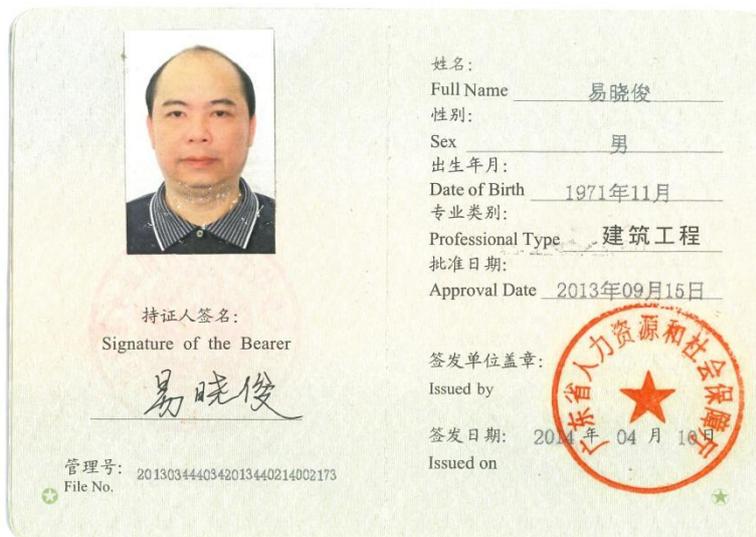


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 注册执业资格

注册证

		使用有效期: 2025年06月18日 - 2025年12月15日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 易晓俊		
性 别: 男		
出生日期: 1971年11月26日		
注册编号: 粤1442014201632405		
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
	 个人签名: 易晓俊	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月06日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年6月18日	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007964

姓 名: 易晓俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年11月26日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月16日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日

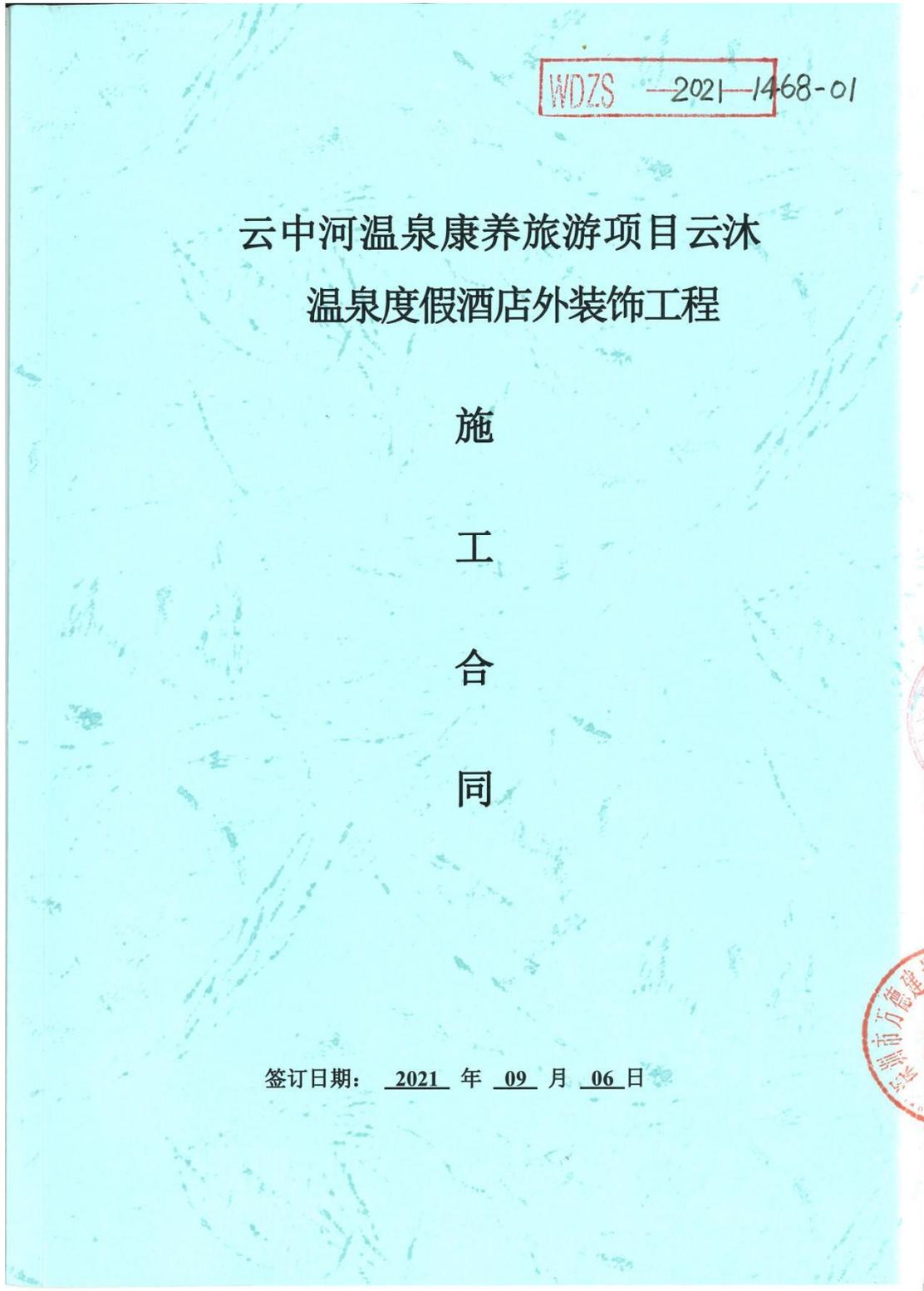


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(7) 业绩证明

4.7.1 云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店外装饰工程

合同关键页



建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：忻州云中河景区开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，
双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店外装饰工程

1.2 工程地点：忻州市忻府区

1.3 承包方式：包工包料

1.5 工期：2021年9月6日开工，

主楼及高端于2021年9月30日竣工。

温泉中心于2021年10月30日竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款：16618068.66元，（人民币大写）：壹仟陆佰陆拾壹万捌仟零陆拾捌元陆角陆分。其中暂列金小写：1500000.00元，（人民币大写）：壹佰伍拾万元整。

第二条 甲方工作

2.1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使

用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、附件等手续。

2.2 指派王鹏为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 施工过程中如遇到其他单位影响施工的，甲方有责任积极协调各个施工单位配合乙方的工作。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派易晓俊为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清除等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在提前3个工作日书面通知甲方后，可自行验收，并保留验收工作记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款、结算及付款方式的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定单价合同。

本合同暂估价款（含税）：

小写：16618068.66（详见附件），

大写：壹仟陆佰陆拾壹万捌仟零陆拾捌元陆角陆分（详见附件）

6.1.1 施工完成后工程量以现场实际完成工程量，按乙方投标报价表中的单价，即《附件一：工程预算》计算，在施工过程中所产生的新的工程项目，由双方根据市场行情协商定价，其所产生的费用以签证的形式结算。

6.1.2 施工过程中的水电费用由乙方承担。

注：本合同最终价款以实际工程量结算。

6.2 本合同生效后，甲方按以下约定支付工程款。

6.2.1 本合同生效，施工人员和首批材料（预埋板、钢材）及电动吊篮进场完成合同总额的 50%时，并在甲方收到乙方开具的增值税发票后 7 日内，向乙方支付合同总价款（扣除暂列金）的 30%（即 ¥4535420.60 元）。

6.2.2 铝型材、外墙保温材料及石材进入工地现场完成合同总额的 70%时，甲方收到乙方开具的增值税发票后 7 日内向乙方支付合同总价款（扣除暂列金）的 20%（即 ¥3023613.73 元）。

6.2.3 幕墙玻璃、铝单板等材料进入工地现场，承包方施工全面完成并通过验收合格后付至合同总工程款（扣除暂列金）的 75%，审计部门出具审计报告并竣工结算后，发包方应于收到承包方开具的增值税发票起 7 日内向承包方拨付至审定价款除预留 3%质保金之外的剩余工程款项给承包方。

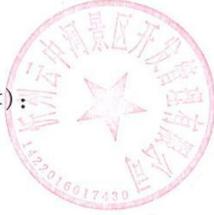
甲方暂留工程竣工结算总价款的 3%作为工程质量保证金。缺陷责任期限为一年，缺陷责任期内，如因工程施工质量问题发生的一切责任均由乙方承担；缺陷责任期满一年，如无工程质量纠纷，甲方应于收到乙方开具的增值税发票起 15 个工作日内将该质保金一次性支付乙方。

6.2.5 所增减本合同以外的工程，经甲方签字确认工程量后，增减工程的付款金额及付款方式以补充协议或补充条款的方式进行明确并结算。

第七条 关于材料供应的约定

由乙方采购的材料、设备需经甲方及设计方认可后方可进场使用。

发包人(公章):



地址: 山西省忻州市忻府区
利民街18号

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区金花路
28号万德集团大楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行: 晋商银行股份有限公
司忻州建设路支行

账号: 36010530000000471

邮政编码: 034000

2021年09月06日

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

邮政编码: 518048

2021年09月06日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

竣工验收报告

2021-1468

表C.1.1-2

竣工报告

编号: C0-2-01

施工许可证号:

工程名称	云中河温泉康养旅游项目云冰温泉度假酒店外装饰工程		建设单位	忻州云中河景区开发管理有限公司	
工程地点	忻州市忻府区		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程造价	16618068.66元	结构类型	框架结构		
计划开工日期	2021年9月6日	建筑面积	20253.86m ²	层数	5层
实际开工日期	2021年9月6日	工程项目完成情况			
计划竣工日期	2021年10月30日	竣工清理情况			
实际竣工日期	2022年05月31日	竣工资料整理情况			
计划工作日数	55日历天	施工质量验收情况			
实际工作日数	268日历天	未完工程盘点情况			
		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			
		施工单位签署的工程保修书			
审核意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	项目负责人  同意 年 月 日	总监理工程师:  同意 年 月 日	各单位均已签署的质量合格文件 已签署		
	项目负责人 年 月 日	总监理工程师 年 月 日	单位负责人 年 月 日		

4.7.2 招商银行遵义仁怀支行装修工程

合同关键页

2022-0971

WDZS 2022-0971

营业网点装修工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司遵义分行
承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商银行遵义仁怀支行装修工程
工程地点：仁怀市盐津街道办事处南社区国酒城四期A组团大底盘（裙楼）1层1-20号、1-21号、1-22号、1-23号
工程内容：网点室内装修
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：8月20日（具体开工日以取得《建筑工程施工许可证（装饰装修）》次日起算）
合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准

工程质量标准：国家及工程项目所在地适用的竣工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 固定总价包干 合同形式。

六、合同总金额

合同总金额（大写）叁佰伍拾玖万柒仟捌佰贰拾玖元陆角捌分（人民币）
¥3,597,829.68 元

上述合同价款人民币 3,597,829.68 元，为含增值税价格，增值税税率为 9 %。承包人应按照发包人的要求向发包人提供与当期付款金额等额的、符合国家规定的合格增值税专用发票，发包人收到承包人开具的与当期付款金额等额的、符合国家规定的合格增值税专用发票并审核无误后 20 个工作日内，支付合同款的当期金额。承包人未按本协议要求向发包人提供增值税专用发票的，发包人付款期限可顺延。因承包人未能提供增值税专用发票或提供给发包人的增值税专用发票不合格，承包人应根据发包人要求重新提供合格增值税发票。若无法提供，发包人在对合同约定的应付当期价款扣除因承包人未能提供增值税专用发票而造成发包人无法抵扣的直接损失（即发包人未能抵扣的税款）后予以支付。发票不合格包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因承包人迟延履行、开具错误等原因造成发票认证失败等。

七、承包人项目经理

姓名：易晓俊 职称：壹级注册建造师

身份证号：440821197111263217

建造师注册证书号：粤 1442014201632405

建造师执业印章号：粤 1442014201632405

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0007964

八、组成合同的文件

以下文件是本合同的组成部分，按其解释效力排序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款；
- (5) 招标答疑文件；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

九、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人应按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人应按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效：2022年 8月 9日

合同订立地点：招商银行遵义分行

本合同经双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：招商银行股份有限公司遵义分行 承包人：深圳市万德建设集团有限公司

住所：遵义市新蒲新区长征大道林达
阳光城 15 号楼

住所：深圳市福田区福保街道福保
社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

负责人：



法定代表人：

有德光

授权代表人：

电话：0851-27911003

传真：

开户银行：招商银行遵义分行营业部

账号：850900000010998

邮政编码：563000

授权代表人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

邮政编码：518048

2022年 8月 9日

3



2023-09-21

工程竣工验收报告

工程名称：招商银行遵义仁怀支行装修工程

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司遵义分行



一、工程概况

工程名称	招商银行遵义仁怀支行装修工程				
工程地点	仁怀市盐津街道办事处南社区国酒城四期 A 组团大底盘（裙楼）1 层 1-20 号,1-21 号,1-22 号,1-23 号	建筑面积	1019.61 m ²	工程造价	359.78 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	招商银行股份有限公司遵义分行				
勘察单位					
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 1 项 期中 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 2 项 期中 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 3 项 期中 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
弱电工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项 期中 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
十明	招商银行仁怀支行		行长助理
程正	招商银行仁怀支行		主管
张嘉	招商银行仁怀支行		主任
张	招商银行仁怀支行		行长
张	招商银行遵义分行		行长
杨华	贵州建工监理咨询有限公司	总监	

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家相关法律、法规规范及工程建设强制执行标准; 质量合格, 工程档案资料完善; 经建设单位组织参建各方进行的竣工验收, 一致评定单位为工程质量合格、观感一般, 同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林超</i></p> <p>2023年1月12日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>杨甲</i></p> <p>2023年1月12日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>马晓德</i></p> <p>2023年1月12日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>程力军</i></p> <p>2023年1月12日</p>
--	---	--	---

4.7.3 招商银行贵阳宝山南路支行装修工程

合同关键页

2023-0006

WDZS 2023-0006

建筑装饰工程 施工合同

招商银行股份有限公司贵阳分行

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司贵阳分行

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商银行贵阳宝山南路支行装修工程

工程地点：贵阳市南明区观水路46号（宝山南路与观水路交叉口）中科嘉园裙楼

工程内容：网点室内装修

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：2023年1月20日（具体开工日以取得《建筑工程施工许可证（装饰装修）》次日起算）

合同工期总日历天数 75 天

四、质量标准

工程质量标准：国家及工程项目所在地适用的竣工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用固定总价包干合同形式。

六、合同总金额

合同总金额（大写）贰佰叁拾陆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角玖分（人民币）

¥2,361,981.79 元

上述合同价款人民币¥2,361,981.79 元，为含增值税价格，增值税税率为9%。
承包人应按照发包人的要求向发包人提供与当期付款金额等额的、符合国家规定的

合格增值税专用发票，发包人收到承包人开具的与当期付款金额等额的、符合国家规定的合格增值税专用发票并审核无误后 20 个工作日内，支付合同款的当期金额。承包人未按本协议要求向发包人提供增值税专用发票的，发包人付款期限可顺延。因承包人未能提供增值税专用发票或提供给发包人的增值税专用发票不合格，承包人应根据发包人要求重新提供合格增值税发票。若无法提供，发包人在对合同约定的应付当期价款扣除因承包人未能提供增值税专用发票而造成发包人无法抵扣的直接损失（即发包人未能抵扣的税款）后予以支付。发票不合格包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

七、承包人项目经理

姓名：易晓俊 职称：一级注册建造师

身份证号：440821197111263217

建造师注册证书号：粤 1442014201632405

建造师执业印章号：粤 1442014201632405

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0007964

八、组成合同的文件

以下文件是本合同的组成部分，按其解释效力排序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款；
- (5) 招标答疑文件；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人应按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人应按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效： 年 月 日

合同订立地点：招商银行贵阳分行

本合同经双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：招商银行股份有限公司贵阳分行 承包人：深圳市万德建设集团有限公司

住所：贵阳市观山湖区金融城西二塔

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

负责人：

授权代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年 月 日

法定代表人：

授权代表人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

邮政编码：518048

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2023-0006

工程竣工验收报告

工程名称：招商银行贵阳宝山南路支行装修工程

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司贵阳分行



一、工程概况

工程名称	招商银行贵阳宝山南路支行装修工程				
工程地点	贵阳市南明区观水路 46 号(宝山南路与观水路交叉口)中科嘉园裙楼	建筑面积	691 m ²	工程造价	236 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	GY2X2023010400001	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	招商银行股份有限公司贵阳分行				
勘察单位					
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规工程
建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 1 项 期中 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 2 项 期中 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 3 项 期中 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
弱电工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项 期中 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
陈坤如	松山铝业(贵州)有限公司	行长	
叶	办公室	职员	
叶梅	办公室	职员	
张谦	运营管理部	主管	
肖国	信息技术部	职员	
陈小松	计划财务部	职员	
陆志	安全保卫部	职员	
杨年	贵州建工监理咨询有限公司	总监	

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格、观感一般,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年 8月 28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 杨华 2023年 8月 28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 孙俊 2023年 8月 28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 程力军 2023年 8月 28日</p>
--	--	---	--

4.7.4 昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化 (EPC)

合同关键页

昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装
修工程设计施工一体化 (EPC) 招标

设计施工总承包合同

合同编号:

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（牵头单位）、
华茗设计集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标。
2. 工程地点：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区。
3. 工程审批、核准或备案文号：∟。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程，本项目升级改造面积约3400m²，其中装修面积约860m²。项目估算价360万元。
6. 工程承包范围：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼功能调整为体检中心，完成3号楼4楼体检中心装修工程的范围内所有工程的设计、施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容，具体包括：

（1）工程设计部分：按发包人要求完成3号楼4楼升级改造项目范围内的方案设计、施工图设计（含施工图预算）、专业工程深化设计、编制竣工图、施工阶段至工程质量保修阶段的设计服务、专家评审组织和服务、各项审批手续办理，以及发包人要求的其他配合工作。设计内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面装饰设计、给排水、供电改造设计、弱电综合布线（不含机房及系统设备）、医疗流程优化、消防设计、通风空调设计、医疗气体设计（主要含供氧、供氧器，医用气体报警系统，医用气体汇流排）等。

（2）工程施工部分：按照发包人的要求，完成本项目施工图范围内所有工程的施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容。内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面、给排水、供电、弱电综合布线、消防、医疗气体等设计涵盖的全部工程内容。

发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，成交单位需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

二、合同工期

计划工期 60 日历天；具体开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足发包人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。

施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价（暂定金额）为：

人民币（大写）叁佰陆拾万元（¥3600000.00元）。

其中：

（1）含税设计费（暂定金额）：

人民币（大写）捌万元（¥80000.00元）；设计费下浮率：按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮45%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万元（¥3520000.00元）；结算优惠下浮率：1.5%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定下浮率合同。其中：

（1）设计费合同价格形式为：固定下浮率合同（按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮45%），合同执行过程中固定下浮率不予调整；设计费计费基数为经过审计的建设项目最终结算价中的建筑安装工程费。本项目专业调整系数1.0、工程复杂程度系数1.0、附加调整系数1.0。

（2）施工费用合同价格形式为：固定结算优惠下浮率合同（下浮1.5%），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，结算优惠下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理等主要管理人员

工程总承包项目经理：易晓俊。

设计负责人：徐方广。

施工负责人：易晓俊。

施工技术负责人：赖水陆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）设计变更、工程签证、工程会议纪要及备忘录，以及双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 昆明市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）：昆明医科大学第一附属医院

统一社会信用代码：12530000431201891N

地址：云南省昆明市西昌路 295 号

邮政编码：650000

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

电 话：0871-68324888

传 真：0871-68324888

电子信箱：/

开户银行：工商银行昆明市大观支行

账 号：2502024029026413110

承包人（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300921773018

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518000

法定代表人（签字）：

竣工验收报告

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装饰工程设计施工一体化		工程地点	云南省五华区	
建设单位	昆明医科大学第一附属医院		工程造价	3600000	
勘察单位			施工许可证号		
设计单位	华茗设计集团有限公司		开完工日期	2024年05月15日	
监理单位	昆明医科大学第一附属医院			2024年07月15日	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		竣工验收日期	2024年07月15日	
验收内容、范围及数量	干部休息区、休息大厅、公共卫生间、餐厅、核磁CT检查区、过道墙顶地装饰装修及给排水、强弱电改造。原办公区域、电梯厅墙面顶面乳胶漆翻新。核磁检查区屏蔽及楼板加固，CT检查区防护及楼板加固。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：					
验收结论					
建设单位	 (签字)  (盖章) 2024年7月15日		勘察单位	(签字) (盖章) 年 月 日	
监理单位	(签字) (盖章) 年 月 日		设计单位	 (签字)  (盖章) 2024年7月15日	
施工单位	(签字) (盖章) 年 月 日		施工单位	 (签字)  (盖章) 2024年7月15日	
邀请单位	(签字) 年 月 日				

备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	
工程名称	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装饰工程设计施工一体化	结构类型		层数/建筑面积	1层 / 800m²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人		开工日期	2024年05月15日
项目经理		项目技术负责人		完工日期	2024年07月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项 经返修处理符合要求的 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	昆明医科大学第一附属医院 (公章)	(公章)	深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)	华茗设计集团有限公司 (公章)	(公章)
	项目负责人: 李新	总监理工程师:	项目经理: 魏俊	项目负责人: 徐育丁	项目负责人:
	2024年7月15日	年月日	2024年7月15日	2024年7月15日	年月日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。



扫描全能王 创建

4.7.5 深圳南山金地威新办公室装修项目

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

发 包 人：上海锦江国际旅馆投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074 号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号。坐落粤海街道高新南十道北金地中心。办公室为 C 座,第 3-9 层。租赁面积为 11,199.67 平方米。建筑由地上 3~9 层组成,本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造,第四到第九层内部装修,包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变,内部无隔层不变,建筑面积不变,层高不变,层数不变,建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥13,709,089.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥287,218.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 29 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人均在本合同自 双方合同盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）上海锦江国际旅馆投资
有限公司

承包人：（公章）深圳科特建筑装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：
91310115770214670R

统一社会信用代码：
914403001921773018

地址：上海市浦东新区浦建路 1121 号
104 室

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 沈莉

法定代表人： 李军

委托代理人：

委托代理人：

电话： 021-61276600

电话： 0755-83351913

传真： /

传真： 0755-83321734

电子信箱：

电子信箱：

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行：中国工商银行上海市分行营
业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号： 1001244329002006538

账号： 44250100003200002994

该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

35) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理公司及建设单位有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工作业面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包人需在中标通知书发出之日起 30 天内与发包人签订合同。并完成施工许可证的申办，申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 30 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包人原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 30 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 承包方负责整个项目所有工程的施工管理，包括对各专业分包单位和甲供材料单位的施工进行管理协调，收集各分包单位检测报告、材料样板、组织协调所有系统联动调试、完成资料归档整理等工作，以及因项目手续申报需要配合盖章的工作。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：易晓俊，资格证书号：粤 1442014201632405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标

竣工验收报告

SG-Y24A012B00000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：上海锦江国际旅馆投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目				
工程地点	工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号	建筑面积	11199.67	工程造价	13709089.66
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 9 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/7/17	验收日期	2024/11/15		
监督单位		监督编号			
建设单位	上海锦江国际旅馆投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐斌
副组长	李晶晶
组员	易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐斌	李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵
建筑设备安装工程	李晶晶	石志清、石志云
工程质控资料	李嘉	李智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	上海华英会计师事务所	主任		
2	李磊	" " "	主任		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



5、拟派项目经理业绩

同“4、拟派项目总负责人业绩”

6、拟派设计负责人业绩

(1) 设计负责人简历表

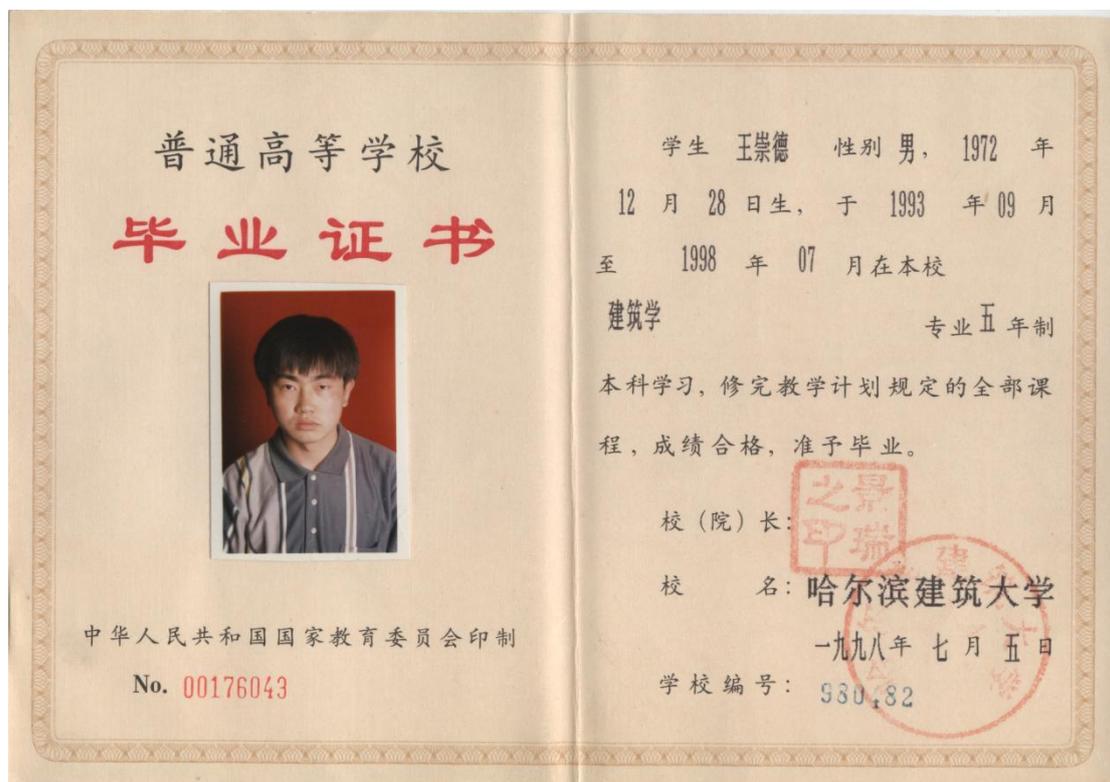
姓名	王崇德	性别	男	年龄	53岁
职务	设计负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140603197212281014	手机号码	13682630028
毕业时间	1998-7-5		毕业学校及专业		哈尔滨工业大学、建筑学
参加工作时间	1999年		从事设计负责人年限		21年
建筑师 资格证书编号		注册编号：20084410883 执业资格证编号：0002494			
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	设计内容	合同签订日期	合同金额	备注
海洋王乌鲁木齐基地装修设计工程	948 m ²	装饰专业、通风空调、消防、电气、智能化、给排水、办公家具等	2022-6-30	9.85万元	合格
1号厂房四楼助航灯项目装修设计工程	设计面积1107 m ²	装饰、中央空调、消防、配电、给排水、网络、照明	2023-4-14	4.98万元	合格
石岩街道三祝里社区健康服务中心配套装修工程	室内设计面积1600 m ²	室内装饰设计通风空调、给排水、强弱电设计	2024-1-15	9.00万元	合格
公共卫生科教综合楼配套实验室装修项目	30000 m ²	给排水、电气、装饰、暖通、气体、自控、概算等	2024-3-4	15.00万元	合格
珠海横琴Prologue项目设计服务	5700 m ²	方案设计、施工图设计、机电工程、家具等	2025-11-12	38.96万元	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 身份证



(3) 学历



(4) 职称



(5) 注册执业资格

使用有效期:2025年10月17日
-2026年04月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王崇德
性别：男
出生日期：1972年12月28日
注册编号：20084410883
聘用单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
注册有效期：2024年11月27日-2026年11月26日

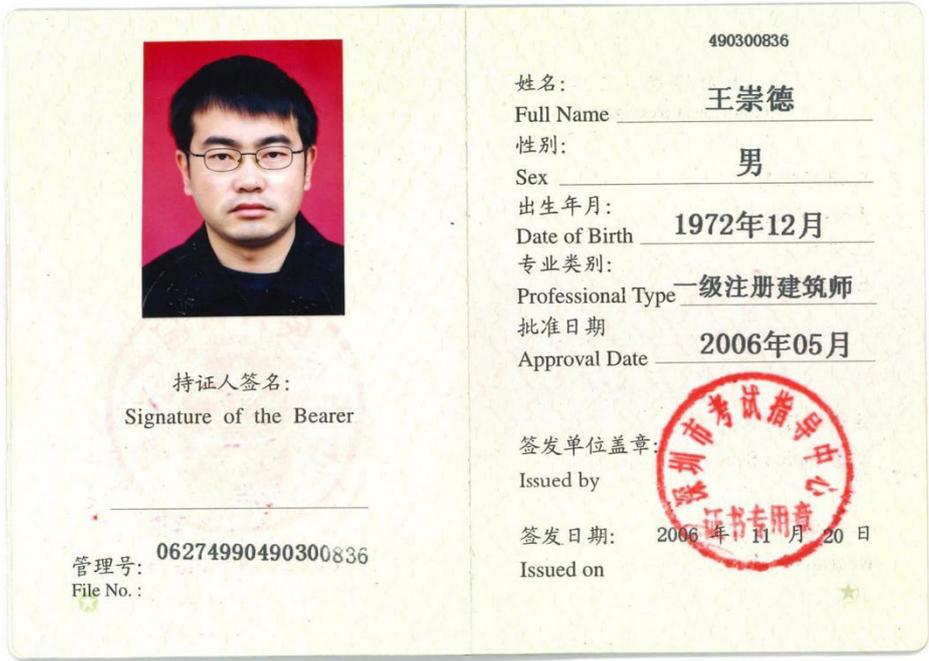


主任 

个人签名: 
签名日期: 
2025.10.17



发证日期: 2024年11月27日



(7) 业绩证明

6.7.1 海洋王乌鲁木齐基地装修设计工程

SJ-N22607B0000
SJ-N22C007B0000

OK 海洋王照明
海洋王 OCEAN'S KING LIGHTING

编号: HT- 0378

让服务更加完美!

海洋王乌鲁木齐基地装修设计合同



工程名称: 海洋王乌鲁木齐基地装修设计工程

工程地址: 乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)北京北路3999号阳光恒昌.商务公园总部办公二期2-19#楼

发 包 人: 深圳市海洋王照明工程有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间: 2022年6月20日 于深圳

发包人（甲方）：深圳市海洋王照明工程有限公司

设计人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担：海洋王乌鲁木齐基地装修设计工程 装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本协议依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本协议设计项目的范围、设计单价、工期

2.1 本次的设计范围及设计单价：

设计报价表				
序号	设计范围	设计面积(按房产面积) (m ²)	设计报价 (单价) (元/m ²)	小计 (元)
1	阳光恒昌.商务公园总部办公二期 2-19#楼 (1单元) 地下一层电梯厅、楼梯间；一至三层装修、一层入户处防寒门斗（装饰专业、通风空调、消防、电气、智能化、给排水、办公家具等）	890.92	107.11	95426.44
2	四楼预留区（装饰专业、通风空调、消防、电气、智能化）	57.85	53.56	3098.45
合计		948.77		98524.89

合同总价为 98524.89 元, (大写人民币: 玖万捌仟伍佰贰拾肆元捌角玖分), 本合同为固定总价包干 (含设计师 3 次深圳往返项目的差旅费)。

2.2 项目设计工期: 总工期 30 日 (不含甲方确认方案和第三方审图时间), 合同签订时间为开始时间。

- 1、 以上收费单价的装修设计面积为实际面积, 结算时不做调整。
- 2、 设计取费单价均为含税包干价, 乙方每次领取设计费时均需提供增值税专用发票。
- 3、 合同总价已包含施工配合费、差旅费、软装指导费等费用。

2.3 方案设计前甲方及时向乙方提供原始建筑施工图纸 (电子文件)。

2.4 乙方需在项目当地建设主管部门进行设计备案, 所提供施工图需在当地建设主管部门指定的审图机构审图合格, 应符合行业标准和规范, 同时提供一套电子文件(光盘)。

2.5 施工图需要完成的内容: 全套施工图设计, 设计深度必须满足国家及项目当地关于施工图编制的要求; 图纸包含: 设计说明、图纸目录、平面布置图、天花布置图、地面材料布置图、平面砌墙布置图、天花灯具布置图、空调风口、检修口布置图、消防喷淋布置图、水电配置布置图、电路布线图、给排水定位图、配合消防图例布置图、立面设计图、施工节点详图、大样图, 软装家具布置图、家具、形象颜色搭配图, 物料表及材料样板, 技术、材料说明。

施工配合阶段:

- (1) 工程开工后, 乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作; 在施工过程中配合施工方工作, 配合甲方工作。
- (2) 提供施工招标所需的技术标准, 行业规范等相关条文;
- (3) 协调施工过程中有关设计的问题;
- (4) 协助甲方审查材料样板;
- (5) 负责施工现场指导, 并从设计角度进行施工监督;
- (6) 负责处理现场设计变更, 并免费提供设计变更图纸;
- (7) 协助施工单位完成竣工验收资料;
- (8) 由施工单位提供最终竣工蓝图, 乙方负责审核;
- (9) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

第三条: 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

发包人 (甲方):
(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人 (乙方):
(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



协议签订日期: 2022 年 06 月 20 日

协议签订地: 深圳市光明新区

损失等，则损失由乙方负责。

4.2.11 乙方在设计工作中应注意设计成果的及时和有效，设计过程中应考虑与相关专业的接口配合，注意互提资料的齐全、稳定、深度，提交时间能满足资料使用者的需要。

4.2.12 乙方初步设计过程中。初步设计、施工图设计阶段时，应就材料设备选型与甲方磋商。

4.2.13 乙方在设计中严格控制工程设计标准，力求降低工程造价。

4.2.14 任何设计修改或变更均应获甲方批准，不允许未经甲方批准，接受施工单位或监理单位设计修改要求。如有违反，按 500 元/每次扣罚设计费，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

第六条 违约责任

5.1 乙方保证按本协议第四条要求及时提交各阶段的符合设计深度要求的设计文件。若因为乙方原因延误，每延误一天扣除设计费¥1000.00 元；延误 15 天以上时，每延误一天扣除设计费¥3000.00 元。

5.2 甲方延期支付设计款，每天按当期未付款金额当期银行存款利息支付违约金，因乙方设计方案未经批准或未按时提供符合本合同约定的付款申请及发票等乙方自身原因造成延期的除外。

5.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于设计人员原因造成工程质量事故损失，乙方应尽一步完善设计采取设计技术补救措施，给甲方造成损失的乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5.4 乙方指定 王崇德 作为履行合同的项目负责人，授予其必要的权力，以行使合同约定下的有关职权，处理合同履行事宜，协调各专业设计进度、质量、服务以及沟通、配合等相关事宜，并对此全面负责。

5.5 乙方项目负责人向甲方提交设计人员组织架构，并须与承诺名单一致，否则视为违约，乙方还可按甲方要求进一步调整优化；甲方有权随时要求更换不称职或不配合甲方工作的设计人员，乙方不得拒绝。

5.6 乙方项目负责人、专业负责人和项目设计人员一经确认，乙方不得擅自变更或撤换。如需更换，继任者须经甲方书面同意。

5.6.1 未经甲方同意乙方擅自更换项目负责人的，甲方有权选择：

5.6.1.1 解除本合同，要求乙方返还甲方全部已支付费用；或

5.6.1.2 要求乙方支付本合同总金额 30%违约金，二者之一。

6.7.2 1号厂房四楼助航灯项目装修设计工程

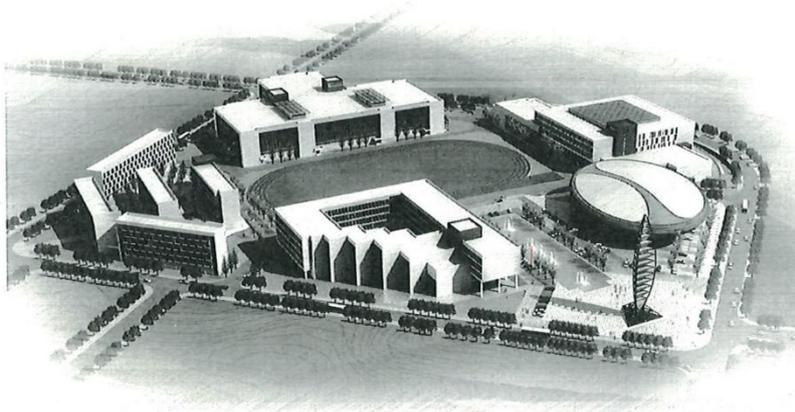
SJ-N23004 B0000

OK 海洋王照明
海洋王 OCEAN'S KING LIGHTING

让服务更加灵活!

1号厂房四楼助航灯项目装修设计合同

HT-0412



工程名称：1号厂房四楼助航灯项目装修设计工程

工程地址：东莞市松山湖科技产业园工业西六路1号

发包人：海洋王（东莞）照明科技有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2023年4月14日于深圳

发包人（甲方）：海洋王照明科技股份有限公司

设计人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担：1号厂房四楼助航灯项目装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本协议依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本协议设计项目的范围、设计单价、工期

2.1 本次的设计范围及设计单价：

设计报价表				
序号	设计范围	设计面积 (m ²)	设计报价 (单价) (元/m ²)	小计 (元)
1	1号厂房四楼助航灯项目（装饰专业、中央空调、消防、配 电、给排水、网络、照明专业）	1107	45	49815

合同总价为 49815 元, (大写人民币：肆万玖仟捌佰壹拾伍元整)。不含税金额¥46995.28 元, (大写人民币：肆万陆仟玖佰玖拾伍元贰角捌分)，本合同为固定总价包干。

2.2 项目设计工期：总工期18日。

- 1、 以上收费单价的装修设计面积为实际面积，结算时不做调整。
- 2、 设计取费单价均为含税包干价，乙方每次领取设计费时均需提供增值税专用发票。
- 3、 合同总价已包含施工配合费、差旅费、软装指导费等费用。

期的除外。

6.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于设计人员原因造成工程质量事故损失，乙方应尽一步完善设计采取设计技术补救措施，给甲方造成损失的乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

6.4 乙方指定 王崇德 作为履行合同的项目负责人，授予其必要的权力，以行使合同约定下的有关职权，处理合同履行事宜，协调各专业设计进度、质量、服务以及沟通、配合等相关事宜，并对此全面负责。

6.5 乙方项目负责人向甲方提交设计人员组织架构，并须与承诺名单一致，否则视为违约，乙方还可按甲方要求进一步调整优化；甲方有权随时要求更换不称职或不配合甲方工作的设计人员，乙方不得拒绝。

6.6 乙方项目负责人、专业负责人和项目设计人员一经确认，乙方不得擅自变更或撤换。如需更换，继任者须经甲方书面同意。

6.6.1 未经甲方同意乙方擅自更换项目负责人的，甲方有权选择：

6.6.1.1 解除本合同，要求乙方返还甲方全部已支付费用；或

6.6.1.2 要求乙方支付本合同总金额 30% 违约金，二者之一。

6.6.2 未经甲方同意乙方擅自更换专业负责人、项目设计人员的，甲方分别有权要求乙方支付本合同总金额 10%（专业负责人）、3%（项目设计人员）违约金。

6.7 甲方鼓励乙方优化设计。乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方在履行合同过程中的任何瑕疵而导致质量隐患或造成任何第三方的人身、财产损害和损失，无论上述情况发生何时，乙方均应承担赔偿责任并赔偿由此造成的相应损失。

6.8 没有征得甲方的同意，乙方不得以任何形式把设计任务转包或分包给其它设计单位，否则甲方有权解除本合同，要求乙方返还甲方已支付全部费用。

6.9 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 其他

7.1 本工程设计资料及文件中，装修材料、装修构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，不得指定生产厂、供应商。

7.2 由于在设计过程中，乙方未能很好理解甲方设计要求，经多次沟通后仍未能达到甲方要求，甲方有权在支付合理费用后解除合同。

7.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。

- 7.4 本合同发生争执，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，向甲方所在地人民法院起诉。
- 7.5 本合同一式六份，甲方肆份，乙方贰份。
- 7.6 本合同经双方签字盖章后生效。
- 7.7 本合同生效后，按规定到建设工程审批机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 7.8 本合同包含双方完整意思表示，未尽事宜，双方需签订补充协议，双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式六份，甲方肆份，乙方贰份。

以下无正文

发包人(甲方):
(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字) 

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计人(乙方):
(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字) 

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

此工程款必须汇入以下帐户:
户名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

协议签订日期:2023年4月14日

协议签订地:深圳市光明新区

6.7.3 石岩街道三祝里社区健康服务中心配套装修工程

SY-N 24 C001 B0000

建筑装饰工程设计合同

工程名称: 石岩街道三祝里社区健康服务中心配套装修工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑装饰甲级

发 包 人: 深圳市三祝里股份合作公司

设 计 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签 订 日 期: _____

中国建筑装饰协会 监制

发包人： 深圳市三祝里股份合作公司

设计人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担“石岩街道三祝里社区健康服务中心配套装修工程”
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1 合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008）。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

2 工程概况

- (1) 工程名称： 石岩街道三祝里社区健康服务中心配套装修工程
- (2) 工程地址： 深圳市宝安区石岩街道
- (3) 项目规模： 总建筑面积 4231 m²，室内设计面积 1600 m²（其中地上约 1600 m²，地下约 0 m²）
- (4) 该项目主要使用功能： 社区健康服务中心配套
- (5) 投资估算： 约 68 万元人民币

3 设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

3.1 设计范围

本合同设计范围为：

- (1) 社康中心室内装饰设计（方案阶段和施工图阶段）；
- (2) 社康中心室内常规设备（通风空调、给排水、强弱电）设计；
- (3) 设计概算；
- (4) 装修工程施工配合。

说明：a、涉及医院特殊房间的专项设计由专业公司完成，我院配合其完成相关的装饰设计；b、方案阶段含 10 张效果图，超出则每张收费 3000 元；c、方案

阶段按业主要求免费修改平面方案共计二次，超出修改次数是按实际工作量另计设计费；d、本次设计内容未包含消防专项设计。

3.2 设计阶段

包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

3.3 设计深度

满足 2008 年 11 月住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3.4 设计范本

本合同设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

3.5 设计服务

解决施工中与设计相关的技术问题，解答业主咨询的与设计相关的技术问题。

4 设计费及支付

4.1 本工程设计收费按照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，本次设计费为¥：9 万元，（大写：玖万元整）。因设计人迟延提供合同全额增值税专用发票和收据或甲方财政支付程序导致延迟付款的，发包人不承担任何责任。

4.2 付费进度

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	50%	4.5	施工图设计文件提交后 5 日内
第二次付费	50%	4.5	工程竣工验收前

注：合同履行完毕后，定金抵作设计费。

5 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关批复文件及设计技术要求	1	另行商定	
2	项目土建设计全套图纸	1	方案开始三天前	
3	其他设计资料	1	各设计阶段设计开始三天前	

设计人应及时将工作成果及相关资料移交给发包人，未经发包人同意，设计人不得将该工作成果及其相关资料自行使用或出卖、借用给他人或挪作他用。如发生上述情况，发包人有权向设计人提出索赔。

7.7 发包人确认设计方案后，由于非设计人的原因，发包人要求修改设计方案，修改设计的费用参照合同设计收费标准，由双方协商确定。

8 设计人责任

8.1 设计人委派 王崇德 为项目负责人（或主设计师），行使合同约定下的有关职权，处理合同履行事宜，协调各专业设计进度、质量、服务以及沟通、配合等相关事宜，并对此全面负责。

8.2 设计人应按国家规定的技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.3 设计人采用的主要技术标准是：国家设计规范、行业设计标准及技术措施。

8.3 设计人按本合同第 3 条和第 5 条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。如发包人书面要求设计人提供电子文件时，设计人原则上仅提供 PDF 版电子设计文件（发包人需签收）。

8.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

8.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

8.6 通过设计洽商能解决的设计修改，不再另行收取设计费。若发包人要求设计的建筑功能、装饰风格、机电系统等修改或同一处做第二次修改，则双方协商，设计人收取修改设计费。

9 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人无故要求终止或解除合同的，设计人不退还发包人已付的定金。同时发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计费，不足一

本页为签署页，无正文。

发包人名称：深圳市三祝里股份合作公司



(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

签订日期：2024年1月15日

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称：深圳新科特种装饰工程有
限公司



(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

签订日期：2024年1月15日

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518024

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行账号：818281663810001

6.7.4 公共卫生科教综合楼配套实验室装修项目

项目编号: 2023-0067

合同编号: 2023-0067-F806

工程设计分包合同

项 目 名 称: 公共卫生科教综合楼配套实验室装修项目

委托方 (甲方): 江苏省建筑设计研究院股份有限公司

受托方 (乙方): 深圳新科特种装饰工程有限公司

签 订 地 点: 江苏南京



委托方（甲方）：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

受托方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

江苏省建筑设计研究院股份有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）承担南京医科大学公共卫生科教综合楼实验室专项工程设计任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规及司法解释，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况、设计范围、阶段及服务内容

1. 工程名称：南京医科大学公共卫生科教综合楼实验室专项；
2. 工程建设地点：南京市江宁区龙眠大道101号；
3. 工程规模、特征：约3万平米新建高校综合性实验室工程；
4. 设计范围：实验室专项（包含理化实验室、细胞实验室、P2+生物安全实验室）；
设计阶段：初步设计、施工图设计及施工配合等 具体详见附件；
5. 设计内容：给排水、电气、装饰、暖通、气体、自控、概算等相关专业；
6. 其他： 。

第二条 技术标准

1. 相关国家规范、地方标准，项目设计任务书；
2. 甲方给乙方委托书；
3. 项目基础资料和技术要求文件；

第三条 甲方需向乙方提交有关资料及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑平立剖面等条件图	1	合同生效后 <u>7</u> 天内	/
2	室内装修设计条件	1	合同生效后 <u>7</u> 天内	/
3	业主及主设计方要求	1	合同生效后 <u>7</u> 天内	/
4		1	合同生效后 <u> </u> 天内	/

第四条 设计文件交付流程

1. 乙方向甲方提交设计成果资料及必要的过程资料并对其质量负责，过程资料包括但不限于计算书、计算模型等。
2. 乙方负责向甲方提交经过校对、审核并签署盖章的书面成果资料 按业主方要求 份，同时提交载有相同内容的全套PDF电子文件和可进行编辑的DWG文件。
3. 甲方组织相关人员对成果进行验证并出具验证（评审）意见及评价意见。

第五条 工程设计进度与周期

1. 工程设计进度：

序号	时间	成果资料
1	合同生效后 <u>7</u> 天内	工作计划
2	合同生效后 <u>20</u> 天内	内部评审稿
3	合同生效后 <u>30</u> 天内	书面送审稿
4	合同生效后 <u>40</u> 天内	正式成果文件

由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同规定办理。

2. 因甲方或遇特殊情况（业主方功能调整、设计变更、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，经双方确认后顺延。

第六条 合同价款与支付

1. 合同价款组成

固定总价合同

- 1)

双方协商，本项目以预算包干的方式计取设计费，工程设计费总价为 150,000 元（大写 壹拾伍万元整）。其中，不含增值税合同额 141509.43 元（大写 壹拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分），合同增值税金额 8490.57 元（大写 捌仟肆佰玖拾元伍角柒分），增值税税率 6 %。如遇国家税率调整，合同总价予以相应调整，除税后合同价不变。

- 2)

程设计费包括但不限于：设计费、材料费、现场及技术服务费、差旅费、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收等完成合同约定工作的所有

(本页无正文, 为合同盖章页)

甲 方	单位名称	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	法定代表人 (签字)	
	详细地址	南京市建邺区创意路86号	委托代理人 (签字)	
	开户银行	中信银行南京王府支行	项目经理/ 负责人	
			项目经理/ 负责人电话 电子邮箱	
	帐 号	7329110182600028969	 (单位盖章) 3201000078875 _____年____月____日	
电 话	025-86388561			
乙 方	单位名称	深圳新科特种装饰工程 有限公司	法定代表人 (签字)	
	详细地址	深圳市罗湖区笋岗街 道田心社区红岭北路2088 号招商开元中心A 座	委托代理人 (签字)	
	开户银行	中国建设银行股份有 限公司深圳振华支行	项目经理/ 负责人	王崇德
			项目经理/ 负责人电话 电子邮箱	
	帐 号	44250100003200002994	 (单位盖章) 440304121 2024年3月4日	
电 话	0755-8326831			

6.7.5 珠海横琴 Prologue 项目设计服务

深圳新科_Genie_Prologue_室内设计_单项目采购合同
_20251112



CT20251112119709



合同申请人：张嶸



珠海横琴Prologue项目设计服务合同

本珠海横琴Prologue项目设计服务合同(“本协议”)由以下双方于2025年 11月12日签署:

甲 方: 广东横琴小荷医学检验实验室有限公司
地 址: 珠海市横琴港澳大道 868 号市民服务中心 2 号楼政务服务中心
联 系 人: 张嶸
电 话: 15122453070
联系邮箱: zhangdie.17@bytedance.com

乙 方: 深圳新科特种装饰工程有限公司
地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层
联 系 人: 姜克锋
电 话: 13510490113
联系邮箱: 791376946@qq.com

在本协议中, 甲方和乙方单独称为“一方”, 合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就甲方开发建设的珠海横琴Prologue项目(“本项目”)的设计服务事宜协商一致, 订立本协议, 以资共同遵守。

1. 合同组成部分

1.1 本协议由合同条款、附件、订单、招采文件（如有）及补充协议（如有）共同组成，构成双方有关服务的完整协议，并取代此前所有有关服务的口头或书面谅解与协议。双方同意，无论合同条款和订单是否另有说明，凡通过引用本协议（包括在订单上注明合同编号，或以其他方式明确订单系依据本协议发出）的订单，均视为被包含入本协议条款。就每一订单而言，本协议合同条款、附件及该等订单应被视为一份独立可执行的协议。未经双方另行书面同意，乙方不得擅自修改任何合同组成文件。

1.2 组成本协议的各项文件应互为解释和说明。合同条款、附件、订单及招采文件之间的优先解释顺序如下：

- (1) 订单中的《采购订单》信息，包括服务信息和描述、数量、价款（单价和总价）、付款条件等；
- (2) 合同条款及附件；
- (3) 招采文件（如有）；
- (4) 订单中的《采购条款》。

同一解释顺序的合同文件以其最新版本或最后签署的版本为准。如不同合同文件之间、同一合同文件的不同部分之间或任一合同文件本身存在模糊、矛盾或不一致的，且根据上述解释顺序仍无法澄清的，除本协议另有约定外，应以甲方作出的最终澄清或说明为准；如技术标准、服务要求或验收标准出现含糊或分歧的，以标准较高者为准。

双方在履行本协议过程中以盖章方式签订的补充协议、会议纪要、备忘录等文件亦构成本协议的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的关联性而定。

1.3 订单载明甲方对本协议项下服务的具体要求，乙方应依据订单载明的时间要求履行合同义务。如同一采购内容涉及多个订单的，应以最后发出的订单为准。如乙方就订单有任何疑问，应及时与甲方书面确认，因乙方怠于确认所引发的问题或后果，应由乙方自行负责解决或承担。

1.4 乙方提交的报价文件中任何与甲方发出的招采文件不符、相冲突或额外增加的自拟条件和说明，以及双方往来澄清答疑文件中乙方的询问或回复，如存在相较甲方发出的招采文件减损甲方权益或增加甲方责任或义务的

内容,除非经甲方书面明确接受,否则该内容对甲方不具有法律约束力。乙方在招采流程中提交的技术文件(如项目进度计划、服务和验收标准等),属于乙方对甲方的单方承诺,除非甲方书面确认,否则对甲方不具有约束力,甲方有权要求进行修改,且相关修改须经甲方审核并批准后方可实施。

2. 采购方式

- 2.1 甲方可通过甲方系统平台、电子邮件等书面形式向乙方发送订单。乙方应在收到订单后两(2)个工作日内,通过订单载明或者甲方指定的形式(如甲方通过甲方系统平台发出订单的,则乙方应在甲方系统平台操作)确认接受或拒绝订单。乙方拒绝订单的,应书面说明拒单理由。如乙方未在规定的时限内以规定方式接受或拒绝订单,或甲方有合理理由认为乙方的拒单理由不合理或不充分,则视为乙方接受该订单。订单自乙方接受或视为乙方接受之日起生效。除双方另有约定外,本协议的实际履行以甲方发出且经乙方接受的订单为准,乙方应根据订单履行其在本协议项下的权利义务。乙理解并明确同意,除非订单严重违反本协议,否则乙方不得拒绝接受。
- 2.2 无论本协议是否有其他约定,甲方有权在双方约定的服务起始日的七(7)个工作日前,以书面形式取消或终止订单的全部或部分而无需承担任何责任。

3. 服务范围及要求

- 3.1 项目地点:广东省珠海市横琴区 琴澳创新产业园 10 号楼 7 层 701 和 8 层 801、802
- 3.2 项目规模:项目租赁面积 5,700 m²
- 3.3 服务范围
- (1) 工程项目现场及周围环境深度勘查、实地测量及勘察报告。
 - (2) 方案设计及扩初设计,包括测试平面图及概念设计图、效果图、主要材料表设计、声学设计、室内外标识设计、室内景观设计、室内灯光照明设计、二次机电及结构设计。
 - (3) 施工图设计,包括报批报审图纸的绘制制作、施工招采图的绘制制作、施工图的绘制制作、家具/地毯供应商招采图纸的绘制制作、材料表设计、门表设计等的全套施工图纸绘制制作。
 - (4) 机电工程报批报审图纸及施工图纸的绘制制作,包括水、电、空调、

中施工图设计文件应能通过施工图审查（如需），并能用于施工招采及施工，以及材料设备的采购安装。

- (3) 各阶段设计文件（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文字体，文字的真实含意以中文的理解为准，并采用公制计量单位；设计文件中的文字、图纸、影像、术语、符号、数字、单位、形状等内容表达清楚、规范、易懂并能够实施。
- (4) 乙方具体成果交付方式如下：
 - (a) 乙方应在正式出图时间前三（3）天，将设计文件的主要内容以电子版图纸的形式提交甲方审查，并与甲方进行充分沟通，做出必要的修改之后才能正式出图。
 - (b) 正式提交设计文件时应严格按照本协议一次性供足套数。
 - (c) 乙方提交的成果文件应同时提交电子文档。如发生提交设计文件需修改重新出图的，同时提供新的电子文档。
 - (d) 电子文档提交标准为：
 - (i) 以光盘形式提交可编辑版和 PDF 版各一套，每个电子文件名称应包括文件编号（图纸为图号）和文件名两部分；
 - (ii) 图纸类电子文档采用 AUTOCAD 软件绘制，版本统一；
 - (iii) 不同专业、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
 - (iv) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应。

6. 服务费用及支付安排

6.1 服务费用

- (1) 本协议的服务费用含税总额（“签约合同价”）为人民币叁拾捌万玖千陆佰元（¥389,600.00 元），其中，税率为 6%，不含税价为 ¥367,547.17 元，税额为 ¥22,052.83 元。前述签约合同价为甲方因乙方完成本协议项下的全部设计服务而需要向乙方支付的全部费用，包括但不限于服务期间所有的人员费用、加班费、车辆费、现场服

签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：



乙方（盖章/乙方电子签章）：



附件 4：人员明细

人员明细

序号	职务	姓名	办公电话	手机	邮件	是否为乙方主要人员
1	项目负责人	王崇德	/	13510490113	466324742@qq.com	是
2	工艺负责人	申汇丰	/	18822887740	498499890@qq.com	是
3	暖通	陈东林	/	18279331019	1173518943@qq.com	
4	电气	刘广男	/	15507052188	1263766854@qq.com	

7、项目团队成员配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目总负责人、项目经理	易晓俊	中级	一级注册建造师	粤 14420142016 32405	一级	建筑工程	本单位	无	无
设计负责人	王崇德	中级	一级注册建筑师	20084410883	一级	建筑	本单位	无	无
施工技术负责人	余全华	高级	高级工程师	B2103001064 526	高级	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰装修设计工程师	黄文	高级	高级工程师	23030011427 44	高级	建筑装饰设计	本单位	无	无
暖通设计工程师	杨波	高级	高级工程师	22030010652 30	高级	暖通	本单位	无	无
电气设计工程师	孙倩倩	高级	高级工程师	202100Z1270 89F	高级	建筑电气	本单位	无	无
给排水设计工程师	吴维华	中级	工程师	21190030418 85	中级	给水排水	本单位	无	无
弱电设计工程师	李先强	中级	工程师	21636064	中级	电气工程	本单位	无	无
安全负责人	孔奇	中级	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2012) 0005522	C 证	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	吴良辉	初级	质量员证	04417107944 17000100	/	装饰装修	本单位	无	无
造价人员	胡敏	中级	一级注册造价师	建 [造]1122440 0014607	一级	土木建筑安装	本单位	无	无
施工员	叶用启	中级	施工员证	04417102944 17002841	/	装饰装修	本单位	无	无
质检(量)员	许海霞	初级	质量员证	04424107000 07000005	/	建筑工程	本单位	无	无
材料员	苗蕾	中级	材料员证	04416111944 16001079	/	建筑工程	本单位	无	无

资料员	卢芷佩	初级	资料员证	04418114944 18009798	/	建筑工程	本单位	无	无
安全员	刘贤标	初级	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2024) 0035429	C 证	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	林恒泽	中级	劳务员证	04417113944 17000188	/	建筑工程	本单位	无	无
投标员	朱明秀	初级	助理工程师	24030061965 10	初级	建筑装饰施工	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

(2) 施工技术负责人简历表

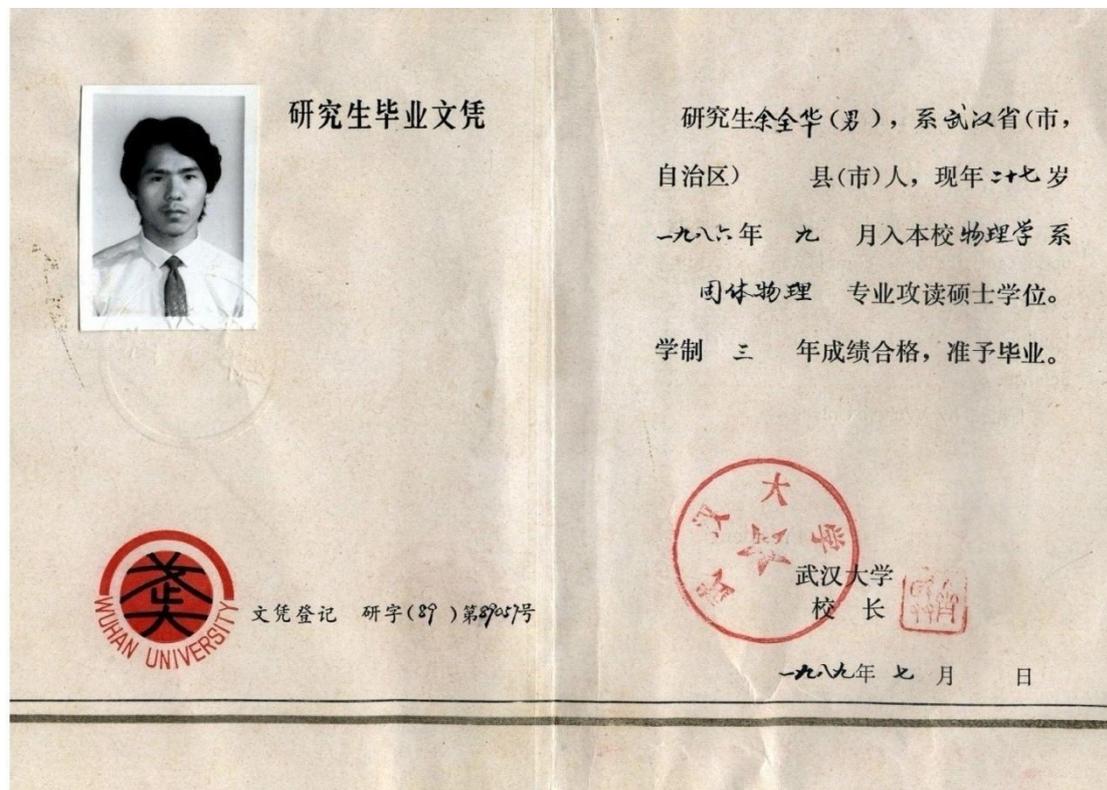
姓名	余全华	性别	男	年龄	62岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	4403011963012054 16	手机号码	13008871816
毕业时间	1989-7	毕业学校及专业		武汉大学、固体物理	
参加工作时间	1989年	从事技术负责人年限		28年	
注册执业资格	高级工程师	证书编号	B2103001064526		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽省食品药品检验研究院	省级食品安全检(监)测能力建设实验室家具购置项目	958.65 万元	2020-6-28 2020-12-15	已完	合格
北京大学深圳医院	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目	3521.98 万元	2020-8-25 2021-5-17	已完	合格
嘉善罗星益康实业股份有限公司	罗星街道养老服务中心项目(二期)	11170.00 万元	2022-7-22 2023-9-28	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

身份证



学历



职称

广东省职称证书

姓名: 余全华
身份证号: 440301196301205416



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2011年12月01日
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: B2103001064526
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年10月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业绩证明

省级食品安全检（监）测能力建设实验室家具购置项目
合同关键页



2020年第04卷第019号

2020SG024

施工合同

项目名称：省级食品安全检（监）测能力建
设实验室家具购置采购合同

建设单位：安徽省食品药品检验研究院

www.szhuajian.cn

深圳市华剑建设集团股份有限公司
Shenzhen Huajian Construction Group Co., Ltd.

二、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 采购文件及答疑、更正公告；
- (2) 采购文件标准文本中的“合同条款”；
- (3) 中标或成交公告；
- (4) 卖方提交的投标文件及书面承诺函；
- (5) 双方另行签订的补充协议。

三、合同金额

本合同的总金额为 9586523.00 元(人民币大写：玖佰伍拾捌万陆仟伍佰贰拾叁元整)。

四、供货期限

卖方应于合同签字生效后开始计算的 100 日内将货物送到买方指定的地点，由买方进行验收。

货物运输至买方指定地点到货物验收合格前，买方 负责对货物承担安保义务。

五、验收要求

(一) 质量标准

卖方保证提供的货物符合中华人民共和国国家及行业的安全质量标准、环保标准中之较高者；若货物来源于中华人民共和国境外，还要同时符合货物来源国的官方、行业及生产厂商的安全质量标准、环保标准中之较高者。上述标准为已发布的且在货物交付时有效的最新版本的标准；当货物来源于中华人民共和国境外时，产品必须附有原产地证明、中华人民共和国商检机构的检验证明、合法进货渠道证明及海关完税证明，此外，有关技术资料中须附有全文翻译的中文文本。

(二) 验收组织

买方负责组织验收工作，大型或者复杂的政府采购项目，必须邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

(三) 验收程序

- 1、成立验收小组，验收人员应由买方代表和技术专家组成。
- 2、验收前要编制验收表格。
- 3、验收时双方要按照验收表格逐项验收。

4、验收方出具验收报告。

5、复杂设备的验收还要包括出厂检验、到货检验、安装和调试、最终验收、培训等伴随服务的验收。

六、付款方式

合同签订后，支付合同价款的30%预付款，形象进度达到80%的工程量，支付至合同价款的70%，项目验收合格后支付至合同价款的85%，余款待审计结束后一次性结清。

七、售后服务

(一) 卖方对合同货物的质量保修期为验收证书签署之日起 12 个月。

(二) 卖方在合同货物的质量保修期内，免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务服务的时间是：每周 7 天 24 小时（工作时间）。

(三) 卖方保证在合同货物出现故障和缺陷时，或接到买方提出的技术服务要求后 2 小时内予以答复，如买方有要求或必要时，卖方应在接到买方通知后 4 小时内派员至买方免费维修和提供现场指导。

(四) 如卖方在接到买方维修通知后 24 小时仍不能修复有关货物，卖方应提供与该货物同一型号的备用货物。

(五) 如卖方在接到买方提出的技术服务要求或维修通知后 2 小时内没有响应、拒绝或没有派员到达买方提供技术服务、修理或退换货物，买方有权委托第三方对合同货物进行维修或提供技术服务，因此产生的相关费用由卖方承担。

(六) 在合同货物保修期届满后，如果因合同货物硬件或软件的固有缺陷和瑕疵出现紧急故障和事故，卖方应在接到买方通知之后 4 小时内到达现场。

八、履约保证金

本项目履约保证金为 287500.00 元(人民币大写：贰拾捌万柒仟伍佰元整)，收受人为安徽省食品药品检验研究院，期限为验收合格后壹年。如卖方未能按期履行合同，买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。

九、违约责任

(一) 卖方供货期超过合同约定供货期限。如果卖方由于自身的原因未能按期履行合同，买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。其标准为按每延期一周收取合同金额的 0.015%，但误期赔偿费总额不得超过履约保证金总额。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。在此情况下，卖方不得要求买方退还其履约保证金。

(二) 卖方供货期内未能交货。卖方在履行合同过程中，如果遇到不能按时交货情

况，应及时以书面形式将不能按期履行合同的理由、延误的时间通知买方。买方在收到卖方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如买方终止合同，卖方不得要求买方返还履约保证金；如买方同意延长合同的履行时间，卖方必须在买方规定的时间内提供符合质量标准的产品，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的产品，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门将卖方列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

(三) 卖方交货不符合合同质量标准，卖方必须重新提供符合质量标准的产品，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的产品，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门将卖方列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

(四) 卖方将合同转包，提供假冒伪劣产品，擅自变更、中止或者终止合同的，买方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门对卖方进行采购金额千分之五的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

(五) 买方未能按时组织验收，由财政部门责令限期改正，给予警告，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由其行政主管部门给予处分，并予通报。

(六) 买方违反合同规定拒绝接收货物的，应当承担由此造成的损失。

(七) 验收合格后，买方未能按时提请付款。由财政部门责令限期改正，给予警告。

(八) 买方擅自变更、中止或者终止合同，由财政部门责令限期改正，给予警告，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由其行政主管部门给予处分，并予通报。

十、签约地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、合同的终止

(一) 本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

(二) 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合

同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十二、其他

(一) 买卖双方必须严格按照采购文件、投标文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同执行期内，买卖双方均不得随意变更或解除合同。

(二) 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，买卖双方应按有关法律规定及时协商处理。

(三) 合同未尽事宜，买卖双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(四) 本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第(1)项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向合肥市仲裁委员会申请仲裁。②向合肥市人民法院起诉。

本合同一式陆份，自买卖双方法定代表人或委托代理人和见证方签字加盖单位公章后生效。

买 方：安徽省食品药品检验研究院 卖 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位盖章：
法定代表人或委托代理人：
日 期：2020.3.24

单位盖章：
法定代表人或委托代理人：
日 期：2020.3.24

见证方：安徽省政府采购中心
单位盖章：
法定代表人或委托代理人：
日 期：2020.3.26

有款方按照本公司号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

0219380

工程竣工验收报告



工程名称：省级食品药品安全检验检测能力建设实验室家具购置

竣工日期：_____

验收组织单位（章）安徽省食品药品检验研究院

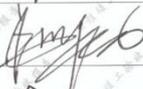
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219380

工程名称	省级食品安全检测(流)测能力 建设实验室家具购置	工程地点		
建筑面积	m ²	工程造价	938603元	
结构类型		层数	地上：___层	地下：___层
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2020.6.28	竣工日期	2020.12.15	
建设单位	安徽省食品药品检验研究院	法定代表人	仲炎	
单位地址	合肥市包河区工业园鲁小冲路15号	项目负责人	鲁兵	
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	安徽华泰化工医药有限公司	资质等级	项目负责人	
施工总包单位	深圳市华剑建设集团有限 有限公司	资质等级 及证书号	专业承包一级	
法定代表人	叶剑彪	项目经理 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽省科达建设项目管理有限公司	资质等级 及证书号		
法定代表人	秦俊华	总监及 岗位证书号		
施工图 审查机构		资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组长		安徽省食品药品检验研究院		
副组长		安徽密科达建设项限有限公司		
		安徽宏祥工程项目管理有限公司		
成 员		深圳市华创建设集团 ^{股份} 有限公司	项目经理	余其华
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
(单位公章) 年 月 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0219380

验收意见:

本工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好.工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准.经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收.

验收结论和质量等级:

验收合格,通过验收.

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目
合同关键页

202006100

合同编号：北大深医总合【2020】66号



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



合 同 书



工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目

PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

甲方（发包方）：北京大学深圳医院

乙方（承包方）：深圳市华剑建设集团股份有限公司



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

本项目于2020年08月06日通过深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，确定由乙方中标承建。依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

第一条、项目概况

(一) 项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目

(二) 项目地点：莲花路1120号北京大学深圳医院内

(三) 项目规模及特征：

本工程改造总面积约3737 m²，其中发热门诊：感染科1-3层约1415 m²、急诊科1层约52 m²，共1467 m²；隔离病区：内科楼11楼A区约1286 m²、内科楼3楼B区约233 m²，共1520 m²；负压手术室：内科楼3楼A区约750 m²。

第二条、项目承包范围及方式

(一) 鉴于本工程在招投标阶段尚无具体的施工图和工程量清单，待概算批复下达后，甲乙双方同意工程承包范围包含且不限于本工程概算批复内容、施工图、工程量清单等范围内的拆除及改造工程、装饰工程、电气工程、给排水、弱电、消防工程及消防系统的设计净化空调、舒适性空调、医用气体、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、

维保、主管部门的检测验收，免费培训甲方技术人员、操作人员和维护人员等，具体以施工图及投标工程量清单为准。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

(二) 本项目属于应急工程，工期紧，拆除工程、电梯钢架、电梯基础、施工围挡、树木移栽、场地平整等专业工程作为暂估价，乙方需无条件接受。

(三) 本合同按承包范围固定综合单价包干，按照图纸内容及采购项目清单的全部内容，包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包图纸深化设计、包施工技术措施、包所有调试费用、包施工风险等费用。

(四) 乙方应到现场勘查，对可能对施工过程中构成影响的现场位置、性质、现场情况、通道、工作空间、装卸限制及其它任何足以影响投标设计和报价的情况取得透彻的了解，并在报价中已充分考虑在现场状况所需的设施和费用。甲方不再追加任何费用。

第三条、工程期限

以监理开具的开工令日期起 129 日历天内完成，其中：发热门诊要求在 2020 年 9 月 28 日前完成验收；隔离病区及负压手术室要求在 2020 年 12 月 28 日前完成验收。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

第四条、质量标准

(一) 工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

(二) 材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

第五条、合同价

(一) 本合同采用固定单价的合同形式。综合单价=审定预算综合单价×(1-乙方合同中标净下浮率)，除本合同另有约定，构成签约合同价的综合单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整并作为结算依据。

(二) 综合单价包含的风险范围：包括但不限于①对市场价格波动采用造价信息进行合同价格调整时，价格变化在±5%幅度范围以上的；②乙方使用机械设备、施工技术以及组织管理水平自身原因造成施工费用增加的，由乙方承担；③合同其他条款约定由乙方在合同净下浮率综合考虑的费用；④其他作为一个有经验的乙方应当可以预测的风险。

(三) 合同金额（暂定）为人民币（大写）：叁仟伍佰贰拾壹万玖仟捌佰整，（小写）：¥35219800.00元；

鉴于本工程在招投标阶段尚无具体的工程量清单及工程量清单单价，甲乙双方同意中标价为暂定合同价。

第六条、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：10%。乙方中标净下浮率已充分考虑本项目合同预算编制原则、结算原则及合同其他条款已明示或暗示的不另行支付的费用及相关风险费用，签约合同价视为已包含了合同相关费用。

第七条、工程结算与付款方式

友好态度协商解决，若协商不成，向工程项目所在地的法院诉讼解决。

第十五条、 合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

法人代表：

(委托代理人)

2020-9-17

PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

乙方：深圳华剑建设集团股份

法人代表：

(委托代理人)



北京大学深圳医院

PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-北京大学深圳医院子项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	/ 3737 m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2020年08月25日
项目负责人	曹海林	项目技术负责人	余全华	竣工日期	2020年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 92 项, 符合要求 92 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	北京大学深圳医院 (公章) 单位(项目)负责人:	深圳市龙建建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:	深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章) 单位负责人: 曹海林	深圳市大众建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

罗星街道养老服务中心项目
合同关键页

罗星街道养老服务中心项目（二期）

建设工程施工合同

发包人：嘉善罗星益康实业股份有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2022年7月3日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：嘉善罗星益康实业股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗星街道养老服务中心项目（二期）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗星街道养老服务中心项目（二期）。
2. 工程地点：嘉善县阳光路南侧、子胥路东侧、伍子塘西侧。
3. 工程立项批准文号：善发改设计[2022]18号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：罗星街道养老服务中心项目（二期），具体详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

罗星街道养老服务中心项目（二期），本项目1#养老服务用房面积22975.24平方米，2#卫生医疗服务用房面积27620.25平方米，4#门卫面积67.34平方米。具体详见工程量清单，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月30日。

计划竣工日期：2023年4月26日。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到现行国家验收标准的合格等级标准。

双方约定，工程质量由业主、监理、设计、施工共同评定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰柒拾万零玖佰玖拾玖元整。（小写¥111700999 元）；最终以结算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零叁仟叁佰壹拾叁元陆角玖分（¥1003313.69 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余全华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91330400MA2CU6EY9X

组织机构代码：91440300279290681K

地址：罗星街道归谷二路189号4幢401-20室

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越

城一期4号楼

邮政编码：314100

邮政编码：518049

法定代表人：

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：

委托代理人：叶俊练

电话：

电话：13510976202

传真：

传真：0755-83256860

电子信箱：

电子信箱：297054658@qq.com

开户银行：农业发展银行嘉善县支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营

业部

账号：20333042100100000294601

账号：0012100406728

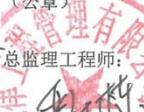
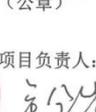
付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

竣工验收报告

202254052

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗星街道养老服务中心项目（二期）1#养老服务用房	结构类型	框剪	层数/建筑面积	12层/0
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2022年7月22日
项目负责人	余全华	项目技术负责人	龚俊波	完工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		完整	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项，经核查符合规定 <u>32</u> 项		完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合标准	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>19</u> 项，经返修处理符合 “一般”的 <u>19</u> 项 要求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年9月8日	2023年9月28日	2023年9月8日	2023年9月8日	年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗星街道养老服务中心项目（二期）2#卫生医疗服务用房	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12层/0
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2022年7月22日
项目负责人	余全华	项目技术 负责人	龚俊波	完工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		完整	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项，经核查符合规定 <u>32</u> 项		完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>19</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论					
合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 余全华 2023年9月28日	(公章) 总监理工程师: 李林 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 余全华 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 龚俊波 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗星街道养老服务中心项目 (二期)4#门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/ 0 m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有 限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2022年7月22日
项目负责人	余全华	项目技术 负责人	龚俊波	完工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部		完整	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 1 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

(3) 其他人员简历表-装修装饰设计师 黄文

姓名	黄文	性别	男	年龄	39 岁
职务	装修装饰设计 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2303001142744		
毕业学校及专业	湖南师范大学、 视觉传达设计	毕业时间	2009-6-30		
现任职务	装修装饰设计 工程师	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：黄文
身份证号：440301198611245519



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142744
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 其他人员简历表-暖通设计工程师 杨波

姓名	杨波	性别	男	年龄	45 岁
职务	暖通设计工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2203001065230		
毕业学校及专业	武汉科技大学、 建筑环境与设备工程	毕业时间	2022-6-30		
现任职务	暖通设计工程师	从事相关工作年限	23 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



广东省职称证书

姓名：杨波
身份证号：422406198010062130



职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065230
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 其他人员简历表-电气设计工程师 孙倩倩

姓名	孙倩倩	性别	女	年龄	38岁
职务	电气设计工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	202100Z127089F		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间	2014-1-31		
现任职务	电气设计工程师	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称



(6) 其他人员简历表-给排水设计工程师 吴维华

姓名	吴维华	性别	男	年龄	38岁
职务	给排水设计工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	2119003041885		
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、工程造价	毕业时间	2008-6-30		
现任职务	给排水设计工程师	从事相关工作年限	17年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：吴维华
身份证号：360721198707096439



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月28日
评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041885
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 其他人员简历表-弱电设计工程师 李先强

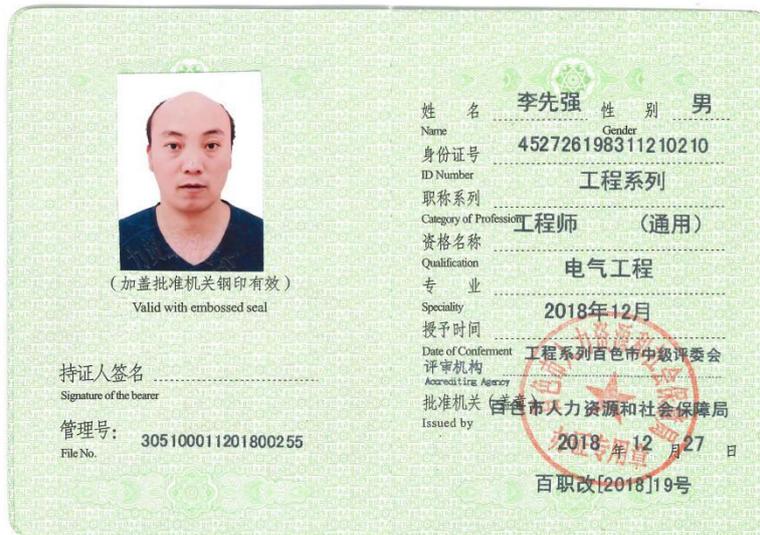
姓名	李先强	性别	男	年龄	42 岁
职务	弱电设计工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	21636064		
毕业学校及专业	邕江大学、电气自动化技术	毕业时间	2006-6-30		
现任职务	弱电设计工程师	从事相关工作年限	19 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称



近6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李先强 社保电脑号: 805407745 身份证号码: 452726198311210210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75						59.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acf0418bdd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



(8) 其他人员简历表-安全负责人 孔奇

姓名	孔奇	性别	男	年龄	40 岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3 (2012) 0005522		
毕业学校及专业	东北农业大学成栋学院、信息管理与信息系统	毕业时间	2009-6-21		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

F13



照
片



粤中取证字第 1803003013575 号

孔奇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005522

姓名:孔奇

性别:男

出生年月:1985年06月20日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月08日

有效期:2024年04月18日 至 2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日



(9) 其他人员简历表-质量负责人 吴良辉

姓名	吴良辉	性别	男	年龄	35岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441710794417000100		
毕业学校及专业	广东工商职业学院、建筑工程管理	毕业时间	2014-6-30		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	11年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710794417000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(10) 其他人员简历表-造价人员 胡敏

姓名	胡敏	性别	男	年龄	37岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价师	证书编号	建[造]11224400014607		
毕业学校及专业	深圳大学、土木工程	毕业时间	2014-7-1		
现任职务	造价师	从事相关工作年限	16年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014607
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.09.25



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年12月20日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036967
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年04月21日

1010810800465



(11) 其他人员简历表-施工员 叶用启

姓名	叶用启	性别	男	年龄	42岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441710294417002841		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间	2014-7-31		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	20年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



证书编码：0441710294417002841

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(12) 其他人员简历表-质检(量)员 许海霞

姓名	许海霞	性别	女	年龄	32岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0442410700007000005		
毕业学校及专业	广州华夏职业学院、工程造价	毕业时间	2016-6-30		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：许海霞
身份证号：440229199312271640



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142770
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442410700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

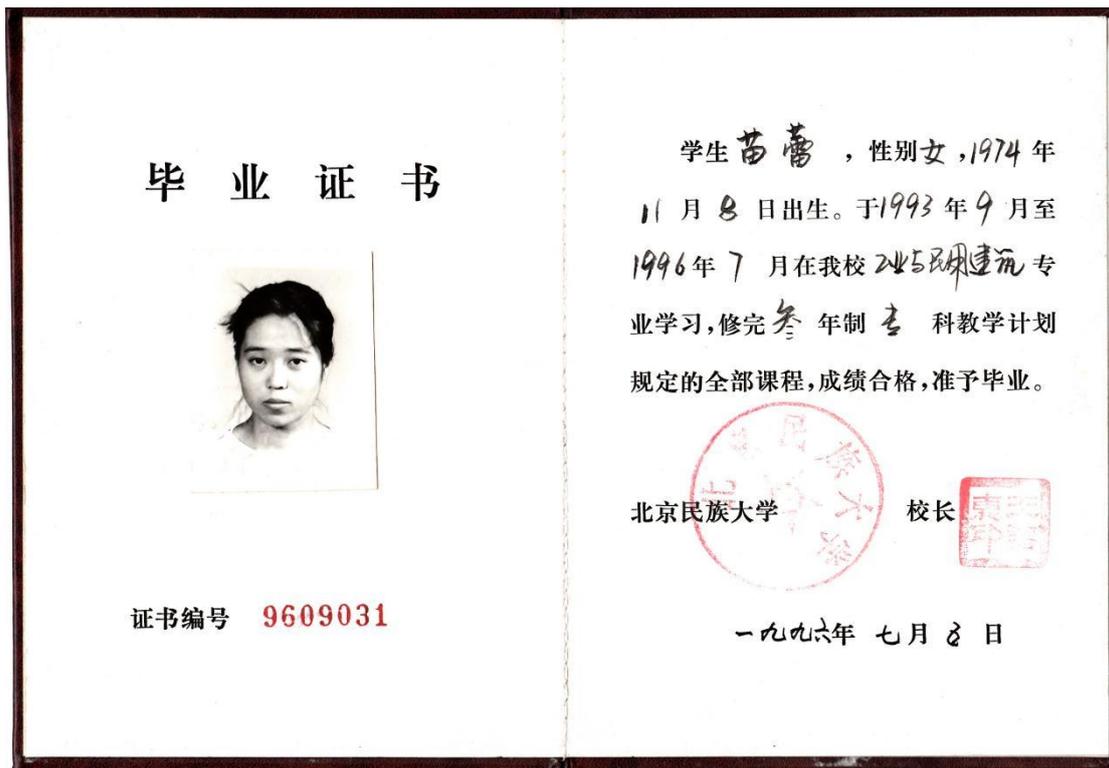
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(13) 其他人员简历表-材料员 苗蕾

姓名	苗蕾	性别	女	年龄	51 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0441611194416001079		
毕业学校及专业	北京民族大学、 工业与民用建筑	毕业时间	1996-7-5		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	29 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



证书编码：0441611194416001079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：苗蕾

身份证号：130705197411080625

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(14) 其他人员简历表-资料员 卢芷佩

姓名	卢芷佩	性别	女	年龄	32 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441811494418009798		
毕业学校及专业	广东理工学院、 工程造价	毕业时间	2015-6-28		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：卢芷佩
身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811494418009798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(15) 其他人员简历表-安全员 刘贤标

姓名	刘贤标	性别	男	年龄	28 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3 (2024) 0035429		
毕业学校及专业	湖南科技大学、 土木工程	毕业时间	2023-6-20		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	6 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：刘贤标
身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035429

姓名:刘贤标

性别:男

出生年月:1997年02月03日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月24日

有效期:2025年04月21日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月21日



(16) 其他人员简历表-劳资专管员 林恒泽

姓名	林恒泽	性别	男	年龄	34岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441711394417000188		
毕业学校及专业	广州大学、工程管理	毕业时间	2015-6-19		
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	11年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



职称

广东省职称证书

姓名：林恒泽
身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(17) 其他人员简历表-投标员 朱明秀

姓名	朱明秀	性别	女	年龄	37岁
职务	投标员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2403006196510		
毕业学校及专业	武汉理工大学、 工程管理	毕业时间	2022-6-30		
现任职务	投标员	从事相关工作年限	15年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历



No.01- 2007388725

职称

广东省职称证书

姓名：朱明秀

身份证号：360424198806155329



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以按甲方薪酬制度确定乙方工资。

2、甲方每月15日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴等。

五、福利待遇

1、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

2、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度

（一）甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

（二）乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

2、乙方在本劳动合同解除或终止时，不配合甲方办理工作交接或离职审计的，由此给甲方带来损失的，甲方有权追究其责任。

十二、保密义务

1、乙方在甲方任职期间，应当遵守甲方规定的保密制度，履行与其工作岗位相应的保密职责；

2、乙方因履行职务需要所知悉的甲方的商业秘密，未经甲方同意，不得以其他方式泄露，也不得在履行职务之外使用；

3、乙方离职之后仍对其在甲方任职期间接触、知悉的商业秘密，承担保密义务，不得泄露或擅自使用甲方的商业秘密；

4、如因乙方的泄密行为给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任，甲方有权向甲方住所地法院提起诉讼。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可向深圳市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名、手印)

法定代表人：



日期：2022年 3月 1 日

日期： 年 月 日

无