

标段编号: 2403-440309-04-01-616332002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年11月24日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
注册资金 (万元)	1607	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	桂凯	成立日期	1995 年 11 月 24 日
现有资质类别及 等级	<p>房屋建筑工程监理甲级</p> <p>市政公用工程监理甲级</p> <p>水利工程施工监理甲级</p> <p>环境监理甲级</p> <p>电力工程监理乙级</p> <p>机电安装工程监理乙级</p> <p>通信工程监理乙级</p> <p>人民防空工程监理丙级</p> <p>信息系统工程监理丙级</p> <p>招标代理 AAA 级</p> <p>工程造价咨询乙级</p>		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！



2、投标人《企业法人营业执照》



3、企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大新龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资本变更为：1607 万元。 *****
变更核准机关（章） 管理专用章（2） 2025 年 09 月 13 日
法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 *****
变更核准机关（章） 管理专用章（2） 2025 年 09 月 29 日
变更核准机关（章） 年 月 日

电力工程监理、通信工程监理、机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企 业 名 称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法 定 代 表 人: 桂凯

注 册 地 址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日

环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

水利施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年9月22日



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			



人民防空工程监理丙级



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法 定 代 表 人：曾保令

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

有 效 期：2026年03月18日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

信息系统工程监理丙级



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320210415

发证日期: 2021年8月2日

查询网址: www.ceeaa.org.cn

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2020085

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

法定代表人: 曾保令

技术负责人: 王宝良

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923951303

资信等级: AAA级

有效期: 至2024年12月14日



2020年12月14日

广东省建筑业协会制

打印日期: 2020年12月14日

工程造价咨询乙级



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：暂002144021079

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法 定 代 表 人：曾保令

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

有 效 期：至 2022年05月21日

资 质 等 级：暂乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

二、企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）	工程规模:道路全长约 1096 米。主要建设内容为:道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。	194.95	2022 年 11 月 28 日	2024 年 5 月 10 日
2	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌河(107 国道-松罗路)	道路西起 107 国道, 东至松罗路, 全长约 2080 米, 宽 25-32.5 米, 城市次干道	162.16	2020 年 06 月 24 日	2021 年 09 月 02 日
3	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）	本工程规划为城市次于道, 双向四车道, 路全长 0.84 公里, 红线宽 25-30 米, 主要工程内容包括, 道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。	117.0631	2020 年 11 月 20 日	2022 年 07 月 15 日
4	省道 S244 线王坪交管所至检察院段改扩建工程项目	全路段长约 2.82km 包括临时工程、路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、道路设施及预埋管线工程、照明工程、绿化及环境保护工程等	248.7	2017 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 25 日
5	福城恒南路（观兴西路—电观路）新建工程等 5 个项目（监理）	主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、绿化、水土保持工程及其他配套设施等	93.971	2021 年 11 月 15 日	2023 年 12 月 07 日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管

管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近5年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

企业业绩 1：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440343-04-01-318177003001

标段名称: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 194.950000万元

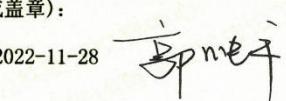
中标工期: 1151

项目经理(总监): 王浩

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-11-28

查验码: 8239417360644458 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

副 本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022年11月26日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园林工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：

44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**
(¥1,949,500.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.67	9.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 28 日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 壹拾 份,委托人执 壹 份,受托人 壹 份,均具有同等法律效力。



委托人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:


委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:



受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:


地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: 865917284@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年5月10日

发出日期: 2024年5月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程 (施工)		工程地点	深圳市大鹏新区新大
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m		工程造价(万元)	6531.39368
结构类型	/		开工日期	2023年 2 月 15 日
施工许可证号	2023-1485		竣工日期	2024年 4 月 23 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2023008-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位(土建)	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		施工单位(设备安装)	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 太科技术有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年 4 月 23 日		市政竣·通-10	齐全
	2024年 4 月 23 日		市政竣·通-10	齐全
	/		/	/
法律法规 规定的 其他 验收文 件	规划验收合 格证	年 月 日		
	环保验收认 可文件	年 月 日		
	消防验收意 见书	年 月 日		
	燃气验收合 格证	年 月 日		
	电梯准用证	年 月 日		
	工程竣工档 案认可书	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2023年 9 月 21 日	2023-1485	齐全	
施工图设计文件 审查意见	2022年 10 月 21 日	大正建设审S2022-017	齐全	
工程竣工报告	2024年 4 月 23 日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-5	齐全	
勘查质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 代仲海 2024年5月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 4405557-AY011 有效期: 2026.03.07 2024年5月10日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月10日	施工单位
		勘察单位
		(公章) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月10日

全国建筑市场监督网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

银湾路(仙人石路-新海大道)工程

广东省-深圳市

项目地址：南澳办事处

项目编号	4403012104300007	省级项目编号	4403012104289910
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8960
立项级别	地市级	立项文号	2104-440343-04-01-318177

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-11-15	194.95	4403012104300007-BE-001	4403012104289910-BE-001	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	6531.39	4403012104300007-BD-001	4403012104289910-BD-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2021-06-01	328.72	4403012104300007-BA-001	4403012104289910-BA-001	查看

施工许可详情

项目名称	银湾路(仙人石路-新海大道)工程		
工程名称	银湾路(仙人石路-新海大道)工程		
施工许可证编号	4403012104300007-SX-001	省级施工许可证编号	440301202403201802
项目代码	--	项目编号	4403012104300007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	420	数据等级	C
项目经理	徐斌	所属单位	中铁四局集团有限公司
总监理工程师	王浩	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	6531.39	面积(平方米)	--

关闭

企业业绩 2：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌河（107 国道-松罗路）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620200009002001

标段名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路
(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路
(沙江路—燕山大道) (一期) (监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 162.160000万元

中标工期: 790

项目经理(总监): 秦振飞

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍洁琼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08

查验码: 6086481522084487

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程监理与相关服务合同

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道
工程名称 : 一松罗路）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 6 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）（监理）

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路），道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。项目投资匡算为 4930.71 万元，由区政府全额投资建设。结算价不超过区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 4930.71 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约 3944 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 4、专用条件;

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020年6月19日起至年2020月8日18止，共60日历天（或自工程开工之日起起至工程竣工验收之日止，共60日历天）；

2. 保修阶段自 2020年8月18日起至2022年8月18日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起起至满两年止，共730日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 82.53 万元（大写）：捌拾贰万伍仟叁佰元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 78.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 3.93 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

本工程计费额为估算建安费，最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额，并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金，合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号: 44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。



法定代表人或其委托代理人  何德君

开户银行:



此页无正文为签章页

监理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人  何君

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号:

账号: 44250100010000001586

住所:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾住所: 飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编:

邮编: 518172

电话:

电话: 0755-89230658

传真:

传真: 0755-89230658

电子邮箱:

电子邮箱: szdx001@163.com

合同订立时间: 2020 年 6 月 24 日

合同签订地点: 燕罗街道办事处



正本

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路
—朗东路）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路(松罗路—朗东路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路(松罗路—朗东路), 道路西起松罗路, 东至朗东路, 全长约 800 米, 宽 27.5 米, 支路等级。主要建设内容为机动车道沥青罩面并划标线, 人行道及非机动车道提升改造, 绿化景观提升, 更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙, 更换现有标牌。项目投资匡算为 2126.32 万元, 由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2126.32 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约 1041 万元(扣除电力迁改部分)

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

五、工程监理服务期限 (以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止, 共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 26.12 万元 (大写): 贰拾陆万壹仟贰佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 24.88 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 1.24 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费, 最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额, 并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金, 合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦振飞 身份证号码: 44142519780402415X

注册号: 44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

委托人: (签章)



此页无正文为签章页

监理人: (签章)



法定代表人或其委托代理人:

洪德忠

法定代表人或其委托代理人:

侯立

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健支行

账号:

账号: 44250100010000001586

住所:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾
飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编:

邮编: 518172

电话:

电话: 0755-89230658

传真:

传真: 0755-89230658

电子邮箱:

电子邮箱: szdx001@163.com

合同订立时间: 2016年6月24日

合同签订地点: 燕罗街道办事处

合同已审核

燕罗街道城建办

正本

深圳市建设工程监理与相关服务合同

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路
工程名称 : 一燕山大道）（一期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司



2020年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)，道路南起从松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。主要建设内容为机动车道修复及沥青罩面并划标线，人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，美化现状人行天桥。项目投资匡算约为 3109 万元，由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3109 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 估算建安费约 2400 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止, 共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 53.5 万元(大写): 伍拾叁万伍仟壹佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 50.96 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.55 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费, 最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额, 并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金, 合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦振飞 身份证号码: 44142519780402415X

注册号: 44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
开户银行: 天健支行

账号: 44250100010000001586

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾
住所: 飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518172

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

合同订立时间: 2021年6月24日
合同签订地点: 燕罗街道办事处

合同已审核
3 燕罗街道城建办

竣工验收报告 1

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

验收日期: 2021 年 9 月 2 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市建筑工程总公司



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。	合同造价（万元）	3569.494397
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2021 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。

大兴
565097
程
2014.3.30.20

研究
2014.3.30.20

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭渭	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭渭
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄

主办部门意见：

同意验收组意见
签名

日期：

城建部门意见：

同意验收组意见
签名

日期：2019.7

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

建设单位公章：深圳市大兴工程管理有限公司

监理单位公章：中华人民共和国注册监理工程师
秦振飞
注册号44013549
有效期2026.09.21
深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位公章：中建八局第一建设有限公司
项目负责人：王伟民
注册号44060701490(00)
建筑市政
2010.12.16
汕头市建筑工程总公司

勘察单位公章：无

设计单位公章：无

竣工验收报告 2

原件

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）



验收日期: 2021年9月2日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。	合同造价 (万元)	1179.403078
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等。

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭渭	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭渭
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
日期:		日期: 2021.9.17		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 王伟民	项目总监理工程师 李振飞 注册号：44013549 有效期：2022.09.21	项目负责人： 王伟民 注册号：144060701490(00) 有效期：2010.12.16	项目负责人：	项目负责人： 陈长青

竣工验收报告 3

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

验收日期: 2021年9月2日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，全长 1060m，宽度 50m。	合同造价（万元）	2226. 141983
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		44013549
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		粤 144060701490
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。双向六车道，全长 1060m，红线宽 50m。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭谞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谞
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
日期:		日期: 2021.8.17		

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062006110002	省级项目编号	4403062006040201
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2020)91号

项目地址: 深圳市宝安区燕罗街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-06-16	6975.04	4403062006110002-BD-001	4403062006040201-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-16	162.16	4403062006110002-BE-001	4403062006040201-BE-001	查看

企业业绩 3：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-54-01-705207001001

标段名称: 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 117.063100万元



中标工期: 1000

项目经理(总监): 熊运轩

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-24

查验码: 9761751559095596

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

PDZD2016-012-002

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人（全称）： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）
2. 工程地点：龙岗区坪地街道
3. 工程规模：本工程规划为城市次干道，双向四车道，路全长 0.84 公里，红线宽 25-30 米，主要工程内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：5153.31 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，

注册号：44021692。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：人民币 117.0631 万元，（大写）：壹佰壹拾柒万零仟陆佰叁拾壹元整。其中：施工阶段监理费为 111.4887 万元整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	111.4887	5.5744	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处。

3. 本合同正本一式 贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。副本 陆 份, 委托人执 叁 份, 监理人执 叁 份, 双方签字盖章后本合同生效。

委托人: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: _____

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

邮编: 腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室 518115

法定代表人或其授权代理人: 

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行: 天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1586

电话: 0755-89230658

传真: _____

电子邮箱: _____

范俊涛



竣工验收报告

扫描

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通
信迁改)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2022年7月15日

发出日期: 2022年7月15日

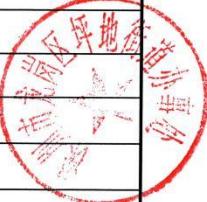


市政基础设施工程

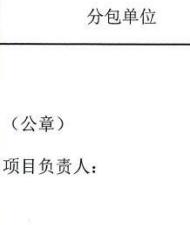
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路） 工程（不含通信迁改）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长840.194米	工程造价（万元）	4141.815099
结构类型	/	开工日期	2021年3月12日
施工许可证号	2021-0213	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210027
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年6月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0213		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	项目负责人： 	项目负责人： 
	年 月 日	年 月 日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日

全国建筑市场监督网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300016	省级项目编号	4403071607229911
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2016〕680号

项目地址：坪地街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级：B 中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司 招标类型：监理 招标方式：公开招标 中标日期：2020-11-18 中标金额(万元)：117.06 中标通知书编号：4403072004300016-BE-001 省级中标通知书编号：4403071607229911-BE-001 查看

B 广东联富建设工程有限公司 施工 公开招标 2020-11-10 4141.82 4403072004300016-BD-002 4403071607229911-BD-002 查看

B 中时讯通信建设有限公司 施工 公开招标 2020-11-10 515.49 4403072004300016-BD-001 4403071607229911-BD-001 查看

施工许可详情

项目名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程		
工程名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)道路工程		
施工许可证编号	4403072004300016-SX-001	省级施工许可证编号	440307202102050299
项目代码	--	项目编号	4403072004300016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071607229911-BD-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	270	数据等级	B
项目经理	凌玲	所属单位	广东联富建设工程有限公司
总监理工程师	熊运轩	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	4141.82	面积(平方米)	27083.37

关闭

企业业绩 4：省道 S244 线王坪交管所至检察院段改扩建工程项目

监理合同

工程建设监理合同

(GF-2012-0202)



项目名称: 省道 S244 线王坪交管所至检察院段改扩建工程项目



委托人: 龙门县住房和城乡规划建设局

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：龙门县住房和城乡规划建设局

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：省道 S244 线王坪交管所至检察院段改扩建工程
2. 工程地点：龙门县
3. 工程规模：建设地点位于龙门县城北侧，省道 S244 线王坪交管所至检察院段（K246+800——K249+620），全路段长约 2.82km，采用一级公路结合城市主干道，设计速度 60km/h、双向 6 车道。道路标准横断面宽度为 62m；8m 人行道+5m 非机动车道+6m 边绿化带+0.5m 路缘带+3×3.75m 机动车道+0.5m 中央隔离栅+3×3.75m 机动车道+0.5m 路缘带+6m 边绿化带+5m 非机动车道+8m 人行道。主要包括临时工程、路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、道路设施及预埋管线工程、照明工程、绿化及环境保护工程、其他工程等（具体范围以招标人提供的施工图为准）。
4. 工程总投资：18422.59 万元（概算）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册号: 44017039。

五、签约酬金

1、本工程监理服务费计费基数暂定为 248.70 万元人民币, 最终以财政审核的结算金额为准, 根据“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)所规定的计费方法”计取, 并按照中标的下浮率下浮。

2、业主单位不承担因财政资金无法及时到位导致监理费无法支付所带来的后果。

3、本次合同价款已全部计算在内, 不会增加其他技术服务费用及咨询费用。

六、期限

1. 监理期限: 自____年____月____日始, 至____年____月____日止
[本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开工时间以《开工令》为准, 总工期 240 日历天]。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。(根据施工工期、投标文件和中标通知书修改确定)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 30 日。

2. 订立地点: 惠州市龙门县。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
街道坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 曾吉库
开户银行: _____

账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
住所: 深圳市龙岗区横岗
邮政编码: 518115
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 王锦
开户银行: 中国农业银行深
圳蛇口支行
账号: 41015400040015054
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: _____

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 441324201904260399

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 龙门县住房和城乡建设局
发证日期: 2019-04-26

建设单位	惠州京建龙城建设投资有限公司		
工程名称	龙门县省道S244线王坪交警所至检察院改扩建工程PPP项目		
建设地址	龙门县龙城街道		
建设规模	2.87公里	合同价格	16306万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司		
施工单位	北京城建道路建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	孙洪伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	黄俊泉	设计单位项目负责人	蔡成彪
施工单位项目负责人	鲁俊奇	总监理工程师	徐书林
合同工期	2019-01-10 ~ 2020-01-09		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: HZZJ-LM2019016; 安全监督注册号: HZAJ-LM2019016		

注意事项

- 一、本证为施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告建设单位与监理合同建设单位不一致说明

(本项目为 PPP 项目, 监理合同建设单位: 龙门县住房和城乡规划建设局, 竣工验收报告建设单位为: 惠州京建龙城建设投资有限公司)

广东省惠州市龙门县 省道 S244 线王坪交管所至检察院段改扩建工程和龙门县城美化、亮化提升市政基础设施项目改造工程 PPP 项目合作合同

甲方: 龙门县住房和城乡规划建设局

乙方: 北京城建道桥建设集团有限公司、致达金控投资管理(北京)有限公司(联合体)

本合同于二〇一七年十二月五日由甲、乙双方签订于广东省惠州市

● 概述

为加快推进省道 S244 线王坪交管所至检察院段改扩建工程和龙门县城美化、亮化提升市政基础设施项目改造工程的建设及运营, 根据国家有关鼓励社会资本参与公共设施项目建设的相关政策, 决定对本项目采用“PPP”模式进行投资建设运营。

乙方与政府授权单位共同出资成立项目公司(SPV), 由项目公司在授权的合作期限内具体负责本项目的投资、融资、建设、运营维护、移交等相关事宜, 甲方基于可用性绩效指标(包括但不限于工程质量、工期进度、安全生产文明施工、环境保护等指标)的公共产品和基于运营绩效指标(包括但不限于运营质量、资源管理、安全文明生产、环境保护、应急响应等指标)的公共服务付费, 合作期届满项目公司将本项目无偿移交给甲方或甲方指定机构。

(本页为签章页)

甲方:



授权签约代表: 曾吉军

签约日期: 2017-12-13

乙方:



授权签约代表:

朱军 刘军

惠州京建龙城建设投资有限公司为“北京城建道桥建设集团有限公司、致达金控投资管理(北京)有限公司(联合体)”控股公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

惠州京建龙城建设投资有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码：91441324MA51AF31XX
注册号：
法定代表人：孙洪伟
登记机关：龙门县市场监督管理局
成立日期：2018年01月26日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91441324MA51AF31XX
注册号：
类型：其他有限责任公司
注册资本：2000.000000万
登记机关：龙门县市场监督管理局
住所：龙门县龙江镇路溪张角村老屋
经营范围：基础设施建设项目建设与经营；建筑材料、装饰材料、机械设备、五金交电销售及货物进出口业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业名称：惠州京建龙城建设投资有限公司
法定代表人：孙洪伟
成立日期：2018年01月26日
核准日期：2024年02月28日
登记状态：在营(开业)企业

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2018年01月26日 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	致达金控投资管理(北京)有限公司	企业法人	营业执照	91110101306573426D	查看
2	北京城建道桥建设集团有限公司	企业法人	营业执照	91110000101107974U	查看
3	龙门县城市建设投资有限公司	企业法人	营业执照	91441324MA4UH2XBX1	查看

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 省道S244线王坪交管所至检察院段改扩建工程

验收日期: 2020 年12月25日

建设单位(盖章) 惠州京建龙城建设投资有限公司

一、工程概况

工程名称	省道S244线王坪交管所至检察院段改扩建工程	工程地点	惠州市龙门县龙城街道
工程规模	2.87公里	工程造价(万元)	合同价13515.653168万元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	441324201904280101	开工日期	2019年1月10日
监督单位	惠州市龙门县建设工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-LM2019016
建设单位	惠州京建龙城建设投资有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		B144055255
施工单位	北京城建道桥建设集团有限公司		D111084501
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A144002919

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张水华
副组长	林炜、廖伟超
组员	张军、孙洪伟、徐书林、鲁俊奇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路面	林炜	陈庭胜、王莹、李云龙、张伟
排水工程	廖伟超	向磊、于策、曾阳
交通标志标线	孙洪伟	杨亮、于策、刘轶
照明	杨坤	陈小波、杜盛、刘凌晨
绿化	鲁俊奇	蔡奕盛、王福麟、吴育佳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

验收(专业)组成员签名(省道S244线王坪交管所至检察院段改扩建工程)

姓名	工作单位	职称	职务	签名
成小华	恒津阳			成小华
鲁俊奇	北京城建道桥	高级	项目经理	鲁俊奇
张宇	中交环科设计公司	高工	设计代表	张宇
徐力林	深圳市大兴工程管理	总监	总监	徐力林
黄俊东	佛山大成勘察院	高工	黄俊东	
刘成	惠州嘉建龙城	总经理	总经理	刘成
宋林	星恒设计			
翟伟超	质监站			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2020年10月23日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经本工程参建各单位派代表到现场进行验收，一致认定本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，达到合格标准。

验收日期：2020年12月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 深圳市大兴工程管理有限公司 注册号：44019205 有效期：2022.01.19	项目负责人： 负责人	项目负责人： 440604305679

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙门县省道S244线王坪交管所至检察院改扩建工程PPP项目

广东省-惠州市-龙门县

项目地址：--

项目编号	4413241905080002	省级项目编号	4413241904269901
建设单位	惠州京建龙城建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51AF31X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16306
立项级别	区县级	立项文号	发改(2017)140

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	张义为	230203*****10
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	张义为	230203*****10
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	徐书林	520102*****12
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	19354831-1	--	--

施工许可详情

项目名称	龙门县省道S244线王坪交管所至检察院改扩建工程PPP项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4413241905080002-SX-001	省级施工许可证编号	441324201904260399
项目代码	--	项目编号	4413241905080002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4413241905080002-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	鲁俊奇	所属单位	北京城建道桥建设集团有限公司
总监理工程师	张义为	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	16306	面积(平方米)	--

关闭

企业业绩 5：福城电观路（恒生北路—恒南路）新建工程

监理合同

福城城建合同
编号：201871 1130

原件

工程编号：

合同编号：

建设工程委托监理合同

(____年____月____日)



项目名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目
(监理)

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定



叶红

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 深圳市龙华区福城街道办事处 与监理人 深圳市大兴工程管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目包含福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程、福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程、福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程、福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程、福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程等五条新建道路，主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、绿化、水土保持工程及其他配套设施建设（不含燃气工程）等施工阶段及保修阶段的监理服务，具体详见各工程的施工图纸

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书； ②本合同标准条件；

③本合同专用条件； ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

1、本合同暂定自 2021 年 月 日开始实施，至 2021 年 月 日完工。

具体开工、竣工时间以开工竣工报告为准。

2、本合同工程监理费总价为：（小写） ￥93.971 万元（大写） 人民币玖拾叁万玖仟柒佰壹拾元整。（本合同含 2 年质保期）。

3、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：

电话：

监理人：

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001586

电话：13824386464

本合同签订于：2021 年 11 月 15 日

竣工验收报告—福城电观路

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道，呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路，长310米，红线宽12米，设计时速20km/h，双向两车道，城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价（万元）	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<p style="text-align: center;"> 姓名: 鲁志杰 注册号: 4403999-AY007 有效期: 至 2025 年 6 月 </p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 李厚学 注册号 44016658 有效期 2025.12.27 林立杭 粤 2442020202110445(00) 2024.05.07 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 李厚学 2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李厚学 2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林立杭 2023年12月7日
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 鲁志杰 2023年12月7日	

竣工验收报告—福城恒南路

原印

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电视路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月07日

发出日期: 2024年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="text-align: center;"> 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2026年06月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;"> 姓名: 光田 注册号: 44020787 有效期: 2025.12.30 </div> <div style="text-align: center;"> 姓名: 林海斌 注册号: 粤24420202110445(00) 有效期: 2024.05.07 </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人: 肖志伦 </div>		
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: 肖志伦 2023年12月7日 </div>	<div style="text-align: center;"> 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div>	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div>	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div>	<div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div>	

竣工验收报告—恒生北路

原件

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月7日

发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

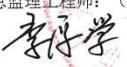
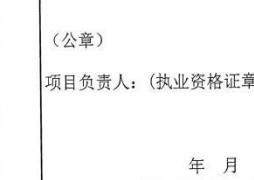
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-观观路)新建工程		工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-观观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划观观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。		工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程		开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614		竣工日期	2023年12月01日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。	
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  2023年12月07日	 总监理工程师:  2023年12月07日
	分包单位	设计单位
 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月07日	
	施工单位	
	 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月07日	
	勘察单位	
	 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月07日	

竣工验收报告—恒生路

附件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生路(观兴西路、电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月7日

发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

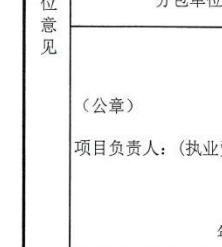
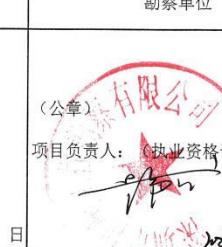
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长290米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。	
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号: 44022644 有效期: 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司 </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳市金利建设集团有限公司 </div> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王圣 2023年12月7日 </div> </div>	<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王圣 2023年12月7日 </div> </div>
分包单位	设计单位	勘察单位
<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div> </div>	<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div> </div>	<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日 </div> </div>

竣工验收报告—恒西路

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月27日

发出日期: 2023年12月27日

市政基础设施工程

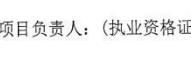
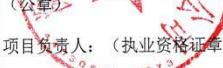
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约395米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。		
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程		
施工许可证号	2022-1613		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。	
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	(公章) 项目负责人:  2023年12月7日	(公章) 总监理工程师:  2023年12月7日
	施工单位	
分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人:  2023年12月7日		
	勘察单位	
(公章) 项目负责人:  2023年12月7日		

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

项目编号: 4403012010100303 省级项目编号: 4403012010019907

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处 建设单位统一社会信用代码: 34263862-2

项目分类: 其他 建设性质: 其他

总面积(平方米): -- 总投资(万元): 915

立项级别: 地市级 立项文号: 2020-440326-48-01-015990

项目地址: 茜坑社区

广东省-深圳市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业: 深圳市大兴工程管理有限公司 914403001923951303 尤田 421127*****10

施工企业: 深圳金瑞建设集团有限公司 91440300745153204U 张士君 230183*****43

施工许可详情

项目名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程		
工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程		
施工许可证编号	4403012010100303-SX-001	省级施工许可证编号	440301202210270302
项目代码	--	项目编号	4403012010100303
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	169	数据等级	C
项目经理	张士君	所属单位	深圳金瑞建设集团有限公司
总监理工程师	尤田	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	551.13	面积(平方米)	--

关闭

三、项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	朱展鹏	性别	男	年龄	51
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号		44025826			

近 5 年项目总监业绩情况

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(监理)	本项目涉及鹤湖浪、正山里、飞东村、飞西村，新和村，澳子头、竹坑安置小区东门小区、龙背村等9个城中村。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施，低压入户工程及锁团型螺纹钢球阀、户内燃气自闭阀，中压调压柜压力监测设备等附属设施。	181.09171 3 万元	2023年 06月21日	2023年 11月30日
2	园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程 (监理)	项目位于深圳书龙岗区园山街道, 针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。	91.4802 万元	2022年 08月04日	2023年 08月31日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载

明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

总监业绩 1：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440310-04-01-997197002001

标段名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：181.091713万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：朱展鹏

本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26

验证码: 5526509291644854 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

扫描本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道

委托人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程
2. 工程地点：深圳市坪山区坪山街道
3. 工程规模：本项目涉及鹤湖浪、正山甲、飞东村、飞西村、新和村、澳子头、竹坑安置小区、东门小区、龙背村等9个城中村。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：暂定 10771.16 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 9165.1 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款及附件1、附件2、附件3；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾壹万零玖佰壹拾柒元壹角叁分（¥181,091.713 万元）（暂定价）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				172.4682 98	8.623415		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 8 月 4 日起 2025 年 11 月 2 日止，总计 821 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 8 月 4 日起至 2023 年 11 月 2 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 3 日起至 2025 年 11 月 2 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 21 日。

2. 订立地点：坪山街道办事处。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 肆 份。

委托人:深圳市坪山区坪山街道办事处(盖章) 受托人:深圳市大兴工程管理有限公司(盖章)

住所:

住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路

9号创投大厦1209-1210室

邮编:

邮编:518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)  3.7.3

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳大健

世纪支行

账号:

账号:44250100010000001586

电话:

电话:0755-89230658

传真:

传真:0755-89230658

电子邮箱:

电子邮箱:

竣工验收报告一标段

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(天然气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	东门村：地上（509户）， 地下 DN63/387.55 米、 DN90/221.58 米、 DN110/262.19 米、 DN160/82.95 米、DN200/25.67 米，PE 球阀 dn90/2 套、调压 箱：150m ³ /h/4 个。 鹤湖浪村：地上（930户）， 地下 DN63/396.52 米、 DN90/173.97 米、 DN110/328.81 米、 DN160/131.62 米、 DN200/110.09 米、DN250/54.4 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压 柜：1000m ³ /h/1 个。 龙背村：地上（2680户）， 地下 DN63/1069.71 米、 DN90/450.52 米、 DN110/1063.96 米、 DN160/64.37 米、 DN200/439.35 米、 DN315/135.44 米 , PE 球阀 dn110/2 套、调压柜： 1500m ³ /h/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.03
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	

一、完成设计项目情况

- 1、场站天然气工程
- 2、市政天然气管道工程
- 3、地上天然气管道工程
- 4、庭院天然气管道工程
- 5、其它

已完成设计全部内容

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成;
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	已按要求整理完毕，符合要求。
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	已按要求送检，且检验合格。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	已整理完毕，符合要求。
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	合格。
	建设单位负责人: 
	2023年11月1日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄昭奕
成 员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	郑小芳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/			
2、市政天然气管道工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006 《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005 《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			

工程中存在问题:

- 1 工程验收时存在的问题 (详见《深圳市燃气管道工程验收意见》);
- 2 验收时存在的问题, 按设计规范要求已整改完毕。

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）

单位负责人：吴明华
项目负责人：黄丽英

2023年11月1日

设计单位（公章）

单位负责人：周秉锐
项目负责人：周秉锐

2023年11月1日

监理单位（公章）

单位负责人：朱展鹏
项目总监：朱展鹏

2023年11月1日

施工单位（公章）

单位负责人：黄伟蔚
项目经理或注册建造师：彭小华

2023年11月1日

中华人民共和国二级注册建筑师执业印章
粤242006200801497(08)
建筑市政
2026.12.15
深圳市深勘建设工程有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程 (标段二)	工程地址	坪山街道正山甲、新和村、飞西村、飞东村
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D400/17 米, D315/126 米, D250/432 米, D200/319 米, D160/2113 米, D110/3255 米, D90/1486 米, D63/4374 米, 钢闸阀 DN250/1 个, 钢闸阀 DN160/3 个, PE 球阀 DN110/3 个, PE 球阀 DN90/4 个, PE 球阀 DN63/4 个, 地上 540 栋共 5741 户。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	4545.02 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 21 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程		已完成设计全部内容	
3、地上燃气管道工程 √			
4、庭院燃气管道工程 √			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	建设单位负责人: 
	2023年11月20日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	吴永军	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	吴永军

二、验收组织程序

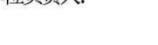
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		合格											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006												
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 (CJJ33-2015)												
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》 (SJG20-2017)												
工程中存在问题:													
已按要求整改													

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章）  单位负责人：  项目负责人：  2023年11月20日	设计单位（公章）  单位负责人：  项目负责人：  2023年11月19日	监理单位（公章）  单位负责人：  项目总监理工程师：  2023年11月19日	施工单位（公章）  单位负责人：  项目经理：  2023年11月19日
--	--	---	---

竣工验收报告三标段

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

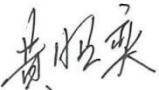
表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段三）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	地上部分： 安装 1860 户。 地下部分： 调压柜：500m ³ /h×2 个， 调压箱：150m ³ /h×4 个、50m ³ /h×1 个。 PE 球阀：D110×3 个、D90×2 个、 D63×2 个。 PE 管：D200×179m、D160×484m、D110 ×744m、D90×845m、 D63×1392m，共计：3644m。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.15
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况	1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它	已完成第 3、4 项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	

审查结论

该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备，
施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

2013 年 11 月 30 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄润奕
成员		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱振鹏
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周晓光
		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	古莉芳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料 核查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	\			
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题: 已按要求整改完毕。				

竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段三）已按设计内容和合同要求完成施工，工程各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定工程质量达到合格标准。

1、澳子头村：地上安装：1361户。

地下安装：调压柜：500m³/h×2个，调压箱150m³/h×2个、50m³/h×1个，
PE球阀：D110×2个、D90×1个、D63×2个，
PE管：D200×179m、D160×342m、D110×672m、D90×724m、D63×716m。

2、竹坑安置小区：地上安装：473户。

地下安装：调压箱150m³/h×2个，PE阀门：D110×1个，D90×1个
PE管：D160×142m、D110×72m、D90×121m、D63×325m。

3、建业路：地上安装：26户。

地下安装：PE管：D63×351m。

工程总计：

地上：1860户。

地下：调压柜：500m³/h×2个，调压箱150m³/h×4个、50m³/h×1个，
PE球阀：D110×3个、D90×2个、D63×2个，
PE管：D200×179m、D160×484m、D110×744m、D90×845m、
D63×1392m，共计：3644m。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月30日	 单位负责人： 设计负责人： 2023年11月29日	 单位负责人： 项目总监理工程师： 注册号：44025826 有效期：2024.11.10 2023年11月29日	 单位负责人：王英清 项目经理或注册建造师：古莉芬 注册号：4419012201730217 有效期：2025.12.01 2023年11月29日

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

坪山区坪山街道"瓶改管"查漏补缺工程

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区坪山街道鹤湖新围、正山甲、飞东村、飞西村、新和村、澳子头、竹坑安置小区、东门小区、龙背村

项目编号	4403102305120074	省级项目编号	4403102304220006
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755159-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10771.16
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改〔2023〕66号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 施工 公开招标 2023-07-10 1467.59 4403102305120074-BD-002 4403102304220006-BD-003 查看

A 深圳市深勘建设工程有限公司 施工 公开招标 2023-07-07 2801.13 4403102305120074-BD-001 4403102304220006-BD-001 查看

B 深圳市燃气工程设计有限公司 设计 公开招标 2023-05-23 227.57 4403102305120074-BA-001 4403102304220006-BA-001 查看

B 深圳市大兴工程管理有限公司 监理 公开招标 2023-05-23 181.09 4403102305120074-BE-001 4403102304220006-BE-001 查看

招投标信息详情

项目名称	坪山区坪山街道"瓶改管"查漏补缺工程		
工程名称	坪山区坪山街道"瓶改管"查漏补缺工程(监理)		
中标通知书编号	4403102305120074-BE-001	省级中标通知书编号	4403102304220006-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额(万元)	181.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	朱展鹏	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****13	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

总监业绩 2: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程（监理）

中标通知书

原件

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-895748003001



标段名称: 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程（
监理）

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 91.480200万元

中标工期: 970

项目经理(总监): 徐书林

本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 9184292625192878

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同



园山街道办
园山街道办
园山街道办

工程名称 : 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点 : 深圳市龙岗区园山街道

委托人 : 深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道
3. 工程规模：项目位于深圳市龙岗区园山街道，针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：贰级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4391.23 万元 招标部分工程概算投资额：3777.72 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 
4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 补充条款；
 7. 合同附件：监理班子人员配备一览表；
 8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

本合同的施工阶段监理服务期限自 2022 年 09 月 10 日起，至 2023 年 05 月 10 日完成；保修阶段监理期限为 2 年，具体时间为工程竣工验收合格之日起 24 个月。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰零贰元整（¥91,480.2 万元）（其中施工阶段监理酬金为 87,124 万元；保修阶段服务酬金为 4.3562 万元），最终监理服务酬金总额以区财政局审核结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：，注册号：44019205

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人： (盖章) 监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签章) 法定代表人或其委托代理人： 曾保令 (签章)
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
开户银行： 天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001586
住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
住所： 路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编： 邮编： 518172
电话： 电话： 0755-89230658
传真： 传真： 0755-89230658
电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2022年8月17日
经办人： 

深圳市大兴工程管理有限公司
44030715559
保令
全自

竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期: 2023年8月21日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年重点区域交通安全隐患综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重	工程造价 (万元)	3152.563075
结构类型	道路改造	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2022.10.27
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	朱展鹏
组员	魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年8月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  朱展鹏 注册号 44025826 有效期 2024.11.10	项目负责人：  陈楚荣	项目负责人： 

全国建筑市场监督网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省-深圳市-龙岗区

园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

项目编号 4403072107240006 省级项目编号 4403072107219906

建设单位 龙岗区园山街道办事处 建设单位统一社会信用代码 MB2C4173-3

项目分类 其他 建设性质 其他

总面积(平方米) - 总投资(万元) 4943

立项级别 地市级 立项文号 2107-440307-04-01-895748

项目地址：园山街道辖区13条市政道路

手机查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-19	91.48	4403072107240006-BE-001	4403072107219906-BE-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	3152.56	4403072107240006-BD-001	4403072107219906-BD-001	查看
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-25	120.33	4403072107240006-BA-001	4403072107219906-BA-001	查看

四、拟派项目团队能力

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	朱展鹏	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程房屋建筑工程	44025826	15	项目开工-保修阶段
2	道路监理工程师	蒋施含	工程师	道路	注册监理工程师	市政公用工程通信工程	44050246	5	项目开工-保修阶段
3	给排水兼水土保持监理工程师	李青山	工程师	给排水、水土保持	广东省专业监理工程师	市政公用工程房屋建筑工程	44033570	20	根据项目需要进退场
4	电气兼安全监理工工程师	何志	工程师	电气	广东省专业监理工程师	市政公用工程房屋建筑工程	B24080274 A24120326	10	根据项目需要进退场
5	绿化兼交通疏解监理工程师	陈刚	/	绿化、交通疏解	广东省专业监理工程师	市政公用工程房屋建筑工程	B24090077	7	根据项目需要进退场
6	造价工程师	王俊染	工程师	造价	一级造价工程师	土木建筑	建[造]11 254400 038491	10	根据项目需要进退场
7	安全员	邹圳	/	安全	广东省安全监理员 广东省监理员	市政公用工程房屋建筑工程	A22060255 C21010212	5	根据项目需要进退场
8	监理员	陈仁	/	现场监理	广东省监理员	市政公用工程房屋建筑工程	C18120204	7	根据项目需要进退场
9	资料员	吕舒欣	/	档案管理	广东省资料员	电力工程房屋建筑	C25010083	3	项目开工-保修

					广东省监 理员	工程			阶段
--	--	--	--	--	------------	----	--	--	----

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

附件 1：项目总监：朱展鹏证件

执业证



职称证



姓 名: 朱展鹏

性 别: 男

身份证号: 432522197408110713

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码: B08201010000003959

编号: NO. 20003241



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04	49.76		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265cfe4acc1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社
保
费
缴
纳
清
单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社
保
费
缴
纳
清
单
打印日期：2025年11月5日
证明专用章

附件 2：道路监理工程师：蒋施含证件

执业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蒋施含
性别 男
身份证号 430528199611237352
级别 中级
有效期至长期
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024555



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋婉含

社保电话号：804793241

身份证号码：430528199611237352

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			99.32	199.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bbb68cas）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

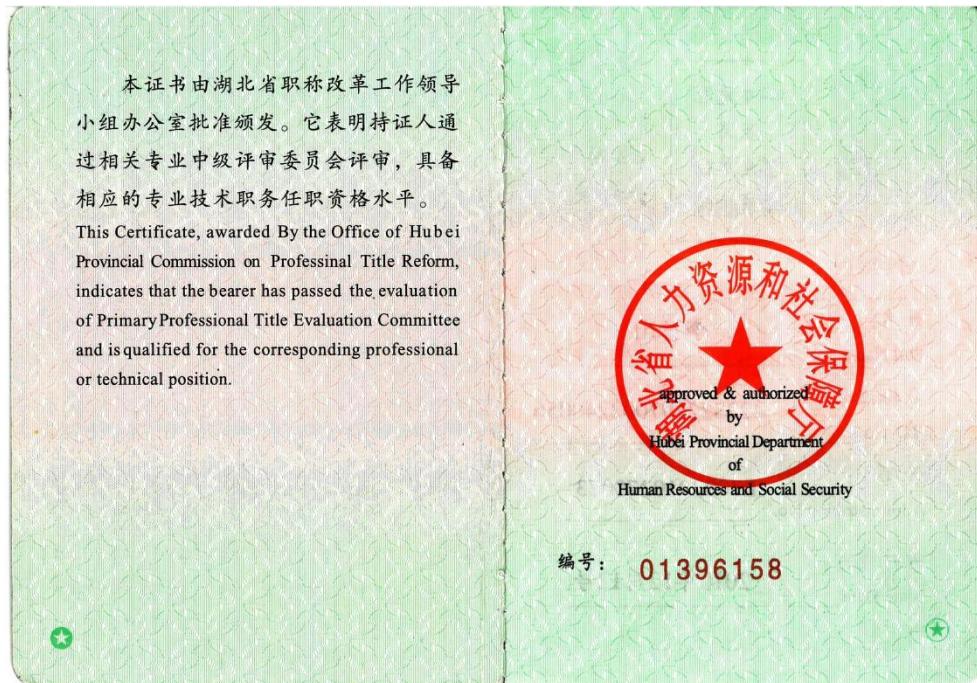
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月17日
证明专用章

附件 3：给排水兼水土保持监理工程师：李青山证件

执业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山

社保电话号：641225582

身份证号码：422322197002240056

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		95.32	199.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e470a50aj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

附件 4：电气兼安全监理工程师：何志证件

执业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何志
性别 男
身份证号 430922199110101311
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志

社保电脑号：817663286

身份证号码：430922199110101311

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

社保缴费明细表

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c94e9a8z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：绿化兼交通疏解监理工程师：陈刚证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：800571613

身份证号码：511323199612164173

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	99.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a3a094f9j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月19日
证明专用章

附件 6：造价工程师：王俊染证件

执业证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师



专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染

社保电脑号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c8fde0dg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月28日
证明专用章

附件 7：安全员：邹圳证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹圳

社保电脑号: 804557072

身份证号码: 421023199910296755

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04	49.76		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14e471607bu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月30日
证明专用章

附件 8：监理员：陈仁证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁

社保电脑号：641035032

身份证号码：429004199708033119

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04	49.76		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47140a0b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

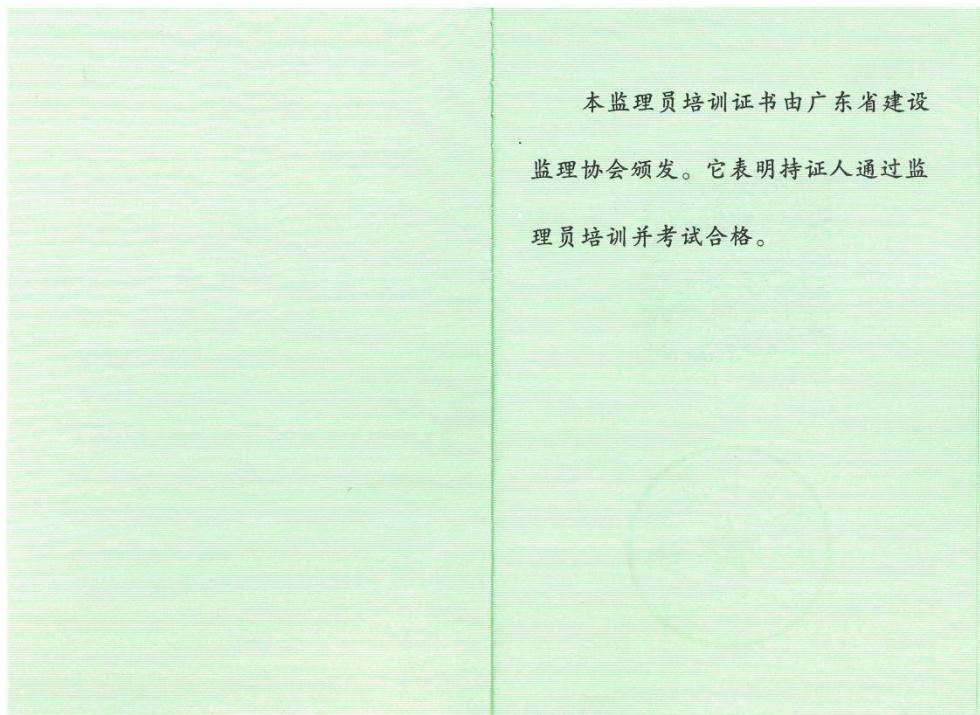
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

附件 9：资料员：吕舒欣证件

执业证



中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书

吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至

2025 年 5 月 14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日

有效期2028年5月16日



姓名 吕舒欣

身份证号 421302200108240044

证书编号 ZTB20250502X4462

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号: 500022894

身份证号码: 421302200108240044

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		99,32	49,76	99,04	49,76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340cd718at）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



五、不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程
（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投
标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经
济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行
合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理
部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工
程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国
家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人：陈伟军（签字或盖章）

联系电话：15986784639

传真：0755-89230658

承诺日期：2025年11月24日

六、诚信投标承诺书

致招标人： 深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 招标文件所有内容，

就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

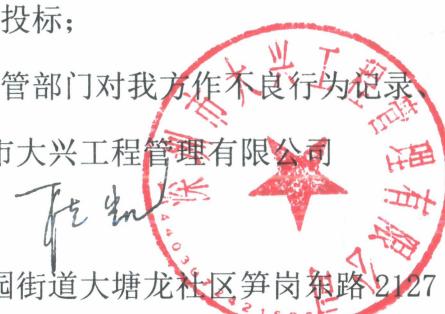
（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

公司总部地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

日期：2025 年 11 月 24 日