

标段编号: 2403-440309-04-01-616332002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市精筑工程咨询有限公司

日期: 2025年11月24日



## 目录

<b>一、企业基本情况</b>	<b>3</b>
企业基本情况一览表	3
企业性质承诺书	4
1.1 营业执照	5
1.2 资质证书	7
<b>二、企业类似项目业绩</b>	<b>8</b>
2.1 企业业绩 1: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)(小型工程)	9
2.2 企业业绩 2: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程(监理)	19
2.3 企业业绩 3: 狮径路道路工程(监理)	32
<b>三、项目总监业绩</b>	<b>46</b>
近 5 年项目总监业绩情况一览表	46
3.1 身份证	47
3.2 职称证书	48
3.3 学历证书	49
3.4 执(职)业资格	50
3.5 注册证书	51
3.5 社保证明	52
3.6 总监业绩 1: 狮径路道路工程(监理)	53
3.7 总监业绩 2: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)	67
<b>四、拟派项目团队能力</b>	<b>83</b>
项目管理班子人员配备表	83
4.1、总监理工程师: 王瑞	84
4.2、道路监理工程师: 沈华华	90
4.3、给排水监理工程师: 陈子繁	94
4.4、电气监理工程师: 周海川	98
4.5、绿化监理工程师: 李祥林	102
4.6、水土保持监理工程师: 陈家武	107
4.7、交通监理工程师: 王子恒	112
4.8、监理员: 唐海生	116
4.9、资料员: 陀森焱	120
<b>五、不违法转包分包承诺书</b>	<b>123</b>
<b>六、诚信投标承诺书</b>	<b>124</b>



## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精建筑工程咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
统一社会信用代码	914403001922772305	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房
注册资金 (万元)	1000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	张少忠	成立日期	1994 年 6 月 30 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，  
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_  
(在对应的“□”里进行勾选)。

特此承诺！



承诺人：深圳市精筑工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：孙山河（签字或盖章）

联系电话：0755-82968472

承诺日期：2025年11月24日



深圳市精筑工程咨询有限公司

## 1.1 营业执照





## 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 1.2 资质证书



企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		
建立时间	1994年06月30日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007179-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： 原发证日期：2002年08月30日			

业务范围			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

发证机关章  
2024年07月24日  
No.EF0190531



## 二、企业类似项目业绩

### 近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）（小型工程）	本项目为城市次干道改造工程，道路改造全长 1597 米，主要建设内容包括：旧路面修复，施划交通标线，人行道增设及改造。工程概算投资额 5539 万元。	93.8858	2020 年 7 月 14 日	2023 年 2 月 17 日
2	新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程（监理）	市政道路工程；建设内容：本工程建设道路长 829 米，道路等级为城市主干路，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、绿化工程等。总投资约 1.2 亿元	186.5606	2020 年 8 月 5 日	2023 年 3 月 17 日
3	狮径路道路工程（监理）	道路全长 544 米，规划为城市支路，红线宽度 20 米，设计速度 20km/h。工程主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程，工程总投资 6069.11 万元	82.54739	2020 年 7 月 20 日	2023 年 4 月 28 日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。



## 2.1 企业业绩 1：福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）（小型工程）

### （1）全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：岭下路

项目编号	4403062002270007	省级项目编号	4403062002249909
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5109.64
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算(2020)122号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳榕亨实业集团有限公司 施工 公开招标 2020-06-21 3683.18 4403062002270007-BD-001 4403062002249909-BD-001 查看

A 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 监理 公开招标 2020-07-13 93.89 4403062002270007-BE-001 4403062002249909-BE-001 查看

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看

福永街道2020年道路"白改黑"综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002270007	省级项目编号	4403062002249909
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5109.64
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算(2020)122号

项目地址: 岭下路

工程基本信息 [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2020-440306-48-01-010729	项目编号	4403062002270007
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	岭下路	经纬度	--
立项文号	宝发改概算(2020)122号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革局	立项批复时间	2020-06-24
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5109.64
总长度(米)	1597	建设性质	改建
建设规模	福永街道包括岭下路1条道路。岭下路为城市次干道，改造范围全长约1597m，起点为广深公路（107国道），终点为凤凰兴业一路，道路路幅宽度25~30m，设计速度为30km/h，双向4车道。		
重点项目	否	工程用途	道路



## (2) 监理合同关键页

4

正本

深宝福(招标办)[2020]193号

合同编号	FY(HT)2020017-2
资金来源	宝发改建议书[2020]96号

### 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（监理）  
（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）（小型工程）

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目部综合整治范围包括福永街道岭下路 1 条道路。岭下路为城市次干道，改造范围全长约 1597m。工程总造价约 4577 万元。主要建设内容包括：旧路面修复，沥青罩面，人行道增设及改造，新建及改造非机动车道，施划交通标线等，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4、工程概算投资额: 暂定 5539 万元，其中建筑安装工程费：暂定 4577 万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、专用条件；

4、通用条件；

5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）: 按照监理人派驻的项目总监。

### 五、服务酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：玖拾叁万捌仟捌佰伍拾捌元整小写：（¥93.8858万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.4151 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 4.4707 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 760 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 30 日历天；
2. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2020年7月14日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 4420564000051400723

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 薛毅 / 陈琪、

合同复核人: 陈锐 / 李丽娟



深圳市精筑工程咨询有限公司

### (3) 竣工验收证明

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2023年2月17日

发出日期: 2023年2月17日

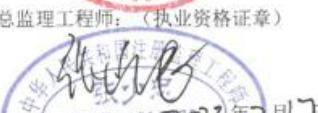
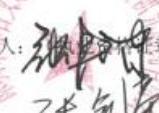


市政基础设施工程

工程名称	福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程		工程地点	深圳市宝安区福永街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1578.875m		工程造价（万元）	3683.182526万元	
结构类型	沥青砼路面		开工日期	2020年7月15日	
施工许可证号	/		竣工日期	2023年2月17日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/浙江西城工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位		
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格	
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证	年 月 日		/	/	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		/	合格	
工程竣工报告	年 月 日		市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	年 月 日		市政施管-5	合格	
勘查质量检查报告	年 月 日		市政施管-6	合格	
设计质量检查报告	年 月 日		市政施管-7	合格	
工程质量保修书	年 月 日		市政施管-8	合格	



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  2023年2月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 440101001001000 有效期至: 2023.07.31
	分包单位	施工单位
 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月17日	 (公章) 项目负责人:  2023年2月17日	
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月





## (4) 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2.2 企业业绩 2：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

### （1）全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2018-48-01-a00047	项目编号	4403062004300189
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新桥街道	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2017)228号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-03-02
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一信用社会代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本工程估算总投资为7647.20万元，建设地址位于深圳市宝安区新桥街道，为城市主干道，全长约829米，红线宽40米，双向六车道。		
重点项目	否	工程用途	其他



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

### 新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 深圳市宝安区新桥街道

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 江西同济设计集团股份有限公司 设计 公开招标 2018-03-20 160.79 4403062004300189-BA-001 4403061803020202-BA-001 [查看](#)

B 深圳市金河建设集团有限公司 施工 公开招标 2020-07-24 7729.8 4403062004300189-BD-001 4403061803020202-BD-001 [查看](#)

B 深圳市天创建建设监理咨询有限公司 监理 公开招标 2020-07-20 186.56 4403062004300189-BE-001 4403061803020202-BE-001 [查看](#)

因企业发展，名称变更为“**深圳市精筑工程咨询有限公司**”，详见企业更名通知书



## (2) 监理合同关键页

深建监字2020年第1631号

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业更名通知书





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程(监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

3. 工程规模：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。

主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，总投资约 1.2 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12000 万元，招标部分工程概算投资额：10200 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄大文，身份证号码：510402196605146718，注册号：44013742

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟陆佰零陆元整（¥1865606.00 元） 最终监理费



以区造价站备案的招标控制价为基数（扣除燃气工程），根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额（扣除燃气工程）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				177.6768	8.8838		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自2020年07月15日起至2023年03月11日止，总计970日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月15日起至2021年03月11日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月12日起至2023年03月11日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月25日

2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

4. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人: (盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

住所: 深圳市宝安区新桥街道中心路 293 号

邮编: 518000

统一社会信用代码:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

时间: 2020 年 8 月 5 日

受托人: (盖章)

深圳市天创健建设监理咨询有限公司

住所: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路  
2009 号笔架山依岚花园 A1101

邮编: 518034

统一社会信用代码: 914403001922772305

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗  
支行

账号: 4420 1564 0000 5140 0723

电话: 0755-82968473

传真:

电子邮箱:

时间: 2020 年 8 月 5 日



深圳市精筑工程咨询有限公司

### (3) 竣工验收证明

2020030

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

验收日期: 2023年3月17日

建设单位(盖章):

深圳市宝安区新桥街道办事处

验收时间: 2023年3月17日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程		
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收报告



### 三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### 四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
董世刚	新桥街道办	董世刚	董世刚	董世刚
徐作飞	核建工业江西工程勘察研究院	徐作飞	徐作飞	徐作飞
吕树	深圳市元福环境有限公司	吕树	吕树	吕树
黄海波	华维设计集团股份有限公司	黄海波	黄海波	黄海波
李进流	深圳金源建设集团有限公司	李进流	李进流	李进流
吴江	深圳检测设备有限公司	吴江	吴江	吴江
杜青萍	深圳市金源建设集团有限公司	杜青萍	杜青萍	杜青萍
吴江	深圳金源建设集团有限公司	吴江	吴江	吴江

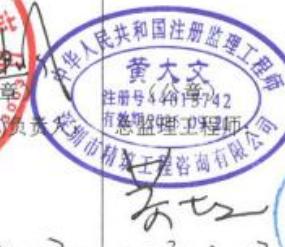
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:黄大文 2023年3月17日	 单位(项目)负责人:黄大文 注册号:440306104248400 有盖监理工程师 2023年3月17日	 单位(项目)负责人:张伟中 2023年3月17日	 单位(项目)负责人:王明华 2023年3月17日	 单位(项目)负责人:王明华 2023年3月17日



## (4) 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2.3 企业业绩 3：狮径路道路工程（监理）

### （1）全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455863>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

狮径路道路工程

项目编号	4403102005160001	省级项目编号	4403102005150201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6069.11
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)30号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00072	项目编号	4403102005160001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2020)30号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6069.11
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于深圳市龙华新区福城街道，新径路西侧与现状龙澜大道相接，东侧与设计塘光路相交，全长约544.494m。为促进片区经济的发展，完善区域路网结构，改善区域内交通出行条件，现拟对本项目进行道路建设。		
重点项目	否	工程用途	其他



施工许可详情

项目名称	狮径路道路工程		
工程名称	狮径路道路工程		
施工许可证编号	4403011907130265-SX-001	省级施工许可证编号	440301202307070202
项目代码	--	项目编号	4403011907130265
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	A
项目经理	谢喜春	所属单位	达濠市政建设有限公司
总监理工程师	王瑞	所属单位	深圳市精筑工程咨询有限公司
合同金额(万元)	4382.93	面积(平方米)	--

关闭



## (2) 监理合同

合同编号: 深龙华建工合【2020】监理-21

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)

工程名称: 狮径路道路工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业更名通知书





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：狮径路道路工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长 544 米，红线宽度 20 米，双向四车道，设计速度 20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6069.11 万元 招标部分工程概算投资额：4757.03 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角(¥ 825473.90 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,总计365日历天。其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,共365日历天;
5. 保修阶段:自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止,共730日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月20日。
2. 订立地点: 深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同,双方提供如下联系方式:

### (1) 甲方联系方式

邮寄地址:深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人:杨志林

电话:15820702088

电子邮箱:

### (2) 乙方联系方式

邮寄地址:深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人:王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)  
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼  
邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



深圳市精筑工程咨询有限公司

### (3) 竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 狮径路道路工程

验收日期: 2023年6月28日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### 四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论：

本工程于2023年4月28日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44010967 有效期至2025.04.10 深圳市精筑工程咨询有限公司	项目负责人：  谢喜春 市政 2023.02.03 深圳市精筑工程咨询有限公司	项目负责人：  孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期至2027年04月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	项目负责人：  朱江

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## (4) 施工许可证

		证书序号: 2023-1017		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
工程名称	狮径路道路工程			
建设地址	深圳市龙华区福城街道			
建设规模	0 平方米	合同价格	4382.927454万元	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
施工单位	达濠市政建设有限公司			
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司			
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2021年06月30日	
项目经理	谢喜春	注册证书号:	粤2442013201305460	
项目总监	王瑞	注册证书号:	44010967	
备注	范围: 电信管道工程; 挡墙护坡工程; 电力管道工程; 污水处理厂及配套工程; 给水管道工程; 道路工程; 道路改造工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程; 管线迁改工程(电力、通信)、电气工程、岩土工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程等;			
变更登记				

**建筑工程施工许可证**

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局  
日期: 2023年07月01日

行政审批专用章



## (5) 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 三、项目总监业绩

#### 近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	王瑞	性别	男	年龄	52 岁
职务	总监理工程师	职称	中级工程师	学历	本科
<u>项目总监资格证书编号</u>		44010967			

#### 近 5 年项目总监业绩情况

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	狮径路道路工程（监理）	规划城市支路，全长 544 米，红线宽度 20 米，双向四车道，设计速度 20km/h，工程内容包括：道路工程、交通工程，给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。工程概算投资额：6069.11 万元。	82.547390	2020 年 7 月 20 日	2023 年 4 月 28 日
2	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段（监理）	工程规模 7.83 万 m <sup>2</sup> 。建设内容包含：道路、交通、给排水、燃气、景观、电气。工程概算投资额：11278.81 万元。	53.830474	2020 年 3 月 23 日	2022 年 11 月 4 日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。



### 3.1 身份证





### 3.2 职称证书

	
编号: 980583	
<p>姓名 <u>王瑞</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1973.7</u> 工作单位 <u>深圳市建筑公司</u> 现从事专业 <u>建筑师</u> 原专业技术 职务(职称) <u>助理工程师</u> 现评审资格 <u>工程师</u></p>	
 评审组织(章)	评审时间: 98年 6月 8日
 发证单位(章)	<p>本证书表明持证人具备 担任相应专业技术职务的任 职资格,其任职资格的确定 时间从评审委员会评审通过 之日起算。</p>
发证时间:98年2月31日	



### 3.3 学历证书



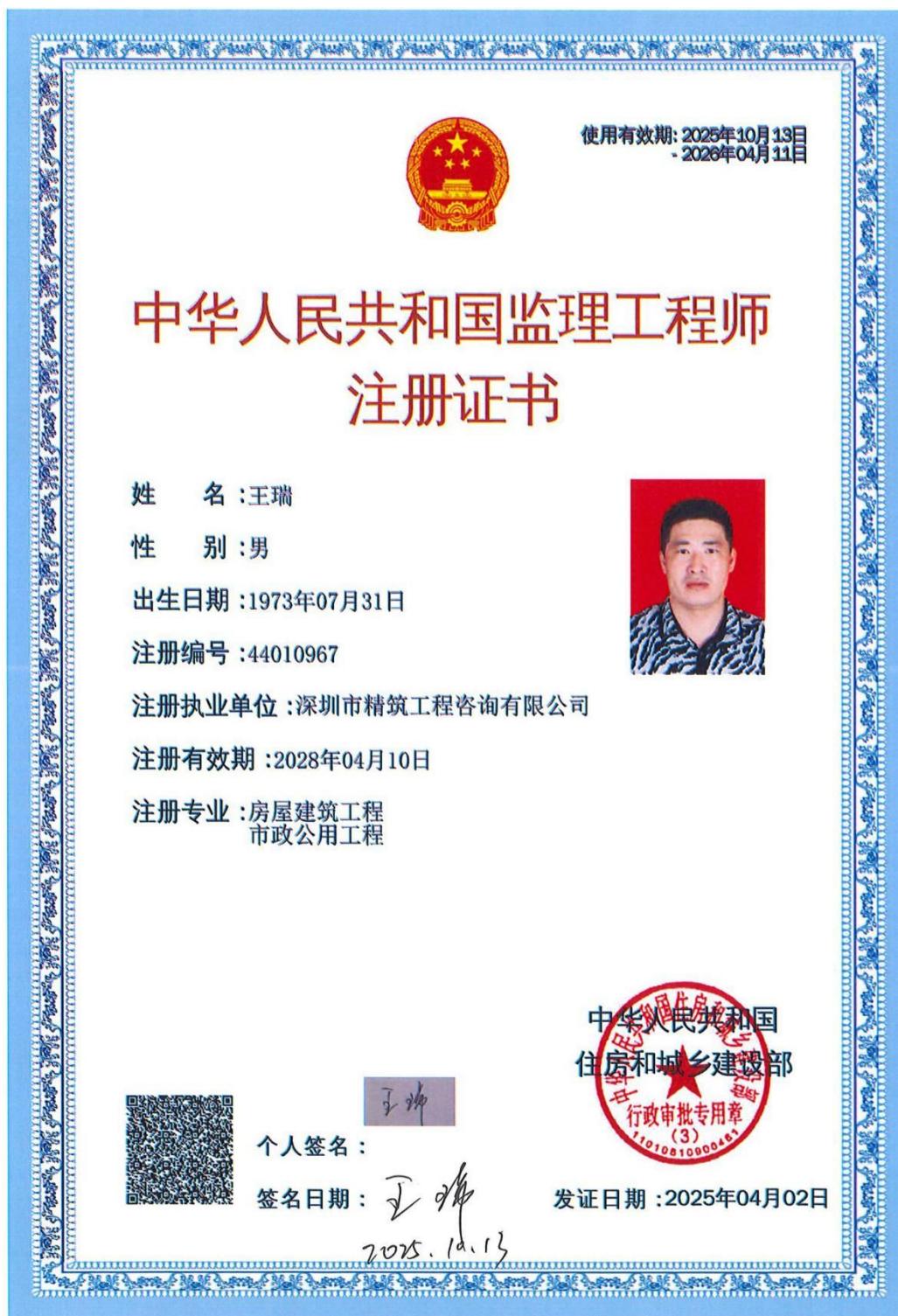


### 3.4 执（职）业资格





### 3.5 注册证书





### 3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王瑞			社保电脑号：622900217			身份证号码：370403197307314116						页码：1					
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司						单位编号：60002136									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			7636.4	3593.6		3366.5	1346.6		336.7				134.6	268.0	67.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698eb62f7a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002136      单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月6日  
证明专用章



### 3.6 总监业绩 1：狮径路道路工程（监理）

#### ①全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455863>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

狮径路道路工程			
项目编号	4403102005160001	省级项目编号	4403102005150201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6069.11
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)30号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00072	项目编号	4403102005160001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2020)30号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6069.11
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于深圳市龙华新区福城街道，新径路西侧与现状龙澜大道相接，东侧与设计塘光路相交，全长约544.494m。为促进片区经济的发展，完善区域路网结构，改善区域内交通出行条件，现拟对本项目进行道路建设。		
重点项目	否	工程用途	其他



施工许可详情

项目名称	狮径路道路工程		
工程名称	狮径路道路工程		
施工许可证编号	4403011907130265-SX-001	省级施工许可证编号	440301202307070202
项目代码	--	项目编号	4403011907130265
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	A
项目经理	谢喜春	所属单位	达濠市政建设有限公司
总监理工程师	王瑞	所属单位	深圳市精筑工程咨询有限公司
合同金额(万元)	4382.93	面积(平方米)	--

关闭



## ② “深圳市住建局” 查询截图

查询网址: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sqxk/index.html>

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

[返回主题](#)

**深圳市龙华区建筑工务署** [【返回】](#)

工程名称:	狮径路道路工程		
工程编号:	2017-440326-48-01-70309101	发证机关:	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期:	2023-07-07	证书序列号:	2023-1017
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市龙华区福城街道		
设计单位:	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位:	达濠市政建设有限公司	监理单位:	深圳市精筑工程咨询有限公司
合同开工日期:	2020-07-01	合同竣工日期:	2021-06-30
项目经理:	谢喜春	项目总监:	王瑞
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;污水处理厂及配套工程;给水管道工程;道路工程;道路改造工程;路灯照明工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;管线迁改工程(电力、通信)、电气工程、岩土工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程等;		
变更登记:	---		



③监理合同关键页

合同编号: 深龙华建工合【2020】监理-21

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 狮径路道路工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业更名通知书





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：狮径路道路工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长 544 米，红线宽度 20 米，双向四车道，设计速度 20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6069.11 万元 招标部分工程概算投资额：4757.03 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角(¥ 825473.90 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,总计365日历天。其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,共365日历天;
5. 保修阶段:自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止,共730日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_/\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月20日。
2. 订立地点: 深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同,双方提供如下联系方式:

### (1) 甲方联系方式

邮寄地址:深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人:杨志林

电话:15820702088

电子邮箱:

### (2) 乙方联系方式

邮寄地址:深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人:王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)  
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼  
邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



深圳市精筑工程咨询有限公司

## ④竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 狮径路道路工程

验收日期: 2023年6月28日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454(万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### 四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论：

本工程于2023年4月28日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收日期: 2023-4-28

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44010967 有效期至2025.04.10	项目负责人：  谢喜春 市政 2023.02.03	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至2027年04月	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## ⑤监理单位名称变更

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 3.7 总监业绩 2: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)

#### ①全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(一期) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010352	省级项目编号	4403061902019909
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处 (中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13703
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100677

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440306-48-01-100677	项目编号	4403062005010352
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	街道	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-100677	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-30
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处 (中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13703
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	石龙仔八区、石龙老村、石龙新村(1-2区)、石龙新村(3-4区)、石龙仔新村6区、石龙新村(5、7区)、兰姜新村等7个城中村综合整治		
重点项目	否	工程用途	其他



## 招投标信息详情

X

01

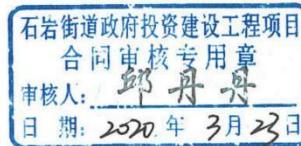
项目名称	石岩街道2019年“双宣小村”建设工程(一期)		
工程名称	石岩街道2019年“双宣小村”建设工程(一期)		
中标通知书编号	4403062005010352-BE-001	首级中标通知书编号	4403061902019909-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-23	中标金额(万元)	53.83
建设规模	石龙仔八区、石龙老村、石龙新村（1-2区）、石龙新村（3-4区）、石龙仔新村6区、石龙新村（5、7区）、兰姜新村等7个城中村综合整治		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001922772305
总监理工程师	王瑞	证件类型	身份证
身份证号码	370403*****16	记录登记时间	2022-04-20
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭



②工程合同关键页

正本



合同编号	
资金来源	

# 深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-

第 I 标段(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(扣除有限电视和燃气监理部分) 施工及保修阶段的监理服务等, 详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 11278.81 万元

招标部分工程建安费为: /万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。



#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程: 本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(扣除有限电视和燃气监理部分) 施工及保修阶段的监理服务等, 详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程:

#### 五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止, 共日历天(或自起至止, 暂计日历天)。

5. 2□ 设计阶段服务期限自年月日起至年月日止, 共日历天(或自起至止, 暂计日历天)。

5. 3■施工阶段服务期限自2019年12月01日起至2020年02月28日止,  
共90日历天(或自起至止, 暂计90日历天)。

5. 4■保修阶段服务期限自 2020 年 02 月 29 日起至 2022 年 02 月 27 日止,  
共 730 日历天(或自至止, 暂计 730 日历天)。

5. 5□其他服务期限自年月日起至年月日止, 共日历天(或自起至止, 暂计日历天)。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准



序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家							
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为\_\_\_\_万元，设备购置费为\_\_\_\_0\_\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_\_0\_\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 2538.16 万元（工程概算投资额）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_\_0\_\_\_\_。



工程概算投资额=建筑工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为2538.16万元。

#### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为67.015840万元。

#### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=67.015840 \text{ 万(万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \\ =56.963464 \text{ 万元。}$$

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
 $56.963464 \times (1-10\%) = 51.267118 \text{ 万元}$

6. 2.7 保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的5%进行报价。

$$51.267118 \times 5\% = 2.563356 \text{ 万元}$$

6. 2.8 监理服务酬金暂定为人民币 53.830474 万元，大写：伍拾叁万捌仟叁佰零肆元柒角肆分

#### 6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- (一) 按合格工程实际完成进度的70%支付监理酬金；
- (二) 工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的70%；
- (三) 工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的85%；
- (四) 工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的100%。



上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### 第七条 监理人承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。



### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人（签章）



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间： 年 月 日

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：44201564002051400723

法定代表人或其委托代理人

企业地址：深圳市福田区笔架山依岚花园1栋A1101

景田路茶富若香苑综合楼14层

电话：0755-82968473

传真：0755-82968473

开户银行：建设银行深圳皇岗支行

账号：4420-1564-0000-5140-0723

深圳市福田区华富街道梅岗社区上

步北路 2009 号笔架山依岚花园 1

住所： 栋 A1101

邮编：

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：



深圳市精筑工程咨询有限公司

### ③竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一  
工程名称：期）第1标段

验收日期：2022年11月4日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）-第I标段	工程地点	兰姜新村
工程规模	7.83万m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	2588.314244万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年12月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资质证号	B114011220
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		A142001521
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	资质证号	E244007176
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	张三兵
副 组 长	曾万里、王瑞
组 员	龚磊、曾京波、周国良

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工 程	张三兵	曾万里、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
交 通 工 程	王瑞	张三兵、曾万里、龚磊、曾京波、周国良
给 排 水 工 程	曾万里	张三兵、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
燃 气 工 程	张三兵	曾万里、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
景 观 工 程	曾京波	张三兵、曾万里、龚磊、王瑞、周国良
电 气 工 程	王瑞	张三兵、曾万里、龚磊、曾京波、周国良

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格



## 签到表

工程名称		石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-第 I 标段			
会议内容				时间	2019 年 11 月 4 日
序号	姓名	单位名称	职务	电话	备注
1	王志华	~ ~		15818608600	
2	曾伟	市政中心(乙方)		13826577518	
3	叶林海	城乡科		13691829366	
4	刘鹏	水保工作站		18033065969	
5	林锐	水黄江物业		13590472689	
6	王海	深圳市精筑咨询有限公司 总经	13544298775		
7	董军	中冶南方	项目负责人	18129831335	
8	陈振东	鹏吉源达		13620229085	
9	刘康	深圳市鹏润达控股集团有限公司	类投资	15017281619	
10	周国文	:		13516499208	
11	张锐	山西地勘院		15917740340	
12	曾京波	交易中心		13715382183	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已完工程设计和合同约定的所有内容。
2. 工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
3. 质量控制资料齐全并符合要求。
4. 安全和使用功能核查及抽查合格。
5. 观感质量核查合格。
6. 经组织竣工验收各责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期: 2022年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	法人代表:  王瑞 	项目负责人:  李刚 	项目负责人:  

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### ④监理单位名称变更

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 四、拟派项目团队能力

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进场 时间
1	总监理工程师	王瑞	中级 工程师	市政 公用	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	44010967	25	中标—— 保修期结 束
2	道路 监理工程师	沈华华	中级 工程师	道路	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	44025299	13	施工—— 竣工验收 移交
3	给排水 监理工程师	陈子繁	中级 工程师	给排水	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	44028284	13	施工—— 竣工验收 移交
4	电气 监理工程师	周海川	中级 工程师	电气	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	44050774	26	施工—— 竣工验收 移交
5	绿化 监理工程师	李祥林	中级 工程师	绿化	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	44022783	19	施工—— 竣工验收 移交
6	水土保持 监理工程师	陈家武	助理 工程师	水土 保持	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	44043713	6	施工—— 竣工验收 移交
7	交通 监理工程师	王子恒	/	交通	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	44033005	7	施工—— 竣工验收 移交
8	监理员	唐海生	助理 工程师	市政 公用	深圳市 监理员	工程 管理	C20220946	5	施工—— 保修期结 束
9	资料员	陀森焱	/	资料 管理	广东省 监理员	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	C25091142	2	施工—— 竣工验收 移交

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



## 4.1、总监理工程师：王瑞

### 身份证件





深圳市精筑工程咨询有限公司

## 职称证书

	
编号: 980583	
<p>姓名 <u>王瑞</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1973.7</u> 工作单位 <u>深圳市建筑公司</u> 现从事专业 <u>建筑工程</u> 原专业技术 职务(职称) <u>助理工程师</u> 现评审资格 <u>工程师</u></p>	
评审组织(章) 	
评审时间: 98年 6月 8日	
<p>发证单位(章) </p>	
<p>本证书表明持证人具备 担任相应专业技术职务的任 职资格,其任职资格的确定 时间从评审委员会评审通过 之日起算。</p>	
发证时间:98年2月31日	



## 学历证书





深圳市精筑工程咨询有限公司

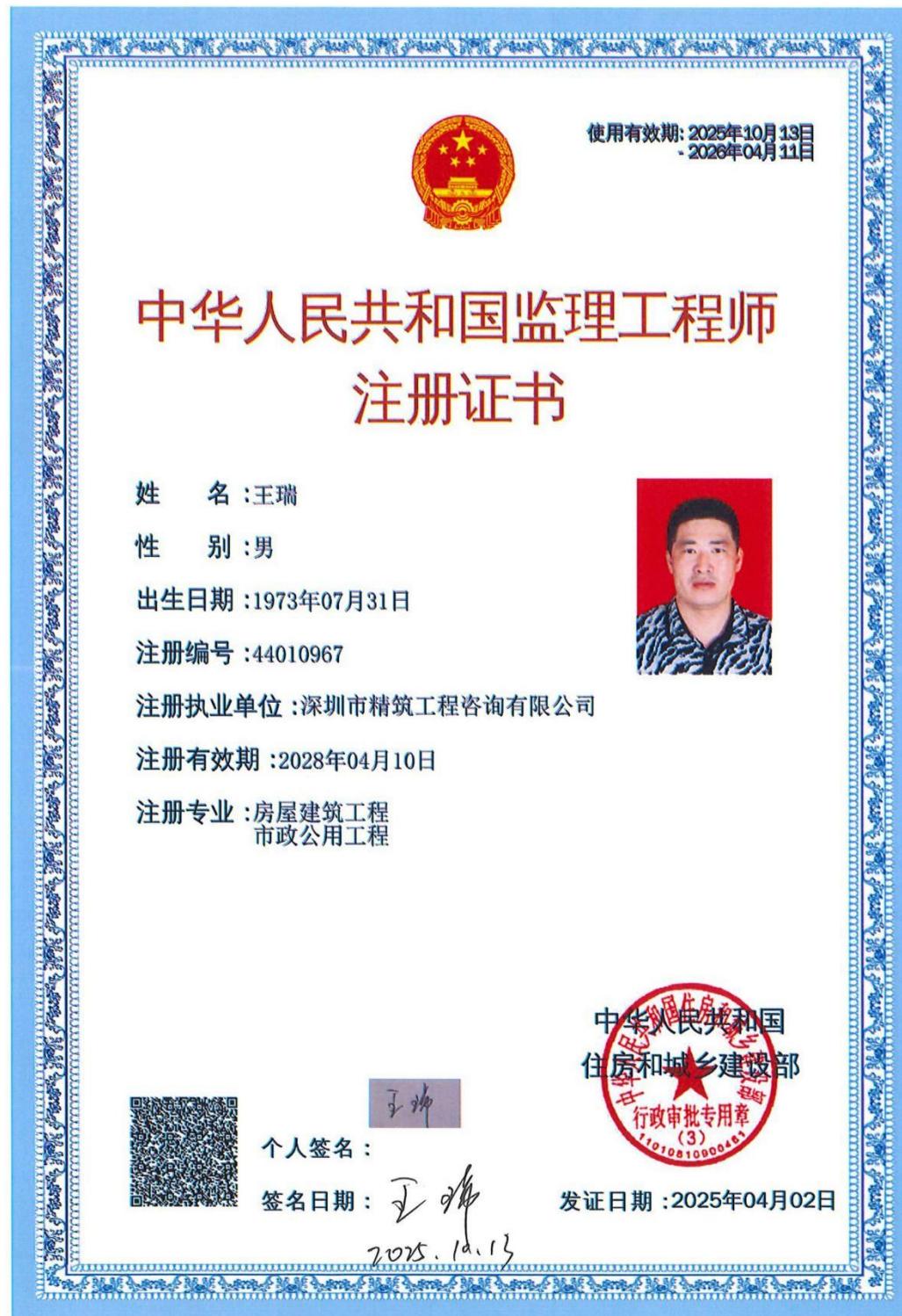
## 执（职）业资格





深圳市精筑工程咨询有限公司

## 注册证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		134.6	26.8	6.7	268.0	67.0

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698eb62f7a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司

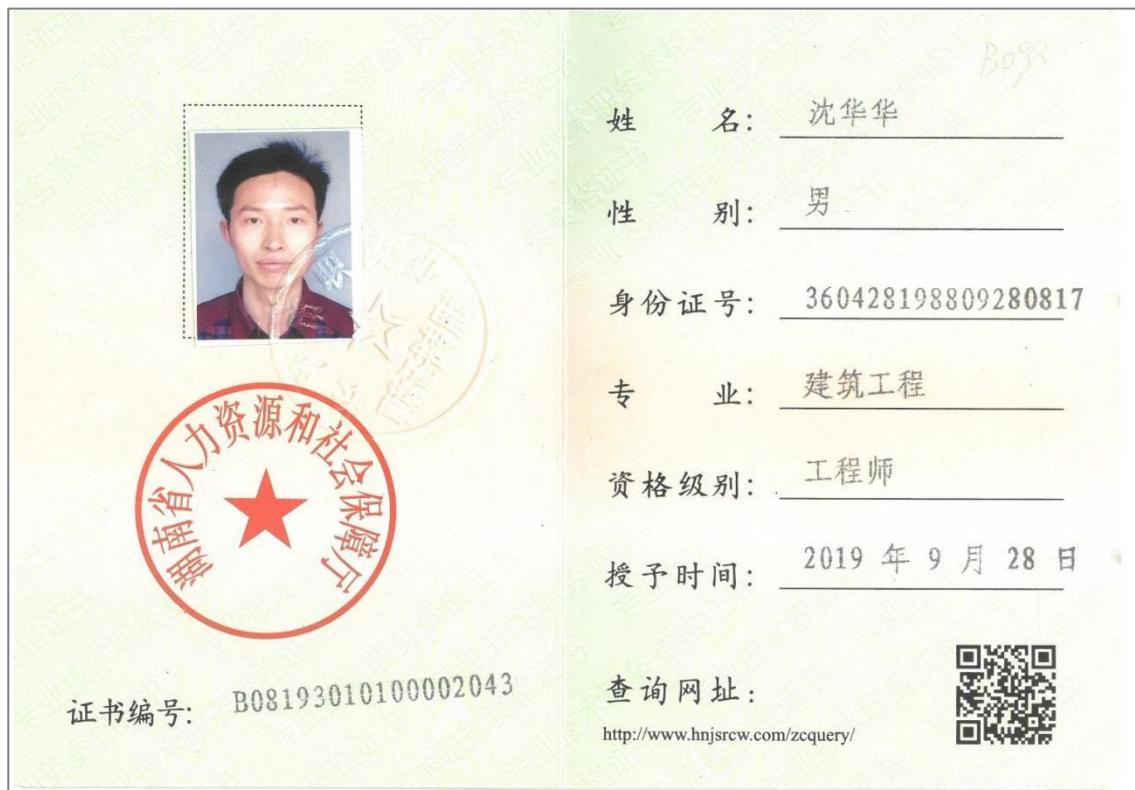


## 4.2、道路监理工程师：沈华华

### 身份证件



### 职称证书





深圳市精筑工程咨询有限公司

## 学历证书



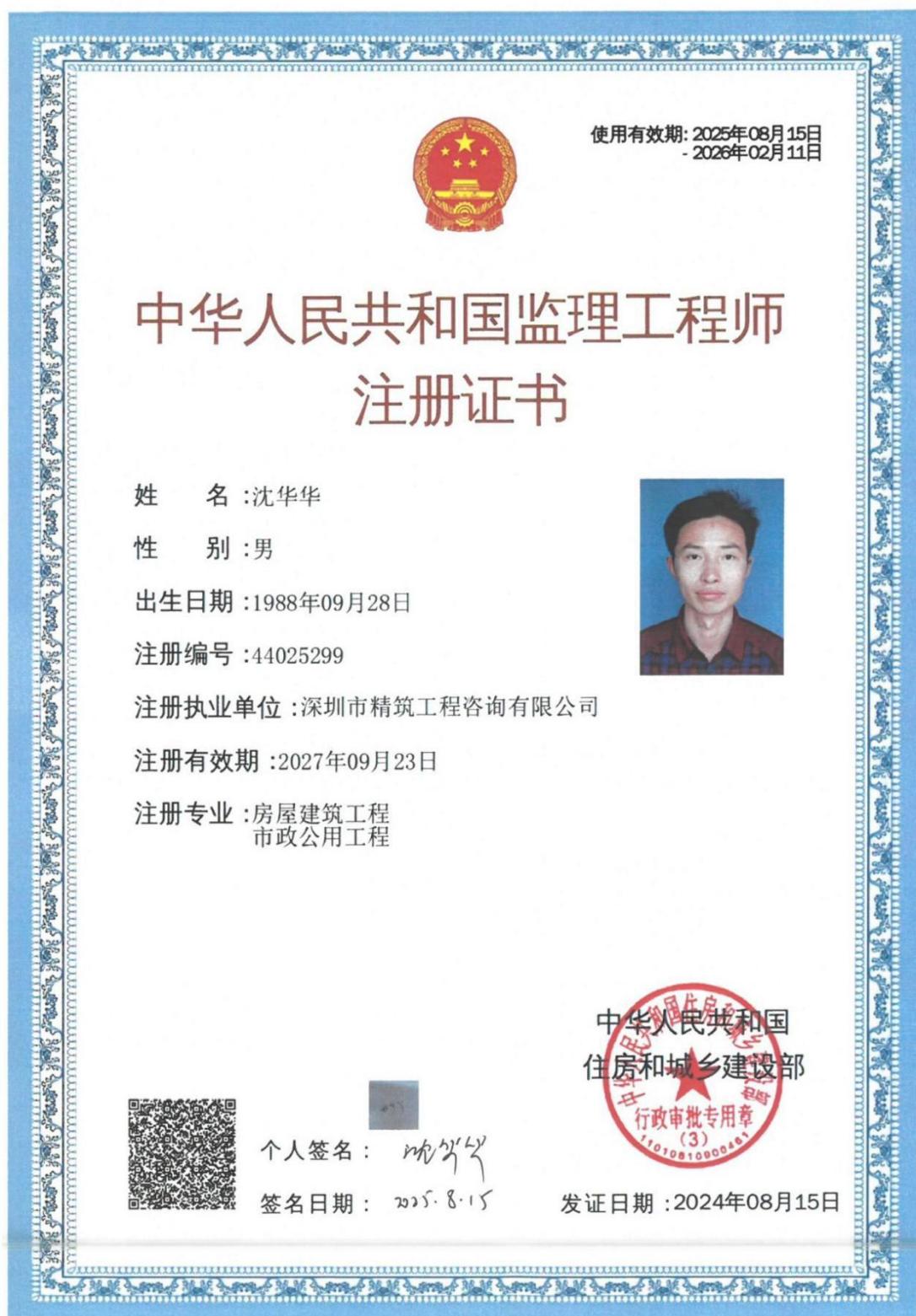
## 执（职）业资格





深圳市精筑工程咨询有限公司

## 注册证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈华华

社保电脑号：801228808

身份证号码：360428198809280817

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	03	60002136	0.0										2650	*10.6		
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	21.2	5.3
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		84.8	448.4		37.1

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e732323）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月6日  
证明专用章



深圳市精筑工程咨询有限公司

### 4.3、给排水监理工程师：陈子繁

#### 身份证件



#### 职称证书





## 学历证书



## 执（职）业资格





深圳市精筑工程咨询有限公司

## 注册证书



使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈子繁

性 别 : 男

出生日期 : 1990年06月07日

注册编号 : 44028284



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



陈子繁

个人签名 : 陈子繁

签名日期 : 2025.10.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年02月08日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁

社保电脑号：621315471

身份证号码：431026199006078235

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			7187.2		3593.6		1010.0		336.7		336.7		110.0		220.0		55.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1bd1bleen）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月21日  
证明专用章



## 4.4、电气监理工程师：周海川

### 身份证件



### 执业资格





深圳市精筑工程咨询有限公司



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周海川

性 别 : 男

出生日期 : 1976年01月03日

注册编号 : 44050774



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年10月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : (周海川)

签名日期 : 2025\_10\_23 发证日期 : 2025年10月15日



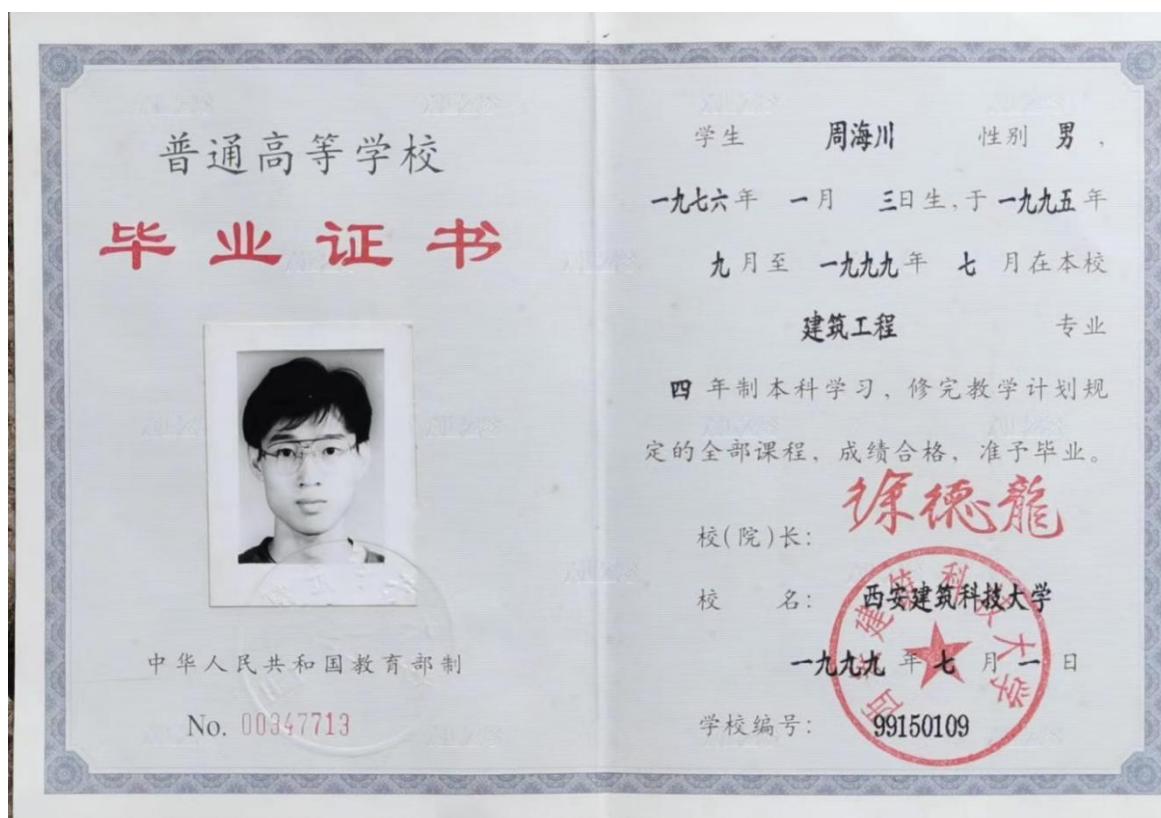


深圳市精筑工程咨询有限公司

## 职称证书



## 学历证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海川

社保电脑号：3142387

身份证号码：440509197601031215

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	4800.0			4014.0	1605.6			401.46		240.0	120.0	480.0	120.0	

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265ce3908cv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002136      单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司

社  
会  
保  
险  
基  
金  
管  
理  
局  
  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
打  
印  
日  
期  
：  
2025  
年  
11  
月  
15  
日  
  
证  
明  
专  
用  
章



## 4.5、绿化监理工程师：李祥林

### 身份证件





深圳市精筑工程咨询有限公司

## 职称证书

江西省非国有企业专业技术  
资 格 证 书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12066310

	<p>姓 名: 李祥林 身份证号: 420704198405146015 资格名称: 工程师 专业名称: 工程管理 批准日期: 2012年12月10日 批文号: 饶职字[2012]25号 批复文件: _____</p>
<p>签发单位盖章:</p> 	
<p>签发日期: 2013年 3月 9 日</p>	

上饶市兴达建筑工程有限公司  
工作单位: \_\_\_\_\_

363201208549  
非国有管理号: \_\_\_\_\_



深圳市精筑工程咨询有限公司

## 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格





深圳市精建筑工程咨询有限公司

## 注册证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		102.6	205.2	51.3		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf3358950）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章



## 4.6、水土保持监理工程师：陈家武

### 身份证件



### 执业资格





使用有效期: 2025年08月26日  
- 2026年02月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈家武

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月18日



注册编号 : 44043713

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 陈家武

签名日期 : 2025.8.16



发证日期 : 2024年04月24日



职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：陈家武  
身份证号：430724199612185836



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑工程管理  
级    别：助理级  
取得方式：初次职称考核认定  
通过时间：2022年07月28日  
评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002761

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市精筑工程咨询有限公司

## 学历证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		90.24	80.48	45.12		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28b42a11773）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002136      单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2025年11月15日  
社保费缴纳清单  
证明专用章



## 4.7、交通监理工程师：王子恒

### 身份证件



### 执业资格





使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王子恒

性 别 : 男

出生日期 : 1996年09月30日

注册编号 : 44033005



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王子恒

签名日期 : 2025.8.28. 发证日期 : 2023年03月23日





## 学历证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子恒

社保电脑号：800868837

身份证号码：429006199609305476

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		90.61	181.28	45.32		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28b42a34cag）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>60002136 | 单位名称<br>深圳市精筑工程咨询有限公司 |
|------------------|-----------------------|



打印日期：2025年11月15日

证明专用章



深圳市精筑工程咨询有限公司

## 4.8、监理员：唐海生

### 身份证件



### 上岗证书





职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：唐海生

身份证号：511622199706062514

职称名称：助理工程师

专    业：施工管理

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



深圳市精筑工程咨询有限公司

## 学历证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生

社保电脑号：804938265

身份证号码：511622199706062514

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		106.0	212.0	53.0		

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证  
明  
专  
用  
章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698edf818q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司

市社会保险基金管理局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
打  
印  
日  
期  
：  
2025年11月6日  
证  
明  
专  
用  
章



深圳市精筑工程咨询有限公司

## 4.9、资料员：陀森焱

### 身份证件



### 上岗证书





## 学历证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陀森焱

社保电脑号：815609763

身份证号码：450921200104020438

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	199.04	49.76		

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520d122f9p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002136      单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月31日  
证明专用章





## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市精筑工程咨询有限公司 （公章）  


法定代表人： 王伟光 （签字或盖章）

联系电话： 0755-82968472

传真：   /  

承诺日期：2025年11月24日



## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王伟

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房 邮政编码：518200

公司总部电话：0755-82968472 传真：\_\_\_\_\_/

日期：2025年11月24日