

标段编号: 2403-440309-04-01-616332002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 建艺国际工程管理集团有限公司

日期: 2025年11月24日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U	注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807
注册资金 (万元)	10800	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	罗泽锋	成立日期	1995 年 09 月 07 日
现有资质类别及等 级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽峰
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

1.2、资质证书



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****

中华人民共和国住房和城乡建设部
 政府网站
 2024年07月05日
 No.EF 0189259

证 书 延 期	企业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	技术负责人变更为: 董儒超。 ***** 变更核准机关(章) 2025年10月23日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

1.3、公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.4、企业性质

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有
 外资 合资 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25413688

承诺日期：2025年11月24日



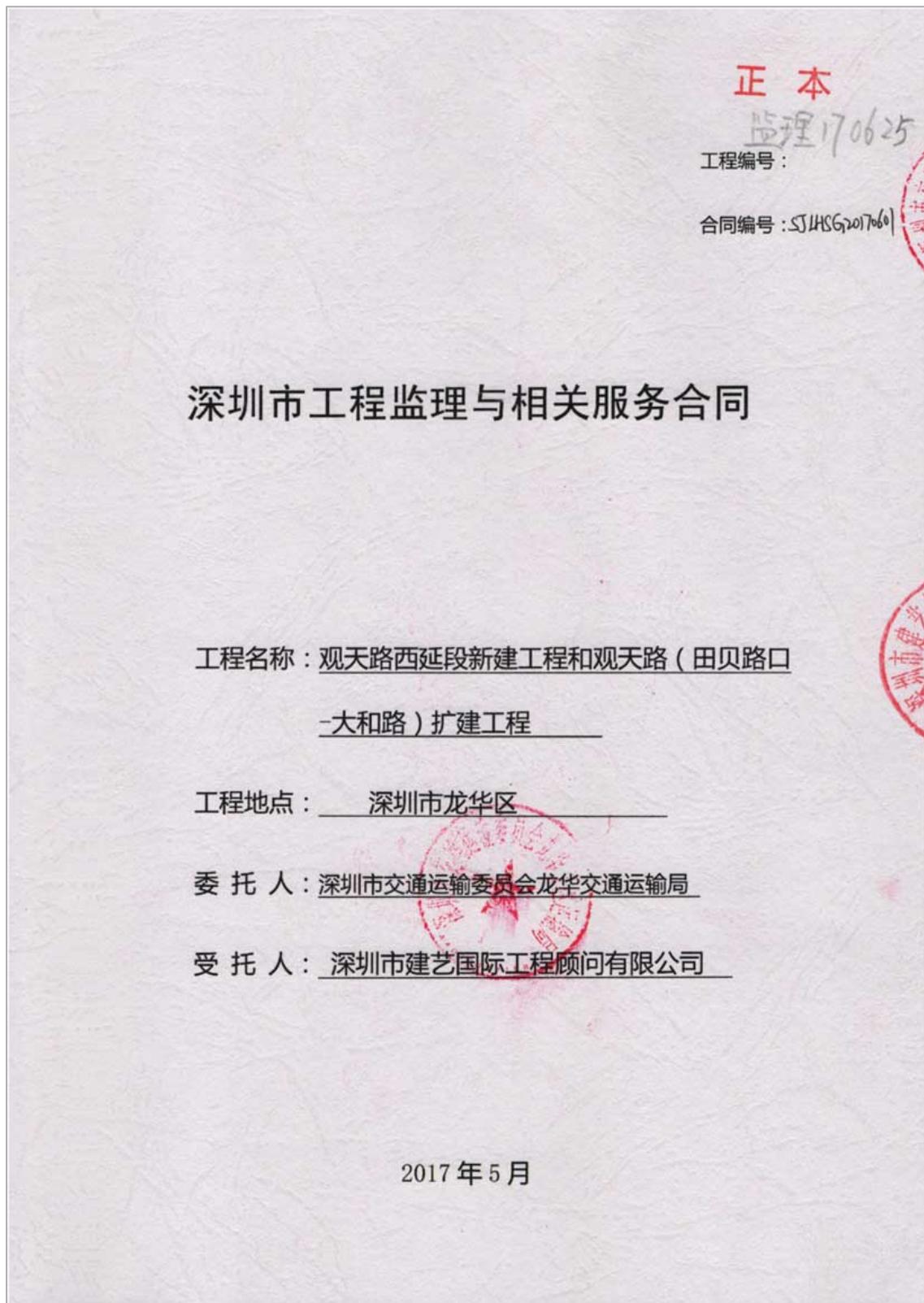
2、企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	观天路西延段新建工程和观天路（田贝路口-大和路）扩建工程	全长 3215m，城市主干道，双向六车道，道路红线宽 40m	833.4617	2017.06.27	2022.08.04
2	光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）	道路全长约 6.305km，按城市主干道标准建设，设计时速 50km/h。	769.7472	2018.02.08	2024.06.05
3	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理	位于出口加工区内，西起深汕路，东至绿荫路，北起丹梓西路，南至金牛西路，路网全长 25.69 公里，面积约 4.36 平方公里。开放测试区，位于聚龙山生态公园南侧，西起翠景路，东至青兰二路，北起青松西路，南至兰竹东路，路网全长约 6.53 公里，面积约 1.06 平方公里。封闭测试区，位于坪山高新区南片区环境园内，面积约 0.52 平方公里。	675.0693	2021.02.25	2024.04.30
4	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）	改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60m，以南段红线宽 64.25m，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。本工程属于南段，全长约 1.45km	625.085062	2018.12.29	2024.01.26
5	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	本次项目道路全长 2.3km，采用城市主干道标准，计算行车速度 50km/h，双向 6 车道。	367.5	2019.06	2023.06.12

(1) 观天路西延段新建工程和观天路（田贝路口-大和路）扩建工程

合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观天路西延段新建工程和观天路（田贝路口-大和路）扩建工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：观天路西延段新建工程位于龙华区西片区，起于大浪南路，途经美宝路、茜贤路，终点接龙澜大道，全长 3215 米。城市主干道，双向六车道，道路红线宽 40 米。项目主要建设内容包括：道路、桥梁、箱涵、岩土、给排水、交通、燃气、封闭式桥梁配套设施、电气、电力及通信迁改、绿化、交通疏解及水土保持工程等。

观天路（田贝路口~大和路）扩建工程西起观澜大道，东至大和路，现状道路为双向四车道，城市主干道建设标准扩建，全长约 786 米，道路规划红线宽 60 米，双向 6 车道，设计车速 60 公里/小时。项目主要建设内容包括：道路、给排水、电力、交通、燃气、绿化、电力及通信管线迁改、绿化、交通疏解及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：60650.18 万元 招标部分工程概算投资额：52271 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：
44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾叁万肆仟陆佰壹拾柒元（¥ 833.4617 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				793.773	39.6887		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

最终结算价以审计部门审定为准，且结算价不得超过政府有关部门审定批复中监理费总额。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
 4. 施工阶段：自2017年03月01日起至2018年08月30日止，共548日历天；
 5. 保修阶段：自2018年08月31日起至2020年08月31日止，共730日历天；
 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

工期及工程保修期顺延的，监理服务期限相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月27日。

2. 订立地点：深圳市龙华新区梅龙大道98号行政服务中心4栋。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局
受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
(盖章) (盖章)
住所：住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号
邮编：邮编：518003
法定代表人 法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

何业成

刘峰

观天路（田贝路口-大和路）扩建工程

竣工验收报告

108

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 观天路(田贝路口-大和路)扩建工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙华管理局

验收日期: 2019年6月20日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	观天路（田贝路口-大和路）扩建工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局	项目负责人	刘伟宏	开工许可证	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	曾德清	工程地点	深圳市龙华区
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	蔺勤生	合同造价	8165.8645 万
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监	彭翔	开工日期	2017/11/25
施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	高启先	完工日期	2019/6/6
		技术负责人	刘启兵	验收日期	2019/6/20
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		

工程概况：

观天路（田贝路口-大和路）扩建工程西起观澜大道，东至大和路，现状道路为双向四车道，城市主干道建设标准扩建，全长约 786 米，道路规划红线宽 60 米，双向 6 车道，设计车速 60 公里/小时。工程施工内容包括：道路、给排水、电气、交通、桥梁、照明、燃气、电力及通信管线迁改、绿化、交通疏解及水土保持工程等，工程造价 8165.8645 万元。

工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道及机动车道扩建改造
	桥梁工程	新建跨观澜河桥梁 1 座
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	给水、雨水、污水工程
	交通设施工程	交通设施工程
	交通信号和监控	交通信号和监控
	电力及照明工程	电力工程、照明工程
	通信工程	通信工程
	绿化景观工程	景观绿化工程
其他附属设施		燃气工程（保护）、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程

龙华

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	肖卫东
副组长	洪勤民、李志雷、张明超
组员	胡琪、孙俊升、庄其杰、王争、朱鸿伟；设计单位：蔺勤生、谌丹；勘察单位：张爱辉；监理单位：彭翔、陈国军、孔祥玉、曾兵、姚鹏、吴承军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖卫东	李志雷、张明超、蔺勤生、谌丹、张爱辉、彭翔、曾兵、吴承军
桥梁工程	彭翔	孙俊升、张爱辉、蔺勤生、谌丹、陈国军、孔祥玉
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	张明超	谌丹、陈国军、曾兵
交通设施工程	李志雷	蔺勤生、庄其杰、朱鸿伟
交通信号和监控工程	李志雷	谌丹、陈国军、曾兵
电力及照明工程	胡琪	孙俊升、庄其杰、陈国军、曾兵
通信工程	张明超	胡琪、孙俊升、陈国军、曾兵
绿化景观工程	洪勤民	谌丹、庄其杰、王争、陈国军
其他附属设施	洪勤民	蔺勤生、庄其杰、陈国军、姚鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程于2019年6月6日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2019年6月20日)。

项目负责人(签字):洪金云

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



年 月 日



单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):李伟华

勘察单位(盖章):

(03)5101006082470

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):陈伟宜

设计单位(盖章):

2019年6月20日

单位负责人(签字):陈伟华

项目经理(签字):高卢生

施工单位(盖章):

2019年6月20日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):彭明

监理单位(盖章):

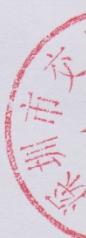


2019年6月21日

观天路西延段新建工程

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称: 观天路西延段新建工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙华管理局

验收日期: 2022年8月4日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	观天路西延段新建工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局	项目负责人	谢铿	开工许可证	2020-1717
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	李步翔	工程地点	深圳市龙华区
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	闻淑芳	合同造价	38301.2555 万
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	陈国军	开工日期	2018/5/18
施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	高启先	完工日期	2022/6/9
		技术负责人	刘启兵	验收日期	2022/8/4
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		

工程概况：

观天路西延段新建工程位于龙华区西片区，起于大浪南路，途经美宝路、茜贤路，终点接龙澜大道，全长 3215 米。城市主干道，双向六车道，道路红线宽 40 米。项目主要建设内容包括：道路、桥梁、箱涵、岩土、给排水、交通、燃气、封闭式桥梁配套设施、电气、电力及通信迁改、绿化、交通疏解及水土保持工程等，批复项目投资总概算 49240.32 万元，其中建安费 42975.44 万元。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、基层、面层、非机动车道、挡土墙、支护工程、附属构筑物
	桥梁工程	美宝路跨大浪河桥、东环二路跨线桥、龙山桥、茜坑水厂大桥
	结构工程	大浪河沿河段构筑物
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	给水、雨水、污水工程
	交通设施工程	交通设施工程
	交通信号和监控工程	交通信号和监控
	电力及照明工程	电力工程、照明工程
	通信工程	通信工程
	绿化景观工程	景观绿化工程
	其他附属设施	燃气、封闭式桥梁配套设施、电力及通信迁改、交通疏解及水土保持工程

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察、设计、施工、监理单位均按照规范开展各项工作，工作质量合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	谢锃
副组长	陈国军、高启先、周秋实、孙俊升
组员	李凯、马丽、罗日新、邹影红、徐建发、刘启兵、滕俊、孔祥玉、李辉源、蒙惯良、陶杭、姚鹏、叶颂香、刘连盛、黄赣华、李剑、左斌、明晓光

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谢锃	滕俊、刘连盛、左斌、蒙惯良、徐建发、明晓光
桥梁工程	马丽	孔祥玉、滕俊、蒙惯良、徐建发、明晓光
结构工程	孙俊升	孔祥玉、滕俊
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	罗日新	李辉源、李剑、左斌、刘启兵
交通设施工程	陈国军	李剑、左斌、陶杭
交通信号和监控工程	李凯	李剑、左斌、陶杭
电力及照明工程	陈国军	李辉源、李剑、左斌
通信工程	李凯	李辉源、刘启兵
绿化景观工程	罗日新	蒙惯良、邹影红
其他附属设施	高启先	姚鹏、叶颂香、黄赣华、邹影红

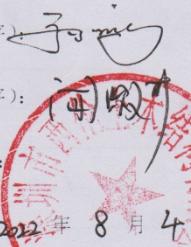
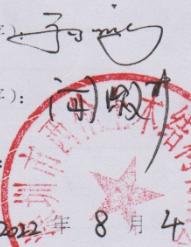
(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程于 2022 年 6 月 9 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 <u>2022 年 8 月 4 日</u>)。
	项目负责人 (签字): 
	单位负责人 (签字):
	建设单位 (盖章):
2022 年 8 月 4 日	
<p>单位负责人 (签字): </p> <p>勘察负责人 (签字): </p> <p>勘察单位 (盖章): </p> <p>2022 年 8 月 4 日</p>	
<p>单位负责人 (签字): </p> <p>设计负责人 (签字): </p> <p>设计单位 (盖章): </p> <p>2022 年 8 月 4 日</p>	
<p>单位负责人 (签字): </p> <p>项目经理 (签字): </p> <p>施工单位 (盖章): </p> <p>2022 年 8 月 4 日</p>	
<p>单位负责人 (签字): </p> <p>项目总监 (签字): </p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>人民共和国注册监理工程师 陈国军 注册号 42001996 有效期 2025.04.15 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>2022 年 8 月 4 日</p>	

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=981689

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project details for 'Guantian Road West Extension New Project and Guantian Road (Tianbei Intersection - Dahe Road) Expansion Project'. It includes a map of the project location in Shenzhen, China, and a table with the following information:

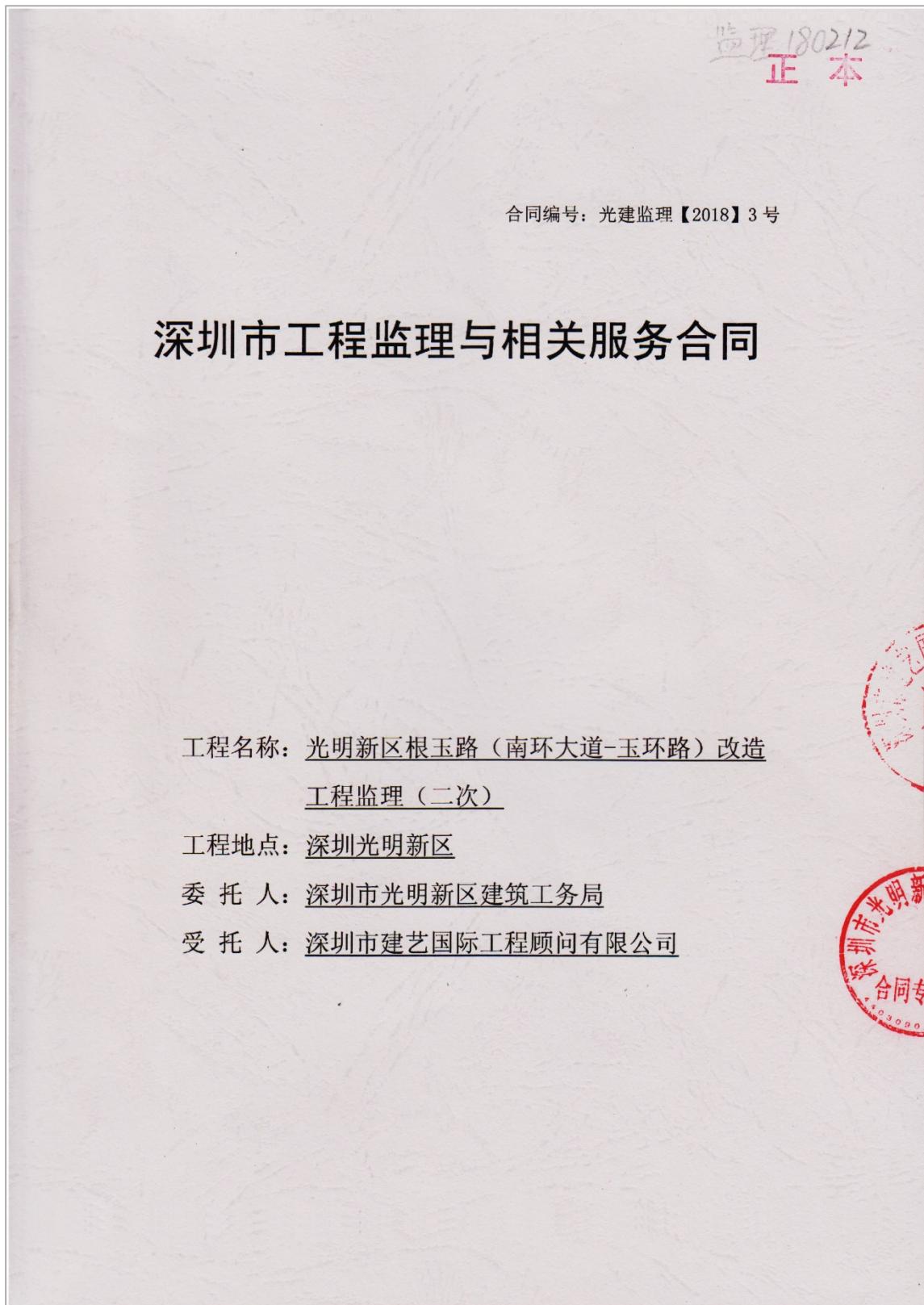
项目编号	4403101702130201	省级项目编号	4403101702130201
建设单位	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	建设单位统一社会信用代码	05512920-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)845号/深发改(2016)382号

Below the table, there is a tabular view of bidding and tendering information, showing two entries:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-03-16	833.46	4403101702130201-BE-001	4403101702130201-BE-001	查看
D	中国葛洲坝集团股份有限公司	施工	公开招标	2017-05-05	--	4403101702130201-BD-001	4403101702130201-BD-001	查看

(2) 光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98万元，建安费为41982.57万元。本项目扣减燃气工程建安费224.62万元(为可行性研究报告中燃气工程费额)即41757.95万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装费扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约6.305公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速50公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约3.9公里，红线宽度70米，主线双向6车道+辅助双向4车道；塘明路-玉环路段长约2.405公里，红线宽度80米，双向6车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：49396.98万元招标部分工程概算投资额：41757.95万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：
44011070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整
(¥ 7697472.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				<u>733.0926</u>	<u>36.6546</u>		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日 起至 2019 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局
(盖章)

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211783

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：4000027009200153170

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

补充协议

监理 180212-01

正本

合同编号：光建监理【2018】3号补01号

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



补充协议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2018年2月8日签订了合同编号为光建监理【2018】3号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（以下简称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段K5+876.5-K6+305.5段（已完工）、一标段K0-K3+850段及二标段K3+850-K5+880段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段K5+876.5-K6+305.5段（已完工）和一标段K0-K3+850段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

一、工程概况

监理范围变更为：“先行段K5+876.5-K6+305.5段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段K0-K3+850段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程”。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

【注：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长6.305千米，总投资为94907.93万元。其中南环大道至光明大道段长约3.9千米，红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度80米，长约1.976千米，双向6车道主路+双向4车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2017 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔聮通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

二、工作期限

一标段 K0-K3+850 段工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2025 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。

施工阶段变更为：“自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

保修阶段变更为：自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天”。

先行段 K5+876.5-K6+305.5 段工程监理与相关服务期限已完成。

三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

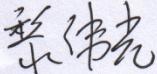
3、本补充协议订立时间：2022 年 4 月 21 日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）



委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：/

账号：/

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

联系电话：18126015981

传真：/



受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 4 栋 307

联系电话：0755-25413688

传真：/



先行施工段 (k5+876.5~k6+305.5)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路(桩号K5+876.5~K6+305.5)先行施工段改
造工程

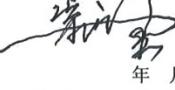
建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023年6月1日

发出日期： 2023年6月1日

市政基础设施工程			
工程名称	根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）先行施工段改造工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长0.429Km,道路部分拓宽、加铺沥青混凝土、非机动车道、人行道板砖、铺设平道牙、立道牙	工程造价（万元）	2917.25万元
结构类型	市政道路	开工日期	2018年07月30日
施工许可证号	4403872017018401	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2018】50号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	湖南省怀化公路桥梁建设总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月2日		合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年6月12日	/	已出具证明
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		/	合格
工程质量评估报告	2021年8月11日	/	合格
勘查质量检查报告	2021年8月11日	/	合格
设计质量检查报告		/	合格
工程质量保修书		/	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2018年7月30日开工，至2020年7月20日完成所有施工项目，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全；工程能按批准的设计标准投入使用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，工程质量等级评定为合格，可交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2023年6月1日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 黑  2023年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日		(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2023年6月1日	
 <p>注册号:4405433-A7011 有效期:至2026年12月</p>			

一标段

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2014年6月5日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况。			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材料、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；</p>	
	设备安装	<p>已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) </div> <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">姓名：张文华</p> <p style="margin: 0;">注册号：4405483-AY011</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日
	(公章) 全过程工程咨询单位 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 设计单位 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日	(公章) 勘察单位 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月5日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a QR code. To the right are navigation links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录', along with a search bar and a '搜索' button.

The main content area displays the project details for '光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程'. The project information table includes:

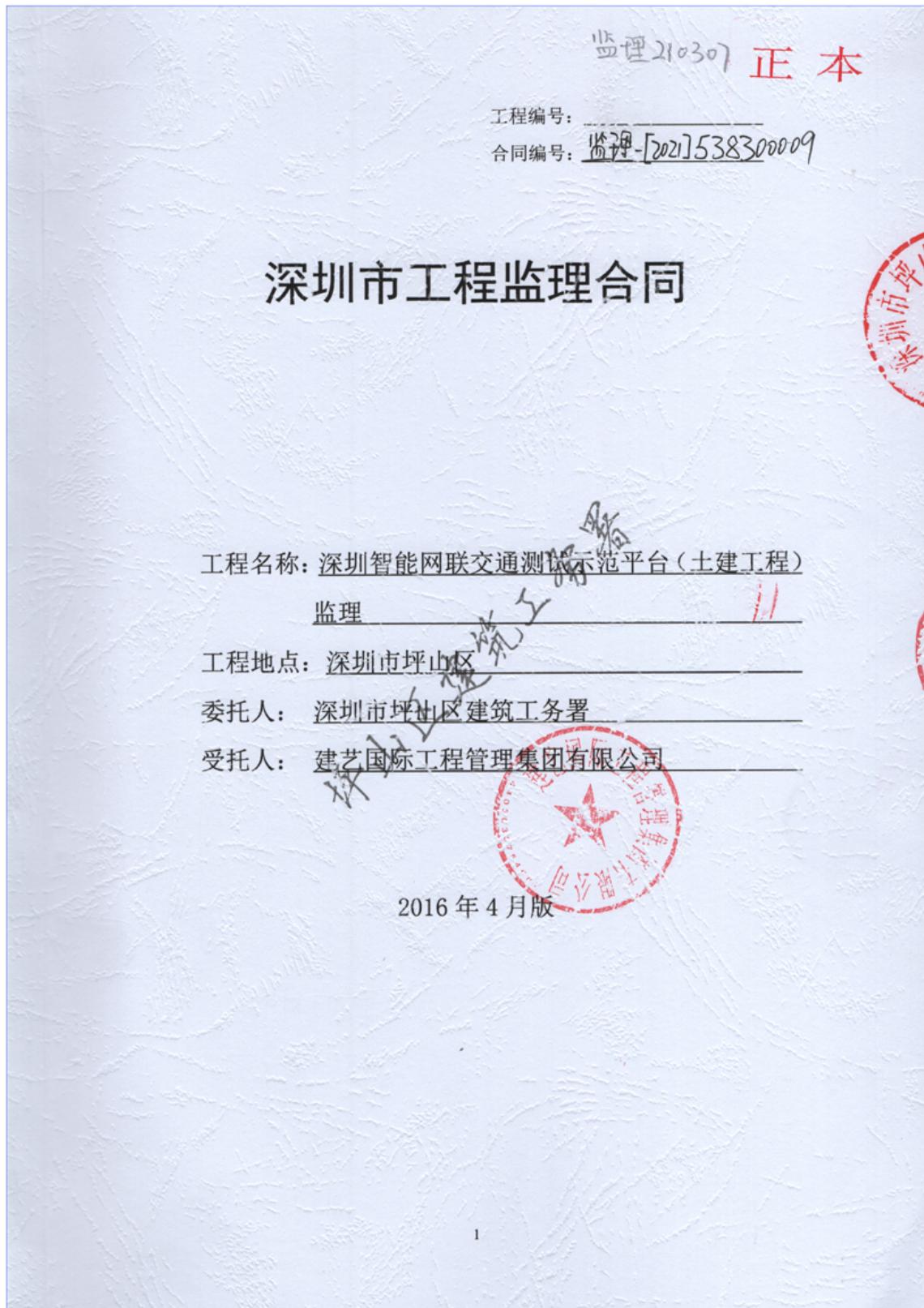
项目编号	4403121709050201	省级项目编号	4403121709050201
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49396.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)94号

To the right of the table is a map of Shenzhen city showing the project location. Below the table, there is a tabular view of bidding and tendering information:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	38297.08	4403121709050201-BD-002	4403121709050201-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	37361.61	4403121709050201-BD-001	4403121709050201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-12-01	769.75	4403121709050201-BE-001	4403121709050201-BE-001	查看

(3) 深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）： 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目半开放测试区位于出口加工区内，西起深汕路、东至绿荫路、北起丹梓西路、南至金牛西路，路网全长 25.69 公里，面积约 4.36 平方公里；开放测试区位于聚龙山生态公园南侧，西起翠景路，东至青兰二路，北起青松西路，南至兰竹东路，路网全长约 6.53 公里，面积约 1.06 平方公里；封闭测试区，位于坪山高新区南片区环境园内，面积约 0.52 平方公里。本项目土建部分各分期具体建设内容如下：一期建设内容：完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施（包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房，建筑面积约 4500 平方米。二期建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，其中：高速环路全长约 2183 米，道路红线宽 21.5 米，双向四车道，设计速度 50-100 公里/小时；城市主干路全长约 775 米，道路红线宽 31 米，双向六车道，设计速度 60 公里/小时；城市次干路全长约 901 米，道路红线宽 23.5 米，双向四车道，设计速度 40 公里/小时；城市支路全长约 972 米，道路红线宽 17.5 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时；山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789 米，道路红线宽 10 米，双向两车道，设计速度 20-30 公里/小时 ADAS 路全长约 819 米，道路红线宽 29 米，双向六车道，设计速度 100 公里/小时；动态广场，半径为 100 米，作为多功能的试验区域。

4. 工程类别：_____ 工程等级：_____

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：58197 (可研批复投资额)万元，招标部分工程概算投资额：46741.1 (可研批复建安费)万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄国战，身份证号码：430402196912160018，注册号：44006006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：(大写)陆佰柒拾伍万零陆佰玖拾叁元整（¥6750693.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/		642.9232	32.146 1	/	/
项目管理	/	/		/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/		/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起后贰年期满止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月25日。

2. 订立地点：深圳坪山。

3. 本合同一式正本一式贰份，副本拾份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
(盖章)
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼 工务署

邮编：518118
法定代表人或
其授权代理人：(签章)
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：建艺国际工程管理集团有限公司
(公章)
住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大
厦 401 室

邮编：518003
法定代表人或
其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行
账号：4420 1521 7000 5100 8839
电话：0755-25413688
传真：0755-25426802
电子邮箱：office@jyiec.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)
(EPC)

建设单位(公章): 深圳市坪山区建筑工务署

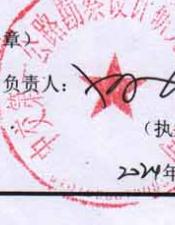
竣工验收日期: 2024年4月30日

发出日期: 2024年4月30日

市政基础设施工程

工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台 (土建工程) (EPC)		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建路网约8.9km; 桥梁184.37m/5座; 建筑面积6472.3m ²	工程造价 (万元)	43730 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022001
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	中铁四局集团有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中铁四局集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年4月10日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022年9月25日		合格
工程竣工报告	2024年4月28日	市政管-4	齐全、有效
工程质量评估报告	2024年4月28日	市政竣·通-5	齐全、有效
勘查质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-6	齐全、有效
设计质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-7	齐全、有效
工程质量保修书	2024年4月28日	市政竣·通-8	齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容已按设计图纸及合同约定全部完成，并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	施工单位 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 皖134201801502788(00) 中铁四局集团有限公司 2025.08.18 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年4月30日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 执业资格证章 姓名: 简万成 注册号: 1100761AY004 有效期: 至2025年12月

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888336

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name "全国建筑市场监管公共服务平台" and its website address "www.mohurd.gov.cn". A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

The main content area displays a project detail page for the "深圳市智能网联交通测试示范平台". The page includes a map of Shenzhen with project location markers, and a table with the following data:

项目编号	4403011907190188	省级项目编号	4403011811089901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80094
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-74-01-718700

Below the table, there are tabs for "工程基本信息" (Basic Project Information), "招投标信息" (Bidding and Tendering Information) which is currently selected, "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工图审查" (Construction Drawing Review), "施工许可" (Construction Permit), "竣工验收" (Completion Acceptance), and "业绩技术指标" (Performance and Technical Indicators). The "招投标信息" section lists two entries:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁四局集团有限公司// 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-05-17	43730.05	4403011907190188-BD-001	4403011811089901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-08	675.07	4403011907190188-BE-001	4403011811089901-BE-001	查看

(4) 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。盐田港 A 入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)等；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥梁工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：46162.131469 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理机构人员配置表》

附录 D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分（¥625,085062万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				<u>595,319107</u>	<u>29,765955</u>		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月14日起至2022年11月03日止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月14日起至2020年11月03日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年11月03日起至2022年11月03日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.29。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 一 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局 受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼 住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：王桂连 (签章)

法定代表人或其授权代理人：王桂连 (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024年1月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	: 2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019年1月24日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

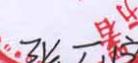
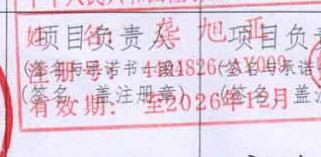
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项；符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
桥梁工程	共 <u> </u> 项，经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
隧道工程	共 <u> </u> 项，经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
综合管廊	共 <u>16</u> 项，经核查符合规定 <u>16</u> 项	共核查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通设施	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
园建工程	共 <u>13</u> 项，经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u>7</u> 项，经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
电力电信	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
其他工程	共 <u> </u> 项，经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；
 - 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 - 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	设计单位 中华人民共和国注册建筑师	监理单位	总承包单位 中建市政工程有限公司
项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名)  	项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名) 有效期至2026年1月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名) 有效期至2026年1月 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed in large white text: "全国建筑市场监管公共服务平台". To the right of the name is a circular QR code. Further to the right are four tabs: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目" (which is highlighted in red), and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如项目名称、全国统一建设工程项目编码" and a "搜索" button are also present.

The main content area shows the project details for "明珠道改造工程". The project information table includes the following data:

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

To the right of the table is a map showing the location of the project in Shatoujiao Bay, Yantian District, Shenzhen, Guangdong Province. Below the map, the text "项目地址: --" is displayed.

Below the project details, there is a navigation bar with tabs: "工程基本信息", "招投标信息" (which is highlighted in red), "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标". Under the "招投标信息" tab, a table lists bidding information for three companies:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看

项目名称不一致说明

证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)”、“明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。



(5) 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称） 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称） 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：吉桥路位于深圳国际低碳城启动区的西北侧，是国际低碳城衔接坪地街道中心区域、外环高速公路、惠州新圩的南北向主要出入通道，现状为双向二车道。本次项目道路全长 2.3km，采用城市主干道标准，计算行车速度 50km/h，双向 6 车道。建设内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程等。目前前期计划已经下达、选址意见书已经取得，可行性研究报告已经获批，经批复的投资估算 15520 万元，估算建安费 13253.79 万元。根据《政府投资项目建设协调会议纪要》（20）会议精神，吉桥路采用主线分调整为双向 6 车道的方案，调整后的投资估算约 21000 万元。估算建安费暂按可行性研究报告批复中建安费所占比例（85%）暂估为 17850 万元，监理费计费基数为 17520 万元（不含绿化工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：21000 万元（估算） 万元 招标部分工程概算投资额：17520 万元（估算，不含绿化工程）

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂估）叁佰陆拾柒万伍仟圆整（¥ 367.5 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				350	17.5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 10 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1330 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 10 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 600 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.6.
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，具有同等法律效力，双方各

执委托人执 九 份，监理人执 三 份。

委托人：

深圳市龙岗区建筑工务署(盖章)

住所：

龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦

邮编：

518172

法定代表人或其授权代理人：

(签章) 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章) 

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

44201521700061008039

建行振华支行

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城吉桥路市政工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	工程地点	深圳龙岗区坪地街道
工程规模	起点桩号: K0+008.887, 终点桩号: K2+153.829, 道路全长 2.145km, 道路红线宽度 31.5m~40m。	工程造价(万元)	总造价约 17033
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2020 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200014
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市勘察研究院有限公司		A144002073 B144046787
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
	/		/
	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合 格	好	合 格	合 格
排水工程	合 格	好	合 格	合 格
给水工程	合 格	好	合 格	合 格
电气工程	合 格	好	合 格	合 格
交通工程	合 格	好	合 格	合 格
交通监控工程	合 格	好	合 格	合 格
边坡工程	合 格	好	合 格	合 格
海绵城市工程	合 格	好	合 格	合 格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，达到合格标准。



2024年6月12日

建设单位 	监理单位 	施工单位 	勘察单位 	设计单位
项目负责人： 张华	项目总监 	项目负责人： 孙明	项目负责人： 	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868723

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar. Below the banner, there is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays project information for "深圳国际低碳城吉桥路". The project details table includes the following data:

项目编号	4403071907030533	省级项目编号	4403071811120202
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25235.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2015)301号

To the right of the table, there is a map showing the location of the project in Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province. The map also indicates nearby roads like G15 and Shenzhen Bay. Below the map, it says "项目地址: --".

Below the project details, there is a tab navigation for "工程基本信息" (Basic Project Information), "招投标信息" (Bidding and Tendering Information) which is selected, "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工图审查" (Construction Drawing Review), "施工许可" (Construction Permit), "竣工验收" (Completion Acceptance), and "业绩技术指标" (Performance and Technical Indicators).

The "招投标信息" section contains two rows of data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	?????????????????	监理	公开招标	2019-05-14	367.5	4403071907030533-BE-002	4403071811120202-BE-002	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-05-14	367.5	4403071907030533-BE-001	4403071811120202-BE-001	查看

3、项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	马毅	性别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号		201905021440001170			

近 5 年项目总监业绩情况

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）	道路全长约 6.305km，按城市主干道标准建设，设计时速 50km/h。	769.7472	2018.02.08	2024.06.05

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：(1) 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。(2) 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。(4) 近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

监理180212
正本

合同编号：光建监理【2018】3号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造
工程监理（二次）

工程地点：深圳光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98万元，建安费为41982.57万元。本项目扣减燃气工程建安费224.62万元(为可行性研究报告中燃气工程费额)即41757.95万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装费扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约6.305公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速50公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约3.9公里，红线宽度70米，主线双向6车道+辅助双向4车道；塘明路-玉环路段长约2.405公里，红线宽度80米，双向6车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：49396.98万元招标部分工程概算投资额：41757.95万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：
44011070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整
(¥ 7697472.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				<u>733.0926</u>	<u>36.6546</u>		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日 起至 2019 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局
(盖章)

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211783

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
司(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：4000027009200153170

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

补充协议

监理 180212-01

正本

合同编号：光建监理【2018】3号补01号

深圳市工程监理与相关服务合同

补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

补充协议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2018年2月8日签订了合同编号为光建监理【2018】3号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（以下简称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段K5+876.5-K6+305.5段（已完工）、一标段K0-K3+850段及二标段K3+850-K5+880段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段K5+876.5-K6+305.5段（已完工）和一标段K0-K3+850段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

一、工程概况

监理范围变更为：“先行段K5+876.5-K6+305.5段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段K0-K3+850段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程”。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

【注：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长6.305千米，总投资为94907.93万元。其中南环大道至光明大道段长约3.9千米，红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度80米，长约1.976千米，双向6车道主路+双向4车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2017 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔聮通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

二、工作期限

一标段 K0-K3+850 段工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2025 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。

施工阶段变更为：“自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

保修阶段变更为：自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天”。

先行段 K5+876.5-K6+305.5 段工程监理与相关服务期限已完成。

三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

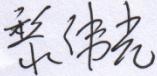
3、本补充协议订立时间：2022 年 4 月 21 日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）



委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：/

账号：/

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

联系电话：18126015981

传真：/



受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 4 栋 307

联系电话：0755-25413688

传真：/



先行施工段 (k5+876.5~k6+305.5)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路(桩号K5+876.5~K6+305.5)先行施工段改
造工程

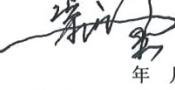
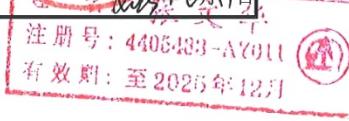
建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023年6月1日

发出日期： 2023年6月1日

市政基础设施工程			
工程名称	根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）先行施工段改造工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长0.429Km,道路部分拓宽、加铺沥青混凝土、非机动车道、人行道板砖、铺设平道牙、立道牙	工程造价（万元）	2917.25万元
结构类型	市政道路	开工日期	2018年07月30日
施工许可证号	4403872017018401	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2018】50号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	湖南省怀化公路桥梁建设总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月2日		合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年6月12日	/	已出具证明
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		/	合格
工程质量评估报告	2021年8月11日	/	合格
勘查质量检查报告	2021年8月11日	/	合格
设计质量检查报告		/	合格
工程质量保修书		/	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2018年7月30日开工，至2020年7月20日完成所有施工项目，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全；工程能按批准的设计标准投入使用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，工程质量等级评定为合格，可交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2023年6月1日	(公章) 施工单位 
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2023年6月1日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2023年6月1日	
<p>注册号: 4405433-A7011 有效期: 至 2026 年 12 月</p> 			

I 标

竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道—玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2014年6月5日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况。			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材料、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  姓名：张文华 注册号：4405483-AY011 有效期：至2025年12月 </div> <div style="text-align: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人：马毅 2024年6月5日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师：执业资格证章44022256 马毅 2026.09.01 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)440201901500(00) 宁大伟 2025.05.15 </div>
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张文华 2024年6月5日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张文华 2024年6月5日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张文华 2024年6月5日 </div>	

马毅

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a QR code. To the right are navigation links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录', along with a search bar and a '搜索' button.

The main content area displays the project details for the 'Guangming New District Genyu Road (Nanhan Avenue - Yuhuan Avenue) Transformation Project'. The project information table includes:

项目编号	4403121709050201	省级项目编号	4403121709050201
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49396.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)94号

To the right of the table is a map of Shenzhen city showing the project location. The map is titled '广东省-深圳市' and highlights various districts like Luohu, Yantian, and Futian. A red dot marks the project's location near the center of the city. Below the map, it says '项目地址: --'.

Below the project table, there is a tab navigation bar with '工程基本信息', '招投标信息' (which is selected), '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '招投标信息' tab, there is a table listing bidders:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	38297.08	4403121709050201-BD-002	4403121709050201-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	37361.61	4403121709050201-BD-001	4403121709050201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-12-01	769.75	4403121709050201-BE-001	4403121709050201-BE-001	查看

总监变更证明

总监理工程师变更申请表

日期：2021 年 11 月 11 日

建设单位	深圳市光明区建筑工务署			工程地点	深圳市光明区马田街道
工程项目	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程			建设规模	改造道路全长 6305 米，红线宽 70`80 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道辅路，城市主干道。
项目工期起止时间	开工日期：2021 年 10 月 1 日 竣工日期：2023 年 9 月 30 日				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
变更前总监理工程师	万胜	证书编号	09214442108 440589	专业	市政公用工程
变更后总监理工程师	马毅	证书编号	10145720200 5000665	专业	土木工程

申请原因：

原总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司，不能继续担任本项工程的总监理工程师职务，故申请变更总监理工程师为马毅。

申请单位（盖章）：

法人代表（签名）：

2021 年 11 月 11 日

监理单位意见：

监理单位（盖章）：

项目负责人（签名）：

年 月 日

建设单位意见：

建设单位（盖章）：

项目负责人（签名）：

年 月 日

马毅

4、拟派项目团队能力

项目管理班子人员配备表

一、施工阶段人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	马毅	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44022256	7年	开工进场
2	总监代表	万虎	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44032345	9年	开工进场
3	专业监理工程师	邓光洛	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	22年	开工进场
4	专业监理工程师	湛海波	工程师	市政公用工程	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202503	7年	开工进场
5	监理员	刘为	助理工程师	市政公用工程	深圳监理员	/	C20210327	5年	开工进场
6	监理员	陈森峰	/	市政公用工程	深圳监理员	/	C20220203	6年	开工进场
7	安全员	黄日标	/	安全生产管理	安全生产合格证	/	粤建安 C3(2023)0036746	4年	开工进场
8	资料员	王松洋	/	档案管理	深圳监理员	/	C20220521	4年	开工进场

二、保修阶段人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	专业监理工程师	湛海波	工程师	市政公用工程	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202503	7年	按需进场
2	监理员	刘为	助理工程师	市政公用工程	深圳监理员	/	C20210327	5年	按需进场

注: 1. 项目管理班子人员配备包括: (1) 必填项: 项目总监; (2) 选填项: 总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等;
 2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 马 豪

注册监理工程师证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：马毅			社保电脑号：648323946			身份证号码：510227197002231439			页码：1								
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司			单位编号：704091			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.88	74.56	68.64		

社费缴纳清单
证明专用章

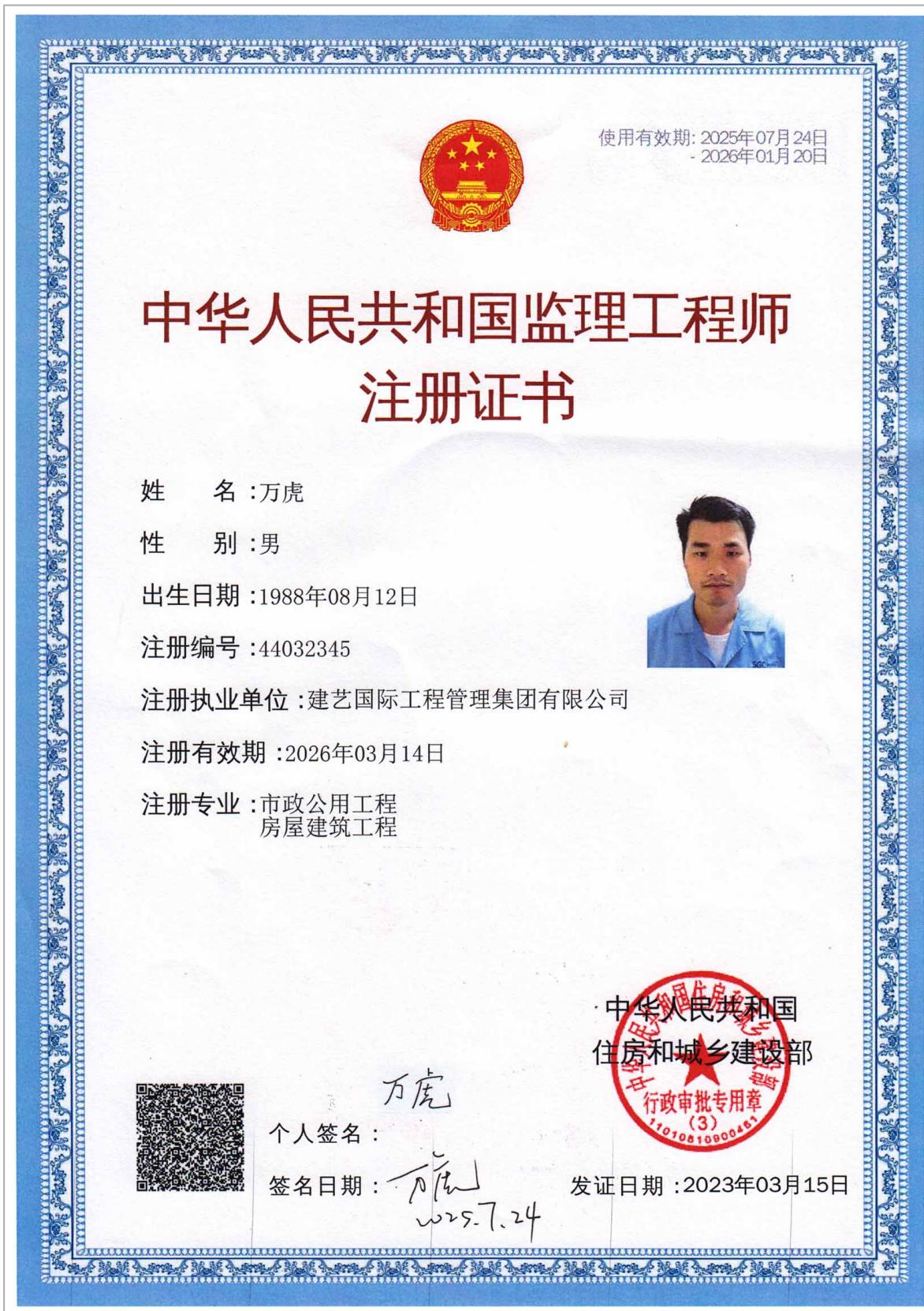
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520bb7efdk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

(2) 万 虎

注册监理工程师证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 万虎
性别 男
身份证号 420621198808120611
级别 中级
有效期至长期
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101005909



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：万虎			社保电脑号：647303331			身份证号码：420621198808120611			单位编号：704091			页码：1					
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.88	74.56	68.64		

社费缴纳清单
证明专用章

备注：

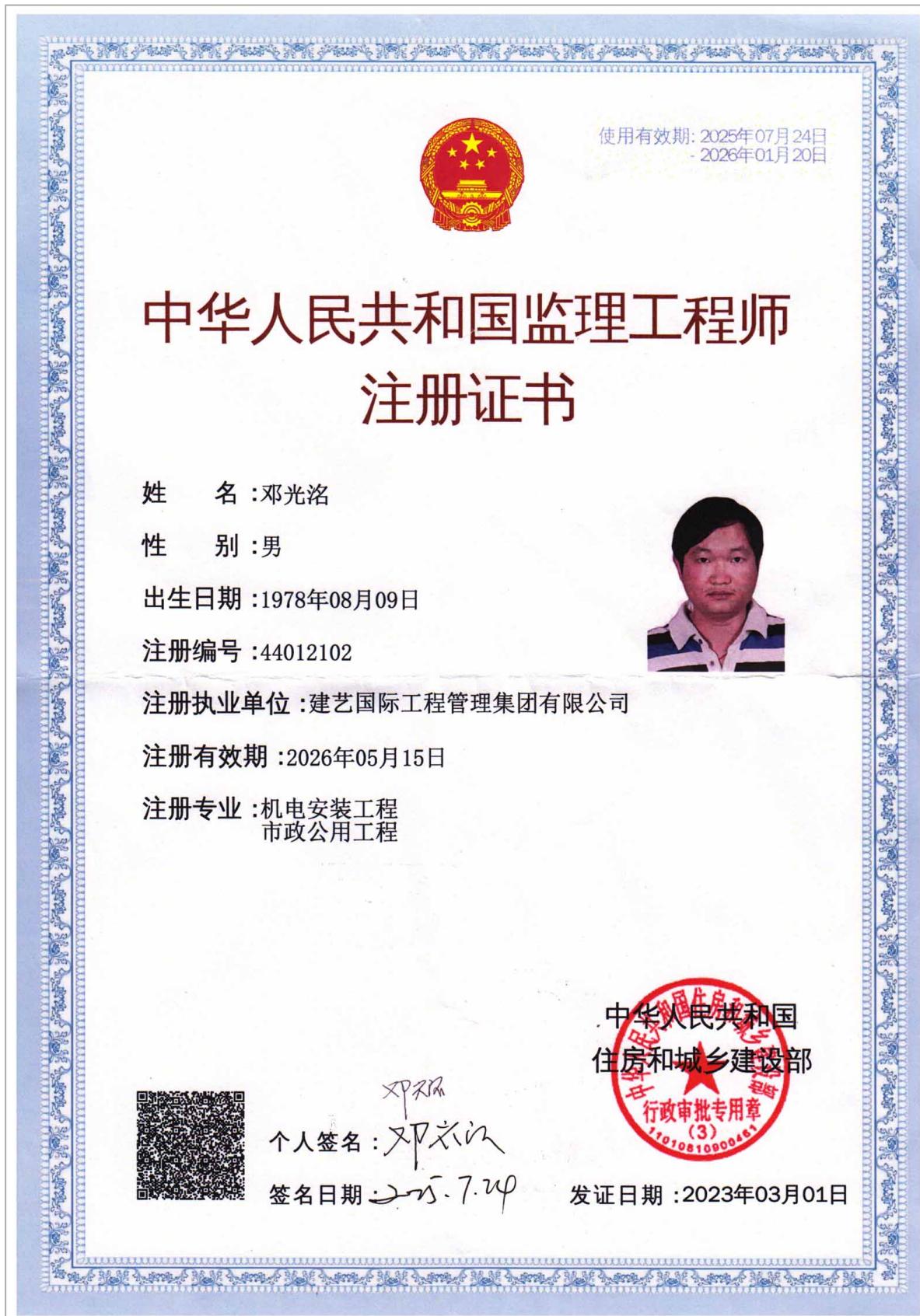
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5e3bc6w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月28日
证明专用章

(3) 邓光洛

注册监理工程师证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓光铭			社保电脑号：604183728			身份证号码：440203197808096716			单位编号：704091			页码：1					
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司												计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10511.28	5081.04			4661.5	1864.6			466.22		186.8	113.6	78.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520baf33a0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

(4) 湛海波

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年8月14日 核发编号: B20202503</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会委员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>姓 名: 湛海波 性 别: 男 身份证号: 439004197803287937 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> 
<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监督业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

	
编号：鲁2018100085	
<p>姓 名 湛海波 性 别 男 出生年月 1978.03 工作单位 济南市经济开发投资公司 现从事专业 建筑工程 原专业技术 职务(职称) 助理工程师 现 评 审 资格 工程师</p>	
<p>评审组织 (章) (确定单位) 中级评审委员会</p> <p>评审(确定)时间： 2019 年 03 月 22 日</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：湛海波			社保电脑号：804963245			身份证号码：439004197803287937			单位编号：704091			页码：1					
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司												计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.88	74.56	68.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520bb2be0c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

93

(5) 刘为

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021 年 04 月 22 日</p> <p>核发编号: C20210327</p> <p></p>	<p>姓 名: 刘为</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 441426200111170016</p> <p>学 历: 中专</p> <p>所学专业: 市政工程施工</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p></p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p></p>

广东省职称证书

姓 名：刘为

身份证号：441426200111170016



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘为 社保电脑号：806818584			身份证号码：44142620011170016			页码：1 计算单位：元											
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.88	74.56	68.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520bbf0ef9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月31日
证明专用章

(6) 陈森锋

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年4月25日</p> <p>核发编号: C20220203</p>			<p>姓 名: 陈森锋</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 440582199705010095</p> <p>学 历: 中专</p> <p>所学专业: 建筑工程施工</p> <p>监理工作年限: 无</p> <p>技术职称: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>从业单位: 司</p>												
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td>有效日期:</td></tr></table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td>有效日期:</td></tr></table>				已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审		有效日期:	有效日期:	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训		有效日期:	有效日期:
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审														
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审															
有效日期:	有效日期:														
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训														
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训															
有效日期:	有效日期:														
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培</td><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td>有效日期:</td></tr></table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td>记录日期:</td></tr></table>				已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培		有效日期:	有效日期:	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训		记录日期:	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培														
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培															
有效日期:	有效日期:														
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训														
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训															
记录日期:	记录日期:														

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈森峰			社保电脑号：804967920			身份证号码：440582199705010095			单位编号：704091			页码：1					
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司												计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.88	74.56	68.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520bbe0b89）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091	单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司
----------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月31日
证明专用章

(7) 黄日标

安全生产合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0036746

姓 名: 黄日标

性 别: 男

出生年月: 2002年02月22日



企 业 名 称: 建艺国际工程管理集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月26日

有 效 期: 2023年09月26日至 2026年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄日标			社保电脑号：810917975			身份证号码：451423200202221218			页码：1								
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司			单位编号：704091									计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.88	74.56	68.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520bc0e389）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月31日
证明专用章

(8) 王松洋

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年8月12日</p> <p>核发编号: C20220521</p>		<p>姓 名: 王松洋</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430426200112238278</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建设工程管理</p> <p>监理工作年限: 无</p> <p>技术职称: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>从业单位: 司</p>
<p>个人信息年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王松洋			社保电脑号：810251857			身份证号码：430426200112238278						页码：1					
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司						单位编号：704091						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.88	74.56	68.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146c5f2277k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月28日
证明专用章

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

承诺日期：2025年11月24日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

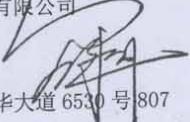
1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25413688 传真：0755-25426802

日期：2025年11月24日