

标段编号: 2403-440309-04-01-616332002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 云基智慧工程股份有限公司

日期: 2025年11月21日

附件 1:

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	云基智慧工程股份有限公司	企业曾用名(如有)	深圳高速工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300741243026T	注册地址	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 7 层 701
注册资金 (万元)	16360.63 万元	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>股份有限公司(非上市)</u>
企业法定代表人	蔡成果	成立日期	2002 年 8 月 26 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 投标人企业法人营业执照（扫描件）



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

云基智慧工程股份有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 云基智慧工程股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300741243026T
注册号:	440301103769021
商事主体名称:	云基智慧工程股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坂八路268号燃气集团办公楼B座7层701
法定代表人:	蔡成果
认缴注册资本 (万元):	16360.63
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	2002-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	云基智慧工程股份有限公司山东分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司贵州分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司西藏分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司梅州分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司汕头分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司东莞分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司广东第一分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 云基智慧工程股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300741243026T
注册号:	440301103769021
商事主体名称:	云基智慧工程股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座7层701
法定代表人:	蔡成果
认缴注册资本（万元）:	16360.63
经济性质:	其他股份有限公司（非上市）
成立日期:	2002-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	云基智慧工程股份有限公司山东分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司贵州分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司西藏分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司梅州分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司汕头分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司东莞分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司广东第一分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 云基智慧工程股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目管理咨询、城乡规划咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制项目);工程咨询、工程造价咨询、工程招标代理、工程监理、工程设计、工程勘察(以上均须凭资格证书经营);工程建设材料、设备及软件的销售(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);从事进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工;测绘服务。第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

 信息打印

督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码:4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权](#)

办公地址:深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间:09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)    

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 云基智慧工程股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目管理咨询、城乡规划咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制项目);工程咨询、工程造价咨询、工程招标代理、工程监理、工程设计、工程勘察(以上均须凭资格证书经营);工程建设材料、设备及软件的销售(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);从事进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工;测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张睿卓（监事）

备案后监事信息： 张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息： 王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息： 郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），周博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

## 章程备案

变更前营业期限： 二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称： 云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 投标人工程监理资质证书（扫描件）



企业名称	云基智慧工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601		
建立时间	2002年08月26日		
注册资本金	16360.63万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300741243026T		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E144000141-4/4		
有效 期	至 2029年07月24日		
法定代表人	蔡成果	职 务	董事长
单位负责人	蔡成果	职 务	总经理
技术负责人	严拥军	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2009年12月04日		

业 务 范 围
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证 书 延 期		企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座7层701。 ***** 
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 2024年01月26日
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：王河。 ***** 
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日		
核准机关（章） 年 月 日		

附件 1.1 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道—观兴西路）及富荣路（福花路—新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：股份有限公司（非上市）（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章） 深圳基智慧工程股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-33371162

承诺日期：2025 年 11 月 21 日

附件 2:

## 二、近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	前海湾保税区二期围网建设工程一二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理	通港北街道路、临山北二街道路、卡口内缓冲场，道路工程、卡口内缓冲场工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等。	58.2	2020 年 12 月	2022 年 2 月 23 日
2	快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程	结构工程，道路工程，给排水工程，电气照明工程，绿化工程，通风工程，交通工程，环境工程，快速路三纵线涉及同原鸿恩寺项目五期电扶梯基础还建工程，管网迁改及保护，绿化移植及恢复，交通组织及转换（含交通设施拆除及恢复等），临时施工用地、施工便道、施工场地的占用及恢复，市政设施和道路的占用及拆除恢复，其他零星工程及其它临时工程等市政工程项目；第三方监测、质量检测及爆破监理管理等；牵头并统筹协调与五号线监理的相互关系。	1102.18	2018 年 9 月	2025 年 3 月 31 日
3	云安区东安大道升级改造工程	道路工程升级改造、管线工程升级改造、照明工程升级改造、景观工程升级改造、周边建筑整治工程等。	378.1395	2021 年 7 月 2 日	2021 年 12 月 24 日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

# 1、前海湾保税区二期围网建设工程—二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理

## (1) 监理合同关键页扫描件

合同编号: QHKG-2020-820



## 深圳前海建设工程监理合同

立项编号: 深前海办公会纪(2020)17号

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳高速工程顾问有限公司 (乙方)

工程名称: 前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口  
内缓冲场及配套道路工程监理

签署日期:      年    月    日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）: 深圳高速工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 12 月 10 日向监理人发出 前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理;

1.2 工程地点: 前海深港合作区;

1.3 工程规模: 总占地面积       /       平方米

总建筑面积       /       平方米;

包含 2 条市政道路全长约 398 米, 1 个缓冲场场地整平及地坪, 面积 7901.4 平方米, 外缓冲场照明工程, 分别为:

其中道路工程为通港北街道路全线长 233m, 双向两车道, 红线宽度为 18m, 设计速度 20km/h。临山北二街道路全长 165m, 双向两车道, 红线宽度为 16m, 设计速度 20km/h。

其中场地平整范围包括卡口内缓冲场部分区域、通港北街、临山北二街与缓冲场衔接部分区域, 总平整场地面积为 7901.4 平方米。

外缓冲场智慧路灯安装, 具体数量以施工图纸为准。

1.4 工程概算投资额: 约 2800 万元;

1.5 工程类别: 市政公用工程;

1.6 其 它: \_\_\_\_\_。

## 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：朱郁文，身份证号码：42020419831116491X，注册号：44019071。

## 第五条 酬金

监理酬金总额人民币（大写）伍拾捌万贰仟元整（¥582,000元），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人

员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

通港北街道路、临山北二街道路、卡口内缓冲场，道路工程、卡口内缓冲场工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等。

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务，（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

## 6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	岗位	人数	资格要求
1	总监理工程师	1人	国家注册监理工程师（市政公用工程）
2	安全监理工程师	1人	具有相应注册证书
3	专业监理工程师	1人	具有相应注册证书
4	监理（资料）员	1人	持监理从业上岗证书
	合计	4人	

注：以上专业和人数为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

## 6.2 监理期限

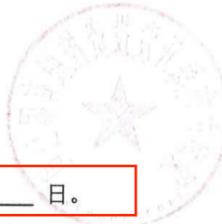
从合同签订之日起至竣工验收完成且配合完成相关部门审计之日止。计划施工工期为 12 个月。

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。



#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间: 2020 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

(签署页)

甲 方：(盖章)   
地 址：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
法 定 代 表 人：  
或 其授权的代理人：  
乙 方：(盖章)   
地 址：深圳市福田区梅坳一路  
268 号深燃大厦 6 楼 601  
话 话：0755-33338588  
真 真：0755-33338585  
开 户 银 行：中国建设银行深圳红荔  
支 行  
账 号：号：44201592500052525319  
法 定 代 表 人：  
或 其授权的代理人：  
张 小 娜  
(签字)   
(签 字)

日 期：年 月 日 期：年 月 日

(2) 竣工验收报告扫描件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场  
工程名称: \_\_\_\_\_  
及配套道路工程

验收日期: 2021年12月23日

建设单位(盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 一、工程概况

工程名称	前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程	工程地点	深圳市前海湾保税港区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1978.2829
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2021-0012号	开工日期	2021年2月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资质 证 号	B112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		D244293378
监理单位	云基智慧工程股份有限公司		E244000148
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程投资有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	王伟
组 员	朱郁文、马硕、郝强、颜恩锋、夏涵、冷贵磊、王涛龙、王小虎、马渊博、王虹、刘锋林、伍连杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	阳伟光	朱郁文、马硕、郝强、颜恩锋、夏涵、冷贵磊、王涛龙、马渊博
合同商务	刘锋林	熊伟、王小虎
技术资料	王虹	伍连杰、黄烽文、熊伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路及卡口内缓 冲场工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
交通工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
给排水工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
电气工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
绿化工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
海绵城市	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
水土保持工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单 位	职 称	职 务	签
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			阳伟光
王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	项目负责人	王伟
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			伍连杰
马硕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			马硕
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		王虹
刘锋林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	技术负责人	刘锋林
夏涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		夏涵
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	颜恩锋
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	正高级工程师	项目负责人	郝强
朱郁文	云基智慧工程股份有限公司		总监	朱郁文
黄洋	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	工程师	项目经理	黄洋
冷贵磊	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		项目经理	冷贵磊
王涛龙	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司			王涛龙
马渊博	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		总工	马渊博
王小虎	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		副经理	王小虎
黄烽文	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		工程部副部长	黄烽文
熊伟	云基智慧工程股份有限公司		监理员	熊伟

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程于 2022 年 2 月 23 日竣工, 已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织检查验收, 工程质量符合设计文件和合同约定及国家现行有关规定和工程建设强制性标准要求, 各项功能满足使用要求, 该工程质量评定等级为: 合格, 通过竣工验收。

验收日期: 2022年2月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表: 	项目总监: 	项目负责人: 法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图



全国人民代表大会常务委员会 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

朱郁文

证件类型 居民身份证 证件号码 420204\*\*\*\*\*1X 性别 男

注册证书所在 单位名称 云基智工程股份有限公司

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号 项目名称 项目属地 项目编码 项目类别 建设单位

1 前海湾保税港区二期围网建设工程—二十单元卡口内缓冲场及配套设施工程 广东省:深圳市 4403012009150017 其他 深圳市前海开发投资控股有限公司

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 3 7 7 6 3 2 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。



全国人民代表大会常务委员会 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

前海湾保税港区二期围网建设工程—二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程 广东省:深圳市

项目编号 4403012009150017 省级项目编号 440312009079908

建设单位 深圳市前海开发投资控股有限公司 建设单位统一社会信用代码 58791750-0

项目分类 其他 建设性质 其他

总面积 (平方米) -- 总投资 (万元) 4500

立项级别 地市级 立项文号 2020-440305-48-01-015529

项目地址: 前海合作区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码 2020-440305-48-01-015529 项目编号 4403012009150017

项目分类 其他 行政区划 广东省:深圳市

具体地点 前海合作区 经纬度 --

具体地点 前海合作区 经纬度 --

立项文号 2020-440305-48-01-015529 立项级别 地市级

立项批复机关 深圳市发展和改革委员会 立项批复时间 2020-09-07

建设单位 深圳市前海开发投资控股有限公司 建设单位统一社会信用代码 58791750-0

建设用地规划许可证编号 -- 建设工程规划许可证编号 --

工程投资性质 政府财政投资 项目二维码 --

资金来源 国有资金出资比例 100%

总面积 (平方米) -- 总投资额 (万元) 4500

总长度 (米) -- 建设性质 其他

建设规模 本项目道路为新建围网附属配套工程，包含保税区围网缓冲场及两条城市支路，其中通港北街道路呈东西走向，道路全长233m，双向两车道，红线宽度为18m，设计速度20km/h，通山北二街道路呈南北走向，接通港北街。道路全长164m，双向两车道，红线宽度为16m，设计速度20km/h。建设内容主要包括：道路及卡口内缓冲场工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等。

重点项目 否 工程用途 其他

计划开工 -- 计划竣工 --

建筑节能信息 --

超限项目信息 --

数据来源 共享交换 数据等级 B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

各省级一体化平台

网站访问数量

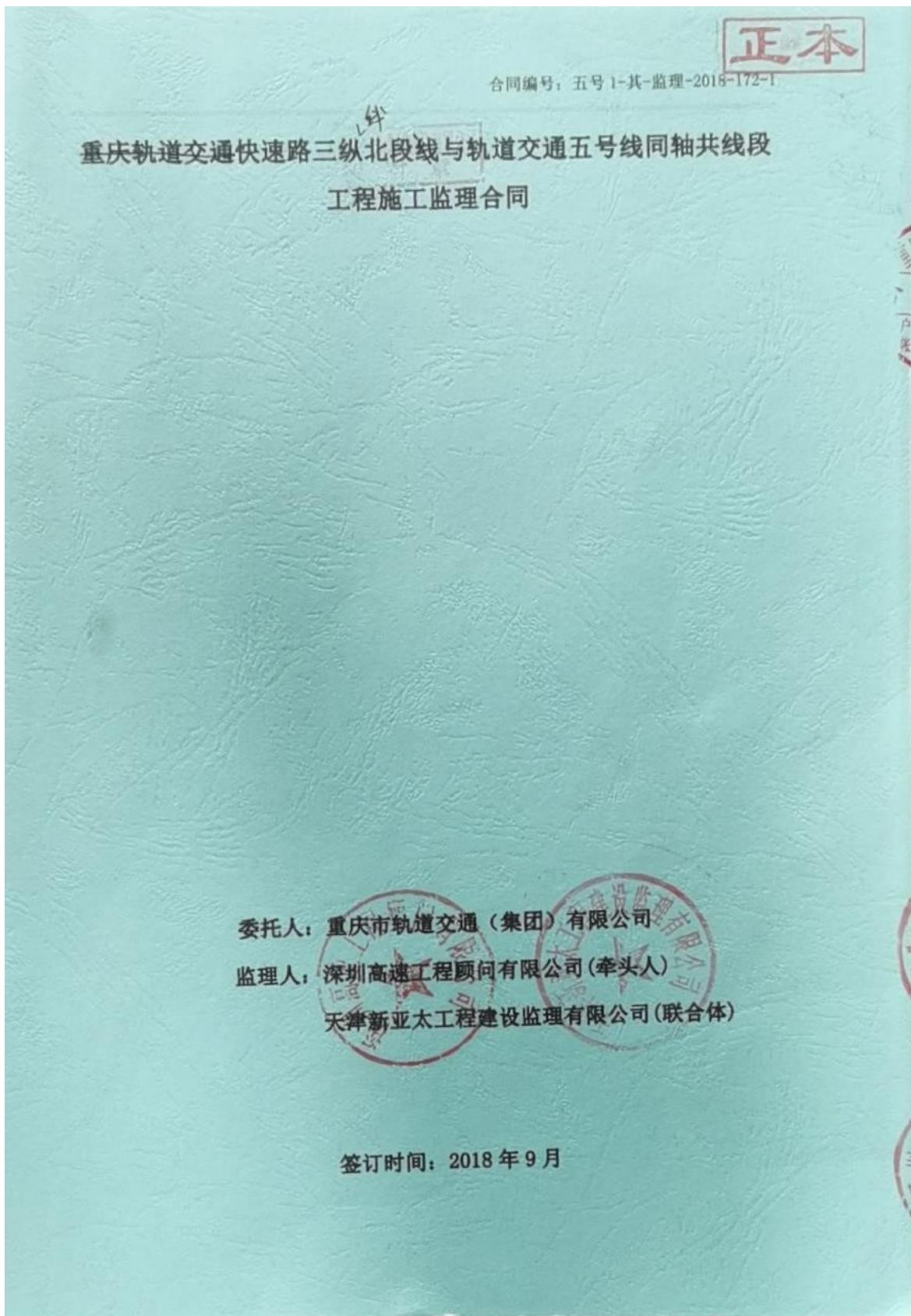
2 7 3 8 3 9 6 7 1

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756932>

## 2、快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程

### (1) 监理合同关键页扫描件



## 合同协议书

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：深圳高速工程顾问有限公司（牵头人）、天津新亚太工程建设  
监理有限公司（联合体）

依照国家有关法律法规和行政管理规定，遵循平等、自愿、公平  
和诚实信用的原则，双方就快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴  
共线段工程监理工作经协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：重庆轨道交通快速路三纵线北段与轨道交通五号线同  
轴共线段工程。

工程地点：重庆市

工程范围：快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工  
程位于渝北区、江北区。工程起于柏树堡立交，止于红岩村嘉陵江大  
桥北桥头，主要包括建新西路立交和红石路隧道；柏树堡立交 M 匝道  
(K0+000~K0+156) 及三纵线主线（左幅 K0+981~K1+140、右幅  
K0+925~K1+140）也纳入施工范围。该工程主要包括：柏树堡立交段  
主线左、右幅总长约 374 米。柏树堡立交 M 匝道长约 156 米。三纵线  
主线路基长约 261.476 米。红石路隧道总长约 1108.611 米，隧道拱  
顶埋深 2~20 米，隧道断面为 107.6 m<sup>2</sup>。三纵线主线高架桥总长约 583  
米。三纵线主线框架桥总长约 334.3 米。建新西路立交匝道桥 7 条，  
总长约 2692.3 米。建新西路立交车行地通道 2 条，总长约 180 米。

人行过街系统：人行天桥 4 座，人行地通道 2 条。挡墙工程：重力式  
挡墙共 18 座，板肋式挡墙 2 座，柱板挡墙 1 座。快速路三纵线涉及

合同编号：五号 1-其-监理-2018-172-1

同原鸿恩寺项目五期电扶梯基础还建工程：电扶梯基础 2 座。本项目工程投资额暂定价为 8.43 亿元。

工程立项批准文号：渝发改投（2013）101 号

资金来源：国有投资

## 2、工程监理范围及内容：

（一）监理范围包括但不限于快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程招标图及工程量清单范围内的施工监理，监理范围包括但不限于结构工程，道路工程，给排水工程，电气照明工程，绿化工程，通风工程，交通工程，环境工程，快速路三纵线涉及同原鸿恩寺项目五期电扶梯基础还建工程，管网迁改及保护，绿化移植及恢复，交通组织及转换（含交通设施拆除及恢复等），临时施工用地、施工便道、施工场地的占用及恢复，市政设施和道路的占用及拆除恢复，其他零星工程及其它临时工程等市政工程项目；第三方监测、质量检测及爆破监理管理等；牵头并统筹协调与五号线监理的相互关系。

（二）、监理工作：在上述监理范围内从施工前期工作、土建（含安装、装饰等）施工、竣工验收直至质保期结束等全过程监理，并向业主承担监理总责。其主要工作如下（包括但不限于）：

（1）、在合同有效期内，对监理范围内工程实施各阶段相关工作进行全过程、全方位的监控，保证工程施工的顺利进行。监理工作内容包括：对工程前期准备、各阶段施工（含工程变更、工程测量、工程监测）、工程竣工验收、缺陷责任期等全过程的工程投资、进度、质量、施工安全、环境等进行全面的控制；对工程合同、信息、文明施工等进行全面管理；做好与工程施工相关的对内、对外各方面的协调工作，确保工程总体目标的实现。

(2)、协助委托人与施工总承包单位签订施工承包合同，并负责编制一级网络进度计划。

(3)、土建施工、工程验收、工程结算及审计配合的监理工作。

(4)、按委托人要求对工程建设过程中所有工程材料进行管理(包括特殊要求)。

(5)、负责对工程监测(包括施工监测、监控量测)、质量检测，施工测量、爆破监理等单位实施监理。

(6)、对工程预算(包括新增单价、预算)、结算、变更、支付等费用进行审核，并提出审核意见。

(7)、严格控制工程投资，不得超出审批的初设总概算。

监理服务期为在本合同文件规定的范围内，委托人发出要求进场的日期开始至快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程验收合格、工程结算完成(含工程审计完毕)、资料移交完毕、竣工验收直至质保期结束。

(8)、土建监理与系统设备监理的关系

a、在本项目实施监理过程中，土建监理与系统设备监理工作密切相关，在工作中各方必须相互配合。

b、在分项工程之间的结合部位的施工过程中，凡属本工程监理范围与系统设备有关的接口监理工作均由土建监理负责。反之，则由系统设备监理负责，土建监理给予积极的配合。

c、工程实施中，当土建监理和系统设备监理中任何一方认为双方必须同时到场实施监理时，土建监理和系统设备监理的监理工程师必须同时到场实施项目监理工作。

9、五号线一期工程在与本项目工程监理实施过程中，若监理项目出现交叉作业、协调组织等情况，由快速路三纵线北段与轨道交通

五号线同轴共线段工程土建监理牵头管理。

### 3、合同价款

本合同为费率合同，合同暂定总价为(人民币) 大写：壹仟壹佰零贰万壹仟捌佰元整 (小写：11021800 元)。

### 4、合同工期

工程计划于 2018年9月 开工，2019年 全线建成(以工程实际工期为准)。

5、工程质量监理目标：工程验收一次性合格。

### 6、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

- (1)本合同协议书；
- (2)合同附件；
- (3)中标通知书；
- (4)建设工程监理合同主要条款专用条件；
- (5)建设工程监理合同主要条款标准条件；
- (6)投标文件及澄清等相关附件；
- (7)招标文件及答疑等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释，若有矛盾或冲突之处，以上面所列顺序在前者为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与《建设工程监理合同主要条款》中的定义相同。

8、由于委托人将按本合同向监理人支付合同价款，监理人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供快速路三纵线北段与轨

道交通五号线同轴共线段工程施工监理服务工作，并在工程质量保修期内承担施工监理工作责任。

9、作为对监理人所提供的验收合格的快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程施工监理服务工作的报酬，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向监理人支付合同价款。

10、本合同项目实行项目监理工程制度，监理人负责对本合同实施中各阶段进行全过程监理。

11、本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本一式 10 份，委托人执 7 份，监理人执 3 份，具有同等法律效力。

## 12、合同生效

12.1 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

12.2 合同订立地点：

12.3 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖合同专用章或公章，并在监理人提供银行履约保函后正式生效。

合同编号: 五号 1-其-监理-2018-172-1

(此页为签署页)

委托人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司  
地 址: 重庆市渝北区金开大道西段 210 号(重庆轨道交通大竹  
林基地)



法定代表人  
(或委托代理人):

A red square seal impression with the name '王峙' in Chinese characters.

项目负责人:

项目经办人:

电话: 68002734

邮编:

开户银行:

帐号:

监理人: 深圳高速工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号  
深燃大厦 6 楼 601



法定代表人:

(或委托代理人):

项目负责人: 卢启煌

项目经办人: 朱郁文

邮编: 518049

电话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳红荔支行

帐号: 44201592500052525319

监理人: 天津新亚太工程建设监理  
有限公司

地址: 天津市河北区金沙江路 33  
号增 1 号



法定代表人:

(或委托代理人):

项目负责人: 董存祥

项目经办人: 缴万喜

邮编: 300251

电话: 022-26175793

开户银行: 中国工商银行天津北站  
支行

帐号: 0302030609100359982-15110

(2) 竣工验收报告扫描件

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程

施工许可证编号: 500000202402260102

工程地址: 重庆市江北区大石坝  
建设单位: 重庆市城市建设投资(集团)

有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2025年03月31日

重庆市建设工程质量监督总站监制

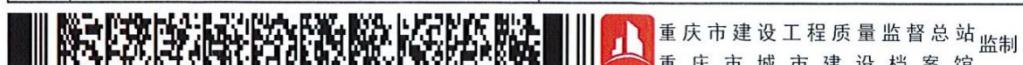


一、工程概况				
工程名称	快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程	工程地址	重庆市江北区大石坝	
基本情况	合同造价	80313.633685万元	工程类别	市政工程
	工程规模	快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程北起柏树堡立交桥，南接红岩村大桥北桥头，为分离双向六车道城市快速路，起迄里程K0+925.00~K2+874.986，线路全长1949.986m。主要结构物有柏树堡立交、柏树堡立交~建新西路立交段道路工程、红石路隧道、建新西路立交。		
	基础型式	天然地基/桩基础	最大跨度	/
	结构类型	桥梁/隧道/道路	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2018年12月16日	竣工日期	2025年03月31日
工程验收范围	<p>柏树堡立交桥主要包括：主线左幅第七联桥（主线Z18L~Z21L号轴左幅），桥梁全长138m。主线右幅第六联桥（主线Z16~Z19R号轴右幅），桥梁全长194m。</p> <p>主线道路工程主要包含两段，分别为柏树堡立交~红石路隧道道路基(全长92.332m) 和红石路隧道~建新西路立交路基(全长193.423m)。</p> <p>红石路隧道主要包括：①左洞隧道，起止桩号ZK0+125.058~ZK0+684.108，全长559.050m；②右洞隧道，起止桩号YK0+191.601~YK0+741.162，全长549.561m；③人行横通道；④设备管理用房。</p> <p>建新西路立交主要包括：①主线桥，全长997.563m。②匝道桥：匝道A线桥，全长483.3m。匝道B线桥，全长787.3m。匝道C线桥，全长644m。匝道E线桥，全长84.8m。连接道A线桥，全长238m。连接道B线桥，桥梁全长364.9m。人行天桥4座。③匝道道路：主要包括a匝道，全长364.81m。b匝道，全长80.74m。c匝道，全长231.05m。d匝道，全长608m。e匝道，全长477.3m。f匝道，全长396.239m。附属构筑物包含车行地通道2座，人行地通道1座。</p>			
遗留事项	无			



参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	/	/	李明	李小虎
	勘察单位	重庆市勘测院有限公司	工程勘察综合资质甲级	B150004454	陈翰新	邹喜国
	设计单位	重庆市设计院有限公司	市政行业甲级	A250010529—6/6	鲁志俊	朱自力/文勇
	监理单位	云基智慧工程股份有限公司·天津新亚太工程建设监理有限公司联合体	市政公用工程监理甲级/工程监理综合资质	E244000148/E112001478	蔡成果/王笑	陈如华
	施工单位	中铁十二局集团有限公司	市政公用工程施工总承包特级	D114003296	李天胜	周小稀
	施工专业分包单位					
	施工图审查单位	招商中宇工程咨询（重庆）有限公司				
	相关单位	国检测试控股集团重庆检测有限公司（原重庆科力建设工程质量检测有限公司） 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 重庆市建设工程质量检验测试中心				
	主要质量检测单位					
	监控制量测单位	机械工业勘察设计研究有限公司				

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已完成
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	专业承包工程	/



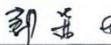
主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	监督意见书、监督整改通知书等均按要求全部整改完毕



重庆市建设工程质量监督总站监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员等	验收会议时间 2025年03月31日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、已完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程质量符合设计及规范要求； 3、工程档案资料齐全完整； 4、同意通过竣工验收。	验收组组长（签字）： 
备注		无



验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
监理单位	项目负责人(签字):					
	成员(签字):					
施工单位	项目负责人(签字):					
	成员(签字):					
参建单位签章 (可增设附表)	     					
	项目负责人(签字):	项目负责人(公章):	设计单位(公章):	施工单位(公章):	监理单位(公章):	
						
	(姓名: 郭勇 执业证号: 500005270000000000 有效期: 2027.12.31)	(姓名: 郭勇 执业证号: 500005270000000000 有效期: 2027.12.31)	(姓名: 郭勇 执业证号: 500005270000000000 有效期: 2027.12.31)	(姓名: 郭勇 执业证号: 500005270000000000 有效期: 2027.12.31)	(姓名: 郭勇 执业证号: 500005270000000000 有效期: 2027.12.31)	
	建设单位	项目负责人:				
		法定代表人:				



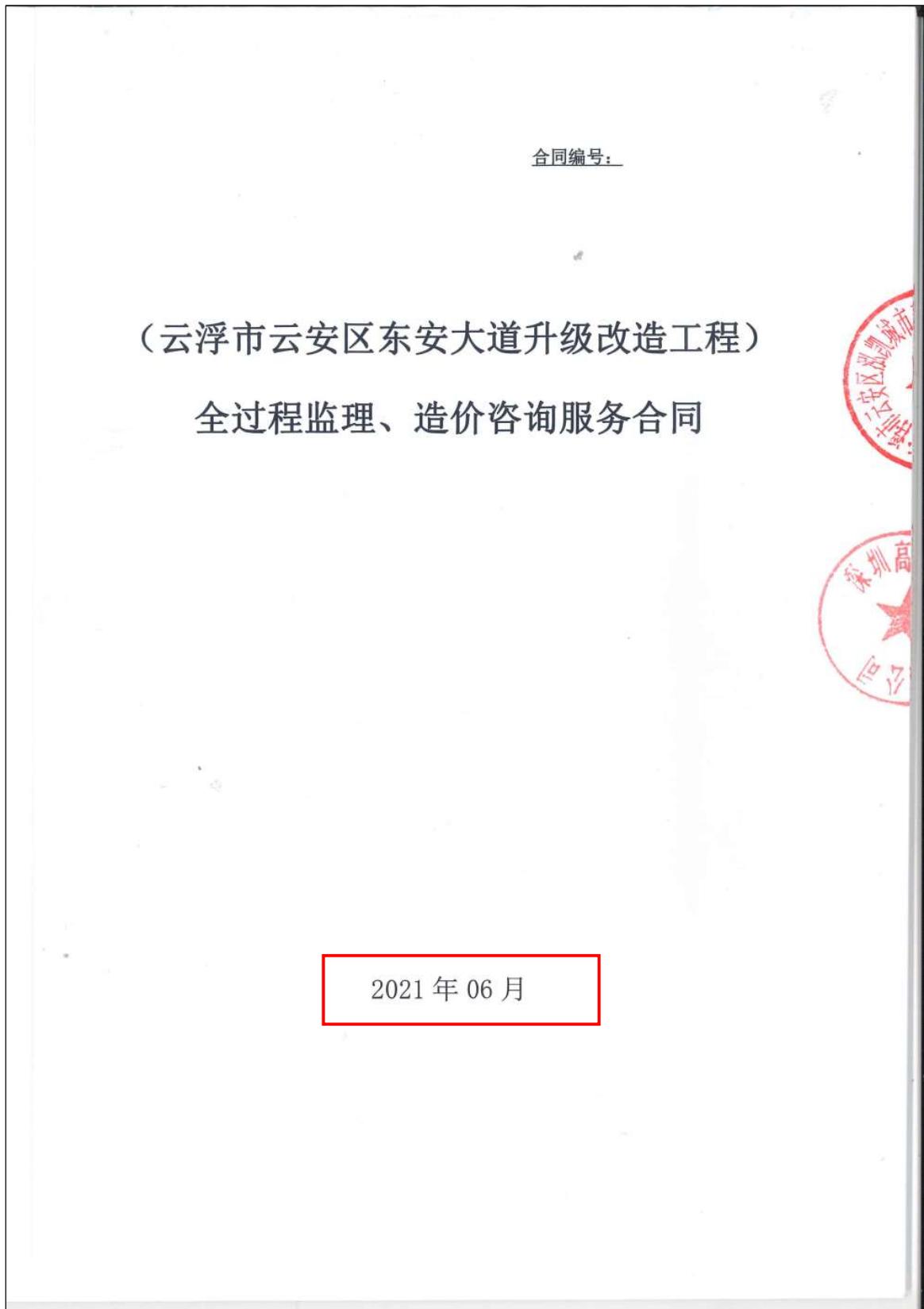
### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area displays a project detail page for '快速路三纵线北段与轨道交通五号线同轴共线段工程' (Chongqing South Section of the Third Ring Road and Line 5). The page includes a table with project information, a map showing the project location in Chongqing, and tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '工程基本信息' tab is selected, showing detailed project data. The bottom of the page features a footer with links for '相关网站导航', '各省级一体化平台', '网站访问数量', and social media icons.

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756932>

### 3、云安区东安大道升级改造工程

#### (1) 监理合同关键页扫描件



# 第一部分合同协议书

委托人（全称）：云浮市云安区泓凯城市建设投资有限公司

咨询人（全称）：深圳高速工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程监理、造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、 项目概况

1. 项目名称：云浮市云安区东安大道升级改造工程。

2. 项目地点：云浮市云安区。

3. 建设内容、规模：道路工程升级改造、管线工程升级改造、照明工程升级改造、景观工程升级改造、周边建筑整治工程等。主要内容：1. 道路工程：现状道路拓宽，道路横断面优化，机动车道路面品质提升，辅道和人行道增加改造，还包括公交站点等附属工程和必要的交通分析和交通组织方案设计。 2. 管线工程：a. 现状道路排水系统梳理；b. 电力通信线路迁改；c. 现状道路路面雨水排水系统梳理。3. 照明工程：智慧路灯，多杆合一。4. 景观工程：沿线非机动车道路面铺装、绿化景观、新增花色行道树，更换地被植物和灌木，植物配置层次有序，季相分明。5. 建筑工程：道路两侧第一排建筑四个立面以及屋顶的整治更新。

4. 投资估算金额：工程建安费为 24302.03 万元，其中本次招标全过程监理、造价咨询服务招标控制价为 504.09 万元（监理费招标控制价为 396.61 万元，造价咨询费控制价为 107.48 万元）。

5. 资金来源：除申请上级资金补助及债券资金外，不足部分由企业自筹解决。

6. 服务周期：从签订本项目全过程监理、造价咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止。（如施工期延长增加的，全过程监理、造价咨询服务费不增加）

## 二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程监理、造价咨询服务范围为：

○工程造价咨询：施工图预算至项目竣工结算阶段的全过程造价咨询审核。

○工程监理服务：建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整

改、工程移交)及工程质量缺陷期阶段的质量控制,安全生产监督管理、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: \_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人: 严拥军。
3. 监理负责人: 严拥军。
4. 造价咨询负责人: 李燕冰。

### 四、服务费用

本项目全过程监理、造价咨询服务费用签约价为:人民币(大写)肆佰捌拾贰万陆仟叁佰捌拾叁元壹角陆分(¥4826383.16)。(其中工程监理费暂定为3781395.87元,费率1.5560%,造价咨询费暂定为1044987.29元,费率0.4300%)。

全过程监理、造价咨询服务费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的工程监理、造价咨询等其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现全过程工程咨询所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

### 五、服务期限

服务期限计划:自从签订本项目全过程监理、造价咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止。(如施工期延长增加的,全过程监理、造价咨询服务费不增加)。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3〔进度计划〕。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 技术标准和要求；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程监理、造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程监理、造价咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

## 八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年7月2日

2. 合同订立地点：云浮市云安区

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执四份。

4. 本合同经三方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300741243026T

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼

601

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 蔡成果

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: (0755) 33338588

传真: \_\_\_\_\_

传真: (0755) 33338585

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: hr@szewec.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201592500052525319

造价方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300741243026T

地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡成果

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: (0755) 33338588

传真: (0755) 33338585

电子信箱: hr@szewec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44201592500052525319

(2) 竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 云安区东安大道升级改造工程

建设单位(公章): 云浮市云安区泓凯城市建设投资有限公司

竣工验收日期: 2021年12月24日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	云安区东安大道升级改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政道路改造4.6公里	工程造价（万元）	26642.98
结构类型	市政道路及基础设施	开工日期	2021年8月16日
施工许可证号	445323202108130102	竣工日期	2021年11月24日
监督单位	云浮市云安区建设工程质量服务站	监督登记号	ZJ445323-2021081301
建设单位	云浮市云安区泓凯城市建设投资有限公司	总施工单位	中电建路桥集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中电建路桥集团有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中电建路桥集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司	工程检测单位	华设检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年8月13日	445323202108130102	
施工图设计文件 审查意见	2021年8月11日	4453032107230001- TX-001	
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求, 验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44022526 有效期: 2024.02.24 项目负责人:  2021年12月24日	施工单位
	分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人:  2024.03.24 中国建筑路桥集团有限公司
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月24日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪明元 注册号: 1300075-AY013 有效期: 至2024年12月24日	

### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

云安区东安大道升级改造工程 广东省-云浮市

项目编号	4453232108150001	省级项目编号	4453232108130201
建设单位	云浮市云安区泓凯城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WQHDJ-J
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26642.98
立项级别	区县级	立项文号	云安发改投审(2021)17号

项目地址: 云浮市云安区六都镇云浮市云安区东安大道

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
<b>详细信息</b>	参与单位及相关负责人	单体信息			
项目代码	2104-445303-04-01-723233		项目编号	4453232108150001	
项目分类	市政基础设施工程		行政区划	广东省-云浮市	
具体地点	云浮市云安区六都镇云浮市云安区东安大道		经纬度	--	
立项文号	云安发改投审(2021)17号		立项级别	区县级	
立项批复机关	云安区发展和改革局		立项批复时间	2021-04-27	
建设单位	云浮市云安区泓凯城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WQHDJ-J		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	100%		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26642.98		
总长度(米)	--	建设性质	迁建		
建设规模	道路工程升级改造、管线工程升级改造、照明工程升级改造、景观工程升级改造、周边建筑整治工程等。				

重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年08月08日	计划竣工	2021年10月18日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 <span>?</span>	C

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息			
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	
其他	广东惠湾工程咨询有限公司	91441302MA4X51WM8R	雷宏祥	360108*****34	
监理企业	深圳高速工程顾问有限公司	91440300741243026T	严拥军	430124*****51	
勘察企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-1	汪明元	510113*****35	
勘察企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	汪明元	510113*****35	
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-1	张文标	341222*****15	
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	张文标	341222*****15	
施工企业	中电建路桥集团有限公司	78775723-3	钟兴武	231025*****97	

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756932>

附件 3:

### 三、近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	朱郁文	性别	男	年龄	42
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号		44019071			
近 5 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	前海湾保税区二期围网建设工程一二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理	通港北街道路、临山北二街道路、卡口内缓冲场，道路工程、卡口内缓冲场工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等。	58.2	2020 年 12 月	2022 年 2 月 23 日
2	福花路(观兴西路-观兴东路)工程	道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等。	156.144	2023 年 8 月 1 日	完工未验收
3					

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

## 总监理工程师（朱郁文）相关证件扫描件

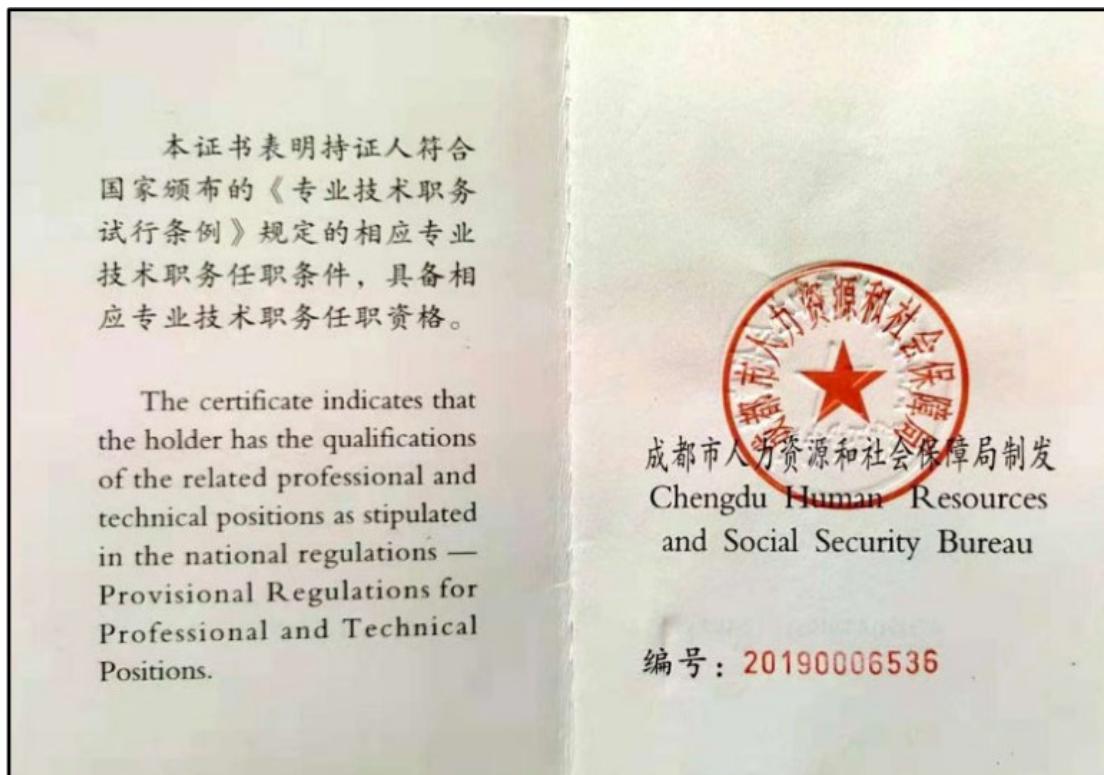
### 1、身份证件



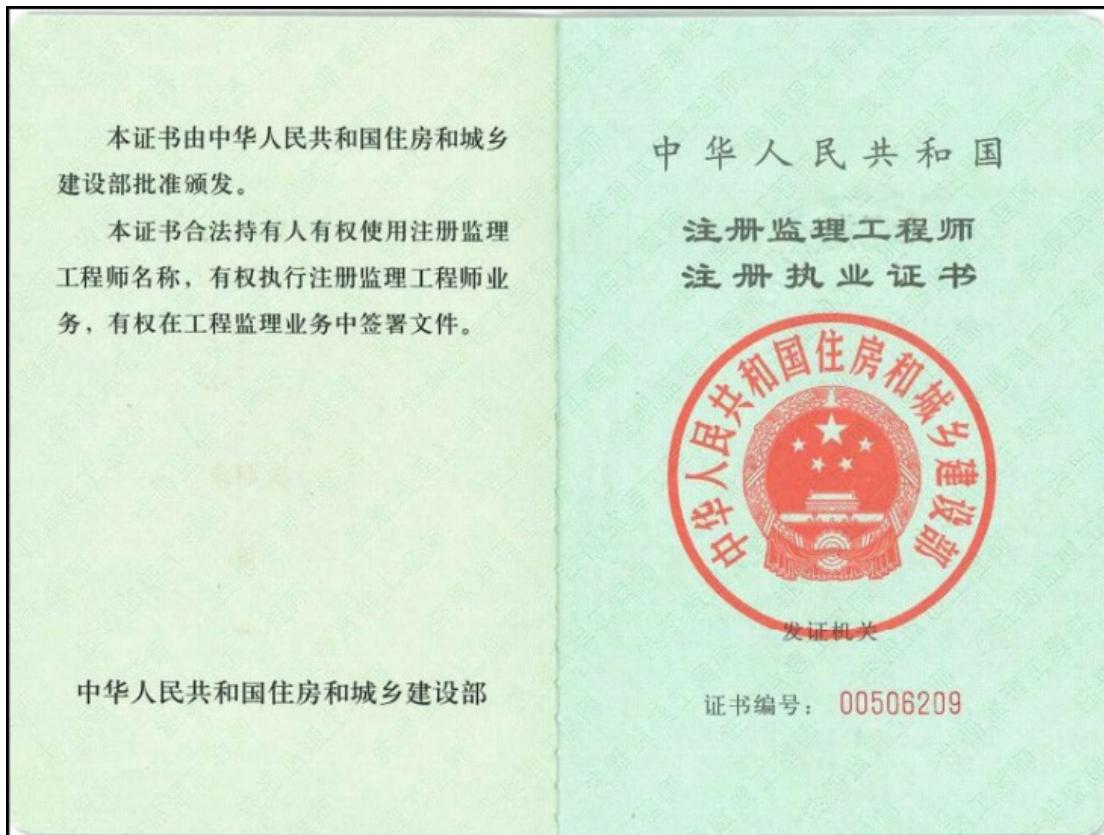
### 2、毕业证



### 3、职称证



#### 4、注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年12月24日

No. 00756561 认定机关（签章）  
2021年10月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

云基智慧工程股份有限公司

No. 00712199 认定机关（签章）  
2022年01月27日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年12月24日

No. 01410100... 认定机关（签章）  
2024年10月17日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱郁文	社保电脑号：626100184	身份证号码：42020419831116491X	页码：1														
参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司	单位编号：60017868	单位名称：云基智慧工程股份有限公司	单位编号：60017868														
<b>养老保险</b>																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60017868	10070.0	1711.9	805.6	1	10070	503.5	201.4	1	10070	50.35	10070	40.28	10070	80.56	20.14
2025	09	60017868	10070.0	1711.9	805.6	1	10070	503.5	201.4	1	10070	50.35	10070	40.28	10070	80.56	20.14
2025	10	60017868	10070.0	1711.9	805.6	1	10070	503.5	201.4	1	10070	50.35	10070	40.28	10070	80.56	20.14
合计			5135.7	2416.8			1510.5	604.2			151.05		120.84	241.68	60.42		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a390af8f5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017868

单位名称  
云基智慧工程股份有限公司



# 总监理工程师（朱郁文）业绩证明扫描件

## 1、前海湾保税区二期围网建设工程一二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理

2021/12/30 上午11:51

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张睿卓（监事）

备案后监事信息： 张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息： 王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息： 郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），周博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

#### 章程备案

变更前营业期限： 二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称： 云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 监理合同关键页扫描件

合同编号: QHKG-2020-820



## 深圳前海建设工程监理合同

立项编号: 深前海办公会纪(2020)17号

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司(甲方)

深圳高速工程顾问有限公司(乙方)

工程名称: 前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口  
内缓冲场及配套道路工程监理

签署日期: 年 月 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）: 深圳高速工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 12 月 10 日向监理人发出 前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程监理;

1.2 工程地点: 前海深港合作区;

1.3 工程规模: 总占地面积 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米

总建筑面积 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米;

包含 2 条市政道路全长约 398 米, 1 个缓冲场场地整平及地坪, 面积 7901.4 平方米, 外缓冲场照明工程, 分别为:

其中道路工程为通港北街道路全线长 233m, 双向两车道, 红线宽度为 18m, 设计速度 20km/h。临山北二街道路全长 165m, 双向两车道, 红线宽度为 16m, 设计速度 20km/h。

其中场地平整范围包括卡口内缓冲场部分区域、通港北街、临山北二街与缓冲场衔接部分区域, 总平整场地面积为 7901.4 平方米。

外缓冲场智慧路灯安装, 具体数量以施工图纸为准。

1.4 工程概算投资额: 约 2800 万元;

1.5 工程类别: 市政公用工程;

1.6 其 它: \_\_\_\_\_。

## 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：朱郁文，身份证号码：42020419831116491X，注册号：44019071。

## 第五条 酬金

监理酬金总额人民币（大写）伍拾捌万贰仟元整（¥582,000 元），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人

员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

通港北街道路、临山北二街道路、卡口内缓冲场，道路工程、卡口内缓冲场工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等。

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务，（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

## 6.2 监理人员要求

### 监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	岗位	人数	资格要求
1	总监理工程师	1人	国家注册监理工程师（市政公用工程）
2	安全监理工程师	1人	具有相应注册证书
3	专业监理工程师	1人	具有相应注册证书
4	监理（资料）员	1人	持监理从业上岗证书
	合计	4人	

注：以上专业和人数为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

## 6.2 监理期限

从合同签订之日起至竣工验收完成且配合完成相关部门审计之日止。计划施工工期为 12 个月。

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。



#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间: 2020 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

(签署页)



甲

地

电

传

开 户 银 行 :

账 号 :

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人 :

(签 字)

乙

地

电

传

开 户 银 行 :

账 号 :

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人 :

(签 字)



方:

深圳市福田区梅坳一路  
268 号深燃大厦 6 楼 601

话 : 0755-33338588

真 : 0755-33338585

中国建设银行深圳红荔  
支行

号 : 44201592500052525319

法 定 代 表 人

张 小 娜

(签 字)

日

期 : 年 月 日

期 : 年 月 日

(2) 竣工验收报告扫描件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场  
工程名称: \_\_\_\_\_  
及配套道路工程

验收日期: 2021年12月23日

建设单位(盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 一、工程概况

工程名称	前海湾保税港区二期围网建设工程-二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程	工程地点	深圳市前海湾保税港区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1978.2829
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2021-0012号	开工日期	2021年2月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资质 证 号	B112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		D244293378
监理单位	云基智慧工程股份有限公司		E244000148
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程投资有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	王伟
组 员	朱郁文、马硕、郝强、颜恩锋、夏涵、冷贵磊、王涛龙、王小虎、马渊博、王虹、刘锋林、伍连杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	阳伟光	朱郁文、马硕、郝强、颜恩锋、夏涵、冷贵磊、王涛龙、马渊博
合同商务	刘锋林	熊伟、王小虎
技术资料	王虹	伍连杰、黄烽文、熊伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路及卡口内缓 冲场工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
交通工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
给排水工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
电气工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
绿化工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
海绵城市	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格
水土保持工程	各种资料齐全、合 格、有效	好	符合规范要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单 位	职 称	职 务	签
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			阳伟光
王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	项目负责人	王伟
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			伍连杰
马硕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			马硕
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		王虹
刘锋林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	技术负责人	刘锋林
夏涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		夏涵
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	项目经理	颜恩锋
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	正高级工程师	项目经理	郝强
朱郁文	云基智慧工程股份有限公司		总监	朱郁文
黄洋	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	工程师	项目经理	黄洋
冷贵磊	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		项目经理	冷贵磊
王涛龙	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司			王涛龙
马渊博	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		总工	马渊博
王小虎	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		副经理	王小虎
黄烽文	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		工程部副经理	黄烽文
熊伟	云基智慧工程股份有限公司		监理员	熊伟

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程于 2022 年 2 月 23 日竣工, 已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织检查验收, 工程质量符合设计文件和合同约定及国家现行有关规定和工程建设强制性标准要求, 各项功能满足使用要求, 该工程质量评定等级为: 合格, 通过竣工验收。

验收日期: 2022年2月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表: 	项目总监: 	项目负责人: 法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图



全国人民代表大会常务委员会 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

朱郁文

证件类型 居民身份证 证件号码 420204\*\*\*\*\*1X 性别 男

注册证书所在 单位名称 云基智工程股份有限公司

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号 项目名称 项目属地 项目编码 项目类别 建设单位

1 前海湾保税港区二期围网建设工程—二十单元卡口内缓冲场及配套设施工程 广东省:深圳市 4403012009150017 其他 深圳市前海开发投资控股有限公司

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。



全国人民代表大会常务委员会 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

前海湾保税港区二期围网建设工程—二十单元卡口内缓冲场及配套道路工程 广东省:深圳市

项目编号 4403012009150017 省级项目编号 440312009079908

建设单位 深圳市前海开发投资控股有限公司 建设单位统一社会信用代码 58791750-0

项目分类 其他 建设性质 其他

总面积 (平方米) -- 总投资 (万元) 4500

立项级别 地市级 立项文号 2020-440305-48-01-015529

项目地址: 前海合作区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码 2020-440305-48-01-015529 项目编号 4403012009150017

项目分类 其他 行政区划 广东省:深圳市

具体地点 前海合作区 经纬度 --

具体地点 前海合作区 经纬度 --

立项文号 2020-440305-48-01-015529 立项级别 地市级

立项批复机关 深圳市发展和改革委员会 立项批复时间 2020-09-07

建设单位 深圳市前海开发投资控股有限公司 建设单位统一社会信用代码 58791750-0

建设用地规划许可证编号 -- 建设工程规划许可证编号 --

工程投资性质 政府财政投资 项目二维码 --

资金来源 -- 国有资金出资比例 100%

总面积 (平方米) -- 总投资 (万元) 4500

总长度 (米) -- 建设性质 其他

建设规模 本项目道路为新建围网附属配套工程，包含保税区围网缓冲场及两条城市支路，其中通港北街道路呈东西走向，道路全长233m，双向两车道，红线宽度为18m，设计速度20km/h，临山北二街道路呈南北走向，接通港北街。道路全长164m，双向两车道，红线宽度为16m，设计速度20km/h。建设内容主要包括：道路及卡口内缓冲场工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等。

重点项目 否 工程用途 其他

计划开工 -- 计划竣工 --

建筑节能信息 --

超限项目信息 --

数据来源 共享交换 数据等级 B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756932>

## 2、福花路(观兴西路-观兴东路)工程

### (1) 中标通知书



验证码: 5779832576888322 检查网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

(2) 监理合同关键页扫描件

工程编号: SZ202267

合同编号: 深龙华建工合[2023]监理-24

## 深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称: 福花路（观兴西路-观兴东路）工程

合同名称: 福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）合  
同

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 云基智慧工程股份有限公司

20 年 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长546.026m，道路红线宽45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9794.63 万元 招标部分工程概算投资额：9794.63 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱郁文，身份证号码：42020419831116491X，注册号：44019071，联系电话：18602701230，电子邮箱：zhuyuwen@szewec.com，通讯地址：深圳市福田区梅坳八路 268 号深燃大厦 B 座 601。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾陆万壹仟肆佰肆拾元整（¥1561440.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				148.7120	7.4320		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 8 月 1 日 起至 2027 年 8 月 1 日 止【暂定】，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023年8月1日起至 2025年7月31日止【暂定】，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年8月1日起至 2027年8月1日止【暂定】，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月1日。
2. 订立地点：深圳龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

(2) 乙方联系方式

邮寄地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

联系人: 朱郁文

电话: 18602701230

电子邮箱: zhuyuwen@szewec.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。



甲方(盖章): 深圳市龙华区建筑工务

署

法定代表人或其委托代理人(签名):



统一社会信用代码:



乙方(盖章): 云基智慧工程股份有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人(签名):



统一社会信用代码: 19440300741243000400282079

6T

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

邮政编码:

邮政编码: 518094

法定代表人:

法定代表人: 蔡成果

委托代理人:

法定代表人联系方式:

电 话:

委托代理人: 周刚

传 真:

电 话: 0755-33371176

电子信箱:

传 真: 0755-33371176

开户银行:

电子信箱:

账 号:

开户银行: 中国银行深圳河套皇岗分行

账 号: 753658116228

附件 4:

四、项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	朱郁文	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019071	21	按招标文件要求 及业主要求执行
2	专业监理工程师	熊伟	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	4020958	24	按招标文件要求 及业主要求执行
3	专业监理工程师	张大军	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	35005095	18	按招标文件要求 及业主要求执行
4	专业监理工程师	陈如华	高级工程师	机电	注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44019378	23	按招标文件要求 及业主要求执行
5	安全员	张俊华	/	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	0332024104400000 2749	24	按招标文件要求 及业主要求执行
6	监理员	郑文鸿	/	监理员	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B23120622	6	按招标文件要求 及业主要求执行
7	监理员	刘诗睿	/	监理员	监理员	/	2301060000235283	5	按招标文件要求 及业主要求执行
8	资料员	王静	工程师	资料	注册监理工程师	市政公用工程 公路工程	44017211	10	按招标文件要求 及业主要求执行

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1、总监理工程师（朱郁文）相关证件

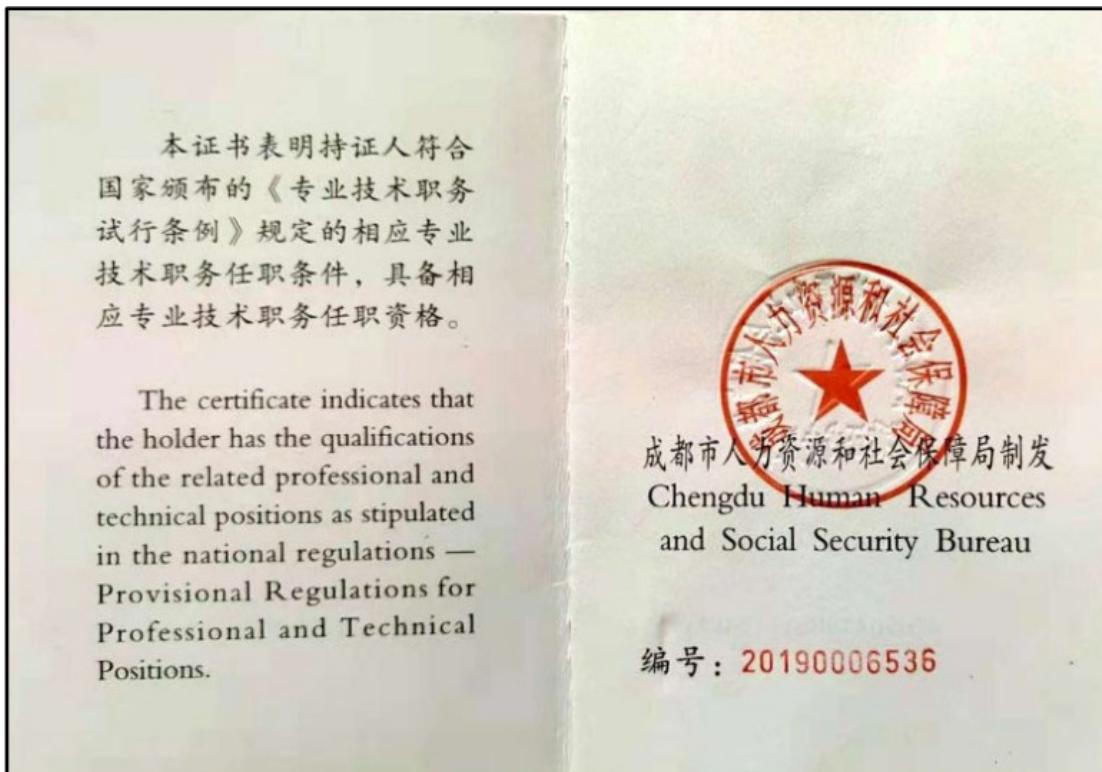
### (1) 身份证



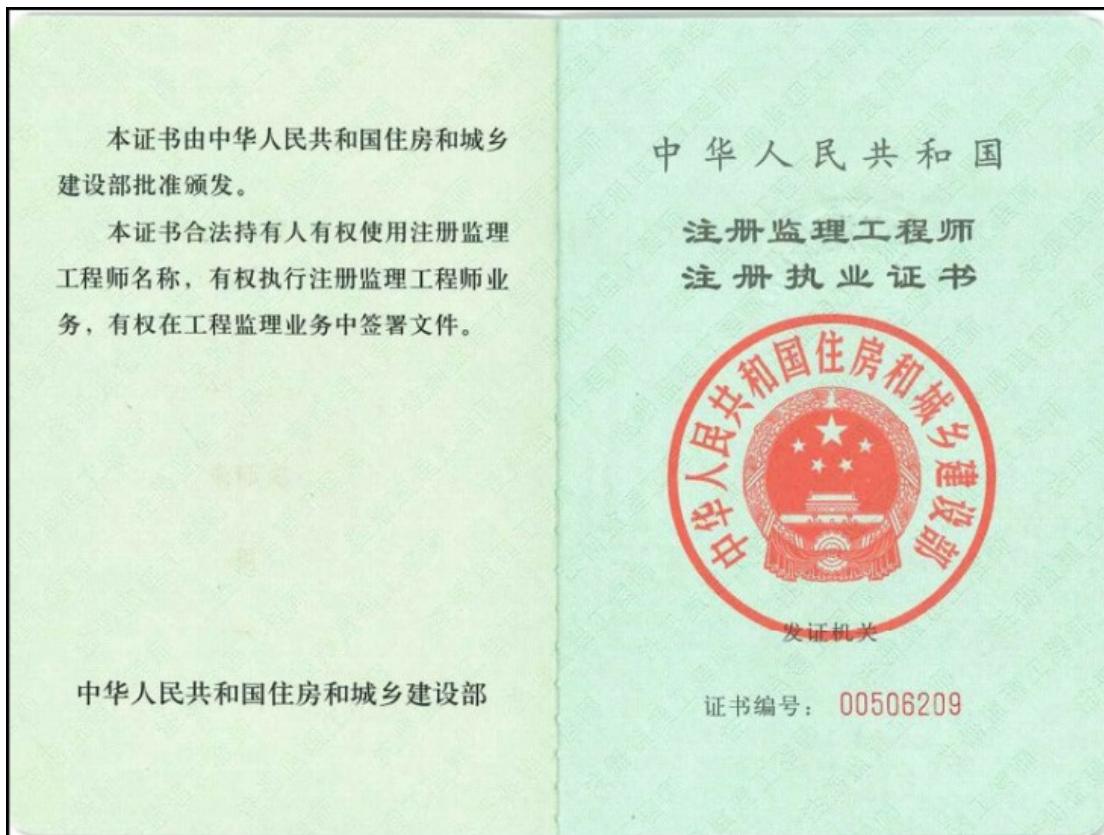
### (2) 毕业证



### (3) 职称证



(4) 注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年12月24日

认定机关（签章）

No. 00756561

2021年10月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

云基智慧工程股份有限公司

No. 00712199

认定机关（签章）

2022年01月27日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2021年12月24日

粘贴处

No. 01418100 认定机关（签章）

2024年10月17日

粘贴处

粘贴处

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱郁文

社保电脑号: 626100184

身份证号码: 42020419831116491X

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	60017868	10070.0	1711.9	805.6	1	10070	503.5	201.4	1	10070	50.35	10070	40.28	10070	80.56	20.14
2025	09	60017868	10070.0	1711.9	805.6	1	10070	503.5	201.4	1	10070	50.35	10070	40.28	10070	80.56	20.14
2025	10	60017868	10070.0	1711.9	805.6	1	10070	503.5	201.4	1	10070	50.35	10070	40.28	10070	80.56	20.14
合计			5135.7	2416.8			1510.5	604.2			151.05		120.84	241.68		60.42	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a390af8f5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017868

单位名称  
云基智慧工程股份有限公司

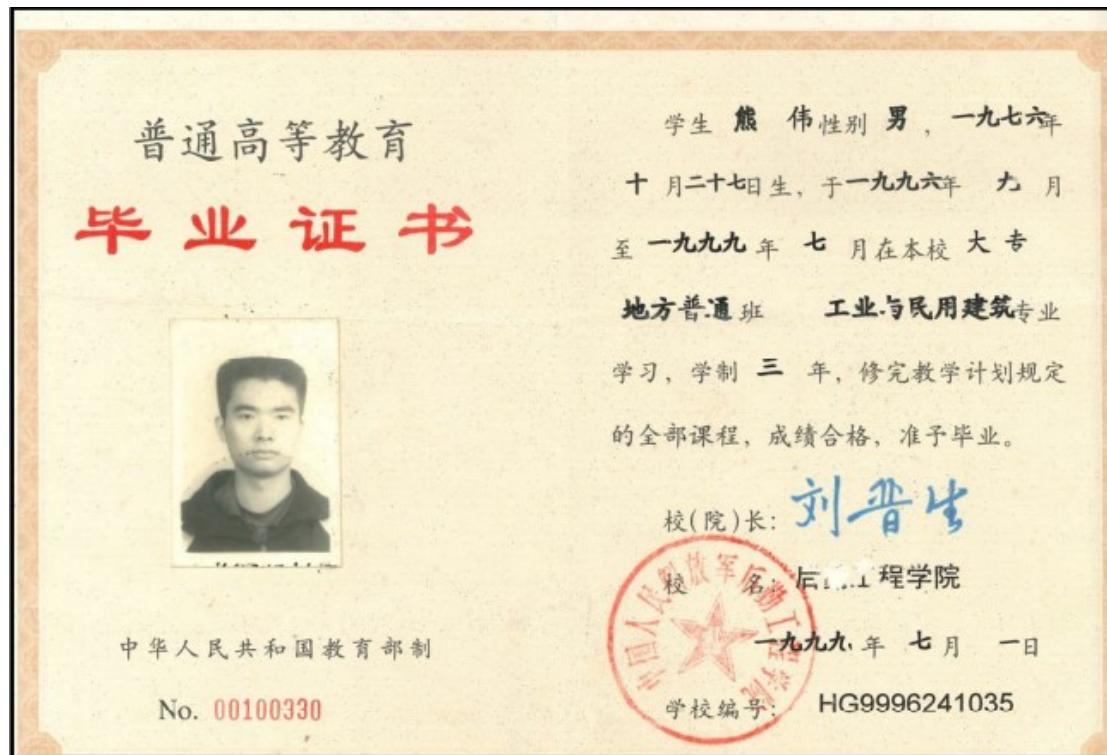


## 2、专业监理工程师（熊伟）相关证件

### (1) 身份证



### (2) 毕业证书



(3) 技术职称

姓 名 <u>熊伟</u>	专业名称 <u>市政</u>
Full Name	Subject
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1976. 10</u>	批准时间 <u>2019. 12</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>510202197610276510</u>	批准文号 <u>渝职改办 (2020) 21号</u>
ID No.	No. of Approval
编号: <u>012001000221</u>	发证时间 <u>2020. 03</u>
No.	Date of Issue
	

	
持证人签名 <u>熊伟</u>	
Signature	

(4) 注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续 变更注册记录

聘用企业变更为：

云基智慧工程股份有限公司

No. 00712195 认定机关（签章）

2022年 01 月 27 日

延续 / 变更注册记录

有效期限至：

2025年08月15日

No. 00898290 认定机关（签章）

2022 年 06 月 29 日



使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊伟

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月27日



注册编号 : 51007220

注册执业单位 : 云基智慧工程股份有限公司

注册有效期 : 2028年08月15日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 熊伟

签名日期 : 2025.7.28



发证日期 : 2025年06月19日

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊伟

社保电脑号: 801849046

身份证号码: 510202197610276510

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	60017868	7420.0	1187.2	593.6	2	7420	111.3	37.1	1	7420	37.1	7420	29.68	7420	59.36	4.84
2025	09	60017868	7420.0	1187.2	593.6	2	7420	111.3	37.1	1	7420	37.1	7420	29.68	7420	59.36	4.84
2025	10	60017868	7420.0	1187.2	593.6	2	7420	111.3	37.1	1	7420	37.1	7420	29.68	7420	59.36	4.84
合计			3561.6	1780.8	333.9		111.3		111.3		111.3		89.04	178.08	44.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a390ac488 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60017868

单位名称

云基智慧工程股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月19日  
证明专用章

### 3、专业监理工程师（张大军）相关证件

#### (1) 身份证



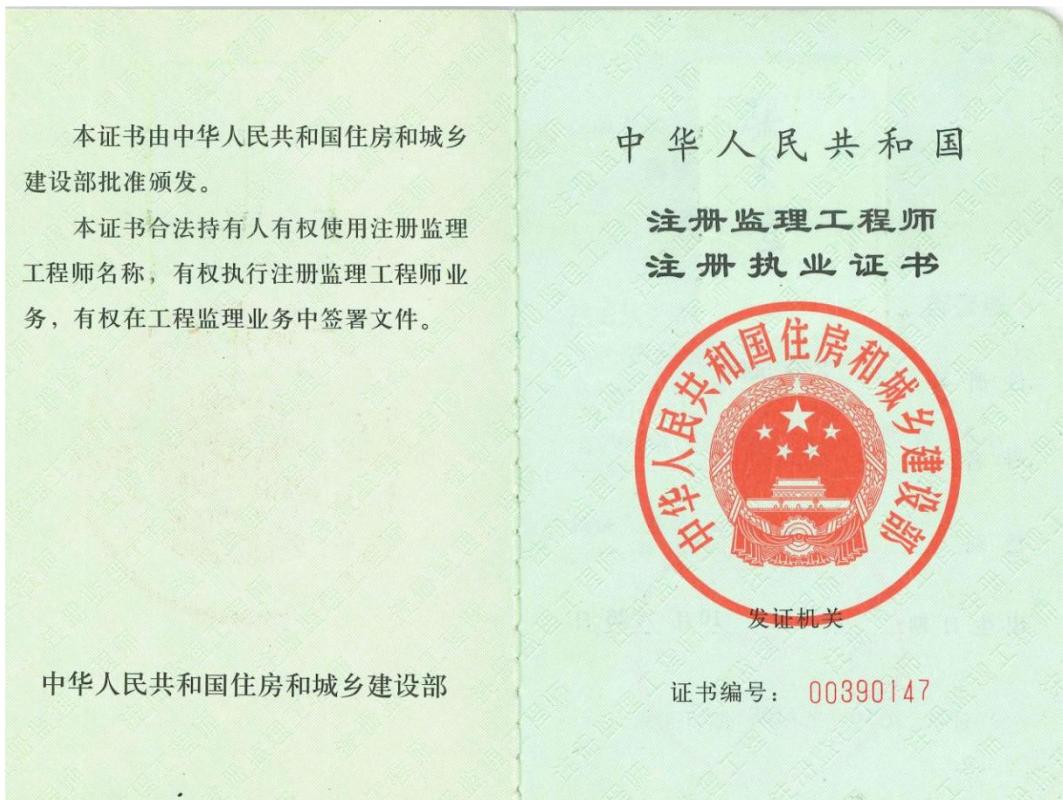
#### (2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师证





## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张大军

社保电脑号: 637242641

身份证号码: 43062319791026091X

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	60017868	9130.0	1460.8	730.4	2	9130	136.95	45.65	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	73.04	8.26
2025	09	60017868	9130.0	1460.8	730.4	2	9130	136.95	45.65	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	73.04	8.26
2025	10	60017868	9130.0	1460.8	730.4	2	9130	136.95	45.65	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	73.04	8.26
合计			4382.4	2191.2			410.85	136.95		136.95			109.56	219.12	54.78		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a390aec93 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017868

单位名称  
云基智慧工程股份有限公司



## 4、专业监理工程师（陈如华）相关证件

### (1) 身份证



### (2) 毕业证

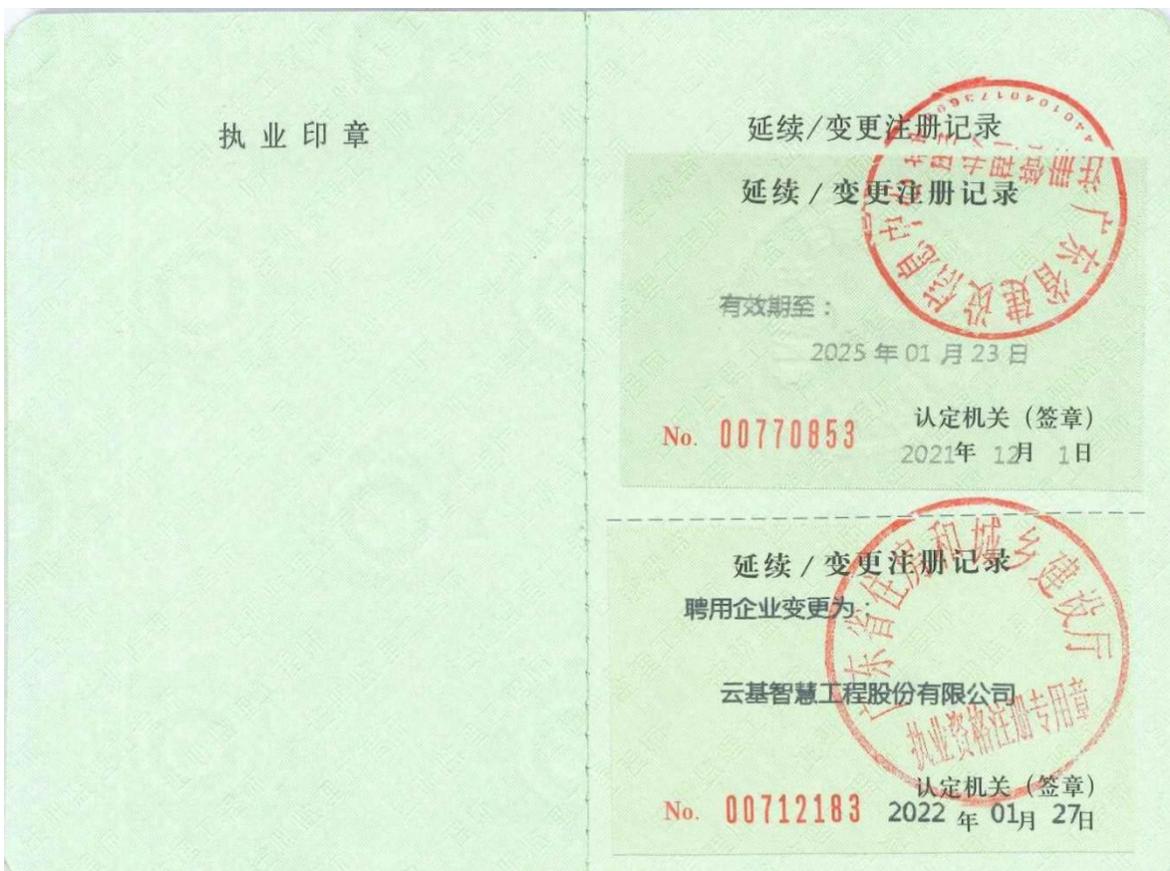


(3) 职称证



#### (4) 注册监理工程师证





## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈如华

社保电脑号: 609535289

身份证号码: 510281198207233430

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60017868	9710.0	1553.6	776.8	2	9710	145.65	48.55	1	9710	48.55	9710	38.84	9710	77.68	9.42
2025	09	60017868	9710.0	1553.6	776.8	2	9710	145.65	48.55	1	9710	48.55	9710	38.84	9710	77.68	9.42
2025	10	60017868	9710.0	1553.6	776.8	2	9710	145.65	48.55	1	9710	48.55	9710	38.84	9710	77.68	9.42
合计			4660.8	2330.4			436.95	145.65		145.65			116.52	233.04	58.26		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f29a390abc0s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017868

单位名称  
云基智慧工程股份有限公司

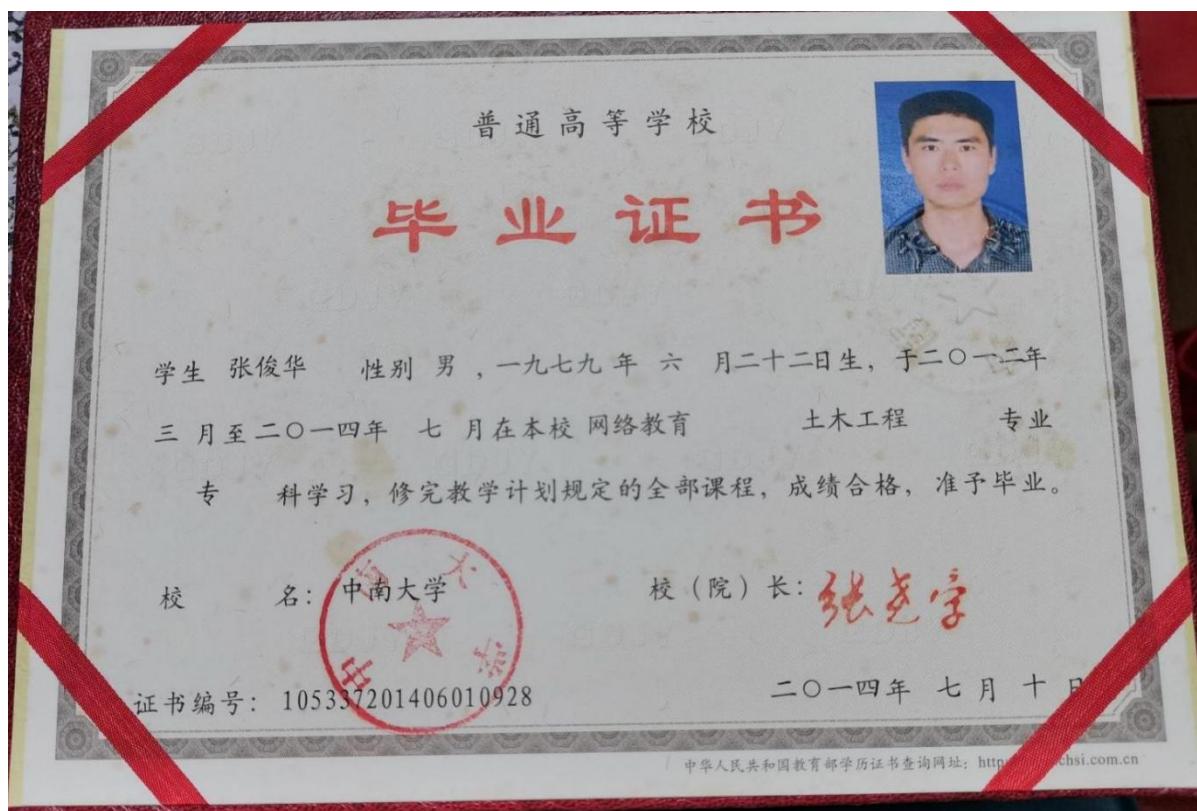


## 5、安全员（张俊华）相关证件

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



### (3) 注册安全工程师证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张俊华			社保电脑号: 609377129			身份证号码: 512926197906223478			页码: 1								
参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司			单位编号: 60017868			单位编号: 60017868			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48	15.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a390ab230 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60017868  
单位名称: 云基智慧工程股份有限公司



## 6、监理员（郑文鸿）相关证件

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



### (3) 广东省专业监理工程师证



#### (4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑文鸿			社保电脑号: 811816340			身份证号码: 440582199806226135			页码: 1							
参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司			单位编号: 60017868			打印单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			30.24	10.48	15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a390adaf5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017868  
单位名称 云基智慧工程股份有限公司



## 7、监理员（刘诗睿）相关证件

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



(2) 监理员证



#### (4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘诗睿

社保电脑号: 802359239

身份证号码: 610115199910304519

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	08	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04	
2025	09	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04	
2025	10	60017868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04	
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			30.24	10.48	30.48	15.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a390a9d36 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60017868  
单位名称  
云基智慧工程股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月19日  
证明专用章

## 8、资料员（王静）相关证件

### （1）身份证件



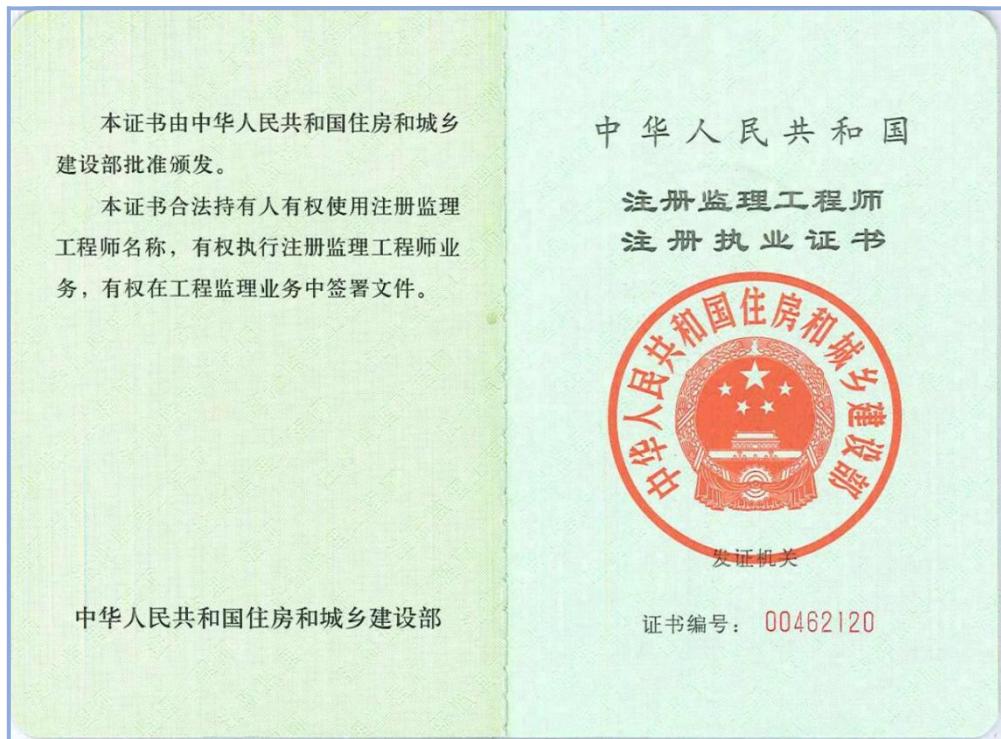
### （2）毕业证



### (3) 职称证



### (4) 注册监理工程师执业证





## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王静

社保电脑号: 645158723

身份证号码: 372925198409258524

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	60017868	6710.0	1140.7	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	26.84	6710	53.68	3.42
2025	09	60017868	6710.0	1140.7	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	26.84	6710	53.68	3.42
2025	10	60017868	6710.0	1140.7	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	26.84	6710	53.68	3.42
合计			3422.1	1610.4			1009.95	403.98			101.01		80.32	161.04		40.26	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f29a390b0fch ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60017868

单位名称

云基智慧工程股份有限公司



附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

## 五、不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道—观兴西路）及富荣路（福花路—新塘路）新建工程（监理）项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）云基智慧工程股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-33371162

传真：0755-33338585

承诺日期：2025 年 11 月 21 日

附件 6:

## 六、诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道—观兴西路）及富荣路（福花路—新塘路）新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  


公司总部地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 7 层 701

邮政编码：518049

公司总部电话：0755-33371162

传真：0755-33338585

日期：2025 年 11 月 21 日