

标段编号：2403-440309-04-01-616332002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年11月22日

工程编号：2403-440309-04-01-616332002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）
新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 11 月 24 日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业类似项目业绩；
- 3、项目总监业绩；
- 4、拟派项目团队能力；
- 5、不违法转包分包承诺书；
- 6、诚信投标承诺书。

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业基本情况 | 提供资质证书及营业执照扫描件。 注：按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。 |
| 2 | 企业类似项目业绩 | 近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。具体格式详见招标文件第三章资信标附件 2。 |
| 3 | 项目总监业绩 | 近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目 |

| | | |
|---|------------|---|
| | | <p>目总监业绩(业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一;不超过 2 项, 若所提供业绩超过 2 项, 统计时只计取前 2 项业绩)。</p> <p>注: (1) 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。(2) 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。</p> <p>(4) 近 5 年完成的类似项目业绩, 从招标公告发布时间倒推, 以竣工验收报告载明的日期为准(如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的, 须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的, 招标人将可能作出不利于投标人的判定, 后果由投标人自行承担)。具体格式详见招标文件第三章资信标附件 3。</p> |
| 4 | 拟派项目团队能力 | <p>提供项目管理班子人员配备表, 其中: (1) 提供项目班子管理标人员证书。(2) 提供拟派人员在本单位近 3 个月社保证明材料的扫描件。</p> <p>拟投入人员应满足广东省建设厅粤(建管〔2002〕97 号)文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 注: 具体格式详见招标文件第三章资信标附件 4。</p> |
| 5 | 不违法转包分包承诺书 | <p>投标人出具不违法转包分包承诺书经法定代表人签字并加盖公章</p> |

| | | |
|---|---------|--|
| | | 后扫描上传。 注：具体格式详见招标文件第三章资信标附件 5。 |
| 6 | 诚信投标承诺书 | 投标人诚信投标承诺书经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 注：具体格式详见招标文件第三章资信标附件 6。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

| | | | |
|--------------|--|---------------------|---|
| 企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市大众建设监理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192286073P | 注册地址 | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 |
| 注册资金 (万元) | 1200 | 企业性质 (按附 1.1 提供) | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |
| 企业法定代表人 | 王宇超 | 成立日期 | 1994 年 10 月 11 日 |
| 现有资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级 | | |

营业执照

| | | | | |
|---|---------------|-------------------------|---|---|
| 统一社会信用代码 91440300192286073P | | 营 业 执 照 (副 本) | |  |
| 名 称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 成 立 日 期 | 1994年10月11日 | |
| 类 型 | 有限责任公司 | 住 所 | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 | |
| 法定 代 表 人 | 王宇超 | | | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | | | |
| | | 登 记 机 关 |  2022 年 04 月 08 日 | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

| | | | |
|---|--------------------------------|---------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 | | |
| 建立时间 | 1994年10月11日 | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192286073P | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144010469-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 王宇超 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 王宇超 | 职务 | 企业负责人 (企业经理) |
| 技术负责人 | 赵群 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 | | | |

| 业务范围 |
|--|
| 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |



发证机关(章)
2024 07 月 24 日
No.EF 0190527

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-83672361

承诺日期：2025 年 11 月 23 日

2、企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 (年、月、日) | 竣工日期 (年、月、日) |
|----|--------------------|---|----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 | 对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，均为城市支路，总长共 10km | 746.717 | 2018 年 12 月 19 日 | 2023 年 04 月 11 日 |
| 2 | 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程 | 小区(室外)丽污分流改造工程、住宅(室内)雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程 | 573.73344 0 | 2019 年 03 月 | 2025 年 06 月 26 日 |
| 3 | 尖岗山一大井山生态公园(一期) | 建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分 | 411.19118 7 | 2017 年 01 月 16 日 | 2023 年 11 月 02 日 |

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

2.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1452323>

The screenshot displays the project details page for the 'Luohu District Untransferred Municipal Management Public Road Municipalization Project' (罗湖区未移交市政管理公共道路市政化改造项目) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows project information, a map of the project location in Shenzhen, and a table of bidding information. The table lists three bidding items, with the second item (Shenzhen Dazhong Engineering Management Co., Ltd.) highlighted by a red box.

| 项目编号 | 4403031805150201 | 省级项目编号 | 4403031805150201 |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10002429-6 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 67000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 罗发改〔2017〕25号 |

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|----------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2018-08-23 | 1465.73 | 4403031805150201-BA-002 | 4403031805150201-BA-002 | 查看 |
| D | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2018-09-26 | 746.72 | 4403031805150201-BE-001 | 4403031805150201-BE-001 | 查看 |
| D | 深圳市精南建筑工程咨询有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2018-09-14 | 86.72 | 4403031805150201-BA-001 | 4403031805150201-BA-001 | 查看 |

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

004

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理
工程地点：深圳市罗湖区
委 托 人：中国建筑第二工程局有限公司
受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2018年12月19日

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

| | |
|-------------------------|--|
| 市政竣·通-11 | |
| 市政基础设施工程 | |
| 建设工程竣工验收报告 | |
| 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目 | |
| 建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局 | |
| 竣工验收日期：2023年4月11日 | |
| 发出日期：2023年4月11日 | |

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）一资信标文件

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| 工程名称 | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 10.0km | 工程造价（万元） | 11818.957257（万元） |
| 结构类型 | 市政道路 | 开工日期 | 2022 年 2 月 21 日 |
| 施工许可证号 | 罗建施函第[2022]001号 | 竣工日期 | 2023 年 4 月 11 日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督登记号 | FE2022002 |
| 建设单位 | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 代建单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 总施工单位 | 中深建业建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 造价咨询单位 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 工程检测单位 | 深圳市中贺工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023 年 4 月 11 日 | 市政竣·通-10 | 合格，同意验收 |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2022 年 2 月 21 日 | 罗建施函第[2022]001号 | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 2022 年 1 月 12 日 | JD-SZ-2018389 | |
| 工程竣工报告 | 2022 年 12 月 30 日 | | |
| 工程质量评估报告 | 2023 年 2 月 28 日 | | |
| 勘察质量检查报告 | 2023 年 2 月 28 日 | | |
| 设计质量检查报告 | 2023 年 2 月 28 日 | | |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | | |

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|---------------------------|---|------|
| 工程完成情况 | 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 代建单位 | 勘察单位 |
| | | | |
| | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | | | |

竣工验收小组成员签名

| 工程名称 | 未移交市政管理公共道路市政 化改造项目 | 竣工验收 会议日期 | 2023.4.11 | |
|--------------|------------------------|--------------|-----------|-----|
| 竣工验收 小组成员 | 单位名称 | 姓名 | 职务或职称 | 签名 |
| 建设 单位 | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 杨红艳 | 项目负责人 | 杨红艳 |
| | | 潘坤 | | 潘坤 |
| | | 封李铭 | | 封李铭 |
| | | | | |
| 代建 单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 魏元凯 | 项目负责人 | 魏元凯 |
| 监理 单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 谢松宏 | 总监理工程师 | 谢松宏 |
| | | 钟君蓓 | 监理员 | 钟君蓓 |
| | | 李福贵 | 监理员 | 李福贵 |
| | | | | |
| 勘察 单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 赵仰高 | 项目负责人 | 赵仰高 |
| 设计 单位 | 中国市政工程西北设计研究院 有限公司 | 章广华 | 项目负责人 | 章广华 |
| | | | | |
| | | | | |
| 施工 单位 | 中深建业建设集团有限公司 | 何冰 | 企业技术负责人 | 何冰 |
| | | 郭辉 | 项目经理 | 郭辉 |
| | | 余良 | 技术负责人 | 余良 |
| | | 邓建平 | 生产经理 | 邓建平 |
| | | 曾海洋 | 安全主任 | 曾海洋 |
| | | 吴坚民 | 质检负责人 | 吴坚民 |
| | | 谭云波 | 安全员 | 谭云波 |
| | | 刘凯 | 安全员 | 刘凯 |
| | | 邱荣胜 | 预算员 | 邱荣胜 |
| | | 莫汝妹 | 工程师 | 莫汝妹 |
| | | 王旭光 | 工程师 | 王旭光 |
| | | | | |
| | | | | |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程=

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865194>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865194>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 4403101907030077 | 省级项目编号 | 4403101902220201 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 32637087X |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 50600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号 |

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

| | | | |
|-------------|------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403101907030077 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-坪山区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 32637087X |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二编码 | -- |

| | | | |
|-----------|--|----------|-------|
| 工程投资性质 | -- | 项目二编码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 50600 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涌、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作；正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865194

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 4403101907030077 | 省级项目编号 | 4403101902220201 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 32637087X |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 50600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号 |

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

竣工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 中交第一航务工程局有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-03-15 | -- | 4403101907030077-BD-001 | 4403101902220201-BD-001 | 查看 |
| D | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-03-15 | 619.18 | 4403101907030077-BE-001 | 4403101902220201-BE-001 | 查看 |

勤奋·主动·敢管·实效

26

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190040001001

标段名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：619.177440万元

中标工期：185

项目经理(总监)：张福元



本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常运生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张福元

日期：2019-03-21

查验码：6601155696799985

查验网址：www.szjsjy.com.cn

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ（LHJL）-[2019]040 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 （万元） | 勘察阶段 （万元） | 设计阶段 （万元） | 施工阶段 （万元） | 保修阶段 （万元） | 设备监造 （万元） | 其他服务 （万元） |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | | | | 546.4128 | 27.32064 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：2019 年 03 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 185 日历天；

5. 保修阶段：2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包 | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建管道76500.9km，路面恢复372589m² | 工程造价（万元） | 40304.5708万元 |
| 结构类型 | 排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改 | 开工日期 | 2019年4月19日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2019044 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 总施工单位 | 中交第一航务工程局有限公司 |
| 勘察单位 | 中国市政工程东北设计研究院总院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中国市政工程东北设计研究院总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 天津市市政工程设计研究院 |
| 其他主要参建单位 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位） | 其他主要参建单位 | |

| 专项验收情况 | | | |
|---------------------------|-------------|----------|--------|
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2019年 6月26日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|-----------------|------|--|--|
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|
| 工程完成情况 | 本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 |
| | （公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日 | （公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日 | （公章） 总监理工程师：[签名] 2025年6月6日 |
| | 设计单位 | 勘察单位 | 施工单位 |
| | （公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日 | （公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日 | （公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日 |

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 尖岗山—大井山生态公园（一期）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=466220>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=466220>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

尖岗山—大井山生态公园(一期)

广东省·深圳市·宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403061802029901 | 省级项目编号 | 4403061802029901 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | K3172541-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 30228.45 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 宝发改投[2013]14号 |

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|---------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403061802029901 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省·深圳市·宝安区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 宝发改投[2013]14号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | K3172541-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |

| | | | |
|-------------|---------------|--------------|------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | K3172541-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 30228.45 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 0 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=466220 点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

尖岗山—大井山生态公园(一期) 广东省·深圳市·宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403061802029901 | 省级项目编号 | 4403061802029901 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | K3172541-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 30228.45 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 宝发改政投[2013]14号 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-05-26 | 2445.85 | 4403061802029901-BD-001 | 4403061802029901-BD-001 | 查看 |

中标通知书

防伪码：9784907413589688

中标通知书

编号：宝20161215005B

工程编号：4403062016042401

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-02

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中 标 价：[人民币]

411.191187万元(大写：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分)

中标工期：1825日历天

项目总监：陈平

资格证书号：0137054

本工程于 2016年12月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分
中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订
合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）



招标代理机构(签章)：_____



招标人(签章)：_____



2016年12月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

监理合同

副本

工程编号：_____

合同编号：2016-R-645

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：尖岗山-大井山生态公园（一期）项目占地面积为 576940 平方米，建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分。项目概算总投资 30228.45 万元，建安工程费 26106.31 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30228.45 万元 招标部分工程概算投资额：26106.31 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 25 日 起至 2019 年 12 月 26 日 止，共 1095 日历天（以开工令为准）；

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 27 日起至 2021 年 12 月 26 日止，共 730 日历天（以竣工验收之日为准）；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分（¥411.191187 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 391.610655 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.580532 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 万元；

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈平，身份证号码：140202196309212557，注册号：44012213

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执委托人执伍份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处（盖章）

深圳市大众工程管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳红荔支行

账号：

账号：818380491910001

住所：

深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼

邮编：

邮编：518049

电话：

电话：0755-83672361

传真：

传真：0755-83583469

电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com

合同订立时间：

2017 年 1 月 16 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装

验收日期：2023 年 11 月 02 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装 | 工程地点 | 宝安区新安街道 |
| 工程规模 | 占地面积为576940平方米 | 工程造价（万元） | 11605.43008 |
| 结构类型 | 市政 | 工程用途 | 改善生态环境 |
| 施工许可证号 | \ | 开工日期 | 2017年 03 月 16 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | \ |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 资 质 证 号 | B14404347 |
| 设计单位 | 济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 建设综合勘察研究院有限公司 | | A237004860-10/1 B111007619 |
| 施工单位 | 四川省圣泽建设集团有限公司 | | 91510000709242656W |
| | \ | | \ |
| | \ | | \ |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | E144010469 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 9144030077163911XT |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

| | |
|-------|---------------------------|
| 组 长 | 董杨琛 |
| 副 组 长 | 周庆龙 张绮苓 陈圣森 |
| 组 员 | 康湛业 谭小卿 陈郁 李先长 周学良 周全 郑国坤 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 园 建 工 程 | 周庆龙 | 周全 |
| 道 路 工 程 | 董杨琛 | 陈圣森 |
| 排 水 工 程 | 陈郁 | 郑国坤 |
| 给 水 工 程 | 康湛业 | 李先长 |
| 挡墙及边坡支护 | 周学良 | 陈郁 |
| 交通设施工程 | 张绮苓 | 周全 |
| 污水处理工程 | 陈圣森 | 谭小卿 |
| 绿 化 工 程 | 李先长 | 郑国坤 |
| 供电及照明工程 | 谭小卿 | 康湛业 |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 挡墙及边坡支护 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

[illegible]






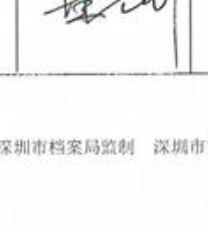

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同和设计图纸约定的范围施工完毕，工程质量符合国家验收规范和设计图纸及相关技术标准要求，安全和主要使用功能满足相关规范及使用要求，质量控制资料完整，内容详实、准确，观感质量综合评价合格；验收组一致同意本工程评定为合格工程，可交付使用。

验收日期：2023 年 11 月 2 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|--|---|---|--|
|  项目负责人：  法人代表：   法定代表人：  |  项目负责人：  法人代表：  |  项目负责人：  法人代表：  |  项目负责人：  法人代表：  |  项目负责人：  法人代表：  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

| | | | | | |
|---------------|-------------------|--|--------------|-------------------|------------------|
| 姓名 | 代礼东 | 性别 | 男 | 年龄 | 55 岁 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 项目总监资格证书编号 | | | 44019479 | | |
| 近 5 年项目总监业绩情况 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 (年、月、日) | 竣工日期 (年、月、日) |
| 1 | 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程 | 小区(室外)雨污分流改造工程、住宅(室内)雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程,实现正本清源改造 | 573.733440 | 2019 年 03 月 | 2025 年 06 月 26 日 |
| 2 | | | | | |

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

3.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865194>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865194>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 4403101907030077 | 省级项目编号 | 4403101902220201 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 32637087X |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 50600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号 |

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

单位信息

| | | | |
|-------------|------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403101907030077 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-坪山区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 32637087X |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二编码 | -- |

| | | | |
|----------|--|----------|-------|
| 工程投资性质 | -- | 项目二编码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 50600 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涌、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作；正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

勤奋·主动·敢管·实效

54

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865194

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 4403101907030077 | 省级项目编号 | 4403101902220201 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 32637087X |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 50600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号 |

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

竣工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 中交第一航务工程局有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-03-15 | -- | 4403101907030077-BD-001 | 4403101902220201-BD-001 | 查看 |
| D | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-03-15 | 619.18 | 4403101907030077-BE-001 | 4403101902220201-BE-001 | 查看 |

勤奋·主动·敢管·实效

55

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190040001001

标段名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：619.177440万元

中标工期：185

项目经理(总监)：张福元



本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常运生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张福元

日期：2019-03-21

查验码：6601155696799985

查验网址：www.szjsjy.com.cn

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ（LHJL）-[2019]040 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 （万元） | 勘察阶段 （万元） | 设计阶段 （万元） | 施工阶段 （万元） | 保修阶段 （万元） | 设备监造 （万元） | 其他服务 （万元） |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 546.4128 | 27.32064 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：2019 年 03 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 185 日历天；

5. 保修阶段：2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦8楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包 | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建管道76500.9km，路面恢复372589m² | 工程造价（万元） | 40304.5708万元 |
| 结构类型 | 排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改 | 开工日期 | 2019年4月19日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2019044 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 总施工单位 | 中交第一航务工程局有限公司 |
| 勘察单位 | 中国市政工程东北设计研究院总院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中国市政工程东北设计研究院总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 天津市市政工程设计研究院 |
| 其他主要参建单位 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位） | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2019年 6月26日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--|------------------------------------|------------|
| 工程完成情况 | 本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: 刘江平 | 项目负责人: 郭海 | 总监理工程师: 王浩 |
| | 2025年6月6日 | 2025年6月6日 | 2025年6月6日 |
| | 设计单位 | 勘察单位 | 施工单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: 郭海 | 项目负责人: 郭海 | 项目负责人: 郭海 | |
| 2025年6月6日 | 2025年6月6日 | 2025年6月6日 | |

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、拟派项目团队能力

拟投入本项目管理班子配备情况表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证 书编号 | 监理服务 工作年限 | 进退场时间 |
|-----|------------|-----|-------|--------|----------------------|------------------|------------------------|--------------|-------|
| 1 | 项目总监 | 代礼东 | 工程师 | 市政公用工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44019479 | 25 | 按需进退场 |
| 2 | 专业监理工程师 | 张雪冬 | 工程师 | 市政公用工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B19040414 | 10 | 按需进退场 |
| 3 | 专业监理工程师 | 罗学源 | 工程师 | 机电安装工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B17110689 | 15 | 按需进退场 |
| 4 | 专业监理工程师 | 寇毅 | 工程师 | 给排水工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B13010908 | 20 | 按需进退场 |
| 5 | 造价工程师 | 谭小卿 | 高级工程师 | 工程造价 | 国家注册造价工程师 | 土木工程 | 建【造】 11244400029897 | 25 | 按需进退场 |
| 6 | 安全监理工程师 | 李任庆 | 工程师 | 安全管理 | 广东省专业监理工程师 广东省安全员 | 房屋建筑工程 | B23100490 A17060434 | 8 | 按需进退场 |
| 7 | 监理员 | 岑伟焜 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C21110445 | 4 | 按需进退场 |
| 8 | 资料员 | 林昱锦 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C22120379 | 5 | 按需进退场 |
| ... | | | | | | | | | |

4.1 总监理工程师 代礼东 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年08月11日 - 2026年02月07日 |
| <h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2> | | |
| 姓 名 : 代礼东 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1970年12月04日 | | |
| 注册编号 : 44019479 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2028年02月13日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  | 个人签名 :  签名日期 : 2025.8.11 |  发证日期 : 2025年02月08日 |

监理工程师执业资格证

475

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：代礼东

证件号码：510623197012046516

性别：男

出生年月：1970年12月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000500



职称证—中级



| | |
|------------------|--------------|
| 评委会名称: | |
| 台州市职称改革工作领导小组办公室 | |
| 确 认 时 间: | 2007年12月 |
| 文 件 号: | 台人专[2007]83号 |
| 证 书 号: | 070375 |
| 发证单位 (盖印) | |
| 2007 年 12 月 24 日 | |



| | |
|-------|----------|
| 姓 名: | 代礼东 |
| 性 别: | 男 |
| 出生年月: | 1970年12月 |
| 资格名称: | 工程师 |
| 专 业: | 建筑工程 |

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代礼东

社保电脑号：648027178

身份证号码：510623197012046516

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7187.2 | 3593.6 | | | 1010.0 | 336.7 | | | 336.7 | | | | 199.04 | 49.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a577e38211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.2 专业监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书：

| | |
|--|--|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION | |
| 广东省专业监理工程师证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2019年03月30日 | 姓 名： 张雪冬 |
| | 性 别： 男 |
| | 身份证号： 430422199301069812 |
| | 专 业 1： 房屋建筑工程 |
| | 专 业 2： 市政公用工程 |
| | 工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司 |
| | 有效期至： 2028 年 03 月 29 日 |
| 证书编号： B19040414 |  W9G8IIG3 |

职称证—中级

| | |
|---|---|
|  | 专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u> |
| 姓名： Full Name <u>张雪冬</u> | 资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u> |
| 身份证号： ID No. <u>430422199301069812</u> | 批准时间： Approval Date <u>2018年9月</u> |
| 管理号： Administration No. <u>F824201830225</u> | 批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u> |
| 发证日期： Issue Date <u>2018年10月17日</u> | 批准文号： Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u> |
| | 评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> |

毕业证

| | |
|--|---|
| 普通高等学校 |  |
| 毕业证书 | |
| 学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | |
| 校 名： <u>孝感学院</u> | 校（院）长： <u>吴崇恕</u> |
| 证书编号： <u>105281201306010778</u> | <u>2013</u> 年 七 月 一 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7187.2 | 3593.6 | | | 1010.0 | 336.7 | | | 336.7 | | | | | 49.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2a1bb8d981j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.3 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：

| | | |
|---|--------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>罗学源</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 <u>440233198606030033</u> | |
| | 专 业 <u>机电安装工程</u> | |
| | <u>房屋建筑工程</u> | |
| | 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>B17110689</u> | |
| | 初次发证日期：2017 年 10 月 30 日 | |
| | 换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日 | |
| | 有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日 | |

职称证—中级

姓名: 罗学源
Full Name _____
身份证号: 440233198606030033
ID No. _____
管理号: M5172015304486
Administration No. _____
发证日期: 2015 年 12 月 16 日
Issue Date _____

专业名称: 电气自动化技术
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014 年 12 月 8 日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2014]73 号
Approval No. _____

评审组织: 仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: M3 00013677

毕业证

| | | |
|---|---|--|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 | | |
| 校 名: |  | 校(院)长:  |
| 证书编号: 123021200906101367 | | 二〇〇九年 六 月三十 日 |
| 首批国家示范性高等职业院校 | | 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7636.4 | 3593.6 | | | 3366.5 | 1346.6 | | | 336.7 | | | | 199.04 | 49.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bb8db8f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司





4.4 专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：

| | |
|---|-------------------------|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG ASSOCIATION OF CONSTRUCTION SUPERVISION | |
| 广东省专业监理工程师证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2009年10月28日 | 姓 名：寇毅 |
| | 性 别：男 |
| | 身份证号：650104197609264414 |
| | 专 业 1：房屋建筑工程 |
| | 专 业 2：机电安装工程 |
| 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 | |
| 有效期至：2028年01月30日 | |
| 证书编号：B13010908 | |
|  N0T3R0B0 | |

职称证—中级

| | |
|--|---|
| <p>بۇ گۆزاهامنى شىنجاڭ ئۆيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار ئارارىتى قەستغىلاپ تارقاتتى. ئۇ گۆزاهامە ئىگىنىڭ كەسپىي ئىشخانا ۋەزىپىسىنى ئۆ- قەش سالماقچىسى باراۋاش ھەيئىتىنىڭ باراۋاشىدىن ئۆتكەنلىكىنى، مۇناسىپ سالامەت سىزىڭگە ئىگە بولغانلىقىنى بىلدۈردى.</p> <p>本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。</p> |  |
|  <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە كەسپى</p> | <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە كەسپى</p> <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە كەسپى</p> |
| <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە كەسپى</p> <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە كەسپى</p> | <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە كەسپى</p> <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە كەسپى</p> |

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 寇毅 性别 男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年
一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

余三定

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201306002603

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保电话号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7187.2 | 3593.6 | | | 1010.0 | 336.7 | | | 336.7 | | | | 199.04 | 49.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2albb8e057n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.5 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓 名：谭小卿

身 份 证 号 码：430403197010031533

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市大众工程管理有限公司

证 书 编 号：建[造]11244400029897

初 始 注 册 日 期：2024 年 04 月 07 日

颁 发 机 关 盖 章：

发 证 日 期：2024 年 04 月 07 日

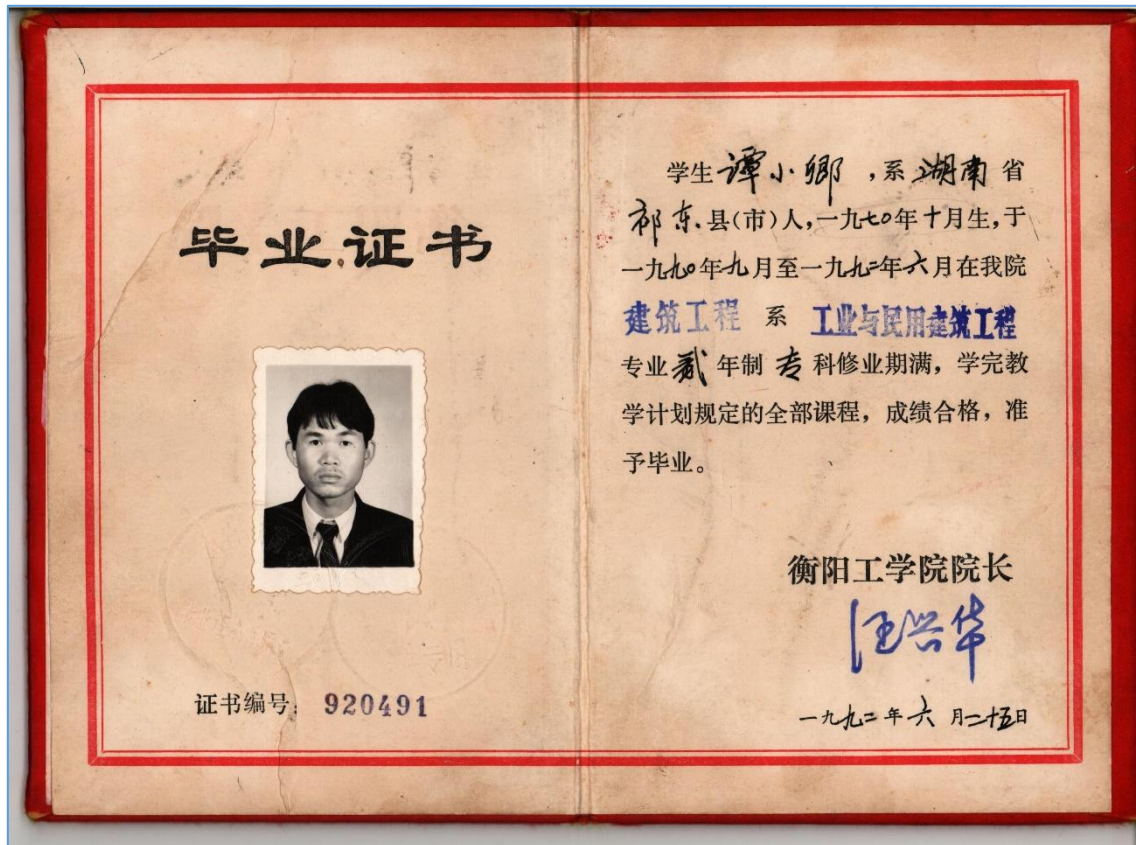
执业资格证

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> | <p>证章已领</p>  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0080534</p> |
|  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440907 File No. :</p> | <p>姓名: 谭小卿 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1970年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> |

职称证—高级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小脚

社保电脑号：604459335

身份证号码：430403197010031533

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7636.4 | 3593.6 | | | 3366.5 | 1346.6 | | | 336.7 | | | | 201.28 | 50.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2albb8e4467 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.6 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书：

442

姓 名 李任庆

性 别 男

身份证号 430723199309083451

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期：2023 年 10 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 22 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

442

姓 名 李任庆

性 别 男

身份证号 430723199309083451

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期：2017 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 10 月 9 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

职称证—中级

姓名: 李任庆 B204

性别: 男

身份证号: 430723199309083451


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100005363

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 李任庆

身份证号: 430723199309083451

证书编号: 65439110141059090

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一六年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆

社保电脑号：645959376

身份证号码：430723199309083451

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7187.2 | 3593.6 | | | 1010.0 | 336.7 | | | 336.7 | | | | 199.04 | 49.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2a1bb8e5f65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.7 监理员 岑伟焜 资格证明文件

上岗证书:

67411



实时数据，扫码验证

姓名 岑伟焜

性别 男

身份证号 44122620000216031X

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C21110445

初次发证日期: 2021 年 11 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 岑伟焜 性别 男, 二〇〇〇年 二 月 十六 日生, 于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 沈永

证书编号: 137121202106004525

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟耀

社保电脑号：808510879

身份证号码：44122620000216031X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7187.2 | 3593.6 | | | 1010.0 | 336.7 | | | 336.7 | | | | 199.04 | 49.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bb8e98a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.8 资料员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书:

| | |
|--|--|
|  实时数据，扫码验证 | 姓 名 <u>林昱锦</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430527199911300011</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>C22120379</u> 初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 12 月 11 日 |
| |  |

毕业证

| | | |
|---|--|---|
| 普通高等学校 <h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> | |  |
| 学生 林昱锦 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 <u>建筑电气工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u> 证书编号: <u>130441202206002689</u> | 校（院）长:  二〇二二年 六 月 廿九 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦

社保电脑号：802223860

身份证号码：430527199911300011

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7187.2 | 3593.6 | | | 1010.0 | 336.7 | | | 336.7 | | | | 199.04 | 49.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bb8ebd71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致（招标人）： 深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话： 0755-83672361

传真：0755-83583469

承诺日期： 2025 年 11 月 24 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：_____深圳市龙华区福城街道办事处_____

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受_____福花路（龙澜大道-观兴西路）
及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）_____招标文件所有内容，就企业及项目经
理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行
为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对
超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

公司总部地址：深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

日期：2025 年 11 月 24 日