

标段编号：2403-440309-04-01-616332002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）
新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年11月24日

1、企业基本情况

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403002793925141	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
注册资金 (万元)	600	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	李化印	成立日期	1997 年 10 月 23 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质、工程造价甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 李化印

成立日期: 1997年10月23日

核准日期: 2023年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

请登录查看更多信息



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144002313

有效期: 至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：
（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：18480934304/0755-27220049

承诺日期：2025 年 11 月 24 日



2、企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期(年、 月、日)
1	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理	位于龙岗区坪地街道，为互通式立交，是连接深圳市东部环保电厂的主要通道。主线拓宽总长 1.2km，主线路基宽度 41m，水泥混凝土路面，双向八车道	578.34	2017.3.2	2021.11.23
2	机场九道新建工程（一期）项目监理	全长 1614.107m，道路等级为城市主干路，	305.2001 62	2022.9.14	2025.1.13
3	光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）	城市次干道。路线全长约 853m，设计车速 40 km/h，红线宽 40 米，双向六车道。桥梁段全长约 370m，最大单跨长度为 40.468 米。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程内容等	295.8063	2018.3.22	2022.11.22
4	福海街道蚝业路(宝安大道—松福大道)综合整治工程（监理）	道路全长 1780m，红线宽 40m，双向 4 车道、设计时速 40km/h，道路等级为城市次干路。概算投资额 13503.03 万元	203.9960	2023.3.14	2024.10.22
5	信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）	包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路，总长约 1.85 公里，其中芳园路城市次干道，双向四车道；其余四条道路为城市支路，双向两车道。	166.34	2020.7.16	2023.1.12

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体

现监理工作内容、合同额。(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。(4) 近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

防伪码：3262483424148460

中 标 通 知 书

编号：20170109004B

工程编号：4403072016110702

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模：0.0000 平方米

招标方式：公开招标 开标时间：2016-12-19

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中 标 价：578.34 万元（大写：伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元）

中标工期：1642

项目经理（总监）：杨强 资格证书号：44014320

本工程于 2016 年 12 月 19 日 09 时 30 分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（3）公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件
和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同
约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标
项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____ 招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____ （签字或盖章）：_____

打印日期：2017 年 01 月 09 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

副本

工程编号：_____

合同编号：JL-11292

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

工程地点：龙岗区坪地街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期监理

2. 工程地点: 龙岗区坪地街道

3. 工程规模: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程位于龙岗区坪地街道,为互通式立交,是连接深圳市东部环保电厂的主要通道。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: 33800万元 招标部分工程概算投资额: 30000万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
2. 市政公用工程: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程施工图中的全部内容,包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、隧道工程、桥梁工程、绿化工程等(燃气工程除外),以及为完成本工程所采取的工程措施。
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 2 月 15 日起至 2019 年 8 月 15 日止,共 912 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2021 年 8 月 15 日止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元整(暂定) (¥578.34 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 550.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 27.54 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨强, 身份证号码: 421081198404230616, 注册号: 44014320

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 十二 份,双方各执 九 (委托人)、三 (监理人) 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局(盖章)

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

住所: 龙岗区清林中路213号教育综合大厦

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)

邮编: 518172

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

邮编: 518048

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

2011年3月2日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期施工

验收日期: 2011年11月23日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期施工	工程地点	深圳市坪地街道马塘村
工程规模	本工程惠盐高速主线拓宽总长1.2km，GSK38+860-GSK40+060，主线路基宽度41m，水泥混凝土路面，双向八车道。 互通匝道总长2.063km，主要包括A、C匝道跨线桥，D、E、G匝道等，匝道路面均为沥青混凝土路面。 新建A匝道长182m，单向单车道，桥梁宽度8.5m，（3×25m预应力混凝土连续箱梁）+（32+36+32m预制钢箱梁）。 新建C匝道长162m，单向双车道，桥梁宽度10m，（28+28+24m预制钢箱梁）+（3×25m预应力混凝土连续箱梁）。 新建单拱隧道1座，桩号GK0+325.5--GK0+578.9，长253.4m。 新建涵洞12道、交安工程、供电照明工程、匝道收费站1处、收费站站房1处。	工程造价 (万元)	16851.02万元
结构类型	道路、桥涵、隧道	工程用途	市政公用
施工许可证证号	2021-0052	开工日期	2017年11月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	提17-114
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	福州市规划设计研究院		A135005798-10/10
施工单位	沈阳市政集团有限公司		D121027980
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨常清
副组长	林嗣雄、杨强
组员	韩森、陈永红、杨超、李国强、潘小明、虞连生、范奇先、沈旭东、王泽林、赵洁丰、赵利雄、林镇龙、黄泽涛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨常清	杨超、虞连生、赵利雄
桥梁工程	林嗣雄	杨超、潘小明、范奇先、王泽林
交通安全配套设施工程	杨强	李国强、赵洁丰、林镇龙
机电安装及照明工程	杨强	李国强、赵洁丰、黄泽涛
房建工程	杨常清	李国强、沈旭东、王泽林
隧道工程	林嗣雄	杨超、潘小明、虞连生、赵利雄

(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
交通安全配套设施工程	合格	合格	合格	合格
机电安装及照明工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨常清	深圳市龙岗区建筑工务署			杨常清
韩森	深圳地质建设工程公司			韩森
陈永红	深圳地质建设工程公司			陈永红
林嗣雄	福州市规划设计研究院			林嗣雄
潘小明	福州市规划设计研究院			潘小明
杨强	深圳市甘泉建设监理有限公司			杨强
杨超	深圳市甘泉建设监理有限公司			杨超
李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司			李国强
虞连生	沈阳市政集团有限公司			虞连生
范奇先	沈阳市政集团有限公司			范奇先
沈旭东	沈阳市政集团有限公司			沈旭东
王泽林	沈阳市政集团有限公司			王泽林
赵洁丰	沈阳市政集团有限公司			赵洁丰
赵利雄	沈阳市政集团有限公司			赵利雄
林镇龙	沈阳市政集团有限公司			林镇龙
黄泽涛	沈阳市政集团有限公司			黄泽涛

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致:
(1)、该工程能完成合同约定的各项内容;
(2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;
(3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
(4)、该工程的质量等级为合格,观感“合格”。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年1月1日至2019年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)	
法定代表人	陈春辉	电话	0755-61697982	项目负责人	杨强
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂 开口工程一期监理		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、隧道工程、桥梁工程、绿化工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	578.34 (万元)	
合同开工日期	2017年8月1日	合同竣工日期	2019年8月1日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2017年11月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	92
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			5	
5	投资控制			4	
6	竣工结算管理			5	
7	管理(信息、组织协调、风险)			4	
8	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 2019年7月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分~总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分~85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

证书

CERTIFICATE

二〇二四年度辽宁省市政工程 最高质量水平评价（金杯示范）

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：LNSZ202405024

辽宁省市政行业协会

二〇二四年十二月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190859	省级项目编号	4403071711149906
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21482.56
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-48-01-701116



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	杨强	421081*****16
施工企业	沈阳市政集团有限公司	24341928-8	虞连生	210104*****71

机场九道新建工程（一期）项目监理

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-105441003001

标段名称: 机场九道新建工程（一期）项目监理

建设单位: 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 305.200162万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张小文

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

朱恩平

查验码: 4588791925392994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深机指合同字(2022)080

归项 机场九道新建工程项目

机场九道新建工程（一期）项目 监理合同

工程名称: 机场九道新建工程（一期）项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场（集团）有限公司

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 09 月 14 日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司(以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真: /

联 系 人: 刘志浩

联系电话: 0755-23457262

电子邮箱: /

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(以下或称“乙方”)

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

传 真: /

联 系 人: 范世凡

联系电话: 0755-27220049/13480934304

电子邮箱: 915164306@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 机场九道新建工程(一期)项目监理

1.2 工程地点: 位于深圳市宝安区宝安国际机场北片区, 起点接领翔大道, 终点接现状航站四路

1.3 工程规模: 机场九道新建工程(一期)项目起点接规划领翔大道, 终点接现状航站四路, 全长 1614.107m, 其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m, 按规划实施, 道路红线宽 48m, 双向六车道, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h, 规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m, 按临时道路改造, 道路宽 24m, 双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。

1.4 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5 投资性质: 财政资金

1.6 工程概算总投资额: 22283.24 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 18279.95 万元(投资额明细和计算方式

详见附件 /)

1.7 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 本合同第一部分的协议书;

3. 中标通知书及其附件;

4. 本合同第四部分的补充条款;

5. 本合同第三部分的专用条款;

6. 本合同第二部分的通用条款;

7. 本合同附件;

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

11. 图纸和技术规格书;

12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括: 按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业, 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵工程)、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市设施、水土保持工程、施工 BIM 文件审核等。具体以施工图、工程量清单为准。

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张小文,

身份证号码: 442521196901201230, 注册号: 44001276。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款:

7.1.1 本工程监理范围包括: 施工准备、施工、保修阶段 工程施工总承包监理费为 3052001.62 元,即签约合同价为人民币 3052001.62 元,其中,不含增值税价为 2879246.81 元,增值税额为 172754.81 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算:以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式:以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

开户银行: 建行罗湖支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限: 2022 年 08 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 总计 1280 日历天。

其中施工阶段: 2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 31 日止, 共 549 日历天;

保修阶段: 2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 共 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准,保修阶段工期以实际竣工时间起算,保修期 2 年(实际自本工程全部通过竣工验收之日起,至本工程全部通过竣工验收满两年止)。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料,并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包,如监理人转包或分包其承揽的监理工作,委托人有权解除本合同且不支付任何费用,乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金,造成甲方其他损失的,乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求,委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包,并扣除相应费用,监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式,可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日,以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日,以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日,则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间,如一方变更地址、传真号码、电子邮箱,应事先书面通知对方。未通知对方的,原地址、传真号码、电子邮箱继续有效,其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免责,但法律有规定的除外,延迟履行合同后发生的不可抗力,不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,并尽力采取相应措施,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间: 2022 年 09 月 14 日。

13.2 订立地点: 深圳市宝安区

13.3 本合同一式 肆拾 份,具有同等法律效力,甲方执 拾 份,乙方执 肆 份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 机场九道新建工程(一期)

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署/
深圳市机场(集团)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2015年01月13日

发出日期: 年 月 日

(签字页, 无正文)

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人: 沈坚

或委托代理人: (签字)

企业电话: 0755-27776189

企业地址: 深圳市宝安区

签约地点: 深圳市宝安区

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人: 洪利

或委托代理人: (签字)

市政基础设施工程

工程名称	机场九道新建工程（一期）	工程地点	深圳市福永街道机场北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.612km	工程造价（万元）	15229.66
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022055-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/ 深圳市机场（集团）有限公司（代建）	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原深圳市天健坪山建设工程有限公司）
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院 总院有限公司（原深圳市综合交通设计 研究院有限公司）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	<div>深圳市宝安区建筑工务署</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</div>		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：李新 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师：张收 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人：张建平 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

机场九道新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170057	省级项目编号	4403061910239902
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	699086265
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29829.19
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-105441



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

中国能源建设集团南方建设投资有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-09-27

15229.66

4403061912170057-BD-001

4403061910239902-BD-001

查看

A

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理

公开招标

2022-08-12

305.2

4403061912170057-BE-001

4403061910239902-BE-001

查看

光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）

中标通知书

标段编号：44038720160500005001

标段名称：光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：295.8063万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：齐少文

本工程于 2018-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-11

查验码：8589264475992991

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：44038720160500005001

合同编号：光建监理【2018】5号

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程（监理）

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程(监理)
- 2. 工程地点：光明新区
- 3. 工程规模：光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程位于光明新区高新技术产业园区，是《光明新区分区规划》中一条主要的东西向城市次干道。设计起点西起东长路，沿线上跨地铁6号线长圳车辆段、鹅颈水后与科裕路相交，终点接科农路(原名科发路)，路线全长约853m，设计车速40 km/h，红线宽40米，双向六车道。桥梁段全长约370m，最大单跨长度为40.468米。工程总投资为15583万元，其中工程建设费为13611万元。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程内容等。

- 4. 工程类别：市政公用工程等级：二级
- 5. 投资性质：政府投资100%
- 6. 工程概算投资额：15583万元 招标部分工程概算投资额：13611万元
- 7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
 - 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 - 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：齐少文，身份证号码：430781197010010017，注册号：33003287

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：贰佰玖拾伍万捌仟零陆拾叁元整(¥295.8063万元)。其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				281.7203	14.086		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年01月01日起至2021年12月30日止，总计1460日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自2018年04月01日起至2020年3月31日止，共730日历天；
- 5. 保修阶段：自2020年04月01日起至2022年3月30日止，共730日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2018年3月22日。
- 2. 订立地点：深圳市光明新区。
- 3. 本合同一式14份(正本2份，副本12份)，具有同等法律效力，委托人1份正本，4份副本，监理人1份正本，4份副本，其余办理施工许可4份。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局（盖章）

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211739

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北（1）

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：44201528600051406285

电话：0755-61697982

传真：0755-83454738

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高扬路同观路（东长路-科农路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2022年11月22日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程	工程地点	深圳市光明区同观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	同观路全长853.196m,设计车速40km/h,红线宽40m,双向六车道。跨地铁6号线长圳车辆段和鹅颈水桥梁段全长约370m。包含道路、桥梁、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、交通监控等建设内容。	工程造价（万元）	12363.5492
结构类型	市政道路	开工日期	2018年3月 23 日
施工许可证号	2021-1064	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]32号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 8 月12 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	燃气工程竣工验收报告	2021年 6月 1日	验收合格
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月20日	2021-1064	准予施工
施工图设计文件 审查意见		SSSC17101801-JD090	合格
工程竣工报告	2022年8月16日		同意验收
工程质量评估报告	2022年8月17日	2022年第001号	符合要求
勘察质量检查报告	2022年8月22日	2022年第001号	符合要求
设计质量检查报告	2022年8月18日	2022年第001号	符合要求
工程质量保修书	2022年8月22日		已签署

竣工验收

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,内业资料齐全,各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 监理工程师: (公章) 有效期 2025.01.23 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期至: 2023年12月 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

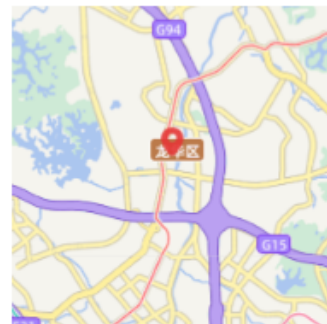
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280077	省级项目编号	4403091802079901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15222.89
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-700965



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	432801*****39
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	张云松	340405*****35
施工企业	中铁十一局集团有限公司	17931508-8	任建伟	420621*****1X

福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）



中标通知书

标段编号：2020-440306-54-01-010425004001
标段名称：福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：203.996000万元
中标工期：/
项目经理（总监）：邓琳



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2023-02-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2023-03-09

查验码：5887728599023842 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2020010-15
资金来源	区政府投资

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 本项目总体呈东西走向,西起松福大道,东接宝安大道,道路全长约 1780m,红线宽 40m,双向 4 车道、设计时速 40km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:铣刨现状机动车道面层,铺设沥青,并修复重建下沉段道路基层;拆除重建人行道,新设非机动车道、跑步道;保留现状乔木,新增地被灌木;完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为 13503.03 万元,建安工程费为 11387.44 万元。工程内容主要包括:福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程施工及保修阶段的监理服务等。

4、工程总概算投资额: 13503.03 万元,其中建筑安装工程费: 11387.44 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 邓琳,资格证书号: 注册监理工程师 00199554;

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰零叁万玖仟玖佰陆拾元整,小写: (¥203.9960 万元)。其中:

1.施工阶段监理服务酬金为 194.2819 万元;

2.保修阶段监理服务酬金为 9.7141 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1095 日历天。其中:

1.施工阶段:自年月日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为

准)至年月日止,共365日历天;

2.保修阶段:自____年____月____日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至____年____月____日止,共730日历天;

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

订立地点:深圳市宝安区福海街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本陆份,双方各执叁份,双方签字盖章后生效并送建设主管部门备案。

(以下无正文)

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:2023年03月14日

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:0755-27220049

开户名称:开户深圳前海建设管理有限公司

银 行:建行深圳前海支行

账 号:4425 0100 0176 0000 2019

邮 政 编 码:518100

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2024年10月22日

发出日期：2024年10月22日

市政基础设施工程

工程名称	福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程		工程地点	福海街道蚝业路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1780米，道路红线宽40米		工程造价（万元）	8979.121771
结构类型	城市次干路		开工日期	2023年 6月 20日
施工许可证号			竣工日期	2024年 10月 22日
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 10月 22日		合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日			
工程竣工报告	2024年 10月 22日		合格	
工程质量评估报告	2024年 10月 22日		合格	
勘察质量检查报告	2024年 10月 22日		合格	
设计质量检查报告	2024年 10月 22日		合格	
工程质量保修书	2023年 2月 14日			

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：卢亮 注册号：1100761-AY032 有效期：至2024年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘伦 粤1422018201904273 市政 2025.08.17 中广华南建设工程有限公司</div> <div>甘肃建设监理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月22日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

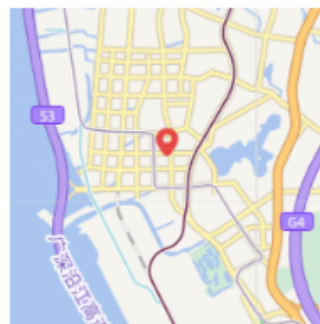
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140166	省级项目编号	4403062001169920
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9900
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-54-01-010425



项目地址：蚝业路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理

公开招标

2023-02-16

204

4403062002140166-BE-001

4403062001169920-BE-001

查看

B

中冶华南建设工程有限公司

施工

公开招标

2023-02-16

8979.12

4403062002140166-BD-001

4403062001169920-BD-001

查看

B

中国华西工程设计建设有限公司

设计

公开招标

2020-05-28

244.63

4403062002140166-BA-001

4403062001169920-BA-001

查看

信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

中标通知书

标段编号: 4403872016017003001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 166.340000万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 邓琳

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

梁之

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18

邓琳

查验码: 9301155299411226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号: 光建监理【2020】19号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条道路为城市支路,双向两车道。该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。

4. 工程类别: 市政工程工程等级: II级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: /招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: 项目总投资约7970.73万元,其中建安费暂定6874.76万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓琳, 身份证号码: 430403197505232038, 注册号: 44011075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰陆拾陆万叁仟肆佰元整(¥1663400.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				158.42	7.92		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年03月01日起至2023年08月31日止,总计1278日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段: 自2020年03月01日起至2021年08月31日止,共548日历天;
5. 保修阶段: 自2021年09月01日起至2023年08月31日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止,共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月16日。
2. 订立地点: 光明区。

3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,正本贰份,双方各执一份,副本拾贰份,委托人肆份,受托人肆份,其余肆份用于办理施工许可证。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区建筑事务署



委托人:深圳市光明区建筑事务署 (盖章)

地址:光明区华夏一路商会大厦8楼

邮编:518107

委托代表人

或

委托代理人: (签章)

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

受托人:深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

地址:深圳市福田区沙头街道新洲南路

金享楼1栋5楼北(1)

邮编:518048

委托代表人

或

委托代理人: (签章)

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:44201528600051406285

电话:0755-23991691

传真:0755-83454738

电子邮箱: /

一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。	工程造价(万元)	5513.370179万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021年3月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-申报(登记)【2021】015号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工,现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容,核查有完整技术档案和施工管理资料,现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求,满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格,评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

深圳市甘泉建设发展有限公司
注册号 44011075
有效期 2025.05.10

深圳市田建安建设集团有限公司
粤1632017201802550(00)
市政
2025.04.29

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 信宏城城市更新单元市政配套工程，
荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

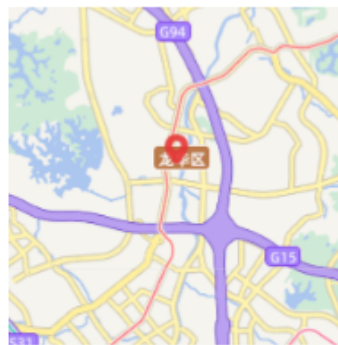
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

信宏城城市更新单元市政配套工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907250210	省级项目编号	4403091808099908
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4850.38
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716741



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	邓琳	430403*****38
施工企业	深圳市福田区建安建设集团有限公司	91440300192221712K	余兴阳	420222*****71

3、项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	马海成	性别	男	年龄	44	
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科	
项目总监资格证书编号			44013708			
近 5 年项目总监业绩情况						
序号	项目名称	建设内容		合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期(年、 月、日)
1	芳园路（西环大道-富利路）市政 工程监理	道路总长约 880m，计算行车速度为 40km/h,道路红线宽度为 40m。机动车道为双向 4 车道。道路西起公明西环大道，往东过规划马田路接入富利路路口，沿全路敷设给排水管线，布置照明设施。		79.2582	2018.5.11	2022.8.9
2	华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）	主要建设内容为沿光侨路中央隔离带敷设供水管线，总长约 4.147 公里。其中，DN800 管长 8 米，D01000 管长 4033 米，DN600 管长 73 米，DN400 管长 33 米。管材主要采用球墨铸铁管，路口及过河管管道采用焊接钢管。项目总投资为 3705.49 万元，其中建安费暂定 3176.03 万元		85.95	2019.5.15	2023.9.5
3	根玉路市政工程 2 标段	根玉路为城市 I 级主干道，双向六车道，计算行车速度为 50km/h。道路红线 70m。木次施工范围全长 3.192km,其中新建路段长 1.286km，改造路段长 1.906km。		284.3713	2010.11.16	2022.5.30

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工

作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

中标通知书

标段编号: 440387201800090002001

标段名称: 芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 79.2582万元

中标工期: 1096

项目经理(总监): 马海成

本工程于 2018-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-27

查验码: 3917850472864058

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2018]19 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳市光明新区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 芳园路(西环大道-富利路)市政工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 芳园路(西环大道-富利路)市政工程位于光明办事处根竹园社区西南侧,道路走向为东西走向,采用城市次干道1级标准。道路总长约880m,计算行车速度为40km/h,道路红线宽度为40m,机动车道为双向4车道。道路西起光明西环大道,往东过规划马田路接入富利路路口,沿全路敷设给排水管线,布置照明设施。

该工程已批复总投资3338万元,其中建安工程费2891万元,工程建设其他费用288万元,预备费159万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 1级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: 匡算总投资3338万元,其中建安工程费2891万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马海成, 身份证号码: 410224198108081311, 注册号: 44013708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元整 (¥792582.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				75.4840	3.7742		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年01月01日 起至 2020年12月31日 止,总计 1096 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年01月01日 起至 2018年12月31日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019年01月01日 起至 2020年12月31日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月11日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,双方各执委托人 5 份,监理人 5 份,其余 4 份用于办理施工许可 份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

委托人: 深圳市光明区建筑工程局 (盖章)

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

地址: 光明新区光明大道旁

地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋
5楼北(1)

邮编: 518107

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: (签字)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

电话: 0755-88212549

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱: 915164306@qq.com

工程名称: 光明区芳园路(西环大道-富利路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工程局

竣工验收日期: 2022年8月9日

发出日期: 2022年8月9日

市政基础设施工程

工程名称	芳园路（西环大道-富利路）市政工程	工程地点	光明区秀园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850.261m	工程造价（万元）	3741.828082万元
结构类型	城市次干路	开工日期	2018年8月30日
施工许可证号	4403872018000901	竣工日期	2022年8月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018060
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市水务检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2019年12月31日	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年8月10日	4403872018000901	合格
施工图设计文件审查意见	2017年10月30日	SSSC17103001-JD094	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定内容完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行了送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

芳园路(西环大道-富利路)市政工程电力改迁工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005020004	省级项目编号	4403091902229907
建设单位	深圳市光明区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	827.79
立项级别	地市级	立项文号	2017-440309-48-01-703166



项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2018-04-19	3741.83	4403092005020004-BD-001	4403091902229907-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-03-09	79.26	4403092005020004-BE-001	4403091902229907-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

首页 > 项目数据 > 1

芳园路(西环

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招标投标信息详情

×

项目名称	芳园路(西环大道-富利路)市政工程电力改迁工程		
工程名称	芳园路(西环大道-富利路)市政工程监理		
中标通知书编号	4403092005020004-BE-001	省级中标通知书编号	4403091902229907-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-09	中标金额(万元)	79.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	马海成	证件类型	身份证
身份证号码	410224*****11	记录登记时间	2018-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙华区



书编号 详情

07-BD-001 查看

07-BE-001 查看

华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

中标通知书

标段编号：44038720170199001001

标段名称：华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：85.950000万元

中标工期：1081

项目经理（总监）：马海成

本工程于 2019-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019-04-02

查验码：2254872635819902

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：
合同编号：光建监理[2019]12号

正本

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路—东长路段）给水管工程（监理）

工程地点：光明区光侨路

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光桥路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：本次工程项目地点为光桥路（根玉路-东长路段），涉及玉律、田寮、长圳三个社区。主要建设内容为沿光桥路中央隔离带敷设供水管线，总长约 4.147 公里。其中，DN800 管长 8 米，DN1000 管长 4033 米，DN600 管长 73 米，DN400 管长 33 米。管材主要采用球墨铸铁管，路口及过河管管道采用焊接钢管。项目总投资为 3705.49 万元，其中建安费暂定 3176.03 万元（最终以审批批复建安费为准）。

4. 工程类别：市政工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 3705.49 万元招标部分工程概算投资额：暂定 3176.03 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾伍万玖仟伍佰元（¥859500.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				81.86	4.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 06 日起至 2022 年 04 月 19 日止，总计 1081 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 06 日（以实际开工日期为准）起至 2020 年 4 月 20 日止，共 350 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 04 月 21 日起至 2022 年 4 月 20 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 15 日

2. 订立地点：光明区

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人：光明区光明大道旁

或其委托代理人：(签章)

地址：光明区光明大道旁

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88212513

传真：/

邮编：518107

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

地址：深圳市福田区沙头角海新洲南路金享楼
1 栋 5 楼北 (1)

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

邮编：518048

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路
(根玉路-东长路段) 给水管工程

建设单位(公章)： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 9 月 5 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程	工程地点	深圳市光明区光侨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管线长度约4.147km	工程造价（万元）	总造价约3705.49万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2019年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/6/12	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作，项目已通过各阶段验收。
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	检测单位	检测单位已按照相关检测规范、标准完成检测任务，各项检测数据均合格。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对管理环节评价	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标，通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”，符合要求，同意本工程竣工验收合格。	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY011 有效期至: 至2025年12月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月5日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 4404678-AY011 2023年9月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 1070807166(00) 2023年9月5日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月5日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华星光电G11项目及周边区域供水保障工程项目

广东省·深圳市

项目编号	4403121709259901	省级项目编号	4403121709259901
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4236.26
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2017〕580号



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-03-27	85.95	4403121709259901-BE-001	4403121709259901-BE-001	查看
D	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-04-15	2842.21	4403121709259901-BD-001	4403121709259901-BD-001	查看
D	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2017-11-03	132	4403121709259901-BA-001	4403121709259901-BA-001	查看
D	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2017-11-03	36.6	4403121709259901-BB-001	4403121709259901-BB-001	查看

根玉路市政工程（监理）

防伪码：5486305337959573

中标通知书

编号：20100826001B

工程编号：44038720100010001

工程名称：根玉路市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

开标时间：2010-08-12

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]284.371300万元

（大写：贰佰捌拾肆万叁仟柒佰壹拾叁元）

中标工期：730日历天

项目经理（总监）：吴振普

资格证书号：00088743

本工程于 2010年08月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：

招标代理机构（盖章）： 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2010年08月26

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号：44038720100010001

合同编号：光开监理（2010）015号

深（甘）2010-176

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：根玉路市政工程

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 根玉路市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模: 根玉路市政工程位于深圳市光明新区公明办事处,大致南北走向,南起玉泉路,北至松白路,主要分流松白路过境交通。沿线与沙玉路、南环大道等 13 条道路相交。根玉路为城市 I 级主干道,双向六车道,计算行车速度为 50km/h。道路红线 70m。本次施工范围全长 3.192km,其中新建路段长 1.286km,改造路段长 1.906km。

工程类别: 市政公用工程城市道路 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 21874 万元

招标部分工程概算投资额: 16861.4 万元

其它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 根玉路道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程和水土保持工程。燃气工程及电力改迁工程监理另行发包。

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(或自 起至 止,计 日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(或自 起至 止,计 日历天)。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 1 日 起至 2012 年 7 月 31 日 止,共 731 日历天(或自 起至 止,计 日历天)。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日 起至 2014 年 7 月 30 日 止,共 731 日历天(或自 起至 止,计 日历天)。

5.5 ☐ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(或自 起至 止,计 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理单位委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			

3	中级职称人员			600~800			
4	初级及以下职称人员			300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。							

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×协商一致标准×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 16861.4 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 338.5373 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=338.5373(万元) ×1.0×1.0×1.0

=338.5373（万元）。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=338.5373×（1-20%）=270.8298 万元（大写：贰佰柒拾万捌仟贰佰玖拾捌元整）。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为：13.5415 万元。

□6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监 理 人 员 数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作 日 (天)	折 算 成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： 万元。

保修阶段服务收费额=（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×协商一致×暂定工作日）+（③数量×协商一致×暂定工作日）+（④数量×协商一致×暂定工作日）

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3).设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 工程保修期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后,监理单位提出付款申请后结清保修阶段监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1).预付款的支付:自监理合同签订后且监理方提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函,并提出付款申请后,委托人应支付监理服务收费总额的 15%,作为预付款;即 42.6557 万元。

(2).预付款的扣回起点及扣回比例:监理费酬金支付至合同价款 35%(含预付款)时,开始扣回预付款,按当期完成工程量的 30%从期中支付中分期扣回,在支付至合同价款 85%前全部扣完。

(3).进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务期限持续时间÷30);即 / 。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额);即 / 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应分期支付监理人监理服务收费(进度款);工程竣工验收后支付至施工阶段监理费 85%,结算经新区审计部门审定后,付清施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 12 份,双方各执 4 份,办施工许可证 4 份,双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人: 深圳市光明新区建筑
(签章) 工务和土地开发中心
住 所: 深圳市光明新区光明大道
旁管委会北侧
法定代表人或
其委托代理人:
(签章)
开 户 银 行:
账 号:
邮 编: 518107
电 话:

监 理 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
(签章)
住 所: 深圳市福田区新洲十一街万基
商务大厦 13A
法定代表人或
其委托代理人:
(签章)
开 户 银 行:
账 号:
邮 编: 518048
电 话: 61353993

合同订立时间: 2010 年 11 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明新区

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 根玉路市政工程2标段
验收日期: 2022年11月30日
建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	根玉路市政工程2标段	工程地点	深圳市光明区马田街道西环大道
建筑规模	全长为1904.47米	工程造价	8443.3473万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2017-5-15
监督单位	深圳市光明区建工工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证书号	B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
施工单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		D244043834
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	证号	E144002313
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴玉玺
副组长	马海成、曹迪政
组员	杨智程、赵智威、张朝杰、王淼、李杰、王二华、肖耀新、翁坚崇、胡有江、陈阳生

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通、绿化工程	柴玉玺	杨智程、王淼、李杰、胡有江
三电工程	马海成	赵智威、王二华、翁坚崇
给排水工程	曹迪政	张朝杰、肖耀新、陈阳生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




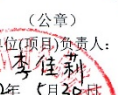
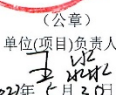
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
三电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

姓名	工作单位	职称	职务	签名
董王	工务部		深圳市	董王
李星	冷器		造价工程师	李星
曹建政	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		项目经理	曹建政
赵智威	- - -		技术负责	赵智威
王端	中国市政工程中南设计研究院有限公司		项目负责人	王端
李佳莉	- - -		勘察负责	李佳莉
张朝生	深圳市甘泉建设监理有限公司		负责	张朝生
杨晋程	潮宏基		施工	杨晋程
王成	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理	王成

五、工程验收结论

已完成根玉路市政工程 2 标段工程施工图全部施工内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日 有效期至: 2023.09.11 深圳市甘泉建设监理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、拟派项目团队能力

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监	马海成	工程师	市政	注册监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	44013708	20 年	工程开工至竣工验收
2	总监代表	陈卫	工程师	市政	注册监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	44023870	13 年	工程开工至保修期结束
3	给排水监理工程师	唐志刚	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018873	21 年	工程开工至竣工验收
4	道桥监理工程师	赵博	工程师	道桥	注册监理工程师	市政公用工程 公路工程	44017057	16 年	工程开工至保修期结束
5	安全监理工程师	李志强	助理工程师	安全	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210800	6 年	工程开工至竣工验收
6	电气（机电）监理 工程师	李国强	工程师	电气（机 电）	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	32 年	工程开工至竣工验收
7	造价工程师	刘晓东	经济师	造价	注册造价工程师	土建	建 [造]11074400028405	17 年	工程开工至竣工验收
8	监理员	范振威	助理工程师	工程监理	深圳市监理工程师	市政公用工程 港口与航道工程	B20220875	5 年	工程开工至保修期结束
9	资料员	罗文广	/	资料整理	广东省监理员		C14111348	12 年	工程开工至竣工验收

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

马海成



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 马海成

性 别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 44013708

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 水利水电工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 马海成

签名日期: 2025. 10. 21

发证日期: 2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082

姓 名: 马海成

性 别: 男

身份证号: 410224198108081311

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日



持证人签名:

姓名: 马海虎	社保电脑号: 610898709	身份证号码: 410224198108081311	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设管理有限公司	单位编号: 392567		计算单位: 元

年度	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	302567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	302567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	302567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	302567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	302567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	302567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	302567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	302567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	302567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	302567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	302567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	302567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	302567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			436.13		3568.34			91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef7ff11n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设管理有限公司



中华人民共和国监理工程师 注册证书

性 别:男

出生日期 :1989年12月01日

注册编号:44023870

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期:2027年05月20日

注册专业:市政公用工程
水利水电工程



个人签名

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月07日

唐志刚



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐志刚

性 别 : 男

出生日期 : 1980年02月08日

注册编号 : 44018873

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年08月22日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :

唐志刚

签名日期

2025.11.11

发证日期 : 2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002

姓 名: 唐志刚

性 别: 男

身份证号: 432922198002086115

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日



持证人签名:

姓名: 唐志刚	社保电脑号: 625577062	身份证号码: 432922196002086115	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设咨询有限公司	单位编号: 392567	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13				568.34		91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef80317c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国监理工程师 注册证书



出生日期 :1983年05月31日

注册编号:44017057

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2026年03月29日

注册专业:市政公用工程
公路工程



个人签名：赵博

签名日期: 2015. 10. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2023年01月11日

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:赵博
性别:男
证件号码:220524198305310030



专业名称:市政工程
资格名称:高级工程师
授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05315

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:赵博

社保电脑号:644436967

身份证号码:220524198305310030

页码:1

参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号:392567

计算单位:元

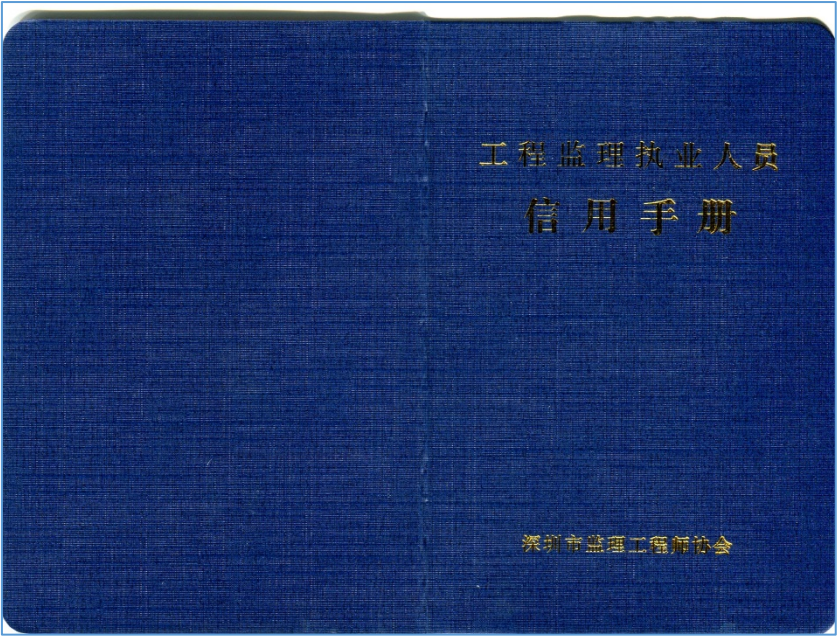
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9988.19	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					91.65	


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2acef806b9n) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称
392567
深圳市甘泉建设监理有限公司



李志强



岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名: 李志强	
性别: 男	
身份证号: 360731199410074818	
学历: 大专	
所学专业: 建筑装饰工程技术	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2021年12月17日	
核发编号: B20210800	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

广东省职称证书

姓名：李志强

身份证号：360731199410074818



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志强

社保电脑号：800272530

身份证号码：360731199410074818

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

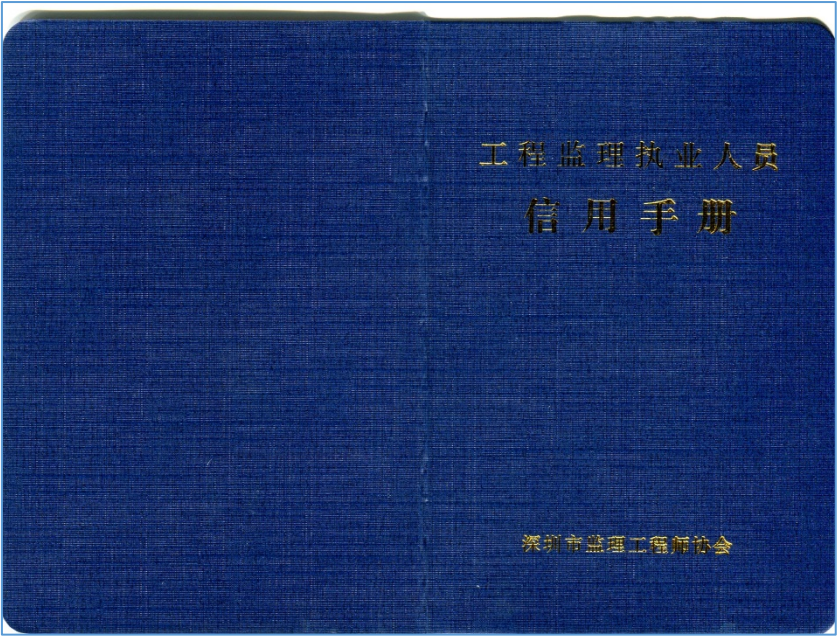
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					91.65


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef809fc1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



李国强

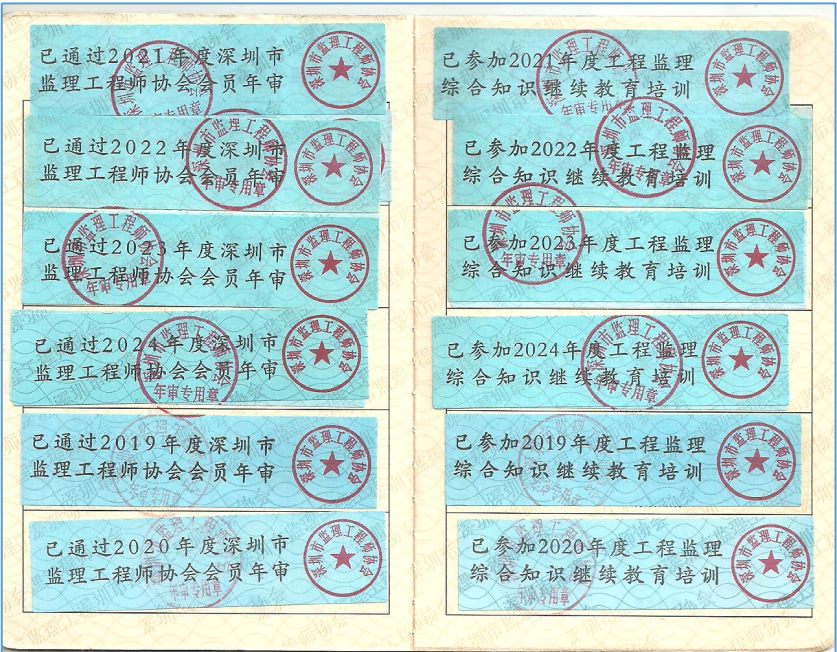


岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
姓名: 李国强	
性别: 男	
身份证号: 220204196711052718	
学历: 本科	
所学专业: 通信工程	
技术职称: 工程师	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015年9月28日

核发编号: B201501162



已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																			
姓名：李国强			社保电脑号：600194153			身份证号码：220204196711052718			页码：1										
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司			单位编号：392567															计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
合计			10078.03 4784.88			4350.65 1740.26			435.13			91.65							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef825c2x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
392567
深圳市甘泉建设监理有限公司

刘晓东

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘晓东

性别: 男

出生日期: 1979年11月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11074400028405

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 刘晓东

签名日期: 2024.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月20日



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726

File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日

Issued on



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:

姓名: 刘晓东	社保电话号: 604797056	身份证号码: 432503197911207679	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建筑劳务有限公司	单位编号: 392567		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9479.92	4764.88			4350.65	1740.26			435.13				358.34	91.65	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2ac6f8334k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392567

单位名称

深圳市甘泉建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年06月24日

武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年11月24日

工程监理执业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 港口与航道工程
市政公用工程



姓 名:	范振威
性 别:	男
身份证号:	441523199707237593
学 历:	大专
所学专业:	工程造价
技术职称:	无
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022 年 9 月 28 日
核发编号: B20220875

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范振威 社保电脑号: 800206145 身份证号码: 441523199707237593 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						91.65

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2acef8386b1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月24日
证明专用章

罗文广



实时数据，扫码验证

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日

换证日期: 2021 年 10 月 27 日

有效期至: 2026 年 10 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)



实时数据，扫码验证

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换证日期: 2021 年 10 月 27 日

有效期至: 2026 年 3 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗文广 社保电脑号: 633591034 身份证号: 430703199406026656 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acef85bf1x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李化印

联系电话：0755-27220049

传真：

承诺日期：2025 年 11 月 24 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李化印

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-27220049

传真：/

日期：2025 年 11 月 24 日