

标段编号：2403-440309-04-01-616332002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年11月07日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403005503019835	注册地址	深圳市宝安区沙井街 道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301
注册资金 (万元)	1000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:
企业法定代表人	彭霆	成立日期	2010 年 01 月 18 日
现有资质类别及等 级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



附件 1.1 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资  
☐ 其他：\_\_\_\_\_（在对应的“☐”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：彭霆（签字或盖章）

联系电话：0755-89236927

承诺日期：2025 年 11 月 03 日



营业执照



统一社会信用代码  
914403005503019835

# 营业执照

(副本)



名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年01月18日

法定代表人 彭霆

住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

市场监督管理

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301		
建立时间	2010年01月18日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005503019835		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144026537-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	彭霆	职务	法定代表人
单位负责人	彭承毅	职务	企业负责人
技术负责人	计文鸿	职称或执业资格	高级工程师/ 监理工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2024 年 10 月 8 日</div> <div>No.EF 0193438</div>

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	宝安区优质 饮用水入户 工程（七期） IV 标监理 （重新公告） （二）	宝安区优 质饮用水 入户工程	492.48	2022 年 07 月 11 日	2024 年 07 月 10 日
2	福田区范围 轨道交通 10 号线绿化恢 复工程(监理)	福田区范 围轨道交 通 10 号线 绿化恢复 工程	166.67	2020 年 10 月 16 日	2022 年 07 月 08 日
3	南头街道南 联社区老旧 小区“瓶改管” 等 8 个项目 监理(快速发 包)	南头街道 南联社区 老旧小区 “瓶改管” 等 8 个项 目	183.66	2022 年 03 月 13 日	2022 年 08 月 02 日
4					
5					

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

1. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标 监理（重新公告）（二）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改改投(2021)38号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-09-18	9671.4	4403062106240001-BA-001	4403062106230201-BA-001	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	17449.05	4403062106240001-BD-004	4403062106230201-BD-004	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	39908.34	4403062106240001-BD-002	4403062106230201-BD-002	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	30004.34	4403062106240001-BD-003	4403062106230201-BD-003	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-03-30	15612.49	4403062106240001-BD-001	4403062106230201-BD-001	查看
B	深圳市文运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	621.43	4403062106240001-BE-002	4403062106230201-BE-002	查看
B	深圳承运建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-24	492.48	4403062106240001-BE-003	4403062106230201-BE-003	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	查看
B	深圳市保建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-01	265.62	4403062106240001-BE-001	4403062106230201-BE-001	查看
B	深圳市光耀量工程项目管	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	查看

# 招标投标信息详情

×

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-003	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-003
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-24	中标金额(万元)	492.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	彭承毅	证件类型	身份证
身份证号码	362333*****13	记录登记时间	2022-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 44030620210006034001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 492.480000万元

中标工期: 1090日历天(其中施工阶段360天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 彭承毅



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 8645197757442181

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝水集合字(2020)年第(95)号

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 38827.858935 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866 万元，招标部分工程概算投资额：38827.858935 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟捌佰元整（¥ 4924800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				469.03	23.45		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 25 日 止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日 起至 2023 年 06 月 25 日 止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 26 日 起至 2025 年 06 月 25 日 止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安三路恒利大厦2层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

建设单位（公章）：深圳市深永宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2024年7月10日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 08 月 08 日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024 年 7 月 10 日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 7 月 10 日	市政竣·通-10	验收通过	
	2024 年 3 月 21 日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	分部工程 验收	2024 年 1 月 25 日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能性 验收	2024 年 1 月 15 日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	<div>注册监理工程师(岩土) 姓名: 钟道达 注册号: 3300075-AY044 有效期: 至2025年12月</div> <div>无</div> <div>中交华南建设工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 3300075-AY044 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 彭承敏 总监理工程师: (执业资格证件) 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 梁新强 项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 彭承敏 项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日</div>

2. 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300113	省级项目编号	4403042003119904
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754324-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11900
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2020〕97号

项目地址：深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-06-22	184.9	4403042004300113-BB-001	4403042003119904-BB-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司//McGregor Coxall (ShangHai) Landscape Design Consulting Ltd.	设计	公开招标	2020-06-22	420.53	4403042004300113-BA-001	4403042003119904-BA-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-09-09	166.78	4403042004300113-BE-001	4403042003119904-BE-001	查看

项目名称	福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程		
工程名称	福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（监理）		
中标通知书编号	4403042004300113-BE-001	省级中标通知书编号	4403042003119904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-09	中标金额(万元)	166.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-0
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	彭承毅	证件类型	身份证
身份证号码	3623331963*****13	记录登记时间	2020-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程  
(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

受 托 人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人（全称）：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、福民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：暂定 10115 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 10115 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾叁元壹角壹分（¥ 166.781311）。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 10 月 2 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
-

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 肆 份。。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



李伟

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



彭承毅

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200023005001  
标段名称：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（监理）  
建设单位：深圳市振业棚改投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司  
中标价：166.781311万元  
中标工期：自2020年9月1日起至2023年10月2日止，总计1125日历天。  
项目经理（总监）：彭承毅



本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-09-15

Signature of the bidder

查验码：1134229685259076

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

验收日期: 2022 年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司

## 一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线 绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧 (莲花支路-滨河彩田立 交)、福强路西侧(滨河彩 田立交-金田路)、福山社区 公园、国花路西侧、口岸花 园、福民追梦公园、菩提公 园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价 (万元)	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金铤、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健晋、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金铤、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健晋、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(四)、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田城管局	项目负责人	赵孟
郭良	振业城投	董事长	郭良
田燕	振业城投	副总	田燕
钟明	福田区城管局	副主任	钟明
李瑞文	深圳市国土房产规划局	高工	李瑞文
沈志山	深圳特检集团	高工	沈志山
范会	深圳市福田区工程交易中心	高工	范会
靳能	福田区城管局	项目负责人	靳能
靳	福田区城管局		靳
康人	振业城投	项目负责人	康人
康人	振业城投	总工程师	康人
李三元	振业城投		李三元
尚旭	振业城投		尚旭
王中清祥	深圳市水务局(规划院)	项目负责人	王中清祥
杨永新	深圳特区建工集团市政设计院	总工	杨永新
查艳杰	振业城投		查艳杰
刘卫	振业城投		刘卫
彭	深圳市政府	设计	彭
彭	深圳市政府	设计	彭
谭	深圳市政府	设计	谭
曹	深圳市政府	设计	曹
曹	深圳市政府	设计	曹
彭彦荣	振业城投		彭彦荣
吴建基	振业城投		吴建基
陈海玲	旗骏	咨询	陈海玲
李机	深圳住建局	监理	李机
李升成	深圳住建局	经理	李升成
黄泽初	深圳市建设工程集团有限公司	项目负责人	黄泽初



### (五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求,质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2022年7月8日					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
					

3.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等 8 个项目监理（快速发包）

招投标信息详情

项目名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目		
工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）		
中标通知书编号	4403052202170001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052202170001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-07	中标金额(万元)	183.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	计文鸿	证件类型	身份证
身份证号码	230302*****20	记录登记时间	2022-03-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520220018001001

标段名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目  
监理(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 183.660000万元

中标工期: 1037

项目经理(总监): 计文鸿

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28

查验码: 8058303876423120

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1. 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、南贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708 万元，招标部分工程建安费：1451.8 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	40.94	2.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；



(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

## 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	37.54	1.88	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

## 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区5个老旧小区共1017户天然气改造工程。本项目总投资约917万元。



燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二等

5. 投资性质: 政府投资+居民自筹

6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾肆万壹仟元整(¥241000 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	22.95	1.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权代理人：（签章）



受托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权代理人：（签章）



彭承敏

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等 6 个老旧小区共 867 户天然气改造工程。本项目总投资约 784 万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 784 万元, 招标部分燃气工程建安费: 628 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾万玖仟捌佰元整 (¥209800 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	19.98	1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)





南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

- 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
- 5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
- 6. 工程投资额: 1515.89 万元, 招标部分燃气工程建安费: 255.76 万元
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
- 4. 专用条款;
- 5. 通用条款;
- 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒万叁仟伍佰元整 (¥73500 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	7.0	0.35	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1 万元;

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9674 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼7个老旧小区共778户天然气改造工程。本项目总投资约706万元，燃气工程建安费约为564

万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 706 万元, 招标部分燃气工程建安费: 564 万元
7. 其它: ∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹拾玖万壹仟伍佰元整 (¥191500 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	18.24	0.91	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1



万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9671 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17  
栋等消防综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委 托 人: 深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约967.97万元，燃气工程建安费约为151.74万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 967.97 万元, 招标部分燃气工程建安费: 151.74 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍万贰仟陆佰元整 (¥52600 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	5.01	0.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1 万元;

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

2. 工程地点：南头街道管辖区域内

3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98 万元，招标部分燃气工程建安费：964.04 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	23.25	1.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

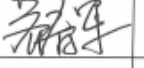
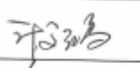

表 1

工程名称	南头街道老旧小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6 米; D90/306.1; D110/222.6 米; D160/51.8 米; 调压箱: 50m <sup>2</sup> /H 8 台; 100m <sup>2</sup> /H 3 台; 150m <sup>2</sup> /H 9 台; 燃气表: 1237 块
设计单位	山东天蒙能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

二、完成合同约定情况	已 完 成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
<b>审查结论：</b> <div style="text-align: center;">合格。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">             建设单位负责人：               2022年8月2日           </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论:

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

深圳市南山区住房和城乡建设局  
监理单位: 监理单位 (公章)  
施工单位: 施工单位 (公章)  
监理单位: 监理单位 (公章)  
监理单位: 监理单位 (公章)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


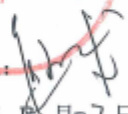
深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查


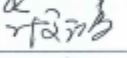

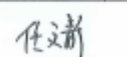
表 1

工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管 辖范围
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：居民用户425-347户 地下：埋地管D63-115mm，DN -285mm，阀门1个
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院 有限公司	工程造价	318.25万 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限 公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2012年 8 月27 日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究 总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
  - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——设计院宿舍
  - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——水产公司宿舍
  - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——经济发展公司宿舍
  - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——金海花园
  - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——粮食公司宿舍
  - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2022年9月27日</p>
--	--	---	---



深 圳 市 建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



## 竣工项目燃气工程审查


工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：63 户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1 个
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工程造价	¥            元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             1000年12月1日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	计江涛
		中外建工程设计与顾问有限公司	设计	李和
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	张群通

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p>已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 张仲良	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人: 李翔	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

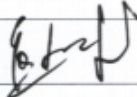
工程名称	南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上住宅: 270 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1267952.4 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 6 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论   合格   建设单位负责人：  年 月 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市南山区南头街道办事处	负责人	
成 员		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	廖宇东
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	计子明
	黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	黄泽和
		南头办		陈瑞芝

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果			
1、场站燃气工程	/						
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。			
3、地上燃气管道工程	合格						
4、庭院燃气管道工程	/						
5、其它							
工程验收结果	合格						
执行 标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)						
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)						
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)						
工程中存在问题的： 无							

竣工验收结论:

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见施工内容符合规范要求,评定等级为:合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

建设单位(公章): 深圳市南山区应急管理局  
设计单位(公章): 工程华北设计研究院有限公司  
监理单位(公章): 深圳南远建筑工程监理有限公司  
施工单位(公章): 深圳市路野建设集团有限公司  
项目负责人: 李智林  
设计负责人: 李智林  
项目总监: 叶文海  
项目经理或注册建造师: 黄泽和  
黄泽和 注册建造师 粤244131404238(00) 市政水利 2023.04.09 深圳市路野建设集团有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制


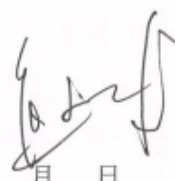


竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

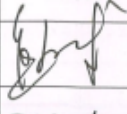
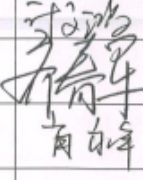
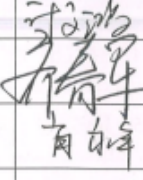
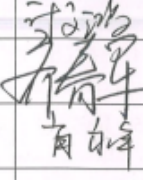
表 1



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             年    月    日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

**竣工验收结论:**

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

**工程内容:**

南山公安分局:地上4栋76户,埋地管DN90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米,DN63-98米,共133米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m<sup>3</sup>/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户,DN160-94米,DN110-44米,DN90-136米,DN63:121米,共395米,PE阀门DN90-1个,调压箱150m<sup>3</sup>/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目总监: 	单位负责人:  项目专业监理工程师:  
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



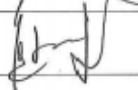
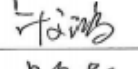
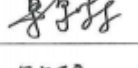
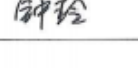
## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             年    月    日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	梁泉森	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
	钟玲	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查


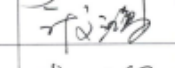
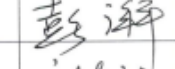
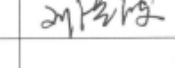
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>合格</span> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2022年10月12日         </div> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p>已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	设计单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2022年10月12日	施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理: 2022年10月12日
---	---	--	--

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。


6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查


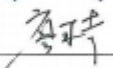
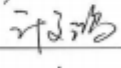

表 1

工程名称	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南头街道马家龙社区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	<p>地上：                      凯虹小区装表 365 户/8 栋；                      建安大院装表 34 户/1 栋；                      金龙小区装表 133 户/1 栋；                      荔园新村装表 725 户/22 栋</p> <p>地下：                      凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米。DN110 PE 球阀 1 座，150Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 2 台；                      建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米。DN63 PE 球阀 1 座，25Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 1 台；                      金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米。DN110 PE 球阀 1 座，100Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 4 台；                      荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米。150Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 1 台，100Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 2 台，50Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 5 台；</p>
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	12018651.19 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 27 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
<p>审查结论</p> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人：_____            年    月    日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
成 员	廖亚奇	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	肖勤	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已整改完毕。</p>				

近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	计文鸿	性别	女	年龄	51
职务	总监	职称	高级	学历	本科
项目总监资格证书编号			44000032		
近 5 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等 8 个项目监理（快速发包）	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等 8 个项目	183.66	2022 年 03 月 13 日	2022 年 08 月 02 日
2					
3					

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。



1.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等 8 个项目监理（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202170001	省级项目编号	4403052202170001
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8757.97
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)426号

项目地址：南头街道管辖区域内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-03-07	183.66	4403052202170001-BE-001	4403052202170001-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目

广东省-深圳市-南山区

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520220018001001

标段名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目  
监理(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 183.660000万元

中标工期: 1037

项目经理(总监): 计文鸿

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28

查验码: 8058303876423120

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南头街道老旧小区天然气管道安装项目



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、南贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708 万元，招标部分工程建安费：1451.8 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	40.94	2.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

## 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	37.54	1.88	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区5个老旧小区共1017户天然气改造工程。本项目总投资约917万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二等

5. 投资性质: 政府投资+居民自筹

6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾肆万壹仟元整(¥241000 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	22.95	1.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

或其授权代理人：（盖章）



受托人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

或其授权代理人：（盖章）



彭承敏

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等 6 个老旧小区共 867 户天然气改造工程。本项目总投资约 784 万元，燃气工程建



安费约为 628 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 784 万元, 招标部分燃气工程建安费: 628 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾万玖仟捌佰元整 (¥209800 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	19.98	1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

- 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
- 5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
- 6. 工程投资额: 1515.89 万元, 招标部分燃气工程建安费: 255.76 万元
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
- 4. 专用条款;
- 5. 通用条款;
- 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒万叁仟伍佰元整 (¥73500 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	7.0	0.35	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1 万元;

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9674 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)





工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼7个老旧小区共778户天然气改造工程。本项目总投资约706万元，燃气工程建安费约为564

万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 706 万元, 招标部分燃气工程建安费: 564 万元
7. 其它: ∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹拾玖万壹仟伍佰元整 (¥191500 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	18.24	0.91	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9671 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：（盖章）



法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）



法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17  
栋等消防综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委 托 人: 深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约967.97万元，燃气工程建安费约为151.74万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 967.97 万元, 招标部分燃气工程建安费: 151.74 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍万贰仟陆佰元整 (¥52600 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	5.01	0.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1 万元;



(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

2. 工程地点：南头街道管辖区域内

3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98 万元，招标部分燃气工程建安费：964.04 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.25	1.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告:

## 竣工验收 报验申请表

GD2202004 ☐ ☐

工程名称: 南头街道老旧住宅小区“瓶改管”

致: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 (监理单位)

我单位已完成了 本项目设计范围内的所有安装以及调试 工作, 经自检合格, 现报上该工程

申请验收表, 请予以审查和验收。

附件: 工程竣工资料

承包单位(章) 深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理 周志勇

日期 2022.8.1

审查意见:

经初步验收, 该工程

1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求;
2. 符合/不符合我国现行工程建设标准;
3. 符合/不符合设计文件要求;
4. 符合/不符合施工合同要求;

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

总/专业监理工程师 计子明

日期 2022.8.2



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

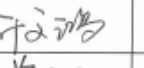
表 1

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6 米; D90/306.1; D110/222.6 米; D160/51.8 米; 调压箱: 50m³/H 8 台; 100m³/H 3 台; 150m³/H 9 台; 燃气表: 1237 块
设计单位	山东天蒙能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
<b>审查结论：</b> <div style="text-align: center;">合格。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">             建设单位负责人：               2022年8月2日           </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求的 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题：无				

附

1

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 竣工项目燃气工程审查

表 1


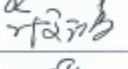
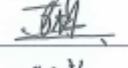
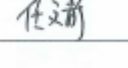
工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管 辖范围
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：居民用户425-347户 地下：埋地管D63-115mm，DN -285mm，阀门1个
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院 有限公司	工程造价	318.25万 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限 公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2012年 8 月27 日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
  - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——设计院宿舍
  - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——水产公司宿舍
  - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——经济发展公司宿舍
  - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——金海花园
  - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——粮食公司宿舍
  - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目技术负责人:
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

深 圳 市 建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



## 竣工项目燃气工程审查


工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：63 户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1 个
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工程造价	¥            元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             1000年12月1日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	计江涛
		中外建工程设计与顾问有限公司	设计	李和
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	张群通

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 张仲良	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人: 李翔	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

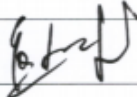
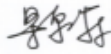
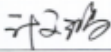

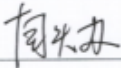
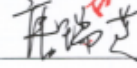
## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上住宅: 270 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1267952.4 元
监理单位	深圳承运建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 6 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市南山区南头街道办事处	负责人	
成 员		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	项目总监	
	黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
				

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查 4 项，其中符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项。	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工符合要求 0 项。	共抽查 5 项，其中符合要求 5 项，不符合要求 0 项。
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题的： 无				



竣工验收结论:

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见施工内容符合规范要求,评定等级为:合格。

建设单位(公章) 单位负责人:	设计单位(公章) 单位负责人:	监理单位(公章) 单位负责人:	施工单位(公章) 单位负责人:
项目负责人:	设计负责人: 李学林	项目总监: 叶文海	项目经理或注册建造师:
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

2023.04.09  
市政水利  
深圳市路野建设集团有限公司



深 圳 市 建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)


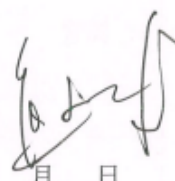
深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

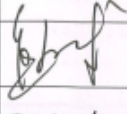
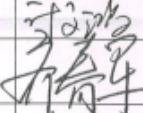
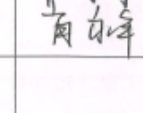
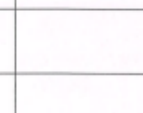
工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             年    月    日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p>已按要求整改</p>				



### 竣工验收结论:

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

### 工程内容:

南山公安分局:地上4栋76户,埋地管DN90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米,DN63-98米,共133米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m<sup>3</sup>/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户,DN160-94米,DN110-44米,DN90-136米,DN63:121米,共395米,PE阀门DN90-1个,调压箱150m<sup>3</sup>/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 项目负责人: 2022年12月5日	单位负责人: 项目负责人: 2022年12月5日	单位负责人: 项目总监: 2022年12月5日	单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2022年12月5日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

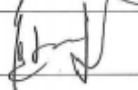
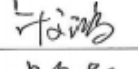
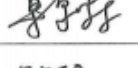
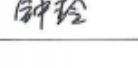
工程名称	南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             年    月    日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	梁泉森	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
	钟玲	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序





- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录


## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日



二级注册建造师  
市政  
粤2442020202116177(00)  
2024.06.29  
深圳市君鹏建筑工程有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查


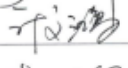
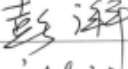
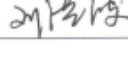
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2022年10月12日         </div> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p>已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	设计单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2022年10月12日	施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理: 2022年10月12日
---	---	--	--

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查


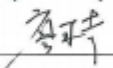
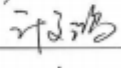

表 1

工程名称	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南头街道马家龙社区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	<p>地上：                      凯虹小区装表 365 户/8 栋；                      建安大院装表 34 户/1 栋；                      金龙小区装表 133 户/1 栋；                      荔园新村装表 725 户/22 栋</p> <p>地下：                      凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米。DN110 PE 球阀 1 座，150Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 2 台；                      建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米。DN63 PE 球阀 1 座，25Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 1 台；                      金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米。DN110 PE 球阀 1 座，100Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 4 台；                      荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米。150Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 1 台，100Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 2 台，50Nm<sup>3</sup>/h 调压箱 5 台；</p>
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	12018651.19 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 27 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
成 员	廖亚奇	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	肖勤	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已整改完毕。</p>				



项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1.	总监	计文鸿	高级	市政	注册 监理	房屋建筑 市政公用	23005498	20	开工至 保修
2.	总监代表	贺军	中级	市政	注册 监理	房屋建筑 市政公用	44020041	20	开工至 保修
3.	专监	廖建林	中级	市政	专业 监理	房屋建筑 水利水电	B19040417	15	开工至 保修
4.	专监	何少杰	\	市政	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20240106	8	开工至 保修
5.	专监	李叶成	\	市政	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20220681	8	开工至 保修
6.	专监	林浩彬	\	市政	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20220680	8	开工至 保修
7.	资料员	王家景	\	市政	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20250218	5	开工至 保修
8.	监理员	刘超	\	市政	监理 员	道路桥梁 工程技术	C20240019	3	开工至 保修

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

计文鸿执业资格注册证书



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 计文鸿

性 别 : 女

出生日期 : 1973年06月01日

注册编号 : 23005498

注册执业单位 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 计文鸿

签名日期 : 2025.11.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年01月25日



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：计文鸿  
证件号码：230302197306016720  
性别：女  
出生年月：1973年06月  
批准日期：2017年05月21日  
管理号：2017021230210000002107231032



02

职称证





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230302197306016720

姓 名: 计文鸿

性 别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	
2025	06	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	
2025	07	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	
2025	08	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	
2025	09	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	
2025	10	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0	
合计			9600.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		540.0	180.0	120.0		

社保费缴纳清单

2025年5月-2025年10月

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4e5a4028 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 306986  
 单位名称  
 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



贺军  
 执业资格注册证





使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年05月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺军

性 别 : 男

出生日期 : 1971年05月23日

注册编号 : 44020041

注册执业单位 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :



贺军

签名日期 : 2025.11.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月02日

40



## 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 贺军

证件号码： 422421197105238636

性 别： 男

出生年月： 1971年05月

批准日期： 2018年05月20日

管 理 号： 201805021420000637



### 职称证



出生年月： 1971年5月

专业名称： 建筑工程

资格名称： 工程师

批准时间： 2012年12月14日

批准单位： 荆门市职改办

批准文号： 荆职改办[2012]437号

评审组织： 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

姓 名： 贺军

性 别： 男

证书编号： H1002012300753

发证日期： 2013年1月4日





廖建林  
专监证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：廖建林	
性别：男	
身份证号：430422197010039614	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：水利水电工程	
工作单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 29 日	
	
证书编号：B19040417	
 W0Q3T8D7	

职称证

	
姓名：廖建林	
性别：男	
证书编号：C12054045	
发证日期：2012年 05月25日	
出生年月：1970年10月	
专业名称：建筑工程	
资格名称：工程师	
批准时间：2012年04月	
批准单位：宜昌市人事局	
批准文号：宜人职字[2012]17号	
评审组织：宜昌市工程技术中级职称评审委员会	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建林      社保电脑号：806263383      身份证号码：43042197010039614      页码：1  
 参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司      单位编号：306986      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	06	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	07	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	08	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	09	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	10	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		190.26	69.08	42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4e8a8f9k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



何少杰专监证

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 何少杰

性 别: 男

身份证号: 431124199605161615

学 历: 大专

所学专业: 道路桥梁工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳承建建筑工程项目管理有

限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 3 月 19 日

核发编号: B20240106

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少杰  
参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社保电脑号：648616556  
单位编号：306986

身份证号码：431124199605161615  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	06	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	07	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	08	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	09	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	10	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			190.28	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4eabea79 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

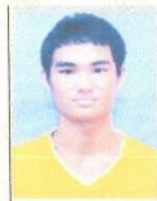
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
306986  
单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



李叶成专监证



岗位类别: 专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业: 市政公用工程



姓名: 李叶成  
性别: 男  
身份证号: 450802199307283174  
学历: 本科  
所学专业: 土木工程  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳承建建筑工程项目管理有  
限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022 年 8 月 22 日  
核发编号: B20220681



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李叶成      社保电脑号: 65032826      身份证号码: 450802199307283174      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司      单位编号: 306986      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	256.71	28.18	7.05
2025	06	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	256.71	28.18	7.05
2025	07	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	256.71	28.18	7.05
2025	08	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	256.71	28.18	7.05
2025	09	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	256.71	28.18	7.05
2025	10	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	256.71	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			190.26	69.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25e4e7a0499 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 306986      单位名称: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



林浩彬专监证

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 8 月 22 日

核发编号: B20220680



姓 名: 林浩彬

性 别: 男

身份证号: 445222198810094013

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 林浩彬		社保电脑号: 500356015				身份证号码: 445222198810094013				页码: 1							
参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司						单位编号: 306986						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2025	06	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2025	07	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2025	08	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2025	09	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2025	10	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		270.0		240.0		60.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25e4e727b9f ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 306986 单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



王家景专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>王家景</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>8</u> 月 <u>13</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20250218</u>	身份证号： <u>522636199908243218</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>道路桥梁工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳承远建筑工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>



姓名: 王家景		社保电脑号: 81079767		身份证号码: 522636199008243218				页码: 1									
参保单位名称: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司				单位编号: 306986				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	06	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	07	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	08	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	09	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	10	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		202.02		190.26	169.08		42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25e4aa91cz ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
306986	深圳承远建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月3日  
证明专用章

刘超

岗位类别: 监理员



姓名: 刘超

性别: 男

身份证号: 450923200201253770

学历: 大专

所学专业: 道路桥梁工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳承建建筑工程项目管理有

限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 1 月 10 日

核发编号: C20240019



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超      社保电脑号：812349995      身份证号码：450923200201253770      页码：1  
 参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司      单位编号：306986      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	06	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	07	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	08	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	09	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	10	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		190.26	69.08	42.3

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4ea35aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号306986

单位名称深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：彭建（签字或盖章）

联系电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

承诺日期：2025 年 11 月 03 日



附件 6:

## 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受福花路(龙澜大道-观兴西路)及富荣路(福花路-新塘路)新建工程(监理)招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录,行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

彭建

公司总部地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

邮政编码: 518101

公司总部电话: 0755-89236927

传真: 0755-89236927

日期: 2025 年 11 月 03 日

