

标段编号: 2403-440309-04-01-616332002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2025年11月24日

## 一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室
注册资金 (万元)	600	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	李怀强	成立日期	1995 年 07 月 26 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

《企业性质承诺书》

附件 1.1 企业性质承诺书

**企业性质承诺书**

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人： (签字或盖章)

联系电话：0755-83037091

承诺日期：2025年11月19日

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 1. 营业执照



## 2. 资质证书



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
建立时间	1995年07月26日	
注册资本金	8800万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144010347-4/1	
有效期	至2029年05月17日	
法定代表人	王焱	职务 法定代表人
单位负责人	王焱	职务 企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格 高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日,“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”,并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级,机电安装工程监理甲级”资质,“山东乾斯威建筑工程有限公司”未办理工商注销,原亮13有效期至2025年05月18日。 2025年05月18日,“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”,并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级,机电安装工程监理甲级”资质,“山东乾斯威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>	

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p> No.EF 0198405</p>

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新区 园2栋402室。 *****
<p></p>
经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****
<p></p>
变更核准机关(章)
年 月 日

## 二、企业类似项目业绩

三、近 5 年企业业绩一览表

<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>建设内容</u>	<u>合同金额(万元)</u>	<u>合同签订日期 (年、月、日)</u>	<u>竣工日期 (年、月、日)</u>
1	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)	区域总面积约为 206 万平方米	1305.975406	2019.4.8	2021.1.15
2	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目(全过程监理)	总投资额约 4.65 亿元	712.93972	2018.9.7	2023.10.12
3	环西丽湖绿道(一期)示范段监理	绿道全长约 3.7 公里	616.3521	2021.9.18	2023.4.11

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

1.深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)(监理费: 1305.975406 万元)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180396001001



标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 1305.975406万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 李子玉

本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04

查验码: 6882291054877393

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
工程监理与相关服务合同



工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

合同编号：监理 BACG2019-004

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

## 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			0	1243.786101	62.189305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自 合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；
4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市宝安区城市  
管理和综合执法局

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳新城支行

账号：11003649078802

统一社会信用代码：1144030600755062XA

电话：0755-29977445

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：518101

签约地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期：2019年4月8日

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目  
管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户名称：深圳市华建工程项目

管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425010001000001422

统一社会信用代码：91440300192365214U

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程  
交通专业标志标线工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理综合执法局/  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发出日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

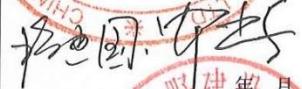
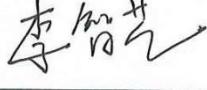
市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标识工程范围包含机场南路主路（含辅道）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：  年 月 日	代建单位  项目负责人：  年 月 日	设计单位  项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日
	监理单位  总监理工程师：(执业资格证章)  年 月 日	施工单位  项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	勘察单位  项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程  
VII标段高架桥立面改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

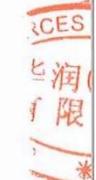
发出日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



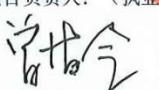
福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XWJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆刷新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝板包柱施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  年 月 日	代建单位  项目负责人:  年 月 日	设计单位  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	监理单位  总监理工程师 (执业资格证章)  年 月 日	施工单位  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工  
程名称: \_\_\_\_\_  
工程施工总承包（示范段）

验收日期: 2021 年 1 月 15 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植，自行车道施工及人行道样板段铺装，及水电施工，灯具安装等，涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王伟远、邓志伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰、吴智敬、朱家青 王伟远
工程质控资料	胡奎	温国伟、邓志伟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

二〇一〇年九月一日  
（盖章）

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿化管理处中心职员			
4	许平	宝安区公园和绿化管理处中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司项目负责人			程建国
6	李江	深圳市华建环境技术有限公司	经理	高级工程师	李江
7	陈国伟	——	总监		陈国伟
8	陆英	深圳市森斯环境技术工程有限公司项目经理	工程师	工程师	陆英
9	朱家青	深浦院有限公司	设计师		朱家青
10	黄勇蓝	：	项目经理		黄勇蓝
11	何应生	华润(深圳)有限公司			何应生
12	邓志伟	深圳市森斯环境技术工程有限公司			邓志伟
13	邓伟进	深圳市森斯环境技术工程有限公司			邓伟进
14					
15					
16					
17					
18					

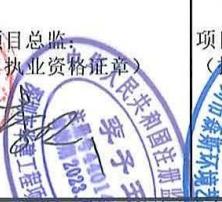
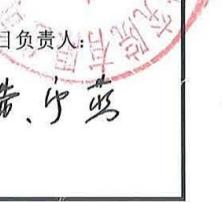
# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 五、工程验收结论及备注

### 竣工验收结论：

经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年1月15日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 	项目总监： (执业资格盖章) 	项目负责人： (执业资格盖章) 	项目负责人： 	项目负责人： 

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300192365214U 企业法定代表人: 李怀强

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资) 企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创富路易能高新产业园2栋402室

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
61	4403062005010398	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区城市管理和综合执法局

B 深圳市华建工程项目管理有限公司 施工 公开招标 2020-05-27 3438.28 4403062005010398-BD-007 4403061806279902-BD-008 查看

B 深圳鹏润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 施工 公开招标 2020-05-27 2022.04 4403062005010398-BD-006 4403061806279902-BD-003 查看

B 深圳市华建工程项目管理有限公司 招投标信息详情

项目名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)

中标通知书编号: 4403062005010398-BE-001 省级中标通知书编号: 4403061806279902-BE-001

招标类型: 监理 招标方式: 公开招标

中标日期: 2019-02-25 中标金额(万元): 1305.98

建设规模: --

面积(平方米): --

招标代理单位名称: 广东建设工程监理有限公司 统一社会信用代码: 91440000231124633F

中标单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 统一社会信用代码: 91440300192365214U

总监理工程师: 李子玉 证件类型: 身份证

身份证号码: 410926\*\*\*\*\*31 记录登记时间: 2019-02-25

数据来源: 共享交换 数据等级: B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

关闭 网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344>

2. 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理）（监理费：  
**712.93972万元**）



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

合同编号	FH(HT) 2018038-3
资金来源	100%区



## 深圳市工程监理与相关服务

### 合同

工程名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道

3. 工程规模：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目总投资约 4.65 亿元(最终投资以概算批复为准)，主要建设内容为：市政道路工程、园林工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路(蚝业路-沙福路)改扩建工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：46500 万元招标部分工程概算投资额：(暂定) 46500 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理			80.1864	602.62221	30.13111		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日 起至 2021 年 08 月 31 日 止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日 起至 2018 年 12 月 31 日 止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日 起至 2019 年 08 月 31 日 止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2021 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年   月   日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区福海街道。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：



合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间： 年 月 日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳招商房地产有限公司(行建)

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

### (三)、工程质量评定

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

#### 四、验收（专业）组成员签名

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年8月20日



建设单位  
(公章)

项目负责人：

法人代表：



项目总监：



施工单位  
(公章)

项目负责人：



勘察单位  
(公章)

项目负责人：



设计单位  
(公章)

项目负责人：



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合  
整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、  
深圳招商房地产有限公司(代建)



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m <sup>2</sup> 等	工程造价(万元)	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

1111 1111 1111

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

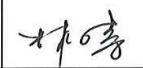
### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



建设单位  
(公章)

项目负责人：  
周伟林

法人代表：  
周伟林

监理单位  
(公章)

项目总监：  
王海英

施工单位  
(公章)

项目负责人：  
周伟林



设计单位  
(公章)

项目负责人：  
谢旭东



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)

业十班

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m <sup>2</sup> /绿化23982m <sup>2</sup> 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质证号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
结构工程		
电气工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
园建工程		
绿化工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



15871360666

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

#### 四、验收（专业）组成员签名

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：及格



验收日期：2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
李伟才	张政	文华	潘志文	李志刚
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造 约630.341m/绿化面积约 5992m <sup>2</sup> 等	工程造价 (万元)	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资质证号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

### (三)、工程质量评定

#### 四、验收（专业）组成员签名

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
建设单位 (公章)  李伟才	监理单位 (公章)  项目总监： 张晓文	施工单位 (公章)  项目负责人： 喻飞城	勘察单位 (公章)  项目负责人： 徐永祥	设计单位 (公章)  项目负责人： 汤伟
项目负责人： 林真民	项目总监： 张晓文	项目负责人： 喻飞城	项目负责人： 徐永祥	项目负责人： 汤伟
法人代表： 林真民	法人代表： 张晓文	法人代表： 喻飞城	法人代表： 徐永祥	法人代表： 汤伟



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业  
工程名称: 园区配套提升工程)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年8月2日

发出日期: 2023年8月2日



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

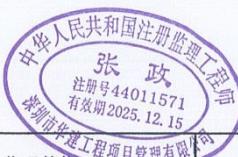
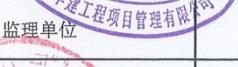
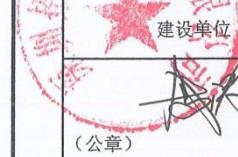
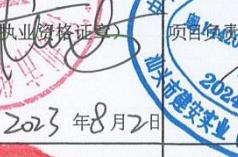
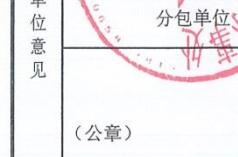
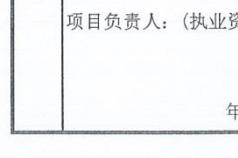
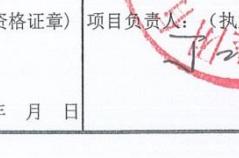
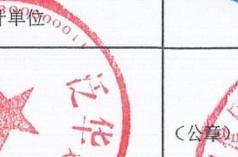
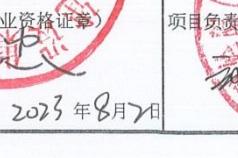
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路呈南北走向，南接现状福洲大道，北接现状沙福河，全长约3.59 km，红线宽50m，双向六车道。	工程造价（万元）	13953.86163
结构类型	道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月21日	市政设施-10	名各要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	    		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2023年8月2日	施工单位  (公章) 项目经理:  2024.09.05
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月2日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月2日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月1日

发出日期： 2022年11月1日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

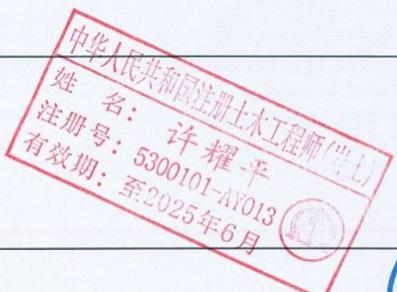
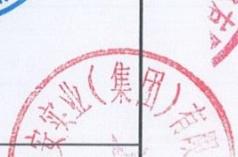
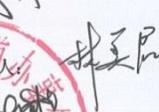
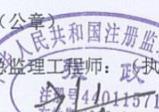


福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程			
工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有八行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月1日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求
	设备安装	 
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月1日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 44011571 有效期: 2022.12.15 深圳市华建工程顾问有限公司 2021年11月1日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年11月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年11月1日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工  
程（一期）

验收日期：2023 年 0 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

 深圳招商房地产有限公司（代建单  
位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2019 年 10 月 12 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	林海	福海街道办事处	工程师		林海
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

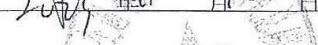
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月12日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	单位（项目）负责人：  
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 张政 单位（项目）负责人： 	 2023年10月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2023年10月12日
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘金奎 第1122006200702065(00) 公路 市政 港航 2024.05.13 中交一航局第一工程有限公司		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the following information:

**Project Details:**

项目编号	4403061806130202	省级项目编号	4403061806130203
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46500
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政报(2016)9号、(2017)38号、(2018)6号、(2018)8号

**Auction Information:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-13	712.94	4403061806130202-BE-001	4403061806130203-BE-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	8568.48	4403061806130202-BD-003	4403061806130203-BD-003	<a href="#">查看</a>
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-04-19	15637.49	4403061806130202-BD-002	4403061806130203-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-31	39283.57	4403061806130202-BD-001	4403061806130203-BD-002	<a href="#">查看</a>

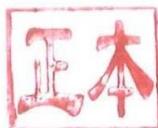
**Bid Details:**

项目名称	国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061806130202-BE-001	省级中标通知书编号	4403061806130203-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-13	中标金额(万元)	712.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中达安股份有限公司	统一社会信用代码	70807354-7
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
总监理工程师	张政	证件类型	身份证
身份证号码	441721*****72	记录登记时间	2019-08-08
数据来源	--	数据等级	D

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498>

### 3. 环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521万元）





合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段  
监理服务合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，联系方式：\_\_\_\_\_身份证号码：430902198510046518  
注册号：44018913

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整  
(¥ 6,163,521.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				587.002	29.3501		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日止，共 545 日历天；
- 保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日止，共 731 日历天；

## 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：王火焱（签章） 法定代表人或其授权代理人：王火焱（签章）

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

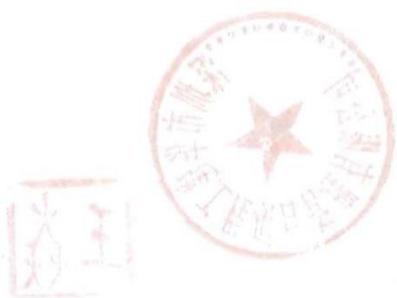
开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简  
易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格

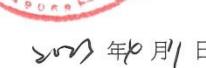
附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位  (公章)  项目负责人:  华润(深圳)有限公司  2023年8月10日</p> <p>分包单位</p> <p>设计单位</p>	<p>监理单位  (公章)  总监理工程师:  执业资格证章  2023年10月11日</p> <p>勘察单位</p>	<p>施工单位  (公章)  项目负责人:  执业资格证章  2023年10月11日</p> <p>设计单位  (公章)  项目负责人:  执业资格证章  2023年10月11日</p>

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管  
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

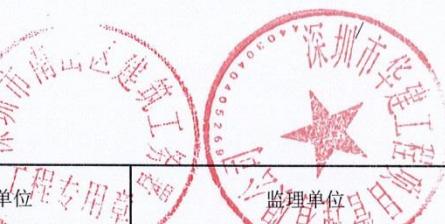
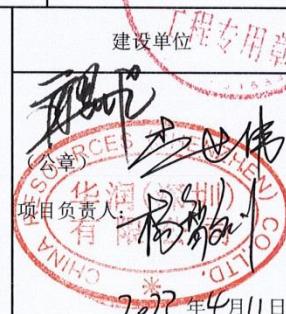
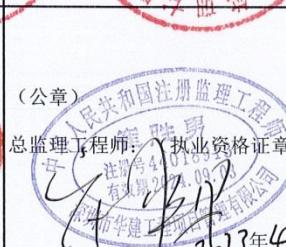
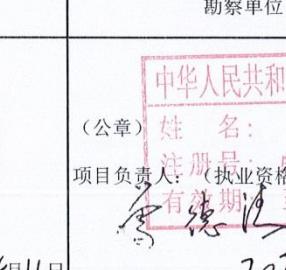
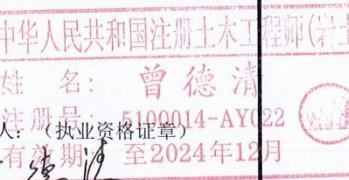
福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：杨世伟 2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师：陈勇 执业资格证章 注册号：4403010183 有效期至：2024.09.21 2023年4月11日	施工单位  (公章) 李晓娟 执业资格证章 项目负责人：李晓娟 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年4月11日	
		勘察单位  (公章) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期至：2024年12月 2023年4月11日	

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月10日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求 。各分部工程通过中间分部验收。
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求 。各分部工程通过中间分部验收。
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位 华源建设(深圳)有限公司 项目负责人： 日期：2023年4月1日	监理单位 中建八局第三建设有限公司 总监理工程师：(执业资格证章) 日期：2023年4月1日
	施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人：(执业资格证章) 日期：2023年4月1日	勘察单位 深圳市华源设计单位有限公司 项目负责人：(执业资格证章) 日期：2023年4月1日
分包单位	项目负责人：(执业资格证章) 日期：2023年4月1日	项目负责人：(执业资格证章) 日期：2023年4月1日
	(公章)	(公章)
	(公章)	(公章)

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署（深圳）有限公司

竣工验收日期：2017年4月11日

发出日期：2017年4月11日

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月	
工程达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  华源(深圳)有限公司 2023年4月1日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 注册号: 44018913 有效期: 2024.09.03 2023年4月1日	施工单位  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 粤1442017201850137(00) 市政 2024.11.18 2023年4月1日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 秦祥 2023年4月1日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年4月1日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段  
(简化招标)

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填 写 说 明

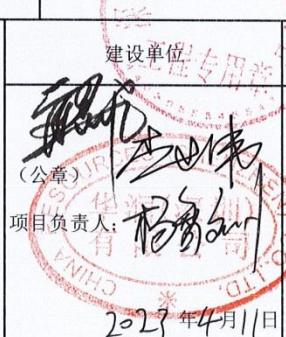
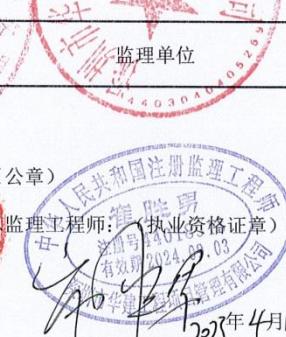
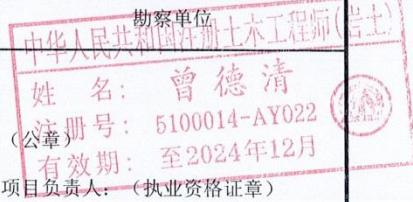
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 杨勇军 2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 钟晓勇 执业资格证章 有效期限: 2024.09.03 2023年4月11日	施工单位  (公章) 项目经理: 冯金笑 执业资格证章 有效期限: 2023.09.21 2023年4月11日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	勘察单位   (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年4月11日

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码". Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A red box highlights the project name "环西湖绿道(一期)" in the search results.

**Project Information:**

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

Project Address: 深圳市南山区

**Bidding Information:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-02	616.35	4403052107080003-BE-001	4403052107079903-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳翰博设计股份有限公司//林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	设计	公开招标	2021-08-20	1302.09	4403052107080003-BA-001	4403052107079903-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-20	208.03	4403052107080003-BB-001	4403052107079903-BB-001	<a href="#">查看</a>

**Bidding Details:**

项目名称	环西湖绿道(一期)		
工程名称	环西湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)		
中标通知书编号	4403052107080003-BE-001	省级中标通知书编号	4403052107079903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	616.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京洲工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证件
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742>

### 三、项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

<u>姓名</u>	崔胜男	<u>性别</u>	男	<u>年龄</u>	40
<u>职务</u>	总监理工程师	<u>职称</u>	高级工程师	<u>学历</u>	本科
<u>项目总监资格证书编号</u>		44018913			

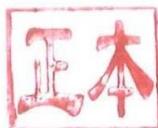
#### 近 5 年项目总监业绩情况

<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>建设内容</u>	<u>合同金额 (万元)</u>	<u>合同签订日 期 (年、月、日)</u>	<u>竣工日期 (年、月、日)</u>
1	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	绿道全长约 3.7 公里	616.3521	2021.9.18	2023.4.11
2	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理	道路全长 557.7m	102.83	2020.9.16	2021.8.10

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

## 1. 环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521万元）





合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段  
监理服务合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，联系方式：\_\_\_\_\_身份证号码：430902198510046518  
注册号：44018913

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整  
(¥ 6,163,521.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				587.002	29.3501		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日止，共 545 日历天；
- 保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日止，共 731 日历天；

## 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：王火焱（签章） 法定代表人或其授权代理人：王火焱（签章）

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

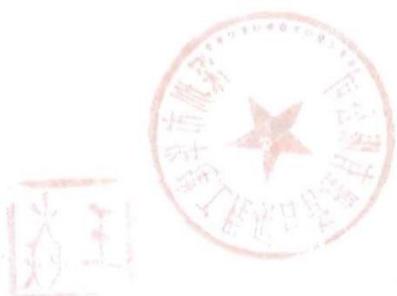
开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简  
易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位  (公章)  项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2023年8月10日</p> <p>分包单位</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位  (公章)  总监理工程师:  执业资格证章 2023年10月11日</p> <p>设计单位</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位  (公章)  项目负责人:  执业资格证章 2023年10月11日</p> <p>勘察单位</p> <p>年 月 日</p>
	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章) 名: 曾德清 注册号: 5100014AY022 有效期: 至2024年1月1日</p> <p>年 月 日</p>

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管  
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

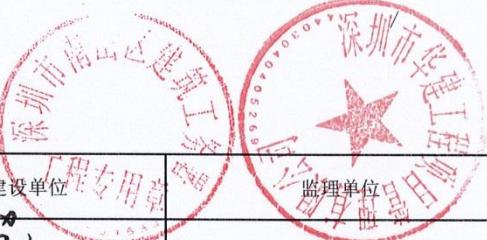
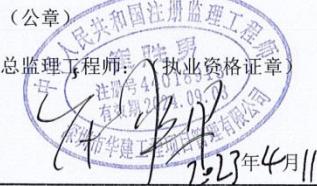
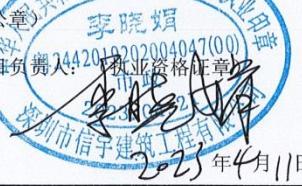
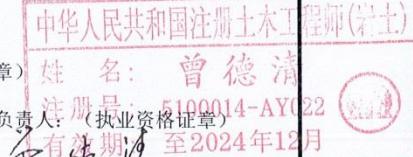
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 杨世伟 项目负责人: 杨世伟 2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 钟勇 执业资格证章 注册号: 440101890000000000 有效期至: 2024.09.21	施工单位  (公章) 李晓娟 执业资格证章 项目负责人: 李晓娟 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 4 月 11 日	
		勘察单位  (公章) 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 2023 年 4 月 11 日	

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月10日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求 。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求 。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 华源建设(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD. (公章) 项目负责人： 2023年4月1日	监理单位 中建八局第三建设有限公司 CHINA EIGHTIETH CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2023年4月1日	施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 CHINA EIGHTIETH CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年4月1日
	分包单位  项目负责人：(执业资格证章) 2023年4月1日	设计单位 深圳市华源设计有限公司 CHINA RESOURCES DESIGN CO., LTD. (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年4月1日	勘察单位 中国建筑第五工程局有限公司 CHINA FIFTH CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月 2023年4月1日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署（深圳）  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2017年4月1日

发出日期：2017年4月1日



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年4月1日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 注册号: 44018913 有效期: 2024.09.03 2023年4月1日	施工单位  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 粤1442017201850137(00) 市政 2024.11.18 2023年4月1日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 秦祥 2023年4月1日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周德江 2023年4月1日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段  
(简化招标)

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

市政基础设施工程

填 写 说 明

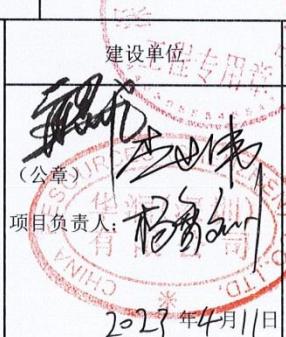
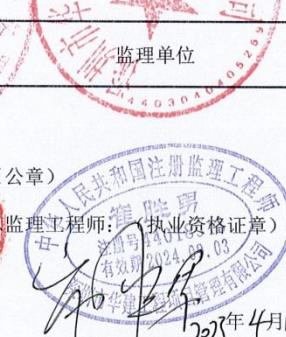
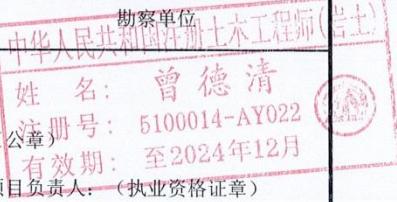
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目 观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价 (万元)	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 杨勇军 2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 钟晓勇 执业资格证章 有效期限: 2024.09.03 2023年4月11日	施工单位  (公章) 项目经理: 冯金笑 执业资格证章 有效期限: 2023.09.21 2023年4月11日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	勘察单位   (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年4月11日

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar includes links for Home, Supervision Information, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar is also present.

The page displays project information for '环西丽湖绿道(一期)'. The project details table includes:

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

Project address: 深圳市南山区

Below the table, there are tabs for Project Basic Information, Bidding and Tendering Information, Contract Registration Information, Construction Drawing Review, Construction Permit, Completion Acceptance, and Performance Technical Indicators. The 'Bidding and Tendering Information' tab is selected, showing a list of bidders:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-02	616.35	4403052107080003-BE-001	4403052107079903-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳翰博设计股份有限公司/林同棪国际工程咨询(中国)有限公司	设计	公开招标	2021-08-20	1302.09	4403052107080003-BA-001	4403052107079903-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-20	208.03	4403052107080003-BB-001	4403052107079903-BB-001	<a href="#">查看</a>

A detailed view of the bidding and tendering information for the first bidder is shown in a modal window. The table includes:

项目名称	环西丽湖绿道(一期)		
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)		
中标通知书编号	4403052107080003-BE-001	省级中标通知书编号	4403052107079903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	616.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京洲工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742>

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

2. 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（监理费：102.83万元）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200057001001



标段名称: 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（快  
速发包）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 102.830000万元

中标工期: 940日历天

项目经理(总监): 崔胜男

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



崔胜男

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14



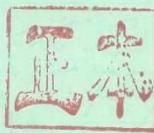
查验码: 3379379655472308

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标



829



合同编号: 2020S320JL002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

合同编号: 2020S320JL002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别：市政公用工程      工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/      招标部分工程概算投资额：3929 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：43090219850046518，注册号：44018913

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零贰万捌仟叁佰元整（¥1,028,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 8 月 30 日 起至 2023 年 03 月 27 日 止，总计 940 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2020 年 8 月 30 日 起至 2021 年 03 月 27 日 止，共 210 日历天，2021

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

年 1 月 1 日前完成机动车道及东侧人行道；

5. 保修阶段：暂定自 2021 年 03 月 28 日起至 2023 年 03 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：

(盖章) 受托人：

(盖章)

住所：

住所：深圳市福田区深南中路 816

邮编：

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：  
443749571@qq.com  
0755-83077091

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期: 2021年8月10日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价 (万元)	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

1位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

#### 1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

### 三、工程质量评定

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王巍	丘海			王巍
庄伟	丘海			庄伟
刘俊龙	丘海			刘俊龙
肖海男	深圳市华建项目管理有限公司		总监	肖海男
谭林伟	深圳市信宇建筑工程有限公司		项目经理	谭林伟
陈少东	-- --		技术负责人	陈少东
李锦硬	中基发展建设工程有限公司		项目负责人	李锦硬
高惠娟	丘海		技术负责人	高惠娟

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年8月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  	项目负责人：  谭林伟 注册号: 4403892209(00) 市政 深圳市信宇建筑工程有限公司 2021.12.27 	项目负责人：  	项目负责人：  

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码". Below the search bar are navigation links: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), 诚信记录 (Credit Record), 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit).

In the center, a red-bordered box highlights the project name: 常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路). Below this, a table provides detailed project information:

项目编号	4403052008200009	省级项目编号	4403052008190201
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4947
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2020)133号

To the right of the table is a map showing the project location in Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province, China.

Below the table, there are tabs for 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information) (which is selected and highlighted with a red border), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators). Under the 招投标信息 tab, it shows the bidding information:

数据等级	中	中标单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	招标类型	公开招标	招标方式	公开招标	中标日期	2020-09-04	中标金额(万元)	102.83	中标通知书编号	4403052008200009-BE-001	省级中标通知书编号	4403052008190201-BE-001	查看详情
------	---	------	-----------------	------	------	------	------	------	------------	----------	--------	---------	-------------------------	-----------	-------------------------	------

## 招投标信息详情

This table provides detailed information about the bidding and tendering process for the project:

项目名称	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)		
工程名称	常兴路拓宽改造工程 ( 学府路-桃园路 ) 监理 ( 快速发包 )		
中标通知书编号	4403052008200009-BE-001	省级中标通知书编号	4403052008190201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-04	中标金额(万元)	102.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2020-09-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2519860>

## 四、拟派项目团队能力

**项目管理班子人员配备表**

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类 别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	崔胜男	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018913	16年	施工-竣工
2	市政监理工程师	陈贤湖	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156	1年	施工-竣工
3	给排水监理工程 师	梁东红	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277 A18070193	22年	施工-竣工
4	安全监理工程师	颜舜怡	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23年	施工-保修
5	绿化监理工程师	李雯	工程师	机电安装工程 市政公用工程	国家注册监 理工程师	机电安装工程 市政公用工程	44022728	15年	施工-竣工
6	监理员	唐江南	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15年	施工-保修
7	监理员	凌国容	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A24080272 C24080203	2年	施工-竣工
8	工程资料员	冯茗凯	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	5年	施工-竣工

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

1.总监理工程师：崔胜男

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	崔胜男	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430902198510046518	手机号码	18688957653
参加工作时间	15	从事项目总监年限			7
项目总监 资格证书编号		44018913			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)示范段监理	616.3521	2021.9.18-2023.4.11	已完	良好
深圳市南山区 建筑工务署	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)监理	102.83	2020.9.16-2021.8.10	已完	良好





使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔胜男

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月04日

注册编号 : 44018913



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月03日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.18



发证日期 : 2024年07月04日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标



10113951

No.07 02961291

# 广东省职称证书

姓名：崔胜男

身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔胜男

社保电脑号：615838253

身份证号码：430902198510046518

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acedb8e67e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月24日  
证明专用章

## 2. 市政监理工程师：陈贤湖

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

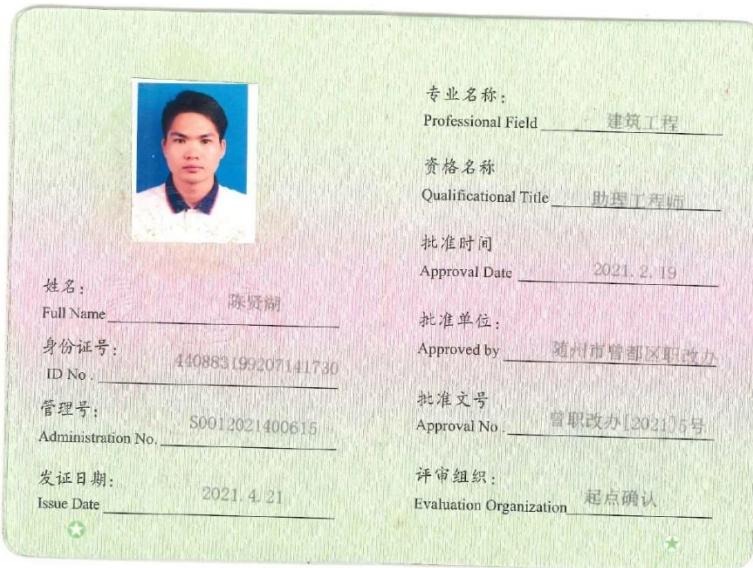
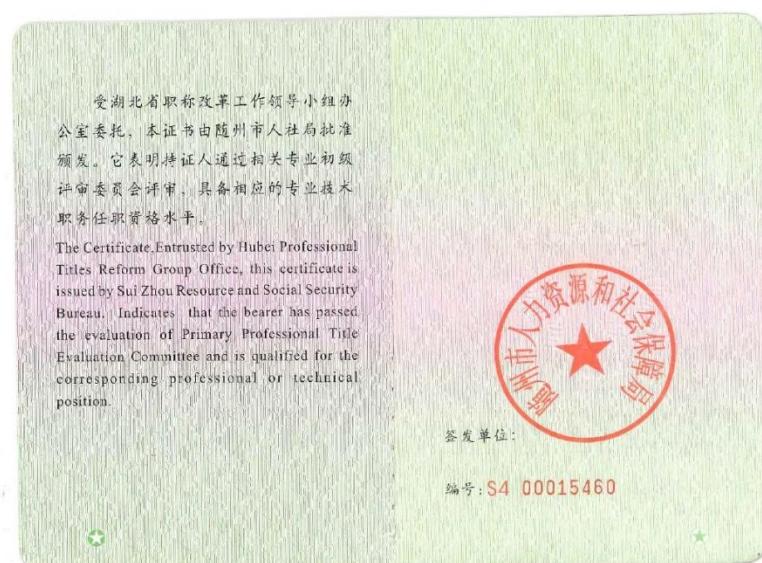
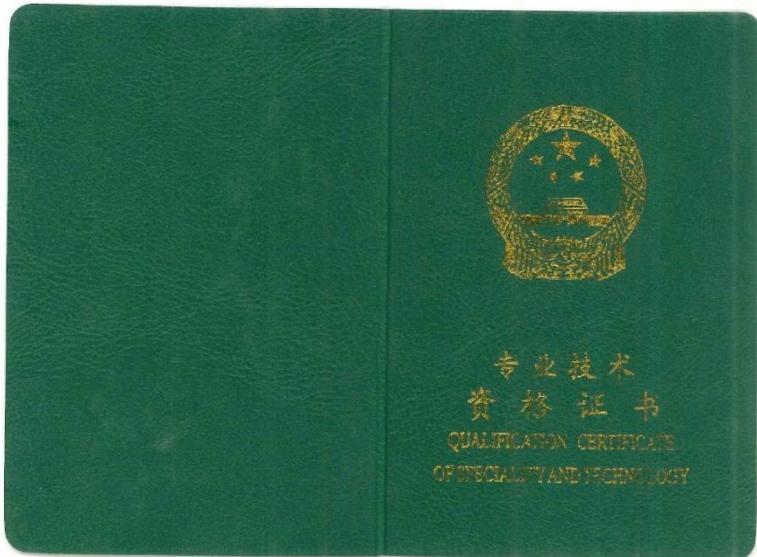
派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师										
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称 助理工程师			
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2024.7		所学专业	工程管理			
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程			
工程建设类 执业资格类型	深证市专业监理工程师		证书 编号	B20240156			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司										
工程监理服务项目业绩	/										



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440883199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			505.0		168.35		168.35		60.4		300.8		25.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2aceff9a2bf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章

### 3. 给排水监理工程师：梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师													
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学 历	专科	职称	工程师					
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建						
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程						
主要工作经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务 项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程 师													



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



## 注意事項

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号：  
No. 1416969



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

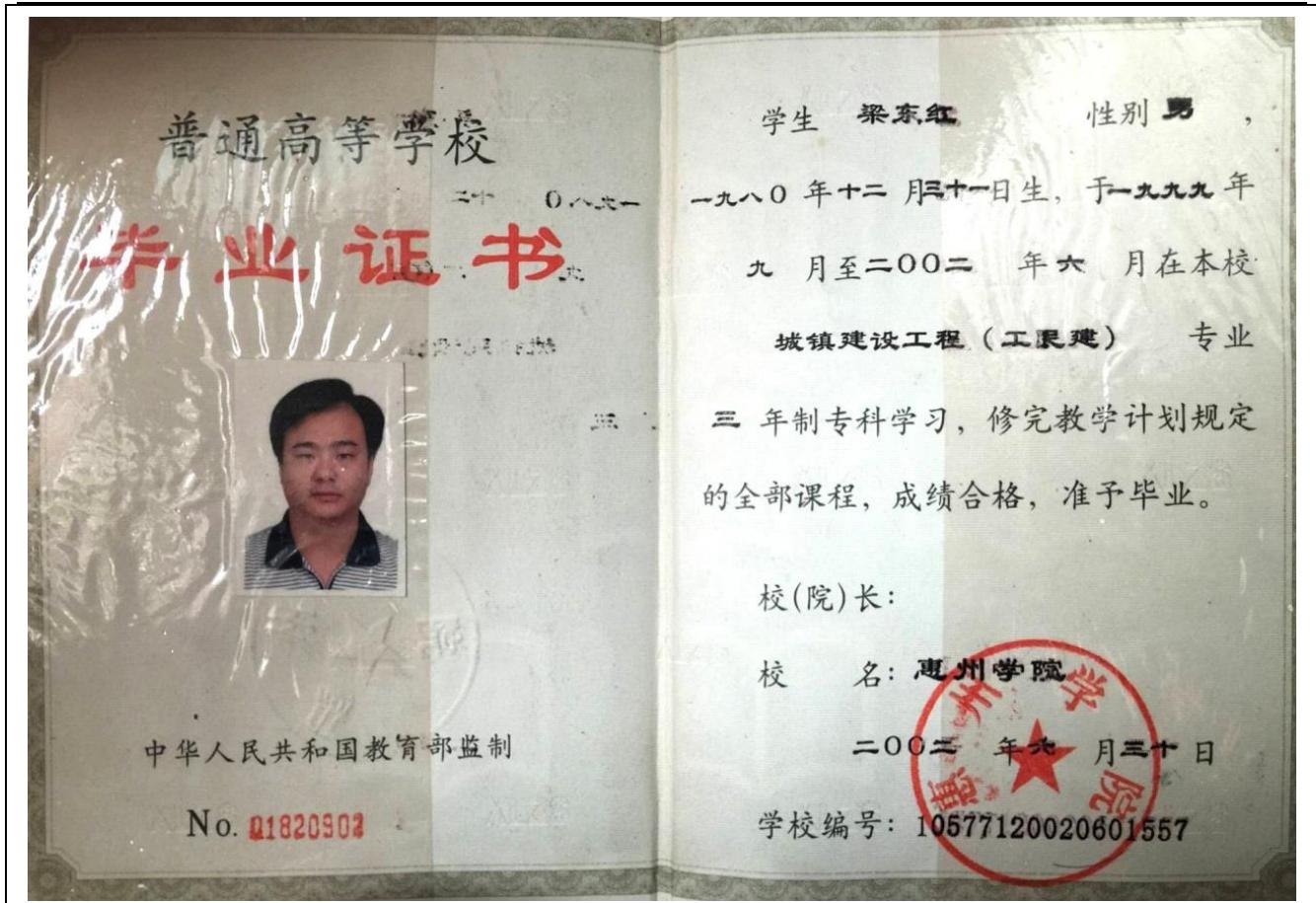
管理号：

File No.

姓 名 梁东红 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 440881198012317110  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 建筑工程  
Specialty  
授予时间 2013年12月  
Date of Conferment  
评审机构  
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by





福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		153.4	306.93	76.7		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acedc01a6w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

4. 安全监理工程师：颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师													
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1999.7		所学专业	工业与民用建筑						
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		6	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服 务项目业绩	2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师													



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

 <p>颜舜怡 于二〇〇五年 十 月，经 汕尾市建筑工程 技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程师 资格。特发此证。</p> <p>发证机关：汕尾市人事局 二〇〇五年十一月十六日</p> <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中职证字第 05100102084125号</p>	 <p>姓名 颜舜怡 性别 男 民族 汉 出生 1973年2月28日 住址 广东省海丰县陶河镇寨内村479号 公民身份号码 441521197302284138</p>
 <p>学生 颜舜怡 性别 男、一九七三年 二月二十八日生。于一九九九年 九月至一九九九年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 工程师学 习，修完 三年制 专科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>批准文号：[87]教高三字0221号 证书编号：980004115</p> <p>学校(院)长 学校(院) 一 一九九九年七月一日</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 海丰县公安局 有效期限 2009.07.13-2029.07.13</p>

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	258.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acedbbc6cd）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 5. 绿化监理工程师：李雯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	绿化监理工程师													
姓名	李雯	性别	女	年龄	36	学历	本科	职称	工程师					
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2015.7		所学专业	商务英语						
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		10	技术特长	市政公用工程 机电安装工程						
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44022728			登记 专业	市政公用工程 机电安装工程						
主要工作经历	2015.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务 项目业绩	2022.10-2023.10.17 在2022年市管道路绿地高大乔木风险隐患整治(工程监理)担任 总监理工程师													





使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李雯

性 别 : 女

出生日期 : 1989年06月27日

注册编号 : 44022728



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名 : 李雯

签名日期 : 2025.10.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期 : 2024年03月12日

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标



# 广东省职称证书



姓 名：李雯

身份证号：360735198906270020

职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李委

社保电脑号：630150821

身份证号码：360735198906270020

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	险种	基数	单位文	基数	单位文
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96	64.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf0607b4s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

6. 监理员：唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员											
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师			
毕业院校	广西工学院			毕业时间	2012.6		所学专业	艺术设计				
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	4	技术特长	机电安装工程 房屋建筑工程					
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245 A23110604		登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程					
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司											
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师											



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标



# 广东省职称证书

姓 名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	253.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acedc6e239）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

7. 监理员：凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员													
姓名	凌国容	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称	/					
毕业院校	南宁理工学院			毕业时间	2024.6.30		所学专业	工程造价						
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		2	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	C24080203			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程						
主要工作经历	2024.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务项 目业绩	/													



# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

 <p><b>广东省安全监理工证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理工培训并考试合格。</p> <p>姓名：凌国容 性别：男 身份证号：450121200106253776 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2027年08月11日</p> <p>证书编号：A24080272</p> <p>SCNT0000</p>	 <p><b>中华人民共和国居民身份证</b></p> <p>CIEMFAT GIHGVIANH 签发机关 南宁市公安局兴宁分局 MIZAUG GEZHANH 有效期限 2020.08.04-2030.08.04</p>
 <p><b>普通高等学校</b> <b>毕业证书</b></p> <p>学生 凌国容 性别 男，二〇〇一年六月二十五日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：南宁理工学院 证书编号：136451202405001217</p> <p>校（院）长：王志军 二〇二四年六月三十日</p>	 <p>SINGOMINZ 姓名 凌国容 SINGQIED MINZCUI 性别 男 民族 壮 SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 2001年6月25日 DIEYOUJU 住址 南宁市兴宁区三塘镇四塘 煤矿19栋2号</p> <p>QINGGHMINZ SINGFVN HAUMJU 公民身份号码 450121200106253776</p>

# 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 资信标

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容

社保电脑号：815741339

身份证号码：450121200106253776

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			1305.26	435.13			435.13		126.48	256.96	64.24		

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf069f4c3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

201850

单位名称

深圳市华建工程项目管理有限公司



## 8. 工程资料员：冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	工程资料员													
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/					
毕业院校	河南职业技术学院			毕业时间	2019.7		所学专业	广告设计与制作						
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程						
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务项 目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员													



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标



福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）  
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯

社保电脑号：802198118

身份证号码：412827199808180052

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf06c0128）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：王伟华（签字或盖章）

联系电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

承诺日期：2025年11月19日

## 六、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致招标人： 深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402

室

邮政编码：518016

公司总部电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

日期：2025 年 11 月 19 日