

标段编号： 2203-440305-04-01-316741008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照  
明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中筑天佑科技有限公司

日期： 2025年12月02日

# 一、投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	中筑天佑科技有限公司
成立日期	2012年11月23日
主要资质证书	城市及道路照明工程专业承包一级
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限200字以内)	公司结构为“职能制” 公司具备一级注册造价工程师1人、二级造价工程师1人、注册电气工程师2人、一级注册建造师14人、二级注册建造师6人、高级工程师3人、工程师16人、以及多个特种作业人员、注册安全工程师、音响工程师、照明设计师、五大员等。
投标人近五年类似业绩情况	<p><b>1、项目名称：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包</b> 合同签订日期：2021年1月29日 合同金额（万元）：23488.02 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：43万 建筑高度（米）：220</p> <p><b>2、项目名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)</b> 合同签订日期：2020年8月7日 合同金额（万元）：5476.2 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：10万、11.8万、8.4万、8万 建筑高度（米）：200、200、148、145.2</p> <p><b>3、项目名称：长投生态中心泛光照明工程</b> 合同签订日期：2022年11月28日 合同金额（万元）：595.18 是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p>

	<p>合同建筑面积（平方米）：13.2万 建筑高度（米）：168</p> <p><b>4、项目名称：赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包</b> 合同签订日期：2022年6月25日 合同金额（万元）：1883.69 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：/ 建筑高度（米）：/</p> <p><b>5、项目名称：微医国际数字健康中心项目泛光照明工程</b> 合同签订日期：2024年2月 合同金额（万元）：2017.11 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：58.18万 建筑高度（米）：/</p>
<p>拟派项目经理情况和业绩</p>	<p>项目经理：刘万军 学历：本科 职称：/ 执业资格：机电工程一级注册建造师 是否提供近12个月社保缴费凭证：是</p> <p><b>1、项目名称：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包</b> 合同签订日期：2021年1月29日 合同金额（万元）：23488.02 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：43万 建筑高度（米）：220 拟派项目经理在本项目中任职：项目负责人</p> <p><b>2、项目名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)</b></p>

	<p>合同签订日期：2020年8月7日</p> <p>合同金额（万元）：5476.2</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：10万、11.8万、8.4万、8万</p> <p>建筑高度（米）：200、200、148、145.2</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目负责人</p> <p><b>3、项目名称：长投生态中心泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2022年11月28日</p> <p>合同金额（万元）：595.18</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：13.2万</p> <p>建筑高度（米）：168</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目负责人</p> <p><b>4、项目名称：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2019年5月</p> <p>合同金额（万元）：388.97</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：15.76万</p> <p>建筑高度（米）：234.65</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目负责人</p> <p><b>5、项目名称：示范区夜景亮化工程</b></p> <p>合同签订日期：2019年11月8日</p> <p>合同金额（万元）：19120</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：/</p> <p>建筑高度（米）：/</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职：项目负责人</p>
<p>拟派项目技术负责人情况和业绩</p>	<p><b>技术负责人：叶志远</b></p> <p>学历：本科</p>

	<p>职称：高级工程师</p> <p>执业资格：高级工程师职称证书</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p><b>1、项目名称：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程</b></p> <p>合同签订日期：2023 年 2 月 21 日</p> <p>合同金额（万元）：346.6</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：/</p> <p>建筑高度（米）：/</p> <p>拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
<p>拟投入本项目主要 人员配备情况</p>	<p><b>1、姓名：刘利霞</b></p> <p>岗位：质量负责人</p> <p>注册证书：质量员岗位证书</p> <p>职称：工程师</p> <p>年龄：45 岁</p> <p>代表业绩：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包</p> <p><b>2、姓名：陈永华</b></p> <p>岗位：安全负责人</p> <p>注册证书：安全生产考核合格证书（C 类）</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：37 岁</p> <p>代表业绩：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）</p> <p><b>3、姓名：陈锐林</b></p> <p>岗位：施工员</p> <p>注册证书：施工员岗位证书</p> <p>职称：工程师</p> <p>年龄：37 岁</p> <p>代表业绩：潭州水道夜游配套项目（新城段）</p>

	<p><b>4、姓名：陈坚青</b>  岗位：材料员  注册证书：材料员岗位证书  职称：工程师  年龄：40岁  代表业绩：潭州水道夜游配套项目（新城段）</p> <p><b>5、姓名：温戴溶</b>  岗位：资料员  注册证书：  职称：  年龄：39岁  代表业绩：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程</p>
<p>企业其他综合实力</p>	<p>近3年（2022年、2023年、2024年）财务报告：  注册资本（万元）：10668万元</p> <p><b>1、近3年营业总收入（万元）：</b></p> <p>2022：10124.01488  2023：8275.782578  2024：13872.528832  平均值：10757.4421</p> <p><b>2、近3年营业利润（万元）：</b></p> <p>2022：-7474.773204  2023：-5037.976202  2024：-364.713178  平均值：-4292.4875</p> <p><b>3、近3年资产负债率：</b></p> <p>2022：81.69%  2023：77.09%</p>

	<p>2024: 79.87%</p> <p>平均值: 79.55%</p> <p><b>5、资质等级:</b></p> <p>城市及道路照明工程专业承包一级</p> <p>市政公用工程施工总承包二级</p> <p>建筑工程施工总承包二级</p> <p>通信工程施工总承包二级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包二级</p> <p>电子与智能化工程专业承包二级</p> <p>钢结构工程专业承包二级</p> <p>工程设计照明工程专项甲级</p> <p>工程设计建筑智能化系统专项乙级</p>			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	贵州双龙航空港经济区夜景照明工程	中照照明奖照明工程设计奖二等奖	2018年9月	中国照明学会
	呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观夜景照明工程	第十三届中照照明奖照明工程设计奖优秀奖	2018年9月	中国照明学会
	汕头市内海湾南岸夜景照明一期(山体及鸡心屿)夜景照明工程	第十三届中照照明奖照明工程设计奖三等奖	2020年11月	中国照明学会
	西安市高新区迎宾道路夜景照明工程	第十四届中照照明奖照明工程设计奖二等奖	2019年9月	中国照明学会
	中山市兴中道和博爱路重要节点	十五届中照照明奖照明工程设计	2020年11月	中国照明学会

	夜景照明提升工程	奖优秀奖		
投标人联系邮箱	liaoweilin@gdzzty.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

# 1、营业执照



## 营业执照

统一社会信用代码

914406000585178540

(副本)

(副本号:3-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中筑天佑科技有限公司

注册资本 壹亿零陆佰陆拾捌万元人民币

类型 其他有限责任公司

成立日期 2012年11月23日

法定代表人 陈如兵

住所 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

经营范围 智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发；智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售；软件开发；智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护；信息系统集成服务；智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关



2025年08月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244083646

企业名称: 中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码: 914406000585178540

法定代表人: 陈如兵

注册地址: 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程施工总承包二级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344001365

企业名称: 中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码: 914406000585178540

法定代表人: 陈如兵

注册地址: 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

有效期: 至2029年03月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 佛山市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年08月18日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244057836

企业名称: 中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码: 914406000585178540

法定代表人: 陈如兵

注册地址: 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

有效期: 至2028年08月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日





企业名称：中筑天佑科技有限公司  
 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）  
 资质等级：照明工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144057839

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 2023年12月22日  
 No.AZ 0106509



统一社会信用代码：914406000585178540

# 安 全 生 产 许 可 证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017093

企业名称：中筑天佑科技有限公司  
 法定代表人：陈如兵  
 单位地址：佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室  
 经济类型：其他有限责任公司  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2025年08月27日 至 2028年06月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2023年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、企业财务会计报告

### (1) 2022 年财务会计报告

中筑天佑科技有限公司

# 审计报告

众环深审字(2023)00028

## 目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
股东权益变动表	5
财务报表附注	7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤231ZBUHMJH





中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦708  
邮政编码：518000

Zhongshenzhonghuan Certified Public  
Accountants LLP (Shenzhen Branch)  
Room708, Huarong Building, NO.178,  
Mintian Road, Futian District,  
SHENZHEN, 518000 CHINA

电话 Tel: (755) 33315485  
传真 Fax: (755) 33315485

## 审计报告

众环深审字(2023)00028号

中筑天佑科技有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了中筑天佑科技有限公司（以下简称“中筑天佑”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中筑天佑2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中筑天佑，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中筑天佑管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中筑天佑的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中筑天佑、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中筑天佑的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保



证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中筑天佑持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中筑天佑不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

（项目合伙人）：



肖文涛

中国注册会计师：



王丽娟

中国·深圳

2023年4月26日





# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六、1	61,996,608.75	49,257,991.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2		10,508,743.61
应收账款	六、3	531,261,657.80	199,068,530.56
应收款项融资			
预付款项	六、4	4,543,410.32	4,589,354.75
其他应收款	六、5	10,207,209.74	14,795,304.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、6	13,719,727.96	34,389,461.11
合同资产	六、7	297,852,456.92	441,252,140.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、8	2,773,326.97	5,573,875.33
<b>流动资产合计</b>		<b>922,354,398.46</b>	<b>759,435,401.32</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、9	13,120,000.00	13,120,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、10	20,286,909.61	21,611,737.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、11	371,085.92	
无形资产	六、12	381,474.93	458,988.45
开发支出	六、13	1,252,073.11	
商誉			
长期待摊费用	六、14	1,525,020.93	2,005,500.33
递延所得税资产	六、15	29,107,421.12	18,397,823.67
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>66,043,985.62</b>	<b>55,594,049.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>988,398,384.08</b>	<b>815,029,450.91</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	六、16		30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、17	22,869,335.22	35,063,711.98
应付账款	六、18	547,563,203.20	299,521,363.82
预收款项			
合同负债	六、19	6,941,544.46	11,456,740.09
应付职工薪酬	六、20	1,534,968.69	5,042,325.02
应交税费	六、21	496,980.36	10,234,891.59
其他应付款	六、22	170,229,993.56	141,869,104.37
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	607,168.96	495,718.53
其他流动负债	六、24	54,305,588.72	29,753,154.58
<b>流动负债合计</b>		<b>804,548,783.17</b>	<b>563,437,009.98</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	六、25	2,662,000.00	3,146,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、26	254,968.61	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、27		1,887,005.60
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,916,968.61</b>	<b>5,033,005.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>807,465,751.78</b>	<b>568,470,015.58</b>
<b>股东权益</b>			
实收资本	六、28	36,038,693.00	36,038,693.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、29	1,109,938.55	1,109,938.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	22,111,218.71	22,111,218.71
未分配利润	六、31	121,672,782.04	187,299,585.07
<b>所有者权益合计</b>		<b>180,932,632.30</b>	<b>246,559,435.33</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>988,398,384.08</b>	<b>815,029,450.91</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 利润表

2022年1-12月

编制单位：中筑天佑科技有限公司

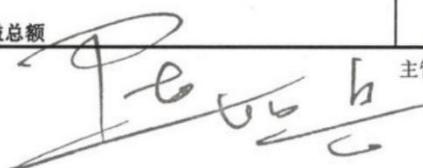
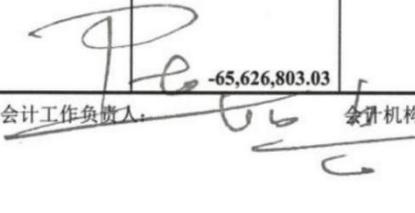
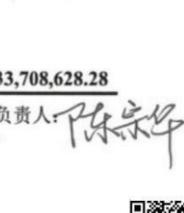
金额单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	六、32	<b>101,240,148.80</b>	<b>496,506,967.98</b>
减：营业成本	六、32	125,743,945.58	349,858,729.30
税金及附加	六、33	647,178.48	531,162.01
销售费用	六、34	5,981,809.15	9,335,264.51
管理费用	六、35	23,550,363.15	25,664,627.59
研发费用	六、36	21,885,474.09	18,521,789.61
财务费用	六、37	10,928,789.66	8,695,496.67
其中：利息费用		11,059,744.75	8,333,508.91
利息收入		170,853.40	73,112.92
加：其他收益	六、38	1,371,348.73	431,717.46
投资收益（损失以“-”号填列）	六、39	-1,302,614.41	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、40	8,587,438.09	-35,504,325.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	4,093,506.86	-15,066,506.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-74,747,732.04</b>	<b>33,760,783.65</b>
加：营业外收入	六、42	4,980.97	2,145.73
减：营业外支出	六、43	501,463.45	872,825.25
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-75,244,214.52</b>	<b>32,890,104.13</b>
减：所得税费用	六、44	-9,617,411.49	-818,524.15
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-65,626,803.03</b>	<b>33,708,628.28</b>
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-65,626,803.03	33,708,628.28
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-65,626,803.03</b>	<b>33,708,628.28</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计师事务所负责人：





# 现金流量表

2022年1-12月

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		-33,039,021.87	360,422,040.10
收到的税费返还		101,021.07	43,465.35
收到其他与经营活动有关的现金		14,399,920.54	12,913,309.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>-18,538,080.26</b>	<b>373,378,815.12</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		-114,355,172.24	355,949,706.62
支付给职工以及为职工支付的现金		24,543,799.60	28,250,977.93
支付的各项税费		15,081,093.03	19,276,933.72
支付其他与经营活动有关的现金		43,209,002.31	34,454,712.78
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>-31,521,277.30</b>	<b>437,932,331.05</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>12,983,197.04</b>	<b>-64,553,515.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		0.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>0.00</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>0.00</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		61,296,103.66	147,376,626.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>61,296,103.66</b>	<b>167,376,626.00</b>
偿还债务支付的现金		20,495,718.53	19,971,631.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		781,166.94	1,048,663.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,263,797.90	119,977,605.72
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>61,540,683.37</b>	<b>140,997,900.18</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-244,579.71</b>	<b>26,378,725.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>12,738,617.33</b>	<b>-38,174,790.11</b>
加：期初现金及现金等价物余额		49,257,991.42	87,432,781.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>61,996,608.75</b>	<b>49,257,991.42</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈宗华



# 所有者权益变动表

2022年1-12月

编制单位：中筑天祐科技有限公司  
 金额单位：人民币元

	2022年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55			37,148,631.55
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	36,038,693.00			1,109,938.55			37,148,631.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者的分配							
4.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本年提取							
2.本年使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55		22,111,218.71	180,932,632.30

会计机构负责人：陈永华

主管会计工作负责人：

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



# 所有者权益变动表(续)

2022年1-12月

编制单位: 中天科技科技股份有限公司  
 金额单位: 人民币元

项目	2021年度					未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益		
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55		156,961,819.62	212,850,807.05
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年初余额	36,038,693.00			1,109,938.55		156,961,819.62	212,850,807.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						30,337,765.45	33,708,628.28
(一) 综合收益总额						33,708,628.28	33,708,628.28
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配						-3,370,862.83	-3,370,862.83
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者的分配							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备提取和使用							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55		187,299,585.07	246,559,435.33

主管会计工作负责人:  陈宗华  
 会计机构负责人: 



## 中筑天佑科技有限公司 2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

公司名称: 中筑天佑科技有限公司

注册地址: 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

注册资本: 10668万元人民币

法定代表人: 陈如兵

统一社会信用代码: 914406000585178540

公司行业性质: 科学研究和技术服务业

公司经营范围: 智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发; 智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售; 软件开发; 智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护; 信息系统集成服务; 智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础

#### 1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、 重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、26“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、31“重大会计判断和估计”。

##### 1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

##### 3、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### 4、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5、 外币业务和外币报表折算

###### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

###### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。



以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量



本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计



入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额



计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值



无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 7、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情



况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### （4）金融资产减值的会计处理方法

年末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

## 8、 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、6“金融工具”及附注四、7“金融资产减值”。

## 9、 存货

### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、周转材料、库存商品、发出商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。



在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 10、 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、7、金融资产减值。

## 11、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日



持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 12、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成



本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资



采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③收购少数股权



在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

#### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收



益,在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中,处置后的剩余股权采用权益法核算的,其他综合收益和其他所有者权益按比例结转;处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,如果上述交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 13、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入投资性房地产成本。其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### 14、 固定资产

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会



计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30.00	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10.00	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
电子设备及其他	年限平均法	5.00	5.00	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**15、 在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。



## 16、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17、 使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、30“租赁”。

## 18、 无形资产

### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。



使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

公司使用寿命有限的无形资产项目的预计使用寿命如下:

项目	使用寿命	依据
土地使用权	30 年、40 年、50 年、70 年	土地使用权证及合同使用期限
办公软件	5-10 年	预计给企业带来经济利益的期限
合同能源管理项目	合同规定年限	合同规定
专利权	10 年	预计给企业带来经济利益的期限
非专利技术	合同规定年限及评估预计年限	合同规定及评估报告

年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- ③无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

## (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。



## 19、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 20、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 21、 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司



向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 22、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务



日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### 23、 租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、30“租赁”。

### 24、 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 25、 股份支付

#### （1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，



按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

#### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 26、 收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品(含劳务，下同)控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。



在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司确认收入的具体原则如下：

#### 亮化工程收入

公司亮化工程按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度，并依据合同价款确认项目合同收入，项目竣工验收及竣工决算后进行合同最终结算收入确认。

## 27、 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。



与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 28、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处



理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 29、 递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。



资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 30、 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

### （1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

#### ①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### ②后续计量



本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、14“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

### ③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

## （2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

### ①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

### ②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## （3）新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理

本公司的全部租赁合同，只要符合《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规



定)相关问题的通知》(财会[2022]13号)适用范围和条件的(即,由新冠肺炎疫情直接引发;减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变;综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化),其租金减免、延期支付等租金减让均按照《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会[2020]10号)规定的简化方法处理。具体如下:

本公司作为承租人:

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益,继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在达成减让协议等解除原租金支付义务时,按未折现金额冲减相关资产成本或费用,同时相应调整租赁负债;延期支付租金的,在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁,本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用,将减免的租金作为可变租赁付款额,在减免期间冲减相关资产成本或费用;延期支付租金的,在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项,在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本公司作为出租人:

①如果租赁为经营租赁,本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额,在减免期间冲减租赁收入;延期收取租金的,在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项,并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

②如果租赁为融资租赁,本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在达成减让协议等放弃原租金收取权利时,按未折现金额冲减原确认的租赁收入,不足冲减的部分计入投资收益,同时相应调整应收融资租赁款;延期收取租金的,在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

### 31、 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中,由于经营活动内在的不确定性,需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验,并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而,这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异,进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的变更仅



影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 收入确认

如本附注四、26、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### (2) 租赁

##### ① 租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

##### ② 租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

##### ③ 租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

#### (3) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断



和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

#### (4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (6) 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、 税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 15% 计缴。



## 2、税收优惠及批文

中筑天佑科技有限公司于 2021 年 12 月 20 日获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202144001204，有效期：三年。据此，中筑天佑作为国家需要重点扶持的高新技术企业，享受减按 15% 的税率征收企业所得税的税收优惠，享受优惠期限：2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。2022 年度实际执行的企业所得税税率为 15%。

## 六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“本年”指 2022 年度，“上年”指 2021 年度。

### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		93.82
银行存款	61,996,608.75	49,257,897.60
合计	61,996,608.75	49,257,991.42

### 2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		10,535,519.59
小计		10,535,519.59
减：坏账准备		26,775.98
合计		10,508,743.61

### 3、应收账款

#### (1) 按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	474,824,493.05
其中：[3 个月以内]	401,923,684.00
[3-12 个月]	72,900,809.05
1 年以内小计	474,824,493.05



账龄	年末余额
1 至 2 年	39,347,612.24
2 至 3 年	30,172,096.79
3 至 4 年	42,959,809.49
4 至 5 年	17,475,205.37
5 年以上	4,321,544.63
小计	609,100,761.57
减：坏账准备	77,839,103.77
合计	531,261,657.80

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	609,100,761.57	100.00	77,839,103.77		531,261,657.80
其中：账龄组合	608,878,143.85	99.96	77,839,103.77	12.78	531,039,040.08
无风险组合	222,617.72	0.04			222,617.72
合计	609,100,761.57	100.00	77,839,103.77		531,261,657.80

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	286,309,607.17	100.00	87,241,076.61		199,068,530.56



类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	286,093,199.45	99.92	87,241,076.61	30.49	198,852,122.84
无风险组合	216,407.72	0.08			216,407.72
合计	286,309,607.17	100.00	87,241,076.61		199,068,530.56

## (3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## ①账龄组合

账龄	年末余额		计提比例 (%)
	应收账款	坏账准备	
1 年以内	474,690,843.05	5,653,990.64	
其中：[3 个月以内]	401,790,034.00	2,008,950.19	0.50
[3-12 个月]	72,900,809.05	3,645,040.45	5.00
1 年以内小计	474,690,843.05	5,653,990.64	
1 至 2 年	39,258,644.52	7,851,728.90	20.00
2 至 3 年	30,172,096.79	15,086,048.40	50.00
3 至 4 年	42,959,809.49	30,071,866.64	70.00
4 至 5 年	17,475,205.37	14,853,924.56	85.00
5 年以上	4,321,544.63	4,321,544.63	100.00
合计	608,878,143.85	77,839,103.77	

## (4) 坏账准备的情况

项目	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计 提	收回或转回	转销或 核销	其他变 动	
应收账款坏账准备	87,241,076.61		9,401,972.84			77,839,103.77
合计	87,241,076.61		9,401,972.84			77,839,103.77

## (5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况



单位名称	年末余额	占应收账款年末余额	坏账准备
		合计数的比例 (%)	年末余额
客户 1	96,363,968.28	15.82	23,186,414.23
客户 2	88,909,999.99	14.60	444,550.00
客户 3	62,650,000.00	10.29	313,250.00
客户 4	50,000,000.00	8.21	250,000.00
客户 5	39,999,849.05	6.57	199,999.25
合计	337,923,817.32	55.49	24,394,213.48

#### 4、预付款项

##### (1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,720,292.85	81.88	2,031,298.27	44.26
1 至 2 年	542,850.80	11.95	2,368,845.00	51.62
2 至 3 年	275,356.84	6.06	189,211.48	4.12
3 年以上	4,909.83	0.11		
合计	4,543,410.32	100.00	4,589,354.75	100.00

##### (2) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

单位名称	年末余额	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)
供应商 1	3,164,290.60	69.65
供应商 2	232,039.78	5.11
供应商 3	180,000.00	3.96
供应商 4	161,317.00	3.55
供应商 5	110,534.01	2.43
合计	3,848,181.39	84.70

#### 5、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		



项目	年末余额	年初余额
应收股利		
其他应收款	10,207,209.74	14,795,304.52
合计	10,207,209.74	14,795,304.52

## (1) 其他应收款

## ①按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	5,879,615.55
其中：[3 个月以内]	1,286,000.00
[3-12 个月]	4,593,615.55
1 年以内小计	5,879,615.55
1 至 2 年	3,165,702.15
2 至 3 年	8,256,398.99
3 至 4 年	1,014,878.79
4 至 5 年	1,737,207.82
5 年以上	274,590.00
小计	20,328,393.30
减：坏账准备	10,121,183.56
合计	10,207,209.74

## ②按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	8,015,925.00	39.43	8,015,925.00	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	12,312,468.30	60.57	2,105,258.56		10,207,209.74
其中：账龄组合	3,468,876.24	17.06	2,105,258.56	60.69	1,363,617.68



类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
无风险组合	8,843,592.06	43.50			8,843,592.06
合计	20,328,393.30	100.00	10,121,183.56		10,207,209.74

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	8,065,925.00	33.50	8,065,925.00	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	16,009,252.35	66.50	1,213,947.83		14,795,304.52
其中：账龄组合	4,327,176.12	17.97	1,213,947.83	28.05	3,113,228.29
无风险组合	11,682,076.23	48.52			11,682,076.23
合计	24,075,177.35	100.00	9,279,872.83		14,795,304.52

## ③单项计提坏账准备的其他应收款

名称	年末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	预计无法收回
单位 2	15,925.00	15,925.00	100.00	预计无法收回
合计	8,015,925.00	8,015,925.00		

## ④按款项性质分类披露

款项性质	年末余额	年初余额
押金及保证金	2,206,236.00	2,095,362.00
备用金		232,706.31
代扣代缴款项	482,925.89	427,065.25



款项性质	年末余额	年初余额
往来款	11,423,704.34	12,377,606.12
合并范围内关联方款项	6,215,527.07	8,942,437.67
小计	20,328,393.30	24,075,177.35
减：坏账准备	10,121,183.56	9,279,872.83
合计	10,207,209.74	14,795,304.52

## ⑤坏账准备的情况

项目	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
其他应收款坏账准备	9,279,872.83	841,310.73				10,121,183.56
合计	9,279,872.83	841,310.73				10,121,183.56

## ⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
					年末余额
其他应收款 1	单位往来款	8,000,000.00	2 年-3 年	39.35	8,000,000.00
其他应收款 2	关联单位往来款	5,324,106.03	3 个月-2 年	26.19	
其他应收款 3	单位往来款	1,206,653.87	3 年-5 年	5.94	944,584.83
其他应收款 4	单位往来款	1,089,868.18	3 年-5 年	5.36	908,407.27
其他应收款 5	关联单位往来款	891,421.04	3 个月-2 年	4.39	
合计		16,512,049.12		81.23	9,852,992.10

## 6、存货

## (1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	13,719,727.96		13,719,727.96	16,752,674.39		16,752,674.39



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
发出商品				17,636,786.72		17,636,786.72
合计	13,719,727.96		13,719,727.96	34,389,461.11		34,389,461.11

## 7、合同资产

### (1) 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
项目 1	48,601,236.66	6,905,207.52	41,696,029.14	48,601,236.66	4,860,123.67	43,741,112.99
项目 2	46,961,778.86	2,348,088.94	44,613,689.92	173,285,513.76	8,664,275.69	164,621,238.07
项目 3	37,391,943.49	1,869,597.18	35,522,346.31	36,746,461.11	1,837,323.05	34,909,138.06
项目 4	25,738,035.55	1,286,901.78	24,451,133.77	21,792,310.35	2,179,231.04	19,613,079.31
项目 5	23,186,793.70	2,240,839.68	20,945,954.02	22,707,069.08	2,216,853.45	20,490,215.63
项目 6	15,616,475.37	780,823.77	14,835,651.60			
项目 7	15,450,401.98	769,895.53	14,680,506.45			
其他项目	111,397,330.85	10,290,185.14	101,107,145.71	168,704,595.46	10,827,239.50	157,877,355.96
合计	324,343,996.46	26,491,539.54	297,852,456.92	471,837,186.42	30,585,046.40	441,252,140.02

## 8、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额	280,898.23	3,535,471.31
预缴增值税	2,492,428.74	2,038,404.02
合计	2,773,326.97	5,573,875.33

## 9、长期股权投资

### (1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司	13,120,000.00		13,120,000.00	13,120,000.00		13,120,000.00



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
投资						
合计	13,120,000.00		13,120,000.00	13,120,000.00		13,120,000.00

## (2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
广东中照网传媒有限公司	3,250,000.00			3,250,000.00		
万润智慧(广东)科技有限公司	9,870,000.00			9,870,000.00		
合计	13,120,000.00			13,120,000.00		

## 10、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	20,286,909.61	21,611,737.14
固定资产清理		
合计	20,286,909.61	21,611,737.14

## (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					
1、年初余额	22,259,576.14	105,982.90	1,952,897.79	1,490,628.05	25,809,084.88
2、本年增加金额				51,215.53	51,215.53
(1) 购置				51,215.53	51,215.53
3、本年减少金额				229,744.57	229,744.57
(1) 处置或报废				229,744.57	229,744.57
4、年末余额	22,259,576.14	105,982.90	1,952,897.79	1,312,099.01	25,630,555.84
二、累计折旧					
1、年初余额	1,854,577.33	70,478.52	1,414,664.60	857,627.29	4,197,347.74
2、本年增加金额	808,691.04	10,068.36	239,890.52	306,136.68	1,364,786.60



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
(1) 计提	808,691.04	10,068.36	239,890.52	306,136.68	1,364,786.60
3、本年减少金额				218,488.11	218,488.11
(1) 处置或报废				218,488.11	218,488.11
4、年末余额	2,663,268.37	80,546.88	1,654,555.12	945,275.86	5,343,646.23
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	19,596,307.77	25,436.02	298,342.67	366,823.15	20,286,909.61
2、年初账面价值	20,404,998.81	35,504.38	538,233.19	633,000.76	21,611,737.14

## 11、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	392,914.50	392,914.50
2、本年增加金额	392,914.50	392,914.50
(1) 新增租赁	392,914.50	392,914.50
3、本年减少金额		
4、年末余额	392,914.50	392,914.50
二、累计折旧		
1、年初余额		
2、本年增加金额	21,828.58	21,828.58
(1) 计提	21,828.58	21,828.58
3、本年减少金额		
4、年末余额	21,828.58	21,828.58
三、减值准备		
1、年初余额		



项目	房屋及建筑物	合计
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	371,085.92	371,085.92
2、年初账面价值		

## 12、无形资产

### (1) 无形资产分类

项目	办公软件	专利权	合计
一、账面原值			
1、年初余额	715,849.51	116,831.69	832,681.20
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	715,849.51	116,831.69	832,681.20
二、累计摊销			
1、年初余额	356,613.67	17,079.08	373,692.75
2、本年增加金额	49,724.95	27,788.57	77,513.52
(1) 计提	49,724.95	27,788.57	77,513.52
3、本年减少金额			
4、年末余额	406,338.62	44,867.65	451,206.27
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	309,510.89	71,964.04	381,474.93
2、年初账面价值	359,235.84	99,752.61	458,988.45

## 13、开发支出



项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入当期损益	确认为无形资产	
工程项目管理系统（金蝶）		1,252,073.11			1,252,073.11
合 计		1,252,073.11			1,252,073.11

## 14、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加 金额	本年 摊销金额	其他减少 金额	年末余额
装修费	1,861,697.83		470,399.52		1,391,298.31
技术维护费	11,886.83		5,283.00		6,603.83
租入固定资产改良支出	131,915.67		4,796.88		127,118.79
合 计	2,005,500.33		480,479.40		1,525,020.93

## 15、递延所得税资产

## (1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资产
	信用减值准备	79,960,287.33	11,994,043.10	119,083,795.93
资产减值准备	26,491,539.54	3,973,730.93		
可抵扣亏损	86,062,982.02	12,909,447.30		
政府补助			1,887,005.60	283,050.84
管理层业绩奖励	1,534,665.27	230,199.79	1,681,356.27	252,203.44
合计	194,049,474.16	29,107,421.12	122,652,157.80	18,397,823.67

## 16、短期借款

## (1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款		10,000,000.00
保证借款		20,000,000.00
合计		30,000,000.00

## 17、应付票据



种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	22,869,335.22	35,063,711.98
商业承兑汇票		
合 计	22,869,335.22	35,063,711.98

## 18、应付账款

### (1) 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
应付材料款	80,655,682.86	142,709,987.36
应付工程款	-	25,000.00
应付劳务款	58,482,904.37	82,271,479.42
新基建采购款	323,061,064.84	
其他	20,567,032.60	17,065,542.57
集团内关联方款项	64,796,518.53	57,449,354.47
合 计	547,563,203.20	299,521,363.82

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
供应商1	55,038,135.82	关联方材料及劳务款
供应商2	13,070,490.06	项目回款缓慢，部分质保金尚未到期
供应商3	12,027,760.42	项目回款缓慢，部分质保金尚未到期
合 计	80,136,386.30	—

## 19、合同负债

### (1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
工程款	6,941,544.46	11,456,740.09
合 计	6,941,544.46	11,456,740.09

## 20、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	5,042,325.02	21,297,638.59	24,804,994.92	1,534,968.69



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、离职后福利-设定提存计划		895,588.97	895,588.97	
三、辞退福利		645,663.61	645,663.61	
合计	5,042,325.02	22,838,891.17	26,346,247.50	1,534,968.69

## (2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,321,688.73	19,683,253.53	23,004,942.26	
2、职工福利费		818,626.55	818,626.55	
3、社会保险费		366,756.63	366,756.63	
其中：医疗保险费		269,827.75	269,827.75	
工伤保险费		6,986.30	6,986.30	
生育保险费		89,942.58	89,942.58	
其他				
4、住房公积金		33,301.50	33,301.50	
5、工会经费和职工教育经费	39,280.02	395,700.38	434,676.97	303.43
6、其他短期薪酬	1,681,356.27		146,691.01	1,534,665.26
合计	5,042,325.02	21,297,638.59	24,804,994.92	1,534,968.69

## (3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		885,868.90	885,868.90	
2、失业保险费		9,720.07	9,720.07	
合计		895,588.97	895,588.97	

## 21、应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	9,800.94	10,065,224.65
个人所得税	487,179.42	169,666.94
合计	496,980.36	10,234,891.59

## 22、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
----	------	------



项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	170,229,993.56	141,869,104.37
合计	170,229,993.56	141,869,104.37

## (1) 其他应付款

## ①按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
押金及保证金	2,159.00	53,430.90
已报销未付款	938,902.17	2,061,114.65
往来款	2,253,960.13	5,258,936.00
其他	765,205.43	1,744,345.86
关联方款项	166,269,766.83	132,751,276.96
合计	170,229,993.56	141,869,104.37

## 23、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	489,566.67	495,718.53
一年内到期的租赁负债	117,602.29	
合计	607,168.96	495,718.53

## 24、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	54,305,588.72	29,753,154.58
合计	54,305,588.72	29,753,154.58

## 25、长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	3,146,000.00	3,641,718.53
减：一年内到期的长期借款（附注六、23）	484,000.00	495,718.53
合计	3,146,000.00	2,662,000.00



## 26、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	399,145.11	
减：未确认融资费用	26,574.21	
一年内到期的租赁负债	117,602.29	
租赁负债净额	254,968.61	

## 27、递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	1,887,005.60	-1,830,508.40	56,497.20	
合计	1,887,005.60	-1,830,508.40	56,497.20	

其中，涉及政府补助的项目：

补助项目	年初余额	本年增加	本年减少				年末余额	与资产/收益相关
			计入营业外收入	计入其他收益	冲减成本费用	其他减少		
新办公室购房补贴递延收益摊销	1,887,005.60	-1,830,508.40		56,497.20			与资产相关	新办公室购房补贴递延收益摊销
合计	1,887,005.60	-1,830,508.40		56,497.20				

## 28、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳万润科技股份有限公司	18,388,693.00	51.02			18,388,693.00	51.02
陈如兵	13,241,148.00	36.74			13,241,148.00	36.74
郭琼生	1,800,000.00	4.99			1,800,000.00	4.99
胡华	900,000.00	2.50			900,000.00	2.50
蔡小辉	967,872.00	2.69			967,872.00	2.69
佛山市中照安邦投资管理中心(有限合	371,977.00	1.03			371,977.00	1.03



投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
伙)						
黎伟文	164,468.00	0.46			164,468.00	0.46
林莉沙	122,301.00	0.34			122,301.00	0.34
温维芬	82,234.00	0.23			82,234.00	0.23
合计	36,038,693.00	100.00			36,038,693.00	100.00

**29、资本公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,109,938.55			1,109,938.55
合计	1,109,938.55			1,109,938.55

**30、盈余公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	22,111,218.71			22,111,218.71
合计	22,111,218.71			22,111,218.71

**31、未分配利润**

项目	年末余额	年初余额
调整前上年年末未分配利润	187,299,585.07	156,961,819.62
调整年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	187,299,585.07	156,961,819.62
加: 本年归属于母公司股东的净利润	-65,626,803.03	33,708,628.28
减: 提取法定盈余公积		3,370,862.83
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	121,672,782.04	187,299,585.07

**32、营业收入和营业成本**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	81,766,172.86	125,530,169.95	496,034,195.49	349,633,172.74
其他业务	19,473,975.94	213,775.63	472,772.49	225,556.56
合计	101,240,148.80	125,743,945.58	496,506,967.98	349,858,729.30

**33、税金及附加**

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	181,023.69	161,530.51
车船税	3,660.00	3,000.00
土地使用税	9,278.64	8,499.60
城市维护建设税	119,291.51	186,029.45
教育费附加	51,421.19	80,696.53
地方教育费附加	34,580.79	53,797.70
环境保护税	740.64	4,688.53
堤防费		752.29
水利基金	6,142.62	
印花税	241,039.40	32,167.40
合计	647,178.48	531,162.01

**28、销售费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	4,193,737.05	3,771,165.78
租赁费	220,279.43	658,710.26
运输费	15,580.88	11,033.45
业务招待费	282,728.90	603,198.88
办公费	307,992.12	281,146.21
差旅费	155,120.97	374,454.76
物业费	20,295.31	47,129.97
车辆费	79,626.22	62,506.78
咨询服务费	188,949.04	2,353,905.10



项目	本年发生额	上年发生额
广告费	458,791.71	1,113,614.25
其他	58,707.52	58,399.07
合计	5,981,809.15	9,335,264.51

**29、管理费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	17,579,289.84	16,119,082.23
折旧费	1,158,323.62	1,067,378.51
无形资产摊销	77,513.52	77,513.52
长期待摊费用摊销	480,479.40	375,379.31
租赁费	376,866.20	151,105.69
业务招待费	662,568.29	3,192,293.62
办公费	530,456.21	438,651.66
差旅费	242,786.40	454,843.58
水电费	269,164.04	214,263.09
车辆费	359,805.70	421,631.15
聘请中介机构费	1,625,609.42	2,660,074.79
其他	165,671.93	492,410.44
使用权资产折旧	21,828.58	
合计	23,550,363.15	25,664,627.59

**30、研发费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,065,864.28	4,899,442.40
材料费折旧费	8,938,476.46	6,146,463.76
水电费	32,938.29	20,568.87
委外研发费	10,129,044.12	4,533,109.36
专家咨询费	1,712,735.85	2,798,561.31
其他	6,415.09	123,643.91
合计	21,885,474.09	18,521,789.61



**31、财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	11,059,744.75	8,333,508.91
其中：银行贷款	786,733.61	1,224,332.10
企业借款	10,271,530.88	7,109,176.81
租赁负债利息费用	1,480.26	
减：利息收入	170,853.40	73,112.92
其中：金融机构存款	170,853.40	73,112.92
手续费	39,898.31	435,100.68
合计	10,928,789.66	8,695,496.67

**31、其他收益**

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	1,314,914.60	419,146.64
代扣个人所得税手续费	56,434.13	12,570.82
合计	1,371,348.73	431,717.46

其中，政府补助明细：

补助项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
新办公室购房补贴	-112,994.40	67,796.64	与资产相关
2021 年佛山市作品著作权登记资助	2,000.00		与收益相关
收 2021 年佛山市高新技术政府补贴	100,000.00		与收益相关
收 2022 年一次性扩岗补助佛山市政府补贴	3,000.00		与收益相关
收政策性产业及人才发展扶持资金	30,000.00		与收益相关
收 2022 年一次性扩岗补助佛山市政府补贴	1,500.00		与收益相关
收 2022 区竞争性扶持人才项目专项扶持资金	150,000.00		与收益相关
收 2022 年佛山市高新技术政府补贴	122,801.00		与收益相关
2021 年度“百企争先”奖励（镇街部分）	509,304.00		与收益相关



补助项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
2021 年度“百企争先”奖励（区级部分）	509,304.00		与收益相关
高新技术企业研发费用（佛山市科学技术局）		210,100.00	与收益相关
佛山市工业产品质量提升扶持（质量发展类）		100,000.00	与收益相关
知识产权资助专项资金		23,000.00	与收益相关
贯标认证资助		10,000.00	与收益相关
信息技术（IT）产业项目扶持资金		6,000.00	与收益相关
党费返还		2,250.00	与收益相关
合计	1,314,914.60	419,146.64	

### 32、 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,302,614.41	
合计	-1,302,614.41	

### 33、 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	9,401,972.84	-34,918,329.32
其他应收款坏账损失	-841,310.73	-559,220.38
应收票据坏账损失	26,775.98	-26,775.98
合计	8,587,438.09	-35,504,325.68

### 41、 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	4,093,506.86	-15,066,506.42
合计	4,093,506.86	-15,066,506.42

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

### 42、 营业外收入

#### (1) 营业外收入明细情况



项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	4,980.97	2,145.73	4,980.97
合计	4,980.97	2,145.73	4,980.97

**43、 营业外支出**

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	11,256.46		11,256.46
其中：固定资产	11,256.46		11,256.46
对外捐赠支出	245,000.00		245,000.00
罚款支出	114,926.45	41,176.55	114,926.45
违约赔偿支出	117,500.00		117,500.00
其他	12,780.54	831,648.70	12,780.54
合计	501,463.45	872,825.25	501,463.45

**44、 所得税费用**

## (1) 所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,092,185.96	6,421,692.93
递延所得税费用	-10,709,597.45	-7,240,217.08
合计	-9,617,411.49	-818,524.15

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	-75,244,214.52
按法定/适用税率计算的所得税费用	-11,286,632.18
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	1,092,185.96
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	73,956.80
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
年度内未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	503,077.93
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	



项目	本年发生额
所得税减免优惠的影响	
研发费加计扣除的影响	
非同一控制下企业合并的影响	
其他	
所得税费用	-9,617,411.49

#### 45、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-65,626,803.03	33,708,628.28
加：资产减值准备	-4,093,506.86	15,066,506.42
信用减值损失	-8,587,438.09	35,504,325.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,364,786.60	1,369,512.61
使用权资产折旧	21,828.58	
无形资产摊销	77,513.52	77,513.52
长期待摊费用摊销	480,479.40	375,379.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	11,256.46	
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,059,744.75	8,333,508.91
投资损失（收益以“-”号填列）	1,302,614.41	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,488,915.61	-7,240,217.08
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	20,669,733.15	-17,711,840.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-174,971,782.01	-209,588,446.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	239,763,685.77	75,551,612.93



补充资料	本年金额	上年金额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,983,197.04	-64,553,515.93
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	61,996,608.75	49,257,991.42
减：现金的年初余额	49,257,991.42	87,432,781.53
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,738.617.33	-38,174,790.11

## (2) 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	61,996,608.75	49,257,991.42
其中：库存现金		93.82
可随时用于支付的银行存款	61,996,608.75	49,257,897.60
三、年末现金及现金等价物余额	61,996,608.75	49,257,991.42

## 七、关联方及关联交易

## 1、 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公 司的持股比例 (%)	母公司对本公 司的表决权比例 (%)
深圳万润科技 股份有限公司	深圳市	综合	85,512.60	51.0248	51.0248

注：本公司的最终控制方是湖北省人民政府国有资产监督管理委员会。

## 2、 本公司的子公司情况



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
广东中照网传媒有限公司	广东省佛山市	佛山市	信息传输、软件和信息技术服务	75		非同一控制下合并
万润智慧(广东)科技有限公司	广东省佛山市	佛山市	照明工程与设计	100		同一控制下合并
广东万润数智科技有限公司	广东省佛山市	佛山市	研究和试验发展	100		设立

### 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
湖北长江万润科技有限公司	同一控制下企业
深圳日上光电有限公司	同一控制下企业

### 4、关联方交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### ①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳万润科技股份有限公司	利息支出	10,271,530.88	7,109,176.81
湖北长江万润科技有限公司	提供劳务	9,754,443.02	
深圳万润科技股份有限公司	采购商品	9,633,676.46	27,870,929.00
深圳日上光电有限公司	采购商品	203,020.02	115,708.11

##### 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广东中照网传媒有限公司	租赁收入	231,357.81	233,834.86
万润智慧(广东)科技有限公司	租赁收入	62,917.41	72,330.28
广东万润数智科技有限公司	租赁收入	3,715.59	



## 5、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
万润智慧（广东）科技有限公司	157,547.72		88,967.72	
广东中照网传媒有限公司	61,020.00		127,440.00	
广东万润数智科技有限公司	4,050.00			
合计	222,617.72		216,407.72	
其他应收款：				
万润智慧（广东）科技有限公司	5,324,106.03		4,174,106.03	
广东万润数智科技有限公司	891,421.04		501,021.04	
青岛中照睿光科技有限公司	-		4,267,310.60	
合计	6,215,527.07		8,942,437.67	

## (2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
深圳日上光电有限公司	3,939.69	38,038.15
青岛中照睿光科技有限公司		3,910,051.23
湖北长江万润科技有限公司	9,754,443.02	
深圳万润科技股份有限公司	55,038,135.82	53,501,265.09
合计	64,796,518.53	57,449,354.47
其他应付款：		
深圳万润科技股份有限公司	165,100,000.00	127,070,769.99
湖北长江万润科技有限公司	1,169,766.83	524,406.97
广东中照网传媒有限公司		5,156,100.00
合计	166,269,766.83	132,751,276.96



八、承诺及或有事项

1、 重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、 或有事项

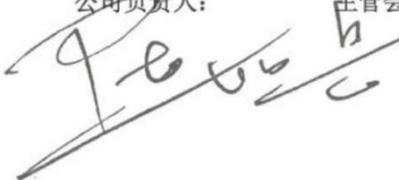
截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在应披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：陈宗华





统一社会信用代码  
91440300697127510J

# 营业执照



(副本)



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
类型 合伙企业分支机构  
负责人 钟建兵

成立日期 2009年11月12日

营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦708

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年10月27日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所分所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所

负责人：钟建兵

经营场所：深圳市福田区福田街道福安社区民田路  
178号华融大厦708

分所执业证书编号：420100054701

批准执业文号：深财会〔2009〕86号

批准执业日期：2009年10月13日



证书序号：5001965

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年十一月六日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

肖文涛 (420100052960)

2020年已通过




证书编号:  
No. of Certificate 4201-0052960

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖北众环会计师事务所

发证日期:  
Date of Issuance 2019年 05月 29日



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate  
420100050030  
广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issuance  
2014年 06月 16日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名  
Full name  
王丽娟

性别  
Sex  
女

出生日期  
Date of birth  
1985-08-08

工作单位  
Working unit  
众环海华会计师事务所 东莞

身份证号码  
Identity card No.  
429004198508081028



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

王丽娟(420100050030)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职继续检查，通过年审。粤注协(2019)94号。



## (2) 2023 年财务会计报告

中筑天佑科技有限公司

# 审计报告

众环深审字(2024)00414号

### 目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
股东权益变动表	5
财务报表附注	7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤244H94MW1D





中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦708  
邮政编码：518000

Zhongshen Zhonghuan Certified Public  
Accountants LLP (Shenzhen Branch)  
Room 708, Huarong Building, NO. 178,  
Mintian Road, Futian District,  
SHENZHEN, 518000 CHINA

电话 Tel: (755) 33315485  
传真 Fax: (755) 33315485

## 审计报告

众环深审字(2024)00414号

中筑天佑科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中筑天佑科技有限公司（以下简称“中筑天佑”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中筑天佑作为一个单独法人主体于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中筑天佑，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中筑天佑编制财务报表是为了向主管工商、税务、银行等机关按有关规定申报2023年度财务报表之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、其他事项

#### 1、对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供中筑天佑用于向主管工商、税务、银行等机关按有关规定申报2023年度财务报表之用，而不应发送至除主管工商、税务、银行等机关以外的其他方或为其使用。

#### 2、我们已执行的其他相关审计业务

我们已经审计了中筑天佑2023年12月31日及2023年度合并及公司财务报表，并于2024年4月25日出具了编号为众环深审字(2024)00246号无保留意见的审计报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

中筑天佑管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使



财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中筑天佑的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中筑天佑、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中筑天佑的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中筑天佑持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中筑天佑不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，为《众环深审字(2024) 00414号》审计报告之签章页)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



中国注册会计师:



肖文涛

中国注册会计师:



叶婷

中国·深圳

2024年4月25日





# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中筑天佑科技有限公司

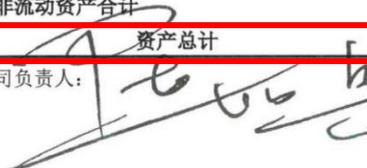
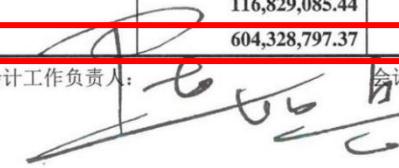
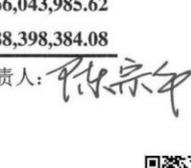
金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六、1	27,439,558.64	61,996,608.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	74,921,692.61	531,261,657.80
应收款项融资			
预付款项	六、3	5,648,746.78	4,543,410.32
其他应收款	六、4	6,413,894.05	10,207,209.74
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	21,142,775.55	13,719,727.96
合同资产	六、6	300,377,380.09	297,852,456.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、7	45,000,000.00	
其他流动资产	六、8	6,555,664.21	2,773,326.97
<b>流动资产合计</b>		<b>487,499,711.93</b>	<b>922,354,398.46</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、9	45,045,841.87	
长期股权投资	六、10	13,120,000.00	13,120,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、11	19,150,301.76	20,286,909.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、12	682,621.00	371,085.92
无形资产	六、13	1,409,959.33	381,474.93
开发支出	六、14		1,252,073.11
商誉			
长期待摊费用	六、15	123,642.74	1,525,020.93
递延所得税资产	六、16	37,296,718.74	29,107,421.12
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>116,829,085.44</b>	<b>66,043,985.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>604,328,797.37</b>	<b>988,398,384.08</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共59页第1页





## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、17	5,000,000.00	22,869,335.22
应付账款	六、18	199,415,723.03	547,563,203.20
预收款项			
合同负债	六、19	3,419,359.30	6,941,544.46
应付职工薪酬	六、20	3,390,807.55	1,534,968.69
应交税费	六、21	100,591.17	496,980.36
其他应付款	六、22	219,789,760.41	170,229,993.56
其中：应付利息		4,710.26	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	770,689.77	607,168.96
其他流动负债	六、24	31,291,025.36	54,305,588.72
<b>流动负债合计</b>		<b>463,177,956.59</b>	<b>804,548,783.17</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	六、25	2,178,000.00	2,662,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、26	401,408.40	254,968.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、16	102,393.15	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,681,801.55</b>	<b>2,916,968.61</b>
<b>负债合计</b>		<b>465,859,758.14</b>	<b>807,465,751.78</b>
<b>股东权益</b>			
实收资本	六、27	36,038,693.00	36,038,693.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、28	1,109,938.55	1,109,938.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、29	22,111,218.71	22,111,218.71
未分配利润	六、30	79,209,188.97	121,672,782.04
<b>所有者权益合计</b>		<b>138,469,039.23</b>	<b>180,932,632.30</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>604,328,797.37</b>	<b>988,398,384.08</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2023年1-12月

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>		<b>82,767,825.78</b>	<b>101,240,148.80</b>
其中：营业收入	六、31	82,767,825.78	101,240,148.80
<b>二、营业成本</b>		<b>155,903,785.32</b>	<b>188,737,560.11</b>
减：营业成本	六、31	93,076,019.86	125,743,945.58
税金及附加	六、32	821,731.28	647,178.48
销售费用	六、33	6,993,254.74	5,981,809.15
管理费用	六、34	24,018,196.72	23,550,363.15
研发费用	六、35	22,165,336.79	21,885,474.09
财务费用	六、36	8,829,245.93	10,928,789.66
其中：利息费用	六、36	8,919,881.37	11,059,744.75
利息收入	六、36	131,350.46	170,853.40
加：其他收益	六、37	232,012.79	1,371,348.73
投资收益（损失以“-”号填列）	六、38	-7,312,236.49	-1,302,614.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,312,236.49	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、39	26,205,304.72	8,587,438.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、40	3,616,997.54	4,093,506.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）		14,118.96	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-50,379,762.02</b>	<b>-74,747,732.04</b>
加：营业外收入	六、41	23,698.49	4,980.97
减：营业外支出	六、42	177,109.01	501,463.45
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-50,533,172.54</b>	<b>-75,244,214.52</b>
减：所得税费用	六、43	-8,069,802.22	-9,617,411.49
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-42,463,370.32</b>	<b>-65,626,803.03</b>
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,463,370.32	-65,626,803.03
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-42,463,370.32</b>	<b>-65,626,803.03</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2023年1-12月

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		519,674,178.57	329,048,035.65
收到的税费返还		194,751.47	101,021.07
收到其他与经营活动有关的现金		6,027,651.54	14,399,920.54
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>525,896,581.58</b>	<b>343,548,977.26</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		491,512,773.91	247,731,885.28
支付给职工以及为职工支付的现金		18,310,142.78	24,543,799.60
支付的各项税费		2,182,177.67	15,081,093.03
支付其他与经营活动有关的现金		72,625,032.04	43,209,002.31
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>584,630,126.40</b>	<b>330,565,780.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-58,733,544.82</b>	<b>12,983,197.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		218,941,824.64	61,296,103.66
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>218,941,824.64</b>	<b>61,296,103.66</b>
偿还债务支付的现金		484,000.00	20,495,718.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		182,329.93	781,166.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		194,099,000.00	40,263,797.90
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>194,765,329.93</b>	<b>61,540,683.37</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>24,176,494.71</b>	<b>-244,579.71</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-34,557,050.11</b>	<b>12,738,617.33</b>
加：期初现金及现金等价物余额		61,996,608.75	49,257,991.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>27,439,558.64</b>	<b>61,996,608.75</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2023年1-12月

编制单位：中筑天佑科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度						未分配利润	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55			121,672,782.04	180,932,632.30		
加：会计政策变更							-222.75	-222.75		
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	36,038,693.00			1,109,938.55			121,672,559.29	180,932,409.55		
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-42,463,370.32	-42,463,370.32		
（一）综合收益总额							-42,463,370.32	-42,463,370.32		
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者的分配										
4.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55			79,209,188.97	138,469,039.23		

公司负责人：陈永红

主管会计工作负责人：陈永红

会计机构负责人：陈永红



# 所有者权益变动表(续)

2023年1-12月

金额单位:人民币元

项目	2022年度				未分配利润	所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55	187,299,585.07	246,559,435.33				
加: 1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
3. 同一控制下企业合并										
4. 其他										
二、本年年初余额	36,038,693.00			1,109,938.55	187,299,585.07	246,559,435.33				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者的分配										
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备提取和使用										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	36,038,693.00			1,109,938.55	121,672,782.04	180,932,632.30				

会计机构负责人: 陈新

主管会计工作负责人: 陈新

公司负责人: 陈新



# 中筑天佑科技有限公司 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

公司名称: 中筑天佑科技有限公司

注册地址: 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

注册资本: 10,668万元人民币

法定代表人: 陈如兵

统一社会信用代码: 914406000585178540

公司行业性质: 科学研究和技术服务业

公司经营范围: 智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发; 智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售; 软件开发; 智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护; 信息系统集成服务; 智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

本财务报表仅供本公司向主管工商、税务、银行等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用, 不做其他用途。

## 三、 遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求, 真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成



果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、26“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、31“重大会计判断和估计”。

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

##### 3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5、外币业务和外币报表折算

###### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

###### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合



收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其



他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止



确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资



产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

## 7、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确



认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

年末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### 8、 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、6“金融工具”及附注四、7“金融资产减值”。

### 9、 存货

#### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、周转材料、库存商品、发出商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

#### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基



础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 10、 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、7、金融资产减值。

## 11、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》



(以下简称“持有待售准则”)的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益,并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值;已抵减的商誉账面价值,以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时,本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除,并按照以下两者孰低计量:(1)划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;(2)可收回金额。

## 12、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其中如果属于非交易性的,本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长



期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。



#### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。



### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投



资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 13、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### 14、 固定资产

#### (1) 固定资产确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30.00	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10.00	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
电子设备及其他	年限平均法	5.00	5.00	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

#### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 15、 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。



## 16、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17、 使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、30“租赁”。

## 18、 无形资产

### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处



理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

公司使用寿命有限的无形资产项目的预计使用寿命如下:

项目	使用寿命	依据
土地使用权	30 年、40 年、50 年、70 年	土地使用权证及合同使用期限
办公软件	5-10 年	预计给企业带来经济利益的期限
合同能源管理项目	合同规定年限	合同规定
专利权	10 年	预计给企业带来经济利益的期限
非专利技术	合同规定年限及评估预计年限	合同规定及评估报告

年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- ③无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。



## 19、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 20、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 21、 合同负债



合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 22、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。



职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### 23、 租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、30“租赁”。

### 24、 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 25、 股份支付

#### （1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。



用以换取其他方服务的权益结算的股份支付,如果其他方服务的公允价值能够可靠计量,按照其他方服务在取得日的公允价值计量,如果其他方服务的公允价值不能可靠计量,但权益工具的公允价值能够可靠计量的,按照权益工具在服务取得日的公允价值计量,计入相关成本或费用,相应增加股东权益。

#### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日计入相关成本或费用,相应增加负债;如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权,在等待期的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用,相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其变动计入当期损益。

#### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时,若修改增加了所授予权益工具的公允价值,按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式,则仍继续对取得的服务进行会计处理,视同该变更从未发生,除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内,如果取消了授予的权益工具,本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理,将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益,同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的,本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 26、 收入

收入,是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品(含劳务,下同)控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中,取得相关商品控制



权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司确认收入的具体原则如下：

亮化工程收入

公司亮化工程按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度，并依据合同价款确认项目合同收入，项目竣工验收及竣工决算后进行合同最终结算收入确认。

## 27、 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本



公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 28、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 29、 递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和



税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 30、 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

### （1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

#### ①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。



## ②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、14 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

## ③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### （2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### ①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### ②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### （3）新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理



本公司的全部租赁合同，只要符合《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13号）适用范围和条件的（即，由新冠肺炎疫情直接引发；减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让均按照《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）规定的简化方法处理。具体如下：

本公司作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本公司作为出租人：

①如果租赁为经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

②如果租赁为融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

### 31、 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。



本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 收入确认

如本附注四、26、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### (2) 租赁

##### ① 租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

##### ② 租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

##### ③ 租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

#### (3) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要



做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

#### (4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (6) 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、 税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%、9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。



税种	具体税率情况
企业所得税	按应纳税所得额的 15% 计缴。

## 2、税收优惠及批文

中筑天佑科技有限公司于 2021 年 12 月 20 日获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202144001204，有效期：三年。据此，中筑天佑作为国家需要重点扶持的高新技术企业，享受减按 15% 的税率征收企业所得税的税收优惠。中筑天佑 2023 年度实际执行的企业所得税税率为 15%。

## 六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年度，“上年”指 2022 年度。

### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	27,439,558.64	61,996,608.75
合计	27,439,558.64	61,996,608.75

### 2、应收账款

#### (1) 按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	
其中：[3 个月以内]	6,213,489.43
[3-12 个月]	4,461,643.27
1 年以内小计	10,675,132.70
1 至 2 年	65,891,646.87
2 至 3 年	929,978.20
3 至 4 年	27,939,001.26
4 至 5 年	19,110,222.02
5 年以上	3,668,788.56
小计	128,214,769.61



账龄	年末余额
减：坏账准备	53,293,077.00
合计	74,921,692.61

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	128,214,769.61	100.00	53,293,077.00		74,921,692.61
其中：账龄组合	127,401,075.53	99.37	53,293,077.00	41.83	74,107,998.53
无风险组合	813,694.08	0.63			813,694.08
合计	128,214,769.61	100.00	53,293,077.00		74,921,692.61

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	609,100,761.57	100.00	77,839,103.77		531,261,657.80
其中：账龄组合	608,878,143.85	99.96	77,839,103.77	12.78	531,039,040.08
无风险组合	222,617.72	0.04			222,617.72
合计	609,100,761.57	100.00	77,839,103.77		531,261,657.80

## (3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## ①账龄组合



账龄	年末余额		计提比例 (%)
	应收账款	坏账准备	
1 年以内			
其中：[3 个月以内]	5,622,413.07	28,112.07	0.50
[3-12 个月]	4,461,643.27	223,082.16	5.00
1 年以内小计	10,084,056.34	251,194.23	
1 至 2 年	65,757,996.87	13,151,599.37	20.00
2 至 3 年	841,010.48	420,505.24	50.00
3 至 4 年	27,939,001.26	19,557,300.88	70.00
4 至 5 年	19,110,222.02	16,243,688.72	85.00
5 年以上	3,668,788.56	3,668,788.56	100.00
合计	127,401,075.53	53,293,077.00	41.83

## (4) 坏账准备的情况

项目	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	77,839,103.77	-24,546,026.77				53,293,077.00
合计	77,839,103.77	-24,546,026.77				53,293,077.00

## (5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
			年末余额
客户 1	34,421,552.22	26.85	25,628,899.45
客户 2	34,321,620.75	26.77	6,864,324.15
客户 3	13,945,052.00	10.88	5,874,215.25
客户 4	9,694,783.94	7.56	1,938,956.79
客户 5	6,040,706.04	4.71	1,208,141.21
合计	98,423,714.95	76.77	41,514,536.85



**3、预付款项**

## (1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,359,348.71	41.77	3,720,292.85	81.88
1 至 2 年	3,124,408.45	55.31	542,850.80	11.95
2 至 3 年	35,300.01	0.62	275,356.84	6.06
3 年以上	129,689.61	2.30	4,909.83	0.11
合计	5,648,746.78	100.00	4,543,410.32	100.00

## (2) 按欠款方归集的年未余额前五名的预付款项情况

单位名称	年末余额	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)
供应商 1	3,116,188.45	55.17
供应商 2	1,433,628.32	25.38
供应商 3	353,000.00	6.25
供应商 4	141,559.75	2.51
供应商 5	110,534.01	1.96
合计	5,154,910.53	91.27

**4、其他应收款**

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,413,894.05	10,207,209.74
合计	6,413,894.05	10,207,209.74

## (1) 其他应收款

## ①按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	
其中：[3 个月以内]	2,665,205.40



账龄	年末余额
[3-12 个月]	537,701.41
1 年以内小计	3,202,906.81
1 至 2 年	767,022.84
2 至 3 年	1,613,846.46
3 至 4 年	8,285,448.99
4 至 5 年	308,134.56
5 年以上	698,440.00
小计	14,875,799.66
减：坏账准备	8,461,905.61
合计	6,413,894.05

## ②按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	8,015,925.00	53.89	8,015,925.00	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,859,874.66	46.11	445,980.61		6,413,894.05
其中：账龄组合	995,694.86	6.69	445,980.61	44.79	549,714.25
无风险组合	5,864,179.80	39.42			5,864,179.80
合计	14,875,799.66	100.00	8,461,905.61		6,413,894.05

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	8,015,925.00	39.43	8,015,925.00	100.00	



备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	12,312,468.30	60.57	2,105,258.56		10,207,209.74
其中：账龄组合	3,468,876.24	17.06	2,105,258.56	60.69	1,363,617.68
无风险组合	8,843,592.06	43.50			8,843,592.06
合计	20,328,393.30	100.00	10,121,183.56		10,207,209.74

## ③单项计提坏账准备的其他应收款

名称	年末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	预计无法收回
单位 2	15,925.00	15,925.00	100.00	预计无法收回
合计	8,015,925.00	8,015,925.00		

## ④按款项性质分类披露

款项性质	年末余额	年初余额
押金及保证金	2,088,363.36	2,206,236.00
备用金	38,809.13	
代扣代缴款项	829,360.12	482,925.89
往来款	8,856,324.98	11,423,704.34
合并范围内关联方款项	3,062,942.07	6,215,527.07
小计	14,875,799.66	20,328,393.30
减：坏账准备	8,461,905.61	10,121,183.56
合计	6,413,894.05	10,207,209.74

## ⑤坏账准备的情况

项目	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	10,121,183.56	-1,659,277.95				8,461,905.61
合计	10,121,183.56	-1,659,277.95				8,461,905.61



## ⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
					年末余额
其他应收款 1	单位往来款	8,000,000.00	3-4 年	53.78	8,000,000.00
其他应收款 2	关联单位往来款	1,554,106.03	3-12 个月	10.45	
其他应收款 3	关联单位往来款	1,508,636.04	3 个月-2 年	10.14	
其他应收款 4	代扣代缴款项	608,609.87	3 个月-2 年	4.09	
其他应收款 5	单位往来款	500,000.00	2-3 年	3.36	250,000.00
合计		12,171,351.94		81.82	8,250,000.00

## 5、 存货

## (1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	10,614,170.28		10,614,170.28	13,719,727.96		13,719,727.96
合同履约成本	10,528,605.27		10,528,605.27			
合计	21,142,775.55		21,142,775.55	13,719,727.96		13,719,727.96

## 6、 合同资产

## (1) 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
项目 1	48,601,236.66	6,905,207.49	41,696,029.17	48,601,236.66	6,905,207.52	41,696,029.14
项目 2	46,976,053.23	2,348,802.66	44,627,250.57	46,961,778.86	2,348,088.94	44,613,689.92
项目 3	37,391,943.49	1,869,597.17	35,522,346.32	37,391,943.49	1,869,597.18	35,522,346.31
项目 4	24,622,705.88	2,312,635.29	22,310,070.59	23,186,793.70	2,240,839.69	20,945,954.02
项目 5	21,377,978.40	1,068,898.92	20,309,079.48	25,738,035.55	1,286,901.78	24,451,133.77



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
项目 6	8,690,231.35	434,511.57	8,255,719.78	15,616,475.37	780,823.77	14,835,651.60
项目 7	9,654,362.38	482,718.12	9,171,644.26	15,450,401.98	769,895.53	14,680,506.45
其他项目	125,937,410.70	7,452,170.79	118,485,239.91	111,397,330.85	10,290,185.13	101,107,145.72
合计	323,251,922.09	22,874,542.00	300,377,380.09	324,343,996.46	26,491,539.54	297,852,456.92

**7、一年内到期的非流动资产**

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	45,000,000.00	
合计	45,000,000.00	

**8、其他流动资产**

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额	5,417,549.16	280,898.23
预缴增值税	1,138,115.05	2,492,428.74
合计	6,555,664.21	2,773,326.97

**9、长期应收款**

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款销售商品	90,045,841.87		90,045,841.87			
其中：未实现融资收益	4,908,750.71		4,908,750.71			
减：一年内到期的长期应收款（附注六、7）	45,000,000.00		45,000,000.00			



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	45,045,841.87		45,045,841.87			

## 10、 长期股权投资

### (1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	13,120,000.00		13,120,000.00	13,120,000.00		13,120,000.00
合计	13,120,000.00		13,120,000.00	13,120,000.00		13,120,000.00

### (2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
广东中照网传媒有限公司	3,250,000.00			3,250,000.00		
万润智慧（广东）科技有限公司	9,870,000.00			9,870,000.00		
合计	13,120,000.00			13,120,000.00		

## 11、 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	19,150,301.76	20,286,909.61
固定资产清理		
合计	19,150,301.76	20,286,909.61

### (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
1、年初余额	22,259,576.14	105,982.90	1,952,897.79	1,312,099.01	25,630,555.84
2、本年增加金额		10,442.47		57,837.80	68,280.27
(1) 购置		10,442.47		57,837.80	68,280.27
3、本年减少金额	401,215.51			45,087.51	446,303.02
(1) 处置或报废	401,215.51			45,087.51	446,303.02
4、年末余额	21,858,360.63	116,425.37	1,952,897.79	1,324,849.30	25,252,533.09
<b>二、累计折旧</b>					
1、年初余额	2,663,268.37	80,546.88	1,654,555.12	945,275.86	5,343,646.23
2、本年增加金额	811,618.65	10,729.72	140,919.77	183,854.39	1,147,122.53
(1) 计提	811,618.65	10,729.72	140,919.77	183,854.39	1,147,122.53
3、本年减少金额	352,772.80			35,764.63	388,537.43
(1) 处置或报废	352,772.80			35,764.63	388,537.43
4、年末余额	3,122,114.22	91,276.60	1,795,474.89	1,093,365.62	6,102,231.33
<b>三、减值准备</b>					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
<b>四、账面价值</b>					
1、年末账面价值	18,736,246.41	25,148.77	157,422.90	231,483.68	19,150,301.76
2、年初账面价值	19,596,307.77	25,436.02	298,342.67	366,823.15	20,286,909.61

**12、使用权资产**

项目	房屋及建筑物	合计
<b>一、账面原值</b>		
1、年初余额	392,914.50	392,914.50
2、本年增加金额	841,879.80	841,879.80
(1) 新增租赁	841,879.80	841,879.80
3、本年减少金额	392,914.50	392,914.50



项目	房屋及建筑物	合计
4、年末余额	841,879.80	841,879.80
二、累计折旧		
1、年初余额	21,828.58	21,828.58
2、本年增加金额	290,230.28	290,230.28
(1) 计提	290,230.28	290,230.28
3、本年减少金额	152,800.06	152,800.06
4、年末余额	159,258.80	159,258.80
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	682,621.00	682,621.00
2、年初账面价值	371,085.92	371,085.92

### 13、无形资产

#### (1) 无形资产分类

项目	办公软件	专利权	合计
一、账面原值			
1、年初余额	715,849.51	116,831.69	832,681.20
2、本年增加金额	1,252,073.11		1,252,073.11
3、本年减少金额			
4、年末余额	1,967,922.62	116,831.69	2,084,754.31
二、累计摊销			
1、年初余额	406,338.62	44,867.65	451,206.27
2、本年增加金额	211,905.63	11,683.08	223,588.71
(1) 计提	211,905.63	11,683.08	223,588.71
3、本年减少金额			
4、年末余额	618,244.25	56,550.73	674,794.98



项目	办公软件	专利权	合计
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	1,349,678.37	60,280.96	1,409,959.33
2、年初账面价值	309,510.89	71,964.04	381,474.93

14、开发支出

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入当期损益	确认为无形资产	
工程项目管理系统（金蝶）	1,252,073.11			1,252,073.11	
合计	1,252,073.11			1,252,073.11	

15、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费	1,391,298.31		1,391,298.31		
技术维护费	6,603.83		5,283.02		1,320.81
租入固定资产改良支出	127,118.79		4,796.86		122,321.93
合计	1,525,020.93		1,401,378.19		123,642.74

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	53,754,982.61	8,063,247.39	79,960,287.33	11,994,043.10
资产减值准备	22,874,542.00	3,431,181.30	26,491,539.54	3,973,730.93
可抵扣亏损	169,792,503.56	25,468,875.53	86,062,982.02	12,909,447.30



项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁	688,098.17	103,214.73		
管理层业绩奖励	1,534,665.27	230,199.79	1,534,665.27	230,199.79
合计	248,644,791.61	37,296,718.74	194,049,474.16	29,107,421.12

## (2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
租赁	682,621.00	102,393.15		
合计	682,621.00	102,393.15		

## 17、应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	5,000,000.00	22,869,335.22
商业承兑汇票		
合计	5,000,000.00	22,869,335.22

## 18、应付账款

## (1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付材料款	125,857,069.68	80,655,682.86
应付劳务款		58,482,904.37
新基建采购款		323,061,064.84
其他	3,600.00	20,567,032.60
集团内关联方款项	73,555,053.35	64,796,518.53
合计	199,415,723.03	547,563,203.20

## 19、合同负债

## (1) 合同负债情况



项目	年末余额	年初余额
工程款	3,419,359.30	6,941,544.46
合计	3,419,359.30	6,941,544.46

## 20、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	1,534,968.69	18,668,473.54	16,960,426.24	3,243,015.99
二、离职后福利-设定提存计划		914,041.86	914,041.86	
三、辞退福利		567,675.20	419,883.64	147,791.56
合计	1,534,968.69	20,150,190.60	18,294,351.74	3,390,807.55

### (2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		17,266,671.39	15,582,239.32	1,684,432.07
2、职工福利费		186,631.10	186,631.10	
3、社会保险费				
其中：医疗保险费		143,151.93	143,151.93	
工伤保险费		13,634.90	13,634.90	
生育保险费		186,631.10	186,631.10	
其他				
4、住房公积金		473,286.50	473,286.50	
5、工会经费和职工教育经费	303.43	398,466.62	374,851.39	23,918.66
6、其他短期薪酬	1,534,665.26			1,534,665.26
合计	1,534,968.69	18,668,473.54	16,960,426.24	3,243,015.99

### (3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		871,415.63	871,415.63	
2、失业保险费		42,626.23	42,626.23	
合计		914,041.86	914,041.86	

## 21、应交税费



项目	年末余额	年初余额
增值税	205.71	
企业所得税	31,939.41	9,800.94
个人所得税	68,446.05	487,179.42
合计	100,591.17	496,980.36

**22、其他应付款**

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	219,785,050.15	170,229,993.56
合计	219,785,050.15	170,229,993.56

## (1) 其他应付款

## ①按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
押金及保证金		2,159.00
已报销未付款	1,078,190.18	938,902.17
往来款	4,305,891.34	2,253,960.13
其他		765,205.43
关联方款项	214,400,968.63	166,269,766.83
合计	219,785,050.15	170,229,993.56

**23、一年内到期的非流动负债**

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	484,000.00	489,566.67
一年内到期的租赁负债	286,689.77	117,602.29
合计	770,689.77	607,168.96

**24、其他流动负债**

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	31,291,025.36	54,305,588.72
合计	31,291,025.36	54,305,588.72



**25、长期借款**

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款	2,662,000.00	3,146,000.00
减：一年内到期的长期借款（附注六、23）	484,000.00	484,000.00
合 计	2,178,000.00	3,146,000.00

**26、租赁负债**

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	728,768.60	399,145.11
减：未确认融资费用	40,670.43	26,574.21
一年内到期的租赁负债	286,689.77	117,602.29
租赁负债净额	401,408.40	254,968.61

**27、实收资本**

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳万润科技股份有限公司	18,388,693.00	51.02			18,388,693.00	51.02
陈如兵	13,241,148.00	36.74			13,241,148.00	36.74
郭琼生	1,800,000.00	4.99			1,800,000.00	4.99
胡华	900,000.00	2.50			900,000.00	2.50
蔡小辉	967,872.00	2.69			967,872.00	2.69
佛山市中照安邦投资管理中心(有限合伙)	371,977.00	1.03			371,977.00	1.03
黎伟文	164,468.00	0.46			164,468.00	0.46
林莉沙	122,301.00	0.34			122,301.00	0.34
温维芬	82,234.00	0.23			82,234.00	0.23
合计	36,038,693.00	100.00			36,038,693.00	100.00

**28、资本公积**



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,109,938.55			1,109,938.55
合计	1,109,938.55			1,109,938.55

**29、盈余公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	22,111,218.71			22,111,218.71
合计	22,111,218.71			22,111,218.71

**30、未分配利润**

项目	年末余额	年初余额
调整前上年年末未分配利润	121,672,782.04	187,299,585.07
调整年初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）	-222.75	
调整后年初未分配利润	121,672,559.29	187,299,585.07
加：本年净利润	-42,463,370.32	-65,626,803.03
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	79,209,188.97	121,672,782.04

**31、营业收入和营业成本**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	78,889,298.60	93,076,019.86	81,766,172.86	125,530,169.95
其他业务	3,878,527.18		19,473,975.94	213,775.63
合计	82,767,825.78	93,076,019.86	101,240,148.80	125,743,945.58

**32、税金及附加**

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	244,609.71	181,023.69
车船税	3,300.00	3,660.00



项目	本年发生额	上年发生额
土地使用税	11,550.84	9,278.64
城市维护建设税	87,307.65	119,291.51
教育费附加	40,258.72	51,421.19
地方教育费附加	26,839.13	34,580.79
环境保护税	4,542.93	740.64
堤防费	547.96	
水利基金		6,142.62
印花税	402,774.34	241,039.40
合计	821,731.28	647,178.48

**33、销售费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	3,245,490.28	4,193,737.05
租赁费	175,175.32	220,279.43
运输费	9,371.27	15,580.88
业务招待费	544,751.90	282,728.90
办公费	388,717.97	307,992.12
差旅费	400,754.17	155,120.97
物业费		20,295.31
车辆费	84,741.79	79,626.22
咨询服务费	1,415,368.14	188,949.04
广告费	160,471.07	458,791.71
其他	568,412.83	58,707.52
合计	6,993,254.74	5,981,809.15

**34、管理费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	12,821,314.33	17,579,289.84
折旧费	1,104,281.22	1,158,323.62
无形资产摊销	223,588.71	77,513.52



长期待摊费用摊销	1,401,378.19	480,479.40
租赁水电物业费	626,304.35	646,030.24
业务招待费	656,843.44	662,568.29
办公费	295,446.06	530,456.21
差旅费	461,240.71	242,786.40
车辆费	355,463.61	359,805.70
聘请中介机构费	4,822,436.42	1,625,609.42
其他	959,669.40	165,671.93
使用权资产折旧	290,230.28	21,828.58
合计	24,018,196.72	23,550,363.15

**35、研发费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	4,083,385.99	1,065,864.28
材料费折旧费	3,522,660.87	8,938,476.46
委外研发费	13,662,469.24	10,129,044.12
专家咨询费	870,759.58	1,712,735.85
其他	26,061.11	39,353.38
合 计	22,165,336.79	21,885,474.09

**36、财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	8,919,881.37	11,059,744.75
减：利息收入	131,350.46	170,853.40
手续费	40,715.02	39,898.31
合计	8,829,245.93	10,928,789.66

**37、其他收益**

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	213,000.00	1,314,914.60
代扣个人所得税手续费	19,012.79	56,434.13
合计	232,012.79	1,371,348.73



**38、投资收益**

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		-1,302,614.41
债务重组	-7,312,236.49	
合计	-7,312,236.49	-1,302,614.41

**39、信用减值损失**

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	24,546,026.77	9,401,972.84
其他应收款坏账损失	1,659,277.95	-841,310.73
应收票据坏账损失		26,775.98
合计	26,205,304.72	8,587,438.09

**40、资产减值损失**

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	3,616,997.54	4,093,506.86
合计	3,616,997.54	4,093,506.86

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

**41、营业外收入**

## (1) 营业外收入明细情况

项目	本年发生额	上年发生额
与企业日常经营活动无关的政府补助	6,715.00	
无法支付的应付账款	5,566.73	
其他	11,416.76	4,980.97
合计	23,698.49	4,980.97

**42、营业外支出**

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失	56,960.38	11,256.46
其中：固定资产	56,960.38	11,256.46
对外捐赠支出	45,000.00	245,000.00
罚款支出	51,845.95	114,926.45



违约赔偿支出		117,500.00
其他	23,302.68	12,780.54
合计	177,109.01	501,463.45

#### 43、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	17,325.00	1,092,185.96
递延所得税费用	-8,087,127.22	-10,709,597.45
合计	-8,069,802.22	-9,617,411.49

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	-50,533,172.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	-7,579,975.88
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	17,325.00
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	140,660.30
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-647,811.64
年度内未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税减免优惠的影响	
研发费加计扣除的影响	
非同一控制下企业合并的影响	
其他	
所得税费用	-8,069,802.22

## 七、关联方及关联交易

### 1、 本公司的母公司情况



母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
深圳万润科技股份有限公司	深圳市	综合	845,302,544.00	51.0248	51.0248

注：本公司的最终控制方是湖北省人民政府国有资产监督管理委员会。

## 2、本公司的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
广东中照网传媒有限公司	广东省佛山市	佛山市	信息传输、软件和信息技术服务	75		非同一控制下合并
万润智慧（广东）科技有限公司	广东省佛山市	佛山市	照明工程与设计	100		同一控制下合并
广东万润数智科技有限公司	广东省佛山市	佛山市	研究和试验发展	100		设立

## 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
湖北长江万润科技有限公司	同一控制下企业
深圳日上光电有限公司	同一控制下企业

## 4、关联方交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### ①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳万润科技股份有限公司	利息支出	8,702,240.54	10,271,530.88
湖北长江万润科技有限公司	提供劳务	7,143,712.71	9,754,443.02
深圳万润科技股份有限公司	采购商品	7,475,156.27	9,633,676.46



关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳日上光电有限公司	采购商品		203,020.02
出售商品/提供劳务情况			
关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广东中照网传媒有限公司	租赁收入	223,926.61	231,357.81
万润智慧（广东）科技有限公司	租赁收入	34,678.90	62,917.41
广东万润数智科技有限公司	租赁收入	14,862.39	3,715.59

### 5、关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
万润智慧（广东）科技有限公司	433,344.08		157,547.72	
广东中照网传媒有限公司	305,100.00		61,020.00	
广东万润数智科技有限公司	20,250.00		4,050.00	
湖北长江万润科技有限公司	55,000.00			
合计	813,694.08		222,617.72	
其他应收款：				
万润智慧（广东）科技有限公司	1,554,306.03		5,324,106.03	
广东万润数智科技有限公司	1,508,636.04		891,421.04	
合计	3,062,942.07		6,215,527.07	

#### (2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
深圳日上光电有限公司	3,939.69	3,939.69
湖北长江万润科技有限公司	12,492,651.15	9,754,443.02
深圳万润科技股份有限公司	61,058,462.51	55,038,135.82



项目名称	年末余额	年初余额
合计	73,555,053.35	64,796,518.53
其他应付款:		
深圳万润科技股份有限公司	208,506,000.67	165,100,000.00
湖北长江万润科技有限公司	1,994,967.96	1,169,766.83
广东中照网传媒有限公司	3,900,000.00	
合计	214,400,968.63	166,269,766.83

#### 八、承诺及或有事项

##### 1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

##### 2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在应披露的重大资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共 59 页第 59 页





统一社会信用代码  
91440300697127510J

# 营业执照



(副本)



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
类型 合伙企业分支机构  
负责人 钟建兵

成立日期 2009年11月12日

营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦708

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所分所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

负责人：钟建兵

经营场所：深圳市福田区福田街道福安社区民田路  
178号华融大厦708

分所执业证书编号：420100054701

批准执业文号：深财会〔2009〕86号

批准执业日期：2009年10月13日



证书序号：5001965

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年十一月六日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420100052966  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年01月15日  
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名: 叶婷  
Full name: \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex: \_\_\_\_\_

出生日期: 1992-06-16  
Date of birth: \_\_\_\_\_

工作单位: 中审众环会计师事务所(特  
殊普通合伙)深圳分所  
Working unit: \_\_\_\_\_

身份证号码: 420111199206155527  
Identity card No.: \_\_\_\_\_

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书编号: 4201000050629  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023年07月20日  
Date of Issuance

叶婷  
4201000050629  
深圳市注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年7月20日

中审众环会计师事务所

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年7月20日

林永代管

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年11月13日

协众代管

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年11月13日

中审众环深圳分所



# (3) 2024 年财务会计报告

## 中筑天佑科技有限公司 审计报告

众环深审字(2025)0000334号

### 目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
股东权益变动表	5
财务报表附注	7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤25UR1PX5H9





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
深圳市福田区福田街道福安社区福华路399号中海  
大厦9层-10层  
邮政编码: 518046

Zhongshen Zhonghuan Certified Public  
Accountants LLP (Shenzhen Branch)  
9-10/F, Zhonghai Building, NO.399,  
Fuhua Road, Futian District,  
SHENZHEN,  
518046 CHINA

电话 Tel: (755)88600323  
传真 Fax: (755)88600323

## 审计报告

众环深审字(2025)00334号

中筑天佑科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了中筑天佑科技有限公司(以下简称“中筑天佑”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中筑天佑作为一个单独法人主体于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中筑天佑,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中筑天佑编制财务报表是为了向主管工商、税务、银行等机关按有关规定申报2024年度财务报表之用。因此,财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、其他事项

#### 1、对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供中筑天佑用于向主管工商、税务、银行等机关按有关规定申报2024年度财务报表之用,而不应发送至除主管工商、税务、银行等机关以外的其他方或为其使用。

#### 2、我们已执行的其他相关审计业务

我们已经审计了中筑天佑2024年12月31日及2024年度合并及公司财务报表,并于2025年4月24日出具了编号为众环深审字(2025)00333号无保留意见的审计报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

中筑天佑管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使



财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中筑天佑的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中筑天佑、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中筑天佑的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中筑天佑持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中筑天佑不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，为《众环深审字(2025)00334号》审计报告之签章页)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所 中国注册会计师:   
肖文涛

中国注册会计师:   
叶婷

中国·深圳 2025年4月24日





# 资产负债表

2024-12-31

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024-12-31	2023-12-31
<b>流动资产</b>			
货币资金	六、1	13,530,450.44	27,439,558.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	91,418,990.37	74,921,692.61
应收款项融资			
预付款项	六、3	6,775,513.15	5,648,746.78
其他应收款	六、4	8,298,628.98	6,413,894.05
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	11,144,956.08	21,142,775.55
合同资产	六、6	341,302,651.69	300,377,380.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、7	88,045,841.87	45,000,000.00
其他流动资产	六、8	6,817,273.23	6,555,664.21
<b>流动资产合计</b>		<b>567,334,305.81</b>	<b>487,499,711.93</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、9		45,045,841.87
长期股权投资	六、10	13,120,000.00	13,120,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、11	18,319,786.89	19,150,301.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、12	389,364.04	682,621.00
无形资产	六、13	1,207,238.53	1,409,959.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、14	117,525.03	123,642.74
递延所得税资产	六、15	69,248,174.09	37,296,718.74
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>102,402,088.58</b>	<b>116,829,085.44</b>
<b>资产总计</b>		<b>669,736,394.39</b>	<b>604,328,797.37</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共59页第1页



## 资产负债表（续）

2024-12-31

编制单位：中筑天信科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024-12-31	2023-12-31
<b>流动负债</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、16		5,000,000.00
应付账款	六、17	238,318,042.71	199,415,723.03
预收款项			
合同负债	六、18	4,970,379.74	3,419,359.30
应付职工薪酬	六、19	4,858,583.92	3,390,807.55
应交税费	六、20	46,185.57	100,591.17
其他应付款	六、21	253,500,776.40	219,789,760.41
其中：应付利息		4,710.26	4,710.26
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	266,727.26	770,689.77
其他流动负债	六、23	32,721,769.19	31,291,025.36
<b>流动负债合计</b>		<b>534,682,464.79</b>	<b>463,177,956.59</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	六、24		2,178,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、25	134,681.14	401,408.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、15	97,341.01	102,393.15
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>232,022.15</b>	<b>2,681,801.55</b>
<b>负债合计</b>		<b>534,914,486.94</b>	<b>465,859,758.14</b>
<b>股东权益</b>			
实收资本	六、26	36,038,693.00	36,038,693.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、27	1,109,938.55	1,109,938.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	22,111,218.71	22,111,218.71
未分配利润	六、29	75,562,057.19	79,209,188.97
<b>所有者权益合计</b>		<b>134,821,907.45</b>	<b>138,469,039.23</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>669,736,394.39</b>	<b>604,328,797.37</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




陈宗华

本报告书共59页第2页



# 利润表

2024年1-12月

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>		<b>138,725,288.32</b>	<b>82,767,825.78</b>
其中：营业收入	六、30	138,725,288.32	82,767,825.78
<b>二、营业成本</b>		<b>170,890,388.32</b>	<b>155,903,785.32</b>
减：营业成本	六、30	132,677,213.54	93,076,019.86
税金及附加	六、31	446,907.50	821,731.28
销售费用	六、32	4,574,960.97	6,993,254.74
管理费用	六、33	14,517,537.38	24,018,196.72
研发费用	六、34	8,730,031.76	22,165,336.79
财务费用	六、35	9,943,737.17	8,829,245.93
其中：利息费用		9,957,787.53	8,919,881.37
利息收入		56,427.74	131,350.46
加：其他收益	六、36	65,569.35	232,012.79
投资收益（损失以“-”号填列）	六、37		-7,312,236.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-7,312,236.49
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、38	-793,095.15	26,205,304.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、39	-2,151,021.41	3,616,997.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、40	41,787.07	14,118.96
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-35,001,860.14</b>	<b>-50,379,762.02</b>
加：营业外收入	六、41	324,859.55	23,698.49
减：营业外支出	六、42	911,875.62	177,109.01
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-35,588,876.21</b>	<b>-50,533,172.54</b>
减：所得税费用	六、43	-31,941,744.43	-8,069,802.22
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-3,647,131.78</b>	<b>-42,463,370.32</b>
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,647,131.78	-42,463,370.32
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-3,647,131.78</b>	<b>-42,463,370.32</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2024年1-12月

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>		<b>138,725,288.32</b>	<b>82,767,825.78</b>
其中：营业收入	六、30	138,725,288.32	82,767,825.78
<b>二、营业成本</b>		<b>170,890,388.32</b>	<b>155,903,785.32</b>
减：营业成本	六、30	132,677,213.54	93,076,019.86
税金及附加	六、31	446,907.50	821,731.28
销售费用	六、32	4,574,960.97	6,993,254.74
管理费用	六、33	14,517,537.38	24,018,196.72
研发费用	六、34	8,730,031.76	22,165,336.79
财务费用	六、35	9,943,737.17	8,829,245.93
其中：利息费用		9,957,787.53	8,919,881.37
利息收入		56,427.74	131,350.46
加：其他收益	六、36	65,569.35	232,012.79
投资收益（损失以“-”号填列）	六、37		-7,312,236.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-7,312,236.49
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、38	-793,095.15	26,205,304.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、39	-2,151,021.41	3,616,997.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、40	41,787.07	14,118.96
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-35,001,860.14</b>	<b>-50,379,762.02</b>
加：营业外收入	六、41	324,859.55	23,698.49
减：营业外支出	六、42	911,875.62	177,109.01
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-35,588,876.21</b>	<b>-50,533,172.54</b>
减：所得税费用	六、43	-31,941,744.43	-8,069,802.22
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-3,647,131.78</b>	<b>-42,463,370.32</b>
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,647,131.78	-42,463,370.32
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-3,647,131.78</b>	<b>-42,463,370.32</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2024年1-12月

编制单位：中筑天佑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,625,740.27	519,674,178.57
收到的税费返还		233,406.65	194,751.47
收到其他与经营活动有关的现金		2,035,545.10	6,027,651.54
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>89,894,692.02</b>	<b>525,896,581.58</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		83,947,009.38	491,512,773.91
支付给职工以及为职工支付的现金		16,100,593.02	18,310,142.78
支付的各项税费		2,183,427.11	2,182,177.67
支付其他与经营活动有关的现金		23,566,071.41	72,625,032.04
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>125,797,100.92</b>	<b>584,630,126.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-35,902,408.90</b>	<b>-58,733,544.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		37,874,700.00	218,941,824.64
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>37,874,700.00</b>	<b>218,941,824.64</b>
偿还债务支付的现金		2,662,000.00	484,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,399.30	182,329.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		13,135,000.00	194,099,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,881,399.30</b>	<b>194,765,329.93</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>21,993,300.70</b>	<b>24,176,494.71</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		27,439,558.64	61,996,608.75
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>13,530,450.44</b>	<b>27,439,558.64</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共59页第4页



# 所有者权益变动表

2024年1-12月

金额单位：人民币元

项目	2024年度											
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额					1,109,938.55				22,111,218.71		79,209,188.97	138,469,039.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额					1,109,938.55				22,111,218.71		75,562,057.19	134,821,907.45

编制单位：中筑天佑科技有限公司



公司负责人：  
*[Signature]*

主管会计工作负责人：  
*[Signature]*

会计机构负责人：  
*[Signature]*

本报告书共59页第5页

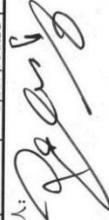


## 所有者权益变动表 (续)

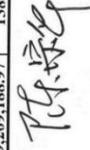
2024年1-12月

编制单位: 中筑天佑科技有限公司	2023年度										金额单位: 人民币元			
	项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		上年年末余额	本年年初余额	优先股	永续债									
一、上年年末余额	36,038,693.00	36,038,693.00				1,109,938.55			22,111,218.71			121,672,782.04	180,932,632.30	
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额		36,038,693.00				1,109,938.55			22,111,218.71			121,672,559.29	180,932,409.55	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备提取和使用														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	36,038,693.00	36,038,693.00				1,109,938.55			22,111,218.71			79,209,188.97	138,463,039.23	

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



公司负责人:



本报告书共59页第6页



# 中筑天佑科技有限公司 2024 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

公司名称: 中筑天佑科技有限公司

注册地址: 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

注册资本: 10,668万元人民币

法定代表人: 陈如兵

统一社会信用代码: 914406000585178540

公司行业性质: 科学研究和技术服务业

公司经营范围: 智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发; 智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售; 软件开发; 智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护; 信息系统集成服务; 智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

本财务报表仅供本公司向主管工商、税务、银行等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用, 不做其他用途。

## 三、 遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求, 真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体于 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成



果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、26“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、31“重大会计判断和估计”。

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

##### 3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5、外币业务和外币报表折算

###### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

###### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合



收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### （2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其



他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止



确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资



产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 7、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确



认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

年末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### 8、 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、6“金融工具”及附注四、7“金融资产减值”。

### 9、 存货

#### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、周转材料、库存商品、发出商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

#### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基



础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 10、 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、7、金融资产减值。

## 11、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》



(以下简称“持有待售准则”)的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益,并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值;已抵减的商誉账面价值,以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时,本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除,并按照以下两者孰低计量:(1)划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;(2)可收回金额。

## 12、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其中如果属于非交易性的,本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长



期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。



#### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。



### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投



资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 13、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### 14、 固定资产

#### (1) 固定资产确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30.00	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10.00	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
电子设备及其他	年限平均法	5.00	5.00	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

#### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 15、 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。



## 16、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17、 使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、30“租赁”。

## 18、 无形资产

### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处



理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

公司使用寿命有限的无形资产项目的预计使用寿命如下:

项目	使用寿命	依据
土地使用权	30 年、40 年、50 年、70 年	土地使用权证及合同使用期限
办公软件	5-10 年	预计给企业带来经济利益的期限
合同能源管理项目	合同规定年限	合同规定
专利权	10 年	预计给企业带来经济利益的期限
非专利技术	合同规定年限及评估预计年限	合同规定及评估报告

年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- ③无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。



## 19、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 20、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 21、 合同负债



合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 22、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。



职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### 23、 租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、30“租赁”。

### 24、 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 25、 股份支付

#### （1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。



用以换取其他方服务的权益结算的股份支付,如果其他方服务的公允价值能够可靠计量,按照其他方服务在取得日的公允价值计量,如果其他方服务的公允价值不能可靠计量,但权益工具的公允价值能够可靠计量的,按照权益工具在服务取得日的公允价值计量,计入相关成本或费用,相应增加股东权益。

#### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日计入相关成本或费用,相应增加负债;如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权,在等待期的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用,相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其变动计入当期损益。

#### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时,若修改增加了所授予权益工具的公允价值,按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式,则仍继续对取得的服务进行会计处理,视同该变更从未发生,除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内,如果取消了授予的权益工具,本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理,将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益,同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的,本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 26、 收入

收入,是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品(含劳务,下同)控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中,取得相关商品控制



权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司确认收入的具体原则如下：

亮化工程收入

公司亮化工程按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度，并依据合同价款确认项目合同收入，项目竣工验收及竣工决算后进行合同最终结算收入确认。

## 27、 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本



公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 28、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 29、 递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和



税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 30、 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

### （1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

#### ①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。



## ②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、14 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

## ③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### （2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### ①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### ②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



### 31、 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 收入确认

如本附注四、26、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### (2) 租赁

##### ① 租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

##### ② 租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

##### ③ 租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初



始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

### （3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

### （4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### （5）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

### （6）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### （7）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。



## 五、 税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%、9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

## 六、 财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年度，“上年”指 2023 年度。

### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	13,530,450.44	27,439,558.64
合计	13,530,450.44	27,439,558.64

### 2、应收账款

#### (1) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内		
其中：[3 个月以内]	6,988,789.37	6,213,489.43
[3-12 个月]	24,810,929.33	4,461,643.27
1 年以内小计	31,799,718.70	10,675,132.70
1 至 2 年	6,486,457.00	65,891,646.87
2 至 3 年	58,834,642.17	929,978.20
3 至 4 年	147,967.76	27,939,001.26
4 至 5 年	25,638,576.94	19,110,222.02
5 年以上	22,273,768.87	3,668,788.56



账龄	年末余额	年初余额
小计	145,181,131.44	128,214,769.61
减：坏账准备	53,762,141.07	53,293,077.00
合计	91,418,990.37	74,921,692.61

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	82,688,224.97	56.96	35,142,926.31	42.50	47,545,298.66
按组合计提坏账准备的应收账款	62,492,906.47	43.04		29.79	43,873,691.71
其中：账龄组合	61,614,132.39	42.44	18,619,214.76	30.22	42,994,917.63
无风险组合	878,774.08	0.61			878,774.08
合计	145,181,131.44	100.00	53,762,141.07	37.03	91,418,990.37

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	128,214,769.61	100.00	53,293,077.00	41.57	74,921,692.61
其中：账龄组合	127,401,075.53	99.37	53,293,077.00	41.83	74,107,998.53
无风险组合	813,694.08	0.63			813,694.08
合计	128,214,769.61	100.00	53,293,077.00	41.57	74,921,692.61

## (3) 年末单项计提坏账准备的应收账款



名称	年末余额	年末坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	34,421,552.22	24,095,086.55	70.00	预期可收回比例
客户 2	34,321,620.75	6,864,324.15	20.00	预期可收回比例
客户 3	13,945,052.00	4,183,515.60	30.00	预期可收回比例
合计	82,688,224.97	35,142,926.30	42.50	

## (4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## ①账龄组合

账龄	年末余额		计提比例 (%)
	应收账款	坏账准备	
1 年以内			
其中: [3 个月以内]	6,988,789.37	34,943.94	0.50
[3-12 个月]	24,690,849.33	1,234,542.46	5.00
1 年以内小计	31,679,638.70	1,269,486.40	4.01
1 至 2 年	5,950,380.64	1,190,076.13	20.00
2 至 3 年	15,180,788.42	7,590,394.21	50.00
3 至 4 年	59,000.04	41,300.03	70.00
4 至 5 年	1,442,444.00	1,226,077.40	85.00
5 年以上	7,301,880.59	7,301,880.59	100.00
合计	61,614,132.39	18,619,214.76	30.22

## ②无风险组合

账龄	年末余额		计提比例 (%)
	应收账款	坏账准备	
1 年以内			
[3-12 个月]	120,080.00		
1 年以内小计	120,080.00		
1 至 2 年	536,076.36		
2 至 3 年	133,650.00		



账龄	年末余额		计提比例 (%)
	应收账款	坏账准备	
3 至 4 年	88,967.72		
合计	878,774.08		

## (5) 坏账准备的情况

项目	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	53,293,077.00	609,805.69		140,741.62		53,762,141.07
合计	53,293,077.00	609,805.69		140,741.62		53,762,141.07

## (6) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
			年末余额
客户 1	34,421,552.22	23.71	24,095,086.55
客户 2	34,321,620.75	23.64	6,864,324.15
客户 3	13,945,052.00	9.61	4,183,515.60
客户 4	11,789,306.95	8.12	589,465.35
客户 5	9,694,783.94	6.68	4,847,391.96
合计	104,172,315.86	71.75	40,579,783.61

## 3、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,697,032.35	54.56	2,359,348.71	41.77
1 至 2 年	30,612.95	0.45	3,124,408.45	55.31
2 至 3 年	3,044,789.77	44.94	35,300.01	0.62
3 年以上	3,078.08	0.05	129,689.61	2.30
合计	6,775,513.15	100.00	5,648,746.78	100.00



## (2) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

单位名称	年末余额	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)
供应商 1	3,044,789.77	44.94
供应商 2	1,886,108.65	27.84
供应商 3	678,000.00	10.01
供应商 4	450,000.00	6.64
供应商 5	241,780.00	3.57
合计	6,300,678.42	92.99

## 4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,298,628.98	6,413,894.05
合计	8,298,628.98	6,413,894.05

## (1) 其他应收款

## ①按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内		
其中：[3 个月以内]	550,033.96	2,665,205.40
[3-12 个月]	4,229,189.56	537,701.41
1 年以内小计	4,779,223.52	3,202,906.81
1 至 2 年	754,922.28	767,022.84
2 至 3 年	757,922.84	1,613,846.46
3 至 4 年	1,597,656.86	8,285,448.99
4 至 5 年	8,285,448.99	308,134.56
5 年以上	768,649.56	698,440.00
小计	16,943,824.05	14,875,799.66
减：坏账准备	8,645,195.07	8,461,905.61
合计	8,298,628.98	6,413,894.05



## ②按款项性质分类披露

款项性质	年末余额	年初余额
押金及保证金	2,542,160.29	2,088,363.36
备用金	117,555.87	38,809.13
代扣代缴款项	125,501.45	829,360.12
往来款	8,550,000.00	8,856,324.98
合并范围内关联方款项	4,966,492.07	3,062,942.07
其他	642,114.37	
小计	16,943,824.05	14,875,799.66
减：坏账准备	8,645,195.07	8,461,905.61
合计	8,298,628.98	6,413,894.05

## ③按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	8,000,000.00	47.21	8,000,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	8,943,824.05	52.79	645,195.07	7.21	8,298,628.98
其中：账龄组合	1,231,302.88	7.27	645,195.07	52.40	586,107.81
无风险组合	7,712,521.17	45.52			7,712,521.17
合计	16,943,824.05	100.00	8,645,195.07	51.02	8,298,628.98

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	8,015,925.00	53.89	8,015,925.00	100.00	



类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,859,874.66	46.11	445,980.61	6.50	6,413,894.05
其中：账龄组合	995,694.86	6.69	445,980.61	44.79	549,714.25
无风险组合	5,864,179.80	39.42			5,864,179.80
合计	14,875,799.66	100.00	8,461,905.61	56.88	6,413,894.05

## A、年末单项计提坏账准备

名称	年末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	预计无法收回
合计	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	

## B、按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		计提比例 (%)
	其他应收款	坏账准备	
1 年以内			
其中：[3 个月以内]	114,168.51	570.84	0.50
[3-12 个月]	160,248.64	8,012.43	5.00
1 年以内小计	274,417.15	8,583.27	3.13
1 至 2 年	56,862.28	11,372.46	20.00
2 至 3 年	187,837.48	93,918.74	50.00
3 至 4 年	541,655.08	379,158.56	70.00
4 至 5 年	122,458.99	104,090.14	85.00
5 年以上	48,071.90	48,071.90	100.00
合计	1,231,302.88	645,195.07	52.40

## ④坏账准备的情况



项目	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	8,461,905.61	183,289.46				8,645,195.07
合计	8,461,905.61	183,289.46				8,645,195.07

## ⑤按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备
					年末余额
其他应收款 1	单位往来款	8,000,000.00	4-5 年	53.78	8,000,000.00
其他应收款 2	关联单位往来款	2,667,856.03	3-12 个月	17.93	
其他应收款 3	关联单位往来款	2,298,636.04	3 个月-4 年	15.45	
其他应收款 4	押金及保证金	605,134.89	3-12 个月	4.07	
其他应收款 5	单位往来款	500,000.00	3-4 年	3.36	350,000.00
合计		14,071,626.96		94.59	8,350,000.00

## 5、 存货

## (1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	10,864,695.60		10,864,695.60	10,614,170.28		10,614,170.28
合同履约成本	280,260.48		280,260.48	10,528,605.27		10,528,605.27
合计	11,144,956.08		11,144,956.08	21,142,775.55		21,142,775.55

## 6、 合同资产

## (1) 合同资产情况



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
项目 1	50,370,420.00	2,518,521.00	47,851,899.00	48,601,236.66	6,905,207.49	41,696,029.17
项目 2	48,601,236.66	6,905,207.53	41,696,029.13	46,976,053.23	2,348,802.66	44,627,250.57
项目 3	46,961,778.86	2,348,088.94	44,613,689.92	37,391,943.49	1,869,597.17	35,522,346.32
项目 4	37,391,943.49	1,869,597.17	35,522,346.32	24,622,705.88	2,312,635.29	22,310,070.59
项目 5	25,057,547.38	2,331,584.11	22,725,963.27	21,377,978.40	1,068,898.92	20,309,079.48
项目 6	12,491,461.57	624,573.08	11,866,888.49	8,690,231.35	434,511.57	8,255,719.78
项目 7	10,479,335.25	523,966.76	9,955,368.49	9,654,362.38	482,718.12	9,171,644.26
项目 8	9,987,317.46	499,365.87	9,487,951.59			
项目 9	9,957,704.35	497,885.22	9,459,819.13			
其他项目	115,029,470.08	6,906,773.72	108,122,696.36	125,937,410.70	7,452,170.79	118,485,239.91
合计	366,328,215.10	25,025,563.41	341,302,651.69	323,251,922.09	22,874,542.00	300,377,380.09

**7、一年内到期的非流动资产**

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款（附注六、9）	88,045,841.87	45,000,000.00
合计	88,045,841.87	45,000,000.00

**8、其他流动资产**

项目	年末余额	年初余额
期末留抵税额	3,824,675.27	5,417,549.16
预缴增值税	2,849,256.87	1,138,115.05
预缴企业所得税	143,341.09	
合计	6,817,273.23	6,555,664.21

**9、长期应收款**

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款销售商品	92,954,592.58		92,954,592.58	90,045,841.87		90,045,841.87



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其中：未实现融资收益	4,908,750.71		4,908,750.71	4,908,750.71		4,908,750.71
减：一年内到期的长期应收款（附注六、7）	88,045,841.87		88,045,841.87	45,000,000.00		45,000,000.00
合计				45,045,841.87		45,045,841.87

## 10、 长期股权投资

### （1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	13,120,000.00		13,120,000.00	13,120,000.00		13,120,000.00
合计	13,120,000.00		13,120,000.00	13,120,000.00		13,120,000.00

### （2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
广东中照网传媒有限公司	3,250,000.00			3,250,000.00		
万润智慧（广东）科技有限公司	9,870,000.00			9,870,000.00		
合计	13,120,000.00			13,120,000.00		

## 11、 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	18,319,786.89	19,150,301.76
固定资产清理		
合计	18,319,786.89	19,150,301.76



## (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					
1、年初余额	21,858,360.63	116,425.37	1,952,897.79	1,324,849.30	25,252,533.09
2、本年增加金额					
3、本年减少金额			216,813.73	44,790.08	261,603.81
(1) 处置或报废			216,813.73	44,790.08	261,603.81
4、年末余额	21,858,360.63	116,425.37	1,736,084.06	1,280,059.22	24,990,929.28
二、累计折旧					
1、年初余额	3,122,114.22	91,276.60	1,795,474.89	1,093,365.62	6,102,231.33
2、本年增加金额	693,803.16	12,052.60	34,976.73	76,602.19	817,434.68
(1) 计提	693,803.16	12,052.60	34,976.73	76,602.19	817,434.68
3、本年减少金额			205,973.05	42,550.57	248,523.62
(1) 处置或报废			205,973.05	42,550.57	248,523.62
4、年末余额	3,815,917.38	103,329.20	1,624,478.57	1,127,417.24	6,671,142.39
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	18,042,443.25	13,096.17	111,605.49	152,641.98	18,319,786.89
2、年初账面价值	18,736,246.41	25,148.77	157,422.90	231,483.68	19,150,301.76

## 12、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	841,879.80	841,879.80
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		



项目	房屋及建筑物	合计
4、年末余额	841,879.80	841,879.80
二、累计折旧		
1、年初余额	159,258.80	159,258.80
2、本年增加金额	293,256.96	293,256.96
(1) 计提	293,256.96	293,256.96
3、本年减少金额		
4、年末余额	452,515.76	452,515.76
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	389,364.04	389,364.04
2、年初账面价值	682,621.00	682,621.00

**13、无形资产**

(1) 无形资产分类

项目	专利权	办公软件	合计
一、账面原值			
1、年初余额	116,831.69	1,967,922.62	2,084,754.31
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	116,831.69	1,967,922.62	2,084,754.31
二、累计摊销			
1、年初余额	56,550.73	618,244.25	674,794.98
2、本年增加金额	11,683.08	191,037.72	202,720.80
(1) 计提	11,683.08	191,037.72	202,720.80
3、本年减少金额			
4、年末余额	68,233.81	809,281.97	877,515.78
三、减值准备			



项目	专利权	办公软件	合计
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	48,597.88	1,158,640.65	1,207,238.53
2、年初账面价值	60,280.96	1,349,678.37	1,409,959.33

**14、长期待摊费用**

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
技术维护费	1,320.81		1,320.81		
租入固定资产改良支出	122,321.93		4,796.90		117,525.03
合计	123,642.74		6,117.71		117,525.03

**15、递延所得税资产/递延所得税负债**

## (1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	54,407,336.14	13,601,834.04	53,754,982.61	8,063,247.39
资产减值准备	25,025,563.41	6,256,390.85	22,874,542.00	3,431,181.30
可抵扣亏损	195,623,723.16	48,905,930.78	169,792,503.56	25,468,875.53
租赁	401,408.40	100,352.10	688,098.17	103,214.73
管理层业绩奖励	1,534,665.26	383,666.32	1,534,665.27	230,199.79
合计	276,992,696.37	69,248,174.09	248,644,791.61	37,296,718.74

## (2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
租赁	389,364.04	97,341.01	682,621.00	102,393.15
合计	389,364.04	97,341.01	682,621.00	102,393.15



**16、应付票据**

种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		5,000,000.00
合 计		5,000,000.00

**17、应付账款**

## (1) 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
应付材料及劳务款	164,042,288.46	125,857,069.68
其他		3,600.00
集团内关联方款项	74,275,754.25	73,555,053.35
合 计	238,318,042.71	199,415,723.03

**18、合同负债**

## (1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
工程款	4,970,379.74	3,419,359.30
合 计	4,970,379.74	3,419,359.30

**19、应付职工薪酬**

## (1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	3,243,015.99	16,215,324.13	14,599,756.20	4,858,583.92
二、离职后福利-设定提存计划		716,943.06	716,943.06	
三、辞退福利	147,791.56	885,377.71	1,033,169.27	
合 计	3,390,807.55	17,817,644.90	16,349,868.53	4,858,583.92

## (2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,684,432.07	15,148,892.13	13,533,324.20	3,300,000.00
2、职工福利费		87,148.10	87,148.10	
3、社会保险费		242,139.54	242,139.54	
其中：医疗保险费		217,820.98	217,820.98	



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工伤保险费		21,464.48	21,464.48	
生育保险费		2,854.08	2,854.08	
4、住房公积金		436,189.00	436,189.00	
5、工会经费和职工教育经费	23,918.66	300,955.36	300,955.36	23,918.66
6、其他短期薪酬	1,534,665.26			1,534,665.26
合计	3,243,015.99	16,215,324.13	14,599,756.20	4,858,583.92

## (3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		695,886.88	695,886.88	
2、失业保险费		21,056.18	21,056.18	
合计		716,943.06	716,943.06	

## 20、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税		205.71
企业所得税		31,939.41
个人所得税	46,185.57	68,446.05
合计	46,185.57	100,591.17

## 21、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	4,710.26	
应付股利		
其他应付款	253,496,066.14	219,785,050.15
合计	253,500,776.40	219,785,050.15

## (1) 应付利息情况

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	4,710.26	
合计	4,710.26	

## (2) 其他应付款



①按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
押金及保证金	159.00	
已报销未付款		1,078,190.18
往来款	3,255,686.97	4,305,891.34
其他	30,290.49	
关联方款项	250,209,929.68	214,400,968.63
合计	253,496,066.14	219,785,050.15

22、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款（附注六、24）		484,000.00
一年内到期的租赁负债（附注六、25）	266,727.26	286,689.77
合计	266,727.26	770,689.77

23、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	32,721,769.19	31,291,025.36
合计	32,721,769.19	31,291,025.36

24、长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款		2,662,000.00
减：一年内到期的长期借款（附注六、22）		484,000.00
合计		2,178,000.00

25、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	416,141.12	728,768.60
减：未确认融资费用	14,732.72	40,670.43
一年内到期的租赁负债（附注六、22）	266,727.26	286,689.77
租赁负债净额	134,681.14	401,408.40

26、实收资本



投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳万润科技股份有限公司	18,388,693.00	51.02			18,388,693.00	51.02
陈如兵	13,241,148.00	36.74			13,241,148.00	36.74
郭琼生	1,800,000.00	4.99			1,800,000.00	4.99
胡华	900,000.00	2.50			900,000.00	2.50
蔡小辉	967,872.00	2.69			967,872.00	2.69
佛山市中照安邦投资管理中心(有限合伙)	371,977.00	1.03			371,977.00	1.03
黎伟文	164,468.00	0.46			164,468.00	0.46
林莉沙	122,301.00	0.34			122,301.00	0.34
温维芬	82,234.00	0.23			82,234.00	0.23
合计	36,038,693.00	100.00			36,038,693.00	100.00

**27、资本公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,109,938.55			1,109,938.55
合计	1,109,938.55			1,109,938.55

**28、盈余公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	22,111,218.71			22,111,218.71
合计	22,111,218.71			22,111,218.71

**29、未分配利润**

项目	年末余额	年初余额
调整前上年年末未分配利润	79,209,188.97	121,672,782.04
调整年初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		-222.75
调整后年初未分配利润	79,209,188.97	121,672,559.29
加：本年净利润	-3,647,131.78	-42,463,370.32



项目	年末余额	年初余额
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	75,562,057.19	79,209,188.97

**30、营业收入和营业成本**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	138,448,753.47	132,677,213.54	78,889,298.60	93,076,019.86
其他业务	276,534.85		3,878,527.18	
合计	138,725,288.32	132,677,213.54	82,767,825.78	93,076,019.86

**31、税金及附加**

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	173,521.54	244,609.71
车船税	1,680.00	3,300.00
土地使用税	9,278.64	11,550.84
城市维护建设税	108,883.55	87,307.65
教育费附加	47,753.52	40,258.72
地方教育费附加	31,835.64	26,839.13
环境保护税	3,402.75	4,542.93
堤防费		547.96
印花税	70,551.86	402,774.34
合计	446,907.50	821,731.28

**32、销售费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	3,304,884.86	3,245,490.28
租赁费	132,140.54	175,175.32



项目	本年发生额	上年发生额
运输费		9,371.27
业务招待费	773,460.44	544,751.90
办公费	73,980.97	388,717.97
差旅费	198,435.05	400,754.17
车辆费		84,741.79
咨询服务费	3,301.89	1,415,368.14
广告费	29,850.00	160,471.07
其他	58,907.22	568,412.83
合计	4,574,960.97	6,993,254.74

**33、管理费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	8,704,104.89	12,821,314.33
折旧费	807,061.93	1,104,281.22
无形资产摊销	202,720.80	223,588.71
长期待摊费用摊销	6,117.71	1,401,378.19
租赁水电物业费	76,589.81	626,304.35
业务招待费	100,853.62	656,843.44
办公费	198,274.34	295,446.06
差旅费	142,973.67	461,240.71
车辆费	177,319.01	355,463.61
聘请中介机构费	3,771,989.43	4,822,436.42
使用权资产折旧	293,256.96	290,230.28
其他	36,275.21	959,669.40
合计	14,517,537.38	24,018,196.72

**34、研发费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	5,808,655.15	4,083,385.99
材料费折旧费	2,126,190.90	3,522,660.87



项 目	本年发生额	上年发生额
委外研发费	781,171.59	13,662,469.24
专家咨询费		870,759.58
其他	14,014.12	26,061.11
合 计	8,730,031.76	22,165,336.79

**35、财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	9,957,787.53	8,919,881.37
减：利息收入	56,427.74	131,350.46
手续费	42,377.38	40,715.02
合计	9,943,737.17	8,829,245.93

**36、其他收益**

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	45,563.72	213,000.00
代扣个人所得税手续费	20,005.63	19,012.79
合计	65,569.35	232,012.79

其中，政府补助明细：

补助项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/ 与收益相关
稳岗补贴	4,563.72		与收益相关
2024 年一次性扩岗补助佛山市政府补贴	1,000.00		与收益相关
2024 年省级促进经济高质量发展专项资金(“粤贸全国”事项)项目	40,000.00		与收益相关
2021 年度禅城区高新技术企业和研发机构补助		200,000.00	与收益相关
2022 年组织企业参加国内重要专业展会展位补助		10,000.00	与收益相关
2022 年佛山市作品著作权登记资助		2,500.00	与收益相关
扩岗补贴		500.00	与收益相关
合计	45,563.72	213,000.00	与收益相关



**37、投资收益**

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
债务重组		-7,312,236.49
合计		-7,312,236.49

**38、信用减值损失**

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	-609,805.69	24,546,026.77
其他应收款坏账损失	-183,289.46	1,659,277.95
合计	-793,095.15	26,205,304.72

**39、资产减值损失**

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-2,151,021.41	3,616,997.54
合计	-2,151,021.41	3,616,997.54

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

**40、资产处置收益**

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置利得	41,787.07	14,118.96
其中：固定资产处置利得	41,787.07	14,118.96
租赁资产处置利得		
合计	41,787.07	14,118.96

**41、营业外收入**

## (1) 营业外收入明细情况

项目	本年发生额	上年发生额
与企业日常经营活动无关的政府补助	7,560.00	6,715.00
无法支付的应付账款	252,864.90	5,566.73
其他	64,434.65	11,416.76
合计	324,859.55	23,698.49

**42、营业外支出**

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------



非流动资产毁损报废损失		56,960.38
其中：固定资产		56,960.38
对外捐赠支出		45,000.00
罚款支出	6,872.20	51,845.95
违约赔偿支出	905,003.42	
其他		23,302.68
合计	911,875.62	177,109.01

#### 43、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	14,763.06	17,325.00
递延所得税费用	-31,956,507.49	-8,087,127.22
合计	-31,941,744.43	-8,069,802.22

### 七、关联方及关联交易

#### 1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
深圳万润科技股份有限公司	深圳市	综合	845,302,544.00	51.0248	51.0248

注：本公司的最终控制方是湖北省人民政府国有资产监督管理委员会。

#### 2、本公司的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
广东中照网传媒有限公司	广东省佛山市	佛山市	信息传输、软件和信息技术服务	75.00		非同一控制下合并
万润智慧（广东）科技有限公司	广东省佛山市	佛山市	照明工程与设计	100.00		同一控制下合并



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
广东万润数智科技有限公司	广东省佛山市	佛山市	研究和试验发展	100.00		设立

### 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东恒润光电有限公司	同一控制下企业
湖北长江万润科技有限公司	同一控制下企业
深圳日上光电有限公司	同一控制下企业

### 4、关联方交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### ①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳万润科技股份有限公司	利息支出	9,847,450.52	8,702,240.54
湖北长江万润科技有限公司	接受劳务	2,253,424.80	7,143,712.71
深圳万润科技股份有限公司	采购商品		7,475,156.27
广东恒润光电有限公司	采购商品	158,400.00	
万润智慧（广东）科技有限公司	采购商品	24,088.10	
广东中照网传媒有限公司	培训服务	3,292.45	

##### ②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广东中照网传媒有限公司	租赁收入	223,926.61	223,926.61
万润智慧（广东）科技有限公司	租赁收入	34,678.90	34,678.90
广东万润数智科技有限公司	租赁收入	14,862.37	14,862.39

### 5、关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目



项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
万润智慧（广东）科技有限公司	471,144.08		433,344.08	
广东中照网传媒有限公司	371,180.00		305,100.00	
广东万润数智科技有限公司	36,450.00		20,250.00	
湖北长江万润科技有限公司			55,000.00	
合计	878,774.08		813,694.08	
其他应收款：				
万润智慧（广东）科技有限公司	2,667,856.03		1,554,306.03	
广东万润数智科技有限公司	2,298,636.04		1,508,636.04	
合计	4,966,492.07		3,062,942.07	

## (2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
深圳日上光电有限公司	3,939.69	3,939.69
湖北长江万润科技有限公司	14,746,075.95	12,492,651.15
深圳万润科技股份有限公司	59,494,290.26	61,058,462.51
广东恒润光电有限公司	7,360.25	
万润智慧（广东）科技有限公司	24,088.10	
合计	74,275,754.25	73,555,053.35
其他应付款：		
深圳万润科技股份有限公司	248,945,053.10	208,506,000.67
湖北长江万润科技有限公司	1,264,876.58	1,994,967.96
广东中照网传媒有限公司		3,900,000.00
合计	250,209,929.68	214,400,968.63

## 八、承诺及或有事项

## 1、重大承诺事项



截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在应披露的重大资产负债表日后事项。

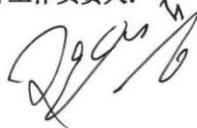
## 十、其他重要事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300697127510J



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

类型 合伙企业分支机构

负责人 钟建兵

成立日期 2009年11月12日

营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区福华路309号中海大厦9层-10层



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



## 会计师事务所分所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 钟建兵

经营场所: 深圳市福田区福田街道福安社区福华路399号中海大厦9层-10层

分所执业证书编号: 420100054701

批准执业文号: 深财会[2009]86号

批准执业日期: 2009年10月13日

发证机关: 深圳市财政局

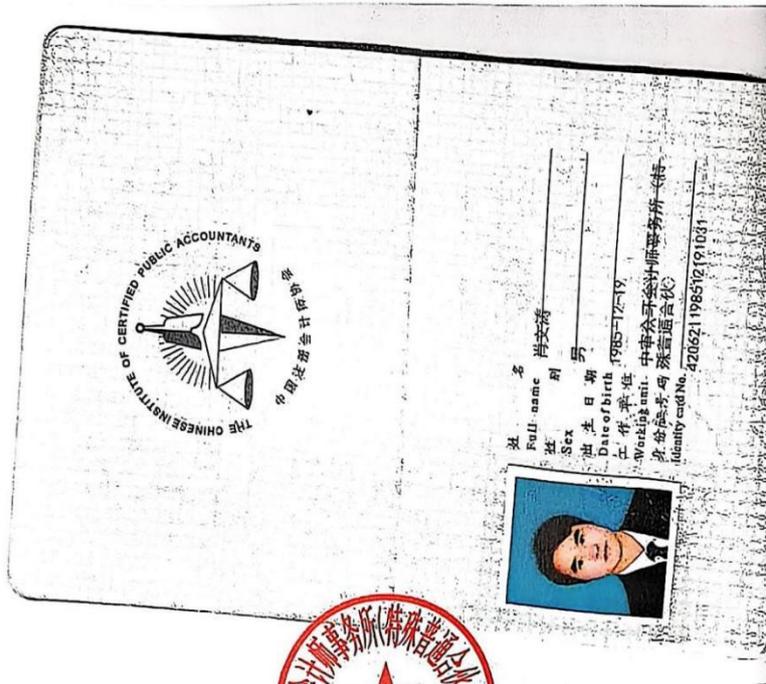


2024年5月14日

中华人民共和国财政部制



扫描全能王 创建



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 420100052960

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2017年 07月 15日



扫描全能王 创建

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED ACCOUNTANTS (CAIC) (HONG KONG)  
中国注册会计师协会 (香港)

注册编号: 420100050629

姓名: 叶舜

性别: 男

出生日期: 1972-06-16

工作单位: 中审众环会计师事务所(特)  
地址: 深圳市福田区深南中路

身份证号码: 420101197206165526

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

注册编号: 420100050629  
姓名: 叶舜  
深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
地址: 深圳市福田区

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2023年11月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023年11月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2023年11月23日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023年11月23日

## 二、投标人近 5 年类似业绩情况

### 投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	建筑面积 (平方米)	建筑高度 (米)	业主方履约评价
1	城市商务带夜间经济环境营造项目 (岭南大道、季华路)工程总承包	23488.02 万元	2021年1 月29日	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	43万	220	优秀
2	项目名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程 (四标段)	5476.2万 元	2020年8 月7日	是否同类工程泛光照明施工业绩：	10万 11.8万 8.4万 8万	200 200 148 145.2	优秀
3	长投生态中心泛光照明工程	595.18万 元	2022年11 月28日	是否同类工程泛光照明施工业绩：	13.2万	168	合格

4	赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包	1883.69 万元	2022年6月25日	是否同类工程泛光照明施工业绩：	/	/	合格
5	微医国际数字健康中心项目泛光照明工程	2017.11 万元	2024年2月	是否同类工程泛光照明施工业绩：	58.18万	168	合格

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 核准变更登记通知书

## 核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日

统一社会信用代码  
914406000585178540

### 登记通知书

南海1核变通内字【2025】第fs25081302344号

中筑天佑科技有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室（住所申报）	佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	其他有限责任公司

特此通知。

佛山市南海区市场监督管理局

二〇二五年八月十四日



# (一) 城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

## 业主单位证明

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）		
施工单位	中筑天佑科技有限公司	设计单位	中筑天佑科技有限公司
业主单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	项目经理	刘万军
		施工负责人	卢剑东
		设计负责人	林祥军
竣工验收日期	2022年7月7日	合同签订日期	2021年1月29日
合同金额	合同总价（暂定）：234880266.14元，其中： 设计费（合同暂定价）：5738011.37元 工程建安费（合同暂定价）：229142254.77元		
工程内容及规模	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门下沉广场进行春节灯饰。		
项目部分工作内容证明	1、第一人民医院节点照明内容包含投影系统工作内容； 2、绿地中心节点为超高层商务写字楼泛光照明，楼宇高度220米，建筑面积约为43万平方米。		
本工程总承包项目中，季华路以重要路口为主，结合各节点周边形态各异且形成簇团的建筑群体为载体，运用多种照明方式的表现手法打造出整体联动控制的视觉盛宴，形成空间光影灯光秀。赋予夜空光影赋能的独特魅力！			
总承包单位中筑天佑科技有限公司独立完成设计与施工，现已竣工验收合格，表现优秀，我单位非常满意！			
业主单位（盖章）			



城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南  
大道、季华路)工程总承包

# 工程总承包合同

合同编号:

发包人: 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人(牵头人): 中筑天佑科技有限公司

承包人(联合体成员方): /

签订日期: 2021年1月29日



城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南  
大道、季华路)工程总承包

# 工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）： /

签订日期：2021年1月29日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）： /

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

建设要求组织各项专家评审；③协助招标人概算审核、施工图审查工作。④按照发包人要求进行上墙动画创作等。⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

#### 施工部分：

(1) 按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费用预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

(2) 施工其他服务：1) 负责合同价备案工作；2) 中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3) 负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

#### 工程承包方式：

设计部分：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总计划工期为50日历天（含设计工期和施工工期）。本项目重要节点包括岭南大道（绿景路至卫国路）（含市政府、区政府）、季华路（佛山大道到南海大道）须于2021年2月10日前亮灯。具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准。如部分建筑达不到施工条件的，则相应工期可顺延。

## 三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率：99.71%。

注：工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

#### 六、合同文件构成

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件

(2) 补充协议

- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%（以万元取整）。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应

的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于2021年1月29日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：  
佛山市禅城区城市管理综合服务中心  
法定代表人（签字或签章）：  
授权代表（签字）：



地 址：佛山市禅城区文华中路 7 号

邮政编码：528000

电 话：0757-82814806

传 真： /

电子邮箱： /

承包人(联合体牵头人)：

中筑天佑科技有限公司  
法定代表人（签字或签章）：  
授权代表（签字）：



地 址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号

楼八层 806 室（住所申报）

邮政编码：528000

电 话：0757-81857555

传 真：0757-81857550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛  
山大沥支行

账 号：44050166723900000865



## (二) 重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)

### 业主单位证明

工程名称	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段		
施工单位	中筑天佑科技有限公司 (曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)	设计单位	中筑天佑科技有限公司 (曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)
业主单位	重庆山水城文化旅游发展有限公司	总承包项目负责人	刘万军
		施工项目负责人	邢爱新
		设计项目负责人	林祥军
竣工验收日期	2024年2月29日	合同签订日期	2020年8月7日
合同金额	合同总价(暂定): 54762000元, 其中: 设计费(合同暂定价): 612000元 工程建安费(合同暂定价): 54150000元		
工程内容及规模	对开灯仪式范围内江北区楼宇(公园), 含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。		
项目部分工作内容证明	1、重庆农村商业银行总部大楼为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为10万平方米, 楼宇高度200米; 2、西南证券总部大楼为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为11.8万平方米, 楼宇高度200米; 3、重庆银行总行大楼为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为8.4万平方米, 楼宇高度148米; 4、江北嘴金融城1#T2为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为8万平方米, 楼宇高度145.2米;		
总承包单位中筑天佑科技有限公司(曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)独立完成设计与施工, 现已竣工验收合格。表现优秀, 我单位非常满意。			
业主单位(盖章) 			

# 重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开 灯仪式工程（四标段）

## 建设工程合同

发包人：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人：中筑天佑科技有限公司



二〇二〇年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段设计、采购和施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段。

2.工程地点：重庆市渝中区、江北区、南岸区沿长江、嘉陵江滨江带。

3.工程立项批准文号：企业投资项目备案（项目代码：2019-500000-90-01-099100）。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：对开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。

6.工程承包范围：

本标段实施范围为：开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸。

6.1 项目准备阶段工作内容

本工程的前期资料收集（测绘、摸底），即对本条上述范围内的灯饰

载体现状和权属开展调查等。

#### 6.2 项目初步设计阶段工作内容

对本条上述实施范围，配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。

#### 6.3 项目施工图设计阶段工作内容

根据经发包人审定的初步设计，对本标段施工范围进行施工图设计（含清单预算编制），并报发包人审批。

#### 6.4 项目施工阶段工作内容

对本条上述实施范围内各载体灯饰新建、改造升级的施工（不含配电箱及配电箱以上部分、不含强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统）。

#### 6.5 材料设备采购工作内容

本条上述实施范围内涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付发包人使用。

## **二、合同工期**

计划开工日期：2020年7月5日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年9月25日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：82天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合以下标准：

1.施工图设计（含清单预算编制）质量必须达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求，并通过有关部门或专业机构的审查。

2.工程所有设备、材料采购（招标人供应部分除外）质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

3.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。质保期为5年，从本工程竣工验收合格之日起计算。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍仟肆佰柒拾陆万贰仟元。（¥54762000元）。

1.1 设计费：人民币（大写）陆拾壹万贰仟元。（¥612000元）。

注：夜市开灯仪式项目的前期资料收集（测绘、摸底）费用，即对总体范围内的灯饰载体现状和权属开展调查等费用包含在设计费用之中，不单列计价。

1.2 建安费：本工程采取限额设计，结算限额为人民币（大写）：伍仟肆佰壹拾伍万元（¥54150000元），结算下浮比例为6.8%，下浮范围：税前总造价下浮（其中认质核价部分、安全文明施工费、规费及单独另有约定的项目不下浮）。

2.合同价格形式：经发包人审批同意的固定单价合同。

## 五、项目经理

EPC 总承包人项目负责人：刘万军。

身份证号码：320828197709292212。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 144171844361；安全 B 证，粤建安 B(2018)0001716。

EPC 总承包人设计负责人：林祥军。

身份证号码：44022319820912181X。

证书名称及号码：电气高级工程师，粤高证字第 1400101051437 号。

施工项目经理：刑爱新。

身份证号码：320705197201131522。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 142151517447；安全 B 证，粤建安 B（2019）9002155 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 经发包人审批同意的图纸;
- (7) 经发包人审批同意的工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 招标文件及招标补遗。
- (10) 投标文件 (投标函及其附录除外)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间



委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 023-67602768 电 话: 0757-81857555

传 真: / 传 真: 0757-81857555

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行佛山大沥支行

账 号: / 账 号: 44050166723900000865

### (三) 长投生态中心泛光照明工程

## 业主单位证明

工程名称	长投生态中心泛光照明工程		
业主单位	湖北房投长恒地产有限公司		
施工单位	中筑天佑科技有限公司	项目经理	刘万军
开工日期	2023年11月10日	施工时长	365天
竣工验收移交日期	2024年11月5日	合同签订日期	2022年11月28日
合同金额	人民币 5951879.78 元		
项目简介	湖北房投长恒地产有限公司开发的超高层甲级写字楼，位于武汉市武昌区中北路与兴雅路交汇处，用地面积 18160 平方米，容积率为4.96，总建筑面积 132266.89 平方米。其中，计容建筑面积 90000 平方米（办公建筑面积 89568 平方米、物业管理用房 282 平方米、消防安全控制室 150 平方米），地上为三栋楼（T1 办公楼 39 层，楼宇高度 168 米，T2 办公楼 14 层，T3 办公楼 4 层）；不计容建筑面积 42266.89 平方米（避难层及设备层建筑面积 5295.4 平方米、地下车库及设备用房 36971.49 平方米），T2 地下 2 层，T1 和 T3 地下 3 层。		
工程内容及规模	长投生态中心泛光照明工程，含 T1、T2、T3，商业裙房等的泛光照明工程深化设计(含灯光效果演示)、材料设备与安装、软件采购、系统施工安装、系统调试、人员培训、验收和保修服务等全部内容。		
施工单位中筑天佑科技有限公司完成本泛光照明工程施工，现已竣工验收合格并移交。			
业主单位（盖章） 日期：2025年3月25日			

# 长投生态中心泛光照明工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：湖北房投长恒地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：中筑天佑科技有限公司

合同编号：CTFT-CH-GC-2022-99

合同签订日期：2022. 11. 28

## 合同协议书

发包人（全称）：湖北房投长恒地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：袁学兵

法定注册地址：/

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：陈如兵

法定注册地址：\_\_\_\_\_

发包人为建设长投生态中心泛光照明工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长投生态中心泛光照明工程
2. 工程地点：武昌区中北路与垓塘路交汇处
3. 工程立项批准文号：2020-420106-70-03-016475
4. 资金来源：自筹
5. 工程主要内容及范围：

本项目为长投生态中心泛光照明，包括但不限于 T1、T2、T3，商业裙房等泛光照明工程深化设计、材料设备与安装、软件采购、系统施工安装、系统调试、人员培训、验收和保修服务等全部内容，承包人应按照合同约定完成图纸以及清单范围内的所有工程量。

### 二、合同工期

工期总日历天数：365 日历天

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

具体进场时间及工程进度以发包人发出的书面通知时间为准，施工开工日期以监理或发包人批准的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到现行国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价，含税金额为：人民币（大写）：伍佰玖拾伍万壹仟捌佰柒拾玖元柒角捌分（¥5951879.78元）；增值税金额为：人民币（大写）：肆拾玖万壹仟肆佰叁拾玖元陆角

壹分 (¥491439.61 元), 适用增值税率 9%; 不含税价款为人民币: (大写): 伍佰肆拾陆万零肆佰肆拾元壹角柒分 (¥5460440.17 元)。提供发票类型为: 增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定, 后续国家税收政策涉及的税率发生调整, 此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整, 不含税价款不变。

其中:

- (1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾万贰仟零陆拾元陆角捌分 (¥102060.68 元);
  - (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);
  - (3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);
  - (4) 暂列金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);
2. 合同价格形式: 本合同采用施工图总价包干合同形式。。

## 五、项目经理

姓名: 刘万军;

职称: 机电高级工程师;

身份证号: 320828197709292212;

建造师注册证书号: 粤 1442017201844361;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2018)0001716。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议或补充合同及其附件 (若有);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及补充;
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 湖光大厦 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发、承包双方各执肆份。

发包人（盖章）：  
法定代表人或  
委托代理人（签字或盖章）：  
日期：2022 年 11 月 28 日

承包人（盖章）：  
法定代表人或  
委托代理人（签字或盖章）：



(四) 赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包

赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工  
程总承包

工程总承包合同

招 标 人：连云港市赣榆区公用事业发展中心

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

日 期：2022年6月25日

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港市赣榆区公用事业发展中心

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包。

2. 工程地点：赣榆区金海路（204国道至滨海路）两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：赣行审投（2022）54号。

4. 资金来源：财政资金，已落实。

5. 工程内容及规模：项目建设内容为金海路（204国道-滨海路）沿街两侧建筑物及桥梁的夜景亮化，全长约7700米。具体详见发包人要求及设计图纸。

6. 工程承包范围：赣榆区金海路改造建筑楼体景观亮化工程工程总承包，包括施工图设计、项目施工以及相关材料设备采购安装，具体详见发包人要求。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划竣工日期：2022年10月10日。

工期总日历天数：100天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格，其中为：（1）设计质量须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并通过有关部门审查和批准；（2）工程所有设备、材料等质量标准须符合发包人及有关图纸、标准、规范要求；（3）施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾叁万陆仟玖佰伍拾元整（¥：18836950元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  /  。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谢德才。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 25 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 连云港市赣榆区公用事业发展中心 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12320707MBIP37553R

地址：连云港市赣榆区建设大厦

邮政编码：222100

法定代表人：文高飞

委托代理人：

电话：0518-6288069

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏赣榆农村商业银行股份有  
限公营业部

账号：3207210011010000316259

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：914406000585178540

地址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼  
八层806室(住所申报)

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

委托代理人：/

电话：0757-81857555

传真：0757-81857550

电子信箱：zzty@gdzzty.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛  
山大沥支行

账号：44050166723900000865

## (五) 微医国际数字健康中心项目泛光照明工程



### 微医国际数字健康中心项目 泛光照明工程

# 承 包 合 同



发 包 人：微医云智（杭州）实业有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

二〇二四年二月

## (一) 合同协议书

发包人(全称): 微医云智(杭州)实业有限公司

承包人(全称): 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就微医国际数字健康中心项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 微医国际数字健康中心项目泛光照明工程。

2. 工程地点: 萧山经济技术开发区市北西单元,东至金鸡路,南至长龙路、建设三路,西至乐达路、规划绿地/体育/交通场站兼容用地,北至建设四路。

3. 工程立项批准文号: 2107-330109-99-01-243206。

4. 资金来源: 自筹。

### 5. 工程概况:

项目总建设用地面积约 97177 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 581890.06 m<sup>2</sup>, 其中地上总建筑面积 412678.06 m<sup>2</sup>, 地下总建筑面积 169212.00 m<sup>2</sup>, 项目分四个地块, 其中:

地块一(XSCQ1302-20)用地面积 8286 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 37878.0 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 24858 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 13020.0 m<sup>2</sup>; 地上 15 层。

地块二(XSCQ1302-22)用地面积 8126 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 38128.0 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 24378 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 13750.0 m<sup>2</sup>; 地上 15 层。

地块三(XSCQ1302-23)用地面积 38778 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 242779.59 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 174500.59 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 68279 m<sup>2</sup>; 地上 23 层。

地块四(XSCQ1302-30)用地面积 41987 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 263104.47 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 188941.47 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 74163 m<sup>2</sup>; 地上 20-23 层。

### 6. 工程承包范围:

施工图范围内泛光照明工程 (管道预埋按工程现场实际进度情况, 配合幕墙工程进度, 目前部分区域的管预埋由现场消防单位先行实施, 具体实施范围由承包人与消防单位进行现场交接核实, 且经建设单位、监理单位、承包人、消防单位共同确认。 )。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 \_\_\_\_ 日（以发包人签发的开工令或者监理人签发的经发包人批准的开工令为准）

计划竣工日期：与幕墙工程同步，2024 年 10 月 30 日前必须完成泛光照明专项验收。项目完工后，由承包人组织建筑景观照明专项验收，市亮化工作协调小组将参加验收程序。

若现场具备施工条件，接发包人通知后，承包人必须无条件进场同步施工。

施工工期应保证满足总包施工进度要求，不影响项目总工期；

该工期含春节、节假日、冬雨季等因素，但本工程的承包人须无条件配合发包人总体竣工时间及总包配合其他专业工程的施工进度，以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。

## 三、质量标准、要求

工程质量符合施工质量验收规范合格标准，本工程质量要求为一次性验收合格，并通过专项验收

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价暂定为：

人民币含税价（增值税税率为 9%）（大写）贰仟零壹拾柒万壹仟壹佰陆拾叁元整（小写：¥ 20171163 元）；其中：

### 甲定乙供材料价（含 6%上浮系数）：

人民币（大写）壹仟零伍拾柒万捌仟捌佰叁拾伍元整（小写：¥ 10578835 元）；

### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：许艳（粤 1352016201617493）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月      日签订。

### 十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或者委托代理人签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,正本贰份,双方各执壹份,副本肆份,双方各执贰份,正本与副本均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:





(签字)

社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

(签字)

社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

### 三、拟派项目经理情况和业绩

拟派项目经理简历表（技术负责人简历格式同项目经理）

投标人名称：中筑天佑科技有限公司

姓名	刘万军	性别	男	年龄	48岁	
学历	本科	职称	/	工作年限	23年	
执业资格类型	机电工程一级注册建造师	执业资格证书编号	资格证书编号： 201603444034201444023000198 2 注册证书编号：粤 1442017201844361			
其他工程建设类职业/执业资格	安全生产考核合格证书（B类）					
<b>主要工作经历</b>						
2019年担任佛山企业家大厦外墙泛光照明工程项目经理 2019年担任示范区夜景亮化工程项目经理 2020年担任重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)项目经理 2021年担任城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包项目经理 2022年担任长投生态中心泛光照明工程项目经理						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	业主方履约评价
城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大	23488.02万元	2021年1月29日	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	43万	220	优秀

道、季华路)工程总承包						
重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)	5476.2万元	2020年8月7日	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	10万、11.8万、8.4万、8万	200、200、148、145.2	优秀
长投生态中心泛光照明工程	595.18万元	2022年11月28日	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	13.2万	168	合格
佛山企业家大厦外墙泛光照明工程	388.97万元	2019年5月	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	15.76万	234.65	合格
示范区夜景亮化工程	19120万元	2019年11月8日	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	/	/	合格

注: 1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按规定附上相关证明材料。

## 项目经理相关证件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00416551  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342014440230001982  
File No.

姓名: 刘万军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年09月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年03月11日

Issued on





使用有效期: 2025年09月04日  
2026年03月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘万军

性别: 男

出生日期: 1977年09月29日

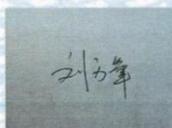
注册编号: 粤1442017201844361

聘用企业: 中筑天佑科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘万军

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年01月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001716

姓 名: 刘万军  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1977年09月29日  
企 业 名 称: 中筑天佑科技有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2018年03月13日  
有 效 期: 2024年01月12日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年03月08日



## 核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘万军

证件号码：320828197709292212

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074: 佛山市: 中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年11月19日

# (一) 城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

## 业主单位证明

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）		
施工单位	中筑天佑科技有限公司	设计单位	中筑天佑科技有限公司
业主单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	项目经理	刘万军
		施工负责人	卢剑东
		设计负责人	林祥军
竣工验收日期	2022年7月7日	合同签订日期	2021年1月29日
合同金额	合同总价（暂定）：234880266.14元，其中： 设计费（合同暂定价）：5738011.37元 工程建安费（合同暂定价）：229142254.77元		
工程内容及规模	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门下沉广场进行春节灯饰。		
项目部分工作内容证明	1、第一人民医院节点照明内容包含投影系统工作内容； 2、绿地中心节点为超高层商务写字楼泛光照明，楼宇高度220米，建筑面积约为43万平方米。		
<p>本工程总承包项目中，季华路以重要路口为主，结合各节点周边形态各异且形成簇团的建筑群体为载体，运用多种照明方式的表现手法打造出整体联动控制的视觉盛宴，形成空间光影灯光秀。赋予夜空光影赋能的独特魅力！</p> <p>总承包单位中筑天佑科技有限公司独立完成设计与施工，现已竣工验收合格，表现优秀，我单位非常满意！</p>			
业主单位（盖章） 			

# 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包

## 工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）： /

签订日期：2021年1月29日



城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南  
大道、季华路)工程总承包

# 工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）： /

签订日期：2021年1月29日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）： /

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

建设要求组织各项专家评审；③协助招标人概算审核、施工图审查工作。④按照发包人要求进行上墙动画创作等。⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

#### 施工部分：

(1) 按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费用预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

(2) 施工其他服务：1) 负责合同价备案工作；2) 中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3) 负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

#### 工程承包方式：

设计部分：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总计划工期为50日历天（含设计工期和施工工期）。本项目重要节点包括岭南大道（绿景路至卫国路）（含市政府、区政府）、季华路（佛山大道到南海大道）须于2021年2月10日前亮灯。具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准。如部分建筑达不到施工条件的，则相应工期可顺延。

## 三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率：99.71%。

注：工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

#### 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议

- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%（以万元取整）。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应

的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于2021年1月29日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：  
佛山市禅城区城市管理综合服务中心  
法定代表人（签字或签章）：  
授权代表（签字）：



地 址：佛山市禅城区文华中路 7 号

邮政编码：528000

电 话：0757-82814806

传 真： /

电子邮箱： /

承包人(联合体牵头人)：

中筑天佑科技有限公司  
法定代表人（签字或签章）：  
授权代表（签字）：



地 址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号

楼八层 806 室（住所申报）

邮政编码：528000

电 话：0757-81857555

传 真：0757-81857550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛  
山大沥支行

账 号：44050166723900000865

## (二) 重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)

### 业主单位证明

工程名称	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段		
施工单位	中筑天佑科技有限公司 (曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)	设计单位	中筑天佑科技有限公司 (曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)
业主单位	重庆山水城文化旅游发展有限公司	总承包项目负责人	刘万军
		施工项目负责人	邢爱新
		设计项目负责人	林祥军
竣工验收日期	2024年2月29日	合同签订日期	2020年8月7日
合同金额	合同总价(暂定): 54762000元, 其中: 设计费(合同暂定价): 612000元 工程建安费(合同暂定价): 54150000元		
工程内容及规模	对开灯仪式范围内江北区楼宇(公园), 含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。		
项目部分工作内容证明	1、重庆农村商业银行总部大楼为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为10万平方米, 楼宇高度200米; 2、西南证券总部大楼为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为11.8万平方米, 楼宇高度200米; 3、重庆银行总行大楼为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为8.4万平方米, 楼宇高度148米; 4、江北嘴金融城1#T2为超高层商务写字楼泛光照明, 建筑面积约为8万平方米, 楼宇高度145.2米;		
总承包单位中筑天佑科技有限公司(曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)独立完成设计与施工, 现已竣工验收合格。表现优秀, 我单位非常满意。			
		业主单位(盖章) 	

# 重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开 灯仪式工程（四标段）

## 建设工程合同

发包人：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人：中筑天佑科技有限公司

二〇二〇年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段设计、采购和施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段。

2.工程地点：重庆市渝中区、江北区、南岸区沿长江、嘉陵江滨江带。

3.工程立项批准文号：企业投资项目备案（项目代码：2019-500000-90-01-099100）。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：对开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。

6.工程承包范围：

本标段实施范围为：开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸。

#### 6.1 项目准备阶段工作内容

本工程的前期资料收集（测绘、摸底），即对本条上述范围内的灯饰

载体现状和权属开展调查等。

#### 6.2 项目初步设计阶段工作内容

对本条上述实施范围，配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。

#### 6.3 项目施工图设计阶段工作内容

根据经发包人审定的初步设计，对本标段施工范围进行施工图设计（含清单预算编制），并报发包人审批。

#### 6.4 项目施工阶段工作内容

对本条上述实施范围内各载体灯饰新建、改造升级的施工（不含配电箱及配电箱以上部分、不含强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统）。

#### 6.5 材料设备采购工作内容

本条上述实施范围内涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付发包人使用。

## **二、合同工期**

计划开工日期：2020年7月5日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年9月25日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：82天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合以下标准：

1.施工图设计（含清单预算编制）质量必须达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求，并通过有关部门或专业机构的审查。

2.工程所有设备、材料采购（招标人供应部分除外）质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

3.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。质保期为5年，从本工程竣工验收合格之日起计算。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍仟肆佰柒拾陆万贰仟元。（¥54762000元）。

1.1 设计费：人民币（大写）陆拾壹万贰仟元。（¥612000元）。

注：夜市开灯仪式项目的前期资料收集（测绘、摸底）费用，即对总体范围内的灯饰载体现状和权属开展调查等费用包含在设计费用之中，不单列计价。

1.2 建安费：本工程采取限额设计，结算限额为人民币（大写）：伍仟肆佰壹拾伍万元（¥54150000元），结算下浮比例为6.8%，下浮范围：税前总造价下浮（其中认质核价部分、安全文明施工费、规费及单独另有约定的项目不下浮）。

2.合同价格形式：经发包人审批同意的固定单价合同。

## 五、项目经理

EPC 总承包人项目负责人：刘万军。

身份证号码：320828197709292212。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 144171844361；安全 B 证，粤建安 B(2018)0001716。

EPC 总承包人设计负责人：林祥军。

身份证号码：44022319820912181X。

证书名称及号码：电气高级工程师，粤高证字第 1400101051437 号。

施工项目经理：刑爱新。

身份证号码：320705197201131522。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 142151517447；安全 B 证，粤建安 B（2019）9002155。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 经发包人审批同意的图纸;
- (7) 经发包人审批同意的工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 招标文件及招标补遗。
- (10) 投标文件 (投标函及其附录除外)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间



委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 023-67602768 电 话: 0757-81857555

传 真: / 传 真: 0757-81857555

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行佛山大沥支行

账 号: / 账 号: 44050166723900000865

### (三) 长投生态中心泛光照明工程

## 业主单位证明

工程名称	长投生态中心泛光照明工程		
业主单位	湖北房投长恒地产有限公司		
施工单位	中筑天佑科技有限公司	项目经理	刘万军
开工日期	2023年11月10日	施工时长	365天
竣工验收移交日期	2024年11月5日	合同签订日期	2022年11月28日
合同金额	人民币 5951879.78 元		
项目简介	湖北房投长恒地产有限公司开发建设的超高层甲级写字楼，位于武汉市武昌区中北路与兴雅路交汇处，用地面积 18160 平方米，容积率为4.96，总建筑面积 132266.89 平方米。其中，计容建筑面积 90000 平方米（办公建筑面积 89568 平方米、物业管理用房 282 平方米、消防安全控制室 150 平方米），地上为三栋楼（T1 办公楼 39 层，楼宇高度 168 米，T2 办公楼 14 层，T3 办公楼 4 层）；不计容建筑面积 42266.89 平方米（避难层及设备层建筑面积 5295.4 平方米、地下车库及设备用房 36971.49 平方米），T2 地下 2 层，T1 和 T3 地下 3 层。		
工程内容及规模	长投生态中心泛光照明工程，含 T1、T2、T3，商业裙房等的泛光照明工程深化设计(含灯光效果演示)、材料设备与安装、软件采购、系统施工安装、系统调试、人员培训、验收和保修服务等全部内容。		
施工单位中筑天佑科技有限公司完成本泛光照明工程施工，现已竣工验收合格并移交。			
业主单位（盖章） 日期：2025年3月25日			



# 长投生态中心泛光照明工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：湖北房投长恒地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：中筑天佑科技有限公司

合同编号：CTFT-CH-GC-2022-99

合同签订日期：2022. 11. 28

## 合同协议书

发包人（全称）：湖北房投长恒地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：袁学兵

法定注册地址：/

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：陈如兵

法定注册地址：\_\_\_\_\_

发包人为建设长投生态中心泛光照明工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长投生态中心泛光照明工程
2. 工程地点：武昌区中北路与坨塘路交汇处
3. 工程立项批准文号：2020-420106-70-03-016475
4. 资金来源：自筹
5. 工程主要内容及范围：

本项目为长投生态中心泛光照明，包括但不限于 T1、T2、T3，商业裙房等泛光照明工程深化设计、材料设备与安装、软件采购、系统施工安装、系统调试、人员培训、验收和保修服务等全部内容，承包人应按照合同约定完成图纸以及清单范围内的所有工程量。

### 二、合同工期

工期总日历天数：365 日历天

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

具体进场时间及工程进度以发包人发出的书面通知时间为准，施工开工日期以监理或发包人批准的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到现行国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价，含税金额为：人民币（大写）：伍佰玖拾伍万壹仟捌佰柒拾玖元柒角捌分（¥5951879.78元）；增值税金额为：人民币（大写）：肆拾玖万壹仟肆佰叁拾玖元陆角

壹分 (¥491439.61 元), 适用增值税率 9%; 不含税价款为人民币: (大写): 伍佰肆拾陆万零肆佰肆拾元壹角柒分 (¥5460440.17 元)。提供发票类型为: 增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定, 后续国家税收政策涉及的税率发生调整, 此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整, 不含税价款不变。

其中:

- (1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾万贰仟零陆拾元陆角捌分 (¥102060.68 元);
  - (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);
  - (3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);
  - (4) 暂列金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);
2. 合同价格形式: 本合同采用施工图总价包干合同形式。。

## 五、项目经理

姓名: 刘万军;

职称: 机电高级工程师;

身份证号: 320828197709292212;

建造师注册证书号: 粤 1442017201844361;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2018)0001716。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议或补充合同及其附件 (若有);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及补充;
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 湖光大厦 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

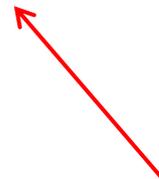
本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发、承包双方各执肆份。

发包人（盖章）：  
法定代表人或  
委托代理人（签字或盖章）：  
日期：2022 年 11 月 28 日

承包人（盖章）：  
法定代表人或  
委托代理人（签字或盖章）：



## (四) 佛山企业家大厦外墙泛光照明工程

### 工程竣工验收单

表号: QYJBG2015-17

编号:

工程名称	佛山企业家大厦项目
分项工程名称	佛山企业家大厦外墙泛光照明工程
施工单位	中筑天佑科技有限公司
验收结果	<p>我司承接的佛山企业家大厦外墙泛光照明工程已按要求完成所有施工内容, 现申请竣工验收。</p>
施工单位意见	<p style="text-align: center;">符合要求</p> <p style="text-align: center;">               签字(公章): <span style="margin-left: 20px;">2023</span>年 6月 6日         </p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">               签字(公章): <span style="margin-left: 20px;">  </span>月 日         </p>
造价咨询公司意见	<p style="text-align: center;">             签字(公章): <span style="margin-left: 20px;">  </span>年 月 日         </p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">               签字(公章): <span style="margin-left: 20px;">2023</span>年 6月 13日         </p>

正本

佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同

合同编号: QLGC-DX-067

## 佛山企业家大厦外墙泛光照明 工程施工合同

工程名称: 佛山企业家大厦外墙泛光照明工程

工程地点: 佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路  
以北、文华南路以西

发包单位: 佛山市企业联合发展有限公司等26家佛山企业家大厦  
建设主体

承包单位: 广东中筑天佑美学灯光有限公司

签订日期: 2019年5月

## 目录

佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同 .....	3
一、工程概况 .....	3
二、承包范围和承包方式 .....	3
三、工期 .....	5
四、工程质量技术要求 .....	6
五、合同价款及结算方式 .....	7
六、履约担保 .....	9
七、付款方式与工程结算 .....	10
八、双方的权利与义务 .....	12
九、设计变更签证 .....	15
十、现场施工管理 .....	15
十一、验收 .....	16
十二、工程保修 .....	17
十三、违约责任 .....	18
十四、不可抗力 .....	20
十五、争议解决方式 .....	21
十六、其他 .....	21
十七、补充约定 .....	21
十八、合同附件 .....	21
十九、乙方知悉 .....	22

## 佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：佛山市企业联合发展有限公司等 26 家佛山企业家大厦建设主体

承包单位（以下简称乙方）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将佛山企业家大厦外墙泛光照明工程发包给乙方承包施工，经双方协商一致特签订本合同，以资共同信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程（以下简称本工程）。

2. 工程地点：佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西

3. 工程规模：项目总用地面积 15305.2 平方米，净用地面积 11609.33 平方米。项目由 1 栋超高层办公楼（53 层）、裙房（5 层）和地下室（4 层）组成。主要功能由商务办公、商业、停车库及其配套设施组成，地上塔楼 53 层，高度约 243.65 米，地下室为 4 层，裙房为 5 层。地上建筑面积 121127.43 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积：36477.09 m<sup>2</sup>，总建筑面积：157604.52 m<sup>2</sup>，容积率为 10.2。本工程塔楼和裙楼的外墙按图纸要求均是泛光照明施工范围，泛光照明工程灯具种类包括点灯、洗墙灯及航空障碍灯；外墙照明控制系统采用分布式总线智能控制系统，照明控制采用 PC 电脑终端总线式智能控制模块，可实现远程及就地控制，可根据时间进行智能控制，并预留远程控制接口，可实现外墙照明的三级控制；本工程采用计算机实时映射技术，对建筑外墙做区域为点的灯光变化控制，可实现灯光的渐变、变色等情景变化。

### 二、承包范围和承包方式

1. 承包范围：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工图纸（由江苏承煦电气集团有限公司设计的泛光照明施工图纸；以下简称《施工图》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。内容包括但不限于：

(1) 基本内容

1) 本工程包括外墙泛光照明专业所有安装、调试、检测、验收等有关工作。

2) 乙方应提前考虑可能涉及到影响的其他工序,或者受其他工序的影响,应提前做好协调工作。如需报有关部门(包括不限于政府相关职能部门)审批的工作(包括从开工报告到竣工验收),乙方应提前考虑,做到按合同约定和建设单位要求保质保量按时完成承包范围内工程。甲方需积极配合乙方,自觉提供应由乙方提供的相关资料,以便乙方向相关部门申请审批。

3) 本工程由乙方包材料及设备的采购、运输、保管、安装、调试、检测、验收、保修以及相关的报建、验收及备案等技术文件交付及合同规定的其他工作等。

4) 乙方应按经甲方认可的《施工图》的要求,完成施工范围内所有工程和服务,还应负责《施工图》中可能遗漏或增加的但属本工程范围内所需材料、设备的采购、安装、调试和检验,并完成所有工程和服务。图纸中有遗漏的部分,需经甲方确认,由乙方完成施工。

#### (2) 具体内容

包括但不限于:以本项目建筑泛光照明专业设计图纸为依据,从相应的强电配电箱开关下端开始,至泛光照明控制电箱及末端灯源,包括泛光照明系统所有电线电缆敷设、套管、支架、灯具、控制箱、开关、变压器、控制系统等安装、调试、洞口防火封堵,灯具与幕墙工程的防水封闭,管线与幕墙工程的穿线,并包含航空障碍灯控制及光强设置的深化及安装,安全文明施工措施。竣工时效果须符合本招标提供的电子文件中的泛光照明动画演示效果,具体数据以施工图纸及工程量清单为准。

施工内容包括但不限于:

1) 塔楼航空障碍灯的控制、光强设置负责深化及安装;

2) 本专业必须配合幕墙工程施工进度、交叉作业并保持同步,不得影响幕墙专业施工进度;

3) 配合幕墙施工进度的开孔、灯具固定件的安装、管线的敷设、灯具的安装、防雷接地、防水施工;

4) 施工单位自己负责本专业施工所需要的机具或其它设备(包括吊笼等);

5) 泛光照明施工效果要满足《佛山企业家大厦夜景照明设计动画演示方案》效果,灯具选型应符合《佛山企业家大厦夜景照明概念设计方案》及图纸要求;

6) 泛光照明的调试、验收等工作;

7) 乙方配合相关部门完成航空障碍灯的验收工作;

8) 配合节能工程验收的相关工作。

9) 泛光照明工程范围内甲方交待的其它工作。

## 2. 承包方式:

(1) 乙方应严格按照本合同约定的承包范围进行施工, 图纸原则上不予变更; 施工中甲方确实需要对施工图纸进行变更, 应以书面形式向乙方发出变更通知。乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

(2) 据甲方提供的《施工图》及经甲方审核批准的设计变更、本合同约定的承包范围及要求作为施工及结算依据。

(3) 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地地理位置、道路、施工场地、装卸限制、其他与完成合同工作有关的其他资料及任何其他足以影响工程造价的情况, 任何因忽视或误解工地及资料情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

## 三、工期

1. 本工程总工期为 420 个日历天。

本工程合同工期(配合幕墙工程的合同工期) 420 个日历天, 完成乙方自身所承包的内容。

计划开工日期为: 2019 年 7 月 28 日, 具体开工日期以甲方(监理)签发的开工通知书确定的日期为准;

计划竣工日期为: 2020 年 9 月 20 日, 乙方应保证在此期限内通过甲方的验收, 甲方验收合格之日为竣工之日; 若需整改后才能达到竣工要求的, 工程竣工日期为整改后重新验收合格之日, 由此产生的所有费用除由乙方承担外, 超越合同之工期还按相关违约条款执行。

2. 乙方必须根据总包工程进度要求, 密切配合幕墙工程施工、土建工程, 做好土建、幕墙与外墙泛光照明交叉施工工作。签订合同后乙方应主动与总包单位、幕墙专业施工单位(如已确定)沟通及配合, 提前做好施工计划、材料准备及人员安排。

3. 乙方必须根据本工程整体的进度, 合理安排工程施工, 并应配合总包、其它分包的工程进度进行施工, 不得影响工程整体进度。

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对施工图纸进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，且导致了关键线路的延误，从而导致了工程工期的延误，乙方应在发生时的3天内及时办理书面确认手续，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 工程质量标准：按国家有关规定一次性验收合格，竣工时效果须符合本招标提供的电子文件中的泛光照明动画演示效果。

2. 乙方必须按《施工图》及说明、施工方案、设计变更、技术交底、现行施工与验收规范进行施工，同时也作为监理、项目管理公司、甲方的检查、抽检或验收的依据和标准。

3. 乙方对合同工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；

(2) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准，负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；

(3) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收、竣工验收。

4. 本工程采用的主要材料设备详见附件2。

5. 乙方所使用的材料必须按照附件2约定的设备厂家/品牌进行采购，若乙方没按附件2约定的材料中所对应的参考生产厂家或品牌进行采购，采用了其他生产厂家或品牌的材料时，则属乙方违约，该部分内容的材料价将按信息价的50%进行结算（通过相关职能部门验收的前提下）。重要的材料、设备采购前，如果甲方有要求，乙方应组织甲方、项目管理公司、监理进行厂家考察。

6. 本工程应执行现行有效的国家规范包括但不限于：

(1) 《低压配电设计规范》GB50054-2011；

(2) 《建筑照明设计标准》GB50034-2013；

(3) 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；

(4) 《供配电系统设计规范》GB50052-2009；

(5) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；

(6) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

(7) 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2016。

- 
- (8) 《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T163-2008);
  - (9) 《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95)2005

## 五、合同文件解释顺序

组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充合同（协议）及修正文件。
- (2) 合同书（协议书）及附件。
- (3) 图纸（含经甲方确认的深化设计图纸）。
- (4) 中标通知书。
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件、澄清文件等）。
- (6) 投标文件（含附件、评标期间的澄清文件和补充资料）。
- (7) 标准、规范及有关技术文件等。
- (8) 甲方针对本项目建设管理的各项制度和规定。
- (9) 施工总承包管理配合服务要求。
- (10) 组成合同的其它文件。

若招标文件标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件的标准、要求执行。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决，协商不成功按本合同第十七条执行。

## 六、合同价款及结算方式

1. 本工程为总价包干合同，合同价款：人民币 ¥3,889,738.68 元（大写：叁佰捌拾捌万玖仟柒佰叁拾捌元陆角捌分）。

2. 结算方式依据以下计价计量原则结算：

(1) 本工程为总价包干合同。

(2) 总价包干包含的风险范围（包括但不限于以下内容）：

1) 投标报价时人工、材料（辅材）、机械台班单价与工程实施时的差异。

2) 施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等。

3) 施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

4) 本工程引用的标准或规范在施工过程中更新所引起的工程造价的增加。

5) 乙方须自行负责本合同工程的管理人员、施工班组及工人的临时设施的搭建，甲方仅提供协助；如遇特殊原因致使临时设施需要进行拆迁或搬迁，甲方不对此进行补偿。

6) 乙方已认真考虑该工程所在地的环境因素，认真熟悉现场实际情况，分析现场施工环境和与外墙幕墙同时施工带来的各种影响，权衡风险，该部分费用包含在合同总价中。

7) 合同总价中已包括安全文明施工措施费，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。乙方应按要求办理其施工机械设备和雇佣职工安全事故保险，费用由乙方负担，甲方不再另行增补，由此造成的工期延误由乙方承担。

8) 施工中的材料及设备堆放、搬运（含多次搬运）、设备运输就位、上下运输、建筑垃圾及生活垃圾的清理及其外运、施工安装后的洞口、沟槽修复费用、其他专业分包单位孔洞、沟槽修补后的完成面施工费用、各专业系统调试（含多次调试）等所需的费用已包含在合同总价中，甲方不再另行增补。

9) 合同总价中已包括施工期间排水降水、管沟排水、临时电力的架设与维护、道路维持交通费、场内外临时施工运输便道建设与养护、临时供水、临时水电费（含报装费）、施工办公区临时设施搭设及退场安拆、乙方自身临时设施的搭建或租赁等措施项目费用、施工现场的临时硬化措施，临时用电变配电箱的安装调试、临时用电的维护等相关临时设施产生的费用，甲方不再另行增补。

10) 塔吊、人货梯、吊笼等所有施工垂直运输设备所发生的费用已包含在合同总价中。

3、本工程为总价包干合同，工程结算时，按以下内容执行：

(1)《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中工程量单价及工程量清单不再调整。投标人应充分审阅图纸及熟悉现场实际情况。

(2)合同清单与招标时的设计图纸相配套，如施工过程中发生设计变更（必须有甲方指令），设计变更部分按合同条款九条内容执行；

(3)结算时，乙方需将设计变更现场签证独立组卷，并按合同有关条款提交资料；

(4)工程结算须以有效的文件为依据，经甲方、乙方、本项目聘请的造价咨询公司、项目管理单位、监理单位五方确认为准。

(5)清单报价里没有签证单中材料价格的，以甲方书面确认为准。

4、投标人应充分审阅施工图纸及了解施工现场，因市场价格波动所引起的价格变化将不再进行调整。

#### 5、其他说明

(1)所有使用材料需在使用前提前申报送样，由甲方审核确认后方可使用。

(2)乙方必须遵守甲方制定的《佛山企业家大厦项目管理 workflow 指引》。

本工程已纳入工程总承包单位配合管理范围内，乙方必须按本工程实际造价的 1%支付总承包服务费。总承包服务费已包含在此总价内，结算时不另行计费。乙方在每次进度款中按支付金额的 1%直接支付给总承包单位，总承包单位提供等额发票给乙方。

## 七、履约担保

1. 履约担保提供的时间及金额：乙方自合同签订生效之日起 10 天内，向甲方按合同暂定总价的 10%提供履约担保，即履约担保金额为人民币（大写）：叁拾捌万捌仟玖佰柒拾叁元捌角柒分（小写：¥388,973.87元）；履约担保期限至工程竣工验收合格止，当乙方未按照本合同的约定履行义务时，履约担保金额作为履约保证金承担合同违约责任。

2. 履约担保退还时间：履约担保的有效期限，是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。甲方应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给乙方。

3、如乙方提交的履约保函有明确期限，则甲方有权视本工程进度情况要求乙方必须在银行保函期限届满前 2 个月重新向甲方提交符合要求的履约保函。否则，甲方有权在应支付给乙方的工程款中直接扣除相当于保函金额的款项。

## 八、付款方式与工程结算

(一) 付款方式按照以下工程节点进度付款:

1、本工程洗墙灯、点灯、航空障碍灯的电气线路及配管安装完成 50%，施工过程资料齐全，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过后，20 天内支付包干总价的 20%；

2、本工程洗墙灯、点灯、航空障碍灯的电气线路及配管安装完成 100%，且所使用的灯具、控制设备到货 50%，施工过程资料、材料和设备证明文件齐全，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过，20 天内支付至包干总价的 40%；

3、本工程使用的灯具、控制设备全部到货且所提供的材料、设备证明文件齐全，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过，20 天内支付至包干总价的 55%；

4、本工程全部灯具及控制设备全部安装完成进入调试阶段，经监理公司、项目管理公司、甲方审批通过，20 天内支付至包干总价的 75%；

5、本工程安装调试完毕、符合招标文件电子文件中的泛光照明动画演示效果并通过监理单位、项目管理公司、甲方验收合格后，进入结算阶段，竣工资料经审查合格并提交总包单位后，20 天内支付至结算总价的 95%；

6、结算价的 5%作为质量保证金，在竣工验收合格、办理完移交手续后（双方确定日期），分阶段付清[保修期内 1 年满后，则甲方在 45 个日历天内将工程结算价的 2%的质量保证金付还给乙方（无息）；保修期满 2 年后，则甲方在 45 个日历天内将工程结算价的 3%的质量保证金付还给乙方（无息）。

7、每次付款前乙方需提前按审批金额提供正式等额有效发票，否则，甲方不承担因此造成的逾期付款违约责任。

(二) 申报进度款:

1、乙方完成本合同条款第七条（一）付款方式的节点要求后应按实际完成的进度（以监理公司、项目管理单位及甲方书面确认为准）附上形象进度内容、进度付款申请单，报监理人、造价咨询单位、项目管理单位及甲方等进行审核。

2、监理公司应在收到乙方提交的进度款申请报告后 7 天内完成对乙方提交的进度款报表的审核并报送甲方（包括甲方委托的造价咨询单位、项目管理单位）复核，甲方（包括甲方委托的造价咨询单位、项目管理单位）在收到监理公司审核报告的 7 天内完成最终审核结果，以确定该节点实际完成的进度。

3、甲方在收到乙方提交的进度款报表后的 15 天内完成审核。设计变更现场签证单，办

理完手续后纳入合同结算。

4、本工程为总价包干合同，工程量、材料等费用不再进行调整。

5、每期进度款支付时，需扣除本合同条款中有关内容约定由乙方原因所引起的违约金。

6、若本工程的质量达不到验收规范要求或竣工资料不齐全，甲方有权拒绝结算或暂缓支付工程款。

7、每次付款前乙方需提前按审批金额提供正式等额有效发票，否则，甲方不承担因此造成的逾期付款违约责任。

### （三）工程结算：

#### 1. 原则要求

乙方不得高估冒算，若乙方预（结）算的送审价高出甲方审定价 10%，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。

#### 2. 工程指令和设计变更结算

（1）乙方应在工程指令、设计变更内容施工完成后的【7】天内（从管理公司确认完工情况的日期计算）送审签证及相应结算书，超过【7】天仍不办理签证及结算，视为乙方放弃该部分的签证费用。（对设计变更与工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施前【2】个工作日内请管理单位现场查验（拍照）并填报书面确认资料，否则甲方有权拒绝确认，相关费用由乙方自行承担）。

（2）无特殊情况下，甲方应于收到乙方合格送审签证结算资料【14】个工作日内完成签证结算审核，在审核过程中，乙方应在时间和人员安排等各方面积极配合审核工作。但甲方认为乙方提交送审签证结算资料与事实或与合同约定不符，存在异议时，可不受上述时间限制。

#### 3. 竣工结算

（1）乙方在取得验收合格终审意见书（以验收合格最后签署的日期为准）后 28 天内递交竣工结算文件，如乙方未在规定的时间内递交竣工结算文件，经甲方催促后仍未递交或没有明确答复的，甲方委托的造价咨询单位可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件，在报经甲方批准后，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，乙方应予以认可。

（2）乙方向甲方提供结算资料，乙方需按以下要求报送完整结算资料，结算资料包括但不限于以下内容：

1) 工程承包合同、补充协议；

2) 工程开工申请报告、工程竣工验收报告；

3) 工程竣工图（含电子版和竣工通过相关部门要求并盖有竣工图章的纸质版，电子版需

与纸质版内容一致);

- 4) 工程结算书 (含电子版及相关部门要求的专用软件版本);
- 5) 工程量计算书;
- 6) 图纸会审记录;
- 7) 设计变更单;
- 8) 现场签证单、往来函件;
- 9) 工期延期索赔审核表
- 10) 招标文件、答疑纪要;
- 11) 投标文件 (含经济标软件版)、中标通知书;
- 12) 工程移交确认表 (包括甲方委托的物业或其他移交单位);

注:深化设计和施工组织设计方案或专项施工方案所采取任何措施及费用,已经包含在乙方的总价中,甲方不另行增补。

(3)乙方必须如实编制工程预、结算内容,结算资料报送甲方后原则上不作调整,但经甲方确认不属实需更改的除外。如果乙方报送的工程预、结算内容审减率超过 10% (不包括 10%),按乙方违约处理,超出结算审减率 10%以上部分的审计费由乙方支付。

## 九、双方的权利与义务

### 1. 甲方的权利与义务

(1)指派彭永健为现场负责人,负责对工程质量、进度进行监督检查;指派陈友钊为现场代表,与乙方、监理、项目管理公司联系以及对设备、材料的现场审验工作。

(2)甲方向乙方提供承包范围内的施工图纸 2 份,由于提供的图纸份数有限,乙方可根据自身需要,向甲方提出所需内容及份数,由甲方配合根据实际情况要求设计单位进行加晒,费用 (含晒图费及快递费等) 由乙方承担;验收所需要的竣工图纸,由乙方自行考虑解决,甲方配合要求设计单位进行加晒,费用由乙方承担。

(3)协调总包提供施工用水用电接口,施工所产生的水电费用由乙方另行支付给总包单位 (接驳所需材料费用由乙方负责)。相关总承包单位与分包单位协调配合按“佛山企业家大厦施工总承包单位与分包单位管理规定”执行。

(4)协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系,以便使乙方施工能够顺利进行。

(5)乙方进场时,甲方配合协调总包单位对乙方进行安全和质量技术交底工作,完善有关安全、质量交底工作。

(6)按时验收,按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。

(7)甲方及甲方委托的项目管理公司、监理有权随时对乙方的施工质量进行抽检,如不

合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

(8) 甲方及甲方委托的项目管理公司、监理有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按合同中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

(9) 甲方有权监督乙方办理施工工人意外保险和工伤保险等保险，费用由乙方自行承担。

(10) 甲方有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

## 2. 乙方的权利与义务

(1) 指派刘万军为现场代表，负责工程施工中的全面工作，并负责与甲方、项目管理公司、监理和友邻施工单位的协调联络工作，遵守甲方及项目管理公司、监理的现场管理规定，按时参加工地的工程例会。乙方中途更换驻工地代表，应提前7天提出书面申请并征得甲方、项目管理公司和监理同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约责任。

(2) 负责所需设备、材料的采购，设备、材料的采购须符合合同附件2要求，须按规定的产品规格型号通过正规渠道采购，不得通过非法渠道进货，以次充好，以假乱真，否则，乙方须无条件更换并按本合同约定承担违约责任。

(3) 乙方必须保证所用的施工材料是正规厂家生产的合格产品并提供相关检测报告，并应符合设计的技术要求和合同的要求。

(4) 乙方负责本专业施工所需要的机具或其它设备（包括吊笼等）；(5) 因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，乙方须在变更或变化确定后3天内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报监理人和甲方（含项目管理单位）批准后实施。

(6) 对施工图、技术资料认真地复核和检查，有预见性地发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。

(7) 工人的意外事故或伤害，对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，由乙方自行负责；对于这类伤亡或损失，甲方不負責任，不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。

(8) 乙方应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，并保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，积极主动与外界进行协调。除必须甲方出面的情况外，乙方应负责协调施工期间外界的各种干扰。甲方将在乙方的配合下，充分运用自身对各方面的影



## 十、设计变更签证

1. 本工程的变更签证仅限于因甲方原因产生的设计变更增减工程。
2. 因乙方自身原因所导致的工程变更，乙方无权要求工程变更签证。除因甲方有权进行的设计变更和工程调整外，乙方无权提出变更签证要求追加合同价款。
3. 施工图纸范围内的如调整施工顺序、施工时间等改变均不属于变更，按合同价结算，即工程量和单价均不因前述改变而调整。
4. 甲方所要求的现场变更、修改、增加或减少等指令函（包括工作联系函、设计变更函等），乙方必须无条件执行，如乙方未能按甲方指令函内容执行，或无法提供原因而延期施工，经甲方催促仍不执行的情况下，则甲方有权单方面另行委托其他单位进行施工，所发生的费用按所委托的其他单位报价的 120%（加上甲方管理配合费），在当期乙方的进度款中给予扣除。

## 十一、现场施工管理

1. 无论任何一方提出设计变更（如：改变设备、材料、规格、型号、产地、功能等；或需要更改施工路线，设备安装位置，改变系统功能等），均需先由提出设计变更要求的一方提出变更方案，交监理、项目管理公司审核后报甲方及相关部门审批确认后方可实施。设计变更一律使用书面通知形式，任何口头通知都属无效。
2. 乙方在进场施工前应编制书面进场报告给甲方，进场报告中应包括：施工组织与设计、组织安排、施工方案、项目负责人、公司负责人、详细的工程进度计划、材料设备计划、人员计划及相关的联络、投诉电话等。
3. 乙方必须服从甲方现场工程师（项目管理公司、监理）的监督、管理，接受合理的、先进的施工方法建议。
4. 因甲方原因，工程需要中途停工，特殊情况按本合同条款处理，甲乙双方应经友好协商处理相关的事宜，订立相关的协议。
5. 乙方在施工过程中，应做好各种工程施工记录，填写各种工程验收所必须的工程资料。
6. 乙方施工过程中，应遵守甲方、项目管理公司、监理制定的《项目施工管理制度》，乙方违反现场施工管理制度的，应接受相关单位的罚款等处罚。
7. 乙方应无条件执行甲方、项目管理公司、监理的工程指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审内容、施工及验收规范进行施工，按合同约定按时保质地完成全部施工内容。

合同约定由乙方完成的施工内容和配合工作（包括合同约定、会议纪要、设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护等），乙方应全面完成，若由于乙方原因未能按质按地完成或乙方明确表示不予完成的，甲方有权另行委托第三方完成，由此所发生的一切费用由乙方承担，乙方还应向甲方另行支付前述费用 20% 的违约金，且乙方的工期不予延长。

8. 由甲方负责施工现场整体调度和协调、管理工作，乙方必须积极配合并服从甲方的管理和遵守甲方关于施工现场的管理规定和规章制度。

## 十二、验收

### 1. 材料设备验收

(1) 乙方采购的材料及设备，质量应达到国家技术标准或行业技术标准（无国家标准时）规定，并配备有齐全的出厂合格证、质量检测报告、产品说明书等，进口设备应配备进口手续证明文件。

(2) 本工程所需主要设备、材料均应由乙方提供样板及出厂质量合格证给甲方及项目管理公司、监理确认，乙方应预留出检验时间，乙方须在材料采购前提请甲方定板，以上流程乙方预计时间须不影响工程施工进度。乙方负责按照国家建设部门规定对相关材料进行送检，并负责其费用。甲方及项目管理公司、监理对不强制要求送检的材料、设备如有异议，可以查阅乙方供应材料、设备的产品资料，现场检验或提请佛山市质量鉴定部门检验。如检验合格，检验费用由甲方负责；如检验不合格，由乙方承担检验费用，且乙方须及时负责免费更换所有不合格的材料、设备并承担违约责任。

(3) 凡本合同附件 2 所列设备、材料，由乙方负责采购、运输。设备、材料运抵工地后乙方应先填写设备材料申报表呈交监理并通知项目管理公司及甲方，共同开箱验收，经项目管理公司及监理验收合格后乙方才可进行施工；若未经项目管理公司及监理验收合格而乙方擅自施工的，甲方有权在结算时扣除该部分材料、设备对应价款。

(4) 乙方应做到设备及材料的规格、型号、产地等技术性能指标与本合同附件 2 指定品牌所送样板相一致，否则监理有权拒绝验收。

(5) 初步验收合格后的设备及材料不能及时安装的，应由乙方自行负责保管，并承担保管风险。在未办理移交手续前，乙方应当承担产品的保管风险。

### 2. 工程验收

工程完工具备竣工验收条件，乙方按国家及地方工程竣工验收有关规定及本合同要求，对工程质量进行自检，认为达到国家相关规范和验评标准的规定并符合本合同要求后，向甲

方提交工程竣工报告及完整竣工档案资料，包括符合竣工备案及交付使用所需的按规定应由乙方办理的全部文件、资料。

(1) 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已验收的隐蔽或中间工程重新进行检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽。责任承担分以下二种情况：

① 当乙方按正常流程通知甲方参加验收，而甲方不按时参加验收，也没有协调并通知乙方参加验收的时间或甲方正常参加验收。此种情况下，检验合格，甲方承担由此发生的费用，赔偿乙方损失并相应顺延合同工期。如经检验不符合本合同或规范要求，乙方应停工，同时必须返工、整改，所有检验、再检验、返工、整改等全部相关费用由乙方负责，且合同工期不予顺延。

② 乙方没有按正常流程通知甲方参加验收，私自隐蔽。此种情况下，无论检验是否合格，乙方承担所有检验、再检验、返工、整改等全部费用，且合同工期不予顺延。

(2) 工程经竣工验收合格符合本合同约定标准，乙方应按规定清理达到甲方要求的施工现场，满足工程办理移交条件，并提交竣工报告，同时负责办理使用的手续，以上工作应在甲方书面要求的时间内完成；否则，因乙方原因影响相关部门的验收，甲方有权不予结算工程款。移交全部工程应同时移交全部相关竣工技术档案资料。自乙方实际移交全部工程之日为竣工日。

(3) 乙方在工程竣工验收合格和移交甲方之前，自行承担现场材料、机具、设备、成品、半成品等的保管责任。

(4) 工程竣工时，乙方负责收集、整理本工程承包范围内的全部资料，在甲方规定的时间内向甲方提交一式六份竣工资料(包括电子版竣工图)，并承担档案馆组卷所需费用(如有)。

(5) 自本工程移交给甲方或物业公司后7天内，乙方人员应从施工现场撤离并清理运出乙方剩余材料、设备、垃圾和各种临时设施，保持整个现场清洁、美观，达到竣工使用状态。

### 十三、工程保修

1. 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金金额的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

2. 工程保修期为2年，自竣工验收合格并交付给甲方或物业公司之日起计。在保修期内，

灯具、控制设备、电线电缆等所有材料设备出现销毁或损坏或故障等一切问题的，维修或更换材料及人工等一切责任及费用均由乙方自行负责。如乙方不及时维修的，甲方有权要求乙方按本合同总价款的 10%向甲方支付违约金。甲方还有权委托第三方维修，由此产生的一切费用由乙方承担，甲方除按本合同约定追究乙方责任外，仍可要求乙方按每天千分之五的标准向甲方支付其应承担维修费的逾期利息。若出现以下情况的：

(1) 洗墙灯：①1-10 层任意一侧外墙洗墙灯单一回路连续故障 3 盏及以上或不同回路故障 6 盏及以上的；1-10 层四侧洗墙灯累计故障 10 盏及以上的；②11-29 层任意一侧外墙洗墙灯单一回路连续故障 6 盏及以上或不同回路故障 8 盏及以上的；11-29 层四侧洗墙灯累计故障 12 盏及以上的；③30 层-屋顶任意一侧外墙洗墙灯单一回路连续故障 8 盏及以上或不同回路故障 10 盏及以上的；30 层-屋顶四侧洗墙灯累计故障 14 盏及以上的。

(2) 点灯：①1-10 层任意一侧外墙点灯故障 5 盏及以上或四侧点灯累计故障 10 盏及以上的；②11-29 层任意一侧外墙点灯故障 8 盏及以上或四侧点灯累计故障 16 盏及以上的；③30 层-屋顶任意一侧外墙点灯故障 10 盏及以上或四侧点灯累计故障 18 盏及以上的。

(3) 航空障碍灯有 1 盏及以上障碍。

乙方应在接到甲方或物业公司通知后 12 小时之内派员到达现场进行维修，确保影响使用时间不超过 24 小时。在保修期内，自上一次全面维修达到原竣工效果后，不管灯具及设备故障没达到以上约定维修更换要求，乙方需 6 个月后全面再检查所有故障并进行维修更换。其它故障情况视影响使用功能的轻重缓急、双方商定修复时间。需更换的材料、设备及其配件由乙方负责购买；若因乙方不能按时到达或不能、不愿排除故障，甲方有权委托其他单位或人员进行维修，由此所发生的费用由乙方负责，同时乙方按维修费用的 20%向甲方支付违约金，维修费和违约金在质量保修金中直接扣除。若质量保修金余额不足的，乙方还须补足。

3. 乙方应以书面形式提供保修服务队伍有效的名称、资质、人员配备、联系地址、电话等详细资料（若乙方提供的保修服务队伍的地址、电话等变更应及时以书面通知甲方）。

4. 保修期限届满后，发生故障时，甲方不能自行排除时，通知乙方，乙方应在接到通知后 3 天内之内派员到达现场进行维修，协助排除故障，超过保修期更换材料、设备的，乙方应按出厂价收取，人工费按市场标准收取。

## 十四、违约责任

1. 本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时应向甲方支付合同总价 20%的

违约金，甲方有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

2. 乙方逾期完工或验收的，每逾期一天，向甲方支付合同总价 1% 的违约金；逾期超过 60 天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 10% 的违约金，无论合同是否解除，甲方均有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

3. 乙方逾期开工的，按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任。

4. 工程施工过程中出现工程质量问题的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；质量问题每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 5000 元的违约金，出现三次以上（含三次）的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 10% 的违约金，无论合同是否解除，甲方均有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

5. 乙方违章施工或施工质量不符合规范要求，而造成总工程或单项工程的质量事故，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；同时甲方有权单方解除本合同，乙方按以下标准向甲方支付违约金：一般质量安全事故违约金 1 万元/次，重大质量安全事故违约金 5 万元/次，特大质量安全事故违约金 10 万元/次，甲方有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

6. 工程完工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时乙方须按甲方要求无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延，造成工期延误的，乙方还应按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任。

7. 本工程经验收不符合本合同约定的工程质量技术等级和甲方要求，乙方经整改后仍无法满足或拒不整改，甲方降级接收本工程的，甲方有权扣除本工程结算总价的 10% 作为违约金，甲方有权没收乙方的履约保证金，不予退还。

8. 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则乙方应向甲方支付人民币 1 万元/天的违约金。

9. 因乙方原因导致乙方员工或其分包人员、供应商到甲方办公室、施工现场等处围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（甲方、施工现场工作等未受到影响），每发生一次乙方向甲方支付每参加人员人民币 1000 元的违约金；若情节较重（甲方、施工现场工作受到

影响等但乙方及时主动劝阻并将问题及时解决的;或乙方人员向劳动部门等政府机构投诉,未到现场协调的),每发生一次乙方向甲方支付每参加人员人民币 2000~5000 元的违约金;若情节严重(甲方、施工现场工作受到影响等且乙方未及时主动劝阻或问题未及时得到解决的;或乙方人员向劳动部门等政府机构投诉,已到现场协调并立项的),每发生一次乙方向甲方支付人民币 5~10 万元的违约金。给甲方造成损失的,乙方还应负责赔偿。

10. 乙方不得高估冒算,如乙方结算的送审价高出甲方审定价 10%,甲方有权要求乙方按以下方式承担违约金:违约金=[乙方预(结)算送审造价-(甲方预(结)算审定价\*110%)]×50%,在结算款项中以违约金形式扣除。(甲方审定价:为双方达成一致的价格。)

11. 甲方为乙方垫付工人工资或材料设备款的,甲方可在应付的进度款或结算款中直接扣除,乙方还应向甲方支付垫付款项 1 倍的违约金。

12. 乙方未经甲方和项目管理公司、监理书面同意擅自更换现场代表,应向甲方支付人民币 5000 元/次的违约金。

13. 乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的,乙方须无条件修复并向甲方支付人民币 2000 元/次的违约金。

14. 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付工程款,如因甲方原因造成逾期付款的,甲方按同期中国人民银行贷款利率向乙方支付违约金。

15. 工程移交甲方(含物业公司)或合同解除后,乙方的人员、材料及设施设备应在 7 个自然天内撤离现场。超过 3 个自然天乙方仍未撤离现场的,按人民币 1000 元/天向甲方支付场地使用费,甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理,并优先受偿。

16. 按本合同约定,乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除。

17. 本合同相关违约责任,如有矛盾的地方,则执行处罚相对较重的条款。

## 十五、不可抗力

1 在本合同期限内,任何一方因不可抗力情形的发生(如战争、地震等),导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时,双方均应积极采取补救措施以减少损失,需免责方须立即用电话或邮件通知对方,并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方,在其证明得到证实后,可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的,不得免除或减轻其应承担的违约责任。

## 十六、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向本工程所在地佛山市顺德区人民法院起诉。

## 十七、其他

1. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7个自然日前书面通知对方。

2. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同末页载明的通讯地址；EMS 寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

3. 本合同正本4份，其中甲方2份，乙方2份；合同副本的份数8份，其中甲方6份，乙方2份（合同定稿后由甲方负责装订（胶装）），均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十八、补充约定

1. 无

## 十九、合同附件

1. 佛山企业家大厦施工总承包单位与分包单位管理规定
2. 本工程拟采用的主要材料设备厂家/品牌
3. 佛山企业家大厦建设单位权益分配比例
4. 乙方投标时的工程量报价清单
5. 工程技术要求及质量标准（如有）
6. 施工方案、质量保修书（乙方签订合同后30天内提交并经监理、项目管理公司审定）

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

## 二十、乙方知悉

佛山市企业联合发展有限公司不是佛山企业家大厦的唯一权益人，佛山市企业联合发展有限公司受其他 25 位权益共有人的委托，全面代理负责项目建设管理，受托签订合同、进行项目管理、受托支付工程款项等。在委托时间及权限范围内，甲方的合法代理行为及于全体权益人，其法律责任由全体权益人共同承担，乙方在开具税务发票时，应按项目权益比例分别开具发票，具体的权益比例请见附件 3：《佛山企业家大厦建设单位权益分配比例》。

工程款的支付统一委托佛山市企业联合发展有限公司代为支付。

甲方单位代表：佛山市企业联合发展有限公司

乙方：广东中筑天佑美学灯光有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

地 址：广东省佛山市顺德区乐从镇

地 址：佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西

岭南大道南 2 号中欧中心 E 座 511 室

国际橡塑城二期 2#商铺(凯泰中心) 806B 房

邮政编码： 528315

邮政编码： 528200

电 话： 0757-29838271、29838278

电 话： 0757-81857555

电子邮箱： ds@b2bvip.com

电子邮箱： cynthiashen@gdzty.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号： 44050166723900000865

合同签订地点： 广东省佛山市顺德区

## (五) 示范区夜景亮化工程

示范区夜景亮化工程合同

合同编号：

# 施工总承包合同

工程名称：示范区夜景亮化工程

工程地点：河南省开封市示范区

发包人：开封市城乡一体化示范区城市管理局

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

签订日期：2019 年 11 月 8 日

## 目 录

第一部分 施工总承包合同协议书

第二部分 施工部分的通用合同条款及专用合同条款



## 二、工程承包范围

1、施工范围：根据发包人提供的经审图机构审图的施工图纸内的范围，承包人需包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包招标范围内容。通过工程各阶段验收和工程竣工验收、包移交管理单位、责任期质量缺陷的修复、工程竣工验收资料（包括各质保资料、技术资料 and 建设工程档案馆要求的与本工程有关的资料）和在规定的时间内将工程资料送备案机构备案的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工程分三期进行施工，每期的开工时间以甲方出具的开工令为准，竣工时间按照甲方规定。

## 四、工程质量标准

1、施工标准：按照国家现行有关照明工程施工质量验收规范达到合格标准。

## 五、项目负责人

承包人项目经理：广东中筑天佑美学灯光有限公司：刘万军（一级

## 二、工程承包范围

1、施工范围：根据发包人提供的经审图机构审图的施工图纸内的范围，承包人需包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包招标范围内容。通过工程各阶段验收和工程竣工验收、包移交管理单位、责任期质量缺陷的修复、工程竣工验收资料（包括各质保资料、技术资料 and 建设工程档案馆要求的与本工程有关的资料）和在规定的时间内将工程资料送备案机构备案的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工程分三期进行施工，每期的开工时间以甲方出具的开工令为准，竣工时间按照甲方规定。

## 四、工程质量标准

1、施工标准：按照国家现行有关照明工程施工质量验收规范达到合格标准。

## 五、项目负责人

承包人项目经理：广东中筑天佑美学灯光有限公司：刘万军（一级

注册建造师注册编号：00612801)；。

## 六、合同价款

本工程签约合同价款是由建筑安装工程费组成,本合同以人民币为定价和结算货币,本合同价已包含承包人履行合同义务所发生的一切应付税费。

工程合同价(暂定)为人民币(大写) 壹亿玖仟壹佰贰拾万元整 (¥191,200,000.00), 最终金额以政府审计部门审定为准。

该工程分三期进行施工, 每期暂定金额如下:

第一期暂定为人民币(大写) \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_ .00); 最终金额以

政府审计部门审定为准

第二期暂定为人民币(大写) \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_ .00); 最终金额以政府审计部门审定为准

第三期暂定为人民币(大写) \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_ .00); 最终金额以政府审计部门审定为准

## 七、计价方式

(1) 施工计价: 工程计价按照河南省建设工程定额站发布的 2016 版河南省通用安装工程预算定额(HA02-31-2016)及现行相关调整文件取费后进行计价, 并结合本项目所在地和施工同期《河南省工程造价信息》的材料设备价格进行全额取费后总价下浮 4.4 %。

(2) 材料设备价格按照施工同期的《河南省工程造价信息》为依据, 如遇信息价中没有的材料设备价格, 由承包方提出询价方案, 报送相关部门, 由监理单位、发包人、跟踪审计单位进行市场询价后确定。

## 八、付款方式

### 1、建筑安装工程费：

1.1 预付款：合同签订后，分三期进行施工，每期开始施工进场后 7 个工作日内，支付该期暂定金额的 30%。

扣回预付款的时间、比例：按照每期工程期限长短，分月平均扣回。

### 1.2 进度款：

每月提交各期的工程进度申请款，审核后 15 个工作日内分别支付各期审核后工程量的 75%；

### 1.3 竣工款：

分期进行工程验收，对各期的工程完成竣工验收合格后，30 个工作日内，分别支付至乙方各期审核的建筑安装工程费结算金额的 80%；

### 1.4 结算款：

工程结算按各期来完成并经政府审计部门审定，各期的工程结算审核定案、资料完整归档后，发包人支付至经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的 95%。

### 1.5 质量保证金：

工程余款为经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的 5%，作为工程质量保证金，分三期支付。本工程自每期工程验收合格之日起，保修期为两年，当期保修期满且经承包人书面申请后 30 个工作日内，发包人支付本期工程质量保证金余款。

2、工程条件发生变化后，以现场实际发生为准。

3、建筑安装工程费的收款单位为：广东中筑天佑美学灯光有限公司。

在办理进度、结算款项时，由广东中筑天佑美学灯光有限公司提供合法合规的增值税发票。经发包人审核无误后，在上述规定时间内支付。

4、发包人按照合同约定向收款单位支付合同价款（建筑安装工程费）后，即视为发包人按合同约定履行完毕相应的付款义务。

## 九、安全文明施工

1、承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照建设部关于印发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的具体要求及有关规定组织实施；如政府相关部门在协议范围外颁布强制要求，由承包人编制实施方案报发包人批准，费用由发包人承担。

2、承包人应严格执行当地政府关于文明施工的要求，并接受相关部门和甲方组织的安全、文明施工的检查。检查中有不合格项目，承包人应在规定时间内整改合格。

## 十、本合同与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 已标价工程量清单或预算书；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 其他合同文件和合同各附件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

### 十一、合同份数

合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方持陆份，乙方执贰份。

### 十二、补充说明

1、合同未尽事宜，双方可在不违背招标文件的情况下，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

(1) 订立时间：2019年11月8日。

(2) 订立地点：河南省开封市示范区。

(3) 合同自双方签字、盖章后生效。

(本页无合同正文，为签字盖章页)

发包人：开封市城乡一体化示范区城市



承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

住所：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智

富大厦 1701 室

邮政编码：528200

电话：0757-8185 7555

传真：0757-8185 7550

开户银行：

银行帐号：



## 四、拟派项目技术负责人情况和业绩

### 2、拟派技术负责人简历表

投标人名称：中筑天佑科技有限公司

姓名	叶志远	性别	男	年龄	43 岁	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	20 年	
执业资格类型	高级职称证书		执业资格证书编号	编号：(16)934518862		
其他工程建设类职业/执业资格	/					
<b>主要工作经历</b>						
2023 年担任鲟龙湾文化旅游项目 (一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程项目技术负责人						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	业主方履约评价

鲟龙湾 文化旅 游项目 (一期) 半岛一 期鲟龙 水街夜 景亮化 工程	346.6	2023年2 月21日	是否同类工程泛 光照明施工业绩： 是	/	/	合格
/	/	/	是否同类工程泛 光照明施工业绩：	/	/	/
/	/	/	是否同类工程泛 光照明施工业绩：	/	/	/

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

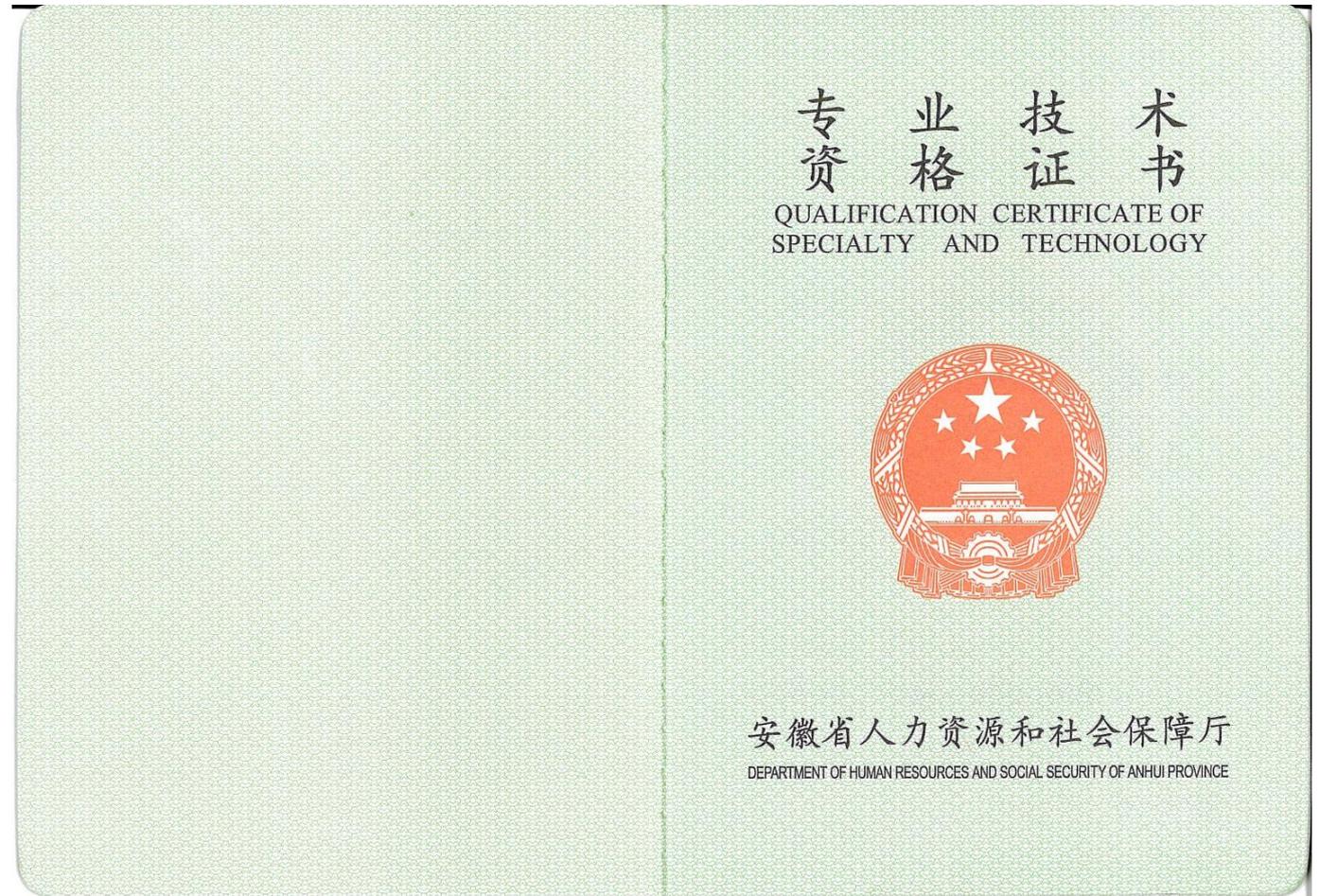
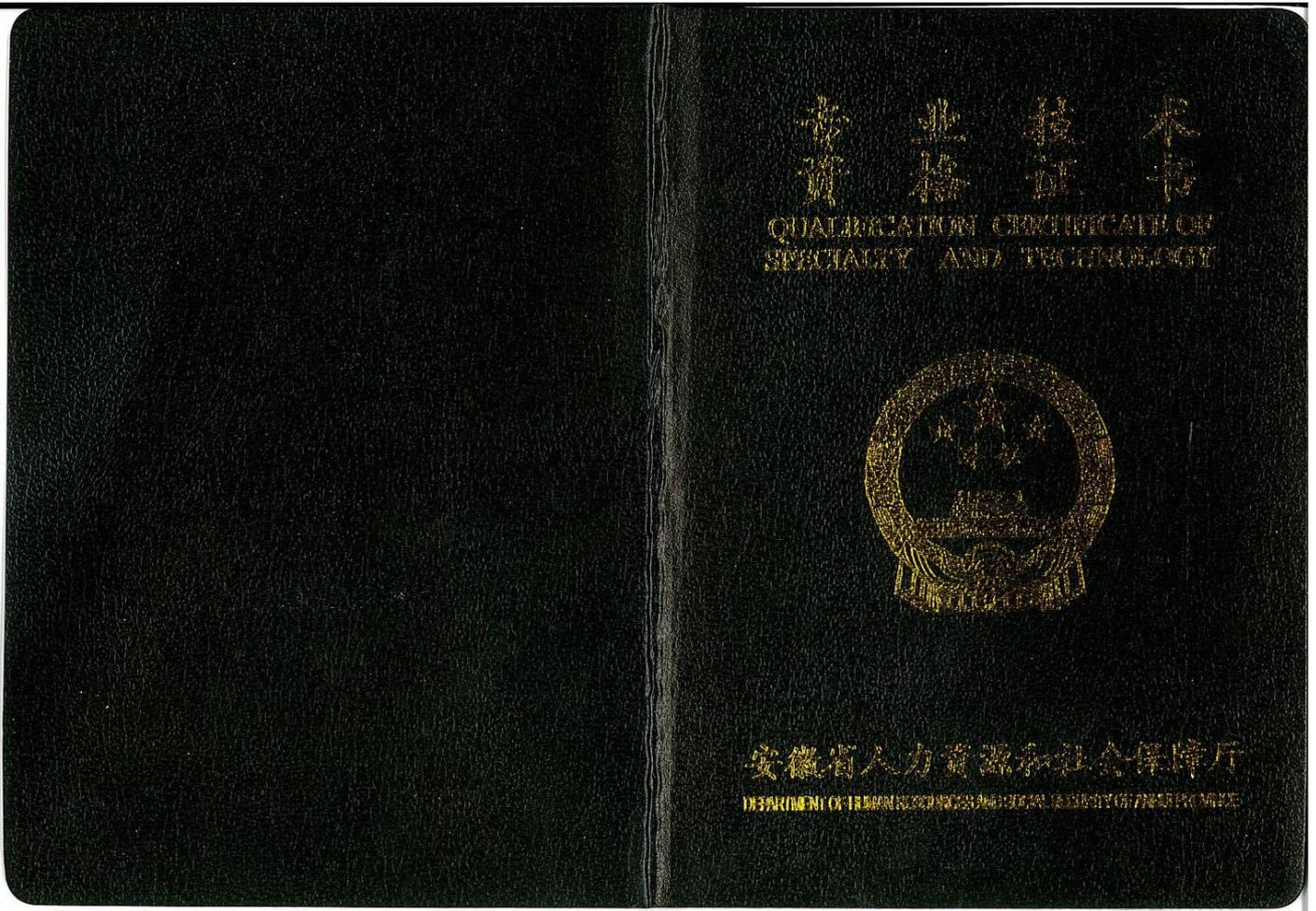
2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

拟派项目技术负责人身份证



毕业证书







本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(16) 934518862



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer



姓名 叶志远  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1982.09  
Date of Birth

工作单位 安徽继远软件有限公司  
Working Unit

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 机电工程  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2016.12.27  
Appraisal Date



发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2017 年 01 月 22 日  
Y M D

# 近 12 个月社保缴费凭证



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶志远

证件号码：340304198209210671

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074: 佛山市: 中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月19日

合同编号：JTYC-SJWL-CB02-2023005

# 建设工程施工合同

工程名称：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程

工程地点：宜都市鲟龙湾

发 包 人：湖北交投三江文旅康养发展有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

合同编号：JTYC-SJWL-CB02-2023005

# 建设工程施工合同

工程名称：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程

工程地点：宜都市鲟龙湾

发 包 人：湖北交投三江文旅康养发展有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

## 第一节 合同协议书

发包人：（全称）湖北交投三江文旅康养发展有限公司

承包人：（全称）中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲟龙湾文化旅游项目（一  
期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程

2. 工程地点：宣都市鲟龙湾

3. 工程立项批准文号：都发改[2019]152号

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程  
具体包括：1-7#楼、9-14#楼、17#-20#楼、22#楼、牌坊楼等。主要工作内容包含  
图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等。

6. 工程承包范围：图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等的施工及验  
收合格；发包人提供的工程施工图纸范围内的全部工作内容（详见工程清单）；  
满足设计参数，保证夜景亮化工程的正常使用功能，满足发包人管理需求；配合发  
包人、总承包单位等其它相关单位办理项目整体验收；上述约定工程承包范围及内  
容外，发包人另行书面委托的其他工作内容。

7. 工程承包方式：由承包人以包图纸深化与优化、包工、包料、包质量、包  
安全、包文明施工、包调试、包工期、包验收的独立承包方式，任何形式的转包  
或违法分包，发包人将立即终止合同，并视为承包人违约并由承包人承担相应的  
违约责任。

8. 质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。

9. 安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，  
避免发生较大安全事故。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月22日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年5月23日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

本工程不含税总价为：¥3179842.05元，税金为：¥286185.78元，（增值税率为：9%）含税总价为：¥3466027.83元（人民币大写：叁佰肆拾陆万陆仟零贰拾柒元捌角叁分），在合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则本工程税金及含税总价作相应调整。

发包人付款前，承包人须提交合法合规的增值税专用发票，承包人未及时提供发票或未按要求提供发票，发包人有权延迟付款或不予支付。

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税；全费用综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：安会斌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 21 日签订。

### 十、签订地点

本合同在湖北交投三江文旅康养发展有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91420581MA48AY455W

组织机构代码：914406000585178640

地 址：宜都市陆城长江大道 76 号

地 址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号  
4 号楼八层 806 室

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0757-81857555

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司  
宜都支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
佛山大沥支行

帐 号：569070485520

帐 号：44050166723900000865

# 中标通知书

中筑天佑科技有限公司：

自 2023 年 2 月 8 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中  
标候选人，确定湖北交投三江文旅康养发展有限公司（招标人）的鲟龙湾文化  
旅游项目（一期）半岛一期鲟龙湾水街夜景亮化工程业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方  
的投标文件与你方签订承包合同。

收到本中标通知书后，请于 2023 年 2 月 17 日前到湖北交投三江文旅  
康养发展有限公司（地点）洽谈合同，并在订立合同后 7 日内报招投标监督机  
构备案（如需）。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2023 年 2 月 18 日



中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	安会斌	
	证书名称	一级建造师注册证书	
	注册编号	粤 1442018201906805/粤建安 B(2019)9002866	
项目概况	鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙湾水街夜景亮化工程具 体包括：1-7#楼、9-14#楼、17#-20#楼、22#楼、牌坊楼等。主要 工作内容包含图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等。		
承包工程的项 目及范围	图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等的施工及验收合 格；发包人提供的工程施工图纸范围内的全部工作内容（详见工 程量清单）；满足设计参数，保证夜景亮化工程的正常使用功能， 满足发包人管理需求；配合发包人、总承包单位等其它相关单位 办理项目整体验收；上述约定工程承包范围及内容外，发包人另 行书面委托的其他工作内容。		
中标价	346.602783 万元		
工期	90 日历天		
质量要求	达到国家现行施工验收规范合格等级标准。		
安全生产要求	达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，避免 发生较大安全事故。		
	类别	姓名	证书名称及编号类别
	项目负责人	安会斌	一级建造师注册证书粤 1442018201906805
项目管理人员	技术负责人	叶志远	高级工程师(16)934518862
	施工员	李庆军	岗位证 0441710394417002211
	质检员	刘利霞	岗位证 0441710894417001468
	安全员	郑文辉	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2016)0012635
	资料员	温戴溶	岗位证 0441711494417006866
	材料员	王昭然	岗位证 0441811194418004812

中标人法定代表人或其授权委托人签收：廖伟霖 2023 年 2 月 20 日

联系电话：16789345822

## 五、投标人获奖情况

	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
投标人获奖情况	贵州双龙航空港经济区夜景照明工程	中照照明奖照明工程设计奖二等奖	2018年9月	中国照明学会
	呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观夜景照明工程	第十三届中照照明奖照明工程设计奖优秀奖	2018年9月	中国照明学会
	汕头市内海湾南岸夜景照明一期(山体及鸡心屿)夜景照明工程	第十三届中照照明奖照明工程设计奖三等奖	2018年9月	中国照明学会
	西安市高新区迎宾道路夜景照明工程	第十四届中照照明奖照明工程设计奖二等奖	2019年9月	中国照明学会
	中山市兴中道和博爱路重要节点夜景照明提升工程	十五届中照照明奖照明工程设计奖优秀奖	2020年11月	中国照明学会
	投标人联系邮箱	liaoweilin@gdzzty.com		

# 证书

编号：中照奖字（2018）2-217

广东中筑天佑美学灯光有限公司  
央美光成（北京）建筑设计有限公司

申报“贵州双龙航空港经济区夜景照明工程”  
项目在第十三届中照照明奖评选中获得照明工程  
设计奖二等奖

中国照明学会  
2018年9月

# 证书

编号：中照奖字（2018）2-423

广东中筑天佑美学灯光有限公司  
山东万得福装饰工程有限公司

申报“呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观夜景  
照明工程”项目在第十三届中照照明奖评选中获得照  
明工程设计奖优秀奖

中国照明学会  
2018年9月

# 证书

编号：中照奖字（2018）2-316

广东中筑天佑美学灯光有限公司

申报“汕头市内海湾南岸夜景照明一期（山体及鸡心屿）夜景照明工程”项目在第十三届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖三等奖

中国照明学会

2018年9月

# 证书

编号：中照奖字（2019）2-242

广东中筑天佑美学灯光有限公司

申报“西安市高新区迎宾道路夜景照明工程”项目在第十四届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖二等奖

中国照明学会

2019年9月

# 证书

编号：中照奖字（2020）2-425

广东中筑天佑美学灯光有限公司

申报“中山市兴中道和博爱路重要节点夜景照明提升工程”项目在十五届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖优秀奖

中国照明学会  
2020年11月

# 核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



## 六、拟投入本项目主要人员配备情况

### (一) 拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及 承担过的项目
1	项目经理/ 项目负责人	刘万军	一级注册建造师	机电工程	23年	2019年担任佛山企业家大厦外墙泛光照明工程项目经理 2019年担任示范区夜景亮化工程项目经理 2020年担任重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)项目经理 2021年担任城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包项目经理 2022年担任长投生态中心泛光照明工程项目经理
2	技术负责人	叶志远	高级工程师	机电工程	20年	2023年担任鲟龙湾文化旅游项目(一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程项目技术负责人
3	质量负责人	刘利霞	工程师	园林景观	20年	2023年担任鲟龙湾文化旅游项目(一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程项目质量

						负责人
4	安全负责人	陈永华	/	/	13年	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）担任安全负责人
5	施工员	陈锐林	工程师	市政工程	13年	潭州水道夜游配套项目（新城段）担任施工员
6	材料员	陈坚青	工程师	电子与智能化	18年	映月湖片区楼宇亮化工程、潭州水道夜游配套项目（新城段）担任材料员
7	资料员	温戴溶	/	/	16年	鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程担任资料员
/	...	/	/	/	/	/
/	总计	7人	/	/	123	/

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近6个月社保连续缴纳情况。

# 1 项目经理/项目负责人刘万军





使用有效期: 2025年09月04日  
2026年03月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘万军

性别: 男

出生日期: 1977年09月29日

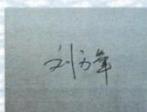
注册编号: 粤1442017201844361

聘用企业: 中筑天佑科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘万军

签名日期: 2025.1.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年01月24日



姓名: 刘万军  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1977年09月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 机电工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2016年09月25日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年08月11日

Issued on



管理号: 2016034440342014440230001982  
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JJ 00416551  
 No.

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001716

姓 名:刘万军  
性 别:男  
出 生 年 月:1977年09月29日  
企 业 名 称:中筑天佑科技有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2018年03月13日  
有 效 期:2024年01月12日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月08日





202511194705066315

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘万军

证件号码：320828197709292212

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074：佛山市：中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年11月19日

项目经理类似工程项目经验等证明文件扫描件 见资信标文件拟派项目经理情况  
和业绩模块

## 2 技术负责人叶志远



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶志远 性别 男 ， 1982年09月21日生，于 2001年09月  
至 2005年07月 在本校 通信工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

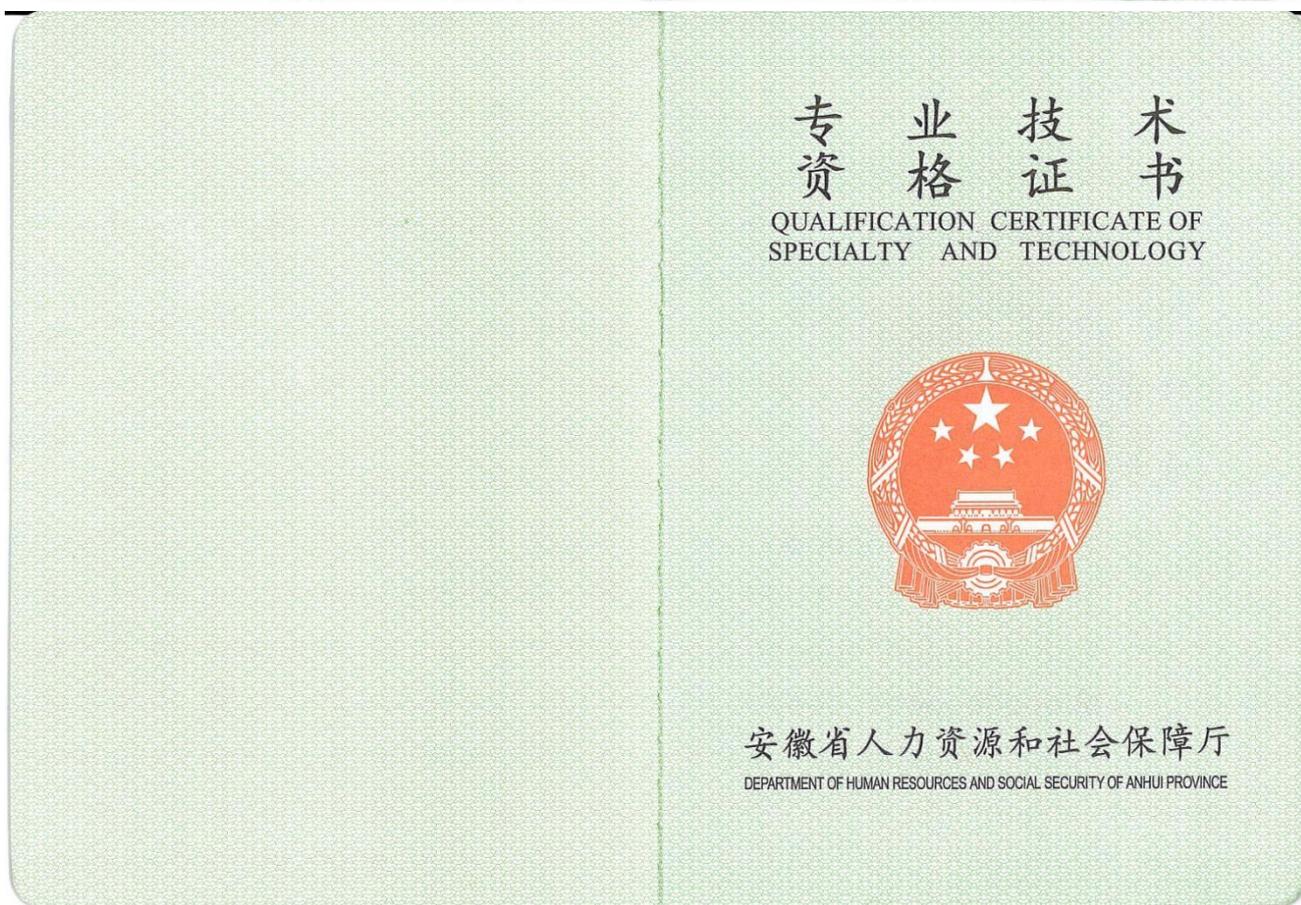
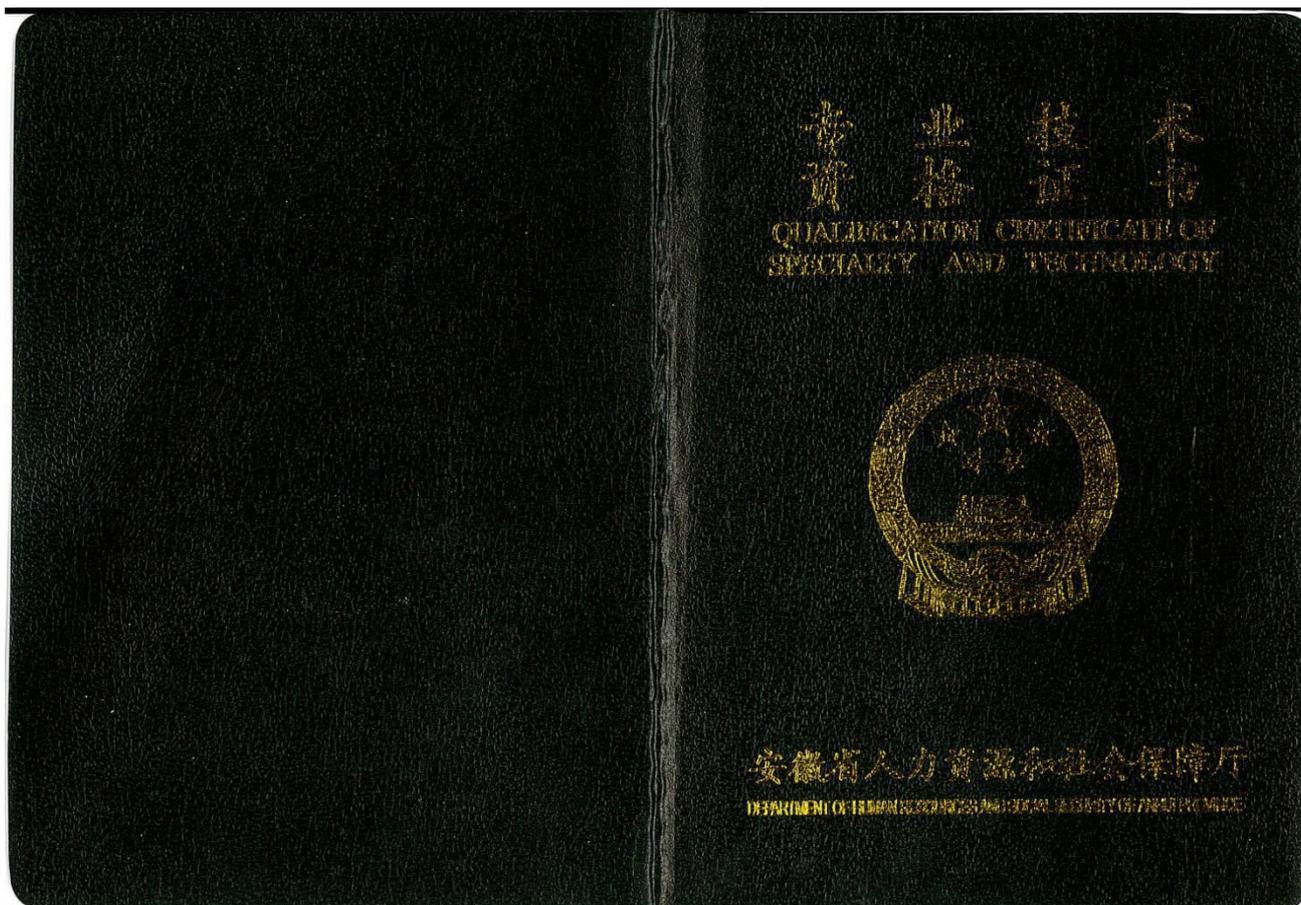
校 名：合肥工业大学

校 长：徐 琳 琳

证书编号：103591200505002385

2005 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(16) 934518862



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名.....  
Signature of the bearer





姓名 叶志远  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1982.09  
Date of Birth

工作单位 安徽继远软件有限公司  
Working Unit



系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 机电工程  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2016.12.27  
Appraisal Date



发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2017 年 01 月 22 日  
Y M D





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶志远

证件号码：340304198209210671

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074：佛山市：中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年11月19日

技术负责人类似工程项目经验等证明文件扫描件 见资信标文件拟派项目技术  
负责人情况和业绩模块

### 3 质量负责人刘利霞



证书编码：0441710894417001468

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘利霞

身份证号：441421198006062628

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘利霞

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 园林景观

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 441421198006062628

证 书 编 号: 2022C000458

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





202511194853780574

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘利霞

证件号码：441421198006062628

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20041001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20090501	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20090601	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074：佛山市：中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年11月19日

# 业绩证明资料

宜都市建设工程施工

## 中标通知书

项目编号：HBXYZB（2022）309

宜都市公共资源交易中心制

中筑天佑科技有限公司：

自2023年2月8日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定湖北交投三江文旅康养发展有限公司（招标人）的**鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙湾水街夜景亮化工程**业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到本中标通知书后，请于2023年2月17日前到湖北交投三江文旅康养发展有限公司（地点）洽谈合同，并在订立合同后2日内报招投标监督机构备案（如需）。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2023年2月18日



中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	安会斌	
	证书名称	一级建造师注册证书	
	注册编号	粤1442018201906805/粤建安B(2019)9002866	
项目概况	鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙湾水街夜景亮化工程具体包括：1-7#楼、9-14#楼、17#-20#楼、22#楼、牌坊楼等。主要工作内容包含图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等。		
承包工程的项目及范围	图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线的施工及验收合格；发包人提供的工程施工图纸范围内的全部工作内容（详见工程量清单）；满足设计参数，保证夜景亮化工程的正常使用功能，满足发包人管理需求；配合发包人、总承包单位等其它相关单位办理项目整体验收；上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容。		
中标价	346.602783 万元		
工期	90 日历天		
质量要求	达到国家现行施工验收规范合格等级标准。		
安全生产要求	达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，避免发生较大安全事故。		
项目管理人员	类别	姓名	证书名称及编号类别
	项目负责人	安会斌	一级建造师注册证书粤1442018201906805
	技术负责人	叶志远	高级工程师(16)934518862
	施工员	李庆军	岗位证 0441710394417002211
	质检员	刘利霞	岗位证 0441710894417001468
	安全员	郑文辉	安全生产考核合格证书 粤建安C3(2016)0012635
	资料员	温戴溶	岗位证 0441711494417006866
材料员	王昭然	岗位证 0441811194418004812	

中标人法定代表人或其授权委托人签收：廖伟霖 2023年2月20日

联系电话：16789345822

## 施工项目部成员岗位情况



施工招标备案编号为 15010517062099062-BC，建设单位为呼和浩特市赛罕区城乡建设开发有限公司的呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工总承包工程，坐落在呼和浩特市赛罕区，项目总投资 19995 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工总承包的工程，确定广东中筑天佑照明技术股份有限公司和山东万得福装饰工程有限公司为中标单位。

项目部成员	姓名	身份证号	岗位证书号
项目负责人	林祥军	44022319820912181X	粤 144151635034
技术负责人	包普安	460100196305016117	07829
安全负责人	郑文辉	440221197010205031	粤建安 C(2016)0012635
质量负责人	刘利霞	441421198006062628	1401B4745
施工负责人	唐志杰	440602199005232715	1435A4214

建设单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2017年8月9日

招标办：(备案章)

经办人：(签字、盖章)

备案日期：2017年8月9日

招标代理单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2017年8月9日

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室监制 2017 年

## 4 安全负责人陈永华



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0013726

姓 名：陈永华  
性 别：男  
出 生 年 月：1988年06月18日  
企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2013年11月15日  
有 效 期：2025年11月12日 至 2028年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年11月12日





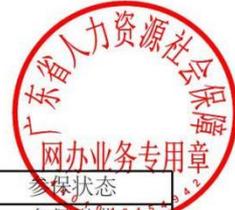
202511194878640592

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈永华

证件号码：44148119880618665X

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2033	16.26	4.07	18.3	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2033	16.26	4.07	18.3	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074: 佛山市: 中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年11月19日

## 业绩证明资料

(GF—2017—0201)

合同编号：合同三期（2021）27号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通  
中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）。

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号：浙发改办交通受理[2018]5号。

4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容：为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明），主要由航站楼出发层大空间及荷花谷的照明系统、交通中心大空间照明系统，以及泛光照明系统等各类照明灯具、控制装置、配电箱、接线盒，以及连接线缆、配管和电缆桥架等采购安装内容组成，其中，所有招标范围具体内容以图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：主要由航站楼出发层大空间及荷花谷的照明系统、交通中心大空间照明系统，以及泛光照明系统等各类照明灯具、控制装置、配电箱、接线盒，以及连接线缆、配管和电缆桥架等采购安装内容组成。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格且达到合同约定 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟柒佰壹拾捌万玖仟柒佰叁拾伍元整  
(¥47189735.00 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工基本费：

人民币（大写） 叁拾柒万叁仟玖佰伍拾元壹角贰分  
(¥373950.12 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写)玖万叁仟捌佰捌拾玖元零伍分 (¥93889.05元)。

2. 合同价格形式:       单价合同      。

#### 五、项目经理

承包人项目经理:       林祥军      。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 肆 份。

签署页

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：720082710

地 址：杭州萧山国际机场内

邮政编码：311207

法定代表人：王敏

委托代理人：/

电 话：0571-86665843

传 真：0571-86665800

电子信箱：/

开户银行：建行杭州航空港支行

账 号：33050161618109000099

组织机构代码：914406000585178540

地 址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

委托代理人：/

电 话：0757-81857555

传 真：0757-81857555

电子信箱：lishizeng@gdzzty.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州市萧山区航空港支行

账 号：33050161618109222333

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李世增	业务总监	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	林祥军	项目经理	高工	/
项目副经理	孙文桥	项目副经理	高工	/
技术负责人	梁宇明	技术负责人	高工	/
造价管理	吴卓科	造价员	工程师	/
质量管理	陈惠琼	质量员	工程师	/
材料管理	王昭然	材料员	工程师	/
计划管理	卢剑东	技术主管	工程师	/
安全管理	陈永华	专职安全员	工程师	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

## 5 施工员陈锐林



证书编码：0441810394418002210

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锐林

身份证号：440111198804253357

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈锐林

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440111198804253357

证 书 编 号: 2022C000478

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈锐林

证件号码：440111198804253357

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074：佛山市：中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年11月19日

## 业绩证明资料

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

### 三、质量标准

1) 质量要求：必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准。承包人选用的设备、软件、硬件及配件必须考虑本项目整体系统的兼容、端口的匹配开放。承包人选用的软件必须是正版授权软件。

2) 光衰度检测：维护期间发包人或其委托的运营单位有权委托第三方检测单位对灯具光衰度进行检测。若光衰度标准检测符合“亮化灯具检测要求”，聘请第三方检测单位检测费用由发包人或其委托的运营单位支付，若不符合，则聘请第三方检测单位、维修，更换灯具费用由承包人支付。

3) 安装期间发包人保留不定期抽测产品的权利，若抽测发现产品不合格，发包人要求承包人全部更换灯具，并承担相应的检测费用。

4) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角肆分(¥51301037.24元)；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角捌分(¥1315056.68元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包括：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、维护运营费、灯光动画创作及播放费、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险及水上、水下作业保险）、建筑工程一切险、

第三者责任险、维护期财产险等险种保险费、配合整体联动费、灯具及设备编码费、相关税金、实施合同包含的所有风险责任及合同实施过程中不可预见等全部费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：梁宇明。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



开户银行：中国建设银行股份有限公司

佛山大沥支行

账 号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

校对人：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地 址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电 话：0757-29878058

传 真：0757-29878058

电子信箱： /



附件 5：项目管理班子一览表

姓名	岗位	证号及编号
梁宇明	项目负责人	机电工程专业一级注册建造师证：粤144171849268 电气高级工程师职称证：（08）83406131 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2018）0003460
林祥军	项目技术负责人	电气高级工程师职称证：粤高职证字第1400101051437号
郑文辉	专职安全员	安全生产考核合格证C证：粤建安C（2016）0012635
陈锐林	施工员	施工员岗位证：0441810394418002210
李庆丰	施工员	施工员岗位证：0441710394417002211
卢剑东	施工员	施工员岗位证：0441810394418002202
唐志杰	施工员	施工员岗位证：0441710394417002214
吴海明	施工员	施工员岗位证：0041710494417003533
刘利霞	质量员	质量员岗位证：0441710894417001468
陈桐生	资料员	资料员岗位证：0441811494418006839
陈坚青	材料员	材料员岗位证：0441811194418004806
林帝晓	造价负责人	注册造价工程师证书：建[造]12440021328
张莹	安全负责人	注册安全工程师证书：51180186106

## 6 材料员陈坚青



证书编码：0441811194418004806

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈坚青

身份证号：44050819850821201X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈坚青

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电子与智能化（建筑）

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 44050819850821201X

证 书 编 号: 2022C000454

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





202511195079484896

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈坚青

证件号码：44050819850821201X

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20090601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20090501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20090601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074: 佛山市: 中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月19日

映月湖片区楼宇亮化工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

映月湖片区楼宇亮化工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>3</b>
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>6</b>
1. 一般约定.....	6
2. 发包人.....	14
3. 承包人.....	16
4. 监理人.....	21
5. 工程质量.....	22
6. 安全文明施工与环境保护.....	24
7. 工期和进度.....	28
8. 材料与设备.....	33
9. 试验与检验.....	37
10. 变更.....	39
11. 价格调整.....	43
12. 合同价格、计量与支付.....	45
13. 验收和工程试车.....	50
14. 竣工结算.....	54
15. 缺陷责任与保修.....	56
16. 违约.....	59
17. 不可抗力.....	63
18. 保险.....	64
19. 索赔.....	66
20. 争议解决.....	67
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>70</b>
1. 一般约定.....	70
2. 发包人.....	73
3. 承包人.....	74
4. 监理人.....	78
5. 工程质量.....	79
6. 安全文明施工与环境保护.....	80
7. 工期和进度.....	81
8. 材料与设备.....	82

9. 试验与检验 .....	83
10. 变更 .....	83
11. 价格调整 .....	87
12. 合同价格、计量与支付 .....	88
13. 验收和工程试车 .....	90
14. 竣工结算 .....	91
15. 缺陷责任期与保修 .....	92
16. 违约 .....	93
17. 不可抗力 .....	94
18. 保险 .....	95
19. 争议解决 .....	95
20. 其他要求 .....	96
附件 1 : .....	103
安全施工责任书 .....	103
附件 2 : .....	106
承包人主要施工管理人员表 .....	106
附件 3 : .....	107
工程质量保修书 .....	107
附件 4 : .....	109
履约担保 (参考格式) .....	109
附件 5 : .....	110
廉政合同 .....	110
附件 6 : .....	112
违约通知书 (格式) .....	112
附件 7 : .....	113
关于严格做好加强城市管理明检点数据库范围市政施工工地围蔽工作的通知 .....	113
附件 8 : .....	115
桂城街道《市政工程文明施工要求》 .....	115

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就映月湖片区楼宇亮化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：映月湖片区楼宇亮化工程。

2. 工程地点：佛山市南海区桂城。

3. 工程立项批准文号：南发改资桂字投审〔2020〕56号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程将映月湖片区楼宇亮化工程，主要内容为对富景花园、碧琴湾东豪酒家、广东省人民医院南海医院、桂城街道办事处、国金中心、金御名门、南港明轩、农业银行、平洲中国电信大楼、昭信广场+交通银行大楼+富景酒店、桂城公共服务中心、平洲康怡花园、南方包装有限公司、平洲交警中队、怡丰城、富丰新城和富丰喜悦大厦进行亮化改造。

### 6. 工程承包范围：

本工程将映月湖片区楼宇亮化工程，主要内容为对富景花园、碧琴湾东豪酒家、广东省人民医院南海医院、桂城街道办事处、国金中心、金御名门、南港明轩、农业银行、平洲中国电信大楼、昭信广场+交通银行大楼+富景酒店、桂城公共服务中心、平洲康怡花园、南方包装有限公司、平洲交警中队、怡丰城、富丰新城和富丰喜悦大厦进行亮化改造。具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 11 日。

工期总日历天数：60 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期始计时间以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾玖元陆角玖分  
(¥ 11555139.69 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：安会斌（机电工程专业一级注册建造师，证书编号：00937822，注册编号：粤 144181906805）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 八 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 六 份, 承包人执 二 份。

发包人(公章): 

委托代理人(签字): 

经办人(签字): 

单位地址: 佛山市南海区桂城街道  
联系电话:

承包人(公章): 

法定代表人(签字): 

经办人(签字): 

单位地址: 佛山南海桂城街道融通  
路22号智富大厦  
联系电话: 0757-81857555

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管	陈永华	工程总监		
其他人员	李裕芬	技术经理		
	梁乃劲	技术员		
二、现场人员				
项目经理	安会斌	项目负责 人	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	张朝君	项目技术 负责人	工程师	/
造价管理	林帝晓	注册造价 工程师	/	/
质量管理	刘利霞	质量员	/	/
材料管理	陈坚青	材料员	/	/
计划管理	陈桐生	资料员	/	/
安全管理	陈子乐	专职安全 人员	/	/
安全管理	魏勃	安全工程 师	/	/
安全管理	张莹	安全工程 师		
其他人员	卢勇智	高处作业 电工人员	/	/
	杨桂玲	高处作业 电工人员	/	/
	郑盼	高处作业 电工人员	/	/
	李冠儒	高处作业 电工人员	/	/

## 7 资料员温戴溶



证书编码：0441711494417006866

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温戴溶

身份证号：445281198608245324

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



2025 11195322721595

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：温戴溶

证件号码：445281198608245324

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20191001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20191001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20191001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202502	110707555074	4767	762.72	0	381.36	1900	15.2	3.8	17.1	
202503	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202504	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202505	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2080	16.64	4.16	18.72	
202506	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202507	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202508	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202509	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	
202510	110707555074	4767	762.72	0	381.36	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707555074：佛山市：中筑天佑科技有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年11月19日

# 业绩证明资料

宜都市建设工程施工

## 中标通知书

项目编号：HBXYZB（2022）309

宜都市公共资源交易中心制

中筑天佑科技有限公司：

自2023年2月8日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定湖北交投三江文旅康养发展有限公司（招标人）的**鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙湾水街夜景亮化工程**业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到本中标通知书后，请于2023年2月17日前到湖北交投三江文旅康养发展有限公司（地点）洽谈合同，并在订立合同后2日内报招投标监督机构备案（如需）。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2023年2月18日

中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	安会斌	
	证书名称	一级建造师注册证书	
	注册编号	粤1442018201906805/粤建安B(2019)9002866	
项目概况	鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙湾水街夜景亮化工程具体包括：1-7#楼、9-14#楼、17#-20#楼、22#楼、牌坊楼等。主要工作内容包含图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等。		
承包工程的项目及范围	图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线的施工及验收合格；发包人提供的工程施工图纸范围内的全部工作内容（详见工程量清单）；满足设计参数，保证夜景亮化工程的正常使用功能，满足发包人管理需求；配合发包人、总承包单位等其它相关单位办理项目整体验收；上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容。		
中标价	346.602783万元		
工期	90日历天		
质量要求	达到国家现行施工验收规范合格等级标准。		
安全生产要求	达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，避免发生较大安全事故。		
项目管理人员	类别	姓名	证书名称及编号类别
	项目负责人	安会斌	一级建造师注册证书粤1442018201906805
	技术负责人	叶志远	高级工程师(16)934518862
	施工员	李庆军	岗位证0441710394417002211
	质检员	刘利霞	岗位证0441710894417001468
	安全员	郑文辉	安全生产考核合格证书粤建安C3(2016)0012635
	资料员	温戴溶	岗位证0441711494417006866
材料员	王昭然	岗位证0441811194418004812	

中标人法定代表人或其授权委托人签收：廖伟霖 2023年2月20日

联系电话：16789345822

## 附：企业变更名字登记通知书

### 核准变更登记通知书

佛核交通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日